

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«19» марта 2021 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.»¹, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.
31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка
технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на
территории Выборгского муниципального района Ленинградской области)
«Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г.
(Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)**

**Санкт-Петербург, г. Выборг
2021 г.**

¹ Название ОКН согласно Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 марта 2021 г. по 19 марта 2021 г. на основании договора между ООО «Неолик» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 1/ИКЭ/Лен31 от 05.03.2021 г. (Приложение № 2).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»
Юр. адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, Проспект Большевиков, д. 64, корп. 7, лит. А.
Факт. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д.3, лит. К, помещение 07; ИНН 7825501956; КПП 781101001; ОГРН 1037843073234; Тел. 244-37-05; e-mail: neolikspb@mail.ru; р/с 40702810418060006016 Реквизиты банка: Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810300000000811 БИК 044030811

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (Приложение № 3)

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Выборг.
Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация об ответственности экспертов:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«19» марта 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«19» марта 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«19» марта 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции сооружения – в случае установления фактов реконструкции сооружения;
- современное состояние объекта культурного наследия;

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

– возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

4. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

– Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №04-05/17-71 от 24.08.2017 г.;

– Копия Извлечение из Решения Леноблисполкома «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.87 г. №325;

– Копия Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дам Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

– Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2017 г.;

– Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.08.2015 г.;

– Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградский пр.,д.31;

– Копия технического паспорта от 01.06.2017 г. с поэтажными планами;

– Копия письма Комитета по культуре ЛО от 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1;

– Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 26.10.2018 г. № 04-02/18-83;

– Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 18.02.2019 г. № 04-02/19-7.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонтно-реставрационным работам; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

современного использования объекта. В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №4), который включает общие виды объекта, а также отдельных элементов.

Были подробно изучены материалы выполненных ранее историко-архивных исследований в составе проектной документации. На основании вышеуказанных материалов была проанализирована строительная история «Дома Петинена».

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению «Дома Петинена».

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

7.1. Общие положения:

Согласно Решению Леноблисполкома от 27.07.1987 г. №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» – «Дом Петинена», 1908 г., Б. Юнг, О. Бомансон, А. Линдгрэн, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31.

Приказ Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом Петинена», согласно Выписке из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включен как памятник регионального значения под №471510273810005 г.

Паспорт на объект культурного наследия составлен 28.08.2015 г.

Приказом Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25 установлен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградский пр.,д.31;

Охранное обязательство на ОКН утверждено Распоряжением Комитета по культуре ЛО № 01-04/20-102 от 26.03.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Исторические сведения

Объект культурного наследия, «Дом Петинена», 1908 г. (уточнен. Пиетинена), расположен в историческом центре г. Выборга на историческом межевом участке №8, квартала №3 бывшего городского района Репола (согласно генплану города 1861 г.).

Территория, на которой расположено здание до сер. XVII в. не использовалась, и только в первой половине XVIII в. началось формирование ее планировки и застройки. На восточных землях от города по обеим сторонам старой Петербургской дороги возникает обособленный пригород – Кюменегордская слобода. В ней располагались квартиры гарнизонного полка. Основу планировочной системы слободы составляли различные по площади прямоугольные кварталы застройки.

После 1742 года территорию слободы отвели под «обывательское строение» и назвали Петербургским форштадтом. В его застройку входили деревянные дома с садами

и огородами. По обеим сторонам Петербургской дороги формировались крупные земельные участки различной конфигурации.²

В начале 1860-х годов территория форштадта вошла в состав земель г. Выборга. Согласно генеральному плану города 1861 г., разработанному землемером Б. Ньюмальмом ранее сложившиеся кварталы застройки форштадта послужили основой планировочной системы нового формируемого городского района.

После подсыпки и расширения в сторону бухты Салаккалаhti на намывных берегах залива и на месте старого Петербургского форштадта был сформирован новый городской район Репола.

В направлении северо-восток – юго-запад на территории нового района юго-восточнее бухты Салаккалаhti была проложена одна из главных магистралей города – Алексантеринкату (совр. Ленинградский пр.). К 1900 году новая улица отделяла район Репола от сквера, разбитого вдоль берега бухты Салаккалаhti, и разделяла два новых района – Репола и Салаккалаhti, возникшего на северо-восточной береговой полосе.³

Квартал №3, в котором находится «Дом Петинена» был сформирован в северной части района Репола и представлял собой в начале XX века прямоугольник, состоящий из трех земельных участка. Впоследствии его восточный угол был скошен и юго-восточный участок был разделен на два небольших участка. Квартал был ограничен с северо-запада – Алексантеринкату (ул. Карьяланкату, совр. Ленинградский пр.), с северо-востока – Колмикулма (совр. Треугольный пер.), с востока – Реполанкату (совр. ул. Вокзальная), с юго-востока – Маунункату (совр. ул. Димитрова), с юго-запада Тоттинкату (совр. ул. Ростовская). Прямоугольный Исследуемый земельный участок под №8 имел прямоугольную конфигурацию и был отведен в северной части квартала.

В 1869 году Северо-восточнее квартала №3 было построено первое деревянное здание железнодорожного вокзала, перед которым была образована площадь. Современный квартал был отделен от привокзальной площади треугольным в плане сквером «Колмикулман пуисто». На исследуемом участке в 1900 г. деревянная усадебная застройка включала в себя три строения: одноэтажный жилой дом вдоль северо-западной границы и две служебные постройки в юго-восточной части участка.

В начале XX века на месте малоэтажных деревянных домов стали возводить многоэтажные каменные здания. Формируется новая вокзальная площадь, вокруг которой в течении последующих трех десятилетий создается архитектурный ансамбль из каменных многоэтажных домов в стиле модерн и одноэтажных зданий в стиле функционализма.

Исследуемый участок приобрел знаменитый мебельный фабрикант Матти Пиетинен (1859-1918 гг.). По его заказу в 1906 году архитекторами А.Б. Юнгом, О. Бомансоном и А. Линдгреном был разработан проект доходного дома. Деревянные постройки сносятся, и осенью 1907 года на пересечении улиц Алексантеринкату и Колмкулма строится высокое пятиэтажное здание в стиле северного модерна.

Доходный дом Пиетинена был поставлен по периметру участка и занял большую его площадь. Он представляет собой пятиэтажный объем в плане сложной конфигурации с внутренними большим и малым дворами, соединенными с уличным Г-образным корпусом и дворовыми корпусами сквозными арочными проездами; в южном углу участка было построено одноэтажное каменное строение хозяйственного назначения.

Здание, возводимое напротив вокзала, являлось важным компонентом парадного въезда в город и было решено как большой объем с кубообразной башней на углу. Фасад

² «Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, в порядке подготовки его к приватизации», объект: Дом АО «Хякли, Лаллука и Ко», 1905 г. Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 7, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», шифр 29-02 (Историко-градостроительный анализ участка и окружающей территории (выдержки). Куваева Ю.П.).

³ Viipurin kaupungin historia (VKH), O.3. Lappeenranta, 1975, s.101.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

нижнего яруса здания был выделен широкими витринными проемами, чередующимися мощными гранитными пилонами высотой в два этажа и украшенными маскаронами. Часть витринных проемов была совмещена с входными проемами, ведущими в отдельные секции торговых помещений. В оригинальном оформлении фасадов здания в формах северного модерна (финского национального романтизма) благодаря проекту арх. А. Линдгрена чувствуется результат увлечения, интереса и обращения архитекторов того времени к природным мотивам, скандинавско-финскому народному эпосу, и, в частности, к народному творчеству – эпическим героям из карело-финского эпоса «Калевалы». Гранитные рельефы в виде масок различных животных и существ повторяли образы героев эпоса: Айно и Вяйнямёйнена, Илмаринена и Лямминкяйнена.⁴ Нижняя часть северо-восточного фасада была выделена гранитным порталом сквозного арочного проезда, декорированного тремя львиными головами. Парадный вход северо-западного фасада акцентирован гранитным порталом с рельефами растительного орнамента и эпической маской. Северный угол повторял рельефный растительный орнамент парадного входа.

Верхние этажи уличных фасадов оштукатурены и прорезаны различными по форме и размерам прямоугольными (без наличников) и полуциркульного завершения оконными проемами (с обрамлением из профилированных наличников) и выделены разнообразными эркерами высотой в один, два и четыре этажа, декорированными лепным растительным орнаментом и завершенными разными по оформлению балконами-террасами. Угловые и боковые части фасадов завершались оригинальными щипцами различной формы. Акцентом всего объема здания стала угловая кубообразная высокая башня, гармонично увязанная композиционно с высокой мансардной по форме крышей здания.

Оформление дворовых фасадов здания более простое. Единственным акцентом является полукруглые ризалиты лестничных клеток и разнообразие размеров, форм и расположением оконных проемов и балконов.

Здание стало первым жилым домом, где был установлен лифт. В нем были проведены коммуникации холодного и горячего водоснабжения, электричество, в квартирах располагались индивидуальные ваннные комнаты и туалеты.

Первый этаж занимали различные магазины (магазин Alko (продажа алкогольных напитков), магазин тканей и аксессуаров для мужчин, фотомагазин, продовольственный магазин Й. Сайранена; мебельный магазин и мастерская деревянных изделий фабриканта Матти Пиетинена.

Помещения второго этажа использовались под офисы.

Верхние этажи были приспособлены под престижные и большие по площади многокомнатные квартиры.

В 1920-1930-х годах в доме размещалось советское консульство.

В результате пожара в 1941 г. Дом Пиетинена был сильно поврежден и разрушен: были утрачены крыша, угловая башня, дворовое крыло, располагавшееся по внутриквартальной северо-западной границе, практически все заполнения оконных и дверных проемов, часть лепного декора фасадов; частично были повреждены и разрушены перекрытия, стены, перегородки, интерьеры помещений и т.д. Служебная одноэтажная дворовая постройка в южной части земельного участка была полностью утрачена.

В 1953 году начались работы по восстановлению здания.

После капитального ремонта здание частично утратило свой первоначальный выразительный облик и силуэт. Высокий объем крыши не был восстановлен. Фасады исказились в результате утраты части лепного декора и конструктивных элементов: полукруглого эркера на северо-восточном фасаде, угловой башни (в уровне чердака

⁴ Кириллов В.В. Архитектура северного модерна. УРСС. Москва. 2001, стр. 68, 98.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

появился новый двухскатный объем). Декор нижней части, выполненный в граните, сохранился с повреждениями, часть его так и не была восстановлена.

Первоначальная планировочная структура всех помещений здания была изменена. Помещения 1-го этажа использовались под магазины, различные конторы, детские ясли. Часть входных проемов в объединенные после войны бывшие торговые секции так и не была восстановлена, их нижняя часть в уровне цоколя заложена. Верхние этажи приспособлены под коммунальные квартиры.

В настоящее время помещения 1-го этажа используются под аптеки, социальные службы, часть помещений одного из дворовых корпусов – под парикмахерскую.

По Решению Леноблисполкома №325 от 27.07.1987 г. здание получило статус памятника местного значения как «Дом Петинена», 1908 г., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. В настоящее время согласно Федеральному закону об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 г. здание является объектом культурного наследия регионального значения.

Название объекта было занесено в список с опечаткой. Правильное название – «Дом Пиетинена».

Описание Предмета охраны (Приказ Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25) включает:

Историческое объемно-пространственное решение:

- Границы исторического земельного участка, расположение здания.
- Конфигурация в плане (Г-образное) и габариты 5-6 этажного здания, с подвалом, включая проездные арки, трехгранные и полуциркульные эркеры лицевых фасадов с балконами.
- Историческая конфигурация кровли, включая историческую отметку конька.
- Трубы — историческое местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал

Конструкция здания:

- Исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич);
- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Уличные фасады:

Архитектурное решение в стиле северного модерна с элементами национального романтизма;

Вид материала и характер отделки: материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (гранитные блоки с рельефными изображениями в стиле шведского романтизма); оконные, дверные и витринные проемы: исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки

Фасады дворовые:

Вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

Оконные, дверные проемы — исторические, местоположение габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

Балконы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация.

7.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. г. Выборг. Проект зон охраны. Предпроектные исследования. Р.П. Том I. Историческая записка. Графический анализ планировочной структуры города.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1. Кириллов В.В. Архитектура северного модерна. М. 2001.
2. Мысько А.С. Архитектурная флора и фауна Выборга. СПб. 2012.
3. Информация из проекта «Виртуальный Выборг» под руководством Ю.Ланкинена, г. Тампере, virtuaaliviipuri.fi.
4. Viipurin kaupungin historia (VKH), O.3. Lappeenranta, 1975.

7.4. Современное состояние объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» находится в удовлетворительном состоянии. В 2019-2020 г.г. ООО «Неолик» были проведены ремонтно-реставрационные работы по проектной документации, выполненной ООО «Неолик» и согласованной Комитетом по культуре Ленинградской области в 2018 г.- письмо от 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1. Разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия выданы Комитетом по культуре ЛО ООО «Неолик»: от 26.10.2018 г. № 04-02/18-83 и от 18.02.2019 г. № 04-02/19-7.

Общее состояние объекта – удовлетворительное: лицевые и дворовые фасады; все балконы, два входных портала лицевых фасадов и простенки над ними, стены дворовых фасадов и нижняя часть стен круглой лестничной клетки – удовлетворительное; крыша – удовлетворительное, стропильная система – удовлетворительное.

Фундаменты: монолитные бетонные, по проведенным специалистами ООО «Неолик» исследованиям находятся в неудовлетворительном состоянии; в подвале кирпичные стены и несущие металлические конструкции – состояние неудовлетворительное (деструкция кирпича и пластинчатая коррозия металла).

Цоколь – со стороны уличных фасадов из гранитных блоков серого цвета, обработанных под "бучарду" – состояние удовлетворительное,

Отмостки – асфальтовое покрытие тротуара, состояние удовлетворительное.

Стены наружные: первоначальная кирпичная кладка на известковом растворе, состояние стен удовлетворительное.

Крыша – состояние удовлетворительное.

На деревянной обрешетке: имеются: сильное увлажнение, гниль, прогибы, утраты.

Кровля: покрытие металлическое- состояние удовлетворительное.

Большая часть первоначальных дымовых труб, вентиляционных шахт, выполненных из кирпича, сохранилась, некоторые выполнены в послевоенное время, состояние кладки в чердаке удовлетворительное, металлическое покрытие оголовков - современное, удовлетворительное состояние.

Наружные водоотводные конструкции в процессе ремонтно-реставрационных работ заменены на новые – состояние удовлетворительное.

Фронтоны и парапетные стенки выполнены из кирпича, оштукатурены – состояние удовлетворительное.

Эркеры: два сохранившихся полукруглых эркера в два этажа на северо-восточном фасаде, завершающиеся балконами, -состояние удовлетворительное.

Балконы: по уличным и дворовым фасадам – состояние удовлетворительное,

На дворовых фасадах четыре балкона с выходами из лестничных клеток находятся в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное оформление фасадов-состояние удовлетворительное.

– первые два яруса лицевых фасадов частично облицованы гранитными блоками темно-серого цвета – портал арочного проезда, обрамления отдельных дверных проемов и пилонов декорированных многочисленными стилизованными масками:

– поверхность лицевых фасадов отделана штукатуркой под «шубу». В уровне второго этажа между пилонами, облицованными гранитными плитами, на оконных простенках 2-го этажа - фактурная штукатурка, выполненная в виде имитации чешуи рыб и окрашенная в цвет гранитной облицовки.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

– гладкая штукатурка: на уличном северо-восточном фасаде в центральной части над арочным проездом и в уровне 5-го этажа, а также вся поверхность дворовых фасадов выполнена первоначальной известковой гладкой штукатуркой.

– лицевые и дворовые фасады окрашены в цвет светлой охры, детали в белый цвет:

Прямоугольные гладко оштукатуренные пилястры угловой части здания на уличных фасадах, в завершении пилястр - парапетные стенки, декорированные рельефным орнаментом в виде стилизованных масок. На северо-западном фасаде идентичный рельеф - на крайне правой парапетной стенке; маски в уровне межэтажного карниза над 4-ым этажом в виде стилизованных голов онов и гладко оштукатуренное оформление арочных проемов 4-го и 6-го этажей уличных фасадов в виде ступенчатых полуциркульных порталов, на северо-восточном фасаде оформление оконных простенков между полукруглыми эркерами в уровне 3-го этажа в виде продолжающегося ступенчатого портала.

Кронштейн балкона – кирпичный, оштукатуренный.

Межэтажные карнизы выполнены в кирпиче и оштукатурены; венчающий карниз лицевых и дворовых фасадов выполнен в кирпиче и оштукатурен.

Окна и витрины: расположение всех витринных и оконных проемов по уличным фасадам первоначальное, состояние удовлетворительное.

Двери: расположение дверных проемов первоначальное – состояние удовлетворительное.

Наружные входы, лестницы, входные ступени: ступени и крыльца со стороны лицевых и дворовых фасадов – гранитные серого цвета - состояние удовлетворительное.

Дворовая часть территории здания и территория перед лицевыми фасадами имеет асфальтовое покрытие, находящееся в удовлетворительном состоянии. Первоначальные ворота утрачены, сохранились металлические подставы в арочном проезде лицевого северо-восточного фасада.

В 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроДом» на основании письменного Разрешения на проведение работ, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области №04-02/20-27 от 02.06.2020г., были выполнены противоаварийные работы, направленные на усиление (укрепление) перекрытий и стен подвальных помещений, обеспечивающие дальнейшее выполнение работ по ремонту фундаментов объекта культурного наследия

Противоаварийные работы на памятнике проводились в июне-июле 2020г. по результатам инженерно-технического обследования, проведенного специалистами ООО «Неолик» в 2018 г. (шифр: НЛ-11/ВЖДФ-2018-ИО) и разработанного проекта (НЛ-11\ВЖДУП-2019-КР. По данным обследования - состояние существующих перемычек из рельсовых и двутавровых балок в проемах стен подвальных помещений было признано аварийным и требовало проведения ряда мероприятий по восстановлению их несущей способности. В процессе выполнения противоаварийных работ было организовано подведение под существующие перемычки и кирпичную кладку новых стальных перемычек из швеллеров. Под новыми перемычками устроена система стоек в обрамление кирпичной кладки проема. Новые перемычки устроены так, что нагрузка через них передается на стойки, а со стоек на фундамент здания. Таким образом, для каждого дверного проема была организована стальная рама обрамления. Для организации плотного прилегания существующей кладки к проектируемым стальным элементам рам предварительно перед установкой металла был выполнен свежий намет цементного раствора.

Для усиления ряда проемов была произведена перекладка (восстановление) откосов и усиление производилось только установкой стальной перемычки.

В соответствии с проектным решением установка стальных стоек в рамках обрамления проемов должна была производиться на несущее основание: стену или фундамент. Поэтому по всем проемам производилась откопка основания до

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

обнаружения фундамента. Обрез фундамента в местах проемов зафиксирован на глубинах 0,5-0,9м от уровня пола подвала. В данных местах для устройства опоры стоек рам было выполнено бетонирование бетонных подушек. Обратная засыпка откосов выемки производилась грунтом выемки.

Кирпичные стены. На основании результатов обследования в помещениях подвала выполнен демонтаж части временных (не несущих) перегородок, выполненных толщиной в полкирпича. Данный материал, а также новый кирпич был использован для восстановления кирпичных стен и заполнения инженерных несогласованных проемов.

Балки перекрытий. В основной объем противоаварийных мероприятий на объекте включена установка балок усиления перекрытий в нескольких помещениях подвала под зданием. В этих помещениях зафиксировано оголение нижнего пояса стальных балок, которые и требовалось усилить. По результатам технического обследования перекрытия над подвалом выполнены двух типов: монолитные плоские по стальным балкам и ребристые монолитные. При этом стальные двутавровые профили балок находятся в теле перекрытия и доступ к ним имеется только снизу. Значительная коррозия видимых элементов балок (более 25% на видимой части) продиктовала решение не учитывать балки в работе перекрытий.

В процессе аварийных работ была выполнена установка системы дублирующих балок в части помещений подвала под зданием. Слева и справа от корродированной балки установлен прокатный швеллер соответствующего сечения. Пара швеллеров компенсирует (восстанавливает) несущую способность старого пораженного коррозией стального профиля перекрытия.

Для установки балок был предусмотрен порядок монтажных работ таким образом, чтобы не нарушить и не деформировать рабочее перекрытие под нагрузкой. Для этого была установлена система деревянных разгружающих конструкций с расклинкой стоек. Благодаря созданному временному преднапряжению под балками было организовано «вывешивание» на стойках эксплуатируемого перекрытия в помещениях, где производится усиление балок. После этого, в устроенные в кладке стен гнезда были установлены новые стальные балки максимально впритык к монолиту плиты перекрытия. После зачеканки гнезд с балками и установки второстепенных стальных элементов было произведено инъецирование раствора в зону примыкания верхнего пояса балок к бетонному перекрытию. Поскольку существующее перекрытие имело прогиб, который нельзя было устранить из-за опасности обрушения плиты, а новые стальные балки прямолинейны, плотного прилегания нового металла со старым перекрытием можно было достичь только заполнением зазора между ними. Для заполнения зазора был использован безусадочный раствор, который при твердении имеет незначительное линейное расширение. Данный безусадочный раствор инъецировался в зазор между бетоном плиты перекрытия и верхом новых стальных балок усиления. После затвердевания раствора нагрузка от плиты перекрытия перешла на новые балки перекрытий.

В местах, где дублирующие балки перекрытий попали на проектируемые стальные рамы обрамления проемов, их крепление было организовано приваркой непосредственно к рамам.

Восстановление плиты перекрытия

В соответствии с результатами обследования плиты перекрытия на отдельных фрагментах была зафиксирована оголенная арматура, многочисленные трещины в бетоне и частичное обрушение заполнения. Для устранения аварийности данных участков по существующим и проектируемым стальным балкам было восстановлено монолитное заполнение с армированием. Фрагменты плит были выполнены из армированного монолитного бетона по предварительно установленной опалубке.

Восстановление поверхности сохраняемых стальных несущих конструкций

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Для всех сохраняемых стальных конструкций подвала была произведена очистка видимой поверхности от коррозии и выполнено их покрытие эффективными антикоррозионными составами.

Восстановление ступеней лестницы

Для лестницы по оси 2 между осями К-Н было произведено восстановление марша и площадки. Восстановление выполнено устройством монолитного марша и площадки.

В результате выполненных работ была сохранена несущая способность перекрытий и конструктивных элементов подвальных помещений, предметы охраны не затронуты; Основная задача противоаварийных мероприятий – усиление (укрепление) перекрытий и стен в подвальных помещениях была решена полностью.

8. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы

– Проектная документация: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018) разработана для проведения работ по укреплению фундаментов объекта культурного наследия. Обследование фундаментов и проект их ремонта не входило в задание Заказчика при разработке проектной документации в 2017 г., согласованной Комитетом по культуре ЛО (письмо 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1). В связи с этим, учитывая аварийное техническое состояние фундаментов, выявленное в процессе производства ремонтно-реставрационных работ ООО «Неолик» Заказчиком – НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» было поручено разработать проектную документацию по укреплению фундаментов «Дома Петинена».

