

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2021 г.

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 января 2021 года по 10 марта 2021 года.

#### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

#### **4. Сведения об эксперте**

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;

- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 № 961;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

## **5. Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

- Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово».

## **7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;
- договор № 21-164 от 14.01.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс»;
- договор №150121 от 15.01.2021 г. от между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Ерохиным А.В.

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и реализации проекта работ по объекту «Строительство

средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово».

## **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-42 от 20.04.2017 г.;
- Техническая документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133);
- проектная документация: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово. Раздел 6 Проект организации строительства Том 6» (шифр: 7820/03-02-ПОС);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- договор безвозмездного пользования земельным участком №510/ХП 2020 от 07.12.2020 г.;
- градостроительный план земельного участка;
- техническое заключение к договору № 21-164 от 14.01.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс»;

## **10. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

- Гиппинг А.Г. 2003. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. М.: Редакция альманаха «Российский Архив».
- Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР//Материалы и исследования по археологии СССР, № 87.
- Динцес Л.А. 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. Л.
- Корчагин П.А. 2007. Опыт изучения углежогных ям археологическими методами//Труды КАЭЭ. Вып. 4, Пермь, С. 127-130.
- Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и Северные районы. СПб.
- Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. С. 218.
- Сакса А.И. 1985. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке//Новое в археологии Северо-запада СССР. Л., С. 81–84.
- Техническая документация: заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, кадастровый номер участка 47:08:0102002:214/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2016 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 2» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 4» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 5» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 6» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.

## **11. Сведения о проведённых экспертом исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование территории проектирования, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

## **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

Проектом «Распределительный газопровод пос. Берёзовик Тихвинского городского поселения Ленинградской области» предусмотрено строительство трассы распределительного газопровода общей протяженностью 7200,1 м.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) в письме № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, отведенного под размещение объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово» расположены следующие выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.:

- «Углежогная куча Сертолово 1»;
- «Углежогная куча Сертолово 2»;
- «Углежогная куча Сертолово 3»;

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета №01-03/17-42 от 20.04.2017 г.:

- «Углежогная куча Сертолово 4»;
- «Углежогная куча Сертолово 5»;
- «Углежогная куча Сертолово 6».

Территория земельного участка по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), общей площадью 29 700 кв. м, имеет форму прямоугольника, вытянутого длинной стороной по линии СВ – ЮЗ. Обследуемый участок расположен на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Согласно ПЗЗ, г. Сертолово данная территория принадлежит к зоне ТД-2 (зона общественной застройки). Территория участка граничит с участками, на которых располагается жилая застройка. Существующие здания и строения на земельном участке отсутствуют.

Территория, на которой расположен обследуемый участок, представляет собой лесной массив, поросший хвойными деревьями (сосной и елью) с незначительным (менее 10%) включением деревьев лиственных пород (преимущественно березы).

Согласно историческим планам какие-либо значительные каменные или деревянные строения на данной территории отсутствовали.

#### **14.1. Краткие исторические сведения**

Сертолово, город в северо-западной части Всеволожского района Ленинградской области, – основан в 1936 году, как военный городок в приграничной зоне недалеко от места бывшей ингерманландской деревни Сиротала (фин. Sierattala), жители которой были депортированы. Целью основания города явилось усиление обороны северо-западной границы СССР.

Деревня Сиротала (в других источниках пишется Сертоло) впервые упоминается в Писцовых книгах Вотской пятины Великого Новгорода, составленным с целью раскладки и взимания податей и повинностей в 1499-1500 годах писцами Дмитрием Васильевичем Китаевым и Никитою Губою Семеновым, сыном Моклакова.

Из новгородских окладных книг за 1500 год видно, что местность, занимаемая ныне Всеволожским районом, входила в состав Ореховского и отчасти Корельского уездов.

Большая часть земель района была причислена к Колтушскому погосту. Сюда входили селения бывших Колтушской, Рябовской и частично Токсовской волостей. Окладные книги за 1500 год рисуют нам местность Всеволожского района, занятую многочисленными русскими поселениями.

По одной из версий название Сертолово город «позаимствовал» у деревни, получивший имя от реки Сироталы, текущей в районе Сертолово-2. Топоним прибалтийско-финского происхождения, предположительно происходит от слов *siro* – «изыщный» и *talo* – «дом», «усадебя». Деревня Сиротала располагалась, судя по карте 1676 года, на месте нынешнего поселка Сертолово-2 (входит в состав города Сертолово), а речка Сироталь, по всей видимости, за многие годы превратилась в ручей, протекающий по этой местности и ставший к настоящему времени безымянным.

С переходом Новгорода в 1478 году во владение Московского государства к последнему перешла и обязанность защищать от шведов бывшую ижорскую землю. Задача эта успешно выполнялась вплоть до

Смутного времени (1601-1619). Хотя во время Ливонской войны (1558-1583) шведы и захватили крепости Ям, Корелу, Копорье и Ивангород, но вскоре по Тязвинскому миру все было возвращено России.

В 1617 году по Столбовому договору шведам были уступлены Ивангород, Ям, Копорье, Орешек и Корела с их округами, в том числе и территория Всеволожского района. Владычество шведов продолжалось около ста лет. Они, прежде всего, приступили к заселению края. Отовсюду вывозили колонистов, но главным образом направляли сюда переселенцев из Финляндии, которые занимали древние русские покинутые поселения и присваивали им финские названия, стирая таким образом следы древнего пребывания здесь русских. Лишь немногие названия старых русских поселений сохранились. В это же время здесь возникли и шведские мызы.

Местность, занимаемая бывшим Шлиссельбургским уездом (большая часть нынешнего Всеволожского района), во время владычества шведов входила в состав Нотебургланда и была по новгородскому образцу разделена на погосты. Всеволожский район размещался в основном в погостах Карбосельском, Куйвозовском и Кельтис-погосте.

В 1702 году началось завоевание Ингерманландии Петром Великим, которое в 1704 году было практически закончено. Для скорейшего заселения берегов Невы, Финского залива и Ладожского озера большая часть земель была отдана частным лицам.

В 1702-1703 годах Петром I была образована Ингерманландская губерния, вверенная управлению генерал-губернатору князю Александру Даниловичу Меншикову. Местность, занимаемая Сертолово, вошла в учрежденный в 1703 году Санкт-Петербургский уезд Ингерманландской губернии, которая в 1710 году была переименована в Санкт-Петербургскую губернию.

Война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 года, стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе.

В 1721 году Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северозападнее Выборга. Она просуществовала сравнительно недолго – всего 22 года. Присоединенная в ходе Северной войны к Российской империи Выборгская провинция управлялась вначале по старым шведским законам, даже шведский язык был сохранен как официальный, и прежнее административно-церковное деление на волости и приходы сохранялось без изменений.

Многие волости или части волостей были переданы в качестве дарственных земель российским вельможам.

До 1808 года Швеция неоднократно неудачно пыталась вернуть себе земли, завоеванные Российской Империей. В то же время в надолго оккупированной Финляндии начался рост народного сопротивления. Отряды финских партизан-кивекэсов нападали на русские обозы, прерывая снабжение армейских частей. Положению русских войск в Финляндии грозила серьезная опасность. Внешнеполитическая обстановка также осложнилась. Александр I был вынужден пойти на компромиссное решение финляндского вопроса. В



марте 1809 года русский император созвал сейм в городе Борго, на котором была подписана «Великая хартия». Русский самодержец гарантировал стране признание её конституции и религии, после чего все сословия Финляндии приняли присягу на верность Великому Князю Финляндскому.

В 1812 году граница Российской Империи отодвигается к реке Сестра в связи с передачей Выборгской губернии в состав Великого Княжества. Таким образом, Карельский перешеек по воле императора Александра I вновь оказался в составе Финляндии, которая сохранила прежний государственно-правовой строй, отвечающий духу и взглядам её населения.

С 1924 году область стала Ленинградской. В 1930 году была введена новая административная структура деления: область, район, сельсовет. Некоторые районы упразднились, меняли свои границы. Местность, занимаемая Сертолово, до 1936 года являлась приграничной и входила в состав Токсовского района. С юга и юго-запада он граничил с Пригородным районом, на северо-западе – с Финляндией, на востоке прилегал к Ладожскому озеру. Район значился национальным – Финским. В него входили 26 сельских советов, из них 24 – национальных. Деревня Сертолово вошла в Лупполовский национальный сельсовет. В нем насчитывалось 191 хозяйство, которые объединялись в 5 колхозов.

До 1936 года деревня Сертолово (ныне поселок Сертолово-2) существовала в действительности, в ней жило в то время преимущественно финское население. В 1936 году местность отошла к вновь образованному Всеволожскому району.

Строительство первых военных построек началось в 1936 году. С октября 1941 года Сертолово, как и Ленинград, оказался в блокаде. В это время на территории поселка располагались тылы артиллерийских частей, медсанбаты (6 госпиталей), военные склады. В начале 1944 года в казармах военного городка Сертолово-2 были размещены курсы младших лейтенантов 23-й армии. В июне 1944 года 63-я гвардейская стрелковая дивизия в составе 23-й армии начала наступление на противника с рубежей поселка. Командовал 63-й гвардейской дивизией полковник Н.П. Симоняк. Дивизия, выполнив поставленную задачу по освобождению Карельского перешейка и Прибалтики, в 1945 году возвратилась в Сертолово.

С 1960-х годов начала развиваться промышленность. Деревообрабатывающий комбинат и Комбинат железобетонных изделий – крупнейшие промышленные предприятия Сертолово.

С 27 октября 1998 года Сертолово был отнесен к категории городов областного подчинения.

## **14.2. Описание объектов, современное состояние**

### **«Углежогная куча Сертолово 1»**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 10 м и высотой до 0,4 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по всему периметру

ровиком глубиной до полуметра, шириной 2- 3 м. В ходе исследований 2016 г. был зачищен северный борт современной ямы, располагавшейся на южном склоне насыпи, прорезающей её. Протяженность участка зачистки составила 0,95 м. В пределах участка зачистки выявлен гумусный слой с включениями угля, связанный с процессом пережигания древесины на уголь.

Исследования памятника в 2018 г. показали, что вокруг памятника ведутся строительные работы: в 6,6 м к востоку от памятника построена трансформаторная будка, вокруг насыпи снят почвенный слой, повалены деревья, с северной и восточной сторон ровик засыпан строительным мусором, в основном битым кирпичом и бетоном. Юго-восточный край поврежден небольшой ямой. Сохранность памятника была определена как неудовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г., подтвердила наличие трансформаторной подстанции к востоку от углежогной кучи и наличие повреждений памятника. Поваленные деревья вблизи памятника и на его территории отсутствуют. Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

#### **«Углежогная куча Сертолово 2»**

Выявленный объект культурного (археологического) значения представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к овальной формы в плане, вытянутой по линии восток-северо-восток запад-юго-запад размерами около 16 х 10 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,8 м: на северо-западе насыпи размерами 3х1 м; на северо-востоке размерами 2,5 до 1 м; на юго-востоке размерами 3х2 м; на юге насыпи 6,5х 3м; на юго-западе 3,5 х 2 м. Так же в центральной части насыпи была обнаружена яма размерами 3х4 м. В ходе исследований 2016 г. северный борт ямы в центральной части насыпи был зачищен. Протяженность участка зачистки составила 0,95 м. Выявленный в пределах участка зачистки гумусный слой с включениями угля связан с процессом пережигания древесины на уголь.

Разведки 2018 г. подтвердили наличие ям на территории памятника: было выявлено 5 ям по периметру насыпи, размерами 1,3х3 м, 2,1х3,13 м, 2х7 м, 1,7х3,22 м, 1,2х2,7 м и глубиной до 30 см, и одна яма в центре, размерами 4х2,7 м. На насыпи зафиксировано около 20 крупных деревьев. Установлено, что участок покрыть сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит по краю южной полы насыпи, а в 8,5 м к юго-западу от углежогной кучи проложен поверхностный трубопровод, вытянутый по направлению СЗ-ЮВ от основного массива г. Сертолово к строящемуся жилому комплексу «Чистый ручей». Сохранность памятника определена как удовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г., отражает наличие ям и поваленных деревьев. Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

#### **«Углежогная куча Сертолово 3»**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 12 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,7 м: на северо-западе насыпи размерами 4,5х3 м; на севере размерами 3,5х1,5 м; на северо-востоке размерами 4х2 м; на востоке размерами 7х3 м; на юге насыпи 5 х до 2м; на юго-западе 10 х до 3,5 м.

Визуальный осмотр 2016 г. показал, что объект выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи сомнения не вызывает, вследствие чего разведочные шурфы в границах объекта не закладывались.

В результате обследования 2018 г. установлено, что на насыпи растет около 15 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит в 5 м к СЗ от насыпи. В 18 м к юго-западу от углежогной кучи проложен поверхностный трубопровод, вытянутый по направлению СЗ-ЮВ от основного массива г. Сертолово к строящемуся жилому комплексу «Чистый ручей».

Фотофиксация 2021 г. отражает наличие деревьев на насыпи. Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

#### **«Углежогная куча Сертолово 4»**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 12 м и высотой до 1,6 м, с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,7 м: на северо-западе насыпи размерами 3х1,5м; на северо-востоке размерами 2х1, м. Северную и южную полы насыпи опоясывают ровики шириной от 0,5 до 2 м. Северной, юго-восточной и юго-западной полах насыпи зафиксированы округлые ямы размерами 1,5х2,5 м; 4х6 м и 1,5х1,5 м.

В связи с тем, что объект был выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи сомнения не вызвала, разведочные шурфы в границах объекта не закладывались.

На момент исследования объекта в 2018 г. его территория была затронута строительными работами, связанными с возведением жилищного комплекса «Чистый ручей»: вдоль южной полы проходил забор строительной площадки, восточная, северная и западная полы и ровики были повреждены, засыпаны отвалами грунта и выкорчеванными стволами деревьев, на поверхности были зафиксированы угли, переотложенные из разрушенных частей углежогной кучи. От насыпи визуально прослеживалась только юго-восточная пола и участок северной полы.

По результатам фотофиксации 2021 г. установлено, что с юга от объекта расположен жилой четырехэтажный дом, между южной полкой углежогной кучи и жилым домом проложена грунтовая тропинка. Состояние памятника можно определить как аварийное.

### **«Углежогная куча Сертолово 5»**

Выявленный объект культурного (археологического) значения представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами.

По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,6 м: на северо-западе насыпи размерами 7х3 м; на северо-востоке размерами 10 х 3 м; на юге насыпи 11х 3м; на юго-западе 6 х 2,5 м.

В 2016 г. разведочные шурфы в границах объекта не закладывались в связи с четко выраженной структурой объекта на местности и его однозначной идентификацией как углежогной кучи.

Разведки 2018 г. подтвердили наличие ям на территории памятника: по периметру зафиксированы 4 ямы-западины размерами 3х7 м, 0,6-3,1 – 10,2 м, 1,5-3 – 10,1 м, 2,7х6,4 м, глубиной 10-30 см. Западины предположительно были интерпретированы как ровик с перемычками или незаконченный ровик, т.е. это ямы, из которых брали грунт для возведения насыпи. Было установлено, что на насыпи растет около 25 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит в 8 м к ЮВ от насыпи. Сохранность памятника была определена как удовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г., отражает наличие множества крупных растущих и поваленных деревьев на территории памятника.

### **«Углежогная куча Сертолово 6»**

Выявленный объект культурного (археологического) значения представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами.

По западному периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,6 м: на северо-западе насыпи размерами 7х2 м; на юго-западе 5х2 м. Восточная поля насыпи опоясана ровиком шириной 1-2,5 м. Так как объект был выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи в ходе исследований 2016 г. сомнения не вызывала, разведочные шурфы в границах объекта не закладывались.

В результате обследования 2018 г. было установлено, что на насыпи растет около 10 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок. Сохранность памятника удовлетворительная. Эту информацию подтверждает и фотофиксация 2021 г.

## **14.4. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлена техническая документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного

наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133)» разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г., для проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово».

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №1).

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка и на участке проектируемых работ по строительству средней общеобразовательной школы. Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования.

В рамках подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы экспертом был проанализирован раздел проектной документации: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово. Раздел 6 Проект организации строительства Том 6» (шифр: 7820/03-02-ПОС) (Приложение №5). В соответствии с проектом, на земельном участке предполагается строительство трехэтажного монолитного здания школы, состоящего из трех деформационных блоков, два из которых 3-этажные и один двухэтажный пристройки из стального каркаса. Фундамент здания проектируется свайный с плитным ростверком, с жестким сопряжением со стенами колоннами. Наружные стены подвала - несущие, выполняются монолитными из бетона.

Разделом по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия располагающихся на земельном участке, отведенном под строительство средней общеобразовательной школы, предусмотрены следующие мероприятия по их сохранению:

- Для сохранения выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», располагающихся непосредственно на земельном участке, отведенном под строительство, необходимо предварительно провести археологическое обследование методом археологических раскопок памятников в пределах их охранных зон.

- В целях недопущения разрушения выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6»,

располагающихся от участка производства проектируемых работ на расстоянии от 46,31 м. до 105,68 м., разделом предусматриваются следующие мероприятия:

1. Организовать проведение инструктажа для сотрудников организации Заказчика, осуществляющие строительные работы, о недопустимости повреждения вышеуказанных выявленных объектов культурного наследия.
2. Установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со следующей информацией: «Охраняемый объект археологического наследия. Проезд по территории объекта, складирование материалов, размещение отвалов грунта запрещены. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

## **15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

В результате анализа технической документации «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), экспертом сделаны следующие выводы:

- 1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.
- 2) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при производстве работ по строительству средней общеобразовательной школы, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения

памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

## **16. Выводы экспертизы**

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»

### **Положительное заключение**

## **17. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;

**Приложение №2.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-42 от 20.04.2017 г.;

**Приложение №3.** Техническая документация «Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133);

**Приложение №4.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; Градостроительный план земельного участка; Договор безвозмездного пользования земельным участком №510/ХП 2020 от 07.12.2020 г.;

**Приложение №5.** Материалы проекта: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово. Раздел 6 Проект организации строительства Том 6» (шифр: 7820/03-02-ПОС);

**Приложение №6.** Копия договора с государственным экспертом Ерохиным А.В. №251120 от 25.11.2020 г.;

**Приложение №7.** Техническое заключение к договору № 21-164 от 14.01.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс».

**18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта**

**Ерохина Александра Валерьевича:**

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: ЗАО Калуга Астрал

Серийный номер: 01 d6 86 80 be 28 5b 20 00 00 00 07 2c 4b 00 02

Действителен с: 9 сентября 2020 г. 11:10:50

Действителен по: 9 сентября 2021 г. 11:10:00

**19. Дата оформления заключения экспертизы – 10.03.2021.**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин



## **Приложение № 1**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

**Письмо Комитета по культуре Ленинградской области**

**№ 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Портал Плюс»

**А.Г. Ли**

197183, Санкт-Петербург,  
ул. Заусадебная, д.31

rtsm.denis@mail.ru

29.12.2020 № 01-10-11907/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Антон Геннадьевич!**

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел Ваше обращение № 879 от 25.12.2020 (вход. № 01-10-11907/2020 от 26.12.2020) в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Сертолово» с просьбой о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, имевшего ранее кадастровый номер 47:08:0102002:214, и сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 1», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС);

«Углежогная куча Сертолово 2», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС)).

«Углежогная куча Сертолово 3», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС)) .

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные

на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 4», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 5», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 6», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС)).

В соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или о проведении спасательных археологических полевых работ) указанных в настоящем письме объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

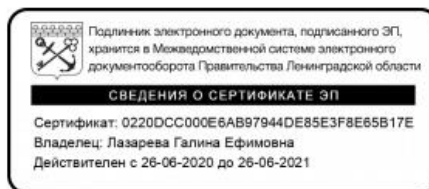
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно информируем, что в 2018 году в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия проводилась государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя -  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



## **Приложение № 2**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области**

**№01-03/17-42 от 20.04.2017 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» апреля 2017 г.

№ 01-03/17-42  
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов археологического наследия,  
выявленных на территории Всеволожского муниципального района,  
в перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
и утверждении границ их территорий**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от научного сотрудника ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» Новоселова Н.В., получившего разрешение (открытый лист) от 04.03.2016 г. № 48,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

2. Утвердить границы территории выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, указанные в пункте 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, до принятия решения о включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

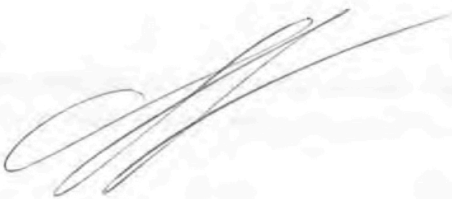
5. Направить уведомления собственникам (пользователям) земельных участков, расположенных в границах территорий выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых обнаружены данные объекты, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Ответственным за исполнение п.п. 4, 5 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

## **Границы территории выявленных объектов археологического наследия**

### **1. «Углежогная куча Сертолово 1»**

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС))

#### Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 1-4. Поворотная точка 1 расположена на расстоянии 29,9 м к юго-востоку от угла, образованного ул. Центральная и ул. Д. Кожемякина, в 10 м к востоку от западного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214; от точки 1 в северном направлении к точке 2 – 19 м, далее на восток от точки 2 до точки 3 – 20,5 м, далее в южном направлении от точки 3 до точки 4 – 19 м, далее в западном направлении от точки 4 до точки 1 – 20,5 м.

№		
1	X: 117139.756;	Y: 108633.247
2	X: 117158.394;	Y: 108633.247
3	X: 117158.394;	Y: 108653.768
4	X: 117139.756;	Y: 108653.768

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 389,5 кв.м.

### **2. «Углежогная куча Сертолово 2»**

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС))

#### Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 5-8. Поворотная точка 5 расположена на расстоянии 151 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 10 м к северо-северо-западу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214. От точки 5 в северном направлении к точке 6 – 19,5 м, далее на восток



от точки 6 до точки 7 – 21 м, далее в южном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,5 м, далее в западном направлении от точки 8 до точки 5 – 21 м.

№		
5	X: 117188.258;	Y: 108833.655
6	X: 117207.674;	Y: 108833.655
7	X: 117207.674;	Y: 108854.305
8	X: 117188.258;	Y: 108854.305

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 409,5 кв. м.

### 3. «Углежогная куча Сертолово 3»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС))

#### Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 9-12. Поворотная точка 9 расположена на расстоянии 192 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 15 м к северу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 9 в северном направлении к точке 10 - 21 м, далее на восток от точки 10 до точки 11 – 21 м, далее в южном направлении от точки 11 до точки 12 - 21 м, далее в западном направлении от точки 12 до точки 9 – 21 м.

№		
9	X: 117173.556;	Y: 108873.380
10	X: 117194.358;	Y: 108873.380
11	X: 117194.358;	Y: 108894.116
12	X: 117173.556;	Y: 108894.116

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

### 4. «Углежогная куча Сертолово 4»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 13-16. Поворотная точка 13 расположена на расстоянии в 258 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 211 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 62,5 м к востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 13 в северном направлении к точке 14 - 19 м, далее на восток от точки 14 до точки 15 – 21 м, далее в южном направлении от точки 15 до точки 16 - 19 м, далее в западном направлении от точки 16 до точки 13 – 21 м.

№		
13	X: 117157.030;	Y: 108938.256
14	X: 117175.796;	Y: 108938.256
15	X: 117175.796;	Y: 108959.074
16	X: 117157.030;	Y: 108959.074

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 399 кв. м.

**5. «Углежогная куча Сертолово 5»**

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 17-20. Поворотная точка 17 расположена на расстоянии в 147 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 80 м к северо-востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 17 в северном направлении к точке 18 - 21 м, далее на восток от точки 18 до точки 19 – 23 м, далее в южном направлении от точки 19 до точки 20 - 21 м, далее в западном направлении от точки 20 до точки 17 – 23 м.

№		
17	X: 117226.552;	Y: 108919.096
18	X: 117247.231;	Y: 108919.096
19	X: 117247.231;	Y: 108941.587
20	X: 117226.552;	Y: 108941.587

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 483 кв. м.

## **6. «Углежогная куча Сертолово 6»**

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС))

### Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 21-24. Поворотная точка 21 расположена на расстоянии в 103 м к югу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 125 м к востоку от северного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 21 в северном направлении к точке 22 - 21 м, далее на восток от точки 22 до точки 23 – 21 м, далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 - 21 м, далее в западном направлении от точки 24 до точки 21 – 21 м.

№		
21	X: 117273.458;	Y: 108939.951
22	X: 117294.436;	Y: 108939.951
23	X: 117294.436;	Y: 108960.816
24	X: 117273.458;	Y: 108960.816

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

Карты (схемы) границ территорий выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

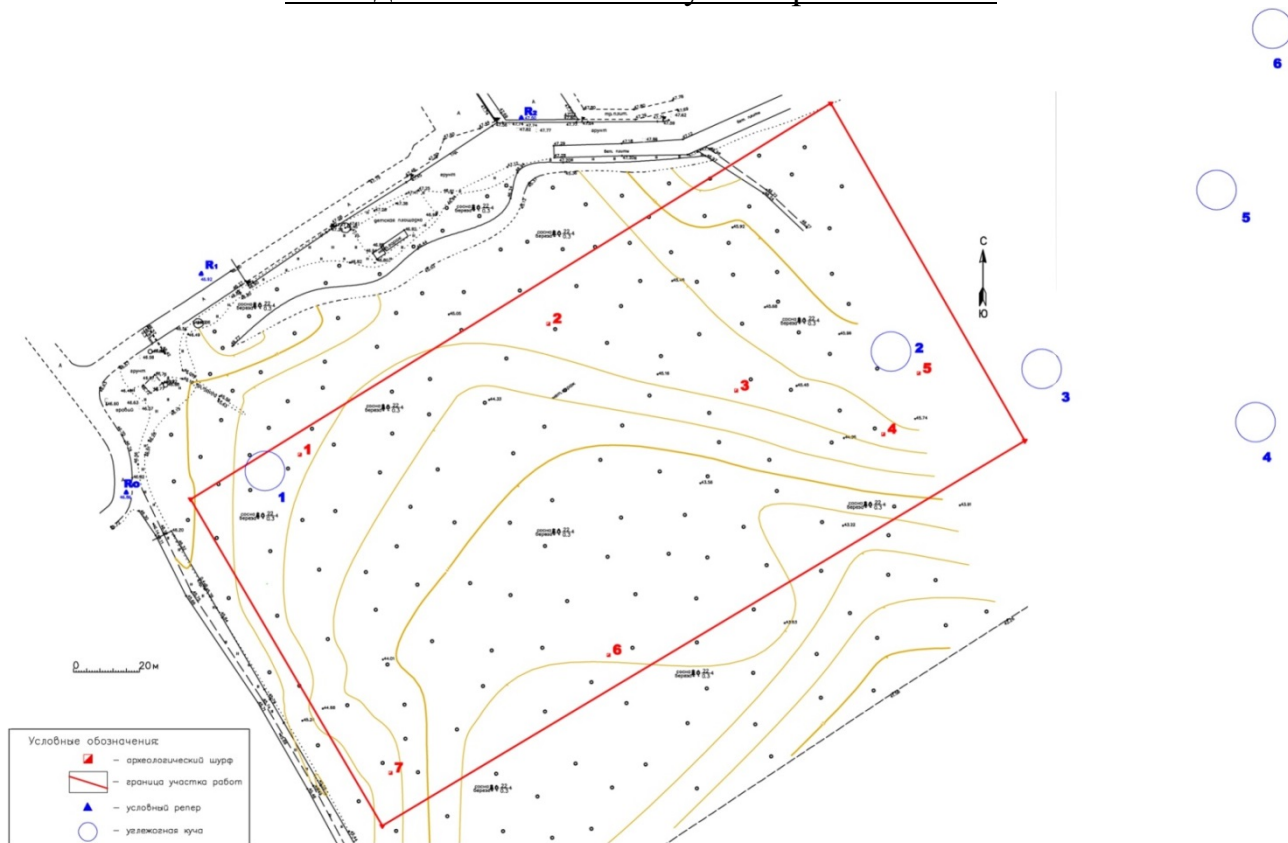
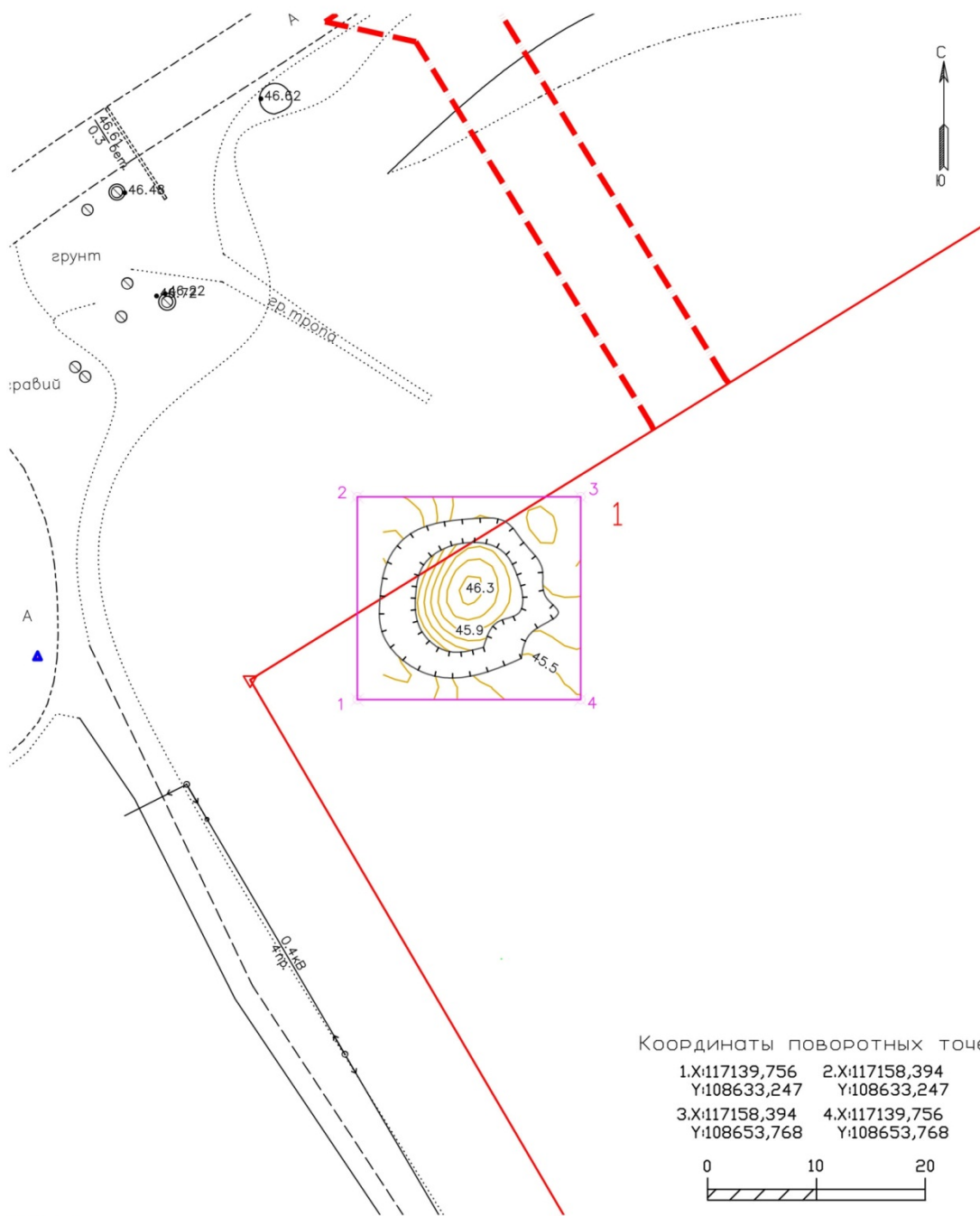


Рис. 13. Сертолово—2016. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, уч. 47:08:0102002:214. Общий план работ.

