

общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»



*Заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области*

### *АКТ*

*государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

*Генеральный директор*

*М.И. Филипович*

*Санкт-Петербург*

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО “Союз экспертов Северо-Запада”**  
**М.И.Филипович**  
**“11” марта 2021 г.**

### **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47; ИНН 7810900757.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 сентября 2017 г. по 11 марта 2021 г. (Приложение №13 Копия договора и технического задания заказчика).

**2. Заказчик экспертизы:**

Комитет по культуре Ленинградской области.

**3. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога.

**4. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:** Государственный контракт № 26 от 12.09.2017 г.

### **5. Сведения об эксперте:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, специальность – историк; стаж работы по специальности – 41 год, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2768 от 07.12.2016 г.; приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.). Место работы - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», должность: эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **6. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: \_\_\_\_\_ М.Ф.Прокофьев

### **7. Объект экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное,

северо-западное, юго-западное)», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **8. Цель экспертизы:**

- обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **9. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы.**

9.1. В отношении выявленных объектов культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия.

9.1.1. Определить, являются ли рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия элементами объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.».

#### **10. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Государственный контракт от 12.09.2017 г. № 26; техническое задание к государственному контракту № 26 от 12.09.2017 г. (Приложение № 13 Копия договора и технического задания заказчика);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.17 №01-03/17-210 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

- объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №3);
  - Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 г. №16 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Приложение №7 Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия);
  - Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
  - Приказ Министерства Культуры РФ от 07.10.2015 №2731-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв. от 29.05.1987 г.;
  - Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896;
  - Васильев Б. Г. Церкви Святых Георгия и Дмитрия Солунского в Старой Ладоге. СПб., 2015;
  - Васильев Б. Г., Попова М. В. Плинфа Климентовской башни каменной крепости Ладоги (к вопросу о времени строительства последней каменной крепости). // Староладожский сборник, Вып. 11. Старая Ладога 2017;
  - Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., «Наука». 1984.
  - Кирпичников А.Н. Ладога и Ладожская земля VIII-XIII вв. // Историко-археологическое изучение Древней Руси: Итоги и основные проблемы. Славяно-русские древности. Вып. I. Л., 1988;
  - Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога — древняя столица Руси. СПб, 2013;
  - Лалазаров С. В. Архитектура церкви св. Георгия. // Церковь св. Георгия в Старой Ладоге. М., 2002;
  - Лалазаров С.В. Два этапа строительства церкви Георгия в Старой Ладоге // ДРИ: Русь и страны византийского мира. XII век. СПб., 2002;
  - Лалазаров С.В. Последняя реконструкция Ладожской крепости во второй половине XVII в. // Староладожский сборник. Вып. 9. СПб.: Нестор-История, 2012;

- Лалазаров С.В. История и перспективы реставрации Ладожской крепости XVI-XVII вв. // Староладожский сборник. Вып. 10. СПб.: Каламос, 2013;
- Лалазаров С.В. История и перспективы реставрации Ладожской крепости // Ардис № 4–1 (56), 2014;
- Лалазаров С. В. Крепость посадника Павла. Новые открытия. // Староладожский сборник, Вып. 11. Старая Ладога 2017;
- Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.
- Сарабьянов В.Д. Георгиевская церковь в Старой Ладоге. М.: Северный паломник, 2003а;
- Сарабьянов В.Д. Фрески церкви св. Георгия в Старой Ладоге: древнерусская живопись второй половины XII века и византийские традиции. Автореф. Дис. кандидата искусствоведения. М., 2003 г;
- Чукова Т.А. Алтарь древнерусского храма конца X—первой трети XIII в. Основные архитектурные элементы по археологическим данным. СПб., Петербургское Востоковедение, 2004.

**12. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документов, представленных на экспертизу;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- визуальное обследование объектов экспертизы с их натурной фотофиксацией;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, эмпирического и архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

В рамках экспертизы был изучен обширный библиографический материал, реставрационные и археологические отчеты, материалы Комитета по культуре Ленинградской области, в том числе библиографический материал по градостроительству и архитектуре, живописи Старой Ладоги, Староладожской крепости. В рамках экспертизы были изучены труды таких авторитетных ученых как В.Н. Лазарев, А.Н. Кирпичников, А.Д. Сарабьянов, М.И. Мильчик, статьи исследователя Староладожской крепости В.Н. Лалазарова.

По результатам архивно-биографических исследований были составлены историческая справка (Приложение №1), иконографические материалы и

(Приложение №2), разработан историко-культурный опорный план (Приложение №5)

Визуальное обследование объектов с фотофиксацией проведено 12.09.2017 (Приложение № 4).

### **13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» включен в список объектов, подлежащих охране как памятники государственного значения (Приложение №3). Согласно вышеуказанному постановлению, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога.

В соответствии с п. 1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники истории и культуры государственного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательством РСФСР, отнесены к объектам культурного наследия федерального значения. Объект культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» имеет статус объекта культурного наследия федерального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №2731-р объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 471520293450006, вид объекта культурного наследия - «ансамбль». Пообъектный состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №2731-р не определен.



Пользователем объекта на праве оперативного управления является ГБУК «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2013 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 №16. Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. На основании приказа в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв». входят:

- 1.Воротная башня
- 2.Климентовская башня
- 3.Раскатная башня
- 4.Стрелочная башня
- 5.Тайничная башня и лестничный спуск
- 6.Северо-восточное прясло крепостных стен
7. Северо-западное прясло крепостных стен
- 8.Юго-восточное прясло крепостных стен
- 9.Южное прясло крепостных стен
- 10.Юго-западное прясло крепостных стен
- 11.Церковь Георгия XII в.
12. Церковь Дмитрия Солунского в крепости.

В соответствии с паспортом объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» от 29.05.1987 г. (Приложение №9 Паспорт объекта культурного наследия). установлен следующий перечень объектов в составе объекта культурного наследия:

1. Башня Воротная
2. Башня Климентовская
3. Башня Раскатная
4. Башня Стрелочная
5. Башня Тайничная
6. Лестничный спуск у Тайничной башни с «торговой аркой»
- 7.Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)
8. Церковь Георгия Победоносца с фресками
9. Церковь великомученика Дмитрия Солунского

10. Намогильные плиты и памятник С.-Петербургского купца  
А.С. Смоленкова.

Выявленные объекты культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» включены в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.17 №01-03/17-210 (Приложение №3). Адрес объектов: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36, время возникновения- XII век с последующими в XV-XVI веках перестройками.

Границы территории объектов, режим использования, а также предмет охраны выявленных объектов культурного наследия не установлены и не утверждены.

Пользователем объектов на праве оперативного управления является ГБУК «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2013 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области).

На основании анализа учетных сведений была сформирована таблица №1 в которой перечислены элементы, указанные как входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» в приказе Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ объекта и паспорте объекта культурного наследия от 29.05.1987 г. Данная таблица позволяет соотнести элементы объекта, указанные как входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения и выявленные объекты культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» являющиеся объектами данной историко-культурной экспертизы.

Таблица №1

№ п/п	Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» от 29.05.1987 г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 №16 об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.17 №01-03/17-210 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

		XVI вв.»	
	1	2	3
1	Башня Воротная	Воротная башня	Башня Воротная
2	Башня Климентовская	Климентовская башня	Башня Климентовская
3	Башня Раскатная	Раскатная башня	Башня Раскатная
4	Башня Стрелочная	Стрелочная башня	Башня Стрелочная
5	Башня Тайничная	Тайничная башня и лестничный спуск	Башня Тайничная с лестничным спуском
6	Лестничный спуск у Тайничной башни с «торговой аркой»	Северо-восточное прясло крепостных стен	Прясла стен (северо- восточное, юго- восточное, южное, северо-западное, юго- западное)
7	Прясла стен (северо- восточное, юго- восточное, южное, северо западное, юго- западное)	Северо-западное прясло крепостных стен	_____
8	_____	Юго-восточное прясло крепостных стен	_____
9	_____	Южное прясло крепостных стен	_____
10	_____	Юго-западное прясло крепостных стен	_____
11	Церковь Георгия Победоносца с фресками	Церковь Георгия XII в.	_____
12	Церковь великомученика Дмитрия Солунского	Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г.	_____
13	Намогильные плиты и памятник С.- Петербургского купца А.С. Смоленкова.	_____	_____

Объекты, указанные в пунктах 11 и 12 таблицы № 2 на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» являются объектами культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия XII в.» (Приказ Министерства культуры РФ № 6268-р от 7.10.2015 г.,

Приложение 3) и «Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г.» (Приказ Министерства культуры РФ № 22651-р от 27.11.2015 г., Приложение 3) дальнейшему рассмотрению в ходе настоящей экспертизы не подлежат, так как являются самостоятельными объектами культурного наследия.

Объект, указанный в пункте №13 таблицы № 1 относится к периоду XIX века и непосредственно не связан с объектом культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» Дальнейшему рассмотрению в ходе настоящей экспертизы не подлежит, выявленным объектом культурного наследия не является.

### **15. Исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).**

Крепость, расположенная в селе Старая Ладога на треугольном мысу при впадении реки Ладожки в реку Волхов является одним из самых ранних памятников оборонного зодчества Древней Руси.

Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований, проводившихся под руководством А.Н. Кирпичникова под укреплениями московской поры у Воротной башни и вдоль юго-западного прясла крепости между Воротной и Климентовской башнями. Особенностью строительства первой крепости было то, что строилась она, без применения известковых растворов, а в качестве связующего использовалась глина.

Обнаруженные в ходе археологических работ остатки первых фортификационных сооружений фрагментарны и значительно изменены в процессе строительной истории, что не позволяет исследователям полностью воссоздать ни их трассировку и конфигурацию. А.Н. Кирпичников предполагает, что раннесредневековые ладожские каменные стены были уничтожены в 977 г. при набеге шведского ярла Эйрика.

В XII в. начинается строительство крепостных стен и храмов, Ладога переживает стремительный подъем. План крепости в целом совпадал с сохранившейся до наших дней крепостью XVI в. Предположительно крепость XII в. не имела башен, а вход располагался со стороны реки Волхов.

К северу от Тайничной башни в верхних частях стены XII в. был открыт проем, в настоящее время стена в районе Тайничной башни восстановлена до уровня боевого хода и выложена арка, которая по мнению А.Н. Кирпичникова является “торговым люком”, через который на лебедке могли подниматься

товары в крепость и который служил для добычи воды в осадное время. Тем не менее, историческая функция “торгового люка” не так однозначна, так как на месте Тайничной башни конца XV – начала XVI вв. в XII в. был спуск к воде – лестница, в конце которого у воды располагалась несохранившаяся ныне постройка, по всей видимости, подпрямоугольной формы в которой находился колодец.

Защищавший ладожский мыс южный вал в начале XII в. был надстроен песчано-каменистой насыпкой. При строительстве крепости в конце XVI – начале XVII вв. стены XII в. располагавшиеся на южном валу укрепления вошли в систему ладожских укреплений периода распространения огнестрельных орудий.

Изменения исторической ситуации, войны, развитие фортификационной науки, привело к тому, что ладожская крепость на протяжении своей истории подверглась многочисленным перестройкам.

Нападения шведов в первой половине XV в. являются одной из причин реконструкции, проводившейся новгородским архиепископом Евфимием в 1445-1446 гг. Была увеличена толщина стен, сделан приклад из валунов, но к концу XV в. старые стены уже не могли выполнять свою оборонительную функцию в полном объеме, так как не соответствовали современному ведению боя с применением артиллерии и ручного огнестрельного оружия.

Уже в период существования Московского государства на рубеже XV-XVI вв. и в начале 1580-х гг. крепость дважды перестраивается.

Начало первой перестройки относится к 1495 г., в этот период старая каменная крепость большей частью разбирается, стены сохраняются до уровня крепостного двора и на их месте были возведены новые мощные укрепления. К этому времени относится появление пяти мощных башен высотой 16 – 19 м, шириной в основании 16 – 24,5 м., связанных боевыми ходами с пряслами крепостных стен, что было необходимо для выкатывания орудий на прясла и осуществления маневров вооружения во время осады.

Стены и башни крепости сооружались из мощных валунов с облицовкой из известняковых плит внутри и снаружи, фундамент укреплений также был валунный. В основании стен и на всех ярусах башен в стенах были сделаны ниши – печуры, оканчивающиеся прямоугольными бойницами. При сооружении укреплений устраивались почти одинаковые печуры и бойницы, внутрстенные лестницы, входы в башни, зубцы прясел стен. К XVII в. стали разрушаться северо-восточное и северо-западное прясла, Тайничная башня, что было связано с неглубокой закладкой фундаментов.

Следующий этап перестройки относится к 1584-1586 гг., когда значительные участки прясел вдоль реки Волхов стали обрушаться, и требовалась модернизация фортификации в соответствии с требованиями времени.

Перестраиваются верхние части башен, а с южной стороны пристраивается деревоземляная крепость бастионного типа, с восточной стороны и в южном прясле были устраиваются каменные приклады и земляные стены, также была полностью перестроена Тайничная башня, которая находилась в непосредственной близости к воде и фундамент ее сильно проседал.

В XVII в. Ладожская крепость неоднократно ремонтировалась, основном с использованием только деревоземляных конструкций. Тайничная башня была надстроена в дереве, на верхнем ярусе был устроена платформа для артиллерийских орудий.

В 1655 и 1665 гг. проводится реконструкция башен, Стрелочная и Раскатная башни становятся трехъярусными, появляются массивные опоры с вертикальными стенками между бойниц. В завершении Раскатной башни расположен открытый раскат, сохранявшийся вплоть до конца 1980-х, и разобранный по причине аварийности. Северо-западное прясле укрепляется, а на месте обрушившихся северо-восточного и юго-восточного прясел с 30–40 гг. XVI в. был сооружен земляной вал, на гребне которого возвели деревянную стену из тарасов.

Упадок старо-ладожской крепости происходит в начале XVIII в., когда гарнизон и администрация были переводятся в Новую Ладугу, а старая крепость теряет свое военное и политическое значение, стены и башни стали разрушаются, а к середине XVIII в. превращаются в руины.

Во второй половине XX века, крепость была подробно изучена исследователями и была начата научная реставрация ансамбля.

**Даты создания и основных изменений объекта (общая периодизация):**

**862 г.** – первое летописное упоминание, деревянная крепость.

**IX – X вв.** – первая каменная крепость.

**1114 – 1116 гг.** – строительство второй каменной крепости, к этому времени относятся лестничный спуск и фрагменты прясел.

**1445-1446 гг.** – работы по укреплению крепости XII в.

**Конец XV в. – начало XVI в.** – разборка крепости XII в., строительство новых крепостных укреплений.

**1584-1586 гг.** – перестройка крепостных укреплений.

**XVII в.** – ремонты и локальные перестройки.

**1655, 1665 гг.** – реконструкция Стрелочной и Раскатной башен.

**Вторая половина XX в.** – реставрация.

Подробная историческая справка с материалами иконографии представлены в Приложения №1, №2 к настоящему акту.

## **16. Описание современного состояния выявленных объектов культурного наследия :**

**Башня Воротная:** Расположена в западной части мыса. Трехъярусная каменная квадратная в плане башня с въездными воротами с южной стороны, Г-образным в плане проездом с герсой, с четырехскатным шатровым завершением с деревянным покрытием. Сложена из обработанных известняковых блоков. Имеет 12 бойниц. Перекрытия ярусов деревянные. Отреставрирована. Общее состояние: работоспособное.

**Башня Климентовская:** Расположена в южной части мыса. Трехъярусная каменная круглая в плане башня, с шатровым завершением с деревянным покрытием. Имеет 14 бойниц, в южной части имеет арочный дверной проем. Сложена из обработанных известняковых блоков. Отреставрирована. Общее состояние: работоспособное.

**Башня Раскатная:** Расположена в восточной части мыса. Башня круглая в плане, каменная, с выступом в западной части, служившим для примыкания деревянной стены земляного города. Сложена из обработанных известняковых блоков. До начала реставрации башня сохранилась по уровень второго яруса. В настоящее время в процессе реставрации. Установлены строительные леса. Общее состояние: ограниченно работоспособное.

**Башня Стрелочная:** Расположена в северной части мыса. Четырехъярусная каменная круглая в плане башня со скошенной стеной и лестничным всходом с восточной страны, с шатровым завершением с деревянным покрытием. Сложена из обработанных известняковых блоков. К лестничному всходу примыкает металлическая двухъярусная пространственная конструкция, имеющая в нижней части лестничный марш, в верхней-площадку под двускатной крышей. В южной части имеет воротный проем квадратной конфигурации. Отреставрирована. Общее состояние: работоспособное.

**Башня Тайничная с лестничным спуском:** Расположена в восточной части мыса. Круглая в плане башня в настоящее время сохранились только фундаменты. Лестница, ведущая к Тайничной башне, фрагменты стены с полуциркульной аркой. Раскрыта в результате археологических раскопок. Общее состояние: ограниченно работоспособное.

**Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное):** Прясла стен с боевым ходом под двускатной тесовой кровлей и прямоугольными зубцами между башнями, сложены из обработанных известняковых блоков. фрагменты стен XII века, частично отреставрированы. Общее состояние: работоспособное.

## **17. Обоснования вывода экспертизы. Анализ историко-культурной ценности объектов и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объектов.**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей соответственно - для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» является древнейшим оборонительным ансамблем Северо-Запада России. Объект является уникальным памятником средневековой крепостной архитектуры Северо-Запада России. Крепость «Старая Ладога» – старейший фортификационный комплекс на территории Ленинградской области, пример разновременных оборонительных сооружений, начиная с IX и XII века, вплоть до перестроек XVII века. Крепость «Старая Ладога» расположена на мысу, образованном в месте впадения в реку Волхов речки Ладожки. Является доминантой в культурном ландшафте села Старая Ладога, образует визуальные связи с окружающими объектами: «Никольский мужской монастырь», «Успенский монастырь», «Земляное городище» и «Церковь Василия Кесарийского» на другом берегу Волхова. Ансамбль отличается выразительным силуэтом, играет важнейшую роль в формировании панорамы левого берега реки Волхов. Первое документальное упоминание крепости «Старая Ладога»



датируется 862 годом – годом призвания варягов на Русь. В 862 – 864 годах возводится первая деревянная крепость. В период княжения приемника Рюрика Олега в Ладоге возводится каменная крепость, остатки которой были обнаружены в результате археологических раскопок. На протяжении последующих столетий вплоть до XVIII века крепость играла важную роль в обороне северо-западных рубежей России. Кроме того, благодаря своему географическому положению Старая Ладога являлась крупнейшим транспортным, торговым, экономическим и военным узлом на Северо-Западе Руси. В XX и XXI веке крепость является местом постоянной работы археологических экспедиций, в ходе которых количество и качество находок позволили внести весомый вклад в изучение истории нашей страны.

## **17.1 Историко-культурная ценность выявленных объектов культурного наследия.**

### **1. Башня Воротная.**

Башня Воротная является единственной квадратной в плане башней крепости. Через башню осуществляется главный вход в крепость через внутренний воротный проем. Воротная башня была объектом, с которого в 1958 г. началось воссоздание крепости. К 1963 г. башня была подведена под шатер, а в 1971 г. реставрация Воротной башни была успешно завершена, после чего в ее интерьере была устроена музейная экспозиция. Башня имеет значительное количество подлинных частей: устройство первого и второго ярусов, расположение семи из 12 бойниц, местоположение ворот, «зеленой палатки». Воротная башня является неотъемлемым элементом оборонительных сооружений крепости конца XV – начала XVI веков.

### **2. Башня Климентовская.**

Круглая в плане, Климентовская башня - самая мощная башня крепости. После перестроек крепости XVI века башня стала центральной в оборонительной системе юго-западного фаса ладожских укреплений. Реставрация Климентовской башни началась в 1958 г., одновременно с Воротной, завершение работ произошло в 1975 г. Климентовская башня является неотъемлемым элементом оборонительных сооружений крепости конца XV – начала XVI веков.

### **3. Башня Раскатная.**

Круглая в плане Башня Раскатная, с выступом, служившим для примыкания деревянной стены земляного города. До начала реставрации башня сохранилась до уровня второго яруса. Башня Раскатная является неотъемлемым элементом оборонительных сооружений крепости конца XV – начала XVI веков. Пример перестройки более раннего фортификационного сооружения в XVI веке под современное для того периода артиллерийское вооружение (из

четырёхъярусной башня была превращена трёхъярусную, был удален шатер, и башня была надстроена открытым раскатом – платформой для артиллерии).

#### **4. Башня Стрелочная.**

Особенность башни, благодаря ее расположению - нацеленность на встречу неприятеля: она первой встречала врага, подходившего по воде, вследствие этого башня имеет более крупные размеры по сравнению с другими башнями ладожской крепости. Башня сохранила большой процент подлинной облицовки в большей степени внутри. Первоначальная кладка представлена на стенах и сводах всех четырех печур бойниц подошвенного боя. Реставрационные работы продолжались с 1981 г. до 2016 г. Башня воссоздана на всю высоту с шатром.

#### **5. Башня Тайничная с лестничным спуском.**

Тайничная башня до сохранилась наших дней в руинированном состоянии. На месте Тайничной башни находилось более раннее сооружение XII в., также предназначенное для защиты крепостного колодца. Башня в плане имела форму в виде полуовала, состояла из двух ярусов. На сегодняшний день на Тайничной башне продолжаются археологические и архитектурные исследования и производственные реставрационные работы. Башня является примером перестройки более раннего фортификационного сооружения в XVII веке под современное для того периода артиллерийское вооружение (в начале 1620-х гг., Тайничная башня была надстроена в дереве, а на ее верхнем ярусе появился открытый раскат для артиллерии). Обладает историко-культурной ценностью как неотъемлемые элементы оборонительных сооружений конца XV – начала XVI веков; лестничный спуск у Тайничной башни обладает историко-культурной ценностью как неотъемлемый элемент, подлинного архитектурного сооружения XII века.

#### **6. Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное).**

Являются неотъемлемыми элементами оборонительных сооружений крепости конца XV – начала XVI веков, представляя собой подлинные фрагменты оборонительных сооружений XII века. Кроме того, прясла стен фиксируют границы фортификационного сооружения на определенный исторический период, являются ценным источником информации благодаря производимым археологическим исследованиям.

По результатам проведенных исследований установлено, что выявленные объекты культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» расположены на территории объекта культурного

наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.». С точки зрения архитектуры, выявленные объекты культурного наследия являются образцом оборонительных сооружений крепости конца XV – начала XVII веков, примером средневековой архитектуры, целостно сохранившие особенности, формирующие их архитектурную ценность.

В градостроительном отношении ценность исследуемых объектов состоит в том, что они являются неотъемлемой частью объемно-пространственного решения территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.», представляющего собой пример древнейшего фортификационного комплекса.

#### **18. Сведения об объектах культурного наследия, включая обоснование предмета охраны, обоснование границ территории объектов культурного наследия.**

Проведя анализ учётной документации выявленных объектов культурного наследия, выполнив анализ учетной документации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., исторических данных и натурных исследований выявленных объектов экспертизы можно утверждать следующее.

Элементы, указанные как входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 №16 об утверждении границ объекта культурного наследия федерального значения и перечисленные в паспорте объекта культурного наследия от 29.05.1987 г (столбцы 1, 2 таблицы №1) по времени возникновения, архитектурным, конструктивным, функциональным особенностям соотносятся с выявленными объектами культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)».

Выявленные объекты культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» что позволяет, исходя из определения ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнести выявленные объекты как памятники в составе ансамбля.

Установлено, что наименование объектов при взятии их на государственную охрану в качестве выявленных объектов культурного наследия определено верно, однако с точки зрения грамматики и правописания предлагается использовать наименование башен вначале. Например, «Воротная башня» вместо «Башня воротная».

Предмет охраны объектов культурного наследия определен на основании проведенных исследований и визуального обследования объектов с фотофиксацией. К предмету охраны ансамбля рекомендовано отнести градостроительные и объемно-планировочные характеристики крепости, ее визуальные связи; архитектурно-художественные решения, исторические конструктивные решения, объемно-пространственные и планировочные характеристики объектов, входящих в состав ансамбля. Рекомендуемый предмет охраны приведен в приложении № 6.

По результатам проведенных исследований рекомендуется установить границы территории выявленных объектов культурного наследия согласно приложению № 8 к настоящему Акту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.», утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 г. № 16 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» (Приложение №7). Перечень характерных (поворотных) точек выполнена в системе координат МСК 47.

На основании изложенного предлагаем:

I. включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36:

-«Башня Воротная»,

-«Башня Климентовская»,

-«Башня Раскатная»,

-«Башня Стрелочная»,

-«Башня Тайничная с лестничным спуском»,

-«Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)».

II. Определить категорию историко-культурного значения объектов культурного наследия - федерального значения.

III. Рекомендовать вид объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – памятник (в составе ансамбля).

### **19. Вывод государственной историко-культурной экспертизы:**

Включение выявленных объектов культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» обосновано (положительное заключение).

### **Сведения об объектах культурного наследия:**

#### **1. Воротная башня**

- 1) сведения о наименовании объекта: *«Воротная башня»*
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*конец XV – начало XVI вв. – строительство башни*

*XVII в. – частично разобрана*

*1958 - 1973 гг. – работы по реставрации*

- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

- 5) сведения о виде объекта:

*памятник (в составе ансамбля)*

- 6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

#### **2. Климентовская башня**

- 1) сведения о наименовании объекта: *«Климентовская башня»*

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*конец XV – начало XVI вв. – строительство башни*

*в XIX – первой половине XX вв. - разрушилась на 2/3 своей высоты*

*1958 - 1975 гг. – работы по реставрации*

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

5) сведения о виде объекта:

*памятник (в составе ансамбля)*

6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

### 3. Раскатная башня

1) сведения о наименовании объекта: «*Раскатная башня*»

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*конец XV – начало XVI вв. – строительство башни*

*1580-е гг. – перестройка*

*начало 1960-х гг. – по настоящее время - реставрация*

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

5) сведения о виде объекта:

*памятник (в составе ансамбля)*

6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

### 4. Стрелочная башня

1) сведения о наименовании объекта: «*Стрелочная башня*»

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*конец XV – начало XVI вв. – строительство башни*

*1981 г. – 2016 г. – реставрация*

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

5) сведения о виде объекта:

*памятник (в составе ансамбля)*

6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

#### 5. Тайничная башня с лестничным спуском

1) сведения о наименовании объекта: «*Тайничная башня с лестничным спуском*»

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*XIII век - строительство башни*

*конец XV – начало XVI вв. – строительство башни*

*XVII в. – частичные обрушения, перестройки*

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

5) сведения о виде объекта:

*памятник (в составе ансамбля)*

6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

#### 6. Прясла стен (северо-восточное с юго-восточное, южное, северо- западное, юго-западное)

1) сведения о наименовании объекта: «*Прясла стен (северо-восточное с юго-восточное, южное, северо- западное, юго-западное)*»

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*XII век, XV-XVI вв. – строительство*

*вторая половина XX в. - реставрация*

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36*

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

*объект культурного наследия федерального значения*

5) сведения о виде объекта:

*ансамбль (в составе ансамбля)*

6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны): см. Приложение №6.

## **20. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1 Историческая справка.
- 2) Приложение №2 Иконографические материалы.
- 3) Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- 4) Приложение №4 Материалы фотофиксации от 12.09.2017 г.
- 5) Приложение №5 Историко-культурный опорный план.
- 6) Приложение №6 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- 7) Приложение №7 Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 16 от 16.04.2013 г.
- 8) Приложение № 8 Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога.
- 9) Приложение №9 Паспорт объекта культурного наследия.
- 10) Приложение №10 Копии правоустанавливающих документов.
- 11) Приложение №11 Документы кадастрового учета.
- 12) Приложение №12 Документы технического учета.
- 13) Приложение №13 Копия договора и технического задания заказчика.
- 14) Приложение №14 Копии договоров с экспертами.



15) Приложение №15 Иная документация.

**21. Дата оформления заключения экспертизы:**

М.Ф.Прокофьев \_\_\_\_\_ «11» марта 2021 г.

**Историческая справка**

## Крепость

Старая Ладога – село в Волховском районе Ленинградской области. В центре села на треугольном мысу при впадении реки Ладожки в реку Волхов располагается каменная крепость. Ладожская крепость представляет собой один из ранних памятников оборонного зодчества Древней Руси. Стратегически выгодное расположение крепости позволяло контролировать важнейший речные торговые пути, а также дороги, соединявшие Новгород с Орешком и расположенным в устье Волхова Николо-Медведским монастырем.

Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг., когда Ладога становится центром Верхней Руси, на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец (Кирпичников 1984, с. 37). Однако археологически остатки ранней деревоземляной крепости не обнаружены, скорее всего, они были по большей части уничтожены при последующих строительных работах. В дальнейшем в конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были обнаружены в ходе археологических исследований, проводившихся под руководством А.Н. Кирпичникова. Их возведение связывается уже не с именем Рюрика, а с именем его преемника Олега, который в 882 г. *«нача города ставити»* (Кирпичников, 1988. С. 54). Эта крепость была построена насухо, без применения известковых растворов, в качестве связующего элемента здесь использовалась глина. Остатки первой ладожской каменной стены были обнаружены А.Н. Кирпичниковым под укреплениями московской поры у Воротной башни и в четырех шурфах вдоль юго-западного прясла крепости между Воротной и Климентовской башнями (Кирпичников 1984, с. 29). Н.К. Стеценко в 1980 и 1982 гг. выявил остатки безрастворной стены к югу от церкви св. Георгия у Раскатной башни и в шурфах вдоль северо-западного прясла (Кирпичников 1984, с. 29). Н.В. Григорьевой данная кладка была исследована в 2015 г. в раскопе с южной стороны церкви св. Георгия, недалеко от входа в Раскатную башню. Высота кладки, которую А.Н. Кирпичников датировал концом IX – началом X вв. (Кирпичников 1984, с. 82) составляла от 60 до 155 см, ширина от 150 до 200 см. Стена была сложена из крупных плит известняка без фундамента прямо на материке. В раскопе у Воротной башни было выявлено основание башни подквадратной формы с размерами внутреннего пространства 300 x 210 см, возведенной с внутренней стороны крепостных стен (Кирпичников 1984, с. 29). В ее южной стене был расчищен сквозной проход шириной 80 см. Найденные при раскопках описанные выше остатки фортификационных сооружений сильно разрушены. А.Н. Кирпичников высказал мнение о намеренном разрушении ранних ладожских каменных стен, кроме того большая их часть находится под более поздними укреплениями. Из-за этих обстоятельств

исследователям не удалось полностью проследить трассу раннесредневековых укреплений и определить их конфигурацию. Однако отмечается, что ранние стены стоят на краю верхней террасы мыса и, скорее всего, повторяют его очертания, однако данный вопрос до сих пор остается нерешенным. Раннесредневековые ладожские каменные стены, по мнению А.Н. Кирпичникова, были уничтожены в 977 г. при набеге шведского ярла Эйрика (Кирпичников 1984, с. 40).

В XI в. на территории мыса при впадении реки Ладожки в реку Волхов, вероятно, находилось деревоземляное укрепление, но его археологических остатков до сих пор не было обнаружено. Возможно, в XI в. был возведен вал, отгораживающий территорию мыса с юга.

В XII в. Ладога переживает стремительный подъем. Начинается возведение фортификационных сооружений и храмов. Под 1114 г. в Повести временных лет сообщается о закладке ладожским посадником Павлом новой каменной крепости: «... в се лето Мстислав заложил Новъгород болии перваго. Исе же лето заложена быть Ладога каменем на приспе Павлом посадником при князе Мстиславе...». Согласно Новгородской первой летописи, это событие относится к 1116 г.: «лета 6624 <...> Павел посадник ладожьскои заложил Ладогу город камен». М.И. Мильчик предположил, что расхождение летописных сведений в два года «не случайно: первая фиксировала начало строительных работ, а другая - их окончание» (Мильчик, 2014. С. 17).

Еще в конце XIX в. при раскопках Н.Е. Бранденбурга и В.В. Сулова на восточном склоне мыса неоднократно встречалась кладка XII в., однако тогда выявленные укрепления были неверно интерпретированы. В ходе раскопок А.Н. Кирпичникова 1972-1975 гг. на южном валу крепости и на краю восточной береговой террасы мыса между Тайничной и Раскатной башнями и к северу от Тайничной башни была выявлена кладка, датированная автором раскопок XII в. (Кирпичников 1984, с. 47, Лалазаров 2017, с. 74-75). В 1979 г. и 1996 г. исследования стен крепости посадника Павла были продолжены Н.К. Стеценко (ЛФИ «Спецпроектреставрация»), в 2008 г. археологами ИИМК РАН к югу от Тайничной башни был заложен раскоп, где также были выявлены остатки стены XII в. В 2013-2015 гг. Георгиевский отряд Староладожской экспедиции ИИМК РАН под руководством Н.В. Григорьевой проводил крупные работы к югу от церкви св. Георгия и у Тайничной башни, в результате которых удалось изучить значительные по протяженности остатки стены указанного периода. Благодаря проведенным исследованиям удалось почти полностью трассировать стены ладожской каменной крепости XII в. и выделить ее конструктивные особенности.

Выявленные стены XII в. имели трехчастную структуру и состояли из двух параллельных стенок, сложенных на известняковом растворе с забутовкой

между ними из дробленых плит и булыжников. Толщина их составляла от 150 до 310 см, высота на разных участках от 120 до 700 см, изначальная общая высота стены составляла не менее 800 см. Кладка сооружения была выполнена из грубо отколотых плит известняка толщиной 8–11 см и длиной 40–60 см, толщина швов 2–4 см (Кирпичников 1984, с. 49, Лалазаров 2017, с. 74-75). Внешняя часть стены имела наружный уклон, внутренняя была отвесна. Часто ряды плит не были горизонтальны и следовали неровностям рельефа местности. Периметр крепости имел подтреугольную форму, близкую к форме сохранившийся до наших дней крепости XVI в. Судя по всему, укрепления XII в. не имели башен, при раскопках подобных конструкций так и не было выявлено, вход в крепость располагался со стороны реки Волхов за церковью св. Георгия (Кирпичников 1984, с. 62, Лалазаров 2017, с. 90-91).

При раскопках А.Н. Кирпичникова к северу от Тайничной башни в верхних частях стены XII в. был открыт проем шириной 170 см, сохранившийся на высоту 1,9 м, высота стен здесь достигала 600-700 см, а толщина их составила от 370 см в основании до 270 см в верхней части. Кроме того, к северу от проема были расчищены остатки боевого хода шириной около 2 м. и основание бруствера на его внешнем краю шириной 90-100 см (Кирпичников 1984, с. 55-57). Найденный проем в стене XII в. был заложен, по всей видимости, в конце XV в. На стенках арки были расчищены гнезда для деревянного засова, запиравшего деревянный щит, который прикрывал ее с внешней стороны. После окончания раскопок открытые части кладок были законсервированы группой реставраторов под руководством архитектора А.Э. Экка; стена в районе Тайничной башни восстановлена до уровня боевого хода, выложена арка торгового люка (Кирпичников 1984, С. 63-64).

А.Н. Кирпичников считает, что найденный им проем в стене XII в. является «торговым люком», через который на лебедке могли подниматься товары в крепость и который служил для добычи воды в осадное время (Кирпичников 1984, с. 60). Однако С.В. Лалазаровым было выяснено, что на месте Тайничной башни конца XV – начала XVI вв. в XII в. был спуск к воде - лестница, в конце которого у воды располагалась несохранившаяся ныне постройка, по всей видимости, подпрямоугольной формы в которой находился колодец (Лалазаров 2017, с. 86-87). В таком случае функция «торгового люка» найденного к северу от спуска остается не до конца определенной.

Согласно мнению А.Н. Кирпичникова, в начале XII в. южный вал, защищавший ладожский мыс, был надстроен песчано-каменистой насыпкой, а ее увенчивала стена с несохранившейся верхней частью в виде бруствера. Последнюю отличают система кладки с грубым отколом камня, криволинейность изгиба с коленчатым уступом примерно на середине прясла (Кирпичников 1984, С. 50, 52). Кладка из известняковых плит была сложена с

применением известнякового раствора и представляла собой две наружные лицевые стенки, пространство между которыми было забутовано валунами, колотой плитой и мелкими камнями. Общая длина раскрытых на южном валу стен составляет около 3500 см, толщина 310 см, высота от 110 до 120 см (Кирпичников 1984, с 49-50). Напольная сторона сооружения была пологой, внутренняя вертикальной, в районе коленчатого уступа с внутренней стороны стена была укреплена контрфорсом. Впоследствии при возведении новой крепости в конце XVI – начале XVII вв. стены XII в. располагавшиеся на южном валу укрепления вошли в систему ладожских укреплений периода распространения огнестрельных орудий.

На протяжении своей истории ладожская крепость неоднократно перестраивалась, что было связано как с политическими событиями, так и с развитием фортификационной науки и совершенствованием вооружения.

В первой половине XIV в. крепость дважды подвергалась нападению шведов. Эти события рассматривают как возможную причину ремонта, проводившегося новгородским архиепископом Евфимием в 1445-1446 гг. (Мильчик 2014, с. 19). В результате «поновления» была увеличена толщина стен, сделан приклад из валунов. Остатки приклада были обнаружены с внешней части стен XII в. на отрезке от Тайничной башни до Стрелочной башни. Несмотря на модернизацию, в конце XV в. стало очевидно, что укрепления посадника Павла окончательно устарели и не соответствуют новым способам ведения боевых действий. В первую очередь это касалось широкого применения артиллерии и ручного огнестрельного оружия.

Два последующих этапа перестройки крепостных сооружений Ладоги относятся ко времени централизованного Московского государства – к рубежу XV-XVI вв. и началу 1580-х гг.

Первый из них был отнесен А.Н. Кирпичниковым к 1490-м гг. По мнению исследователя, начало строительства следует отнести к 1495 г, продолжалось оно около четырех лет и закончилось в начале XVI в. Стены старой каменной крепости XII в. по большей части были разобраны примерно до уровня крепостного двора и на их месте были возведены новые мощные укрепления. Контур новых укреплений имел подтреугольную форму, они занимали площадь мыса размером 150 x 75 м. Форма крепости была не идеально геометрической, некоторые прясла имели плавные изгибы. Толщина стен крепости достигала 7 м, что в два раза превышает толщину укреплений 1114 г., высота их увеличивается на 4 м и составляет 7,2 – 12 м. В этот период появляется главное фортификационное нововведение – пять мощных пушечных башен высотой 16 – 19 м, шириной в основании 16 – 24,5 м. Ярусы башен были связаны с боевыми ходами примыкающих крепостных стен, что было необходимо для выкатывания орудий на прясла и осуществления маневров вооружения во время осады.

Стены и башни сооружались из мощных валунов с облицовкой из известняковых плит внутри и снаружи, фундамент укреплений также был валунный. А.Н. Кирпичников рассматривает Ладожскую крепость рубежа XV–XVI вв. как «компромиссное гибридное произведение, в котором старая плановая структура была использована для возведения преграды с пушечными узлами обороны» (Кирпичников 1984, с. 89). В основании стен и на всех ярусах башен в стенах были сделаны ниши – печуры, оканчивающиеся прямоугольными бойницами. В нишах располагались мелкокалиберные артиллерийские орудия и затинные пищали с расчетами. Новинкой было сооружение «подошвенного боя» – рядов печур в нижних частях стен и башен. Направления печур и бойниц были различными, главным при их сооружении был принцип фланкирования и сокращения «мертвых зон» под стенами крепости. Почти все прямые участки стен простреливались. При сооружении укреплений использовались типовые разработанные фортификаторами узлы: почти одинаковые печуры и бойницы, внутристенные лестницы, входы в башни, зубцы прясел стен. Однако неглубокая закладка валунного фундамента привела к тому, что уже к XVII в. стали разрушаться северо-восточное и северо-западное прясла, Тайничная башня (Кирпичников 1984, с. 89).

Следующий этап коренной перестройки С.В. Лалазаров соотносит с 1584–1586 гг. К концу XVI в. ладожские укрепления конца XV в. уже не соответствовали уровню развития артиллерии, что привело к реконструкции крепости. Тем более, что большие участки восточных прясел, располагавшихся вдоль реки Волхов, стали обрушаться.

Верхние части башен были перестроены, бойницы в нижних ярусах были сохранены, но использовались только для затинных пищалей и самопалов. В конце XVI в. к ладожской крепости с южной стороны был пристроен земляной город – дерево-земляная крепость бастионного типа. На восточной линии укреплений и южном прясле были устроены каменные приклады и земляные стены, также была полностью перестроена в начале XVII в. Тайничная башня, которая находилась в непосредственной близости к воде и фундамент ее сильно проседал.

В XVII в., уже после Смутного времени, Ладожская крепость неоднократно ремонтировалась, но до 1655 г. основные работы проводились с использованием только дерево-земляных конструкций. В 1618–1622 гг. ладожский воевода Василий Неплюев восстановил деревянные стены Земляного города. Что же касается самой крепости, то Тайничная башня была надстроена в дереве, на ее верхнем ярусе был устроен раскат – платформа для артиллерийских орудий (Лалазаров 2014, с. 248). В 1646 г. В начале царствования Алексея Михайловича была запланирована очередная реконструкция крепости, однако она так и не состоялась. Следующий этап

ремонтно-восстановительных работ проводился между 1655 и 1665 гг. Изменения затронули конструкцию башен. Стрелочная и Раскатная башни становятся трехъярусными (по описям XVII в., они представлены соответственно четырех- и пятиярусными), на третьих ярусах исчезают своды печур. Между бойниц появляются «быки по сажени» - массивные опоры с вертикальными стенками. Шатер над Раскатной башней отсутствовал, такое устройство было продиктовано развитием артиллерии, открытый раскат был более мощным фортификационным сооружением. Остатки верха Раскатной башни, реконструированного в XVII в., сохранялись вплоть до конца 1980-х, когда они были разобраны по причине аварийности (Лалазаров 2014, с. 251). Ремонтные работы были проведены на северо-западном прясле, на чуть более половину своей длины стена его была починена камнем, другая половина была укреплена деревянными тарасами (Лалазаров 2014, с. 254). На месте обрушившихся северо-восточного и юго-восточного прясел с 30–40 гг. XVI в. был сооружен земляной вал, на гребне которого возвели деревянную стену из тарасов – срубов, забитых грунтом и камнями.

В начале XVIII в. гарнизон и администрация были переведены в Новую Ладогу, крепость утратила свое военное и политическое значение, стены и башни стали разрушаться, а к середине XVIII в. превратились в руины.

Первый этап реставрации ладожской крепости продолжался с 1959 г. до середины 1970-х гг. В этот период были полностью воссозданы Воротная и Климентовская башни, а также прясло между ними. С 2008 г., когда Ладожская крепость попала в федеральную программу «Историческая память», продолжилось восстановление памятника. На сегодняшний день полностью воссоздана Стрелочная башня и прясло, соединяющее ее с Воротной башней, продолжаются консервация и реставрация Раскатной и Тайничной башен.

### **Воротная башня**

Воротная башня является единственной квадратной в плане башней ладожской крепости, она также наиболее низкая, поскольку была заложена на пологом участке мыса. Башня представляет собой главный вход в крепость с внутренним воротным проемом. Вход расположен на первом бое, под наклоном - с пониженной прибрежной части на более высокую мысовую. В плане вход в крепость выполнен Г-образным и носит название «захаб». На входе и выходе из захаба располагались внешние и внутренние ворота. Подножие арки внутренних ворот заложено на метр выше, чем наружных. Специальный паз в кладке арки наружных ворот свидетельствует о том, что они были снабжены герсой – опускной деревянной решеткой, окованной металлом. А.Н. Кирпичников допускал, что также имели место ров и подъемный мост, эти детали предположительно реконструировались по аналогии с Государевой башней крепости Орешек. В XVII в. перед входными воротами находился деревянный



стоячий отводной острог длиной 15 сажений с решеткой, по сути, въезд в крепость начинался рядом с Климентовской башней. Данный прием, а также устройство входа, имели важное фортификационное значение.

Верхняя часть башни была частично разобрана еще в XVII в., ее высота 7–7,5 сажений указывалась не от подошвы, а от «почвы». Как пишет А.Н. Кирпичников, действительная высота башни была приблизительно равна ее ширине –  $8\frac{3}{4}$  сажений (Кирпичников 1984, с. 73).

По описи 1647 г., Воротная башня имела три яруса, зубцы на верхнем бое отсутствовали. На первом ярусе находился не только Г-образный захаб, но и «зеленая палатка» – помещение, в котором хранили порох и различные военные припасы. Палатка имеет прямоугольную форму, оснащена сводом, дверным проемом и маленьким окошком. Вход в нее осуществлялся со стороны крепостного двора, из палатки начинается сохранившаяся первоначальная крутая каменная лестница на второй ярус башни.

Воротная башня была объектом, с которого в 1958 г. началось воссоздание крепости. Реставрация велась по проекту архитектора А.Э. Эка. К началу 1963 г. башня была подведена под шатер, после шестилетнего перерыва работы возобновились, а в 1971 г. реставрация Воротной башни была успешно завершена, после чего в ее интерьере была устроена музейная экспозиция. Подлинные части башни, а именно: устройство первого и второго ярусов, расположение семи (из 11 или 12) бойниц, местоположение ворот, «зеленой палатки», внутренней лестницы – были зафиксированы на детальных чертежах В.В. Сулова (Кирпичников 1984, с. 73). Кроме того, им были выявлены остатки двух широких воротных проемов, которые вели на боевые ходы примыкающих прясел. Такое устройство позволяло перемещать артиллерийские орудия по пряслу через третий ярус башни.

### **Климентовская башня**

Климентовская башня - самая мощная башня крепости, круглая в плане, диаметр ее основания 11,3 сажений (включая цокольный откос) (Кирпичников 1984. С. 77). Имела три боевых яруса, по описям XVII в., высота первого яруса составляла 4 сажени, второго - 3 сажени, третьего порядка двух «в окнах по сажени, да около окон быки по сажени» (Бранденбург 1896 С. 262). Обмеры второй половины XX в. дали схожие размеры, соответственно 4, 3,5 и 2 сажени (Кирпичников 1984, с. 77). По данным XVII в., высота башни достигала  $7\frac{1}{3}$  сажений. На чертежах В.В. Сулова зафиксированы размещение ярусов, 14 бойниц, внутренней лестницы, по которой осуществлялась связь между боями, расположение входа со второго яруса и прохода с третьего яруса на юго-западное прясло.

Изначально Климентовская башня была угловой, ее задачей было защищать фланкирующим огнем южное и юго-западное крыло крепости. В 1584-1586 гг. каменная крепость была перестроена, с юга к ней был пристроен дерево-земляной город. Таким образом, Климентовская башня стала центральной в оборонительной системе юго-западного фаса ладожских укреплений. В этой связи произошли значительные перестройки, которые были выявлены при исследованиях башни. Изменения затронули подошвенные печуры и бойницы. Одна из печур была преобразована в длинный коридор, оканчивающийся небольшими воротами – выходом на территорию Земляного города; в другой подошвенной печуре была устроена дополнительная боковая бойница, позволяющая прикрывать с фланга стену до новой Воротной башни – въезда на территорию деревянного города. Некоторые части упомянутых печур, бойниц, выхода и ведущего к нему лестничного спуска были облицованы плинфой XII в. Как полагает А.Н. Кирпичников, этот материал был взят из какой-либо разрушающейся ладожской церкви (Кирпичников 1984 С. 72). С.В. Лалазаров допускал, что был использован материал от разобранного храма XII в. Святого Климента, располагавшегося на территории Земляного городища. Схожего мнения придерживаются Б.Г. Васильев и М.В. Попова, всесторонне изучившие обстоятельства использования плинфы для ремонта стен и сводов в подошвенном бое Климентовской башни. Исследователи считают, что ремонт был произведен единовременно при устройстве воротного проема для перехода в Земляной город и при прорубании новой печуры с фланкирующей бойницей, то есть в 80-е гг. XVI в. В качестве источника строительного материала авторы также с большой долей вероятности предполагают развалины храма св. Климента, которые еще не успели превратиться в заросший холм. (Васильев, Попова 2017, с. 15–30). Из-за располагавшегося за валом выхода в деревянный город башня получила и второе название - в некоторых документах начала XVII в. она названа «Прохожей».

Число бойниц возрастает при подъеме от яруса к ярусу - с четырех до семи, такое устройство обусловлено расширением кругового обстрела. Все бойницы Климентовской башни, кроме верхних, однотипны и были приспособлены для орудий легкого и среднего калибра.

В XIX – первой половине XX вв. Климентовская башня разрушилась на 2/3 своей высоты. Ее реставрация началась в 1958 г., одновременно с Воротной. Завершены работы были только в 1975 г. Автором проекта восстановления был архитектор-реставратор А.Э. Экк, в ходе разработки проекта использовались материалы исследований Н.Е.Бранденбурга и В.В.Суслова. В 1960-1970-х гг. при реставрационных работах были сохранены подлинные фрагменты стен и сводов XVI в.

Современный шатер, возведенный над Климентовской башней, имеет ряжевую конструкцию. Согласно первоначальному проекту, здесь должна была применяться стропильная конструкция, как и на других башнях. Однако этот проект не был воплощен в жизнь, т.к. отсутствовала возможность заготовить для реставрации бревна требуемой длины.

В недавнее время были проведены исследования документов XVII в. и получены новые сведения о первоначальном виде стен и башен крепости. Оказалось, что А.Э.Экком при восстановлении западного участка укреплений были допущены неточности. Каменные стены обеих башен были несколько выше, кроме того шатры Воротной и Климентовской башен также были более высокими. Их высота определяется по одной из описей, где была указана длина стропильных ног в девять сажень (то есть около 19,5 м). В настоящее время верхний ярус Климентовской башни используется как летний выставочный зал.

### **Северо-западное прясло**

Северо-западное прясло – участок крепостной стены между Воротной и Стрелочной башнями. Согласно описям XVII в., а также чертежам В.В. Сулова (1893 г.), длина стены составляла 28-29 сажень, высота – 3 1/3 сажень, а ширина приближалась к 3 сажням. Завершалась стена зубцами толщиной и высотой по сажени. Прясло состоит из двух боевых ярусов. Подошвенный ярус расположен на уровне крепостного двора и совпадает со вторым боем Стрелочной башни; шесть подошвенных печур с бойницами расположены на расстоянии 1,5 м друг от друга. Уровень боевого хода с зубцами совпадает с третьим боем Стрелочной башни. Прясло покрывала двускатная тёсовая кровля на каркасе из бревен. Для выхода на прясло в Стрелочной и Воротной башнях были сооружены воротные проемы.

Раскопки 1974–1975 гг. под руководством А.Н. Кирпичникова показали, что фундамент стены у Стрелочной башни оказался заложен не на материке, а на развале стены XII в. (Кирпичников 1984, с. 76). С внутренней стороны прясла, в нижней части над фундаментом был также выявлен значительный фрагмент стены XII в. Одна из подошвенных печур (третья от Воротной башни) была пробита в кладке стены XII в. В середине прясла с напольной стороны был обнаружен приклад «быком» в XVI–XVII вв. – частый строительный прием для ремонта и усиления крепостных стен.

Прясло между Воротной и Стрелочными башнями неоднократно ремонтировалось, впрочем, чаще всего безуспешно. Согласно данным XVII в., здесь имели место крупные обрушения крепостной стены, со временем они лишь увеличивались.

Причинами неоднократных обрушений С.В. Лалазаров называл неблагоприятные инженерно-геологические условия, а также способы усиления разновременных участков при перестройках крепости (Лалазаров 2014. С. 65).

В конце 1970-х гг. на этом участке проводились консервационные работы, однако они не были завершены. После тридцатилетнего перерыва реставрация была возобновлена.

В основании прясла был установлен ступенчатый железобетонный ростверк на свайном поле, такая конструкция позволила перенести нагрузки от реконструируемой стены на более плотные слои геологических напластований; реставрации подверглась также облицовка, как первоначальная, так и поздняя (Лалазаров 2014. С. 65). Прясло было восстановлено в первоначальных размерах, согласно натурным данным и обмерам XVII в. В нижних частях прясла, а также в печурах подошвенного боя сохранилась подлинная кладка конца XV – начала XVI вв.

На сегодняшний день участок крепостной стены между Воротной и Стрелочной башнями восстановлен на всю высоту с зубцами и деревянной кровлей.

### **Стрелочная башня**

Стрелочная башня находится на северном конце мыса, к ней примыкают два прясла: северо-восточное (со стороны реки Волхов) и северо-западное (со стороны реки Ладожка). Расположение башни - нацеленность на встречу неприятеля: она первой встречала врага, подходившего по воде - обусловило ее мощь и более крупные размеры по сравнению с другими башнями ладожской крепости.

Стрелочная башня округлая в плане, с юга расположен «срезанный» сегмент, обращенный в сторону крепостного двора. Диаметр по оси запад-восток равен 22,5 м, по оси север-юг - 20 м. До начала реставрации башня сохранилась по уровень бойниц второго яруса (Мильчик, 2014. С. 105). В.В.Суслов в конце XIX в. зафиксировал остатки третьего яруса, однако впоследствии они обрушились. В сохранившихся подошвенном и втором боях расположены по четыре бойницы с четырехугольными печурами. В документах XVII в. отмечалось, что башня стояла без кровли, и приводились различные данные по высоте постройки - от 5,5 до 7 сажень. А.Н. Кирпичников пишет, что Стрелочная башня была  $7 \frac{1}{3}$  сажени высотой, как и Климентовская, но заложена на  $\frac{3}{4}$  сажени ниже последней.

Согласно сметной росписи 1647 г., в Стрелочной башне было четыре яруса боя. Они соединялись внутрстенной каменной лестницей, нижняя часть которой сохранилась.

Фрагменты кладки первого и второго ярусов относятся к концу XV – началу XVI вв. Подлинная облицовка в большей степени сохранилась внутри

башни. Первоначальная кладка представлена на стенах и сводах всех четырех печур бойниц подошвенного боя.

Реставрационные работы с многолетними перерывами продолжались с 1981 г. до 2016 г. Башня воссоздана на всю высоту с шатром, внутри продолжаются работы, направленные на создание во внутреннем объеме башни экспозиционного пространства.

Приемы, использованные в работах по восстановлению Стрелочной башни на всю высоту, отличаются от методов, применявшихся ранее для воссоздания Воротной и Климентовской башен. Стены были возведены не в первоначальную толщину, а всего в 1,7 м такой конструкции, чтобы воспринять нагрузку от шатра, несущего функцию консервационной кровли. Данный прием обеспечил сохранение в интерьере башни подлинные руины. Перекрытия между боями были воссозданы не в полном объеме, на уровнях расположились балконы для посетителей, дающие возможность осматривать руинированные фрагменты древней башни. Четвертый бой отведен под большой выставочный зал (Лалазаров 2013. С. 135-136; Лалазаров 2014. С. 64).

### **Раскатная башня**

Раскатная башня круглая в плане, с выступом, служившим для примыкания деревянной стены земляного города. До начала реставрации башня сохранилась по уровень второго яруса (Мильчик, 2014. С. 105). В ходе исследования под руководством археолога Н.К. Стеценко и архитектора С.В. Лалазарова, проходившегося в 1993 – 1994 гг., на месте расположения башни были выявлены остатки разновременных каменных укреплений. Раскатной башне предшествовало сооружение, относящееся к крепости 1114–1116 гг. Были выявлены небольшие фрагменты стен с облицовкой, при строительстве башни они были включены в ее кладку. Также в 2015 г. Георгиевским отрядом Староладожской экспедиции ИИМК РАН с ее западной и северо-западной стороны были обнаружены фрагменты безрастворной стены конца IX – начала X вв., части воротных конструкций крепости 1114 – 1116 гг. и подпорная стенка 30-40 гг. XVII в.

Раскатная башня перестраивалась в 1580-х гг.; изменилась ее высота - из четырехъярусной она была превращена трехъярусную. Был также удален шатер, и башня была надстроена открытым раскатом – платформой для артиллерии с зубцами из деревянных тарасов, что обусловило ее новое название - ранее она называлась Егорьевская.

Согласно данным XVII в. и подсчетам А.Н. Кирпичникова, общая высота башни с деревянными тарасами, стоящим на раскате составляла 7 1/3 сажени (Кирпичников 1984, с. 81). Размеры Раскатной башни в плане – 17,3 х 20,2 м, толщина стен в подошвенном бою составляет 6,2 м, на втором бое – 5,2 м.

Бойницы Раскатной башни направлены в сторону Волхова и фланкируют прибрежное юго-восточное прясло. Ширина печур равна примерно сажени, глубина от 1/2 до 3/4 стены, ширина провета бойниц 22-25 см, высота 70 см, угол поворота оружия 40°, толщина лицевой стенки 1 сажень (Кирпичников 1984, с. 81).

Перекрытия над печурами первого и второго боев имели форму полуциркульных сводов. Аналогичным образом были решены перекрытия над входным коридором в уровне второго боя и над маршами внутростенной лестницы. На конец XIX в. еще существовали фрагменты сводов печур второго боя и свода входа в башню (Бранденбург, 1896), но они были утрачены. В 1989 г. аварийный участок Раскатной башни с остатками северной границы второго боя был разобран (Лалазаров 2014. С. 63).

В середине XVII в. были утрачены деревянные перекрытия, в дальнейшем они уже не восстанавливались.

В начале 1960-х гг. под руководством А.Э.Экка началась реставрация башни, согласно первоначальному плану, она должна была быть воссоздана на всю высоту. Работы велись с многолетними перерывами. В начале 1980-х гг. была восстановлена облицовка первого яруса (Мильчик, 2014. С. 105), к концу 1980-х гг. работы остановились.

В настоящее время ведутся работы по реставрации Раскатной башни. Актуальный проект предусматривает частичное воссоздание башни до уровня третьего боя, с устройством открытой смотровой площадки (Лалазаров, 2013-2104. С.64). В нижних двух ярусах планируется создать условия для консервации сохранившихся фрагментов подлинной кладки конца XV – начала XVI вв. На верхнем бое башни предполагается сооружение смотровой площадки, которая будет соединена переходами с законсервированной стеной XII в. на южном валу. Таким образом, башня будет включена в единую систему музейного показа.

### **Тайничная башня**

Тайничная башня до наших дней сохранилась в руинированном состоянии (Мильчик, 2014. С. 106). Изучение ее началось в конце XIX в. и продолжается по сегодняшний день. Работы Н.Е.Бранденбурга, Д.А.Сабанеева, В.В.Суслова 1880-1890-х гг. выявили остатки башни с колодцем в ее нижнем ярусе, лестничного спуска к колодцу и каменной палатки, построенной над спуском. Участки восточных прясел, примыкающие к Тайничной башне исследовались В.А.Богусевичем в 1936 г., П.А.Раппопортом в 1948 г., А.А.Драги в 1958 г., А.Н.Кирпичниковым в 1972-75 гг., Н.К.Стеценко, И.Л.Воиновой и С.В.Лалазаровым в 1991-1994 гг. С 2015 г. по сей день здесь продолжаются археологические исследования Георгиевским отрядом

Староладожской археологической экспедиции ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина и Н.В. Григорьевой.

Археологические исследования позволили выяснить план башни, ее размеры. Также было установлено, что на месте Тайничной башни находилось более раннее сооружение XII в., также предназначенное для защиты крепостного колодца. Башня в плане имела форму в виде полуовала, состояла из двух ярусов. Ширина сооружения была 15,15 м, длина около 10 м, высота 4 сажени. Башня была ниже прясла, о чем свидетельствуют описи 1655 г. и 1647 г. Толщина наружной стены составляла 4,25 м.

Документы XVII в., описывают своеобразное устройство башни. В первом ярусе находился колодец, соединенный трубами с Волховом. К колодцу вел тайник - лестничный двухпролетный спуск к колодцу под каменным сводом, он и дал название башне (Лалазаров, 2012. С. 263). На первом ярусе не было бойниц, он отделялся верхних ярусов каменным сводом, имел полуциркульную форму и пролет шириной 6,8 м. На чертежах В.В. Сулова сохранилось расположение каменной двухмаршевой лестницы, которая вела к колодцу из крепостного двора, также зафиксированы план и разрез самого колодца, фрагмент наружной кладки и пяты свода первого яруса (Бранденбург, 1896. С. 243; Кирпичников, 1986. С. 78). Фрагменты коробового свода над нижним ярусом башни были обнаружены в ходе археологических исследований. Верхний ярус был оснащен боевыми печурами (предположительно тремя). Кроме того, были выявлены известняковые плиты мощения пола и фрагмент деревянной трубы из дуба, снабжавшей водой колодец. В описи 1622 г., составленной воеводой Василием Неплюевым, упоминается замена труб.

Первоначально Тайничная башня была покрыта деревянным шатром. В ходе работ, проводимых ладожским воеводой Василием Неплюевым в начале 1620-х гг., Тайничная башня была надстроена в дереве, а на ее верхнем ярусе появился открытый раскат для артиллерии (Лалазаров, 2012. С. 257), при этом башня стала уже выше примыкающих прясел.

К середине XVII в. здесь произошли обрушения, башня «отсела» от стены и стала разрушаться, из-за аварийности ее восстанавливать не стали. В 1672 г. она была разобрана до свода над нижним ярусом, где располагался колодец (Лалазаров, 2012. С. 263). В 1646 г. появляется новая деревянная стена, выполненная тарасами и закрывающая место «отставания» башни. Она начиналась от Раскатной башни и заканчивалась около «Торгового люка», заложенного и закрытого к этому времени каменным прикладом.

Тайничная башня была построена одновременно с каменным прикладом к трехчастной стене XII в. Этот приклад начинался от Стрелочной башни и заканчивался в 3,5 м южнее Тайничной башни, далее к югу он не продолжался.

На сегодняшний день на Тайничной башне продолжаются археологические и архитектурные исследования и производственные реставрационные работы. Сооружение будет расчищено и частично восстановлены некоторые его элементы. При этом объем башни с наружной стороны крепости воссоздаваться не будет, руины будут укреплены. Кроме того, на территории крепостного двора предполагается экспозиционный павильон, в интерьере которого можно будет демонстрировать разновременные кладки на данном участке Ладожской каменной крепости.

### **Юго-западное прясло (Прясло между Воротной и Климентовской башнями)**

Юго-Западное прясло – участок крепостной стены между Воротной и Климентовской башнями - самое короткое прясло ладожской крепости. По описям XVII в., его длина 18,5 сажень, а ширина  $2 \frac{2}{3}$  сажени (Кирпичников, 1986. С. 72). Высота стены с почвы составляла 4,5 сажени. Данный участок являлся наиболее слабым местом укреплений, поэтому был сокращен с учетом дальности выстрела затинной пищали или ручницы. Благодаря уменьшению длины стена фланкировалась из бойниц Воротной и Климентовской башен. Усиливался данный участок и за счет высоты. В начале XVII в. он надстраивался деревянными тарасами.

Изначально в стене на уровне крепостного двора были устроены три подошвенные бойницы с печурами.

Ко времени первых исследований крепости в конце XIX в., данное прясло было руинировано. Раскопки 1974-1975 гг. показали, что фундамент прясла состоял из двух рядов валунов с известковым раствором, которые были заложены на развале стены XII в. и частично на культурном слое XIV-XV вв. Высота фундамента 0,7-0,8 м (Кирпичников, 1986. С. 78).

Попытка укрепить стену колотым валуном в конце 1920-х гг. была unsuccessful. В конце 1950-х гг. к реставрации прясла приступили Ленинградские областные научно-исследовательские и производственные мастерские (ЛО СНРПМ), работами руководил архитектор А.Э.Экк.

После реставрации Воротной башни с участком юго-западного прясла, работы в середине 1960-гг. были прекращены, и продолжились через десять лет. Завершение реставрации крепостной стены произошло одновременно с воссозданием Климентовской башни.

### **Юго-Восточное прясло между Тайничной и Раскатной башнями.**

Участок стены между Тайничной и Раскатной башнями, на данный момент сильно руинированный, на местности не виден. По документам XVII в., его длина определялась в 28-29 сажень, а ширина в 1,5 сажень. Высота прясла



изначально была от основания чуть более 5 сажен. Подошвенные печуры с бойницами в источниках не отмечены. Согласно мнению А.Н. Кирпичникова, конструкция прясла была схожа с участком стены между Тайничной и Стрелочной башнями. Раскопками были выявлены фрагменты предшествующих конструкций. Шурфом 1972 г. напротив апсид Георгиевской церкви была открыта кладка, вероятно, 1445-1446 гг., примыкающая к основанию стены XII в. (Кирпичников, 1986. С. 80). Раскопки 2013-2014 г. открыли фрагменты предшествующих конструкций стены (Мильчик, 2014. С. 106). Данный участок стен крепости конца XV – начала XVI вв. в первой четверти XVII в сильно обвалился, сохранилось только основание. В 30-40 гг. XVII в. между Тайничной и Раскатной башнями поверх основания прясла был насыпан земляной вал, поверх которого была сооружена деревянная стена из тарасов, заполненных землей и камнями. Впоследствии развалилась и деревянная стена, вал оплыл, а затем верхняя часть его была сnivelирована.

#### **Северо-восточное прясло между Тайничной и Стрелочной башнями.**

По описям XVII в. длина участка 23,5 саженей, высота 5,5 саженей, толщина 1,5 сажени (Кирпичников 1984, с. 78). Прясло не было полностью прямым, в своей северной части оно имело плавный поворот к Стрелочной башне. На данном участке стена конца XV – начала XVI вв. повторяла изгиб более раннего прясла крепости посадника Павла 1114-1116 гг., на нижней части которого она и была возведена. В результате раскопок Н.Е. Бранденбурга и В. В.Суслова в основании стены конца XV – начала XVI вв. были открыты остатки шести печур подошвенного боя. По всей видимости, непосредственно над ними располагались амбразуры второго боя между зубцами на боевом ходе стены. Толщина прясла была меньше, чем у западных участков стен крепости - по всей видимости, угроза артиллерийского обстрела здесь была минимальной. Более частое расположение печур с бойницами обусловлено тем, что из-за плавного изгиба стены полноценное ее фланкирование со стороны Стрелочной башни было невозможным - большим количеством огневых точек строители крепости старались уменьшить «мертвые зоны» перед укреплениями. Во второй половине XVII в. прясло находилось в плохом состоянии, частично обвалилось, печуры подошвенного боя заплыли землей и заросли. До нашего дня верхняя часть стены не сохранилась.

#### **Южное прясло.**

Каменная стена между Раскатной и Климентовской башнями была установлена на земляном валу (Мильчик, 2014. С. 106). Описи XVII в. определяют длину вала в 19,25-19,5 саженей, высоту в 5,5 саженей. В 1629 г. на

месте стены уже находился тын, в дальнейшем - тарасы. С напольной стороны располагался ров глубиной 2 сажени.

Археологические раскопки 1972-1973 гг. показали, что находившаяся на валу стена относится к XII в. Она была включена в систему укреплений более поздней эпохи без изменений. Высота стены составляла 3,6-3,8 м, ширина - порядка 3 м. Уровень боевого хода находился чуть выше третьего яруса Раскатной башни и соответствовал аналогичному Климентовской (Кирпичников, 1986. С. 81-82). По проекту А.Э. Экка в 1973-1974 гг. была проведена консервация стены XII в. в западной части.

### **Церковь св. Георгия**

Церковь св. Георгия была поставлена в пределах ладожской каменной крепости 1114–1116 гг. Согласно первоначальному плану, боковые апсиды храма должны были быть пониженными, а хоры в нем отсутствовать. Такой тип храма был редким для Руси XII в., он представлен в двух постройках архиепископа Нифонта – Спасо-Преображенском соборе Мирожского монастыря во Пскове (около 1140) и Климентовской церкви в Старой Ладоге (1153). Данный факт позволил В.Д. Сарабьянову предположить, что Георгиевская церковь была заложена при владыке Нифонте - в середине 1150-х гг.

Изменение плана и возможный перерыв в строительстве связываются с кончиной архиепископа в 1156 г. Строительство храма было завершено новгородскими зодчими по иному плану. Однако старый фундамент был мастерски приспособлен к новому типу храма - небольшому четырехстолпному, с одной главой, тремя высокими равновеликими апсидами и хорами, на последние вела внутрискладчатая лестница (в толще западной стены). Согласно еще одной точке зрения, строительство церкви св. Георгия произошло около 1165 г. и было посвящено победе над шведами. Ладога подверглась нападению шведского войска в 1164 г., однако к маю неприятель был отогнан от стен крепости и разбит на берегу Ладожского озера (Мильчик, 2014. С. 23). С.В. Лалазаров выделяет два этапа строительства храма: первый относится к 1154-1155 гг., второй датируется весьма широко - второй половиной XII в. (Лалазаров, 2002. С. 311). Согласно мнению Б.Г. Васильева, основанному на анализе стилистических особенностей, хронологический период создания храма и его росписи может быть сужен в рамках 1140-х гг. (Васильев, 2012. с. 41).

Храм отличается небольшими размерами, его площадь всего 72 кв. м, что обусловило асимметрию в расположении окон. На центральных пряслах северного и южного фасадов три окна имеют традиционную пирамидальную композицию, в то время как на западных пряслах этих же фасадов нижние окна занижены, так как они открываются в невысокий объем под хорами. Нижнее

окно апсиды дьяконника расположено на южном фасаде, а не на восточном, В.Д. Сарабьянов полагал, что это было вызвано желанием лучше осветить алтарное пространство. Размеры восточных прясел были также уменьшены. Традиционные соотношения были нарушены, так как зодчие должны были включить храм в существовавшую застройку крепости. Согласно данным археологических исследований, к восточному фасаду церкви Георгия подходила крепостная стена 1114 г. Кроме того, зодчие использовали уже имеющийся фундамент, что определило и нарушение традиционных пропорций (Сарабьянов, 2003а. С. 7-9).

При строительстве Георгиевской церкви чередовались ряды кладки из известняковой плиты и плинфы. Использовался известково-цемяночный раствор, составленный в смеси гашеной извести с добавлением большого количества кирпичной крошки. Использовалась плинфа различных конфигураций, помимо кирпича прямоугольной формы, применялась пятиугольная плинфа в виде утюжка - для зубчатых поясков по периметру барабана, на сводах закомар и апсид.

Такой же раствор использовался для покрытия фасадов и полов. В центральной апсиде на цемяночном полу зафиксированы отпечатки престола, возможно, сложенного из плинфы, были определены его размеры: по линии север—юг — 102 см, по линии запад—восток — 82 см) (Лалазаров 2002а: 106; Чукова, 2004. С. 57). В боковых апсидах храма частично сохранились столообразные конструкции сегментообразной формы, также сложенные из плинфы и затертые цемяночным раствором. Конструкции в северной апсиде интерпретируются как жертвенник или придельный престол. Ниша, устроенная в ней, неоднократно в древности ремонтировалась (Лалазаров 2002а: 107).

На полу церкви Георгия был также зафиксирован отпечаток основания запрестольного креста прямоугольного сечения, размером 9х9,3 см, в 18 см на восток от престола (Лалазаров 2002а: 107).

Самое раннее изображение георгиевской церкви сохранилось в рисунке Адама Олеария 1634 г. Деревянная колокольня, располагавшаяся у церкви и зарисованная Д.И. Ивановым в 1809 г. была разобрана к середине XIX в., судя по рисунку В.А. Прохорова. В 1867-68 гг. к западному фасаду храма были пристроены новая паперть и каменная колокольня. В 1926-28 гг. все пристройки были разобраны, храм приблизился к первоначальному облику, была воссоздана позакомарная кровля. В результате реставрационных работ под руководством А. Драги в 1950-х гг. был восстановлен полный объем церкви, раскрыты оконные проемы и древние порталы с западного и южного фасадов. Среди уникальных находок при расчистке заложенных окон обнаружена древняя оконная рама.

С 1978 по 1995 гг. была проведена полная замена обмазки стен на фасадах и в интерьере храма.

