



Общество с ограниченной ответственностью

## «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7  
тел. 273-37-70, e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор ООО "Темпл Групп"  
\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

29 марта 2021 г.

### **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП,  
с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург  
2021 г.

**А К Т**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленных объектов культурного наследия**  
**«Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП**

г. Санкт-Петербург

29 марта 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 6 декабря 2019 по 29 марта 2021 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ от 16 декабря 2019 г.

**Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (сокращенное наименование ООО «Темпл Групп», 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Правительством РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1722 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Кононов Александр Александрович</b>
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	26 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПбО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Матвеев Борис Михайлович</b>
Образование	Высшее, Московский государственный педагогический институт г. Москва 1982 г.; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет г. Санкт-Петербург – обучение в аспирантуре 31.12.2008-30.12.2012 гг.
Специальность	История, обществоведение. Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия. <u>Кандидат архитектуры.</u>
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК России 26.04.2018 № 580).
Профиль экспертной деятельности	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт Б.М. Матвеев несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

----- Б.М. Матвеев

29 марта 2021 года

***Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Келло.

***1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:***

1) выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

***2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

***3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:***

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

**4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1). Сведения о наименовании объекта;
- 2). Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3). Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4). Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5). Сведения о виде объекта;
- 6). Предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7). Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8). Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

**5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

- Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га» с фотофиксацией рассматриваемого объекта. Альбом фотофиксации включает общие виды объекта и основные элементы объемно-планировочной структуры, передающие композиционные особенности достопримечательного места. (Приложение № 4).

- Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также этапы бытования усадьбы. Основные вехи истории существования усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии (Приложения № 1, 2).

- По результатам архивно-библиографических исследований и визуального обследования проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также Архива Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

При исследовании выявленного объекта культурного наследия были проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований**

**6.1. Общие учетные сведения:**

Объект экспертизы взят под государственную охрану и включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность» Актом Инспекции охраны памятников Управления Культуры Леноблисполкома «О постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района № 12-4 от 21.09.1988.

Наименование и состав объекта, в соответствии с вышеуказанным актом:

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1650.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	д. Келло, Заклинское СП	Акт постановки на учет N 12-4 от 21.09.1988

В декабре 2015 года Комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.1015 №01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции. (Приложение № 7.)

План границ и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия до настоящего времени не установлены.

## **6.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и № 2)**

Келло - деревня в Заклинском сельском поселении Лужского района Ленинградской области. В исторических документах название этой деревни писалось по-разному. На карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года обозначена «деревня Кела и при ней усадьба помещика Шидулинского». В «Описании Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам» 1838 года деревня назван «Келли», которая «принадлежит надворному советнику Пурлевскому, число жителей по ревизии: 26 мужского пола и 30 женского пола». В списке населенных мест Российской империи 1862 года то же селение названо: «Келла - деревня и мыза владельческие при озере Мерёвском, число дворов - 8, число жителей: 28 мужского пола, 29 женского пола».

По плану 1781 года сельцо «Кело» делилось дорогой на четыре прямоугольника. Сосредоточенные в центре строения окружали сады. Господские строения располагались в восточной части, крестьянские - в западной части. (Приложение № 2, илл.1.)

В 1783 году в сельце Келло была барская усадьба с деревянным господским домом и садом. В пяти крестьянских домах было мужского пола 16 и женского пола 16 душ. Поселение и усадьба занимали 3 десятины 1800 кв. саж. Сельцо частями принадлежало трем владельцам: майору Н.М. Поддушнину, жене поручика А.Л. Неёловой, сержанту М.Я. Саблину.

Несколько позднее внутренняя планировка претерпела изменения. Крестьянское поселение в дальнейшем развивалось западнее усадьбы. Парк получил законченное симметрично-осевое построение. Центром композиции был барский дом, поставленный на главной оси в верхней части склона, обработанного террасами. Хозяйственный двор разместился на севере участка. Три аллеи лип, спускавшиеся по склону с севера на юг, и поперечные аллеи лип и дубов делили парк на прямоугольные боскеты. Композиция завершалась цепочкой ив трех прямоугольных прудов в нижней части склона. Пруды соединялись между собой, наполнялись родниковой водой, стекавшей каскадом в озера из

восточного пруда. В боскетах парка культивировались плодовые деревья, кустарники, были и огороды. В парковых посадках использовались липы и дубы. Хорошему содержанию растительности благоприятствовала южная ориентация склона. Со склона открывался широкий обзор окрестностей.

В начале XIX века имение принадлежало коллежскому советнику К.И. Шаполинскому. В 1836 году он продал его надворному советнику К.В. Пурлевскому. В 1848 году владелицей была жена отставного поручика З.И. Тавастшерн, которая продала имение в 1857 году поручику артиллерии В.М. Суханину. Его дочь, жена генерал-майора Софья Васильевна Коровякова унаследовала поместье после смерти отца в 1860 году. В 1878 году она продала имение инженеру, коллежскому асессору В.А. Дембицкому и его жене Софье Александровне, от которых по купчей 1885 года оно перешло титулярному советнику П.А. Потехину. В это время господский дом и дача сдавались в аренду. В усадьбе числилось 2 десятины, она постепенно приходила в упадок.

Усадьба преобразилась с приходом в 1895 году нового владельца, коллежского советника Б.Я. Полякова. К 1909 году она увеличилась до 6 десятин. К 1901 году владелец отремонтировал старые постройки и возвел новые. Среди них были деревянные: господский дом бревенчатый с мезонином, флигель бревенчатый, новый флигель, людская, навесы, баня, псарня, в одной связи скотный двор, конюшня и каретник, в другой связи молочня, ледник и каретник. Каменными были двухэтажная водочка, ледник и теплицы. Яблочный, ягодный и цветочный сады расположились на склоне. Приводился в порядок парк, в него вводились пейзажные элементы в виде декоративных групп деревьев с включением экзотов, в частности, ореха маньчжурского, разнообразных кустарников.

В 1909 году в таком добротном состоянии усадьбу купил В.К. Герман, перепродавший её в 1910 году купчихе М.К. Никитенко, муж которой Василий Николаевич, был потомственным почетным гражданином. При залоге ею имения отмечалось, что усадьба отличается чрезвычайно живописным местоположением, стоит на возвышенности, сад спускается террасами к озеру. Барский дом отделан заново, все другие постройки в хорошем состоянии. При усадьбе развито молочное хозяйство, насажен молодой лес. Последние владельцы - купцы бережно отнеслись к старинной усадьбе, отремонтировав то, что требовало ремонта, построили новый дом.

Сведения об истории усадьбы в советский период в архивах не выявлены.

«Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га» был включен в «Список вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в 1988 году.

В 1992 году под руководством ландшафтного архитектора Л.П. Мыслиной специалистами Северо-западного лесостроительного предприятия В/О «ЛЕСПРОЕКТ» в усадьбе Келла была проведена инвентаризация зеленых насаждений на площади 11 га. На исторической территории были зафиксированы два современных каменных строения заброшенного скотного двора на площади в 2,1 га. В северной части вдоль шоссе - единичные столетние липы и клены. С севера на юг протянулись три аллеи двухсотлетних лип. Ширина аллей 7 метров, сохранность 20%. В северной части - фундаменты построек и погреб из валунов. Перед ними просматривалась дорожка с булыжным покрытием. В северо-восточной части фундамент круглого строения. Фундамент окружен яблонями, смородиной, шиповником. Насаждение труднопроходимо. Рельеф обработан в виде трех террас.

На западной поляне, площадь контура 1,7 га - единичные яблони и обломанные стволы старых лип в стадии естественного отмирания. Поляна с краев заросла ивой и осиной. С западной стороны - земляной вал, заросший ольхой серой, единично дуб, береза, липа 100 лет. Поляна имеет уклон к югу. В южной половине поляны спланирован откос террасы.

На восточной поляне, площадь контура 1,3 га, с восточной стороны - земляной вал. По валу - редко липа, клен 100 лет, ольха черная, яблоня, слива, поросль липы, клена,

черемухи, калина, жостер, бересклет. В южной половине спланирован откос террасы и на его восточном конце – полукруг видовой площадки.

Три пруда прямоугольной формы, связаны узкой протокой. Из восточного пруда вода ручейком с каменистым руслом стекает в озеро. Наброска камней у ручья – остатки бывшего каскада.

Повсеместно отмечен сухостой. Степень деградации – слабая. Уход за растениями не производится. Старые деревья выпадают. Аллеи и поляны зарастают молодняком.

В заключении о современном состоянии сказано: «Крайне запущенный, не посещаемый регулярный парк конца XVIII века с сохранившейся планировкой и разнообразной древесно-кустарниковой растительностью. Местоположение парка на склоне холма у большого озера живописно. Является значительной доминантой местного ландшафта».

В 1993 году был составлен паспорт памятника, в котором указаны основные особенности его композиционного решения и дана общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника: «Характерный образец регулярного террасного парка конца XVIII века, сохранившего границы и планировку. Отличается разнообразием древесно-кустарниковой растительности и живописным расположением на берегу озера. Значительная доминанта ландшафта местности».

Документы территориального планирования сельского поселения Заклинское, указывают на то, что в генеральном плане муниципального образования не учтены исторически сложившиеся природные и антропогенные компоненты территории выявленного объекта культурного наследия. В северной части исторической территории усадьбы планируется размещение производственной зоны с постройками в 1-3 этажа включительно. Центральная и нижняя части парка включены в границы земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 8.)

### **6.3. Современное состояние объекта исследования.**

Парк расположен на северном берегу Мерёвского озера, к востоку от деревни Келло. Склон к озеру обработан террасами. Парк имеет форму вытянутого с севера на юг прямоугольника. С западной и восточной сторон сохранились остатки земляного граничного вала. Фрагментарно сохранились продольные липовые аллеи, формирующие симметрично-осевую планировку центральной части парка, от поперечных аллей остались отдельные деревья. Пруды сохраняют четкие формы и соединены между собой узкими протоками. По центральной оси просматриваются остатки фундамента господского дома, к востоку от него - фундаменты хозяйственных построек и руины ледника. Центральная часть парка между аллеями и вокруг прудов густо заросла послевоенным поколением лип, ясеней, вязов, кленов, среди которых возвышаются единичные дубы, вязы, липы 200-летнего возраста. Густой подрост этих же пород и ели, а также подлесок из калины, черемухи, ивы и других кустарников образуют непроходимые заросли. Поляны по западной и восточной сторонам тоже зарастают по краям ивой, осинкой, ольхой, черемухой, а единичные липы здесь находятся в стадии естественного отмирания. Проведенное в декабре 2019 года визуальное обследование территории позволят сделать вывод о продолжающейся деградации исторической усадьбы. Парк крайне запущен, зарос самосевом, труднопроходим. Усадебные строения утрачены. В северной части усадьбы расположены постройки второй половины XX века, частично руинированные, частично приспособленные под лесопилку и хранение пиломатериалов.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569 (с изменениями на 10 марта 2020 года).

Требования составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия. (Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 N 1745.)

Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»». (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.)

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест. (Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 г. № 49-01.1-39-НМ).

Областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2015 года)

Управление культурными ландшафтами и иными объектами историко-культурного наследия в национальных парках / М.Е. Кулешова. — М.: Изд-во Центра охраны дикой природы, 2002.

Культурный ландшафт как объект наследия. Под ред. Ю.А. Веденина, М.Е. Кулешовой.— М.: Институт Наследия; СПб.: Дмитрий Буланин, 2004.

Перечень архивных документов и литературных источников, содержащих сведения об объекте экспертизы, ввиду их значительного количества приводится в приложениях к акту. (Приложения № 1, 2 - Историческая справка, Историческая иконография).

## **8. Обоснование вывода экспертизы**

### **8.1. Анализ и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

#### ***Историческая ценность:***

История усадьбы принадлежавшей с конца XVIII до начала XX века неоднократно сменявшимся мелкопоместным дворянам, не связана с какими-либо значимыми историческими событиями.

#### ***Архитектурно-художественная ценность:***

Из исторических построек на территории усадьбы ни одна не уцелела. С западной и восточной сторон сохранились остатки земляного граничного вала. Фрагментарно сохранились продольные липовые аллеи, формирующие симметрично-осевую планировку центральной части парка, от поперечных аллей остались отдельные деревья. Пруды сохраняют четкие формы и соединены между собой узкими протоками. Сохранившиеся пространственная организация и элементы планировочной структуры парка (планировочные оси, трассировка основных аллей и межевые рубежи) обладают значительным реставрационно-реконструктивным потенциалом.

Особую ценность объекту экспертизы придают исторически сложившиеся визуально-пространственные связи природных и антропогенных компонентов территории с водным пространством Мерёвского озера. Гармоничное сочетание рельефа местности, водных объектов и растительности составляют его главную особенность. Такие критерии историко-культурной ценности памятников и среды как историческая (подлинность), эмоционально-художественная (ментальное восприятие и воздействие культурного ландшафта) и функциональная (возможность современного функционального наполнения) определяют особое значение объекта экспертизы для истории культуры муниципального образования.

