

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в
пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и
иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту
«Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером
47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе

Дата начала проведения экспертизы: 01 апреля 2021

г. Дата окончания экспертизы: 10 апреля 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая,

д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева, ст.научн.сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по культуре Ленинградской обл. от 11.06.2020 г. № 01-10-4259/20-0-1;
4. Договор № 01-04, заключенный 01.04.2021 г. между ИП Аврухом Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке проектирования и строительства объекта «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия запроса в Комитет по культуре Ленинградской области № 287/05/20 от 15.05.2020 г.;
- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской обл. от 11.06.2020 г. № 01-10-4259/20-0-1;
- Копия Письма Администрации Лужского муниципального района от 17.11.2020 г. №016-10754/2020;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-12-1-01-2021-0025;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
 - Научно-технический научный отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр. Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения (Открытый лист №1276-2020). Подготовлен ООО "Терра" СПб., 2020.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/departament>);
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990;
11. Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001.
12. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб., 1853
13. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.
14. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>.
15. Обзор имеющихся материалов по изучению Ленинградской области, составленный Б.А. Коишевским. – Архив ИИМК РАН. Ф. 2. 1929 г. Д. 250;
16. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и тсанам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838;
17. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001;
18. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
19. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001;
20. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева СПбГУ в 2017–2019 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. 2019. № 9. С. 50–60;
21. Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905;
22. Лебедев Г. С. Раскопки курганов на Черемнецком озере (в соавт.) / АО 71, М., 1972;
23. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., Лениздат, 1977.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проектируемому объекту: «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория земельного участка, в пределах которой ведутся проектно-изыскательские работы по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе расположена на юго-восточной окраине г. Луга, к юго-востоку от перекрестка пр. Володарского и Медведского шоссе.

Участок трапециевидной в плане формы, длинными сторонами вытянутый по линии северо-восток - юго-запад. Северо-восточной частью участок примыкает к Медведскому шоссе, северный угол и северо-западная часть граничит с кадастровым участком 47:29:0103018:60, юго-западная и южная - с неразмежеванными участками, на местности не обозначены.

Территория участка полностью занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 47:29:0103018:316, площадь кадастрового участка, согласно данным открытым источникам, 35162 м² (категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: жилая застройка).

В пределах участка зафиксированы задержавшиеся кучи строительного мусора, остатки фундамента постройки, остатки бетонных септиков, искусственный водоем, интерпретированный как пожарный, грабительские разрытия и траншеи на навалах строительного мусора и площадная раздерновка в центральной части обследованной территории

Возраст фундамента постройки по находкам кирпича и облицовочных материалов может быть определен как менее 100 лет.

Согласно материалам топографической съемки, в центральной и восточной части участка проложены инженерные коммуникации (водопровод).

Обследуемый участок ровный, поросший лиственными (осина, береза) и хвойными (ель, сосна) деревьями со среднеразвитым подлеском. В пределах участка зафиксированы заплывшие сооружения полевой фортификации Лужского рубежа, построенные в ходе Второй Мировой войны, и следы незаконной деятельности любителей мелаталлопоиска.

Ближайшие объекты археологического наследия известны в дер. Естомичи пос. им. Дзержинского (бывш. дер. Рапти) и удалены от территории обследования на расстояние более 5 км.

Изучение исторических карт и планов показало, что до середины XX в. городская застройка ограничивается на северо-востоке Луги современной улицей Пионерской, находящейся примерно в 0,5 км к северу от обследованного участка. Таким образом обследованный участок никогда ранее не застраивался.

Выбранная для исследования методика полностью соответствует нормативной и научно-методической документации и литературе; позволяет достоверно установить наличие или отсутствие объектов археологического наследия в пределах участка обследования.

В границах участка заложено 4 шурфа 1x1 м и выполнена 1 зачистка стенки траншеи, проходящей с севера на юг через навал строительного мусора.

Во всех разведочных археологических шурфах и в зачистке выявлена одинаковая стратиграфическая картина: слой лесного дерна подстилался нетолстым гумусированным почвенным слоем, под которым залегал материк - плотный желтый песок без следов вмешательства человека. Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В разведочных шурфах и зачистке выявлены слои строительного мусора и слои естественного формирования - дерн и поддерновый слой лесной почвы. В шурфах отсутствуют культурные напластования, сформировавшиеся в результате человеческой деятельности и артефакты.

4. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103017:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103017:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.


В.Ю. Соболев

10 апреля 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 01/04 от 01.04.2021 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком:

- Копия запроса в Комитет по культуре Ленинградской области № 287/05/20 от 15.05.2020 г.;
- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской обл. от 11.06.2020 г. №01-10-4259/20-0-1;
- Копия Письма Администрации Лужского муниципального района от 17.11.2020 г. №016-10754/2020;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-12-1-01-2021-0025;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Схема расположения участка обследования на кадастровой карте;
- Схема расположения участка обследования на кадастровой карте с наложением космофото;

- Научно-технический научный отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр. Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения (Открытый лист №1276-2020). Подготовлен ООО "Терра" СПб., 2020.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе

КОПИЯ ДОГОВОРА № 01/04 от 01.04.2021 г. и ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ДОГОВОР № 01-04

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе - (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.04.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 07.04.2021 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г.</p>
--	---

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



М.П.

Аврух Л.Г.

М.П.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе .

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 01-04 от 01.04.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе .

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе .

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по объекту «Многоквартирные жилые дома», участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Исх. № 274/05/20 от 15.05.2020 г.

Председателю Комитета по культуре
Ленинградской области
В.О. Цюю

198097, Санкт-Петербург,
ул. Трефолева, д.34
тел.: (812)747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Уважаемый Владимир Олегович!

ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ» выполняет работы по инженерным изысканиям для проектирования по объекту: «Многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория ограниченная Медведским шоссе, ул. Солецкая, границей земельного участка кад. № 47:29:0103017:596, в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генеральному плану Лужского городского поселения.

Просим Вас предоставить информацию о режимах использования земельного участка, а также о наличии / отсутствии на участке проектируемых работ:

- включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (в т.ч. археологического) народов Российской Федерации федерального, регионального и местного значения;

- выявленных объектов культурного наследия;
- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- зон охраны объектов культурного наследия;
- защитных зон объектов культурного наследия.