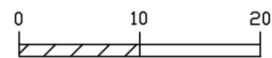
Расположение выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

# Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

1.X:117139,756	2.X:117158,394
Y:108633,247	Y:108633,247
3.X:117158,394	4.X:117139,756
Y:108653,768	Y:108653,768

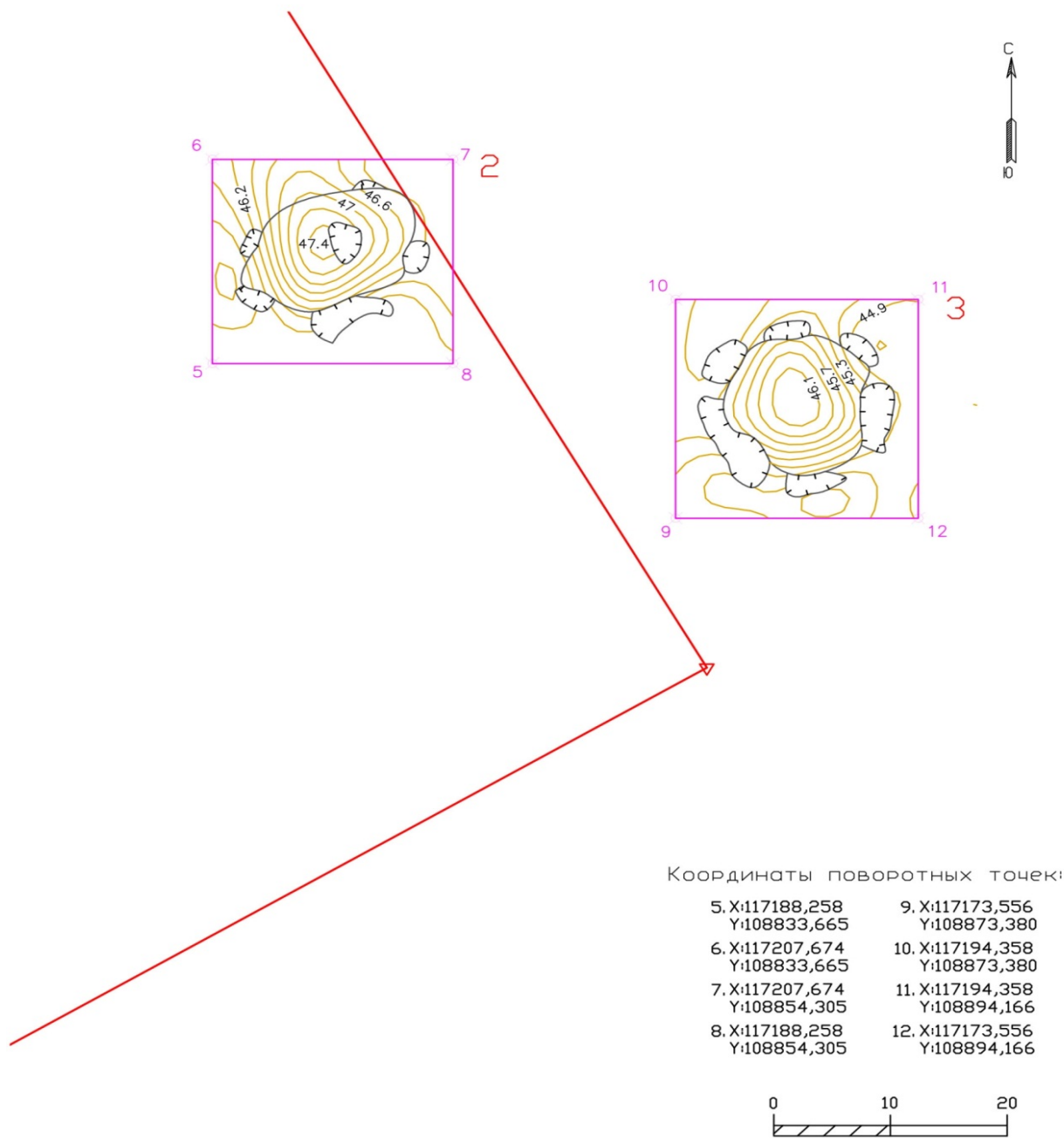


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- ⊗ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64  
Балтийская система высот  
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.  
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".  
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-1»

# Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

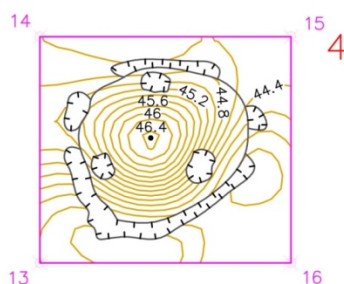
5. X:117188,258 Y:108833,665	9. X:117173,556 Y:108873,380
6. X:117207,674 Y:108833,665	10. X:117194,358 Y:108873,380
7. X:117207,674 Y:108854,305	11. X:117194,358 Y:108894,166
8. X:117188,258 Y:108854,305	12. X:117173,556 Y:108894,166

- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- ☪ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64  
Балтийская система высот  
Сечение горизонталей 0,2м

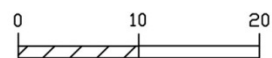
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.  
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".  
Границы территории выявленных объектов археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-2» и «Углежогная куча Сертолово-3»

# Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

13X:117157,030	14X:117175,796
Y:108938,256	Y:108938,256
15X:117175,796	16X:117157,030
Y:108959,074	Y:108959,074

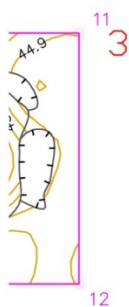
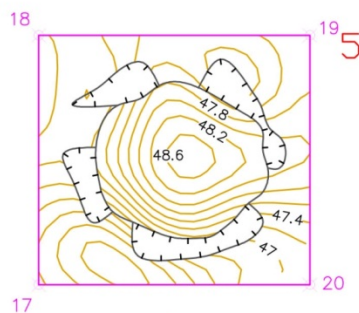


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64  
Балтийская система высот  
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.  
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".  
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-4»

# Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

17.X:117226,552	18.X:117247,231
Y:108919,096	Y:108919,096
19.X:117247,231	20.X:117226,552
Y:108941,587	Y:108941,587

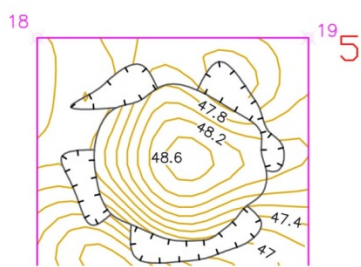
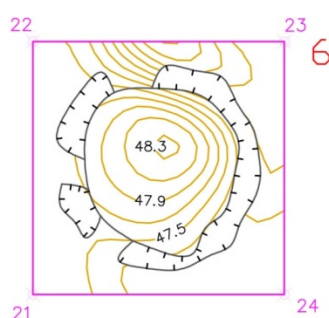


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
  - ⊖ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
  - - Граница углежогной кучи.
  - - Граница охранной зоны памятника
  - - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.
- Система координат МСК-64  
Балтийская система высот  
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.  
 Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".  
 Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-5»

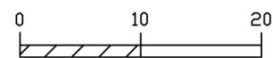


# Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

21.X:117273,458	22.X:117294,436
Y:108939,951	Y:108939,951
23.X:117294,436	24.X:117273,458
Y:108960,816	Y:108960,816



- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64  
Балтийская система высот  
Сечение горизонтали 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.  
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".  
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-б»

**Особый режим использования земельных участков в границах территории выявленных объектов археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6»**

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

### **Приложение № 3**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

#### **Техническая документация**

**«Раздел проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133)**



Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз

*Техническая документация*

**РАЗДЕЛ ПРОЕКТА ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ  
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО-1», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА  
СЕРТОЛОВО-2», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО-3»,  
«УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО-4», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА  
СЕРТОЛОВО-5», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО-6» НА  
УЧАСТКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ШКОЛЫ НА 825 УЧАЩИХСЯ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, Г. СЕРТОЛОВО»  
(В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ: 47:08:0102002:9133)**

**Объект:** *«Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово»*

**Адрес:** *Ленинградская область, Всеволожский район,  
земельный участок с кадастровым номером: 47:08:0102002:9133*

**Основание:** Договор №21-164 от 14.01.2021 г.  
**Заказчик:** ООО «Портал Плюс»  
**Исполнитель:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	6
ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА	7
ВВЕДЕНИЕ	8
СОВРЕМЕННАЯ ПРАВОВАЯ ОСНОВА ОХРАНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ В РОССИИ	11
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИСЛЕДОВАНИЯ	18
ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РЕГИОНА	21
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ	25
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 1», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 2», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 3», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 4», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 5», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 6»	43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	49
ПРИЛОЖЕНИЯ	50
1. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ	51
2. СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	53
3. АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	55
4. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	79
5. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	89
6. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. МАСШТАБ 1:500 (ПРЕДОСТАВЛЕН ЗАКАЗЧИКОМ)	96
7. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА. МАСШТАБ 1:500 (ПРЕДОСТАВЛЕНА ЗАКАЗЧИКОМ)	97
8. ПИСЬМО КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №01-10-11907/2020-0-1 ОТ 29.12.2020 Г.	98
9. ПИСЬМО №17-1-250 ОТ 06.02.2017 Г. НОВОСЁЛОВА Н.В. О ВЫЯВЛЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ «УГЛЕЖОГНЫЕ КУЧИ СЕРТОЛОВО 1-6»	101
10. ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №01-01/17-42 ОТ 20.04.2017 Г.	102
11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ № 21-164 ОТ 14.01.2021 Г.)	104
12. СМЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 4», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 5», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 6»	106

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектных решений строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) (далее-Объект) и воздействия проектного решения на объекты археологического наследия, расположенные в пределах землеотвода по Объекту.

В полевой сезон 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым № 47:08:0102002:214 (в настоящее время имеет кадастровый номер 47:08:0102002:9133<sup>1</sup>), в результате которых на исследованном земельном участке и в непосредственной близости от него были обнаружены шесть объектов археологического наследия (*далее – ОАН*) – углежогных куч.

В феврале 2017 г. Н.В. Новоселовым в Комитет по культуре Ленинградской области было направлено письмо о выявлении шести объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-42 от 20.04.2017 г. объекты археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также были утверждены границы их территорий.

Летом 2018 г. на территории выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1-6» сотрудниками ИИМК РАН были выполнены полевые научно-исследовательские археологические работы, по результатам которых в отношении каждого из шести памятников была проведена государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1-6» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

<sup>1</sup> В 22.02.2019 г. земельному участку с кадастровым номером 47:08:0102002:214 был присвоен номер 47:08:0102002:9133, площадь участка увеличилась с 26 472 кв. м до 29 700 кв. м. (Рис. 15а).

К настоящему моменту приказ о включения объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1-б» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

Три выявленных объекта культурного наследия (*далее – ОКН*) «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2» и «Углежогная куча Сертолово 3» попадают в границы территории землеотвода под строительство Объекта, «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» расположены за пределами землеотвода под строительство Объекта на расстоянии от 46,31 до 105,68 м.

Цель работ – разработка мероприятий по охране выявленных объектов культурного наследия при осуществлении строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

Задачи работ – сбор и обобщение информации об объектах культурного наследия, истории их изучения, проведение натурных исследований, подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящий Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) разработан по Договору №21-164 от 14.01.2021 г. между ООО «Портал Плюс» и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

### *СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ*

1. Гарбуз Игорь Анатольевич
2. Носов Андрей Евгеньевич
3. Буклагина Ирина Сергеевна
4. Кондратьев Василий Александрович
5. Пчёлкина Наталья Евгеньевна



### ***ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ***

НИЦ «Актуальная археология» – Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (г. Санкт-Петербург).

ОАН – объект археологического наследия.

ОКН – объект культурного наследия.

### **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА**

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года);
2. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с изменениями на 13 июля 2020 года);
3. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
4. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
5. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32;
7. Положение о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12- 01-39/05-АБ;
10. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Москва, Стандартинформ, 2013;
11. СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 № 312;
12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от «20» апреля 2017 г. О включении объектов археологического наследия, выявленных на территории Всеволожского муниципального района, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территорий.

## **ВВЕДЕНИЕ**

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущих поколений многонационального народа Российской Федерации. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 №73-ФЗ «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия народов РФ в интересах настоящего и будущего поколений. В соответствии с Законом РФ №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется нормативно-правовая база по охране объектов культурного (в том числе археологического) наследия.

Строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки. Согласно Закону РФ №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Установлено, что в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

Финансирование указанных работ согласно Федеральному закону №73-ФЗ осуществляется за счет средств заказчика проводимых работ.

Цель проведения работ:

- создание условий для обеспечения сохранности объектов культурного (археологического) наследия, расположенных в границах проектирования и строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133);

- определение необходимых мероприятий по охране и обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия и затрат на их выполнение на стадии проектирования объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

Основные задачи:

- определение перечня объектов культурного (археологического) наследия;
- составление описания объектов культурного (археологического) наследия, с указанием их местоположения;

- определение факторов угрозы для объектов культурного наследия;
- определение перечня и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности ОКН (в том числе ОАН);

- составление плана организации выполнения мероприятий по обеспечению сохранности ОАН.

Определение сметной стоимости:

- мероприятий по охране и сохранению объектов культурного (археологического) наследия: спасательные археологические работы на объектах археологического наследия при осуществлении проектирования и строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

Состав работ:

- юридическое обоснование мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

- описание объектов культурного (археологического) наследия, расположенных в зоне проектирования и строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), и непосредственной близости от него;

- определение основных положений и перечня мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Поэтапно проведены следующие виды исследований:

1. Архивные исследования, касающиеся сведений о наличии ОКН и археологических памятников в зоне строительства. Составление исторической записки д, историко-культурная оценка территории, отводимой под строительство.
2. Фотофиксация современного состояния объектов культурного (археологического) наследия.

## ***СОВРЕМЕННАЯ ПРАВОВАЯ ОСНОВА ОХРАНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ В РОССИИ***

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находится в компетенции специальных государственных органов. В Российской Федерации объекты культурного наследия являются общенародным достоянием, находятся под охраной государства, используются в интересах культуры, науки, народного образования. Статья 44 п.3. Конституции Российской Федерации гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры».

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановлением Верховного Совета РФ от 15.12.1978 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 № 569; Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 г. № 37; Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее 73-ФЗ) провозглашает, что объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Согласно ст.3. 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особое внимание закон 73-ФЗ уделяет объектам археологического наследия. Их особое положение закреплено в ст. 49 «Особенности владения, пользования и распоряжения объектом археологического наследия и земельным участком или участком

водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия», где в пункте 3 сказано, что «объекты археологического наследия находятся в государственной собственности».

В Законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст.5), правовой режим, на которых регулируется 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст.99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3.), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49, п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49, п.3.).

Закон 73-ФЗ, с целью сохранения объектов культурного наследия, налагает на использование земель ряд обременений. Эти требования изложены в главе IX «Возникновение, осуществление, ограничение и защита права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и права пользования выявленным объектом культурного наследия». Использование земли, где расположен памятник археологии, не должно ухудшать состояние археологических объектов и не наносить вред окружающей историко-культурной среде (статья 52. п.1). В п.2 статьи 52 сказано, что использование земельного участка, в пределах которого располагается объект культурного наследия, с нарушением настоящего Федерального закона и законодательства субъектов Российской Федерации об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается. В противном случае на него должны быть наложены санкции, вплоть до изъятия земель (статья 54).

Законодательство учитывает и то обстоятельство, что в настоящее время выявлены далеко не все объекты культурного наследия. Действие закона 73-ФЗ распространяется на объекты культурного наследия, как уже выявленные и поставленные на государственный учет, так и на вновь выявляемые, вопрос о постановке которых на государственную охрану еще не решен (Ст.16.1,п.5). Причем объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения (Ст. 16.1, п.16).

Федеральный закон 73-ФЗ ввел понятие «объект, обладающий признаками объекта культурного наследия». Статьей 36 п.4 73-ФЗ предусмотрено, что в случае обнаружения на земельном участке объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, действие проектной, землеустроительной и иной документации приостанавливается до разработки в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 73-ФЗ предусмотрено обязательное выполнение мероприятий по сохранению историко-культурного наследия на территориях, испрашиваемых под различные виды работ и хозяйственной деятельности. Вышеназванный закон ввел понятие «государственной историко-культурной экспертизы» (гл.V ст.ст. 28-32). Данная экспертиза проводится до начала проектных, землеустроительных, хозяйственных и иных видов работ, а также до принятия решений органами местного самоуправления о предоставлении земельных участков и изменении их правового режима (ст.31 п.1 73-ФЗ).

Одним из объектов экспертизы является земельный участок. Экспертиза земельного участка проводится с целью доказательства отсутствия объектов культурного наследия, в том числе археологического, и обоснования допустимости проведения намечаемых работ и хозяйственной деятельности.

Заключение экспертизы об отсутствии объектов культурного наследия является основанием для согласования государственным органом по охране объектов культурного наследия предоставления земельного участка (ст.32 73-ФЗ).

В ходе рассмотрения представленных материалов, анализа архивных и историографических материалов, изучения геолого-геоморфологической ситуации выделяются участки бесперспективные для выявления объектов культурного наследия и участки, требующие полевых археологических изысканий для доказательства отсутствия объектов археологического наследия в зоне строительства, либо подтверждения их наличия.

Заключение экспертизы об отсутствии объектов культурного наследия является основанием для согласования государственным органом по охране объектов культурного наследия предоставления земельного участка (ст.32 73-ФЗ) и проведения проектных, землеустроительных, земляных работ и хозяйственной деятельности.

В случае выявления объектов культурного наследия на объект составляется учетная документация, он вносится в «Список выявленных объектов культурного наследия», в составе проекта разрабатывается раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия», который определяет мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия и финансовые затраты на их выполнение.

В разделе указываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, режим содержания территории, занимаемой объектом культурного наследия, и допустимое использование земельного участка.

Кроме того, в состав раздела включаются:

- схемы границ объектов культурного наследия;



- проектные изменения направления строительства;
- смета затрат на установку охранных знаков;
- акт установки охранных знаков (в случае необходимости выноса границ объекта культурного наследия на местности для исключения его территории из зоны ведения строительных и земляных работ);
- охранный договор на объект культурного наследия;
- смета затрат на проведение мероприятий по сохранению ОКН.

В случае если на выявленном объекте культурного наследия допустимо выполнить спасательные археологические работы, которые в соответствии со ст.40 п.2 73-ФЗ могут производиться в исключительных случаях, тогда в составе проекта предусматриваются:

- обоснование невозможности предоставления иного земельного участка;
- обоснование необходимости проведения спасательных археологических работ с полным или частичным изъятием археологических находок в порядке, определенном ст.45.1 73-ФЗ;
- включение сметы затрат на выполнение спасательных археологических работ в сводную смету затрат.

Раздел по обеспечению сохранности выявленных или ранее известных объектов культурного наследия выполняется на основании задания государственного органа по охране объектов культурного наследия. На основании ст. 36 73-ФЗ финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия производится заказчиком проводимых работ.

После завершения спасательных археологических работ государственному органу по охране объектов культурного наследия предоставляется заключение (акт) об исследовании археологического объекта и отсутствии предмета охраны. Данное заключение служит основанием для согласования государственным органом по охране объектов культурного наследия выполнения строительных работ и хозяйственной деятельности на испрашиваемом участке.

На основании ст., 49 п. 1 73-ФЗ пользователь земельного участка несет ответственность за сохранность объекта археологического наследия.

Проект предоставляется на согласование государственному органу по охране объектов культурного наследия. Освоение земельного участка (производство земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ) возможно только после письменного разрешения государственного органа по охране объектов культурного наследия (ст. 33 п.8, ст.45.1 73-ФЗ).

Проектная документация должна быть откорректирована в части раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выполнены мероприятия по сохранению обнаруженного объекта. Работы могут быть возобновлены по письменному разрешению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что объекты культурного наследия являются комплексными памятниками, сочетающими в себе черты природных и историко-культурных объектов, вопросы их охраны рассматриваются в природоохранном законодательстве, и в первую очередь в Законе Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (ст.4, п.3.; ст.64).

В связи с тем, что археологические памятники расположены на поверхности и в почвенном слое современных земельных угодий, вопросы охраны археологических памятников рассматриваются в земельном законодательстве, среди которых первостепенное место занимает «Земельный Кодекс Российской Федерации». Земли, занимаемые памятниками археологии, выделяются в земли историко-культурного назначения с особым режимом землепользования. Отдельные земли историко-культурного назначения могут быть полностью изъяты из хозяйственного использования (ст.ст. 3, 27, 56, 99, 100 Земельного Кодекса РФ).

Археологические памятники, залегающие ниже современного почвенного слоя, т.е. в недрах, подпадают под действие закона Российской Федерации «О недрах» - ст.33 гласит «в случае обнаружения при пользовании недрами ... археологических объектов, представляющих интерес для науки или культуры, пользователи недр обязаны приостановить работы на соответствующем участке».

Большое внимание вопросам охраны объектов культурного наследия уделяет Градостроительный Кодекс РФ (ст.ст. 1, 2, 3, 6, 11, 12, 20, 28, 29, 52 и др.). «Лицо, осуществляющее строительство обязано выполнять требования сохранности объектов культурного наследия» (ГКРФ ст.52).

Учитывая высокую научную и культурную ценность памятников археологии, а также то обстоятельство, что хозяйственное освоение может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при различных видах строительных и земляных работ. Закон 73-ФЗ запрещает проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35. п.2). Подобные требования содержатся и в законе «Об охране окружающей среды» (Закон 7-ФЗ, ст.59, п.2).

Согласно ст. 36 п.4 закона 73-ФЗ финансирование работ по охране объектов культурного наследия осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ, причем указанные мероприятия должны включаться в проектно-сметную документацию на строительство (п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»). Иными словами, проекты строительства того или иного народнохозяйственного объекта должны включать в качестве неотъемлемой составной части проектно-сметную документацию на проведение в зоне строительства мероприятий по обеспечению сохранности археологических памятников.

За нарушение закона 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст.61, п.1). При этом лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для осуществления его сохранения (ст.61, п.2).

Административная ответственность за нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон их охраны определяется ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Об ответственности за незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения говорится в ст. 7.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Уголовный Кодекс Российской Федерации устанавливает уголовную ответственность за уничтожение или повреждение памятников истории и культуры (ст. 243).

Среди подзаконных актов наиболее важной является Инструкция Министерства культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13 мая 1986 г. № 203, согласованная с Госстроем СССР (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), что делает ее положения обязательными для исполнения всеми проектными и строительными организациями страны. Согласно этой инструкции, территорией археологического памятника является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально (п.2).

Согласно п.54 «при проведении строительных, мелиоративных, дорожных и других работ проводится:

- выявление в зонах работ неучтенных (т.е. ранее неизвестных) объектов (другими словами археологическое обследование территории будущего строительства);

- обследование и фиксация памятников, которые сохранить на месте не представляется возможным;
- работы, обеспечивающие сохранность памятников в зонах строительства;
- другие мероприятия, необходимость проведения которых могут возникнуть в процессе работ и изучения памятников».

В п.55 указано «работы по выявлению, обследованию, изучению и фиксации памятников... проводятся соответствующими научными учреждениями, проектными или строительными организациями и финансируются заказчиками в соответствии с действующими правилами». Важен п.56, где сказано, что «предприятия, учреждения, организации в случае обнаружения при проведении строительных, мелиоративных, дорожных и других работ археологических и других объектов... обязаны сообщить об этом местному (региональному) государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

Требования разработки мероприятий по охране объектов культурного наследия содержатся во многих отраслевых нормативных и инструктивных документов. Согласно СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» необходимы мероприятия по охране памятников истории и культуры (п. 4.2.3). Необходимость проектирования мероприятий по охране культурного наследия предусмотрена в СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (п.8.16). Они должны проводиться на всех стадия проектирования - прединвестиционной (п. 8.10), обоснования инвестиций (пп. 8.12, 8.17), проекта (п. 8.23).

### **КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Современное Сертолово, город в северо-западной части Всеволожского района Ленинградской области, – основано в 1936 году, как военный городок в приграничной зоне недалеко от места бывшей ингерманландской деревни Сиротала (фин. Sierattala), жители которой были депортированы. Целью основания города явилось усиление обороны северо-западной границы СССР.

Деревня Сиротала (в других источниках пишется Сертоло) впервые упоминается в Писцовых книгах Вотской пятины Великого Новгорода, составленным с целью раскладки и взимания податей и повинностей в 1499-1500 годах писцами Дмитрием Васильевичем Китаевым и Никитою Губою Семеновым, сыном Моклакова (Рис. 3).

Из новгородских окладных книг за 1500 год видно, что местность, занимаемая ныне Всеволожским районом, входила в состав Ореховского и отчасти Корельского уездов. Большая часть земель района была причислена к Колтушскому погосту. Сюда входили селения бывших Колтушской, Рябовской и частично Токсовской волостей. Окладные книги за 1500 год рисуют нам местность Всеволожского района, занятую многочисленными русскими поселениями.

В XVI веке проводилась ревизия пустых земель, над этим трудились многочисленные комиссии. Вот что писалось тогда в заключение одной такой проверки: «...в Сиротели Гяникино обжа (старинная мера земли) пуста, и те обжи отданы Давыду Шамшеву, и на ти обжи у Давыда лготная Юрь Офанасьевича, из зо льготы выдет 81 году. Тогоже поместья Давыду же дано Шамшеау в Мендосари в Кузнецове деревне две обжи: пуста от Немецкие войны: в 79 году деревню Немцы выжгли, крестьян побили». Кто был этот Юрий Офанасьевич, не выяснено, но из данного примера следует, что край подвергался опустошению со стороны западных соседей.

По одной из версий название Сертолово город «позаимствовал» у деревни, получивший имя от реки Сироталы, текущей в районе Сертолово-2. Топоним прибалтийско-финского происхождения, предположительно происходит от слов *siro* – «изыщный» и *talo* – «дом», «усадыба». Деревня Сиротала располагалась, судя по карте 1676 года (Рис. 4), на месте нынешнего поселка Сертолово-2 (входит в состав города Сертолово), а речка Сироталь, по всей видимости, за многие годы превратилась в ручей, протекающий по этой местности и ставший к настоящему времени безымянным.

С переходом Новгорода в 1478 году во владение Московского государства к последнему перешла и обязанность защищать от шведов бывшую ижорскую землю.

Задача эта успешно выполнялась вплоть до Смутного времени (1601-1619). Хотя во время Ливонской войны (1558-1583) шведы и захватили крепости Ям, Корелу, Копорье и Ивангород, но вскоре по Тязвинскому миру все было возвращено России.

В 1617 году по Столбовому договору шведам были уступлены Иван-город, Ям, Копорье, Орешек и Корела с их округами, в том числе и территория Всеволожского района. Владычество шведов продолжалось около ста лет.

Они, прежде всего, приступили к заселению края. Отовсюду вывозили колонистов, но главным образом направляли сюда переселенцев из Финляндии, которые занимали древние русские покинутые поселения и присваивали им финские названия, стирая таким образом следы древнего пребывания здесь русских. Лишь немногие названия старых русских поселений сохранились. В это же время здесь возникли и шведские мызы.

Местность, занимаемая бывшим Шлиссельбургским уездом (большая часть нынешнего Всеволожского района), во время владычества шведов входила в состав Нотебургланда и была по новгородскому образцу разделена на погосты. Всеволожский район размещался в основном в погостах Карбосельском, Куйвозовском и Кельтис-погосте.

В 1702 году началось завоевание Ингерманландии Петром Великим, которое в 1704 году было практически закончено. Для скорейшего заселения берегов Невы, Финского залива и Ладожского озера большая часть земель была отдана частным лицам. Распределение земель вызвало много недовольств и нареканий. Основатель религиозно-раскольнической секты «бегунов» Евфимий обвинял Петра Первого в несправедливом разделе земель «Наделив кому много, кому мало, кому же ничесоже дав...».

В 1702-1703 годах Петром I была образована Ингерманландская губерния, вверенная управлению генерал-губернатору князю Александру Даниловичу Меншикову. Местность, занимаемая Сертолово, вошла в учрежденный в 1703 году Санкт-Петербургский уезд Ингерманландской губернии, которая в 1710 году была переименована в Санкт-Петербургскую губернию.

Война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 года, стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе.

Ранней весной 1703 года большой русский отряд совершил рейд на тылы шведских войск в Рауту (ныне Сосново) и Саккола (ныне Громово). У деревни Липола разгорелся бой между шведскими драгунами и русским отрядом, состоящим в основном из татарских лучников, передвигавшихся на лыжах. Еще более мощная атака петровских войск повторилась летом 1703 года. Осенью 1706 г. большое русское войско численностью около 18 тысяч человек перешло Сестра-реку и двинулось к Выборгу. Осада длилась только 4 дня, затем внезапно обстрел прекратился, и русские войска ретировались.

Второй поход на Выборг состоялся в марте 1710 года, когда русские войска под командованием Ф.М. Апраксина совершили ледовый поход от острова Котлин до стен Выборга. Как только сошел лед, туда же прибыл русский флот, доставивший мощные

орудия, с помощью которых осаждавшие расстреливали крепостные стены с 400 метров. Несмотря на то, что все атаки были отражены шведским гарнизоном, силы защитников полностью истощились, и 13 июня командование крепости капитулировало.

После взятия Выборга русскими войсками под командованием генерала Р.В. Брюса был осажден еще один шведский город – Кексгольм (Корела). 8 сентября 1710 года гарнизон Кексгольма капитулировал. Теперь русским войскам был открыт путь в центральные районы Финляндии.

В мае 1713 года русский флот высадил десант у Гельсингфорса (Хельсинки), где шведская армия сдала свои позиции. Або (Турку) шведам также пришлось оставить. В 1714 году вся Финляндия оказалась захваченной русскими войсками. Позднее война перекинулась на территорию Швеции. Шведы пошли на заключение мира с Россией лишь тогда, когда петровские войска уже угрожали захватом Стокгольма.

В 1721 году Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга. Она просуществовала сравнительно недолго – всего 22 года. Присоединенная в ходе Северной войны к Российской империи Выборгская провинция управлялась вначале по старым шведским законам, даже шведский язык был сохранен как официальный, и прежнее административно-церковное деление на волости и приходы сохранялось без изменений. Многие волости или части волостей были переданы в качестве дарственных земель российским вельможам.

До 1808 года Швеция неоднократно неудачно пыталась вернуть себе земли, завоеванные Российской Империей. В то же время в надолго оккупированной Финляндии начался рост народного сопротивления. Отряды финских партизан-кивекэсов нападали на русские обозы, прерывая снабжение армейских частей. Положению русских войск в Финляндии грозила серьезная опасность. Внешнеполитическая обстановка также осложнилась. Александр I был вынужден пойти на компромиссное решение финляндского вопроса. В марте 1809 года русский император созвал сейм в городе Борго, на котором была подписана «Великая хартия». Русский самодержец гарантировал стране признание её конституции и религии, после чего все сословия Финляндии приняли присягу на верность Великому Князю Финляндскому.

По выражению министра Александра I М.М. Сперанского, Финляндия сделалась не областью русского государства, но отдельным государством под верховной властью России. Государственно-правовые отношения между Россией и Финляндией базировались на персональной унии, которая не была равноправной: Финляндия управлялась на основании собственных, а не русских законов.

В 1812 году граница Российской Империи отодвигается к реке Сестра в связи с передачей Выборгской губернии в состав Великого Княжества. Таким образом, Карельский перешеек по воле императора Александра I вновь оказался в составе Финляндии, которая сохранила прежний государственно-правовой строй, отвечающий духу и взглядам её населения.

С 1924 году область стала Ленинградской. В 1930 году была введена новая административная структура деления: область, район, сельсовет. Некоторые районы упразднились, меняли свои границы. Местность, занимаемая Сертолово, до 1936 года являлась приграничной и входила в состав Токсовского района (Рис. 8). С юга и юго-запада он граничил с Пригородным районом, на северо-западе – с Финляндией, на востоке прилегал к Ладожскому озеру. Район значился национальным – Финским. В него входили 26 сельских советов, из них 24 – национальных. Деревня Сертолово вошла в Лупполовский национальный сельсовет. В нем насчитывалось 191 хозяйство, которые объединялись в 5 колхозов.

До 1936 года деревня Сертолово (ныне поселок Сертолово-2) существовала в действительности, в ней жило в то время преимущественно финское население. В 1936 году местность отошла к вновь образованному Всеволожскому району.

Строительство первых военных построек началось в 1936 году (Рис. 9-10). С октября 1941 года Сертолово, как и Ленинград, оказался в блокаде. В это время на территории поселка располагались тылы артиллерийских частей, медсанбаты (6 госпиталей), военные склады. В начале 1944 года в казармах военного городка Сертолово-2 были размещены курсы младших лейтенантов 23-й армии. В июне 1944 года 63-я гвардейская стрелковая дивизия в составе 23-й армии начала наступление на противника с рубежей поселка. Командовал 63-й гвардейской дивизией полковник Н.П. Симоняк. Дивизия, выполнив поставленную задачу по освобождению Карельского перешейка и Прибалтики, в 1945 году возвратилась в Сертолово.

С 1960-х годов начала развиваться промышленность. Деревообрабатывающий комбинат и Комбинат железобетонных изделий – крупнейшие промышленные предприятия Сертолово.

С 27 октября 1998 года Сертолово был отнесен к категории городов областного подчинения.

### ***УЛИЦА КОЖЕМЯКИНА***

Участок производства работ расположен в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина (Рис. 1, 2).

Улица названа именем Героя Российской Федерации Дмитрия Сергеевича Кожемякина – лейтенанта, командира разведывательного взвода 76-й воздушно-десантной



дивизии, жителя г. Сертолово, погибшего в Аргунском ущелье 1 марта 2000 года при выполнении спецзадания Правительства Российской Федерации в Республике Чечне при ликвидации незаконных вооруженных формирований в Северо-Кавказском регионе.

### ***ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РЕГИОНА***

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ. Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождение Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения.

#### ***Археологические исследования, наиболее близкие к участку работ***

В конце лета 2015 года в непосредственной близости от участка обследования были проведены археологические разведки сотрудниками Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры РАН (Рис. 12). Археологические разведки проводились на земельных участках по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, участок 11; Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодежная, в районе д. 6 (для локальных канализационных очистных сооружений для очистки поверхностных стоков территории жилой застройки на уч. Ларина уч. 11, уч. 15). В общей сложности было заложено 5 шурфов размерами 2х2 м каждый. По результатам

разведок были выполнены государственные историко-культурные экспертизы земельных участков.

**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО  
(АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ**

***Общие сведения о территории под проектируемый Объект***

Территория земельного участка по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), общей площадью ок. 29 700 кв. м, имеет форму прямоугольника, вытянутого длинной стороной по линии СВ – ЮЗ. Обследуемый участок расположен на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина.

Территория, на которой расположен обследуемый участок, представляет собой лесной массив, поросший хвойными деревьями (сосной и елью) с незначительным (менее 10%) включением деревьев лиственных пород (преимущественно березы). Уровень дневной поверхности в пределах обследуемого участка понижается к юго-западу с отметок 46.00 – 45.90 БС до отметок 44.10 – 43.55 БС.

Согласно историческим планам какие-либо значительные каменные или деревянные строения на данной территории отсутствовали (Рис. 4-10).

***Общие сведения о выявленных объектах культурного наследия, расположенных в районе проектирования и строительства Объекта и на его территории.***

В 2016 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:214 (в настоящее время имеет кадастровый номер 47:08:0102002:9133), то есть непосредственно на участке предполагаемого строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово». Было заложено 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв. м. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия выявлены не были. При этом, результатом визуального осмотра территории стало обнаружение в границах исследованного земельного участка и в непосредственной близости от него искусственных насыпей, идентифицированных как памятники углежогного промысла («Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6»).

В 2018 г. сотрудниками Ленинградской областной экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические разведки на территории

выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1-6». На памятниках был произведен поиск, визуальный осмотр, составлено общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния каждой насыпи, произведена фотофиксация, выполнена дополнительная инструментальная топографическая съемка ситуационного плана и уточнены границы и характерные (поворотные) точки археологических объектов. Созданы актуальные ортофотопланы, инструментальные топографические планы памятников. По результатам разведки составлены акты государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1-6» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границы проектируемого Объекта полностью попадают объекты культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3». Объекты культурного (археологического) наследия, «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» не попадают в зону проектирования и строительства Объекта, находясь на расстоянии от 46,31 до 105,68 м от его границы (Рис. 13-15).

#### ***«Углежогная куча Сертолово 1»***

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) и поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС)).