#### **8.2. Обоснование вида и категории объекта экспертизы.**

Так как объект экспертизы является культурным ландшафтом исключительной красоты, на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он может быть включен в реестр по виду «достопримечательное место». На основании статьи 4 Федерального закона № 73-ФЗ его рекомендуется включить в реестр с отнесением к категории объектов культурного местного (муниципального) значения.

#### **8.3. Обоснование уточнения атрибуции объекта экспертизы.**

В связи с тем, что владельцы усадьбы на протяжении полутора веков неоднократно менялись, рекомендуется изменить наименование объекта культурного наследия, связав его с основной историко-культурной ценностью: «Парк усадьбы Келло».

#### **8.4. Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В границы территории достопримечательного места «Парк усадьбы Келло» целесообразно включить всю историческую территорию усадьбы, установив при этом дифференцированные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в целях обеспечения условий для эффективного функционирования территории достопримечательного места и реализации планов и программ ее развития в современных условиях.

Территория достопримечательного места «Парк усадьбы Келло» разделяется на две зоны: зону застройки - «Зона 1» и ландшафтную зону - «Зона 2».

Границы и функциональное назначение «Зоны 1», расположенной в северной части исторической территории усадьбы, к настоящему времени определены документами территориального планирования. Согласно генеральному плану муниципального образования здесь планируется размещение производственной зоны с постройками в 1-3 этажа включительно. (Приложение № 8.) На данной территории расположены диссонирующие объекты - здания, сооружения и постройки (в том числе руины и

объект незавершенного строительства) существование и использование которых наносит вред объекту культурного наследия. Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на данной территории достопримечательного места является восстановление (регенерация) ее исторической градостроительной среды.

Территория «Зоны 2» - центральная и нижняя (южная) части парка, согласно генеральному плану муниципального образования в настоящее время включена в границы земель сельскохозяйственного назначения. Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на данной территории достопримечательного места является сохранение и восстановление (регенерация) исторической объемно-пространственной и планировочной композиции парка, обеспечение физической сохранности исторических элементов ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации.

В связи с тем, что требованиями к осуществлению деятельности в границах регламентного участка «Зоны 2» новое строительство капитальных объектов запрещено, требования градостроительного регламента на данную территорию не распространяются (Приложение № 5.)

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места разработаны в соответствии с методическими рекомендациями Министерства культуры Российской Федерации (письмо от 28.02.2017 г. № 49-01.1-39-НМ) применительно к уникальным особенностям объекта культурного наследия.

Кадастровая информация о собственниках и пользователях земельных участков, расположенных в границах территории достопримечательного места, а также об объектах недвижимости, объектах капитального строительства на территории выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло на публичной кадастровой карте Заклинского сельского поселения отсутствуют. (Приложение № 8).

#### **8.5. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется сообразно с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных критериев: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

К предмету охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Келло» могут быть отнесены подлинные свидетельства истории: обработанный террасами склон к озеру; остатки земляных граничных валов; продольные липовые аллеи, формирующие симметрично-осевую планировку центральной части парка; пруды, соединенные между собой узкими протоками; старовозрастные деревья (по результатам инвентаризации зеленых насаждений, необходимой для получения достоверных сведений об их возрасте и качественном состоянии).

#### **8.6. Обоснование целесообразности включения объекта экспертизы в реестр по виду «Достопримечательное место».**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ в «Методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», утвержденных письмом Министерства культуры РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ, выделено семь типов достопримечательных мест: «Творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в

том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов [1]; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки [2]; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей [3]; объекты археологического наследия [4]; места совершения религиозных обрядов [5]; места захоронений жертв массовых репрессий [6]; религиозно-исторические места [7]».

«Парк усадьбы Келло» по существенным морфологическим и семантическим признакам относится к первому типу - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы.

Целью установления данного достопримечательного места является сохранение, восстановление (регенерация) исторической рукотворной и природной среды, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление его градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) и природных характеристик наряду с возможностью ведения хозяйственной деятельности на территории исторической усадьбы и минимизации влияния на прилегающие к памятнику территории.

#### **9. Сведения об объекте:**

- **историческое наименование объекта:** «Парк усадьбы Келло»;
- **время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):**  
конец XVIII – время создания;  
середина XIX века, середина - вторая половина XX – время основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных работ);
- **местонахождение объекта:** Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло;
- **категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- **вид объекта культурного наследия:** достопримечательное место;
- **границы территории объекта:** см. Приложение № 5;
- **описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр:** см. Приложение № 6.

#### **Вывод государственной историко-культурной экспертизы:**

**Обосновано (положительное заключение)** включение выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с отнесением к категории **местного (муниципального) значения**, по виду «достопримечательное место», с **уточнением атрибуции:** «Парк усадьбы Келло» конец XVIII, середина XIX, середина - вторая половина XX века, по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.

Требования к градостроительным регламентам и к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места **соответствуют** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

29 марта 2021 г. \_\_\_\_\_ Б.М. Матвеев

(электронная подпись эксперта)

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Приложение № 1. Историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3 Историко-культурный опорный план.
- Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 7. Копии документов, полученных от заказчика.
- Приложения № 8. Сведения об объекте культурного наследия, предусмотренные пп. м), н), о), п) п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.
- Приложение № 9. Копии договоров.

### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Келло - деревня в Заклинском сельском поселении Лужского района Ленинградской области. В исторических документах название этой деревни писалось по-разному. На карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года обозначена «деревня Кела и при ней усадьба помещика Шидулинского».<sup>1</sup> В «Описании Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам» 1838 года деревня назван Келли, которая «принадлежит надворному советнику Пурлевскому, число жителей по ревизии: 26 мужского пола и 30 женского пола».<sup>2</sup> В списке населенных мест Российской империи 1862 года то же селение названо: «Келла - деревня и мыза владельческие при озере Меревском, число дворов - 8, число жителей: 28 мужского пола, 29 женского пола».<sup>3</sup>

По плану 1781 года сельцо Кело делилось дорогой на на четыре прямоугольника. Сосредоточенные в центре строения окружали сады. Господские строения располагались в восточной части, крестьянские - в западной части.<sup>4</sup> (Приложение № 2, илл.1.)

В 1783 году в сельце Келло была барская усадьба с деревянным господским домом и садом с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, красной и черной смородиной. В пяти крестьянских домах было мужского пола 16 и женского пола 16 душ. Поселение и усадьба занимали 3 десятины 1800 кв. сажен. Сельцо частями принадлежало трем владельцам: майору Никите Моисеевичу Поддушнину, жене поручика Аграфене Ларионовне Неёловой, сержанту Михаилу Яковлевичу Саблину.<sup>5</sup>

Вероятно, несколько позднее внутренняя планировка претерпела изменения. Крестьянское поселение в дальнейшем развивалось западнее усадьбы. Парк получил законченное симметрично-осевое построение. Центром композиции был барский дом, поставленный на главной оси в верхней части склона, обработанного террасами. Хозяйственный двор разместился на севере участка. Три аллеи лип, спускавшиеся по склону с севера на юг, и поперечные аллеи лип и дубов делили парк на прямоугольные боскеты. Композиция завершалась цепочкой из трех прямоугольных прудов в нижней части склона. Пруды соединялись между собой, наполнялись родниковой водой, стекавшей каскадом в озера из восточного пруда. В боскетах парка культивировались плодовые деревья, кустарники, были и огороды. В парковых посадках использовались липы и дубы. Хорошему содержанию растительности благоприятствовала южная ориентация склона. Со склона открывался широкий обзор окрестностей.

В начале XIX века имение принадлежало коллежскому советнику Козьме Ивановичу Шаполинскому. В 1836 году он продал его надворному советнику Козьме Васильевичу Пурлевскому. В 1848 году владелицей была жена отставного поручика Зинаида Ивановна Тавастшерн, которая продала имение в 1857 году поручику артиллерии Василию Максимовичу Суханину. Его дочь, жена генерал-майора Софья Васильевна Коровякова унаследовала поместье после смерти отца в 1860 году. В 1878 году она продала имение инженеру, коллежскому асессору Владимиру Александровичу Дембицкому и его жене Софье Александровне, от которых по купчей 1885 года оно

<sup>1</sup> Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1834 год. - [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/)

<sup>2</sup> Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 102.

<sup>3</sup> «Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел». XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб., 1864. С. 82.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 639.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 877. Оп. 10. Д. 49.

перешло титулярному советнику Павлу Антоновичу Потехину. В это время господский дом и дача сдавались в аренду. В усадьбе числилось 2 десятины, она постепенно приходила в упадок.<sup>6</sup>

Усадьба преобразилась с приходом в 1895 году нового владельца, коллежского советника Бориса Яковлевича Полякова.

В 1901 году в связи с залогом имения в Петроградско-Тульском поземельном банке были составлены три описи. В «Описи имения сельца Келла владения титулярного советника Бориса Яковлевича», датированной 17 мая 1901 года, указано, что имение находится Санкт-Петербургской губернии, Лужского уезда, в 15 верстах от станции Преображенской Варшавской железной дороги и столько же от города Луги. Земли в имении числятся 350 десятин 900 сажен. Из этого числа: усадебной 6 десятин, пашни 60 десятин, лугов заливных 29 десятин, прочих сенокосов 11 десятин, лесу березового 30 десятин, вырубленного (дровяного – зачеркнуто Б.М.) 209 десятин, кустарнику 4 десятины. Итого удобной 349 десятин, неудобной 1 десятина 900 сажен. Имение находится в 2-х участках. В хозяйственном управлении владельца.<sup>7</sup>

В описи строений указаны: «Господский дом бревенчатый с мезонином, двумя балконами и террасою. Снаружи обшит, внутри оштукатурен и оклеен, полы паркетные дубовые. Флигель бревенчатый снаружи обшит, внутри оштукатурен. Вновь выстроенный взамен старого такой же флигель. Водокачка новая двухэтажная. Нижний этаж каменный, верхний - деревянный. Людская бревенчатая. Навес для хлеба. Баня новая бревенчатая. Рига с гумном деревянная, требует ремонта. Навес. Прачечная деревянная. Требуется ремонта. Тепличка каменная. Псарня деревянная. Скотный двор: конюшня, каретный сарай и сенной сарай под одной крышей. Молочня деревянная, ледник каменный, каретник и амбар деревянные под одной крышей. Сенной сарай на лугу деревянный».<sup>8</sup>

В оценочной описи имения деревнях Келла и Заполье указаны следующие сведения: «Положение имения. Имение находится в Санкт-Петербургской губернии, Лужского уезда. 1-го стана, в 15 верстах от Преображенской станции Варшавской железной дороги на берегу Меревского озера и реки Луги.

Характер местности. Местность возвышенна, волниста и обильна озерами и речками. Из озер данного района значительно больше отличается озеро Меревское. Почва различная: суглинка, супесь и сыпучий песок. Местность оживлена многими небольшими прекрасно устроенными имениями, дачами и деревнями, а также и кирпичными да стекольными заводами. Находящимися на расстоянии от 7 до 1 большой версты от описываемого имения. <...>

Топографическое положение имения. Имение разделено наделом крестьян деревни Келла на две части. Окружено с юга Меревским озером и рекою Переволок, с запада и северо-запада рекою Лугой, с севера – ручьем Шумихой. Занимает возвышенность с большим наклоном к югу, т.е. к Меревскому озеру. Вдоль озера, речки Переволок и реки Луги отличные заливные луга, также неудобный покос вдоль ручья Шумихи. Усадьба и сады (яблочный, ягодный и цветочный) расположены на террасообразном южном склоне, т.е. к озеру. В конце садов – три пруда, связанных между собою и получающих чистую прозрачную воду из родников. Водой этих прудов приводятся в действие молотильная машина и водокачка. В усадьбу проведена вода. Вокруг прудов прекрасные группы старых липовых дерев. От усадьбы, особенно с балкона господского дома, прекрасный вид на озеро и его отдаленные берега, что весьма возвышает ценность имения. Почва восточной части имения – производительная суглина, эту часть занимают поля и березовая роща, площадь восточной части – супесчана и песочная.

<sup>6</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С. 224.

<sup>7</sup> РГИА Ф. 596. Оп. 8. Д. 1460. Л. 9.

<sup>8</sup> РГИА Ф. 596. Оп. 8. Д. 1460. Л. 10-11.