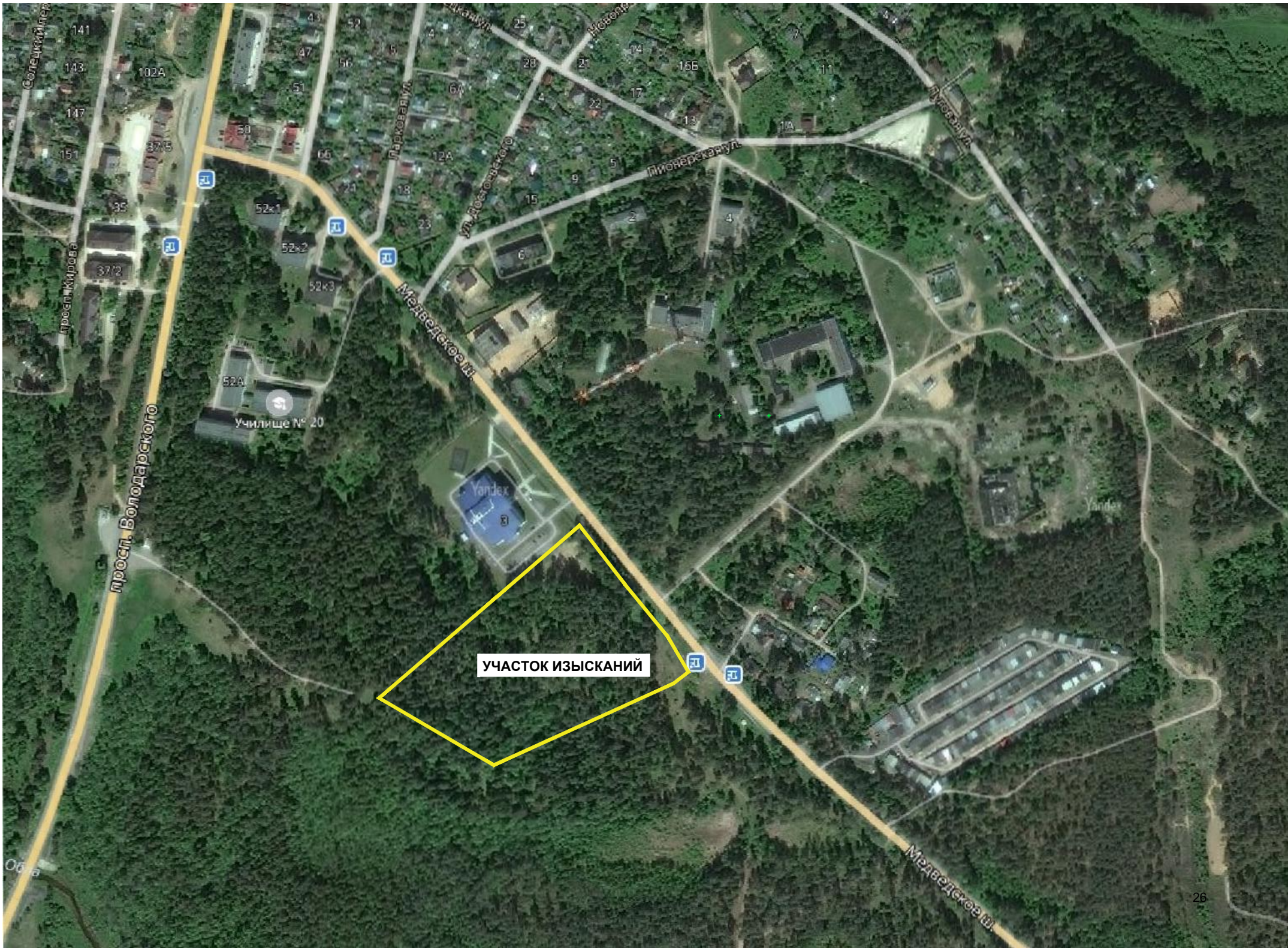
Для ускорения получения информации просим Вас копию ответа направить на e-mail: infoinjcenter@strex.com.

Приложение 1: карта-схема участка изысканий (на 1 листе).

Генеральный директор



Д.В. Сафронов





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

№



Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

Д.В. Сафронову

195027, Санкт-Петербург,
Большеохтинский пр., 9, лит. А

e-mail: infoincenter@strexp.com

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на обращение от 15.05.2020 № 287/05/20 (вх. № 01-10-4259/2020 от 19.05.2020) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах инженерных изысканий для проектирования по объекту «Многоквартирные жилые дома», расположенному по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория, ограниченная Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в Лесном массиве, границами земельных участков с кад. № 47:29:0103018:48, кад. № 47:29:0103018:60 (далее – участок производства работ), сообщаю следующее.

Согласно представленной схеме в границах участка производства работ объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Испрашиваемый участок производства работ расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах участка производства работ объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях

лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



В.О. Цой

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Скрыть данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103018
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, ш.Медведское
Площадь:	35162 +/- 66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Администрация муниципального образования "Лужский муниципальный район Ленинградской области
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование № 47:29:0103018:316-47/095/2020-1 от 17.12.2020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0103018:100, 47:29:0103018:97
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Киндяков Сергей Евгеньевич №47-10-0071
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Лужского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536		
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация муниципального образования "Лужский муниципальный район Ленинградской области, ИНН: 4710026064
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:29:0103018:316-47/095/2020-1 от 17.12.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	300530.5	2186401.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	300472.92	2186447.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	300385.94	2186517.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	300379.62	2186503.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	300297.4	2186321.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	300363.98	2186208.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	300439.05	2186295.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0103018:316/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	391	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
24.12.2020 № 99/2020/367871536				
Кадастровый номер:			47:29:0103018:316	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	300457.15	2186460.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	300454.02	2186463.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	300449.39	2186456.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	300442.83	2186461.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	300436.87	2186465.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	300433.04	2186468.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	300429.49	2186471.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	300426.15	2186473.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	300422.97	2186476.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	300419.38	2186478.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	300415.96	2186481.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	300412.68	2186484.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	300409.53	2186486.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	300408.05	2186488.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	300406.48	2186489.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	300403.05	2186492.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	300399.23	2186496.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	300394.93	2186500.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	300389.84	2186505.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	300383.38	2186511.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	300381.62	2186507.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	300387.04	2186502.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	300392.16	2186497.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	300396.48	2186493.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	300400.34	2186489.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	300403.81	2186486.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	300405.41	2186485.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	300406.93	2186483.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	300410.12	2186481.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	300413.43	2186478.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	300416.89	2186475.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	300420.51	2186472.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	300423.72	2186470.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.12.2020 № 99/2020/367871536			
Кадастровый номер:		47:29:0103018:316	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	300427.09	2186467.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	300430.66	2186465.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	300434.51	2186462.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	300440.49	2186458.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	300450.32	2186450.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Градостроительный план земельного участка №

РФ - 44 - 4 - 12 - 1 - 01 - 2021 - 0025 »

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лужский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Лужское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	300530.50	2186401.91
2	300472.92	2186447.91
3	300385.94	2186517.40
4	300379.62	2186503.46
5	300297.40	2186321.96
6	300363.98	2186208.22
7	300439.05	2186295.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 47:29:0103018:316

Площадь земельного участка
35162 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планирования размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Япаев Сергей Александрович Заведующий ОАИГ администрации Лужского муниципального района

(ф.и.о. / должность уполномоченного лица, наименование органа)

архитектурный
М.П. градостроительства

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи *

*

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной:

в 2020 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) :
в 2021 года, ОА и Г администрации Лужского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для, которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж4» (застройки многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ от 29.09.2020 №56 Комитета градостроительной политики «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
1	2	3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок отдыха; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

1	2	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
-----	--------------------------------	---

1	2	3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой

1	2	3
		деятельности)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		5	6		7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			Среднеэтажная жилая застройка - 6 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 70 %		Без ограничений	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения: Бытовое обслуживание; Общественное управление - 350 кв. м Общественное питание; Социальное обслуживание - 350 кв. м Банковская и страховая деятельность - 350 кв. м Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 350 кв. м Гостиничное обслуживание - 350 кв. м Спорт - 350 кв. м Деловое управление - 350 кв. м Культурное развитие - 350 кв. м
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Деловое управление; Культурное развитие: 0,015га	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка; Бытовое обслуживание; Общественное управление; Общественное питание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Деловое управление; Культурное развитие	- от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (за исключением проездов) - 5 м; - от границ земельного участка, граничащего с проездом - 3 м; - от границ смежного земельного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы - 3 м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 12 этажей	Магазины	60 %		
		Максимальная площадь земельного участка - не	Для остальных видов разрешенного использования	не подлежат установлению	Бытовое обслуживание - 6 этажей Магазины - 6 этажей Общественное управление - 6 этажей Общественное питание - 6 этажей Социальное обслуживание - 6 этажей Банковская и страховая деятельность - 6 этажей Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 6 этажей Гостиничное обслуживание - 6 этажей Спорт - 6 этажей Деловое управление - 6 этажей Культурное развитие - 6 этажей	Для остальных видов разрешенного использования	не подлежат установлению		

		подлежит ус- тановлению	Для остальных видов разрешенно- го использования не подлежит уста- новлению		350 кв. м Для остальных видов разрешенного исполь- зования- не подлежат установлению
--	--	----------------------------	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеется

(№, согласно чертежу (ам) градостроительного плана, назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует

N _____ , _____ , _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительная площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона сетей водопровода**, расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2681 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода указано в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденном Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.02.2020 №405-р.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона сетей газопровода**, расстояние по горизонтали (в свету) от сетей газопровода до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 390 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей газопровода указано в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г. Луга-п. Дзержинского Лужский район Ленинградской области (1 этап)", рас-

стояние по горизонтали (в свету) от сетей газопровода до фундаментов зданий, сооружений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 391 кв.м., расстояние по горизонтали (в свету) от сетей газопровода указано в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ", ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г.Луга-п.Дзержинского Лужский район Ленинградской области (1 этап)", зона с особыми условиями использования территорий, Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ", 47.29.2.408, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/311513444 от 05.02.2020.

Обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания и соблюдения правил охраны линий газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах с особыми условиями использования территорий – в **охранной зоне кабеля связи ПАО «Ростелеком»**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет 121 кв.м. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от гра-

ницы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

1. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

3. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

4. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

5. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

6. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

7. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

8. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.

9. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

10. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

11. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

12. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в **охранной зоне охранной зоне ВЛ/0,4кВ**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 274 кв.м.; в **охранной зоне кабеля высокого напряжения**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 139 кв.м.

Постановление правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.
7. Охранные зоны устанавливаются:
- 1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м.
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- 3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- 4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судодходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудодходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Земельный участок полностью расположен в Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346) и Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345). Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03". В соответствии со статьей 5 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"):

Мероприятия по профилактике неблагоприятного воздействия на человека электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов

5.1. Обеспечение защиты работающих от неблагоприятного влияния ЭМП осуществляется путем проведения организационных, инженерно-технических и лечебно-профилактических мероприятий.

5.2. Организационные мероприятия предусматривают: выбор рациональных режимов работы, ограничение продолжительности пребывания персонала в условиях воздействия ЭМП, организация рабочих мест на расстояниях от источников ЭМП, обеспечивающих соблюдение

- нормативных требований, соблюдение правил безопасной эксплуатации источников ЭМП.
- 5.3. Инженерно-технические мероприятия включают рациональное размещение источников ЭМП и применение коллективных и индивидуальных средств защиты, в том числе экранирование источников ЭМП или рабочих мест.
- 5.4. Лица, профессионально связанные с воздействием источников ЭМП ПРТО, должны проходить предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в порядке, установленном соответствующим приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации.
- 5.5. Владельцы (или уполномоченные лица) ПРТО, зданий, территорий и сооружений, где расположены ПРТО, обязаны пройти обучение по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологических требований электромагнитной безопасности работающих и населения.
- 5.6. Во всех случаях размещения ПРТО его владелец обязан рассматривать возможность применения различных методов защиты (пассивных и активных) для защиты общественных и производственных зданий от ЭМП на стадиях проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации.
- 5.7. В рекомендациях по защите населения от вторичных ЭМП РС необходимо предусматривать меры по ограничению непосредственного доступа к источникам вторичного излучения (элементам конструкции зданий, коммуникациям, различным сетям).
- 5.8. Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками. При работе на этих участках (кроме персонала ПРТО) передатчики ПРТО должны отключаться.
- 5.9. Во всех случаях пребывания в зоне расположения антенн РС и ИРС на расстояниях, менее регламентируемых п. п. 3.14 и 3.15, лиц, не связанных с обслуживанием этих антенн, передатчик должен быть выключен.
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346)	-	-	-
Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345)	-	-	-
Охранная зона сетей газопровода	-	-	-
Охранная зона сетей водопровода	-	-	-
Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком»	-	-	-
Охранная зона ВЛ/0,4кВ	-	-	-
Охранная зона кабеля высокого напряжения	-	-	-
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ", ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г.Луга-п.Дзержинского Лужский район Ленинградской области (1 этап)", зона с особыми условиями использования территорий, Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "ОБ	8	300457.15	2186460.51
	9	300454.02	2186463.01
	10	300449.39	2186456.54
	11	300442.83	2186461.26
	12	300436.87	2186465.59
	13	300433.04	2186468.4
	14	300429.49	2186471.05
	15	300426.15	2186473.59
	16	300422.97	2186476.03
	17	300419.38	2186478.85
	18	300415.96	2186481.6
	19	300412.68	2186484.3
	20	300409.53	2186486.96
	21	300408.05	2186488.25
22	300406.48	2186489.64	
23	300403.05	2186492.75	

УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ", 47.29.2.408, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/311513444 от 05.02.2020	24	300399.23	2186496.32
	25	300394.93	2186500.44
	26	300389.84	2186505.39
	27	300383.38	2186511.75
	28	300381.62	2186507.87
	29	300387.04	2186502.53
	30	300392.16	2186497.56
	31	300396.48	2186493.42
	32	300400.34	2186489.81
	33	300403.81	2186486.66
	34	300405.41	2186485.24
	35	300406.93	2186483.92
	36	300410.12	2186481.23
	37	300413.43	2186478.5
	38	300416.89	2186475.72
	39	300420.51	2186472.87
	40	300423.72	2186470.41
	41	300427.09	2186467.85
	42	300430.66	2186465.19
	43	300434.51	2186462.36
44	300440.49	2186458.01	
45	300450.32	2186450.95	

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал», технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения от 27.10.2020 №ТУ-28311/2020 Лужский район.

Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:

1 очередь – 275,0 м³/сут.;

2 очередь – 144,7 м³/сут.;

3 очередь – 200,2 м³/сут.

Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:

1 очередь – 263,6 м³/сут.;

2 очередь – 137,1 м³/сут.;

3 очередь – 192,6 м³/сут.

Расход на наружное пожаротушение – 15л/с (35л/с при условии бурения новой артскважины).

Технические условия действительны 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства Лужского городского поселения утверждены решением совета депутатов Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 года № 173 «Правила благоустройства территории Лужского городского поселения».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Обозначение (номер) харак-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для
----------------------------	--

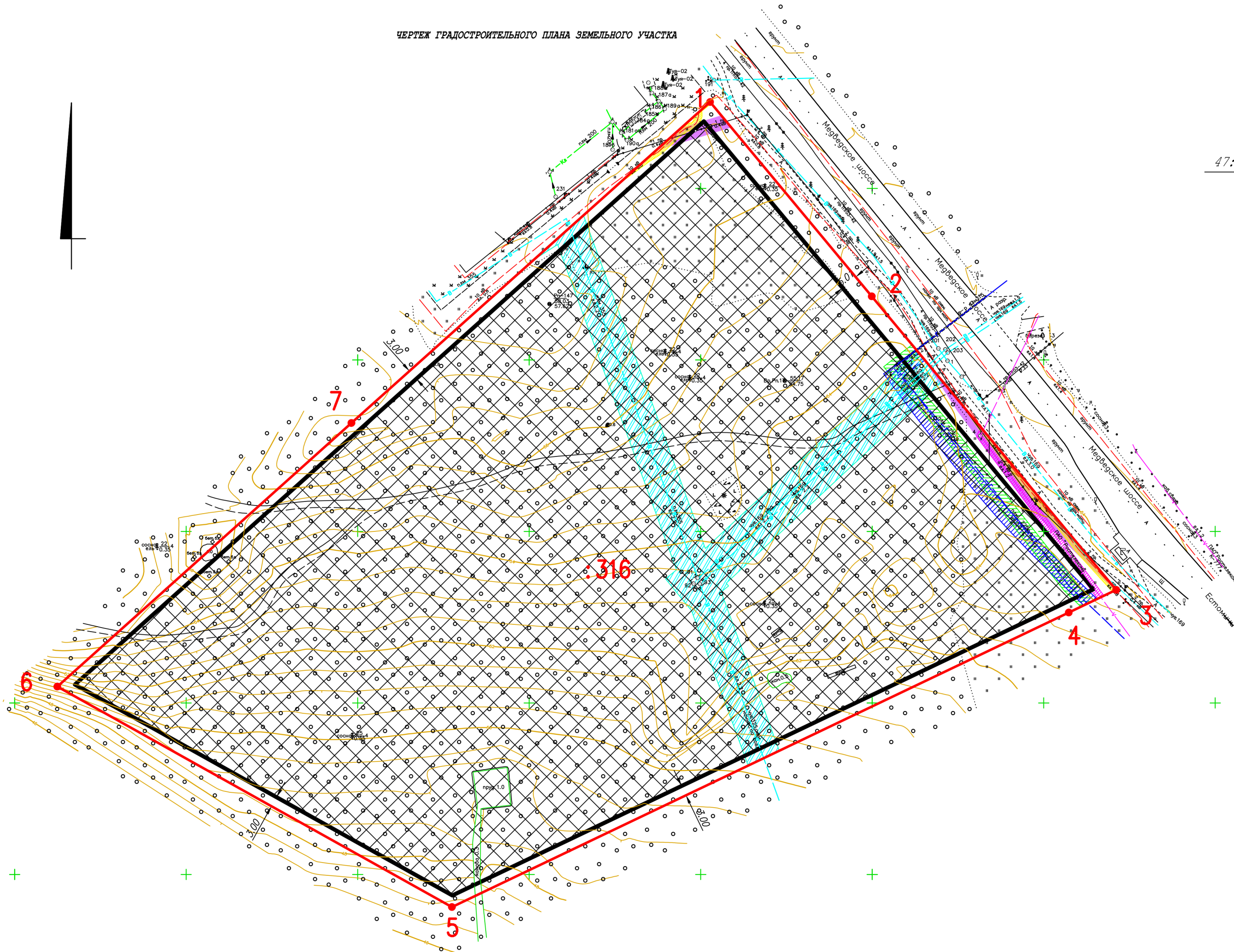
терной точки	ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