#### **Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 1-4. Поворотная точка 1 расположена на расстоянии 29,9 м к юго-востоку от угла, образованного ул. Центральная и ул. Д. Кожемякина, в 10 м к востоку от западного угла участка с кадастровым номером

47:08:0102002:214<sup>2</sup>; от точки 1 в северном направлении к точке 2 – 19 м, далее на восток от точки 2 до точки 3 – 20,5 м, далее в южном направлении от точки 3 до точки 4 – 19 м, далее в западном направлении от точки 4 до точки 1 – 20,5 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 1» в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		
1	X: 117139.756	Y: 108633.247
2	X: 117158.394	Y: 108633.247
3	X: 117158.394	Y: 108653.768
4	X: 117139.756	Y: 108653.768

WGS-84

№		
1	60°8'28.451"C	30°13'34.100"B
2	60°8'29.053"C	30°13'34.104"B
3	60°8'29.050"C	30°13'35.434"B
4	60°8'28.448"C	30°13'35.430"B

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 389,5 кв. м.

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной в 9 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой на В через трассу кабеля до северной части площадки из битого кирпича и бетона до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю по площадке из битого кирпича и бетона мимо западного угла трансформаторной будки;

т.3-4 – 20 м по прямой на З по хвойному лесу;

т.4-1 – 20 м по прямой на С по хвойному лесу через траншею кабеля.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 1» в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.

№	Е	Н	СК
1	30,226136	60,141408	WGS84 (Long/Lat)

<sup>2</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133

2	30,226496	60,141407	WGS84 (Long/Lat)
3	30,226494	60,141228	WGS84 (Long/Lat)
4	30,226134	60,141229	WGS84 (Long/Lat)

№	Е	Н	СК
1	2209906,93	459108,29	МСК-47 Зона 2
2	2209926,93	459108,01	МСК-47 Зона 2
3	2209926,64	459088,01	МСК-47 Зона 2
4	2209906,64	459088,29	МСК-47 Зона 2

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

### **Описание памятника**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 10 м и высотой до 0,4 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по всему периметру ровиком глубиной до полуметра, шириной 2-3 м (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9). В ходе исследований 2016 г. был зачищен северный борт современной ямы, располагавшейся на южном склоне насыпи, прорезающей её. Протяженность участка зачистки составила 0,95 м. В пределах участка зачистки выявлен гумусный слой с включениями угля, связанный с процессом пережигания древесины на уголь.

Исследования памятника в 2018 г. показали, что вокруг памятника ведутся строительные работы: в 6,6 м к востоку от памятника построена трансформаторная будка, вокруг насыпи снят почвенный слой, повалены деревья, с северной и восточной сторон ровик засыпан строительным мусором, в основном битым кирпичом и бетоном. Юго-восточный край поврежден небольшой ямой. Сохранность памятника была определена как неудовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г. (Рис. 16-23), подтвердила наличие трансформаторной подстанции к востоку от углежогной кучи (Рис. 21-23) и наличие повреждений памятника (Рис. 19). Поваленные деревья вблизи памятника и на его территории отсутствуют. Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

**В связи с тем, что выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1» практически полностью находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней**

общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», при проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы должны быть проведены мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.

*«Углежогная куча Сертолово 2»*

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) и поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС)).

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 5-8. Поворотная точка 5 расположена на расстоянии 151 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 10 м к северо-северо-западу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214<sup>3</sup>. От точки 5 в северном направлении к точке 6 – 19,5 м, далее на восток от точки 6 до точки 7 – 21 м, далее в южном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,5 м, далее в западном направлении от точки 8 до точки 5 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 2»

в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		
1	X: 117188.258	Y: 108833.655
2	X: 117207.674	Y: 108833.655

<sup>3</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133



3	X: 117207.674	Y: 108854.305
4	X: 117188.258	Y: 108854.305

WGS-84

№		
1	60°8'29.995"C	30°13'47.096"B
2	60°8'30.623"C	30°13'47.100"B
3	60°8'30.620"C	30°13'48.438"B
4	60°8'29.993"C	30°13'48.434"B

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 409,5 кв. м.

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 2» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной в 6,6 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой на В по лесу до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю по лесу через дорожку;

т.3-4 – 20 м по прямой на З по хвойному лесу к трубопроводу;

т.4-1 – от трубопровода 20 м по прямой на С по хвойному лесу через дорожку.

**Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 2»**

**в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.**

№	Е	Н	СК
1	2210109,58	459156,80	МСК-47 Зона 2
2	2210129,57	459156,51	МСК-47 Зона 2
3	2210129,29	459136,51	МСК-47 Зона 2
4	2210109,29	459136,80	МСК-47 Зона 2

№	Е	Н	СК
1	30,229773	60,141863	WGS84 (Long/Lat)
2	30,230133	60,141863	WGS84 (Long/Lat)
3	30,230132	60,141683	WGS84 (Long/Lat)
4	30,229772	60,141684	WGS84 (Long/Lat)

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

### **Описание памятника**

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово 2» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к овальной формы в плане, вытянутой по линии восток-северо-восток запад-юго-запад размерами около 16 x 10 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,8 м: на северо-западе насыпи размерами 3x1 м; на северо-востоке размерами 2,5 до 1 м; на юго-востоке размерами 3x2 м; на юге насыпи 6,5xдо 3м; на юго-западе 3,5xдо 2 м. Так же в центральной части насыпи была обнаружена яма размерами 3x4 м (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9). В ходе исследований 2016 г. северный борт ямы в центральной части насыпи был зачищен. Протяженность участка зачистки составила 0,95 м. Выявленный в пределах участка зачистки гумусный слой с включениями угля связан с процессом пережигания древесины на уголь.

Разведки 2018 г. подтвердили наличие ям на территории памятника: было выявлено 5 ям по периметру насыпи, размерами 1,3x3 м, 2,1x3,13 м, 2x7 м, 1,7x3,22 м, 1,2x2,7 м и глубиной до 30 см, и одна яма в центре, размерами 4x2,7 м. На насыпи зафиксировано около 20 крупных деревьев. Установлено, что участок покрыть сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит по краю южной полы насыпи, а в 8,5 м к юго-западу от углежогной кучи проложен поверхностный трубопровод, вытянутый по направлению СЗ-ЮВ от основного массива г. Сертолово к строящемуся жилому комплексу «Чистый ручей». Сохранность памятника определена как удовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г. (Рис. 24-27), отражает наличие ям и поваленных деревьев (Рис. 26). Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

**Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 2» находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», при проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы должны быть проведены мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.**

### ***«Углежогная куча Сертолово 3»***

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) и поставленный на

государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС)).

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 9-12. Поворотная точка 9 расположена на расстоянии 192 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 15 м к северу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214<sup>4</sup>, за его пределами. От точки 9 в северном направлении к точке 10 - 21 м, далее на восток от точки 10 до точки 11 – 21 м, далее в южном направлении от точки 11 до точки 12 - 21 м, далее в западном направлении от точки 12 до точки 9 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 3» в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		
1	X: 117173.556	Y: 108873.380
2	X: 117194.358	Y: 108873.380
3	X: 117194.358	Y: 108894.116
4	X: 117173.556	Y: 108894.116

WGS-84

№		
1	60°8'29.516"C	30°13'49.667"B
2	60°8'30.188"C	30°13'49.671"B
3	60°8'30.186"C	30°13'51.015"B
4	60°8'29.514"C	30°13'51.010"B

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 441 кв. м.

<sup>4</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной на ЮВ краю дорожки, в 8 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой на В по лесу до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю по лесу;

т.3-4 – 20 м по прямой на З по хвойному лесу;

т.4-1 – 20 м по прямой на С по хвойному лесу.

**Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного**

**(археологического) «Углежогная куча Сертолово 3»**

**в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.**

<b>№</b>	<b>Е</b>	<b>Н</b>	<b>СК</b>
1	30,230465	60,141725	WGS84 (Long/Lat)
2	30,230825	60,141725	WGS84 (Long/Lat)
3	30,230824	60,141545	WGS84 (Long/Lat)
4	30,230464	60,141546	WGS84 (Long/Lat)

<b>№</b>	<b>Е</b>	<b>Н</b>	<b>СК</b>
1	2210147,87	459141,03	МСК-47 Зона 2
2	2210167,87	459140,74	МСК-47 Зона 2
3	2210167,58	459120,74	МСК-47 Зона 2
4	2210147,58	459121,03	МСК-47 Зона 2

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

**Описание памятника**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 12 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,7 м: на северо-западе насыпи размерами 4,5х3 м; на севере размерами 3,5х1,5 м; на северо-востоке размерами 4х2 м; на востоке размерами 7х3 м; на юге насыпи 5 х до 2м; на юго-западе 10 х до 3,5 м. (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9). Визуальный осмотр 2016 г. показал, что объект выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи сомнения не вызывает, вследствие чего разведочные шурфы в границах объекта не закладывались.

В результате обследования 2018 г. установлено, что на насыпи растет около 15 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит в 5 м к СЗ от насыпи. В 18 м к юго-западу от углежогной кучи проложен поверхностный трубопровод, вытянутый по направлению СЗ-ЮВ от основного массива г. Сертолово к строящемуся жилому комплексу «Чистый ручей».

Фотофиксация 2021 г. (Рис. 28-30) отражает наличие деревьев на насыпи. Степень сохранности почвенного слоя и памятника в целом определить не удалось вследствие наличия снежного покрова.

**В связи с тем, что выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3» находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», при проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы должны быть проведены мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.**

#### *«Углежогная куча Сертолово 4»*

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) и поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-юго-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС)).

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 13-16. Поворотная точка 13 расположена на расстоянии в 258 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-

запад (у д. 10 корп. 1), в 211 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 62,5 м к востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214<sup>5</sup>, за его пределами. От точки 13 в северном направлении к точке 14 - 19 м, далее на восток от точки 14 до точки 15 – 21 м, далее в южном направлении от точки 15 до точки 16 - 19 м, далее в западном направлении от точки 16 до точки 13 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 4» в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		
1	X: 117157.030	Y: 108938.256
2	X: 117175.796	Y: 108938.256
3	X: 117175.796	Y: 108959.074
4	X: 117157.030	Y: 108959.074

WGS-84

№		
1	60°8'28.975"C	30°13'53.866"В
2	60°8'29.581"C	30°13'53.871"В
3	60°8'29.579"C	30°13'55.219"В
4	60°8'28.972"C	30°13'55.215"В

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 399 кв. м.

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 4» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной в 7,2 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой по вырубленному участку леса на В до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю через забор на строительную площадку;

т.3-4 – 20 м по прямой на З со строительной площадки через забор до вырубленного участка леса;

т.4-1 – 20 м по прямой на С по вырубленному участку леса.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 4» в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.

<sup>5</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133

№	Е	N	СК
1	2210212,23	459121,85	МСК-47 Зона 2
2	2210232,22	459121,56	МСК-47 Зона 2
3	2210231,94	459101,56	МСК-47 Зона 2
4	2210211,94	459101,85	МСК-47 Зона 2

№	Е	N	СК
1	30,231627	60,141560	WGS84 (Long/Lat)
2	30,231987	60,141559	WGS84 (Long/Lat)
3	30,231986	60,141379	WGS84 (Long/Lat)
4	30,231626	60,141380	WGS84 (Long/Lat)

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

### **Описание памятника**

Объект «Углежогная куча Сертолово 4» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 12 м и высотой до 1,6 м, с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,7 м: на северо-западе насыпи размерами 3x1,5м; на северо-востоке размерами 2x1, м. Северную и южную полы насыпи опоясывают ровики шириной от 0,5 до 2 м. Северной, юго-восточной и юго-западной полах насыпи зафиксированы округлые ямы размерами 1,5x2,5 м; 4x6 м и 1,5x1,5 м (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9). В связи с тем, что объект был выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи сомнения не вызвала, разведочные шурфы в границах объекта не закладывались.

На момент исследования объекта в 2018 г. его территория была затронута строительными работами, связанными с возведением жилищного комплекса «Чистый ручей»: вдоль южной полы проходил забор строительной площадки, восточная, северная и западная полы и ровики были повреждены, засыпаны отвалами грунта и выкорчеванными стволами деревьев, на поверхности были зафиксированы угли, переотложенные из разрушенных частей углежогной кучи. От насыпи визуально прослеживалась только юго-восточная пола и участок северной полы.

По результатам фотофиксации 2021 г. установлено, что с юга от объекта расположен жилой четырехэтажный дом, между южной полой углежогной кучи и жилым домом проложена грунтовая тропинка (Рис. 31-34). Состояние памятника можно определить как аварийное.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4» расположен на расстоянии 46,31 м до границы земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово». При проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы рекомендуется провести мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.

***«Углежогная куча Сертолово 5»***

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 5», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от 04.03.2016 г.) и поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС)).

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 17-20. Поворотная точка 17 расположена на расстоянии в 147 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 80 м к северо-востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214<sup>6</sup>, за его пределами. От точки 17 в северном направлении к точке 18 - 21 м, далее на восток от точки 18 до точки 19 – 23 м, далее в южном направлении от точки 19 до точки 20 - 21 м, далее в западном направлении от точки 20 до точки 17 – 23 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 5»

в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		

<sup>6</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133



1	X: 117226.552	Y: 108919.096
2	X: 117247.231	Y: 108919.096
3	X: 117247.231	Y: 108941.587
4	X: 117226.552	Y: 108941.587

WGS-84

№		
1	60°8'31.223"C	30°13'52.641"B
2	60°8'31.891"C	30°13'52.645"B
3	60°8'31.889"C	30°13'54.103"B
4	60°8'31.221"C	30°13'54.098"B

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 483 кв. м.

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 5» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной в 7,4 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой на В по лесу до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю по лесу к дорожке;

т.3-4 – 20 м по прямой на З по хвойному лесу; т.4-1 – 20 м по прямой на С по хвойному лесу.

**Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 5»**

**в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.**

№	Е	Н	СК
1	2210195,37	459192,23	МСК-47 Зона 2
2	2210215,37	459191,94	МСК-47 Зона 2
3	2210215,08	459171,94	МСК-47 Зона 2
4	2210195,08	459172,23	МСК-47 Зона 2

№	Е	Н	СК
1	30,231310	60,142190	WGS84 (Long/Lat)
2	30,231670	60,142189	WGS84 (Long/Lat)
3	30,231669	60,142009	WGS84 (Long/Lat)
4	30,231309	60,142010	WGS84 (Long/Lat)

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

### **Описание памятника**

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово 5» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,6 м: на северо-западе насыпи размерами 7х3 м; на северо-востоке размерами 10х до 3 м; на юге насыпи 11х до 3м; на юго-западе 6х до 2,5 м (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9).

В 2016 г. разведочные шурфы в границах объекта не закладывались в связи с четко выраженной структурой объекта на местности и его однозначной идентификацией как углежогной кучи.

Разведки 2018 г. подтвердили наличие ям на территории памятника: по периметру зафиксированы 4 ямы-западины размерами 3х7 м, 0,6-3,1 – 10,2 м, 1,5-3 – 10,1 м, 2,7х6,4 м, глубиной 10-30 см. Западины предположительно были интерпретированы как ровик с перемычками или незаконченный ровик, т.е. это ямы, из которых брали грунт для возведения насыпи. Было установлено, что на насыпи растет около 25 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок, одна из которых проходит в 8 м к ЮВ от насыпи. Сохранность памятника была определена как удовлетворительная.

Фотофиксация, проведенная в феврале 2021 г., отражает наличие множества крупных растущих и поваленных деревьев на территории памятника (Рис. 35-36).

**Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 5» расположен на расстоянии 61,13 м до границы земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово». При проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы рекомендуется провести мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.**

### ***«Углежогная куча Сертолово 6»***

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №101-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (Приложение №8), в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 6», выявленный в ходе археологического обследования под руководством Н.В. Новоселова (Открытый лист №48 от

04.03.2016 г.) и поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42 (Приложение №10).

Датировка ОКН: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Местонахождение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС)).

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Письму №17-1-250 от 06.02.2017 г. и Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.04.2017 г. №01-03/17-42)**

Границы участка определены поворотными точками 21-24. Поворотная точка 21 расположена на расстоянии в 103 м к югу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 125 м к востоку от северного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214<sup>7</sup>, за его пределами. От точки 21 в северном направлении к точке 22 - 21 м, далее на восток от точки 22 до точки 23 – 21 м, далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 - 21 м, далее в западном направлении от точки 24 до точки 21 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово б»  
в системах координат МСК 64 и WGS-84.

МСК 64

№		
1	X: 117273.458	Y: 108939.951
2	X: 117294.436	Y: 108939.951
3	X: 117294.436	Y: 108960.816
4	X: 117273.458	Y: 108960.816

WGS-84

№		
1	60°8'32.736"C	30°13'54.003"B
2	60°8'33.414"C	30°13'54.007"B
3	60°8'33.412"C	30°13'55.359"B
4	60°8'32.734"C	30°13'55.354"B

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 441 кв. м.

<sup>7</sup> В настоящее время – номер 47:08:0102002:9133

**Описание границ территории объекта археологического наследия (согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово б» /ИИМК РАН, 2018 г.)**

т.1-2 – от точки 1, расположенной в 7,2 м к СЗ от насыпи, 20 м по прямой на В по лесу до точки 2;

т.2-3 – 20 м по прямой на Ю по лесу;

т.3-4 – 20 м по прямой на З по лесу;

т.4-1 – 20 м по прямой на С по лесу.

**Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного**

**(археологического) «Углежогная куча Сертолово б»**

**в системах координат WGS84 и МСК-47 Зона 2.**

<b>№</b>	<b>Е</b>	<b>Н</b>	<b>СК</b>
1	2210216,11	459239,08	МСК-47 Зона 2
2	2210236,11	459238,79	МСК-47 Зона 2
3	2210235,82	459218,79	МСК-47 Зона 2
4	2210215,82	459219,08	МСК-47 Зона 2

<b>№</b>	<b>Е</b>	<b>Н</b>	<b>СК</b>
1	30,231674	60,142612	WGS84 (Long/Lat)
2	30,232034	60,142612	WGS84 (Long/Lat)
3	30,232033	60,142432	WGS84 (Long/Lat)
4	30,231673	60,142433	WGS84 (Long/Lat)

Общая площадь охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) наследия составляет 400 кв. м, периметр 80 м.

**Описание памятника**

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово б» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По западному периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,6 м: на северо-западе насыпи размерами 7х2 м; на юго-западе 5х2 м. Восточная поля насыпи опоясана ровиком шириной 1-2,5 м.

Так как объект был выражен на местности достаточно четко, и его идентификация как углежогной кучи в ходе исследований 2016 г. сомнения не вызывала, разведочные шурфы в границах объекта не закладывались (Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Приложение №9).

В результате обследования 2018 г. было установлено, что на насыпи растет около 10 крупных деревьев, поверхность насыпи задернована. Участок покрыт сетью лесных дорожек и тропинок. Сохранность памятника удовлетворительная. Эту информацию подтверждает и фотофиксация 2021 г. (Рис. 37-38).

**Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово б» расположен на расстоянии 105,68 м до границы земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово». При проектировании и строительстве средней общеобразовательной школы рекомендуется провести мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН.**

***МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 1», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 2», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 3», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 4», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 5», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 6».***

Выявленные объекты культурного (археологического) наследия *«Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3»* попадают в границы земельного участка по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (далее – Объект).

Сохранение выявленных объектов культурного (археологического) наследия в рамках данного раздела предусматривается путем *археологических раскопок* перед осуществлением строительства Объекта, с предварительным огораживанием территории ОКН и установкой информационных знаков (табличек).

***Выявленный объект культурного (археологического) наследия  
«Углежогная куча Сертолово 1»***

Согласно проектной документации и натурным полевым исследованиям, памятник находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (Рис. 13-15).

Для сохранения ОКН «Углежогная куча Сертолово 1» при строительстве Объекта необходимо предварительно провести археологическое обследование методом археологических раскопок памятника в пределах его охранной зоны. Всего под спасательные археологические раскопки должна попадать площадь 400 кв. м.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению ОКН «Углежогная куча Сертолово 1» путем археологических раскопок, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №12 к настоящему разделу.

### ***Выявленный объект культурного (археологического) наследия***

#### ***«Углежогная куча Сертолово 2»***

Согласно проектной документации и натурным полевым исследованиям, памятник находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (Рис. 13-15).

Для сохранения ОКН «Углежогная куча Сертолово 2» при строительстве Объекта необходимо предварительно провести археологическое обследование методом археологических раскопок памятника в пределах его охранной зоны. Всего под спасательные археологические раскопки должна попадать площадь 409,5 кв. м.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению ОКН «Углежогная куча Сертолово 2» путем археологических раскопок, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №12 к настоящему разделу.

### ***Выявленный объект культурного (археологического) наследия***

#### ***«Углежогная куча Сертолово 3»***

Согласно проектной документации и натурным полевым исследованиям, памятник находится в границах территории земельного участка под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (Рис. 13-15).

Для сохранения ОКН «Углежогная куча Сертолово 3» при строительстве Объекта необходимо предварительно провести археологическое обследование методом археологических раскопок памятника в пределах его охранной зоны. Всего под спасательные археологические раскопки должна попадать площадь 441 кв. м.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению ОКН «Углежогная куча Сертолово 3» путем археологических раскопок, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №12 к настоящему разделу.

***Выявленные объекты культурного (археологического) наследия  
«Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5»,  
«Углежогная куча Сертолово 6»***

Памятники расположены на расстоянии от 46,31 до 105,68 м от территории обследования земельного участка по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (Рис. 13-15).

В целях недопущения разрушения выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» рекомендуется:

1. Организовать проведение инструктажа для сотрудников организации Заказчика, осуществляющие строительные работы по Объекту, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости ОКН «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» с указанием недопустимости их повреждения.

2. Установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со следующей информацией: «Охраняемый объект археологического наследия. Проезд по территории объекта, складирование материалов, размещение отвалов грунта запрещены. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон.



## ***ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

Археологические исследования (раскопки) на объектах культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3» планируется осуществлять по следующей методике:

### **I. Общие положения: обоснование работ.**

1. В ходе исследований культурного слоя и сооружений, датированных периодом до XX в., а также ценных историко-культурных объектов или сооружений, производится полное археологическое исследование (раскопки, консервация или музеефикация). В границах объекта культурного наследия культурный слой вскрывается и исследуется только вручную.
2. Все обнаруженные при исследованиях объекты (комплексы и артефакты) нумеруются и включаются в систему координат (по стенкам раскопа и площади вскрытия объекта).
3. Археологические исследования не могут быть осуществлены в холодное время года: с ноября по апрель включительно при температуре ниже нуля градусов, без строительства и оборудования обогреваемых ангаров над раскопами.

### **II. Фиксация находок.**

1. Индивидуальные находки фиксируются по участкам вскрытия, квадратам, слоям, комплексам и глубине залегания.
2. Массовые находки фиксируются по участкам вскрытия: квадратам, слоям, комплексам.
3. Индивидуальные вещи упаковываются в отдельную коробку (пакет). Паспорт пишется на упаковке полностью. Внутри упаковки укладывается этикетка с кратким паспортом.
4. Массовые находки упаковываются по комплексам (из одного слоя, из одной ямы и т. д.) с разбивкой на квадраты, прослойки, уровни сооружений. Паспорт полностью пишется на упаковке, кратко на этикетке.

### **III. Фиксация сооружений.**

1. Все выявленные в ходе исследования сооружения фиксируются по стратиграфическим разрезам и в плане.
2. Привязка к плану осуществляется через плоскостную систему координат.
3. По стратиграфическим разрезам сооружения привязываются к слою и временному периоду.

4. В случае необходимости на отдельные сооружения заводятся дополнительные планы профиля из врезки.

#### IV. Фотофиксация.

1. Общие виды объекта с различных сторон.
2. Рабочие моменты (работы лаборантов, всех этапов исследований).
3. Зачистки стенок профилей раскопа и объектов.
4. Зачистка всех выявленных сооружений, захоронений, кладов и т.д.
5. Место складирования культурного слоя объекта исследований (обозначается на топоплане).
6. На всех фотографиях должен быть полный адрес (местоположение) с указанием сторон света.
7. На всех фотографиях геодезической рейкой должен быть отображен масштаб.

#### V. Графическая фиксация.

1. Графическая фиксация при производстве археологических раскопок ведется на миллиметровой бумаге в масштабе 1:20.
2. Отдельные узлы сооружений, погребения и мелкие прослойки, плохо различимые в масштабе 1:20, фиксируются в более крупном масштабе (1:10).
3. Привязка чертежа местности в плане осуществляется через систему координат с разметкой на квадраты.
4. Привязка чертежа к местности в разрезе осуществляется через соотнесение глубин с уровнем нулевого репера, соотнесенного в свою очередь, с высотой над уровнем Балтийского моря.
5. Для удобства прочтения стратиграфии на чертежах даются горизонтальные и вертикальные масштабы.
6. Отметки вертикального масштаба соотнесены с уровнем Балтийской системы высот.
7. Все элементы конструкций, выявленные в стенах траншей при исследованиях, фиксируются на чертеже профиля, а также делаются сечения конструкций.
8. Обозначение структуры и цвета слоя, а также конструкций производится в соответствии с принятыми условными обозначениями.

#### VI. Потребность в воде, материалах, оборудовании, бытовых помещениях

Для производства археологических работ (раскопок) на участке предполагаемого строительства в целях соблюдения правил техники безопасности и санитарно-гигиенических норм необходимы следующие условия и оборудование:

- Забор, отгораживающий место проведения работ и предотвращающий проникновение посторонних (в целях безопасности); в крайнем случае, ограждающую ленту – «волчатник».
- В одном месте – организованный рабочий городок: навес, лавки (4 шт.), стол (3 шт.) для первичной камеральной обработки и отдыха рабочих.
- Туалет.
- Бытовое помещение для хранения оборудования и переодевания рабочих (например, вагончик);
- Обеспечение участка водой для мытья керамики и соблюдения санитарно-гигиенических норм (колонка, временный шланг, привозная вода);
- Лестницы/помосты деревянные для спуска в археологический раскоп (обеспечение безопасности рабочих и сохранности стенок траншеи), 2 шт.

Организация-подрядчик, заключившая договор на проведение археологических работ, проводит археологические исследования: осуществляется полное изучение культурного слоя согласно разделу об обеспечении сохранности ОКН.

Организация, выполнившая археологические полевые работы, выдает заказчику заключение о проведенных видах, объемах работ и кратких результатах исследований.

Застройщик представляет оригинал заключения в уполномоченный орган (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Уполномоченный орган (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) проводит проверку соответствия видов и объемов фактически выполненных работ видам и объемам работ, ранее заявленным в согласованном Комитетом разделе проекта по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Уполномоченный орган (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) выдает согласование на проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ застройщику.

Застройщик получает разрешение на строительство/реконструкцию в установленном законом порядке.

## *ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) (далее – Объект) и воздействия проектного решения на выявленные объекты культурного (археологического) наследия, расположенные в пределах земельного участка, выделенного под строительство.

На территории земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, расположены три выявленные объекта культурного (археологического) наследия: «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3». В отношении указанных ОКН предложены мероприятия по их сохранению, которые предусматривают организацию археологических раскопок на этапе, предшествующем строительству объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

Выявленные объекты культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» расположены за пределами землеотвода под строительство Объекта – на расстоянии от 46,31 до 105,68 м от его границ. Учитывая близость ОКН к участку производства работ, рекомендуется провести мероприятия по обеспечению сохранности памятников путем проведения инструктажа для сотрудников организации Заказчика и установки предупреждающих информационных табличек для каждого памятника.

# ***ПРИЛОЖЕНИЯ***

### *Приложение 1. Список литературы и источников*

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
2. Гиппинг А.Г. 2003. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. М.: Редакция альманаха «Российский Архив».
3. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР//Материалы и исследования по археологии СССР, № 87.
4. Динцес Л.А. 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. Л.
5. Корчагин П.А. 2007. Опыт изучения углежогных ям археологическими методами//Труды КАЭЭ. Вып. 4, Пермь, С. 127-130.
6. Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и Северные районы. СПб.
7. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. С. 218.
8. Сакса А.И. 1985. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке//Новое в археологии Северо-запада СССР. Л., С. 81–84.
9. Техническая документация: заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, кадастровый номер участка 47:08:0102002:214/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2016 г.
10. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
11. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 2» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
12. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.

13. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 4» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
14. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 5» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
15. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 6» в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/ ИИМК РАН, 2018 г.
16. Проектная документация. Раздел 6 Проект организации строительства. Шифр: 7820/03-02-ПОС. 2021 г.

## *Приложение 2. Список иллюстраций*

- Рис. 1. Схема расположения участка работ на кадастровой карте, 2021 г. (предоставлена Заказчиком).
- Рис. 2. Расположение участка работ на космоснимке, 2021 г. (<https://pkk365.ru>).
- Рис. 3. Фрагмент переписной оброчной книги Вотской пятины 1500 года. Издание 1868 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 4. Расположение участка производства работ на фрагменте карты Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной в 1827 г. по состоянию на 1676 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 5. Расположение участка производства работ на фрагменте карты 1810 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 6. Расположение участка производства работ на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 7. Расположение участка производства работ на фрагменте карты 1909 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 8. Расположение участка производства работ на фрагменте финской топографической карты 1939 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 9. Расположение участка производства работ на фрагменте финской топографической карты Карельского перешейка и южной Карелии 1940 г. Масштаб 1:100000 (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 10. Расположение участка производства работ на фрагменте карты Ленинградской области Генштаба ВС СССР. 1941 г. Масштаб 1:100000 (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 11. Расположение участка производства работ на фотоснимке г. Сертолово. Вид с вертолета. Дата съемки: 16 апреля 2014 года (<http://mosertolovo.ru/city/photogallery/201/3245/>) (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 12. Археологические исследования, наиболее близкие к участку производства работ (по: Техническая документация, 2016 г.).
- Рис. 13. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на кадастровой карте, 2021 г. (<https://www.openstreetmap.org>).
- Рис. 14. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на спутниковом снимке, 2021 г. (<https://www.google.ru/maps>).
- Рис. 15. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на схеме планировочной организации участка, предоставленной Заказчиком. Масштаб 1:500.
- Рис. 15а. Схема взаимного расположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 и земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133.
- Рис. 16. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с севера.




- Рис. 17. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с востока.
- Рис. 18. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с юга. Рис.
19. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Видимые повреждения памятника. Вид с юга.
- Рис. 20. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с запада.
- Рис. 21. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид на трансформаторную подстанцию (ТП-418) с севера.
- Рис. 22. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Трансформаторная подстанция (ТП-418).
- Рис. 23. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с юго-востока на взаимное расположение трансформаторной подстанции и углежогной кучи. Рис.
24. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с северо-запада.
- Рис. 25. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с общий вид с севера.
- Рис. 26. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Яма на территории памятника. Вид с юго-востока.
- Рис. 27. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с юго-востока.
- Рис. 28. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с северо-запада.
- Рис. 29. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с северо-востока.
- Рис. 30. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с юго-запада.
- Рис. 31. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с востока.
- Рис. 32. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с запада.
- Рис. 33. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с северо-запада.
- Рис. 34. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с юга. Рис.
35. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 5». Общий вид с юго-запада.
- Рис. 36. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 5». Общий вид с северо-востока.
- Рис. 37. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 6». Общий вид с запада.
- Рис. 38. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 6». Общий вид с севера.

*Приложение 3.  
Альбом иллюстраций*

План участка на кадастровой карте



Условные обозначения:

 - границы участка с кадастровым номером  
47:08:0102002:9133

Директор МКУ "Единая служба заказчика ВР ЛО"



А.В. Григорьев

Рис. 1. Схема расположения участка работ на кадастровой карте, 2021 г. (предоставлена Заказчиком).



*Деревня Хабаканка Павнево Игнатово Спдънне.* (д) Матвѣйко Сменовъ, (д) Виліакъ Нестеровъ, (д) Олексѣйко Максимовъ, (д) Яхно Микифоровъ, (д) Сменко Гавриловъ; сѣють ржи двадцать коробей, а сѣна косятъ сто копень, пять обежъ. А старого дохода шло гривна и восемь денегъ, двѣ бочки пива, а изъ хлѣба четверть, а поселя полъ коробьи ржи, полъ коробьи овса, бочка пива. А нового дохода и за хлѣбъ и за весь доходъ деньгами двѣнадцать гривенъ; а поселя коробья ржи, коробья овса, двѣ лопатки бораньи, двѣ горсти лну.

*Деревня Хабаканка жъ на новѣ.* (д) Михалъ Олексѣйковъ, (д) Федко Игнатовъ, (д) Ондриушъ Ивашковъ; сѣють ржи шесть коробей, а сѣна косятъ тридцать копень, полторы обжи. А старого дохода шло шесть денегъ, полъ бочки пива, а изъ хлѣба четверть; а поселя полъ четвертки ржи, полъ четвертки овса. А нового дохода денегъ двѣ гривны и пять денегъ, то и за хлѣбъ; а поселя полъ четвертки ржи, полъ четвертки овса, полъ горсти лну.

А въ Сиротали:

*Деревня Сиротала, на рѣчкѣ на Сиротали.* (д) Нестерикъ Ондреевъ, (д) Ивашко Родивоновъ, (д) Матвѣйко Самоиловъ, (д) Стехно Яхновъ, (д) Ивашко Ондрейковъ; а за рѣкою: (д) Степанко Гридинъ, (д) Ивашко Уской, (д) Сменко Палкинъ, (д) Опишка Огафоновъ, (д) Савастейко Антоновъ; сѣють ржи двадцать и восемь коробей, а сѣна косятъ сто и сорокъ копень, семь обежъ. А старого дохода шло гривна и восемь денегъ, двѣ бочки пива, а изъ хлѣба четверть; а поселя полъ коробьи ржи, полъ коробьи овса, бочка пива. А нового дохода и за хлѣбъ деньгами четырнадцать гривенъ; а поселя коробья ржи, коробья овса, двѣ лопатки бораньи, двѣ горсти лну.

*Деревня на Сиротали жъ Нижней дворъ.* (д) Иголка Ондреевъ, сынъ его Демешко, (д) Василь Ижерянинъ; сѣють ржи четыре коробьи, а сѣна косятъ тридцать копень, обжа. А старой доходъ и новой писанъ съ большою Сироталю вмѣстѣ.

А на Лопалѣ.