Количество и категория земли. Осмотр имения произведен по плану, составленному в 1895 году. <... Далее о дородности хозяйства – Б.М. ... > Ввиду того, что лес почти уже вырублен контракту особенного значения придавать нельзя. Осмотр произведен во второй половине мая 1901 года».<sup>9</sup>

В 1909 году в таком добротном состоянии усадьбу купил Герман Владимир Константинович, перепродавший её в 1910 году купчихе Марии Кузьминичне Никитенко, муж которой Василий Николаевич, был потомственным почетным гражданином. При залоге ею имения отмечалось, что усадьба отличается чрезвычайно живописным местоположением, стоит на возвышенности, сад спускается террасами к озеру. Барский дом отделан заново, все другие постройки в хорошем состоянии. При усадьбе развито молочное хозяйство, насажен молодой лес. Последние владельцы - купцы бережно отнеслись к старинной усадьбе, отремонтировав то, что требовало ремонта, построили новый дом.<sup>10</sup>

Сведения об истории усадьбы в советский период в архивах не выявлены.

«Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га» был включен в «Список вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в 1988 году.<sup>11</sup>

В 1992 году под руководством ландшафтного архитектора Л.П. Мыслиной специалистами Северо-западного лесоустроительного предприятия В/О «ЛЕСПРОЕКТ» в усадьбе Келла была проведена инвентаризация зеленых насаждений на площади 11 га. На исторической территории были зафиксированы два современных каменных строения заброшенного скотного двора на площади в 2,1 га. В северной части вдоль шоссе - единичные столетние липы и клены. С севера на юг протянулись три аллеи двухсотлетних лип. Ширина аллей 7 метров, сохранность 20%. В северной части - фундаменты построек и погреб из валунов. Перед ними просматривалась дорожка с булыжным покрытием. В северо-восточной части фундамент круглого строения. Фундамент окружен яблонями, смородиной, шиповником. Насаждение труднопроходимо. Рельеф обработан в виде трех террас.

На западной поляне, площадь контура 1,7 га - единичные яблони и обломанные стволы старых лип в стадии естественного отмирания. Поляна с краев заросла ивой и осинкой. С западной стороны - земляной вал, заросший ольхой серой, единично дуб, береза, липа 100 лет. Поляна имеет уклон к югу. В южной половине поляны спланирован откос террасы.

На восточной поляне, площадь контура 1,3 га, с восточной стороны – земляной вал. По валу – редко липа, клен 100 лет, ольха черная, яблоня, слива, поросль липы, клена, черемухи, калина, жостер, бересклет. В южной половине спланирован откос террасы и на его восточном конце – полукруг видовой площадки.

Три пруда прямоугольной формы, связаны узкой протокой. Из восточного пруда вода ручейком с каменистым руслом стекает в озеро. наброска камней у ручья – остатки бывшего каскада.

Повсеместно отмечен сухостой. Степень деградации – слабая. Уход за растениями не производится. Старые деревья выпадают. Аллеи и поляны зарастают молодняком.

В заключении о современном состоянии сказано: «Крайне запущенный, не посещаемый регулярный парк конца XVIII века с сохранившейся планировкой и разнообразной древесно-кустарниковой растительностью. Местоположение парка на

<sup>9</sup> РГИА Ф. 596. Оп. 8. Д. 1460. Л. 12-14.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 356. Оп. 1. Д. 23679. Ф. 225. Оп. 1. Д. 4346. Ф. 245. Оп. 1. Дело 557.

<sup>11</sup> Акт Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Ленинградской области «О постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района» от 21.09.1988 № 12-4.

склоне холма у большого озера живописно. Является значительной доминантой местного ландшафта».<sup>12</sup>

В 1993 году был составлен паспорт памятника, в котором указаны основные особенности его композиционного решения и дана общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника:

«Парк занимает площадь 11 га на северном берегу Мерёвского озера, к востоку от деревни Келло. Склон к озеру обработан террасами. Парк имеет форму вытянутого с севера на юг прямоугольника. С западной и восточной сторон сохранился земляной граничный вал. Массив парка четко выделяется на фоне лугов и пашен, виден издали через широкое пространство озера и является значительной доминантой ландшафта местности. Симметрично-осевая планировка парка хорошо читается. Относительно хорошо сохранились продольные липовые аллеи, от поперечных аллей остались отдельные деревья. Пруды сохраняют четкие формы и соединены между собой узкими протоками. По центральной оси просматриваются остатки фундамента господского дома, к востоку от него - фундаменты хозпостроек и ледник. У восточного вала выделяется спланированная полукруглая площадка. Центральная часть парка между аллеями и вокруг прудов густо заросла 50-летним поколением лип, ясеней, вязов, кленов, среди которых возвышаются единичные дубы, вязы, липы 200-летнего возраста. Густой подрост этих же пород и ели, а также подлесок из жимолости, смородины, калины, пузыреплодника, черемухи, ирги, ивы, спиреи и других кустарников образуют непроходимые заросли. Поляны по западной и восточной сторонам тоже зарастают по краям ивой, осинкой, ольхой, черемухой, а единичные липы здесь находятся в стадии естественного отмирания. Северная часть участка, прилегающая к подъездной дороге из деревни Заполье, занята заброшенным скотоводческим комплексом, зарастает бурьяном.

Парк крайне запущен, зарос самосевом, труднопроходим, не посещается. Усадебные строения утрачены. В северной части современные, заброшенные строения скотного двора.

Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости: Характерный образец регулярного террасного парка конца XVIII века, сохранившего границы и планировку. Отличается разнообразием древесно-кустарниковой растительности и живописным расположением на берегу озера. Значительная доминанта ландшафта местности».<sup>13</sup>

Проведенное в ноябре 2019 года визуальное обследование территории парка позволяет сделать вывод о продолжающейся деградации исторической усадьбы.

---

<sup>12</sup> Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Келла». 02.08.1992. Составитель Мыслина Л.П.

<sup>13</sup> Паспорт памятника «Усадьба Келла. Парк». 24.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

## **ПЕРЕЧЕНЬ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ**

### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

Фонд 596. Опись 8. Дело 1460. 1901 год. Петроградско-Тульский поземельный банк. О выдаче ссуды титулярному советнику Борису Яковлевичу Полякову, под залог имения Санкт-Петербургской губернии Лужского уезда при деревне Келла.

Фонд 1290. Опись 11. Дело 1720. 1897 год. Лужский уезд. Сведения о населенных местах Часть 1.

Фонд 1290. Опись 11. Дело 1721. 1897 год Лужский уезд. Сведения о населенных местах Часть 2.

Фонд 1350. Опись 312. Дело 122. 1798 год. Экономические примечания к атласам. Петербургская губерния. Лужский уезд.

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)**

Фонд 190. Опись 9. Дело 866. 1870-1878 годы. Общее делопроизводство, выкупные дела. Село Келло, Коровянской.

Фонд 225. Опись 1. Дело 4346. 1913-1914 годы. По иску Общества крестьян с. Келло Лужского у., Перечицкой волости к М. Никитенко за неправильное пользование землей.

Фонд 245. Опись 1. Дело 557 . 1911 год. О продаже недвижимого имения М. Никитенко за долги.

Фонд 258. Опись 4. Дело 332. 1896 год. Об отмежевании крестьянских наделов д. Келы, Перечицкой волости, Лужского уезда от дачи титулярного советника П.А.Потехина. 2 листа.

Фонд 262. Опись 1. Дело 1019. 1895-1900. О возобновлении межевых признаков и отграничении крестьянского надела в даче сельца Келы. 70 листов.

Фонд 262. Опись 9. Дело 982. 1845 год. Запишинье ч.дер.кс Василия Пурлевского

Фонд 262. Опись 9. Дело 983. 1845 год. Затишинье пустоши кс Василия Пурлевского.

Фонд 262. Опись 81. Дело 105. 1835 год. О разделении уездов на станы по предмету Нового образования Управления Земского полициею.

Фонд 262. Опись 101. Дело 639. 1781 год. Земельные планы Перечицкой волости дер. Келло. 1 лист.

Фонд 262. Опись 101. Дело 643. 1869 год. Земельные планы Перечицкой волости дер. Келло. 1 лист.

Фонд 262. Опись 101. Дело 1682. 1916 год. Земельные планы Лужского уезда п. Келло. 1 лист.

Фонд 262. Опись 101. Дело 1683. 1895 год. Земельные планы Лужского уезда п. Келло. 1 лист.

Фонд 536. Опись 34. Дело 794. 1880-1916 годы. О продаже недвижимости дворянами Лужского уезда.

Фонд 356. Опись 1. Дело 23679. 1914-1916 годы. По иску крестьян деревни Келло к М.Никитенко о земле.

Фонд 536. Опись 34. Дело 803. 1909-1910 годы. О продаже недвижимости дворянами Лужского уезда.

Фонд 877. Опись 8. Дело 173. Б/Д. Запишинье часть деревни коллежского советника Василия Пурлевского /54 десятины 1026 квадратных сажений/

Фонд 877. Опись 8. Дело 174. Б/Д. Запишинье пустоши коллежского советника Василия Пурлевского /19 десятин 198 квадратных сажений/

Фонд 877. Опись 10. Дело 49. Б/Д. Кела сельцо майора Никиты Поддушкина с прочими /421 десятина 64 квадратных сажений/.

Фонд 2024. Опись 1. Дело 6. 1871-1872 годы. О выкупе наделов крестьянами деревень Заполья, Горюшки, Малые Влешковичи и Келло.

Фонд 2084. Опись 1. Дело 1651. Б/Д. Дело о застраховании имущества жены пот.поч.гр. Никитенко М.К.

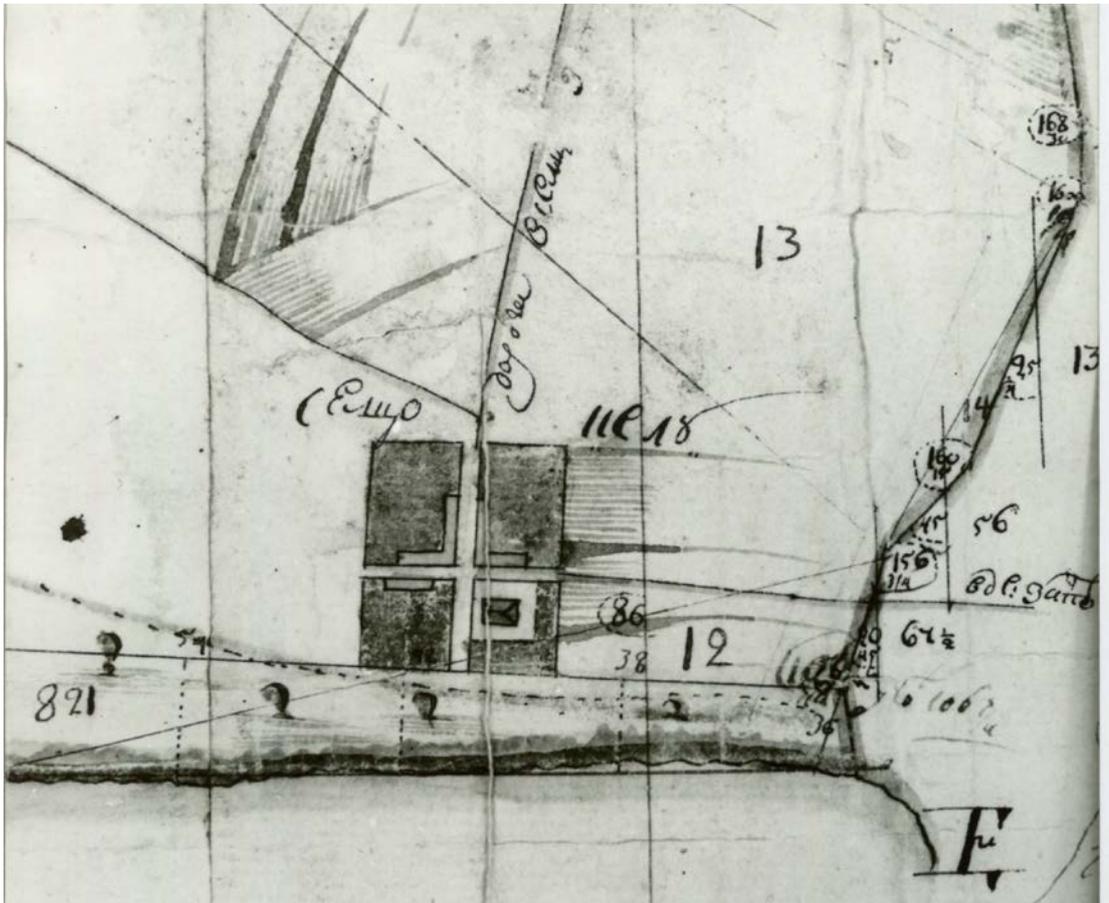
## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 2002.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856.
3. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. СПб, 1903.
4. Вергунов А.П., Горохов В.А. Русские сады и парки. М., 1988.
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
6. Гусева С.Е. Регулярные ландшафтные структуры сельских дворянских усадеб XVIII-XIX вв. (на примере Ленинградской области). – в сб. «Архитектор. Город. Время»: материалы IX Ежегодной международной научно-практической конференции 17-19 апреля 2007 г., ч. 1, с. 114-119. СПб, 2007.
7. Ленинградская область. Исторический очерк. Л., 1986.
8. Поездки по окрестностям Санкт-Петербурга. СПб, 1847.
9. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
10. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
11. Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: Исторический справочник. СПб., 2005.
12. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района. М.: Центрполиграф. 2014.
13. Окрестности Ленинграда. Путеводитель. М.-Л., 1927.
14. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 102.
15. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1862-1914.
16. Поездки по окрестностям Санкт-Петербурга. СПб, 1847.
17. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905. С. 176.
18. Пушкирев И. Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1842.
19. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1994.