Проектная документация была выполнена в 2018 г. на основании следующих исходных данных и документов:

– Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №04-05/17-71 от 24.08.2017 г.;

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– Постановление от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующих стандартов, норм и правил; ГОСТ 55528-2013 (утв. 28.08.2013 Приказ №593-ст.) «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия;

– Результаты предпроектных историко-архивных и библиографических изысканий; выполненных ранее в 2017г. и вошедших в согласованную Комитетом по культуре ЛО документацию

– Фотофиксации существующего состояния объекта;

– Инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Неолик»;

– Результаты инженерно-технического обследования, выполненного ООО «Неолик»

– Проект разработан в соответствии с действующими СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Состав проектной документации:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование комплекта	Марка чертежей
Том 1	Проект ремонта	Книга 1	Конструктивные решения. Расчетная пояснительная записка	РПЗ
		Книга 2	Конструктивные решения. Графическая часть	КР
		Книга 3	Проект организации капитального ремонта	ПОС
		Книга 4	Сметная документация (Дефектная ведомость)	СД
		Книга 5	Техническое заключение по результатам обследования.	ИО
		Книга 6	Инженерно-геологические изыскания	ИГИ
		Книга 7	Инженерно-геодезические изыскания Часть 1. Научно-исследовательские археологические работы в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) по адресам: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31; Ленинградское ш., д. 1; пр. Суворова, д. 25; ул. Железнодорожная, д. 4.	ИГДИ АИ-1
		Книга 8	Часть 2. Научно-исследовательские археологические работы в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) по адресам: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14; ул. Крепостная, д. 1; пр. Ленина, д. 6; ул. Сторожевой башни, д. 18	АИ-2

Проектом предусматривается следующее:

Данным проектом рассматриваются мероприятия по восстановлению целостности и усилению конструкций фундамента для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.31.

По результатам ранее выполненного обследования в 2017 г. (отчет НЛ-11/ВЖД-2017-ИО-1) были зафиксированы дефекты на фасадах зданиях. По результатам анализа данного отчета был сделан вывод о том, что причиной появления трещин на фасадах здания может служить деформация фундаментов. В соответствии с этим возникла необходимость проведения дополнительного обследования - обследование фундаментов здания.

Для полного анализа состояния фундаментов были проведены:

- Научно-исследовательские археологические работы в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки);
- Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов;
- Инженерно-геологические изыскания.

На основании вышеуказанных исследований разработаны:

- Техническое заключение по результатам обследования НЛ-11/ВЖДФ-2018-ИО;

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ГЭС-37-ИГИ. В объеме технического обследования фундаментов был произведен визуальный осмотр помещений подвала и был зафиксирован ряд аварийных участков стен и перекрытия подвала, которые требуют отдельного детального (инструментального) обследования и разработки отдельного проекта по устранению аварийности конструкций и их участков.

В Книге 1 Конструктивные решения. Расчетная пояснительная записка (НЛ-11/ВЖДФ -2018-РПЗ) дана характеристика участка строительства:

- физико-географические и техногенные условия, геоморфология;
- геологическое строение
- состав и физико-механические свойства грунтов;
- гидрогеологические условия

Представлен сбор нагрузок от покрытия, чердачного, межэтажного и надподвального перекрытий; сбор нагрузок по обрезу фундамента и по подошве

При составлении расчетных сочетаний нагрузок в соответствии с положениями СП 20.13330.2016 в проекте учтены коэффициенты снижения нагрузок при одновременном действии нескольких длительных действующих и кратковременных нагрузок; представлены принятые при расчетах нагрузок коэффициенты.

В проекте представлено определение расчетного сопротивления грунтов.

По результатам сбора нагрузок на каждое расчетное сечение и по результатам ИГИ произведена оценка прочности основания под подошвой фундамента.

Проверка несущей способности фундаментов была произведена по двум расчетным сечениям: по обрезу фундамента; на уровне подошвы фундамента.

Для проверки несущей способности кладки фундамента и кладки кирпичных стен подвала были отобраны образцы и проведены испытания. В соответствии с пределами прочности на сжатие, полученных при испытаниях, кирпич кладки стены соответствует марке М150 по ГОСТ 530-2012, а прочность бетона фундамента соответствует классу В25 в соответствии с техническим заключением по результатам обследования (шифр: НЛ-11/ВЖДФ-2018-ИО).

В соответствии с полученными данными и рекомендациями технического заключения по результатам обследования фундаментов (НЛ-11/ВЖДФ-2018- ИО) был сделан вывод о необходимости восстановления целостности кладки и усиление путем инъецирования раствора марки не ниже М100 для кладки стен и для кладки фундамента.

Решения по инъецированию тела фундамента представлены в графической части.

По результатам проверки несущей способности фундаментов было выявлено, что по большинству расчетных сечений прочность грунта меньше напряжений, возникающих под подошвой фундамента.

Анализируя возможные способы усиления основания фундамента, был проведен анализ геологических и гидрогеологических условий: цементация грунта в условиях текучих глин и супесей, а также в условиях высокого уровня грунтовых была признана неэффективной, а устройство буроинъекционных свай для организации опирания здания на валунные грунты или граниты дорогостоящей, поскольку потребует широкого спектра подготовительных работ по подготовке конструкций подвала к проведению работ с динамическими нагрузками.

Поэтому был рассмотрен вариант проведения усиления фундамента увеличением ширины подошвы, чтобы уменьшить напряжения под подошвой.

В проекте приведены результаты расчетов требуемой ширины фундамента и получившегося давления под подошвой по сечениям.

Расширение фундаментов запроектировано устройством бетонных банкеток.

По сечениям 1-1...25-25 здания в осях 1-5/И-П и 1-9/А-Ж получены значения большой требуемой ширины сечения. В данном фрагменте здания рекомендуется устроить систему бетонных кессонов. Устройство кессонов организовано таким образом, чтобы нагрузка от кирпичных стен переходила на бетонные проектируемые конструкции кессонов. Система

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

бетонных кессонов придаст общую устойчивость стенам здания, что также уменьшит крены, неравномерные осадки, повороты смежных стен.

Расчет конструкции кессонов произведен на основные расчетные нагрузки в соответствии с п. 5 данного отчета.

Бетонные плиты кессонов запроектированы как плиты на упругом основании.

Коэффициенты постели посчитаны с помощью программного комплекса Лира-Грунт и составили: $C1=303\text{т/м}^3$, $C2=1541\text{т/м}$ в соответствии с геологическим отчетом.

Расчет бетонных конструкций кессонов произведен с использованием программного комплекса Лира-САПР. На представленных в проекте рисунках 1 и 2 приведены эпюры изгибающих моментов в плите самого большого кессона в осях П-Н между осями 1-2.

На рисунках 3-6 приведены эпюры армирования плиты кессона.

Армирование стен кессонов принято конструктивно ввиду того, что конструктивная схема кессона разработана с организацией совместной работы кирпичных стен здания и стен кессона через систему шпонок и костылей (см. графическую часть проекта).

По результатам устройства системы кессонов в части подвального пространства в осях А-П между осями 1-5 фундамент здания и стены будут усилены совместно. Благодаря системе шпонок и костылей проектируемые бетонные конструкции будут включены в совместную работу с существующими кирпичными стенами и фундаментами. Среднее давление под подошвой плитного фундамента составит $0,6\text{кг/см}^2$.

По сечениям, где принято решение производить расширение подушки фундамента из условий унификации толщины бетонных банкеток, результаты расчетов приведены в таблице 7 проекта.

В проекте разработан и представлен **Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.**

В связи с тем, что в результате обследования было зафиксировано по низам балок поверхностное поражение коррозией, поскольку стальные балки находятся в теле монолита заполнения и из-за увеличения объема окислов стали, повсеместно зафиксировано отслоение бетона и оголение нижних поясов стальных балок, - в проекте рекомендовано выполнить очистку балок от бетонного защитного слоя снизу, зачистить балки от коррозии и покрыть их антикоррозионной защитой.

Проектом предлагается выполнить инструментальное обследование стальных конструкций подвала для определения глубины коррозии металла. По результатам визуального обследования было зафиксировано, что стальные элементы перемычек находятся в удовлетворительном состоянии, однако рекомендуется для остановки развития коррозионных процессов выполнить зачистку поверхностей стальных элементов и покрыть современными антикоррозионными и огнезащитными составами. Огнезащитные составы необходимо назначать в соответствии с категориями помещений по пожарной опасности и степени огнестойкости здания. Проект огнезащиты должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей допуски на данный вид работ.

Повсеместно зафиксировано глубокое поражение коррозией существующих стальных балок перемычек. Для отдельных элементов по результатам визуального обследования был сделан вывод о их аварийном состоянии: зафиксированы элементы со сквозными поражениями коррозией, уменьшение ширины полки двутавров по длине элементов.

В подвальных помещениях зафиксировано повсеместно разрушение кирпичной кладки стен и перегородок. Перегородки имеют толщину в полкирпича (120мм). Разрушения имеют характер как деструктивного состояния кладки, так и последствия проходов инженерных сетей. Поскольку данные перегородки не являются несущими их восстановление необязательно, но рекомендательно для восстановления планировочных решений технического этажа. Стены толщиной в кирпич (250мм) и толще являются несущими и их восстановление обязательно. Проектом предлагается выполнить инструментальное обследование для подробного фиксирования объемов работ по восстановлению кирпичной кладки, а также причин разрушений кладки (потеря

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

прочности камня и раствора, пробивка проемов). По отдельному проекту - выполнить комплекс мероприятий по замене или усилению кирпичной кладки стен.

В подвальных помещениях на стенах была выполнена обмазочная битумная гидроизоляция. По результатам визуального обследования зафиксировано повсеместное отслаивание гидроизоляции, что приводит к систематичному намоканию кладки во время сезонного повышения уровня грунтовых вод и затопления подвала. Однако наличие данной гидроизоляции не избавляет стены от капиллярного поднятия влаги из фундамента на стены. Для остановки капиллярного поднятия влаги из фундамента на стены подвала предлагается произвести отсечную гидроизоляцию. Для предотвращения намокания наружных стен рекомендовано по отдельному проекту разработать комплекс мероприятий по инъектированию наружных стен подвала для создания вертикальной гидроизоляции

Зафиксирована продольная трещина в бетоне перекрытия шириной раскрытия до 15мм., что свидетельствует о перегрузе плиты или о потере несущей способности бетоном плиты. Проектом предлагается выполнить инструментальное обследование перекрытий подвала, выполнить сбор нагрузок, по отдельному проекту разработать мероприятия по восстановлению бетонного заполнения между балками перекрытий

Ремонтные и восстановительные работы, ранее проводившиеся в подвале здания по перекладке и возведению новых стен, были выполнены из силикатного кирпича совместно с глиняным камнем существующей первоначальной кладки. Возведение новых стен и восстановление утраты старых стен было выполнено с нарушением нормативов по ведению СМР. Толщина шва между камнями достигает до 50мм, повсеместно зафиксированы отклонения каменной кладки и отсутствие перевязки камней. Массивные стены толщиной до 500 мм не доведены до перекрытий. Для данных стен предложено выполнить отбор кренов для определения прочности кладки, а также выполнить проверку достаточности несущей способности стен подвала по результатам сбора нагрузок.

В результате обследования были зафиксированы фрагменты перекрытий с утраченным бетонным заполнением. На этих участках ранее было выполнено заполнение по деревянному настилу или оно совсем утрачено. Проектом рекомендуется выполнить инструментальное обследование перекрытий подвала, выполнить сбор нагрузок, по отдельному проекту разработать мероприятия по восстановлению бетонного заполнения между балками перекрытий.

При выполнении обследования фундаментов так же были зафиксированы в отдельных помещениях завалы со строительным и бытовым мусором. Слежавшиеся бытовые отходы вперемешку с грунтом образовали непроницаемый барьер, который мешает естественному уходу воды из подвала через полы и просыханию помещений. Проектом предлагается выполнить очистку подвала от бытового и строительного мусора, а также по отдельному проекту -комплекс работ по гидроизоляции помещений и конструкций подвала.

В стальных балках перекрытия и перемычках при пропуске инженерных сетей были выполнены проемы без компенсации потери сечения стальных конструкций. В связи с тем, что такое местное ослабление прокатного металла без компенсационных мероприятий недопустимо, проектом предлагается выполнить комплекс мероприятий по отдельному проекту с устройством дублирующих балок слева и справа от аварийной балки для «перехвата» нагрузки от элементов лестницы. Также рекомендовано организовать плотное прилегание существующего монолитного заполнения к проектируемым балкам для передачи нагрузки.

У наружных и внутренних стен подвала зафиксировано увлажнение кирпичной кладки и утрата цементного кладочного раствора на глубину до 50мм. Данное вымывание раствора вызвано попеременным затоплением и осушением подвала. В проекте рекомендовано совместно с мероприятиями по устранению затопления подвала и

выполнению гидроизоляции конструкций, по отдельному проекту разработать мероприятия по восстановлению целостности кирпичной кладки. В условиях эксплуатируемого здания рекомендуется рассмотреть варианты выполнения усиления кирпичной кладки инъектированием в тело цементным раствором или набрызг бетонного наружного усиления кирпичных элементов

По результатам проведенного специалистами ООО «Неолик» визуального осмотра повсеместно зафиксировано расслоение антикоррозионного покрытия стальных балок. На свободных участках металлических балок расслоившееся покрытие осыпалось. На закрытых и ограниченных участках (под опорными пятками) старое антикоррозионное покрытие увеличилось в объеме, расслоилось и деформировало прилегающие конструкции (нижний пояс балок, кирпичную кладку, бетон перекрытий). Проектом рекомендуется выполнить по отдельному проекту зачистку стальных балок от продуктов коррозии с выполнением нового антикоррозионного покрытия на сохраняемых стальных элементах с использованием современных составов. В местах примыкания к каменным и бетонным конструкциям выштробить расслоившееся антикоррозионное покрытие и проинъектировать образовавшиеся пустоты цементным раствором

Вводы и выпуски магистральных трубопроводов инженерных сетей в здание организованы через обычные проемы наружных стен. Данные проемы являются источником попадания сезонных грунтовых вод в подвал здания. Проектом предлагается организовать ввод и выпуски инженерных сетей в здание с применением сальников и замоноличиванием существующих проемов в наружных стенах.

На фрагменте подвального перекрытия, выполненного по монолитным стальным балкам, зафиксировано отслоение бетона и поверхностное поражение коррозией стальных балок. В результате коррозии стали окислы железа, увеличившись в объеме, вызвали откалывание защитного слоя бетона. Проектом рекомендуется выполнить выштрабливание нижнего пояса балок от бетона. Выполнить зачистку балок от коррозии и нанести антикоррозионное покрытие. После этого необходимо восстановить поверхность плиты торкретированием бетона на нижнюю грань балок.

В помещениях, где выполнено монолитное ребристое перекрытие, зафиксировано повсеместное оголение арматуры плиты и балок. Арматура корродирована в значительной степени. Дефекты были вызваны нарушением работ при бетонировании плиты: отсутствует достаточный защитный слой бетона. По данным обследования рекомендовано провести инструментальное обследование перекрытия для определения глубины коррозии арматуры плиты и балок, а также определить прочностные характеристики материалов перекрытия, произвести сбор нагрузок. По результатам поверочных расчетов произвести комплекс мероприятий по отдельному проекту по усилению перекрытия.

Подвал здания подвержен систематическим затоплением атмосферными осадками из-за отсутствующего наружного водоотведения со двора здания. Наиболее опасными являются систематические затопления подвала техногенными водами хозяйственно- бытовой канализации, вызванные аварийным состоянием инженерных систем. Ситуацию усугубляет наличие бытового мусора во всех помещениях подвала. По результатам обследования рекомендовано выполнить очистку подвала от бытового и строительного мусора, а также выполнить по отдельному проекту комплекс работ по гидроизоляции помещений и конструкций подвала. Рекомендуется устройство в подвальном этаже полов с организацией водоотведения принудительно через системы приямков и насосов в полу. Необходимо организовать планирование территории двора и отмостку вдоль фасада здания с отведением атмосферной воды. До начала работ необходимо произвести ремонт инженерных сетей здания.

В стенах подвала сохранились проемы от ранее устраиваемых инженерных проходок. Данные проемы нарушают целостность несущих стен, поскольку. Предлагается выполнить закладку проемов по отдельно разработанному проекту.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В стенах подвала выполнены проемы без устройства перемычек или рам обрамления. Данные проемы нарушают целостность несущих стен, поскольку выполнены без компенсационных мероприятий. Рекомендовано по отдельно разработанному проекту установить стальные перемычки или рамы обрамления проемов.

Зафиксированы фрагменты перекрытий с утраченным бетонным заполнением. На данный момент на этих участках выполнено заполнение по деревянному настилу. Рекомендуется выполнить инструментальное обследование перекрытий подвала, выполнить сбор нагрузок, по отдельному проекту разработать мероприятия по восстановлению бетонного заполнения между балками перекрытий. Предложено по отдельному проекту восстановить систему наружного водоотведения, отмостку по периметру здания и спланировать двор, чтобы организовать отвод воды от стен объекта. В приложении 8 проекта приведен рекомендуемый принципиальный узел устройства асфальтовой отмостки. Конструкция отмостки предложена утепленная, чтобы предотвратить промерзание грунта вблизи наружных стен, что поможет избежать морозное пучение грунта.

Проектом разработаны мероприятия по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции фундаментов. Фундаменты здания выполнены бутобетонными. Проект отсечной гидроизоляции разработан из условия ведения работ на уровне пола подвала – для внутренних стен. Данным типом гидроизоляции будет произведено экранирование кладки стен подвала от фундамента.

В соответствии с рекомендуемыми мероприятиями по устранению аварийных участков конструкций в подвале здания, рассмотренных в данном разделе, необходимо провести инструментальное обследование подвальных конструкций и провести работы по их восстановлению с разработкой отдельного проекта. В объеме работ по восстановлению гидроизоляции и целостности конструкций стен рекомендуется выполнить инъектирование кирпичной и бутобетонной кладки стен. В качестве инъектирующего раствора необходимо использовать составы, которые повысят устойчивость конструкций к водопроницаемости. В графической части проекта описаны материалы для устройства усиления фундаментов. Бетон в спецификациях заложен марки по прочности В25, а по водонепроницаемости W8. Использование бетона данной марки по водонепроницаемости обеспечит защиту подвала от попадания грунтовых вод. В месте расположения шва бетонирования на стыке плиты и стенки кессона в тело бетона закладывают бентонитовый шнур.

В местах расположения дверных проемов между помещениями подвала при устройстве кессонов необходимо сохранять проемы и устраивать их также в стенах кессонов.

В объеме данного проекта произведен комплекс работ по обследованию фундаментов и основания здания.

В результате комплексной интерпретации данных геофизики и бурения построен геологический разрез (приложение 5). На разрезах выделены насыпные грунты, слой супесей, глины, песка и валунные грунты. В интервале 8.5 – 9.5 м показана кровля трещиноватых гранитов, глубина до кровли массивных гранитов составляет 12.5 м.

При проведении работ по укреплению фундамента проектом рекомендовано проводить закрепление грунтов на двух участках неустойчивых грунтов, вдоль фасада здания по Ленинградскому проспекту. В пределах этих зон происходят вертикальные деформации грунтов, приводящие к нарушениям к конструкциям стен здания. При проведении работ предлагается предусмотреть укрепление грунтов в пределах этих зон. Закрепление грунтов необходимо производить цементацией (битумизацией) трещин в массивных и трещиноватых гранитах. Работы по цементации (битумизации) должны производиться специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ, и по отдельному разработанному проекту.

По результатам ранее выполненного обследования надземной части здания и обследования фундаментов, выполненного в объеме данного проекта, произведен сбор нагрузок на фундаменты и стены подвала.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий выполнена посадка разрезов и фасадов здания на геологические разрезы (представлены в прил. 1, прил. 4).

Основанием под подошвой фундамента служат ИГЭ-5- супеси пылеватые текучие. Все слои находятся в обводненном состоянии, что продиктовало их низкую несущую способность. По результатам проверки несущей способности фундаментов выявлено, что по большинству расчетных сечений прочность грунта меньше напряжений, возникающих под подошвой фундамента. Для предотвращения дальнейшего развития неравномерных осадок разработано расширение фундаментов. В проекте разработан вариант устройства кессонов в большей части подвальных помещений здания. Устройство кессонов организовано таким образом, чтобы нагрузка от кирпичных стен перераспределялась на бетонные проектируемые конструкции кессонов. Система бетонных кессонов придаст общую устойчивость стенам здания, что также уменьшит крены, неравномерные осадки, повороты смежных стен.

Расчет конструкции кессонов в проекте произведен на основные расчетные нагрузки в соответствии с п. 5 данного отчета. Расчет бетонных конструкций кессонов произведен с использованием программного комплекса Лира-САПР.

Бетонные плиты кессонов запроектированы как плиты на упругом основании. Коэффициенты постели посчитаны с помощью программного комплекса Лира-Грунт в соответствии с геологическим отчетом.

Армирование стен кессонов принято конструктивно ввиду того, что конструктивная схема кессона разработана с организацией совместной работы кирпичных стен здания и стен кессона через систему шпонок и костылей. Благодаря системе шпонок и костылей проектируемые бетонные конструкции будут включены в совместную работу с существующими кирпичными стенами и фундаментами.

Среднее давление под подошвой плитного фундамента составит 1,4кг/см². Усиление фундаментов части здания в осях 5-10/Л-П проведено в направлении увеличения ширины подошвы, чтобы уменьшить напряжения под подошвой. Расширение фундаментов запроектировано устройством бетонных банкеток.

При обследовании фундаментов в шурфах (см. том НЛ-11/ВЖДФ-2018-ИО) горизонтальной гидроизоляции обнаружено не было. При визуальном обследовании обнаженных участков фундаментов стен внутри здания и результатам вскрытия шурфов была зафиксирована деструкция известково-песчаного раствора в бутобетонной кладке фундаментов и ослабление самой кладки.

В объеме обследования была определена прочности бетона фундамента методом ударного импульса. По результатам сбора нагрузок на уровне подошвы фундамента была проведена проверка прочности тела фундамента на расчетные нагрузки. По всем расчетным сечениям прочности кладки фундамента был сделан вывод, что оно достаточно для восприятия расчетных нагрузок.

Для проверки достаточности прочности кирпичной кладки стен подвала была также проведена оценка напряженного состояния кладки стен. По результатам сбора нагрузок на уровне обреза фундамента проведена проверка прочности стен подвала на расчетные нагрузки при условии нулевой прочности раствора в кладке стен, так как по результатам анализа данных визуального обследования конструкций подвала была зафиксирована деструкция известково-песчаного раствора в кладке. По некоторым расчетным сечениям прочности кладки стен был сделан вывод о ее недостаточности для восприятия расчетных нагрузок. Для унификации решений по всем сечениям и воссоздания целостности кирпичной кладки стен проектом рекомендовано разработать мероприятия по инъектированию кладки стен отдельным проектом в объеме работ по усилению конструкций подвала. Инъектирование необходимо производить цементным раствором марки не ниже М100.