*Деревня Плилитово Лопала.* (д) Грѣишка Миллуевъ, (д) Миккулка Миллуевъ (д) Яхно да Палка Миллуевы; сѣють ржи двѣ-

Рис. 3 Фрагмент переписной оброчной книги Вотской пятины 1500 года. Издание 1868 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).

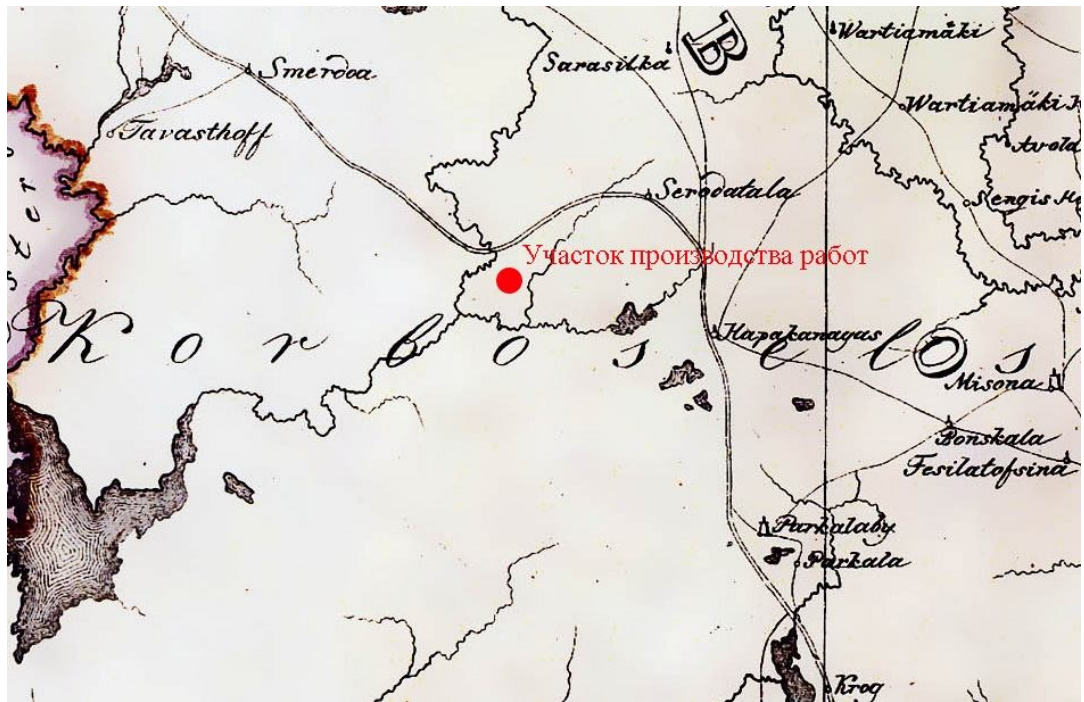


Рис. 4. Расположение участка производства работ на фрагменте карты Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной в 1827 г. по состоянию на 1676 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).

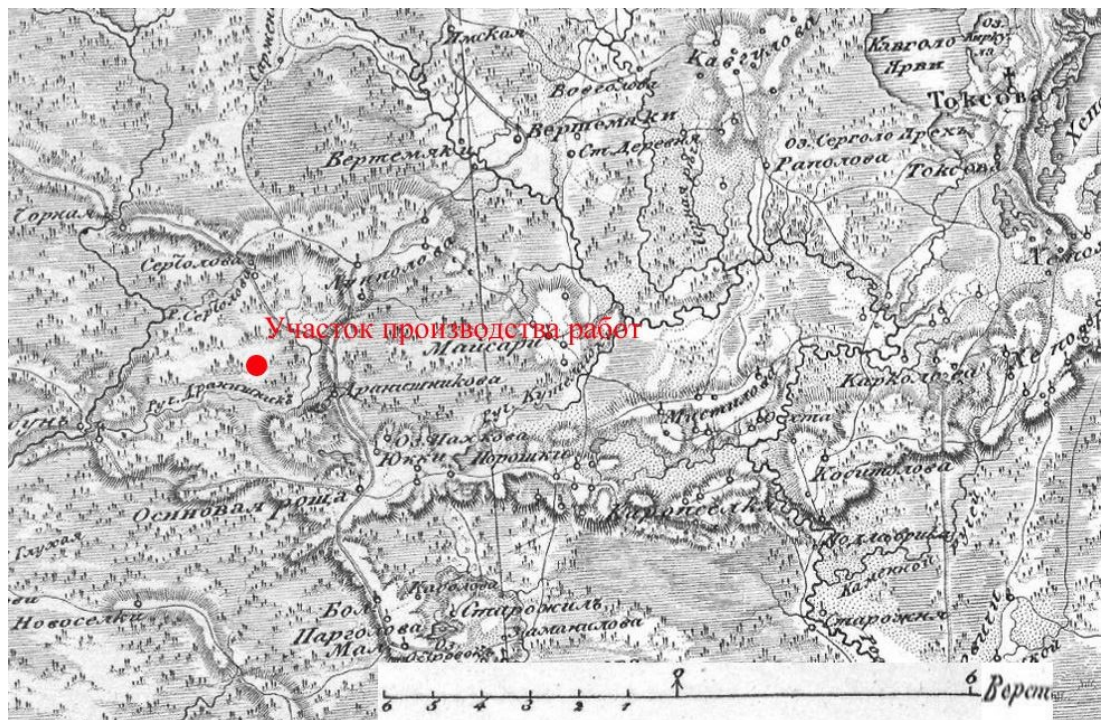


Рис. 5. Расположение участка производства работ на фрагменте карты 1810 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).



Рис. 6. Расположение участка производства работ на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).

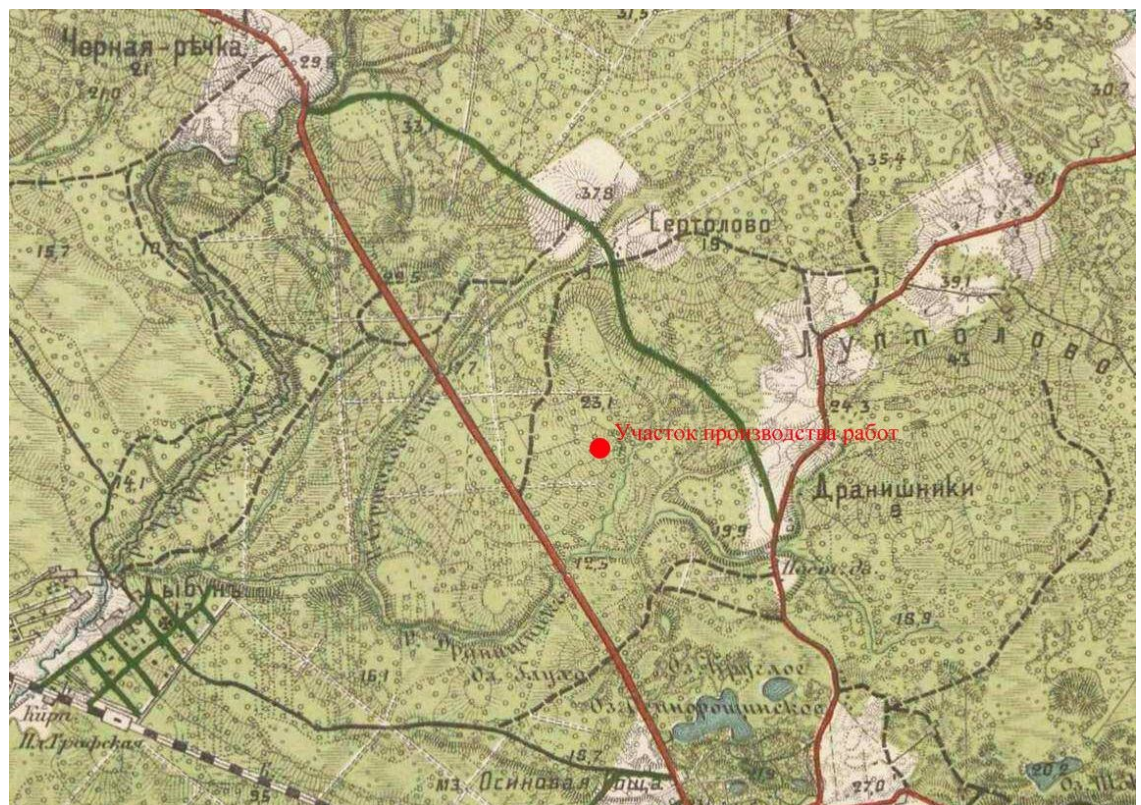


Рис. 7. Расположение участка производства работ на фрагменте карты 1909 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).



Рис. 8. Расположение участка производства работ на фрагменте финской топографической карты 1939 г. (по: Техническая документация, 2016 г.).





Рис. 9. Расположение участка производства работ на фрагменте финской топографической карты Карельского перешейка и южной Карелии 1940 г. Масштаб 1:100000 (по: Техническая документация, 2016 г.).

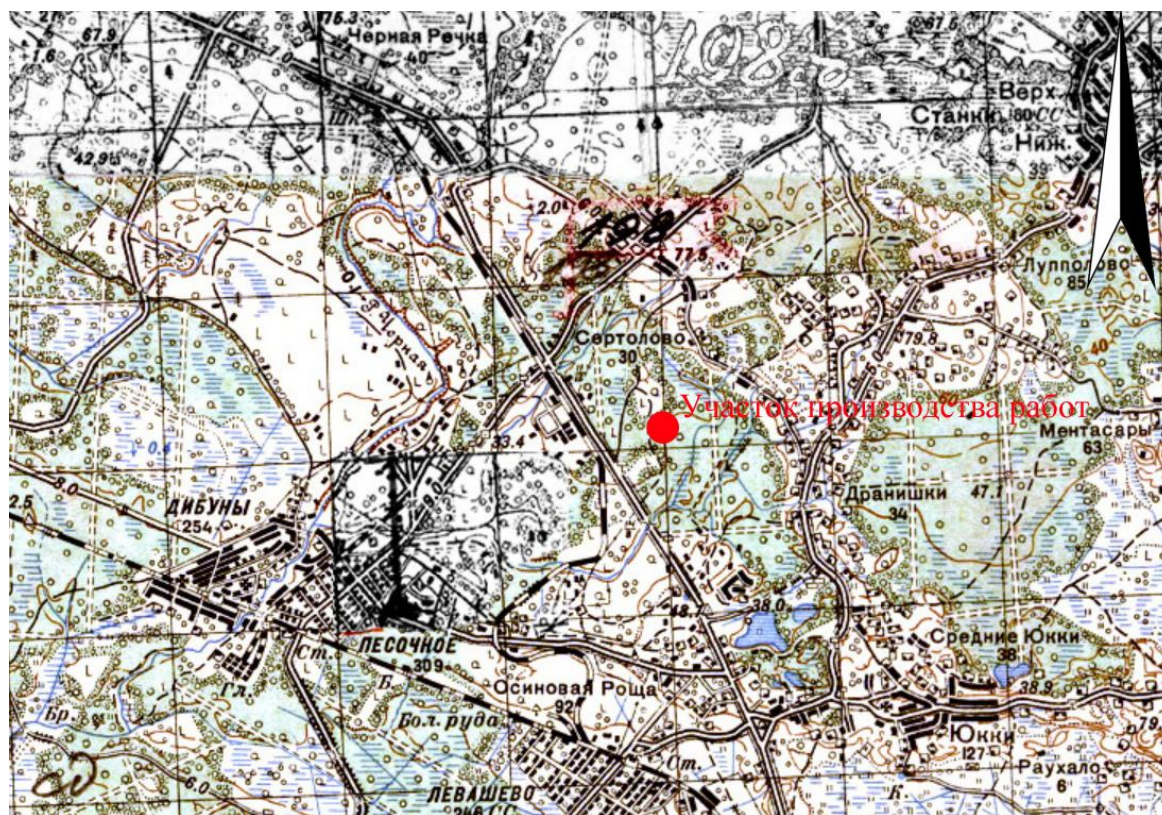


Рис. 10. Расположение участка производства работ на фрагменте карты Ленинградской области Генштаба ВС СССР. 1941 г. Масштаб 1:100000 (по: Техническая документация, 2016 г.).



Рис. 11. Расположение участка производства работ на фотоснимке г. Сертолово. Вид с вертолета. Дата съемки: 16 апреля 2014 года.  
<http://mosertolovo.ru/city/photogallery/201/3245/> (по: Техническая документация, 2016 г.).



Рис. 12. Археологические исследования, наиболее близкие к участку производства работ (по: Техническая документация, 2016 г.).

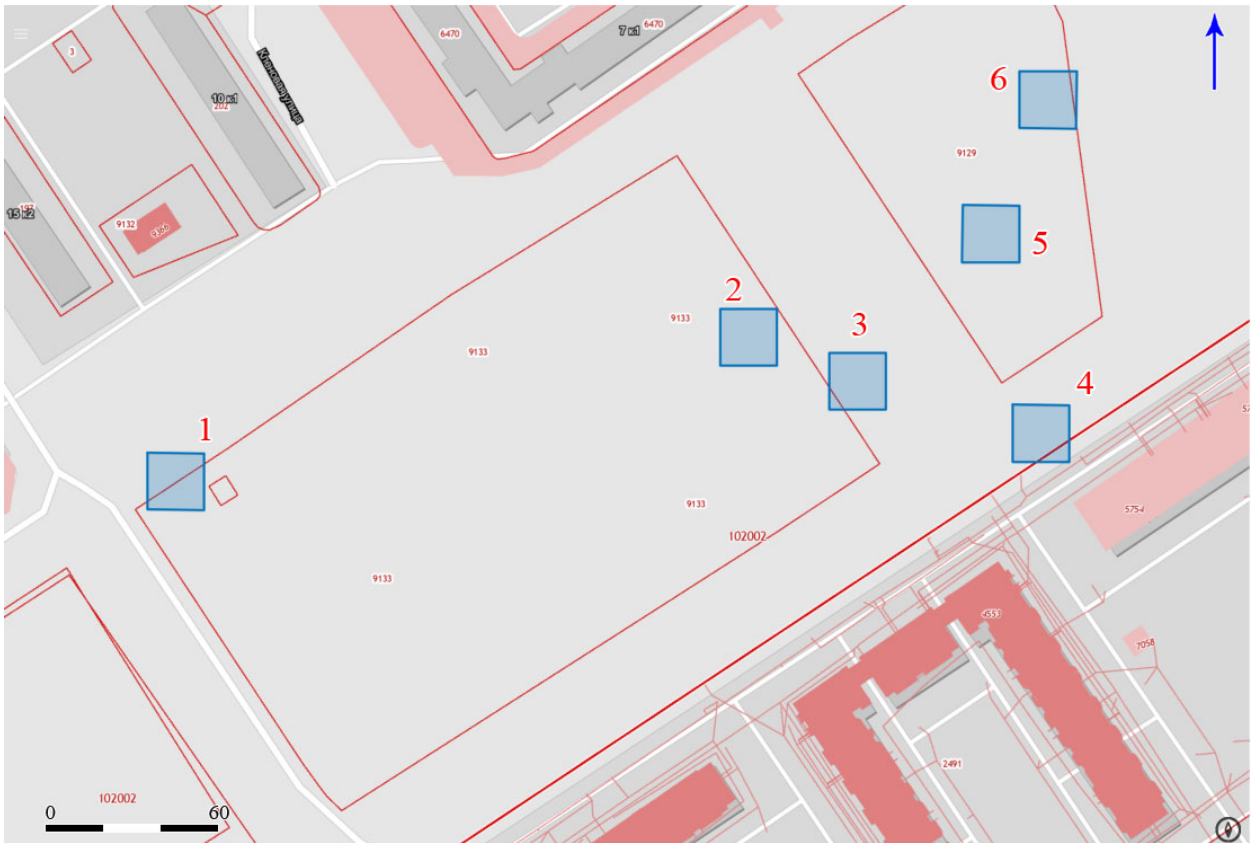


Рис. 13. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на кадастровой карте, 2021 г. (<https://www.openstreetmap.org>).



Рис. 14. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на спутниковом снимке, 2021 г. (<https://www.google.ru/maps>).

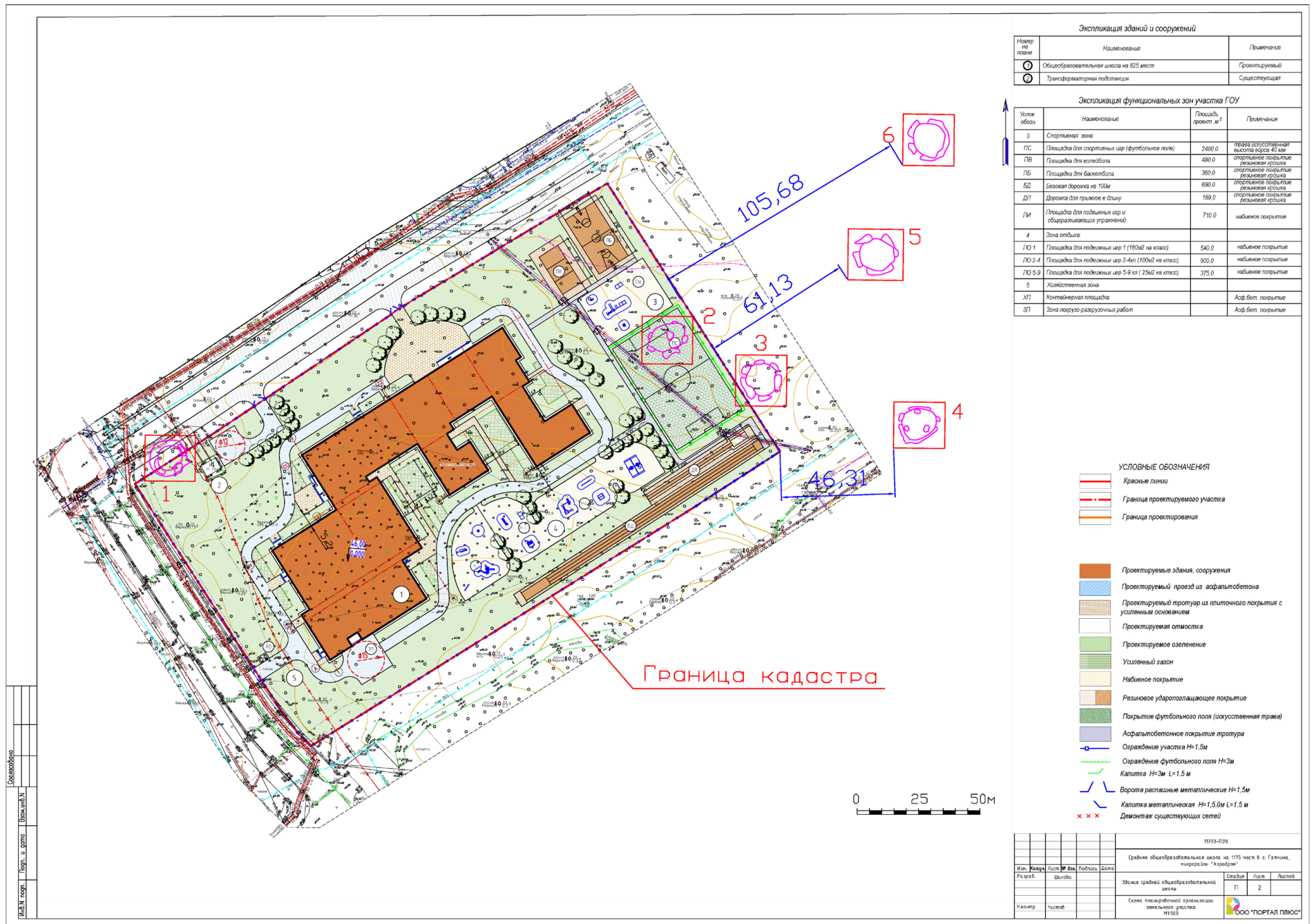


Рис. 15. Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на схеме планировочной организации участка, предоставленной Заказчиком. Масштаб 1:500.

Рис. 15а. Схема взаимного расположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 и земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133

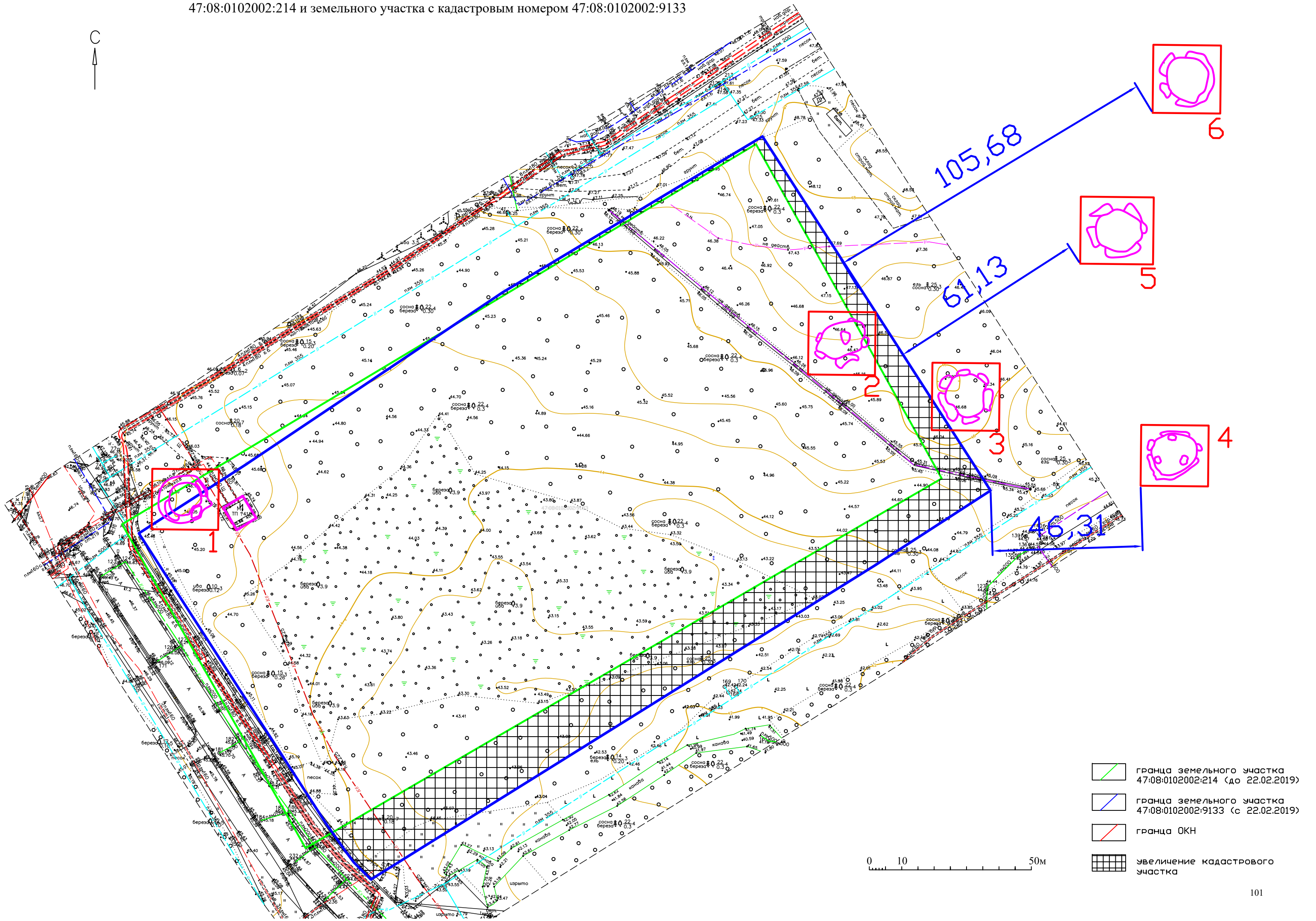




Рис. 16. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с севера.



Рис. 17. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с востока.



Рис. 18. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с юга.



Рис. 19. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Видимые повреждения памятника. Вид с юга.



Рис. 20. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с запада.



Рис. 21. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид на трансформаторную подстанцию (ТП-418) с севера.





Рис. 22. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Трансформаторная подстанция (ТП-418).



Рис. 23. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 1». Общий вид с юго-востока на взаимное расположение трансформаторной подстанции и углежогной кучи.



Рис. 24. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с северо-запада.



Рис. 25. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с общий вид с севера.



Рис. 26. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Яма на территории памятника. Вид с юго-востока.



Рис. 27. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 2». Общий вид с юго-востока.



Рис. 28. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с северо-запада.



Рис. 29. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с северо-востока.



Рис. 30. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 3». Общий вид с юго-запада.



Рис. 31. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с востока.



Рис. 32. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с запада.



Рис. 33. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с северо-запада.



Рис. 34. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 4». Общий вид с юга.



Рис. 35. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 5». Общий вид с юго-запада.



Рис. 36. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 5». Общий вид с северо-востока.



Рис. 37. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 6». Общий вид с запада.





Рис. 38. Фотофиксация 2021 г. ОКН «Углежогная куча Сертолово 6». Общий вид с севера.

**Приложение №4. Договор безвозмездного пользования земельным участком.**

**Договор № 510/ХИ 2020  
безвозмездного пользования земельным участком**

г. Сертолово

«04» декабря 2020 г.

Администрация муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) ИНН 4703083424, КПП 470301001, запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 30.12.2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700123510, свидетельство серии 47 № 000348838, местонахождение: 188650, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2, в лице главы администрации Ходько Юрия Алексеевича, действующего на основании Положения об администрации МО Сертолово, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, (зарегистрировано и внесено в реестр под № 09/13837 13.06.2010г. Всеволожским ТО ЛОРП, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 №58170, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001098714 от 06.12.2002г. выдано ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700563425, ИНН 4703082036, КПП 470301001, место нахождения: Ленинградская область, гор. Всеволожск, Колтушское шоссе, №115), в лице директора Григорьева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации МО Сертолово от 01.12.2020 № 1001, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (далее- Участок) общей площадью 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) кв. м, с видом разрешенного использования: образование и просвещение.

1.2. Земли с особым режимом использования отсутствуют.

1.3. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 09.01.2021 г. по 08.12.2021 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.4.3. Обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям), представителям органа государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечению срока действия и в случае досрочного расторжения Договора вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получал.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним Стороны обязуются разрешать путем переговоров, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка их урегулирования. Срок рассмотрения претензии – 7 (Семь) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой адресована претензия. При невозможности урегулирования разногласий споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством в случаях, предусмотренных п.3.1.1. настоящего Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (Два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

6.2. Неотъемлемой частью договора является:

6.2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 47:08:0102002:9133.

## 7. Подписи Сторон

Ссудодатель:



Ходько Ю.А.

Ссудополучатель:



Григорьев А.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
04.12.2020 № 99/2020/364136475	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:08:0102002:9133

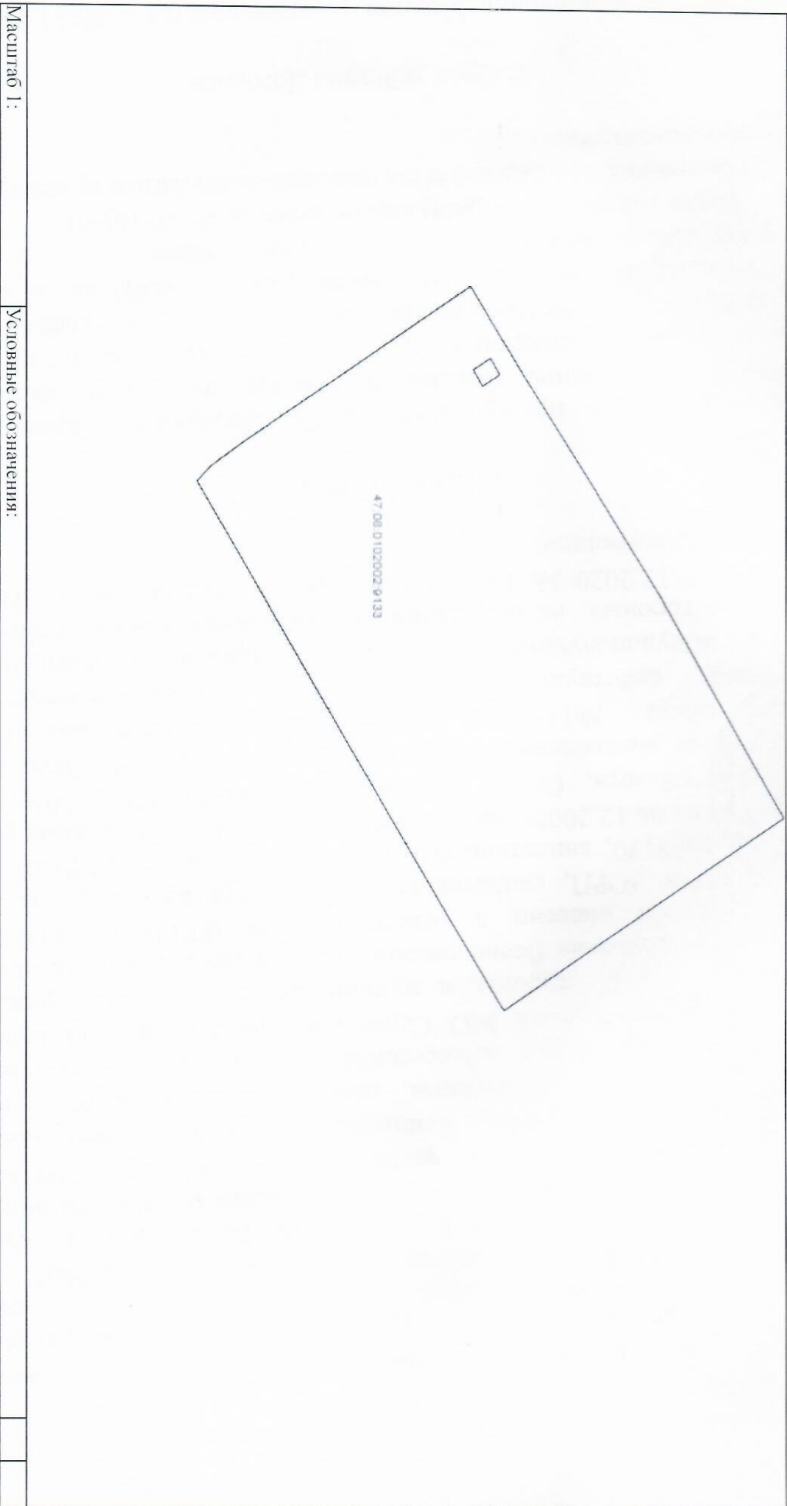
Номер кадастрового квартала:	47:08:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь:	29700 +/- 60кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43682166
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация МО Сертолово

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

(пол. объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
<b>04.12.2020</b>	№ <b>99/2020/364136475</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		
(подпись)	(подпись)	ФЛИС ЕЛРН
		(инициалы, фамилия)

М.П.

В данном документе прочитано  
и пронумеровано 8  
Метт С. Витерс листов





**Выписка из ПРОТОКОЛА № 23  
заседания межведомственной земельной комиссии  
администрации муниципального образования Сертолово  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области,  
утвержденного постановлением администрации МО Сертолово от 30.11.2020 № 992**

Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2

24 ноября 2020 года

Межведомственная земельная комиссия администрации муниципального образования  
Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Слушали заявления, обращения, ходатайства по предоставлению земельных участков  
физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям  
на территории МО Сертолово

№	Содержание заявления	Решение
7	МКУ «Единая служба заказчика» (рег. № 05-05-3190/20-0-0 от 09.11.2020, вх. № КУМИ 2988 от 10.11.2020): о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок до 1 года для размещения общеобразовательной школы на 600 мест в связи с окончанием 09.01.2021 срока действия договора № 48/П.2020 от 17.02.2020 безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, общей площадью 29700 кв.м, находящимся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово	принятое решение: <b>предоставить земельный участок в безвозмездное пользование на срок 11 мес.</b> Основание: п.п. 1 п. 2 ст. 39.10, п.п. 2 п. 2 ст.39.9 ЗК РФ КУМИ администрации МО Сертолово: подготовить проект постановления администрации МО Сертолово о передаче земельного участка в безвозмездное пользование и проект договора безвозмездного пользования земельным участком

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист  
КУМИ администрации МО Сертолово

Миф Миравшили Л.И.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРДОЛОВО  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2020 г.  
г. Сердолово

№ 1001

**О предоставлении МКУ «Единая служба заказчика»  
в безвозмездное пользование земельного участка,  
расположенного на территории г. Сердолово,  
с кадастровым номером 47:08:0120002:9133**

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10, пп. 2 п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сердолово, с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО) и другие представленные документы, на основании протокола межведомственной земельной комиссии от 24.11.2020 № 23, утвержденного постановлением администрации МО Сердолово № 992 от 30.11.2020, администрация МО Сердолово,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО, (зарегистрировано и внесено в реестр под № 09/13837 13.06.2010г. Всеволожским ТО ЛОРП, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 №58170, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47№ 001098714 от 06.12.2002г. выдано ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700563425, ИНН 4703082036, КПП 470301001, место нахождения: Ленинградская область, гор. Всеволожск, Колтушское шоссе, №115), в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью 29700 (Двадцать девять тысяч семьсот) кв.м., с кадастровым номером 47:08:0120002:9133, категория земель – земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования – образование и просвещение, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (далее – Участок).