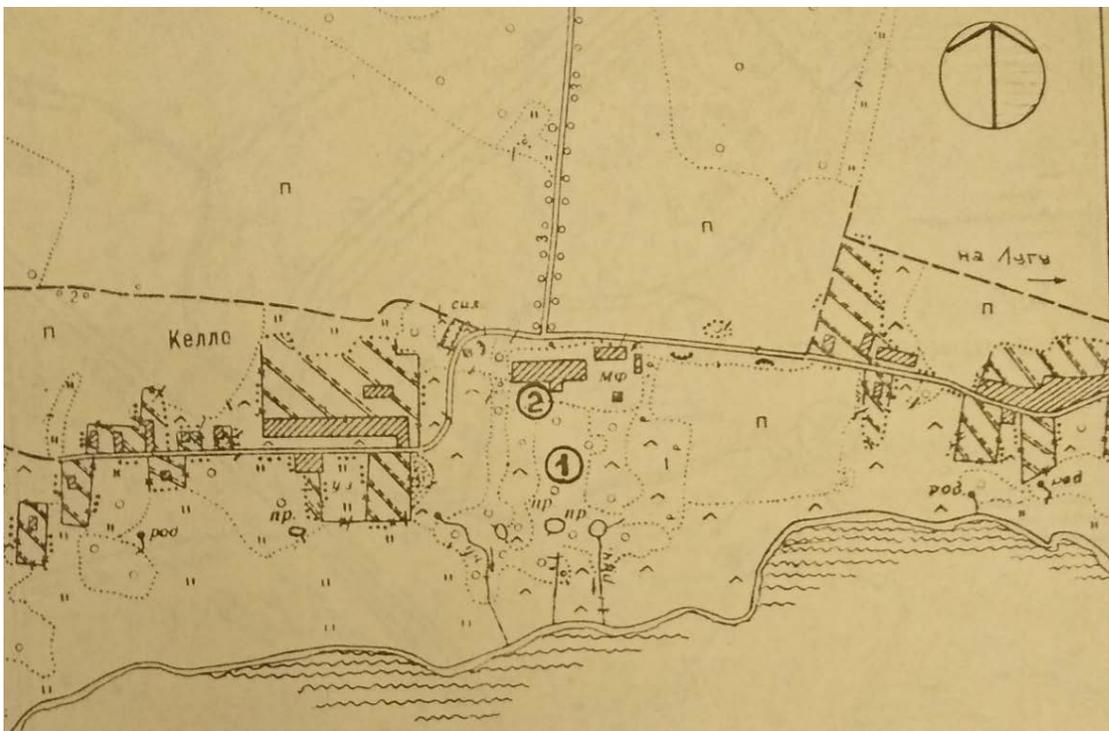
## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

### **СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. Сельцо Кело. Межевой план. 1781 год. – ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 639.
2. Схема охраны и использования усадьбы в деревне Келла. ЛенНИИПградостроительства. 1988 год. - Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Папка 1862-18.
3. Деревня Келло. Приусадебный парк. Схематический план. 1992 год. - Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
4. Вид на парк усадьбы Келла (между деревнями Келла и Заполье) с противоположной стороны озера. Фото Мыслиной Л.П. 1992 год. - Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



1. Сельцо Кело. Межевой план. 1781 год. – ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 639.

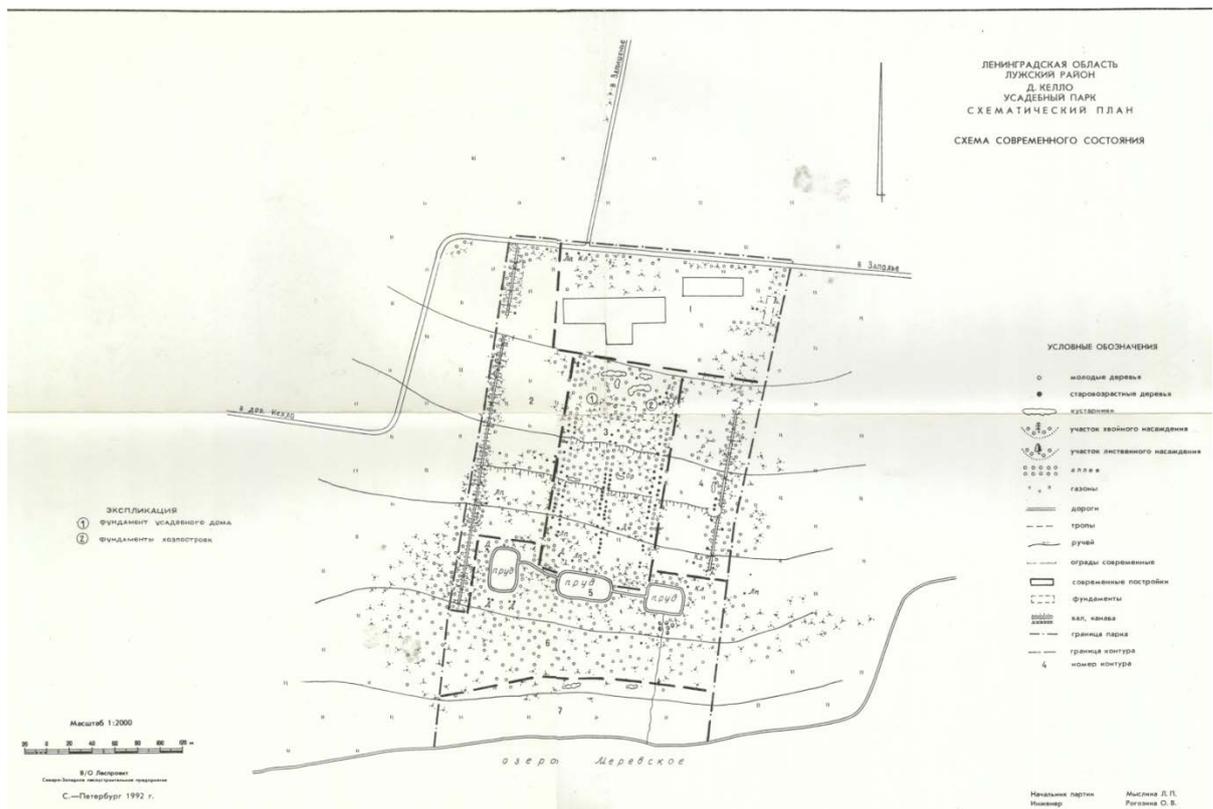


2. Схема охраны и использования усадьбы в деревне Келла.

ЛенНИИГрадостроительства. 1988 год.

Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Папка 1862-18.

1 - приусадебный парк, 2 - местоположение бывшей усадьбы (предположительно).



3. Деревня Келло. Приусадебный парк. Схематический план. 1992 год.  
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



4. Вид на парк усадьбы Келла (между деревнями Келла и Заполье) с противоположной стороны озера. Фото Мыслиной Л.П. 1992 год.  
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

### Историко-культурный опорный план.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. хозяйственная постройка второй половины XX века, бывший скотный двор, в настоящее время приспособлен под лесопилку.
  2. хозяйственная постройка второй половины XX века, в настоящее время – руина.
  3. фундамент усадебного дома.
  4. фундаменты усадебных построек.
  5. пруды.
  6. граничные валы.
  7. центральная часть парка с тремя аллеями.
  8. западная поляна.
  9. восточная поляна.
- Историческая граница усадьбы по плану 1992 года.

## **МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Ленинградская область, Лужский район,  
д.Келло Заклинское СП  
Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га  
Фотосъемка декабрь 2019.  
Выполнил Матвеев Б.М.

## **СПИСОК ФОТОГРАФИЙ**

1. Северная граница парка.
2. Вид на парк с севера.
3. Северная граница парка.
4. Вид на парк с северо-востока.
5. Восточная граница парка.
6. Восточная граница парка. Аллея.
7. Северо-восточная часть парка. Фрагмент фундамента.
8. Центральная часть парка. Вид с востока.
9. Вид на южную часть парка с востока.
10. Восточная граница парка. Аллея.
11. Вид на южную часть парка с востока. Пруды.
12. Вид на южную часть парка с востока. Пруды.
13. Центральная часть парка.
14. Северная часть парка. Вид с северо-запада.
15. Северная граница парка.
16. Западная граница парка.
17. Северная часть парка. Вид с запада.
18. Западная граница парка.
19. Территория прилегающая к парку с запада.
20. Центральная часть парка. Вид на север.
21. Центральная часть парка. Вид на восток.
22. Центральная часть парка. Вид на юг..
23. Западная граница парка. Аллея.
24. Западная граница парка. Аллея.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Точка фотофиксации



1. Северная граница парка.



2. Вид на парк с севера.



3. Северная граница парка.



4. Вид на парк с северо-востока.



5. Восточная граница парка.



6. Восточная граница парка. Аллея.



7. Северо-восточная часть парка. Фрагмент фундамента.



8. Центральная часть парка. Вид с востока.



9. Вид на южную часть парка с востока.



10. Восточная граница парка. Аллея.



11. Вид на южную часть парка с востока. Пруды.



12. Вид на южную часть парка с востока. Пруды.



13. Центральная часть парка.



14. Северная часть парка. Вид с северо-запада.



15. Северная граница парка.



16. Западная граница парка.



17. Северная часть парка. Вид с запада.



18. Западная граница парка.



19. Территория прилегающая к парку с запада.



20. Центральная часть парка. Вид на север.



21. Центральная часть парка. Вид на восток.



22. Центральная часть парка. Вид на юг.



23. Западная граница парка. Аллея.



24. Западная граница парка. Аллея.

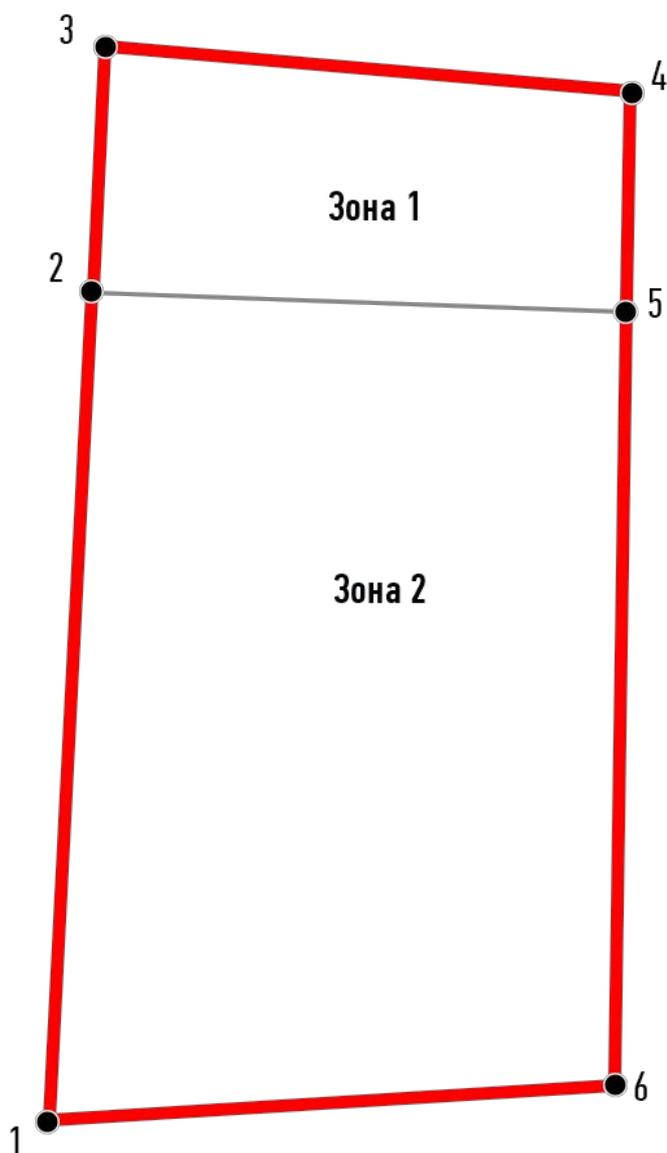
**Проект плана границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло»  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный  
район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории ОКН
- Зона застройки
- Ландшафтная зона
- 1. Остатки фундамента главного усадебного дома.
- 2. Граничные валы
- 3. Продольные липовые аллеи
- 4. Поляны
- 5. Пруды

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло»  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**



**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

**От точки 1 к точке 3** - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 3 к точке 4** - с запада на восток вдоль дороги "Келло-Заполье";