Помимо обследования фундаментов в проекте произведено визуальное обследование конструкций подвала. По результатам обследования составлена дефектная ведомость. В приложении 6 приведен дефектный план. В п.9 данного тома описаны наиболее характерные дефекты с фотофиксацией, а также описаны рекомендуемые мероприятия для устранения аварийных участков конструкций подвала. Для детальной оценки аварийных участков предложено провести инструментальное обследование конструкций подвала, определить глубину коррозии стальных несущих элементов, арматуры монолитных плит, произвести вскрытия. Необходимо также определить прочностные характеристики материалов перекрытия, произвести сбор нагрузок. По результатам поверочных расчетов необходимо разработать отдельный проект по усилению конструкций подвала.

Мероприятия по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции разработаны и представлены в графической части раздела КР.

Разработанные проектные решения по ремонту и усилению фундаментов (Том 1 Книга 2) позволяют локализовать дальнейшее развитие выявленных дефектов на фасадах, остановить процессы разрушения, видоизменения и потери материальных компонентов конструкций объекта культурного наследия, а также предотвратить вследствие естественного износа и внешних воздействий их сверхнормативные деформации и повреждения.

Мероприятия и комплекс работ по усилению фундаментов (инъекционные работы, устройство кессонов и банкет) основаны на применении щадящих методов с использованием алмазной резки и бурения с соблюдением технологических рекомендаций **(шифр: НЛ-11\ВЖДФ-2018-КР, Графическая часть, Общие данные)**

Предусмотренные проектом виды работ не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не влияют на них.

Анализ результатов проведенного обследования указывает на необходимость дальнейшего комплексного подхода к оценке технического состояния подземной части здания и проведения работ по предотвращению ухудшения состояния объекта культурного наследия (его подземной части) без изменения, дошедшего до нашего времени облика и предмета охраны.

Проектом рекомендуется:

1. Выполнить дополнительное визуальное и инструментальное обследование конструкций подвала (перекрытия, кирпичная кладка, перемычки над проемами) для определения их технического состояния, а в случае необходимости по результатам обследования разработать проект их усиления.
2. По отдельному проекту восстановить систему наружного водоотведения, восстановить отмостку по периметру здания и спланировать двор, чтобы организовать отвод воды от стен здания объекта (Приложение №8 Рекомендуемый принципиальный узел устройства асфальтовой отмостки).

Конструкция отмостки утепленная для предотвращения промерзания грунта вблизи наружных стен и морозного пучения грунта.

Все проектные работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами и государственными стандартами.

По результатам ранее выполненного обследования надземной части здания и обследования фундаментов, выполненного в объеме данного проекта, произведен сбор нагрузок на фундаменты и стены подвала.

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

9. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия по первоначальному историческому назначению;
- рассмотренные проектные решения по укреплению фундаментов объекта культурного наследия не нарушают предмета охраны объекта: Конструкция здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий. Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).

Вывод:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«19» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«19» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«19» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 05.03.2018 г. и от 19.03.2021 г.
2. Договор между ООО «Неолик» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 1/ИКЭ/Лен31 от 05.03.2021 г. Договоры с экспертами №№1, 2, 3 от 28.11.2017 г.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

3. Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №04-05/17-71 от 24.08.2017 г.
4. Фотофиксация.
5. Извлечение из Решения Леноблисполкома «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.87 г. №325;
6. Копия Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дам Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
7. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2017 г.;
8. Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.08.2015 г.;
9. Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградский пр.,д.31;
10. Копия технического паспорта от 01.06.2017 г. с поэтажными планами;
11. Копия письма Комитета по культуре ЛО от 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1;
12. Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 26.10.2018 г. № 04-02/18-83;
13. Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 18.02.2019 г. № 04-02/19-7.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.»¹, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31:
«Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического
состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного
дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского
муниципального района Ленинградской области)
«Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г.
(Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

Санкт-Петербург, г. Выборг

«05» марта 2021 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21));
- 2. Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5));
- 3. Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).;

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
 2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 3. Определение основных направлений работы.
 4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Неолик».

1. Об утверждении состава экспертной комиссии

Слушали: Прокофьева М.Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.» , расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).

¹ Название ОКН согласно Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно

2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

– Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

– Ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии:

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы экспертов принять:

ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.» , расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с разработанной научно-проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Глинскую Н.Б.

Срок проведения экспертизы – с 5 марта 2021 г. по 19 марта 2021 г.:

– 5 марта 2021 г. – 10 марта 2021 г., ознакомление с разработанной ООО «Неолик» проектной документацией и материалами, представленными Заказчиком;

– 5 марта 2021 г. – 10 марта 2021 г., натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.» , расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31;

– 11 марта 2021 г. – 19 марта 2021 г. – обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Постановили:

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Неолик».

Слушали: Прокофьева М.Ф.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – «Неолик»:


- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №04-05/17-71 от 24.08.2017 г.;
- Копия Извлечение из Решения Леноблисполкома «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.87 г. №325;
- Копия Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дам Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2017 г.;
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.08.2015 г.;
- Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградский пр.,д.31;
- Копия технического паспорта от 01.06.2017 г. с поэтажными планами;
- Копия письма Комитета по культуре ЛО от 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1;
- Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 26.10.2018 г. № 04-02/18-83;
- Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 18.02.2019 г. № 04-02/19-7.
- Проектная документация: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненная ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

Постановили:

Принять предложенный Прокофьевым М.Ф. перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Неолик».

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.


Председатель
экспертной комиссии

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

 Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии

 Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ №2

Организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.»², расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31:
«Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического
состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного
дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского
муниципального района Ленинградской области)
«Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г.
(Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018)

Санкт-Петербург, г. Выборг

«19» марта 2021 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21);)
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5));
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).;

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.» , расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).

Постановили:

Утвердить АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.» , расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка

² Название ОКН согласно Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).


Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принят единогласно.

Постановили:

2. Утвердить вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена, 1908 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принят единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

 Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии

 Калинин В.А.

Договор № 1/ИКЭ/Лен31

Санкт-Петербург

«05» марта 2021 года

ООО «Неолик» в лице генерального директора Киени А.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: 19 марта 2021 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору

3.3. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.4. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Авансирование не предусмотрено.

3.6. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.7. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.1.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Дом Петинена», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.31: «Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Дом Петинена», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31», выполненной ООО «Неолик» в 2018 г. (Шифр НЛ-11/ВЖДФ-2018) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Односторонний отказ от исполнения договора возможен в соответствии с положениями частей 9-26 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.5.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.5.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.2. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «05» марта 2021 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Неолик»
Юр. адрес: 193079, г. Санкт-Петербург,
Проспект Большевиков, д. 64, корп. 7, лит. А.
Факт. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,
Инструментальная ул., д.3, лит. К, помещение
07
ИНН 7825501956; КПП 781101001
ОГРН 1037843073234
Тел. 244-37-05;
e-mail: neolikspb@mail.ru
р/с 40702810418060006016
Реквизиты банка:
Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный
реставрационный центр»
Местонахождения:
191186, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,
оф.6
тел. (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор

Киеня А.В.

Генеральный директор

Прокофьев М.Ф.



ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 3 (три) года до 07 сентября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ: «Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 3 (три) года до 07 сентября 2021 года.

Учредитель организации
Председатель собрания



Учредитель организации
Секретарь собрания

Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ М.А. Пранович
(подпись)



_____ 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

_____ А.Н. Карлов

_____ (подпись)



_____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 04-05/14-41 от 24.08.2017

1. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Петинена»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Выборгский район
(Республика, область, район)

г. Выборг
(город)

улица Ленинградский проспект дом 31 лит.

ремонт крыши, фасада, систем электроснабжения, теплоснабжения,
холодного водоснабжения, системы водоотведения

(указать наименование работ)

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного
наследия:

Собственник (пользователь):

Администрация муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму
юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский район
(Республика, область, район)

улиц
а

Советская

д. 12

-

Литер

-

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

5

4

7

0

0

1

9

1

3

9

1

Ответственный
представитель:

Николаева Наталия Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (921) 390-99-33

Адрес электронной почты

nikolaevavbg@mail.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	---
Номер	
Дата	
Характер современного использования	Многоквартирный жилой дом

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Ранее научно-проектная документация не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ имеющейся документации, сбор исходных данных; - Фотофиксация памятника до начала работ; - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>1. Этап до начала производства работ</p>
<p>2.1.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;</p> <p>2.1.2. Историко-архитектурные, натурные исследования. Обмеры конструкций, части и элементы памятника;</p> <p>2.1.3. Инженерно-технические исследования (инструментальное и лабораторное обследование выполнить в составе и объеме, достаточном для разработки проекта). Техническое заключение по результатам обследования;</p> <p>2.1.4. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
<p>Раздел 3. Проект ремонтно-реставрационных работ:</p>	
<p>1. Эскизный проект</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
	<p>2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Технология ремонтно-реставрационных работ (фасадов, крыши), разработка схемы технологических этапов ведения работ на памятнике с подбором материала, состава;</p> <p>3.2.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.6. Проект организации работ;</p>

3.2.7. Сметная документация	
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
По мере необходимости	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
По окончании ремонтных работ	

9. Вид и состав демонстрационных материалов:

В составе и количестве, необходимом для согласования проектных решений

10. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

Для согласования документации в комитет по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Проектная документация (подлинник) предоставляется в 2-х экземплярах на согласование в комитет по культуре Ленинградской области совместно с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

Определяется проектировщиком в ходе проектирования.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

При необходимости

22. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.


3. Работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

М.Е.Риннус

(должность, наименование организации)


(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Общий вид с севера. Фото 05.03.2021 г.
2. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
3. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
4. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
5. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
6. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
7. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
8. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
9. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
10. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
11. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
12. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
13. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
14. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
15. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
16. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.

17. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
18. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
19. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.
20. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
21. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
22. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
23. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
24. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
25. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
26. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.
27. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



1. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Общий вид с севера. Фото 05.03.2021 г.



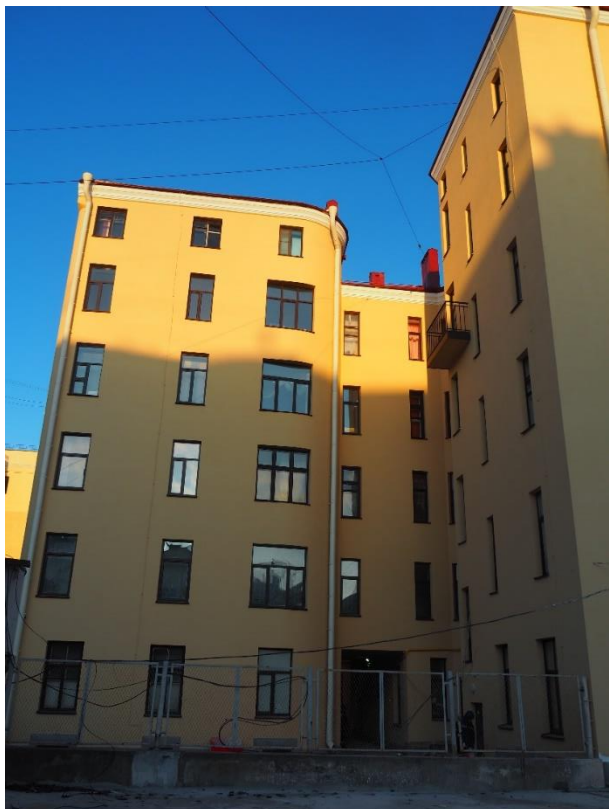
2. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



3. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



4. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



5. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



6. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



7. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



8. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



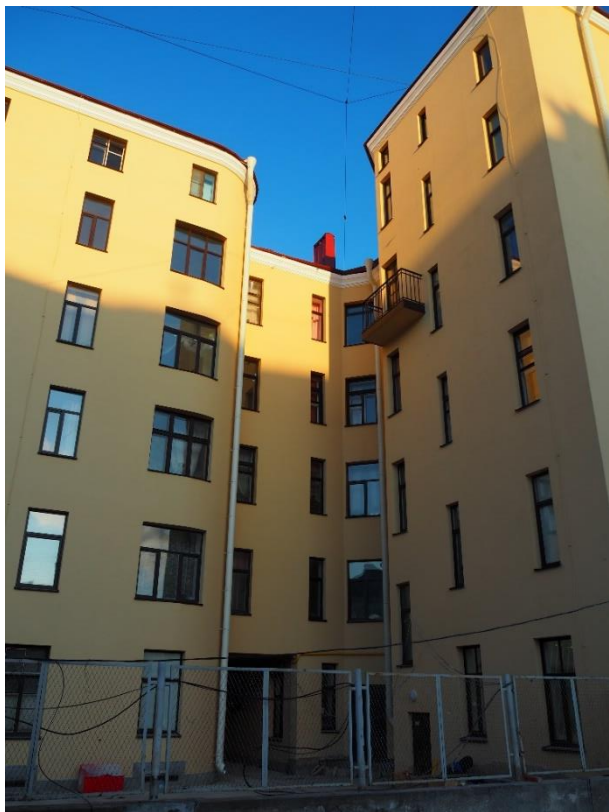
9. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



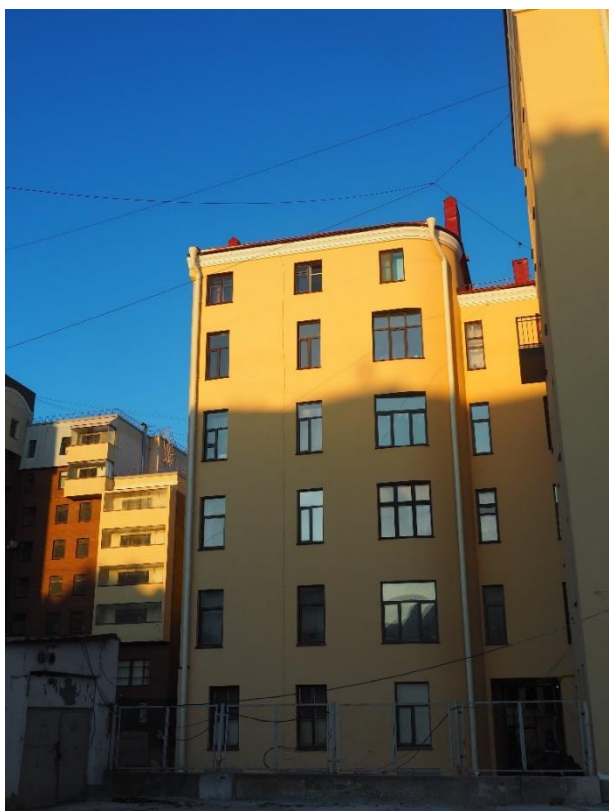
10. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



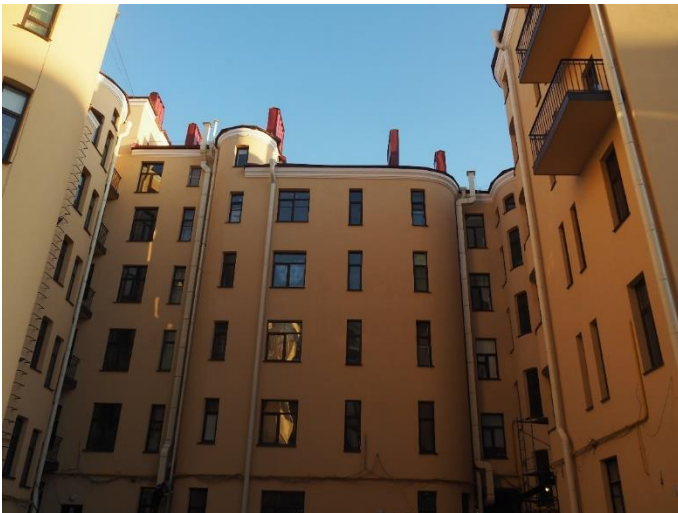
11. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Северо-западный фасад. фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



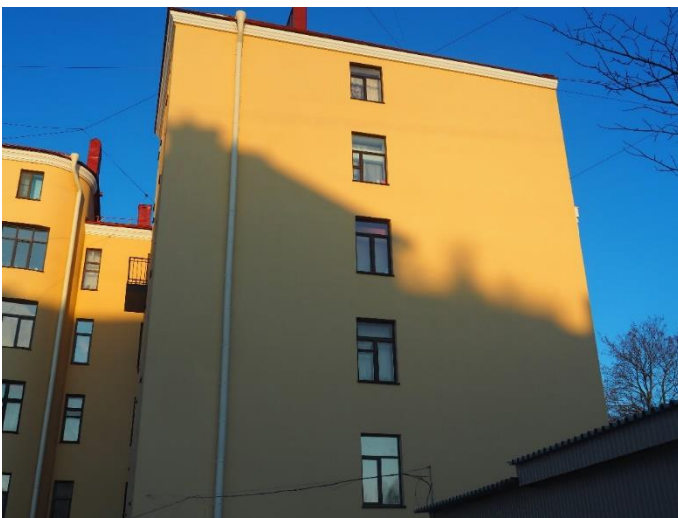
12. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



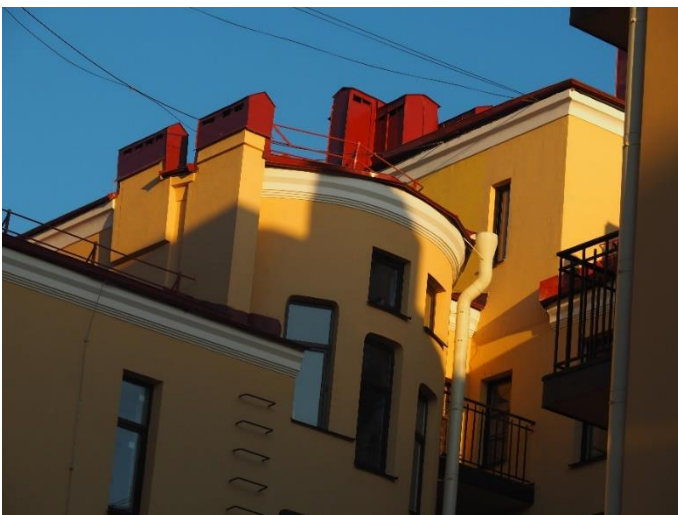
13. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



14. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



15. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



16. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



17. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



18. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



19. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Общий вид. Фото 05.03.2021 г.



20. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



21. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



22. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



23. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



24. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



25. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



26. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



27. «Дом Петинена,1908 г.», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31. Подвал. Фрагмент. Фото 05.03.2021 г.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

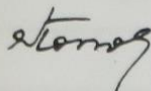
2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

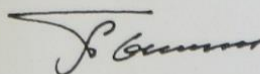
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

Утвержден
 решением облисполкома
 от 27.07.87 № 325

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец ХУШ-начало ХІХ вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец ХУІІ в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец ХУІІ в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Волховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая половина ХІХ в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец ХУШ-начало ХІХ вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая половина ХІХ в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенского монастыря	ХІХ в.		с. Старая Ладога <i>Каргискал.</i>
<u>г. Выборг</u>			
✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорожная, 4
✓ Жилой дом и комплекс приусадебных построек	начало ХІХ в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармейская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Жилой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 3
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 4

1	2	3	4
✓ Жилой дом	1903 г.	А. Шульман	ул. Ленина, 6
✓ Жилой дом	начало XX в.		пр. Ленина, 8
✓ Банк	1901-1906 гг.	У. Нюстрем, Петрелиус, В. Пентилия	пр. Ленина, 8-а
✓ Жилой дом	1910 г.	П. Уотила	пр. Ленина, 16
✓ Жилой дом	1901 г.	Е. Мохэлл	пр. Ленина, 18
✓ Школа	1872 г.	Иохансон	Ленинградский пр., 15
✓ Жилой дом	1907-1908 гг.	А. Шульман	Ленинградский пр., 9
✓ Гостиница и контора типографии	1928-1929 гг.	У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
✓ Дом Петинена	1908 г.	Б. Юнг, О. Бомансон, А. Линдгрэн	Ленинградский пр., 31
✓ Жилой дом	1903 г.	А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
✓ Лицей	1883-1884 гг.	Н. Курвоазье	ул. Лужская, 5/27
✓ Магазин, контора	1908 г.	К. Гюльден, У. Ульберг	ул. Мира, 8
✓ Кордегардия	1774-1776 гг.		ул. Петровская, 4-а ✓
✓ Инженерный деловой двор	1776 г.		Петровская наб., 9-б
✓ Объединенный банк	1898-1904 гг., 1910-1911 гг.	Г. Нюстрем, У. Ульберг, Х. Флодин	ул. Пионерская, 2
✓ Дом Лунда	1799 г.		ул. Прогонная, 6
Классический лицей	1890-1892 гг.	Я. Аренберг	ул. Пушкина, 10
✓ Жилой дом	1650 г. - первый корпус, 1840 г. - пере- стройка, 1897 г. - пере- стройка		ул. Северный вал, 3
✓ Жилой дом	1910 г.	А. Гюльден	ул. Северный вал, 19
✓ Лицей	1890-1892 гг.	Я. Аренберг	ул. Советская, 7
✓ Почтамт	1912-1914 гг.	Я. Аренберг	ул. Советская, 14
○ Центральная народная школа	1886 г.	Ф. А. Сестрем	ул. Советская, 16
✓ Особняк	1884-1885 гг.	Я. Аренберг	наб. 40-летия ВЛКСМ, 3/5
✓ Жилой дом	1830-е гг.		ул. Сторожевой башни, 4
✓ Жилой дом	1903-1906 гг.	К. Сегерштадт	ул. Сторожевой башни, 12
✓ Жилой дом	1932-1939 гг.	Я. Ланкинен	ул. Северная, 10/1
✓ Жилой дом	1902-1910 гг.	И. Аминов, К. Гюльден	Суворовский пр., 3

1016

1	2	3	4
✓ Дом А. Эдена	1913 г.	К. Гюльден	Суворовский пр., 13
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	Суворовский пр., 25
✓ Ресторан трез- вости	1890 г.	И. Бломквист	пр. Ушакова, 6
✓ Лицей	1906 г.	Я. Аренберг	Школьная пл., 2
✓ Народная школа	1901 г.	И. Бломквист	ул. Школьная, 4
✓ Морской вокзал	1898 г.	И. Бломквист	ул. Южный вал, 1
✓ Кордегардия, гауптвахта	1775-1776 г.		ул. Южный вал, 2
<u>Выборгский район</u>			
✓ Кирха	1904 г.		г. Приморск
<u>Гатчинский район</u>			
Комплекс построек 1909 г. больницы имени П. П. Кащенко в составе:		И. Ю. Мошинский	пос. Никольское
особняк ординатора			
церковь и зал для собраний (клуб)			
корпус № 2			
приемный павиль- он (корпус № 5)			
павильон для "слабых" (корпус № 7)			
корпус № 8 (особняк орди- натора)			
птицеблок			
машинный корпус, мастерские			
<u>Лодейнопольский район</u>			
Церковь Смоленской Богородицы	1818-1826 гг.		дер. Пономарево
Церковь Знамения	первая поло- вина XIX в.		дер. Околок
Церковь Покров- ской Богородицы	начало XX в.		дер. Тервеничи



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

22 сентября 2015г.