2. Заключить с МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО договор аренды Участка сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А. Ходько



**Приложение №5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:08:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь:	29700 +/- 60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43682166
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение
Сведения о кадастровом инженерере:	Назарова Юлия Юрьевна №78-16-1105
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малаховская Мария Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

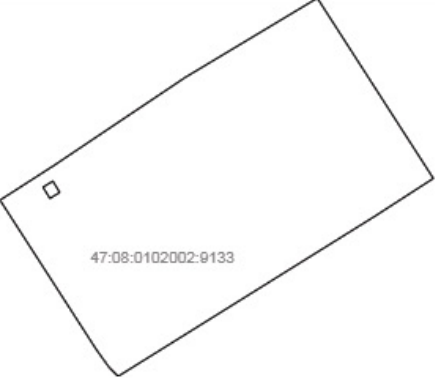
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	










Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459088.34	2209902.26	Временный межевой знак	0.1
2	459109.37	2209935	Временный межевой знак	0.1
3	459162.68	2210014.53	Временный межевой знак	0.1
4	459210.75	2210094.67	Временный межевой знак	0.1
5	459101.51	2210165.02	Временный межевой знак	0.1
6	459078.48	2210129.39	Временный межевой знак	0.1
7	458981.56	2209973.86	Временный межевой знак	0.1
8	458986.82	2209968.6	Временный межевой знак	0.1
9	458990.46	2209965.88	Временный межевой знак	0.1
10	458998.5	2209960.21	Временный межевой знак	0.1
11	459089.37	2209932.49	Временный межевой знак	0.1
12	459096.21	2209928.33	Временный межевой знак	0.1
13	459099.85	2209934.3	Временный межевой знак	0.1
14	459093.03	2209938.47	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 825 мест	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

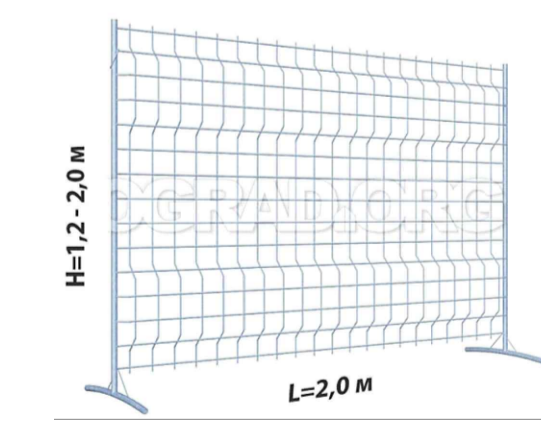
-  Временное ограждение стройплощадки;
-  Граница проектируемого участка
-  Проектируемые здания, сооружения
-  Открытая зона складирования материалов и конструкций;
-  Временная дорога;
-  Закрытый склад;
-  Зона действия стрелы башенного крана;
-  Временный отвал грунта;
-  Зона складирования строительного мусора;



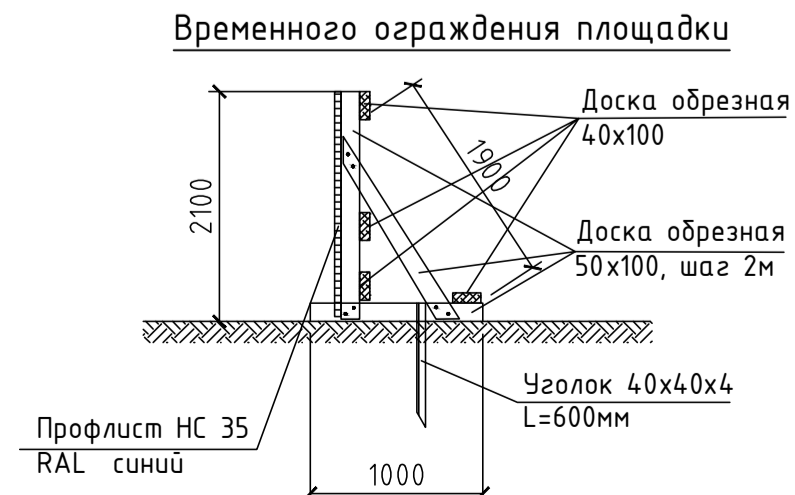
*Согласовано*  
20.02.2021  
*И.И. Трушев А.И.*



Временного ограждения площадки при прокладке внеплощадочных сетей



Территории складирования  
Щебень - 0,15  
Уплотненный грунт



КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ

Территории бытового городка  
Временной дороги  
Ж/б дорожная плита 2П30.18  
Песок - 0,20  
Уплотненный грунт

Согласовано  
И.И. Трушев А.И.

		7820/03-02-П0С	
		Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Смирнов		
		Здание средней общеобразовательной школы	Стация
		Строительный генеральный план М1:500	Лист
			Листов
Н.контр.	Кокина		П 1
			ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 825 мест	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Существующая

Экспликация функциональных зон участка ГОУ

Услов. обозн.	Наименование	Площадь проект. м <sup>2</sup>	Примечания
3	Спортивная зона:		
ПС	Площадка для спортивных игр (футбольное поле)	2400,0	трава искусственная высота ворса 40 мм
ПВ	Площадка для волейбола	480,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ПБ	Площадка для баскетбола	360,0	спортивное покрытие резиновая крошка
БД	Беговая дорожка на 100м	690,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ДП	Дорожка для прыжков в длину	189,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ПИ	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	710,0	набивное покрытие
4	Зона отдыха:		
ПО 1	Площадка для подвижных игр 1 (180м2 на класс)	540,0	набивное покрытие
ПО 2-4	Площадка для подвижных игр 2-4кл (100м2 на класс)	900,0	набивное покрытие
ПО 5-9	Площадка для подвижных игр 5-9 кл (25м2 на класс)	375,0	набивное покрытие
5	Хозяйственная зона		
ХП	Контейнерная площадка		Асф.бет. покрытие
ЗП	Зона погрузо-разгрузочных работ		Асф.бет. покрытие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница проектируемого участка
- Граница проектирования
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар из плиточного покрытия с усиленным основанием
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое озеленение
- Усиленный газон
- Набивное покрытие
- Резиновое ударопоглощающее покрытие
- Покрытие футбольного поля (искусственная трава)
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Ограждение участка H=1,5м
- Ограждение футбольного поля H=3м
- Калитка H=3м L=1.5 м
- Ворота распашные металлические H=1,5м
- Калитка металлическая H=1,5,0м L=1,5 м
- Демонтаж существующих сетей

Создано: 11.05.2024 10:00:00  
Инв.№: 11.05.2024 10:00:00  
Лист: 2 из 2  
Имя файла: 11.05.2024 10:00:00

		11793-ПЗУ		
		Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина, микрорайон "Аэродром"		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шилова			
		Здание средней общеобразовательной школы	Стандия	Лист
			П	2
		Схема планировочной организации земельного участка		
		№1:500		
		ООО "ПОРТЭЛ ПЛЮС"		

**Приложение №8. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

29.12.2020 № 01-10-11907/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Портал Плюс»

**А.Г. Ли**

197183, Санкт-Петербург,  
ул. Заусадебная, д.31

rtsm.denis@mail.ru

**Уважаемый Антон Геннадьевич!**

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел Ваше обращение № 879 от 25.12.2020 (вход. № 01-10-11907/2020 от 26.12.2020) в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Сертолово» с просьбой о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, имевшего ранее кадастровый номер 47:08:0102002:214, и сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 1», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС));

«Углежогная куча Сертолово 2», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС)).

«Углежогная куча Сертолово 3», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС)) .

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные

на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 4», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 5», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 6», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС)).

В соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или о проведении спасательных археологических полевых работ) указанных в настоящем письме объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

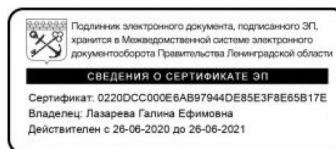
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Дополнительно информируем, что в 2018 году в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия проводилась государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя -  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, [iuiu\\_nazarenko@lenreg.ru](mailto:iuiu_nazarenko@lenreg.ru)

**Приложение №9. Письмо №17-1-250 от 06.02.2017 г. Новосёлова Н.В. о выявлении объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6».**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
«АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»



**АКТУАЛЬНАЯ  
АРХЕОЛОГИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»  
197348, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 10, т. 8-(812)-985-35-54, info@archaeology.one, ОГРН 1157847350550, ИНН 7814289715, КПП 781401001  
р/с 40702810502200000646 в Филиале Петровский ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 044030795, к/с 30101810540300000795 в Северо-Западное ГУ Банка России по СПб

06.02.2017 17-1-250

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю начальника Департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов культурного наследия  
Комитета по культуре  
Правительства Ленинградской области  
Лазаревой Г. Е.**

от Новосёлова Н.В.

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Уважаемая Галина Ефимовна!

В октябре 2016 года археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» под моим руководством (основание - Открытый лист № 48, выданный на моё имя 04.03.2016 г. Министерством культуры Российской Федерации) проводилась археологическая разведка в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области (участок с кадастровым номером 47:08:0102002:214).

В процессе производства работ было заложено 7 археологических шурфов и выявлены, расположенные в границах обследованного участка и за его пределами, объекты археологического наследия:

1. «Углежогная куча Сертолово 1»
2. «Углежогная куча Сертолово 2»
3. «Углежогная куча Сертолово 3»
4. «Углежогная куча Сертолово 4»
5. «Углежогная куча Сертолово 5»
6. «Углежогная куча Сертолово 6»

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения.

В связи с вышеизложенным прошу Комитет по культуре Правительства Ленинградской области внести в список выявленных объектов культурного наследия указанные объекты

Приложения:

1. Информация о выявленных объектах культурного (археологического) наследия «Углежогные Сертолово 1-6» - 14 листов в 1 экз.
2. Альбом иллюстраций - 14 листов в 1 экз.

С уважением,

Н.В. Новоселов

/ 06.02.2017 /

Согласовано,  
Генеральный директор  
ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»

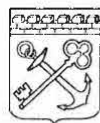


И.А. Гарбуз

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ**  
№ 01-10-824.17-0-0  
от 08.02.2017







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» апреля 2017 г.

№ 01-03/17-42  
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов археологического наследия,  
выявленных на территории Всеволожского муниципального района,  
в перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
и утверждении границ их территорий**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от научного сотрудника ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» Новоселова Н.В., получившего разрешение (открытый лист) от 04.03.2016 г. № 48,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

2. Утвердить границы территории выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, указанные в пункте 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, до принятия решения о включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

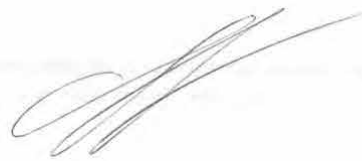
5. Направить уведомления собственникам (пользователям) земельных участков, расположенных в границах территорий выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых обнаружены данные объекты, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Ответственным за исполнение п.п. 4, 5 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Приложение 11. Техническое задание на разработку Раздела обеспечения сохранности  
(Приложение №1 к Договору №21-164 от 14.01.2021 г.)**

5

Приложение №1  
к Договору №21-164  
от «14» января 2021 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на разработку раздела по обеспечению сохранности  
выявленных объектов культурного наследия**

**1. Общие положения:**

**1.1. Наименование работ:**

- разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133),
- проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела.

1.2. Основание для выполнения работ: задание Заказчика; письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.

1.3. Заказчик: ООО «Портал Плюс»

1.4. Стадия работ: проектная и рабочая документация.

1.5. Срок выполнения исследований определяется договором

**2. Цель работ:**

Разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела.

**3. Основная нормативно-техническая документация:**

- 3.1. «Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, в редакции от 27.04.2017 г.);
- 3.3. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утверждена приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 г. № 203, с изменениями от 25.03.1994 г.).

**4. Объем работ:**

- 4.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.
- 4.2. Анализ документации, предоставленной Заказчиком.
- 4.3. Визуальное обследование участка исследований и фотофиксация.

4.4. Разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

4.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

4.6. Сопровождение Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и Акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по культуре Ленинградской области.

#### **5. Отчетная документация:**

5.1. Техническая документация в виде Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия передается в бумажном виде в 2-х экземплярах (согласно регламенту Комитета по культуре Ленинградской области). Кроме того, один экземпляр документации предоставляется Заказчику на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

**Приложение 12. Смета на проведение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия  
«Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3»**

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

стоимости спасательных археологических работ (раскопок) на объекте культурного наследия - «Углежогная куча Сертолово-1»  
в благоприятный для проведения научно-исследовательских археологических работ период года (май-октябрь)\*

№пп	Виды и объемы работ	Обоснование	Ед.измер.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Археологические исследования</b>						
1	Археологические исследования площадью 400 кв.м, 16 квадратов (64 кв.м) глубиной до 1,4 м (400/64=6,25 квадрата)	СЦНПР-91р.6,т.6-2,п.6а	16 квадратов	6,25	4480	28 000,00
<b>ИТОГО р.1</b>						<b>28 000,00</b>
<b>Раздел 2. Отчет об археологических исследованиях</b>						
2	Написание текста отчета	СЦНПР-91. р.6,т.6-3, п.7а	печатный лист	1	530	530,00
3	Фотофиксация	СЦНПР-91. р.8. т. 8-5. п.4	негатив (слайд)	10	13,3	133,00
4	Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. р.8. техн.часть. п.8	форматка	1	5,7	5,70
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91. р.1. т.1-22. п.5. прим.1	фотография	альбом до 5-ти экземпляров	78р. + 16р. на каждые 5 фотографий	78,00
<b>ИТОГО р. 2</b>						<b>746,70</b>
<b>ИТОГО р. 1-2</b>						<b>28 746,70</b>
6	Коэффициент 58,4 (14,6 * 4)	Письмо Мин. Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.11 г. № 107-01-39/10-КЧ				1 678 807,28
<b>Раздел 3. Государственная историко-культурная экспертиза</b>						
7	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей исключение объектов культурного наследия из реестра	Постановление правительства №569	акт	1		100 000,00
<b>ИТОГО р. 3</b>						<b>100 000,00</b>
<b>ИТОГО р. 1-3</b>						<b>1 778 807,28</b>
<b>ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>						<b>1 778 807,28</b>
<b>НДС не облагается на основании положений ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ</b>						<b>-</b>

\*стоимость за 1 кв.м:

**4447,02**

Сметный расчет составил

  
Носов А.Е.

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости спасательных археологических работ (раскопок) на объекте культурного наследия - «Углежогная куча Сертолово-2»  
в благоприятный для проведения научно-исследовательских археологических работ период года (май-октябрь)\*

№пп	Виды и объемы работ	Обоснование	Ед.измер.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Археологические исследования</b>						
1	Археологические исследования площадью 409,5 кв.м, 16 квадратов (64 кв.м) глубиной до 1,4 м (409,5/64=6,4 квадрата)	СЦНПР-91 р.6, т.6-2, п.6а	16 квадратов	6,4	4480	28 672,00
ИТОГО р.1						<b>28 672,00</b>
<b>Раздел 2. Отчет об археологических исследованиях</b>						
2	Написание текста отчета	СЦНПР-91. р.6, т.6-3, п.7а	печатный лист	1	530	530,00
3	Фотофиксация	СЦНПР-91. р.8. т. 8-5. п.4	негатив (слайд)	10	13,3	133,00
4	Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. р.8. техн.часть. п.8	форматка	1	5,7	5,70
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91. р.1. т.1-22. п.5. прим.1	фотография	альбом до 5-ти экземпляров	78р. + 16р. на каждые 5 фотографий	78,00
ИТОГО р. 2						<b>746,70</b>
ИТОГО р. 1-2						<b>29 418,70</b>
6	Козэффициент 58,4 (14,6 * 4)	Письмо Мин. Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.11 г. № 107-01-39/10-КЧ				1 718 052,08
<b>Раздел 3. Государственная историко-культурная экспертиза</b>						
7	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей исключение объектов культурного наследия из реестра	Постановление правительства №569	акт	1		100 000,00
ИТОГО р. 3						100 000,00
ИТОГО р. 1-3						<b>1 818 052,08</b>
<b>ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>						<b>1 818 052,08</b>
НДС не облагается на основании положений ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ						-

\*стоимость за 1 кв.м:

4545,13

Сметный расчет составил

 Носов А.Е.

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости спасательных археологических работ (раскопок) на объекте культурного наследия - «Углежогная куча Сертолово-3»  
в благоприятный для проведения научно-исследовательских археологических работ период года (май-октябрь)\*

№п/п	Виды и объемы работ	Обоснование	Ед.измер.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Археологические исследования</b>						
1	Археологические исследования площадью 409,5 кв.м, 16 квадратов (64 кв.м) глубиной до 1,4 м (441/64=6,89 квадрата)	СЦНПР-91р.6,т.6-2,п.6а	16 квадратов	6,89	4480	30 867,20
ИТОГО р.1						<b>30 867,20</b>
<b>Раздел 2. Отчет об археологических исследованиях</b>						
2	Написание текста отчета	СЦНПР-91. р.6,т.6-3, п.7а	печатный лист	1	530	530,00
3	Фотофиксация	СЦНПР-91. р.8. т. 8-5. п.4	негатив (слайд)	10	13,3	133,00
4	Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. р.8. техн.часть. п.8	форматка	1	5,7	5,70
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91. р.1. т.1-22. п.5. прим.1	фотография	альбом до 5-ти экземпляров	78р. + 16р. на каждые 5 фотографий	78,00
ИТОГО р. 2						<b>746,70</b>
ИТОГО р. 1-2						<b>31 613,90</b>
6	Коэффициент 58,4 (14,6 * 4)	Письмо Мин. Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.11 г. № 107-01-39/10-КЧ				1 846 251,76
<b>Раздел 3. Государственная историко-культурная экспертиза</b>						
7	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей исключение объектов культурного наследия из реестра	Постановление правительства №569	акт	1		100 000,00
ИТОГО р. 3						100 000,00
ИТОГО р. 1-3						1 946 251,76
<b>ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>						<b>1 946 251,76</b>
НДС не облагается на основании положений ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ						-

\*стоимость за 1 кв.м:

4413,27

Сметный расчет составил

 Носов А.Е.

#### **Приложение № 4**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

**Выписка из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости;  
Градостроительный план земельного участка;  
Договор безвозмездного пользования земельным  
участком №510/ХП 2020 от 07.12.2020 г.**



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:08:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь:	29700 +/- 60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43682166
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение
Сведения о кадастровом инженерере:	Назарова Юлия Юрьевна №78-16-1105
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малаховская Мария Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

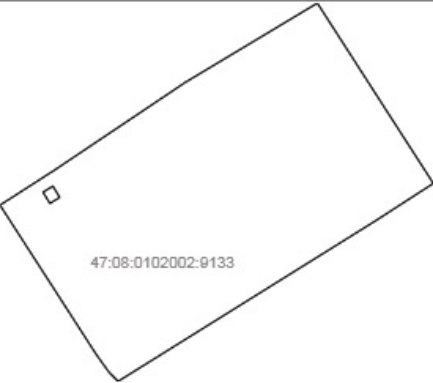
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2020 № 99/2020/367933428</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:08:0102002:9133</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459088.34	2209902.26	Временный межевой знак	0.1
2	459109.37	2209935	Временный межевой знак	0.1
3	459162.68	2210014.53	Временный межевой знак	0.1
4	459210.75	2210094.67	Временный межевой знак	0.1
5	459101.51	2210165.02	Временный межевой знак	0.1
6	459078.48	2210129.39	Временный межевой знак	0.1
7	458981.56	2209973.86	Временный межевой знак	0.1
8	458986.82	2209968.6	Временный межевой знак	0.1
9	458990.46	2209965.88	Временный межевой знак	0.1
10	458998.5	2209960.21	Временный межевой знак	0.1
11	459089.37	2209932.49	Временный межевой знак	0.1
12	459096.21	2209928.33	Временный межевой знак	0.1
13	459099.85	2209934.3	Временный межевой знак	0.1
14	459093.03	2209938.47	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 07 - 2021 - 0006

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление Муниципального казенного учреждения «ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»  
Всеволожского района Ленинградской области (вх. № 05-10-3287/20-0-0 от 17.11.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район,

(муниципальный район или городской округ)

Сертоловское городское поселение

(поселение)

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459088.34	2209902.26
2	459109.37	2209935
3	459162.68	2210014.53
4	459210.75	2210094.67
5	459101.51	2210165.02
6	459078.48	2210129.39
7	458981.56	2209973.86
8	458986.82	2209968.6
9	458990.46	2209965.88
10	458998.5	2209960.21
11	459089.37	2209932.49
12	459096.21	2209928.33
13	459099.85	2209934.3
14	459093.03	2209938.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
47:08:0102002:9133



Площадь земельного участка

29700 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.06.2018 № 215 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, территорией микрорайона с кадастровым номером 47:08:0103002:1099, ул. Дмитрия Кожемякина и ее продолжением и Пограничной ул., расположенной в г. Сертолово Ленинградской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Ореховой Е.В. председателем КУМИ администрации МО Сертолово

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Е.В. Орехова

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

08.02.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 11.2015 ООО «Техно Терра»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

ООО «ЮКОН» 12.2020

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ТД-2» - в зоне специализированной общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Образование и просвещение

---

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

-

---

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

-

---

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	не подлежит установлению	3  Минимальный отступ от красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, м: площади, улицы, дороги - 6, береговые полосы водных объектов общего пользования, проезды, скверы, бульвары - 3	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	Требования к ограждению земельного участка: 1) выделение ограждением земельного участка многоквартирного жилого дома - не допускается 2) максимальная высота ограждений земельного участка детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 2 м 3) светопрозрачность ограждений - не менее 50 %; 4) выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается.

по ППТ							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежит установлению	Отступ от красных линий (том 3.1. лист 2) – 25 м	Максимальная высота объекта капитального строительства, м – 17 Количество этажей, эт. – 4	Площадь застройки м <sup>2</sup> - 3985	не подлежит установлению	Квартал № 2 № земельного участка 4. Функциональное назначение объекта строительства - образование и просвещение (объект учреждения начального и среднего образования на 825 учащихся). Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. – 14850

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

	-	-	-
--	---	---	---

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. Водоснабжение и водоотведение: технические условия № 08/ТУ от 19.08.2015 (ООО «Сертоловские коммунальные системы»), запрашиваемые объемы: максимально подключаемая нагрузка: водопотребление - 51,79 м.куб/сут., водоотведение – 48,57 куб.м/сут., срок подключения – 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения, но не ранее срока реализации мероприятий, необходимых для обеспечения требуемой заявителем нагрузки. Срок действия ТУ- 3 года .

2. Электроснабжение: технические условия - приложение № 1 к договору № 17-308/005-ПС-15 от 15.06.2015 (ОАО «ЛОЭСК»). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 272 кВт., категория надежности – II (в том числе 23,1 кВт по I категории обеспечивается заявителем). Срок действия ТУ - 2 года.

3. Телефонизация: технические условия № 02/17/467-15 от 22.12.2015 ПАО «Ростелеком». Срок действия ТУ – 6 мес. с момента регистрации в МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» уведомления заказчику о готовности технических условий.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 1 от 30.01.2018.

**11. Информация о красных линиях:** 2 квартал участок № 4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 2		
1	117341.33 -	108938.26
2	117305.29	108879.88
3	117267.39	108824.65

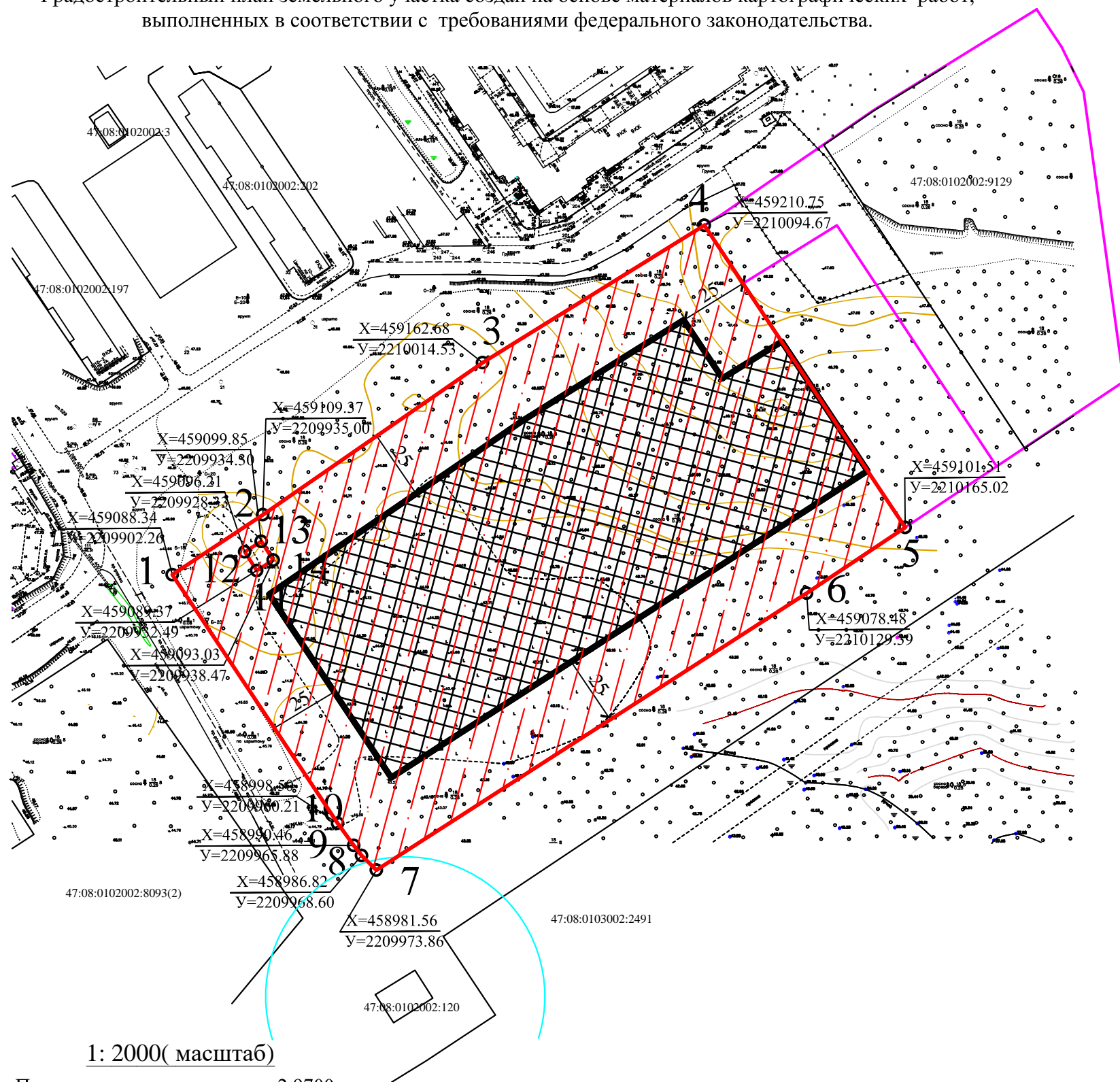
4	117214.83	108739.80
5	117160.38	108661.05
6	117138.88	108628.61
7	117049.88	108687.85
8	117041.93	108693.63
9	117038.33	108696.41
10	117033.14	108701.74
11	117132.28	108855.86
12	117208.06	108969.46
13	117311.81	108955.09
14	117327.89	108947.24
Контур 10		
1	117264.04	108819.24
2	117214.83	108739.80
3	117160.38	108661.05
4	117138.88	108628.61
5	117049.88	108687.85
6	117041.93	108693.63
7	117038.33	108696.41
8	117033.14	108701.74
9	117132.28	108855.86
10	117179.47	108926.60
11	117273.52	108863.87
12	117250.15	108828.47

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

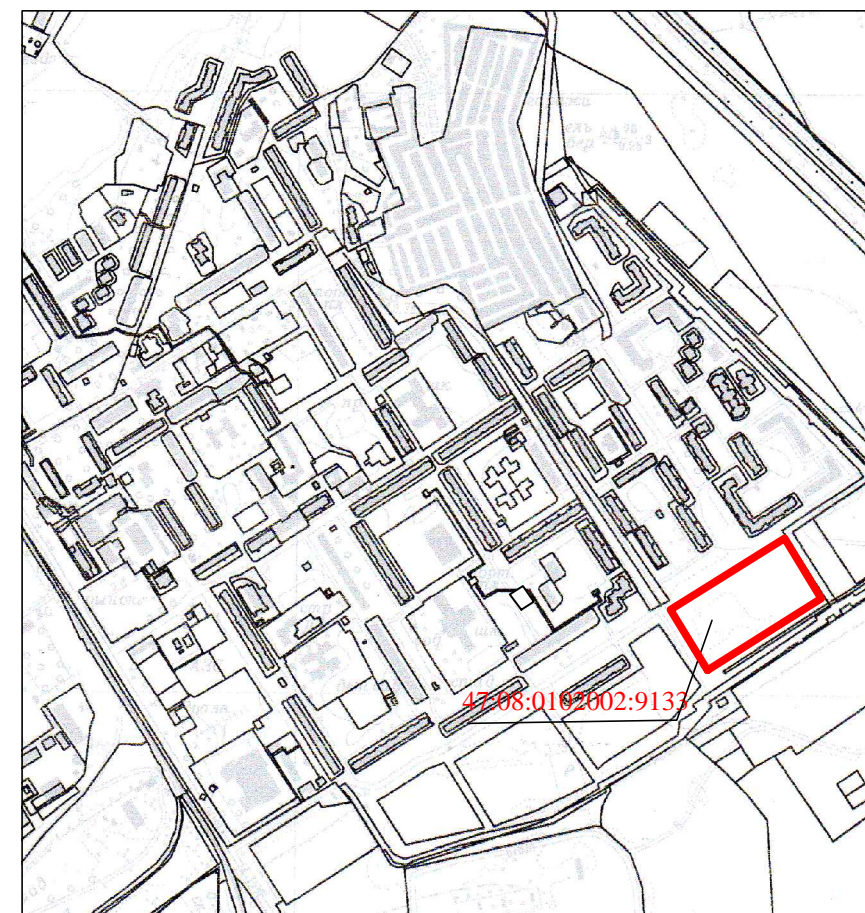


# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка создан на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.



# Ситуационный план М 1: 10 000



## Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133
	Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	Границы красных линий территории, согласно утвержденного ППТ
	Границы охранной зоны для размещения башни и установки контейнера для базовой сотовой связи ОАО "Мегафон" (Сооружение БС №1591 "Сертолово-2")
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строит-ва

1: 2000( масштаб)

Площадь земельного участка 2,9700 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ЮКОН" в феврале 2019 г.

Система координат 47 (2 зона), система высот Балтийская.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.12.2020 г.

Примечание:

1. Осуществить вынос инженерных сетей из зоны допустимого размещения здания
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС, соответствуют линии минимального отступа от границ земельного участка
3. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет

					2021				
						Градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово			
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 2000	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Специалист		Голощапова				Ситуационный план М 1:10 000	КУМИ администрации МО Сертолово		

Договор № 310/ХИ 2020  
безвозмездного пользования земельным участком

г. Сертолово

«04» декабря 2020 г.

Администрация муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) ИНН 4703083424, КПП 470301001, запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 30.12.2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700123510, свидетельство серии 47 № 000348838, местонахождение: 188650, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2, в лице главы администрации Ходько Юрия Алексеевича, действующего на основании Положения об администрации МО Сертолово, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, (зарегистрировано и внесено в реестр под № 09/13837 13.06.2010г. Всеволожским ТО ЛОРП, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 №58170, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001098714 от 06.12.2002г. выдано ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700563425, ИНН 4703082036, КПП 470301001, место нахождения: Ленинградская область, гор. Всеволожск, Колтушское шоссе, №115), в лице директора Григорьева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации МО Сертолово от 01.12.2020 № 1001, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (далее- Участок) общей площадью 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) кв. м, с видом разрешенного использования: образование и просвещение.

1.2. Земли с особым режимом использования отсутствуют.

1.3. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 09.01.2021 г. по 08.12.2021 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.4.3. Обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям), представителям органа государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечению срока действия и в случае досрочного расторжения Договора вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получал.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним Стороны обязуются разрешать путем переговоров, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка их урегулирования. Срок рассмотрения претензии – 7 (Семь) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой адресована претензия. При невозможности урегулирования разногласий споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством в случаях, предусмотренных п.3.1.1. настоящего Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (Два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

6.2. Неотъемлемой частью договора является:

6.2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 47:08:0102002:9133.

## 7. Подписи Сторон

Ссудодатель:



Ходько Ю.А.

Ссудополучатель:



Григорьев А.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение от 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
04.12.2020 № 99/2020/364136475	
Кадастровый номер:	47:08:0102002:9133
Номер кадастрового квартала:	47:08:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь:	29700 +/- 60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43682166
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация МО Сертолово
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

(ИЛГ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

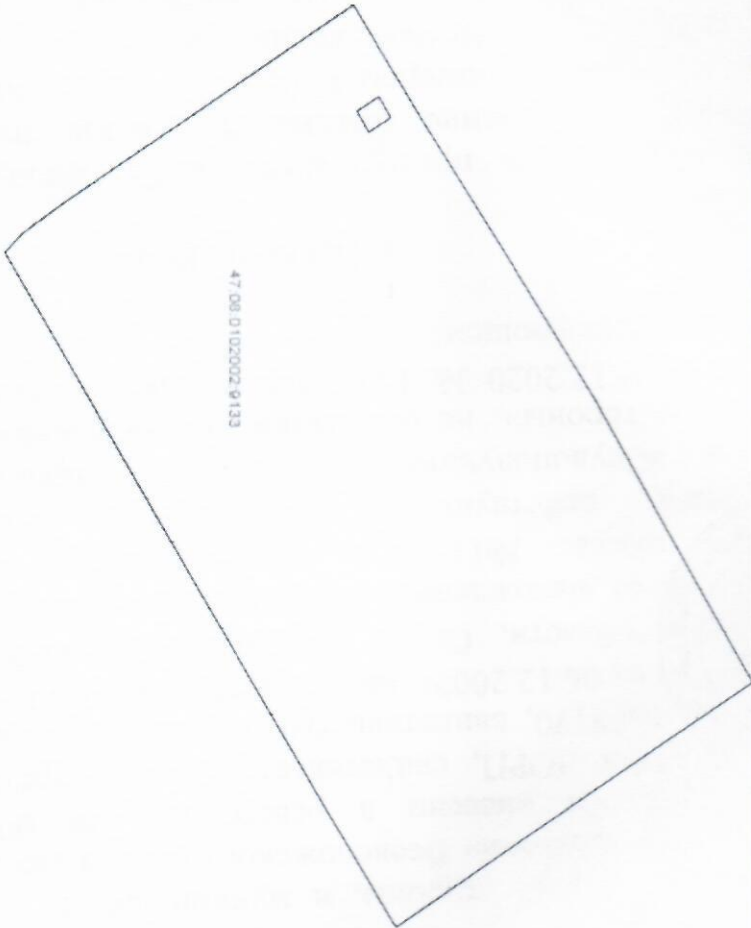
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**04.12.2020 № 99/2020/364136475**

Кадастровый номер:

**47:08:0102002:9133**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование юрлица)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы фамилии)

В данном документе прописано  
и пронумеровано 8

Шест листов





**Выписка из ПРОТОКОЛА № 23**  
**заседания межведомственной земельной комиссии**  
**администрации муниципального образования Сертолово**  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области,**  
**утвержденного постановлением администрации МО Сертолово от 30.11.2020 № 992**

Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2

24 ноября 2020 года

Межведомственная земельная комиссия администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Слушали заявления, обращения, ходатайства по предоставлению земельных участков физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории МО Сертолово

№	Содержание заявления	Решение
7	<b>МКУ «Единая служба заказчика» (рег. № 05-05-3190/20-0-0 от 09.11.2020, вх. № КУМИ 2988 от 10.11.2020):</b> о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок до 1 года для размещения общеобразовательной школы на 600 мест в связи с окончанием 09.01.2021 срока действия договора № 48/П.2020 от 17.02.2020 безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, общей площадью 29700 кв.м, находящимся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово	принятое решение: <b>предоставить земельный участок в безвозмездное пользование на срок 11 мес.</b> Основание: п.п. 1 п. 2 ст. 39.10, п.п. 2 п. 2 ст.39.9 ЗК РФ КУМИ администрации МО Сертолово: подготовить проект постановления администрации МО Сертолово о передаче земельного участка в безвозмездное пользование и проект договора безвозмездного пользования земельным участком

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист  
КУМИ администрации МО Сертолово

  
Мирашвили Л.И.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРТОЛОВО  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*01 декабря 2020 г.*  
г. Сертолово

№ 1001

**О предоставлении МКУ «Единая служба заказчика»  
в безвозмездное пользование земельного участка,  
расположенного на территории г. Сертолово,  
с кадастровым номером 47:08:0120002:9133**

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10, пп.2 п.2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сертолово, с п.2 ст. 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО) и другие представленные документы, на основании протокола межведомственной земельной комиссии от 24.11.2020 № 23, утвержденного постановлением администрации МО Сертолово № 992 от 30.11.2020, администрация МО Сертолово,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО, (зарегистрировано и внесено в реестр под № 09/13837 13.06.2010г. Всеволожским ТО ЛОРП, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 №58170, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47№ 001098714 от 06.12.2002г. выдано ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700563425, ИНН 4703082036, КПП 470301001, место нахождения: Ленинградская область, гор. Всеволожск, Колтушское шоссе, №115), в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью 29700 (Двадцать девять тысяч семьсот) кв.м., с кадастровым номером 47:08:0120002:9133, категория земель – земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования – образование и просвещение, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (далее – Участок).