Документальные сведения о времени постройки Георгиевской церкви и украшения ее фресками отсутствуют. В.Д. Сарабьянов утверждал, что постройка храма и написание фресок произошли почти одновременно, с перерывом не более чем на год. Первое упоминание в летописи о церкви св. Георгия относится к 1445 году, когда новгородский архиепископ Евфимий «заложил монастырь святого Георгия в Городке, и стену каменную понови, и церковь святого Георгия понови и подписа, идеже отпало, и покры ю чешуею, и бысть христьяном прибежище». Участки «поновления» свидетельствуют о том, что живописцы XV в. ориентировались на домонгольский образец. В.Д. Сарабьянов относит «евфимиевское поновление» к первым опытам реставрации в истории древнерусской живописи, задача работ 1445 г. заключалась в максимальном сохранении фресок XII в., следованию их содержанию и стилю. Отношение к стенописи меняется в XVII в., когда фрески были частично сбиты и забелены. В 1780 году по указу новгородского владыки Гавриила в храмах, относящихся к его епархии, проводилась работа по выявлению древних надписей, в результате и в Георгиевской церкви была раскрыта на значительных площадях фресковая роспись XII века.

В XIX в. Георгиевская церковь попадает под пристальное внимание исследователей и становится, по сути, первым полно и качественно опубликованным памятником монументальной живописи Древней Руси (Сарабьянов, 2003б). Данному памятнику посвящена фундаментальная монография В.Н. Лазарева, написанная еще до Второй Мировой войны, но вышедшая в свет только в 1960 г. В последней трети XX в. – начале XXI в. церковь св. Георгия становится объектом исследования выдающихся историков, искусствоведов, архитекторов: В.Г. Васильева, В.Д. Сарабьянова, С.В. Лалазарова. В 2002 выходит коллективная монография «Церковь св. Георгия в Старой Ладого. История, архитектура, фрески».

В ходе реставрации с 1927 по 2002 годы было раскрыто около 50 кв. метров первоначальной живописи, сохранившейся в цокольной части храма, в откосах окон, на лопатках боковых апсид в межапсидном проходе, в двух аркосолиях и на восточной грани юго-западного столпа. Размеры, степень сохранности фрагментов различна. Фрагмент сюжетной сцены, украшавший северный придел, хранится в Русском музее. Кроме того, около 30 кв. метров фресок в виде обломков были выявлены в ходе архитектурно-археологических исследований памятника, они были собраны в непосредственной близости от храма и в его интерьере. В целом сохранилось около одной пятой от первоначальных росписей.

В живописном ансамбле церкви сочетаются традиции нескольких художественных направлений. Доминирующей является традиция восточно-византийского искусства, она представлена в иконографии, трактовке персонажей, типажах. В незначительной степени представлена романская традиция, волна «маньеризма», по определению Б.Г. Васильева; она проявилась в рисунке одеяний на некоторых персонажах. С определенной долей условности выделяются черты работы русских мастеров – в упрощенной манере рисунка в личном письме, архитектурном стаффаже сюжетов, а также в нанесении русских сопроводительных надписей (Васильев, 2012. с. 37). Кроме того, присутствуют оригинальные изображения или ориентированные на местные вкусы. К таковым Б.Г. Васильев относит тератологическую парно-симметричную композицию на откосах окон храма и на склонах верхнего алтарного окна, а также передачу в красном цвете гривы и хвоста у коня св. Георгия и некоторые другие мотивы (Васильев, 2012. с. 37).

Наилучшей сохранностью отличаются фрески барабана и купола, где запечатлена монументальная композиция «Вознесение Господне». В ее центре расположена фигура Иисуса Христа, восседающего на радуге. Он окружен сиянием небесной славы, эту сферу несут восемь ангелов.

Подобный иконографический извод представлен использован и в других сохранившихся древнерусских купольных росписях — в соборе Мирожского монастыря во Пскове (ок. 1140 г.) и в церкви Спаса на Нередице в Новгороде (1199 г.).

В третьем регистре композиции изображены апостолы. В их позах представлен весь спектр человеческих чувств и эмоций: от удивления (Симон), испуга (Фома) и благоговейного ужаса (Павел) до глубокого раздумья (Иаков) и углубленного осмысления происшедшего события (Иоанн). В простенках окон барабана запечатлены восемь пророков, их фигуры обрамлены декоративными арками с растительным орнаментом. Цари-пророки Давида и Соломона, создавшие Иерусалимский храм, главную ветхозаветную святыню, изображены по сторонам от восточного окна барабана. Расположение непосредственно над алтарем, а также фронтальная постановка фигур подчеркивает их иерархическую значимость. Остальные шесть пророков: Исая, Иеремия, Михей, Геден, Наум, Иезекииль – изображены в трехчетвертном повороте, обращенными на восток, к Давиду и Соломону (Сарабьянов, 2003а. С. 26–28).

В центральной апсиде сохранился значительный участок с фрагментами трех нижних регистров росписи. На цокольной части апсиды расположена полоса полилитурии – это традиционный декоративный элемент, имитация мраморных панелей, облицовывавших нижнюю часть стен во многих византийских храмах. Над полосой мраморировки находился фриз медальонов с полуфигурами святителей, окруженных растительным орнаментом. В алтарной

части сохранились только два медальона с изображениями неизвестного епископа и Иоанна Милостивого. Выше медальонов размещалась «Служба святых отцов», а над ней — композиция «Причащение апостолов». От последней сохранился лишь небольшой фрагмент с ногами Христа и одного из апостолов (предположительно Павла).

«Служба святых отцов» — символическое изображение небесного богослужения, совершаемого сонмом святых архиереев. В церкви св. Георгия от этой композиции сохранились лишь две фигуры — Василия Великого и Климента папы Римского. Они облачены в святительские полиставрионы, украшенные крестами, в руках святые отцы держат свитки с текстами литургических молитв.

В конхе центральной апсиды сохранились небольшие изображения головы Богоматери и крыльев двух поклоняющихся ей ангелов.

Конхи боковых апсид занимают две полуфигуры архангелов — самые крупномасштабные изображения, сохранившиеся в георгиевской церкви (диаметр нимба архангела около 1 м). Фигуры имеют фронтальную постановку, показаны широко раскинутые крылья, в руках изображены жезлы и державы. Под ними располагаются два повествовательных житийных цикла. В жертвеннике представлен Протоевангельский цикл, посвященный рождению и детству Богоматери. Изначально он состоял из четырех сцен, но сохранилась лишь часть композиции «Жертвоприношение Иоакима и Анны», где изображены родители Богоматери, приносящие очистительную жертву в иерусалимский храм в виде двух агнцев за дарованное им дитя. В верхней части жертвенника также сохранились ленты разделительного фриза, в нижней — небольшие фрагменты двух вариаций полилитии, на восточном торце лопатки читается фрагмент растительной гирлянды.

Фрески диаконника были посвящены святому патрону храма — великомученику Георгию. От цикла из трех сцен сохранилась только композиция «Чудо Георгия о змие». Сюжет имеет нетрадиционную интерпретацию. Центральную часть композиции занимает образ святого воина на коне. В ногах коня изображен змий, не поверженный копьем, а усмиренный силой молитвы, его ведет на привязи спасенная царевна.

На лопатке диаконника и на южной плоскости юго-восточного столпа представлены изображения святых воинов Саввы Стратилата, Евстафия Плакиды и неизвестного воина с копьем и мечом. На западном торце лопатки читаются раппорты крестового мотива.

Были восстановлены полилитии и обрамление гнезда воздушной связи, крестовый мотив.

Над южным порталом сохранились фрагменты сцены «Крещение Господне». Справа расположены изображения четырех ангелов,

направляющиеся к центру композиции, где помещалась сама сцена крещения Христа Иоанном Предтечей. За фигурами ангелов находится группа фарисеев. На левом фрагменте композиции также представлена группа фарисеев, выше изображена фигура человека, принимающих крещение вместе с Христом. В левой части южной стены, представлены фрагменты еще двух регистров. От среднего яруса сохранилась изображение в рост пророка Даниила, обрамленное декоративной аркой на двух колонках. Над ним проходила узкая орнаментальная полоса из медальонов с изображениями святых, сохранился лишь медальон со святым Агафоном (над фигурой Даниила).

В западном объеме храма представлен большой фрагмент живописи в южной части свода и центральной части стены хорами. Здесь располагается главная сцена «Страшного Суда». Фигура Христа-Судии, находившаяся в центре композиции была утрачена при растеске портала в 1683 г. Сохранились изображения Богоматери и Иоанна Предтечи, обращенные в молитве ко Христу, по сторонам от которых представлены двенадцать апостолов, восседающие на престолах, и сонм ангелов за ними. В южной части свода изображены две группы праведников — преподобные отцы и святые жены. Ниже фигур апостолов представлены остатки изображения райского сада. Напротив сцена «Страшного Суда», на северной стене, сохранился фрагмент с фигурами грешников. Под сценами «Страшного Суда» сохранилось изображение святого Иакова Перского.

На откосах малых арок, соединяющих пространство под хорами с основным объемом храма сохранились полуфигуры Марии Магдалины (южная арка) и святителя Николая Чудотворца (северная арка). Изображение Марии Магдалины утрачено до подкладочных слоев живописи, читается лишь контуром и цветовым пятном.

### **Церковь Святого Дмитрия Солунского**

Церковь святого Дмитрия Солунского - небольшая деревянная церковь клетского типа, расположенная на территории Староладожской крепости. Впервые упоминается в переписных книгах 1646 г., где отмечается, что в ней, как и в Георгиевской церкви: «образы и книги и ризы и колокола строенье государево» (Бранденбург, 1896. С. 239). Строительство деревянного храма М.И. Мильчик обозначил как 1620-1630-е гг. (Мильчик, 2013. С. 107).

Церковь трижды перестраивалась. В 1730 г. священник Застенного Георгиевского монастыря Евстратий подал прошение о перестройке церкви, так как она «огнила и обветшала». Сгнивший тес от здания был сожжен, а пепел, завязанный в кусок холста, пущен по реке (Кирпичников, Сарабьянов, 2013. С. 30). В 1731 г. храм был перестроен и освящен. Он пострадал при пожаре 26 ноября 1782 г., но был быстро восстановлен и освящен 29 октября 1783 г.

В 1865 г. игумен Валаамского монастыря Дамаскин проявил интерес к церкви Дмитрия Солунского и пожелал купить его для переноса в свою обитель, «но прихожане и причт уклонились, ссылаясь на то, что он им дорог как местная древность, что на Валааме фасад, вероятно, подвергнется изменению» (Васильев, 2015. с. 74).

Во второй половине XIX в. церковь серьезно обветшала. Н.Е. Бранденбург, проводивший исследования в Старой Ладоге оставил следующее описание: «Дмитриевский собор находится уже в состоянии полного разрушения, так как неподдерживаемый ремонтом, представляет печальную руину, ежечасно грозящую окончательным падением» (Бранденбург, 1896. С. 240). Деньги на восстановление храма пожертвовал купец Р.Г. Герасимов и другие именитые жители Старой Ладоги. Под контролем Императорской Археологической комиссии церковь была перебрана и воссоздана на каменном фундаменте, к лету 1901 г. здание было восстановлено в соответствии с прежними формам и деталям и переосвящено. Реставрационными работами руководил инженер Н.Ф. Романченко.

В начале 1920-х гг. церковь была закрыта. В 1971 г. передана Староладожскому историко-архитектурному и археологическому музею-заповеднику, в ней находилась этнографическая экспозиция. На сегодняшний день храм находится в совместном использовании Музея-заповедника «Старая Ладога» и Русской православной церкви. Осенью 2014 года в храме возобновились службы. В настоящее время в церкви помещается экспозиция «Фрески храма святого Георгия XII в.».

Несмотря на перестройки сохранилась первоначальная объемная композиция здания (Мильчик, 2014. с. 107). Церковь представляет собой трехчастный «клетский» тип храма. Подобная архитектура была характерна для XVII-XVIII вв. Центральная клеть повышена, покрыта двускатной кровлей, на которой находится врезанная в конек небольшая главка-луковка с лемеховым покрытием. С востока к центральной клетке примыкает пятигранная апсида, с запада – трапезная с сенями под общей кровлей. К постройке примыкает крыльцо на двух резных столбах, украшенное резными причелинами.

В предалтарной части интерьера находится солея, на ее выступах - два клироса. Внутреннее убранство храма не сохранилось.

Сохранился кованый фигурный замок с ключом XVIII-XIX вв., некогда располагавшийся на входной двери церкви и упоминавшийся еще Н.Е. Бранденбургом (Бранденбург, 1895. С. 240). В настоящее время выставлен на экспозиции, размещенной в храме.

### **Кладбище на территории ладожской каменной крепости.**



Интересно отметить, что с середины XV в. на территории каменной ладожской крепости располагался монастырь «за стеной». Он продолжал функционировать и после потери крепостью военного значения примерно до 20-х гг. XX в. Монастырь включал в свой состав два крепостных храма: каменный св. Георгия и деревянный св. Дмитрия Солунского. Вокруг них образовалось кладбище, остатки которого и по сей день видны за апсидой церкви св. Дмитрия Солунского. Часть кладбища была изучена при археологических раскопках Георгиевского отряда Староладожской экспедиции ИИМК РАН. Были раскопаны погребения, предварительно датированные XVII-XIX вв. Всего на данный момент на территории крепости сохранилось 13 надгробных плит и их фрагментов, а также три памятника. От двух памятников, скорее всего, представлявших собой кресты, сохранились только основания. Особенно стоит отметить памятник купца Н. С. Смоленкова, выполненный из мрамора с витыми колонками по углам. Плиты и памятники, оставшиеся от кладбища в ладожской каменной крепости, ныне расположены не на своих изначальных местах. Более детального изучения остатков погоста и сохранившихся надгробных плит и памятников не проводилось.

#### **Список литературы**

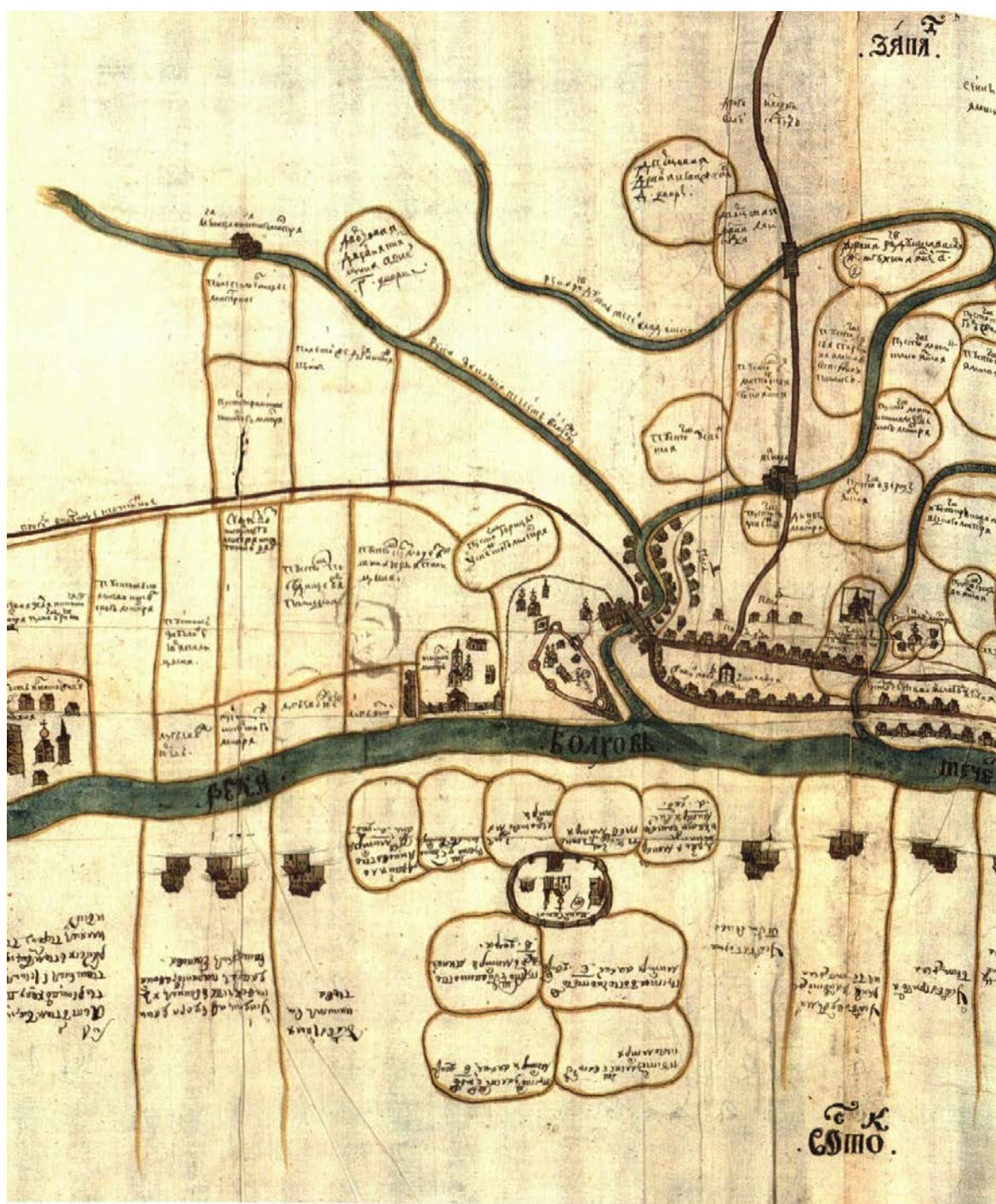
1. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.
2. Васильев Б. Г. Церкви Святых Георгия и Дмитрия Солунского в Старой Ладоге. СПб., 2015.
3. Васильев Б. Г., Попова М. В. Плинфа Климентовской башни каменной крепости Ладоги (к вопросу о времени строительства последней каменной крепости). // Староладожский сборник, Вып. 11. Старая Ладога 2017.
4. Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., «Наука». 1984.
5. Кирпичников А.Н. Ладога и Ладожская земля VIII-XIII вв. // Историко-археологическое изучение Древней Руси: Итоги и основные проблемы. Славяно-русские древности. Вып. I. Л., 1988.
6. Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога — древняя столица Руси. СПб, 2013.
7. Лалазаров С. В. Архитектура церкви св. Георгия. // Церковь св. Георгия в Старой Ладоге. М., 2002.
8. Лалазаров С.В. Два этапа строительства церкви Георгия в Старой Ладоге // ДРИ: Русь и страны византийского мира. XII век. СПб., 2002б.
9. Лалазаров С.В. Последняя реконструкция Ладожской крепости во второй половине XVII в. // Староладожский сборник. Вып. 9. СПб.: Нестор-История, 2012.

10. Лалазаров С.В. История и перспективы реставрации Ладожской крепости XVI-XVII вв. // Староладожский сборник. Вып. 10. СПб.: Каламос, 2013.
11. Лалазаров С.В. История и перспективы реставрации Ладожской крепости // Ардис № 4–1 (56), 2014.
12. Лалазаров С. В. Крепость посадника Павла. Новые открытия. // Староладожский сборник, Вып. 11. Старая Ладога 2017.
13. Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.
14. Сарабьянов В.Д. Георгиевская церковь в Старой Ладоге. М.: Северный паломник, 2003а.
15. Сарабьянов В.Д. Фрески церкви св. Георгия в Старой Ладоге: древнерусская живопись второй половины XII века и византийские традиции. Автореф. дисс... кандидата искусствоведения. М., 2003б.
16. Чукова Т.А. Алтарь древнерусского храма конца X—первой трети XIII в. Основные архитектурные элементы по археологическим данным. СПб., Петербургское Востоковедение, 2004.

к

**Иконографические материалы**

- Илл.1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подьячий Новгородской приказной палаты Юрий Водилев. РГАДА. Опубл.: Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб. 2014 г.
- Илл.2. Ладога в 1634 г. Гравюра из Книги А.Олеария. Опубл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г. Рис.34.
- Илл.3. М.М. Иванов. Вид древностей в Старой Ладоге. Около 1785. ГРМ.
- Илл.4. Старая Ладога. Шпак В. , гравер Даммюллер Э.1870
- Илл.5. Староладожская крепость до 1500 г. Реконструкция Д.Сабонеева, 1884. Опубл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 38.
- Илл.6. Ладожская крепость 1490-х годов. Реконструкция А.Кирпичникова и О.Овсянниковой 1976 г. Опубл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 40.
- Илл.7. Вид Климентовской башни с юго-западной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.8. Вид Раскатной башни. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.9. Общий вид городища с южной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.10. раскатная башня. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.11. Южный фасад церкви св.Георгия. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.12. Лестница к колодцу под бывшей Тайничной башней. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.13. Обнажение остатков стены восточного фаса городища. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.14. Раскатная башня. Фото 1895 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.15. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1895-1903 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.16. Церковь св.Георгия. Фото 1896 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.17. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.18. Вид на крепость и собор св. Георгия. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.19. Вид на собор св.Георгия и церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.20. Воротная башня Староладожской крепости.. Фото 1970-72 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.21. Крепость. Остатки укрепления и церковь Георгия. Вторая половина XII в. Общий вид со стороны Волхова Опубл.: «Русь белокаменная», Л., 1969 .



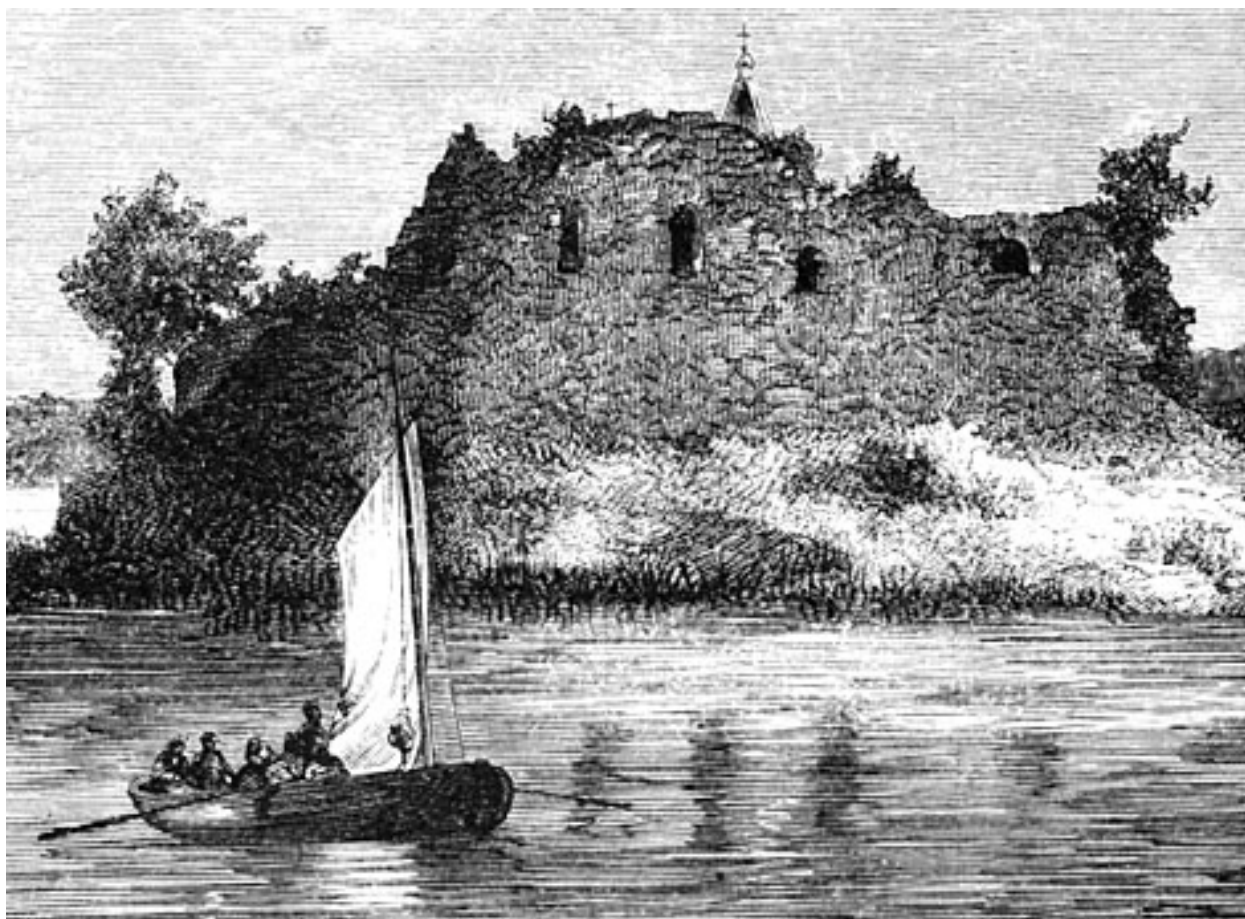
Илл.1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подьячий Новгородской приказной палаты Юрий Водилев. РГАДА. Оpubл.: Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб. 2014 г.



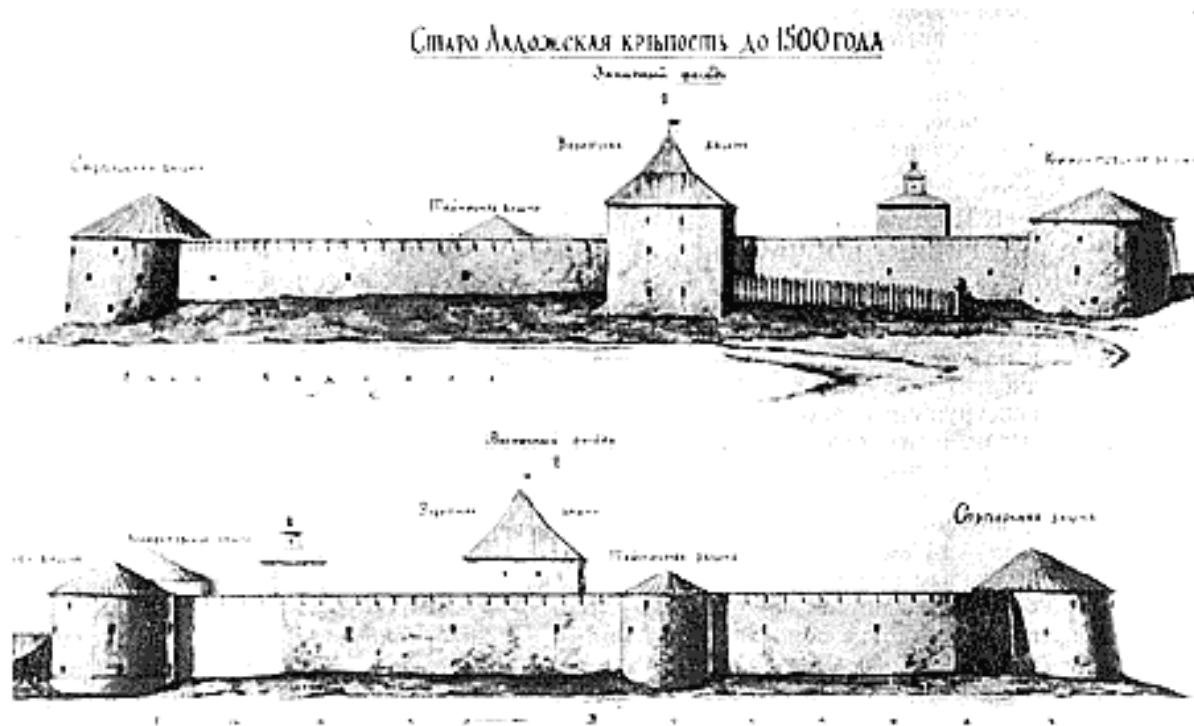
Илл.2. Ладога в 1634 г. Гравюра из Книги А.Олеария. Опувл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г. Рис.34.



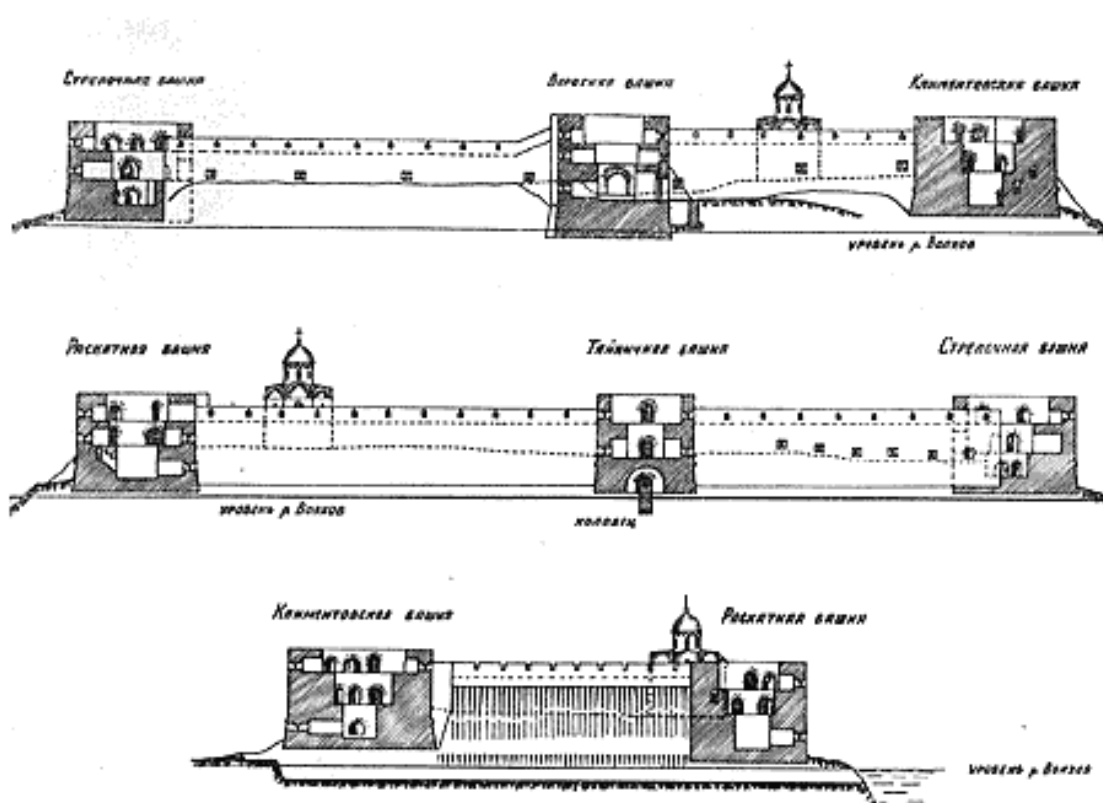
Илл.3. М.М. Иванов. Вид древностей в Старой Ладоге. Около 1785. ГРМ.



Илл.4. Старая Ладога. Шпак В. , гравер Даммиюллер Э.1870



Илл.5. Староладожская крепость до 1500 г. Реконструкция Д.Сабонеева, 1884.  
Опубл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука -  
Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 38.



Илл.6. Ладожская крепость 1490-х годов. Реконструкция А.Кирпичникова и О.Овсянниковой 1976 г. Оpubл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 40.



Илл.7. Вид Климентовской башни с юго-западной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>





Илл.8. Вид Раскатной башни. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.9. Общий вид городища с южной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл. 10. раскатная башня. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.11. Южный фасад церкви св.Георгия. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.12. Лестница к колодцу под бывшей Тайничной башней. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.13. Обнажение остатков стены восточного фаса городища. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.14. Раскатная башня. Фото 1895 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.15. Церковь св. Дмитрия Солунского. Фото 1895-1903 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



Илл.16. Церковь св.Георгия. Фото 1896 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.17. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



Илл.18. Вид на крепость и собор св. Георгия. Фото 1960-70 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



Илл. 19. Вид на собор св.Георгия и церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг.  
Источник: <http://pastvu.com>





Илл.20. Воротная башня Староладожской крепости.. Фото 1970-72 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



Илл.21. Крепость. Остатки укрепления и церковь Георгия. Вторая половина XII в.  
Общий вид со стороны Волхова  
Опубл.: «Русь белокаменная», Л., 1969 .

к

**Решения органов государственной власти о включении объектов  
культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов  
культурного наследия**



# СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "30" августа 1960 г. № 1327

Москва

### О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рама-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

## 2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР   
(Д. Полянский)

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР   
(Н. Груздев)



Извлечение

Постановление  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны  
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...  
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель  
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	:	Местонахождение памятника
---	---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬБокситогорский район

Церковь (деревянная), 1767 г.	:	село Носово
-------------------------------	---	-------------

Волховский район

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| ✓ Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв. | : | село Старая Ладога |
| ✓ Церковь Георгия, XII в.   | : | - " -              |
| ✓ Церковь Успения, XII в.   | : | - " -              |
| ✓ Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.                                      | : | - " -              |
| ✓ Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г.                        | : | - " -              |
| ✓ Никольская церковь, XII в.  | : | - " -              |
| ✓ Церковь Василия Кесарийского, 1686 г.                                 | : | село Чернавино     |
| ✓ Зеленецкий (Троицкий) монастырь, XVII в.                              | : | станция Зеленец    |

г. Выборг

- |   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| ✓ Комплекс крепостных построек и сооружений на острове                                | : | Крепостной остров          |
| ✓ Круглая башня, XVII в.  | : | Рыночная площадь           |
| ✓ Часовая башня, XV-XVIII вв.   | : | Крепостная ул., 5          |
| ✓ Башня Ратуши, XV-XVIII вв.  | : | Выборгская ул., II (15)    |
| ✓ Бастион "Пантсерлак", 1568-1592 гг.   | : | Выборгская ул. близ дома I |
| ✓ Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота), 1731-1740 гг.         | : | Выборгская слобода         |
| ✓ Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. парк "Монрепо"), XVIII-XIX вв. | : | Парк культуры и отдыха     |

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
✓ Дом купеческой гильдии, ХVI в. и жилой дом, ХVI в.	Выборгская ул., 8, 10
✓ Жилой дом, ХVI в.	Крепостная ул., 8
✓ Жилой дом, ХVI в.	ул. Красина, 12 ?
✓ Жилой дом, ХVI-ХVII вв.	Прогонная ул., 5 ? <i>Крепостная ул. 13а</i> <i>Водной заставы, 25</i>

г. Гатчина

Здание суконной фабрики, ХVIII в. арх. Н. Львов	близ Рыночной площади
Смоленские (Двинские) ворота, 1831-1832 гг., арх. В. Глинка	проспект 25 Октября
Столбы верстовые, ХVIII в. арх. А. Ринальди	

Гатчинский район

Церковь Вознесения, 1781 г., усадебный дом Рукавишниковых, ХVIII в., арх. И. Е. Старов	поселок Рождествено <i>Усадьба "Рождествено" снесена по указу президента РФ № 452</i>
Усадьба Охотникова: Усадебный дом, 1740-1750 гг. Владимирская церковь, 1762-1766 гг. Конюшни, ХVIII в. Парк, ХVIII в.	поселок Елизаветино
Кирха на кладбище, 1800 г., арх. А. Захаров	поселок Колпаны
Усадебный дом Демидова "Сиворицы", ХVIII в., арх. И. Е. Старов	село Никольское
Усадебный дом Демидова, 1774- 1780 гг., арх. И. Е. Старов	поселок Тайцы

Кингисеппский район

Екатерининский собор, 1764-1782 гг., арх. А. Ринальди	г. Кингисепп, Рыночная площадь
Ансамбль Ивангородской крепости: Стены и башни, ХI-ХVI вв. Церковь Благовещения, ХVI в.	г. Иван-Город

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Успенский собор, XVI в.

Никольская церковь, XV в.

Палаты, XVII в.

г.Иван-Город

Лодейнопольский районАлекса́ндро-Сви́рский монастырь,  
XV-XVII вв. (комплекс Троицкого  
и Пресображенского монастырей)

село Свирская слобода

Церковь Михаила Архангела  
(деревянная), 1730 г.

село Сторожево

Ломоносовский районКрепость, середина XV в. с цер-  
ковью, XVI-XVII вв.

село Копорье

Дворец со службами и парком,  
XVIII-XIX вв.

поселок Ропша

Здание бумажной фабрики, 1788-  
1794 гг., арх.Ю.М.Фельтен

поселок Ропша

Мгинский районАнсамбль крепости "Орешек" (Шлис-  
сельбургская крепость-тюрьма)

Ореховский остров

Новоладожский районНикольская церковь, быв.Медведско-  
го монастыря, XVI в.

г.Новая Ладога

Церковь Никольская, XVI в.

село Сторожное

Подпорожский районЧасовня Петра и Павла (деревян-  
ная), XVIII в.

село Заозерье

Никольская церковь (деревянная),  
1696 г.

село Согинцы

Церковь Покрова Богородицы (дере-  
вянная), 1782 г.

село Волнаволоок

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Часовня (деревянная), ХУШ в.

село Розмега

Церковь Георгиевская (деревянная),  
1493 г.

село Соболевщина

Церковь Рождества Богородицы  
(деревянная), 1650-1695 гг.

село Ивановское

Церковь Дмитрия Солунского с ко-  
локольней (деревянная)

село Щелейка

Церковь Георгиевская (деревянная),  
1781 г. *Пророка Илии*

село Купрушино

Воскресенская церковь (деревянная),  
1690 г.

село Купрово

г. Приозерск

Комплекс крепостных сооружений:

Крепость "Корела", ХIУ-ХУШ вв.

Новая крепость, ХУI-ХУШ вв.

Приозерский район

Коневецкий монастырь (Рождест-  
венский), 1393 г., ХIХ в.

остров Коневец

г. Тихвин

Ансамбль Большого Тихвинского  
монастыря, ХУI-ХУШ вв.

Тосненский район

Усадьба Строгановых (Марьино),  
1815-1819 гг., арх. И. Колодин

село Андрианово

249

Наименование памятника, дата сооружения, автор : Местонахождение памятника

г. Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета /

Всеволожский район

Уткина дача:

Главное здание, 1780-е гг.,

Малая Охта, Уткинский пр., 2

Служебный корпус, 1820-1830 гг.,

—

Ансамбль усадьбы Зиновьева:

пристань Невский лесопарк

Главное здание, 1828-1830 гг.,  
арх. А. В. Беретти

Березовый домик у пристани,  
I половина XIX в.

Парк и парковые сооружения  
/мосты, каменный грот и лестница  
со стороны реки Невы и др./,  
I половина XIX в.

Дача Безобразовых /Жерновка/:

Малая Охта, ул. Жерновки, I

Главное здание, конец XVIII в.

Навильон у пристани, конец XVIII в.,  
арх. Д. Кваренги

г. Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка:

Дворцовый парк

Гатчинский дворец /с Арсенальным  
и Кухонным каре/, 1766-1781 гг.,  
арх. А. Ринальди. В 1793-1797 гг.  
перестроен арх. В. Ф. Бренна и в  
1844-1851 гг. - арх. Р. И. Кузьминым

Каменные бастионы перед дворцом,  
1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна. В 1851 г.  
перестроены арх. Р. И. Кузьминым

Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.,  
ск. И. П. Витали

Екатеринвердерская башня, 1797 г.

Терраса Собственного сада и  
металлическая ограда, 1796 г.,  
арх. В. Ф. Бренна (?)

Дворцовый парк, 1771-1796 гг.,  
садоводы Л. Иванов, А. Кряжов,  
В. Навозов, И. Лебедев и др.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен	Дворцовый парк
Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В. И. Баженов (?)	
Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)	
Горбатый мост /на Длинном острове/, 1793 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С. И. Шестаковым	
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н. А. Львов	
Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди	
Навильон "Орла", 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.	
Ворота и ограда "Сильвии", 1793-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Ферма, 1797-1800 гг., арх. А. Д. Захаров (?)	
Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг., арх. Н. А. Львов	
Ворота в Зверинец /Каскадские, Глухие и Железные/, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Навильон Венеры, 1792-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л. Ф. Шперер; 1897 г., арх. С. И. Шестаков	
Портал Березового домика, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	

Наименование памятника,  
дата сооружения, автор

: Местонахождение памятника

Березовые ворота, 1796-1797 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Дворцовый парк

Цветочная горка с каменными лестницами  
в Ботаническом саду, конец ХУШ в.

"Голландия" /Адмиралтейство/,  
1792-1795 гг.

Адмиралтейские ворота, 1797 г.,  
арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?)

Каменная терраса с лестницами на  
Длинном острове, 1792-1797 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Лестницы и террасы в Голландском  
и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна

Мраморная и парковая скульптура, ХУШ в.

Разные парковые сооружения, /мосты,  
ворота, павильоны и пр./

Адмиралтейский мост и две корде-  
гардии, 1790-е гг., арх. А.Д. Захаров

*в соб. расписано  
отдельно в  
списки*

#### Приоратский парк:

Приоратский парк, середина ХУШ в.,  
садовые мастера Гельмгольц,  
Марселий и др.

Приоратский дворец, 1797-1798 гг.,  
арх. Н.А. Львов

Разные парковые сооружения

#### Парк "Зверинец":

Парк, конец ХУШ в.

Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров  
Разные парковые сооружения

Круглая рига, конец ХУШ в.,  
арх. Н.А. Львов

Киевское шоссе

Казармы Кирасирского полка, конец  
ХУШ в., арх-ры В.И. Баженов, В.Ф. Бренна,  
И.Е. Старов

Обелиск и площадь "Коннетабля"  
с подпорными стенками, 1792-1793 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Смоленские /Двинские/ ворота,  
1831 г., арх. В.А. Глинка

Верстовые столбы, конец ХУШ в.  
арх. А. Ринальди (?)

*набор,  
ср. 290*

*? продолжение*



Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волхов

- ✓ Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства Волховская ГЭС им. В.И. Ленина
- ✓ Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС Октябрьская набережная, 55 27
- ✓ Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич Кировский проспект, 35

Всеволожский район

- Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петрович поселок Колтуши, научный городок
- Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Ленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Ермолов и др. станция Бернгардовка
- Лаборатория Павлова Ивана Петровича село Павлово

г. Выборг

- ✓ Дом, в котором жил и работал Ленин Владимир Ильич в 1917 году поселок им. Ленина, Рубежная ул., 25 (з.15)  
452/И) регион.

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

Выборгский район

✓ Дом, в котором в 60-70-х гг.  
XIX в. жил Одоевский Владимир  
Федорович

поселок Отрадное, санаторий  
ВЦСПС, корпус 3 *регион. по распоряж.  
№ 3630-р от 23.08.63*

г. Гатчина

Могила Беггрова Александра  
Карловича (1841-1914)

городское кладбище

Дом, в котором в 1904 г. жил  
Балакирев Милий Алексеевич

ул. Володарского, 7

Гатчинский район

Могила Ганнибала Абрама Петровича  
(1697-1781)

станция Суйда, старое клад-  
бище

— в котором жил и работал  
1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил  
Евграфович

поселок Сиверский, ул. Остров-  
ского, 6

Дом, в котором в 80-е годы XIX в.  
жил Плещеев Алексей Николаевич

деревня Старо-Сиверская,  
Большой проспект, 5

Лодейнопольский район

Нижне-Свирская ГЭС имени  
Г.О.Графтио, построенная по  
плану ГОЭЛРО. При ее закладке в  
1927 г. присутствовали С.М.Киров и  
М.И.Калинин

поселок Свирь, 3

г. Ломоносов

Дом, в котором в июне 1919 г.  
находился штаб, руководивший  
подавлением контрреволюционного  
восстания на фортах "Красная  
Горка" и "Серая Лошадь"

Пароходная ул., 5

Ломоносовский район

Памятник-обелиск воинам 30 Гвар-  
дейского корпуса, отличившимся в  
боях при ликвидации вражеской  
блокады Ленинграда в январе 1944 г.

деревня Русско-Высоцкое

Памятник танкистам Ленинград-  
ского фронта

село Ропша

---

 Наименование памятника
 

---

 : Местонахождение памятника
 

---

Мгинский район
 Могила Ульянова Александра  
Ильича (1866-1887)

 г.Петрокрепость, быв.  
Шлиссельбургская крепость
Новоладожский район
 ✓ Дом, в котором в годы Великой  
Отечественной войны размещался  
штаб Ладужской военной флотилии

 г.Новая Ладога, ул.Карла  
Маркса
Рощинский район*Выборгский район*
 ✓ Дом, в котором в августе 1917 г.  
скрывался от преследования  
Временного правительства Ленин  
Владимир Ильич

 селение Ильичево, близ озера  
Красавица *регион по указу 452 от  
05.05.1997*

 ✓ *Санаторий*  
санаторий, в котором в декабре  
1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.  
Здесь им написаны 4 работы

санаторий "Сосновый Бор"

 ✓ *Дом*  
Дом, в котором в 1914-1917 гг. жил  
и работал Горький Алексей  
Максимович

 деревня Горьковское, семи-  
летняя школа
г.Тихвин
 Дом, в котором родился Римский-  
Корсаков Николай Андреевич в  
1844 г. В доме-мемориальный  
музей Н.А.Римского-Корсакова

ул.Римского-Корсакова, 13

Тосненский район
 Дом, где жила Ульянова-Елизарова  
Анна Ильинична. В 1905-1906 гг.  
здесь жил В.И.Ленин

 станция Саблино, поселок  
Ульяновка, Ульяновское шоссе,  
16

 Монумент советским воинам,  
героически защищавшим подступы  
к Ленинграду в июне 1942 г.

 деревня Ям-Ижора, на 32 км  
шоссе Ленинград-Москва

 Могила Мельникова Павла  
Петровича (1804-1880)

 г.Любань, Привокзальный  
сквер

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬВолховский районГородище и селище  
"Старая Ладога"село Старая Ладога, у южной сторо-  
ны Каменной крепости, на берегу  
реки ВолховаЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг. Липецк

Липецкое городище XIII в

на берегу реки Липовки, в центре  
городаДонской районГагаринская палеолитиче-  
ская стоянка

село Гагарино

Усманский районЗемляной вал Белгородской  
защитной черты XVII вна территории колхозов "День  
Ленина", "Маяк" и совхоза  
Ударникг. МОСКВАКиевский районКунцевское городище дьяковской  
культуры

территория парка Фили-Кунцево

Сетунское городище I-III вв.

у 2 Сетунского переулка, в быв.  
слободе Потылихе

Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Авторы, материал	Дата сооруже- ния памятника	Местонахождение памятника
------------------------	------------------	--------------------------------	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волхов

Бюст Г.О.Графтио <i>региональный по Распоряжению СМ № 3630р от 23.08.1963г.</i>	Ск.Е.В.Тонкова, арх.Н.А.Медведев, бронза, железобетон	Пост.Сов.Мин. СССР № 1793 от 14.У-49 г.	в зале Волхов- ской ГЭС им.Ленина
--	---	---	---

Всеволожский район

Памятник И.П.Павлову	Ск.В.В.Лишев, арх.В.И.Яковлев, бронза, гранит	1952 г. Пост.СНК СССР № 370 от 27.П 1936 г.	поселок Колту- ши, на терри- тории Научного городка инсти- тута физиоло- гии АН СССР
Бюст А.И.Воейкова	Ск.М.К.Аникушин, бронза, гранит	1958 г.	поселок Воейково

г. Выборг

✓ Памятник В.И.Ленину	Ск.Ш.В.Микатадзе, арх-ры Ю.А.Дьяконов и А.И.Алымов, бронза, гранит	1957 г. Пост.Сов.Мин. РСФСР № 795 от 24/ХП-56г.	Красная <i>Регион. по указу 452 от 05.05.97</i> площадь
✓ Скульптура Пет- ра I	Ск-ры Л.А.Бернштам и Н.А.Волнухин, арх.А.А.Драги, бронза, гранит	1910-1955 гг.	Петровская возвышен- ность

Кингисеппский район

Памятник К.И.Бистрому	Ск.П.К.Алодт, арх.А.И.Крутов, бронза, гранит	1840 г.	г.Кингисепп, ул.Комсомолов- ка, на левом берегу реки Луги
--------------------------	--	---------	---

г. Ломоносов

Памятник М.Б.Ломоносову	Ск.Г.Д.Гликман, бронза, гранит	1955 г.	сквер вокзала
----------------------------	-----------------------------------	---------	---------------

410.

## Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Авторы, материал	Дата сооружения памятника	Местонахождение памятника
------------------------	------------------	---------------------------	---------------------------

Мгинский район

Памятник С.М.Кирову <i>эскиз Уткиным президента № 452 от 05.05.97г. (чл. № 2)</i>	Ск. Н.В. Томский, арх. Е.А. Левинсон, бронза, гранит	1952 г.	г. Кировск, на Площади Дома культуры энергетиков
Памятник Петру I	по модели ск. М.М. Антокольско- го, бронза	1957 г.	г. Петро- крепость

Новоладожский район

✓ Бюст Карла Маркса	Ск. В.В. Лишев, бронза, кирпич	1932	г. Новая Лад- га, ул. Карла Маркса, сквер
------------------------	-----------------------------------	------	--

Тосненский район

Памятник В.И. Ленину	Ск-ры В.Б. Пинчук, А.И. Даниленко и Г.Д. Ястребенецкий, бронза, железо- бетон	1955 г.	г. Любань, сквер у Мос- ковского шоссе
-------------------------	---	---------	---

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬХлевенский район

Скульптура "Конь"	Ск. неизвестен, чугун, камень	I половина XIII в.	центр села Конь-Колодезь
----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------------

С П И С О К  
памятников архитектуры, подлежащих государственной охране, на тер-  
ритории Ленинградской области, утвержденный постановлением Совета  
Министров РСФСР от 22 мая 1947 года № 369

№ п/п	Местонахождение памятника	Наименование памятника архитектуры	Дата соору-жения па-мятника	Прице-пание
-------	---------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------

Волховский район

- |    |                  |   |             |  |
|----|------------------|---|-------------|--|
| 1. | с. Старая Ладога | Георгиевский Собор .....                        | XII в.      |  |
| 2. | " "              | Церковь Иоанна Предтечи на Малышевой горе ..... | XV в.       |  |
| 3. | " "              | Церковь Дмитрия Солунского в крепости .....     | 1731 г.     |  |
| 4. | " "              | Собор Б. Успенского женского монастыря .....    | XII-XIII в. |  |
| 5. | с. Чернавино     | Церковь Василия Кессарийского .....             | XVI в.      |  |

Г. В а з о р г

- |    |           |   |             |  |
|----|-----------|---|-------------|--|
| 6. | г. Вазорг | Комплексе крепостных построек и сооружений на острове ..... | XIII-XIX в. |  |
| 7. | " "       | Бурная башня .....  | 1550 г.     |  |
| 8. | " "       | Городская часовая башня .....                               | XV-XVI в.   |  |

Гатчинский район

- |    |               |                            |          |  |
|----|---------------|----------------------------|----------|--|
| 9. | Ташинский с/с | Усадьбный дом и парк ..... | XVIII в. |  |
|----|---------------|----------------------------|----------|--|

Кексгольмский район

- |     |              |                                       |           |  |
|-----|--------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 10. | г. Кексгольм | Комплексе крепостных сооружений ..... | XV-XVI в. |  |
|-----|--------------|---------------------------------------|-----------|--|

Кингисеппский район

- |     |                  |                              |             |  |
|-----|------------------|------------------------------|-------------|--|
| 11. | г. Кингисепп     | Екатерининский Собор .....   | 1782 г.     |  |
| 12. | Ивангородск. п/с | Ивангородская крепость ..... | XV-XVIII в. |  |

Лодейнопольский район

- |     |              |  |             |  |
|-----|--------------|--|-------------|--|
| 13. | Смирский с/с | Алекса́ндро-Сми́рский мона-стырь /ансамбли Троицкого и Преображенского монастырей/ ..... | XVI-XVII в. |  |
|-----|--------------|--|-------------|--|

Ораниенбаумский район

- |     |               |                                    |             |  |
|-----|---------------|------------------------------------|-------------|--|
| 14. | Копорский с/с | Крепость в Копорье /остатки/ ..... | XIII-XVI в. |  |
|-----|---------------|------------------------------------|-------------|--|



180 ~~10~~ *10/10*

Приложение Б 2  
(прот. 219 п. 29 от 30.УИ-47г)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих  
Государственной охране

№ п/п	Местонахождение памятника	Наименование памятника архитектуры	Дата сооруже-ния памятника	Приме-чание
2	3	4	5	
<u>Вознесенский район</u>				
1.	Гиморецкий с/с, дер. Ивановская	Церковь Рождества Богородицы /деревян./.	1650-1695г.	
2.	Юсовичский с/с д. Соболевщина	Георгиевская церковь /деревян./	1493 г.	
3.	д. Шелейки	Церковь Дмитрия Солунского с колокольней.	XVII в.	
4.	д. Родионово.	Деревянная церковь.	XVII в.	
<u>Волосовский район</u>				
5.	Терпилицкий с/с д. Роскутицы	Усадьба Зрангеля "Терпилицы"	1867 г.	
6.	Молосковицкий с/с д. Молосковицы	К и р к а	XVII в.	
7.	Губаницкий с/с д. Клопицы	Петропавловская церковь /деревянная/	1784 г.	
<u>Волховский район</u>				
8.	ст. Старая Ладога	Древняя каменная крепость	XII-XVI в.	
9.	- " -	Собор С.Н. колывежского мужского монастыря	XVII-XVIII в.	
10.	- " -	Церковь Алексея /кладбищенская/	1831 г.	
11.	Усадищенский с/с, ст. Зслонец	С.Троицкий Зеленецкий монастырь	XVII в.	
<u>Новоладожский район</u>				
12.	г. Новая Ладога	Н.кольский Собор /С.Медведевск. монастыря/	XV-XVI в.	
13.	- " -	Церковь Иоанна Богослова с колокольней	1709 г.	
14.	- " -	Церковь Климента с колокольней	1743 г.	
15.	- " -	Церковь Спаса Нерукотворного	1758 г.	
16.	- " -	Церковь Георгия /Суворовская/ деревянная	1764 г.	



781  
~~102~~  
~~103~~

1	2	3	4	5
17.	с. Криницы	Церковь Петра и Павла с колокольней	1758 г.	
		<u>гор. Петрокрепость</u>		
18.	г. Петрокрепость	Благовещенский Собор	1764 г.	
19.	- " -	Никольская церковь при соборе	1770 г.	
20.	- " -	Подземный мост на Петровском канале.	XVIII в.	
21.	- " -	Здание складов .....	XVIII-XIX в.	
22.	- " -	Дом с колоннами /деревян./	нач. XIX в.	
23.	на острове "Орешек".	Ансамбль Ф. Шлиссельбургской крепости - тюрьмы.	XIII-XIX в.	
		<u>гор. Выборг</u>		
24.	на Выборгской ул.	Башня Ратуши /колокольня Ф. М-ря Черных Братьев/..	XV-XVIII в.	
25.	- " -	Ф. церковь монастыря "Черных Братьев" .....	1318-1431 г.	
26.	уг. Выборгской ул. и Ленингр. просп.	Бастион "Понтсарлак"....	1579-1581 г.	
27.	Правый берег крепостного пролива.	Укрепление "Алленкрон".	1730-1740г.	
28.	Батарейная гора	Остатки Укреплений в южн. и юго-в. части города.....	1864 г.	
29.	ул. Возной в. станы	Ф. церковь св. Глацента....	1810 г.	
30.	Во дворе д. № 5 по Прогонной ул.	Ж. лой дом на Скале.....	XV-XVI в.	
31.	Крепостная ул. 8	Ж. лой 2-х этажный дом.	1725 г.	
32.	Выборгская ул. № 8 во дворе.	Ж. лой 1 эт. дом.	XVIII в.	
33.	на Парадной площади	Ф. Католич. Петропавловская церковь.	1793-99 г.	
34.	на Театральной площади.	Здание Ф. Губернского Суда.	1779-84 г.	
35.	- " -	Здание Ф. Президента Губернского Суда.	конец XVIII в.	
36.	- " -	Ф. Преображенский Собор.	1787-93 г.	
37.	Парк "Монрепо"	Ф. имение "Монрепо" 2 усадебн. здания, парк и парков. сооружения.	XVIII-XIX в.	

	2	3	4	5
58.	г. Кингисепп	здание б. мануфактуры и гостинный двор.	ХУШ в.	
59.	Котельский с/с д. Котлы	З. усадьба Альбрехта	1836 г.	
60.	Р. Биловский с/с д. Войнесолово	Старое кладбище	ХУШ в.	
<u>Красносельский район</u>				
61.	Ропшинский с/с д. Ропша	Дворец со служеб. постр. и парком	ХУШ-ХІХ в.	
62.	- "	Здание З. Бумажной ф-ки	ХУШ в.	
63.	с. Русско-В. соцкое	Никольская церковь.		
<u>Лодейнопольский район</u>				
64.	г. Лодейное Поле	Памятник Петру 1	1882 г.	
65.	г. Лодейное Поле	Преображенский собор	конец ХУШ в.	
<u>Лузский район</u>				
66.	г. Луга	Екатерининский собор	1786 г.	
67.	Торошковичский с/с д. Торошковица	Преображенская церковь	1766 в.	
68.	Бутковский с/с д. Скреблово	усадьбин дом деревянн.	начало ХІХ в.	
69.	Бутковский с/с совхоз "Кр. Октябрь"	церковь Преображенская в З. Среженецком мхмст.	1707 г.	
70.	Естомицкий с/с с. Романшино	Тихвинская церковь	1772-76г.	
<u>Мгинский район</u>				
71.	с. Ивановское	Млва Пелла Дворец с флигелем /арх. Старов/.	ХУШ в.	
<u>Ораниенбаумский район</u>				
72.	Дятлицкий с/с д. Дятлицы	Покровская церковь	1731 г.	
73.	Бабигонский с/с д. Костино,	Александровская церковь	1851 г.	
<u>Осьминский район</u>				
74.	Райцентр Осьмино	Георгиевская церковь дерев. с колокольней	1709 г.	
75.	Самровский с/с д. Псье-Самро	церковь с колокольней	ХУШ в.	

184 105  
141

- 5 - Прилож. № 2 к п. 29 др. 219

1	2	3	4
<u>Сятецкий район</u>			
76.	Алеховщинский с/с д. Сторожево	церковь деревянн.	XVIII в.
<u>Пашский район</u>			
77.	Загубский с/с с. Сторожное	Николаевская церковь	XVI в.
78.	Рекинский с/с совхоз "Мльич"	Введенский Островский монастырь	XIX в.
<u>Подпорожский район</u>			
79.	Каковский с/с д. Заозерье	Петропавловская часовня /деревянн./	XVIII в.
80.	Сотинский с/с д. Сотинцы	Никольская дерев. церковь	1696 г.
81.	с. Волноволок	Церковь Покрова Богородицы /деревянн./	XVI в.
82.	" - "	Церковь Власия	
83.	д. Пелдыжи	часовня деревянн.	
84.	д. Розмега	часовня деревянн.	
<u>Тихвинский район</u>			
85.	г. Тихвин	Ассамбля Вольного Тихвинского монастыря	1515-1824
86.	Заручьевский с/с с. Никольское	Никольская церковь	1711 г.
87.	Галичевский с/с Колхоз "Кр. Броневик"	Антониево-Димский монастырь.	1655-1806 г.
88.	Новинский с/с с. Новинка.	Церковь деревянн.	1744 г.
89.	Шаженский с/с с. Исаково.	Успенская церковь с колокольней на кладбище /дер./.	1691 г.
<u>Тосненский район</u>			
90.	Андряновский с/с	З. усадьба Строгоновых "Марьино" дом и церковь	XVIII-XIX в.

в е р н о : *Линин*

Волосовский район

- |  |                                       |         |
|--|---------------------------------------|---------|
| 1. Терпилицкий с/с<br>д. Раскулицы     | З. усадьба Зрангеля "Терпи-<br>лицы". | 1867 г. |
| 2. Молосковицкий с/с<br>д. Молосковицы | К и р к а                             | XVII в. |
| 3. Губаницкий с/с<br>д. Клопицы        | Петропавловская церковь<br>/деревян./ | 1784 г. |

Волховский район

- |                                    |  |              |
|------------------------------------|--|--------------|
| 4. Усадищенский с/с<br>ст. Зеленец | З. Троицкий Зеленецкий<br>монастырь      | XVII в.      |
| <u>г. П-т-окрепость</u>            |  |              |
| 5. г. П-т-окрепость                | Благовещенский собор                     | 1764 г.      |
| 6. -"-                             | Никольская церковь при<br>соборе         | 1770 г.      |
| 7. -"-                             | Подземный мост на Петров-<br>ском канале | XVIII в.     |
| 8. -"-                             | Здание складов                           | XVIII-XIX в. |
| 9. -"-                             | Дом с колоннами - дерев.                 | нач. XIX в.  |

Гатчинский район

- |   |                             |          |
|---|-----------------------------|----------|
| 10. ст. Елизаветино<br>Балт. ж. д.        | З. имени Одетникова         | 1841 г.  |
| 11. Елизаветинский с/с                    | Церковь с колокольней       | 1766 г.  |
| 12. Колпанский с/с<br>с. Колпаны          | Тинская кирка и кладбище    | 1800 г.  |
| 13. Рождественский с/с<br>с. Рождествено. | З. Дворец Алексея Петровича | XVIII в. |
| 14. -"-                                   | Вознесенская церковь        | 1781 г.  |

Кингисеппский район

- |                                       |   |          |
|---------------------------------------|---|----------|
| 15. г. Кингисепп                      | Здание З. мануфактуры и<br>гостинный двор | XVIII в. |
| 16. Котельский с/с<br>д. Котлы        | З. усадьба Альбрехта                      | 1836 г.  |
| 17. Рубиловский с/с<br>д. Войносолово | старое кладбище                           | XVIII в. |

786<sup>93</sup> 107  
183

1 : 2 : 3 : 4 : 5

Красносельский район

18. Ропшинский с/с д. Ропша здание Б. Бумажной фабрики ХУШ в.

19. с. Русско-Висоцкое Никольская церковь

Лодейнопольский район

20. г. Лодейное Поле Памятник Пстру 1 1882 г.

Ораниенбаумский район

21. Лятлицкий с/с д. Лятлицы Покровская церковь 1731 г.

22. Бабигонский с/с д. Костино Александрийская церковь 1851 г.

Оятский район

23. Алеховщинский с/с д. Сторожево Церковь деревян. ХУШ в.

в е р н о : *Литвинова*

мс.

Основание: ЛОГАВ, НСБ, оп. 1 д. 58 л. л. 185-186

Директор архива



*В.Ф. Пантелеев*

В.Ф. Пантелеев



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«*дз*» ноября 2017 г.

№ *01-03/17-210*  
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии со статьями 9.2, 16.1, пп. 1 п.2 ст.33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года:

приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный

район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить объекты, указанные в приложении к настоящему приказу, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в приложении к настоящему приказу объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2 - 7 настоящего приказа назначить сотрудника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу  
комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 23.11.2017 № 01-03/17-210

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в составе  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36:**

1. Башня Воротная.
2. Башня Климентовская.
3. Башня Раскатная.
4. Башня Стрелочная.
5. Башня Тайничная с лестничным спуском.
6. Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное).





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2731-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV–XVI вв.  
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV–XVI вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520293450006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 6268-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Георгия», XII в. (Ленинградская область) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия», XII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Каменная крепость, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510293490006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22651-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Дмитрия Солунского в крепости», 1713 г. (Ленинградская  
область) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Дмитрия Солунского в крепости», 1713 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская обл., Волховский район, с. Старая Ладога, Каменная крепость, д. № б/н, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510293510006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение №4**

**Материалы фотофиксации от 12.09.2017 г.**

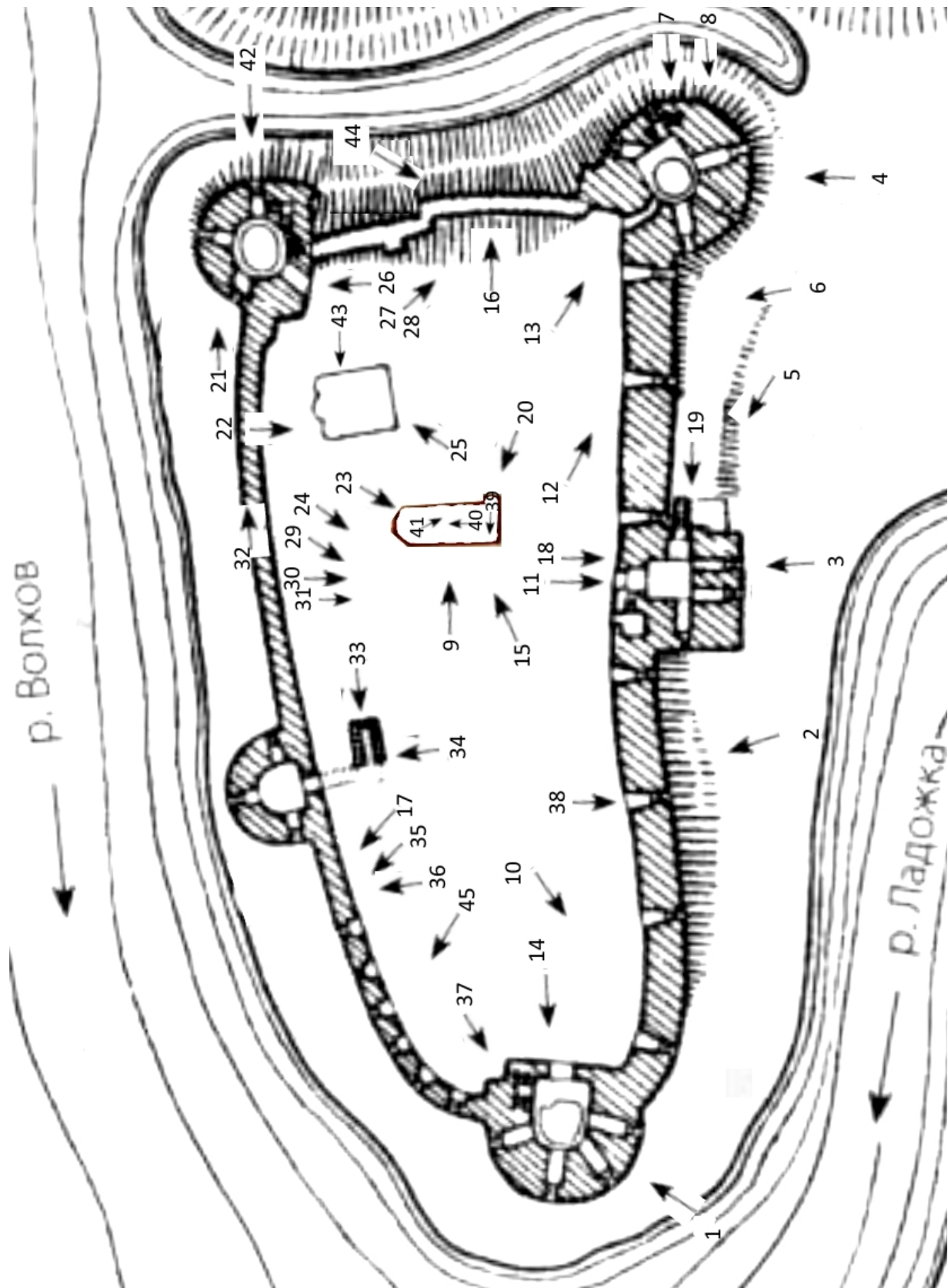


Схема фотофиксации

**Список фотографий к исторической справке «Ладожская каменная крепость».**  
**Фотофиксация проведена М.Ф. Прокофьевым 12.09.2017 г.**

1. Стрелочная башня. Вид с северо-запада.
2. Северо-западное прясло. Вид с запада.
3. Воротная башня. Вид с запада.
4. Климентовская башня. Вид с запада.
5. Воротная башня. Вид с юго-запада.
6. Юго-западное прясло. Вид с запада.
7. Климентовская башня. Вид с юга.
8. Климентовская башня. Ворота для перехода из каменной крепости в Земляной город. Вид с юга.
9. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с севера.
10. Северо-западное прясло. Вид с юго-востока.
11. Воротная башня. Вид с востока.
12. Юго-западное прясло. Вид с северо-запада.
13. Климентовская башня. Вид с северо-запада.
14. Стрелочная башня. Вид с юга.
15. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с северо-востока.
16. Южное прясло. Вид с севера.
17. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с юго-востока.
18. Захаб Воротной башни. Вид с запада.
19. Захаб Воротной башни. Вид с юга.
20. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с юго-востока.
21. Раскатная башня. Вид с севера.
22. Церковь св. Георгия. Вид с востока.
23. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с юго-запада.
24. Кладбище на территории ладожской каменной крепости. Вид с юго-запада.
25. Церковь св. Георгия. Вид с северо-востока.
26. Раскатная башня. Вид с запада.
27. Южное прясло. Вид с северо-запада.
28. Южное прясло. Вид с северо-запада.
29. Могильные плиты кладбища на территории ладожской каменной крепости. Вид с юго-запада.
30. Фрагменты памятников кладбища на территории ладожской каменной крепости. Вид с запада.
31. Памятник купцу А. С. Смоленкову. Кладбище на территории ладожской каменной крепости. Вид с запада.
32. Место расположения юго-западного прясла. Вид с севера.
33. Лестничный спуск в нижний бой Тайничной башни. Вид с юга.
34. Место расположения Тайничной башни и лестничный спуск в нижний бой башни. Вид с запада.
35. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с юго-востока.
36. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с запада.
37. Стрелочная башня. Вид с юго-востока.



38. Печура подошвенного боя северо-западного прясла. Вид с востока.
39. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вход. Вид с юга.
40. Церковь св. Дмитрия Солунского. Внутренний объем. Вид с запада.
41. Церковь св. Дмитрия Солунского. Внутренний объем. Вид с северо-востока.
42. Раскатная башня. Вид с юга.
43. Церковь св. Георгия. Вид с юга.
44. Южное прясло. Вид с юго-востока.
45. Место расположения северо-восточного прясла. Вид с юго-запада.



1. Стрелочная башня. Вид с СЗ.



2. Северо-западное прясло. Вид с 3.



3. Воротная башня. Вид с 3.



4.Климентовская башня. Вид с 3.



5. Воротная башня. Вид с ЮЗ.



6. Юго-западное прясло. Вид с запада.



7. Климентовская башня. Вид с юга.



8. Климентовская башня. Ворота для перехода из каменной крепости в Земляной город. Вид с юга.



9. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с севера.



10. Северо-западное прясло. Вид с юго-востока.



11. Воротная башня. Вид с востока.





12. Юго-западное прясло. Вид с северо-запада.



13. Климентовская башня. Вид с северо-запада.



14. Стрелочная башня. Вид с юга.



15. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с северо-востока.



16. Южное прясло. Вид с севера.



17. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с юго-востока.



18. Захаб Воротной башни. Вид с запада.



19. Захаб Воротной башни. Вид с юга.



20. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с юго-востока.



21. Раскатная башня. Вид с севера.



22. Церковь св. Георгия. Вид с востока.



23. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вид с юго-запада.



24. Кладбище на территории ладожской каменной крепости. Вид с юго-запада.



25. Церковь св. Георгия. Вид с северо-востока.





26. Раскатная башня. Вид с запада.



27. Южное прясло. Вид с северо-запада.



28. Южное прясло. Вид с северо-запада.



29. Могильные плиты кладбища на территории ладожской каменной крепости. Вид с юго-запада.



30. Фрагменты памятников кладбища на территории ладожской каменной крепости. Вид с запада.



31. Памятник купцу А. С. Смоленкову. Кладбище на территории ладожской каменной крепости. Вид с запада.



32. Место расположения юго-западного прясла. Вид с севера.



33. Лестничный спуск в нижний бой Тайничной башни. Вид с юга.



34. Место расположения Тайничной башни и лестничный спуск в нижний бой башни. Вид с запада.



35. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с юго-востока.



36. Фрагмент восточного прясла стены XII в. с «торговой аркой». Вид с запада.



37. Стрелочная башня. Вид с юго-востока.



38. Печура подошвенного боя северо-западного прясла. Вид с востока.



39. Церковь св. Дмитрия Солунского. Вход. Вид с юга.





40. Церковь св. Дмитрия Солунского. Внутренний объем. Вид с запада.



41. Церковь св. Дмитрия Солунского. Внутренний объем. Вид с северо-востока.



42. Раскатная башня. Вид с юга.



43. Церковь св. Георгия. Вид с юга.



44. Южное прясло. Вид с юго-востока.



45. Место расположения северо-восточного прясла. Вид с юго-запада.