**От точки 4 к точке 6** - с севера на юг, вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 6 к точке 1** - с востока на запад, вдоль береговой полосы озера Мерёвское.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло. (Местная система координат МСК-47 зона 2)**

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	306942,58	2201073,97
2	307277,30	2201091,83
3	307366,96	2201097,67
4	307357,03	2201295,11
5	307266,67	2201291,44
6	306953,83	2201284,97
1	306942,58	2201073,97

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ регламентного участка «Зона 1» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**



**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

**От точки 1 к точке 2** - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 2 к точке 3** - с запада на восток вдоль дороги "Келло - Заполье";

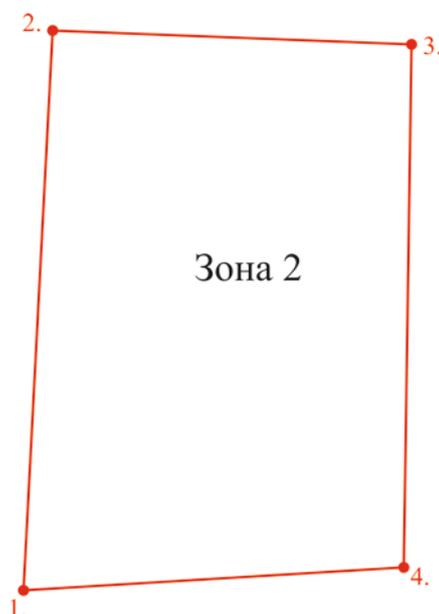
**От точки 3 к точке 4** - с севера на юг, вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 4 к точке 1** - с востока на запад по северной границе массива старовозрастных деревьев исторического усадебного парка.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ  
регламентного участка «Зона 1»  
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	307277,30	2201091,83
2	307366,96	2201097,67
3	307357,03	2201295,11
4	307266,67	2201291,44
1	307277,30	2201091,83

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ регламентного участка «Зона 2» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место  
«Парк усадьбы «Келло»  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**



**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

**От точки 1 к точке 2** - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 2 к точке 3** - с запада на восток по северной границе массива старовозрастных деревьев исторического усадебного парка;

**От точки 3 к точке 4** - с севера на юг вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

**От точки 4 к точке 1** - с востока на запад вдоль береговой полосы озера Мерёвское.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ  
регламентного участка «Зона 2»  
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	306942,58	2201073,97
2	307277,30	2201091,83
3	307266,67	2201291,44
4	306953,83	2201284,97
1	306942,58	2201073,97

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным  
регламентам в границах территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения достопримечательное место  
«Парк усадьбы «Келло»  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и градостроительные регламенты территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**I. Общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места**

**1. Запрещается:**

1.1) снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;

1.2) перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;

1.3) изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.

1.4) нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

1.5) хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, в том числе: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

1.6) проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;

1.7) размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;

1.8) установка объектов рекламы.

1.9) динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

1.10) размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);

1.11) хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

1.12) складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

1.13) разведение костров в неустановленных местах.

#### **Разрешается:**

1.1) Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места: на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерации историко-градостроительной или природной среды; на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;

1.2) снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.3) регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесенных диссонирующих зданий и сооружений;

1.4) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

1.5) ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6) рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.

1.7) проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;

1.8) проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;

1.9) осуществление научно-исследовательской, учебной, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.10) установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

На всей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места действует общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, клены, сосны, ели, лиственницы).

**II Требования к осуществлению деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Зона 1» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

**1. Запрещается:**

- 1.1) строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;
- 1.2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;
- 1.3) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;
- 1.4) размещение автостоянок.

**2. Разрешается:**

- 2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 2.2) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- 2.3) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченных исторических параметров градостроительной среды на основании проектов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2.4) использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных; осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- 2.5) модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
- 2.6) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 2.7) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений на основании раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 2.8) разборка диссонирующих объектов капитального строительства проводится на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории «Зона 1» объекта культурного наследия:**

- 1) предельные параметры объектов капитального строительства:
  - не выше 10 м;
  - процент застроенной территории участка не более 15 процентов;
  - принцип застройки рассредоточенными зданиями;
  - тип крыш (скатные); предельные

2) параметры разрешенной реконструкции, реставрации, воссоздания объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане.

**III Требования к осуществлению деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Зона 2» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

**1. Запрещается:**

1.1) строительство капитальных объектов за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2) нарушение характера склонового рельефа, уничтожение дернового слоя, палтравы;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение билбордов;

**2. Разрешается:**

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) реконструкция и ремонт существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) расчистка, восстановление и благоустройство береговых склонов, ручьев, очистка оврагов;

2.4) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.5.) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.6) поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

2.7) благоустройство и озеленение территории, проведение берегоукрепительных работ с применением естественных материалов и конструкций, не нарушающих характерные исторические особенности окружающих исторических ландшафтов;

2.8) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
 выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га»,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП.

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного  
 (муниципального) значения достопримечательное место  
 «Парк усадьбы «Келло»  
 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
 Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение, границы территории;  историческая объемно - планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы.	
2.	Рельеф	покатый склон к озеру, обработанный в виде трех террас.	
3.	Искусственные водоемы	три пруда, соединенные между собой узкими протоками.	

4.	Элементы планировочной системы	остатки земляных граничных валов;  три продольные липовые аллеи, формирующие симметрично-осевую планировку центральной части парка;	   
5.	Насаждения	старовозрастные деревья (по результатам инвентаризации зеленых насаждений, необходимой для получения достоверных сведений об их возрасте и качественном состоянии).	 

### **КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЗАКАЗЧИКА**

Выкопировка из акта Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Ленинградской области «О постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района» от 21.09.1988 № 12-4.

Выкопировка из приложения к Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (ред. от 03.06.2019) «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Инвентаризационное описание панировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Келла». 02.08.1992. Составитель Мыслина Л.П.

Паспорт памятника «Усадьба Келла. Парк». 24.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

Учетная карточка памятника «Усадьба Келла. Парк». 24.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

Выкопировка из акта Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Ленинградской области «О постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района» от 21.09.1988 № 12-4.

Утверждаю:

Начальник Инспекции охраны  
памятников истории и культуры  
УК ЛОИ Глинская Н.Б.

21.09.1988г.

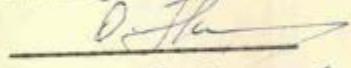
А К Т № 12-4

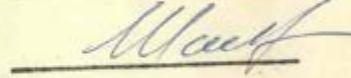
о постановке на первичный учет  
вновь выявленных памятников истории  
и культуры Лужского района

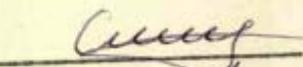
Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.Б. в составе:  
председателя - ст.архитектора Толоконовой Е.Е.  
членов - инженеров Набокиной О.В., Шепелевой Н.П.,  
ст.инженера Смирновой О.Г., инструктора ЛОУ ВООПИК Сени-  
ченковой Т.Б., с.н.с. Ленинградостроительства Носков А.В.  
осмотрев в Лужском районе объекты, обладающие историко-архитек-  
турной и художественной ценностью, постановила принять их  
на первичный учет с целью охраны, систематического контроля и  
более полного изучения, согласно прилагаемого списка в  
количестве 80 (восемьдесят) единиц.

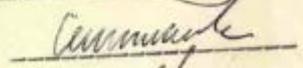


  
Толоконова Е.Е.

  
Набокина О.В.

  
Шепелева Н.П.

  
Смирнова О.Г.

  
Сениченкова Т.Б.

  
Носков А.В.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Лужский р-н

Приложение к акту №12-4  
21.09.1988г.



№	Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение	Пользователь или соб-к	Тех.сост.	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
I. Усадебный комплекс "Сырец":						
1.1.	Флигель господского дома	1827(?)	д.Сырец, Лужский сельсовет	ГорОНО	аварийн.	Типичный образец дерев. господского дома н.ХІХв., перестр.
2.	Церковь Архистратига Михаила, престр.	1866г., арх.Резанов	"	"	сгорела в 19... г.	Образец деревянной культовой постройки сер.ХІХв.
3.	Каретный сарай, кам.	к.ХІХв.	"	"	аварийн.	Типичный образец хоз.постройки в усад. комплексе
4.	Хозяйственная постройка (мельница?) (карт)	ХІХв.	"	"	"	"
5.	[redacted]	1.ХІХв.	"	"	авар.	Типичный образец [redacted]
6.	Парк Юга, аллея, фруктовый сад, фонтанная чаша.	ХІХв.	"	"	неуд.	Типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле.

<...>

1	2	3	4	5	6	7
14.	Баня, кам.	к.ХІХв.	д.Каменка	с/х "Мичуринский"	руинир.	Типичный образец здания богадельни в усадьбе ХІХв.
15.	Здание богадельни	к.ХІХв.	"	"	удов.	"
<u>Усадьба "Калище":</u>						
16.	Дом управляющего	к.ХІХв.	д.Калище, Каменский с/с	совхоз "Мичуринский"	удов.	жилой дом
17.	Скотный двор, кам.	к.ХІХв.	"	"	неуд.	"
18.	Сенной сарай, кам.	к.ХІХв.	"	"	неуд.	"
19.	Парк, 6 га, пруды, каналы	ХІХв.	"	"	неуд.	Образец усадебного парка в пейзажном стиле ХІХв.
✓ 20.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7га	ХІХв.	д.Перечицы Каменский с/с	Каменский сельсовет	неуд.	Образец усадебного парка ХІХвека.
21.	Парк усадьбы Тимофеева, 2 га	ХІХв.	д.Затуленья Каменский с/с	"	неуд.	"
22.	Парк усадьбы Белцветова	ХІХв.	д.Большие Изори	совхоз "Мичуринский"	неуд.	"
23.	Парк усадьбы Корвякова и Аничкова, 2га	ХІХв.	д.Кожло, Каменский с/с	"	неуд.	"
24.	Парк усадьбы Цежепи на берегу Троицкого озера, 3 га	ХІХв.	д.Колемцево, Каменский с/с	"	удов.	Образец усадебного парка ХІХв.
25.	Парк усадьбы Забельского, 3 га	ХІХв.	д.Мерево, Каменский с/с	"	неуд.	"
26.	Дерев. часовня	к.ХІХв.	д.Мерево, Каменский с/с	"	авар.	Типичный образец [redacted]

Выкопировка из приложения к Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (ред. от 03.06.2019) «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1650.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	д. Келло, Заклинское СП	Акт постановки на учет N 12-4 от 21.09.1988

Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Келла». 02.08.1992. Составитель Мыслина Л.П.

Министерство культуры РСФСР

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ  
планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

**Усадьба Келла**

1. Наименование памятника Усадьба Келла  
в Лужском районе Ленинградской области

2. Наименование обследуемого объекта на территории памятника парк

3. Площадь: территории памятника \_\_\_\_\_ га, обследуемого объекта 11 га.

4. Рельеф равни\* террасированны\* склон к озеру

5. Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта регулярный\* парк конца XVII века, сохранивший\* границы и планировку. Отличается разнообразием древесно-кустарниково\* растительности и живописным расположением на берегу озера

6. Степень сохранности: \_\_\_\_\_ 6.1 планировки 2 \_\_\_\_\_ 6.2 растительности 3

7. Меры по сохранению и восстановлению исторического облика восстановление

8. Рекомендации по дальнейшему использованию хозяй\*ственное, рекреационное

Составитель СЗГИП Г/О "Леспроект" Нач. д/у п. Мыслина Л.П.  
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя *Мыслина* 2 августа 19 92 г.

т. СЗЛП з. 373 т. 1000+2500 9-12-86 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостой/валежа, м <sup>3</sup>	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Функциональная зона											
<b>1</b>	<b>2,1</b>	<b>Скотный двор</b>				<b>3</b>				<b>4/5</b>	
На участке два современных каменных строения, заброшенного скотного двора в северной части вдоль шоссе единичные липы, клены 100 лет, ива, бузина, черемуха											
<b>2</b>	<b>1,7</b>	<b>Поляна</b>				<b>3</b>			<b>1</b>	<b>2/4</b>	<b>Прокашивание расчистка от поросли</b>
Покрыт: рогоз, осот, полынь, паслен, злаки, клубника Поляна с краев зарастает иво*, осино*. На поляне единичные яблони и обломанные стволы старых лип в стадии естественного отмирания. С западной стороны - земляной вал, заросший ольхой серой, единично дуб, береза, липа 100 лет. В южной половине поляны спланирован откос террасы. Поляна имеет уклон к югу. Можно найти место, где не мешают растительность, откуда видна часовня находящаяся на противоположном берегу бывшей усадьбы Петково.											