2. Заключить с МКУ «ЕСЗ» ВР ЛО договор аренды Участка сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А. Ходько

ВЕРНО  
Главный специалист, отдел  
местного самоуправления  
администрации МО Сертолово  
Кочигина Л.  
04.12.2020

#### **Приложение № 5**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

#### **Материалы проекта**

**«Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово. Раздел 6 Проект организации строительства Том 6»**

**(шифр: 7820/03-02-ПОС)**



## ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"

ИНН: 7802843544 КПП: 781401001

Р/сч.: 40702810290090001188 БИК: 044030790

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Юр. адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Заусадская, дом 31, литер А1-А9 А1-А5, помещение Н-4, офис 1

**СРО №2366 от 27.06.2017г**

**Муниципальный заказчик – Муниципальное казённое учреждение  
«Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской  
области**

**Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6 Проект организации строительства**

**7820/03-02-ПОС**

**Том 6**



**Санкт-Петербург  
2021**



## **ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"**

ИНН: 7802843544 КПП: 781401001

Р/сч.: 40702810290090001188 БИК: 044030790

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Юр. адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Зауседебная, дом 31, литер А1-А9 А1-А5, помещение Н-4, офис 1

---

**СРО №2366 от 27.06.2017г**

**Муниципальный заказчик – Муниципальное казённое учреждение  
«Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской  
области**

**Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6 Проект организации строительства**

**7820/03-02-ПОС**

**Том 6**

**Генеральный директор**


**А.Г. Ли**

**Главный инженер проекта**

**А.К. Смирнов**


**Санкт-Петербург  
2021**

Обозначение	Наименование	Примечание
7820/03-02 – ПОС.С	Содержание тома	
7820/03-02 – СП	Состав проектной документации	
7820/03-02 – ПОС.ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
7820/03-02 – ПОС	Строительный генеральный план	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	7820/03-02 – ПОС С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Смирнов				Содержание тома	П	1	1
			ГИП	Смирнов							
			Н. контр.	Кокина							
								 ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"			

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения .....	9
2. Исходные данные и перечень нормативно-технических документов .....	10
3. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства... 13	
3.1 Геологические условия .....	13
3.2 Гидрогеологические условия .....	14
3.3. Краткая климатическая справка .....	14
3.4. Основные проектные решения.....	15
4. Оценка развитости транспортной инфраструктуры .....	18
5. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.....	19
6. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.....	19
7. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта .....	20
8. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.....	21
9. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).....	25
10. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций .....	47
11. Технологическая последовательность работ при возведении объектов или их отдельных элементов .....	50
12. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях .....	52
13. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций .....	61
14. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов .....	62
15. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля....	65
15.1 Мероприятия по организации службы геодезического контроля .....	65

Взам. инв. №												
	7820/03-02 - ПОС.ПЗ											
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Смирнов										
Инв. № подл.	ГИП		Смирнов									
	Н. контр.		Кокина									
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
						 ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"						



15.2 Лабораторный контроль качества.....	65
16. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.....	67
17. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве .....	68
18. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда .....	69
19. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.....	85
20. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.....	89
21. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.....	90
22. Техничко-экономические показатели .....	91
23. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений .....	91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 1. Общие положения

В проекте организации строительства (далее ПОС) рассматривается строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово, участок с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 (далее объект).

Строительство объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком.

ПОС содержит:

- характеристику условий строительства;
- рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ;
- обоснование принятой продолжительности строительства объекта;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств;
- обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;
- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Настоящий ПОС разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (далее ППР).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7820/03-02 - ПОС.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 2. Исходные данные и перечень нормативно-технических документов

Исходные данные для разработки раздела ПОС:

- техническое задание на проектирование;
- смежная проектная документация;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

При разработке раздела ПОС использованы следующие нормативные, инструктивные документы и государственные стандарты:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию»;
- МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);
- СНиП 1.04.03-85\* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (ред. от ред. от 27.12.2019);
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 г. № 336н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.09.2014 г. № 642н;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Дата	Инв. № подл.	7820/03-02 - ПОС.ПЗ						Лист	
	7820/03-02 - ПОС.ПЗ														4	
															4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 23.12.2014 г. № 1101н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 № 155н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. № 328н;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" от 12 ноября 2013 г.;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме";
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории российской федерации»;
- ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- Расчетные нормативы для составления ПОС, вып. ЦНИИОМТП Госстроя СССР, РН-1. 1973 г. (привязанные к ценам 1991 года);
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о разработке проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт, погрузочно-разгрузочных работ»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон РФ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон РФ от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Инв. № подл.						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

### 3. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства

Территория, отведенная под застройку, находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово, участок с кадастровым номером 47:08:0102002:9133.

#### 3.1 Геологические условия

Инженерно-геологические условия участка определяются развитием современных биогенных, верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

Современные биогенные отложения (bIV) - представлены заторфованными грунтами;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) – представлены супесями пластичными, песками мелкими и пылеватыми.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) – представлены супесями песчанистыми твердой консистенции.

В пределах глубины участка (до 23,0 м), выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

-Почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,1-0,2 м;

ИГЭ -1 -Среднезаторфованные грунты, темно-серые насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,1-0,8 м;

ИГЭ -2 -Пески мелкие серые средней плотности влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,8-4,4 м;

ИГЭ -3 -Пески пылеватые серые с прослоями супеси тиксотропные плотные насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,4-5,2 м;

ИГЭ -4 -Пески пылеватые серые с прослоями супеси тиксотропные средней плотности насыщенные водой, вскрытой мощностью 1,9-5,0 м;

ИГЭ -5 -Пески пылеватые серые плотные насыщенные водой, вскрытой мощностью 1,7-6,0 м;

ИГЭ -6 -Супеси пылеватые коричневые тиксотропные слоистые с прослоями песка с редким гравием пластичные (полутвёрдые), вскрытой мощностью 1,0-8,6 м;

ИГЭ -7 -Супеси пылеватые коричневые тиксотропные слоистые с прослоями песка с редким гравием пластичные (тугопластичные), вскрытой мощностью 0,6-3,4 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ИГЭ -8 -Супеси пылеватые коричневые тиксотропные слоистые с прослоями песка с редким гравием текучие, вскрытой мощностью 0,3-5,0 м;

ИГЭ -9 -Пески пылеватые серые плотные насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,7-1,8 м;

ИГЭ -10 -Пески пылеватые серые средней плотности насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,7 м;

ИГЭ -11 -Супеси песчанистые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с гнёздами песка твёрдые, вскрытой мощностью 3,0-6,9 м.

### 3.2 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью приуроченного к озерно-ледниковым пескам верхней части разреза и слабонапорного водоносного горизонта, приуроченного к верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам и текучим супесям. В период изысканий (декабрь 2019 года) подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубинах 0,2-2,1 м (а. о. 43,2-45,2 м). Водовмещающими грунтами служат пески озерно-ледникового генезиса. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть и дренажные каналы.

Глубина вскрытия слабонапорного водоносного горизонта составила 11,2-17,4 м (а. о. 27,1-33,3 м). Глубина установления уровня 7,4-11,5 м (а. о. 31,9-37,1 м). Величина напора составляет 2,0-10,0 м. Водовмещающими породами служат верхнечетвертичные пылеватые пески озерно-ледникового генезиса. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и перетоков из выпележащего водоносного горизонта.

### 3.3. Краткая климатическая справка

Зона строительства относится к II климатическому району, подрайону II В.

Абсолютно минимальная температура наружного воздуха - минус 36 °С, абсолютно максимальная - плюс 33 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - плюс 22,1°С. Среднее число дней в году со средней температурой наружного воздуха < 0 °С - 146, < 8 °С - 219.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Нормативная масса снегового покрова - 150 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м - 35 кгс/м<sup>2</sup>.

Суточный максимум осадков - 76 мм.

### 3.4. Основные проектные решения

Объект проектирования представляет собой трехэтажное монолитное здание, состоящее из трех деформационных блоков, два из которых 3-этажные и один двухэтажный пристройки из стального каркаса.

Этажность – 3 этажа (надземных).

Количество этажей – 4 этажа (3 надземных и подвальный этажи).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +46.000.

Высота здания от отметки дневной поверхности земли (до начала земляных работ):

- до верха парапета 12,54 м;

- от отметки прилегающей территории до пола первого этажа (0,000) 0,45 м;

Размеры здания в габаритах смежных прямоугольников (здание сложной формы, условно разделено на два смежных прямоугольника): 96,81x46,41+58,88x87,12.

Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас с ядрами жесткости в виде лестничных клеток и монолитными диафрагмами, а также монолитными наружными стенами подвала, с жестким сопряжением стен и колонн друг с другом, перекрытиями и ростверком. Пространственная схема – смешанный каркас. Здание разделено на 3 блока деформационными швами шириной 50 мм.

Конструктивная схема пристройки – стальной каркас на монолитном фундаменте. Пристройка одноэтажная, отделена от основного здания деформационным швом.

Фундамент здания – свайный с плитным ростверком, с жестким сопряжением со стенами колоннами. Толщина плиты – 600 мм. Плиты выполняются из бетона В25 W8 F150. Сваи - призматические сечением 350x350мм, длиной 6 м марки С 60.35-6, выполняемые по серии С 1.011.1-10, вып. 1, изготавливаются из бетона В30 W6 F100.

Наружные стены подвала - несущие, выполняются монолитными толщиной 200 мм. Стены подвала изготавливаются из бетона В30 W6 F100,

Наружные надземные конструкции стен являются ограждающими.

Внутренние стены и колонны выполняются монолитными. Стены имеют толщину 200 мм на всех этажах. Колонны имеют сечение 400x400 мм на всех этажах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Максимальный пролет стен и колонн составляет 7,2х7,2 м. Для вертикальных несущих конструкций применяется бетон В30 W4 F100.

Перекрытия здания – выполняются монолитными толщиной 220 мм. Перекрытия устраиваются из бетона В30 W4 F100

Лестницы выполняются из сборных железобетонных маршей и монолитных железобетонных площадок. Лестницы в подвал выполняются монолитными. Опирание маршей производится на площадки, площадок - на стены лестничных клеток. Лестницы изготавливаются из бетона класса В25.

Шахта лифта – монолитная железобетонная, толщиной 200мм, отделена от перекрытия акустическим швом толщиной 40 мм, без разделения по фундаменту.

Кровля здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

Конструкция наружных стен состоит из газобетона D500 AEROC Classic 200 толщиной 200 мм, утепление фасадной поверхности минераловатными плитами Роквул Фасад Батс Оптима – 120 мм, декоративная тонкослойная штукатурка и окраска фасадной краской. Отделка цоколя - облицовочный камень «Меликонполар» СКЦ 2Л-11 (380х60х140 мм) с креплением к кладке. Под СКЦ в монолитной конструкции предусмотрен ж/б зуб.

Конструкция наружных монолитных стен (в зоне примыкания лестничных клеток к фасаду здания) предусматривает утепление минераловатными плитами Роквул Фасад Батс Оптима - 120мм и декоративную тонкослойную штукатурку и окраску фасадной краской

Внутренние перегородки и стены толщиной 120мм выполнены из полнотелого кирпича Кирпич КР-р-по 250\*120\*65/1НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2012, пустотелого кирпича толщиной 250мм КР-р-пу 250\*120\*65/1НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2012 и газобетона D500 толщиной 200мм. Также в проекте предусмотрены сантехнические перегородки с дверными блоками в помещениях туалетов.

Витражи выполнены из алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета.

Кровля - неэксплуатируемая, плоская рулонная над учебной частью здания, уклонообразующий слой – Техноруф Клин, 2 слоя Унифлекс. Устроены проходные дорожки к техническим помещениям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

Над спортивными и актовым залами (пристройка к основному зданию) предусмотрена рулонная кровля по профлисту. Несущими конструкциями покрытия являются стальные фермы.

В помещении спортивного зала 15\*30 метров выполнены зенитные фонари в покрытии кровли для дополнительного освещения тренажерной зоны.

Для возможности вертикального перемещения представителей группы МГН В здании предусмотрен вертикальный транспорт. В средней части учебного блока предусмотрен лифт GeN2 Premier MRL грузоподъемностью 1000кг. Лифт также предназначен для пожарных подразделений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

#### 4. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

Вывоз строительного мусора и разработанного грунта предусматривается на полигон ТБО ООО "Полигон ТБО" (Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари, МО «Романовское сельское поселение») на расстояние 59 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 5. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Строительство объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком, при необходимости с привлечением субподрядных строительных организаций.

Кадры могут набираться из г. Санкт-Петербург.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

Для выполнения СМР привлекаются комплексные бригады.

Для выполнения специальных строительных и монтажных работ привлекаются специализированные строительные организации.

Доставка работающих на стройплощадку производится городским транспортом самостоятельно.

## 6. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

На конкурсной основе будет определена генподрядная строительная организация, которая будет выполнять строительные-монтажные работы.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов выбранной заказчиком организации.

Для привлечения квалифицированных специалистов на период строительства объекта Подрядчиком должны быть проведены следующие мероприятия:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств Подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и областях, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

Сроки, вид транспортных средств, машин, и т.п. должны быть зафиксированы при составлении договоров подряда и разработке проекта производства работ (ППР).

## **7. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта**

Площадь участка - 29700 кв.м.

Согласно ПЗЗ, г. Сертолово данная территория принадлежит к зоне ТД-2 (зона общественной застройки).

Территория участка граничит с участками, на которых располагается жилая застройка.

Подъезд автотранспорта осуществляется с ул. Центральной.

Существующие здания и строения на земельном участке отсутствуют.

Зелёные насаждения присутствуют, подлежат сносу.

На территории земельного участка присутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Аренда земельных участков за пределами границы землепользования не требуется.

Заказчик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование.

Прокладка внешнеплощадочных инженерных сетей за пределами границ землепользования Заказчика осуществляется после согласования строительно-монтажных работ с собственниками земельных участков, по которым прокладываются сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 8. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;

- соблюдение правил пожарной безопасности.

При возведении объекта обеспечить беспрепятственный пропуск обслуживающего персонала к существующей ТП.

Для уменьшения опасной зоны при проносе грузов башенными кранами необходимо обозначить зону обслуживания каждого башенного крана и задействовать систему координатной защиты.

Границу опасной зоны при проносе груза краном обозначить на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения при проходе людей и передвижении техники.

На границе опасной зоны в местах возможного прохода людей устанавливаются знаки, предупреждающие о работе крана.

В ППР (ППРк) необходимо разработать мероприятия по совместной работе башенных кранов с пересечением их рабочих зон:

- разнести стрелы кранов по высоте;

- выполнить график совместной работы с разбивкой здания на захваты (запрещается одновременная работа башенных кранов на смежных захватках);

- ограничить рабочие зоны кранов в местах их пересечения и др.

Предусмотреть установку строительных подъемников типа ПМГ-1-Б (грузоподъемность 0,5 т) при выполнении отделочных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Строительные подъемники устанавливаются стационарно в непосредственной близости от возводимого сооружения.

Площадка, где устанавливается подъемник, должна быть ровной и горизонтальной. Подготовка площадки под установку подъемника выполняется в соответствии с эксплуатационной документацией, в которой приведены требования к степени уплотнения грунта, уклону, водоотвод и др.

Мачты (шахты) подъемников (кроме подъемников, выполненных в свободно стоящем исполнении) крепятся к строительным конструкциям здания.

Металлоконструкции подъемника заземляются в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок и эксплуатационной документации.

При производстве работ необходимо:

- ограждать сохраняемые деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5;

- не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- работы в зоне корневой системы сохраняемых деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

#### **Проведение земляных работ при пересечении с существующими коммуникациями**

По строительной площадке проходят сети теплоснабжения, канализации, водоснабжения, электроснабжения. В охранных зонах существующих сетей (5 м), кабелей (1 м) работы осуществлять по наряду-допуску.

В охранной зоне сетей и кабелей производство каких-либо земляных работ (вскрытие земляных покровов, земляные работы и т.д.), угрожающих целостности сетей, без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети, запрещается.

Места пересечения с существующими коммуникациями должны быть вскрыты шурфами (шириной равной ширине траншеи, длиной по 2 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 0,5 м от боковой стенки и не менее 0,5 м над верхом трубы, кабеля и др. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов; при этом должны приниматься меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.

Определение объемов работ по шурфовке производится в составе ППР.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из полиэтиленовых или металлических труб, подвешиваемых к балке или брусу по типовым чертежам.

В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих эти сооружения.

Указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений.

Для предотвращения просадок трубопроводов должны быть соблюдены следующие требования:

- разработка траншеи производится с недобором на величину 01-0,15 м для сохранения естественной структуры грунта в основании. Зачистка дна траншей выполняется вручную;

- в случае разработки грунта ниже проектной отметки на дно должен быть подсыпан песок до проектной отметки с тщательным уплотнением с  $K_{упл.} = 0,98$  на толщину не более 0,5м;

- при производстве работ в зимнее время не допускается монтаж трубопроводов на промерзшее основание.

#### **Проведение работ в охранной зоне ЛЭП**

ЛЭП на строительной площадке отсутствует.

#### **Стесненные условия строительства**

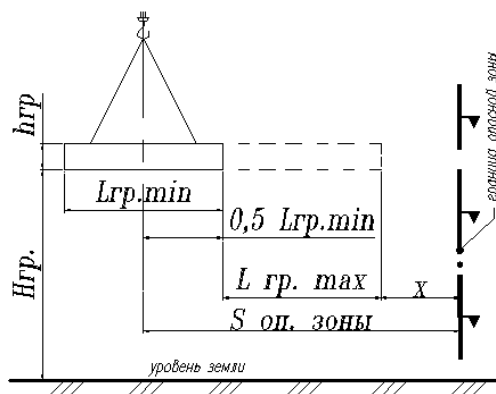
Стесненные условия строительства отсутствуют

#### **Расчет опасной зоны от перемещения краном груза**

Расчетная схема определения опасной зоны при перемещении груза краном.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





$$S_{\text{оп. зоны}} = 0,5 \times L_{\text{гр. min}} + L_{\text{гр. max}} + X, \text{ где}$$

$H_{\text{гр.}}$  - высота возможного падения груза (предмета), м;

$L_{\text{гр. min}}$  - наименьший габаритный размер перемещаемого груза, м;

$L_{\text{гр. max}}$  - наибольший габаритный размер перемещаемого груза, м;

$h_{\text{гр.}}$  - габарит по высоте перемещаемого груза, м;

$X$  - минимальное расстояние отлета перемещаемого груза, принимаемое по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве: Часть 1. Общие требования. Приложение Г. Таблица Г.1, м;

$S_{\text{оп. зоны}}$  - расстояние от центра перемещаемого груза до границы опасной зоны, м.

Высота подъема груза составляет 14 м.

Минимальное расстояние отлета груза при его падении составляет 5,2 м.

Максимальный габарит груза - щит опалубки 6х3х0,2 м.

Величина опасной зоны составит: 5,2 м + 6 м + 0,5 х 0,2 м = 11,3 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**9. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

В составе ПОС разработан строительный генеральный план на строительство надземной части объекта в масштабе 1:500.

На стройгенплане указаны:

- проектируемое здание, проектируемые наружные сети;
- существующая окружающая застройка;
- места размещения временных зданий и сооружений;
- точки подключения временных инженерных сетей;
- место установки кранов;
- временная дорога;
- места размещения строительного мусора;
- места складирования материалов и изделий;
- опасные зоны при работе кранов.

Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде открытой площадки. Складские площадки должны быть спланированы и утрамбованы.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ.

Обеспечение на период строительства электроэнергией предусмотрено от двух дизельных генераторов GMGen GMI275 (мощность 275 кВА).

Таблица 9.1. Характеристика дизельного генератора GMGen GMI275

Наименование параметров	Значение
Основная мощность, кВА	250
Резервная мощность, кВА	275
Количество фаз	трехфазная
Потребление топлива при нагрузке 70%, л/ч	34
Объем встроенного топливного бака, л	310
Габариты (ДхШхВ), мм / масса, кг	3830×1230×2320 / 2915

Заправка топливного бака дизельного генератора осуществляется автозаправщиком 1 раз в сутки.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
7820/03-02 - ПОС.ПЗ					Лист
					19

Блок–контейнер для ДЭС представляет собой утепленный (теплоизолированный) контейнер с автоматической системой вентиляции, системой автоматического пожаротушения, и установленным в него, необходимым оборудованием и инженерными системами, в шумопоглощающем кожухе.

Обеспечение строительства водой осуществляется привозной водой в цистерне.

Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.

Временное водоотведение от душевой-умывальной осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

На период строительства на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой. Фирма осуществляет санитарную обработку туалетных кабин: мойку внутреннего объема и наружной поверхности бака, обработку внутренних и внешних поверхностей стен, заправку кабины санитарной жидкостью.

На выезде со стройплощадки устраивается участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы типа «Мойдодыр» (комплект состоит из очистной установки с центробежным моечным насосом, системой подогрева, автоматики и песколовки с погружным насосом, система сбора осадка. Автомобиль моется струей воды из ручного пистолета. Грязная вода стекает по уклонам площадки в установленную в приемке песколовку. Грязевой насос-автомат перекачивает воду в очистную установку. Очищенная вода, высоконапорным центробежным насосом, подается на моечный пистолет. Отстоявшийся ил из установки сливается самотеком в накопительную емкость (6-10 м<sup>3</sup>).

*Характеристика мойки колес МД-К-1 (Мойдодыр)*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование параметров</i>	<i>МД-К-1</i>
1	Производительность, автомобилей/час	до 5
2	Размеры, мм (габаритный) - установки; - песколовки; - моечной площадки	2150x650x1220 600x450x600 4600x3200
3	Объем воды в установке	0,9
4	Обслуживающий персонал, чел.	1
5	Кол-во моечных пистолетов	1
6	Установленная мощность, кВт	3,1
7	Масса без воды, кг	310

Инд. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
	7820/03-02 - ПОС.ПЗ							20						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.				Дата					

На время проведения работ устраивается временное ограждение строительной площадки.

В качестве временной дороги на период проведения работ используется временная дорога из ж/б плит 2ПЗ0.18. Принимается пятикратная оборачиваемость плит.

При устройстве временных дорог должны соблюдаться следующие условия:

- расстояние от дороги до временного ограждения - не менее 1,0 м;
- расстояние от дороги до площадки складирования - не менее 1,5 м.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом. Вывешиваются указатели прохода пешеходов и проезда машин.

Устраивается временный бытовой городок. Временные бытовые помещения приняты инвентарными контейнерными и модульными. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе и на площади не более 800 кв. метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 12,0 м<sup>3</sup>, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры, по мере накопления, вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, устанавливаемых на металлических мачтах высотой 5 м.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электрических масляных радиаторов (мощность 1-2 кВт).

Принято круглогодичное производство строительного-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы - время работы первой смены с 8-00 до 17-00, второй смены – 17-00 до 22-00.

Строительство объекта подразделяется на 2 периода:

**Подготовительный** – выполнение комплекса работ, включающего в себя:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- разработку ППР;
- получение разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство и способ производства строительных работ;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- установка дизельного генератора, цистерн с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- вырубка зеленых насаждений;
- срезка растительного грунта и вертикальная планировка территории;
- вынос инженерных сетей;
- устройство временной дороги;
- создание геодезической разбивочной основы;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению «И» СНиП 12-03-2001.

**Основной период** включает работы по строительству объекта, прокладке инженерных коммуникаций и благоустройству территории.

Все строительно-монтажные работы должны вестись в соответствии с ППР и технологическими картами.

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность строительства объекта определена на основании:

- технических условий и задания на проектирование;
- прогрессивных строительных технологий;
- конструктивных особенностей сооружений, а также применяемых материалов (см. проектные решения);
- опыта строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- с учетом укрупненности работ - каждый вид работ открывает фронт работ для последующих, и определяется последовательностью технологических процессов и распределением работ по исполнителям;

- с учетом продолжительности строительства, равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса строительства;

- с учетом сменности выполнения строительно-монтажных работ;

- с учетом того, что строительство объекта осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Структура строительной площадки – прорабский участок.

### **Свайные работы**

Сваи приняты забивными сечением 350x350 мм и длиной 6 м из сборного железобетона.

В качестве ведущего механизма используется сваебойный агрегат JUNTTAN PM 25 с гидравлическим молотом ННК-7 AL. Погружение свай осуществляется со дна котлована.

Для съезда копра в котлован выполнить пандус с уклоном не более 10°.

Для уменьшения срубки оголовков свай использовать металлический добойник.

До погружения каждую забивную сваю необходимо разметить на метры от острия сваи к голове несмываемой краской. Для последующего контроля длины каждой сваи глубина ее погружения в грунт и абсолютная отметка поверхности грунта у сваи должны быть занесены в журнал забивки свай.

На каждой свае наносится краской ее порядковый номер и длина, а также разметка по длине на той части, которая будет возвышаться над землей после установки на грунт. Разметку следует выполнять несмываемой краской на видимой при погружении стороне сваи через 0,5 м, с выделением метровых рисок числами, обозначающими расстояние от ее нижнего торца.

Забивку свай проводить по технологической схеме:

- подтягивание и подъем сваи автокраном на копер с одновременным заведением ее головной части в гнездо наголовника в нижней части молота;

- установка сваи в направляющих в месте забивки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- после установки сваи на точку забивки отклонение острия сваи от проектного положения в плане должно быть не более 1 см. Копровая стрела и свая должны быть приведены в вертикальное положение с соблюдением соосности сваи и молота. Начало погружения нижнего элемента сваи должно производиться сначала несколькими легкими, одиночными ударами с небольшой высоты падения ударной частью молота, с последующим увеличением силы ударов до максимальной. При этом особенно необходимо следить за правильным положением элемента как в плане, так и по вертикали.

К полной забивке можно переходить только после того, как будет обеспечено погружение элемента в заданной точке и в заданном направлении.

При отклонении положения сваи от вертикали более чем на 1% сваю выправляют подпорками, стяжками и т.п., или извлекают и забивают вновь. В процессе забивки элементов сваи должно вестись наблюдение за соответствием скорости погружения характеру грунтовых пластований. Быстрое погружение сваи, когда ее острие проходит плотные слои грунта, может свидетельствовать об ее изломе. В этом случае следует прекратить забивку и вызвать представителя проектной организации для принятия соответствующего решения.

Подача свай копру осуществляется с помощью автомобильного крана типа КС-45717А-1Р (грузоподъемность 25 т).

Статические испытания свай (проектные и контрольные) производятся с помощью испытательной балки.

При этом анкерные сваи за счет отрицательного трения, возникающего при их выдергивании из грунта, должны обеспечить устойчивое равновесие статического испытания на максимальную нагрузку.

Как правило, при испытаниях используются 4 анкерные сваи.

В отдельных случаях при достаточной длине анкерной сваи и нагрузках меньше максимальной, допускается крепление балки за 2 анкерные сваи. При предпроектных испытаниях расстояние от анкерной сваи до испытываемой сваи должно быть не более 6d сваи.

Испытываемая свая должна быть забита на 0,8 м ниже анкерной. Для безопасного производства работ испытательная будка должна находиться на расстоянии не менее 3,0 м от испытательной балки. Испытание свай производить в соответствии с ППР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

При устройстве фундаментов использовать рекомендации ТСН 50-302-2004 «Устройство фундаментов гражданских зданий и сооружений Санкт-Петербурге и на территориях, административно подчиненных Санкт-Петербургу» и СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

Срубка оголовков свай осуществляется сваескусывателем типа ССКВС.300-400 на базе экскаватора CAT 320 DL.

### Земляные работы

Земляные работы выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2012.

Разработка грунта производится экскаватором типа CAT 320 DL, оборудованным «обратной лопатой» с ковшом емкостью 1,0 м<sup>3</sup>.

Котлован под фундаменты следует устраивать без нарушения естественной структуры грунта в основании с недобором. Перерывы между окончанием разработки котлована и устройством фундамента не допускаются.

Грунт, не пригодный для дальнейшего использования, грузится на автотранспорт и вывозится за пределы строительной площадки на полигон ТБО.

Откосы выемок выполняются по нижеприведенной таблице и для котлована под здание принимаются 1:1.

N п/п	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0
1.	Песчаные	1:0,5	1:1	1:1
2.	Супесь	1:0,25	1:0,67	1:0,85
3.	Суглинок	1:0	1:0,5	1:0,75
4.	Глина	1:0	1:0,25	1:0,5

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма должно определяться по нижеприведенной таблице.

Глубина котлована, м	Грунт				
	Песчаный и гравийный	Супесчаный	Суглинистый	Лессовый сухой	Глинистый
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	2,0	1,5
3	4,0	3,6	3,25	2,5	1,75
4	5,0	4,4	4,0	3,0	3,0

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
7820/03-02 - ПОС.ПЗ					Лист
					25



5	6,0	5,3	4,75	3,5	3,5
---	-----	-----	------	-----	-----

На основании данных отчета об инженерных изысканиях ожидается поступления в котлован грунтовой воды при устройстве фундамента и прокладке наружных сетей.

Для отведения воды, поступающей в котлован, на дне котлована устраиваются водосборные приемки (зумпфы). Размер зумпфа определяется дебетом источника подтопления. Стенки зумпфа обшиваются досками, дно засыпается слоем щебня фракции 20-40 мм толщиной 400-500 мм.

Из зумпфа вода откачивается насосом со сбросом загрязненной воды после предварительного отстаивания в отстойнике во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

Обратная засыпка пазух котлована производится фронтальным погрузчиком ТО-18 песчаным грунтом, слоями не более 30 см и послойным уплотнением электротрамбовками (виброплитой).

#### **Бетонные работы**

Устройство монолитных железобетонных конструкций предусматривается производить с использованием мелкощитовой и крупнощитовой опалубки типа «Дока», «Meva», «PERI».

Подача бетонной смеси к месту укладки осуществляется автобетононасосом типа АБН 75/32, автобетоносмесителем по лотку или бадьей для бетонной смеси, подаваемой краном.

Бетонная смесь, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится автобетоносмесителями типа СБ-147 централизованно и сразу же выгружается в приемные бункеры автобетононасоса или бункера для подачи кранами к месту укладки.

Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ - 92А, ИВ – 99, ИВ - 101.

Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СП 70.13330.2012.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной.

Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Перед укладкой бетона в летнее время опалубку необходимо смочить водой. Разборку опалубки необходимо производить в определенной последовательности, устанавливаемой ППР.

Местоположение рабочих швов при бетонировании конструкций согласовывается с проектной организацией, разработавшей рабочую документацию.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

### **Арматурные работы**

Заготовку арматуры необходимо закончить до начала опалубочных работ. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. На объекте необходимо организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Арматурные сетки и каркасы укладываются вручную или с помощью автомобильного крана.

Монтаж арматуры должен производиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, отклонения не должны превышать величин, указанных в СП 70.13330.2012.

### **Монтажные работы**

Устройство монолитных ж.б. конструкций нулевого цикла до монтажа башенных кранов рекомендуется производить с помощью автомобильных кранов типа КС-45717А-1Р (грузоподъемность 25 т, стрела 30,7 м).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		27

Возведение надземной части здания рекомендуется производить с помощью 3-х башенных кранов Liebherr 180 EC-H10 (грузоподъемность 10 т, длина стрелы 45-60 м).

Выбор крана произведен, исходя из веса элементов, высоты подъема конструкций и материалов, размеров здания в плане и стесненности производства работ. Марка крана уточняется в ППР.

Монтаж конструкций осуществлять в соответствии с технологической последовательностью согласно ППР, СП 70.13330.2012.

При эксплуатации кранов предусмотреть:

- площадку складирования строительных материалов и конструкций;
- безопасную установку крана вблизи сооружений;
- ограждение опасных зон для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

При монтаже следует соблюдать следующие требования:

- последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;
- комплектность установки конструкций зданий и сооружений должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы;
- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и стропов должны быть надежно раскреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

Все скрытые работы оформляются актами.