Москва

№ 1425-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510273810005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, тел.: 747-11-05

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Дом Петинена»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	с 1908 г. Н.Э. 1908 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Леноблисполкома
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 27.07.1987 г. № 325
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471510273810005

Дата 07.12.2017

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

А.Н. Карлов

Приложение №8
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Экземпляр №

1

4	7	1	5	1	0	2	8	1	7	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия











2 8 . 0 8 . 2 0 1 5

Дата съемки (число, месѝц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом Петинена», 1908г. (уточнен. Пиетинена)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 год постройки, Здание формирует угловую застройку (треугольный сквер - Ленинградский пр.). Стиль - модерн. В отделке фасадов используются мотивы северного модерна: маскароны, лепные и резные стилизованные изображения людей, животных и растений. В ВОВ здание получило значительные повреждения, утрачена высокая квадратная угловая башня, в 1953-1954гг. был проведен капитальный ремонт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 325 от "27" июля 1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Границы исторического земельного участка, расположение здания, габариты, объемно - пространственная структура;
 Архитектурное решение уличных фасадов здания в стиле северного модерна; материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (гранитные блоки с рельефными изображениями в стиле шведского романтизма).
 Расположение витринных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки.
 Архитектурно-планировочное решение (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы)

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не утверждены

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области		А.М. Ермаков
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 08 . 2015

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-25
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение):
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31, принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 года «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области

от « 1 » марта 2018 г.
№ 01-03/18-25

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение):
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31

№ п/п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Объемно - пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: Границы исторического земельного участка, расположение здания; Конфигурация в плане (Г-образное) и габариты 5-6 этажного здания, с подвалом, включая проездные арки, трехгранные и полуциркульные эркеры лицевых фасадов с балконами. Историческая конфигурация кровли, включая историческую отметку конька. Трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал
2	Конструкция здания:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<u>Уличные фасады:</u> Архитектурное решение в стиле северного модерна с элементами национального романтизма; Вид материала и характер отделки: материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (гранитные блоки с рельефными изображениями в стиле шведского романтизма); оконные, дверные и витринные проемы: исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки <u>Фасады дворовые:</u> Вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; Оконные, дверные проемы – исторические, местоположение габариты, конфигурация, рисунок расстекловки; Балконы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» марта 2020 г.

№ 01-04/20-102
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область,
г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31, принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-04/20-102

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом Петинена»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	7	3	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Петинена

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)данного объекта и (или)датах связанных с ним исторических событий:

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31

иные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» расположен в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 г. № 01-03/18-438

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2018 № 01-03/18-25:

Объемно-пространственное решение:

Историческое объемно-пространственное решение: Границы исторического земельного участка, расположение здания; Конфигурация в плане (Г-образное) и габариты 5-6 этажного здания, с подвалом, включая проездные арки, трехгранные и полуциркульные эркеры лицевых фасадов с балконами. Историческая конфигурация кровли, включая историческую отметку конька. Трубы - историческое местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.

Конструкция здания:

Исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Уличные фасады:

Архитектурное решение в стиле северного модерна с элементами национального романтизма;

Вид материала и характер отделки: материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (гранитные блоки с рельефными изображениями в стиле шведского романтизма); оконные, дверные и витринные проемы: исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки.

Фасады дворовые:

Вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; Оконные, дверные проемы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки; Балконы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия,

включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом

73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные

объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением

достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографические изображения объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 22 сентября 2015 года № 1725-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение к охранному
обязательству

от « _____ » _____ 2020 г.
№ _____

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471510273810005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Петинена

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-438 от 10.12.2018 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-25 от 01.03.2018 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31»

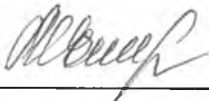
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

20 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Многоквартирный жилой дом

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Выборгский муниципальный район**
местоположение **г.Выборг**
пр.Ленинградский
дом № 31

Составлен по состоянию на 1 июня 2017г.

Реестровый номер

1-34-4

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

806

Год постройки: 1907

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация МО "Выборгский район Ленинградской области"		целое

II. Учет запрещений и арестов

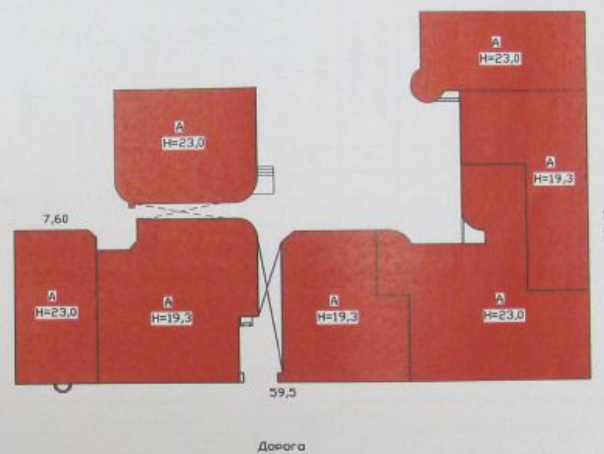
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|
| 1. Серия, тип проекта | <u>типовой.</u> | 11. Площадь нежилых помещений, кв.м | <u>743,9.</u> |
| 2. Число этажей:
надземных: <u>6.</u>
подземных: <u>1 (подвал).</u> | | 12. Год постройки | <u>1907.</u> |
| | | 13. Год последнего капремонта | <u> </u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>1481,7.</u> | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. | <u>721200.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>31702.</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб. | <u>252420.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>6183,0.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | <u> </u> |
| 6. Площадь квартир*, кв.м | <u>4605,5.</u> | 17. Физический износ, % | <u>65.</u> |
| 7. Жилая площадь, кв.м | <u>2902,3.</u> | 18. Эксплуатационная организация | <u> </u> |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | <u>21,0.</u> | | |
| 9. Число лестниц | <u>7.</u> | | |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | <u>781,9.</u> | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5) ГУП "Леноблиинвентаризация" АРМ БТИ (0177-1160 07.11)

Жилое здание



Ленинградский проспект

РФ	Выборгское БТИ	инв. № 809
лист №	Схема земельного участка жилого дома № 31, пр. Ленинградский, г. Выборг	
Дата	ФИО	Подпись
17.07.17	Исполнитель Дружкова О.Ю.	<i>[Подпись]</i>
	Проверил	<i>[Подпись]</i>

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения

1	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Площадь, кв.м							Количество			
				Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов			
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	мусоропроводов	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Всего		6161,9	6161,9	6161,9		6161,9	6161,9	6161,9						
В кварт		4605,5	4605,5	4605,5		4605,5	4605,5	4605,5						

ГУП "Леноблнинвестаризация"
АРМ ВТИ (W17.1.136.07.1)

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1 - комнатные	20	1040,3	1038,1	606,5
2 - комнатные	42	2886,8	2882,8	1815,1
3 - комнатные	6	568,2	567,6	400,7
4 - комнатные				
5 - комнатные	1	117,0	117,0	80,0
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	69	4612,3	4605,5	2902,3

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир	жилая
В квартирах	69	127	4605,5	2902,3
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах			
	в цокольных этажах			
	в подвалах			

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее	788,8	743,9	517,9
ВСЕГО	788,8	743,9	517,9

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблнвентаризация"
АРМЕТН (017.1.116.07.11)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	62	1	коридор	2,55*1,35	3,4	3,4		3,4	3,20		
			2	кухня	2,43*3,35+0,8*0,3	8,4	8,4		8,4			
			3	ванная	1,50*1,90+0,97*1,0+0,7	4,5	4,5		4,5			
			4	туалет	1,45*0,9	1,3	1,3		1,3			
			5	коридор	2,20*3,90	8,6	8,6		8,6			
			6	кладовая	0,60*1,0	0,6	0,6		0,6			
			7	жилая комната	5,95*2,88	17,1	17,1	17,1				
			8	жилая комната	5,95*3,08	18,3	18,3	18,3				
			9	кладовая	2,05*0,9	1,8	1,8		1,8			
				Итого по кварт		64,0	64,0	35,4	28,6			
1	69	1	1	коридор	(2,5+1,2)/2*1,5+2,0*0,3*2/3	3,2	3,2		3,2	3,20		
			2	коридор	5,1*1,65	8,4	8,4		8,4			
			3	жилая комната	3,73*3,95+(3,79+2,3)/2*1,65+2,3*0,45*2/3	20,4	20,4	20,4*				
			4	ванная	1,53*2,18	3,3	3,3		3,3			
			5	коридор	1,1*1,0	1,1	1,1		1,1			
			6	туалет	2,05*0,9	1,8	1,8		1,8			
			7	кладовая	0,9*1,1	1,0	1,0		1,0			
			8	кухня	3,95*2,18	8,6	8,6		8,6			
				Итого по кварт		47,8	47,8	20,4	27,4			
				Итого по 1 этажу		111,8	111,8	55,8	56,0			
2	1	1	1	коридор	3,6*2,1	7,6	7,6		7,6	3,20		
			2	коридор	0,85*0,85	0,7	0,7		0,7			
			3	жилая комната	5,75*1,05+(5,65+3,4)/2*3,3+3,2*1,75*2/3+1,4*2,1/2+2,5*0,6*2/3	27,2	27,2	27,2				
			4	кухня	4,65*2,5	11,6	11,6		11,6			
			5	туалет	0,88*1,5	1,3	1,3		1,3			
			6	кладовая	1,5*1,45	2,2	2,2		2,2			
			7	ванная	2,0*1,5	3,0	3,0		3,0			
				Итого по кварт		53,6	53,6	27,2	26,4			
2	2	1	1	коридор	1,35*4,25	5,7	5,7		5,7	3,20		
			2	коридор	1,35*0,95	1,3	1,3		1,3			

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблнвентаризация"
АРМЕТН (017.1.116.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			3	туалет	$1,35*0,85$	1,1	1,1		1,1			
			4	ванная	$1,6*1,95$	3,1	3,1		3,1			
			5	коридор	$1,6*1,0$	1,6	1,6		1,6			
			6	кухня	$3,1*2,5+0,95*0,5$	8,2	8,2		8,2			
			7	жилая комната	$1,5*2,05+4,9*5,28+3,58*1,2/2$	31,1	31,1	31,1				
				Итого по кварт		52,1	52,1	31,1				
2	3		1	коридор	$2,8*1,77+1,4*1,1$	6,5	6,5		6,5	3,20		
			2	коридор	$1,37*2,3$	3,2	3,2		3,2			
			3	жилая комната	$4,9*2,25$	11,0	11,0	11,0				
			4	жилая комната	$6,4*3,45$	22,1	22,1	22,1				
			5	туалет	$1,45*0,9$	1,3	1,3		1,3			
			6	ванная	$1,25*1,95$	2,4	2,4		2,4			
			7	кладовая	$1,18*0,85$	1,0	1,0		1,0			
			8	кухня	$2,25*2,9+0,95*0,55$	7,0	7,0		7,0			
				Итого по кварт		54,5	54,5	33,1	21,4			
2	15		1	коридор	$2,85*1,65+1,45*1,0/5$	6,2	6,2		6,2	3,20		
			2	жилая комната	$6,4*4,4$	28,2	28,2	28,2				
			3	туалет	$1,4*0,85$	1,2	1,2		1,2			
			4	ванная	$1,22*1,9$	2,3	2,3		2,3			
			5	кухня	$2,53*3,3$	8,3	8,3		8,3			
			6	кладовая	$1,4*0,85$	1,2	1,2		1,2			
				Итого по кварт		47,4	47,4	28,2	19,2			
2	16		1	коридор	$1,25*6,0+2,2*0,55$	8,7	8,7		8,7	3,20		
			4	жилая комната	$3,95*3,9$	15,4	15,4	15,4				
			5	жилая комната	$4,0*5,03+0,9*2,2+(1,5+2,2)/2*0,45$	22,9	22,9	22,9				
			6	совмещ. санузел	$3,65*2,1-2,53*0,75$	5,8	5,8		5,8			
			7	кухня	$3,57*1,8$	6,4	6,4		6,4			
				Итого по кварт		59,2	59,2	38,3	20,9			
2	23		1	коридор	$6,0*2,05$	12,3	12,3		12,3	3,20		
			2	коридор	$1,58*1,05$	1,7	1,7		1,7			
			3	кладовая	$1,25*1,05$	1,3	1,3		1,3			
			4	кухня	$2,2*3,35+1,2*0,5$	8,0	8,0		8,0			
			5	ванная	$1,5*2,6$	3,9	3,9		3,9			
			6	коридор	$1,1*0,35+(1,1+1,58)/2*0,75$	1,4	1,4		1,4			
			7	туалет	$1,5*1,05$	1,6	1,6		1,6			
			8	жилая комната	$5,0*4,0+3,6*1,1/2$	22,0	22,0	22,0				
			9	жилая комната	$5,4*3,8$	20,5	20,5	20,5				

Г У П "Леноблиэкспертиза"
АРМ БТИ (ИНТ. 116607.1)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			10	жилая комната	$5,4*5,8$	31,3	31,3	31,3				
			11	кладовая	$0,9*0,3$	0,3	0,3		0,3			
			12	кладовая	$0,8*0,3$	0,2	0,2		0,2			
				Итого по кварт		104,5	104,5	73,8	30,7			
2	24		1	коридор	$1,9*2,35+1,45*2,5$	8,1	8,1		8,1	3,20		
			2	жилая комната	$5,73*4,2$	24,1	24,1	24,1				
			3	жилая комната	$3,9*6,7$	26,1	26,1	26,1				
			4	туалет	$1,3*0,9$	1,2	1,2		1,2			
			5	ванная	$2,2*1,45$	3,2	3,2		3,2			
			6	кладовая	$(0,8+1,05)/2*0,8$	0,7	0,7		0,7			
			7	кухня	$2,4*3,13+(1,2+2,2)/2*0,5$	8,4	8,4		8,4			
				Итого по кварт		71,8	71,8	50,2	21,6			
2	33		1	коридор	$3,53*1,6+1,2*1,85$	7,9	7,9		7,9	3,20		
			2	жилая комната	$3,66*1,96+3,45*1,78+(3,45+3,12)/2*0,86$	16,1	16,1	16,1				
			3	кухня	$1,6*2,25+(1,25+2,25)/2*1,3+2,25*1,1*2/3+1,8*0,3*2/2+0,4$	8,5	8,5		8,5			
			4	туалет	$1,85*1,4-0,65*0,55$	2,2	2,2		2,2			
			5	кладовая	$0,6*1,4$	0,8	0,8		0,8			
			6	жилая комната	$3,8*6,4$	24,3	24,3	24,3				
			7	ванная	$1,8*1,5$	2,7	2,7		2,7			
			8	коридор	$1,1*1,5$	1,7	1,7		1,7			
			9	кладовая	$(0,88+0,88)/2*0,3+1,1*0,8/2$	0,7	0,7		0,7			
				Итого по кварт		64,9	64,9	40,4	24,5			
2	34		1	коридор	$2,47*1,5+1,77*2,6-0,7*1,1$	7,5	7,5		7,5	3,20		
			2	ванная	$1,9*1,45$	2,8	2,8		2,8			
			3	жилая комната	$5,03*6,38+2,88*1,2*2/3$	34,4	34,4	34,4				
			4	кладовая	$0,9*1,5$	1,4	1,4		1,4			
			5	туалет	$1,65*0,93$	1,5	1,5		1,5			
			6	кухня	$2,7*2,4+(1,75+2,7)/2*1,32-1,3*0,1/2$	9,4	9,4		9,4			
				Итого по кварт		57,0	57,0	34,4	22,6			
2	41		1	коридор	$4,1*2,0$	8,2	8,2		8,2	3,20		
			2	кухня	$2,5*2,9$	7,3	7,3		7,3			
			3	туалет	$1,5*0,8$	1,2	1,2		1,2			

Г У П "Леноблиэкспертиза"
АРМ БТИ (ИНТ. 116607.1)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4	ванная	1,5*1,95	2,9	2,9		2,9			
			5	кладовая	0,9*0,7	0,6	0,6		0,6			
			6	жилая комната	4,6*5,9	27,1	27,1	27,1				
			7	жилая комната	3,9*5,85+2,7*1,2*2/3	25,0	25,0	25,0				
				Итого по кварт		72,3	72,3	52,1	20,2			
	2	42	1	коридор	1,2*3,7+2,9*3,15+(2,03+3,15)2*1,14	16,5	16,5		16,5	3,20		
			2	жилая комната	5,1*5,9	30,1	30,1	30,1				
			3	коридор	0,9*0,8	0,7	0,7		0,7			
			4	туалет	1,0*0,9	0,9	0,9		0,9			
			5	ванная	2,09*1,5	3,1	3,1		3,1			
			6	жилая комната	4,2*3,22+(3,5+4,2)/2*0,9+0,8*0,4/2	17,1	17,1	17,1				
			7	кухня	3,85*1,9+(3,47+3,85)/2*0,3	8,4	8,4		8,4			
			8	кладовая	1,4*1,2	1,7	1,7		1,7			
				Итого по кварт		78,5	78,5	47,2	31,3			
	2	43	1	коридор	0,8*1,3	1,0	1,0		1,0	3,20		
			2	коридор	5,25*1,1+1,4*2,5+2,8*1,1	12,4	12,4		12,4			
			3	коридор	0,85*1,45	1,2	1,2		1,2			
			4	ванная	1,55*2,1	3,3	3,3		3,3			
			5	туалет	0,85*1,45	1,2	1,2		1,2			
			6	кухня	3,55*2,7	9,6	9,6		9,6			
			7	жилая комната	4,75*4,05+2,0*2,0*3,14/2	25,5	25,5	25,5				
			8	жилая комната	4,03*5,0+4,0*1,4*2/3	23,9	23,9	23,9				
			9	кладовая	1,3*0,6+1,5*0,6/2	1,2	1,2		1,2			
				Итого по кварт		79,3	79,3	49,4	29,9			
	2	53	1	коридор	6,15*2,7-2,85*0,7-1,15*0,77	13,7	13,7		13,7	3,20		
			2	кухня	2,92*3,1+1,2	10,3	10,3		10,3			
			3	ванная	1,92*1,5	2,9	2,9		2,9			
			4	туалет	1,0*0,85	0,9	0,9		0,9			
			5	коридор	0,75*0,85	0,6	0,6		0,6			
			6	жилая комната	3,2*5,87	18,8	18,8	18,8				
			7	жилая комната	4,25*5,88	25,0	25,0	25,0				
			8	кладовая	1,07*0,7	0,7	0,7		0,7			
				Итого по кварт		72,9	72,9	43,8	29,1			

Г У П "Делоблиентаризация"
АРМ БИТ (017.1.160.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1	коридор	1,55*5,35+2,3*1,3	11,3	11,3		11,3	3,20		
			2	жилая комната	4,55*5,88+0,7*0,3	27,0	27,0	27,0				
			3	жилая комната	3,25*3,6	11,7	11,7	11,7				
			4	кухня	2,5*4,3	10,7	10,7		10,7			
			5	коридор	0,83*0,83	0,7	0,7		0,7			
			6	ванная	2,2*1,85	4,0	4,0		4,0			
			7	туалет	1,2*0,83	1,0	1,0		1,0			
				Итого по кварт		66,4	66,4	38,7	27,7			
	2	63	1	коридор	7,63*1,55+(2,25+3,2)/2*0,8	14,0	14,0		14,0	3,20		
			2	кухня	3,45*1,75	6,0	6,0		6,0			
			3	коридор	1,4*0,85	1,2	1,2		1,2			
			4	туалет	1,4*0,74	1,0	1,0		1,0			
			5	ванная	1,6*1,8	2,9	2,9		2,9			
			6	кладовая	0,85*0,7	0,6	0,6		0,6			
			7	кладовая	0,9*0,9	0,8	0,8		0,8			
			8	жилая комната	6,0*3,05	18,3	18,3	18,3				
			9	жилая комната	6,0*2,95+2,4*1,8+1,1*0,6/2	22,4	22,4	22,4				
				Итого по кварт		67,2	67,2	40,7	26,5			
				Итого по 2 этажу		1001,6	1001,6	628,6	373,0			
	3	4	1	коридор	3,7*1,92	7,1	7,1		7,1	3,20		
			2	прихожая	0,95*0,85	0,8	0,8		0,8			
			3	жилая комната	5,7*1,1+(5,7+3,3)/2*3,5+1,4*2/2+3,3*1,75*2/3+2,6*0,6*2/3-0,2	28,3	28,3	28,3				
			4	кухня	4,55*2,6-1,5*0,47	11,1	11,1		11,1			
			5	туалет	0,95*1,5	1,4	1,4		1,4			
			6	кладовая	1,5*1,55	2,3	2,3		2,3			
			7	ванная	2,0*1,55	3,1	3,1		3,1			
				Итого по кварт		54,1	54,1	28,3	25,8			
	3	5	1	коридор	1,35*4,33+0,4	6,2	6,2		6,2	3,20		
			2	туалет	1,35*0,9	1,2	1,2		1,2			
			3	ванная	1,6*1,8	2,9	2,9		2,9			
			4	коридор	1,57*0,93	1,5	1,5		1,5			
			5	кухня	3,05*2,47+0,95*0,5	8,0	8,0		8,0			
			6	жилая комната	4,88*5,3+2,0*1,5+3,4*1,2/2	30,9	30,9	30,9				
				Итого по кварт		50,7	50,7	30,9	19,8			
	3	6	1	коридор	2,8*2,88-1,4*1,2	6,4	6,4		6,4	3,20		

Г У П "Делоблиентаризация"
АРМ БИТ (017.1.160.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	жилая комната	6,35*5,05	32,1	32,1	32,1				
			3	туалет	1,4*0,9	1,3	1,3		1,3			
			4	ванная	1,3*2,03	2,6	2,6		2,6			
			5	кладовая	1,22*0,82	1,0	1,0		1,0			
			6	кухня	2,55*2,8+0,92*0,52	7,6	7,6		7,6			
				Итого по кварт		51,0	51,0	32,1	18,9			
3	17		1	коридор	2,80*2,73-1,45*1,05	6,1	6,1		6,1	3,20		
			2	кухня	2,5*3,38	8,5	8,5		8,5			
			3	кладовая	1,18*0,8	0,9	0,9		0,9			
			4	ванная	1,30*1,95	2,5	2,5		2,5			
			5	туалет	1,35*0,85	1,1	1,1		1,1			
			6	жилая комната	6,35*5,15+(2,1*1,0)/2	33,8	33,8	33,8				
				Итого по кварт		52,9	52,9	33,8	19,1			
3	18		1	коридор	1,2*6,0+1,05*1,62	8,9	8,9		8,9	3,20		
			2	кладовая	1,1*0,6	0,7	0,7		0,7			
			3	кладовая	1,25*0,55	0,7	0,7		0,7			
			4	жилая комната	4,0*4,0+2,2*1,2/2	17,3	17,3	17,3				
			5	жилая комната	4,0*5,0+2,25*0,8+(1,6+2,25)/2*0,55	22,9	22,9	22,9				
			6	совмещ. санузел	3,6*1,35+1,4*0,55+2,1*0,7	7,1	7,1		7,1			
			7	кухня	3,6*1,8	6,5	6,5		6,5			
				Итого по кварт		64,1	64,1	40,2	23,9			
3	25		1	коридор	5,8*2,05	11,9	11,9		11,9	3,20		
			2	коридор	1,6*1,0	1,6	1,6		1,6			
			3	кладовая	1,05*1,0	1,1	1,1		1,1			
			4	кухня	2,18*3,4+0,65*0,75	7,9	7,9		7,9			
			5	ванная	1,37*1,8	2,5	2,5		2,5			
			6	туалет	1,4*1,4	2,0	2,0		2,0			
			7	коридор	1,4*0,3+(1,4+1,95)/2*0,85	1,8	1,8		1,8			
			8	жилая комната	5,1*4,0+3,6*1,2/2	22,6	22,6	22,6				
			9	кладовая	0,35*0,7	0,2	0,2		0,2			
			10	кладовая	0,34*1,0	0,3	0,3		0,3			
			11	жилая комната	5,55*3,9	21,6	21,6	21,6				
			12	жилая комната	5,3*5,83	30,9	30,9	30,9				
				Итого по кварт		104,4	104,4	75,1	29,3			
3	26		1	коридор	2,0*2,4+1,75*2,45	9,1	9,1		9,1	3,20		