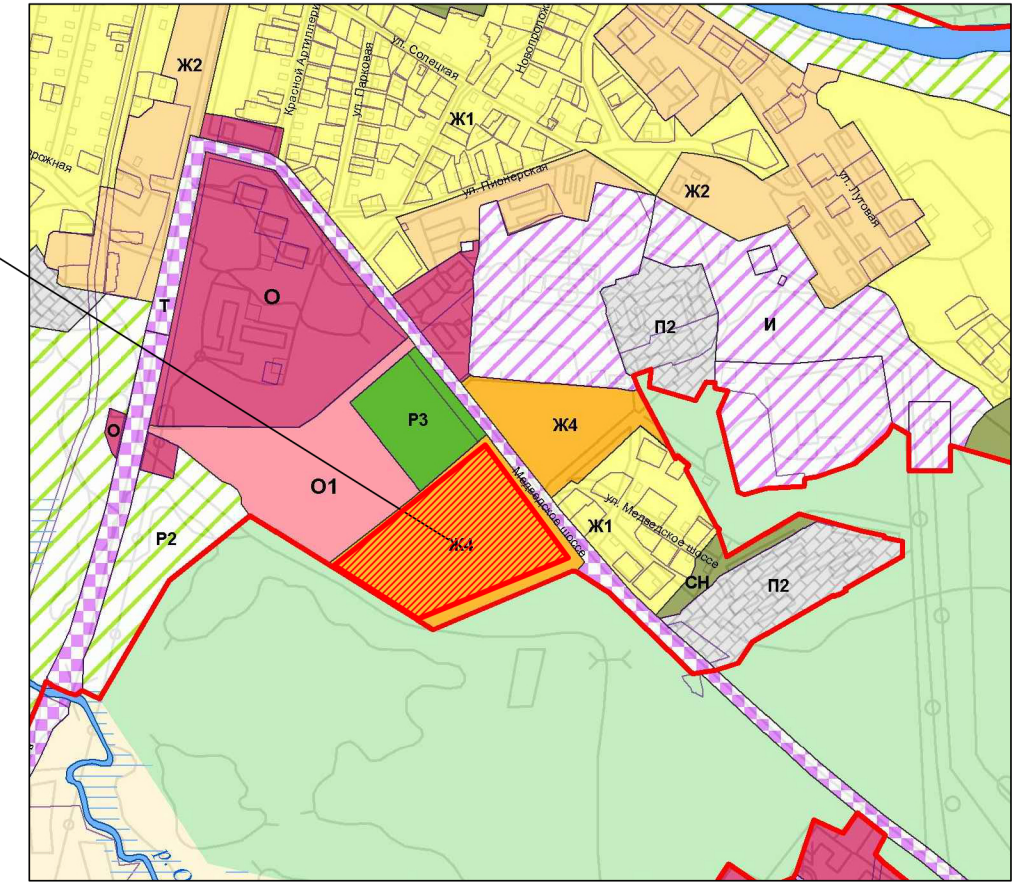
Шито, пронумеровано в количестве
ар. 16 листов
Заведующий отделом архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
С.А.Япаев

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



47:29:0103018:316



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 - границы земельного участка с координатами поворотных точек
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - охранный зона сетей газопровода
 - зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г. Луга - п. Дзержинского Лужский район Ленинградской области (1 этап)" (учетный номер 47.29.2.408)
 - охранный зона кабеля высокого напряжения
 - охранный зона сетей водопровода
 - охранный зона кабеля связи ПАО "Ростелеком"
 - охранный зона ВЛ/0,4кВ

Земельный участок полностью расположен в Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 M110101032 на высоте 34,8 м (карта-план 47.29.2.346) и Зоне ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 M110101032 на высоте 34,9 м (карта-план 47.29.2.345)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2020 г. Система координат - МСК47. Система высот - Балтийская. Кадастровый номер: 47:29:0103018:316. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - жилая застройка. Площадь земельного участка составляет 35162 кв.м.

Строительство в охранный зоне инженерных сетей возможно только при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки по техническим условиям балансодержателей сетей.

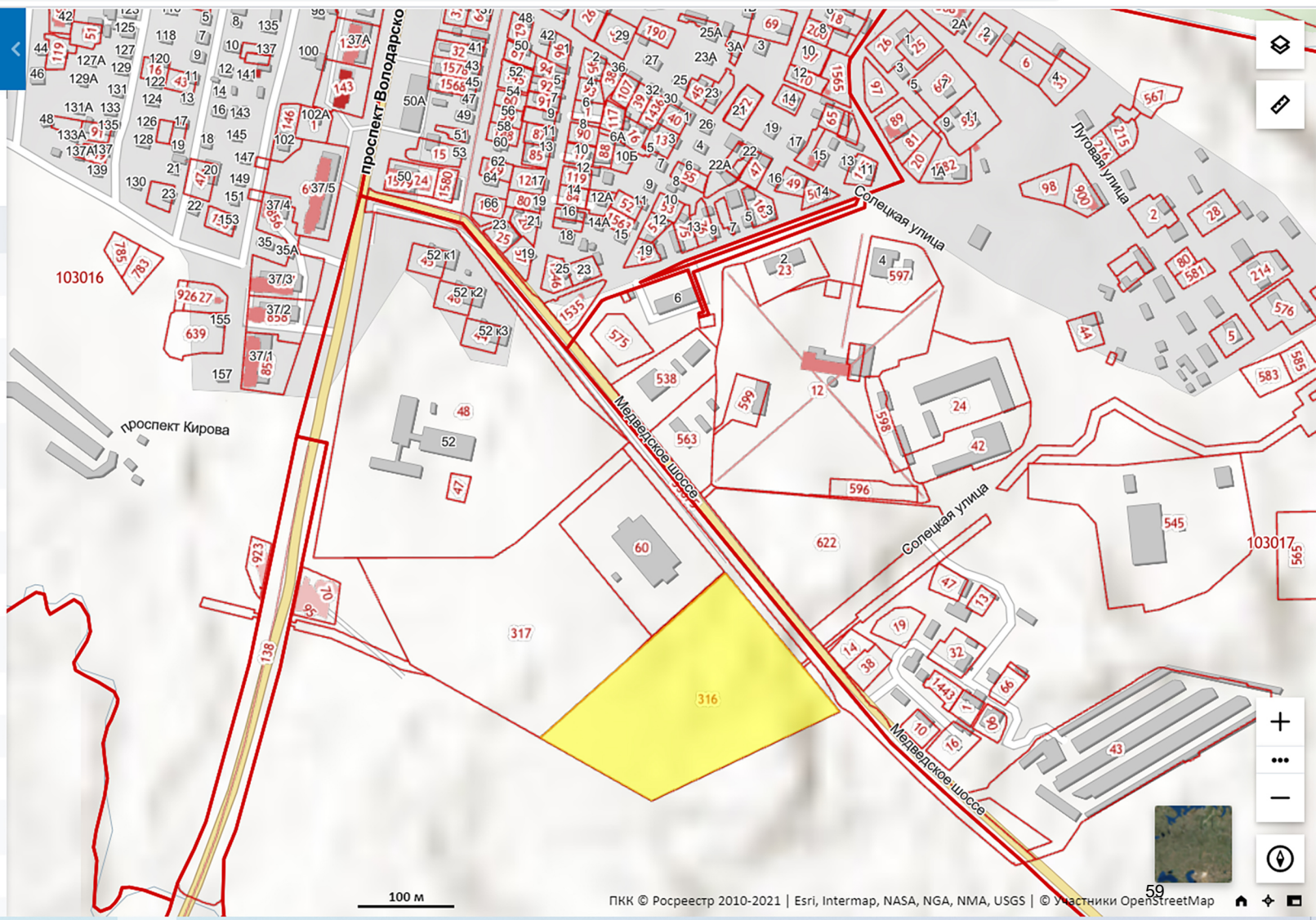
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Х	У	З
1	300530.50		2186401.91
2	300472.92		2186447.91
3	300385.94		2186517.40
4	300379.62		2186503.46
5	300297.40		2186321.96
6	300363.98		2186208.22
7	300439.05		2186295.51