**Приложение №5**

к акту государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36, уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район село Старая Ладога (в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327)

**Историко-культурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план








  	<p>Перестройка крепости 1490-х гг.</p> <p>1. Башня Воротная 2. Башня Климентовская 3. Башня Раскатная 4. Башня Стрелочная</p>
	<p>Церковь Дмитрия Солунского в крепости 1620-1630-е гг.</p>
	<p>Сохранившиеся фрагменты прясла XII в. Башня Тайничная (5) с лестничным спуском (6) XII в.</p>
	<p>Местоположение утраченных прясел XII в.</p>
 	<p>Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)</p>
	<p>Намогильные плиты и памятник Санкт-Петербургского купца А.С.Смоленкова XIX в.</p>
	<p>Церковь Георгия XII в.</p>

**Приложение №6**





к акту государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36, уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район село Старая Ладога (в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327)




**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия**




Предмет охраны  
 объектов культурного наследия Воротная башня,  
 Климентовская башня, Раскатная башня, Стрелочная башня, Тайничная башня с  
 лестничным спуском, Прясла стен (северо-восточное с юго-восточное, южное, северо-  
 западное, юго-западное) в составе объекта культурного наследия федерального значения  
 «Крепость «Старая Ладога» основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение объектов на мысу, в месте впадения р. Ладожки в р. Волхов; планировочная структура крепости с расположением башен, прясел (стен), визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>культурный слой.</p>	    







<b>«Воротная башня»</b> (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура трехъярусной квадратной в плане башни с въездными воротами, Г-образным в плане проездом (захаб),</p> <p>историческое решение и тип завершения (шатер),</p> <p>исторически габариты и конфигурация башни.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние каменные стены;</p> <p>тип кладки и материалы (известняковые блоки);</p> <p>историческое местоположение перекрытий ярусов;</p> <p>Конструкция вертикального отверстия для герсы;</p> <p>цилиндрические своды;</p> <p>каменные лестницы, перекрытые цилиндрическими сводами;</p>	  

		<p>конструкции (в т.ч. сводчатые) и местоположение бойниц, печур и проемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>валик, отделяющий цокольную часть;</p> <p>конфигурация и габариты проемов;</p>	 

<b>«Климентовская башня»</b> (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура трехъярусной, круглой в плане башни,</p> <p>историческое решение и тип завершения (шатер), исторически габариты и конфигурация башни.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние каменные стены;</p> <p>тип кладки и материалы (известняковые блоки);</p> <p>историческое местоположение перекрытий ярусов;</p> <p>каменные лестницы, перекрытые цилиндрическими сводами;</p> <p>сводчатые конструкции и местоположение бойниц, печур и проемов.</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>валик, отделяющий цокольную часть;</p> <p>конфигурация и габариты проемов;</p>	 
<p><b>«Раскатная башня»</b>  (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура трехъярусной круглой в плане башни с выступом, историческое решение и тип завершения (шатер), исторически габариты и конфигурация башни.	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние каменные стены;</p> <p>тип кладки и материалы (известняковые блоки);</p>	

		<p>историческое местоположение перекрытий ярусов;</p> <p>каменная лестница, перекрытая цилиндрическими сводами;</p> <p>сводчатые конструкции и местоположение бойниц, печур и проемов.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>валик, отделяющий цокольную часть;</p> <p>конфигурация и габариты проемов;</p>	

<b>«Стрелочная башня»</b> (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)			
1	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура четырехъярусной круглой в плане башни со скошенной стеной и лестничным всходом,</p> <p>историческое решение и тип завершения (шатер),</p> <p>исторически габариты и конфигурация башни.</p>	
2	<b>Конструктивная система здания:</b>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние каменные стены (сохранились до уровня 2 яруса);</p> <p>тип кладки и материалы (известняковые блоки);</p> <p>историческое местоположение перекрытий ярусов;</p> <p>исторические каменные лестницы, перекрытые цилиндрическими сводами;</p> <p>сводчатые конструкции и местоположение бойниц, печур и проемов.</p>	
3	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.</p>	

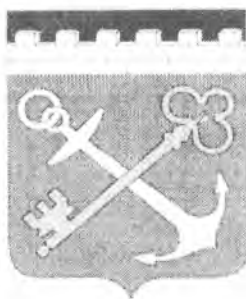
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>валик, отделяющий цокольную часть;</p> <p>конфигурация и габариты проемов;</p>	
<p><b>«Тайничная башня с лестничным спуском»</b>  (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни, исторические габариты и конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>историческое решение наружных и внутренних каменных стен; фундаменты;</p> <p>тип кладки и материалы (известняк).</p>	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура лестницы, ведущей к Тайничной башне, фрагменты стен с полуциркулярной аркой,</p>	

		исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические каменная лестница и стены, их габариты, местоположение и конструкции, материал (известняковые блоки);</p> <p>фрагмент стены и полуциркульная арка, их местоположение, габариты и конструкции, материал (известняковые блоки);</p> <p>тип кладки и материалы (известняк).</p>	
<p><b>«Прясла стен Прясла стен (северо-восточное с юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)»</b></p> <p>(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура прясел стен с боевым ходом и прямоугольными зубцами между башнями, фрагменты стен XII века, исторические габариты и конфигурация;</p> <p>исторический тип покрытия боевого хода (скатное покрытие на деревянных столбах);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические прясла стен с боевым ходом и прямоугольными зубцами, их габариты, местоположение и конструкции, в том числе</p>	



		<p>фрагменты стен XII века; тип кладки и материалы (известняковые блоки). сводчатые конструкции и местоположение бойниц, печур и проемов.</p>	
--	--	---	--

**Границы территории объекта культурного наследия,  
утвержденные приказом Комитета по культуре Ленинградской области  
№ 16 от 16.04.2013 г.**



## КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 16 апреля 2013 года№ 16**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района**

В соответствии со ст.ст.9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36 (согласно приложению на 4 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

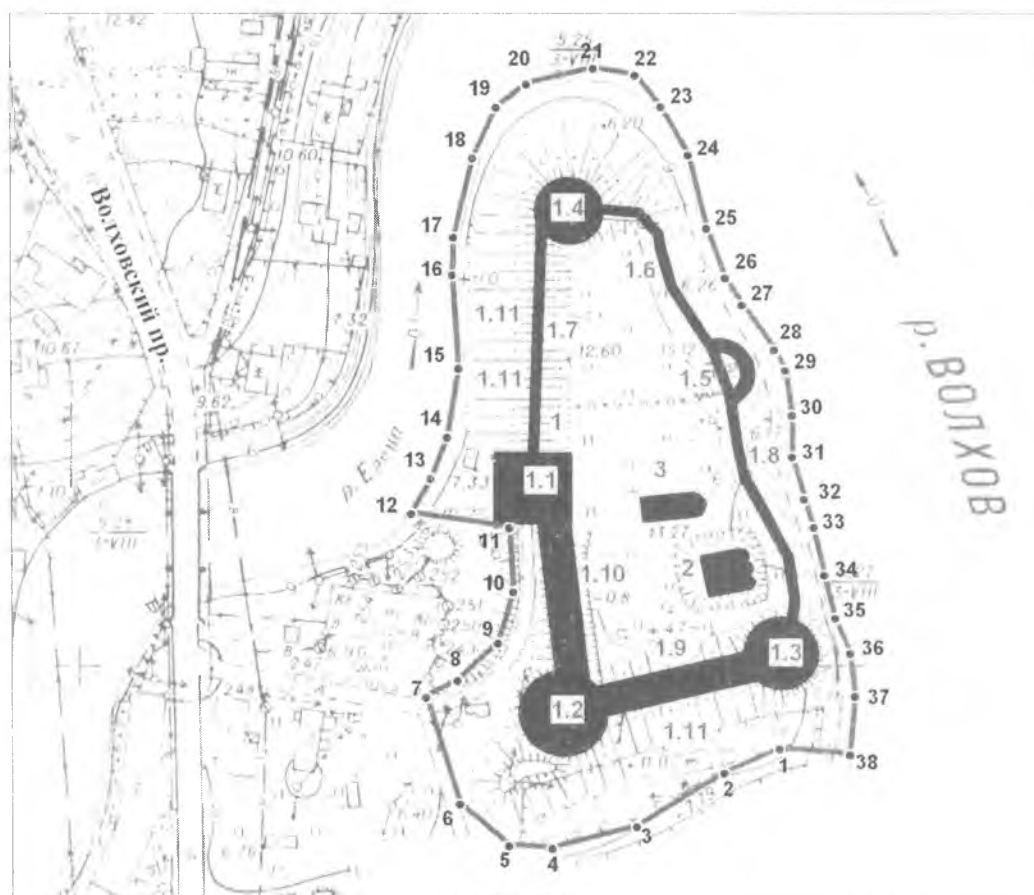
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Первый заместитель председателя комитета  
по культуре Ленинградской области

З.В. Желдина

Приложение к приказу комитета  
по культуре  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Крепость «Старая Ладога»,  
основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.»**



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- 3 Номер поворотной точки

Состав объекта:

1. «Крепость «Старая Ладога»:
  - 1.1. Воротная башня
  - 1.2. Климентовская башня
  - 1.3. Раскатная башня
  - 1.4. Стрелочная башня
  - 1.5. Тайничная башня и лестничный спуск
  - 1.6. Северо-восточное прясло крепостных стен

- 1.7. Северо-западное прясло крепостных стен
- 1.8. Юго-восточное прясло крепостных стен
- 1.9. Южное прясло крепостных стен
- 1.10. Юго-западное прясло крепостных стен
2. Церковь Георгия XII в.
3. Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г.

**Координаты опорных поворотных точек  
границ территории, на которой расположен объект культурного  
наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана  
в XII в., перестроена XV-XVI вв.»**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	6642799.58	241681.50
2	6642792.57	241666.83
3	6642777.56	241643.70
4	6642771.34	241621.35
5	6642771.89	241609.89
6	6642783.01	241597.11
7	6642812.03	241588.32
8	6642816.71	241596.66
9	6642827.04	241607.34
10	6642841.17	241611.34
11	6642858.63	241610.34
12	6642862.96	241578.09
13	6642871.41	241589.77
14	6642882.98	241594.10
15	6642901.66	241597.11
16	6642927.35	241595.66
17	6642937.46	241596.11
18	6642958.92	241601.11
19	6642972.82	241607.34
20	6642979.05	241615.34
21	6642983.61	241632.91
22	6642981.94	241643.92
23	6642973.6	241650.70
24	6642960.59	241658.04
25	6642941.02	241662.82
26	6642927.57	241667.72
27	6642920.34	241672.05
28	6642908.00	241680.62
29	6642902.55	241683.39
30	6642890.43	241685.06
31	6642879.09	241685.06
32	6642867.52	241688.18
33	6642859.96	241690.62
34	6642847.17	241693.40
35	6642835.28	241696.18
36	6642825.82	241700.07
37	6642814.15	241701.30
38	6642798.24	241699.85

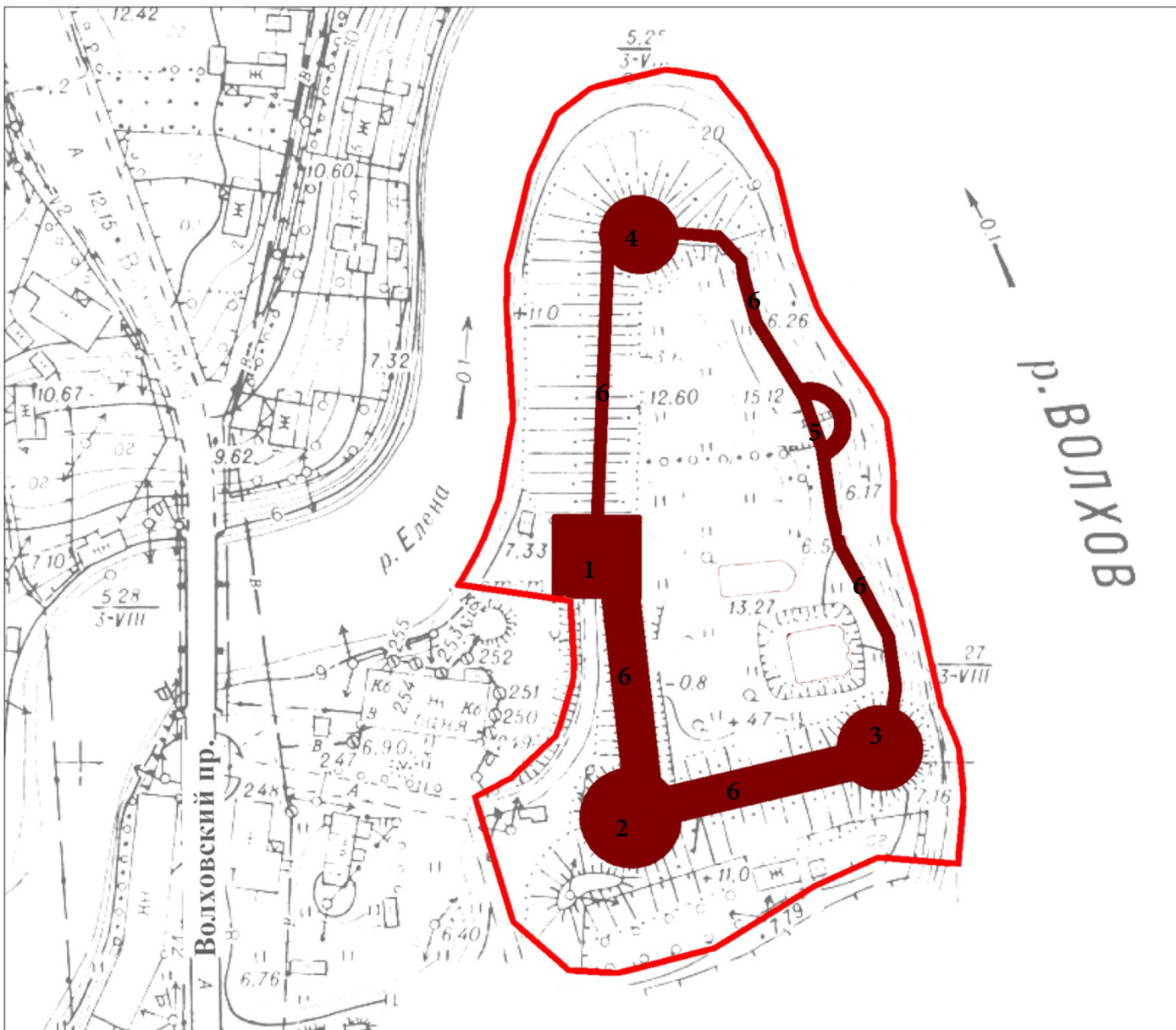
**Описание границ территории, на которой расположен объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.»**

Граница территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога» по ее местоположению от точки 1 до точки 6 проходит по северной стороне дороги, проходящей у южной стены крепости, от точки 6 до точки 7 проходит на северо-восток по прямой, от точки 7 до точки 11 по западной стороне дороги, ведущей в крепость, от точки 11 до точки 12 на запад по прямой, от точки 13 до точки 22 проходит на север вдоль правого берега р. Ладожки (Елены), от точки 22 до точки 38 проходит на юг по левому берегу р. Волхов, от точки 38 до точки 1 на запад по прямой.

**Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога.**





**Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в.,  
перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, село Старая Ладога**



Масштаб 1 : 2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты культурного наследия

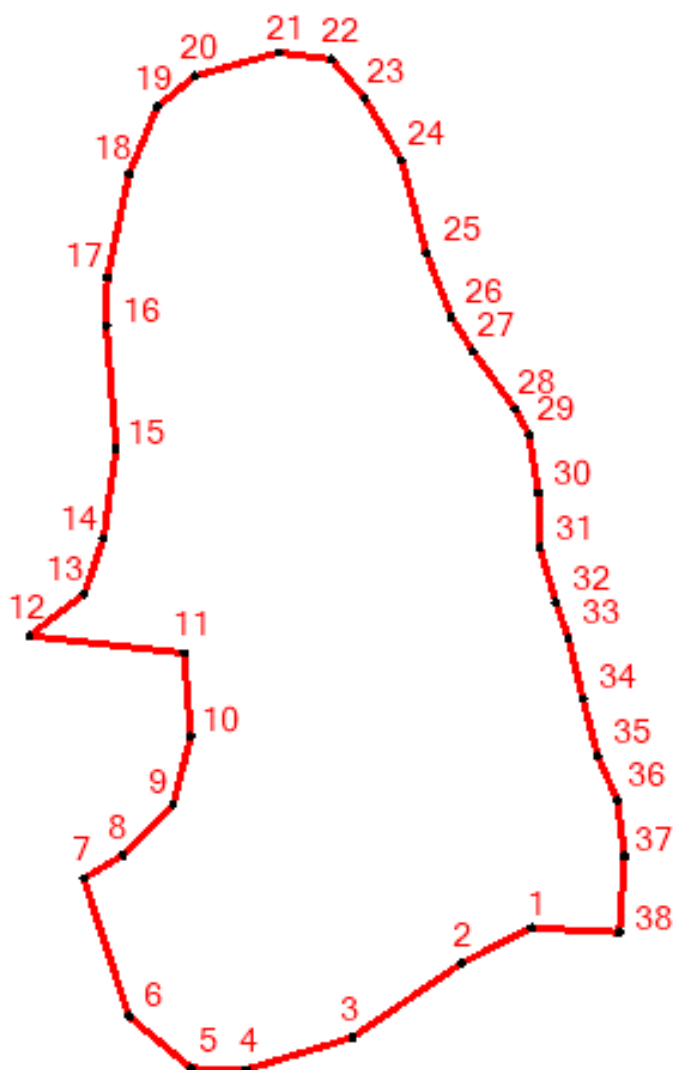
## Объекты культурного наследия

1	<b>Воротная башня</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36
2	<b>Климентовская башня</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36
3	<b>Раскатная башня</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36
4	<b>Стрелочная башня</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36
5	<b>Тайничная башня с лестничным спуском</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36
6	<b>Прясла стен (северо-восточное с юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)</b>	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, в система координат МСК-47, зона 3.**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.» от точки 1 через точки 2-5 до точки 6 проходит по северной стороне дороги, проходящей у южной стены крепости, от точки 6 до точки 7 проходит на северо-восток по прямой от точки 7 через точки 8-10 до точки 11 по западной стороне дороги, ведущей в крепость, от точки 11 до точки 12 на запад по прямой, от точки 13 через точки 14-21 до точки 22 проходит на север вдоль правого берега р. Ладожки (Елены), от точки 22 через точки 23-37 до точки 38 проходит на юг по левому берегу р. Волхов, от точки 38 до точки 1 на запад по прямой.

**Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога**



**Условные обозначения:**

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, в система координат МСК-47, зона 3**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	443559.92	2325387.132
2	443552.579	2325372.624
3	443537.048	2325349.838
4	443530.322	2325327.634
5	443530.612	2325316.163
6	443541.44	2325303.134
7	443570.256	2325293.687
8	443575.124	2325301.92
9	443585.694	2325312.363
10	443599.912	2325316.042
11	443617.346	2325314.647
12	443620.944	2325282.305
13	443629.657	2325293.791
14	443641.323	2325297.858
15	443660.068	2325300.444
16	443685.72	2325298.411
17	443695.839	2325298.632
18	443717.408	2325303.145
19	443731.446	2325309.058
20	443737.857	2325316.915
21	443742.814	2325334.379
22	443741.394	2325345.425
23	443733.209	2325352.392
24	443720.368	2325360.026
25	443700.91	2325365.249
26	443687.574	2325370.453
27	443680.443	2325374.946
28	443668.3	2325383.794
29	443662.914	2325386.687
30	443650.834	2325388.632
31	443639.496	2325388.889
32	443627.999	2325392.27
33	443620.496	2325394.881
34	443607.771	2325397.951
35	443595.947	2325401
36	443586.577	2325405.104
37	443574.937	2325406.598

38	443558.997	2325405.509
1	443559.92	2325387.132

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII  
в., перестроена в XV-XVI вв., расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога.**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Паспорт объекта культурного наследия**



4710025000

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ

(наименование республиканского органа охраны памятников)  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РСФСР

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА КРЕПОСТЬ СТАРАЯ ЛАДОГА.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1114(1116) г., реконструирована в кон. XV — нач. XVI в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл.,

Волховский р-н, с. Старая Ладога.  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, * библ., клуб		больн., санат., д отд.		учрежден. торгов., промьшл. склад	

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 17
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план

охранной зоны — У1.а) — 1а, VI. а, VII. а — Ю., УП. а — I е, УП. а, УШ — I с.

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Первое летописное упоминание о Ладоге относится к 862 году. Хронологический анализ позволяет датировать основание поселения серединой VII века.

Археологические исследования 1974 г. выявили каменную стену первоначального Ладожского детинца. На территории крепости у Климентовской башни на глубине 2,7 – 3,3 м обнаружена кладка из плиты, уложенной на глине. А.Н.Кирпичников датирует открытую стену концом IX – X века. Это древнейшая среди известных нам каменных крепостей Руси.

Ладога этого времени известна и по скандинавским сагам. В 997 году город был разграблен и сожжен норвежским ярлом Эйриком. В 10-е годы XI в. низовья Волхова были переданы князем Ярославом Мудрым в лен своей жене Ингигерде. В последней трети XI в. Ладога переходит под контроль новгородской администрации.

Летописи сообщают о закладке в 1114(1116) г. в Ладоге посадником Павлом каменной крепости "на приспе", то есть на насыпи. На закладке крепости присутствовал новгородский князь Мстислав, сын Владимира Мономаха.

Остатки крепости начала XII века были предметом неоднократных архитектурно-археологических исследований. Д.Сабанеев, Н.Е.Бранденбург и В.В.Суолов, В.А.Богусевич и П.А.Раппопорт, А.А. Драги и А.Н. Кирпичников по-разному интерпретировали стирываемые фрагменты каменных стен. Итоговое исследование А.Н.Кирпичникова убедительно доказывает наличие в составе сохранившихся стен значительных частей начала XII века (западное и восточное крыла прослежены (см. вкладки))

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Полная реконструкция крепости в конце XV – начале XVI в. В XVII-XIX вв. утрачены на разную высоту стены и башни крепости.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

С конца 1950-х гг. в крепости велось систематическое реставрационное работы под руководством А.А. Драги, А.Эйна, Г.Носкова. В 1980 г. решением Научно-методического совета Управления культуры Леноблсполкома работы были прекращены, памятник законсервирован. Документация хранится в ИИИ Упр. культ. Леноблсполкома.

- |   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| } | а) | для памятников археологии                | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
|   |    | для памятников истории                   | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|   |    | для памятников архитектуры               | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|   |    | для памятников монументальной скульптуры | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.  |

Крепость расположена на левом берегу реки Волхов, при впадении в нее речки Ладожки, в центре села.

Территория крепости имеет форму неправильного треугольника, повторяющего очертания мыса, на котором она находится. Крепость вытянута по оси север-юг, вдоль высокого берега р. Волхов. С востока и запада окружена водой, с юга — высоким рвом с насыпью укреплений земляного городища. Со всех сторон территория крепости обнесена стенами с башнями. Они расположены по углам (Стрелочная, Климентовская, Раскатная) и в центре западного (Воротная) и восточного (Тайничная) приосел. По высоте равны проломам и выступают наружу из их плоскости на три четверти своего объема. Башни имеют округлую в плане форму (за исключением Воротной) и покрыты шатрами (Климентовская, Воротная).

Воротная башня представляет собой почти квадратную в плане на невысоком основании трехярусную постройку с шатровым верхом. Это проездная башня. Линия проезда изогнута под прямым углом: въезд сделан в южной стене башни, а выезд (внутрь крепости) — в ее восточной стене. Фундамент и стены сложены из валунов на известковом растворе. Стены облицованы тесаным известняковым камнем. Боевые камеры, устроенные перед бойницами ярусов, перекрыты цилиндрическими сводами. Межярусные внутристенные лестницы имеют ступенчатые коробовые своды и сложены из тесаного камня. Перекрытия ярусов плоские из бревен "в накат". Конструкция шатра орублена из бревен. Кровля из теса.

На фасадах стены нижнего яруса (подозвешенного боя) глухие, сужающиеся кверху и завершены горизонтальной тягой-валиком. Верхние ярусы имеют квадратные бойницы со "щелками". Проемы ворот прямоугольные с арочным завершением. Каждый проем на всю высоту башни выделен крепостной, здесь устроена щель для подъемной решетки — черен (см. вкладки).

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. с сохранившимися стенами IX-X в (?) и XII в.

Крепость Старая Ладога — одна из древнейших каменных крепостей России. Представляет серьезнейшую научно-историческую, художественную и общественную значимость.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		<p><b>Состояние реставрированной части крепости хорошее. Остатки иной стены законсервированы. Остальные части крепости в руинированном состоянии.</b></p>	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
---------	----------	---------	------------

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.60г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Утверждены решением Леноблисполкома № 42 от 29.01.79 г.

Крепость находится в пределах охранной зоны Старой Ладogi, которая простирается вдоль левого берега р. Волхов шир. 200-300 м, протяженностью 3 км от сопки на севере до Никольского монастыря на юге. Зона культурного слоя имеет ширину от берега Волхова до 500 м, зона регулирования застройки — до 800 м.

на балансе Управления культуры

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Леноблисполкома; музей-заповедник.

д) дата и № охранного документа Окр. аренд. дог. №

Дата составления паспорта



Составитель нанд. иск. Булкин В.А.

арх. Був В.К. (ф. и. о. должность или профессия)

Глинская Н.Б.

Инспектор по охране памятников

(подпись)

(подпись)

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н,  
с.Старая Ладога.  
Крепость Старая Ладога.

### ВКЛАДЫШ

УІ.в)

К началу реставрационных работ были утрачены Тайничная башня и лицевая кладка восточного фронтона крепости. Стены и башни потеряли почти всю облицовку из волховской тесаной плиты, сильно выветрился раствор бутовой кладки. Стрелочная башня утратила до половины своей высоты (7 м из 14), а Климентовская — 2/3 (10 м из 14,5). Воротная и Раскатная башни сохранились до уровня бойниц 2-го пояса (7,6 м и 8,5 м). Прясло от Воротной до Стрелочной башни сохранилось до уровня боевого хода. Реставрационные работы по проектам архитекторов А.Э.Экка, Г.Г.Носкова и А.А.Драги начались с Воротной башни, перешли на прясло Климентовской башни, затем Климентовскую башню, Южное прясло и Раскатную башню. Прясло между Климентовской и Воротной башнями и сама башня были восстановлены в 1974 и 1975 гг. соответственно.

В 1979 г. на совместном заседании ЛФМ "Спецпроектреставрация", Архитектурно-археологической секции ДО ВООПИК и Инспекции охраны памятников была признана невозможной полная реконструкция всей крепости в связи с отсутствием для этого научных данных. По этой причине было принято решение о консервации памятника, разработанной арх.О.Г.Гусевой, М.И.Колядой, И.Л.Воиновой под руководством Ю.К.Ионова. Попытка создания проекта реконструкции крепости (ЛФМ "Спецпроектреставрация". М.И.Коляда, О.Г.Гусева, М.И.Мильчик "Старая Ладога. Графические реконструкции крепости по двум описям перв.пол. ХУІІ в.". 1982) также была признана рецензентами недостаточно научно-обоснованной. По-прежнему спорными остаются вопросы о количестве ярусов башен, высотных параметрах стен, высоте кровель, величине сажени, упоминаемой в описях 1622 и 1647 гг. и нуле отсчета.

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н,  
с. Старая Ладога.  
Крепость Старая Ладога.

## ИЗЛАДЕН I

У I. а)

по всей длине).

В 1164 г. крепость подверглась нападению шведов. Попытка взять крепость была безуспешной. Шведы отступили, но подоспевшая из Новгорода рать под предводительством князя Святослава Ростиславовича посадника Захарии настигла их в устье реки Вороней и разгромила. В следующие столетия шведы неоднократно осаждали Ладогу (в 1313, 1338, 1582, 1592 гг.). В 1610-1611 гг. Ладога была занята отрядом наемников из войска Делагарди под командованием Пьера Делявиля.

В 1445 г. новгородский владика Евфимий II "в городке в Ладоге стену каменную понови". Строительные работы 1445 г., как это следует из летописного сообщения, носили характер ремонта, его следы (прикладка из каменных блоков) выявлены раскопками А.Н. Кирпичникова в юго-восточной части крепости. К северу от Раскатной башни стена 1445 г. прослежена на 22,5 м.

Капитальная реконструкция крепости, приспособившая ее к условиям штурма с использованием огнестрельной артиллерии, была предпринята по распоряжению московского правительства около 1500 г.

К 1646 г. стены крепости настолько обветшали, что их пришлось усилить поверху деревянной стеной. В 1647 г. в Ладогу для составления сметы на ремонт стен был послан из Москвы подмастерье каменных дел Романко Неверов. Смета осталась нереализованной.

На протяжении второй половины XVII века, как о том свидетельствуют документы, стены каменной крепости все более и более разрушались. В донесении 1698 г. сказано: "тот город,

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н,  
с.Старая Ладога.  
Крепость Старая Ладога.

## ИСТОРИИ 2

### VI.a)

Башни и прясла все стоят без кровли и без починки многие годы и на башнях кровлей и в башнях мостов нет; от дождя и снега все сгнило без остатку и провалилось и наряд пушки стоят в башенных окнах с великою нуждою".

В 1809 г. руины крепости были зафиксированы в рисунках Боровадина.

Крепость исследовалась в 1884 г. Д.Сабанеевым, в 1884-1885 и 1893 гг. Н.Е.Бранденбургом и В.В.Сусловым, в 1906 г. Н.Ф.Романенко, в 1936 г. В.А.Богусевичем, в 1948 г. П.А.Раппопортом, в 1972-1974 гг. А.Н.Кирпичниковым.

### VII.a)

В основании четырехгранного шатра башни — полица, а в завершении — смотровая вышка на четырех столбах с шатром. Фасады не оштукатурены. На южном фасаде слева от ворот установлена мемориальная доска с надписью: "ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ СТАРОЛАДОЖСКАЯ КРЕПОСТЬ ЗАЛОЖЕНА В XII ВЕКЕ РЕКОНСТРУИРОВАНА В XV-XVI ВВ. ОХРАНИТСЯ ГОСУДАРСТВОМ".

В интерьере первого яруса (проезд) стены не оштукатурены. Полы в боевых камерах и проезде выложены плитами. Потолок из бревен "в накат". Интерьер второго и третьего ярусов представляет собой высокое квадратное помещение, в стенах которого двумя ярусами расположены боевые камеры. Для их обхода в верхнем ярусе сделаны антресоли. В каждой камере устроено по бойнице. Они закрыты ставнями с двумя круглыми отверстиями-окнами. Стены не оштукатурены. Полы, антресоли, потолок

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н,  
с. Старая Ладога.  
Крепость Старая Ладога.

### ВЪЕЗДЫ 3

#### УП.а)

выкрашены в коричневый цвет. В помещениях второго и третьего ярусов развернута экспозиция краеведческого музея. Экспонаты представлены на фоне каменной кладки стен, боевых камер, в витринах и стендах. В нижнем ярусе археологические находки, карты; в верхнем — предметы военной истории края, доспехи, оружие и т.п.

Строительный материал: стен — тесаный известняковый и валунный камень, перекрытий и крыши — дерево.

Основные габариты: 17,5 x 18,0 м.

В 40 м к югу от Воротной башни находится Климентовская башня. Она круглая в плане, имеет три яруса и покрыта шатром. Нижний ярус (подошвенный бой) составляет четверть высоты башни, сужается кверху и завершен горизонтальной тягой-валиком. Бойницы ярусов со "щеками" квадратные по форме. В основании конусного шатра — полица. Над шатром — прапор с яблоком. Особенностью башни является наличие боевых камер в подошвенном бое и конструкции шатра — сужающийся кверху двенадцатигранный рубленный из бревен "в лапу".

Поперечный размер башни: 21,5 м.

Прясло между Воротной и Климентовской башнями прорезано двумя ярусами бойниц. В нижнем ярусе (подошвенный бой) они прямоугольные со "щеками" и боевыми камерами. В верхнем — квадратные. Здесь устроен боевой ход, крытая на два ската галлерей, соединяющая верхние яруса башен. Свод боевых камер подошвенного боя — коробовые, полы боевого хода из известняковой плиты. Конструкции крыши рублены из бревен. Кровля тесовая.

Толщина стены в основании до 8,5 м.

Остальные стены и башни находятся в руинированном



Ленинградская обл.,  
 Волховский р-н,  
 с. Старая Ладога,  
 Крепость Старая Ладога.

#### ИЗЛАЖИ 4

УП.а)

состоянии.

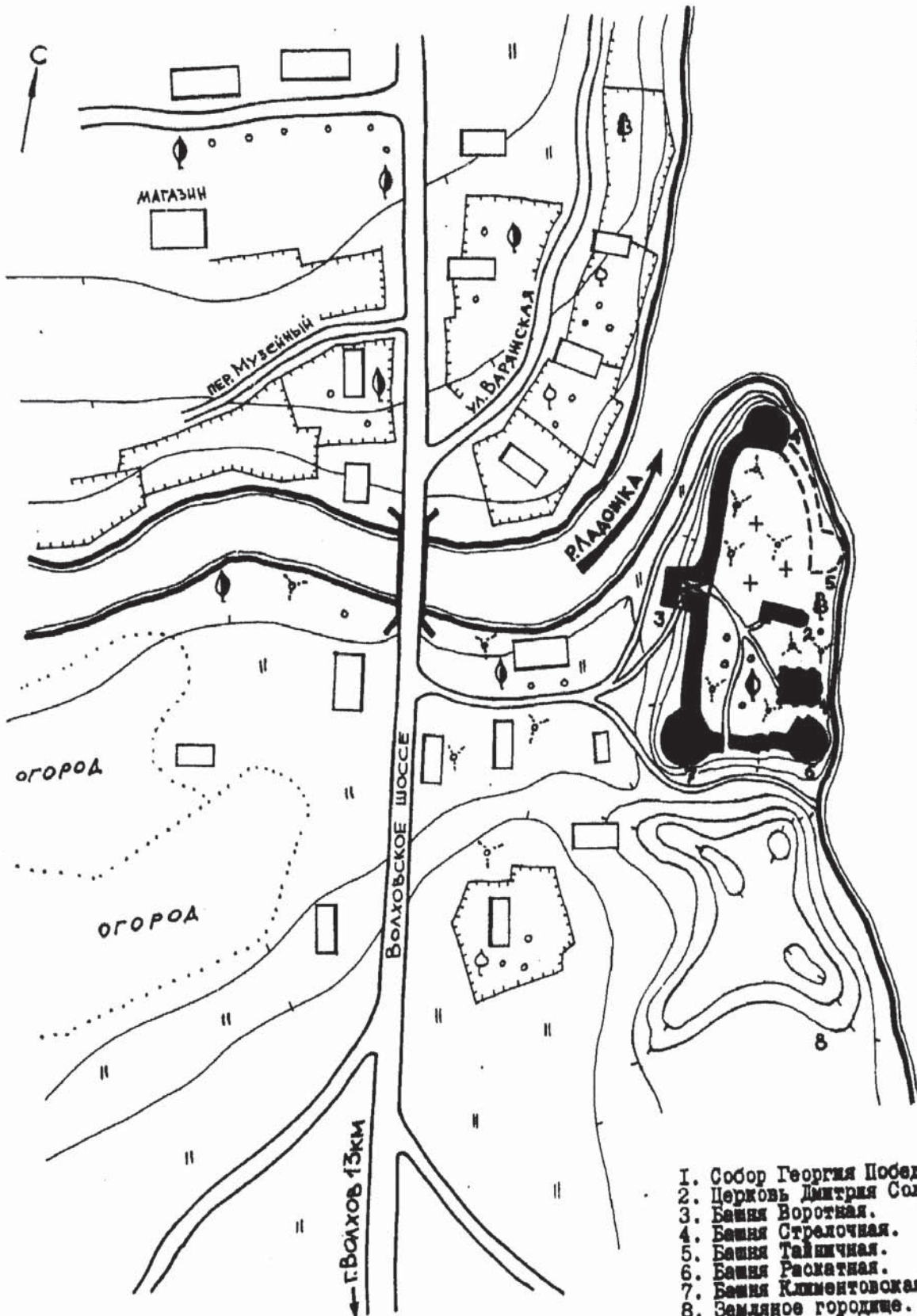
бывшей Тайничной

к северу от башни в  
 толще стены арочный проем-лик для подъема грузов с реки.  
 Протяженность стен крепости по периметру - 350 м.

УП.

1. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб., 1896.
2. Богусевич В.А. Стена Староладожской крепости. Новгородский исторический сборник. Вып. 2. Л., 1937.
3. Рапперорт П.А. Из истории военно-инженерного искусства Древней Руси. МИА. № 31, т. II. М., 1952.
4. Кирпичников А.Н. Ладога и Переяславль Южный - древнейшие каменные крепости на Руси. В сб.: "Памятники культуры. Новые открытия". М., 1977.
5. Стеценко Н.К. Исследование памятников архитектуры в Приладожье. Археологические открытия 1979 года. М., 1980.
6. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л. 1984г.
7. Гусева А.Г., Коляда М.И., Мильчик М.И. Старая Ладога. Графические реконструкции крепости по двум описям первой пол. XVII в. Л. 1982. Лфи. Спецпросекция раскопок.

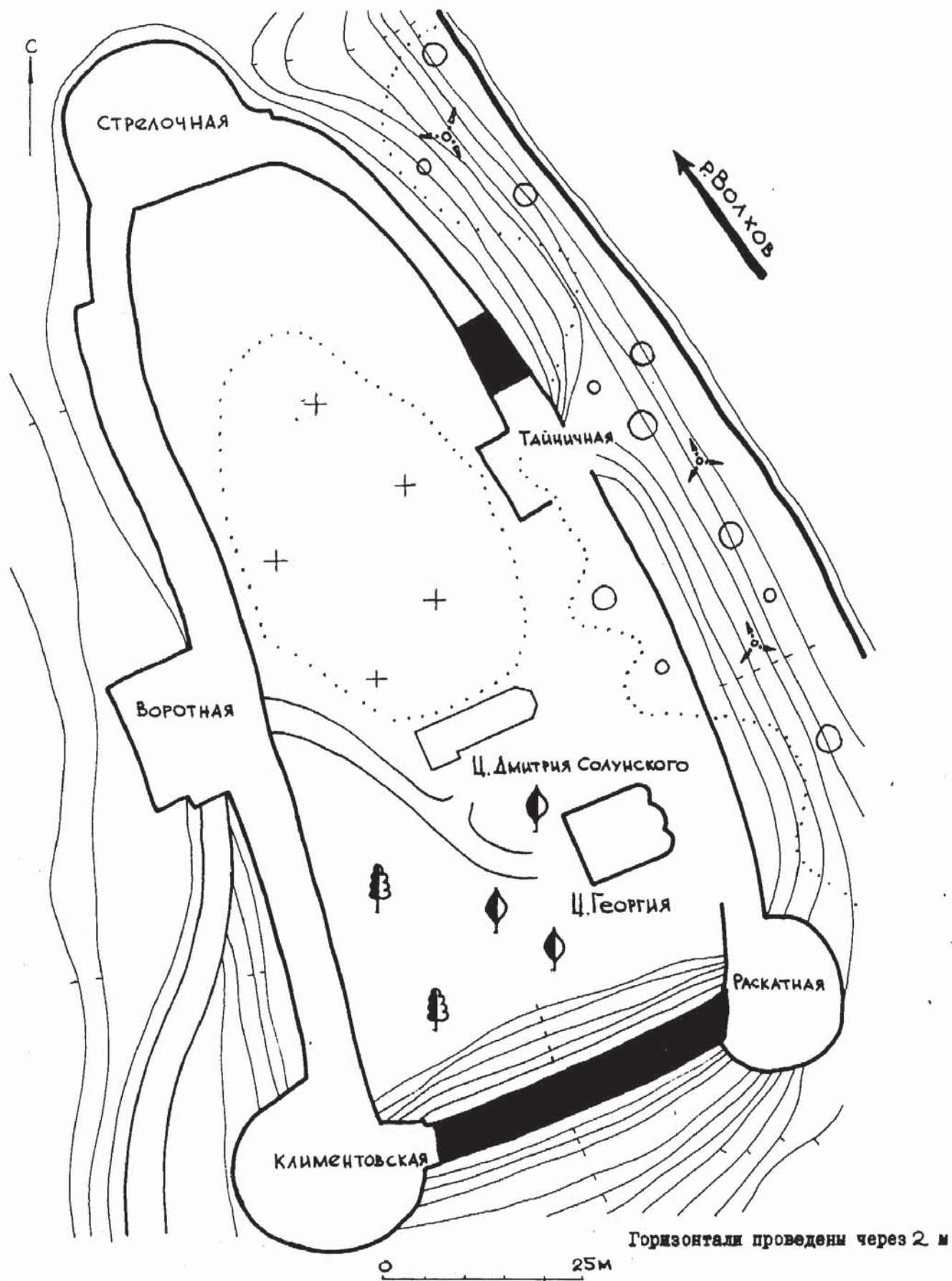
Ленинградская обл.,  
 Волховский р-н, с. Старая Ладога.  
 Крепость.  
 Земляное городище. УШ-ХУШ вв.  
 Генплан.

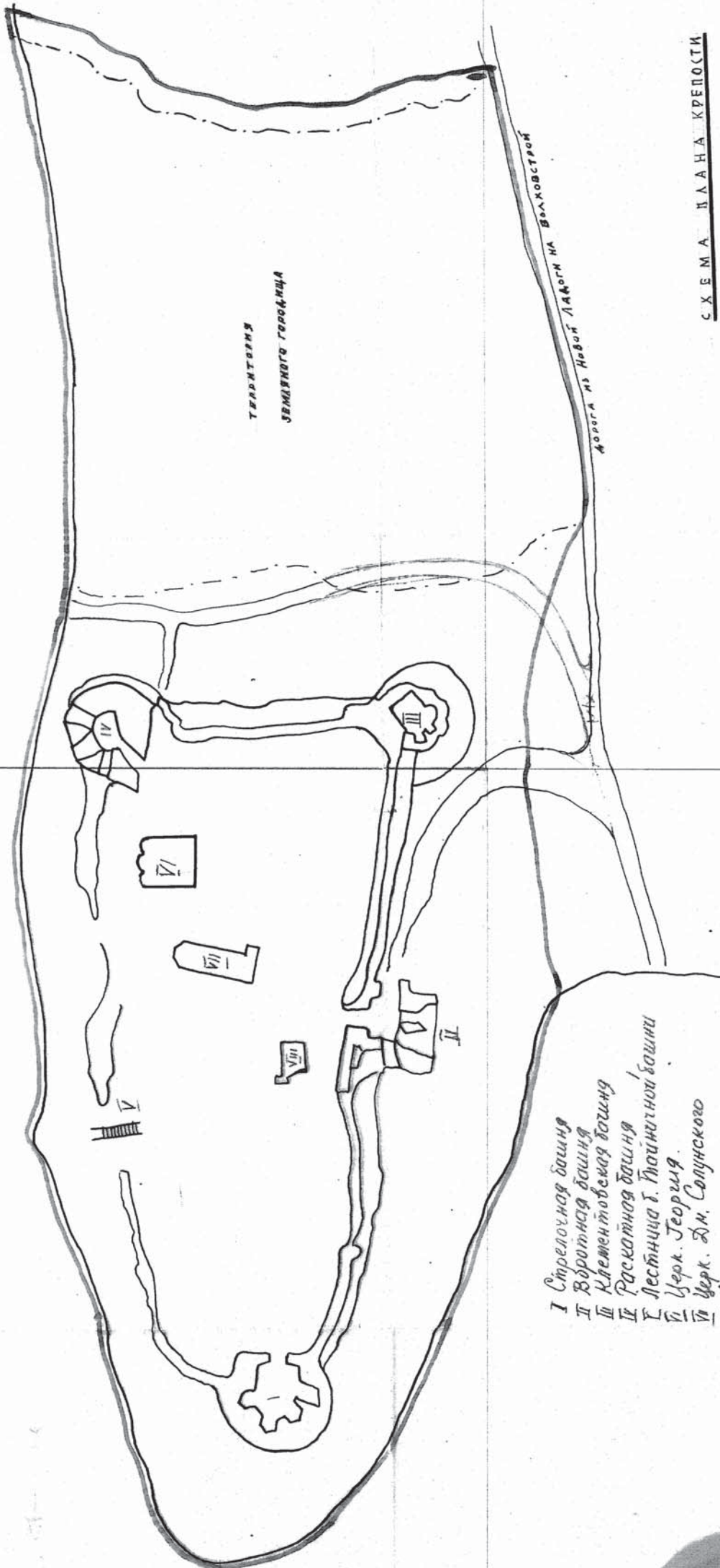


1. Собор Георгия Победоносца.
2. Церковь Дмитрия Солунского.
3. Башня Воротная.
4. Башня Стрелочная.
5. Башня Тайничная.
6. Башня Раскатная.
7. Башня Климентовская.
8. Земляное городище. УШ-ХУШ вв.

0 100М

ДСП ЛГУ Выполнил В.К. Буев





ТЕРИТОРИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ДОРОГА НА НОВОЙ ЛАДОГЕ НА ВОЛКОВСТРОЙ

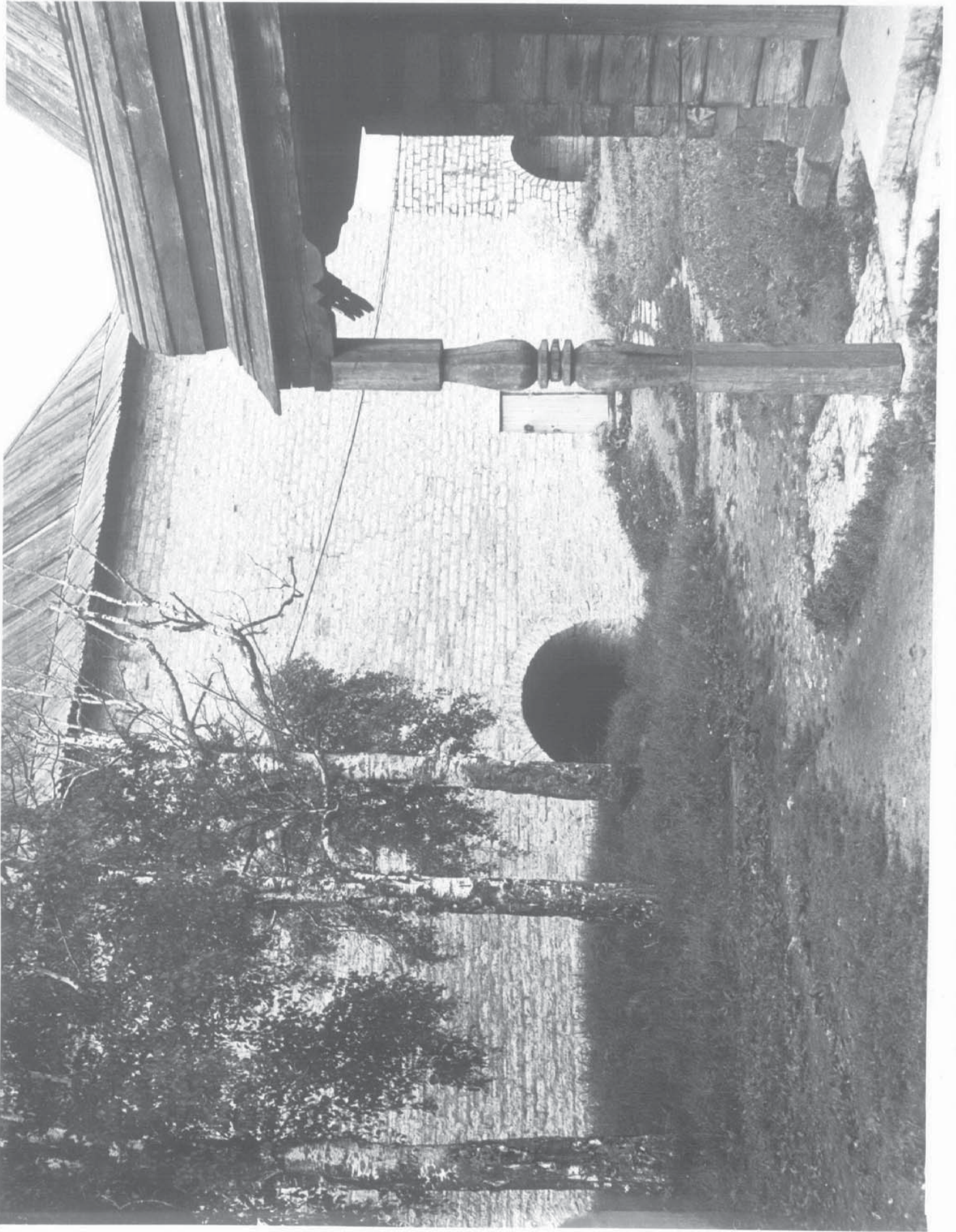
- I Стрелочная башня
- II Воротная башня
- III Клементьевская башня
- IV Раскатная башня
- V Лестница Троицкой башни
- VI Церк. Георгия
- VII Церк. Д.м. Солунского
- VIII Сторожка

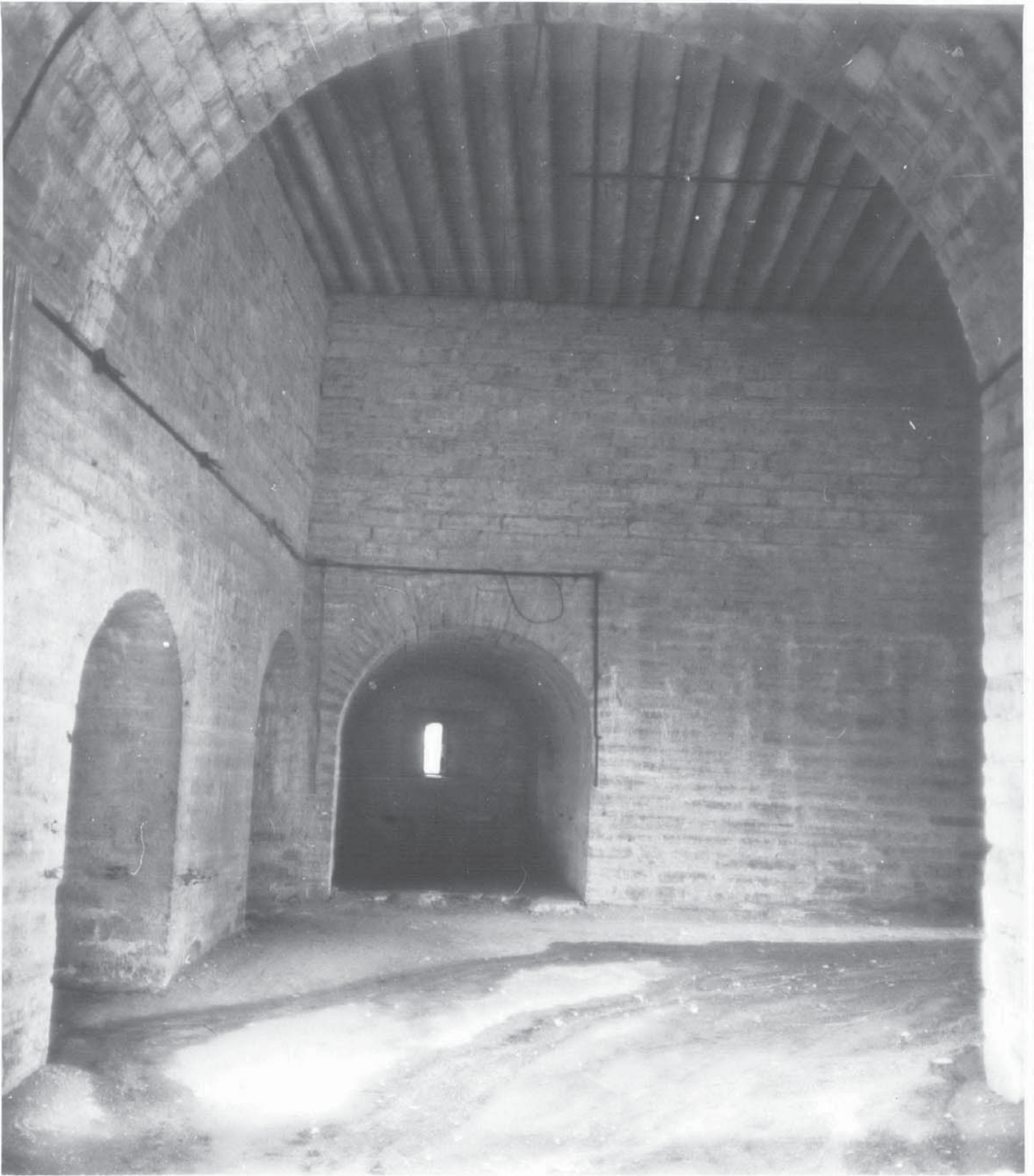
СХЕМА ПЛАНА КРЕПОСТИ  
В СТАРОЙ ЛАДОГЕ.

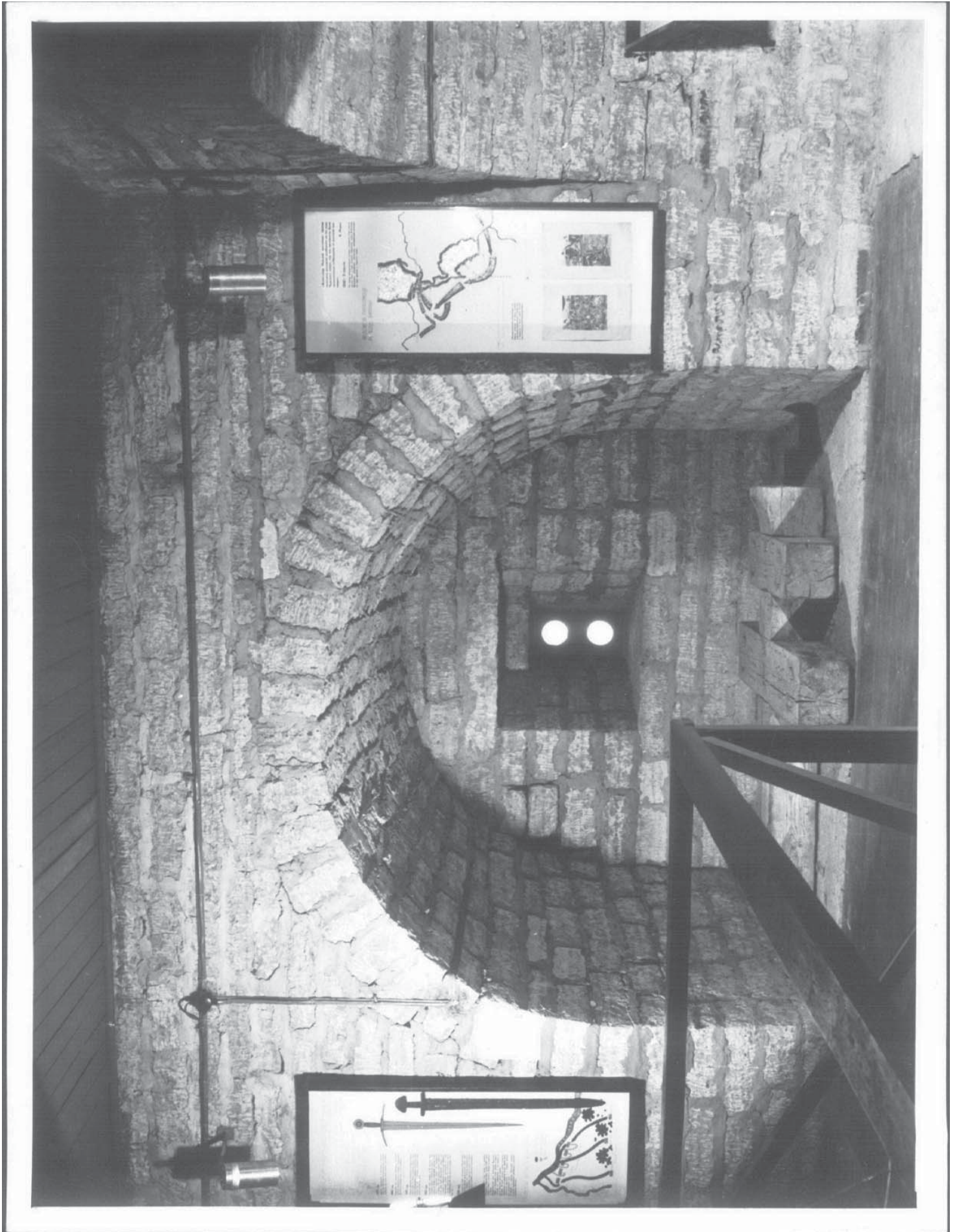
ГРАНИЦА ЗАПОВЕДНИКА  
ИСКЛАН Б. Овчаров 1949



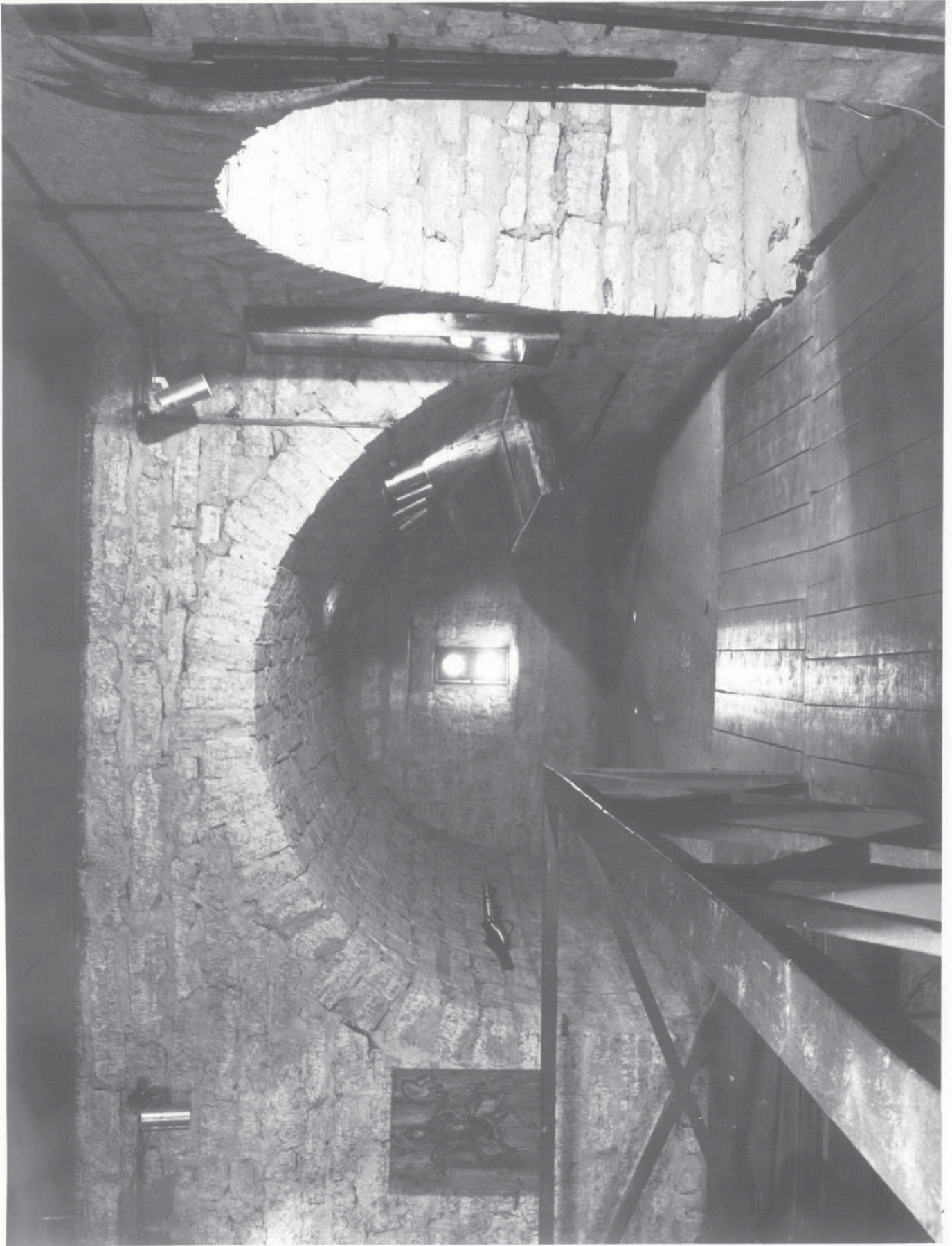




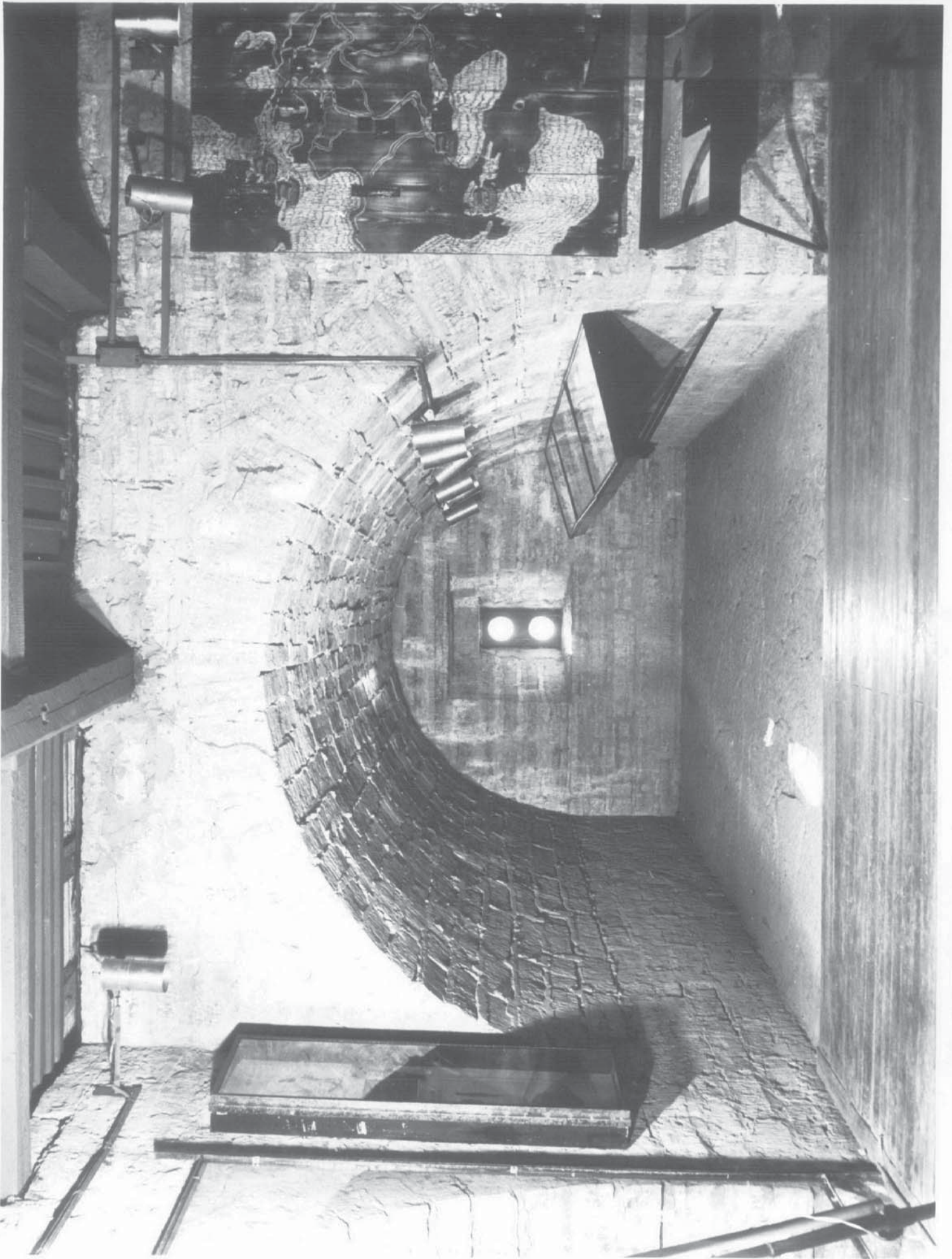


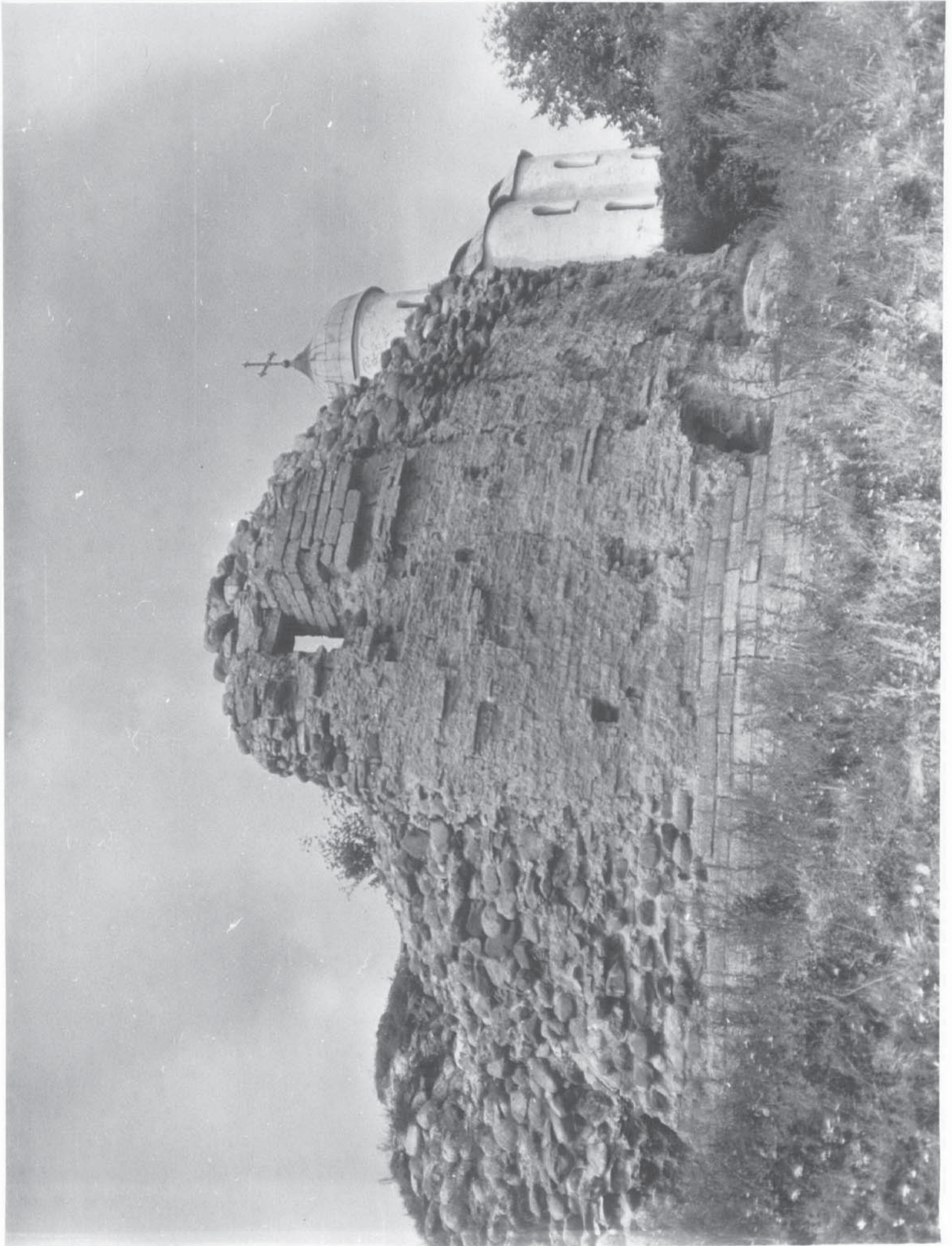


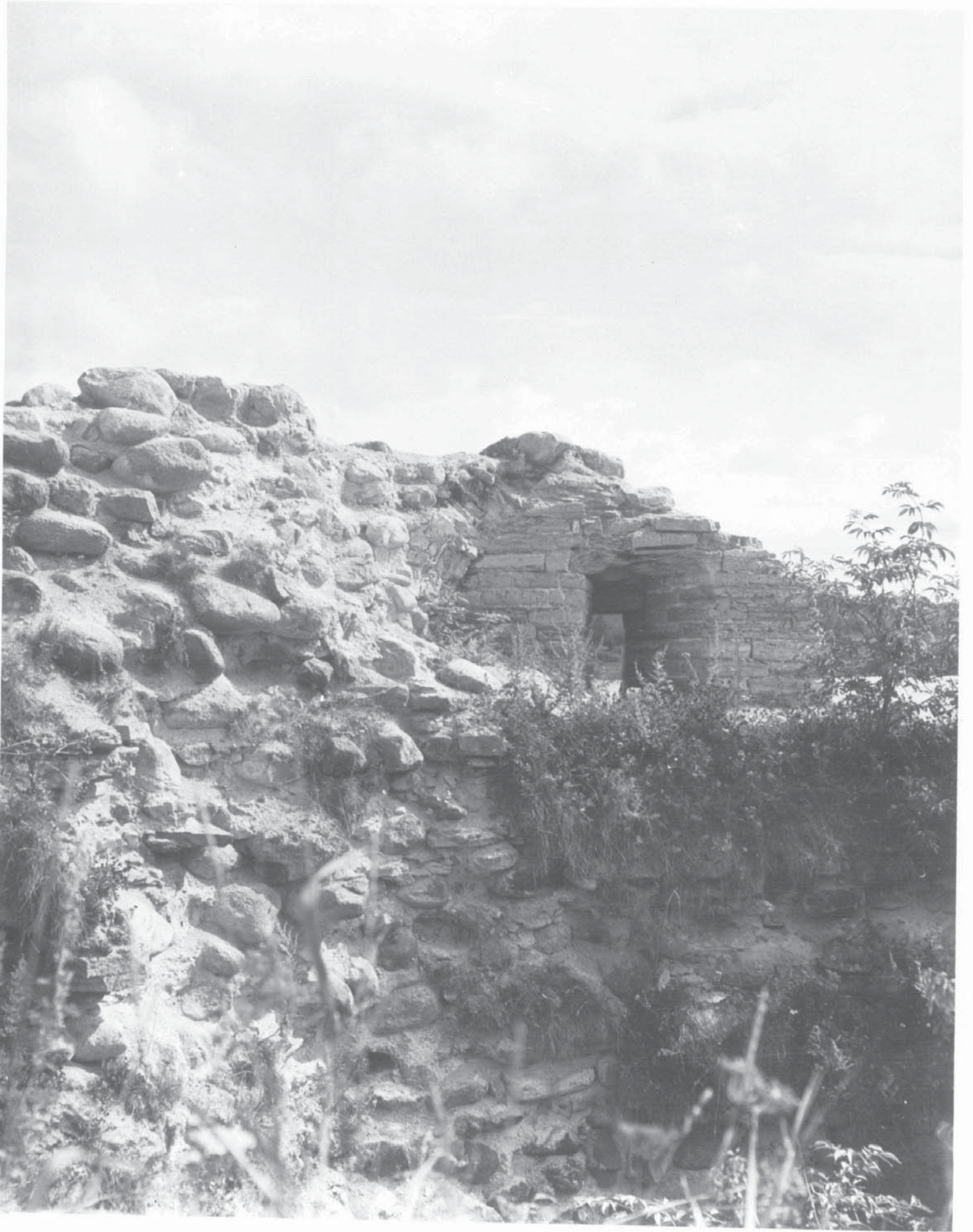










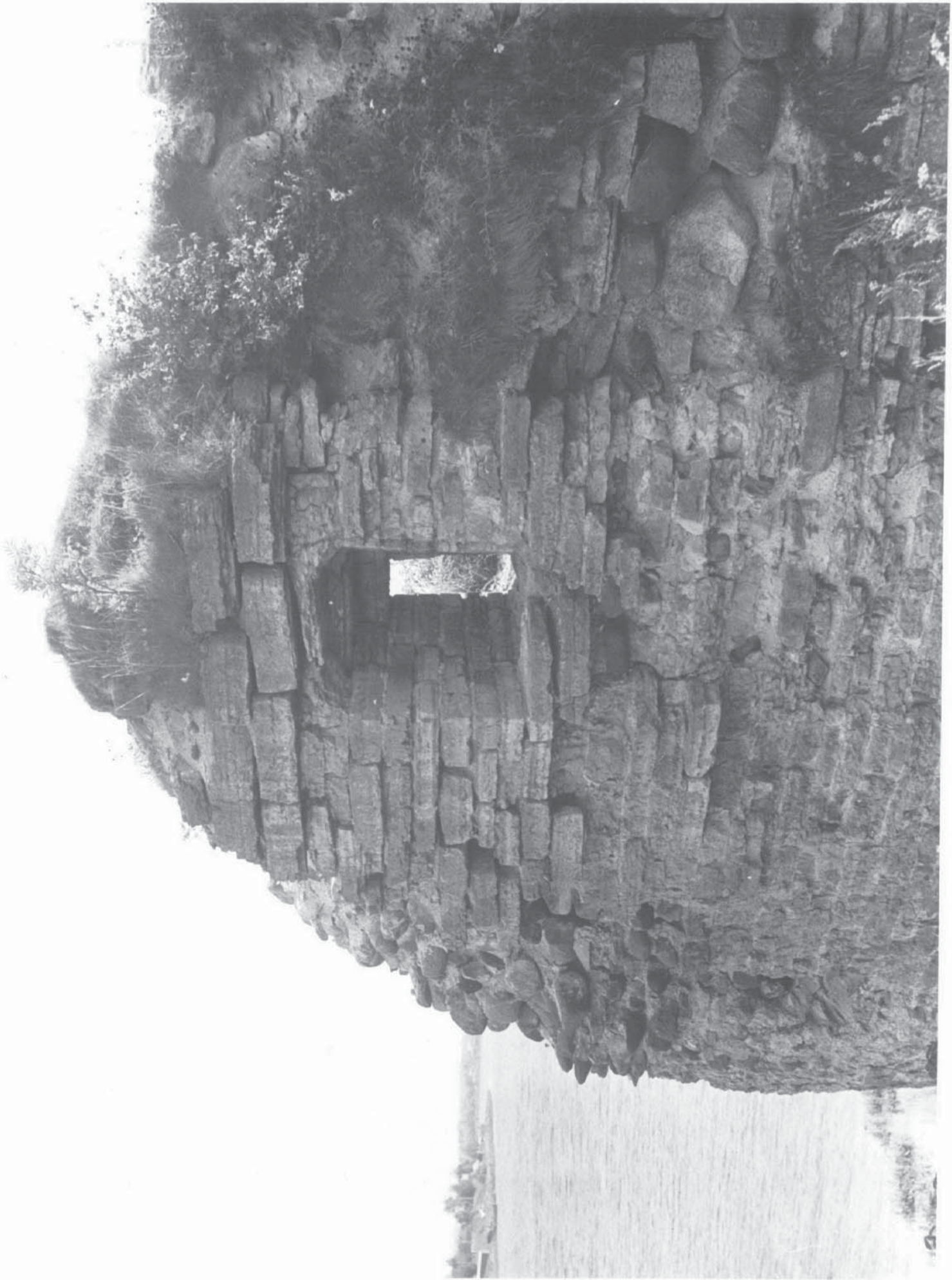


ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

СТАРОЛАДОЖСКАЯ  
КРЕПОСТЬ

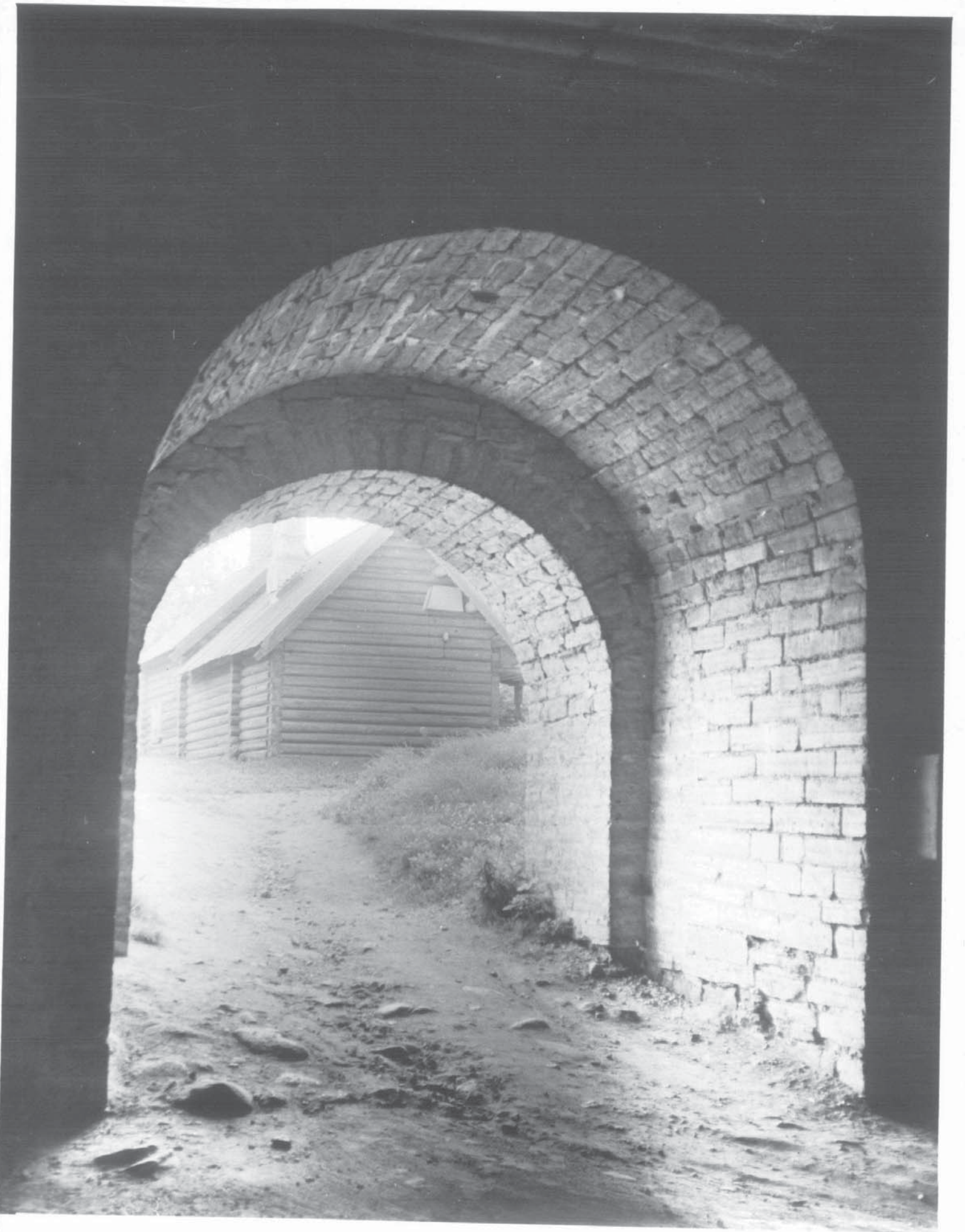
ЗАЛОЖЕНА В XII ВЕКЕ  
РЕКОНСТРУИРОВАНА В XV-XVI ВВ

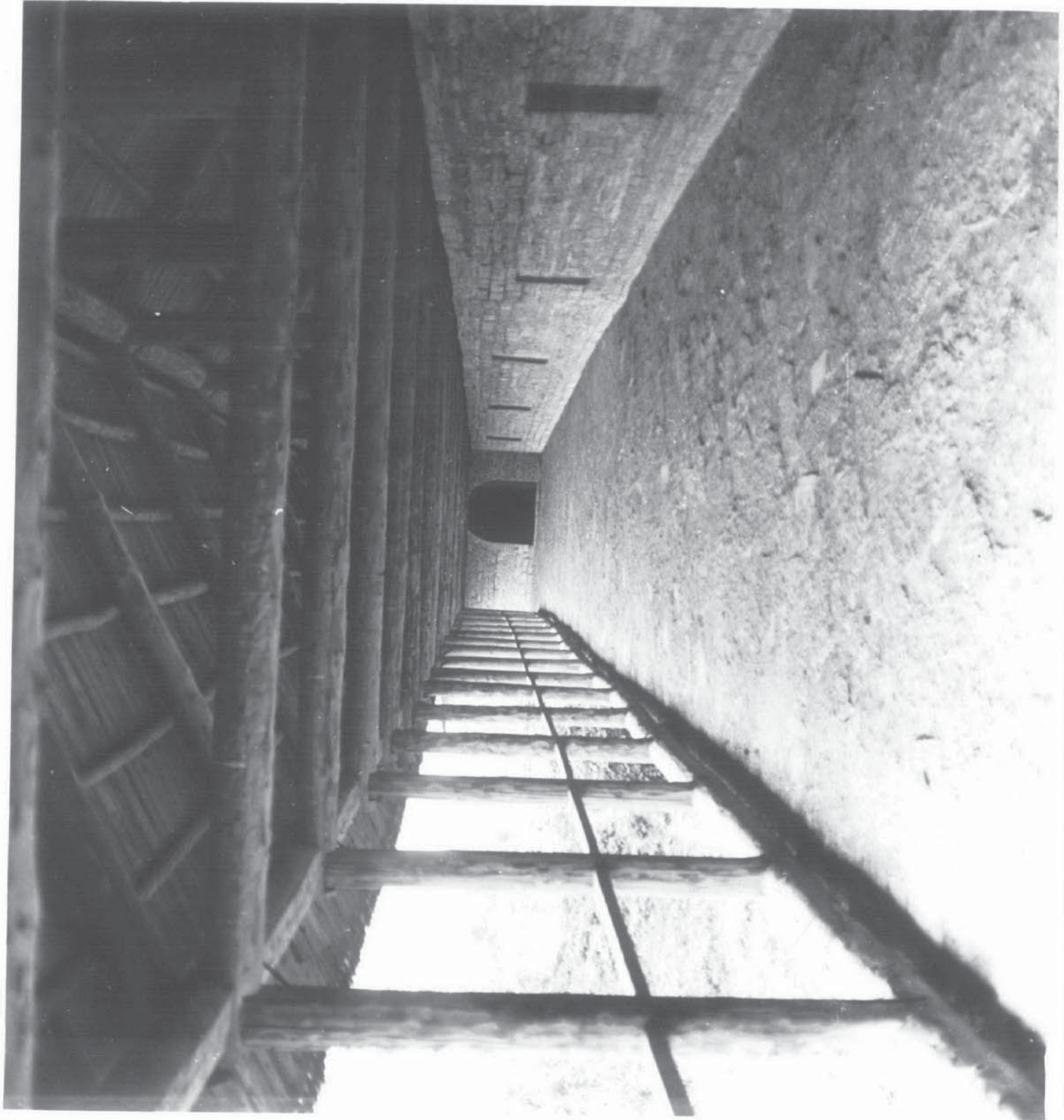
ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ

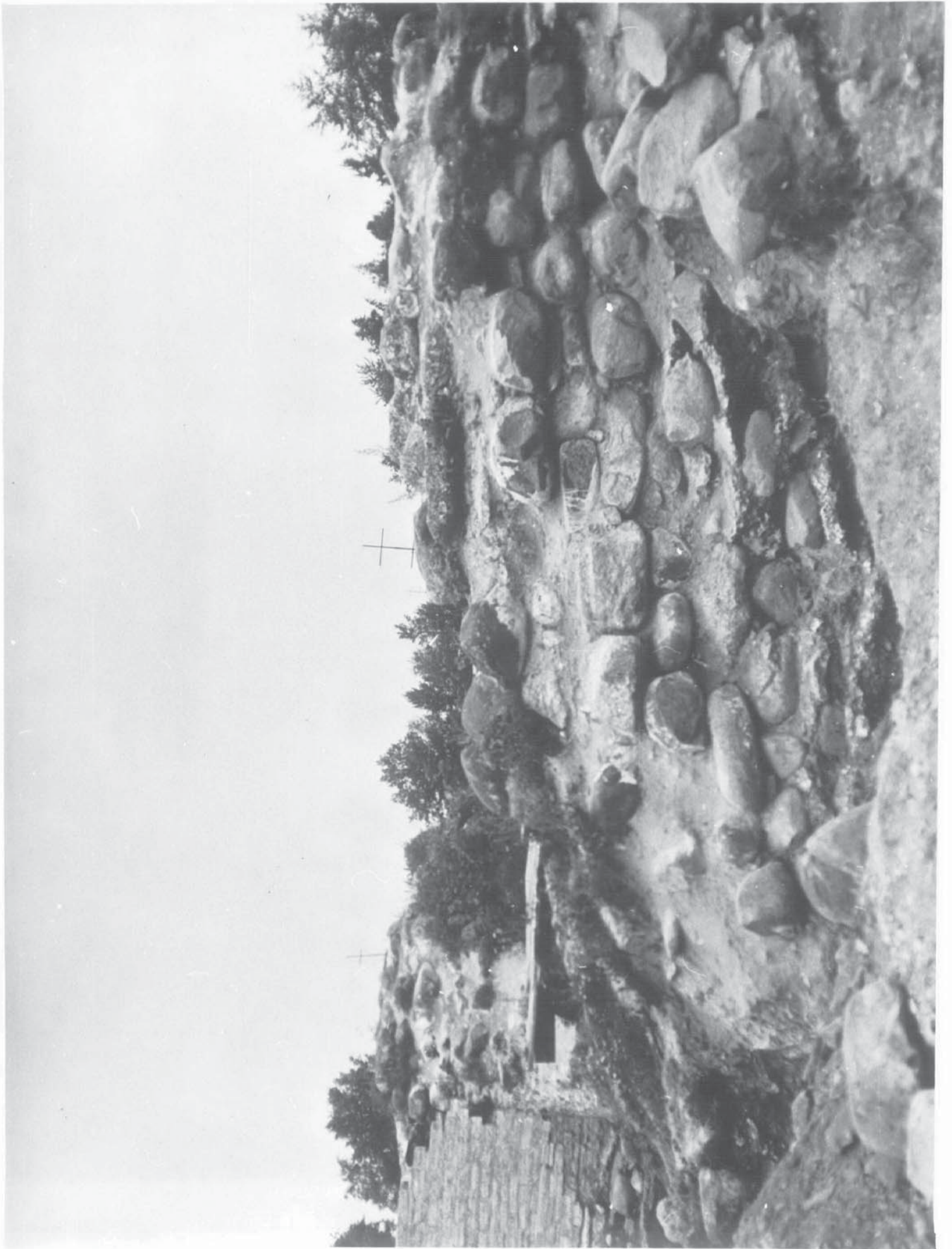




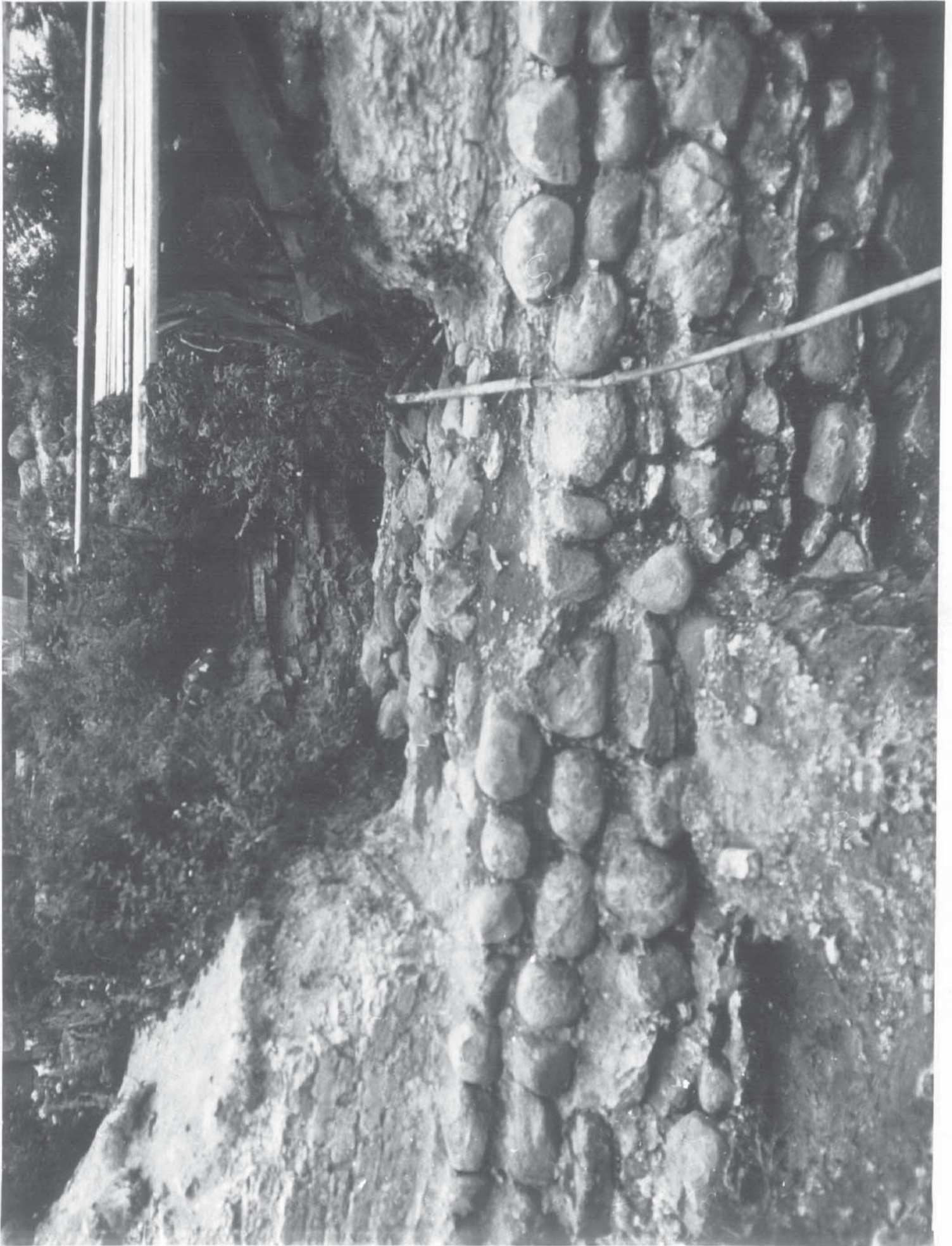




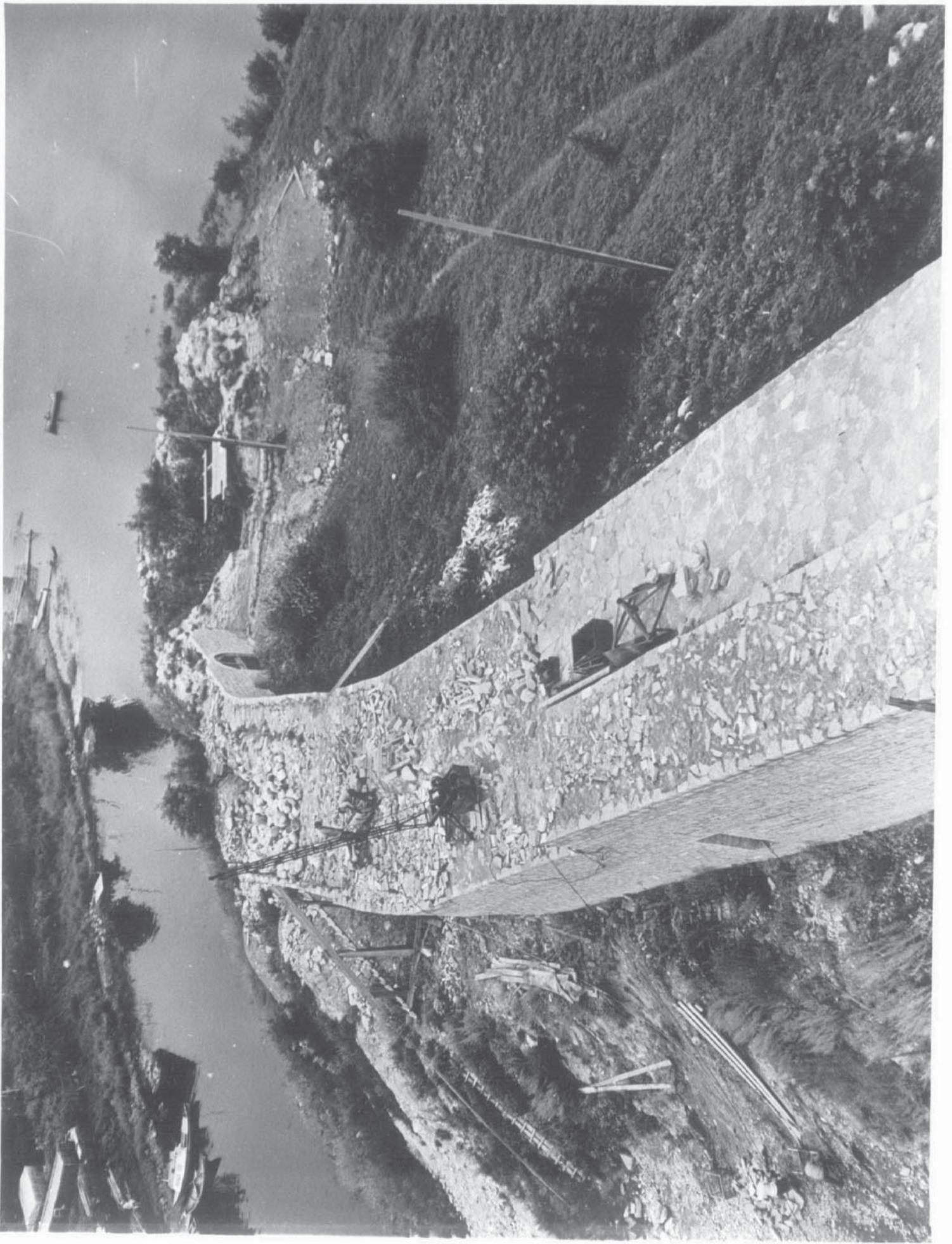






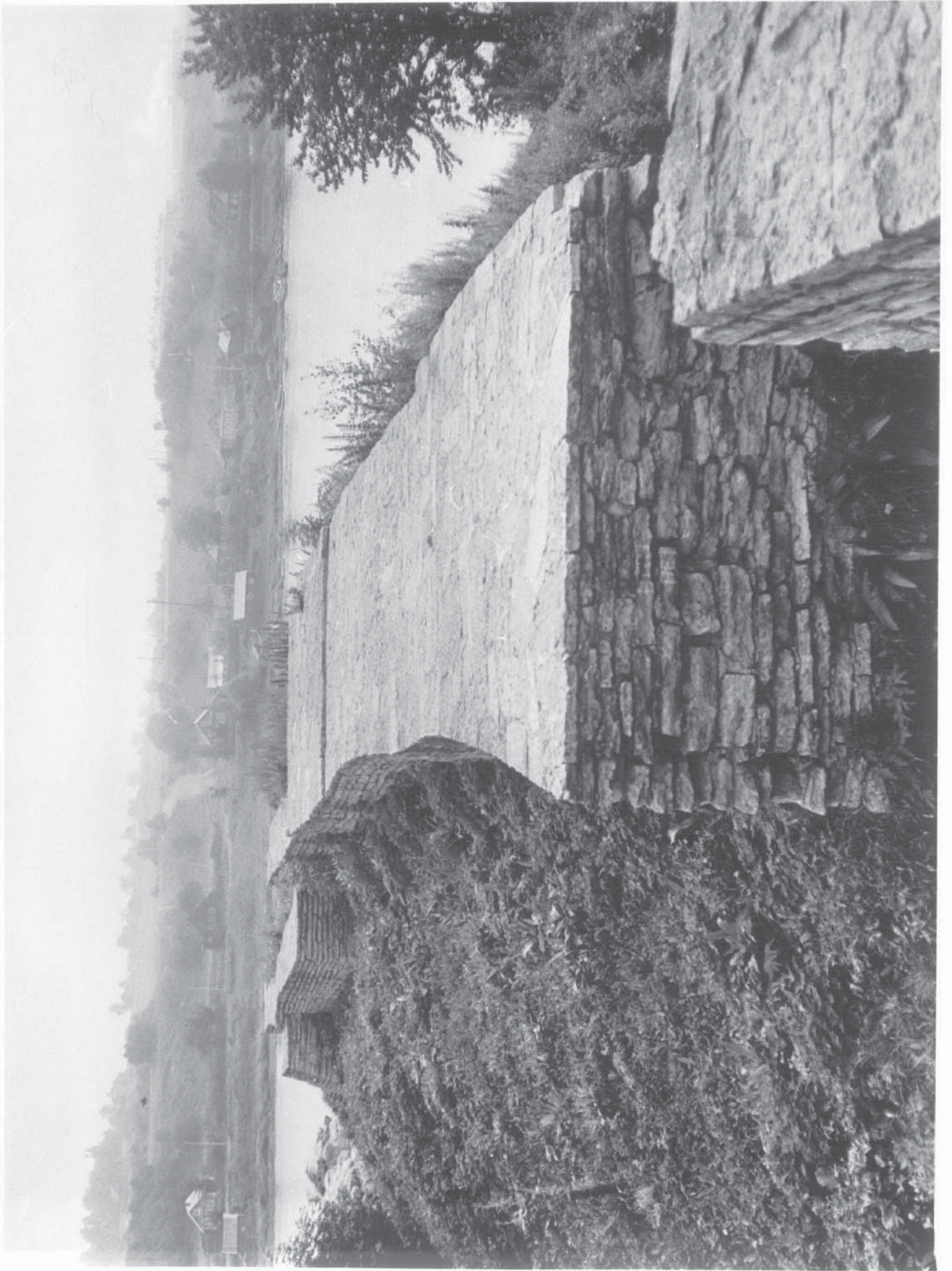


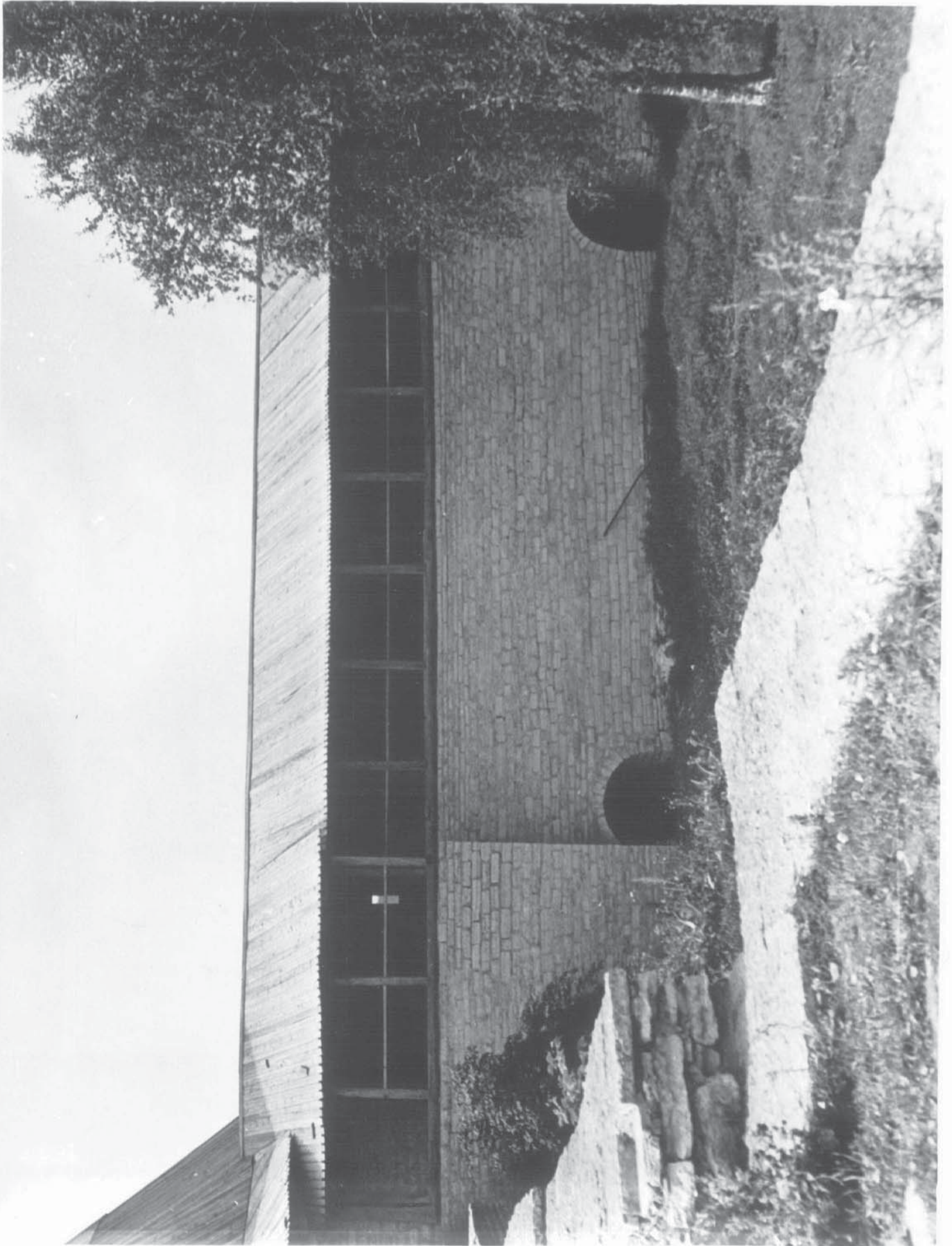


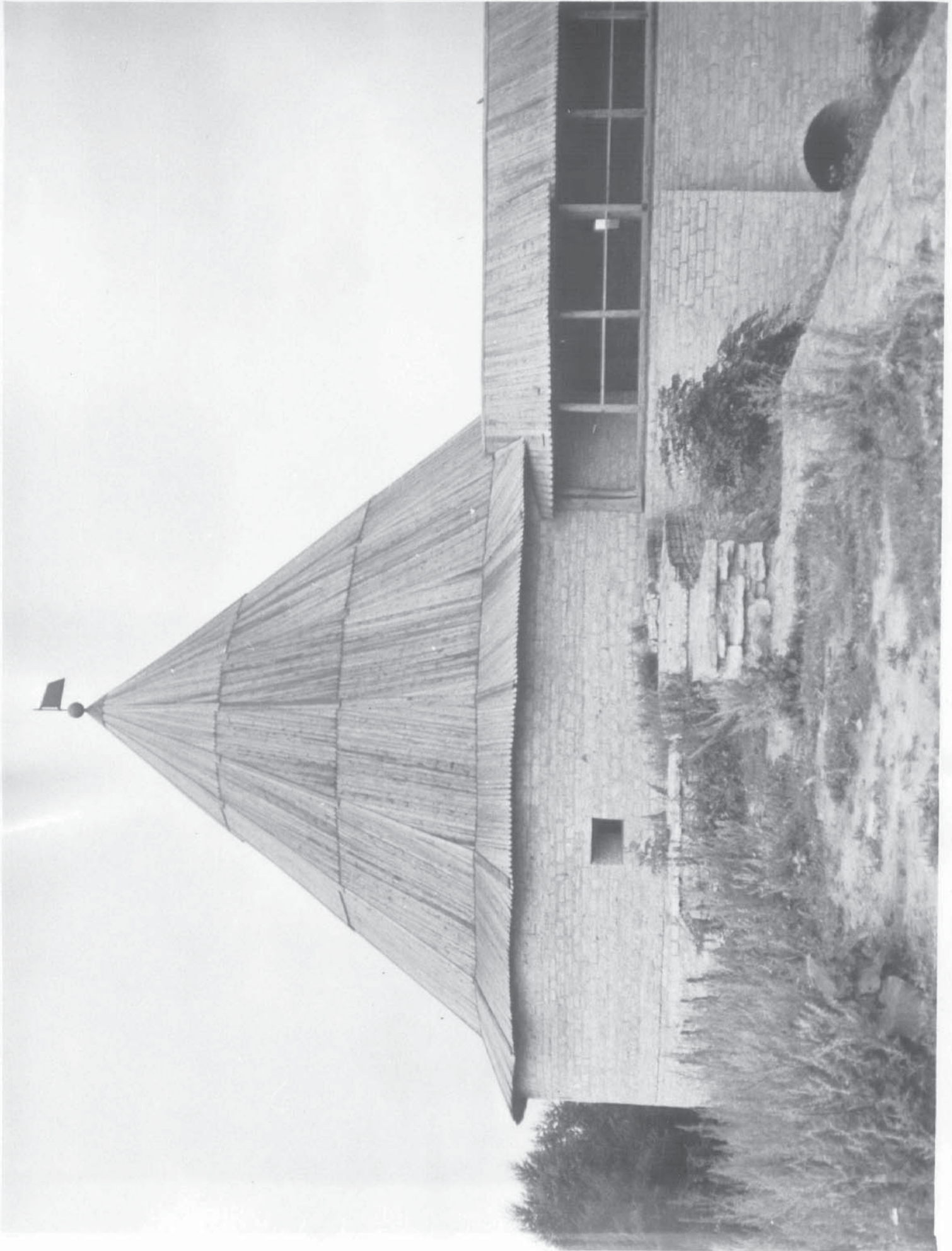


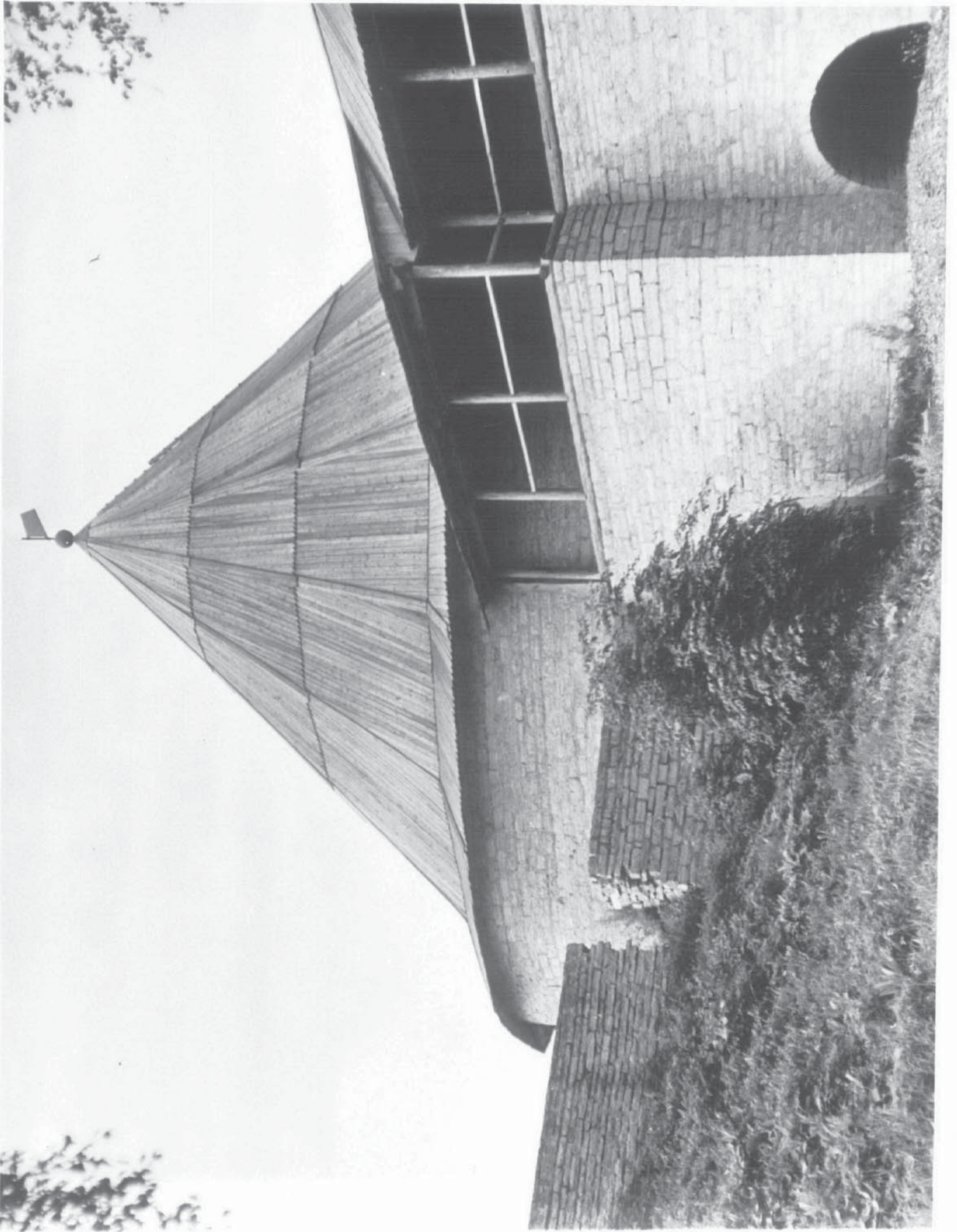






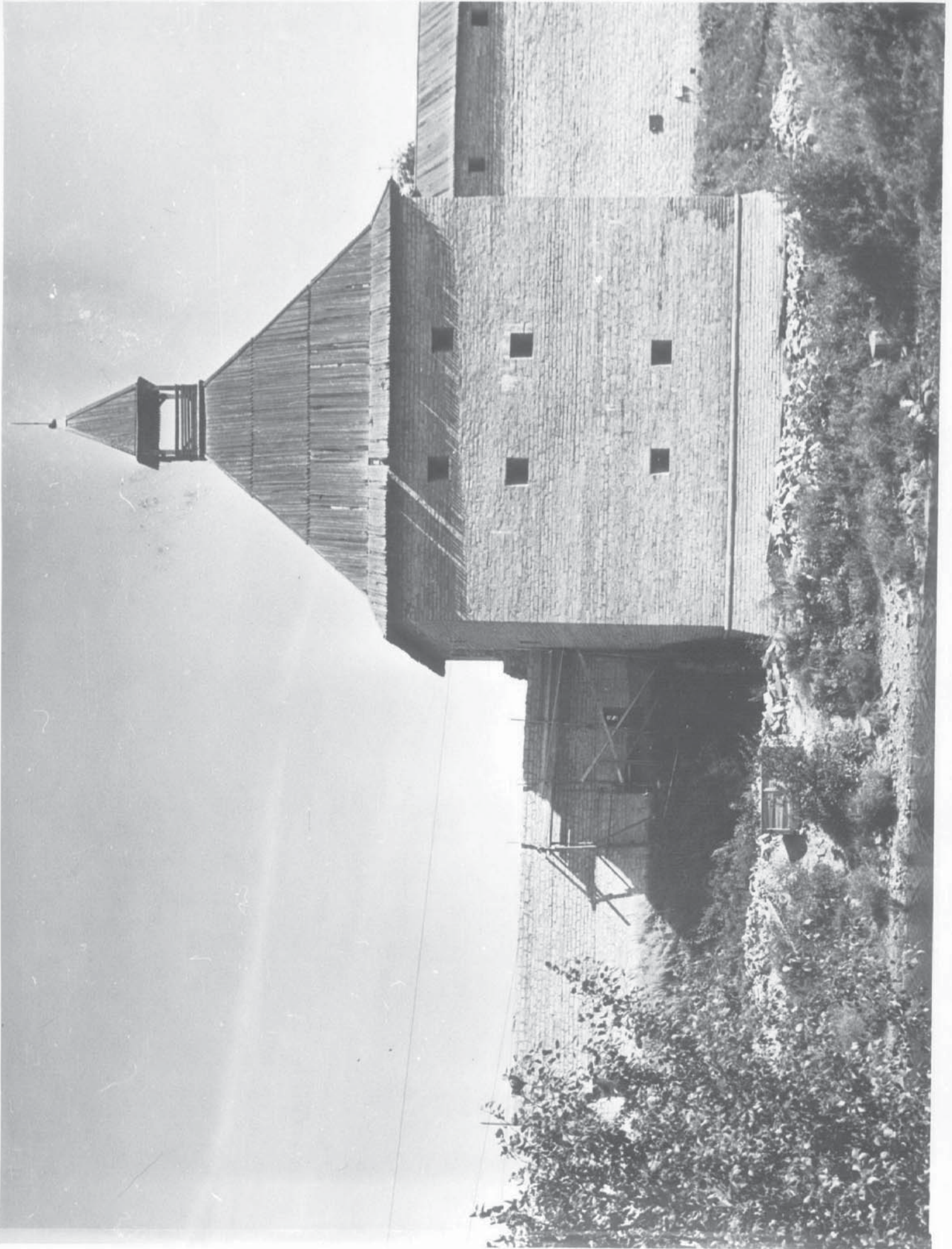








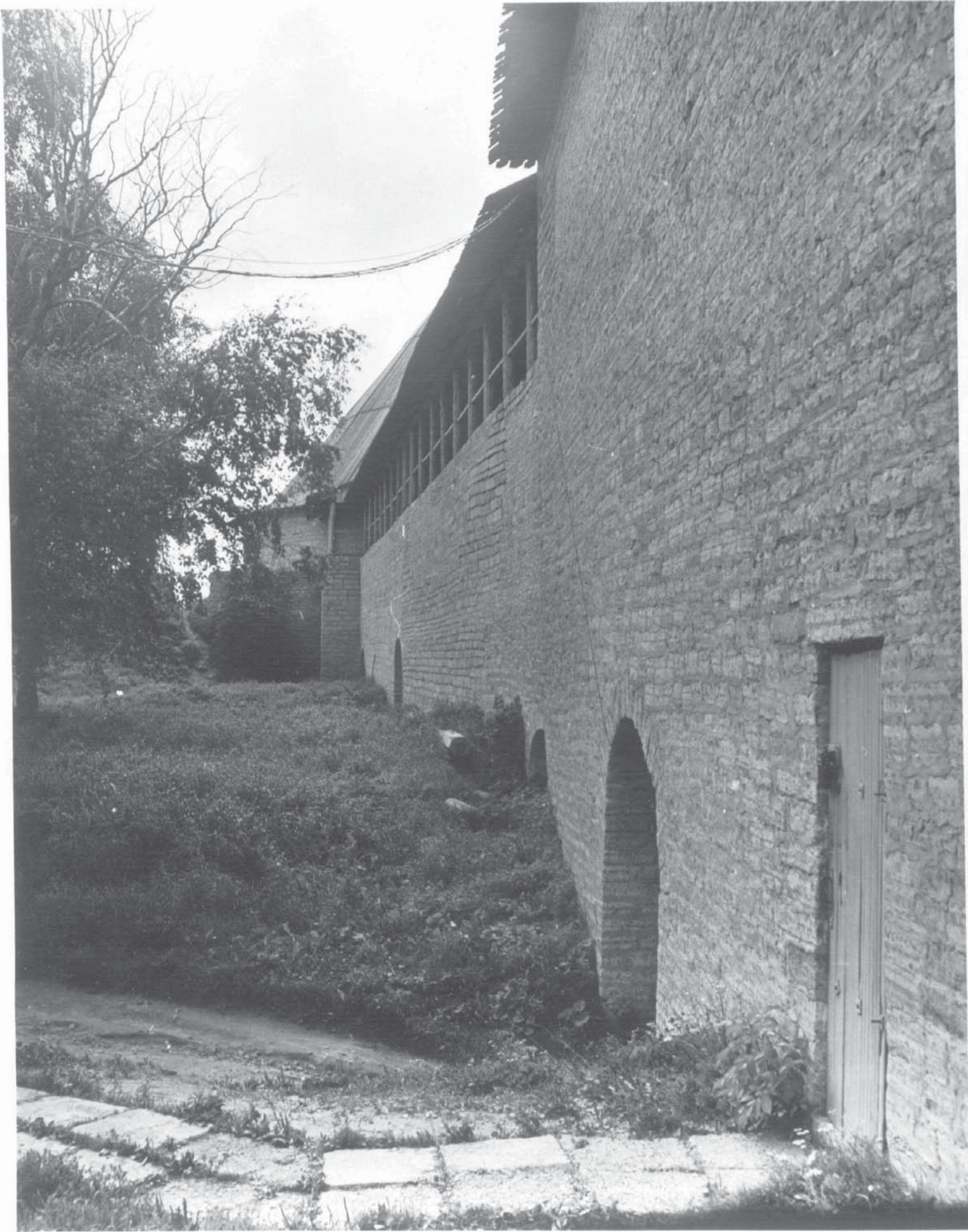


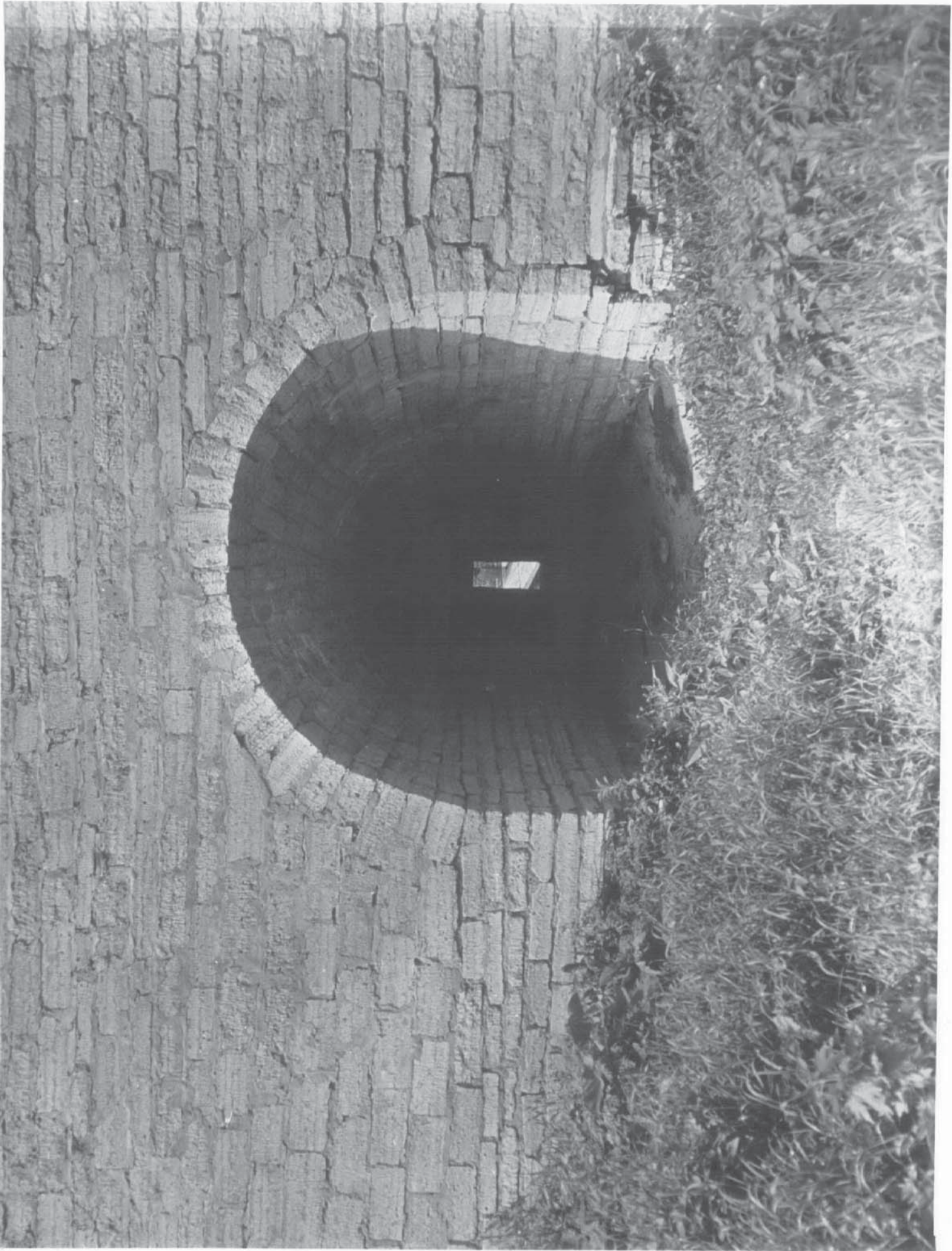












МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (подвижные) (число)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Л. П. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ МК РСФСР  
 Ленинградская обл., Волховский р-н, Старая Ядрга.  
 (АССР, краи, области, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт.)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА  
 I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Крепость Старая Ядрга.  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ  
 III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1114(1116)г. Реконструирована кон. XV - нач. XVI в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

памятник археологии	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-во
по черно-белочному изображению	культурно-просветит. цели	лечебно-оздоровит. цели
+	+	
туристско-экскурсионное	защита памятника	защита памятника
не имеет	не имеет	не имеет

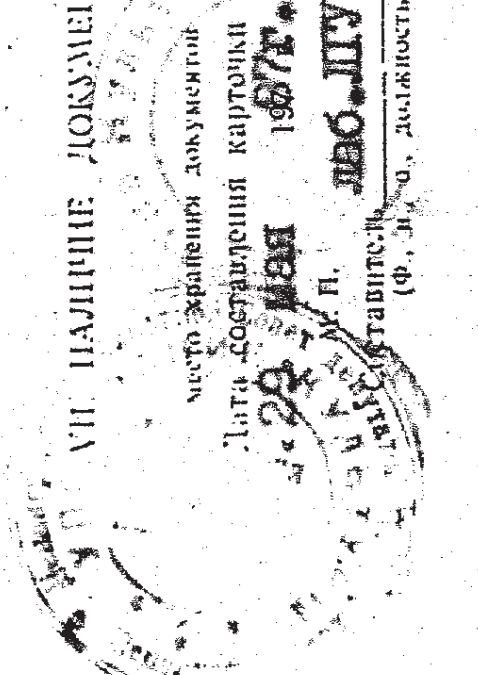
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

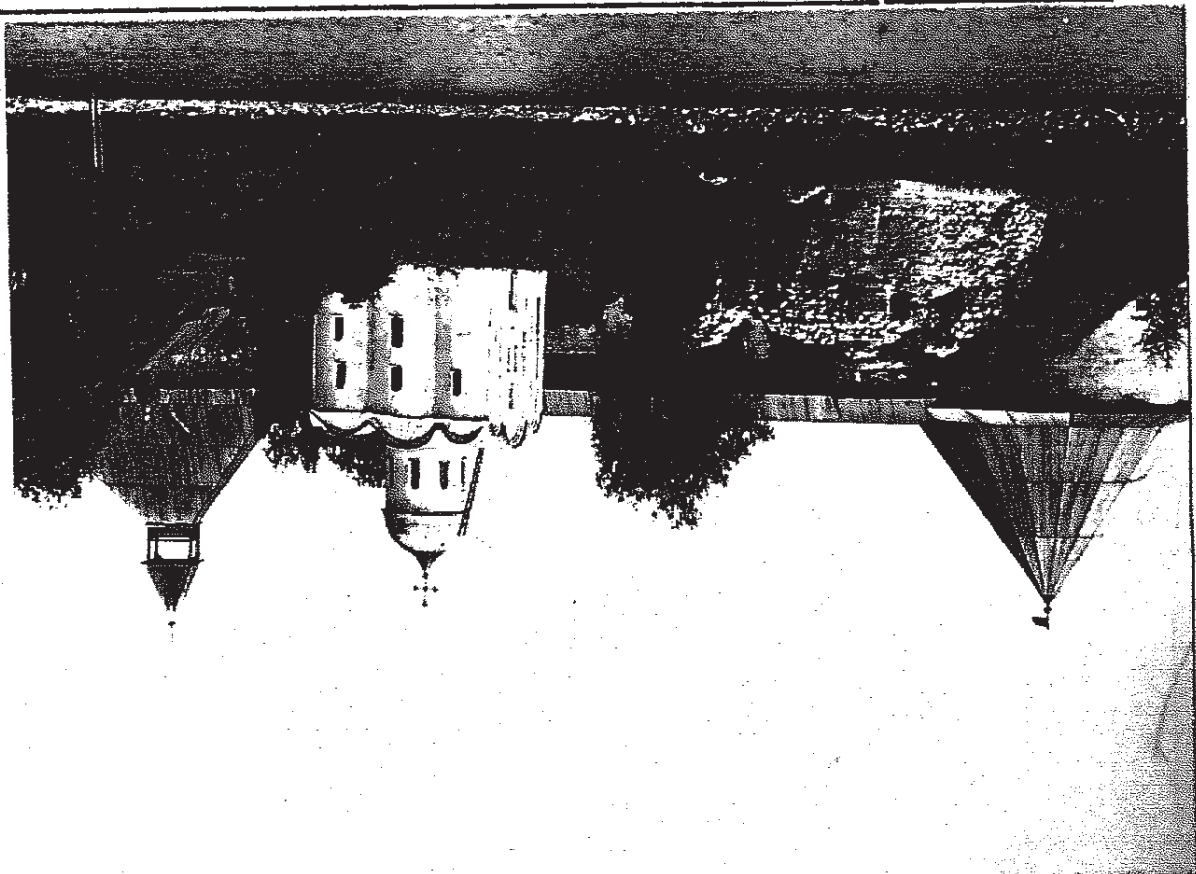
Хорошее	среднее	плохое	аварийное
совокупная	республика	районная	не сохранил
	+		
да	нет		
+			

VI. КАТЕГОРИИ ОХРАНЫ

наследие	фотографич.	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	+
организм охраны	республиканский	местный	реставрационные мастерские
общий	+		местные

Место хранения документов  
 Дата составления карточки 22 мая 1987г.  
 Л. П. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ МК РСФСР  
 представитель (Ф., И., О., должность или профессия, подпись)  
 И. А. ЧИГОРИНА  
 Инспектор по охране памятников  
 ВНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
 СТВОРАЯ.  
 Г. Л. П. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ





Плановая конфигурация крепости в основном повторяет очертания мыса и представляет собой неправильный треугольник, вытянутый вдоль берега Волхова. Пять башен равномерно распределены по периметру стен. В центре западной стены расположена единственная проездная башня — Воротная, имеющая в плане форму близкую к прямоугольной. Все остальные башни — Стрелочная, Тайничная (не сохранилась), Раскатная и Климентовская были глухими. Внутри башни и между деревянными балочными перекрытиями на три яруса, между которыми имеются сообщения посредством внутренних лестниц. Завершаются башни вносками деревянными шатрами. Стены имели два яруса боя, башни — систему амбразур. Стены и башни сложены из тесаного известняка и валунного камня.

Восстановлены Воротная и Климентовская башни, остальные руинированы.

Крепость Старая Ладога с сохранившимися стенами кон. IX — X вв. (?) и XII в. — одна из древнейших каменных крепостей России. Представляет первостепенную научно-историческую, художественную и общественную значимость.

4710025007

206

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.4.(4.2)

индекс

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР**

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **СССР****ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ****ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ СССР****ПАСПОРТ****КРЕПОСТЬ СТАРАЯ ЛАДОГА.**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **ЦЕРКОВЬ ГЕОРГИИ ПОБЕДОНОСЦА**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника — для памятников истории).**70-е годы XII века**IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА **Ленинградская область, Волховский**

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

**район, село Старая Ладога**

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, + библ., клуб		больн., санат., д отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 7  
 Фото фрагментов — 70  
 Генплан —  
 Обмеры: план — I  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны —  
 Вкладыш — 2 с.

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    | для памятников истории                                 | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

О времени возведения **каменного храма Георгия** письменные источники не сохранились. По типологическим, стилистическим и техническим особенностям церковь датируется 70-ми годами XII века.

Первое упоминание храма в летописях относится к 1445 году, когда новгородский архиепископ Евфимий основал в крепости монастырь св. Георгия и храм "позови и подписа, идеже опале, и покрыю чешуею ...".

Храм упоминается в грамоте царя Михаила Федоровича как "строение наших прародителей давних лет". В грамоте митрополита Корнилия (1673 год) сказано, что "церковь великомученика Георгия строение пресвященного Евфимия архиепископа Великого Новгорода и Пскова".

В смутное время монастырь был разорен и восстановлен лишь в 1610 году. Как следует из грамоты архиепископа Леониды (1572 г.), по упоминаниям в документах 17 века монастырь впадал в бедное существование. В 1764 году монастырь был упразднен, а Георгиевский собор обращен в приходскую церковь, которая недолгое время с 1837 по 1839 гг. была приписана к Успенскому монастырю.

Георгиевский храм неоднократно обстраивался. Так в 1633 - 1634 годах игумен Лаврентий к храму "вновь трапезу каменную же приделал". В 1745 году при церкви упоминается каменная трапезная и колокольня. В XIX в. все эти пристройки были сломаны и в западному фасаду храма примкнула теплая каменная церковь и колокольня. Георгиевская церковь реставрировалась в начале XX в. Н.Ф.Ремаченко. С 1926 года начались реставрационные работы, которые продолжались до середины 50-х годов. С 1951 года реставрацию памятника вел А.А.Драга. Все поздние пристройки Георгиевского храма были разобраны, а зданию XII в. возвращены первоначальные формы. Дневная поверхность территории вокруг храма соответствует уровню XII века. (см. продолжение - вкладки № I)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Все пристройки XIX в. к п. Георгия, искажавшие первоначальный облик, разобраны в ходе реставрационных работ.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Здание реставрировано в своих первоначальных формах архитектором А.А.Драга в 50-х годах XX века. Документы хранятся в областной инспекции охраны памятников и ЛОХ "Спецпроектреставрация".

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- |   |    |                                 |   |
|---|----|---------------------------------|---|
| } | а) | для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.   |
|   |    | для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.   |
|   |    | для памятников архитектуры      | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; налчие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|   |    | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.   |

Каменная церковь во имя св. Георгия находится в юго-восточной части каменной крепости, рядом с Раскатной башней. Восточным фасадом храм обращен к реке Волхов.

Георгиевская церковь принадлежит к типу небольших крестово-купольных храмов, сложившемуся в Новгородской земле и ставшему особенно популярным во второй половине XII — начале XIII вв.

В плане Георгиевская церковь представляет почти квадрат (9,35 x 11 м), расчлененный четырьмя квадратными в сечении столбами на три нефа, каждый из которых завершается апсидой. Лестница в западной стене выводит на хоры. В их северной и южной частях располагаются небольшие замкнутые камеры. Между ними деревянный помост, с которого открывается вид на среднюю часть храма.

Предельно просто решены фасады. Гладь стен разнообразна лишь выступы лепноток, отвечаю де линиям столбов внутри здания. Поверхность стены, линии лепноток, желваки окон и ниш с полуциркульными завершениями не отличаются геометрической правильностью. Эта приблизительность в не малой степени обусловлена тем, что здание сложено из грубовато отесанных известняковых плит, ряды которых чередуются с рядами плинфы, с затиркой и побелкой.

Здание покрыто системой коробовых сводов, которым на фасадах отвечают полукружные закомары. Поставленный на подпружные арки и паруса барабана прорезан 8-ю доельными окнами с полуциркульным завершением. Венчается барабан купольным сводом, по которому полжена кровля из оцинкованного железа. Верхнюю часть барабана снаружи украшает аркатурный пояс. Завершает главу четырехконечный греческий крест.

Вход в храм с западной стороны. Дверной проем с юга ныне заложен. Проемы прямоугольной формы, западный имеет небольшие откосы. Над входами расположены двухступчатые ниши полуциркульной формы.

Вероятно, сразу же после постройки храм был расписан. Сохранилась часть фресок в центральной и боковых апсидах, на северной, южной и западной стенах, а также в барабане и куполе.

Строительный материал — камень. Основные габариты II,3 x 10,7 x 16,7 м.  
 б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.  
 Один из наиболее значительных памятников древнерусской (новгородской) архитектуры второй половины XII века.



**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
для памятников архитектуры и истории	важнейших находок				
	конструкций				
	стен	+			
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва			+	
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаumenta				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:**

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета министров РСФСР от 4.12.74, № 624

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Церковь Георгия находится в пределах охранной зоны с. Старая Ладога. Охранная зона включает в себя территорию вдоль левого берега Волхова протяженностью 3 км, шириной 200 - 300 м от курганов и сопек на севере до Никольского монастыря на юге.**

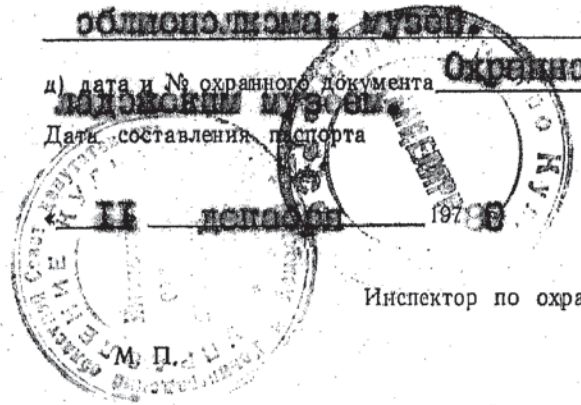
**Территория зоны регулирования застройки простирается от охранной зоны на запад в наиболее широком месте на 300 м.**

**Решение Леноблсполкома от 29.01.79, №.42.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе Управления культуры Лен-облсполкома; музей

д) дата и № охранного документа Охранно-арендный договор № 41 от 1.02.63 со Старо-ладожским музеем

Дата составления паспорта Составитель капитан пом. Булкин Вал. А.  
(ф., и., о., должность или профессия)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Инспектор по охране памятников Н.Б. Глиноная

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

## В К Л А Д Ы Ш № 1

индекс 3.4.

I.29.4.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: ЦЕРКОВЬ ГЕОРГИЯ-ПОБЕДОНОСЦА

II. АДРЕС ПАМЯТНИКА: ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл., ВОЛХОВСКИЙ р-н,  
с. СТАРАЯ ЛАДОГА

III. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ (продолжение):

Древние фрески были обнаружены в 1730 году. В 1349 году в ходе ремонта здания значительная часть фресок была сожита. Первые публикации оставшихся фресок относятся к 1371 году (В.А.Прохоров) и к 1396 году (Н.Е.Бранденбург, В.В.Суслов).

Обследование живописи и ее реставрация велась начиная с 1921 года при участии И.Э.Грабаря, А.И.Анисимова, Г.О.Чирикова, Н.И.Репникова, Г.О.Кирикова, Ю.А.Олсуфьевой др. Полная научная публикация фресок осуществлена В.Н.Лазаревым в 1960 году.

## В К Л А Д Ы Ш № 2

индекс 3.4. I.29.4.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: ЦЕРКОВЬ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА

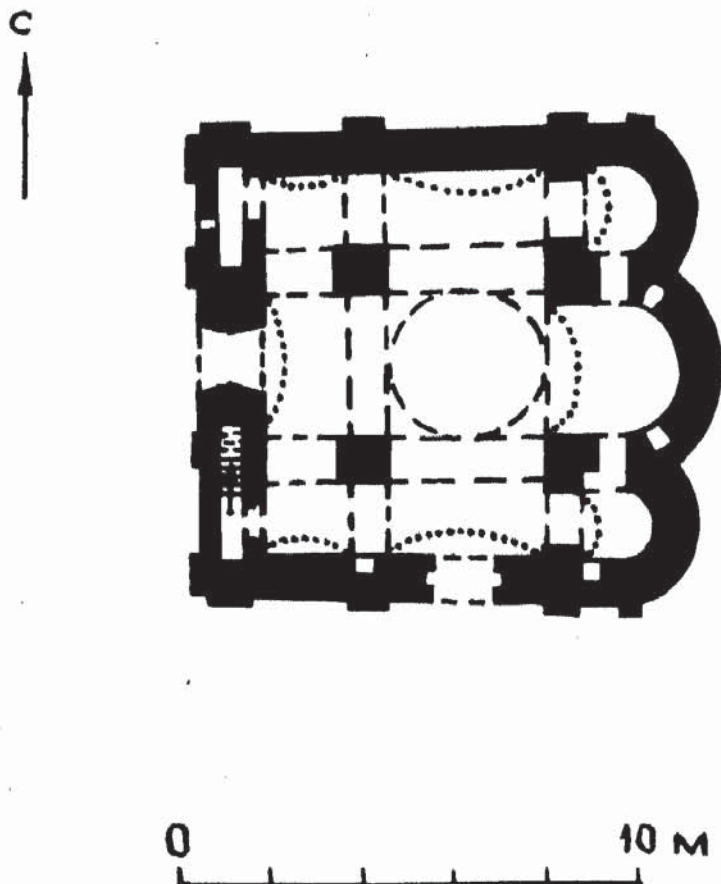
IV. АДРЕС ПАМЯТНИКА: ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл, ВОЛХОВСКИЙ р-н,  
с. СТАРАЯ ЛАДОГА

V. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Н.Е.Бранденбург. Старая Ладога. Спб., 1896. с.233-238,314-318.
2. В.Н.Лазарев. Фрески Старой Ладоги. М., 1960. с.7-9,13-17.
3. Ю.М.Гоголицын, Т.М.Иванова. Архитектурная старина. Л., 1971. с.79
4. Старая Ладога, Альбом. Вступительная статья А.А.Гершковича и В.В.Плюхина. Л., 1973.
5. Паспорт в архиве Лн.обл.исполкома охраны памятников. Составитель О.В.Исанисян.