ГУП "Леноблиинвентаризация"
АРМЕТН (ИНТ. 118607.13)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	кухня	2,85*3,2+1,85*0,5/2	9,6	9,6		9,6			
			3	кладовая	(0,8+1,1)/2*0,8	0,8	0,8		0,8			
			4	ванная	1,9*1,55	2,9	2,9		2,9			
			5	туалет	0,95*0,95	0,9	0,9		0,9			
			6	жилая комната	3,9*6,67	26,0	26,0	26,0				
			7	жилая комната	5,78*4,22	24,4	24,4	24,4				
				Итого по кварт		73,7	73,7	50,4	23,3			
3	35		1	коридор	3,55*1,6+1,15*2,05	8,0	8,0		8,0	3,20		
			2	жилая комната	3,45*4,6+(0,6+0,3)/2*1,1	16,4	16,4	16,4				
			3	кухня	1,6*2,27+(1,25+2,27)/2*1,3+2,27*1,1*2/3+1,8*0,3*2/3	7,9	7,9		7,9			
			4	туалет	1,83*1,2-0,65*0,35	2,0	2,0		2,0			
			5	кладовая	0,5*1,57	0,8	0,8		0,8			
			6	жилая комната	3,9*6,28	24,5	24,5	24,5				
			7	ванная	1,85*1,58	2,9	2,9		2,9			
			8	коридор	1,35*1,57	2,1	2,1		2,1			
				Итого по кварт		64,6	64,6	40,9	23,7			
3	36		1	коридор	2,42*1,55+1,7*1,5+0,95*1,1	7,3	7,3		7,3	3,20		
			2	ванная	1,9*1,55	2,9	2,9		2,9			
			3	жилая комната	4,95*6,25+2,9*1,2/2	32,7	32,7	32,7				
			4	кладовая	0,9*1,5	1,4	1,4		1,4			
			5	туалет	1,6*0,95	1,5	1,5		1,5			
			6	кухня	2,65*2,5+(1,65+2,65)/2*1,25+1,16*0,2/2	9,5	9,5		9,5			
				Итого по кварт		55,3	55,3	32,7	22,6			
3	44		1	коридор	4,12*1,9+0,9*2,1	9,7	9,7		9,7	3,20		
			2	кухня	2,48*2,84	7,0	7,0		7,0			
			3	туалет	1,45*0,85	1,2	1,2		1,2			
			4	ванная	1,48*1,95	2,9	2,9		2,9			
			5	кладовая	0,95*0,7	0,7	0,7		0,7			
			6	жилая комната	4,55*5,8	26,4	26,4	26,4				
			7	жилая комната	4,0*5,88+2,8*1,2*2/3	25,8	25,8	25,8				
				Итого по кварт		73,7	73,7	52,2	21,5			
3	45		1	коридор	6,9*1,2+4,1*2,0+(2,88+4,1)/2*1,2	20,7	20,7		20,7	3,20		

ГУП "Леноблиинвентаризация"
АРМЕТН (ИНТ. 118607.13)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	жилая комната	$5,05*5,9$	29,8	29,8	29,8				
			3	коридор	$0,85*0,95$	0,8	0,8		0,8			
			4	туалет	$1,0*0,94$	0,9	0,9		0,9			
			5	ванная	$2,0*1,5$	3,0	3,0		3,0			
			6	жилая комната	$3,2*4,2+(3,6+4,2)/2*0,8+1,0*0,5/2$	16,8	16,8	16,8				
			7	кухня	$3,5*2,17+(1,85+2,17)/2*0,37$	8,3	8,3		8,3			
			8	кладовая	$1,4*1,25$	1,8	1,8		1,8			
			9	кладовая	$1,64*1,0$	1,6	1,6		1,6			
				Итого по кварт		83,7	83,7	46,6	37,1			
			3	46	1	коридор	$1,3*0,8$	1,0	1,0	1,0	3,20	
			2	коридор	$5,15*1,13+2,8*1,1+1,35*2,45$	12,2	12,2		12,2			
			3	коридор	$1,45*0,9$	1,3	1,3		1,3			
			4	ванная	$1,5*2,2$	3,3	3,3		3,3			
			5	туалет	$0,8*1,45$	1,2	1,2		1,2			
			6	кухня	$3,5*2,77$	9,7	9,7		9,7			
			7	жилая комната	$4,0*4,8+2,0*2,0*3,14/2$	25,5	25,5	25,5				
			8	жилая комната	$4,0*5,0+4,0*1,4*2/3$	23,7	23,7	23,7				
			9	кладовая	$1,3*0,65+1,5*0,6/2$	1,3	1,3		1,3			
				Итого по кварт		79,2	79,2	49,2	30,0			
			3	55	1	коридор	$6,1*1,85+2,0*0,75$	12,8	12,8	12,8	3,20	
			2	кладовая	$1,05*0,65$	0,7	0,7		0,7			
			3	кухня	$2,92*3,08+0,15*0,8$	9,1	9,1		9,1			
			4	ванная	$2,0*1,5$	3,0	3,0		3,0			
			5	туалет	$1,0*0,94$	0,9	0,9		0,9			
			6	коридор	$0,9*0,94$	0,8	0,8		0,8			
			7	жилая комната	$3,25*5,9$	19,2	19,2	19,2				
			8	жилая комната	$4,3*6,0$	25,8	25,8	25,8				
				Итого по кварт		72,3	72,3	45,0	27,3			
			3	56	1	коридор	$1,53*5,35+0,8*1,3$	9,2	9,2		3,20	
			2	жилая комната	$4,65*6,0-0,62*0,3$	27,7	27,7	27,7				
			3	жилая комната	$3,3*3,6$	11,9	11,9	11,9				
			4	кухня	$2,5*4,29$	10,7	10,7		10,7			
			5	коридор	$0,9*0,87$	0,8	0,8		0,8			
			6	ванная	$2,15*1,95+0,15*0,6+1,5*0,5/2$	4,7	4,7		4,7			
			7	туалет	$1,1*0,86$	0,9	0,9		0,9			

ГУП "Леноблнвентаризация"
АРМ БТИ (№17.1.106/01)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Итого по кварт	65,9	65,9	39,6	26,3			
			3	64	1	коридор	$7,77*1,5+(2,35+3,32)/2*0,85$	14,1	14,1		14,1	3,20
			2	кухня	$3,35*1,75$	5,9	5,9		5,9			
			3	коридор	$1,6*0,85$	1,4	1,4		1,4			
			4	туалет	$1,63*0,76$	1,2	1,2		1,2			
			5	ванная	$1,6*1,8$	2,9	2,9		2,9			
			6	кладовая	$0,85*0,8$	0,7	0,7		0,7			
			7	кладовая	$0,9*1,0$	0,9	0,9		0,9			
			8	жилая комната	$5,95*2,97$	17,7	17,7	17,7				
			9	жилая комната	$5,95*3,1+2,5*1,77$	22,9	22,9	22,9				
				Итого по кварт		67,7	67,7	40,6	27,1			
				Итого по 3 этажу		1013,3	1013,3	637,6	375,7			
			4	7	1	коридор	$3,6*1,36+(1,0+0,4)/2*0,52$	5,3	5,3		5,3	3,30
			2	коридор	$0,93*0,93$	0,9	0,9		0,9			
			3	жилая комната	$5,58*0,9+(5,58+4,35)/2*2,06+(4,35+2,22)/2*1,5$	20,2	20,2	20,2				
			4	жилая комната	$4,65*2,48-1,53*0,5$	10,8	10,8	10,8				
			5	туалет	$0,93*1,45$	1,3	1,3		1,3			
			6	кухня	$2,22*2,1-0,4*0,24-(0,17+1,06)/2*0,62$	4,2	4,2		4,2			
			7	ванная	$2,1*1,2$	2,5	2,5		2,5			
			8	жилая комната	$3,14*1,4*1,4-2/3*1,8*0,24$	5,9	5,9	5,9				
				Итого по кварт		51,1	51,1	36,9	14,2			
			4	8	1	коридор	$1,4*4,4$	6,2	6,2		6,2	3,30
			2	коридор	$1,38*0,88$	1,2	1,2		1,2			
			3	туалет	$1,4*0,9$	1,3	1,3		1,3			
			4	ванная	$1,5*1,85$	2,8	2,8		2,8			
			5	коридор	$1,5*0,9$	1,4	1,4		1,4			
			6	кухня	$3,15*2,6+1,0*0,45$	8,6	8,6		8,6			
			7	жилая комната	$4,78*5,37+1,55*1,92+3,75*1,15/2$	30,8	30,8	30,8				
				Итого по кварт		52,3	52,3	30,8	21,5			
			4	9	1	коридор	$2,8*2,8-1,4*1,15$	6,2	6,2		6,2	3,30
			2	туалет	$1,4*0,9$	1,3	1,3		1,3			
			3	ванная	$1,3*2,0$	2,6	2,6		2,6			
			4	кладовая	$1,2*0,75$	0,9	0,9		0,9			

ГУП "Леноблнвентаризация"
АРМ БТИ (№17.1.106/01)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			5	кухня	$2,45 \times 2,75 + 0,85 \times 0,5$	7,2	7,2		7,2			
			6	жилая комната	$6,3 \times 5,07$	31,9	31,9	31,9				
				Итого по кварт		50,1	50,1	31,9	18,2			
	4	19	1	коридор	$2,85 \times 2,7 - 1,45 \times 1,0$	6,2	6,2		6,2	3,30		
			2	кухня	$2,45 \times 3,4$	8,3	8,3		8,3			
			3	ванная	$1,3 \times 1,9$	2,5	2,5		2,5			
			4	туалет	$1,4 \times 0,85$	1,2	1,2		1,2			
			5	кладовая	$1,2 \times 0,8$	1,0	1,0		1,0			
			6	жилая комната	$6,37 \times 5,25$	33,4	33,4	33,4				
			7	балкон	$2 \times 3,2 \times 1,2 \div 3 \times 0,3$	0,8						
				Итого по кварт		53,4	52,6	33,4	19,2			
	4	20	1	коридор	$2,25 \times 1,5 + 1,2 \times 4,46$	8,7	8,7		8,7	3,30		
			2	кладовая	$0,9 \times 0,65$	0,6	0,6		0,6			
			3	кладовая	$1,2 \times 0,65$	0,8	0,8		0,8			
			4	жилая комната	$3,95 \times 3,9$	15,4	15,4	15,4				
			5	жилая комната	$3,95 \times 5,1 + (1,45 + 1,25) \div 2 \times 0,55$	20,9	20,9	20,9				
			6	совмеш. санузел	$3,55 \times 1,26 + 1,45 \times 0,52 + 2,0 \times 0,62$	6,5	6,5		6,5			
			7	кухня	$3,56 \times 1,83$	6,5	6,5		6,5			
			8	балкон	$3,2 \times 1,2 \div 2 \div 3 \times 0,3$	0,8						
				Итого по кварт		60,2	59,4	36,3	23,1			
	4	27	1	коридор	$5,95 \times 2,0$	11,9	11,9		11,9	3,30		
			2	коридор	$1,65 \times 0,95$	1,6	1,6		1,6			
			3	кладовая	$1,05 \times 0,95$	1,0	1,0		1,0			
			4	кухня	$2,2 \times 3,45 + 0,9 \times 0,6$	8,1	8,1		8,1			
			5	ванная	$1,45 \times 2,0$	2,9	2,9		2,9			
			6	туалет	$1,5 \times 1,35$	2,0	2,0		2,0			
			7	коридор	$1,4 \times 0,5 + (1,4 + 1,85) \div 2 \times 0,55$	1,6	1,6		1,6			
			8	жилая комната	$4,95 \times 4,05 + 3,65 \times 1,2 \div 2$	22,3	22,3	22,3				
			9	жилая комната	$5,55 \times 3,88$	21,5	21,5	21,5				
			10	кладовая	$0,9 \times 0,4$	0,4	0,4		0,4			
			11	кладовая	$0,9 \times 0,4$	0,4	0,4		0,4			
			12	жилая комната	$5,35 \times 5,85$	31,3	31,3	31,3				
				Итого по кварт		105,0	105,0	75,1	29,9			
	4	28	1	коридор	$1,75 \times 2,45 + 2,0 \times 2,37$	9,0	9,0		9,0	3,30		
			2	жилая комната	$5,83 \times 4,25$	24,8	24,8		24,8			
			3	жилая комната	$3,85 \times 6,73$	25,9	25,9	25,9				

Г У П "Леноблнвентаризация"
АРМЕТН (0171 1160731)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4	туалет	$1,0 \times 0,92$	0,9	0,9		0,9			
			5	ванная	$1,9 \times 1,4$	2,7	2,7		2,7			
			6	кладовая	$(0,85 + 0,97) \div 2 \times 0,6$	0,5	0,5		0,5			
			7	кухня	$2,4 \times 3,25 + (1,07 + 2,0) \div 2 \times 0,69$	8,9	8,9		8,9			
				Итого по кварт		72,7	72,7	50,7	22,0			
	4	37	1	коридор	$3,55 \times 1,55$	5,5	5,5		5,5	3,30		
			2	жилая комната	$3,65 \times 1,95 + 3,45 \times 2,6 \div 5$	16,3	16,3	16,3				
			3	кладовая	$(0,75 + 0,3) \div 2 \times 1,1$	0,6	0,6		0,6			
			4	кухня	$1,6 \times 2,25 + (1,25 + 2,25) \div 2 \times 1,3 + 2,25 \times 1,1 \times 2 \div 3 + 1,8 \times 0,3 \times 2 \div 3$	7,9	7,9		7,9			
			5	коридор	$1,2 \times 1,9$	2,3	2,3		2,3			
			6	туалет	$1,85 \times 1,25 - 0,65 \times 0,5$	2,0	2,0		2,0			
			7	кладовая	$0,5 \times 1,55$	0,8	0,8		0,8			
			8	коридор	$1,3 \times 1,55$	2,0	2,0		2,0			
			9	жилая комната	$4,0 \times 6,3$	25,2	25,2	25,2				
			10	ванная	$1,9 \times 1,55$	2,9	2,9		2,9			
				Итого по кварт		65,5	65,5	41,5	24,0			
	4	38	1	коридор	$1,7 \times 2,55 + 2,3 \times 1,55$	7,9	7,9		7,9	3,30		
			2	жилая комната	$4,85 \times 6,3$	30,6	30,6	30,6				
			3	ванная	$1,9 \times 1,55$	2,9	2,9		2,9			
			4	кладовая	$0,9 \times 1,55$	1,4	1,4		1,4			
			5	туалет	$1,57 \times 0,93$	1,5	1,5		1,5			
			6	кухня	$2,7 \times 2,4 + (1,7 + 2,7) \div 2 \times 1,4 + 1,5 \times 0,25 \div 2$	9,7	9,7		9,7			
			7	балкон	$2 \times 3,2 \times 1,2 \div 3 \times 0,3$	0,8						
				Итого по кварт		54,8	54,0	30,6	23,4			
	4	47	1	коридор	$4,1 \times 1,9$	7,8	7,8		7,8	3,30		
			2	коридор	$2,28 \times 0,9$	2,1	2,1		2,1			
			3	кухня	$2,5 \times 2,85$	7,1	7,1		7,1			
			4	туалет	$1,45 \times 0,9$	1,3	1,3		1,3			
			5	ванная	$1,45 \times 1,95$	2,8	2,8		2,8			
			6	кладовая	$0,9 \times 0,5$	0,5	0,5		0,5			
			7	жилая комната	$4,43 \times 5,8$	25,7	25,7	25,7				
			8	комната	$3,92 \times 5,85$	22,9	22,9	22,9				
			9	балкон	$2 \times 3,2 \times 1,2 \div 3 \times 0,3$	0,8						
				Итого по кварт		71,0	70,2	48,6	21,6			
	4	48	1	коридор	$1,2 \times 6,8 + 1,65 \times 3,1 + (3,1 + 1,95) \div 2 \times 1,25$	16,4	16,4		16,4	3,30		

Г У П "Леноблнвентаризация"
АРМЕТН (0171 1160731)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание
							площадь, кв. м	из нее				
								жилая (основная), кв. м	подсобная (вспомогательная), кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	жилая комната	$5,03 \times 5,93$	29,8	29,8	29,8				
			3	коридор	$0,9 \times 0,9$	0,8	0,8		0,8			
			4	туалет	$1,25 \times 0,9$	1,1	1,1		1,1			
			5	ванная	$2,33 \times 1,45$	3,4	3,4		3,4			
			6	жилая комната	$4,5 \times 3,25 + (3,6 + 4,5) \times 2 \times 0,8 + 1,0 \times 0,5 \times 2$	18,1	18,1	18,1				
			7	кухня	$1,9 \times 3,95 + (3,5 + 3,95) \times 2 \times 0,25$	8,5	8,5		8,5			
			8	кладовая	$1,4 \times 1,27$	1,8	1,8		1,8			
				Итого по кварт		79,9	79,9	47,9	32,0	3,30		
4	49		1	коридор	$1,4 \times 0,8$	1,1	1,1		1,1			
			2	коридор	$5,18 \times 1,1 + 3,5 \times 1,4 + 1,4 \times 1,05 + 0,3$	12,4	12,4		12,4			
			3	коридор	$0,9 \times 1,45$	1,3	1,3		1,3			
			4	ванная	$1,5 \times 2,10$	3,2	3,2		3,2			
			5	туалет	$0,8 \times 1,4 - 0,25 \times 0,1$	1,1	1,1		1,1			
			6	кухня	$3,58 \times 1,9$	6,8	6,8		6,8			
			7	жилая комната	$4,0 \times 4,85 + 2,0 \times 2,0 \times 3,14 \times 2$	25,7	25,7	25,7				
			8	жилая комната	$4,0 \times 5,0 + 4,0 \times 1,4 \times 2 \times 3$	23,7	23,7	23,7				
			9	кладовая	$1,3 \times 0,6 + 1,6 \times 0,5 \times 2 - 1,6 \times 0,3 \times 2$	0,9	0,9		0,9			
				Итого по кварт		76,2	76,2	49,4	26,8			
4	57		1	коридор	$5,55 \times 1,9$	10,5	10,5		10,5	3,30		
			2	кладовая	$1,03 \times 0,47$	0,5	0,5		0,5			
			3	коридор	$1,4 \times 0,47$	0,7	0,7		0,7			
			4	кухня	$2,57 \times 3,23 + 1,0 \times 0,2$	8,5	8,5		8,5			
			5	ванная	$2,3 \times 1,4$	3,2	3,2		3,2			
			6	коридор	$0,9 \times 0,95$	0,9	0,9		0,9			
			7	туалет	$1,3 \times 0,95$	1,2	1,2		1,2			
			8	жилая комната	$3,25 \times 5,95$	19,3	19,3	19,3				
			9	жилая комната	$4,28 \times 5,98$	25,6	25,6	25,6				
				Итого по кварт		70,4	70,4	44,9	25,5			
4	58		1	коридор	$1,53 \times 5,45 + 0,8 \times 1,25$	9,3	9,3		9,3	3,30		
			2	жилая комната	$4,62 \times 6,0 + 0,3 \times 0,7$	27,9	27,9	27,9				
			3	жилая комната	$3,3 \times 3,58$	11,8	11,8	11,8				
			4	кухня	$2,5 \times 4,25$	10,6	10,6		10,6			
			5	коридор	$1,0 \times 0,85$	0,9	0,9		0,9			
			6	ванная	$2,2 \times 1,8 + 1,3 \times 0,3 + 1,1 \times 0,6 \times 2$	4,7	4,7		4,7			

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРЕМЕТН (017.110607.10)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание
							площадь, кв. м	из нее				
								жилая (основная), кв. м	подсобная (вспомогательная), кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				туалет	$1,08 \times 0,9$	1,0	1,0		1,0			
				Итого по кварт		66,2	66,2	39,7	26,5			
		4	65	1	коридор	$7,75 \times 1,5 + (2,35 + 3,35) \times 2 \times 0,9$	14,2	14,2	14,2	3,30		
				2	кухня	$3,55 \times 1,8$	6,4	6,4	6,4			
				3	коридор	$1,37 \times 0,8$	1,1	1,1	1,1			
				4	туалет	$1,37 \times 0,9$	1,2	1,2	1,2			
				5	ванная	$1,7 \times 1,85$	3,1	3,1	3,1			
				6	кладовая	$0,84 \times 1,0$	0,8	0,8	0,8			
				7	кладовая	$0,87 \times 0,7$	0,6	0,6	0,6			
				8	жилая комната	$5,95 \times 3,0$	17,9	17,9	17,9			
				9	жилая комната	$6,0 \times 3,05 + 2,4 \times 1,8 + 1,0 \times 0,5 \times 2$	22,9	22,9	22,9			
				Итого по кварт		68,2	68,2	40,8	27,4			
				Итого по 4 этажу		997,0	993,8	638,5	355,3			
5	10		1	коридор	$3,7 \times 1,95$	7,2	7,2		7,2	3,20		
			2	коридор	$1,0 \times 0,9$	0,9	0,9		0,9			
			3	жилая комната	$5,75 \times 1,05 + (5,75 + 3,25) \times 2 \times 3,4 + 2,4 \times 1,3 \times 2 + 3,1 \times 1,6 \times 2 \times 3 + 2,9 \times 0,7 \times 2 \times 3 + 0,4$	28,0	28,0	28,0				
			4	жилая комната	$4,7 \times 2,5 - 1,55 \times 0,5$	11,0	11,0	11,0				
			5	туалет	$0,93 \times 1,45$	1,3	1,3		1,3			
			6	кухня	$1,8 \times 1,45$	2,6	2,6		2,6			
			7	ванная	$1,65 \times 1,45$	2,4	2,4		2,4			
			8	ванная	$1,8 \times 0,85 \times 0,3$	0,5	0,5		0,5			
				Итого по кварт		53,9	53,9	39,0	14,9			
5	11		1	коридор	$1,4 \times 4,4$	6,2	6,2		6,2	3,20		
			2	туалет	$1,4 \times 0,9$	1,3	1,3		1,3			
			3	ванная	$1,5 \times 1,88$	2,8	2,8		2,8			
			4	коридор	$1,55 \times 0,8$	1,2	1,2		1,2			
			5	кухня	$3,18 \times 2,45 + 0,95 \times 0,45$	8,2	8,2		8,2			
			6	жилая комната	$4,75 \times 5,38 + 1,52 \times 2,0$	28,6	28,6	28,6				
			7	балкон	$3,2 \times 1,2 \times 0,3$	0,6	0,6		0,6			
				Итого по кварт		48,9	48,3	28,6	19,7			
5	12		1	коридор	$2,85 \times 1,65 + 1,37 \times 1,1$	6,2	6,2		6,2	3,20		
			2	жилая комната	$6,35 \times 5,12$	32,5	32,5	32,5				
			3	туалет	$1,4 \times 0,9$	1,3	1,3		1,3			
			4	ванная	$1,3 \times 2,0$	2,6	2,6		2,6			
			5	кладовая	$1,2 \times 0,79$	0,9	0,9		0,9			