Металлические конструкции необходимо монтировать в соответствии с чертежами КМД (конструкции, металлические, детализовка), разработанными по рабочим чертежам КМ (конструкции металлические). Качество монтажа конструкций должно быть проконтролировано линейным инженерно-техническим персоналом. При выполнении монтажа необходимо вести журналы монтажных и сварочных работ.

К производству монтажных работ приступать только после готовности мест опирания металлических конструкций.

Укрупнение требуется для стропильных ферм, которое производится под местом их монтажа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Процесс монтажа конструкций включает операции: подготовка к подъему, строповка, подъем и установка, крепление и выверка установленных конструкций. Под строп в местах его перегиба ставят деревянные или металлические инвентарные подкладки.

Положение конструкций по высоте выверять нивелиром.

Смонтированные металлические конструкции предъявляют к сдаче. Приемка строительной организацией и заказчиком смонтированных металлических конструкций всего сооружения или отдельных его пространственно-жестких секций должна осуществляться после окончательного закрепления конструкций в проектном положении.

При приемке конструкций предъявляется документация: рабочие (КМ) и детализовочные (КМД) чертежи; акты приемки скрытых работ; заводские сертификаты на поставленные заводские конструкции; данные о результатах геодезических замеров при проверке разбивочных осей и установке конструкций; опись удостоверений (дипломов) сварщиков, производивших сварку конструкций на монтаже; акт на окраску конструкций, выполненную на монтаже.

#### **Фасадные работы**

Фасадные работы рекомендуется выполнять с инвентарных строительных лесов типа ЛРСП-200.

Монтаж и крепление лесов вести в соответствии с руководством по монтажу лесов.

Подъем и спуск элементов лесов на высоту, подача их к месту монтажа, а также подъем грузов производится вручную.

Монтаж и демонтаж лесов должен производиться под непосредственным руководством мастера или прораба. После установки леса принимаются приемной комиссией с составлением акта.

Все инвентарные леса должны быть снабжены паспортом предприятия изготовителя.

Воздействие нагрузок на средства подмащивания в процессе производства работ не должно превышать расчетных по проекту или техническим условиям.

#### **Каменная кладка**

Кирпич и газобетон предполагается доставлять на площадку бортовым автотранспортом.

Кладку стен и перегородок рекомендуется осуществлять с использованием инвентарных подмостей. Подача кирпича, блоков, раствора в металлических ящиках

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

контейнеров в зону работ выполняется грузоподъемным краном, принятым для монтажа конструкций.

Каменные конструкции выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

### **Кровельные работы**

Кровельные работы должны выполняться в точном соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, с соблюдением требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 12-03-2001 часть 1, СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве».

Работы вести при условии принятия мер по безопасности (временное ограждение участка работ, применение страховочной привязи, снабжение спецодеждой, обувью и т.д.), указываемые в ППР и плане производства работ на высоте.

Подача кровельных материалов предусматривается с помощью крана, принятого для монтажных работ.

До начала работ оформить наряд-допуск на работы повышенной опасности, подготовить инструмент, материалы, ознакомить исполнителей с технологией и организацией работ.

При выполнении гидроизоляционных работ с применением огнезащитных материалов, а также выделяющих вредные вещества следует обеспечить защиту работающих от воздействия вредных веществ, а также от термических и химических ожогов.

### **Отделочные работы**

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита отделяемых помещений от атмосферных осадков;
- устроены гидроизоляция, тепло- и звукоизоляция и выравнивающие стяжки по перекрытиям;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные детали, произведены подключения и испытания систем тепло- водоснабжения, отопления и вентиляции;
- организован тепловой контур, обеспечивающий температуру внутри помещений не ниже 10 °С и влажность воздуха не более 60%.

Инв. № подл.						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внутренние отделочные работы выполняют после приемки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах. Общая готовность здания к началу отделочных работ должна удовлетворять требованиям СП 71.13330.2017.

Приготовление малярных составов и доставка их на объект предусмотрены в централизованном порядке и готовыми к употреблению.

Отделочные работы предусматривается выполнять с инвентарных подмостей, устанавливаемых внутри здания.

### **Прокладка инженерных сетей и коммуникаций**

До начала работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Откопка грунта осуществляется с помощью экскаватора CAT 320 DL (объем ковша 0,5 м<sup>3</sup>).

Откосы траншей выполняются с вертикальным креплением инвентарными щитами с распорками.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Монтаж узлов в колодцах производят одновременно с прокладкой трубопровода.

Монтаж труб осуществляется вручную, колодцев - при помощи автомобильного крана КС-45717А-1Р. Опасную зону работы грузоподъемной машины обозначить сигнальным ограждением со знаками безопасности по ГОСТ 12.4.126-2015 и переносить по мере передвижения крана.

Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна.

Трубы раструбного типа безнапорных трубопроводов (канализации) следует укладывать раструбом вверх по уклону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Предусмотренную проектом прямолинейность участков безнапорных трубопроводов между смежными колодцами следует контролировать просмотром "на свет" с помощью зеркала до и после засыпки траншеи.

При осмотре трубопровода круглого сечения видимый в зеркале круг должен иметь правильную форму.

Допустимая величина отклонения от формы круга по горизонтали должна составлять не более 1/4 диаметра трубопровода, но не более 50 мм в каждую сторону. Отклонения от правильной формы круга по вертикали не допускаются.

Максимальные отклонения от проектного положения осей трубопроводов не должны превышать  $\pm 100$  мм в плане, отметок лотков безнапорных трубопроводов -  $\pm 5$  мм, а отметок верха напорных трубопроводов -  $\pm 30$  мм, если другие нормы не обоснованы проектом.

При прокладке трубопроводов на прямолинейном участке трассы соединяемые концы смежных труб должны быть отцентрированы так, чтобы ширина раструбной щели была одинаковой по всей окружности.

Концы труб, а также отверстия во фланцах запорной и другой арматуры при перерывах в укладке следует закрывать заглушками или деревянными пробками.

Ширину траншей по дну принять в соответствии с п.6.1.3 СП 45.13330.2012.

Монтаж трубопроводов следует выполнять:

- с раструбными соединениями на дне траншеи;
- с неразъемными соединениями, как правило, на бровке траншеи.

Для заделки (уплотнения) стыковых соединений трубопроводов следует применять уплотнительные и "замковые" материалы, а также герметики согласно проекту.

Работы по прокладке полиэтиленовых труб производить при температуре воздуха не ниже  $-15^{\circ}$  С и не выше  $+30^{\circ}$  С или при других температурах в соответствии с техническими условиями, стандартами и сертификатами на материалы.

Необходимо обеспечить сохранность полиэтиленовых труб и соединительных деталей из полиэтилена, от механических повреждений, деформаций, попадания на них нефтепродуктов и жиров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### ***Прокладка сети водоотведения закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)***

Прокладка внеплощадочной сети хоз.-бытовой канализации осуществляется методом горизонтального направленного бурения с применением установки типа Vermeer Navigator D24x26 (усилие протяжки 10,8 т).

Длина участка сети, прокладываемой методом ГНБ составляет 327,9 м.

До начала работ устраиваются стартовый и приемный котлованы.

Производится нивелирование поверхности существующей земли по траектории прокладываемой сети. На основании полученных данных составляется задание на бурение, представляющее собой профиль проектной трассы с отображением ее параметров – уклонов, точки забуривания, расхождение с существующими сетями, глубиной прокладки.

Для бестраншейной прокладки футляров подготавливается площадка для хранения строительных материалов, подставок для буровых штанг и шнеков, генератора, временных зданий для размещения служебных и бытовых помещений и др. Место производства работ ограждается сигнальной лентой, предупреждающими знаками и барьерными ограждениями.

Прокладка труб осуществляется установкой, формирующей криволинейную скважину любой заданной конфигурации в горизонтальной и вертикальной плоскости. Управление буровым снарядом и определение его местонахождения осуществляется управляющим компьютером с пульта установки.

Для формирования прочных стенок бурового канала, предотвращающего их обвал от давления окружающего грунта, используется буровой раствор. Для его приготовления необходима буровая суспензия на основе бентонита, бентонитового загустителя или бурового концентрата. Для улучшения качества буровой смеси и ее параметров предусматривается использование добавок.

Работы по бурению скважины и протаскиванию плети выполняются в следующей последовательности:

1. Подготовка места забуривания.
2. Забуривание.
3. Пилотное бурение.
4. Выход бура на поверхность в заданной точке.
5. Замена бурового инструмента расширителем.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



6. Закрепление за расширяющим инструментом протаскиваемой трубы.

7. Протаскивание кожуха.

После выхода бура на поверхность в заданной точке буровая головка заменяется на расширитель. Диаметр бурового канала для протаскивания трубы определяется в зависимости от возможностей бурильной установки, длины и диаметра прокладываемого трубопровода или футляра.

Обязательным условием бурения является применение бурильного раствора в течение всего процесса бурения. Буровая смесь заполняет пространство между протаскиваемой трубой и стенками канала, снижая усилия протаскивания.

Контроль работы системы осуществляется непосредственно с буровой головки при помощи ручного компьютера. На каждую скважину составляется фактический профиль прокладки трубопровода.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа по прокладке трубопровода при отрицательных температурах воздуха должна выполняться при непрерывной работе всех систем бурильной установки.

Весь буровой шлам собирается в накопительную емкость и вывозится к месту утилизации ассенизационной машиной.

#### ***Прокладка электрокабелей***

Откопка грунта осуществляется с помощью экскаватора-погрузчика типа JCB 3CX (объем ковша 0,25 м<sup>3</sup>).

Кабель проложить с запасом по длине 1-2 %. Это достигается путем укладки кабеля "змейкой". Расстояние между параллельно прокладываемыми кабелями, между кабелями и трубами для КЛ по горизонтали в свету должно быть не менее 100 мм.

Усилия натяжения при прокладке кабелей и протягивании их в трубах определяются механическими напряжениями, допустимыми для жил и оболочек.

Кабели должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

#### **Монтаж КНС**

Проектом предусматривается установка КНС К1 и КНС К2.

Глубина заложения КНС К1 - 5,6 м. Глубина заложения КНС К2 - 7,9 м.

Разработка котлована осуществляется под защитой шпунтового ограждения типа Ларсен IV, длиной 15 м (см. раздел КР1, лист 30).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										34
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Разработка грунта внутри шпунтового ограждения на глубину до 4 м осуществляется с помощью экскаватора CAT 320 DL (объем ковша 0,5 м<sup>3</sup>), свыше 4 м - экскаватором типа Daewoo SOLAR 290LC-V SLR, оборудованным «обратной лопатой» с ковшом емкостью 0,5 м<sup>3</sup>.

Подвоз шпунта на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом.

Работы по погружению и извлечению шпунта ведутся автомобильным краном типа КС-55735-1 (грузоподъемность 35 т) с помощью вибропогружателя типа ICE1423С с изменяемым статическим моментом массы дебалансов для безрезонансного погружения и извлечения.

Грузоподъемность крана на рабочем вылете при извлечении шпунта должна быть не менее удвоенной массы вибропогружателя и шпунта.

Для повышения надежности работ и оценки поведения грунтового массива произвести опытное погружение шпунта и на основании выполненных испытаний сделать заключение о технологии проведения шпунтовых работ и составе необходимых мероприятий.

Погружение и извлечение шпунта вести в соответствии с ППР с проведением мониторинга за осадками соседних зданий.

С целью обеспечения устойчивости стенок котлована, а также предотвращения водопритока в котлован при его откопке, следует предусмотреть замкнутое ограждение котлована.

Принимается семикратная оборачиваемость шпунта.

Подача бетонной смеси при бетонировании фундаментных плит осуществляется автобетононасосом.

Монтаж КНС осуществляется с помощью автомобильного крана типа КС-45717А-1Р (грузоподъемность 25 т).

### **Благоустройство**

#### ***Устройство асфальтобетонного покрытия***

До начала работ по строительству асфальтобетонного покрытия должно быть полностью закончено строительство дорожного основания и принято представителями технического надзора.

Поверхность верхнего слоя основания до укладки асфальтобетонной смеси должна быть очищена от пыли и грязи за два прохода по одному следу поливочной машины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Основные технологические операции по устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия выполняют в следующей последовательности:

- подвозка горячей асфальтобетонной смеси для нижнего слоя покрытия автомобилями-самосвалами;
- выгрузка смеси в бункер асфальтоукладчика;
- распределение смеси асфальтоукладчиком;
- уплотнение нижнего слоя покрытия;
- подвозка горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси для верхнего слоя покрытия автомобилями-самосвалами;
- выгрузка смеси в бункер асфальтоукладчика;
- распределение смеси асфальтоукладчиком;
- уплотнение верхнего слоя покрытия.

Продолжительность транспортирования горячих асфальтобетонных смесей должна устанавливаться из условия обеспечения их минимальной температурой при укладке и уплотнении, указанной в СП78.13330.2012. Асфальтобетонная смесь, имеющая температуру выше или ниже указанного в СНиП интервала, должна быть забракована и возвращена на АБЗ.

Во избежание остывания смеси при транспортировании в прохладную погоду кузова автомобилей-самосвалов следует оборудовать двойными стенками для обогрева отходящими газами и закрывать непромокаемым пологом.

Края полога должны накрывать борта кузова и укрепляться на деревянной раме.

Уплотнение асфальтобетонной смеси следует начинать после ее укладки на полосе 8 - 10 м, соблюдая температурный режим, указанный в СП 78.13330.2012.

Катки должны иметь гладкие, хорошо отшлифованные вальцы, что необходимо для получения качественной поверхности покрытия.

Уплотняющие рабочие органы работают в режиме: частота оборотов валов трамбующего бруса 1000 - 1400 об/мин.; вала вибратора плиты 2500 - 3000 об/мин.

Общее число проходов гладковальцовых катков по одному следу зависит от состава смеси и погодных условий и составляет ориентировочно для легких - 2 - 4, тяжелых - 15 - 18. Число проходов устанавливают пробным уплотнением с проверкой плотности.

В начале процесса уплотнения скорость катков должна быть 1,5 - 2 км/ч, а после пяти - шести проходов по одному следу ее увеличивают до 3,5 км/ч.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Обнаруженные неровности должны исправляться после первых же проходов катка. Одновременно должны устраняться и другие дефекты (раковины, зазоры, скопления щебня, трещины, наплывы и др.).

Швы должны быть параллельны и перпендикулярны оси дороги.

### **Устройство газона**

Основным работам по устройству газона должно предшествовать выполнение следующих мероприятий и работ:

- прием от заказчика строительной площадки, подготовленной к производству работ;
- проверка наличия проектно-сметной документации и ознакомление ИТР и рабочих с рабочими чертежами и проектом производства работ;
- подготовка мест для складирования инвентаря, оборудования и материалов;
- доставка и складирование на стройплощадке растительного грунта;
- проверка документов на семена газонных трав, ТМАУ и растительный грунт;

В состав работ по устройству газона входят следующие операции:

- разбивочные работы;
- устройство корыта под основание газона;
- укладка земляной смеси в корыто;
- засев газонов семенами трав.

Разбивку газона нужно производить от существующей застройки и других постоянных сооружений. Вертикальные отметки газона в профиле выносят с помощью нивелира от близлежащего репера.

Предварительно газон разбивают на квадраты со стороной 5,0x5,0 м с забивкой колышков по углам и натягиванием шпагата по нивелирным отметкам. При этом отметку верха газона следует устанавливать на 20% выше проектной для учета величины осадки растительного грунта.

Подготовка основания газона начинается с очистки территории от инертных материалов (камней, железа, железобетона, обрезки леса и другого строительного мусора) затем почва основания будущего газона рыхлится на глубину 15-20 см. После рыхления также выбираются и удаляются все крупные инертные включения в поверхность почвы. Одновременно, рыхленная поверхность основания газона выравнивается по нивелировочным отметкам с приданием установленных уклонов в пределах 0,005 от середины к краям газона.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Готовое основание под устройства газона предъявляют Заказчику для освидетельствования и подписания Акта на скрытые работы.

Заготовленный растительный грунт подвозят на объект автосамосвалами в необходимом объеме для создания искусственного слоя почвы. При выгрузке растительной земли из автосамосвалов непосредственно в корыто, следы от колес должны быть выровнены с учетом проектных отметок дна корыта.

Между подготовкой почвы и посевом трав необходим перерыв в работе на 10-15 дней для осадки земли. В случае устройства газона без перерыва в работе свеженасыпанную и тщательно разровненную почву прикатывают катком массой до 100 кг и окончательно планируют поверхность газона.

Подготовленная поверхность газона содержится во влажном состоянии 5-7 дней до появления массовых всходов сорняков.

### ***Устройство покрытия из тротуарных плит***

Устройство мощения тротуаров выполняют в следующей последовательности:

- разбивают площадки;
- производят срезку грунта;
- отсыпают песчаное основание;
- устраивают щебеночное покрытие из известнякового щебня М 1200-1000 фракции 40...70 мм с последующим уплотнением дорожными катками;
- отсыпают песчаную прослойку, стабилизированную цементом (соотношение 1/10);
- выполняют покрытие из штучных тротуарных плит.

Плотное прилегание плиток к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении плитки в песок основания до 2 мм. Швы между плитками должны быть не более 15 мм, вертикальные смещения в швах между плитками должны быть не более 2 мм.

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98, или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются.

### **Выполнение работ в зимних условиях**

При подготовке к зимним работам необходимо:

- отремонтировать и подготовить к зиме бытовые помещения рабочих;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- заготовить требуемое количество материалов для утепления основания и фундаментов, инвентарь, приспособление для производства работ в зимних условиях;
- устроить водоотвод с территории площадки строительства, а также от временных зданий и сооружений;
- спланировать территорию участка застройки;
- очистить строительную площадку от мусора, случайных завалов грунта, не пригодных к употреблению изделий, конструкций;
- отремонтировать постоянные и временные внутривыездные и выездные дороги;
- проложить новые (недостающие) и утеплить существующие трубопроводы воды, канализации, а также водоразборные краны, пожарные гидранты, временные емкости для воды;
- заготовить зимнюю спецодежду, необходимый инструмент и инвентарь;
- проверить готовность строительных машин и механизмов, работающих на открытом воздухе, тщательно очистить и перевести на зимнюю смазку;
- проверить наличие в действующих рабочих проектах указания проектных организаций о пересмотре их для производства работ в зимнее время. В случае отсутствия указания обратиться в проектную организацию для получения их;
- проезды, проходы, складские площадки и рабочие места необходимо содержать в чистоте и не загромождать, а также очищать от снега, наледи, регулярно посыпать песком.

Котлованы и траншеи, разработанные в зимних условиях, должны предохраняться от промерзания грунта в основании путем недобора грунта или укрытием утеплителя. В зимних условиях грунт основания перед укладкой бетонной смеси специально подготавливают, о готовности основания составляют акт.

Обратную засыпку котлованов и траншей следует производить с соблюдением следующих требований:

а) количество мерзлых комьев в грунте, которым засыпаются пазухи между стенками котлована (траншеи) и возведенным в нем сооружением, не должно превышать 15% общего объема засыпки;

б) при засылке пазух внутри зданий применение мерзлого грунта не допускается.

Вести тщательный контроль за состоянием грунта в основании.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										39
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для того, чтобы уменьшить глубину промерзания грунтов и предупредить промерзание грунтовых оснований, следует:

- участки строительной площадки, на которой зимой должны быть вырыты котлованы или сделана срезка, своевременно предохранять от промерзания посредством вспашки на глубину 30-35 см. Вспаханный слой грунта бороновать на глубину 10-15 см;
- дно котлованов, для устройства грунтового основания сооружений в зимних условиях, либо открытых ранее и оставленных на зиму, утеплить.

Способы производства бетонных и железобетонных работ в зимних условиях должны обеспечивать получение бетоном проектной прочности в заданные сроки и производиться в соответствии СП 70.13330.2012.

При производстве бетонных работ в зимнее время при ожидаемой температуре наружного воздуха ниже 5<sup>0</sup>С применяется контактный способ электропрогрева бетона с помощью греющего провода.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможные замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

Контроль прочности бетона следует производить испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										40
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**10. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

**До начала строительных работ**

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства.
2. Акт геодезической разбивки осей зданий

**Земляные работы**

*Акты скрытых работ*

1. Акт на работы по подготовке естественного основания фундаментов

*Акты промежуточной приемки ответственных конструкций*

1. Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.

**Устройство свайного основания:**

До начала работ:

1. Акт приёмки и схема геодезических осей (составляется совместно с геодезистом ген. подрядчика)
2. Акт приёмки строительной площадки (составляется с представителем ген. подрядчиком)
3. Акт на скрытые работы по входному контролю качества свай

Во время работ:

1. Акт на скрытые работы по контролю качества свай перед погружением
2. Журнал забивки свай
3. Журнал контроля производства работ с записями о выявленных замечаниях и сроках их устранения

По окончании работ:

1. Акт промежуточной приёмки свайного поля

**Работы по устройству фундаментов**

*Акты скрытых работ*

1. Акт на устройство основания под фундаменты.
2. Акт на армирование фундамента.
3. Акт на установку анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



4. Акт на гидроизоляцию фундаментов.

4. Устройство опалубки ростверков и фундаментной плиты с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков монолитных конструкций (до их замоноличивания).

### **Бетонные работы**

#### *Акты скрытых работ*

1. Армирование железобетонных конструкций;
2. Установка закладных деталей;
3. Антикоррозионная защита закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
4. Устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков монолитных конструкций (до их замоноличивания).

### **Монтаж стальных конструкций**

#### *Акты скрытых работ*

1. Предварительная подготовка поверхностей, защищаемых от агрессивного воздействия среды;
2. Установка стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ;
3. Опираие и анкеровка несущих металлических конструкций;
4. Защита строительных конструкций и закладных деталей от коррозии.

### **Стены и перегородки**

#### *Акты скрытых работ*

1. Устройство гидроизоляции
2. Армирование стен и перегородок
3. Монтаж перемычек в стенах и перегородках

### **Полы**

#### *Акты скрытых работ*

1. Акты на каждый конструктивный элемент пола

#### *Акты промежуточной приемки ответственных конструкций*

1. Акт приема пола

### **Кровельные работы**

#### Устройство кровли из рулонных материалов:

#### *Акты скрытых работ*

1. Акт на каждый конструктивный слой кровли

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										42
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

2. Акт на монтаж, антикоррозийную защиту пожарных лестниц
3. Акт на устройство молниезащиты и заземления
4. Акт по присоединению заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам

*Акты промежуточной приемки ответственных конструкций*

1. Акт приемки молниезащиты
2. Акты на устройство трудногораемых площадок вокруг зенитных фонарей, люков дымоудаления, выходов на кровлю
3. Акт приемки кровли

**Благоустройство**

Подготовка основания и асфальтирования территории:

*Акты скрытых работ*

1. Акт на устройство основания
2. Акт на укладку геотекстиля
3. Акт на устройство асфальтобетонного покрытия
4. Акт на установку бордюрного камня
5. Акт на мощение тротуарной плиткой

На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ следующие этапы и элементы скрытых работ: подготовка основания под трубопроводы, величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев и камер, противокоррозионная защита трубопроводов, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер, засыпка трубопроводов с уплотнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										43
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

## 11. Технологическая последовательность работ при возведении объектов или их отдельных элементов

Технологическая последовательность строительства объекта следующая:

**- подготовительный период:**

- разработку ППР;
- получение разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство и способ производства строительных работ;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- установка дизельного генератора, цистерн с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- вырубка зеленых насаждений;
- срезка растительного грунта и вертикальная планировка территории;
- вынос инженерных сетей;
- устройство временной дороги;
- создание геодезической разбивочной основы;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

**- основной период:**

- устройство нулевого цикла:
- отрывка котлована до низа подготовки под плитный ростверк;
- погружение свай;
- срубка оголовков свай;
- устройство основания под плитный ростверк;
- устройство плитного ростверка;
- устройство стен, перекрытия подземного этажа;
- устройство гидроизоляции и утепление наружных стен;
- обратная засыпка пазух котлована с послойным уплотнением грунта;
- возведение надземной части:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установка башенных кранов;
- поэтажное возведение каркаса надземной части;
- устройство наружных стен;
- устройство кровли;
- устройство перегородок;
- демонтаж башенных кранов;
- монтаж окон;
- фасадные работы;
- прокладка внутренних и наружных инженерных коммуникаций;
- внутренние отделочные работы.
- благоустройство территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
								45
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 12. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

### ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании

Область применения	Наименование машины, механизма	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Кол-во
Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы	Кран автомобильный	КС-45717А-1Р	г/п 25 т стрела 30,7 м	3
	Кран башенный	Liebherr 180EC-H10	г/п 10 т, длина стрелы 45-60 м	3
Земляные работы	Экскаватор	CAT 320DL	ковш 0,5 м <sup>3</sup>	1
	Экскаватор	Daewoo SOLAR 290LC-V SLR	ковш 0,5 м <sup>3</sup>	1
	Бульдозер	T-170		1
	Экскаватор-погрузчик	JCB 3CX	ковш 0,25 м <sup>3</sup>	1
	Трамбовка (виброплита)			1
	Фронтальный погрузчик	ТО-18	ковш 1,5 м <sup>3</sup>	1
	Насос водоотливной	Гном -6	6 м <sup>3</sup> /час	2
Свайные работы	Копровая установка	JUNTTAN PM 25		2
	Сваескусыватель	ССКВС.300-400		1
Погружение (извлечение) шпунта	Кран автомобильный	КС-45717А-1Р	г/п 25 т стрела 30,3 м	3
	Вибропогружатель	ICE1423С		1
Благоустройство	Экскаватор-погрузчик	JCB 3CX	ковш 0,25 м <sup>3</sup>	1
	Каток	ДУ-108	Масса 1100 кг	1
	Виброплита			1
	Минипогрузчик	МКСМ-800		1
	Ручной каток		P=100 кг	1
	Асфальтоукладчик	ДС-94		1
Бетонные работы	Автобетононасос	АБН 75/37		1
	Растворомешалка			2
	Автобетоносмеситель	СБ-147		2
	Электропрогрев бетона	КТП МОБ-80	80 кВА	3
	Вибратор	ИВ-47		6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		46

Перевозка грузов	Автосамосвал	КамАЗ-55111	г/п 12 т	10
	Автомобиль бортовой	КамАЗ-53215	г/п 10 т	3
	Автомобиль бортовой	Газель 3310 «Валдай»	г/п 3,5 т	2
Фасадные работы	Строительные леса	ЛРСП-200		3000 м <sup>2</sup>
Бестраншейная прокладка сетей	Установка ГНБ	Navigator D24X26I	Усилие протяжки 10,8 т	1
Сварочные работы	Сварочный трансформатор	ТДМ-252	N=15 кВА, электроды 2-5 мм	3
	Сварочное оборудование для полиэтиленовых труб	ССПТ-315	3,9 кВт	1
Прочие	Компрессор	ЗИФ СВЭ-5/0,7		1
	Участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения	Мойдодыр - МД-К-1		1
	Дизельный генератор	GMGen GMI275	275 кВА	2
	Автоцистерна	АЦПТ-10НО	Объем цистерны 10,0 м <sup>3</sup>	1
	Ассенизационная вакуумная машина	КО-520	Объем бочки 5,0 м <sup>3</sup>	1
	Строительный подъемник	ПМГ-1-Б	Грузоподъемность 0,5 т	2

Выбор кранов, машин и механизмов уточняется при разработке проектов производства работ с учетом наличия техники у подрядной организации и стоимости машино-часа работы.

Разрешается использовать другие марки машин и кранов с аналогичными техническими характеристиками.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ

Потребность в воде определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП") и представлена в таблице 12.2.

Таблица 12.2 - Расчет потребности в воде на строительной площадке

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
<u>Санитарно-бытовые нужды</u>		
Наибольшее количество рабочих в смену	чел.	88
Количество ИТР, МОП	чел.	19
Расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего	л/смену	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		47

Коэффициент неравномерности потребления воды	-	2
Общий расход воды на санитарно-бытовые нужды	л/с	1,07
<u>Противопожарные нужды</u>		
Расход воды на противопожарные нужды	л/с	10,0
<u>Производственные нужды</u>		
Расход воды на производственные нужды	л/с	0,12
<u>Общий расход воды для строительной площадки</u>	л/с	1,19

Вода на строительной площадке используется для производственных, санитарно-бытовых и противопожарных нужд.

Потребность в воде на производственные нужды определяется, исходя из необходимости ее использования в технологических процессах, мытье колес автотранспорта и прочие производственные нужды.

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{\text{пр}} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{\text{ч}}}{3600t},$$

где  $q_n = 500$  л - расход воды на производственного потребителя (приготовление раствора, поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_n$  - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$  - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$  ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$  - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{\text{пр}} = 1,2 \frac{500 \times 4 \times 1,5}{3600 \times 8} = 0,12$$

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x \Pi_p K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_d \Pi_d}{60t_1},$$

где  $q_x = 15$  л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_p$  - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 2$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$  л - расход воды на прием душа одним работающим;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		48

Пд - численность пользующихся душем (до 80 % Пр);

t1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;

t = 8 ч - число часов в смене.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{15 \times 107 \times 2}{3600 \times 8} + \frac{30 \times 88}{60 \times 45} = 1,07 \text{ л/с}$$

Расход воды на противопожарные нужды обеспечить не менее 10 л/с.

Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:

$$Q_{\text{в}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}},$$

$$Q_{\text{в}} = 0,12 + 1,07 = 1,19 \text{ л/с}$$

Кол-во воды в сутки, необходимое для обеспечения душевых и умывальных:

$$Q = 149 \times 15 \text{ л} + 126 \times 0,8 \times 30 \text{ л} = 5260 \text{ л, где}$$

149 – кол-во работающих в 2 смены, пользующихся умывальной;

126x0,8 – кол-во рабочих в 2 смены, пользующихся душевой;

30 л - расход воды на прием душа одним работающим;

15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего.

Принимается 1 цистерна объемом 11,0 м3. Доставка и пополнение цистерны водой осуществляется специализированным автотранспортом 1 раз в двое суток.

Объем водоотведения хоз-бытовых стоков составляет 5,26 м3 в сутки. Принимаются две накопительные емкости объем по 3 м3. Опорожнение каждой накопительной емкости осуществляется ассенизационной машиной 1 раз в сутки.

Кол-во воды для технических нужд в сутки, необходимое для производственных потребителей:

$$Q = 4 \times 500 \text{ л} \times 2 = 4000 \text{ л, где}$$

4 – кол-во потребителей в смену;

500 л - расход воды на одного производственного потребителя;

Принимается две цистерны общим объемом 20 м3.

Доставка и пополнение цистерны водой осуществляется специализированным автотранспортом 1 раз в двое суток.

Обеспечение водой объекта осуществляется привозной водой в цистерне.

Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										49
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Временное водоотведение от душевой-умывальной осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Электрообеспечение объекта осуществляется в соответствии с СП 76.13330.2016 и предусматривается с максимальным использованием источников, сетей и электрических сооружений.

Потребность в электроэнергии, кВА, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left( \frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{св} \right),$$

где  $L_x = 1,05$  – коэффициент потери мощности в сети;

$P_M$  – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{o.v.}$  – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$  – то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{св}$  – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$  – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$  – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$  – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$  – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$  – то же, для сварочных трансформаторов.

Потребляемая мощность представлена в таблице 12.3.

Таблица 12.3 – Расчет потребляемой мощности

Потребители	Кол-во	Р, кВт ед.	Р, кВт, всего
-------------	--------	------------	---------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
								50
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Башенный кран	3	85	255
Сварочный трансформатор	3	15	45
Освещение рабочих мест	40	0,03	1,2
Бытовые помещения	27	3,0	84
Прогрев бетона КТП МОБ-80	3	80	240
Арматурный участок	2	25	50
Наружное освещение	54	0,05	2,7
Электроинструмент	15	1,5	22,5
Мойка колес	1	7,8	7,8
<b>Итого:</b>			708,1

$$P = 1,05 (0,5*(255+22,5+7,8)/0,7 + 0,8(1,2+84) + 0,9 *2,7 + 0,6 *(45+240+50)) = 504 \text{ кВА}$$

Необходимая электромощность для нужд строительства составляет 504 кВА и обеспечивается от 2-х дизельных генераторов GMGen GM1275 (мощность 275 кВА).

На стройплощадке должно быть предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение, при этом освещенность должна быть не менее 2 лк. Освещенность отдельных участков работ устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Для наружного электрического освещения площадки используются светодиодные осветительные установки (мощность 50 Вт), для освещения участков работ внутри строящегося здания - светодиодные осветительные установки (мощность 30 Вт).

### РАСЧЕТ ЭНЕРГОЕМКОСТИ ПО СЖАТОМУ ВОЗДУХУ

Потребность в сжатом воздухе определяется по формуле:

$$V = k \times \sum (Q_i \times w_i \times m),$$

где V – потребность в сжатом воздухе, м<sup>3</sup>/мин;

k – коэффициент, учитывающий потери воздуха в воздуховодах и компрессоре, равен 1,3;

Q<sub>i</sub> – расход воздуха на каждый присоединенный пневмоинструмент, м<sup>3</sup>/мин;

W<sub>i</sub> – коэффициент, учитывающий одновременную работу пневмоинструмента, равен 0,6-1,0;

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7820/03-02 - ПОС.ПЗ	
							Лист
							51

$m$  – количество потребителей с одинаковым расходом, шт.

Результаты расчёта потребности в сжатом воздухе представлены в таблице 12.4.

Таблица 12.4 - Расчёт потребности в сжатом воздухе

Поз.	Наименование потребителя	Кол-во шт	Расход на единицу, м <sup>3</sup> /мин	Wj	Расход на группу, м <sup>3</sup> /мин
1	Пневматический инструмент	2	1,3	0,7	1,82
Итого:					1,82

$$V = 1,3 \times 1,82 = 2,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

Для производства работ требуется один компрессор общей производительностью 2,4 м<sup>3</sup>/мин.

Кислород на строительную площадку поступает в баллонах с кислородной станции.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ

Потребность строительства в работающих определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП"), исходя из годовых объемов строительно-монтажных работ и средней годовой выработки на 1 работающего, принятой по данным подрядной организации – 3500 тыс. руб. в ценах 2017 года.

Расчет потребности рабочей силы приведен в таблице 12.5.