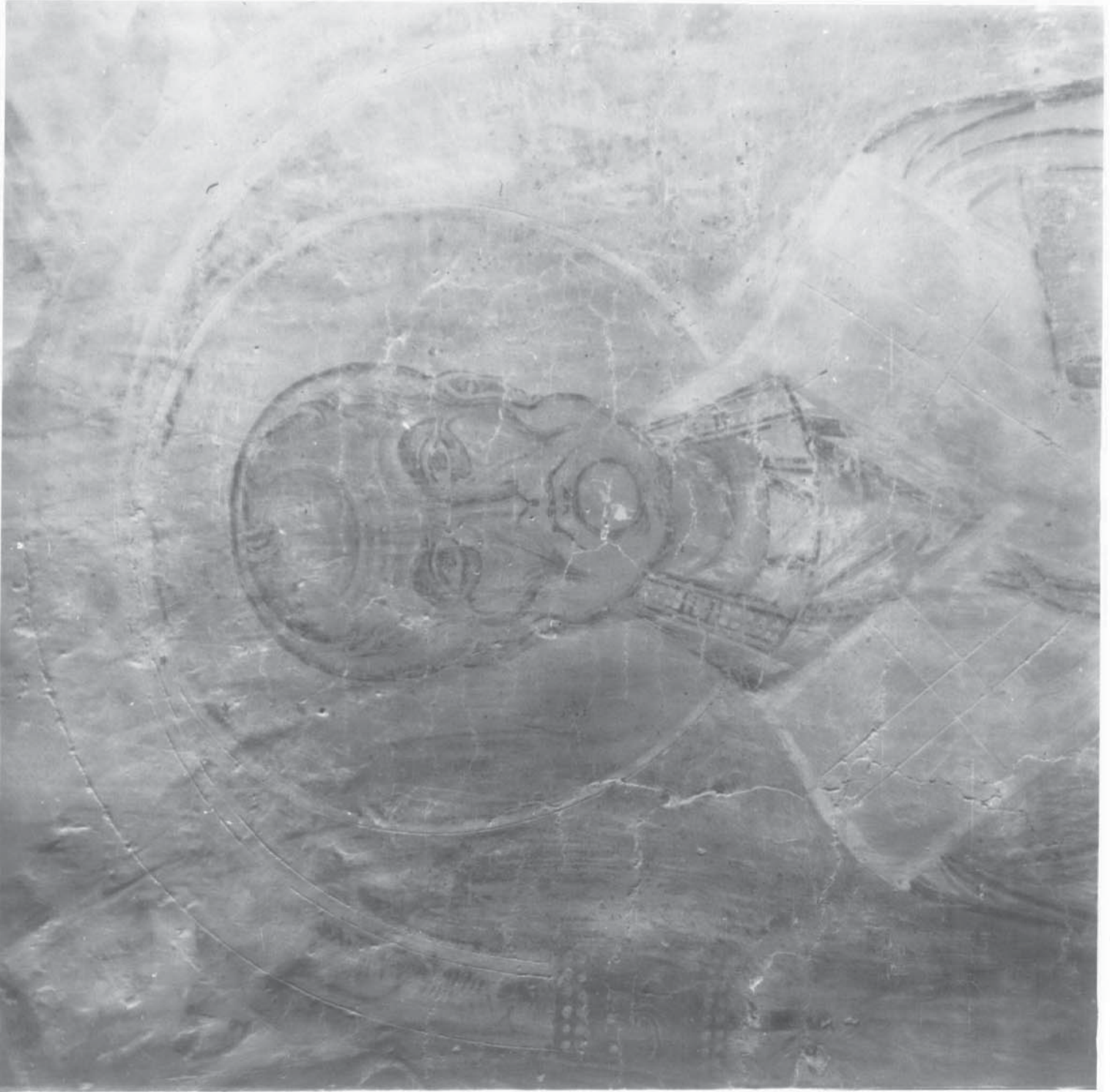
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.  
ВОЛХОВСКИЙ Р-Н, С. СТАРАЯ ЛАДОГА.  
ЦЕРКОВЬ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА. XII В.  
ПЛАН

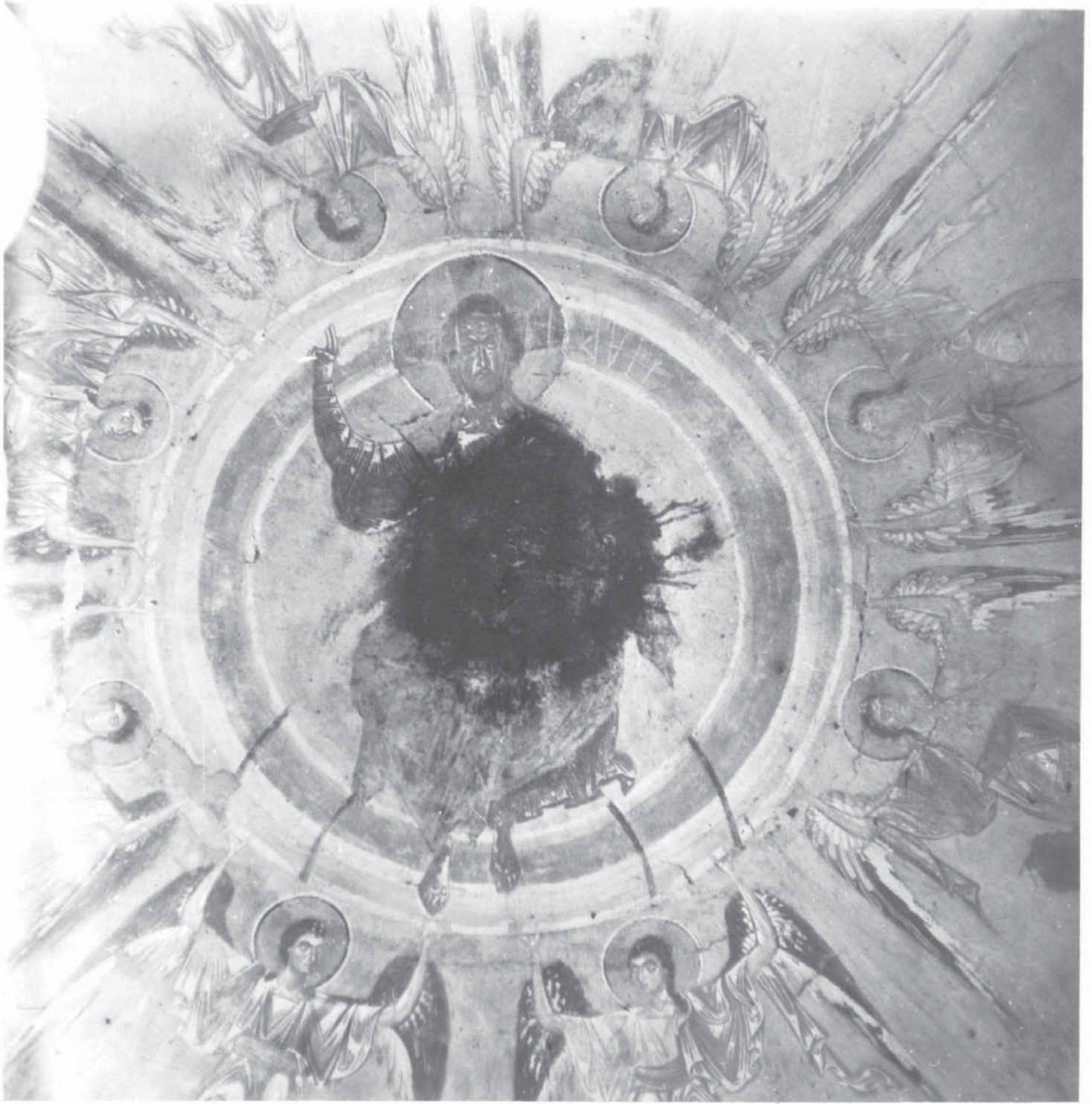
212







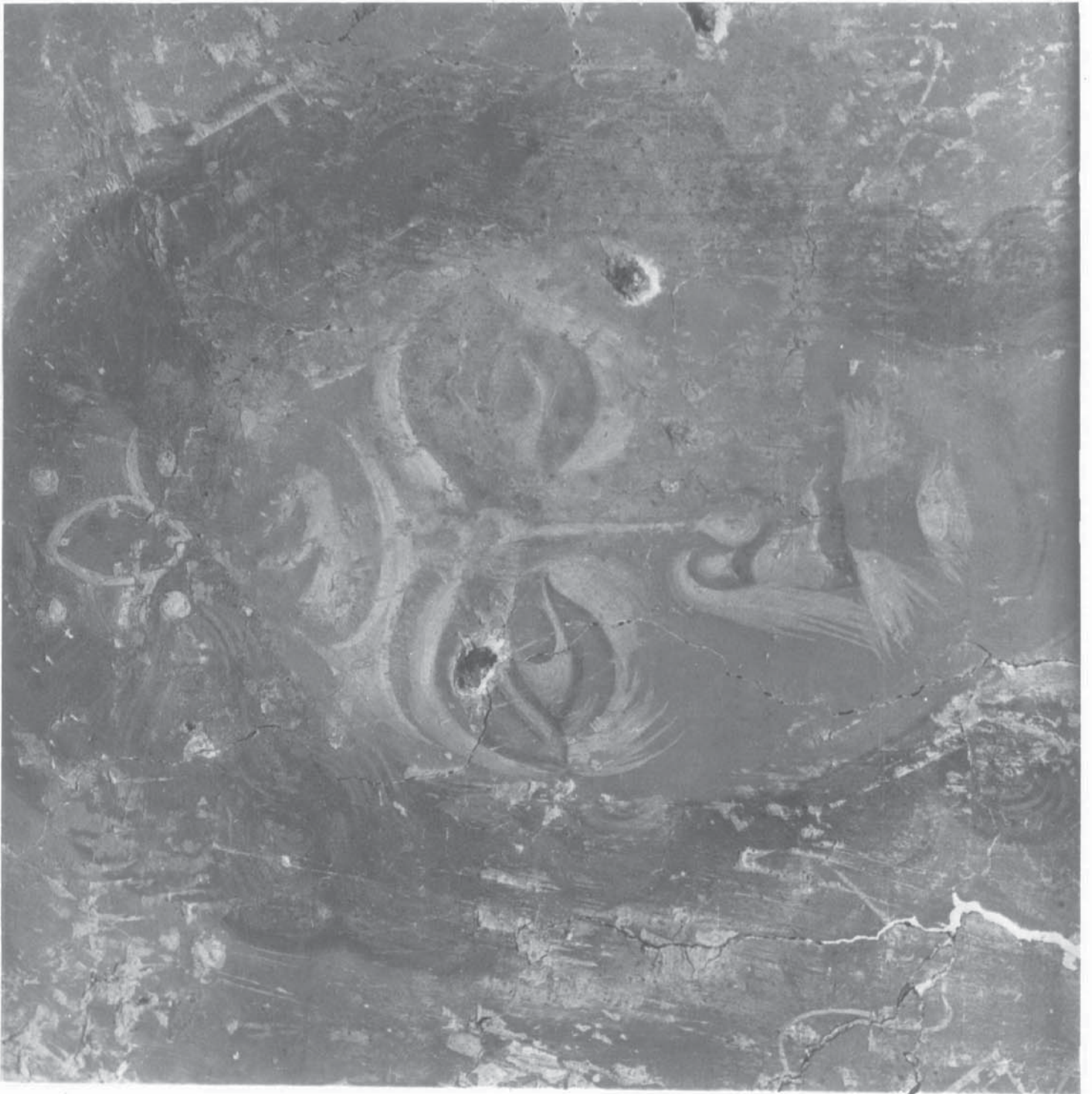


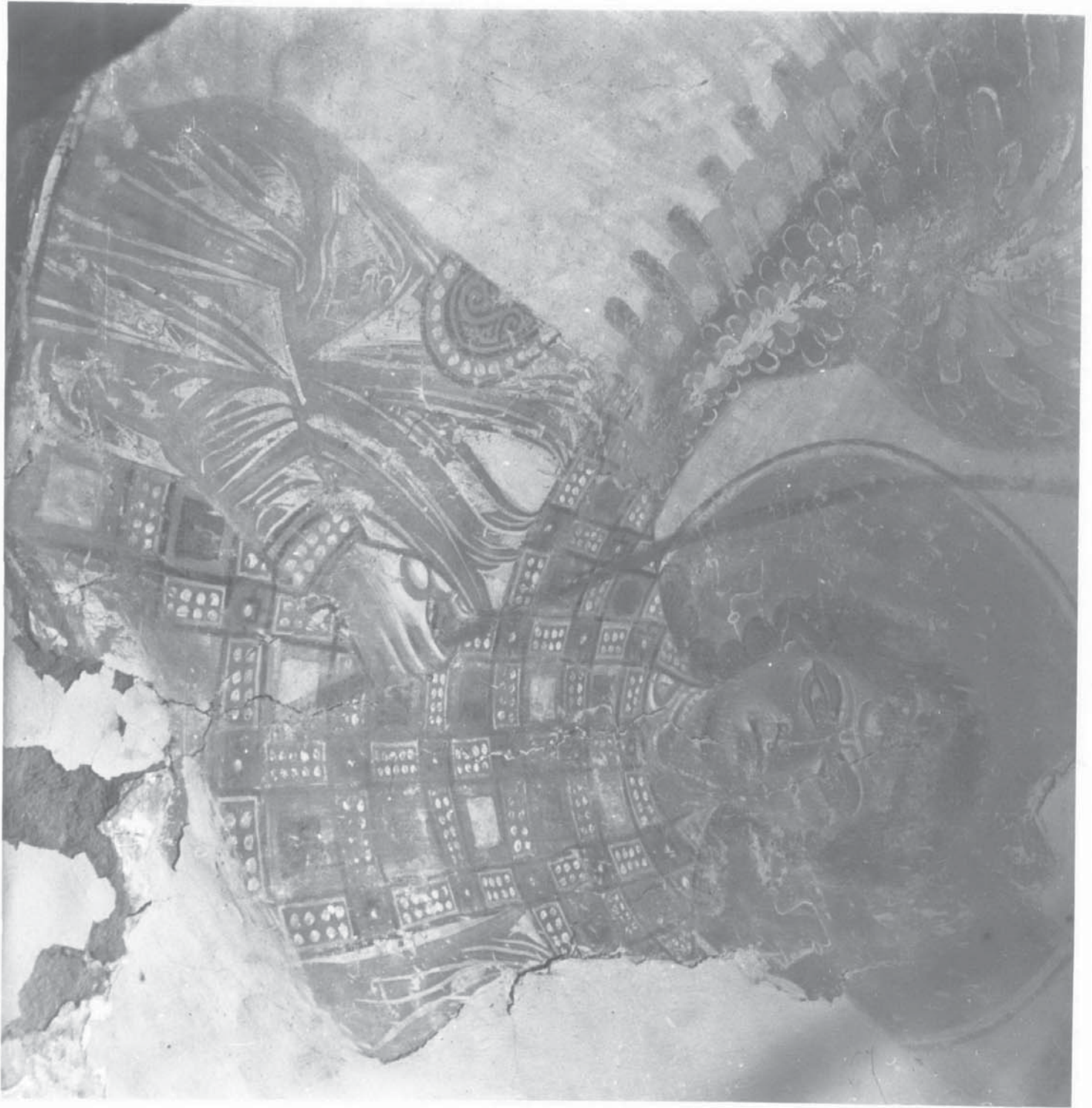






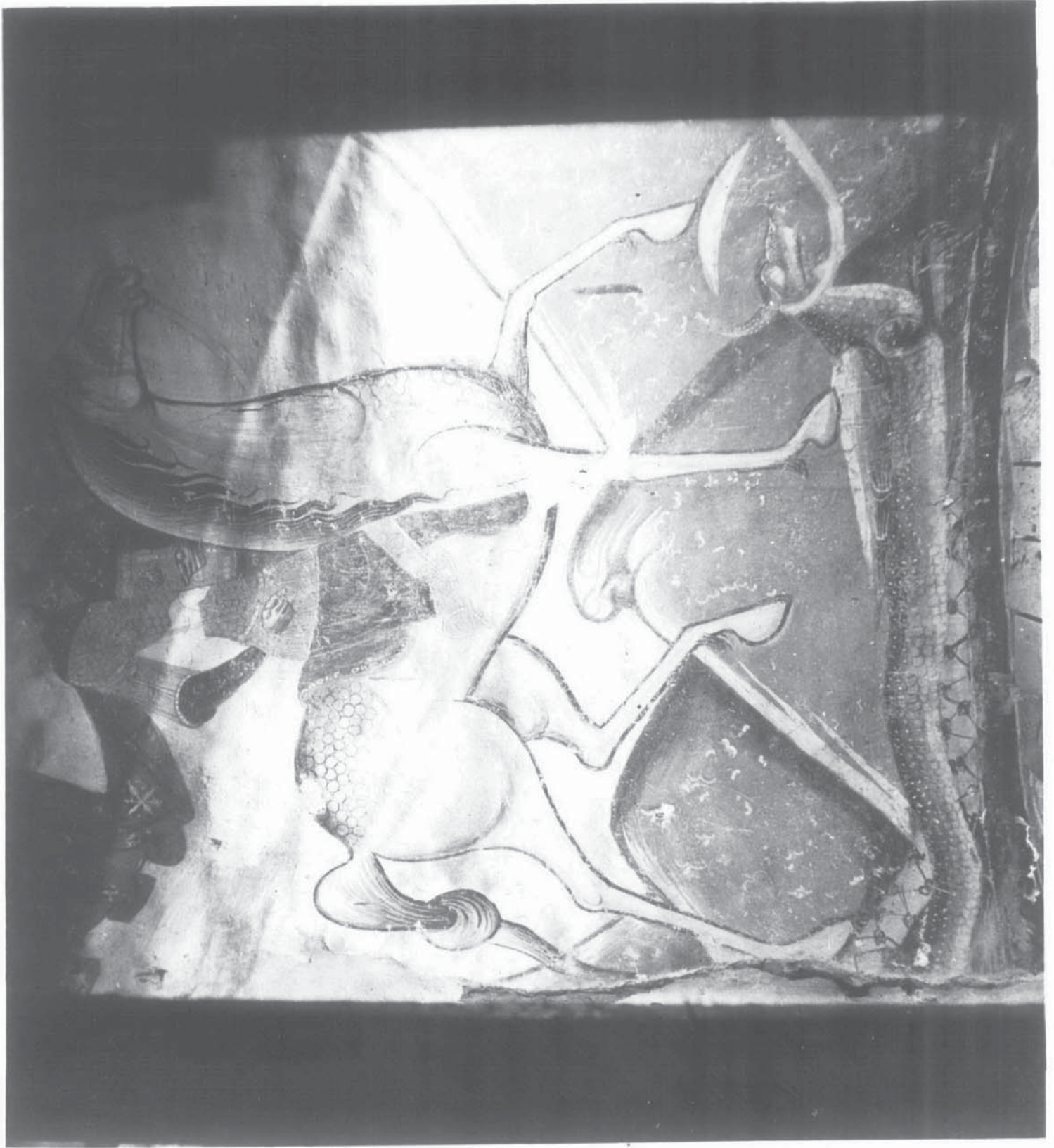


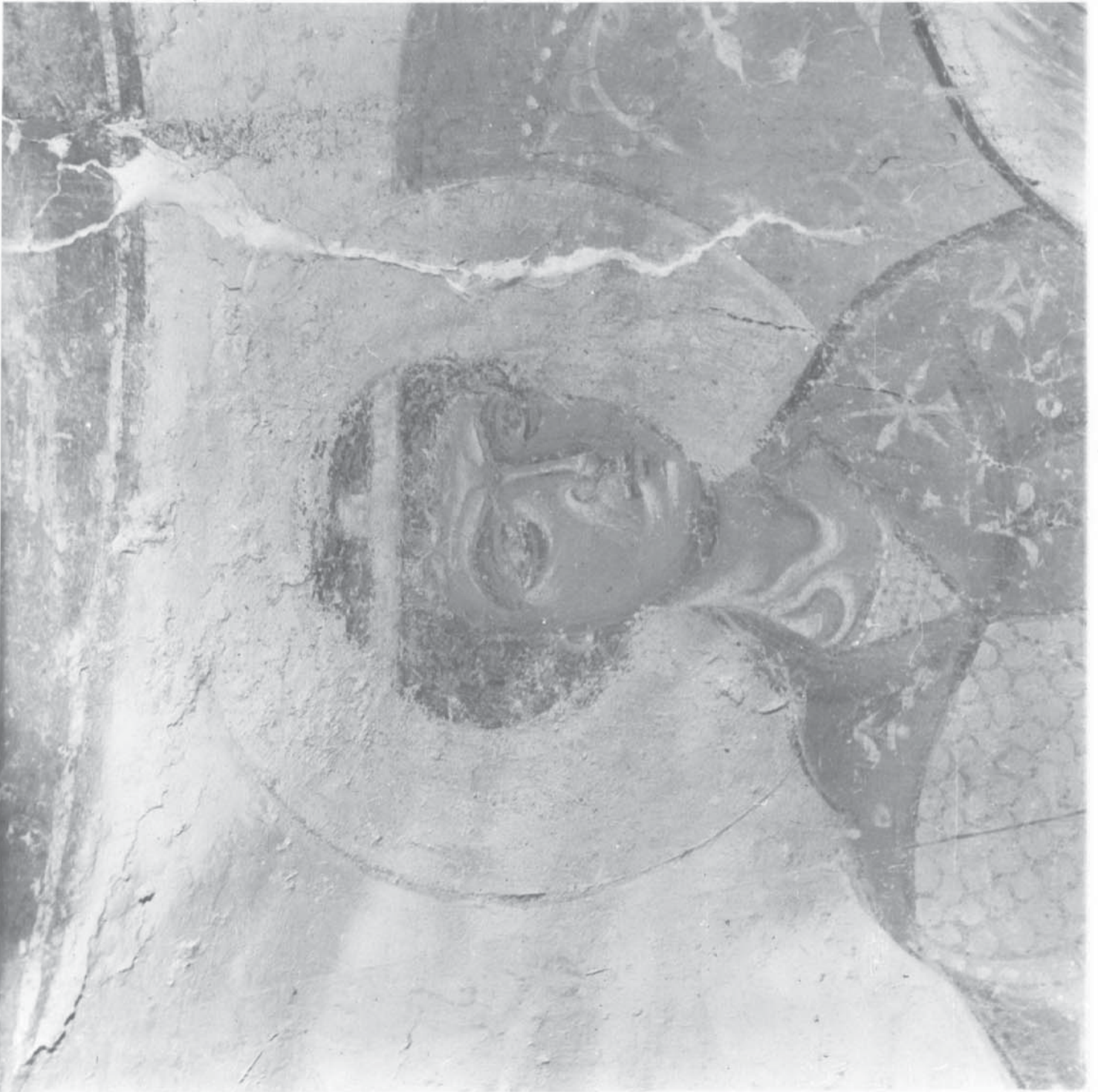




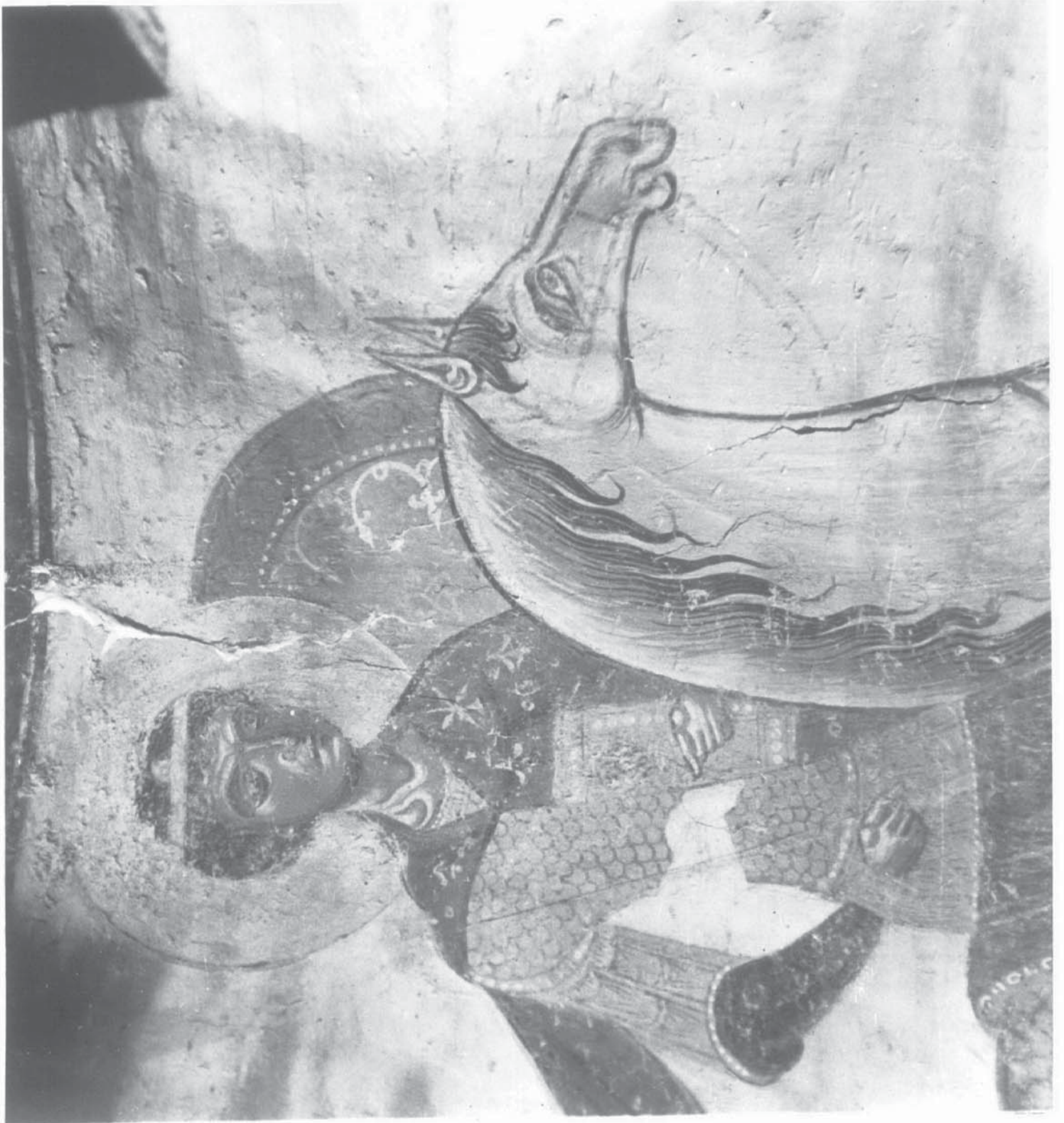


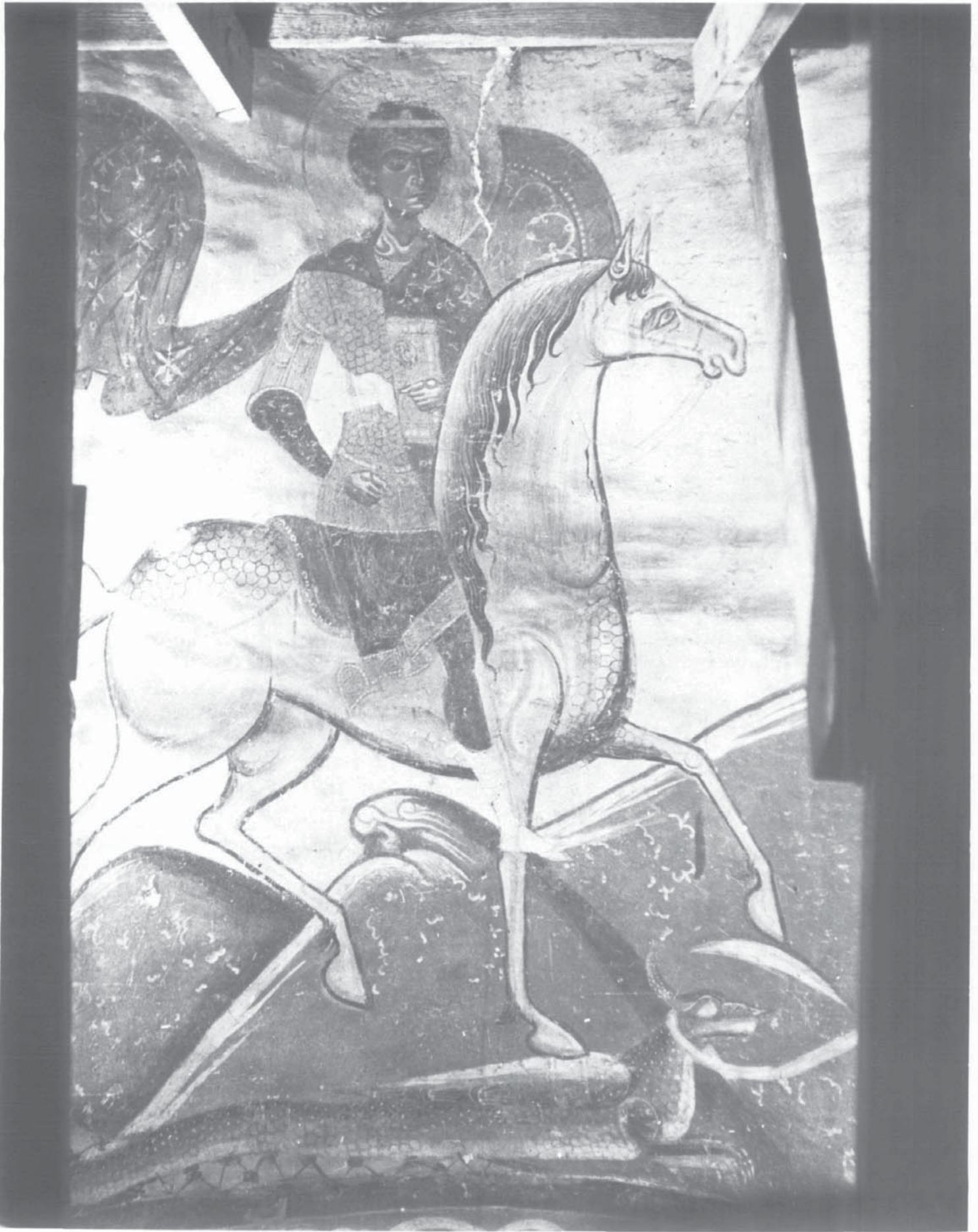


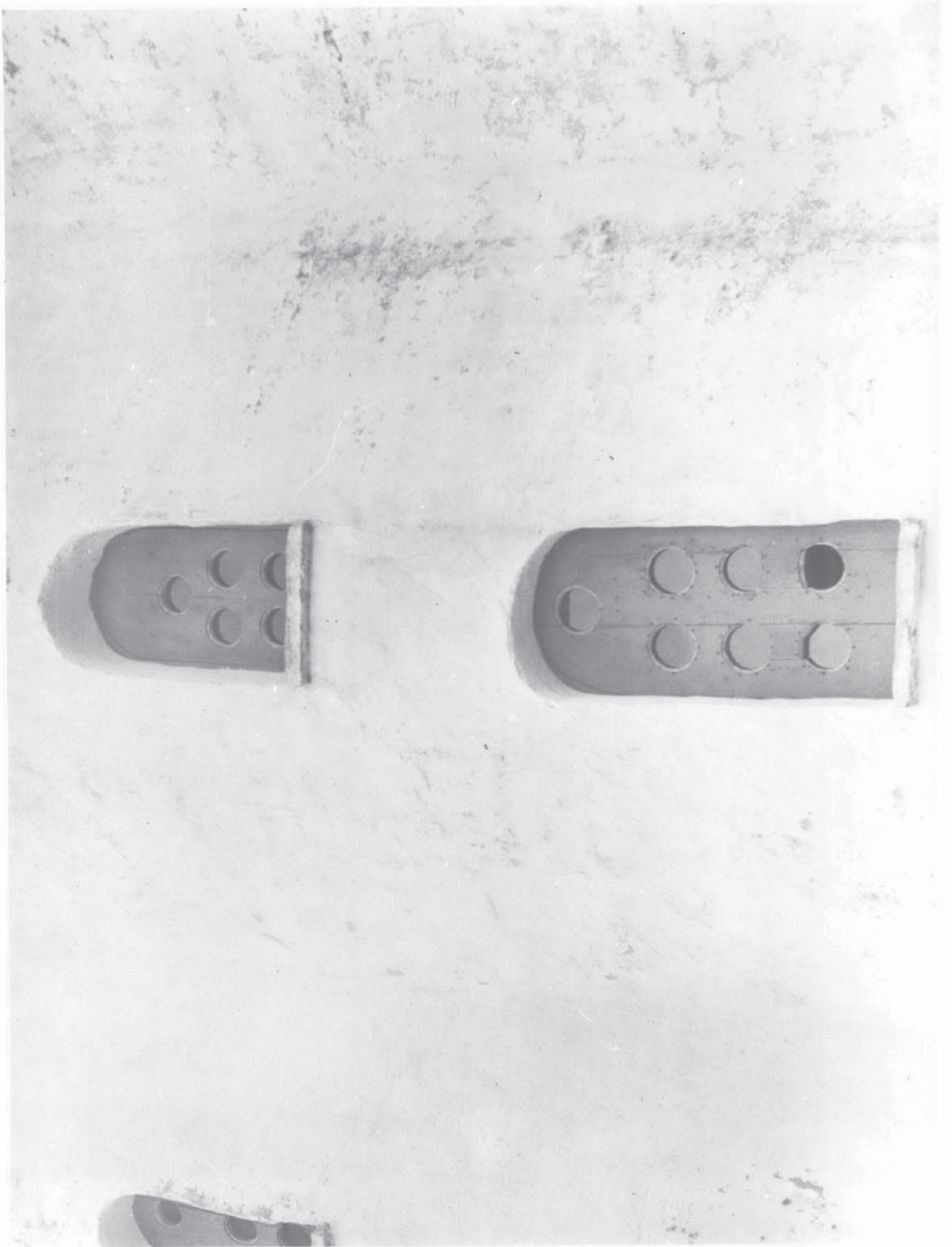




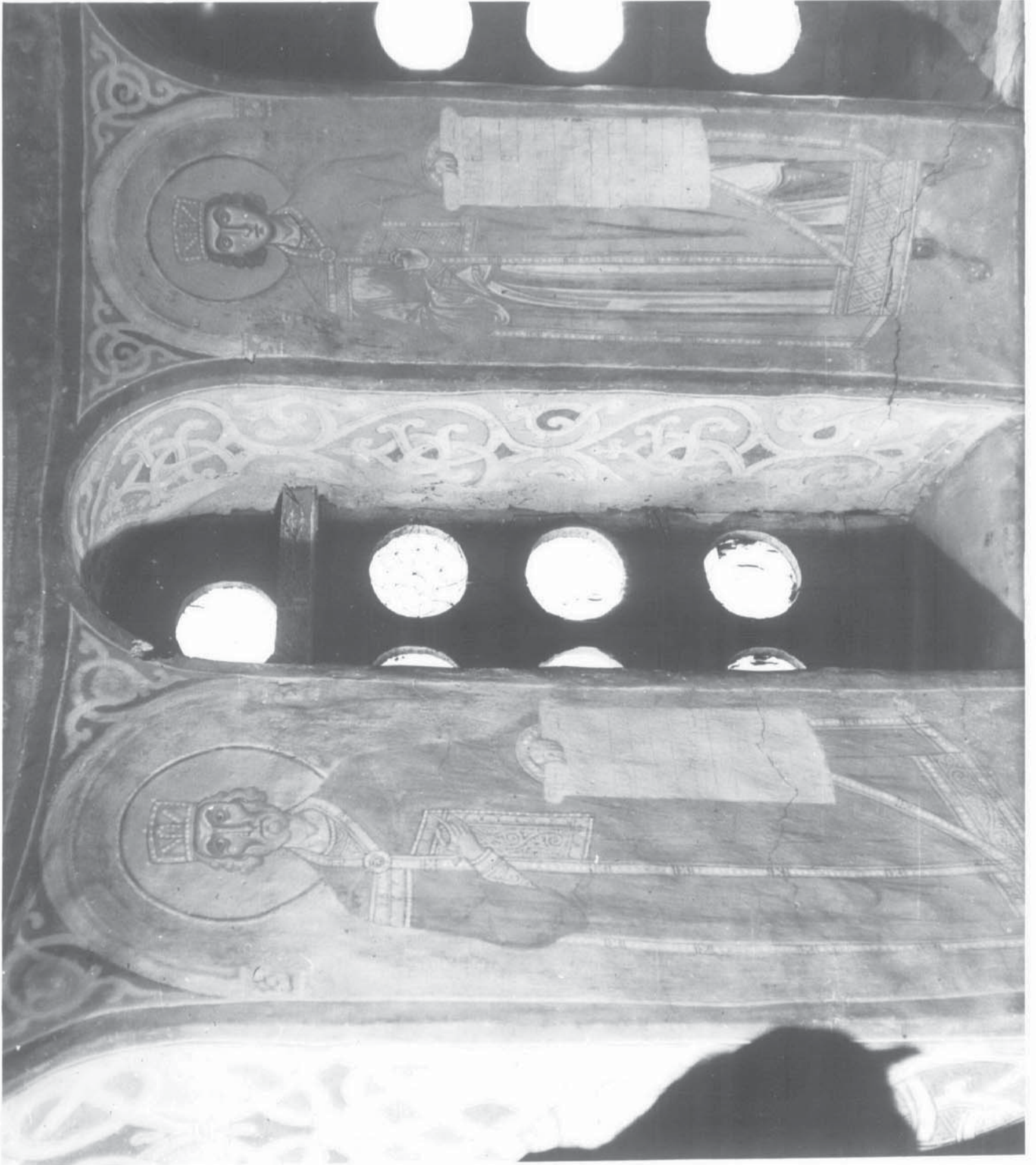


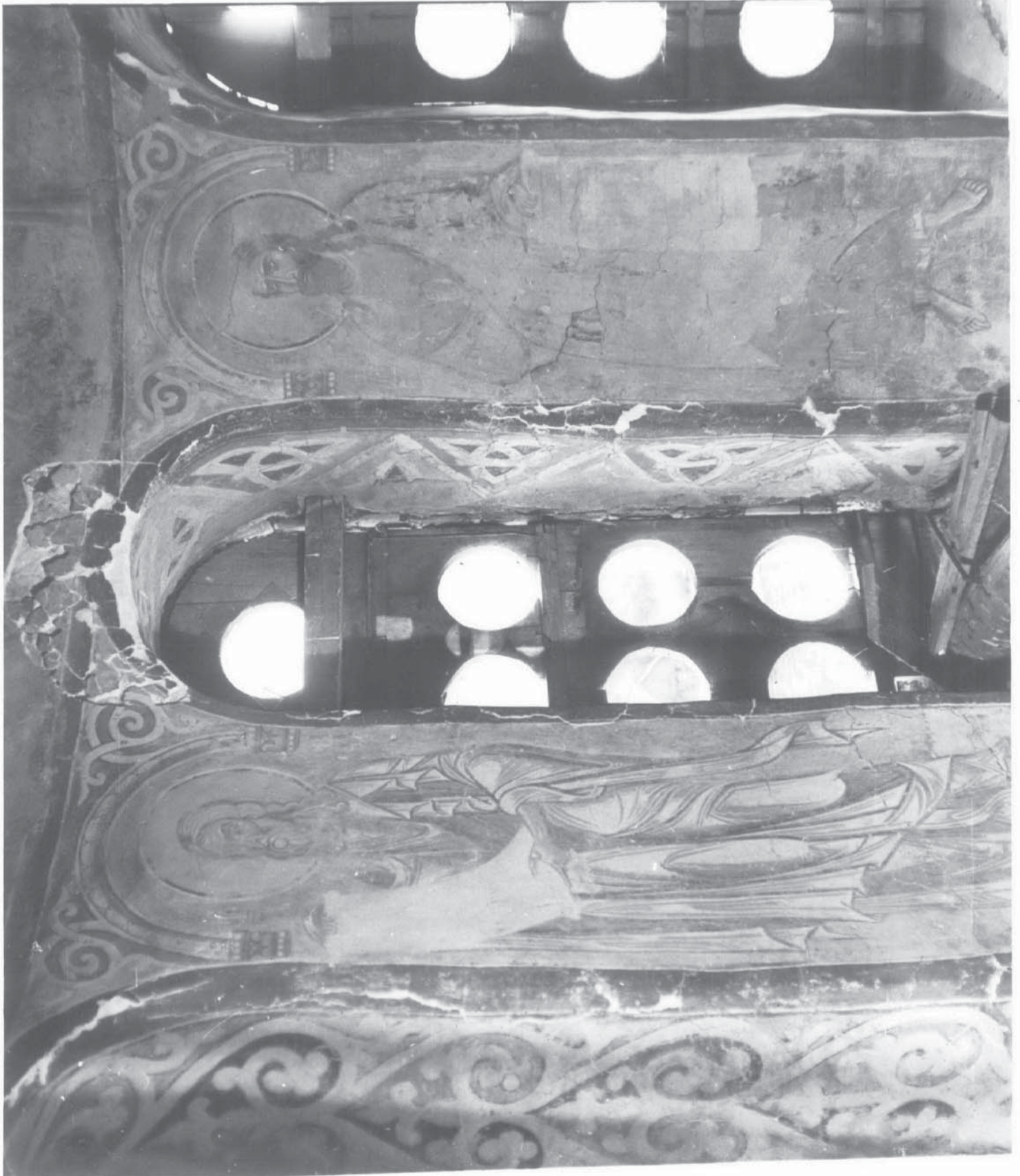


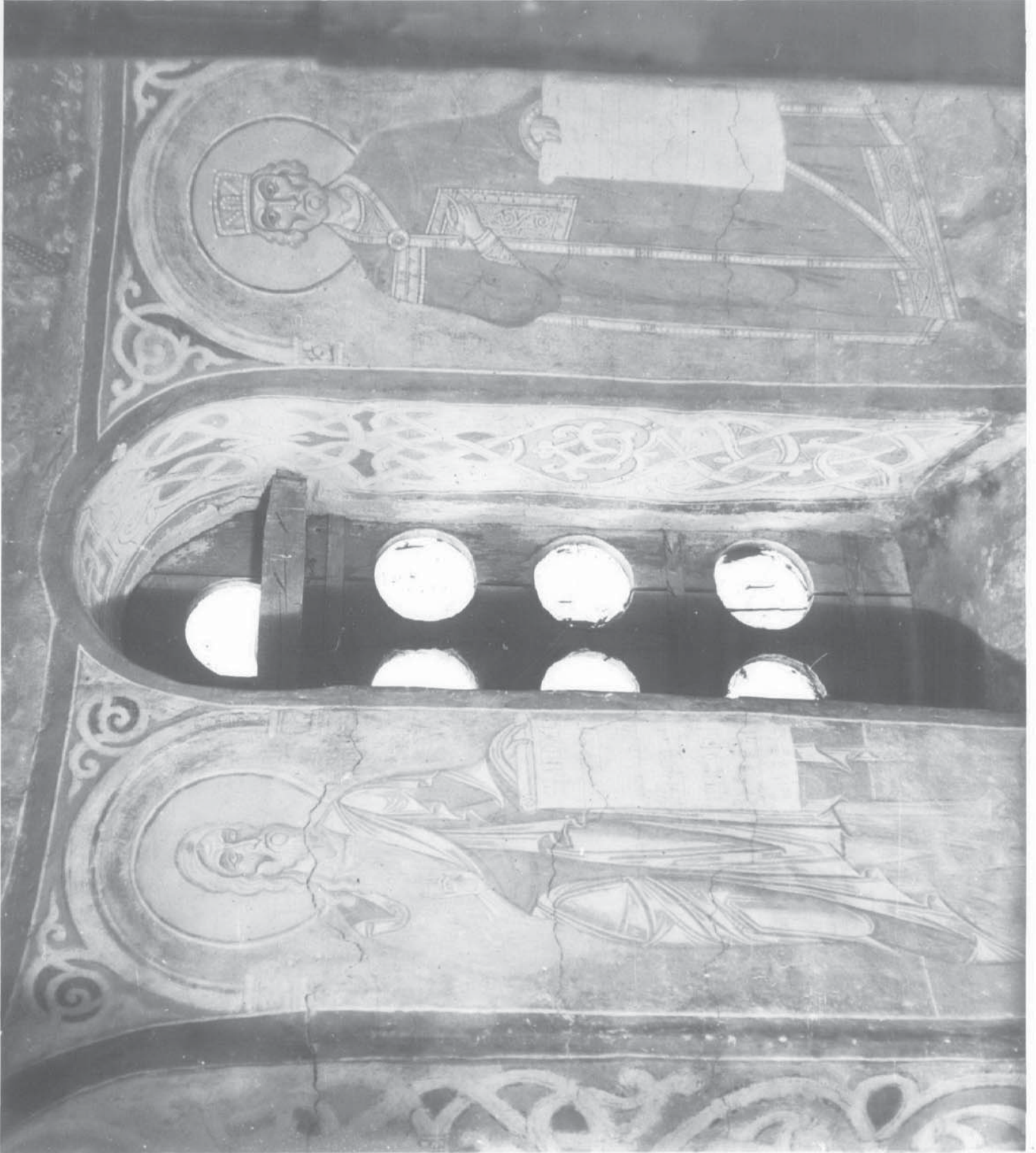








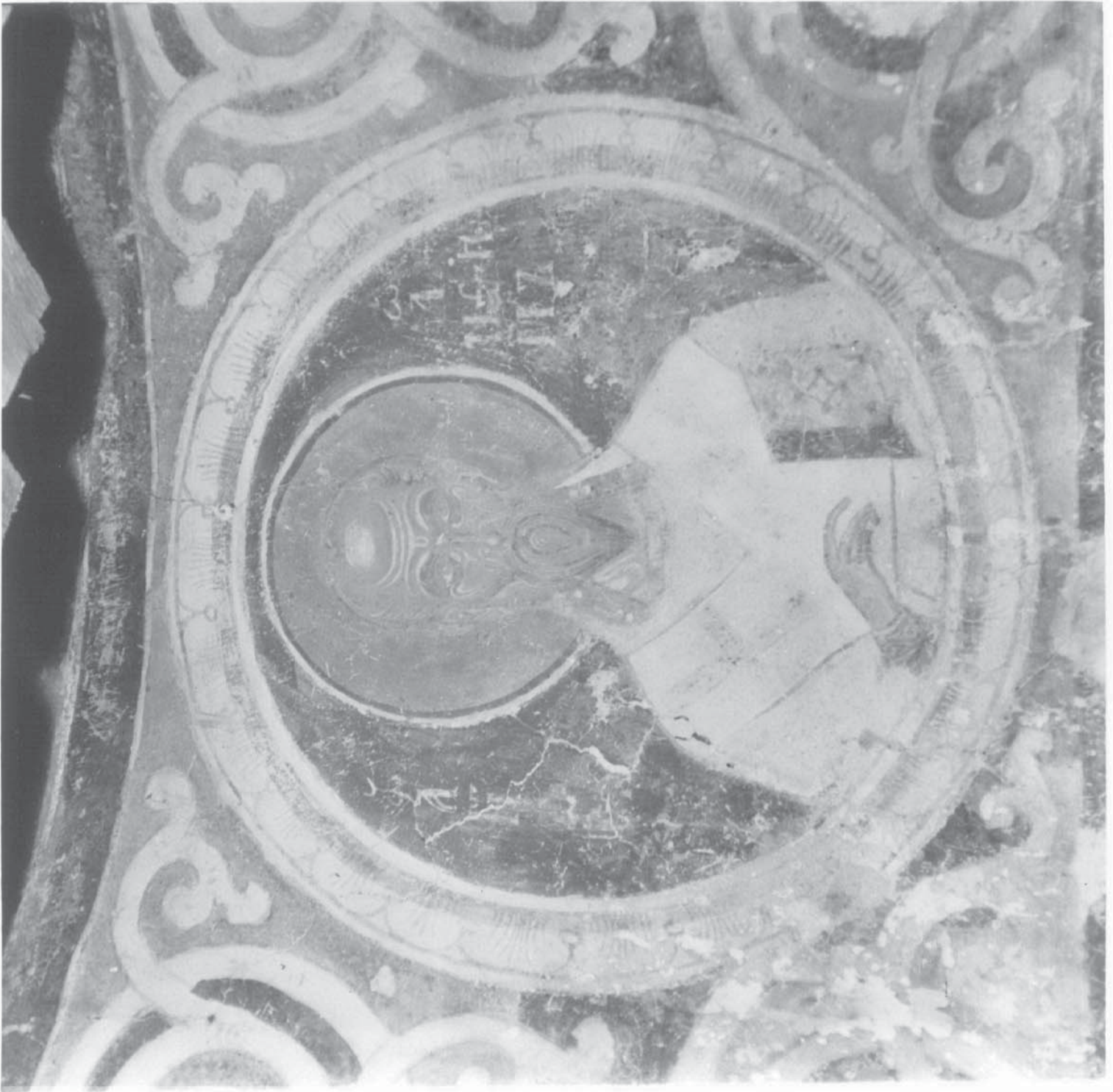










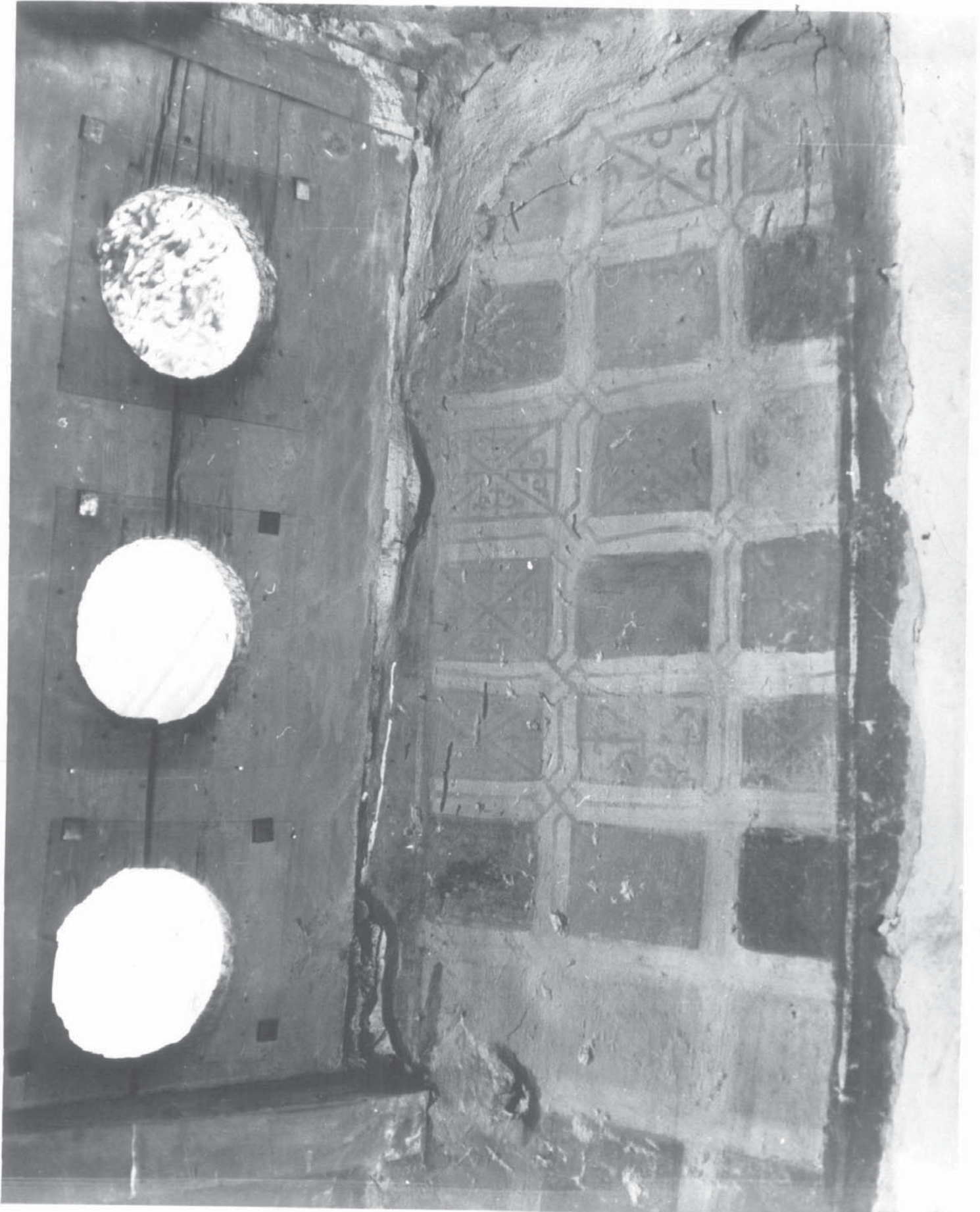


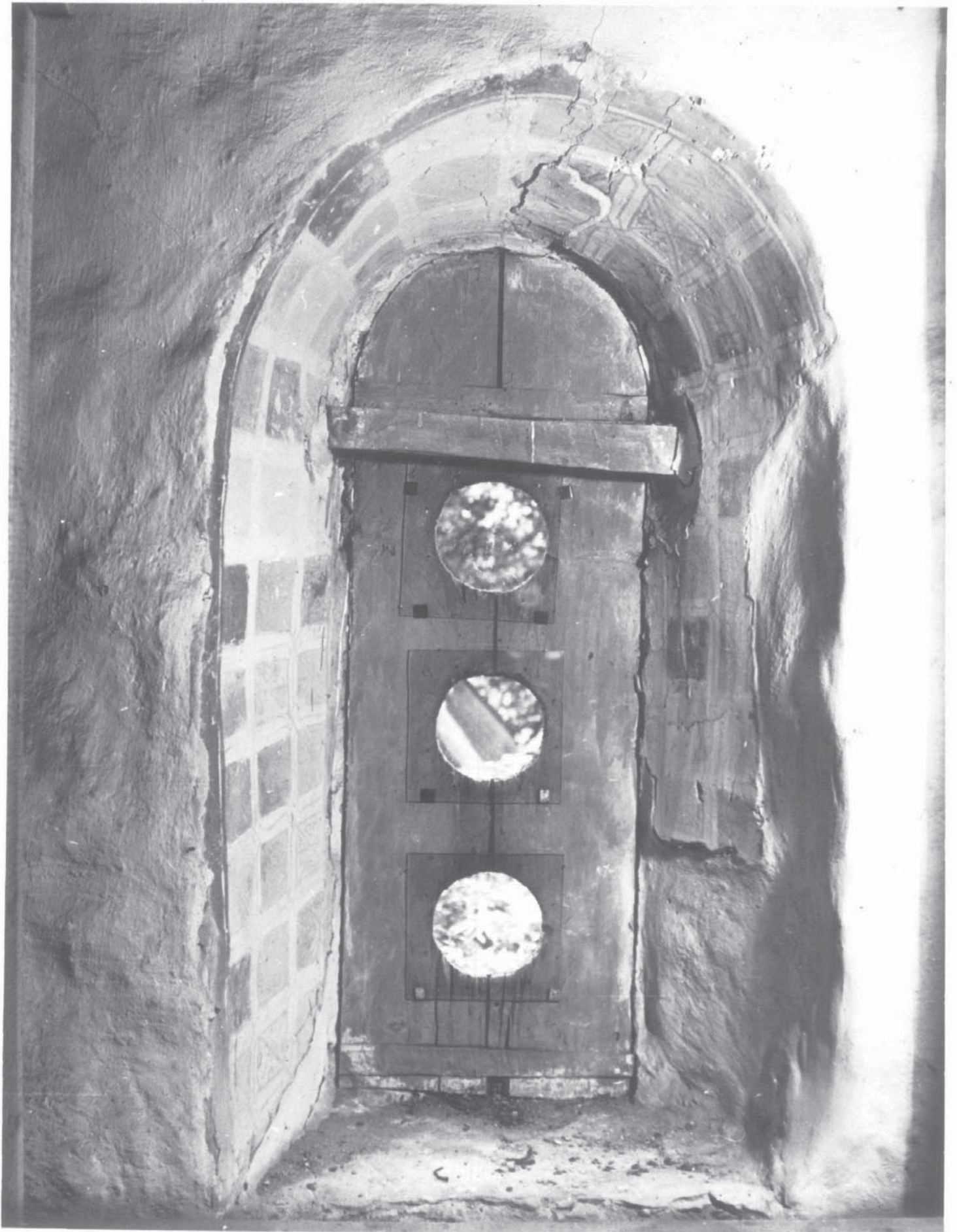
























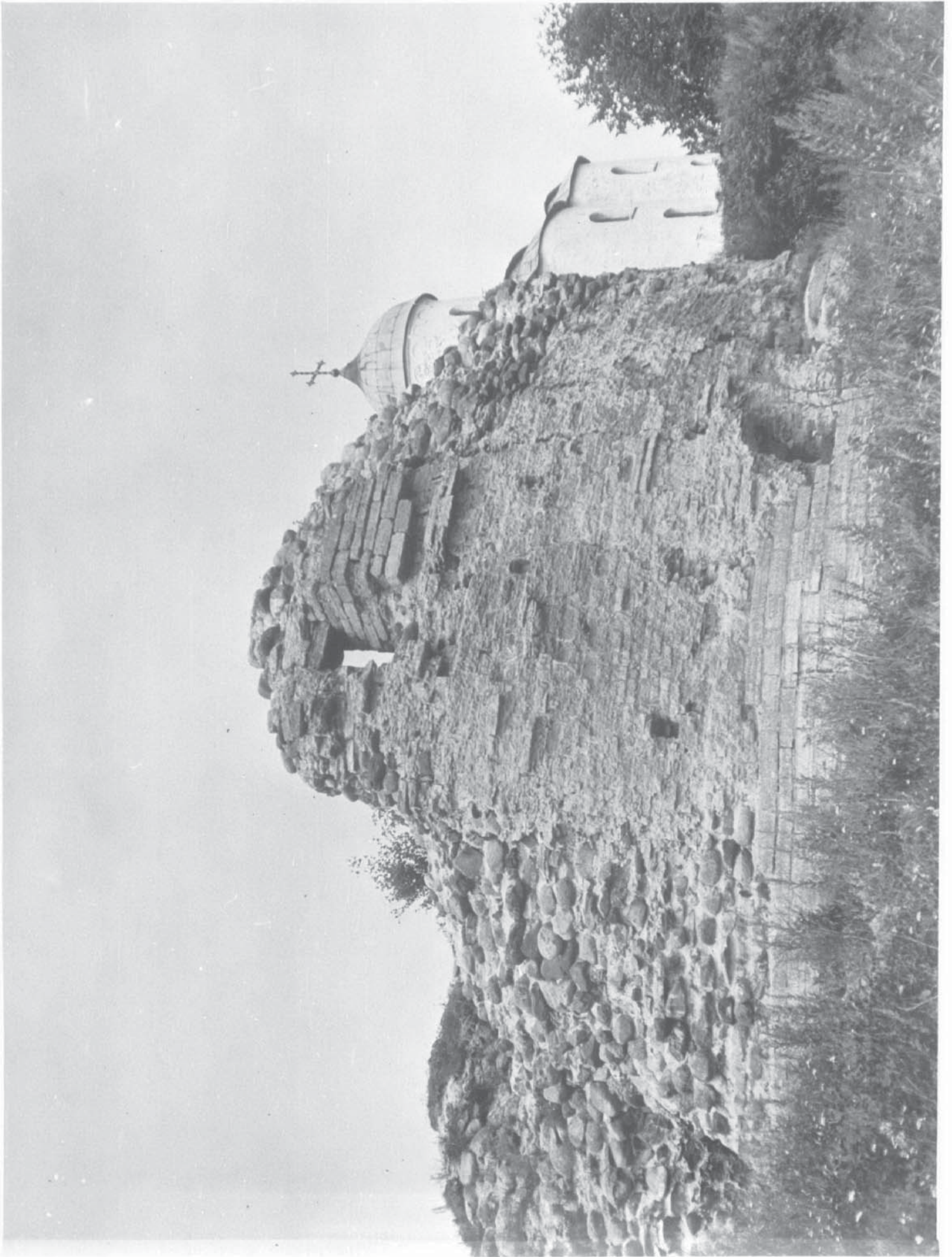
















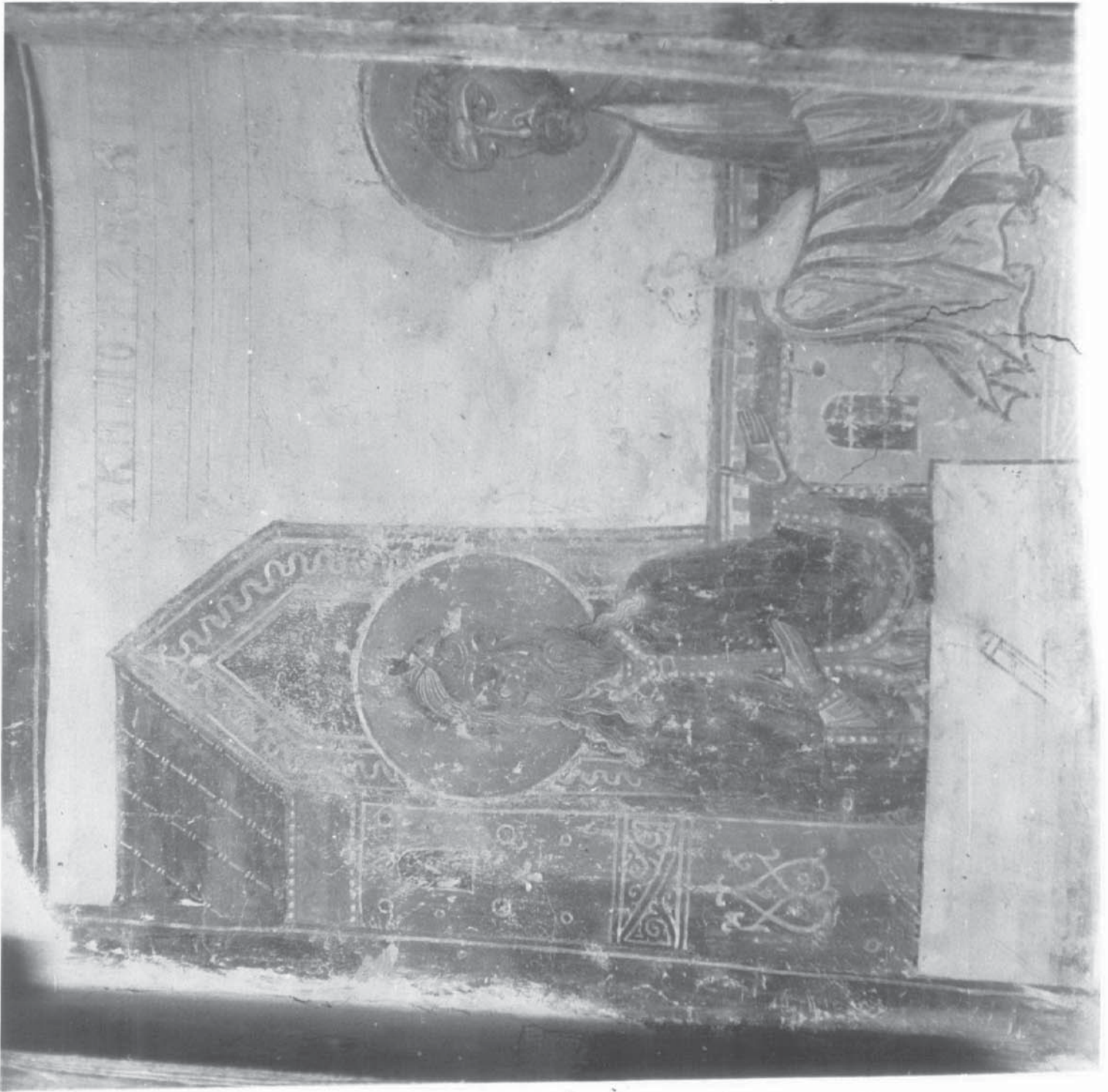


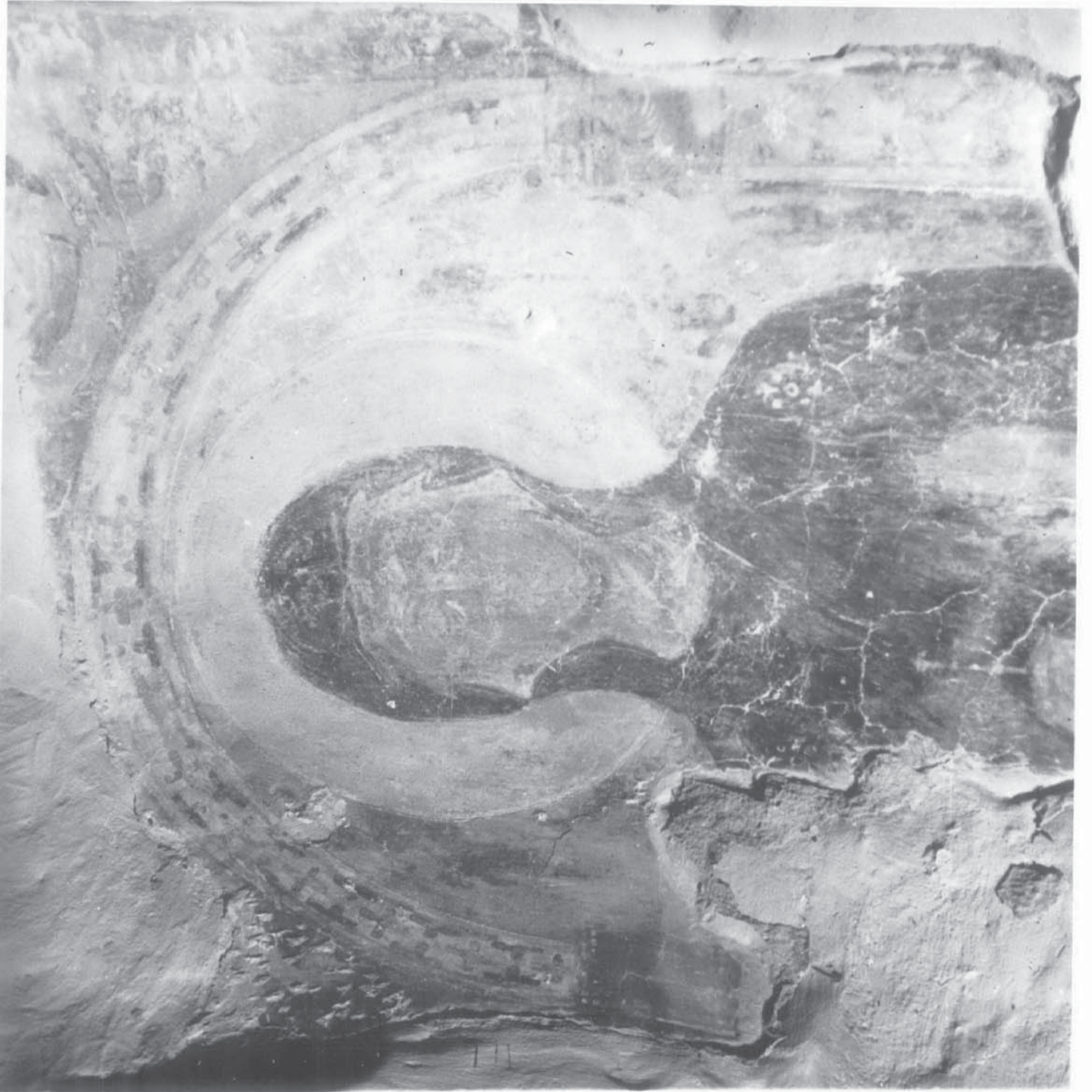














ПАМ'ЯТНИК АРХИТЕКТОРІМ

ЦЕРКОВЬ  
ГЕОРГІЯ

ПОСТРОЕНА В XII ВІКІ

ОХРАНЯЄТЬСЯ ГОСУДАРСТВОМ







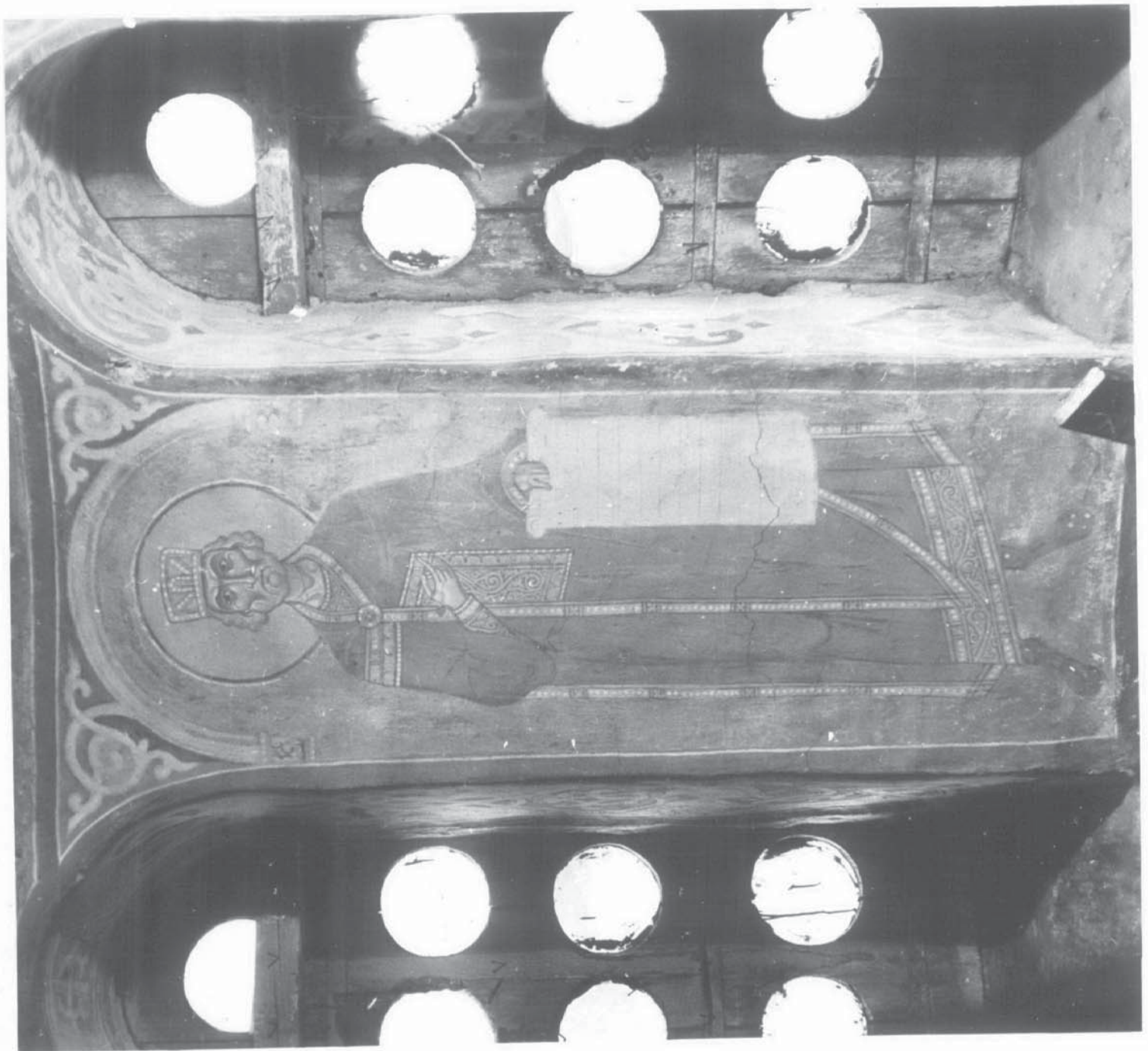








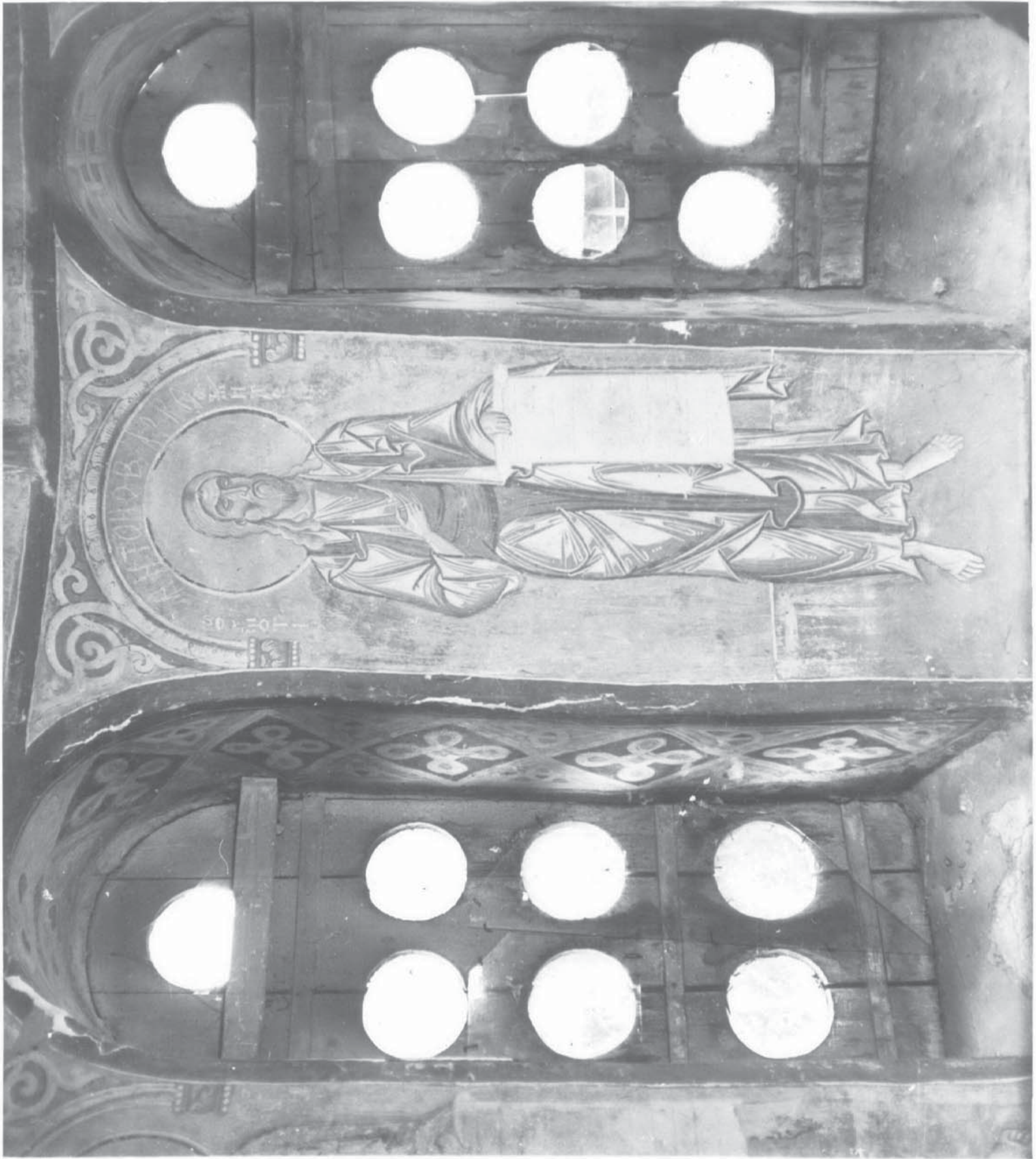












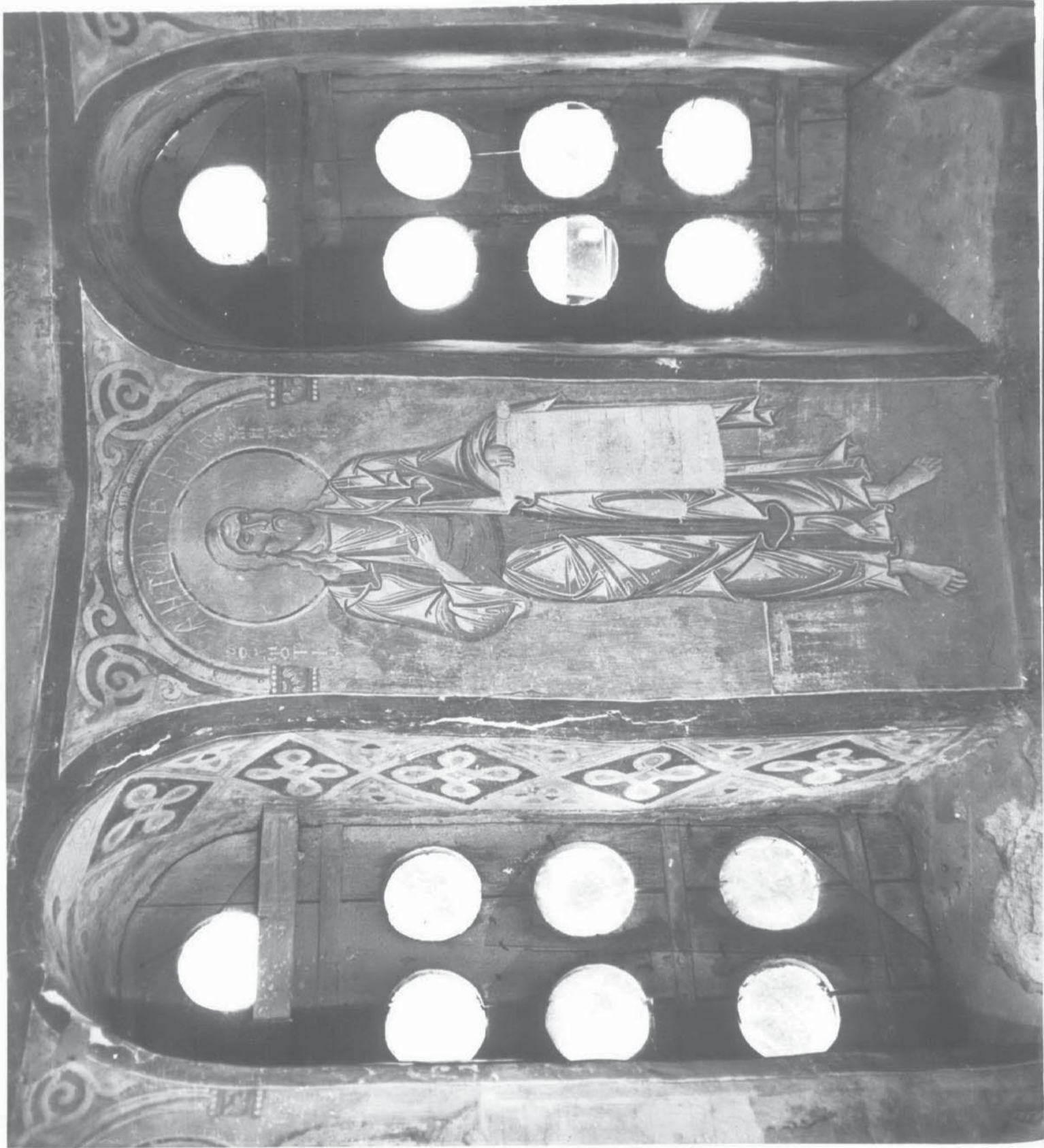






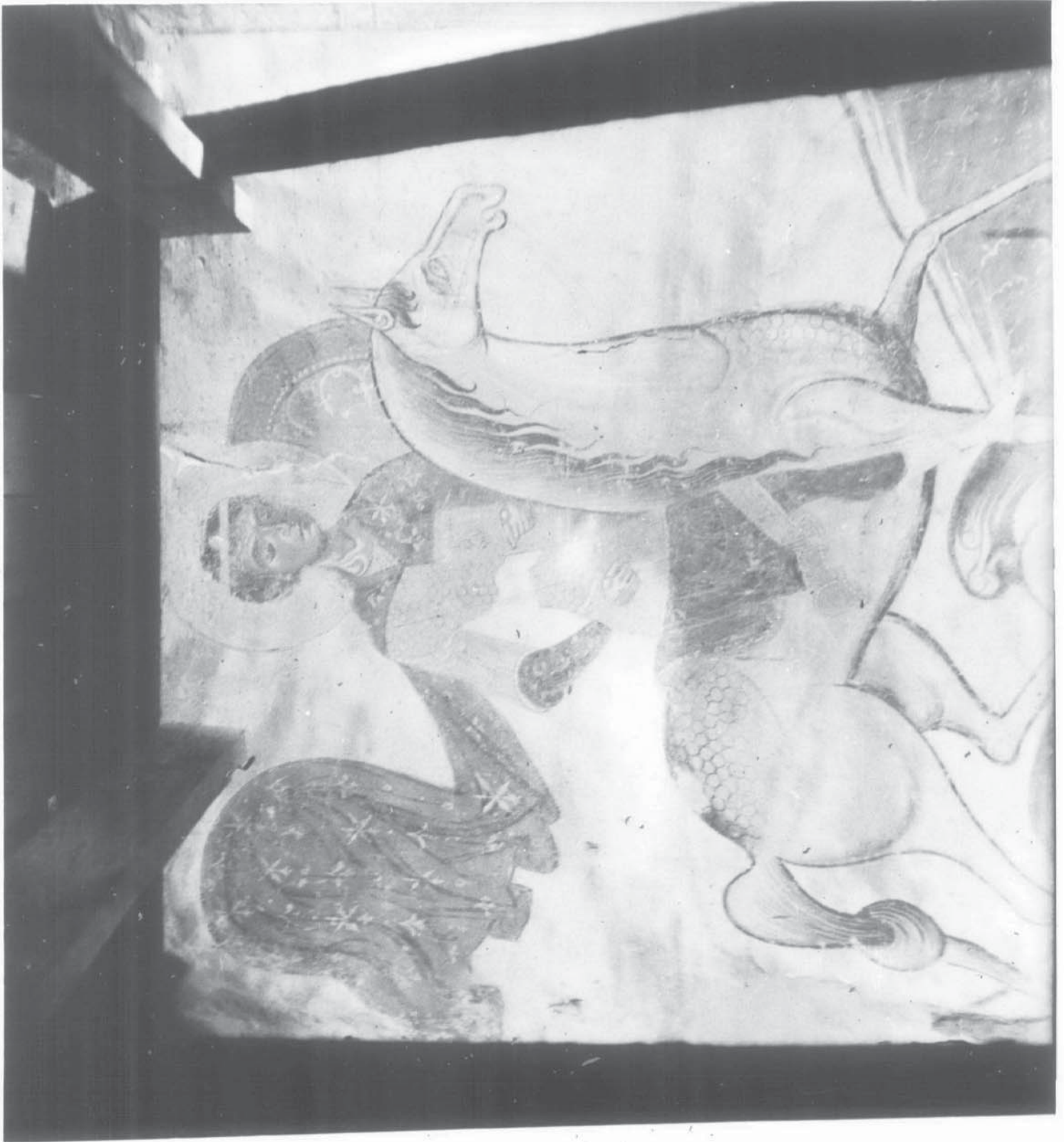










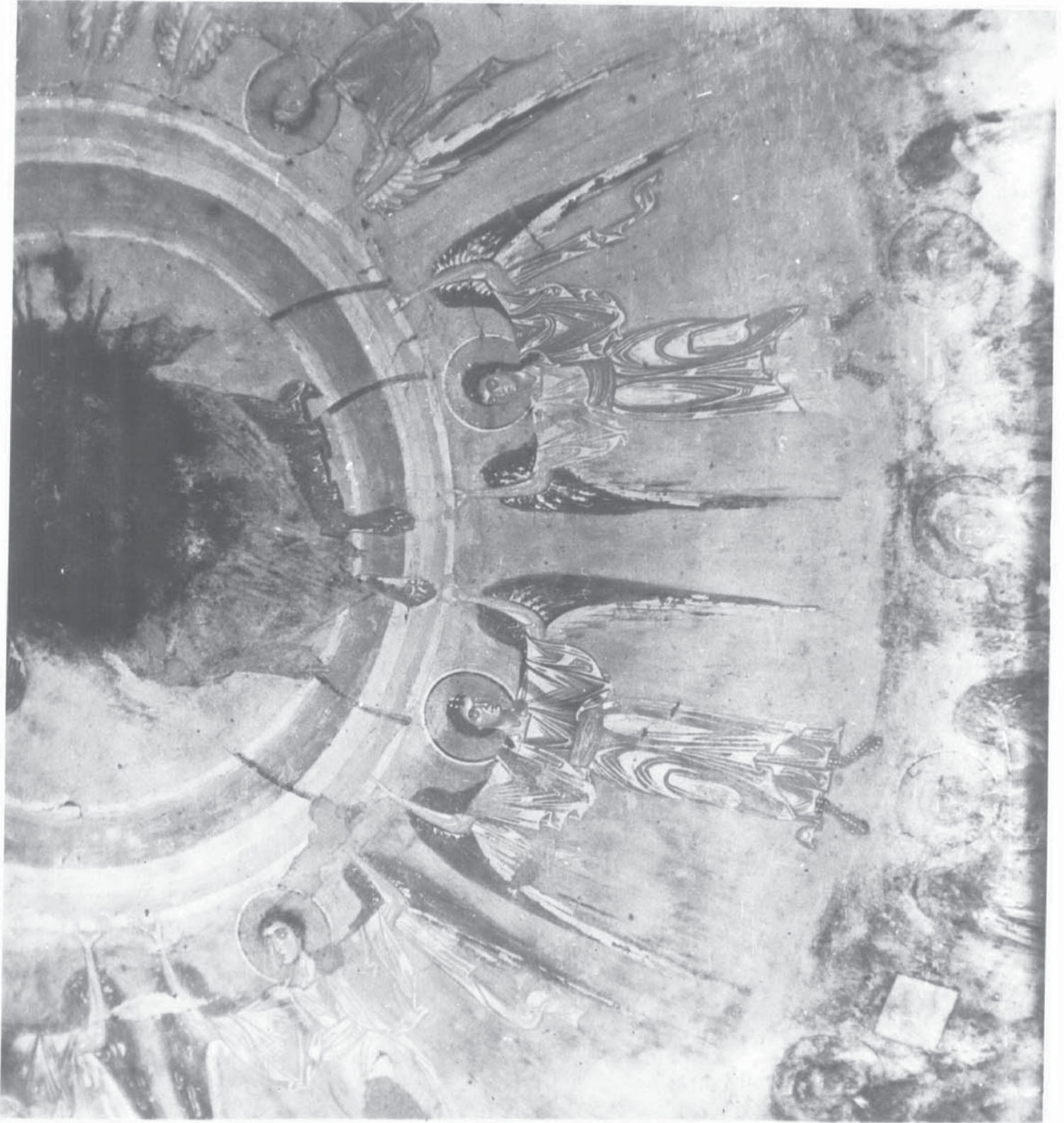
























3.4.(4.2) 1.3.4.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) \_\_\_\_\_ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА СССР

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПАМЯТНИКОВ

Адрес Ленинградская обл., Выборгский район, Ленинградский район, Ленинградский район

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**КРЕПОСТЬ ВСТАВАЯ МЛАДОГА. ЦЕРКОВЬ ГЕОРГИЯ ЛЮБЕДОНСКОГО**

ПАМЯТНИК АРХЕОЛОГИИ	ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ	ПАМЯТНИК МОНУМЕНТ. ИСК-ВА
		4	2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительные	туристско-экскурсионные	лечебно-оздоровительные	жилищно-помещенные	хозяйственно-ценные	по специальному
	↑					зубеся

предлож. по пользы.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	↑		
союзная	республик.	местная	не состоит
	↑		
	да	нет	

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки

197 г.