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРЕМЕТН (017.110607.10)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание	
							площадь, кв. м	из нее				
									жилая (основная), кв. м	подсобная (вспомогательная), кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	кухня	2,93*2,8-1,1	7,1	7,1	7,1				
					Итого по кварт	50,6	50,6	32,5	18,1			
	5	21	1	коридор	2,85*1,7+1,4*1,1	6,4	6,4	6,4	3,20			
			2	жилая комната	6,3*5,08	32,0	32,0	32,0				
			3	туалет	1,4*0,9	1,3	1,3	1,3				
			4	ванная	1,3*1,95	2,5	2,5	2,5				
			5	кладовая	1,2*0,78	0,9	0,9	0,9				
			6	кухня	2,6*3,37	8,8	8,8	8,8				
					Итого по кварт	51,9	51,9	32,0	19,9			
	5	22	1	коридор	1,27*5,95+1,0*1,45	9,0	9,0	9,0	3,20			
			2	кладовая	1,15*0,7	0,8	0,8	0,8				
			3	кладовая	1,15*0,7	0,8	0,8	0,8				
			4	комната	3,85*3,95	15,2	15,2	15,2				
			5	комната	4,0*5,10+((1,43+2,30)/2*1,33)	22,9	22,9	22,9				
			6	совмещ. санузел	3,93*1,3+1,4*0,53+2,0*0,69	7,1	7,1	7,1				
			7	кухня	3,55*1,80	6,4	6,4	6,4				
					Итого по кварт	62,2	62,2	38,1	24,1			
	5	29	1	коридор	5,9*2,05	12,1	12,1	12,1	3,20			
			2	коридор	1,54*1,0	1,5	1,5	1,5				
			3	кладовая	1,25*1,0	1,3	1,3	1,3				
			4	кухня	2,3*3,5+0,65*0,95	8,7	8,7	8,7				
			5	ванная	1,45*2,07	3,0	3,0	3,0				
			6	туалет	1,35*1,55	2,1	2,1	2,1				
			7	коридор	1,1*1,55+0,5*0,4/2	1,8	1,8	1,8				
			8	жилая комната	5,05*3,95	19,9	19,9	19,9				
			9	жилая комната	5,55*3,85	21,4	21,4	21,4				
			10	шкаф	0,8*0,43	0,3	0,3	0,3				
			11	шкаф	0,95*0,45	0,4	0,4	0,4				
			12	жилая комната	5,3*5,9	31,3	31,3	31,3				
			13	балкон	3,2*1,2/2*0,3	0,6						
					Итого по кварт	104,4	103,8	72,6	31,2			
	5	30	1	коридор	2,05*2,45+1,3*2,6	8,4	8,4	8,4	3,20			
			2	жилая комната	5,83*4,2	24,5	24,5	24,5				
			3	жилая комната	3,95*6,55	25,9	25,9	25,9				
			4	туалет	1,4*0,88	1,2	1,2	1,2				
			5	ванная	2,3*1,48	3,4	3,4	3,4				
			6	кладовая	(0,85+0,95)/2*0,65	0,6	0,6	0,6				
			7	кухня	2,45*3,13+0,7	8,4	8,4	8,4				

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (017.1.1100.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание	
							площадь, кв. м	из нее				
									жилая (основная), кв. м	подсобная (вспомогательная), кв. м		
					Итого по кварт	72,4	72,4	50,4	22,0			
	5	39	1	коридор	3,5*1,6	5,6	5,6	5,6	3,20			
			2	жилая комната	3,45*4,6+0,9*0,35+0,6*0,35+1,0*0,4/2	16,6	16,6	16,6				
			3	кухня	2,25*1,5+(1,4+2,25)/2*1,1+2,25*1,2*2/3+1,5*0,25*2/3	7,4	7,4	7,4				
			4	коридор	1,4*1,97	2,8	2,8	2,8				
			5	туалет	1,8*1,9-0,6*0,65	3,0	3,0	3,0				
			6	кладовая	0,6*1,5	0,9	0,9	0,9				
			7	жилая комната	3,9*6,2	24,2	24,2	24,2				
			8	коридор	1,3*1,5	2,0	2,0	2,0				
			9	ванная	1,93*1,5	2,9	2,9	2,9				
					Итого по кварт	65,4	65,4	40,8	24,6			
	5	40	1	коридор	1,78*2,63-0,8*1,15	3,8	3,8	3,8	3,20			
			2	коридор	2,4*1,55	3,7	3,7	3,7				
			3	ванная	2,0*1,5	3,0	3,0	3,0				
			4	жилая комната	5,0*6,15	30,8	30,8	30,8				
			5	кладовая	0,8*1,5	1,2	1,2	1,2				
			6	туалет	1,6*1,0	1,6	1,6	1,6				
			7	кухня	2,7*2,05+(1,6+2,7)/2*1,45+1,1*0,36/2	8,9	8,9	8,9				
					Итого по кварт	53,0	53,0	30,8	22,2			
	5	50	1	коридор	4,2*1,9	8,0	8,0	8,0	3,20			
			2	коридор	0,95*2,25	2,1	2,1	2,1				
			3	кухня	2,45*2,85	7,0	7,0	7,0				
			4	туалет	1,45*0,8	1,2	1,2	1,2				
			5	ванная	1,45*1,95	2,8	2,8	2,8				
			6	жилая комната	4,7*5,65	26,6	26,6	26,6				
			7	кладовая	0,9*0,6	0,5	0,5	0,5				
			8	жилая комната	5,7*4,0	22,8	22,8	22,8				
			9	балкон	2*3,2*1,2/3*0,3	0,8						
					Итого по кварт	71,8	71,0	49,4	21,6			
	5	51	1	коридор	4,0*1,95+(2,85+4,0)/2*1,2+3,7*1,19	16,3	16,3	16,3	3,20			
			2	кладовая	1,4*1,2	1,7	1,7	1,7				
			3	жилая комната	4,95*5,7	28,2	28,2	28,2				
			4	коридор	0,9*0,85	0,8	0,8	0,8				
			5	туалет	1,3*0,95	1,2	1,2	1,2				
			6	ванная	2,35*1,4	3,3	3,3	3,3				

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (017.1.1100.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1				7	жилая комната	$4,15*3,3+(3,6+4,15)/2*0,8+1,0*0,6/2$	17,1	17,1	17,1			
				8	кухня	$3,5*2,2+(1,9+2,2)/2*0,45$	8,6	8,6	8,6			
					Итого по кварт	77,2	77,2	45,3	31,9			
5	52		1		коридор	$1,3*1,0$	1,3	1,3	1,3	3,20		
			2		коридор	$2,38*1,15+4,6*1,3+2,2*1,4$	11,8	11,8	11,8			
			3		ванная	$1,47*2,1$	3,1	3,1	3,1			
			4		коридор	$0,9*1,35$	1,2	1,2	1,2			
			5		туалет	$0,85*1,4$	1,2	1,2	1,2			
			6		кухня	$3,55*2,6$	9,2	9,2	9,2			
			7		жилая комната	$4,0*4,8+2,05*2,0*3,14/2$	25,6	25,6	25,6			
			8		жилая комната	$4,0*5,0+4,0*1,5*2/3$	24,0	24,0	24,0			
			9		кладовая	$1,25*0,6+1,4*0,5/2$	1,1	1,1	1,1			
					Итого по кварт	78,5	78,5	49,6	28,9			
5	59		1		коридор	$5,5*1,95$	10,7	10,7	10,7	3,20		
			2		кладовая	$1,2*0,45$	0,5	0,5	0,5			
			3		коридор	$1,4*0,5$	0,7	0,7	0,7			
			4		кухня	$2,9*3,25+1,0*0,45+0,95*0,15$	10,0	10,0	10,0			
			5		ванная	$2,3*1,4$	3,2	3,2	3,2			
			6		туалет	$1,3*0,9$	1,2	1,2	1,2			
			7		коридор	$0,9*0,9$	0,8	0,8	0,8			
			8		жилая комната	$3,28*5,7$	18,7	18,7	18,7			
			9		жилая комната	$4,35*6,03$	26,2	26,2	26,2			
			10		балкон	$2*3,2*1,2/3*0,3$	0,8					
					Итого по кварт	72,8	72,0	44,9	27,1			
5	60		1		коридор	$1,6*5,35+0,65*1,25$	9,4	9,4	9,4	3,20		
			2		жилая комната	$4,5*6,05+0,8*0,3$	27,5	27,5	27,5			
			3		жилая комната	$3,3*3,55$	11,7	11,7	11,7			
			4		кухня	$2,5*4,25$	10,6	10,6	10,6			
			5		коридор	$0,95*0,9$	0,9	0,9	0,9			
			6		ванная	$2,1*1,85+1,2*0,3+1,4*0,4/2$	4,5	4,5	4,5			
			7		туалет	$1,05*0,9$	0,9	0,9	0,9			
			8		балкон	$2*3,2*1,2/3*0,3$	0,8					
					Итого по кварт	66,3	65,5	39,2	26,3			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	5	66	1	коридор	$7,75*1,45+(2,25+3,15)/2*0,85$	13,5	13,5		13,5	3,20		
			2	кухня	$3,57*1,8$	6,4	6,4		6,4			
			3	туалет	$1,4*0,85$	1,2	1,2		1,2			
			4	коридор	$1,4*0,8$	1,1	1,1		1,1			
			5	ванная	$1,67*1,8$	3,0	3,0		3,0			
			6	кладовая	$0,85*0,85$	0,7	0,7		0,7			
			7	кладовая	$0,85*0,8$	0,7	0,7		0,7			
			8	жилая комната	$5,9*3,03$	17,9	17,9	17,9				
			9	жилая комната	$6,0*3,05+2,38*1,8+0,9*0,2$	22,8	22,8	22,8				
				Итого по кварт	67,3	67,3	40,7	26,6				
				Итого по 5 этажу	996,6	993,0	633,9	359,1				
6	13		1	коридор	$3,7*1,85$	6,8	6,8		6,8	3,20		
			2	коридор	$0,85*0,95$	0,8	0,8		0,8			
			3	жилая комната	$5,7*1,0+(5,7+3,7)/2*3,5+2,3*1,1/2+3,6*1,5*2/3+2,3*0,6*2,0/3+0,7$	28,6	28,6	28,6				
			4	кухня	$4,65*2,5-1,5*0,45$	11,0	11,0		11,0			
			5	туалет	$0,95*1,5$	1,4	1,4		1,4			
			6	кладовая	$1,6*1,5$	2,4	2,4		2,4			
			7	ванная	$2,0*1,5$	3,0	3,0		3,0			
				Итого по кварт	54,0	54,0	28,6	25,4				
6	14		1	коридор	$1,45*4,4$	6,4	6,4		6,4	3,20		
			2	коридор	$1,4*0,9$	1,2	1,2		1,2			
			3	туалет	$1,4*0,85$	1,2	1,2		1,2			
			4	ванная	$1,5*1,9$	2,8	2,8		2,8			
			5	коридор	$1,5*0,9$	1,4	1,4		1,4			
			6	кухня	$3,15*2,47+0,9*0,45$	8,2	8,2		8,2			
			7	жилая комната	$4,65*5,4+1,57*2,0$	28,2	28,2	28,2				
				Итого по кварт	49,4	49,4	28,2	21,2				
6	31		1	коридор	$6,15*1,95+2,05*1,1$	14,2	14,2		14,2	3,20		
			2	кладовая	$1,15*1,0$	1,2	1,2		1,2			
			3	жилая комната	$2,75*3,43$	9,4	9,4	9,4				
			4	кухня	$3,55*2,2-0,47*0,3$	7,7	7,7		7,7			
			5	туалет	$2,0*0,82$	1,6	1,6		1,6			
			6	ванная	$2,05*2,9$	5,9	5,9		5,9			
			7	коридор	$4,23*0,9+1,6*1,0$	5,4	5,4		5,4			
			8	жилая комната	$4,75*3,98$	18,9	18,9	18,9				
			9	жилая комната	$2,8*3,8$	10,6	10,6	10,6				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			10	жилая комната	$3,05*3,8$	11,6	11,6	11,6				
			11	кладовая	$1,0*0,5$	0,5	0,5		0,5			
			12	кладовая	$0,9*0,5$	0,5	0,5		0,5			
			13	жилая комната	$5,0*5,9$	29,5	29,5	29,5				
				Итого по кварт		117,0	117,0	80,0	37,0			
6	32	1	коридор		$2,85*1,35-0,45*0,4+(1,6+3,0)/2*0,9+3,8*0,58+(1,1+1,4)/2*0,7+(1,2+1,98)/2*1,05$	10,5	10,5		10,5	3,20		
			2	жилая комната	$5,15*4,10$	21,1	21,1	21,1				
			3	кладовая	$0,5*0,6$	0,3	0,3		0,3			
			4	совмещ. санузел	$1,4*3,5+0,8*0,4$	5,2	5,2		5,2			
			5	кухня	$2,28*2,1+(1,4+2,28)/2*1,0+2,28*0,7*2/3+1,6*0,15/2$	7,8	7,8		7,8			
			6	жилая комната	$(2,1+2,57)/2*0,5+2,5*3,6$	10,2	10,2	10,2				
				Итого по кварт		55,1	55,1	31,3	23,8			
6	61	1	коридор		$3,65*2,0+3,4*1,55+0,8*1,15$	13,5	13,5		13,5	3,20		
			2	кладовая	$0,9*0,85$	0,8	0,8		0,8			
			3	кладовая	$0,9*0,75$	0,7	0,7		0,7			
			4	жилая комната	$4,05*6,1$	24,7	24,7	24,7				
			5	жилая комната	$4,9*6,13$	30,0	30,0	30,0				
			6	жилая комната	$3,3*3,7+0,75*0,45$	12,5	12,5	12,5				
			7	кухня	$2,43*4,2$	10,2	10,2		10,2			
			8	ванная	$2,2*1,9+0,3*0,35+0,9*0,6/2$	4,6	4,6		4,6			
			9	коридор	$0,9*0,85$	0,8	0,8		0,8			
			10	туалет	$1,2*0,87$	1,0	1,0		1,0			
				Итого по кварт		98,8	98,8	67,2	31,6			
6	67	1	коридор		$1,38*2,6+3,15*1,0+1,7*0,9$	8,3	8,3		8,3	3,20		
			2	кухня	$1,9*3,38$	6,4	6,4		6,4			
			3	ванная	$1,93*1,35$	2,6	2,6		2,6			
			4	туалет	$1,1*1,35$	1,5	1,5		1,5			
			5	жилая комната	$3,95*3,5+(2,5+3,95)/2*1,7+1,95*0,36*2/3+0,15*1,8$	20,0	20,0	20,0				
			6	кладовая	$1,2*1,9$	2,3	2,3		2,3			
			7	коридор	$1,19*2,88$	3,4	3,4		3,4			

ГУП "Деноблинвентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			8	жилая комната	$3,95*5,0+(2,6+3,95)/2*1,88+1,1*0,4*2/3+2,4*0,28-0,9$	26,0	26,0	26,0				
				Итого по кварт		70,5	70,5	46,0	24,5			
6	68	1	коридор		$2,47*2,05+1,4*1,5+1,35*0,72+1,05*0,4/2$	8,3	8,3		8,3	3,20		
			2	туалет	$0,9*1,93$	1,7	1,7		1,7			
			3	ванная	$1,45*1,95$	2,8	2,8		2,8			
			4	жилая комната	$4,35*3,05$	13,3	13,3	13,3				
			5	жилая комната	$4,35*3,05$	13,3	13,3	13,3				
			6	кухня	$4,0*1,9+1,0*0,35/2$	7,8	7,8		7,8			
				Итого по кварт		47,2	47,2	26,6	20,6			
				Итого по 6 этажу		492,0	492,0	307,9	184,1			
				ВСЕГО		4612,3	4605,5	2902,3	1703,2			
A												
	1		1	лестница	$2*3,14*1,72$	10,8						
			2	лестница	$3,35*4,4+(1,55+4,4)/2*1,85$	20,2						
			3	лестница	$4,8*5,3+1,5*2,2/2$	27,1						
			4	лестница	$3,3*8,15-4,85*0,45$	24,7						
			5	лестница	$2,55*6,40$	16,3						
			6	коридор	$1,75*1,78$	3,1						
			7	лестница	$1,4*6,4$	9,0						
			8	эл.щитовая	$1,65*2,05$	3,4						
			9	лестница	$2,5*5,2+(1,65+2,5)/2*0,9-4,2*0,1$	14,4						
			10	лестница	$2,35*5,0$	11,8						
	2		11	лестница	$3,6*4,5+(1,3+4,5)/2*2,0$	22,0						
			12	лестница	$3,10*4,85+4,85*2,4*2/3$	22,8						
			13	лестница	$8,25*2,70+3,25*0,6$	24,2						
			14	лестница	$2,5*6,4$	16,0						
			15	лестница	$(4,0+5,0)/2*1,0+5,0*3,25+3,24*0,55+3,24*1,35*2/3$	25,4						
			16	лестница	$5,25*2,47+(2,47+0,85)/2*0,95$	14,5						
			17	лестница	$4,10*2,35+2,35*1,0*2/2$	12,0						

ГУП "Деноблинвентаризация"

ARM 5761 (W) 1.1102.07.11

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	3		18	лестница	$3,6*4,5+(1,3+4,5)/2*2,0$	22,0						
			19	лестница	$3,1*4,85+4,85*2,4*2/3$	22,8						
			20	лестница	$8,25*2,7+3,25*0,6$	24,2						
			21	лестница	$2,55*6,40$	16,3						
			22	лестница	$(4,0+5,0)/2*1,0+5,0*3,25+3,24*0,55+3,24*1,35*2/3$	25,4						
			23	лестница	$5,25*2,47+(2,47+0,85)/2*0,95$	14,5						
			24	лестница	$4,1*2,35+2,35*1,0*2/3$	11,2						
	4		25	лестница	$3,6*4,5+(1,3+4,5)/2*2,0$	22,0						
			26	лестница	$3,10*4,85+4,85*2,4*2/3$	22,8						
			27	лестница	$8,25*2,7+3,25*0,6$	24,2						
			28	лестница	$2,55*6,4$	16,3						
			29	лестница	$(4,0+5,0)/2*1,0+5,0*3,25+3,24*0,55+3,24*1,35*2/3$	25,4						
			30	лестница	$5,25*2,47+(2,47+0,85)/2*0,95$	14,5						
			31	лестница	$4,1*2,35+2,35*1,0*2/3$	11,2						
	5		32	лестница	$3,6*4,5+(1,3+4,5)/2*2,0$	22,0						
			33	лестница	$3,1*4,85+4,85*2,4*2/3$	22,8						
			34	лестница	$8,25*2,7+3,25*0,6$	24,2						
			35	лестница	$2,55*6,40$	16,3						
			36	лестница	$(4,0+5,0)/2*1,0+5,0*3,25+3,24*0,55+3,24*1,35*2/3$	25,4						
			37	лестница	$5,25*2,47+(2,47+0,85)/2*0,95$	14,5						
			38	лестница	$4,1*2,35+2,35*1,0*2/3$	11,2						
	6		39	лестница	$3,6*4,5+(1,3+4,5)/2*2,0$	22,0						
			40	лестница	$3,1*4,85+4,85*2,4*2/3$	22,8						
			41	лестница	$8,35*2,7+0,6*3,37$	24,6						

ГУП "Депоблинвентаризация"
АРМБТИ(0171.1160.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			42	лестница	$5,25*2,47+(2,47+0,5)/2*0,95$	14,4						
			43	лестница	$4,1*2,35+2,35*1,0*2/3$	11,2						
				Итого по подъезду	S лест.клеток	781,9						
				Итого		781,9						
				ВСЕГО	по зданию с лест.клетками	5394,2	5387,4	2902,3	1703,2			
A	1	1-н		помещение								
			1	помещение	$3,49*5,49$	19,2	19,2	19,2			3,40	
			2	тамбур	$1,25*1,75$	2,2	2,2		2,2			
			3	коридор	$1,5*1,25+1,94*8,81+0,99*4,2$	23,1	23,1		23,1			
			4	помещение	$3,74*3,22$	12,0	12,0	12,0				
			5	помещение	$3,22*3,03$	9,8	9,8	9,8				
			6	туалет	$1,41*1,84$	2,6	2,6		2,6			
			7	помещение	$(2,0+0,8)/2*1,0$	1,4	1,4		1,4			
			8	помещение	$2,52*3,06$	7,7	7,7	7,7				
			9	помещение	$2,44*3,84$	9,4	9,4	9,4				
			10	помещение	$(3,1+0,95)/2*1,5$	3,0	3,0		3,0			
			11	шкаф	$0,5*0,4$	0,2	0,2		0,2			
			12	шкаф	$0,5*0,4$	0,2	0,2		0,2			
			13	коридор	$1,0*3,58+4,5*2,83+2,0*1,2-0,4$	18,3	18,3		18,3			
			14	помещение	$3,07*5,69$	17,5	17,5	17,5				
			15	помещение	$2,59*2,35-0,1$	6,0	6,0		6,0			
			16	помещение	$4,67*4,57-0,8$	20,5	20,5	20,5				
			17	помещение	$4,2*3,5$	14,7	14,7	14,7				
				Итого прочее		167,8	167,8	110,8	57,0			
A	1	2-н										
			1	помещение	$8,84*5,45$	48,2	48,2	48,2				
			2	коридор	$1,55*1,83$	2,8	2,8		2,8			
			3	кладовая	$1,39*0,86$	1,2	1,2		1,2			
			4	туалет	$1,39*0,86$	1,2	1,2		1,2			
			5	помещение	$4,0*1,84$	7,4	7,4		7,4			
				Итого прочее		60,8	60,8	48,2	12,6			
A	1	3-н										
			35	тамбур	$1,25*1,6$	2,0	2,0		2,0			