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе	Лист	Листов	Масштаб
Зав. ОАИГ -гл. архитектор ЛМР	Яковлев А.А.		08.08.2024		1	1	1:1000
градостроительный план земельного участка					Отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района		

Участки 47:29:103018:316

Земельный участок 47:29:0103018:316
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ш. Медведское
жилая застройка
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:29:0103018:316
Кадастровый квартал!:	47:29:0103018
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ш. Медведское
Площадь уточненная:	35 162 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	жилая застройка
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	25.12.2020
дата внесения изменений:	17.12.2020
Кадастровая стоимость:	59 432 922,12 руб.
	10.12.2020

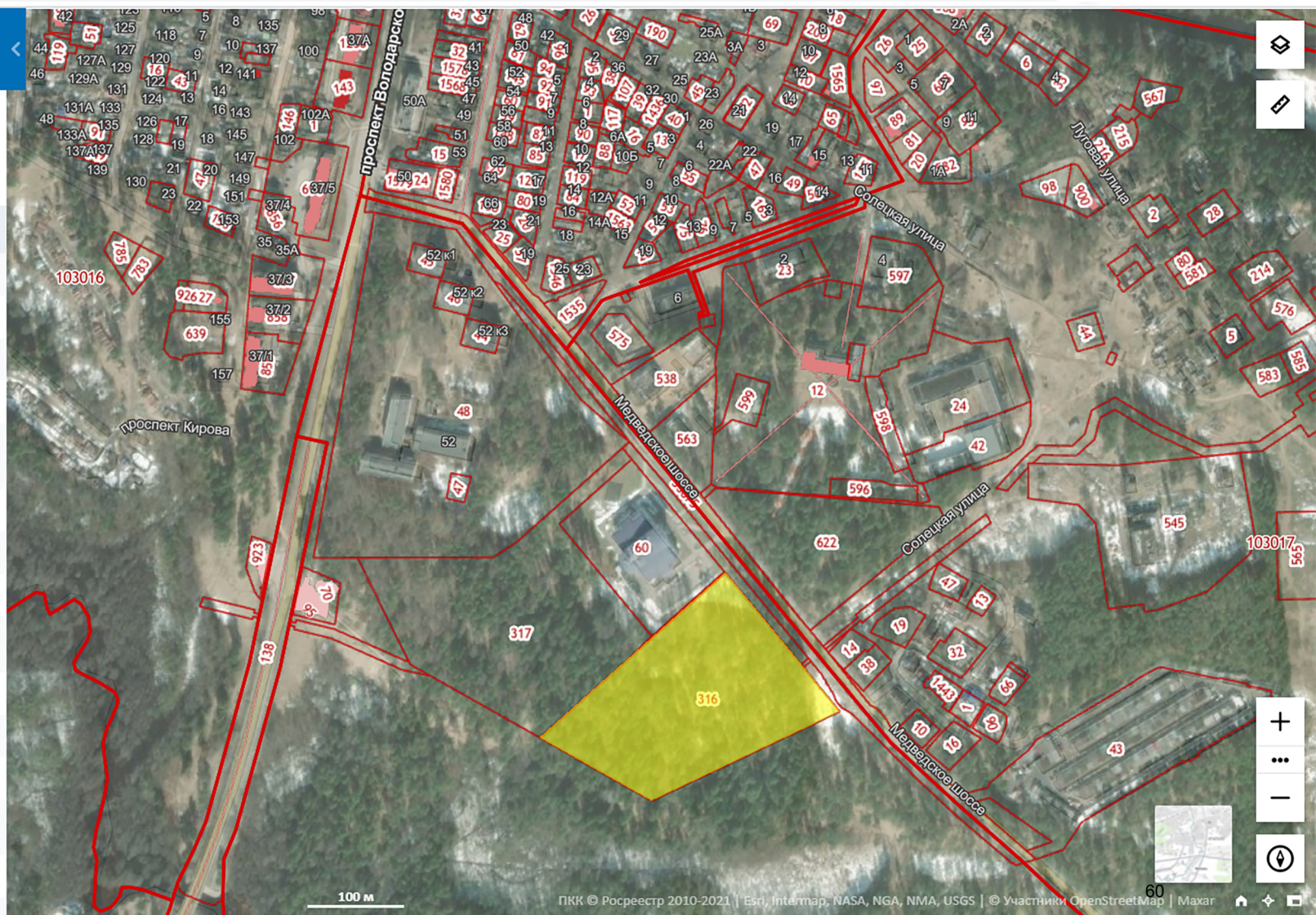


Участки 47:29:103018:316

Земельный участок 47:29:0103018:316
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ш. Медведское
жилая застройка
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:29:0103018:316
Кадастровый квартал!:	47:29:0103018
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ш. Медведское
Площадь уточненная:	35 162 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	жилая застройка
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	25.12.2020
дата внесения изменений:	17.12.2020
Кадастровая стоимость:	59 432 922,12 руб.





188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Терра»



В.В. Симонов

**Научно-технический научный отчет о проведенных
археологических исследованиях (археологических разведках) на
земельном участке под проектируемый объект «Многоквартирные
жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр.
Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в
границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана
Лужского городского поселения
(Открытый лист №1276-2020)**

Бахтырев А.Ю.

2020 г.

АННОТАЦИЯ

Научно-технический отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, Ленинградской области, в городе Луга Лужского муниципального района. Работы проводились по методике археологической разведки, экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании выданного на его имя открытого листа №1276-2020 выданного 29 июля 2020 года Министерством Культуры Российской Федерации. Срок действия открытого листа: с 29 июля 2020 г. по 30 декабря 2020 г.

Работы проводились на подлежащем хозяйственному освоению участке (объекте исследования):

1. Земельный участок под проектируемый объект «Многokвартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр. Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения.

Археологические исследования проводились на основании договора №05/06-20-И от 22 мая 2020 г. между ИП Аврух Лев Григорьевич (заказчик) и ООО «Терра» (подрядчик). В ходе работ была сделана 1 зачистка стенки грабительской траншеи, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 м² и получено 5 стратиграфических разрезов.

Ключевые слова: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, археологические исследования, разведки, зачистка, шурф.

Научно-технический отчёт состоит из одного тома содержащего: титульный лист; аннотацию; содержание; список участников (основных исполнителей); введение; текст Отчета; заключение; список иллюстраций;

список использованной литературы, картографических и архивных материалов, альбом из иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, фото документацию; Открытый лист №1276-2020 от 29.07.2020 года.

В ходе изысканий на обследованных участках и в их непосредственной близости памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	10
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	11
1. Результаты исследований подготовительного этапа.	11
2. Описание выполненных археологических разведок.....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	43
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	45
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	52
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	62
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	105

ВВЕДЕНИЕ

На территории г. Луга, Лужского муниципального района, Ленинградской области, Северо-Западного федерального округа в полевой сезон 2020 года экспедицией ООО «Терра» под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича выполнены археологические полевые работы. Исследования проводились по методике археологической разведки на основании отрытого листа № 1276-2020 от 29 июля 2020 г.

В ходе работ был обследован земельный участок (объект исследования) под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр. Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения. Полевые работы на объекте были проведены в период с 6 по 7 августа 2020 года. Площадь территории обследуемого объекта составляет 35162 м². В границах объекта заложено 4 шурфа размерами 1х1 м и произведена 1 зачистка стенки грабительской траншеи.

Цели археологических исследований определялись действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации.