М. П. \_\_\_\_\_

Составитель \_\_\_\_\_

(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

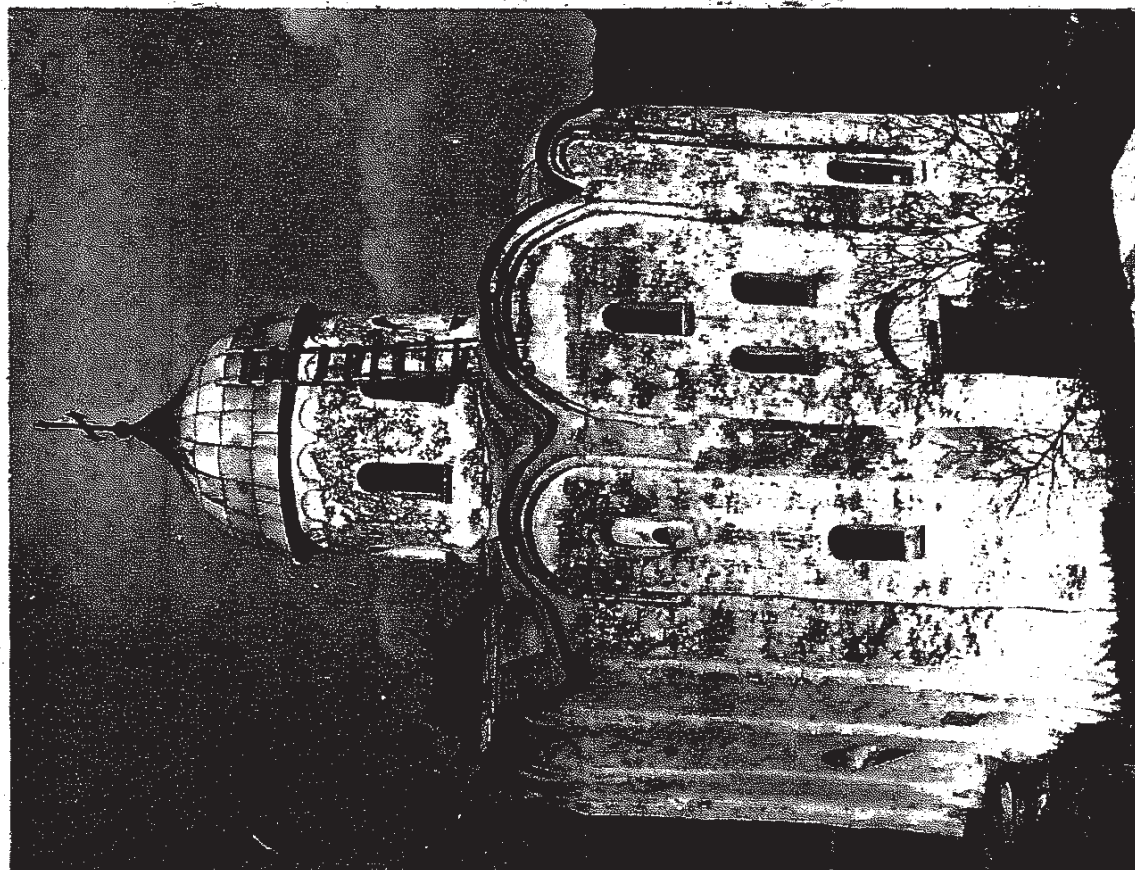
Инспектор по охране памятников **Н. Б. ГИЛНОВА**

ВНИЖС, 290

Handwritten signature

Находится в каменной крепости. Время постройки неизвестно, но сооружен по сведениям Первого Успенского летописца к 1445 г. Принадлежит к типу небольших крестово-купольных храмов, сложившихся в Новгороде во второй половине XIV в. В плане здание представляет почти квадрат, расчлененный квадратными в сочленении столбами на три нефа, каждый из которых завершается полукруглой апсидой. Лестница в западной стене вводит на хоры с двумя боковыми замкнутыми камерами и деревянным помостом между ними. Цокольного здания окрестности коренных сводов, которые на фасадах отходят полукруглыми закомар. Венчает храм пятистенный на подрубных арках и баруса 8-ми оконный барабан и купол. Вход в храм с запада, прорезан в юга заломом. Сохранилась часть фресок XIV века, причем лучше всего в барабане, центральная апсида, дьяконские и на южной стене. Все приоткрыты, основательно первоначальный облик храма разобран в ходе реставрационных работ в 50-е гг. нашего века.

Георгиевский собор — один из наиболее значительных памятников древнерусской (новгородской) архитектуры второй половины XV в.



4710025008

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ СССР

## ПАСПОРТ

КРЕПОСТЬ СТАРАЯ ЛАДОГА.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ЦЕРКОВЬ ДМИТРИЯ СОЛУНСКОГО

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

20 - 30-е гг. ХУП века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область, Волховский

район, село Старая Ладога.

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб +		больн., санат., д отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 6
- Фото фрагментов — 8
- Генплан —
- Обмеры: план — I
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —
- Вкладыш — I с.

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

О времени постройки храма письменные источники не сообщают. Судя по тому, что в переписной книге 1500 г. постройка не упомянута, ее сооружение относится к более позднему времени.

Первое упоминание о храме имеется в переписной книге Ладоги 1646 года, где церковь значится как "государево строение". Вероятно, храм был построен после разорения Ладоги в "смутное время" т.е. в 20-е - 30-е годы 17 века.

К 30-м годам 18 века храм обветшал и требовал обновления. В 1730 году прихожане и священник Георгиевского Застенного монастыря подали челобитную о перестройке здания. Это и произошло в 1731 году: старую церковь разобрали и на том же месте поставили новую, употребив для этого часть хорошо сохранившихся бревен от прежней постройки.

К концу XIX века состояние церкви требовало основательного ремонта. В 1901 году здание было обновлено по вышеописанному способу.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

**Церковь дважды (1731 и 1901 гг.) перебиралась.**

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

**Работы ремонтного характера были произведены в 1950-х гг. архи-**

**тектором А.А. Драги. Документация хранится в Областной инспекции охраны памятников и ЛФН "Спецпроектреставрация".**

- |    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
| а) | для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
|    | для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|    | для памятников архитектуры      | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|    | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.  |

Деревянная церковь Дмитрия Солунского находится на территории каменной крепости между Тайничкой и Раскатной башнями, к северу от Георгиевского храма. Ее алтарная часть обращена к реке Волхов.

Дмитриевская церковь принадлежит к типу древнейших деревянных построек. Это клетский храм, состоящий из трех вытянутых по оси восток — запад срубов — пятигранного алтаря, квадратной в плане церкви и близкой к ней в плане трапезной. С запада в храм ведут сени, составляющие единый объем с трапезной, и пристроенное к ним с юга крыльцо на двух столбах. Внутренняя стена разделявшая ранее церковь и трапезную ныне отсутствует. Расположенная в сенях лестница выводит на чердак.

Алтарь и трапезная несколько ниже основного объема храма, который как и трапезная покрыт на два ската. Алтарный прируб имеет пятискатную крышу. Небольшая главка с восьмиконечным крестом венчает церковь. *Все перекрытия по стропилам сплошными потолками.* Внутреннее убранство храма не сохранилось. Наиболее ценные иконы находятся в Государственном Русском музее. Ныне в помещении храма открыта экспозиция местного краеведческого музея. В ней представлены предметы крестьянского быта, орудия сельскохозяйственного производства, прялки и другие экспонаты этнографического характера.

Храм дважды, в 1731 и 1901 гг. обновлялся. В 1901 г. основание храма сделали каменным. От первоначальной постройки сохранились отдельные детали: дверная колода, замок, причелины и др.

Строительный материал — дерево.

Основные габариты: 17,0 x 5,6 x 10,7 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

**Клетская церковь древнейшего типа.**

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:**

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану  
**4.12.74, № 624.**

Постановление Совета министров РСФСР от

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Церковь Дмитрия Солунского находится в пределах охранной зоны с. Старая Ладога. Охранная зона включает в себя территорию вдоль левого берега Волхова протяженностью 3 км, шириной 200 – 300 м от курганов и озера на севере до Никольского монастыря на юге.**

**Территория зоны регулирования застройки простирается от охранной зоны на запад в наиболее широком месте на 800 м.**

**Решение Леноблсполкома от 29.01.79, № 42.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование  
**Леноблсполкома; музей.**

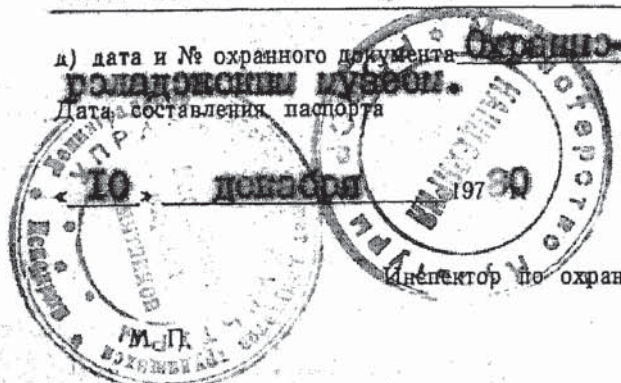
На балансе Управления культуры

д) дата и № охранного документа  
**Государственный музей.**

Дата составления паспорта

Составитель генд. иск. Булкин Вал. А.  
(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)



Инспектор по охране памятников Н.Б. Глинская

(подпись)

индекс 3.4.

I.29.4.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: ЦЕРКОВЬ ДМИТРИЯ СОЛУНСКОГО

IV. АДРЕС ПАМЯТНИКА: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВОЛХОВСКИЙ Р-Н,

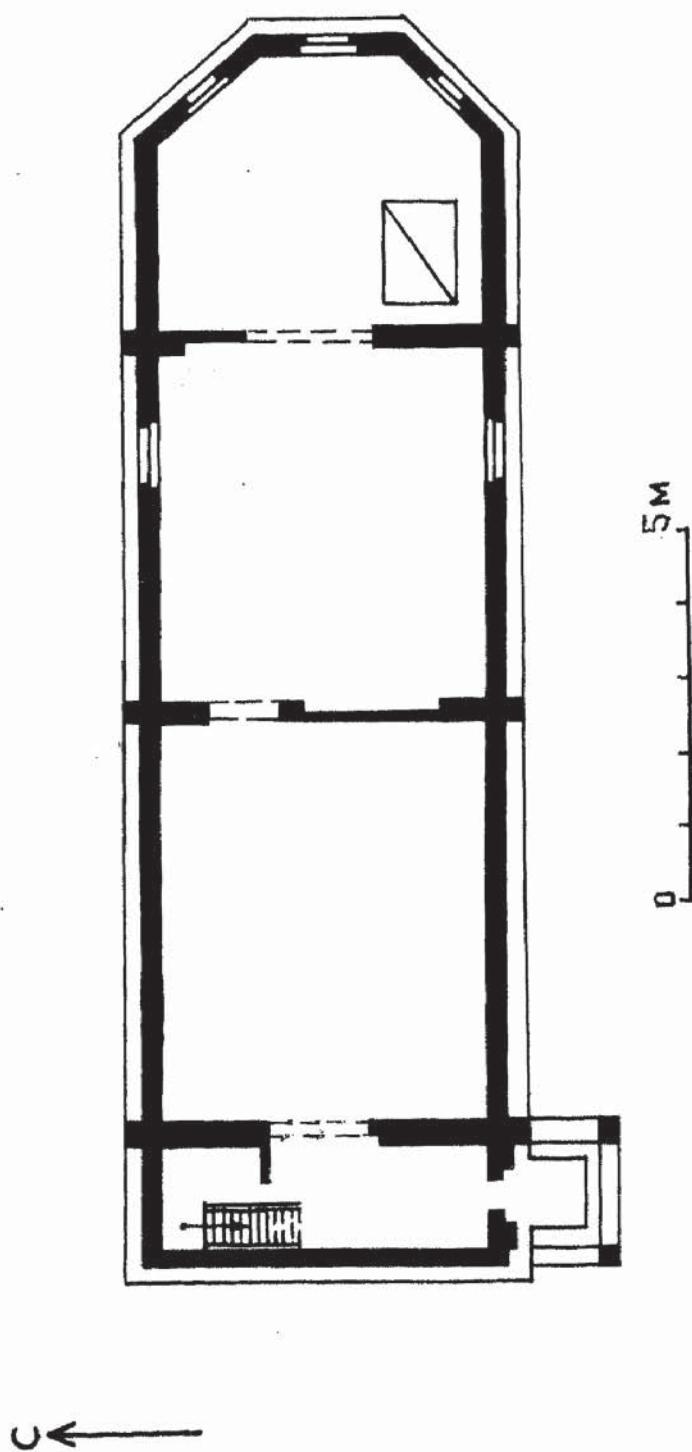
С. СТАРАЯ ЛАДОГА

V. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Н.Е.Бранденбург. Старая Ладога. Спб., 1896, с.239-240, 318-319.
2. Старая Ладога. Альбом . Вступительная статья А.А.Гершковича и Е.В.Плюхина. Л., 1973, с.18-19.
3. Паспорт в архиве Лен.обл.инспекции охраны памятников. Составитель Т.М.Гоголицина.
4. Архив ОИОП. № I2/3 "Технорабочий проект. СНРПМ 1963".

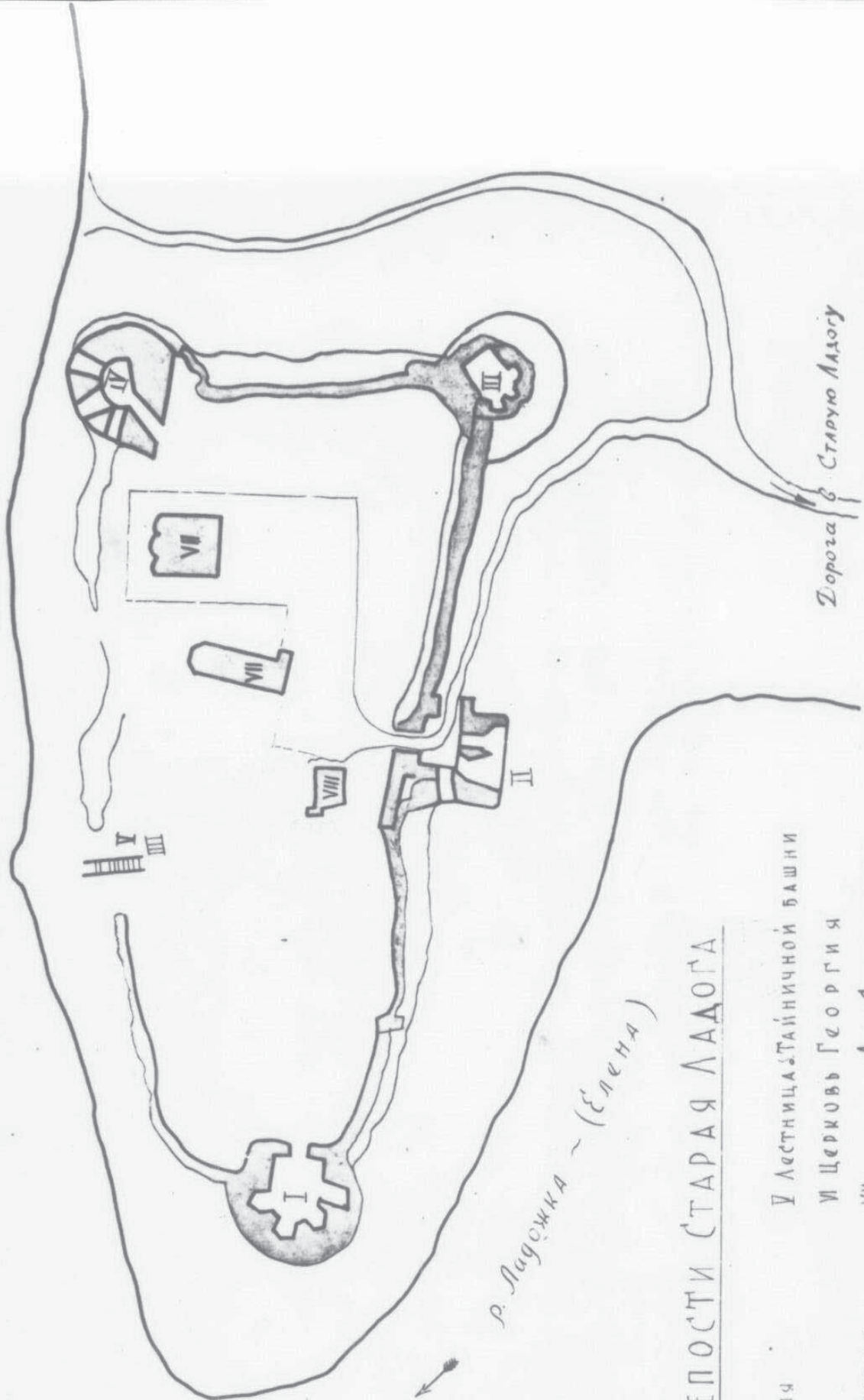


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
 ВОЛХОВСКИЙ Р-Н, С. СТАРАЯ ЛАДОГА,  
 ЦЕРКОВЬ ДМИТРИЯ СОЛУНСКОГО, 20-30 ГГ. XVII В.  
 ПЛАН



ЛСП ЛГУ, ВЫПОЛНИЛА ПЕТРЕНКО Е. М.

р. Волхов

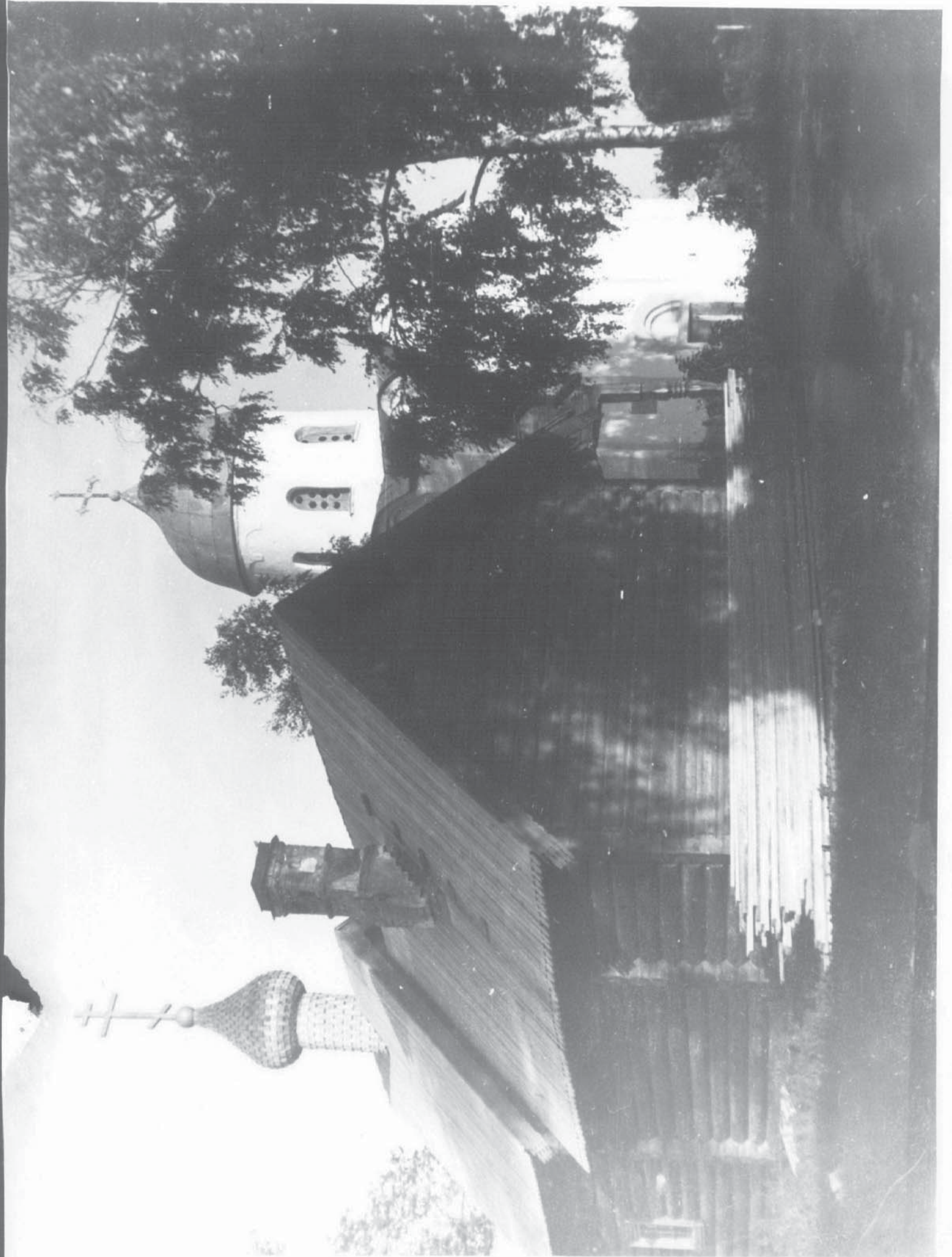


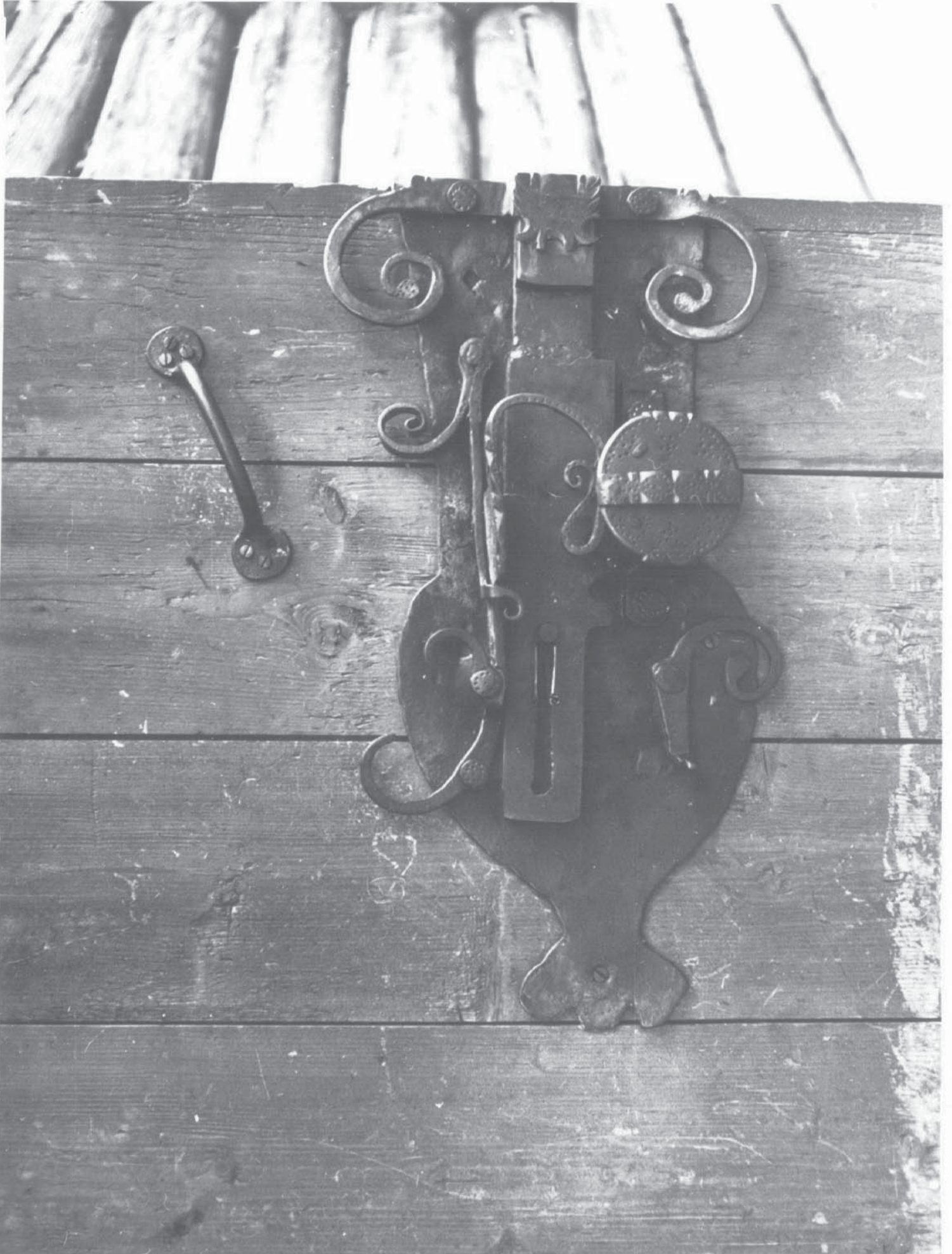
### СХЕМА КРЕПОСТИ СТАРАЯ ЛАДОГА

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| I Стрелочная башня      | V Лестница Тайничной башни |
| II Воротная башня       | VI Церковь Георгия         |
| III Клементовская башня | VII " " Дм. Солунского     |
| IV Раскатная башня      | VIII Сторожка              |



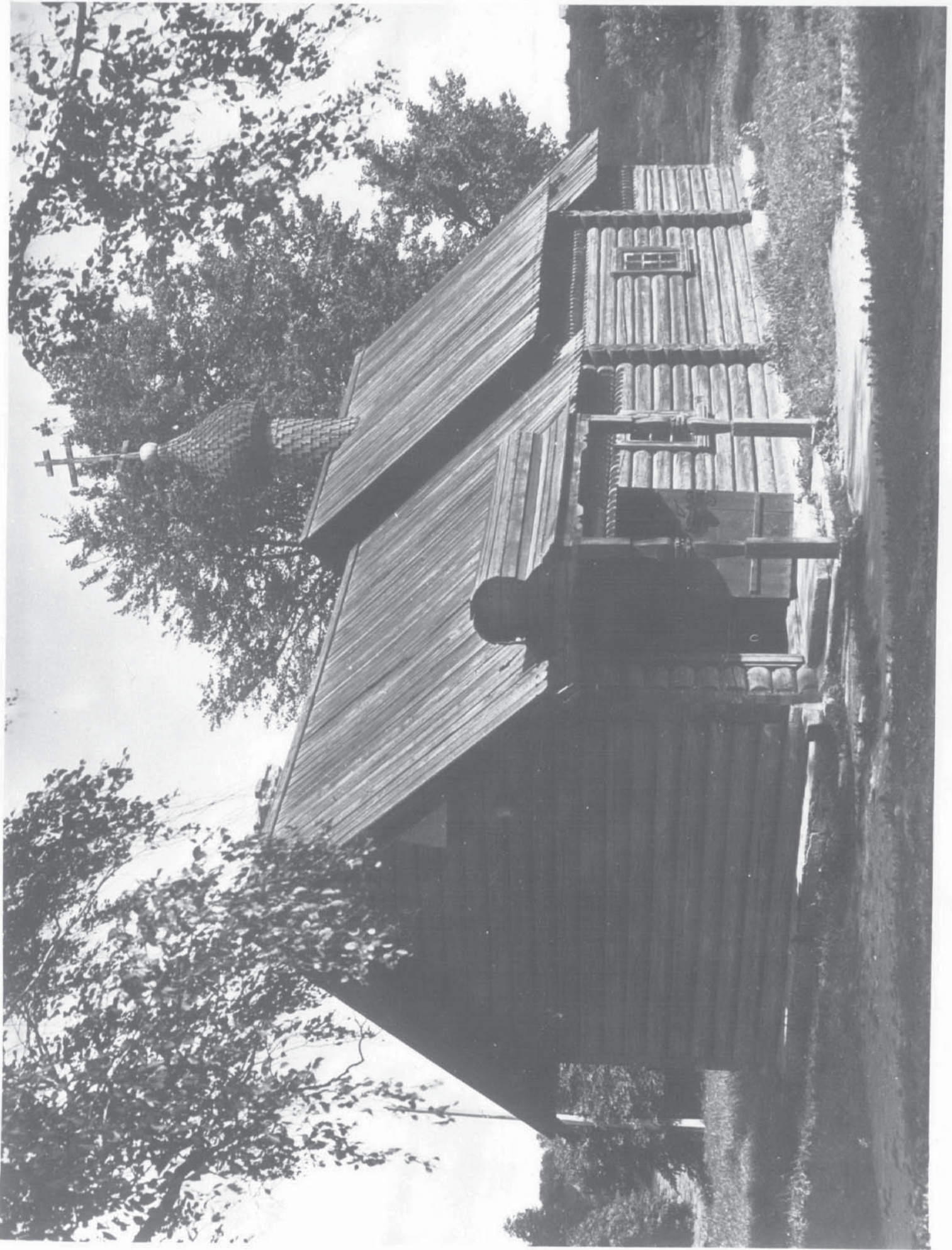










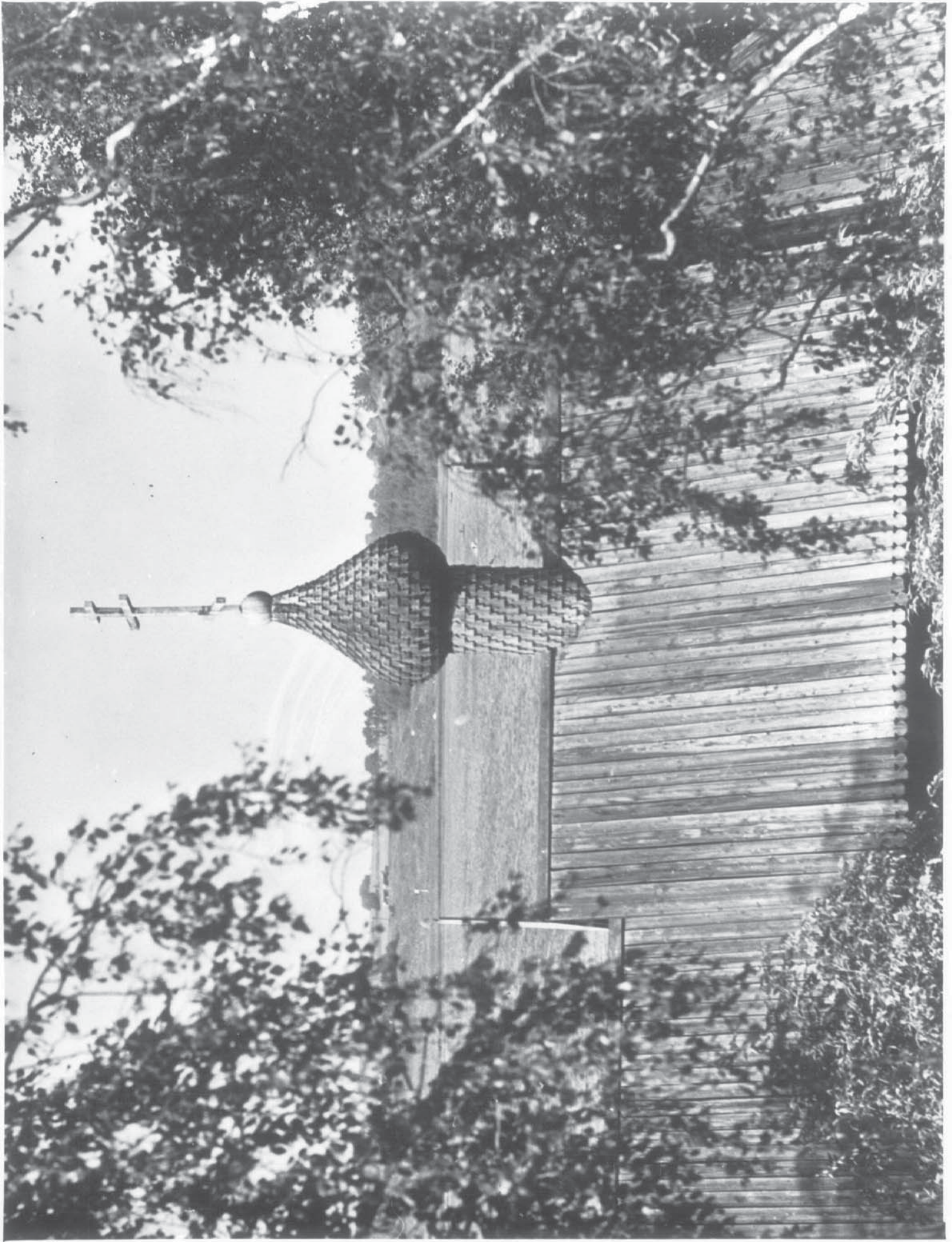


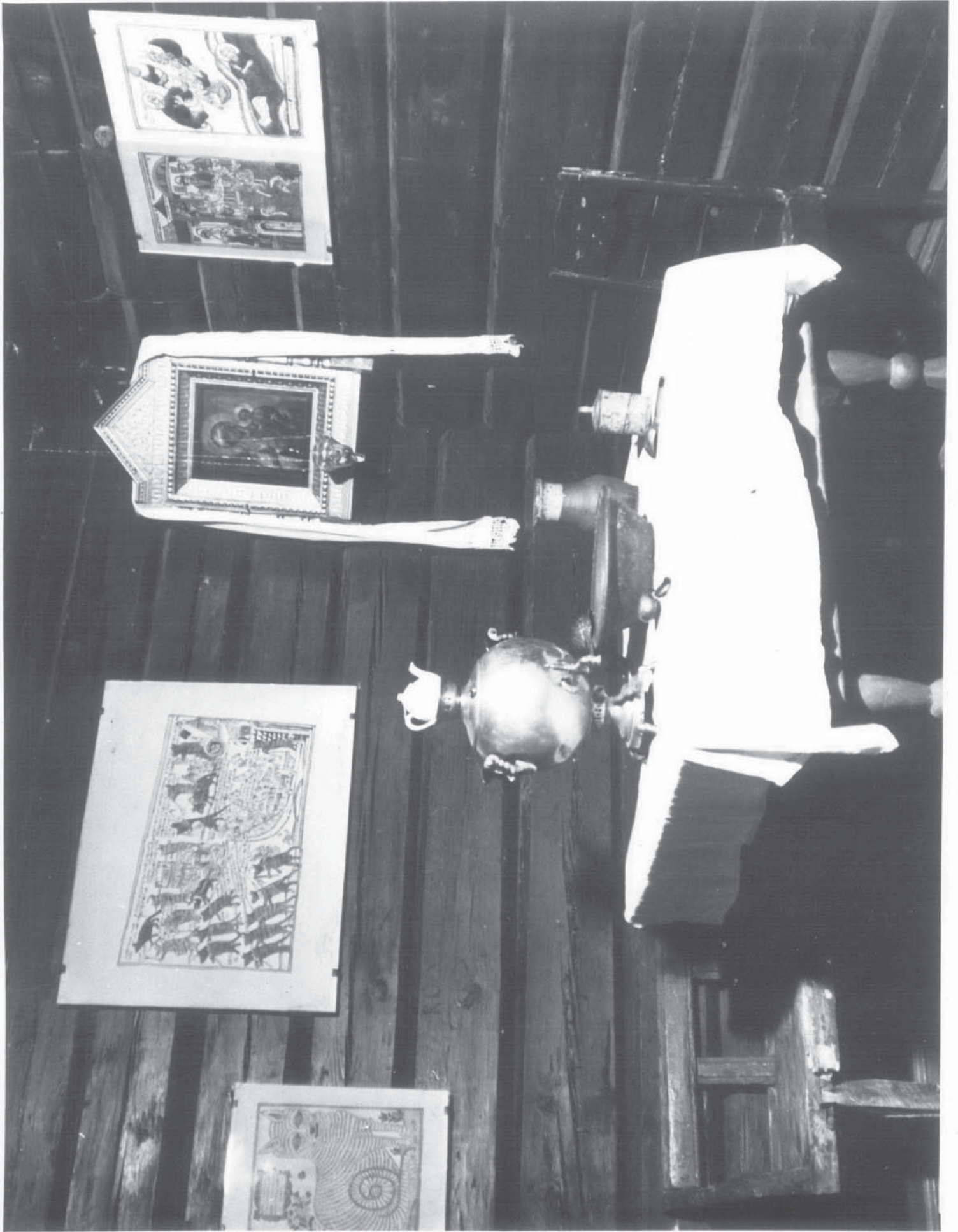










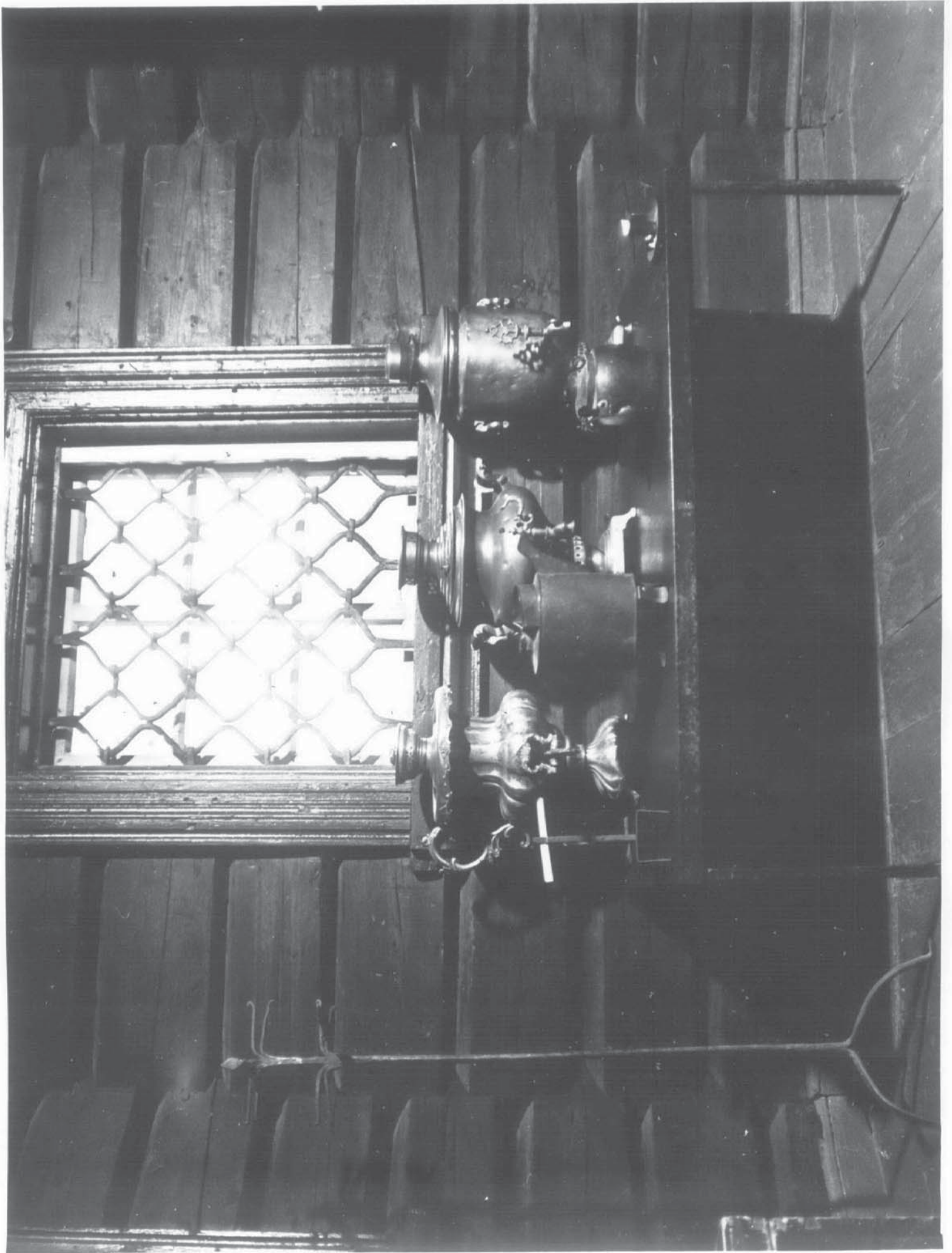


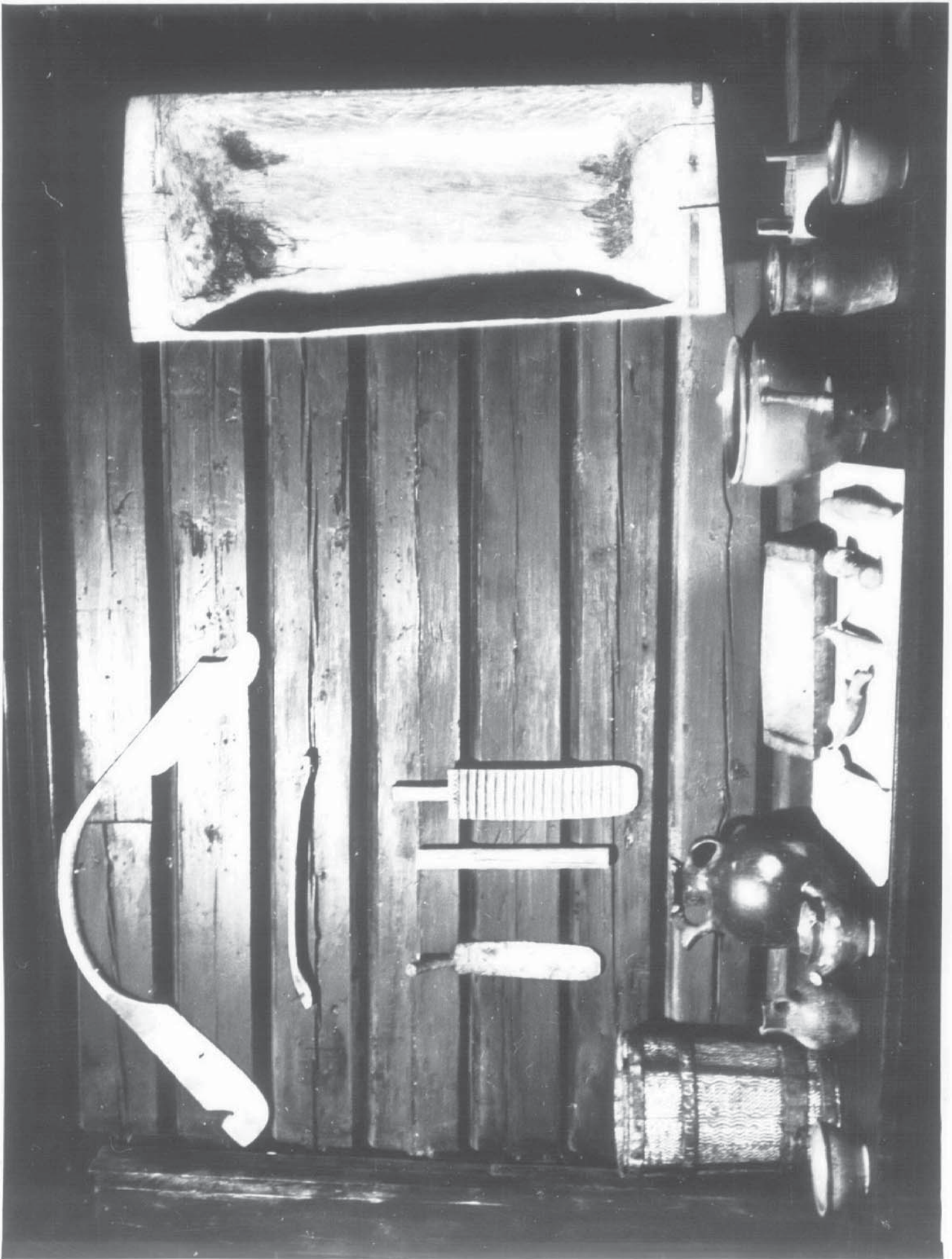


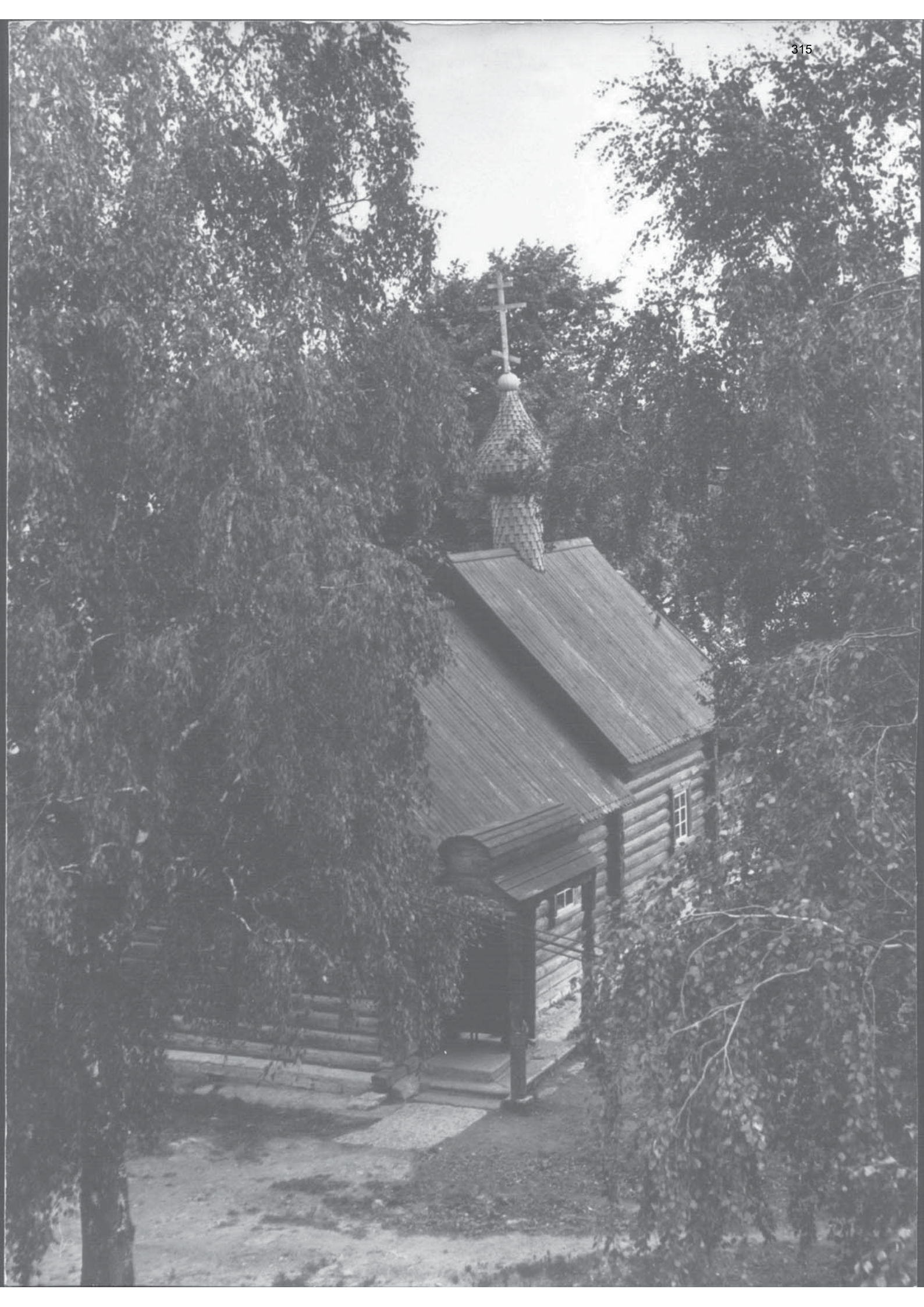


















МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР **Главное управление охраны памятников**

Адрес **Донецкая обл., Волновский р-н, С. Стефановское**

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

**КРЕПОСТЬ СТАВАЯ ДАДОГАКА ЦЕРКОВЬ ДИВУД СОУМОВОГО**

ПАМЯТНИК археологии	ПАМЯТНИК истории	ПАМЯТНИК архитектуры	ПАМЯТНИК монумент. ис-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **20 - 300 г. н. э.**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечеб-но-оздорови-тельн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
+	+					

предлож, по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
союзная	республ.	местная	не состоит
	+		
	да	нет	
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	+
органы охраны	республикан.	местный	реставрационные мастерские
+	+	+	местные
			+
			музей, архив, НИИ

**ВЫИНСК.**

Место хранения документов

Дата составления карточки

«10» Января 1977 г.

Срещан М. П.

Инспектор по охране памятников

(Ф., и., о. подпись)

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Музейно-заповедник

профессия, подпись

*[Handwritten signature]*

Фото или схематический план



Краткое описание

Церковь Дмитрия Солунского находится в большой крепости. Время постройки храма точно известно историками не сообщают. Сохранившиеся здания состоят из трех выделенных из них восток — запад срубов — пятигранного алтара, квадратной в плане башни и трапезной с сенями, к которым с юга пристроено крыльцо на двух столбах. Внутренняя стена раздельная: ранее церковь и трапезная были отделаны. Алтарь и трапезная несколько ниже основного объема, который маж и трапезная имеет двукратное покрытие. Давнее приделание и между древнейших деревянных построек.

Храм датируется 1831 и 1901 гг. обновлений. В 1901 г. основанно храма сделали наименьшим. Последний ремонт проводился в 1950-х гг.

Памятник представляет собой пример клетской церкви древнейшего типа.



**Приложение №10**

**Копии правоустанавливающих документов и ЕГРН**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"13" апреля 2012 года

Документы-основания: • Перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и которые необходимы для обеспечения осуществления Ленинградской областью полномочий, установленных Федеральными законами, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2011г. №1789-р

Субъект (субъекты) права: Ленинградская область

Вид права: Собственность

Объект права: Крепость "Старая Ладога" основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., назначение: нежилое, общая площадь 1 074,9 кв.м, инв.№ 6749, лит. А, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, с.Старая Ладога, просп.Волховский, д.36

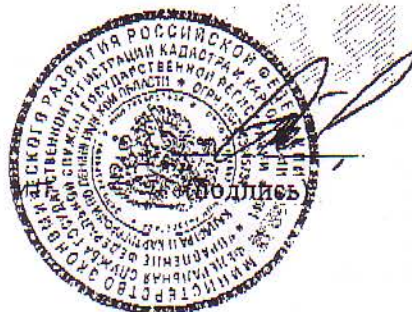
Кадастровый (или условный) номер: 47-47-01/006/2012-374

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

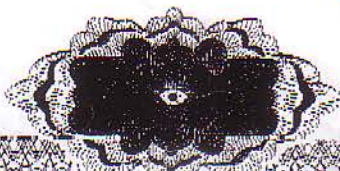
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-01/006/2012-374

Регистратор

Стопинова Т. В.



47 - АБ 334510





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "16" мая 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 18.05.2012 №232

• Акт передачи в оперативное управление государственного имущества Ленинградской области от 18.05.2012

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник", ИНН: 4718000300, ОГРН: 1024702050867, дата гос.регистрации: 09.02.1996, наименование регистрирующего органа: Волховское районное территориальное отделение Учреждения юстиции Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 471801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с.Старая Ладога, просп.Волховский, д.19

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Крепость "Старая Ладога" основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв., назначение: нежилое, общая площадь 1 074,9 кв.м, инв.№ 6749, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волховский район, с.Старая Ладога, просп.Волховский, д.36

**Кадастровый (или условный) номер:** 47-47-01/006/2012-374

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" мая 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-10/023/2013-079

Регистратор

Павлова В. В.



(Подпись)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
19.10.2017 № 78/076/600/2017-6611		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:10:0324003:20
Номер кадастрового квартала: 47:10:0324003		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.08.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение, село Старая Ладога, пр-кт Волховский		
Площадь: 36737 +/- 134 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 24675508.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования: для использования в историко-культурных целях		
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Ситников Александр Александрович, от имени представляемого по доверенности: Ходакова Татьяна Евгеньевна		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности) Шиббаева А. С. (инициалы, фамилия)



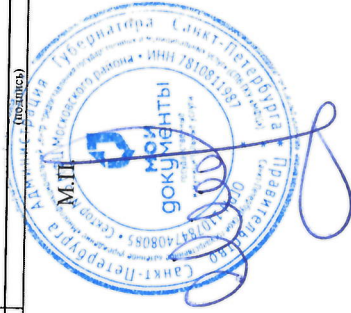
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СЕКТОР № 3 БЛАГОДАТНАЯ 41А  
ЛЕОНОВА  
НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

19 ОКТ 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>19.10.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Лист № <u>19.10.2017</u> № <u>78/076/600/2017-6611</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:10:0324003:20</u>	
(вид объекта недвижимости)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-01/002/2006-186 от 01.03.2006, доля в праве целая
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона историко-культурных комплексов и объектов. Водоохранная зона или прибрежная защитная полоса
дата государственной регистрации:	01.03.2006
номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2006-186
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №34/03-2-2003-154 от 28.11.2003, удостоверен Волховским филиалом ФГУ ЗКП по Ленинградской области.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b>	
(полное наименование должности)	
<b>Шибалева А. С.</b>	
(инициалы, фамилия)	

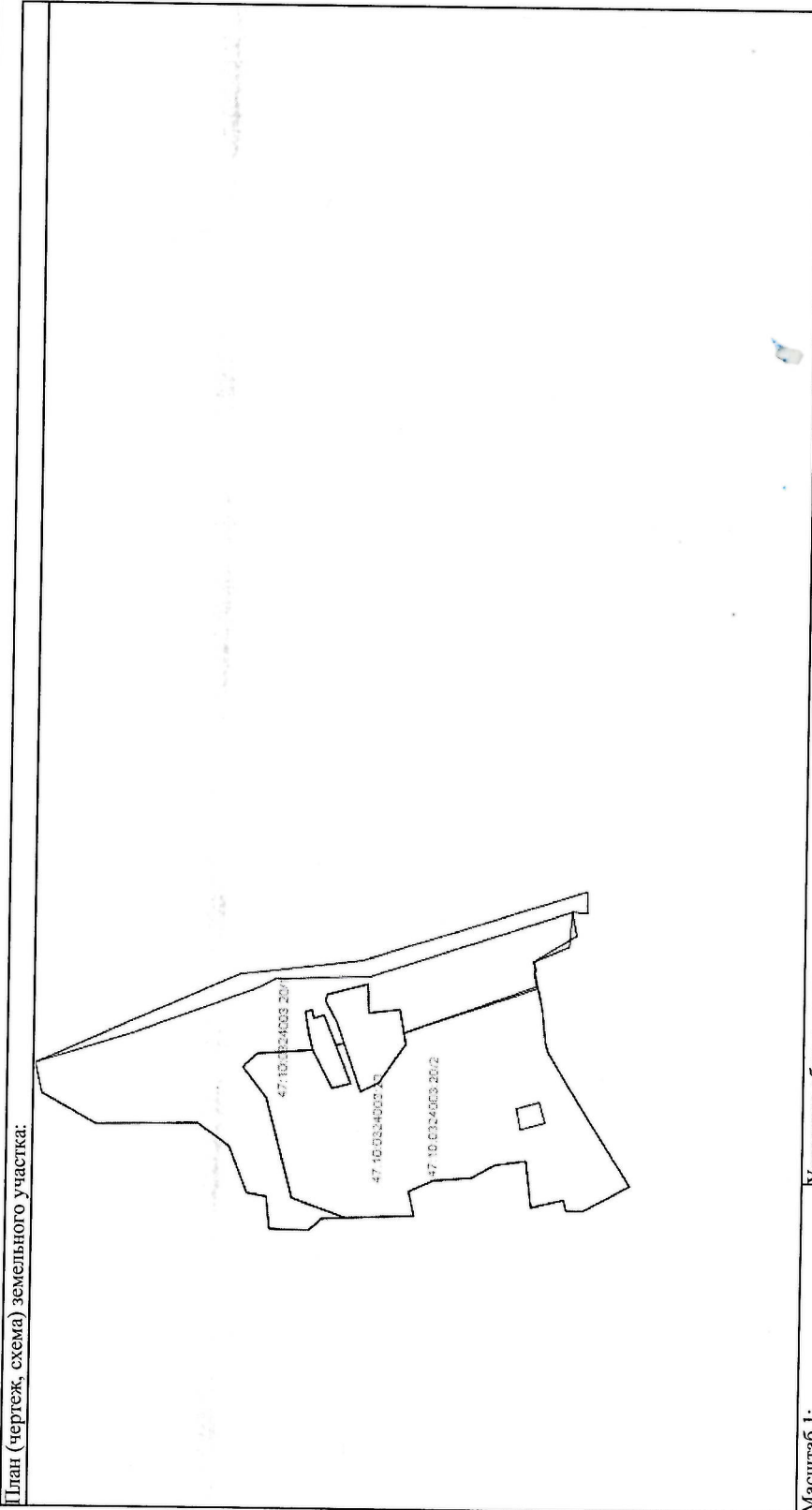
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
 МОЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ 41А  
 ЛЕОНОВА  
 НАЛЕЖЛА ВЛАДИМИРОВНА



19 ОКТ 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)	
19.10.2017 № 78/076/600/2017-6611	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>47:10:0324003:20</u>	



<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b> (полное наименование должности)		Шибасва А. С. (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ 41А  
 ЛЕОНОВА  
 НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

19 ОКТ 2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 2  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
18.10.2017 № 78/076/600/2017-6581	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:10-0000000:14109</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-01/006/2012-374 от 13.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Объект культурного наследия, Объект культурного наследия
дата государственной регистрации:	16.05.2013
номер государственной регистрации:	47-47-10/023/2013-079
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ от 25.06.2002г

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шиббаева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ 41А  
 ЛЕОНОВА  
 НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА



18 ОКТ 2017



(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
18.10.2017 № 78/076/600/2017-6581	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:10:0000000:14109

1. Правообладатель (правообладатели):	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник", ИНН: 4718000300
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47-47-10/023/2013-079 от 16.05.2013
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Объект культурного наследия, Объект культурного наследия
дата государственной регистрации:	16.05.2013
номер государственной регистрации:	47-47-10/023/2013-079
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ от 25.06.2002г
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
МОЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ 41А  
ЛЕОНОВА  
НАЛЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

18 ОКТ 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
<b>Здание</b>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:10:0324001:114</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6749-2	
Адрес:	Ленинградская область, р-н Волховский, с Старая Ладога, д бн	
Площадь, м <sup>2</sup> :	283.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Юго-Западное прясло	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	4818506.40	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич	

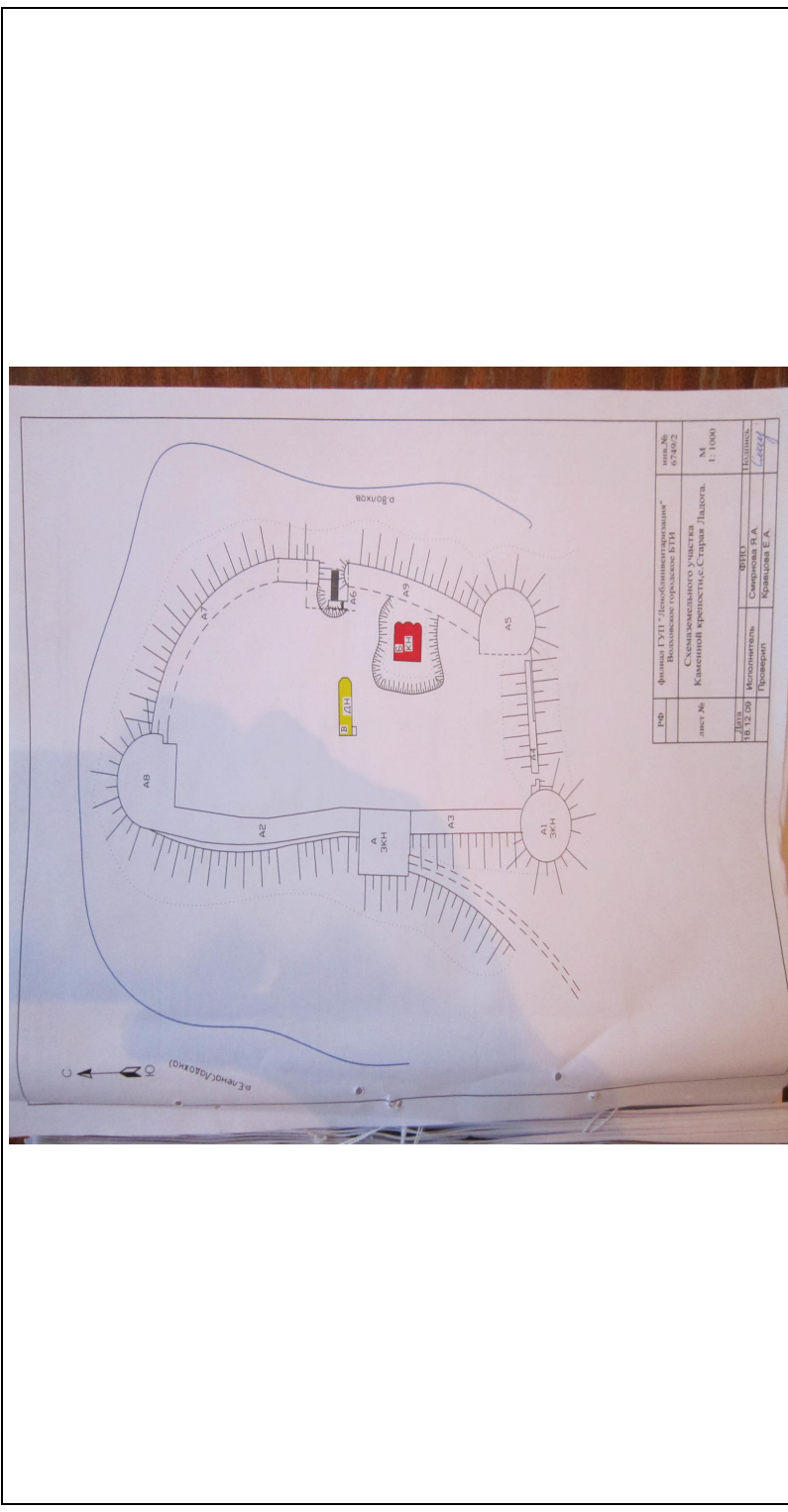
<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b>	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
			Шигаева А. С.