ГУП "Депоблинвентаризация"
АРМБТИ(0171.1160.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			36	помещение	$3,4*3,25+(3,4+2,30)2*0,8$	16,8	16,8	16,8				
				Итого	прочее	18,8	18,8	16,8	2,0			
A	1	4-н										
			1	помещение	4,46*5,76	25,7	25,7	25,7				
			2	помещение	4,42*4,18	18,5	18,5	18,5				
			3	помещение	4,1*4,62+0,3	19,2	19,2	19,2				
			4	тамбур	1,85*0,46	0,9	0,9		0,9			
			5	коридор	$1,41*4,13+4,21*2,79+1,37*5,68+3,7*2,87+1,7*1,79+4,2$	43,2	43,2		43,2			
			6	помещение	2,18*1,78	3,9	3,9	3,9				
			7	помещение	4,91*7,40-0,2	36,1	36,1	36,1				
			8	тамбур	1,0*0,5	0,5	0,5		0,5			
			9	помещение	5,52*7,43-2,1	38,9	38,9	38,9				
			10	помещение	5,53*2,64-0,3	14,3	14,3	14,3				
			11	помещение	2,15*2,45+2,1	7,4	7,4	7,4				
			12	помещение	3,87*2,25-2,9	5,8	5,8	5,8				
			13	помещение	3,42*6,38	21,8	21,8	21,8				
			14	коридор	1,14*2,48	2,8	2,8		2,8			
			15	туалет	1,28*2,17-0,3	2,5	2,5		2,5			
			16	помещение	4,10*2,58-0,6	10,0	10,0	10,0				
				Итого	прочее	251,5	251,5	201,6	49,9			
A	1	5-н										
			1	комната отдыха	$2,76*1,53+3,51*3,3+1,89*1,59+3,48*1,8+3,48*2,17/2+(3,3+1,4)/2*0,52+1,23*1,0/2$	30,7	30,7	30,7		3,27		
			2	подсобная	$(2,3+1,92)/2*1,98$	4,2	4,2		4,2			
			3	туалет	$1,85*1,36-0,62*0,2$	2,4	2,4		2,4			
			4	коридор	1,09*3,4	3,7	3,7		3,7			
			5	туалет	1,0*1,68	1,7	1,7		1,7			
			6	кабинет	5,15*3,41	17,6	17,6	17,6				
			7	коридор	4,3*2,55	11,0	11,0		11,0			
			8	кладовая	2,0*0,59	1,2	1,2		1,2			
			9	коридор	1,9*1,52	2,9	2,9		2,9			
			10	кладовая	2,0*1,97	3,9	3,9		3,9			
			11	кладовая	1,97*1,59	3,1	3,1		3,1			
			12	кабинет	5,0*3,45	17,3	17,3	17,3				
			13	коридор	2,85*3,39	9,7	9,7		9,7			

ГУП "Леноблиинвентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			14	коридор	$5,17*2,45+2,75*3,35$	21,9	21,9		21,9			
			15	тамбур	2,0*2,35	4,7	4,7		4,7			
			16	коридор	1,98*1,76	3,5	3,5		3,5			
			17	кладовая	1,77*1,3	2,3	2,3		2,3			
			18	кладовая	1,1*1,0	1,1	1,1		1,1			
			19	кабинет	2,9*2,76	8,0	8,0	8,0				
			20	кабинет	4,85*2,83	13,7	13,7	13,7				
			21	коридор	$1,82*2,02+2,67*2,12+(2,39+2,12)/2*0,9+2,42*5,63-0,3*0,86$	24,7	24,7		24,7			
			22	кабинет	3,09*3,11	9,6	9,6	9,6				
			23	кладовая	1,49*0,85	1,3	1,3		1,3			
			24	помещение	$2,55*2,52+0,65*1,46$	7,4	7,4	7,4				
			25	тамбур	0,8*1,47	1,2	1,2		1,2			
			26	кабинет	3,72*5,16	19,2	19,2	19,2				
			27	кабинет	5,07*3,51-0,54*1,46	17,0	17,0	17,0				
				Итого	прочее	245,0	245,0	140,5	104,5			
A1	под	7		подвал								
			1	теплоузел	$2,76*1,53+3,51*3,3+1,89*1,59+3,48*1,8+3,48*2,17/2+(3,3+1,4)/2*0,52+1,23*1,0/2$	30,7						
				Итого	прочее	30,7						
A	2	8		балконы								
			1	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			2	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			3	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			4	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			4	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			6	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			7	балкон	1,6*2,9*0,3	1,4						
			8	балкон	1,6*2,0*0,3	1,0						

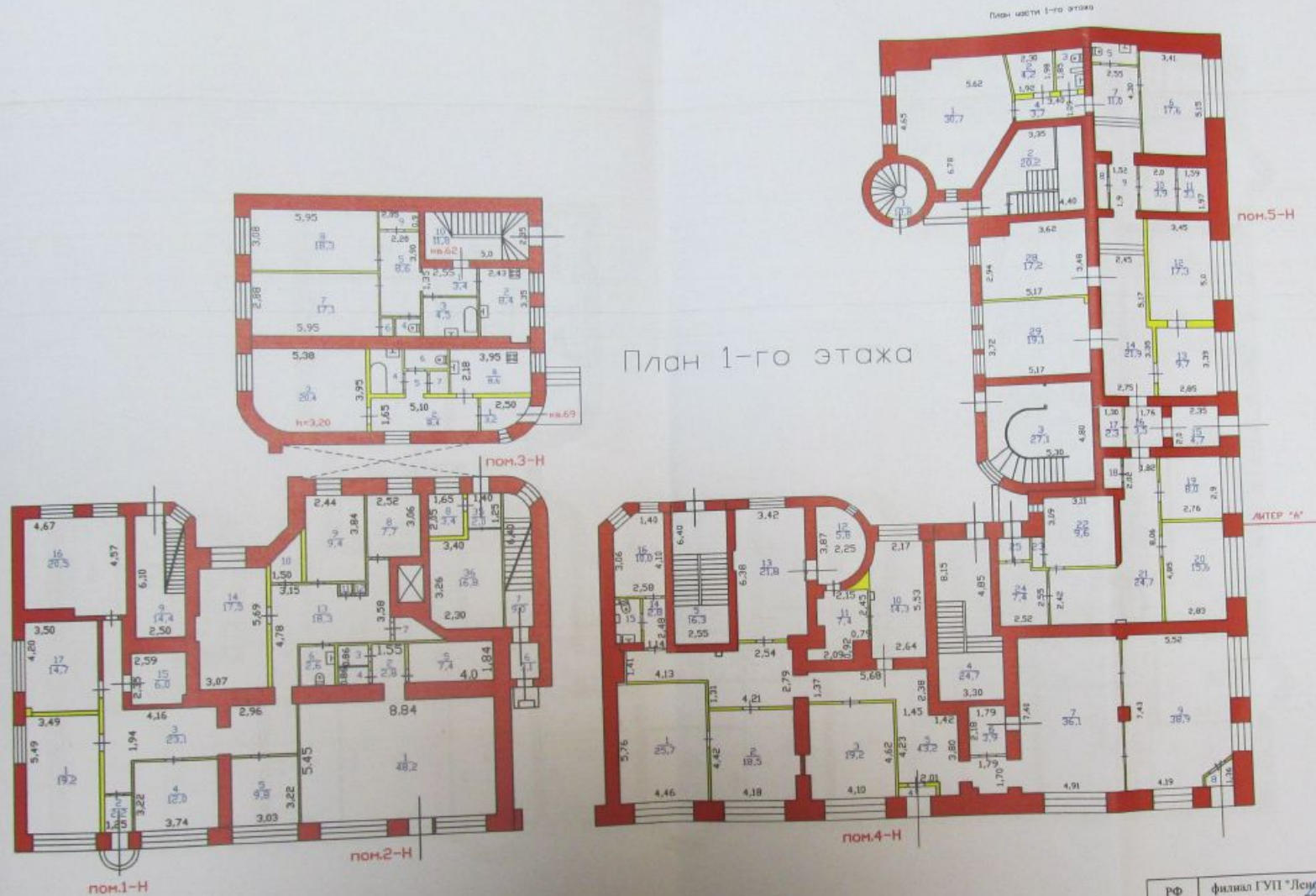
ГУП "Леноблиинвентаризация"
АРМЕТРИ (017 1 160 07 11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5		9	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			10	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			11	балкон	$1,6*2,9*0,3$	1,4						
6			12	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			13	балкон	$((1,43+2,04)/2*1,74)*0,3$	0,9						
			14	балкон	$1,6*2,9*0,3$	1,4						
				Итого	прочее	14,2						
				ВСЕГО		788,8	743,9	517,9	226,0			
				В том числе по назначению	прочее	788,8	743,9	517,9	226,0			
				В том числе	по литерам							
A					жилой дом	4612,3	4605,5	2902,3	1703,2			
A1					подвал	30,7						
					лестничная клетка	781,9						
					нежилые помещения	743,9	743,9	517,9	226,0			
					балконы л.кл.	14,2						
				В том числе	по литерам :							
A					жилой дом	6183,0	5349,4	3420,2	1929,2			

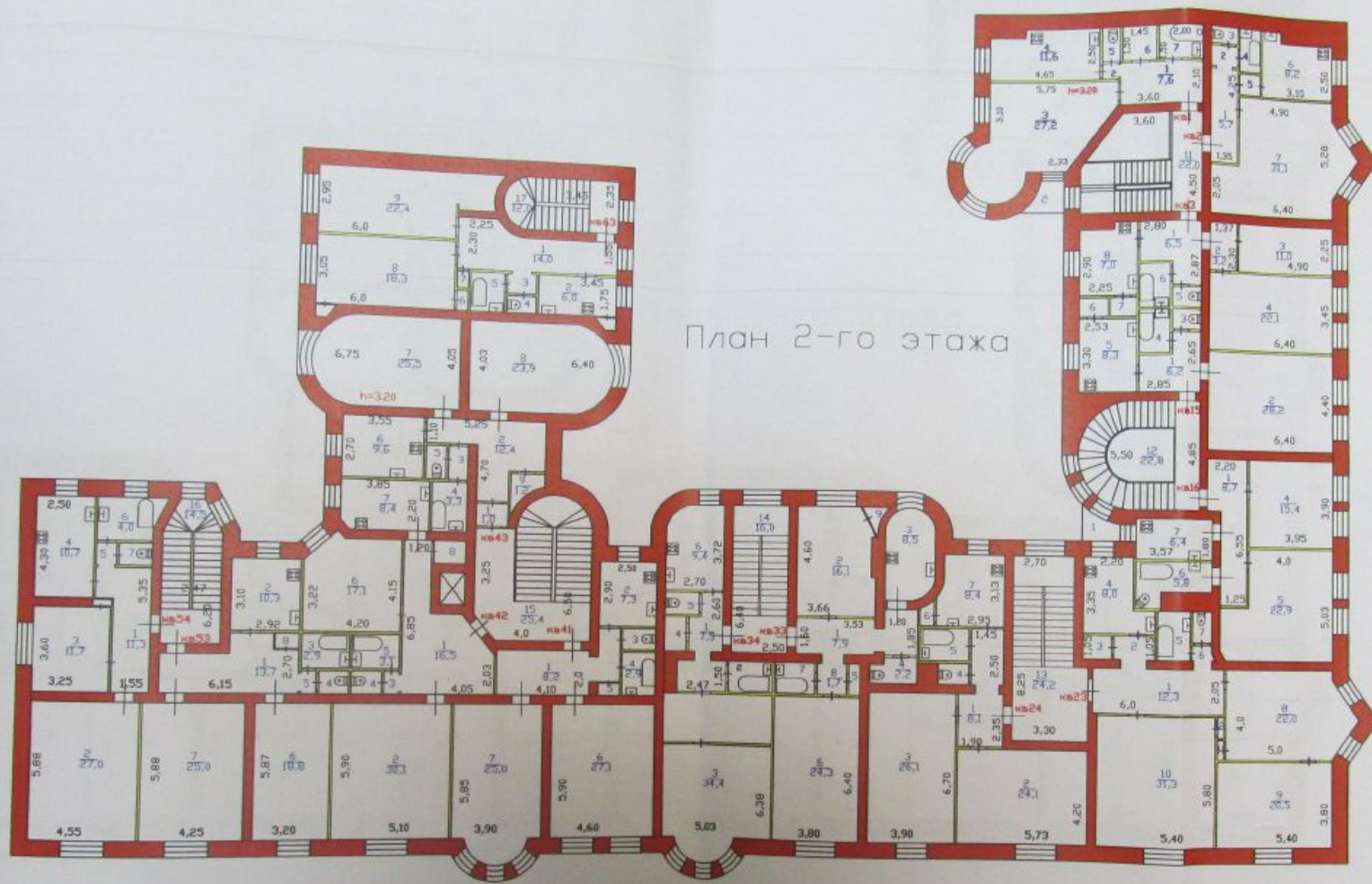


План подвала

РФ 47	филиал ГУП "Лесобтривостаризация" Выборгское БТИ	инв. № 809
лист №	Потажный план на многоквартирный жилой дом г. Выборг, Ленинградский пр. д. 31	М 1: 200
Дата 17.07.17	Исполнитель Проверил	ФИО Дружкова О.Ю. Подпись

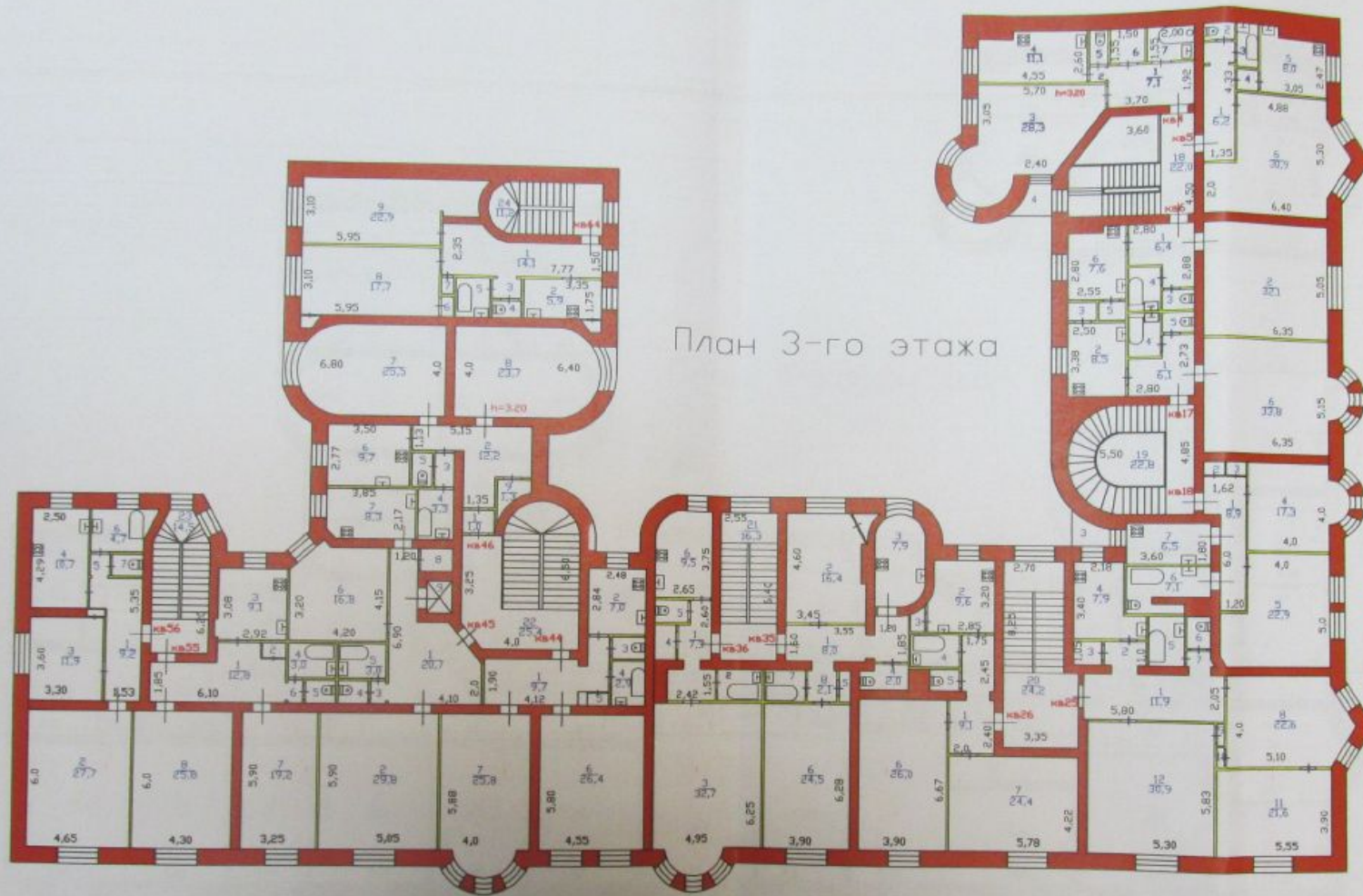


РФ	физлиц ГУП "Ленобливодентарисадыг" Выборгское БТИ	инв.№ 809
лист №	Поэтажный план на многоквартирный жилой дом г.Выборг, Ленинградский пр. д.31	М 1:200
Дата	17.07.17	Подпи
	Исполнитель	Дружкова О.Ю.
	Проверил	



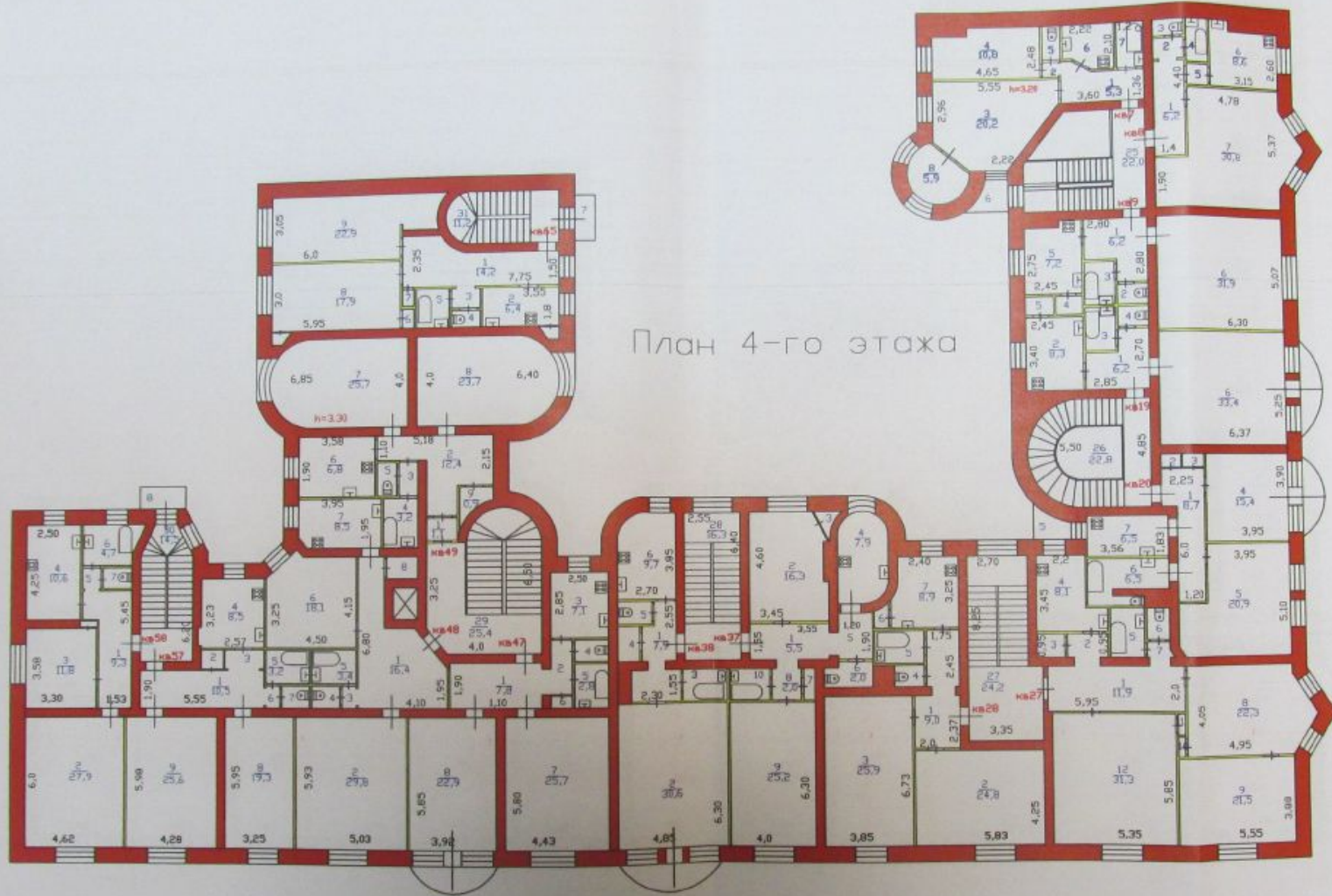
План 2-го этажа

РФ 47	филиал ГУП "Лесоблиевстаршина" Выборское БТИ	инв.№ 809
лист №	Поэтажный план на многоквартирный жилой дом, г.Выборг, Ленинградский пр. д.31	М 1:200
Дата 17.07.17	Исполнитель Дружкова О.Ю.	Подпись <i>Дружкова О.Ю.</i>
	Проверил	



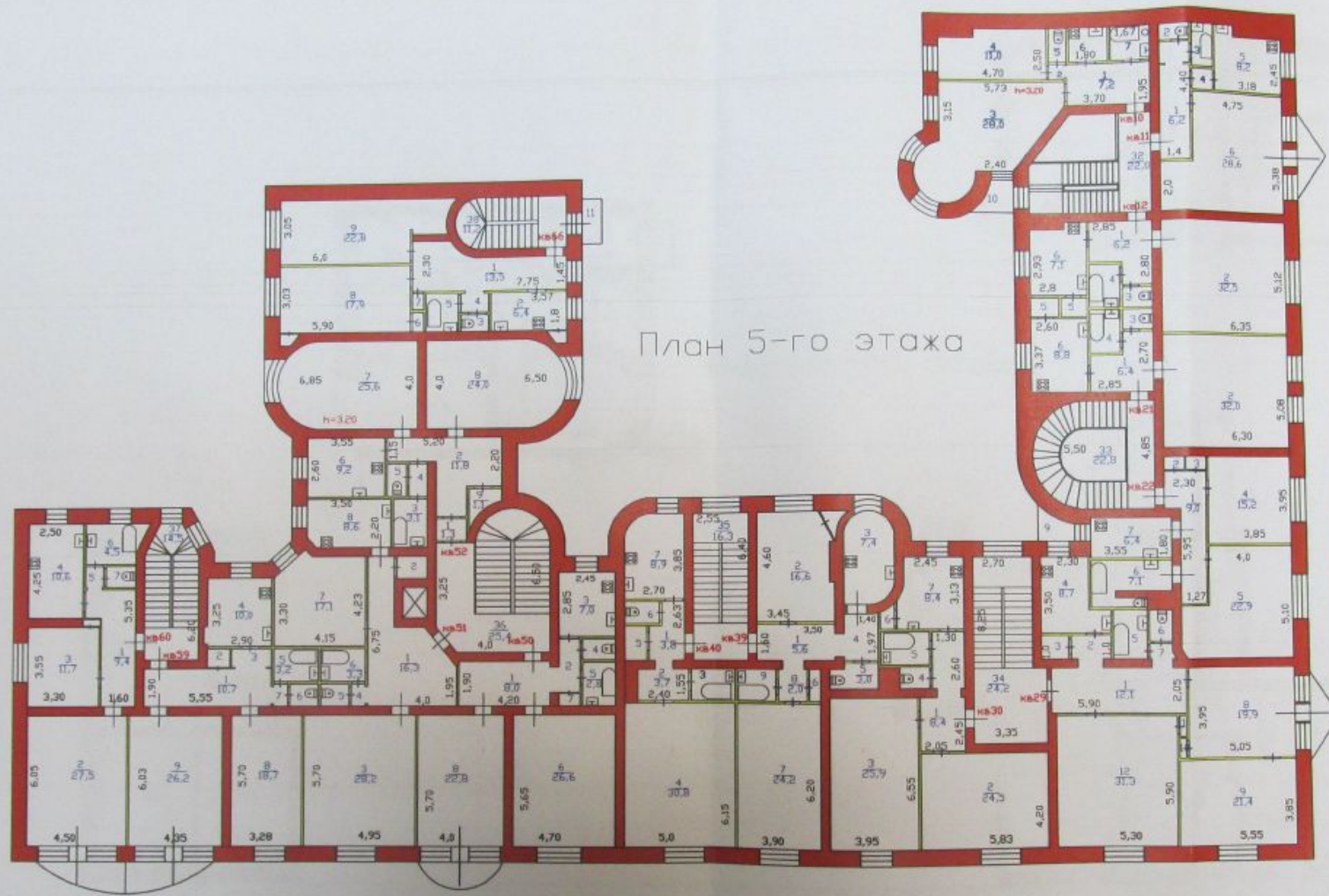
План 3-го этажа

РФ 47	филиал ГУП "Ленбонинвестгизация" Выборгское БТИ	инв.№ 809
лист №	Постажный план на многоквартирный жилой дом г.Выборг, Ленинградский пр-д.31	М 1:200
Дата 17.07.17	Исполнитель Дружкова О.Ю.	Подпись <i>Дружкова О.Ю.</i>
	Проверил	