Поле для подписки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Присхождение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	2,2	Насаж- дение	б. лип Эис ЛВ +КлБ0 ед. Олч 100 Орех 100 ед. Д Б, лип 200	поро- слав.  иск.	0,8	3	1	3/5	1	2/3	Санитарные рубки гасцистка от поросли
<p>Подрост: ясень, вяз, липа, ель - густо!          Подлесок: жимолость, шиповник, лещина, спирея иволистная, смородина разных видов, калина, гузареплодный, жостер, рябина, сирень обыкновенная, бересклет, ирга, черемуха, ива-густо!          Покров: крапива, сныть, бальзамин, клубника, гравилат          Рельеф обработан в виде трех террас. С севера на юг протянулись три аллеи лип 200 лет. Ширина аллеи 7 м, сохранность 20%.          В северной части фундаменты построек и погреб из валунов. Перед ними просматривается дорожка с булыжным покрытием. В северо-восточной части фундамент круглого строения. Фундамент окружен яблонями, смородиной, шиповником. Насажение труднопроходимо.</p>											

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Присхождение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1,3	Поляна				3		1/1	1	2/4	Уборка сухостоя и валежа
<p>Поляна местами зарастает ивняком, ольхою серой, черемухой.          С восточной стороны - земляничная вал.          По валу - редко липа, клен 100 лет, ольха черная 60 лет, яблоня, слива, поросль липы, клена, черемуха, калина, жостер, бересклет.          На поляне следы пастбища скота.          В южной половине спланирован откос террасы и на его восточном конце - полукруг видовых площадки</p>											
5	0,3	Водная система				3				2/-	
<p>Три пруда прямоугольной формы, связаны узкой протокой.          Из восточного пруда вода ручейком с каменистым руслом стекает в озеро. Набросна камней у ручья - остатки бывшего каскада.</p>											

Поле для подписки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	2,3	Насаж- дение	100лс +0лс 20 ед. Д250 иск.	ест.	0,9	3	1	-	I	4/4	Ландшафтные рубки
			Покрыт: кипре- вич болотный, таволга, бальзамин, осоки, крапива Поверх влажная								
7	1,1	Луг				2			I		
			Покрыт: алаки, ястребинка, черноголов, осоки, лапчатка, гусиная. Единично кусты шиповника Местами поверхность кочковатая								

**ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**  
планировки и древесно-кустарниковой растительности

Планировка (основные фрагменты) фундаменты строений, граничные валы, аллеи, пруды, откосы террас, видовые площадки

Функциональные зоны \_\_\_\_\_

Преобладающие древесные породы липа, дуб, ясень, вяз, клен 50, 100, 200, единично 250 лет  
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)  
сухосто<sup>т</sup> отмечен (наличие сухостоя)

Газоны крапива, сныть, бальзамин, осот, герань, клубника состояние плохое  
(основные виды трав, состояние)

Цветники \_\_\_\_\_  
(название цветов, состояние)

Степень деградации слабая - I

Характеристика содержания растительности ухода за ней уход не производится. Старые деревья вылазят, аллеи и поляны зарастают молодым

Заключение о современном состоянии Крайне запущенный, не посещаемый регулярный парк к. XVIII в. с сохранившимися планировкой и разнообразной древесно-кустарниковой растительностью.

Местоположение парка на склоне у большого озера живописно. Является значительно доминантой местного ландшафта

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем санитарные и ландшафтные рубки, расчистка и прокашивание полей

ЗЛП з. 375 т. 1000 10-12-86 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии			+	
для памятников архитектуры и истории				
в интересе:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: союзная, республиканская, местная, из состоит

б) дата и № документа о принятии охраны: нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ): не установлена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: С/х Мичуринский

д) дата и № охранного документа: 24.05.1973

Составитель: Мыслына Л.П. (ф.и.о., должность или профессия)

Инспектор по охране памятников: Козырева О.В. (подпись)

СЗЛП з. 3767. 1000 10 1236 г.

3.7 I.29.12 16

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
Памятники истории и культуры СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников (наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ  
Усадьба Келла, Парк

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории)  
конец XVII века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)  
Лужский район, дер. Келло

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по назначению	культурно-просветит.	туристско-рекреацион.	лечебно-оздоровител.	жилищно-быт.	хозяйствен.	не используется
дворец, клуб			бальн. санит. д.отг.		учрежд. торгов. промышл. склад	+

Приложения:

- Фото общего вида — I
- Фото фрагментов — I
- Генплан — I
- Обмеры: план — фасад — разрез —
- Схематический план охранной зоны —
- Инвентаризационное описание 6 стр.
- Учетная карточка — I
- План усадьбы Келла 1781 г. — I
- Виды с улиц VIa, VIII — 2
- Схема современного состояния — I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а) для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Возраст растущих деревьев, регулярность планировки, сохранившиеся границы вала позволяют отнести время формирования парка к концу XVII века. Документ 1783 г. говорит о том, что в сельце Келла была барская усадьба с деревянным господским домом и садом с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, красной и черной смородины. В пяти крестьянских домах было м.п. 20 и м.п. 18 душ. Имение и усадьба принадлежали 3 десятинам 1800 кв. сажень. Сельцо частыми принадлежало трем владельцам: майору Никите Кожевику Юдушкину, жене поручика Аграфене Ларионовне Нееловой, саржанту Михаилу Яковлевичу Сабину. Изображение на плане 1781 года контуры усадьбы и ее положение среди отстоящих пространств на северном берегу Иверского озера соответствуют сегодняшней ситуации. По этому плану сельцо делилось дорогой на сельцо садовое и поперечной внутренней дорогой на четыре прямоугольника. Сосредоточенные в центре строения окружали сады. Господские строения располагались в восточной части, крестьянские — в западной. Серотню, несколько полевых участков планировка претерпела изменения. Крестьянское поселение в дальнейшем развивалось западнее усадьбы. Парк получил законченное симметрично-осевое построение. Центром композиции был барский дом, поставленный на главной оси в верхней части склона, обрабатываемого террасами. Ковчег размещен на северной стороне. Три аллеи лип спускавшиеся по склону с севера на юг и поперечные аллеи лип и дубов делили парк на прямоугольные пруды в нижней части склона. Пруды соединялись между собой, наполнялись родниковой водой, оставшейся каскадом в овраге на восточном пруду. В боковых парках культивировались плодовые деревья, кустарники, бамбук и огороды. В парковых посадках использовались липы и дубы. Хорошему содержанию растительности благоприятствовала южная ориентация склона. Во склона открывался широкий обзор окрестностей. В начале XIX века имение принадлежало коллежскому советнику Ковыне Ивану Ивановичу Шапошникову. В 1836 г. он продал его надворному советнику Ковыне Васильевичу Турлескому. В это время в сельце было м.п. 25 и ж.п. 30 душ. В 1848 г. владельцем была жена отставного поручика Зинаида Ивановна Тавастуерн, которая продала имение в 1857 году поручику артиллерии Василию Александровичу Буханину. Его дочь, жена генерал-майора Софья Васильевна Корвякова унаследовала парк.

б) перестройки и утраты, изменение первоначального облика памятника. Парк в настоящее время зарос самосевом, труднопроходим, не посещается. Усадьбные строения утрачены. В северной части современные, заброшенные строения скотного двора.

а) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации): не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки

для памятников истории — характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры — основные особенности планировки, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительной материи, основные габариты

а) для памятников монумент. искусства — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материя, техника, размер.

Парк занимает площадь II га на северном берегу Иверского озера, к востоку от дер. Келло. Склон к озеру обработан террасами. Парк имеет форму вытянутого с севера на юг прямоугольника. С западной и восточной сторон сохранились земляной граничный вал. Массив парка четко выделяется на фоне лугов и пашен, виден издавна через широкое проотрадное озеро, и является важнейшей доминантой ландшафта местности. Симметрично-осевая планировка парка хорошо читается. Относительно хорошо сохранились продольные липовые аллеи, от поперечных аллей остались отдельные деревья. Пруды сохранили четкие формы и соединены между собой узкими протоками. В центральной оси просматриваются остатки фундамента господского дома, в восточной от него — фундамента хозяйственной и липовая. У восточного вала выделяется спланированная подурезная площадка. Центральная часть парка между аллеями и вокруг прудов густо заросла 50-летним пологом лип, ясеней, вяза, кленов, среди которых возвышаются единичные дубы, липы, липы 40-летнего возраста. Луговой подрост есть не только в долине, а также подлесок на склонах, сирени, калины, пузырчатника, черемухи, ирги, ивы, спиреи и других кустарников образует непроходимый заросль. Южнее по западной и восточной сторонам тоже зарастают по краям ивой, осинкой, ольхой, черемухой, а единичные липы здесь находятся в стадии естественного отмирания. Северная часть участка, примыкающая к полевой дороге на д. Сополье, занята заброшенным сенокосно-луговым комплексом, зарастает бурьяном.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Характерный образец регулярного террасного парка конца XVII века, сохранившего границы и планировку. Отличается разнообразием древесно-кустарниковой растительности и живописным расположением на берегу озера. Значительная доминанта ландшафта местности.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

См. вложения

СЗЛП з. 37. т. 2000. 31.01.90 г.

Ленинградская область  
Лужский район  
д. Келло  
Усадебный парк

У1а

ВКЛАДЫШ

поместье после смерти отца в 1860 году. В 1878 г. она продала имение инженеру, коллежскому ассессору Владимиру Александровичу Дембицкому и его жене Софье Александровне, от которых по купчей 1885 г. оно перешло титулярному советнику Павлу Антоновичу Потекину. В это время господский дом и дача сдавались в аренду. В усадьбе числилось 2 десятины, она постепенно приходила в упадок.

Усадьба преобразилась с приходом в 1895 году нового владельца, коллежского советника Бориса Яковлевича Плякова. К 1909 г. она увеличилась до 6 десятин. К 1901 г. владелец отремонтировал старые постройки и возвел новые. Среди них были деревянные: господский дом бревенчатый с мезонином, флигель бревенчатый, новый флигель, людская, навесы, баня, псарня, в одной связи скотный двор, конюшня и каретник, в другой связи молочня, ледник и теплицы. Каменными были двухэтажная водокачка, ледник и теплицы. Яблочный, ягодный и цветочный сады расположились на склоне. Приводился в порядок парк, в него вводились пейзажные элементы в виде декоративных групп деревьев с включением экзотов, в частности, ореха манчжурского, разнообразных кустарников. Среди них: жимолости, розы, спиреи, смородины, калина, пузыреплодыш, жостер, бересклет, сирень и др.

В 1909 г. в таком добротном состоянии усадьбу купил Герман Владимирович Константинович, перепродавший ее в 1910 г. купчихе Марии Кузьминичне Никитенко, муж которой Василий Николаевич, был потомственным почетным гражданином. При залоге ее имения отмечалось, что усадьба отличается чрезвычайно живописным местоположением, стоит на возвышенности, сад спускается террасами к озеру. Барский дом отделан заново, все другие постройки в хорошем состоянии. При усадьбе развито молочное хозяйство, насажен молодой лес.

Последние владельцы - купцы бережно отнеслись к старинной усадьбе, отремонтировав то, что требовало ремонта, построили новый дом.

Учетная карточка памятника «Усадьба Келла. Парк». 24.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

3.7 1.29.12

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) \_\_\_\_\_ (индекс)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Главк охраны памятников \_\_\_\_\_ (индекс)  
 Ленинградская область Лужский район д. Келло  
 Адрес \_\_\_\_\_ (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
**Усадьба Келла. Парк**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ  
 Памятник археологии | Памятник истории | Памятник архит. | Памятник монум. иск-ва  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | 7 | \_\_\_\_\_

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **к. ХУШ в.**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйствен-ное	не используется
						+

Предлож. по использованию **хозяйственное, рекреационное**

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республнк.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны	Реставрац. мастерские	Музей, архив, ВНИИ
союзный   республикан.   местный	республикан.   местные	искусство-знания
		+

Дата составления карточки **24 ноября 1993 г.**

Составитель **Мыслина Л. П.**  
 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников **Набокина О. В.**  
 (ф. и. о., подпись)

**Учетная карточка (оборотная сторона)**

Фото или схематический план



Краткое описание

Парк пл. II га расположен на склоне на северном берегу Марёвского озера среди открытых пространств лугов и пашен. Имеет форму вытянутого с севера на юг прямоугольника и симметрично-осевую планировку. Западная и восточная границы обнесены валом. Сохранились центральная и две боковые липовые аллеи. От поперечных аллей остались отдельные деревья. В нижней части склона три прямоугольных пруда соединены узкой протокой. Северная часть занята заброшенным совхозным скотным двором. Усадебные строения утрачены. Парк крайне запущен, зарос самосевом, трудно проходим.

Характерный образец регулярного террасного парка к. ХУШ в., сохранившего границы и планировку. Отличается разнообразием древесно-кустарниковой растительности и живописным расположением. Значительная доминанта местного ландшафта.