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:114</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

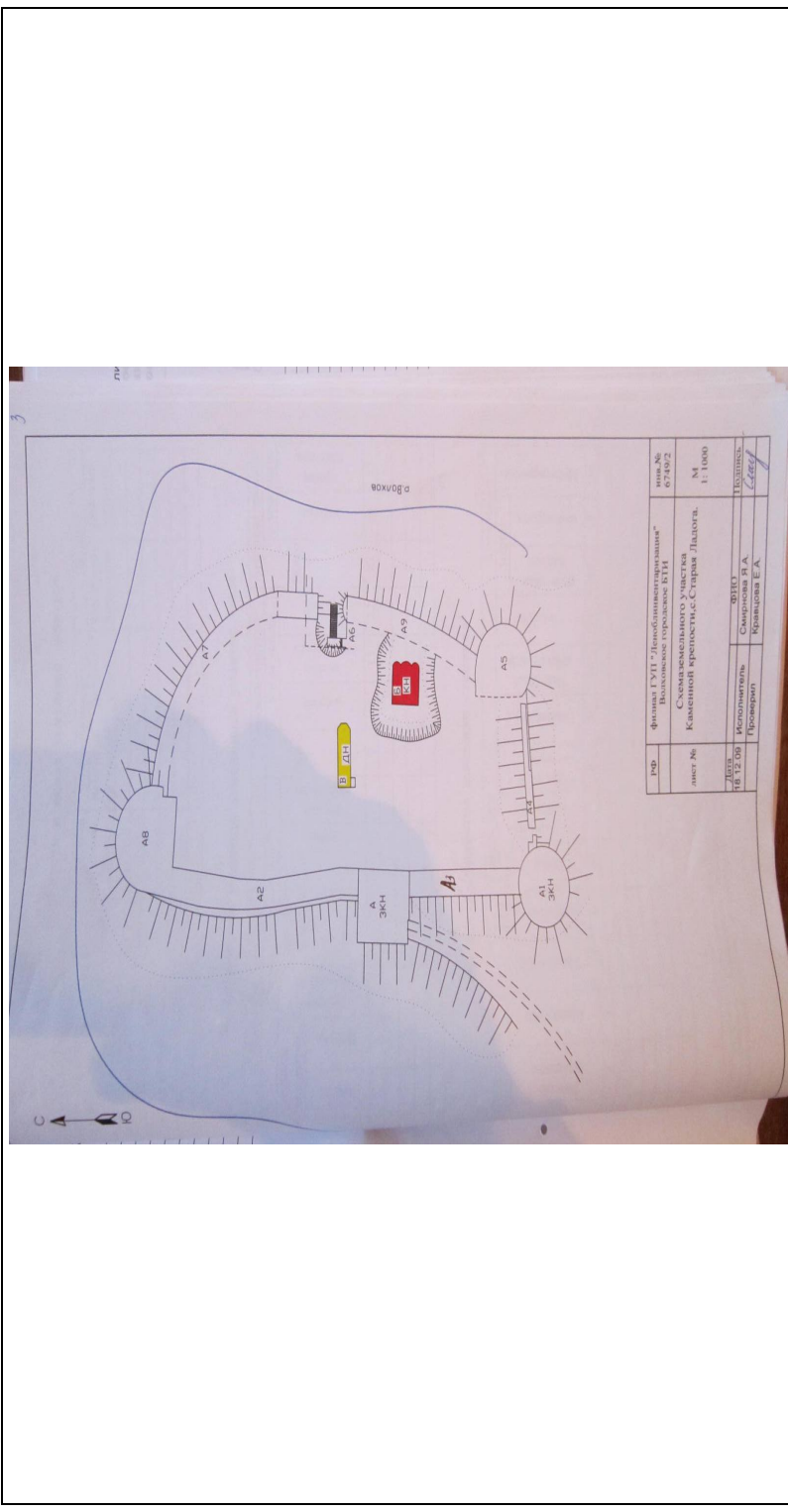
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности)	Шиббаева А. С. (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:114</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

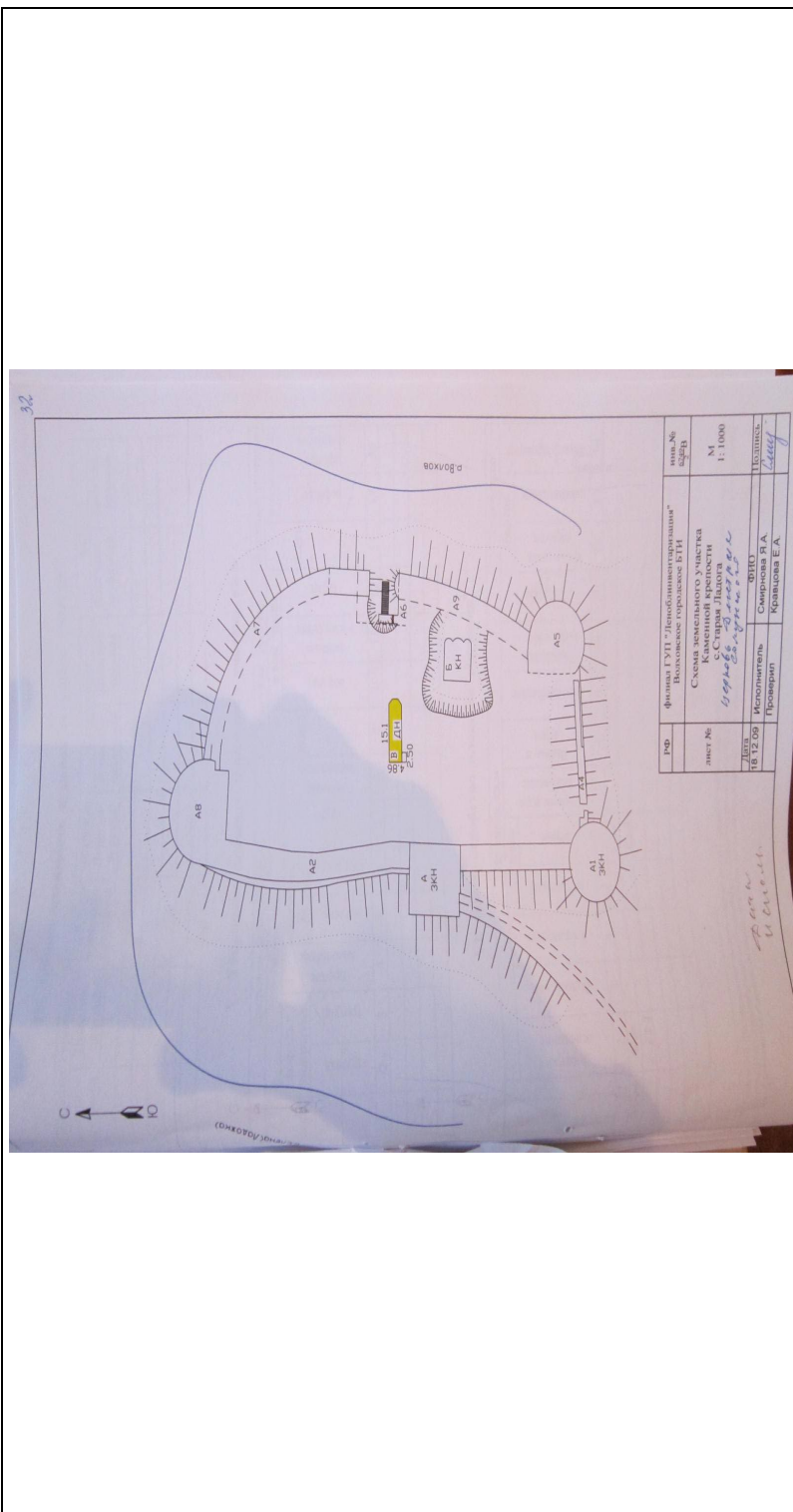
**Здание** \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 4 Всего листов раздела 4 Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029**

Кадастровый номер: **47:10:0324001:114**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

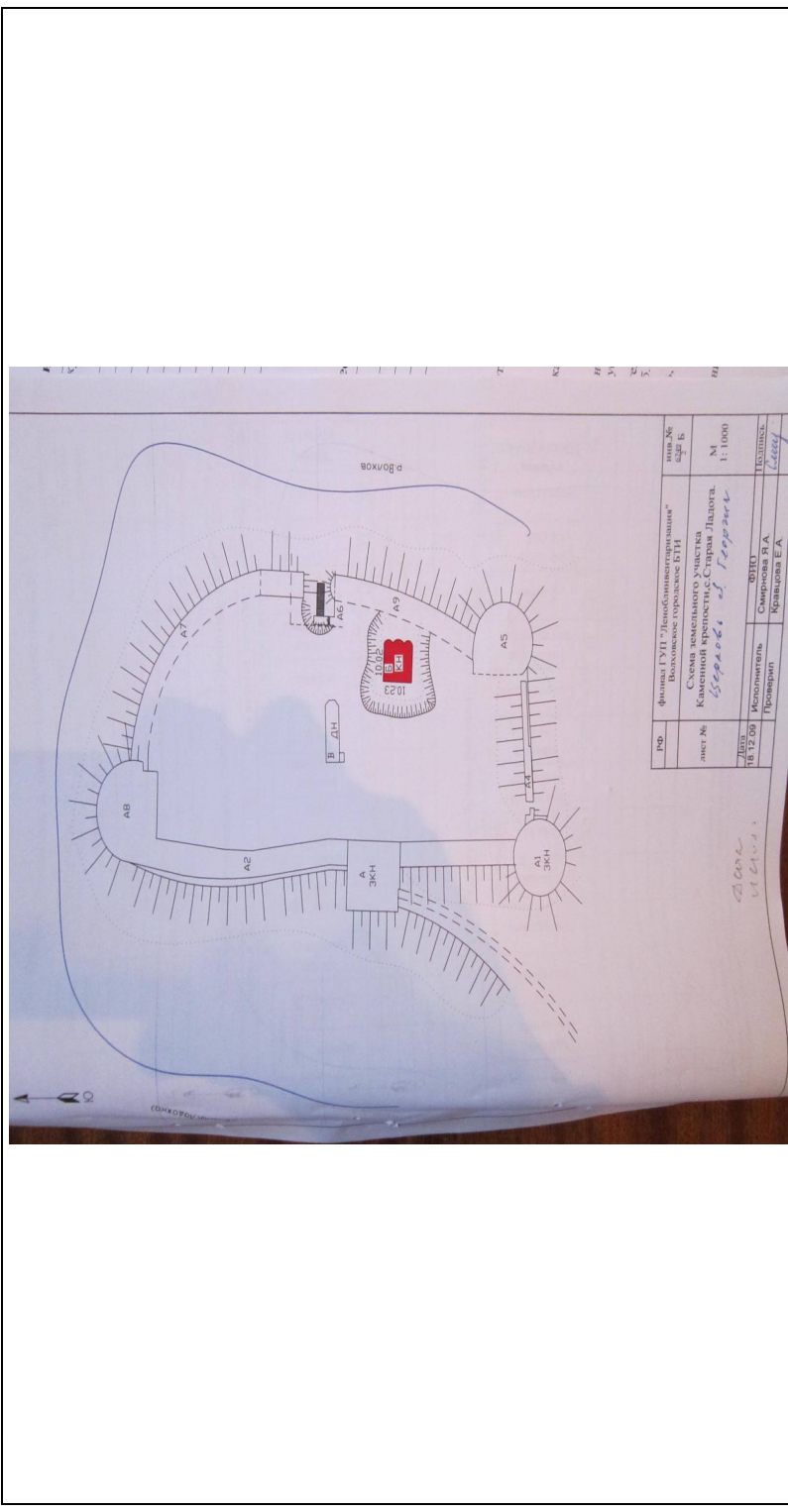
Шиббаева А. С. \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:114</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубаева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Здание** \_\_\_\_\_

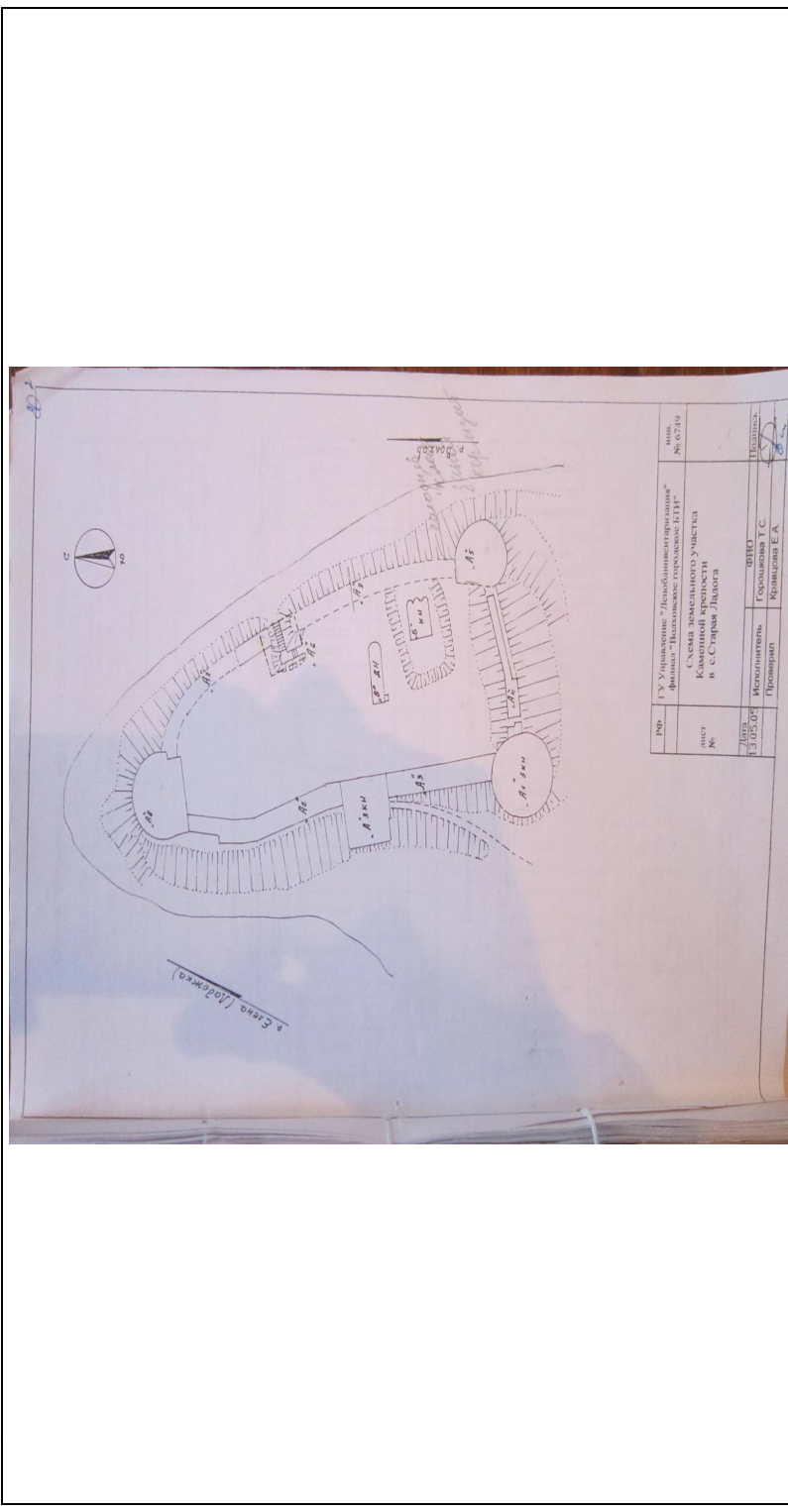
(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4** \_\_\_\_\_ Всего листов раздела **4**: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**21.11.2018 № 47/000/795/2018-2029**

Кадастровый номер: **47:10:0324001:114**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

Шубаева А. С.

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:10:0324001:115</b>

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6749-2
Адрес:	Ленинградская область, р-н Волховский, с Старая Ладога, д бн
Площадь, м <sup>2</sup> :	303.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Раскатная башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	5160497.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b>	<small>(полное наименование должности)</small>
	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

Шигаева А. С.

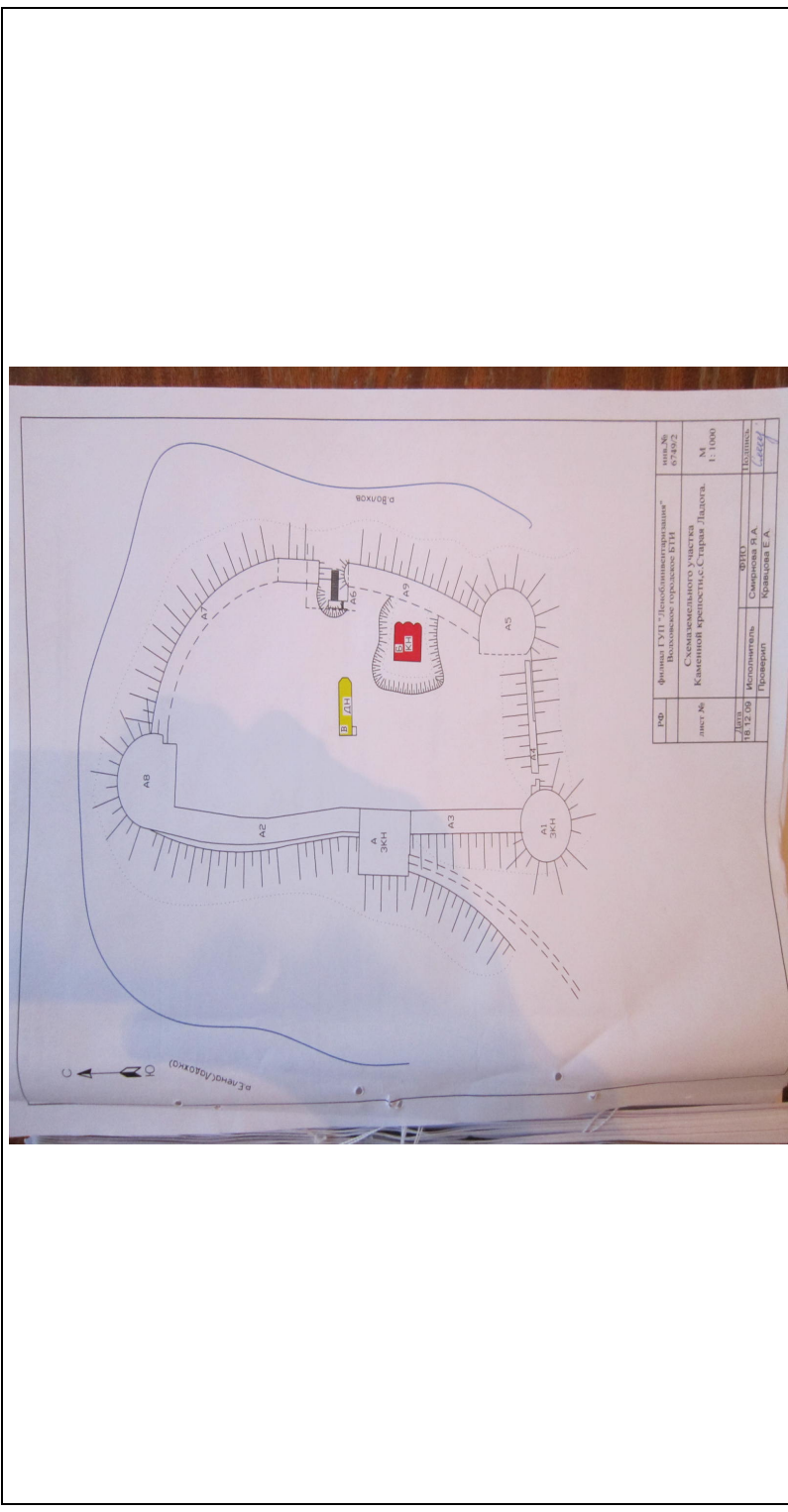
М.П.



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:115</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

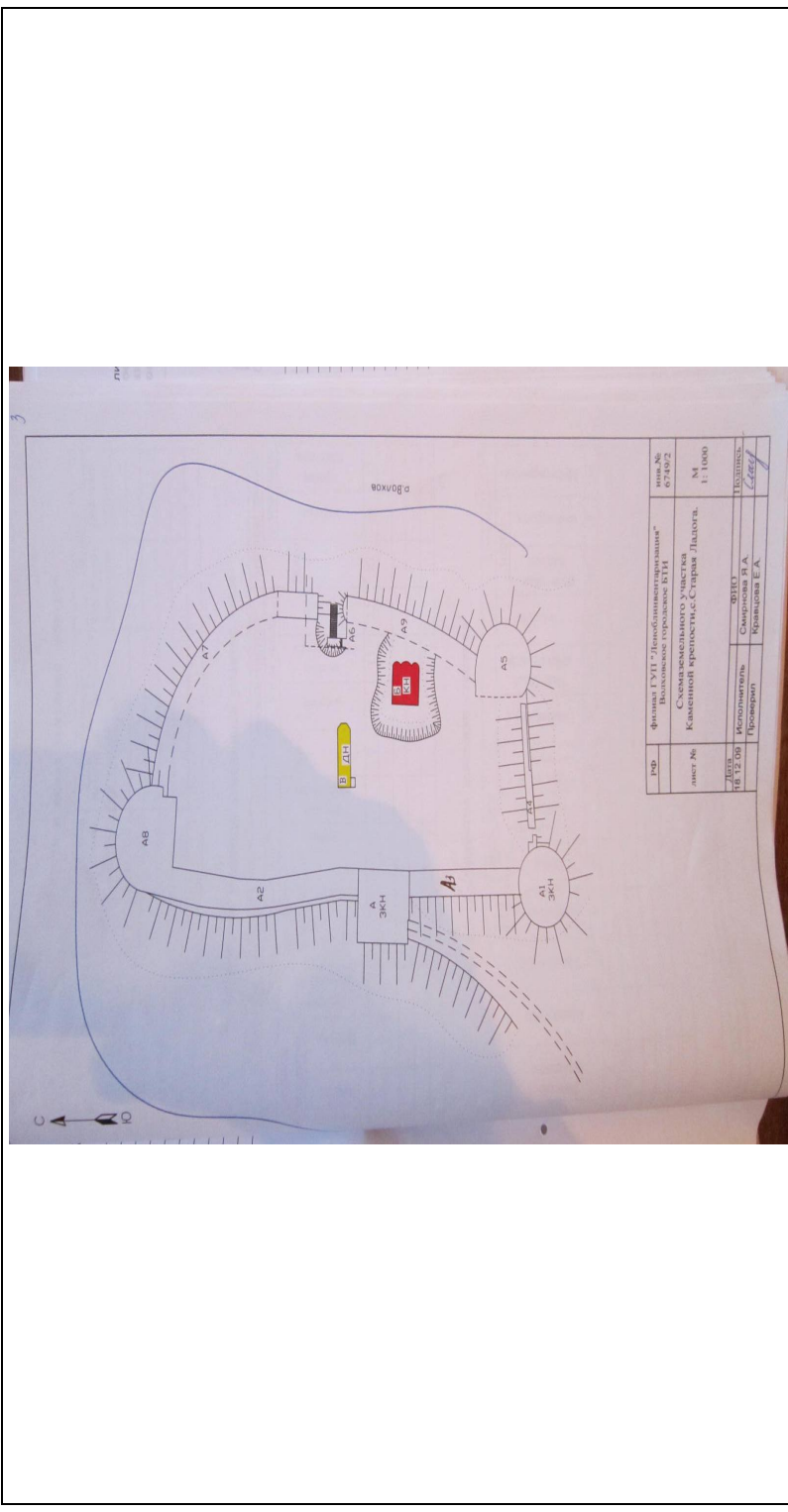
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности)	Шиббаева А. С. (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:115</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

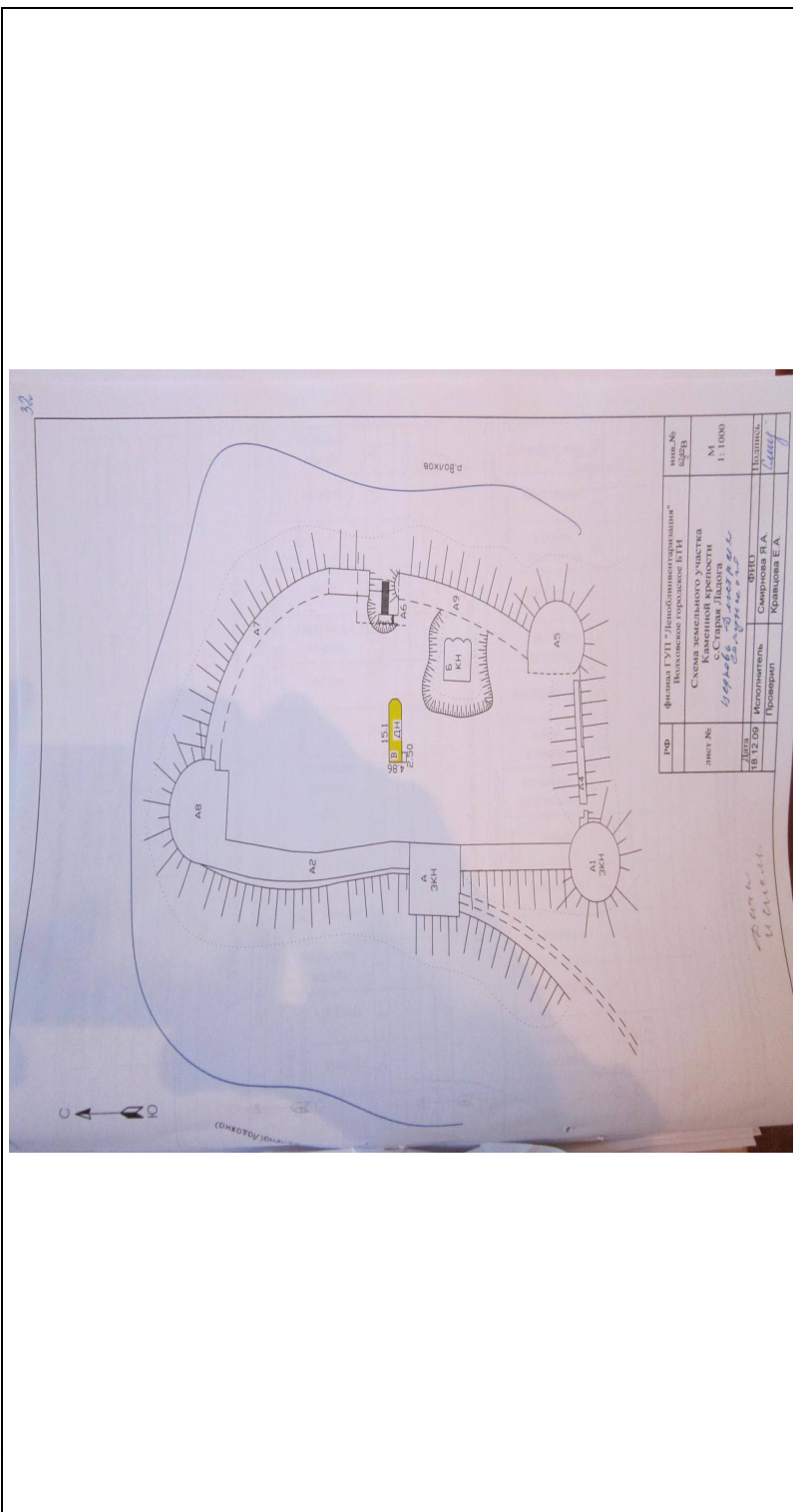
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:115</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубаева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

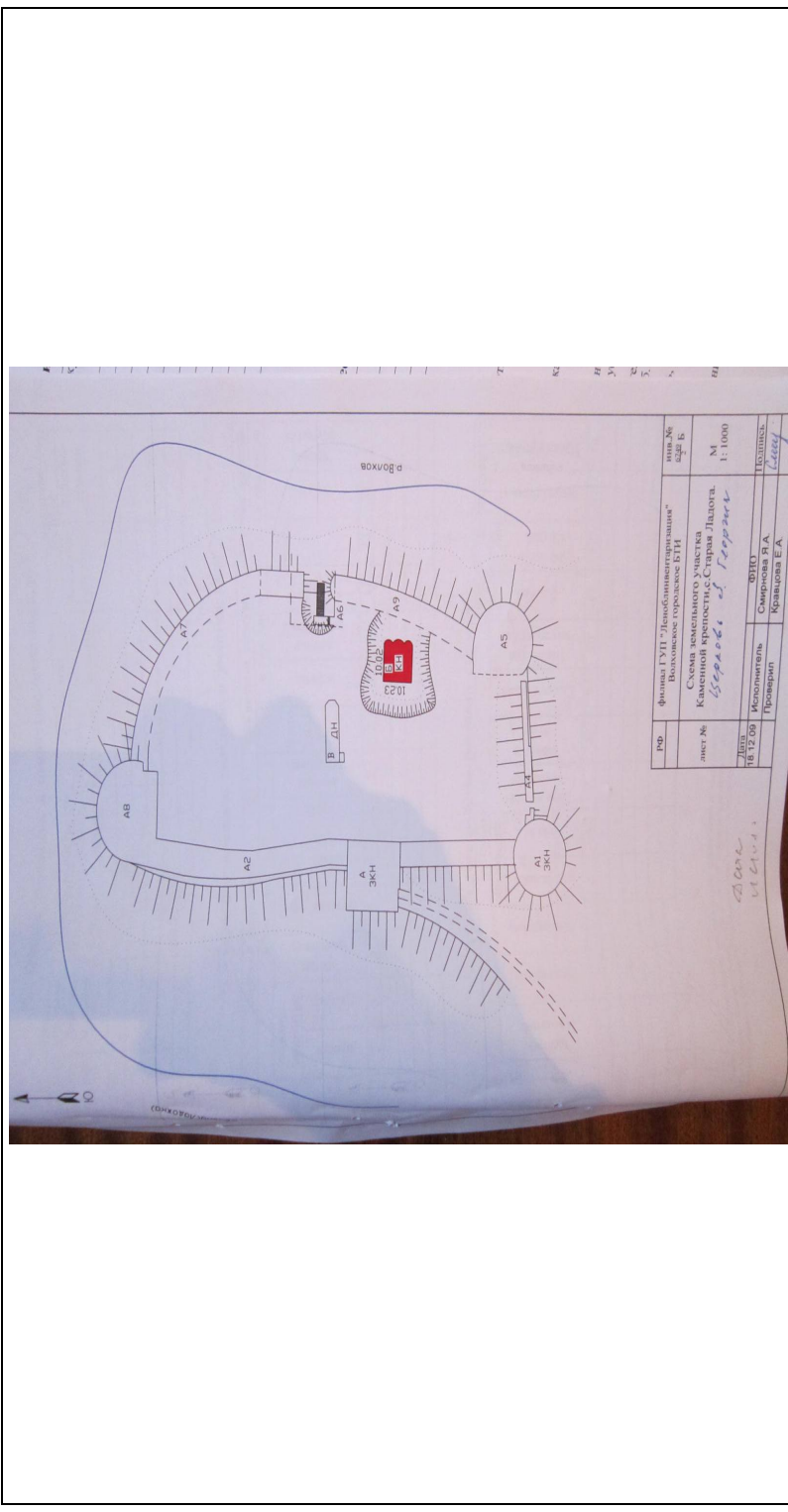
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:115</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности)

Шиббава А. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Здание** \_\_\_\_\_

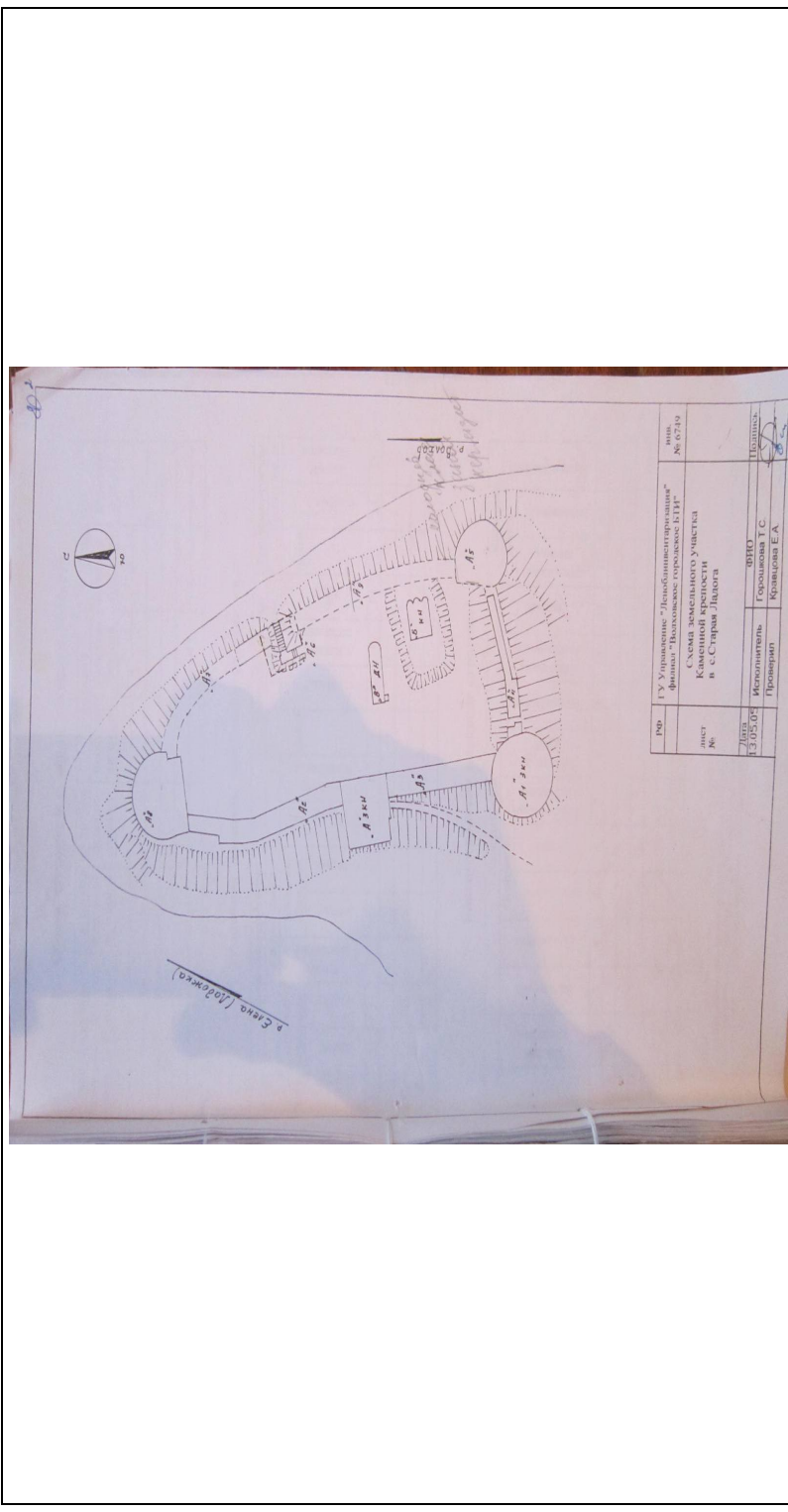
(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4** \_\_\_\_\_ Всего листов раздела **4**: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**21.11.2018 № 47/000/795/2018-2018**

Кадастровый номер: **47:10:0324001:115**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_

Шиббава А. С. \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
<b>Здание</b>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:10:0324001:283</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6749-2	
Адрес:	Ленинградская область, р-н Волховский, с Старая Ладога, д бн	
Площадь, м <sup>2</sup> :	351.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Северо-Западное прясло	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	5985701.10	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич	

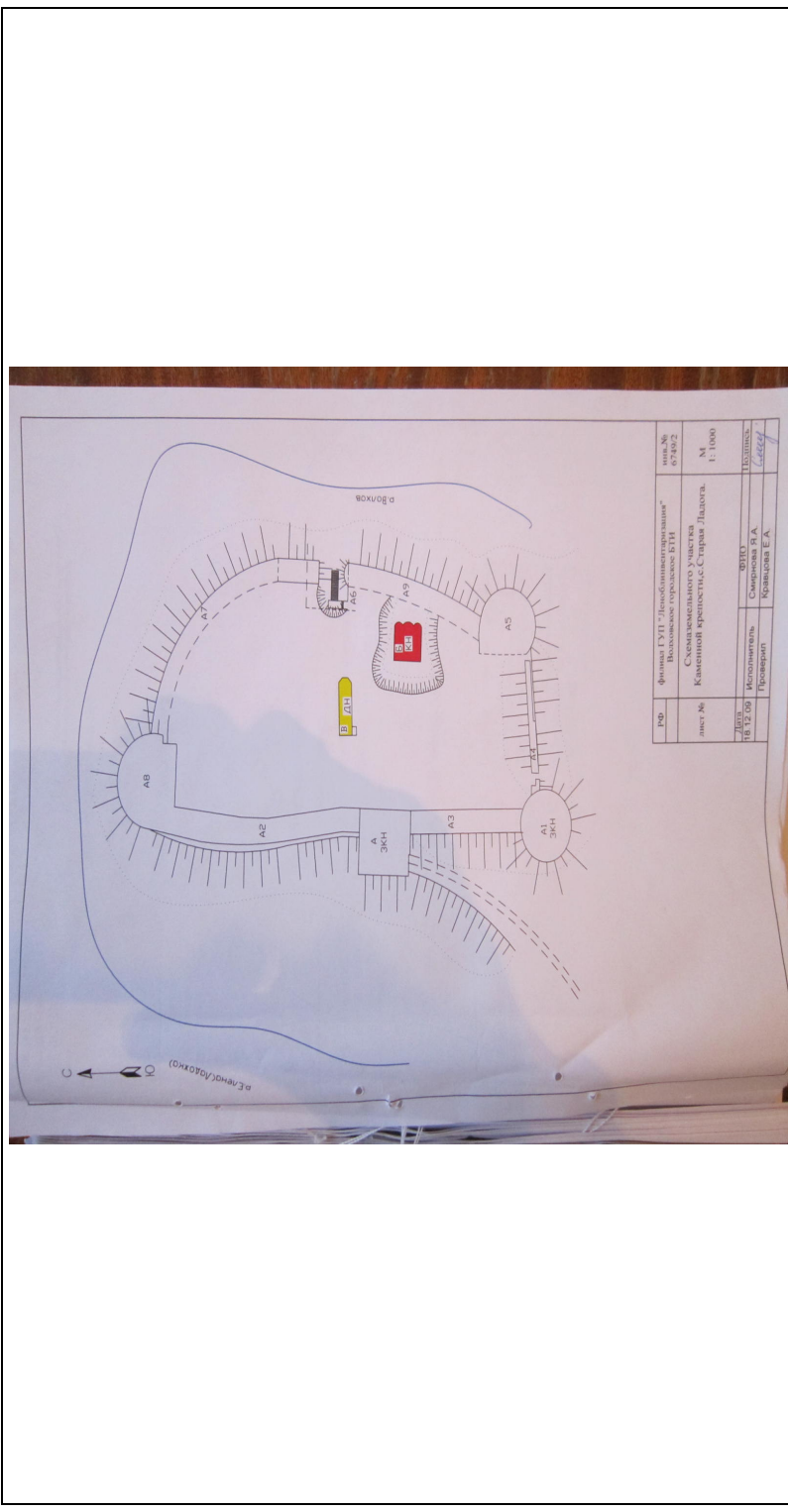
<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b>	<small>(полное наименование должности)</small>	<b>Шигаева А. С.</b>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	----------------------	------------------------------------

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:283</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

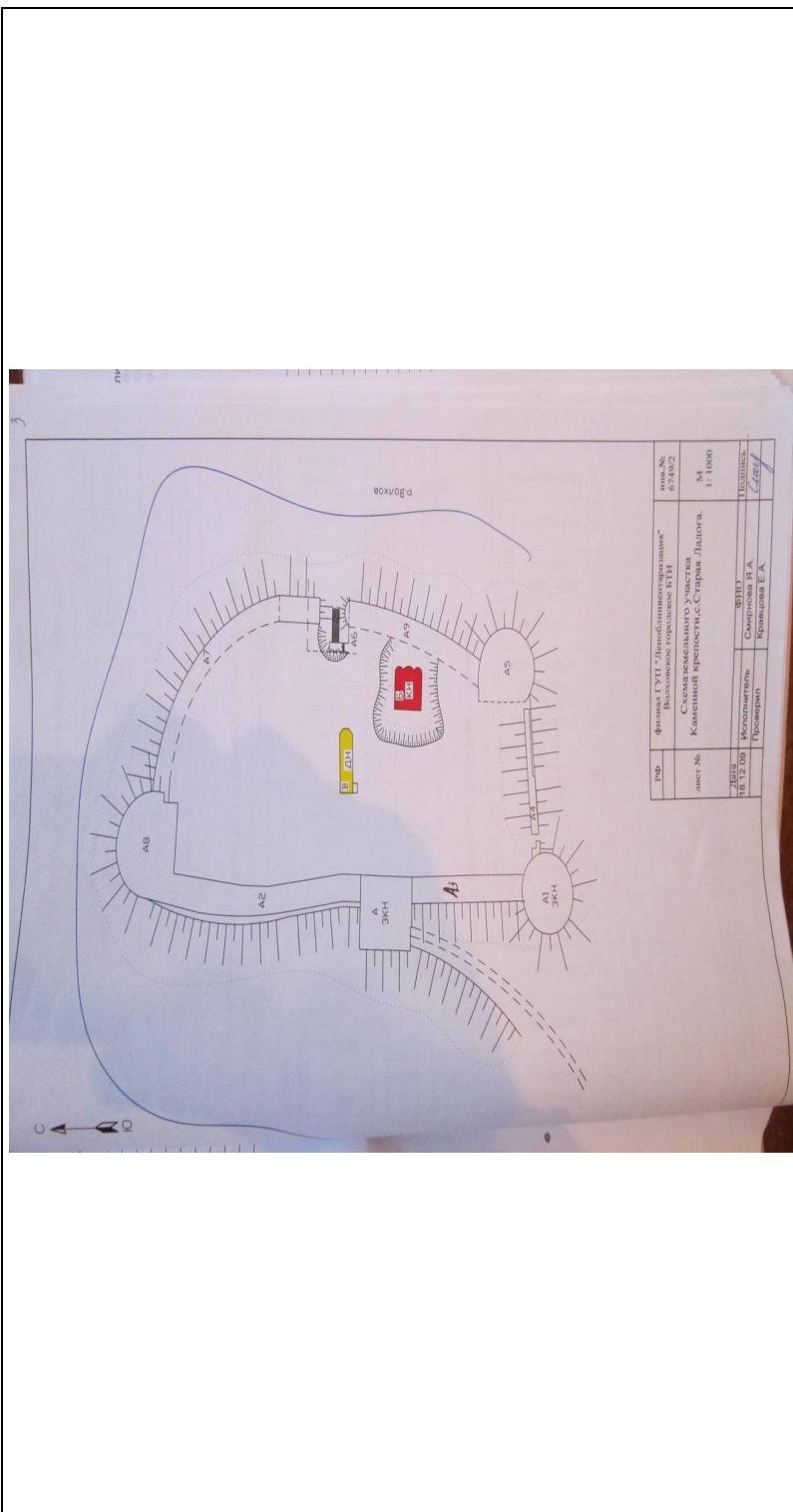
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности)	Шиббаева А. С. (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
<b>22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057</b>	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:283</b>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

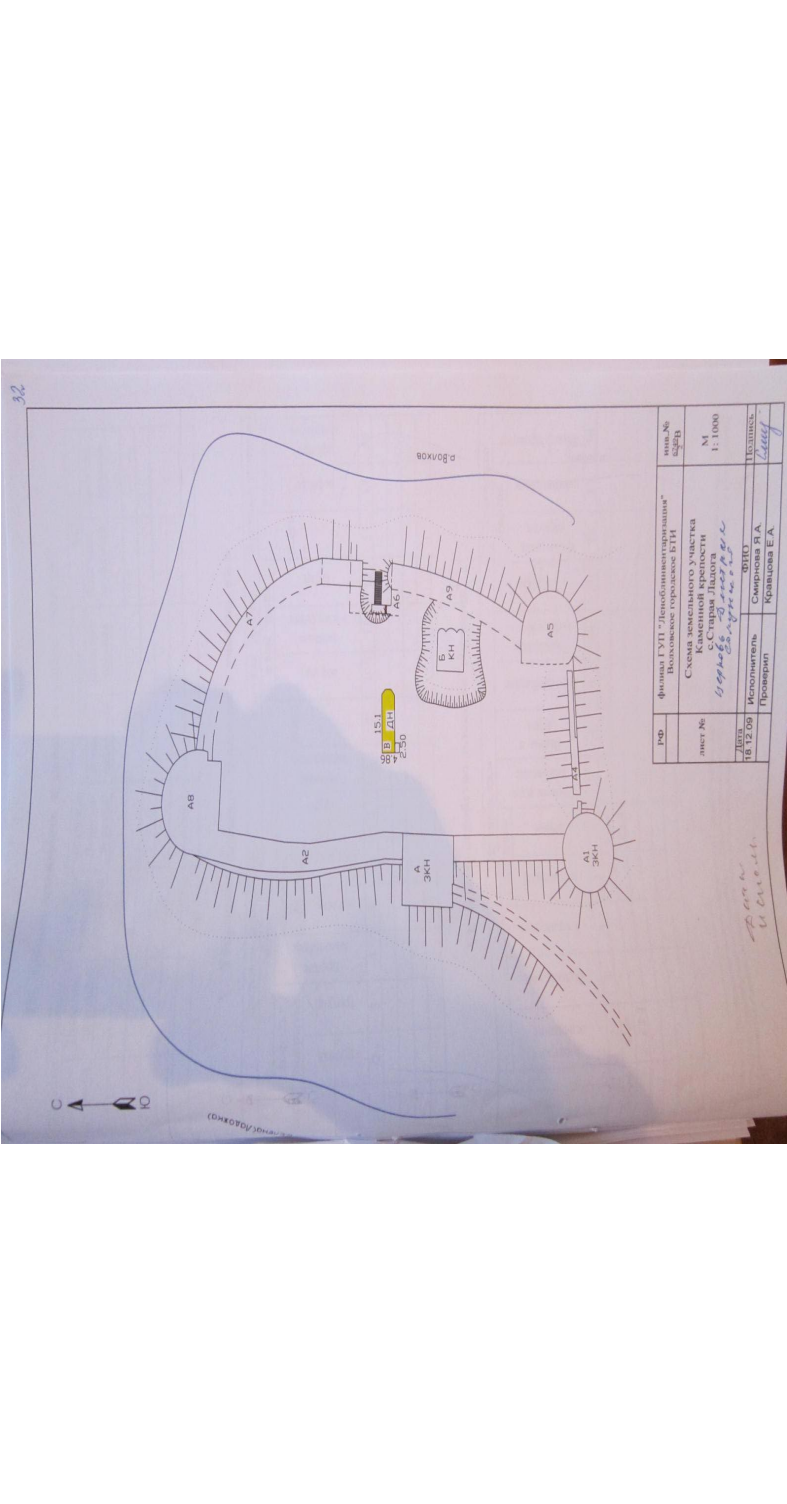
**Здание** \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4** \_\_\_\_\_ Всего листов раздела **4** \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057** \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: **47:10:0324001:283**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

Шиббаева А. С.

(инициалы, фамилия)

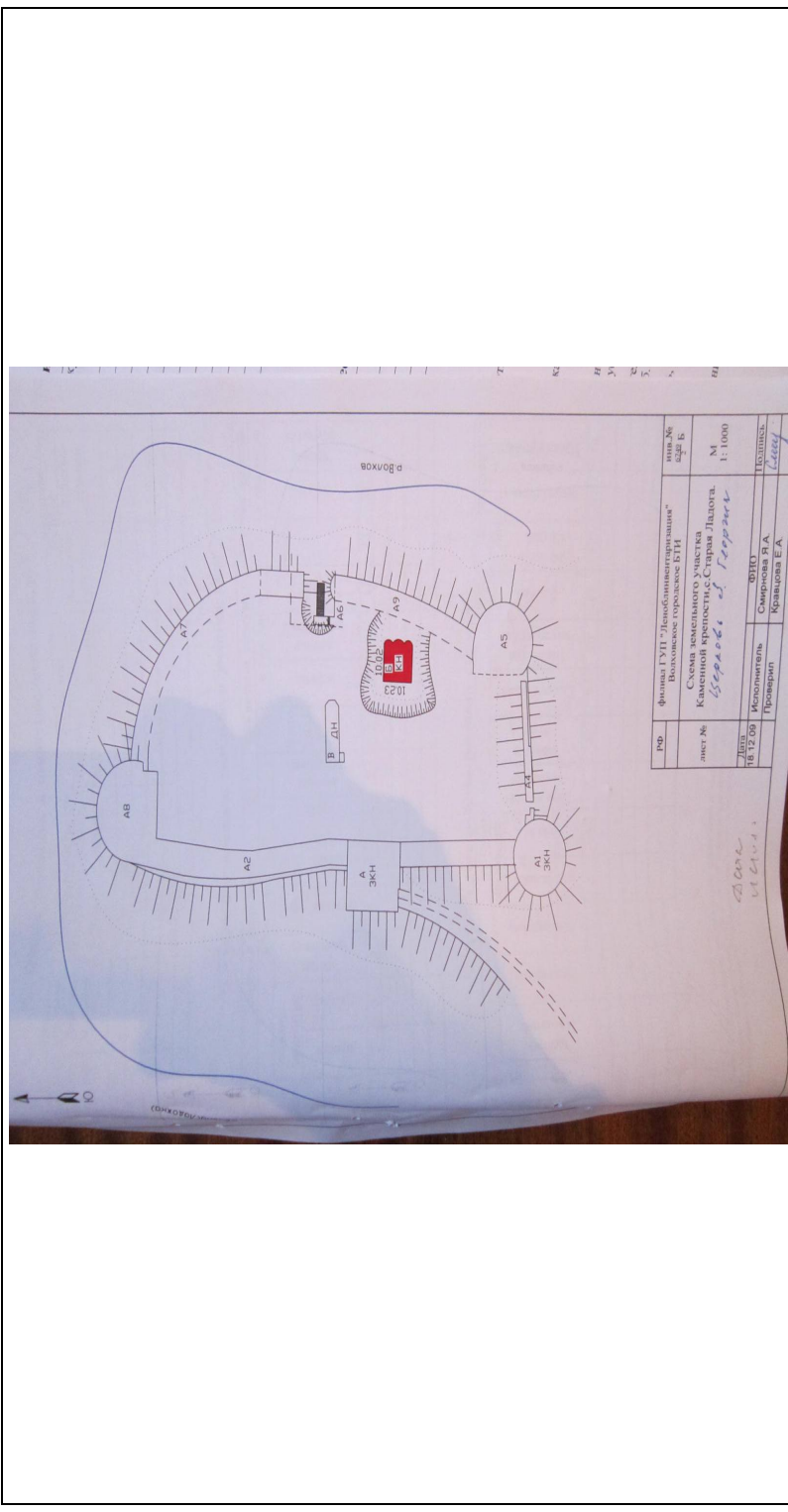
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057	
Кадастровый номер: <b>47:10:0324001:283</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности) **Шубаева А. С.** (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

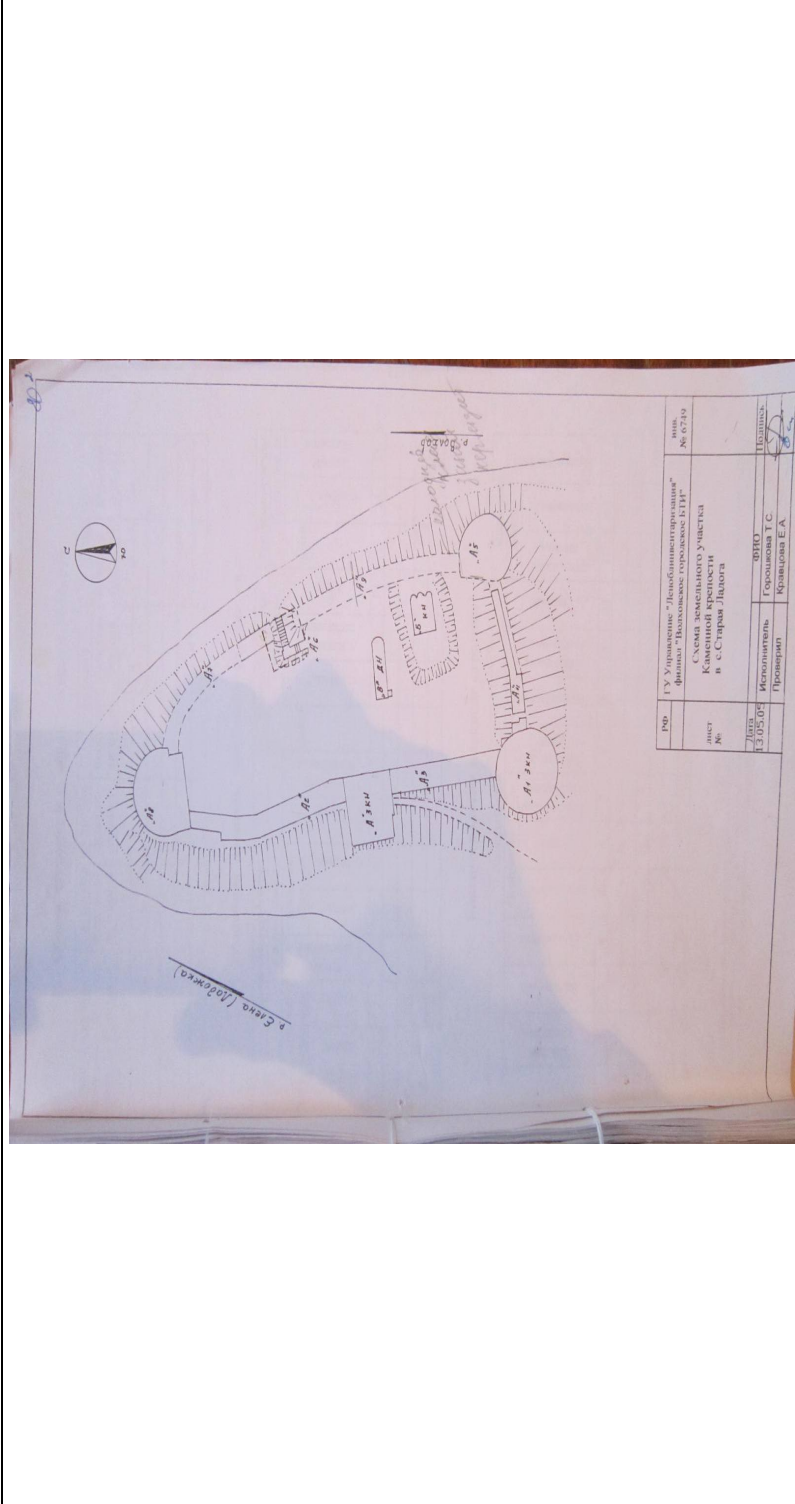
**Здание** \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4** \_\_\_\_\_ Всего листов раздела **4**: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**22.11.2018 № 47/000/795/2018-2057**

Кадастровый номер: **47:10:0324001:283**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

Шубаева А. С. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 20.11.2018

№ 47/000/795/2018-2080

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36 лит. А1, Климентовская башня
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос от 20.11.2018 № ОПС/12098 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правоприязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.  
(подпись, фамилия)

(полное наименование должности)

(полный М.П.)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 20.11.2018

№ 47/000/795/2018-2061

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36 лит. А8, Стрелочная башня
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос от 20.11.2018 № ОПС/12099 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правопритязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.

(полное наименование должности)

(подпись, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 20.11.2018

№ 47/000/795/2018-2087

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36, Тайничная башня с лестничным спуском
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос от 20.11.2018 № ОПС/12097 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правоприязнания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебно порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.

(полное наименование должности)

(подпись, МП.)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 22.11.2018

№ 47/000/795/2018-2044

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36, Воротная башня
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос (ы) от 22.11.2018 № ОПС/12230 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правопритязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебно порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.

(полное наименование должности)

(подпись, МП.)

(подпись, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 22.11.2018

№ 47/000/795/2018-2058

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36, Прясла северо-восточной и юго-восточной стен
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос (ы) от 22.11.2018 № ОПС/12228 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правопритязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебно порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.

(полное наименование должности)

(подпись, МП.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

Дата 22.11.2018

№ 47/000/795/2018-2049

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не указан, адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, нп Старая Ладога, пр-кт Волховский, д.36 лит. А2, Прясло южной стены
3. Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос (ы) от 22.11.2018 № ОПС/12229 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Правоприязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебно порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибасва А. С.

(полное наименование должности)

(подпись, МП.)

(подпись, фамилия)

**Документы кадастрового учета**

Управление Росреестрости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Волховскому району.

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

« 21 » августа 2006 г. № 34/06-1-2986

1	Кадастровый номер	47:10:03-24-003:0020	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
---	-------------------	----------------------	---	----------	---	----------------

Общие сведения						
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	6				
7	Местоположение почтовый адрес:	Ленинградская область, Волховский район, Староладожская волость, село Старая Ладога, Волховский пр.				

8	Категория земель						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь					

9	Разрешенное использование /назначение/	для использования в историко-культурных целях				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/	музейно-археологический заповедник				
11	Площадь 53000 кв.м	12	13	14		
	Нормативная цена земли	УПКС: 20.00 руб/кв.м	Ставка земельного налога кадастровая стоимость участка: 1082260 руб.	Базовая ставка арендной платы		

15. Сведения о правах: **постоянное бессрочное пользование земельным участком** ЛОГУК «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник»

16. Особые отметки: - площадь ориентировочная, сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании; - план изготовлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

17. Цель предоставления выписки: **в соответствии с заявлением**

18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ	
18.2	Номера образуемых участков:	
18.3	Номера ликвидируемых участков:	

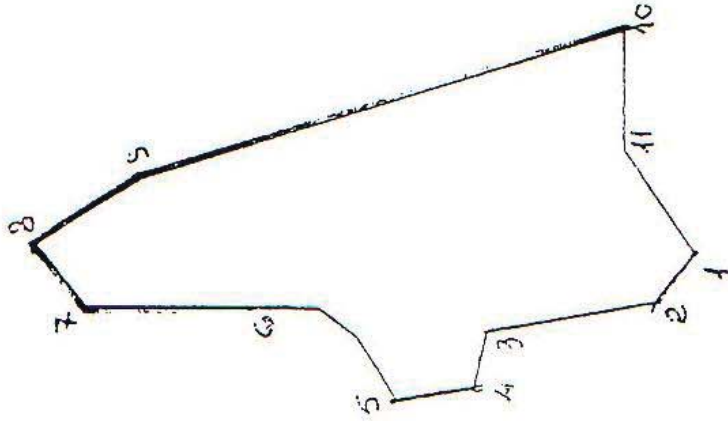
Начальник территориального отдела по Волховскому району  
 Должность: М.П. *Попов* 12.08.06. / Папилова Н.В./  
 Подпись: *Н.В. Папилова*  
 Начальник филиала по Волховскому району  
 ФГУ «Земельная кадастровая палата»  
 по Ленинградской области

С.С.С.С. / Гунтик Л.В./  
 Подпись: *Л.В. Гунтик*

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Листа из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 47:10:03-24-003:0020 2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:5000

Начальник территориального отдела по Волховскому району

Должность

Попилова Н.Б.

17.09.08.

подпись, дата

Начальник филиала по Волховскому району

ФГУ «Земельная кадастровая палата»

по Ленинградской области

*[Handwritten signature]*

08.09.08. / Гуляшова Е.  
подпись, дата

**Документы технического учета**

**Ленинградская область код 47**

**Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»  
Волховское городское БТИ**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на **Крепость (лит. А)**

назначение крепость

использование крепость

адрес объекта **Ленинградская область**  
или **Волховский район**  
местоположение **с.Старая Ладога**  
**дом № 6/н**

Составлен по состоянию на **4 мая 2005г.**

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

**6749**

Год постройки: 12 – 16 век

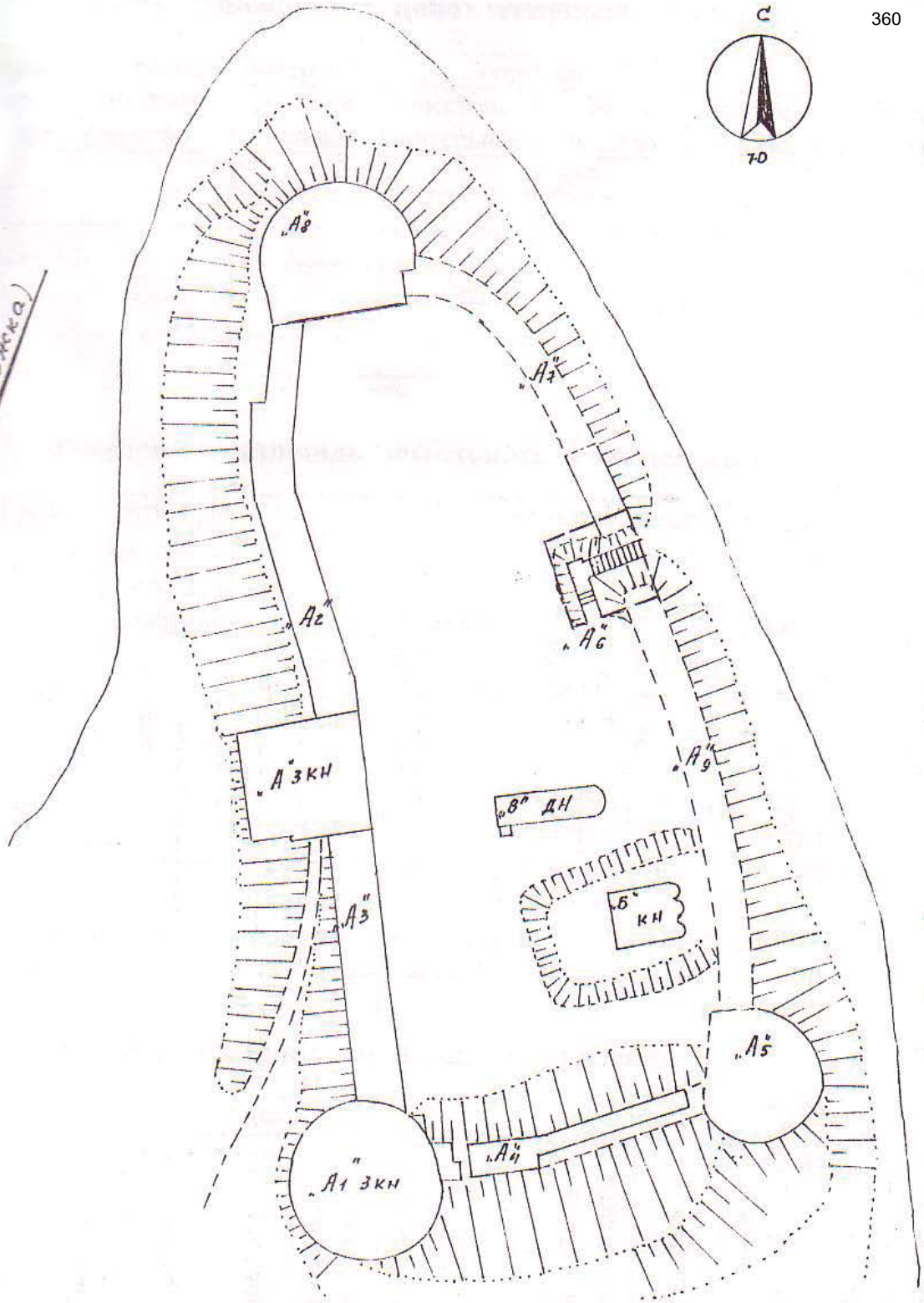
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27





А Стена (Лодожка)



Р. Волхов

РФ	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. № 6749
лист № 1	Схема земельного участка Каменной крепости в с.Старая Ладога		
Дата	ФИО		Подпись
13.05.05	Исполнитель	Горошкова Т.С.	
	Проверил	Кравцова Е.А.	





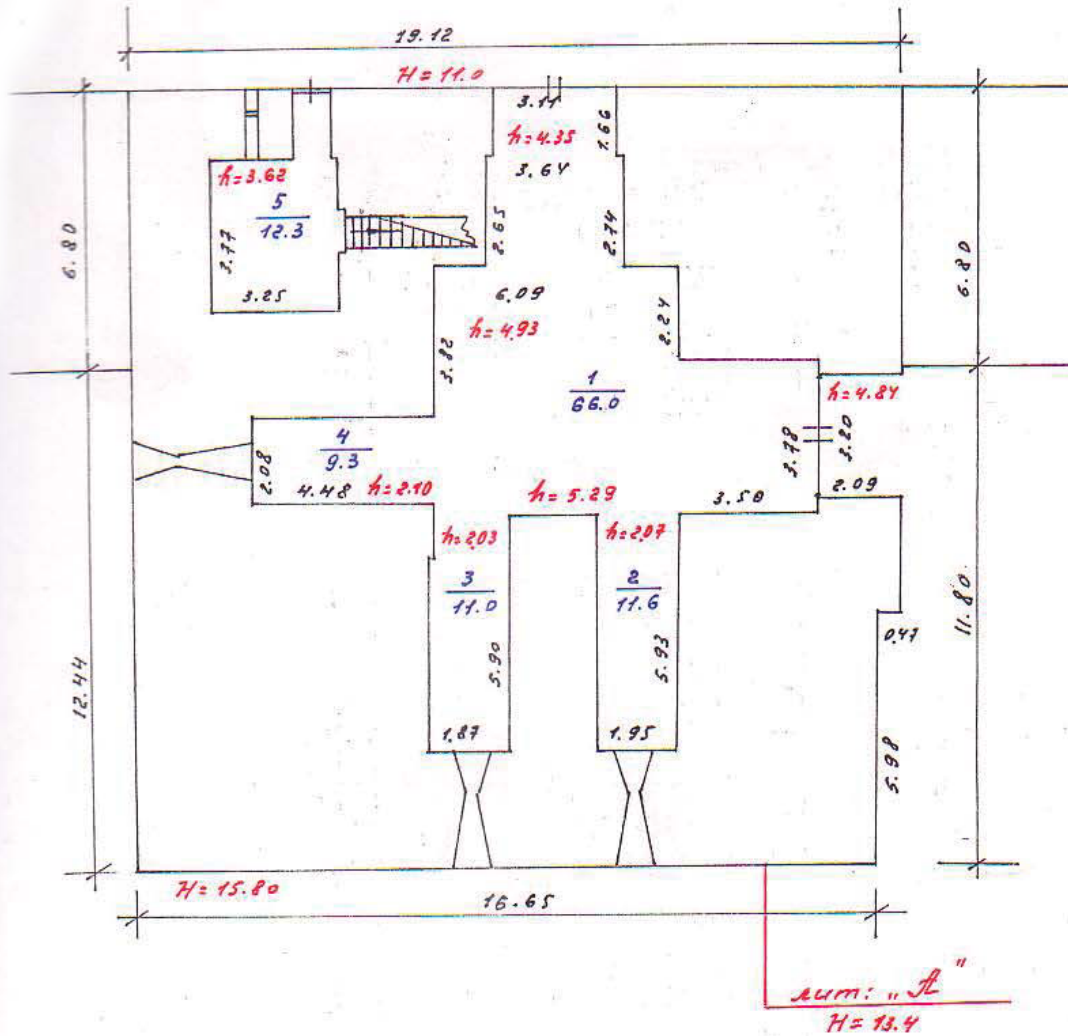
### X. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	В том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов.	
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м			вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1		Воротная башня							
			1	воротная	$3,5*3,78+6,09*6,21+3,64*2,69+3,11*1,66$	66,0	66,0	66,0		4,93	
			2	бойница	$1,95*5,93$	11,6	11,6	11,6		2,07	
			3	бойница	$1,87*5,9$	11,0	11,0	11,0		2,03	
			4	бойница	$4,48*2,08$	9,3	9,3	9,3		2,10	
			5	зеленая (оружейная)	$3,25*3,77$	12,3	12,3	12,3		3,62	
	2		6	лестница	$3,59*0,76$	2,7	2,7		2,7		
			7	второй бой	$4,21*2,35+8,12*7,18$	68,2	68,2	68,2		2,78	
			8	бойница	$2,37*2,81$	6,7	6,7	6,7		2,03	
			9	бойница	$2,82*5,07$	14,3	14,3	14,3		2,05	
			10	бойница	$2,82*5,12$	14,4	14,4	14,4		2,23	
			11	бойница	$4,4*2,88$	12,7	12,7	12,7		1,95	
			12	коридор	$1,26*0,75+0,83*1,74$	2,4	2,4		2,4	2,82	
	3		13	лестница	$1,94*0,86+1,91*0,86$	3,3	3,3		3,3		
			14	коридор	$2,78*1,83+0,47*2,21+0,6*1,85$	7,2	7,2		7,2	2,23	
			15	третий бой	$10,0*9,28-4,67*5,65$	66,4	66,4	66,4		3,05	
			16	бойница	$2,05*2,6$	5,3	5,3	5,3		2,13	
			17	бойница	$2,74*4,73$	13,0	13,0	13,0		2,13	
			18	бойница	$3,07*4,85$	14,9	14,9	14,9		2,13	
			19	бойница	$3,11*2,79$	8,7	8,7	8,7		2,12	
			20	коридор	$2,27*1,93+1,41*2,33$	7,7	7,7		7,7	2,20	
				Итого: Воротная башня		358,1	358,1	334,8	23,3		
A1	1	2		Климентовская башня							
			1	коридор	$4,01*1,68$	6,7	6,7		6,7	3,87	
			2	коридор	$3,24*1,63$	5,3	5,3		5,3	1,85	

Этаж	Код	Наименование помещений	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов.	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
	3	первый бой			3,14*2,8*2,8	24,6	24,6	24,6		4,25		
	4	бойница			1,97*6,45	12,7	12,7	12,7		1,80		
	5	бойница			1,8*6,89	12,4	12,4	12,4		1,88		
	6	бойница			2,13*6,35	13,5	13,5	13,5		1,99		
	7	лестница			0,82*2,79+ 0,84*2,31+ 2,04*0,84+ 0,93*0,84	6,7	6,7		6,7			
	8	второй бой			6,53*5,35+ 3,14*3,26*3,26	68,3	68,3	68,3		4,57		
	9	бойница			2,05*5,16	10,6	10,6	10,6		2,15		
	10	бойница			5,57*1,98	11,0	11,0	11,0		2,15		
	11	бойница			4,98*1,96	9,8	9,8	9,8		2,15		
	12	бойница			2,08*2,62	5,4	5,4	5,4		2,15		
	13	коридор			2,49*1,91+ 4,47*1,82	12,9	12,9		12,9			
3	14	лестница			3,69*0,73+ 0,96*2,35	4,9	4,9		4,9			
	15	третий бой			3,14*6,38*6,38- 8,64*1,13	118,0	118,0	118,0		3,08		
	16	бойница			2,34*2,63	6,2	6,2	6,2		1,97		
	17	бойница			2,15*2,68	5,8	5,8	5,8		2,12		
	18	бойница			2,76*2,69	7,4	7,4	7,4		2,07		
	19	бойница			2,63*2,59	6,8	6,8	6,8		2,10		
	20	бойница			2,64*2,71	7,2	7,2	7,2		2,01		
	21	бойница			2,41*2,67	6,4	6,4	6,4		2,41		
	22	коридор			3,54*1,89	6,7	6,7		6,7	2,00		
					Итого: Климентов- ская башня	369,3	369,3	326,1	43,2			
A2	1	3		северо- западное прясло (оставшаяся часть)								
	1	бойница			1,77*4,3	7,6	7,6	7,6		1,95		
	2	бойница			2,15*4,87	10,5	10,5	10,5		2,07		
	3	бойница			2,33*4,53	10,6	10,6	10,6		2,68		
	4	коридор			1,18*4,2	5,0	5,0		5,0	1,90		
					Итого: северо- западное прясло (оставшаяся часть)	33,7	33,7	28,7	5,0			

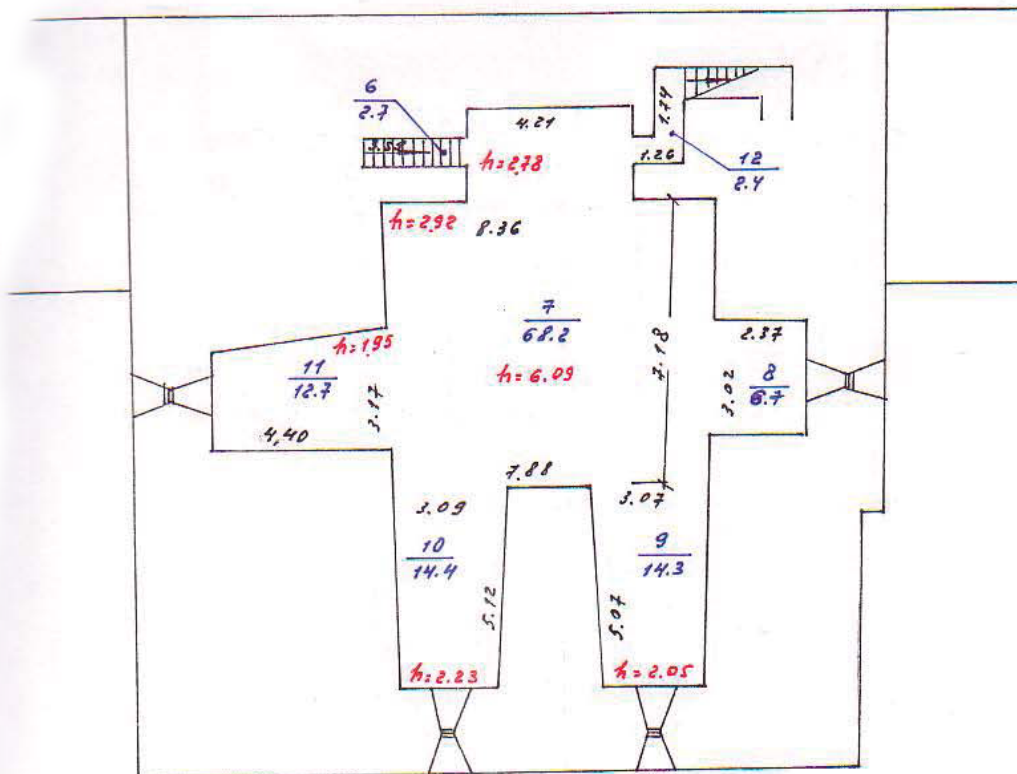
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов.
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	1	4		юго-западное прясло							
			1	бойница	1,78*4,45	7,9	7,9	7,9		1,90	
			2	бойница	2,0*4,62	9,2	9,2	9,2		2,20	
			3	бойница	1,57*4,29	6,7	6,7	6,7		1,40	
	2		4	прясло	40,29*4,56+ 5,8*1,29	191,2	191,2	191,2		2,20	
					Итого: юго-западное прясло	215,0	215,0	215,0			
A8	1	5		Стрелочная башня (оставшаяся часть)							
			1	первый бой	2,27*5,0+ 2,27*7,7+ 2,27*5,8-1,07*1,6	40,3	40,3	40,3			
			2	бойница	2,23*5,83	13,0	13,0	13,0		2,25	
			3	бойница	6,28*2,14	13,4	13,4	13,4		2,25	
			4	бойница	5,67*2,35	13,3	13,3	13,3		2,25	
			5	бойница	2,22*5,78	12,8	12,8	12,8		2,25	
			6	лестница	1,29*0,78+ 3,0*0,72+ 3,95*0,71	6,0	6,0		6,0		
					Итого: Стрелочная башня (оставшаяся часть)	98,8	98,8	92,8	6,0		
				ВСЕГО		1074,9	1074,9	997,4	77,5		
				В том числе по назначению	культур.-просветит	1074,9	1074,9	997,4	77,5		
				В том числе	по литерам :						
A					1-эт. строение	358,1	358,1	334,8	23,3		
A1					Климентовская башня	369,3	369,3	326,1	43,2		
A2					северо западное прясло (оставшаяся часть)	33,7	33,7	28,7	5,0		
A3					юго-западное прясло	215,0	215,0	215,0			
A8					Стрелочная башня	98,8	98,8	92,8	6,0		

# ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



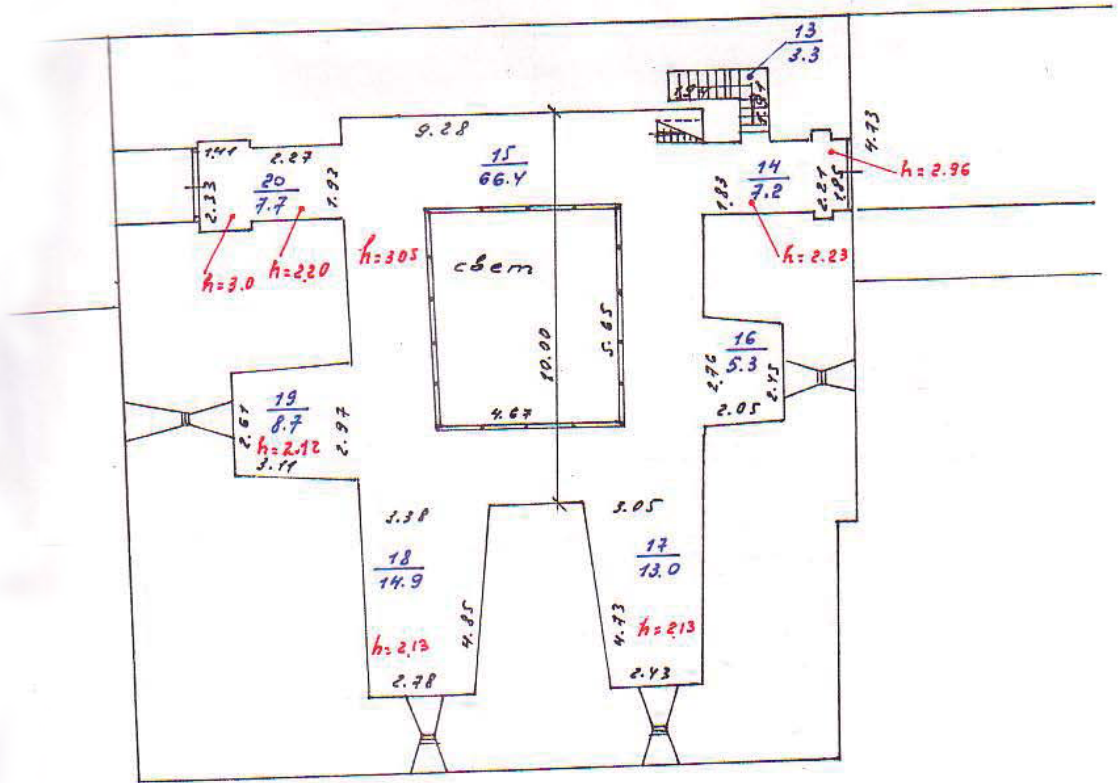
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист №2	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 20.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	Подпись 

# ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)

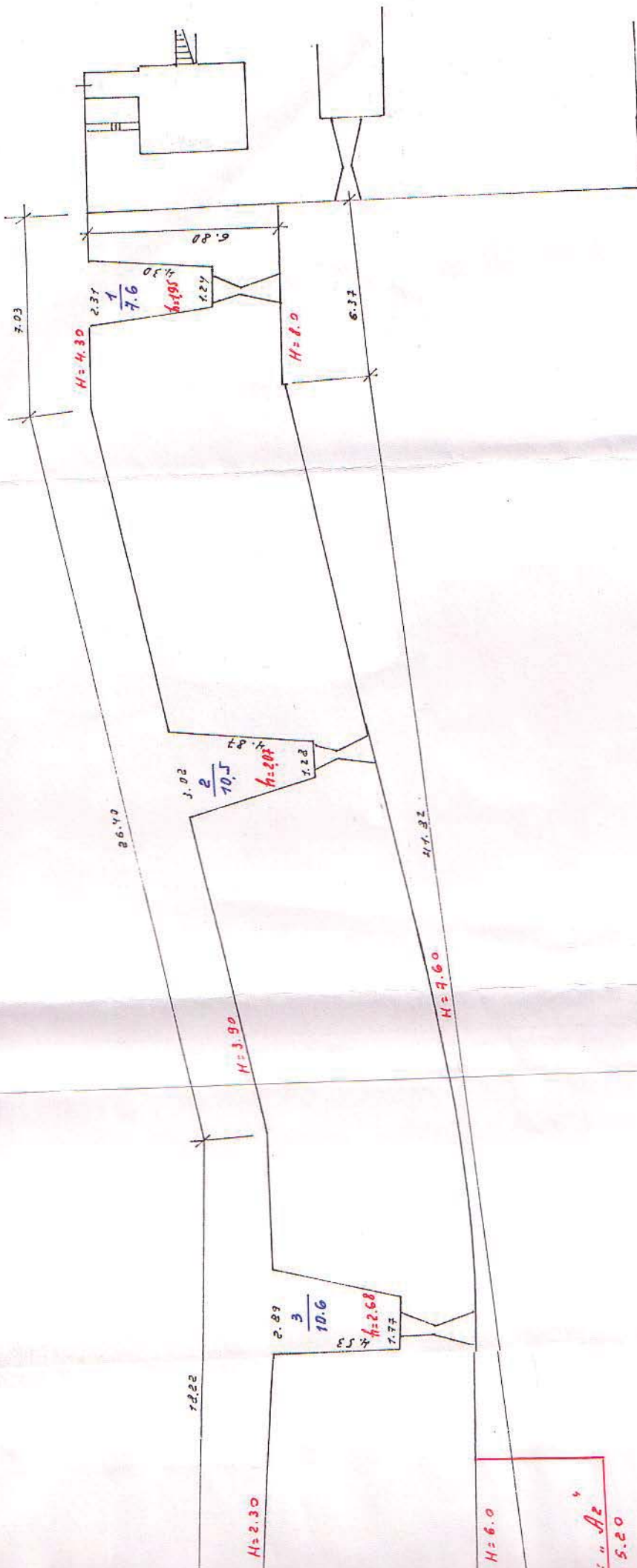


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист № 3	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 20.05.05	ФИО Исполнитель Горошкова Т.С.	Подпись 
	Проверил Кравцова Е.А.	

# ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)

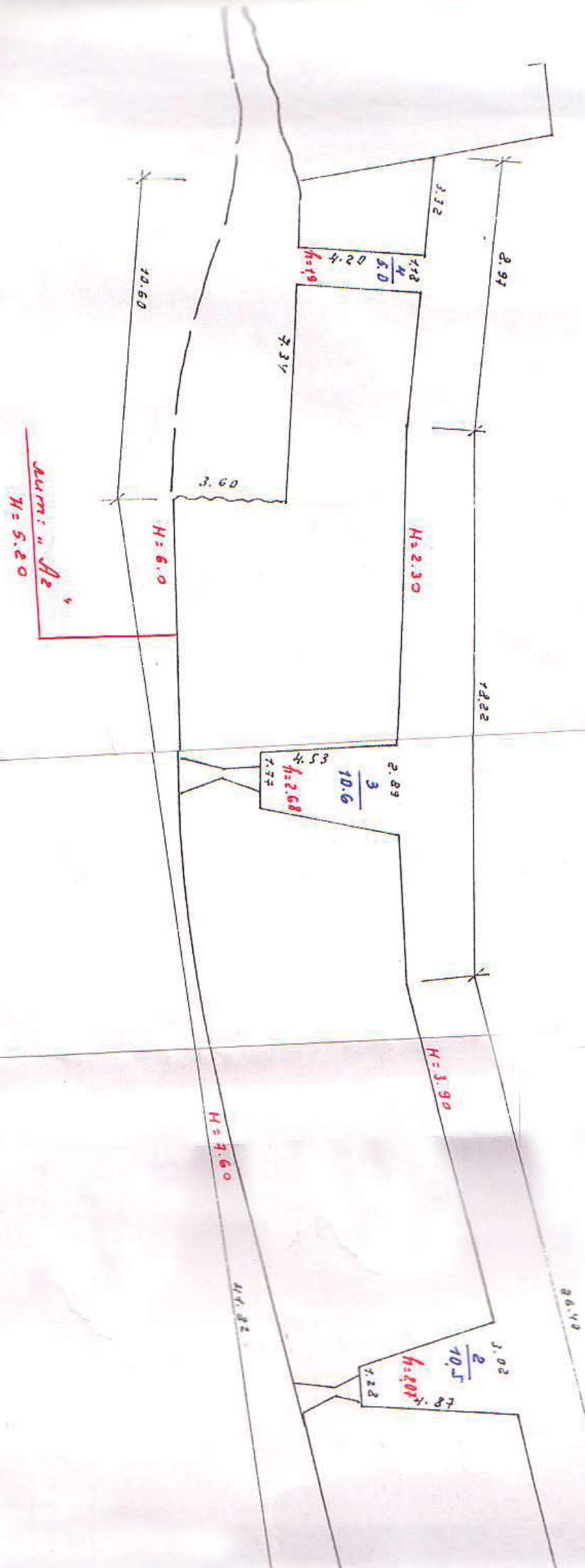


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист № 4	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Лодoga	М 1:200
Дата	ФИО	
20.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.
	Проверил	Кравцова Е.А.
		Подпись <i>Горошкова Т.С.</i> <i>Кравцова Е.А.</i>

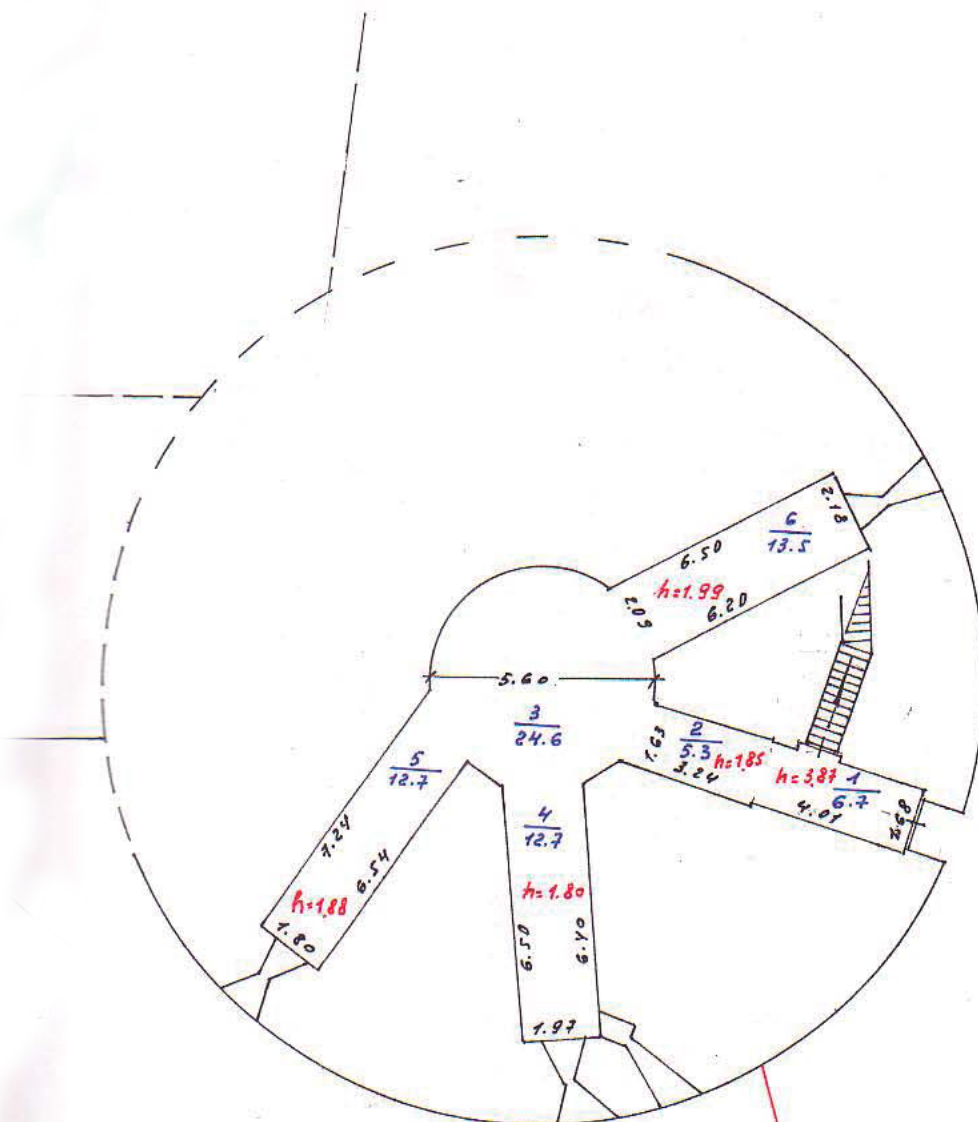


РФ	ГУ Управление "Леноблиинвентаризация"	инв. № 6749
47	филиал "Волковское городское БТИ"	
лист № 5	План северо-западной стены (прясла), Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200 368
Дата	ФИО	Подпись
26.05.05	Горошкова Т.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	<i>[Signature]</i>
	Кравцова Е.А.	





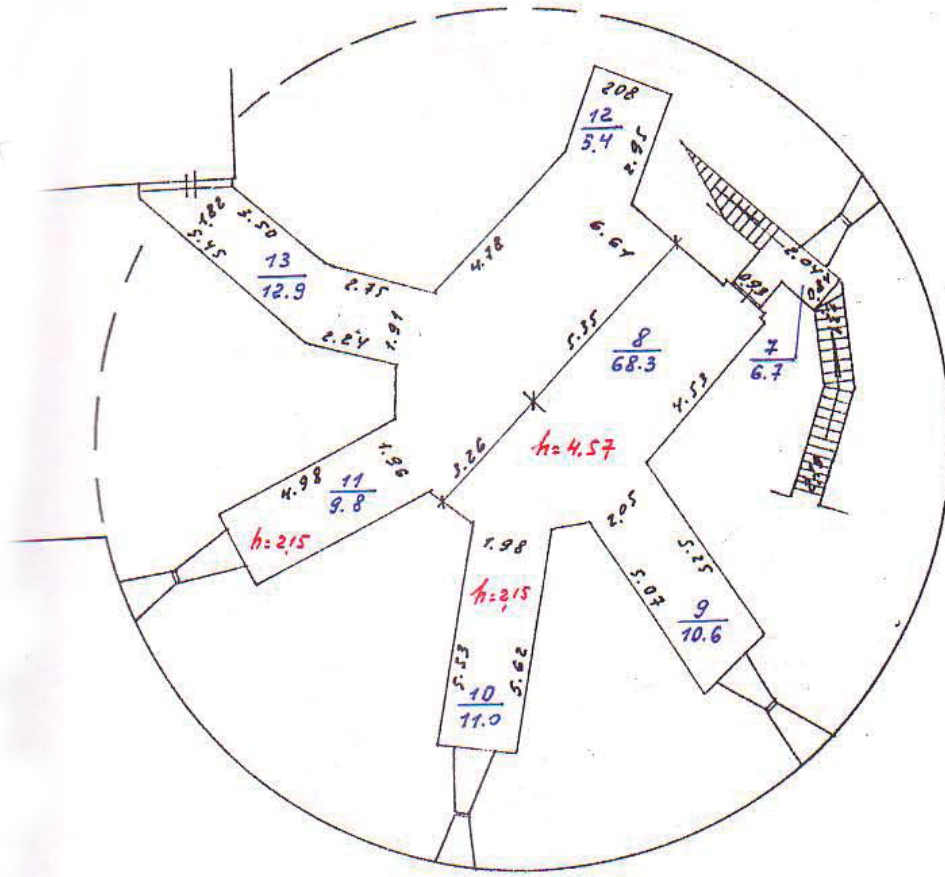
# ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



Лит: «Л 1»  
H = 12.80

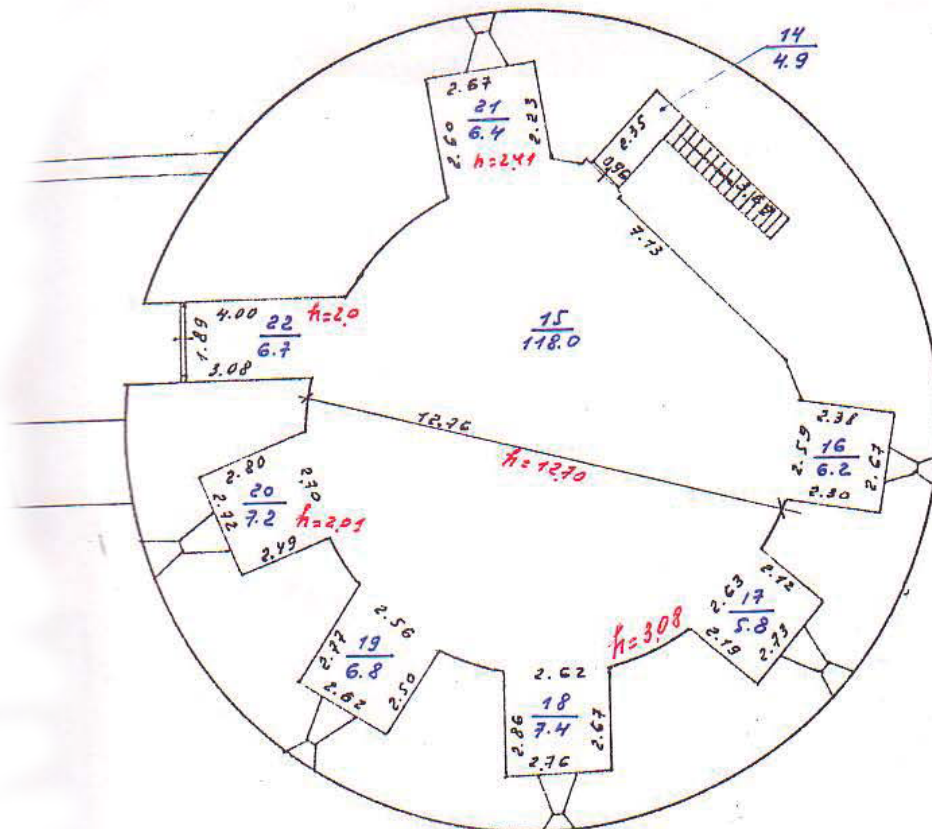
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 6	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 24.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	Подпись 

# ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 7	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
24.05.05	Березкова Т.С.	

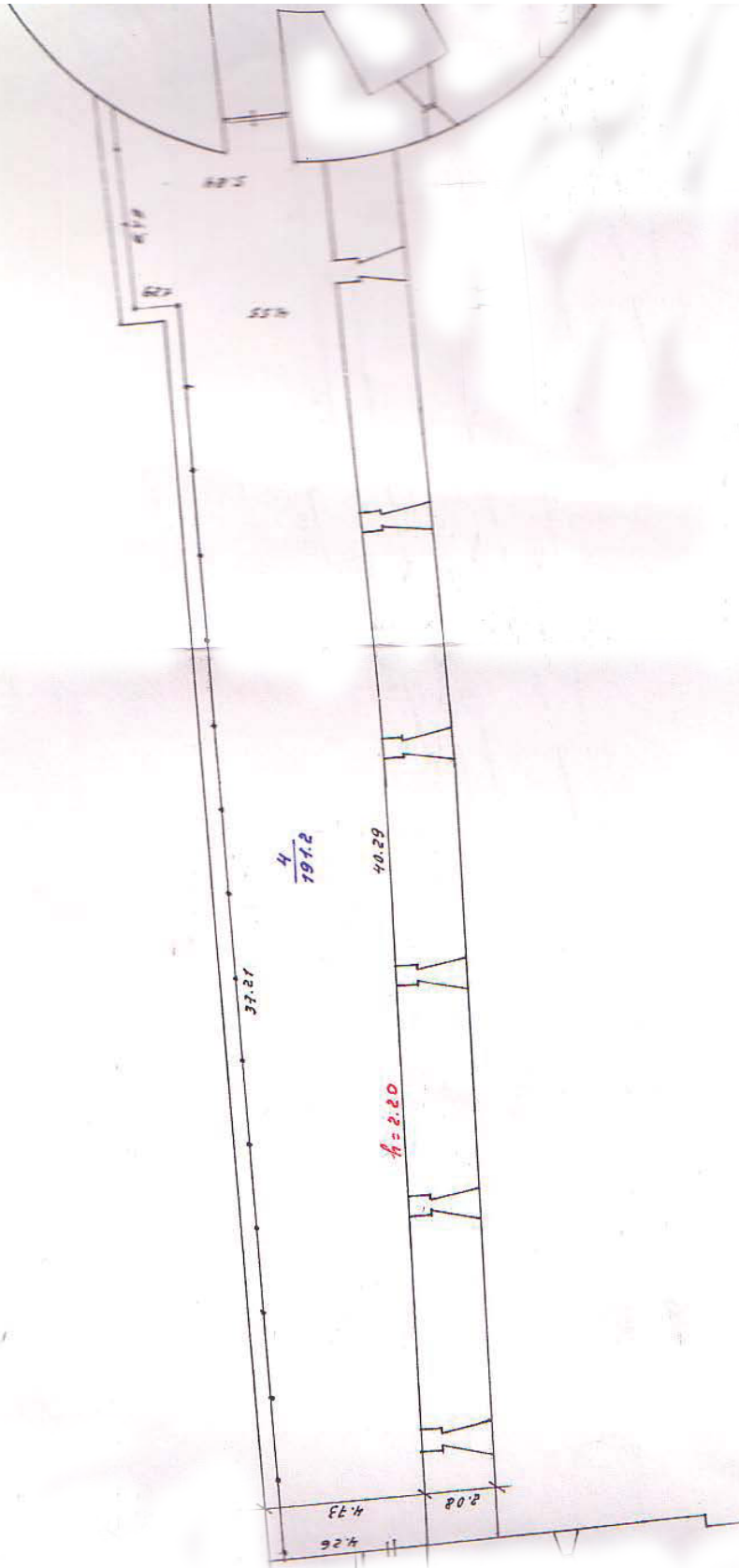
# ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)



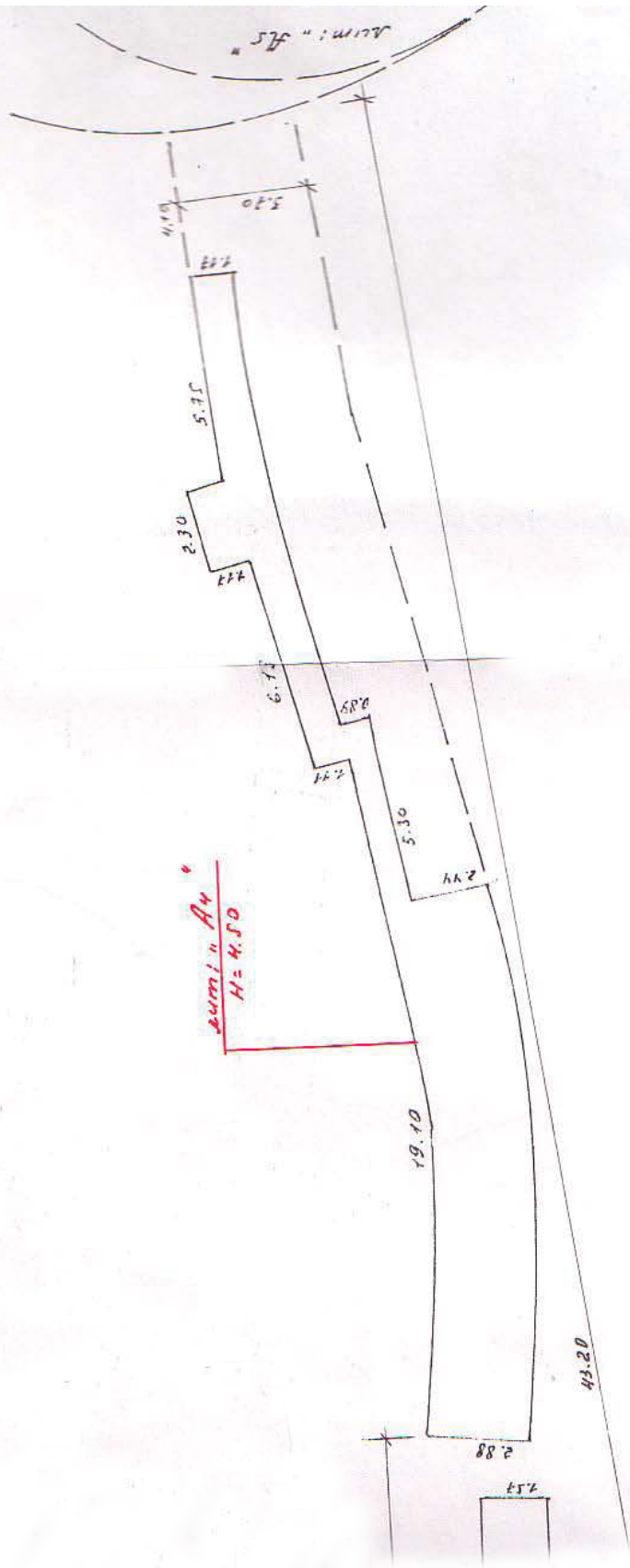
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 8	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись



ПЛАН ЗЯРЦА



рф 47	ГУ Управление "Лесоблиоблестаринина" филиал "Волжское городское БТУ"	инв. № 6749
лист № 70	План юго-западной стены (трасса), Каменная крепость в с. Стара Ладого	М 1:200
Дата 26.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	Подпись С.А.
	Проверил Кравцова Е.А.	

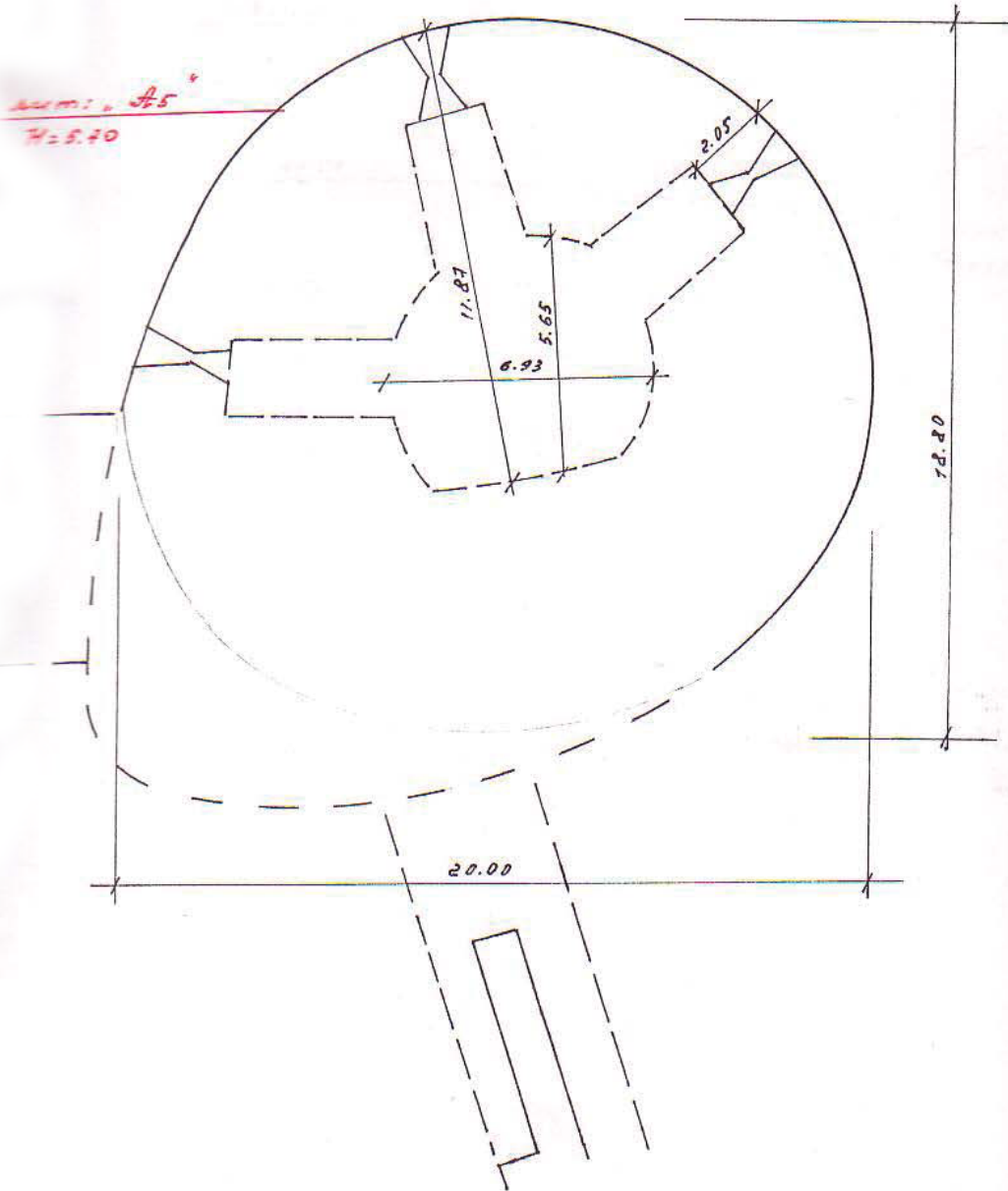


РФ	ГУ Управление "Леноблимгепаргизация" филиал "Волховское городское БТИ"	мм. № 67
47		
лист № 11	План южной стены (пряела). Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
26.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	Горошкова Т.С.
	Проверил Кравцова Е.А.	Кравцова Е.А.

# ПЛАН ЯРУСА (БОЯ)

376

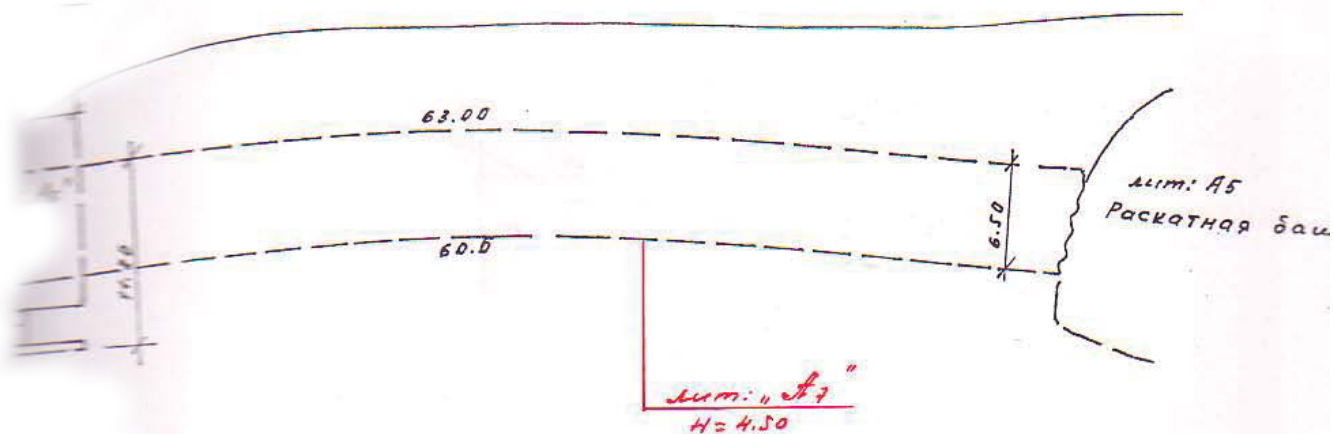
Р. ВОЛХОВ



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. №6749
лист № 12	План Раскатной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
25.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.	
	Проверил	Кравцова Е.А.	

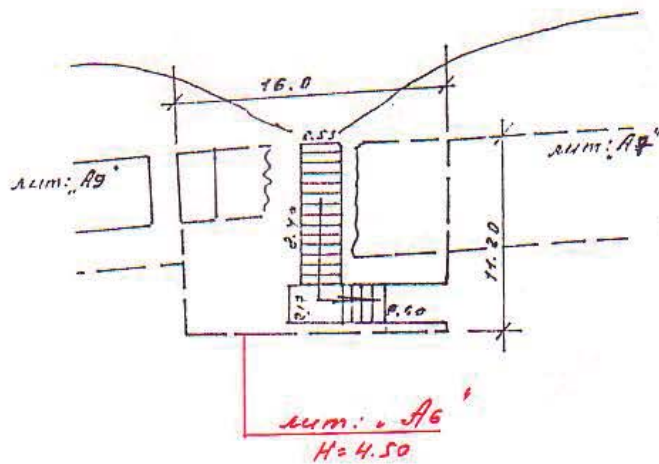


Р. Волков

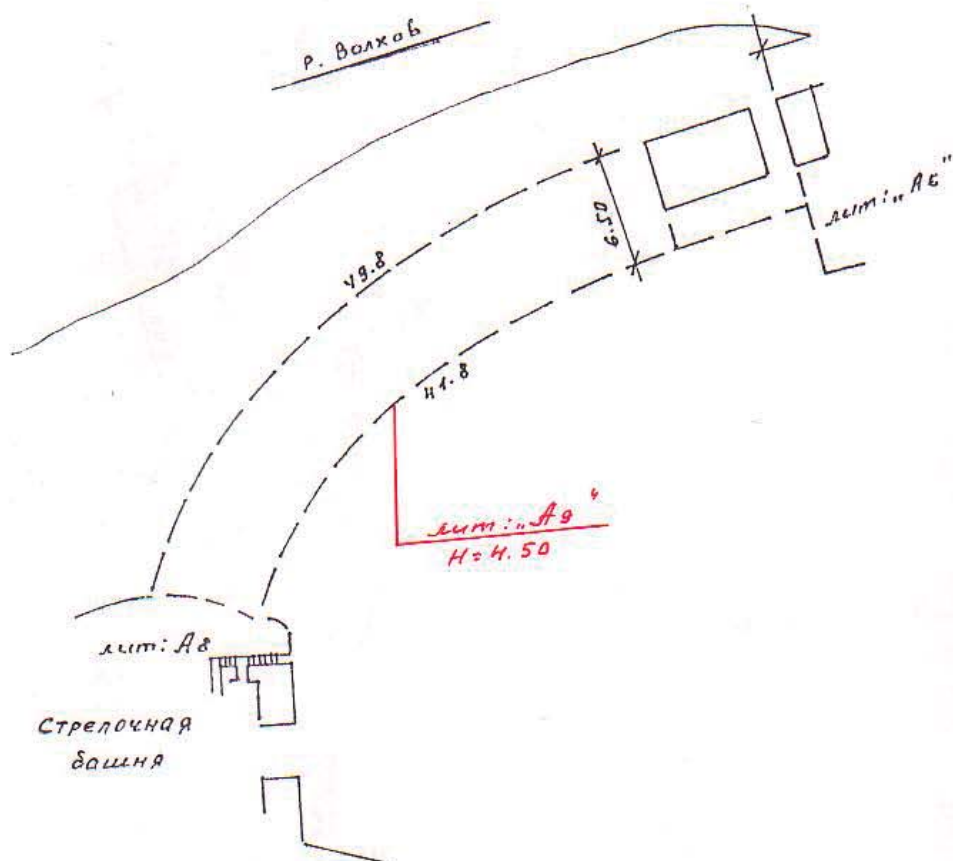


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 13	План юго-восточной стены (прясла), Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:500
Дата	ФИО	Подпис
31.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	
	Проверил Кравцова Е.А.	

р. Волхов

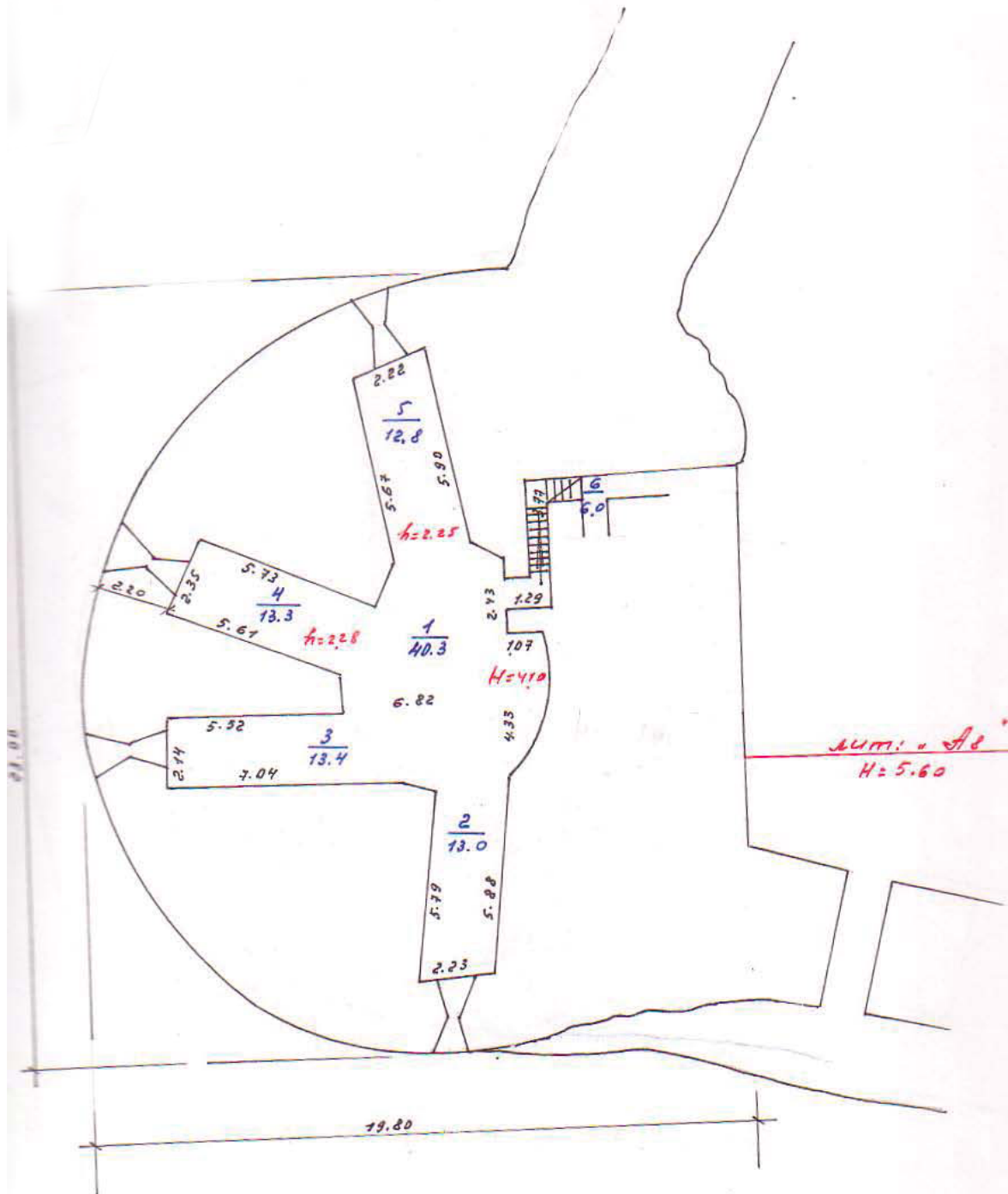


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. № 6745
лист № 44	План Тайпичной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога		М 1:500
Дата	ФИО		Подпись
31.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.	
	Проектировщик	Кравцова Е.А.	



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. № 6749
лист № 15	План северо-восточной стены (прясла), Каменная крепость в с. Старая Ладога		М 1:500
Дата	ФИО		Подпись
31.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.	
	Проверил	Кравцова Е.А.	

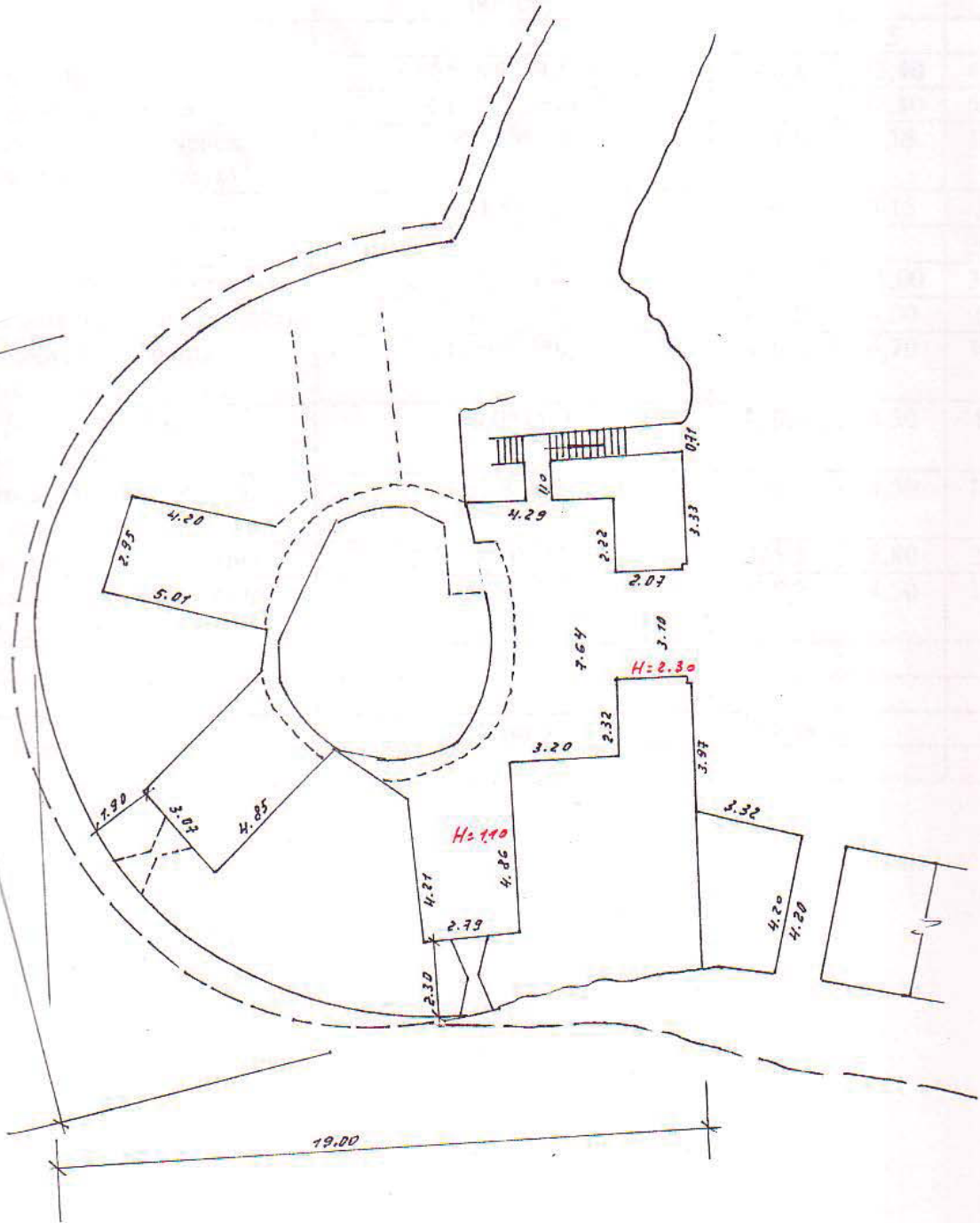
# ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	
лист № 16	План Стрелочной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	
Дата	ФИО	
20.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.

# ПЛАН 2 ЯРУСА (БОЯ)

381



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв №67
лист № 17	План Стрелочной бани, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	Подп
20.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	
	Проверил Кравцова Е.А.	

### XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
2	3	4	5	6
3-эт. Воротная башня	$18,16*18,92-0,47*5,98$	340,8	13,40	4567
3-эт. Климентовская башня	$3,14*11,2*11,2$	393,9	12,80	5042
северо западное прясло (оставшаяся часть)	$48,19*7,3$	351,8	5,35	1882
	$11,5*4,2$	48,3	4,15	200
				2082
2-эт. юго-западное прясло	$40,45*6,8+1,41*5,8$	283,2	11,00	3115
восточная стена (оставшаяся часть)	$43,2*3,7$	159,8	4,00	639
Раскатная башня (оставшаяся часть)	$3,14*9,78*9,78$	300,3	4,70	1411
Тайничная башня (оставшаяся часть)	$16,0*11,2$	179,2	4,50	806
юго-восточное прясло (оставшаяся часть)	$61,8*6,5$	401,7	4,50	1808
2-эт. Стрелочная башня	$3,14*11,08*11,08$	385,5	5,80	2236
северо-восточное прясло (оставшаяся часть)	$45,8*6,5$	297,7	4,50	1340
	Итого	5280,3		

## ВОРОТНАЯ БАШНЯ      ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный
2	Стены и перегородки	известняковые плиты
3	Перекрытия	деревянные
4	Кровля	тесовая
5	Полы а) 1 этажа	естественный грунт
	б) 2 этажа	деревянные
6	Проемы	металлические ворота, деревянные двери, окна
7	Лестницы	каменные и деревянные
8	Отделка	окраска простая
9	Электроосвещение	открытая проводка
10	Прочие работы	каменные

оения  
 или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
полностью удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
полностью удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
полностью удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
полностью удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
полностью удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
полностью удовлетворительное					
полностью удовлетворительное	10,3	1	10,3	25	2,58
полностью удовлетворительное					
полностью удовлетворительное	11	1	11	25	2,75
полностью удовлетворительное	16,7	1	16,7	25	4,18
полностью удовлетворительное	6,5	1	6,5	25	1,63
ИТОГО	100		100		25,04

Процент износа приведенный к 100 =  $25,04 * 100 / 100,00 = 25$



## XII. Техническое описание

## КЛИМЕНТОВСКАЯ БАШНЯ      ЛИТЕРА А1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный
2	Стены и перегородки	известняковые плиты
3	Перекрытия	деревянные
4	Кровля	тесовая по деревянным стропилам
5	Полы а) 1 этажа	естественный грунт
	б) 2 этажа	деревянные
6	Проемы	деревянные
7	Отделка	окраска простая
8	Электроосвещение	открытая проводка
9	Прочие работы	лестницы каменные

## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1200

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
вполне удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
вполне удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное					
вполне удовлетворительное	10,3	1	10,3	25	2,58
вполне удовлетворительное	11	1	11	25	2,75
вполне удовлетворительное	16,7	1	16,7	25	4,18
вполне удовлетворительное	6,5	1	6,5	25	1,63
ИТОГО	100		100		25,04

Процент износа приведенный к 100 =  $25,04 * 100 / 100,00 = 25$

СЕВЕРО ЗАПАДНОЕ ПРЯСЛО (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)      ЛИТЕРА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный, монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	
4	Кровля	
5	Полы	естественный грунт
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	камень

### или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэффиц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
удовлетворительное	6,9	1	6,9	30	2,07
удовлетворительное	20,7	1	20,7	30	6,21
	14,3				
	6,7				
удовлетворительное	6,9	1	6,9	30	2,07
	10,3				
	11				
	16,7				
удовлетворительное	6,5	1	6,5	30	1,95
ИТОГО	100		41		12,30

Процент износа приведенный к 100 =  $12,30 * 100 / 41,00 = 30$

## XII. Техническое описание

ЮГО-ЗАПАДНОЕ ПРЯСЛО

ЛИТЕРА АЗ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	монолитные известняковые плиты
4	Кровля	тес по деревянным стропилам
5	Полы	естественный грунт, известняковые плиты
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
вполне удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
вполне удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		55,5		13,90

Процент износа приведенный к 100 =  $13,90 * 100 / 55,50 = 25$

ЮЖНАЯ СТЕНА (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)      ЛИТЕРА А4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	
4	Кровля	
5	Полы	
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.иц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
разрушения	6,9	1	6,9	60	4,14
разрушения	20,7	1	20,7	60	12,42
	14,3				
	6,7				
	6,9				
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		27,6		16,56

Процент износа приведенный к 100 =  $16,56 * 100 / 27,60 = 60$



РАСКАТНАЯ БАШНЯ (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)

ЛИТЕРА А5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковые плиты, камень
3	Перекрытия	известняковые плиты, камень
4	Кровля	
5	Полы	
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэффиц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
разрушения	6,9	1	6,9	60	4,14
разрушения	20,7	1	20,7	60	12,42
разрушения	14,3	1	14,3	60	8,58
	6,7				
	6,9				
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		41,9		25,14

Процент износа приведенный к 100 =  $25,14 * 100 / 41,90 = 60$

СТРЕЛОЧНАЯ БАШНЯ (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)      ЛИТЕРА А8

№ п/п	Наименование конструк- тивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	извесняковые плиты, камень
3	Перекрытия	извесняковые плиты, камень
4	Кровля	
5	Полы	извесняковые плиты, камень
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	лестницы каменные

# основных частей и определение износа

ОСТРОЙКИ до 1200

СБОРНИК № 1

ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
	5	6	7	8	9
4	6,9	1	6,9	60	4,14
	20,7	1	20,7	60	12,42
	14,3	1	14,3	60	8,58
	6,7				
	6,9	1	6,9	60	4,14
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5	1	6,5	60	3,90
ТОГО	100		55,3		33,18

износа приведенный к 100 =  $33,18 * 100 / 55,30 = 60$

**Приложение №13**

**Копия договора и технического задания заказчика**

г. Санкт-Петербург

« 12 » сентября 2017 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области, в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина путем проведения открытого конкурса (идентификационный код закупки: 172782567833678050100100050057220244, протокол конкурсной комиссии от 01.09.2017 года, извещение № 0145200000417001247) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина (далее – Техническое задание) (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2017 года.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту);

1.4.3. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке предусмотренном пунктами 13.3 – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные



обстоятельства.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса, и составляет 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (основание гл. 26.2 Налогового кодекса РФ).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации

от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не более тридцати дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету, платежными поручениями по мере поступления денежных средств из бюджета Ленинградской области на счет Государственного заказчика.

Государственный заказчик осуществляет финансирование услуг по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств мероприятий в сфере культуры в рамках мероприятия 2.2.3. «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» основного мероприятия 2.2. «Государственная охрана объектов культурного наследия» подпрограммы 2 «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404, за счет средств областного бюджета Ленинградской области 2017 года.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в т.ч. нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

Если величина штрафных санкций и ранее выплаченных Подрядчику сумм превышает размер итоговой суммы, то в заключении должна быть указана сумма денежных средств, которую Подрядчик обязан перечислить Государственному заказчику (с выделением суммы, подлежащей перечислению Государственному заказчику в качестве штрафных санкций и суммы, подлежащий перечислению Государственному заказчику в качестве возврата авансового платежа или его части – при наличии). Суммы, подлежащие перечислению Государственному заказчику, выплачиваются Подрядчиком на основании соответствующих счетов, выставленных Государственным заказчиком, в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (письмо Федеральной антимонопольной службы России от 1 декабря 2014 года № АД/48894/14).

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором

указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

#### 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет, указанный Государственным заказчиком.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок превышающий не менее чем на один месяц, указанный в заключение Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации. Размер ответственности определяется в соответствии с постановлением РФ № 1063 от 25.11.2013 года «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком, (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, (подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленный срок, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения Работ), Государственный заказчик прописывает требование об уплате неустойки в акте об исполнении обязательств по Контракту. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{\text{ЦБ}} \times \text{ДП},$$

где:

$S_{\text{ЦБ}}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе прекращения срока действия банковской гарантии (п. 6.1.1. настоящего Контракта) Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика и в установленные им сроки уплатить Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области штрафную неустойку в размере, установленном в виде фиксированной суммы, в размере 5% от цены государственного контракта<sup>1</sup>, что составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

7.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.

7.5.1. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти банковских дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.5.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.6. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.2 настоящего Контракта.

7.7. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.8. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

7.9. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.11. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного контрактом соответствующего срока.

7.12. За ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 2% от цены государственного контракта<sup>2</sup>, что составляет 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7.13. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7.14. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в натуре.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования,

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.



регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2017 года.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их

выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более тридцати дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если

оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.



13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

#### 14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

#### 15. Адреса и реквизиты сторон:

<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000</p> <p>Председатель комитета по культуре Ленинградской области</p> <p>_____ Е.В. Чайковский</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») ИНН: 7810900757 КПП: 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5 ЛИТ А, пом. 30-Н Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» р/с 40702810690080000443 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 ОКПО 76208335 ОКАТО 40284565000 ОКОГУ 4210014 ОКТМО 40377000000 ОКФС 16 ОГРН 1147847420511 Дата постановки на учёт 2 декабря 2014 г. Тел. +7(812) 383-76-09, +7(921)551-82-02 Эл. почта: <a href="mailto:expertiza-szd@mail.ru">expertiza-szd@mail.ru</a></p> <p>Генеральный директор _____ (М.И. Филипович)</p> <p>М.П.</p> 
---	---

## Приложение № 1

к Контракту от « 12 » сентября 2017 года№ 26**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина

**1. Место выполнения работ:** г. Ивангород, г. Старая Ладога, г. Гатчина Ленинградской области.

**2. Объекты экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия в составе объектов культурного наследия федерального значения.

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2017 г.

**4. Цель выполнения работ:**

1. Обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

2. Уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

#### **5. Основание для выполнения работ:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.;
- Руководство по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (п. 7 ст. 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»). В соответствии с «Правилами установления местных систем координат» (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139) и «Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации» (Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137) Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованное с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956).
- Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465 утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п. 4 части 3 ст. 32, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

## **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

6.1.1. Проводимые работы в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- подготовка сведений об историко-культурной ценности объекта, обосновывающих отнесение объекта к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия;
- визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация объекта;
- сбор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта;
- изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- направление в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Реестр (с приложением: сведений о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), сведений об историко-культурной ценности объекта, иные сведения об объекте (при наличии).);
- получение из регионального органа охраны объектов культурного наследия приказа о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6.2. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

6.2.1. Предварительные работы в отношении выявленных объектов культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.2.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и



подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.2.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.2.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.3. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.3.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.3.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

К проекту границ территории объекта прикладываются:

- 1) копия аттестата кадастрового инженера;
- 2) списки земельных участков, полностью или частично попадающих в границы территории объекта, согласно публичной кадастровой карте.

Таблица оформляется следующим образом:

Сведения о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы территории объекта.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, полностью или частично попадающего в границы территории объекта	Примечание (категория земельного участка, отсутствует сформированный земельный участок)
1	2	3	4

В графе 3 таблицы после кадастрового номера указывается информация о частичном и целом попадании данного земельного участка в границы территории объекта. Графа 4 таблицы заполняется в случае отсутствия на кадастровом учете земельного участка (в графе 3 таблицы в этом случае указывается кадастровый номер квартала, а графы 2 и 4 не заполняются).

Пример заполнения таблицы:

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, полностью или частично попадающих в границы территории объекта культурного наследия	Примечание
1	2	3	4
1.	Ленинградская область, Кировский район, п. Апраксин, д.5	47:47:0400150:251 полностью	Земли лесного фонда

3) ситуационный план, на котором отражены границы территории объекта (линии границ отобразить красным цветом) и границы современного землепользования с кадастровыми номерами земельных участков.

Примечание. Границы территории объекта могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон. В границах территории объекта могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет (пункт 2 статьи 3.1 Закона № 73-ФЗ).

6.3.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.4. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.4.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.4.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.4.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

## **8. Требования к акту экспертизы:**

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».



8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения

объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы <sup>422</sup> указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

**9. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:**

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

**10. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

<p>Комитет по культуре Ленинградской области</p> <p>Председатель комитета по культуре Ленинградской области</p> <p>М.П.  Е.В. Чайковский</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>М.П.  (М.И. Филипович)</p>
--	---

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина» по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Государственному заказчику:** Комитет по культуре Ленинградской области по адресу: 198097, Санкт-Петербург, ул. Трфолева, д. 34

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**Приложение №14**

**Копии договоров с экспертами**



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

«11» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора М. И. Филиповича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Овсянникова Анна Александровна, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

## 1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Союз экспертов Северо-Запада" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новорощинская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека.

1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **11.01.2015**.

## 2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

## 2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

### 3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

#### 4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.

4.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

#### 5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности  
рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке,

предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. Использование работником личного имущества в служебных целях

6.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

6.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указываются характеристики соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон договора в отношении такого имущества.

6.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанная в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

7.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## 8. Изменение и прекращение трудового договора

8.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

8.2. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

8.3. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

8.4. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8.5. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## 9. Заключительные положения

9.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

## 10. Реквизиты Сторон

### 10.1 Работодатель:

ООО «СЭС»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н

Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит А.

оф. 833-834 БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757 КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

### 10.2. Работник

Овсянникова Анна Александровна

Адрес регистрации: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26

Паспорт: 40 02 № 134856 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга

т.: 8-921-652-12-83

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

ООО «СЭС»

/М. И. Филипович/

/А. А. Овсянникова/

Экземпляр трудового договора получил (-а) \_\_\_\_\_



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 5

г. Санкт-Петербург

«11» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Филиповича М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Союз экспертов Северо-Запада" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новорощинская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Работа по настоящему Договору является для Работника работой по совместительству.

2.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.3. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **11.01.2015**.

### 3. ПРАВА РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

3.1.1. Изменение и расторжение Договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим Договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

3.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей

квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

3.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим Договором и трудовым законодательством РФ.

3.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего Договора.

3.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.**

4.1. Работник обязан:

4.1.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

4.1.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

4.1.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

4.1.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

4.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

4.1.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

4.1.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

4.1.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.



4.1.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

4.1.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

4.1.12. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

4.2. Невключение в Договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

## 5. ПРАВА РАБОТОДАТЕЛЯ.

5.1. Работодатель имеет право:

5.1.1. Изменять и расторгать Договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

5.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим Договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

5.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

5.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

5.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

5.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового

распорядка и иными локальными нормативными актами.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.**

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего Договора.
  - 6.1.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 6.1.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.
  - 6.1.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.
  - 6.1.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.
  - 6.1.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
  - 6.1.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.
  - 6.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим Договором.
- 6.2. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

## **7. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА.**

- 7.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.
- 7.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.
- 7.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.  
В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.
- 7.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных

трудовым законодательством.

7.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

7.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

7.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

## **8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.**

8.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

8.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

8.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя

8.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

8.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОТНИКОМ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЖЕБНЫХ ЦЕЛЯХ.**

9.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

9.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами Договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указываются характеристики соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон Договора в отношении такого имущества.

9.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанная в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Договором.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

10.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.**

11.1. Изменение определенных Сторонами условий Договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Изменения и дополнения в условия настоящего Договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

12.1. Настоящий Договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

12.2. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

12.3. Днем прекращения Договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## **13. ТРУДОВЫЕ СПОРЫ.**

13.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего Договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

14.1. Условия настоящего Договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

14.4. Если после подписания настоящего Договора окажется, что какие-либо из его условий являются неправомерными и неисполнимыми, это не повлияет на действительность всего Договора.

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Работодатель:

**ООО «СЭС»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н

Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д. 4, лит. А.

оф. 833-834 БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757 КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

### Работник:

**Давыдова Нина Анатольевна**

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,

Большая ул. ПР, д. 34-40 кв 36

Паспорт: 40 03 094147, выдан

18 0/м Петроградского р-на

СПб, 24.10.2002г.


т.: 8 \_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО «СЭС»

 /М. И. Филипович/

 /Н. А. Давыдова/

Экземпляр трудового договора получил (-а)  \_\_\_\_\_

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Филиповича М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Союз экспертов Северо-Запада" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новорошинская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Работа по настоящему Договору является для Работника работой по совместительству.

2.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.3. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **03.08.2015**.

### 3. ПРАВА РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

3.1.1. Изменение и расторжение Договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим Договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

3.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

3.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим Договором и трудовым законодательством РФ.

3.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего Договора.

3.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

4.1. Работник обязан:

4.1.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

4.1.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

4.1.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

4.1.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

4.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

4.1.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

4.1.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

4.1.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

4.1.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины

Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

4.1.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

4.1.12. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

4.2. Невключение в Договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

## **5. ПРАВА РАБОТОДАТЕЛЯ.**

5.1. Работодатель имеет право:

5.1.1. Изменять и расторгать Договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

5.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим Договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

5.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

5.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

5.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

5.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.



## **6. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.**

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего Договора.

6.1.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

6.1.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

6.1.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

6.1.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.1.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

6.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим Договором.

6.2. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

## **7. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА.**

7.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

7.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.

7.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.

7.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

7.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

7.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

7.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

## **8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.**

8.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

8.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

8.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя

8.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

8.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОТНИКОМ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЖЕБНЫХ ЦЕЛЯХ.**

9.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

9.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами Договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указываются характеристики соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон Договора в отношении такого имущества.

9.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанная в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего

трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Договором.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

10.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.**

11.1. Изменение определенных Сторонами условий Договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Изменения и дополнения в условия настоящего Договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

12.1. Настоящий Договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

12.2. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

12.3. Днем прекращения Договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## **13. ТРУДОВЫЕ СПОРЫ.**

13.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего Договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

14.1. Условия настоящего Договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

14.4. Если после подписания настоящего Договора окажется, что какие-либо из его условий

являются неправомерными и неисполнимыми, это не повлияет на действительность всего Договора.

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Работодатель:

**ООО «СЭС»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н

Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул.Новорощинская, д.4, лит.А. оф. 833-834 БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757 КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

### Работник:

**Прокофьев Михаил Федорович**

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Ул. Подольская, д. 10, кв. 3

Паспорт: 40 07 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на, г. Санкт-Петербурга, «28» марта 2002 г.

т.: 8-921-304-31-02

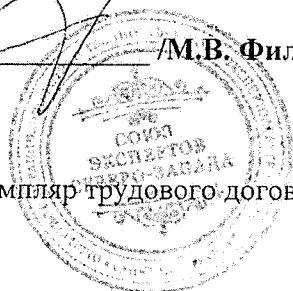
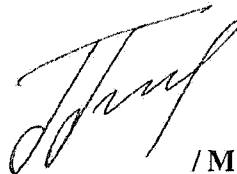
Генеральный директор

ООО «СЭС»

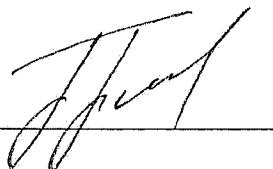


/М.В. Филипович/

Экземпляр трудового договора получил (-а)

/М. Ф. Прокофьев/



**Иная документация**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [vo\\_coi@lenreg.ru](mailto:vo_coi@lenreg.ru)

29.01.2021 № ИСХ-412/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

**М.И. Филиповичу**

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Уважаемый Максим Иванович!**

Направляю в Ваш адрес замечания Минкультуры России по итогам рассмотрения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об уточнении сведений об объектах культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога».

Прошу представить в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области исправленный в соответствии с замечаниями акт экспертизы в срок до 15.02.2021.

Приложение:

Служебный документ от 21.12.2020 № 21805-12-02 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета

В.О. Цой



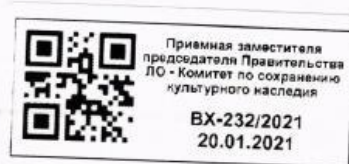


**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

«21» 12.2020 № 21805-12-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_



**Комитет по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области**

ул. Смольного, д. 3,  
Санкт-Петербург, 191311

Уведомление

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт экспертизы), направленный письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.10.2020 № 01-14-3222/2020 с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Башня Воротная», «Башня Климентовская», «Башня Раскатная», «Башня Стрелочная», «Башня Тайничная с лестничным спуском», «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)» (далее – Объекты), расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (далее – ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, и сообщает, что представленный Акт экспертизы не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение) ввиду следующего.

В Акте экспертизы отсутствует обоснование границ территории Объекта в соответствии с требованиями статей 18 и 32 Федерального закона.

Включение в реестр выявленного объекта культурного наследия «Прясла стен (северо-восточное, юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное)»

с видом «памятник» противоречит требованиям статьи 3 Федерального закона, так как группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового назначения относятся к ансамблям.

Таким образом включение выявленного объекта культурного наследия «Прялся стен...» рекомендуется включать в реестр как отдельные объекты недвижимости, образующие в совокупности с остальными объектами культурного наследия ансамбль.

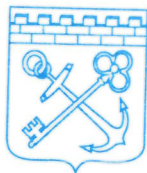
На основании изложенного, по результатам рассмотрения Акта экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, и на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения, сообщаем о несогласии с заключением Акта экспертизы.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 32 Положения, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган Акт экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Заместитель директора – начальник отдела  
регулирования градостроительной деятельности  
Департамента государственной охраны  
культурного наследия

 Н.В.Никифоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-14-1491/2019  
14.06.2019

Генеральному директору  
ООО «Союз экспертов  
Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Новорощинская, д. 4, БЦ  
«Собрание», оф. 831-2  
e-mail: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Уважаемый Максим Иванович!**

Комитет по культуре Ленинградской области направляет письмо Министерства культуры Российской Федерации, в котором содержатся замечания к актам государственных историко-культурных экспертиз о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия федерального значения и об уточнении сведений об объектах культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» и «Крепость «Старая Ладога» (далее – Акты экспертиз).

Прошу доработать Акты экспертиз с учетом указанных замечаний и предложений для повторного направления вышеуказанных актов и прилагаемых к ним документов в адрес Минкультуры России в срок до **15 июля 2019 года**.

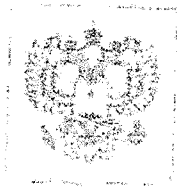
Приложения:

1. Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 11 июня 2019 года № 8192-12-02 в 1 экз. на 2 л.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия

А.Н. Карлов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Пешковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

*14.06.2019 № 8192-12-02*

Комитет по культуре  
Ленинградской области

Трефолева ул., д. 34,  
г. С г. 198097

Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-06-3862/2019  
13.06.2019

Уведомление

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России, рассмотрев акты государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия федерального значения (далее - Объекты экспертизы) и об уточнении сведений об объектах культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» и «Крепость «Старая Ладога», поступившие письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2018 № 01-14-9055/2018 (далее - Акты экспертизы), сообщает, что представленные Акты экспертизы не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение).

В нарушение пункта 6 Положения в Актах экспертизы не указано основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В нарушение пункта 2 статьи 18 и пункта 2 статьи 32 Федерального закона в Актах экспертизы отсутствуют обоснования категории, вида, времени возникновения или даты создания Объектов экспертизы.

В нарушение подпункта «б» пункта 16 Положения отсутствует датировка фотографических изображений Объектов экспертизы.

В нарушение подпунктов «м», «п», «о» пункта 16 Положения не представлены копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты экспертизы, актуальные выписки из единого

государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на Объекты экспертизы, копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок.

Выводы Актов экспертизы не соответствуют их целям.

Предлагаемые к утверждению схемы границ территорий объектов культурного наследия федерального значения не содержат сведений об Объектах экспертизы.

Дата окончания экспертизы, дата оформления заключения экспертизы также нуждаются в уточнении с учетом доработки указанных замечаний.

На основании изложенного по результатам рассмотрения Актов экспертизы, прилагаемых к ним документов и материалов, а также абзаца седьмого пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с заключениями Актов экспертизы.

В соответствии с пунктом 32 Положения в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган Акт экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем уведомлении.

При направлении в Минкультуры России актов государственной историко-культурной экспертизы о включении выявленных объектов культурного наследия в реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения необходимо соблюдение требований пункта 4 статьи 18 Федерального закона.

Заместитель директор Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



И.А. Пузенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области

01-14-1626/2018  
22.08.2018

Генеральному директору  
ООО «Союз экспертов  
Северо-Запада»

**М.И. Филиповичу**

196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Новорощинская, д. 4, БЦ  
«Собрание», оф. 831-2  
e-mail: [info@expertiza-szd.ru](mailto:info@expertiza-szd.ru)

**Уважаемый Максим Иванович!**

Комитет по культуре Ленинградской области направляет письмо Министерства культуры Российской Федерации, в котором содержатся замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пр. Волховский, 36.

Прошу Вас устранить указанные замечания для повторного направления вышеуказанного акта и прилагаемых к ним документов в Министерство культуры Российской Федерации в кратчайшие сроки.

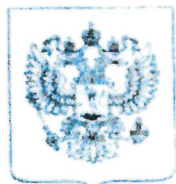
Приложения:

1. Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 16 июля 2018 года № 7811-12-02 в 1 экз. на 2 л.

Заместитель председателя – начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия

**А.Н. Карлов**

Исп.: С.М. Васильев тел. 611-45-11.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

*16.07.2018 № 7811-12-02*

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комитет по культуре  
Ленинградской области

Трефолева ул., д. 34,  
г. Санкт-Петербург, 198097

Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-06-6873/2018  
16.08.2018

Уведомление

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел акт государственных историко-культурных экспертиз (далее – Акты экспертиз) о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Ленинградская область) (далее – Объекты), поступившие письмом комитета по культуре Ленинградской области от 05.04.2018 № 01-14-628/2018, и сообщает следующее.

В нарушение подпунктов «м», «н» пункта 16 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение) в Минкультуры России не представлены копии документов, удостоверяющие права на указанные в Актах экспертиз Объекты культурного наследия, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В нарушение пункта 6 Положения отсутствует договор между заказчиком Акта экспертизы (Комитет по культуре Ленинградской области) и экспертом

*Евд  
19.8*

(аттестованный эксперт Минкультуры России Прокофьев М.Ф.), являющийся основанием для проведения историко-культурной экспертизы.

Таблица координат характерных (поворотных) точек не соответствует текстовому и графическому описанию местоположения Объектов.

Также отсутствует подробное текстовое описание всех характерных (поворотных) точек границ территории Объектов.

На основании изложенного, по результатам рассмотрения Акта экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с заключением Акта экспертизы.

Дополнительно информируем, в соответствии с пунктом 32 Положения в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган Акт экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

И.о. директора Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



Р.А.Рыбало

## Содержание

№ п/п		№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	2
2.	Приложение №1. Историческая справка.	26
3.	Приложение №2 Иконографические материалы.	51
4.	Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия.	66
5.	Приложение №4 Материалы фотофиксации	102
6.	Приложение №5 Историко-культурный опорный план.	133
7.	Приложение №6 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.	135
8.	Приложение №7 Границы территории объекта культурного наследия, режим использования.	146
9.	Приложение №8 Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия, режим использования.	152
10.	Приложение №9 Паспорт объекта культурного наследия.	160
11.	Приложение №10 Копии правоустанавливающих документов.	321
12.	Приложение №11 Документы кадастрового учета.	354
13.	Приложение №12 Документы технического учета.	357
14.	Приложение №13 Копия договора и технического задания заказчика.	397
15.	Приложение №14 Копии договоров с экспертами.	424
16.	Приложение №15 Иная документация.	445
17.	Содержание	455