Целью работ является определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке проектирования и реализации проекта работ по объекту: «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр.

Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения. Для достижения поставленной *цели* планируемые исследования были разбиты на три этапа: а) подготовительный этап; б) полевые исследования; в) камеральный этап.

Подготовительный этап включает в себя (в соответствии с пунктами 3.2 и 6.5 Положения) ознакомление с литературой и информационными ресурсами по географии и геоморфологии района планируемых разведочных исследований, с архивно-библиографическими и музейными материалами, касающимися объектов археологического наследия (памятников археологии) и территорий, на которых предполагается проведение исследований, а также с учетной документацией об объектах археологического наследия, расположенных на территории проведения разведочных работ, в органах охраны памятников. Также в соответствии со статьей 3 Закона № 73 ФЗ и пунктом 3.22 Положения для предварительного выявления культурных напластований, содержащих следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы, был проанализирован комплекс письменных источников и исторические карт материалы по округе проведения разведок.

Полевые исследования включают в себя окончательное определение методики работ на объекте с учетом данных полученных на подготовительном этапе и в полном соответствии с требованиями пункта 3 Положения, подробный визуальный осмотр объекта исследования, проведение полевых археологических исследований по методике разведки с обязательным выполнением шурфовки и зачисток существующих обнажений в соответствии пунктом 3.20 Положения.

На камеральном этапе проводится предусмотренный п. 8 статьи 45.1 закона №73 ФЗ научный анализ собранных на подготовительном и полевом

этапах материалов на основании которого делаются выводы по проведенным исследованиям. Финальной стадией камерального этапа и всех предшествующих работ является написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах в соответствии с требованиями Положения актуальными на момент проведения полевых исследований. Таким образом для достижения поставленной цели были сформулированы следующие задачи:

На подготовительном этапе:

- *Сбор и анализ сведений об объекте исследования. Определение его географических координат, протяженности, площади и положения в существующей сетке административно-территориального деления Российской Федерации;*
- *Сбор и анализ сведений географии и геоморфологии районов проведения исследования;*
- *Сбор и анализ историографии и сведений об истории археологических исследований районов проведения работ;*
- *Сбор и анализ сведений об истории освоения человеком округа проведения работ с краткой характеристикой археологических культур распространенных на указанных территориях;*
- *Определение методики археологического исследования объектов с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.*

На этапе полевых исследований:

- *Проведение первичного визуального обследования территории объектов исследования и прилегающей местности;*
- *Осуществление полевой корректировки методики археологических исследований (в случае её необходимости) и определение места закладки шурфов;*

- *Проведение полевого обследования объектов по методике археологической разведки.* Результаты работ отражены в разделах шурфовка и описание стратиграфии основной части научно-технического отчета.

На камеральном этапе:

- *Написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах.*

Структура отчета определена указанными требованиями Положения: содержит аннотацию, введение, основную часть, заключение и альбом иллюстраций. Внутри основной части подразделы расположены в соответствии с целями исследования, для достижения которых они были выполнены. В заключении кратко подытожены результаты всех этапов работ, изложены выводы исследования.

Заказчиком работ выступил ИП Аврух Лев Григорьевич. Работы были профинансированы заказчиком в рамках договора возмездного оказания услуг № 05/06-20-И от 22.06.2020 г. Финансирование работ в полном объеме осуществлялось заказчиком.

На основании проведенных комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод об **отсутствии в пределах территории исследованного объекта и его ближайшей округе памятников археологии (объектов культурного наследия)**. Написан научно-технический отчет.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем открытого листа. На полевом этапе в работе принимали участие: научный сотрудник ООО «Терра» – Жданов Н.С., водитель ООО «Терра» - Самохов В.А. Фотофиксация, ведение полевого дневника - Бахтырев А.Ю. На подготовительном и камеральном этапе: подбор сведений по истории района работ, написание исторического очерка

– Жданов Н.С. Написание научно-технического отчета в полном объеме –
Бахтырев А. Ю. На камеральном этапе: подбор сведений по геоморфологии
и историографии района работ, написание историографической справки и
геоморфологического очерка, написание технического отчета в полном
объеме – Бахтырев А. Ю.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

Бахтырев Алексей Юрьевич	Руководство исследованиями на всех этапах Написание научно- технического
Жданов Николай Сергеевич	Подбор сведений по истории района работ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Результаты исследований подготовительного этапа.

1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения работ

Обследованный земельный участок под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория, ограниченная Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в Лесном массиве, границами земельных участков кад. № 47:29:0103018:48, кад. №47:29:0103018:60, в границах функциональной зоны О согласно Генеральному плану Лужского городского поселения локализуется в юго-восточной части города Луга, Лужского муниципального района Ленинградской области Северо-Западного федерального округа.

Обследованная территория расположена в пределах географической зоны Северной Евразии, принадлежит к Приильменскому району (его южной части) Чудско-Ильменской подобласти Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина¹. В формировании рельефа изучаемого региона следует выделить три этапа доледниковый, время оледенения и постледниковья. Основа доледникового рельефа связана с расположением изучаемой территории в центральной части Лужской моноуклени – наклоненном на восток геологическим образованием на южном склоне балтийского щита в северо- западной части Русской платформы. Общий морфоструктурный тип территории в доледниковье можно охарактеризовать как денуационную пластово-

¹ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.15,16, 30

моноклиальную равнину. Поскольку доледниковая основа изучаемой округи была сложена палеозойскими породами разной степени стойкости к денудации и эрозии, здесь четко обозначились моноклиальные куэстобразные возвышенности (плато) и низины.² В частности, гряда поднятий на склоне Балтийского щита связана с карбонатными возвышениями ордовикского возраста (Ижорское плато, Лужская возвышенность и пр.), а обширные низменности (Псковско-Чудская и Ильменско-Ловатская) сложены в основном рыхлыми отложениями девонского возраста. Такой характер морфологии доледниковых отложений оказал существенное влияние на расположение ледниковых масс в плейстоцене, на характер их эрозионного влияния на рельеф и мощность четвертичных отложений на конкретных территориях.³ Система стока изучаемой территории в дочетвертичный период существенно отличалась от существующей сейчас и проходила с субмеридиональным направлением вдоль карбонового плато (основа Валдайской возвышенности в сторону Ладожского озера. Низкий базис эрозии и обилие рыхлых пород девона служили базой для интенсивной денудации и оврагообразования.⁴

Во эпоху четвертичных оледенений Псковско-Чудская и Ильменско-Ловатская низины были заняты языками ледника что способствовало эрозии их территорий и накоплению моренных остатков в их пограничье на Лужско-Оредежской равнине в границах которой расположена территория исследований.⁵

Отступление ледниковых масс с изучаемой территории в лужскую стадию Валдайского оледенения привело к снижению уровня обширного

² Спиридонов А.И. Геоморфология Европейской части СССР. М., 1978. С 94-98.

³ Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы. // Геоморфология. №2. М., 1995. С. 44-46.

⁴ Васильева Н.В., Суббето Д.А., Вербицкий В.Р., Кротова-Путинцева А.Е. История формирования Ильмень-Волховского бассейна. // Известия Российского Государственного педагогического Университета имени А.М. Герцена. СПб., 2012. С. 142-143.

⁵ Спиридонов А.И. Геоморфология Европейской части СССР. М., 1978. С. 100-103.