т. СЗЛП з. 453 т. 5000 26.12.88 г.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ  
П. П. М), Н), О), П) П 16 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ**

Копия письма и.о. главы Заклинского сельского поселения об отсутствии адреса выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га»,

Ситуационная схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га»,

Публичная кадастровая карта деревни Келло на 17.03.2021.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Карта границ земель различных категорий в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Фрагмент карты границ земель различных категорий в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Фрагмент карты функциональных зон в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.



Российская Федерация  
Ленинградская область  
Лужский муниципальный район  
**Заклинское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
188270, д. Заклинье Лужского района  
Ленинградской области  
ул. Новая, д. 22  
Тел./ факс (81372) 2-11-81  
[admzakl@mail.ru](mailto:admzakl@mail.ru)

26.03.2021 г. № *б/н*  
На исх. №34 от 17.03.2021г.

196070 г. Санкт-Петербург  
ул. Бассейная, д. 27 лит. А, пом. 1Н, офис 7  
ООО «Темпл Групп»  
Генеральному директору Хрупину Д.А.

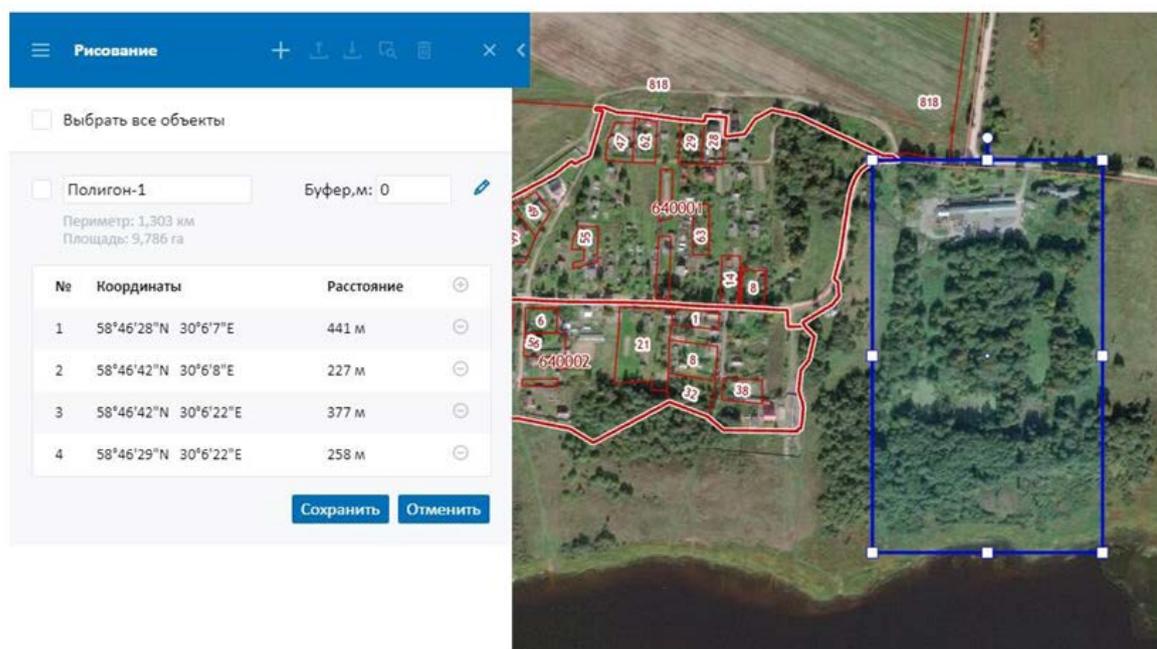
Администрация Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области сообщает, что выявленному объекту культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», находящегося у д. Келло адрес не присваивался.

И.о. главы администрации  
Заклинского сельского поселения



А.В.Сергеев

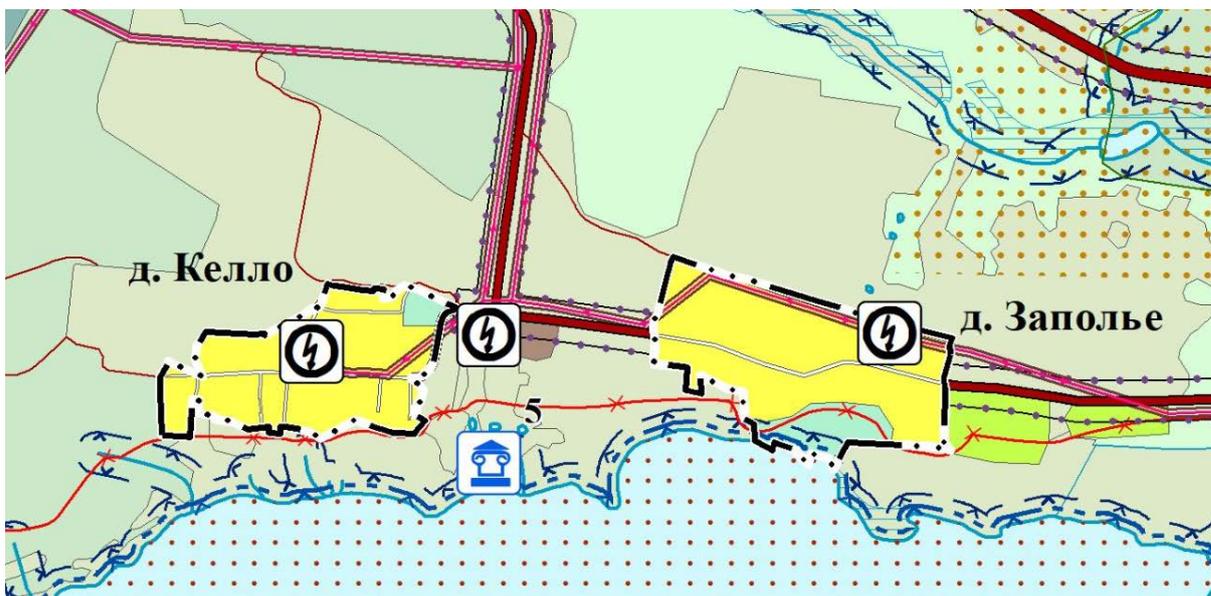
Ситуационная схема выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло Заклинское СП на публичной кадастровой карте



Публичная кадастровая карта деревни Келло на 17.03.2021.



**Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории  
в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области.**

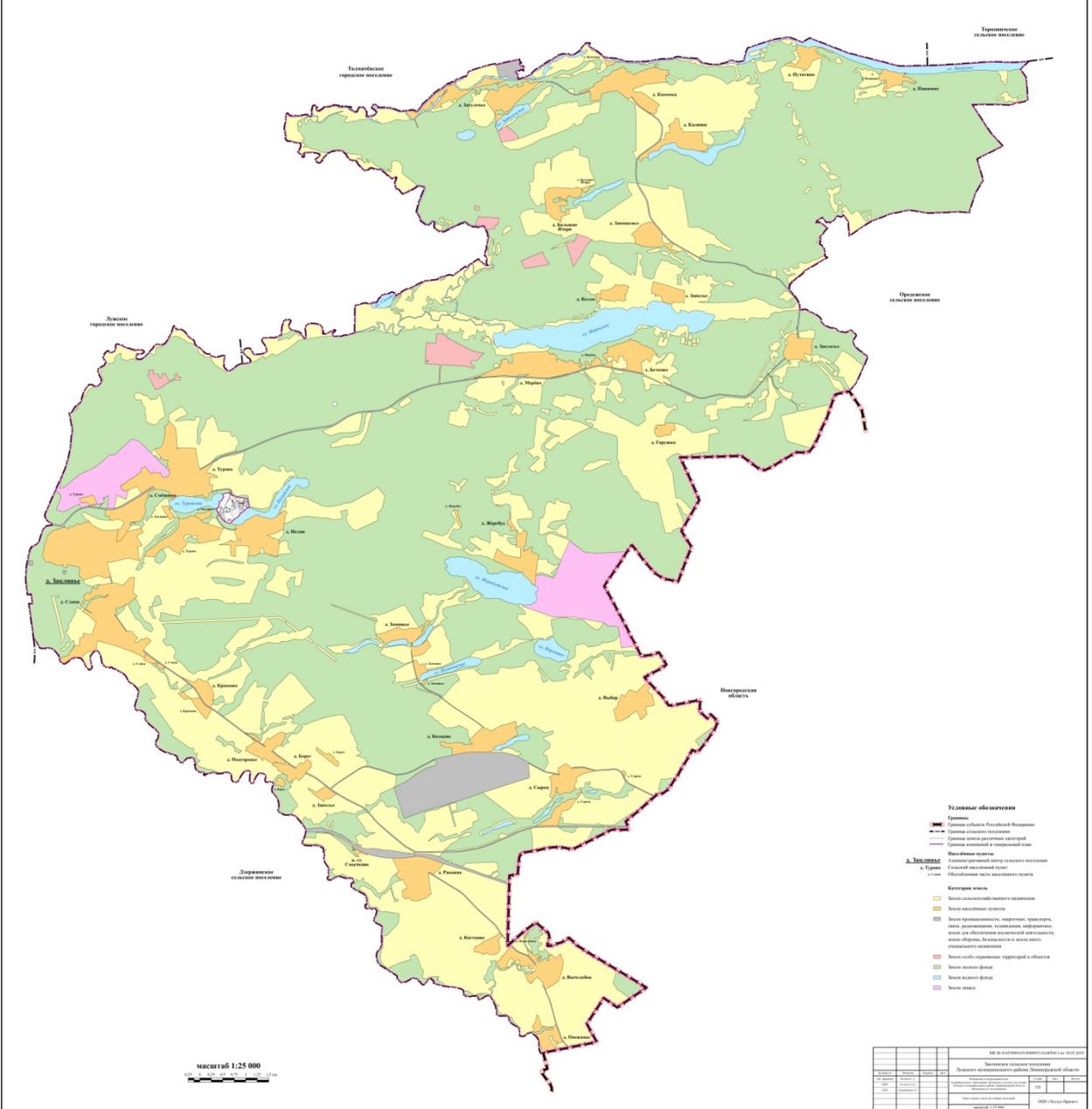


**Условные обозначения**

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> сельскохозяйственных угодий</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> сельскохозяйственных предприятий</li> <li>Лесов:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> защитных</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> эксплуатационных</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Рекреационного назначения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Земель запаса</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Режимные</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Инженерной инфраструктуры</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Производственные</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Коммунально-складские</li> <li>Специального назначения:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> кладбищ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Общественно-деловые</li> <li>Жилые:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> застройки индивидуальными жилыми домами</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> застройки малоэтажными жилыми домами</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> застройки среднеэтажными жилыми домами</li> <li>Иные:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> природного ландшафта</li> <li><b>Особо охраняемые природные территории</b></li> <li>Регионального значения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Государственный природный комплексный заказник</li> <li><b>Территории объектов культурного наследия</b></li> <li><b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Объект культурного наследия регионального значения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Выявленный объект культурного наследия</li> </ul>	<p>Выявленные объекты культурного наследия</p> <p>&lt;...&gt;</p> <p>5.</p> <p>Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га</p> <p>&lt;...&gt;</p>
--	--

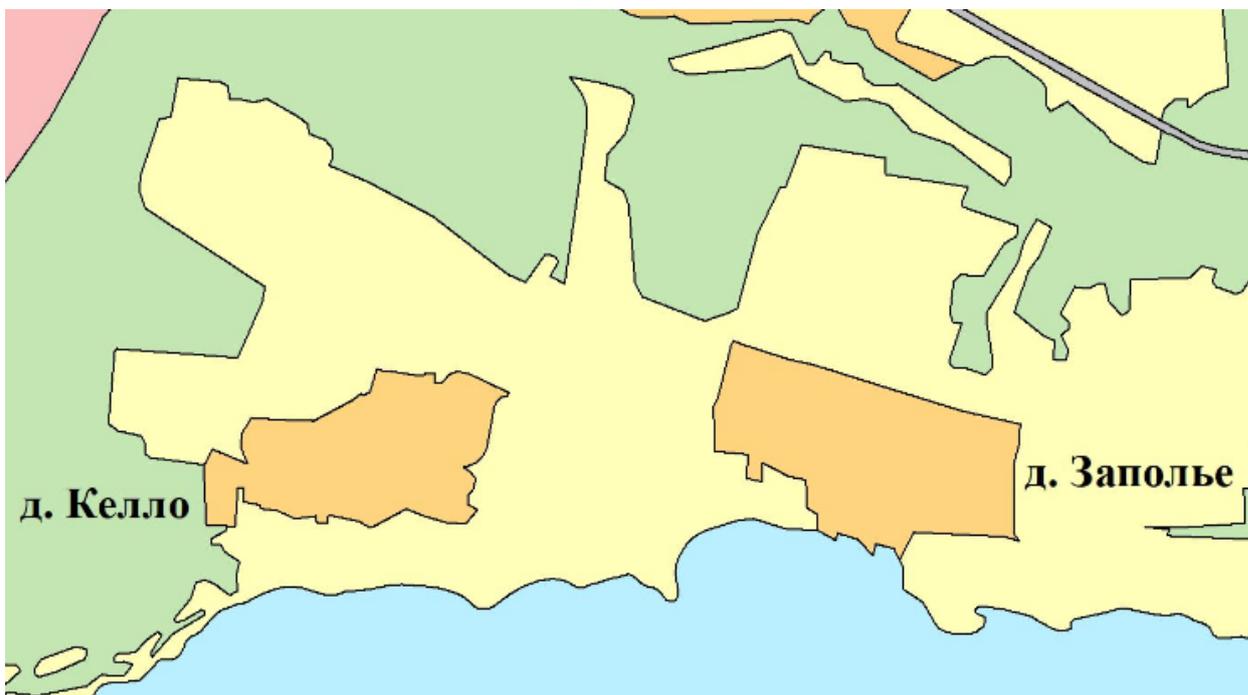
# Карта границ земель различных категорий в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Изменения в генеральный план муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области  
Материалы по обоснованию  
Карта границ земель различных категорий