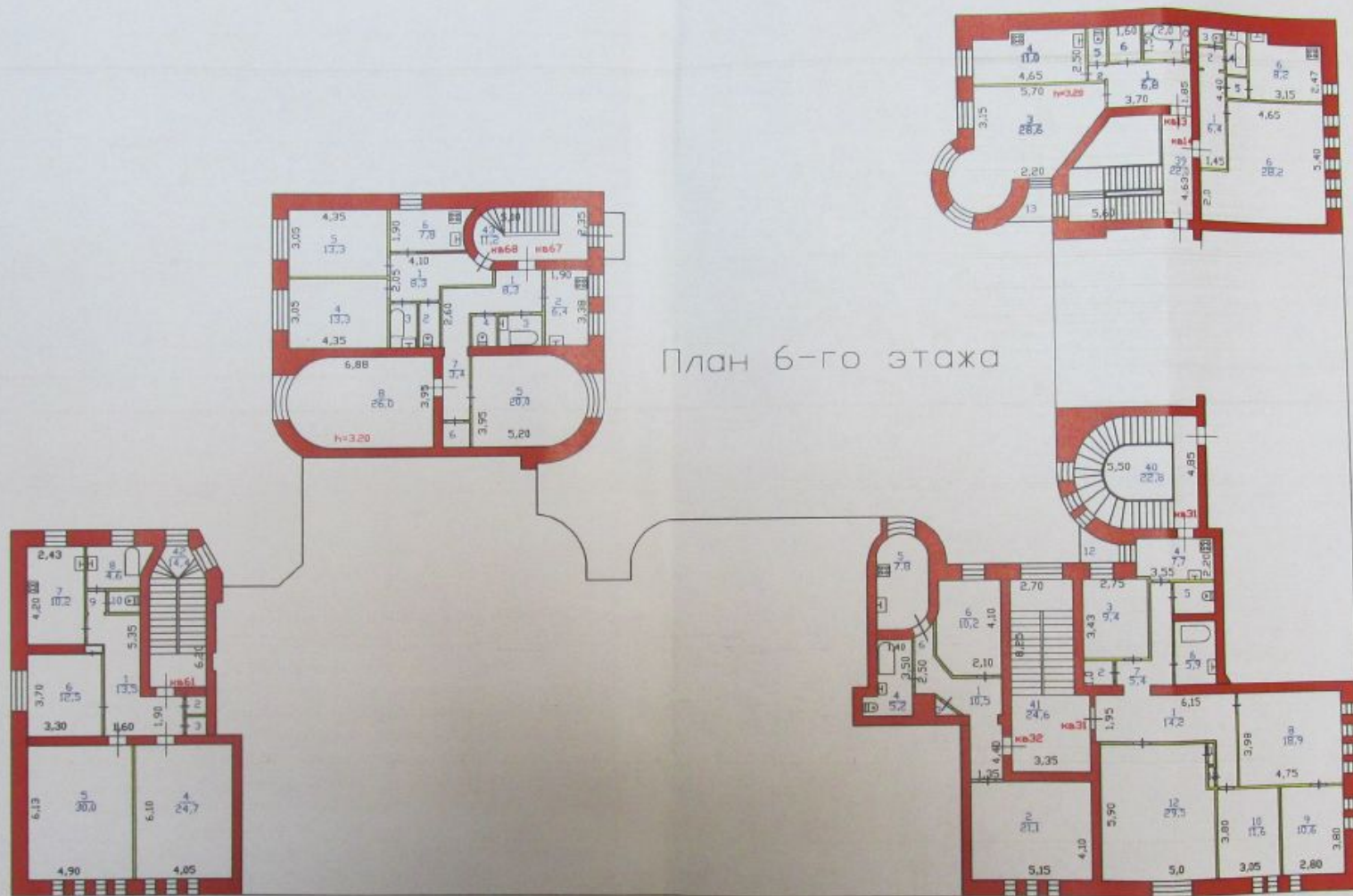
План 4-го этажа

РФ	филиал ГУП "Леноблиинвентаризация"	инв.№
47	Выборское БТИ	809
лист №	Потажный план на многоквартирный жилой дом г.Выборг, Ленинградский пр. д.34	М
		1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
17.07.17	Дружкова О.Ю.	Подпись
	Проверил	



План 5-го этажа

РФ	филиал ГУП "Леноблинветаргизация"		инв.№
47	Выборгское БТИ		809
лист №	Позажный план на многоквартирный жилой дом г.Выборг, Ленинградский пр. д.31		М 1:200
Дата	Исполнитель	ФНО Дружкова О.Ю.	Подпись
17.07.17	Проверил		



План 6-го этажа

РФ 47	филиал ГУП "Леноблводостаризация" Выборгское БТИ		инв. № 809
лист №	Поэтажный план на многоквартирный жилой дом г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31		М 1: 200
Дата 17.07.17	Исполнитель	Ф.И.О. Дружкова О.Ю.	Подпись
	Проверил		

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Многоквартирный жилой дом	$59,5*14,35+17,35*8,2+10,4*4,8+11,25*15,0+266,9$	1481,7	19,30	28597
		$13,8*9,6+8,2*3,8+6,0*9,0+12,0*7,4+16,0*9,0+4,85*1,2+345,9$	802,2	3,70	2968
A1	подвал	$6,70*8,2$	54,9	2,50	137
		Итого	2338,8		
	Общее количество этажей	надземных - 6, подземных - 1			
	2 балк.	$2 \times (3,2*1,2/2)$	4,0		
	7 балк.	$7 \times (2*3,2*1,2/3)$	18,9		
	1 балк.	$1*1,6*2,0$	3,2		Балконы с лестничных клеток
	3 балк.	$3*1,6*2,9$	13,9		
	10 балк.	$10*(1,43+2,04)/2*1,74$	30,2		Выходы на балконы отсутствуют
		Итого	2409		

ХII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДВАЛОМ ЛИТЕРА А-А1 ГОД ПОСТРОЙКИ 1907 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 6 СБОРНИК № 28 ТАБЛИЦА № 31в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после изн	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	массивные прогрессирующие сквозные трещины	9	1	9	65	5,85
2	Стены и перегородки	кирпичные, деревянные	разрушение кладки местами	24	1	24	65	15,6
3	Перекрытия	железобетонные	прогибы	13	1	13	65	8,45
4	Крыша	железная	сильная ржавчина на кровле	2	1	2	65	1,3
5	Полы	дощатые по балкам, окрашены	поражение гнилью и жучком досок, прогибы,	11	1	11	65	7,15
6	Проемы	деревянные	массовая коррозия дверных коробок и полотен,	10	1	10	65	6,5
7	Отделка	мокрая штукатурка, оклейка простыми обоями	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины	10	1	10	65	6,5
8	Сан и эл.-тех. устр-ва	газовые трубы		18	1	18	65	11,7
9	Прочие работы	бетонные	выбоины	3	1	3	65	1,95
			ИТОГО	100		100		65,00

Процент износа приведенный к 100 = $65,00 \cdot 100 / 100,00 = 65$

V. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Набавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Многоквартирный жилой дом с подвалом	28	31в	м ²	24,20	1,00	24,20			24,20	31565	721200	65	252420
	ИТОГО											721200		252420

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	Многоквартирный жилой дом с подвалом	коэф. к восст. стоим.	0,955	увеличение объема
		коэф. к восст. стоим.	0,98	на высоту комнат
		коэф. к восст. стоим.	0,97	
		коэф. к восст. стоим.	1,04	

Балансовая стоимость на

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
01.06.2017	252420	5387,4	$252420 / 5387,4$	46,90

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

* соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ в/в	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	17.07.2017	1:500	1	
2	Полтажный план дома	17.07.2017	1:200	7	

« 17 » 07 2017 г.

« » 2017 г.

« 17 » 07 2017 г.



Исполнил *С. Ю. Дружкова* О.Ю. Дружкова

Проверил

Директор БТИ *М.П. Павлов* М.П. Павлов

XIX. Последующие обследования

« » 20__ г.

Исполнил _____

« » 20__ г.

Проверил _____

« » 20__ г.

Директор БТИ _____



ДИРЕКТОР
Б.И.

Протруровано, пронумеровано,
скреплено печаттю

А.Б. Гладуца листів



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-3073/2018-0-1
16.02.2018

Генеральному директору
ООО «Неолик»

А.В. Киене

193079, г. Санкт-Петербург,
пр. Большевиков, д. 64, к. 7, лит. А

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на обращение от 25 января 2018 года № 38 (вх. № 01-10-3073/2018 от 25 января 2018 года) по вопросу согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31, выполненной ООО «Неолик» в 2017 г. (Шифр НЛ-11/ВЖД-2017) (далее – Проектная документация), включая согласование акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации (далее – Экспертиза), сообщаем следующее.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) провел анализ соответствия представленных материалов Экспертизы и Проектной документации требованиям по сохранению, государственной охране и использованию объектов культурного наследия, установленным законодательством Российской Федерации, и принял решение:

- о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации;
- о согласовании представленной Проектной документации.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

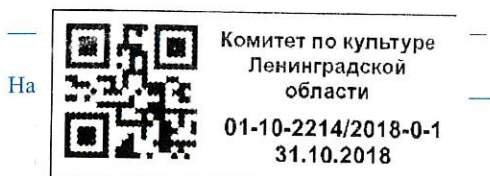
А.Н. Карлов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/18-83 от 26.10.2018

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Неолик»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6					
1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4		

Адрес места нахождения
(места жительства)

193079 Санкт-Петербург

(индекс) (Республика, область, район, город)

пр. Большевиков 64 7 А -

(улица) (дом) (корпус) (лит.) (офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 244-37-05 факс ----

Сайт/Эл. почта:

neolikspsb@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00365 от 17 декабря 2012 года

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

1. Реставрация и воссоздание штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям
2. Реставрация штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям-декоративная штукатурка "под шубу" рустованных поверхностей
3. Сохраняемые профилированные поверхности: Промывка профилированных поверхностей деталей памятника, отделка профилированной оштукатуренной поверхности по специальной технологии
4. Реставрация и воссоздание штукатурных тяг
5. Реставрация мелких повреждений криволинейных тяг простых и сложных профилей
6. Разборка первоначальной кирпичной кладки стен, столбов, колонн
7. Реставрация кирпичной кладки стен кирпичом старого образца М-150
8. Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (кроме архитектурных деталей) кирпичом стандартным
9. Укрепление кирпичных кладок столбов, стен и др. конструкций
10. Расчистка архитектурно-лепного декора от трудноотделяемых загрязнений или трудноудаляемых клеевых, или эмульсионных закрасок
11. Догипсовка архитектурно-лепного декора
12. Изготовление гипсовых форм погонных рельефных и выпуклых деталей
13. Матовая фасадная окраска на силикатной основе архитектурно-лепного декора
14. Окраска фасадов в соответствии с согласованной технологией
15. Натуральный камень: Расчистка поверхности воздушно-абразивным и ручным способом, Промывка профилированных тесаных поверхностей деталей памятника, Наковка выветрившейся или поврежденной гранитной облицовки гладкой прямолинейной поверхности, установленной на месте, Реставрация камней из песчаника (гранита) II гр. обработки с плоской цилиндрической или конической лицевой, чисто тесанной поверхностью путем устройства вставок
16. Реставрация поврежденных профилированных поверхностей естественного камня мастикой на эпоксидной смоле
17. Оконные дверные заполнения: Расчистка деревянной поверхности, подготовка профилированной деревянной поверхности для отделки по специальной технологии
18. Металлические заполнения: Расчистка металлических решеток, ставень, дверных полотен пескоструением, демонтаж металлических решеток, оград, ворот и калиток, Установка (монтаж) металлических решеток и оград
19. Линейные покрытия, водосточные трубы: Покрытие выступающих частей стен (фризы, пояски, сандрики, подоконники, кокошники, порталы, контрфорсы) оцинкованной сталью, Замена водосточных труб по кирпичной стене
20. Реставрационные работы (крыша): Разборка конструктивных элементов крыш, слуховые окна, стропила из бревен, прогоны и балки, обрешетка из дощатого настила
21. Устройство вновь стропильных конструкций скатных крыш, огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами, устройство слуховых окон.
22. Воссоздание кирпичных вентиляционных труб
23. Рядовое покрытие сложных крыш оцинкованной сталью
24. Ремонт балконов с металлическими и кирпичными ограждениями.
25. Водоснабжение и водоотведение:
 - Замена магистралей и стояков системы канализации внутри здания до отвода на квартирные санприборы
 - Замена наружных подземных участков системы канализации до первых канализационных колодцев
 - Замена магистралей и стояков системы холодного водоснабжения внутри здания до первых квартирных кранов
 - Установка водомерного узла на вводе системы холодного водоснабжения в здание
26. Электроснабжение:
 - Установка главного распределительного щита
 - прокладка кабельных линий по подъездам до этажных щитов
 - установка этажных щитов и прокладка кабельных линий до квартир
 - установка осветительного оборудования в общедомовых местах здания
 - монтаж молниезащиты и заземления здания

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу:
 Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31 (далее - Памятник)
 (наименование и категория историко-культурного значения
 объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 11.10.2018 № 2018-71-1, заключенный между НО «Фонд капитального
 ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Неолик»
 (дата и №)

Согласно:	Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31 (наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))
------------------	--

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Неолик»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00365 (№ лицензии)	от 17 декабря 2012 года (дата выдачи лицензии)
------------------------------	---

Адрес места нахождения организации

193079 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)		
пр. Большевиков (улица)	64 (дом)	7 (корпус)	А (лит.)

Согласованной

Письмом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-3073/2018-0-1 от 16.02.2018

Авторский надзор: общество с ограниченной ответственностью «Неолик»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Адрес места нахождения организации

193079 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)		
пр. Большевиков (улица)	64 (дом)	7 (корпус)	А (лит.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

Договор № 2018-71/АН от 08.05.2018 авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Неолик».

Приказ ООО «Неолик» от 24.04.2018 № 1В-АН «О назначении ответственного лица на объекте»:

- Генеральный директор – Киеня Александр Владимирович;
- Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;
- Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич;

Главный конструктор – Олонцев Александр Алексеевич.

Научное руководство: Приказ ООО «Неолик» от 24.04.2018 № 2В-НР «О назначении ответственного лица на объекте»:

Генеральный директор – Киеня Александр Владимирович;

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;

Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич;

Главный конструктор – Олонцев Александр Алексеевич.

(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Технический надзор: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	3	4	7	1	0	2	5						
1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7			

Адрес места нахождения организации

188653 (индекс)	Ленинградская область, в/г Агалатово (Республика, область, район, город)
--------------------	---

- (улица)	161 (дом)	- (литера)	- (офис)
--------------	--------------	---------------	-------------

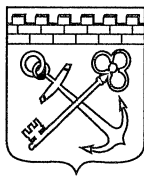
Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Приказ НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 17.04.2018 № 49 «О назначении ответственных специалистов отдела контроля качества производства работ на объектах капитального ремонта Ленинградской области в 2018 г.»

Разрешение выдано на срок до " 31 " декабря 2018 года

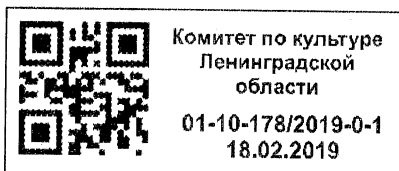
Заместитель председателя – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

А.Н. Карлов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/19-4 от 18.02.2019

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Неолик»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6						
1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4			

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

193079	Санкт-Петербург				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
пр. Большевиков	64	7	А	-	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)	

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 244-37-05	факс	----
-------------------	------	------

Сайт/Эл. почта:

neolixspb@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00365	от 17 декабря 2012 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

1. Реставрация и воссоздание штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям
2. Реставрация штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям-декоративная штукатурка "под шубу" рустованных поверхностей
3. Сохраняемые профилированные поверхности: Промывка профилированных поверхностей деталей памятника, отделка профилированной оштукатуренной поверхности по специальной технологии
4. Реставрация и воссоздание штукатурных тяг
5. Реставрация мелких повреждений криволинейных тяг простых и сложных профилей
6. Разборка первоначальной кирпичной кладки стен, столбов, колонн
7. Реставрация кирпичной кладки стен кирпичом старого образца М-150
8. Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (кроме архитектурных деталей) кирпичом стандартным
9. Укрепление кирпичных кладок столбов, стен и др. конструкций
10. Расчистка архитектурно-лепного декора от трудноотделяемых загрязнений или трудноудаляемых клеевых, или эмульсионных закрасок
11. Догипсовка архитектурно-лепного декора
12. Изготовление гипсовых форм погонных рельефных и выпуклых деталей
13. Матовая фасадная окраска на силикатной основе архитектурно-лепного декора
14. Окраска фасадов в соответствии с согласованной технологией
15. **Натуральный камень:** Расчистка поверхности воздушно-абразивным и ручным способом, Промывка профилированных тесаных поверхностей деталей памятника, Наковка выветрившейся или поврежденной гранитной облицовки гладкой прямолинейной поверхности, установленной на месте, Реставрация камней из песчаника (гранита) II гр. обработки с плоской цилиндрической или конической лицевой, чисто тесанной поверхностью путем устройства вставок
16. Реставрация поврежденных профилированных поверхностей естественного камня мастикой на эпоксидной смоле
17. **Оконные дверные заполнения:** Расчистка деревянной поверхности, подготовка профилированной деревянной поверхности для отделки по специальной технологии
18. **Металлические заполнения:** Расчистка металлических решеток, ставень, дверных полотен пескоструением, демонтаж металлических решеток, оград, ворот и калиток, Установка (монтаж) металлических решеток и оград
19. **Линейные окрытия, водосточные трубы:** Покрытие выступающих частей стен (фриз, пояски, сандрики, подоконники, кокошники, порталы, контрфорсы) оцинкованной сталью, Смена водосточных труб по кирпичной стене
20. **Реставрационные работы (крыша):** Разборка конструктивных элементов крыш, слуховые окна, стропила из бревен, прогоны и балки, обрешетка из дощатого настила
21. Устройство вновь стропильных конструкций скатных крыш, огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами, устройство слуховых окон.
22. Воссоздание кирпичных вентиляционных труб
23. Рядовое покрытие сложных крыш оцинкованной сталью
24. Ремонт балконов с металлическими и кирпичными ограждениями.
25. **Водоснабжение и водоотведение:**
 - Замена магистралей и стояков системы канализации внутри здания до отвода на квартирные санприборы
 - Замена наружных подземных участков системы канализации до первых канализационных колодцев
 - Замена магистралей и стояков системы холодного водоснабжения внутри здания до первых квартирных кранов
 - Установка водомерного узла на вводе системы холодного водоснабжения в здание
26. **Электроснабжение:**
 - Установка главного распределительного щита
 - прокладка кабельных линий по подъездам до этажных щитов
 - установка этажных щитов и прокладка кабельных линий до квартир
 - установка осветительного оборудования в общедомовых местах здания
 - монтаж молниезащиты и заземления здания

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

27. Устройство металлических инвентарных лесов для выполнения работ по реставрации кладок и отделке фасадов;

28. Разборка металлических инвентарных усиленных лесов.

на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу:
Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31 (далее – Памятник)
(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 11.10.2018 № 2018-71-1, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Неолик»
(дата и №)

Согласно:	Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31
------------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Неолик»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6						
1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4			

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00365	от 17 декабря 2012 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

193079	Санкт-Петербург			
(индекс)	(Республика, область, район, город)			
пр. Большевиков	64	7	А	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	

Согласованной

Письмом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-3073/2018-0-1 от 16.02.2018

Авторский надзор: общество с ограниченной ответственностью «Неолик»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	5	5	0	1	9	5	6						
1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4			

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения организации

193079	Санкт-Петербург			
(индекс)	(Республика, область, район, город)			
пр. Большевиков	64	7	А	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

Договор № 2018-71/АН от 08.05.2018 авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Неолик».

Приказ ООО «Неолик» от 10.01.2019 № 3В-АН «О назначении ответственного лица на объекте»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;
 Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич;
 Главный конструктор – Олонцев Александр Алексеевич.
 (должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Научное руководство: Приказ ООО «Неолик» от 10.01.2019 № 4В-НР «О назначении ответственного лица на объекте»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.
 (должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Технический надзор: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	3	4	7	1	0	2	5						
1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7			

Адрес места нахождения организации

188653	Ленинградская область, в/г Агалатово
(индекс)	(Республика, область, район, город)

-	161	-	-
(улица)	(дом)	(литера)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Приказ НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 29.01.2019 № 22 «О назначении ответственных специалистов отдела контроля качества производства работ на объектах капитального ремонта Ленинградской области в 2019 г.»

Разрешение выдано на срок до " 31 " декабря 2019 года

Заместитель председателя - начальник
 департамента государственной охраны
 сохранения и использования объектов
 культурного наследия



А.Н. Карлов

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-23
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 05.03.2018 г. и от 19.03.2021 г.	24-28
Приложение №2.	Договор между ООО «Неолик» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 1/ИКЭ/Лен31 от 05.03.2021 г. Договоры с экспертами №№1, 2, 3 от 28.11.2017 г.	29-42
Приложение №3.	Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №04-05/17-71 от 24.08.2017 г.	43-47
Приложение №4.	Фотофиксация.	48-60
Приложение №5.	Извлечение из Решения Леноблисполкома «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.87 г. №325;	61-65
Приложение №6.	Копия Приказа Министерства культуры РФ от 22.09.2015 г. № 1725-р» - О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дам Петинена», 1908 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	66
Приложение №7	Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2017 г.;	67
Приложение №8	Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.08.2015 г.;	68-74
Приложение №9	Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 01.03.2018 г. № 01-03/18-25 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена», 1908 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградский пр.,д.31;	75-93
Приложение №10	Копия технического паспорта от 01.06.2017 г. с поэтажными планами;	94-120
Приложение №11	Копия письма Комитета по культуре ЛО от 16.02.2018 г. № 01-10-3073/2018-0-1;	121

Приложение №12	Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 26.10.2018 г. № 04-02/18-83;	122-125
Приложение №13	Копия Разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия Комитета по культуре ЛО от 18.02.2019 г. № 04-02/19-7.	126-129