Привалдайского ледникового озера и разделению его на ряд отдельных сообщающихся между собой приледниковых бассейнов: Новгородского озера, Среднеловатского озера и Верхне-Лужского озер, сообщавшихся по короткой реке в районе современного г. Порхов образовавшимся в Псковско-Чудской котловине и нижнем течении современной р. Луга Псковско-Выртсъярвским приледниковым озером. В невскую стадию отступления ледника сформировалась долина прорыва средней Луги связанное с окончательным уходом масс ледника из нижнего Полужья и понижением уровня воды в Псковско-Выртсъярвском озере. Эти события вызвали врезание речных долин и спуск Верхне-Лужского озера. Результатом поздневалдайских гидрографических изменений стало формирование в общих чертах современной озерно-речной сети бассейна Луги.⁶ Дальнейшие эволюции гидрографии региона варьировались в пределах колебаний уровня воды в системе, определяемых эволюциями балтийского бассейна.⁷

В физико-географическом плане район исследований относится к Чудско-Ильменской области (по классификации Кривцова и В.А. Водорезова А.В. 2016 г.)⁸. Климат области умеренно континентальный, влажный. Годовое количество осадков составляет около 700–800 мм, испаряемость – около 500 мм. Средне январская температура колеблется от минус 6 до минус 8 °С, средняя июльская равна (+16...+18) °С, сумма активных температур – от 1600 до 2000 °С. Участок расположен в подзоне южной тайги. По ландшафтной классификации А.В. Даринского⁹ район относится к Лужско-Волховскому ландшафтному округу и расположен на Лужско-Оредежской равнине, сложенной моренными и конечно-моренными отложениями. Основным формирующим рельеф водоемом региона является река Луга,

⁶ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 128-129.

⁷ Там же 134, 135.

⁸ Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016. С.178.

⁹ Даринский А.В. Ленинградская область. Л., 1975. С.259-262.

имеющая извилистое течение со множеством стариц и меандр. Обследуемый участок расположен в левобережье реки ок. 0,82 км к западу от уреза воды. Южнее участка протекают левый приток Луги р. Вревка (ок. 0,3 км к юго-востоку) и левый приток р. Обла (устье ок. 0,8 км к югу юго-западу). Обследуемая территория расположена на высокой боровой террасе. Участок занят сосновым бором с густым мелколиственным подлеском.

Объект исследования в плане трапециевидной формы, расположен на склоне холма ледникового происхождения, поросшим сосновым лесом, с северо-востока к нему примыкает Медведское шоссе, с северо - западной – территория спортивного комплекса.

1.2. Историография района проведения работ.

Сведения об археологических древностях в границах современного Лужского района Ленинградской области (ранее Лугского уезда Санкт-Петербургской губернии) крайне обширны и фиксируются в обзорных сводах и археологических вестниках начиная со второй половины XIX столетия. Работа по систематизации разнородной информации об археологических исследованиях Лужского района неоднократно проводилась ранее как в рамках историографических исследований отдельных типов памятников,¹⁰ так и в обобщающих сводах и археологических картах Санкт-Петербургской губернии - Ленинградской области.¹¹ Краткие историографические очерки по тем или иным регионам района создавались и создаются также в рамках локальных исследований или

¹⁰ Михайлова Е.Р. История изучения псковско-новгородских длинных курганов. // *Stratum plus. Археология и культурная антропология.* СПб., 2000. С. 32-49.

¹¹ Горожанский Н. Материалы для археологии России по губерниям и уездам. М., 1884. С.101-103, 107; Спицын А.А. Обзорение некоторых губерний и областей России в археологическом отношении. Новгородская губерния. Псковская губерния. С.-Петербургская губерния. Тверская губерния // ЗРАО. Т.IX. Вып. 1–2. СПб., 1897. С. 268-278; Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л.: 1977; Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1: Западные районы. Л., 1990. С. 10-55.

историко-культурных экспертиз.¹² Для нужд данного исследования написана краткая обзорная сводка по истории археологического изучения региона с акцентом на ближайшую округу современного города Луга. В основу обзора легла хронологическая схема деления историографии Ленинградской области на четыре этапа намеченная В.А. Лапшиным во вступительной статье к первому тому его археологической карты.

Дореволюционные исследования (вторая половина XIX – первые десятилетия XX столетия). Первые сведения об археологических древностях в регионе (Передольский погост Лужского уезда) были собраны и опубликованы сыном местного священника М. И. Быстровым.¹³ В дальнейшем сведения о различных памятниках археологии компилировались в общих тематических сводах второй конца XIX столетия.¹⁴ Собрания содержали, как правило, информацию о визуально читающихся объектах: различных курганных насыпях и их комплексах, жальниках. Городищах. Памятных камнях или крестах, а также краткую информацию об авторе и обстоятельствах обнаружения. Таким образом исследования второй половины XIX видятся скорее «собираанием древностей» - коллекционированием нежели археологическими работами в современном

¹² Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005–2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001–2010). СПб., 2012. С. 7–17; Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предназначенном для проектирования и размещения объекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г. Луга мкр. Шалово» к северо-западу от микрорайона Шалово г. Луга Лужского муниципального района Ленинградской области // Комитет по культуре Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://culture.lenobl.ru/ru/okn/> (дата обращения: 20.10.2020) и мн. др.

¹³ Быстров М. Остатки старины близ Передольского погоста, Лужского у., Санкт-Петербургской губ. // Известия Русского археологического общества. Т. 9. Вып. 2. СПб. 1880. Стб. 389-393

¹⁴ Горожанский Н. Материалы для археологии России по губерниям и уездам. М., 1884. С.101-103, 107; Спицын А.А. Обзорение некоторых губерний и областей России в археологическом отношении. Новгородская губерния. Псковская губерния. С.–Петербургская губерния. Тверская губерния // ЗРАО. Т.IX. Вып. 1–2. СПб., 1897. С. 268-278;

смысле. Принципиально другими видятся усилия Н.К. Рериха, проводившего в 1899–1901 гг. сбор информации для создания археологической карты региона. Каталог, однако так и не был создан. Собранные Николаем Константиновичем материалы хранятся в его фонде архива ИИМК РАН.¹⁵ Другим примером почти современного подхода к исследованиям погребальных древностей с использованием выездной студенческой практики стали работы А.А. Спицина на курганах у д. Замошье.¹⁶

Межвоенное время (1927–1931 гг.). Следующий важный этап планомерного археологического обследования Полужья в границах современного Лужского района - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»¹⁷, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили П.Н. Шульц, Г.П. Гроздилов и Н.Н. Чернягин. Материалы обследования так же хранятся в рукописном архиве ИИМК РАН,¹⁸ впервые были опубликованы В. А.

¹⁵ Рукописный архив ИИМК, ф.37. См.: д. 6 (Сведения о памятниках Лужского у. Петербургской губ. Для составления археологической карты губернии), д. 7 (Л.Н. Целепи. К археологической карте Петербургской губ. Восточная часть Лужского у. Водская пятина), д. 8 (Л.Н. Целепи. К археологической карте Петербургской губ. Восточная часть Лужского у. Шелонская пятина).

¹⁶ Медведева М.В, Соболев В.Ю. Раскопки у д. Замошье в 1910 г.: архивные материалы и музейные коллекции. Дополнение к публикации А.А. Спицына. // Археология и история Пскова и Псковской земли. М., 2013. С. 346-358.

¹⁷ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

¹⁸ Дневник Палеоэтнологического исследования в Лужском районе // РО НА ИИМК РАН. Ф. 2. 1927. дд. 90–99, 106, 107.

Лапшиным при составлении Археологической карты¹⁹. В это время были открыты некоторые памятники на северном побережье Черменецкого озера.

Послевоенное время (1940-1969 гг.). Большинство исследователей, занимавшихся историей археологического изучения Лужского района отмечают что после расформирования Палеоэтнологического отряда его систематические археологические исследования прерываются более чем на сорок лет. Чуть ли не единственным эпизодом историографии в этот период являются работы Прибалтийской экспедиции ЛОИИМК СССР. В 1957 г. Н.Н. Гурина открыла несохранившуюся до наших дней стоянку на северо-востоке г. Луга в первой надпойме правого берега р. Луга. К моменту открытия культурный слой стоянки сохранился лишь на небольшом участке и сама Нина Николаевна определила памятник как местонахождение эпохи неолита.²⁰

Современный этап (1970 г. – настоящее время). С 70 годов XX столетия начинается принципиально новый этап археологических исследований Лужского района Ленинградской области. Систематические разведочные и раскопочные работы специалистов ЛОИА АН СССР (ИИМК РАН) и ЛГУ (СПбГУ) принесли широкую известность погребальным и поселенческим комплексам эпохи раннего и развитого средневековья. На археологических комплексах Лужского района выросло несколько поколений археологов и написано более чем значительное количество работ. Наиболее значительные в этом ряду работы Г.С. Лебедева²¹, Ю.М. Лесмана²²,

¹⁹Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

²⁰ Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. М., Л., 1961. С. 410.