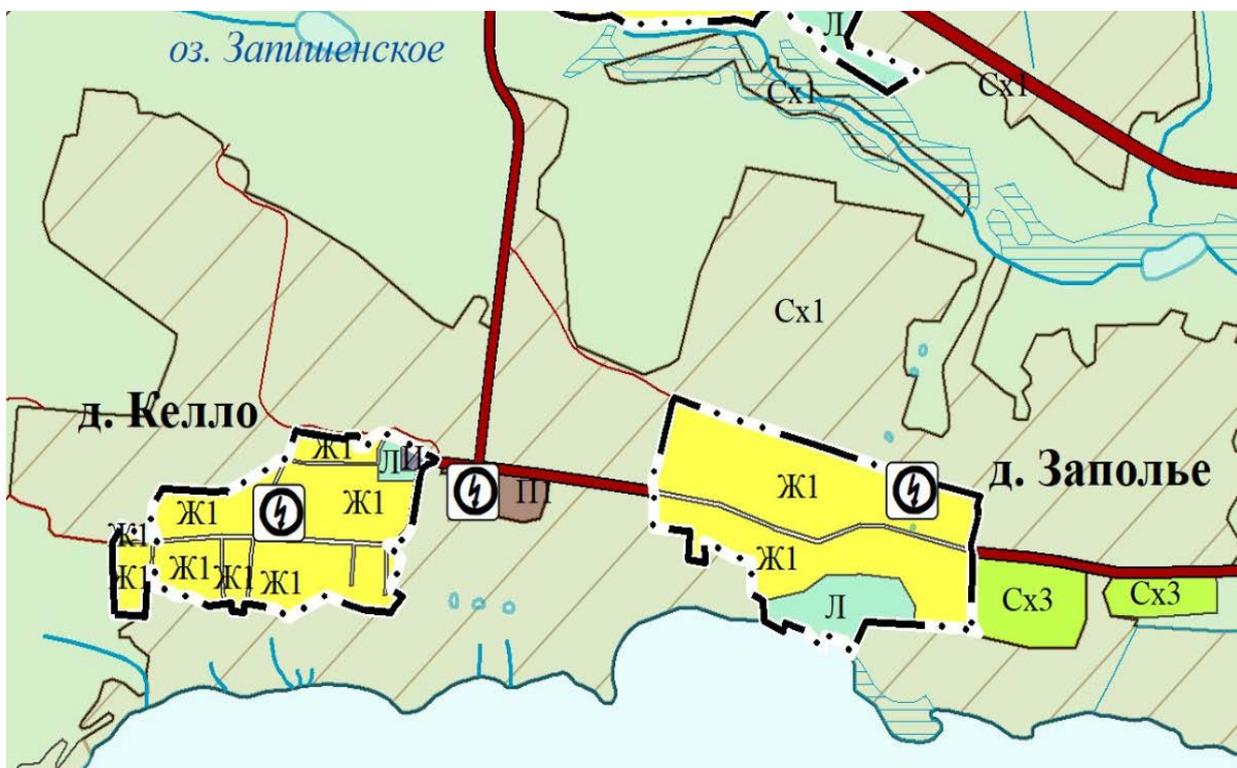


<b>Условные обозначения</b>	
<p><b>Категории земель</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли сельскохозяйственного назначения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли населённых пунктов</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли особо охраняемых территорий и объектов</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли лесного фонда</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли водного фонда</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffb6c1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земли запаса</li> </ul>

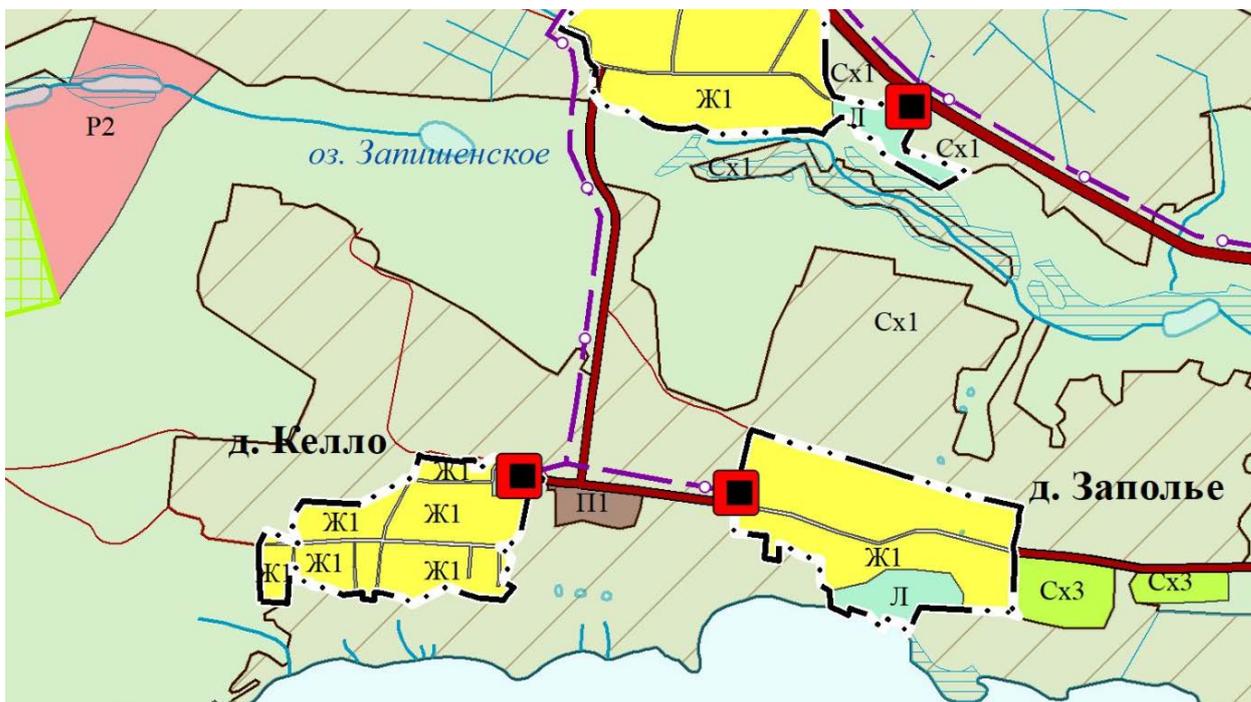
**Фрагмент карты границ земель различных категорий  
в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области.**



**Фрагмент карты функциональных зон  
в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области.**



**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения  
в генеральном плане муниципального образования Заклинское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области.**



**Условные обозначения**

Планируемые	Существующие	Функциональные зоны
		<b>Жилые зоны:</b>
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднетажными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
		<b>Зоны рекреационного назначения:</b>
		Зона озеленений общего пользования
		Зона отдыха
		<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан
		Зона огородничества
		<b>Зона специального назначения:</b>
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		<b>Зона режимных территорий</b>
		<b>Иные зоны:</b>
		Зона природного ландшафта
		<b>Особо охраняемые природные территории</b>
		<b>Регионального значения</b>
		Государственный природный комплексный заказник
		<b>Поверхностные водные объекты</b>
		Водоём
		Водоток
		Болото

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- П1 - Производственная зона  
Этажность - 1-3 этажа включительно
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Этажность - 1-3 этажа включительно
- Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3 - Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан
- Л - Зона природного ландшафта

Приложение № 9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП

## **КОПИИ ДОГОВОРОВ**

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

## **2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежашего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок,

превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек<sup>1</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

---

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на

территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит

Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращения сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

## **14. Приложения**

1. Приложение № 1 - Техническое задание.

2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

#### 15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»  
(ООО «Темпл Групп»)  
ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;  
адрес электронной почты:  
templegroup@mail.ru  
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,  
БИК 044030759  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 40374000000  
Дата регистрации в налоговом органе:  
06.02.2015

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

**1. Место выполнения работ:** Ленинградская область.

**2. Объекты экспертизы:** согласно перечню (приложение к техническому заданию).

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

  - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

  - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

  - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

    - техническое состояние объекта культурного наследия;

    - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

#### **5. Основание для выполнения работ:**

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

  - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

  - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

  - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

## **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта

наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результулирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта

культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

  - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

  - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

  - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

    - техническое состояние объекта культурного наследия;

    - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о

включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

## **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

м1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъемочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

#### 9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъемочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате \*tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,

масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,

линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,

триангуляция – плановая,

плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной

квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

#### 10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

#### 11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

**12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

#### 13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка	С даты	20.12.2019

	сведений об объектах экспертизы	подписания Контракта	
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
<b>3.</b>	<b>3 этап</b>		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	30.04.2020	01.07.2020
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	01.07.2020	30.09.2020

	в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения		
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

Приложение № 1 к Техническому заданию

<b>Волосовский район</b>			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01

	- усадебный дом		
	- погреб		
7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № 6д от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
	- парк		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
	- дом священнослужителя		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		

	- амбар /корпус Г/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982

19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001
	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

#### Гатчинский район

23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191

Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12
Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

<b>Кингисеппский район</b>			
26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989

<b>Киришский район</b>			
27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.

<b>Лужский район</b>			
28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скреловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволок»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволок Скреловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		

	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		
	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988Акт постановки на учет № 12- 4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменистые горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		

37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		
38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д. Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район,	Акт постановки на учет № 12-4 от

		д.Луговское Осьминское СП	21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		

55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

**Приозерский район**

57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача”	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отрадненская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

**Ломоносовский район**

59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

### Сланцевский район

65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

### Тихвинский район

66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского-Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		

67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984
-----	-----------------	---	---

<b>Тосненский район</b>			
68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубниковоборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98

77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

<b>Всеволожский район</b>			
88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989

<b>Выборгский район</b>			
89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа (дела)</b>	<b>Кол-во экземпляров</b>	<b>Вид документов (подлинник, копия)</b>	<b>Примечание</b>
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Начало выполнения работ</b>	<b>Окончание выполнения работ</b>
<b>1</b>	<b>1 этап</b>		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
<b>3.</b>	<b>3 этап</b>		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	30.04.2020	01.07.2020

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

# ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА №01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

## ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

## ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

## ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Госненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

## ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

## Копия договоров с экспертами.

### ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 22

г. Санкт-Петербург

"13" ноября 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Матвеев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «13» ноября 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

#### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 3010181010000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович

М.П.

«13» ноября 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

### РАБОТНИК:

Матвеев Борис Михайлович  
Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.18,  
кв. 11  
Дата рождения \_\_\_\_\_ г.  
Паспорт: 4003 № 864416  
Когда и кем выдан: 28 о/м Центрального района г.  
Санкт-Петербурга 18.04.2003 г.  
Код подразделения \_\_\_\_\_

(подпись)

«13» ноября 2019 г.

(подпись)

(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

- 7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7.  
ИНН 7810336065; КПП 781001001.  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО-АКБ "Связь-Банк",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-73-48.  
Генеральный директор  
Хруцкий Дмитрий Александрович



«20» февраля 2019 г.

### РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул,  
д.3, к.2, кв. 339  
Дата рождения: 18.07.1945 г.  
Паспорт: 4009 № 895412  
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в  
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,  
20.11.2009 г.  
Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович



### РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_  
(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Кононов Александр Александрович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпа Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. III, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрунин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября 2018 г.

### РАБОТНИК:

Кононов Александр Александрович  
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д.92, кв.49  
Дата рождения: 16.08.1969 г.  
Паспорт: 4014 № 112548  
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-  
Петербурга, 12.11.2014 г.

\_\_\_\_\_

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2-13
Приложение № 1. Историческая справка.....	14-19
Приложение № 2. Историческая иконография.....	20-22
Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.....	23
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	24-37
Приложение № 5. Проект плана границ территории ОКН .....	38-45
Приложение № 6. . Рекомендуемый предмет охраны.....	46-47
Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заказчиком.....	48-57
Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия, предусмотренные пп. м), н), о), п) п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе .....	58-64
Приложение № 9. Копии договоров.....	65-140