Таблица 12.5 - Расчёта потребности в рабочей силе

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.	780400
2	Средняя годовая выработка одного работающего	тыс. руб.	3500
3	Продолжительность работ	мес.	18
4	Средняя выработка на этот период на 1 работающего	тыс. руб.	5250
5	Общее число работающих	чел.	149
6	Число рабочих (84,5% от п. 5)	чел.	126
7	Число ИТР, служащих, МОП и охраны (15,5% от п.5)	чел.	23
8	Число рабочих в наиболее многочисленную смену (70% от п. 6)	чел.	88
9	Число ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену (80% от п.7)	чел.	19
10	Общее число работающих в многочисленную смену (п.8 +п.9)	чел.	107

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		52



пищи					
Сушилка	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	2
Помещение для обогрева	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	1
Медпункт	контейнерное	31603	2,4х6,0	14,4	1
				<b>Итого</b>	<b>27</b>
Биотуалет	контейнерный	-	-	-	10

Расчет бытовых помещений произведен с учетом производственных процессов при производстве общестроительных работ согласно СанПиН 2.2.3.1384-03. При выполнении строительно-монтажных работ группы производственных процессов согласно СП 44.13330.2011 следующие: 1б, 2б, 2г. Предусмотреть отдельные гардеробные со шкафами с двумя отделениями. Предусмотреть помещение для сушки одежды и обогрева рабочих (в зимние периоды). Обогрев бытовых помещений производится от тепловентиляторов и радиаторов, работающих от электрического тока.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Устройство помещений для сушки спецодежды и обуви, их пропускная способность и способы сушки должны обеспечивать полное просушивание спецодежды и обуви к началу рабочей смены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7820/03-02 - ПОС.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### 13. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Расчет потребности в складской площади произведен по укрупненным показателям на 1 млн. руб. годового объема строительно-монтажных работ по расчетным нормативам Госстроя СССР часть I табл. 29.

Результаты потребности в складской площади представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Расчет в потребности в складской площади

Тип склада	Расчетная площадь на 1 млн. руб. годового объема СМР, м <sup>2</sup>	Необходимая расчетная площадь, м <sup>2</sup>
Закрытый (отапливаемый)	24	83
Закрытый неотапливаемый	51,2	178
Открытые складские площадки	63,8	221
Навесы	73,6	255
Склады огнеопасных материалов	19,7	68
Склады оборудования	31,0	108
<b>Итого:</b>		913

Площадки складирования показаны на стройгенплане и подлежит уточнению при составлении проекта производства работ.

Площадки для укрупнения стропильных ферм располагаются на поверхности земли под местом их монтажа.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. При ограниченных условиях складирования монтаж конструкций вести «с колес». Материалы складываются на площадках, указанных на строительном генеральном плане с соблюдением правил хранения и техники безопасности (схемы складирования материалов и конструкций уточнить в ППР).

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		
7820/03-02 - ПОС.ПЗ						Лист	
						55	

#### 14. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Участники строительства – лицо, осуществляющее строительство, заказчик, проектировщик – должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет: входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком; освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства; входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования; операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ; освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ; освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения; испытания и опробования технических устройств. Строительный контроль заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист	
								56
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным национальными стандартами.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Заказчик должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части СНиП, технические ( типовые технологические) карты и схемы контроля качества. Для контроля используют измерительные приборы и инструменты.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных работ, а также ответственных конструкций.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) лицо, осуществляющее строительство, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Заказчик может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, должно сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты освидетельствования отдельных конструкций должны оформляться актами освидетельствования ответственных конструкций.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются соответствующими актами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										57
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

### **Инструментальный контроль качества**

Целью инструментального контроля является обеспечение комплексной проверки требований к готовому зданию, предъявляемых нормативно-технической документацией, современными средствами и методами неразрушающего контроля качества выполненных работ.

При инструментальном контроле необходимо соблюдать требования строительных норм и правил на: приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов; производство и приемку отдельных видов строительного-монтажных работ, проектирование зданий, сооружений и отдельных конструкций, оценку качества строительного-монтажных работ, а также государственных стандартов на строительные изделия, конструкции, методы и средства измерения их параметров.

Инструментальный контроль состоит в проведении технического осмотра конструкций, помещений, установлении дефектов и повреждений, проведении измерений отдельных параметров.

При проведении измерений контрольными нормативами, по которым производится заключение о качестве строительного-монтажных работ, являются максимальные и минимальные значения параметров, нижние и верхние пределы их отклонений, а также показатели, характеризующие количество дефектных единиц в выборке.

Нарушением допуска считается, когда измеренное значение параметров превышает установленное верхнее или нижнее предельное отклонение более чем на величину погрешности измерения.

Приемочный уровень дефектности, приемочные и браковочные числа устанавливаются в соответствующей технической документации на приемку конструкций и отдельных видов строительного-монтажных работ.

При обнаружении дефектов и повреждений, а также недопустимых отклонений параметров следует обследовать и, в необходимых случаях, проконтролировать данные параметры во всех помещениях здания.

При проведении инструментального контроля и работе с приборами необходимо соблюдать правила техники безопасности.

Результаты инструментального контроля заносятся в рабочий журнал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										58
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 15. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

### 15.1 Мероприятия по организации службы геодезического контроля

Геодезические работы на строительной площадке предусматривается осуществлять в строгом соответствии с требованиями СП 126.13330.2017.

Геодезическая разбивочная основа для строительства создается Заказчиком в виде сети закрепленных знаками геодезических пунктов, позволяющих с необходимой точностью определить плановое и высотное положение на местности зданий и сооружений с привязкой к пунктам государственной геодезической сети.

К геодезической разбивочной основе должны быть приложены рабочие чертежи геодезических знаков, подлежащие установке в качестве опорных, каталоги координат и отметок проектных и исходных геодезических пунктов и пояснительная записка с указанием точности измерений и построений.

Точность построения на местности геодезической основы определяется проектом производства геодезических работ в соответствии с допускаемыми средними квадратичными погрешностями угловых и линейных измерений и определения превышения отметок.

Способы, порядок ведения и учет инструментального контроля указываются в составе проекта производства работ (ППР). Все геодезические работы должны выполняться в соответствии с проектом производства геодезических работ (ППГР).

Пункты геодезической основы должны быть закреплены постоянными и временными знаками.

Постоянные знаки закладываются па весь период производства строительного-монтажных работ, временные – на конкретные этапы и виды работ.

Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

При выносе в натуру пятна застройки предусматривается вынос осей.

Точность геодезической разбивочной основы принимается в соответствии с СП 126.13330.2017.

### 15.2 Лабораторный контроль качества

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительного-монтажных организаций. Используемые приборы, оборудование и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										59
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетона, раствора, мастик и др., выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и их приготовлением;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- отбор проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- определение набора прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в решении вопроса по расплубливанию бетона и времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;
- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов, и выполняемых работ.

Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, растворов и смесей, контроля качества СМР и т. п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										60
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Строительные лаборатории имеют право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства СМР, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;
- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала;
- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;
- привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

**16. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

При разработке сметной документации учесть следующие работы:

- устройство и последующий демонтаж фундаментов под башенные краны. При этом песок и щебень, используемый для устройства фундаментов, после демонтажа последних используется для устройства дорожных покрытий;
- затраты на восстановление благоустройства, нарушенного при производстве работ на арендуемых участках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		61

## 17. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Работающие для строительства объекта набираются из местного населения, обеспеченного жильем.

Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании нет.

### Питьевое водоснабжение

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

### Питание работающих

Питание работающих предусматривается на строительной площадке путем устройства помещения для приема пищи, оборудованное умывальной раковиной, холодильником, эл. чайником, микроволной печью, кулером с водой и доставкой комплексных обедов из организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Пища доставляется порционно в одноразовой посуде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										62
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 18. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования Правил по охране труда в строительстве, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" от 12 ноября 2013 г., Правил по охране труда при работе на высоте, Правил по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов.

При выполнении строительно-монтажных работ генеральная подрядная организация обязана разработать мероприятия, обеспечивающие безопасность производства строительно-монтажных работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Территория рабочей площадки, рабочие места и зоны работы крана в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега и льда, а тротуары и пешеходные дорожки, кроме того, посыпать песком.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ. Открытые проемы в стенах должны иметь ограждения высотой 1,2 м с бортовой доской. Проемы в перекрытиях, на которых производятся работы, должны быть закрыты сплошным настилом, либо иметь прочное ограждение с бортовыми досками по всему периметру проема. При невозможности или нецелесообразности устройства настилов и ограждений рабочих мест, рабочие должны быть снабжены предохранительными поясами.

Во время работы крана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							63
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями.

Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители. До начала строительства должна быть выполнена прокладка наружной сети водопровода и установлены пожарные гидранты.

Исключить доступ работников и посторонних лиц в места, где работы не производятся, в рабочие места и проходы к ним с действующими опасными производственными факторами (неогражденные перепады по высоте более 1,8 м) путем установки ограждений согласно Правилам по охране труда в строительстве.

Запрещается переход людей по незакрепленным в проектное положение конструкциям, а также по конструкциям, обозначенным знаком «Проход запрещен!».

Подъем рабочих на леса и подмости разрешается только после надежной фиксации их к горизонтальным и вертикальным конструкциям, а также после окончания работ по загрузке рабочих мест материалами. Приемку материалов выполняет стропальщик.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях на высоте более 1,8 м и на расстоянии менее 2-х м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2-х м – сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям ГОСТ 12.4.059-89.

При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением страховочной привязи с оформлением наряда–допуска.

В каждой смене должен быть обеспечен технический надзор со стороны прорабов, бригадиров, мастеров и других лиц, ответственных за безопасное производство работ, за исправным состоянием лестниц, переходов, подмостей, лесов, площадок монтажника, защитных ограждений проемов в стенах и перекрытиях, а также за чистотой и достаточной освещенностью рабочих мест и проходов к ним.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										64
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Допуск к строительной технике имеет только персонал, имеющий специальное обучение и допуск.

В зоне действующих коммуникаций рабочие должны находиться только под непосредственным контролем руководителя работ.

Строго запрещается находиться в нетрезвом состоянии.

О всех неисправностях рабочие должны сообщать руководителю работ, бригадиру или инженеру по охране труда.

### **Мероприятия по охране труда при выполнении земляных работ**

Производство работ в котлованах и траншеях с откосами, подвергающимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ (мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Земляные работы производить в присутствии лица ответственного за безопасное производство работ.

Запрещается нахождение людей и производство каких-либо других работ в зоне действия экскаватора; путь передвижения экскаватора в пределах строительной площадки должен быть заранее спланирован, а на слабых грунтах усилен инвентарными щитами.

Погрузка грунта в автосамосвалы экскаватором должна производиться со стороны заднего или бокового бока самосвала. Нахождение людей во время погрузки между экскаватором и транспортным средством запрещается.

Во время перерывов в работе ковш экскаватора должен быть опущен на землю. После окончания работы машинист экскаватора обязан не только прочно установить ковш, но и затормозить экскаватор.

В пределах призмы обрушения запрещаются складирование материалов, движение и установка строительных машин и транспорта, а также установка столбов линий связи.

Площадка, на которой устанавливается экскаватор, должна быть хорошо спланирована, освещена и обеспечивать хороший обзор фронта работ. Экскаватор необходимо закрепить во избежание его самопроизвольного перемещения.

Между машинистом экскаватора и обслуживающим персоналом транспортных средств должна быть увязана система сигнализации. Во время погрузки на транспортные средства рабочим запрещается находиться в них.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										66
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### Мероприятия по охране труда при выполнении бетонных работ

Работа смесительных машин должна осуществляться при соблюдении следующих требований:

- очистка приямков для загрузочных ковшей должна осуществляться после надежного закрепления ковша в поднятом положении;
- очистка барабанов и корыт смесительных машин допускается только после остановки машины и снятия напряжения.

При выполнении работ по заготовке арматуры необходимо:

- устанавливать защитные ограждения рабочих мест, предназначенных для разматывания бухт (мотков) и выправления арматуры;
- при резке станками стержней арматуры на отрезки длиной менее 0,3 м применять приспособления, предупреждающие их разлет;
- устанавливать защитные ограждения рабочих мест при обработке стержней арматуры, выступающей за габариты верстака, а у двусторонних верстаков, кроме того, разделять верстак посередине продольной металлической предохранительной сеткой высотой не менее 1 м;
- складывать заготовленную арматуру в специально отведенных для этого местах;
- закрывать щитами торцевые части стержней арматуры в местах общих проходов, имеющих ширину менее 1 м.

Элементы каркасов арматуры необходимо пакетировать с учетом условий их подъема, складирования и транспортирования к месту монтажа.

Ежедневно перед началом укладки бетона в опалубку необходимо проверять состояние тары, опалубки и средств подмащивания. Обнаруженные неисправности следует незамедлительно устранять.

Разборка опалубки должна производиться после достижения бетоном заданной прочности.

Минимальная прочность бетона при распалубке загруженных конструкций, в том числе от собственной нагрузки, определяется ППР и согласовывается с проектной организацией.

При разборке опалубки необходимо принимать меры против случайного падения элементов опалубки, обрушения поддерживающих лесов и конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										67
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами перемещать вибратор за токоведущие кабели не допускается, а при перерывах в работе и при переходе с одного места на другое электровибраторы необходимо выключать.

При устройстве технологических отверстий для пропуска трубопроводов в бетонных и железобетонных конструкциях алмазными кольцевыми сверлами необходимо на месте ожидаемого падения керна оградить опасную зону.

### **Мероприятия по охране труда при выполнении монтажных работ**

До начала выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, такелажником-стропальщиком), кроме сигнала "Стоп", который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

Строповку монтируемых элементов следует производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному.

Запрещается подъем элементов строительных конструкций, не имеющих монтажных петель, отверстий или маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема.

Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Поднимать конструкции следует в два приема: сначала на высоту 20-30 см, затем после проверки надежности строповки производить дальнейший подъем.

При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования или других конструкций должно быть по горизонтали не менее 1 м, по вертикали - не менее 0,5 м.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Установленные в проектное положение элементы конструкций или оборудования должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										68
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расстроповку элементов конструкций и оборудования, установленных в проектное положение, следует производить после постоянного или временного их закрепления согласно проекту. Перемещать установленные элементы конструкций или оборудования после их расстроповки, за исключением случаев использования монтажной оснастки, предусмотренных ППР, не допускается.

До окончания выверки и надежного закрепления установленных элементов не допускается опирание на них вышерасположенных конструкций, если это не предусмотрено ППР.

Запрещается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Работы по перемещению и установке вертикальных панелей и подобных им конструкций с большой парусностью необходимо прекращать при скорости ветра 10 м/с и более.

Укрупнительная сборка и доизготовление подлежащих монтажу конструкций и оборудования должны выполняться, как правило, на специально предназначенных для этого местах.

#### **Требования к организации рабочего места**

Материалы, выделяющие вредные вещества (клеи, мастики, краски и др.), изготавливаются на заводах и привозятся на объект в готовом виде.

Помещения, в которых производятся окрасочные работы, должны иметь естественную или принудительную вентиляцию.

Все партии поступающих исходных компонентов и готовых окрасочных составов, в том числе импортных, должны иметь паспорт с указанием наличия вредных веществ, параметров, характеризующих пожаровзрывоопасность, сроков и условий хранения, рекомендуемого метода нанесения, способа и регламента безопасного производства окрасочных работ, рекомендаций по средствам коллективной и индивидуальной защиты.

Искусственное освещение места производства строительных и монтажных работ внутри зданий должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-2014.

Для электрического освещения строительных участков следует применяться типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										69
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются источники света: лампы накаливания общего назначения; лампы накаливания прожекторные; лампы накаливания галогенные.

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) необходимо предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

#### **Требования к организации работ в холодный период**

Работы в охлаждающей среде проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Лиц, приступающих к работе на холоде, следует проинформировать о его влиянии на организм и мерах предупреждения охлаждения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										70
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). Во избежание локального охлаждения работающих следует обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами применительно к конкретному климатическому региону (поясу). На рукавицы, обувь, головные уборы должны иметься положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35-40°C), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В целях более быстрой нормализации теплового состояния и меньшей скорости охлаждения организма в последующий период пребывания на холоде, в помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду.

При температуре воздуха ниже -40°C следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

#### **Требования к организации работ в условиях нагревающего микроклимата**

Работы в условиях нагревающего микроклимата следует проводить при соблюдении мер профилактики перегревания и в соответствии с требованиями СанПиН-2-2-3-1384-03.

В целях профилактики перегревания работников при температуре воздуха выше допустимых величин, время пребывания на этих рабочих местах следует ограничить величинами, указанными в приложении 1 к СанПиН-2-2-3-1384-03.

Работники, подвергающиеся тепловому облучению в зависимости от его интенсивности, обеспечиваются соответствующей спецодеждой, имеющей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Используемые коллективные средства защиты должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на средства коллективной защиты от инфракрасных излучений (ИК-излучений).

В целях уменьшения тепловой нагрузки на работников допускается использовать воздушное душирование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										71
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Профилактике нарушения водного баланса работников в условиях нагревающего микроклимата способствует обеспечение полного возмещения жидкости, различных солей, микроэлементов (магний, медь, цинк, йод и др.), растворимых в воде витаминов, выделяемых из организма с потом.

Для оптимального водообеспечения работающих, целесообразно размещать устройства питьевого водоснабжения (установки газированной воды - сатураторы, питьевые фонтанчики, бачки и т.п.) максимально приближенными к рабочим местам, обеспечивая к ним свободный доступ.

### **Требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты**

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются. Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							72
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

### **Требования к погрузочно-разгрузочным работам**

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять ручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

### **Требования к производству сварочных работ и резке**

Электросварочные и газопламенные работы следует выполнять в соответствии с требованиями санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, а также СанПиН 2.2.3.1384-03.

При ручной сварке штучными электродами следует использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							73
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от случайного падения предметов, огарков электродов, брызг металла и др.

При проведении электросварочных работ в условиях низких температур (ниже -20 °С) обеспечиваются условия, соответствующие требованиям действующей нормативной документации.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

### **Требования к проведению изоляционных работ**

Работы по устройству гидроизоляции следует выполнять комплексно с применением средств механизации.

При производстве работ внутри емкостей, камер и закрытых помещений оборудуется система принудительной вентиляции и электроосвещения.

Машины и механизмы, работа которых сопровождается избыточным выделением тепла в области ног рабочих, оборудуются теплозащитными экранами 500 мм.

Хранить и переносить горючие и легковоспламеняющиеся материалы следует в закрытой таре. Хранение и транспортирование материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара должна иметь соответствующую надпись.

Выполнение изоляционных работ с применением битумных и других мастик, рулонных, полимерных и теплоизоляционных материалов для покрытий следует производить с соблюдением СанПиН 2.2.3.1384-03.

Нанесение мастики, разбавителей, растворителей на поверхности производится в направлении, совпадающем с направлением движения воздуха.

### **Производственный контроль**

В соответствии с действующими санитарными правилами при осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;

Инв. № подл.						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							74
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объектов, условий хранения, применения, транспортирования веществ I - II классов опасности, ядохимикатов;

- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов

- производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте;

- обеспечение оптимальных условий труда для женщин, подростков;

- обеспечение работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, бытовыми помещениями и их использование;

разработку и проведение оздоровительных мероприятий по улучшению условий труда, быта, отдыха работающих, по профилактике профессиональной и производственно-обусловленной заболеваемости;

- организацию и проведение профилактических медицинских осмотров, выполнение мероприятий по результатам осмотров;

- определение контингентов, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам, флюорографическим обследованиям и др., участие в формировании планов медосмотров;

Кратность проведения производственного контроля, включая лабораторные и инструментальные исследования и измерения, планируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

### **Противопожарные мероприятия**

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										75
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогреве битума, паяльных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих пожарных гидрантов. Кроме того, устанавливается щит с противопожарным инвентарем, огнетушителями и правилами, действующими при пожаре.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

На местах производства работ количество утеплителя и рулонных материалов не должно превышать сменной потребности. Для отопления инвентарных зданий должны использоваться электронагреватели заводского изготовления.

#### **Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников**

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										76
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На строительной площадке организовать медпункт.

**Перечень профессий рабочих-строителей по видам работ с отнесением их к группам производственных процессов**

Виды работ	Рабочие специальности	Санитарная характеристика производственных процессов	Группы произв. процессов по СП 44.13330.2011
Земляные работы	Машинист экскаватора	Процессы вызывающие загрязнения веществами 3 и 4-го классов опасности только рук при температуре воздуха до 10 С°, включая работы на открытом воздухе	2г 2в, 2г
	Подсобник		
Монолитные, фундаментные, бетонные конструкции, каркас. полы	Машинист крана	Процессы вызывающие загрязнения веществами 3 и 4-го классов опасности только рук при температуре воздуха до 10 С°, включая работы на открытом воздухе	2г 2в, 2г
	Бетонщик		
	Такелажник		
	Подсобник		
	Машинист компрессора		
Сварщик		Избыток явно лучистого тепла	2б
	Сварщик	Избыток явно лучистого тепла	2б
Монтаж металлических конструкций	Сварщик	Процессы вызывающие загрязнения веществами 3 и 4-го классов опасности только рук при температуре воздуха до 10 гр С , включая работы на открытом воздухе	2г 2г, 2в
	Машинист крана		
	Такелажник		
	Монтажник		
Прокладка наружных коммуникаций	Машинист крана	Процессы вызывающие загрязнения веществами 3 и 4-го классов опасности только рук при температуре воздуха до 10 С°, включая работы на открытом воздухе	2г 2г, 2в
	Машинист экскаватора		
	Слесарь-сантехник		
	Изолировщик		
	Сварщик		
ВК, ОВ,ТС, э/монтажные работы	Сварщик	Избыток явно лучистого тепла	2б
	Слесарь-сантехник	Процессы вызывающие загрязнения веществами 3 и 4-го классов опасности только рук.	1б
	Электромонтажник		1б
	Отделочные работы	Маляр	
Штукатур		1в	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

7820/03-02 - ПОС.ПЗ

Лист

77

	Плиточник		1в
Дорожные работы	Дорожные рабочие	Процессы вызывающие загрязнение веществами 3 и 4-го классов опасности только рук при температуре воздуха до 10 С°, включая работы на открытом воздухе	2г, 2в
Инженерно-технические работники, служащие, МОП и сотрудники охраны		Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го и 4-го классов опасности: только рук	1а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										78
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 19. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с разделом ООС (охрана окружающей среды) с учетом требований разрешительной природоохранной, проектной и рабочей документации, а также требований действующего природоохранного законодательства, в том числе:

1. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
6. Федеральный закон РФ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
7. Федеральный закон РФ от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
8. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, хранении и рациональном использовании плодородного слоя»;

### Охрана земель от неблагоприятного воздействия

В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

- после снятия плодородного слоя грунта, весь его объем необходимо складировать в специально отведенном месте в соответствии с проектной документацией для последующего использования;
- осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные с владельцами земель сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также, загрязнение ее горюче-смазочными материалами;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										79
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- устройство временных дорог и подъездов к проектируемым объектам до начала строительных работ, в подготовительный период;

- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;

- использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительно-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, песчано-гравийном грунте и др.;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

### **Охрана атмосферного воздуха**

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники при выполнении работ предусмотрены следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- наблюдение за исправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях осуществляться только закрытым способом;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

- движение транспорта осуществляется по установленной схеме, неконтролируемые поездки не допускаются.

### **Охрана поверхностных и подземных вод от истощений и загрязнения**

В целях уменьшения негативного воздействия работ по строительству объекта на состояние поверхностных, вод предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соблюдение технологии строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										80
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в случае необходимости, для предотвращения подтоплений при производстве общестроительных работ предусматривается организация водоотлива;
- стройтехника базируется на специально отведенной площадке;
- не допускается слив ГСМ на строительных площадках – на открытом грунте.

Все работы проводятся с соблюдением мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники.

Строительные площадки оснащены контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

### **Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления**

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Накопление отходов в период строительства объекта производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (СанПин 2.1.7.1322-03).

Места временного хранения строительных отходов оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Все металлические отходы (в т.ч. огарки сварочных электродов и сварочный шлак) собираются в контейнерах непосредственно на площадках строительства. По мере их заполнения отходы вывозятся для вторичного использования. Не допускается поступление в отходы металлов прочих отходов.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО. Запрещается использование ТБО для подсыпки дорог, стройплощадок и т.п., сжигание ТБО на стройплощадке.

Использованные промасленные обтирочные материалы складировются в специальные металлические ящики вместимостью не более 0,5 м<sup>3</sup> с надписью «Для ветоши».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										81
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Все контейнеры располагаются на специальных площадках с удобным подъездом спецтранспорта.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера) или площадки для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках проводятся организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов;
- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение бесед с персоналом о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

#### **Мероприятия по шумоглушению на период строительства**

Проведение работ только в дневное время суток (с 7 до 22 часов) в будние дни, использование наиболее шумных механизмов с 9 до 18 часов.

Исключить использование громкоговорителей.

Ограничение времени работы строительной техники в нагрузочном режиме до 4 часов в сутки.

Укрытие малогабаритных шумных строительных машин (компрессоры, и т.п.) шумозащитными палатками или кожухами.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										82
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Устройство сплошного забора высотой 2 м вокруг стройплощадки.

Осуществление профилактического ремонта механизмов.

Погрузка и разгрузка автотранспорта предусмотрены при выключенном двигателе.

Применение дизель-генератора в шумозащитном кожухе.

## 20. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

На период производства строительного-монтажных работ устраивается временное ограждение строительной площадки и устанавливается круглосуточный пост охраны.

Мероприятия по охране объекта в период производства строительного-монтажных работ:

- строительная площадка должна быть ограждена сплошным ограждением высотой 2,0 м;
- въездные и выездные ворота должны быть оборудованы шлагбаумами для проезда транспорта и турникетами для прохода людей;
- у въездов-выездов и входах-выходах на территорию строительства должны быть установлены временные КПП с постоянным пребыванием в них сотрудников охраны;
- ужесточение пропускного режима при входе-выходе и въезде-выезде на территорию объекта, установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;
- осуществление ежедневных обходов территории строительной площадки и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, вызывающих подозрение;
- периодическая комиссионная проверка административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных ситуациях;
- при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение генподрядных и субподрядных работ в обязательном порядке включать пункты, дающие право заказчику объекта при необходимости осуществлять проверку временных административно-бытовых и производственно-складских сдаваемых зданий, и сооружений, эксплуатируемых подрядными организациями.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
	83														

В случае обнаружения подозрительного предмета необходимо:

- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России;
- до прибытия оперативно-следственной группы, дать указание сотрудникам и обеспечить нахождение их на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета;
- в случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно с имеющимся планам;
- необходимо обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших подозрительный предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;
- не допускать приближение, обследования, вскрытие и перемещение подозрительных предметов;
- обязательное фиксирование время обнаружения подозрительных предметов.

## 21. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Расчет продолжительности возведения объекта выполнен на основании СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», части 1 и 2.

Нормативная продолжительность возведения школы строительным объемом 50000 м<sup>3</sup> составляет 14 мес. (СНиП 1.04.03-85\*, часть 2, раздел 3\* «Непроизводственное строительство», подраздел 4 «Просвещение и культура», п.5).

Строительный объем проектируемого здания школы составляет 98408 м<sup>3</sup>.

С учетом экстраполяции:  $T = 14 (100 + (98,4 - 50) / 50 \times 30) = 18$  мес.

Нормативная продолжительность возведения объекта принимается **18 мес.**

Продолжительность подготовительного периода принимается **2,0 мес.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
										84
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 22. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели объекта приведены в таблице 22.1.

Таблица 22.1 - Техничко-экономические показатели объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Строительный объем	м <sup>3</sup>	472032
Общая площадь	м <sup>2</sup>	21819
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6645
Трудоёмкость	чел.-час	22530
Максимальная численность работающих (рабочих)	чел.	149 (126)
Общая продолжительность строительства: в т.ч. подготовительного периода	мес.	18,0 2,0

## 23. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

При возведении объекта предусмотреть мероприятия по динамическому и геотехническому мониторингу за состоянием вблизи расположенных зданий (в 30-ти метровой зоне от объекта) согласно ТСН 50-302-2004. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций соседней застройки.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.







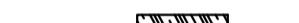


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7820/03-02 - ПОС.ПЗ	Лист
							85
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

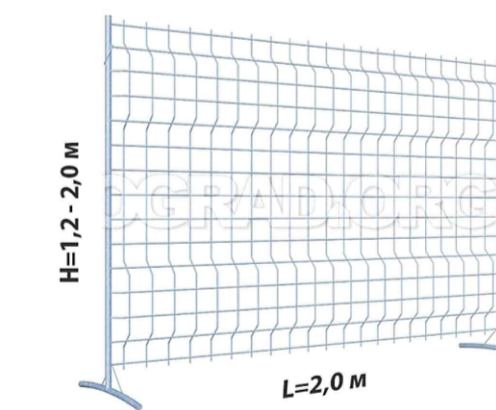
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 825 мест	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

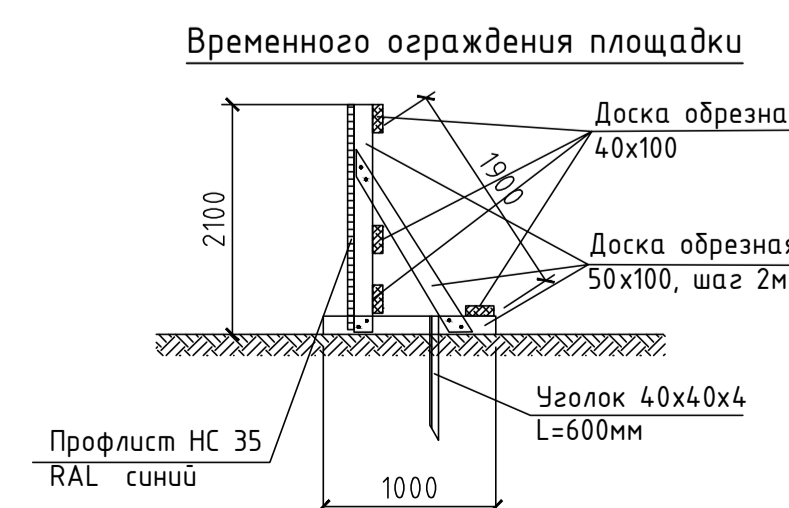
-  Временное ограждение стройплощадки;
-  Граница проектируемого участка
-  Проектируемые здания, сооружения
-  Открытая зона складирования материалов и конструкций;
-  Временная дорога;
-  Закрытый склад;
-  Зона действия стрелы башенного крана;
-  Временный отвал грунта;
-  Зона складирования строительного мусора;



Временного ограждения площадки при прокладке внеплощадочных сетей

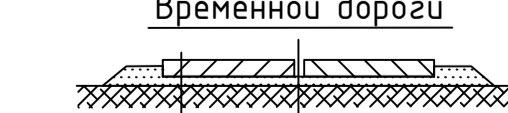


Территории складирования  
Щебень - 0,15  
Уплотненный грунт



КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ

Территории бытового городка  
Временной дороги  
Ж/б дорожная плита 2П30.18  
Песок - 0,20  
Уплотненный грунт



Согласовано  
Инв.Н. погр. Взам.инв.Н. Погр. и дата

		7820/03-02-П0С	
		Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Смирнов		
		Здание средней общеобразовательной школы	Стация
			Лист
			Листов
Н.контр.	Кокина	Строительный генеральный план М1:500	ООО "ПОРТАЛ ПЛЮС"

## **Приложение № 6**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

**Копия договора №150121 от 15.01.2021 г.**

**между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и  
государственным экспертом Ерохиным А.В.**

## ДОГОВОР № 150121

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«15» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном под строительство объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

##### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приемки-сдачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

## **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек, НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) 6% [REDACTED] рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек.

3.1.3. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

## **4. Порядок и условия проведения экспертизы**

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы на следующий день после подписания настоящего договора и предоставления полного пакета документов.

С 15.01.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.



Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

## **7. Иные условия**

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со дня следующего за днем снятия с такого учета.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются

полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложение к настоящему Договору:**

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» на 5 л. в 1 экз.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**Заказчик**

**ООО «НИЦ «Актуальная археология»**  
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8  
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107  
ОГРН: 1157847350550  
ИНН: 7814289715  
КПП: 781301001  
р/с 40702810903000047061  
в Филиале «Северная столица»  
АО «Райффайзенбанк»  
к/с 30101810100000000723  
БИК 044030723  
тел.: 8 (812) 985-35-54  
e-mail: info@archaeology.one

**Исполнитель**

**Ерохин Александр Валерьевич**  
Адрес: [REDACTED]  
Паспорт: [REDACTED]  
СНИЛС [REDACTED]  
ИНН [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
тел.: [REDACTED]  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: [REDACTED]  
Наименование банка получателя: [REDACTED]  
БИК: [REDACTED]  
Корр. счёт: [REDACTED]  
ИНН: [REDACTED]  
КПП: [REDACTED]

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

Эксперт

А.В. Ерохин

## **Приложение № 7**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово»**

**Техническое задание к договору № 21-164 от 14.01.2021 г. между  
ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс»**

Приложение №1  
к Договору №21-164  
от «14» января 2021 г.



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Портал Плюс»



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку раздела по обеспечению сохранности  
выявленных объектов культурного наследия

**1. Общие положения:**

**1.1. Наименование работ:**

- разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133),
- проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела.

1.2. Основание для выполнения работ: задание Заказчика; исьемо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.

1.3. Заказчик: ООО «Портал Плюс»

1.4. Стадия работ: проектная и рабочая документация.

1.5. Срок выполнения исследований определяется договором

**2. Цель работ:**

Разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133), и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела.

**3. Основная нормативно-техническая документация:**

- 3.1. «Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, в редакции от 27.04.2017 г.);
- 3.3. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утверждена приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 г. № 203, с изменениями от 25.03.1994 г.).

**4. Объем работ:**

- 4.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.
- 4.2. Анализ документации, предоставленной Заказчиком.
- 4.3. Визуальное обследование участка исследований и фотофиксация.

4.4. Разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

4.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в окрестностях г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, при реализации проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

4.6. Сопровождение Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и Акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по культуре Ленинградской области.

#### **5. Отчетная документация:**

5.1. Техническая документация в виде Раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия передается в бумажном виде в 2-х экземплярах (согласно регламенту Комитета по культуре Ленинградской области). Кроме того, один экземпляр документации предоставляется Заказчику на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.