²¹ Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л.: 1977; Лебедев Г.С., Платонова Н.И., Лесман Ю.М. Археологическая карта Верхнего Полужья (вторая половина I – первая половина II тыс.) // Северная Русь и ее соседи. Л., 1982. С.45–49 и мн др.

²² Лесман Ю.М. Памятники культуры длинных курганов в Лужско-Оредежском междуречье // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 33–37 и мн. др.

В.А. Лапшина²³, Н.И. Платоновой²⁴, С.Л. Кузьмина²⁵, Е.М. Колпакова, В.Ю. Соболева²⁶, А.А. Селина²⁷, Е.Р. Михайловой.²⁸ Исследованиями памятников эпохи камня в регионе занимался В.И. Тимофеев.²⁹ Итогом советского периода исследований Лужского района всего современных границах следует считать археологическую карту В.А. Лапшина, содержащую актуальную на момент издания информацию по историографии региона. В 1996 году на северном побережье Черменецкого озера экспедицией СПГУ под руководством Е.Р. Михайловой почти полностью были исследованы раскопками могильники культуры длинных курганов Рапти Наволок II и III.³⁰ В период с 1987–2002 гг. полностью исследован раскопками древнерусский курганный могильник Естомичи I.³¹ Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

²³ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1: Западные районы. Л., 1990. С. 10-55.

²⁴ Платонова Н.И. Укрепленные поселения Лужской волости // Материалы по археологии Новгородской земли, 1990. М., 1991. С. 68–88

²⁵ Кузьмин С.Л. Оредежские сопки // Население Ленинградской области: Материалы и исследования по истории и традиционной культуре СПб., 1992. С.16–26

²⁶ Соболев В.Ю., Михайлова Е.Р. Разведки на западе Новгородской земли в 2016-2017 гг. // Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 32. Великий Новгород, 2019. С. 100-107. и мн. др.

²⁷ Селин А.А. Тесово (исторические исследования и археологические перспективы) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С.284–299.

²⁸ Михайлова Е.Р. Рапти–Наволоки II и Рапти–Наволоки III // Археология и история Пскова и Псковской земли. Мат-лы науч. семинара. 1996–1999. Псков, 2000. С.193–196; Михайлова Е.Р. Комплекс памятников в урочище Колода близ д. Засобье (Лужский р-н Ленинградской обл.) // Исследования погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб., 2010. С. 81–108. и мн. др.

²⁹ Тимофеев В.И. Новые находки мезолита и раннего неолита в Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С.11–15

³⁰ Михайлова Е.Р. Погребальные памятники комплекса Рапти-Наволоки: о сложении и развитии древнерусской обрядности. // *Stratum plus*. Археология и культурная антропология. №5. СПб., 2014. С. 20, 21.

³¹ Кузьмин С. Л. Северо-западная археологическая экспедиция в 1986-2001 годах: пятнадцать лет работ. Старолadoжский историко-архитектурный музей заповедник. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.ladogamuseum.ru/litera/kuzmin/pub80/> (дата обращения: 30.08.2020)

федерации»³² обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков.³³ Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. Так исследователями ИИМК по договору с муниципалитетом Лужского района в 2003-2005 гг. был поведен мониторинг объектов культурного (археологического) наследия региона, в ходе которого выявлен ряд новых памятников археологии.³⁴ Научные исследования археологических памятников региона также продолжились в новое время: в 2000-2003 году в округе д. Турово С.М. Кузьминым был выявлен ряд новых курганных групп, их мониторинг как было отмечено выше, был проведен экспедицией ИИМК РАН в 2003 году. В 2017 году совместными усилиями сотрудников СПбГУ и ИИМК был обследован комплекс памятников у дд. Турово-Нелаи, насчитывающий восемнадцать пунктов.³⁵

³² Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 5.10.2019)

³³ Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 5.10.2019)

³⁴ Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005–2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001–2010). СПб., 2012. С. 7–17.

³⁵ Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шлелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 9 СПб., 2019. С. 52, 53.

Таким образом ближайшими к обследованному участку являются следующие группы объектов археологического наследия³⁶:

1. Группа археологических памятников у дд. Турово-Нелаи селище, курганы и курганные группы. Находятся в 5-6 км к северо-востоку от обследованного участка, расположены на территории и в ближайшей округи деревни Турово, в долине северного берега Туровкого озера. Частично вошли в каталог В.А. Лапшина (№№101-105 курганы и курганная группа 1-5). Первые памятники открыты Ю.М. Лесманом в полевой сезон 1977 года (курганные группы Турово 1, 2). В 1986 году обследование памятников у д. Турово провела Н.И. Платонова открыв несколько ранее не известных одиночных курганов (Турово 3-5). В 1989 году Е.М. Колпаков выявляет несколько курганных групп и одиночный курган (Турово 6-11), а также одиночный курган у соседней д. Нелаи на основании работ Е. М. Колпакова на комплекс памятников у дд. Турово - Нелаи была составлена учетная документация. В период с 2000 по 2003 год С.Л. Кузьминым были открыты одиночные курганы и курганная группа, получившие №№ 12-16. В 2003 году памятники были инвентаризированы экспедицией ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова. В 2017 году совместными усилиями экспедиций ИИМК и СПбГУ был составлен сводный план средневековых древностей в округе дд. Турово – Нелаи и выявлена курганная группа Турово 17.

2. Комплекс археологических памятников у д. Естомичи (№№143-145 по каталогу В.А. Лапшина). Находится ок. 3 км к востоку северо-востоку от обследованного участка. В составе комплекса:

- Древнерусский курганный могильник Естомичи -1. Располагался в 0,5 км к северо-западу от деревни. Выявлен экспедицией

³⁶ Порядковая нумерация в тексте соответствует номеру на карте альбома иллюстраций. Более детальная привязка памятников к топографической основе видится лишней из-за большого масштаба карты и значительного расстояния от обследуемого участка до объектов культурного наследия.

Палеоэтнологического отряда в 1927 году. Полностью исследован раскопками в период с 1987 по 2002 год. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.08.2018 г. №01-03/18-129 памятник был снят с государственной охраны.

- Селища Естомичи 2 и 3 расположены на северной и западной окраине деревни. Выявлены Г.С. Лебедевым разведками 1970 года. В 1978 году поставлены на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.

3. Группа археологических памятников у дд. Рапти (ныне пос. Дзержинского) – Наволок. Находятся в 5-7 км к юго-востоку от обследованного участка, расположены на территории и в ближайшей округи пос. Дзержинский, на северном заливе Черемнецкого озера и берегах, впадающих в него водотоков. Частично вошли в каталог В.А. Лапшина (№№156-157 селище, курганы и курганные группы). Первые памятники региона были открыты в ходе разведок Палеоэтнологического отряда в 1927 году. Однако основное количество археологических древностей открыл Г.С. Лебедев в полевой сезон 1970 г. В 1971 г. пять курганов комплекса Рапти-Наволок III исследованы раскопками под руководством автора открытия. В 1978 году курганные группы Рапти 1, 2 и Рапти-Наволок I-III поставлены на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. В 1990 году памятники на северном берегу Черемнецкого озера обследовались Е. М. Колпаковым. Результатом работ стало составление учетной документации. В полевые сезоны 1996, 1997 и 2005 гг. раскопками НИИКСИ СПбГУ под руководством Е.Р. Михайловой выявлен ряд новых памятников (многослойные поселения, курганы и курганные группы). Полностью раскопана курганная группа Рапти Наволок II, частично Рапти Наволок III, также заложены несколько разведочных раскопов на поселениях Рапти Наволок VI, VII и VIII.

В ходе проведенных историко-архивных исследований было установлено, что на территории обследуемого объекта археологических исследований ранее не проводилось.

1.3. История освоения территории исследования.

На территории Лужского района Ленинградской области представлены памятники всех эпох, начиная с каменного века и до позднего средневековья. Особенностью территории Лужского района является то, что она почти во все археологические эпохи и исторические периоды находилась на стыке культур. Основная часть памятников относится ко второй половине I тыс. — первой половине II тыс. н. э. и соответствуют эпохе средневековья. Разнообразие представленных в Полужье памятников этого периода (сопки, длинные и полусферические курганы, жальничные и грунтовые могильники, селища и городища) в сочетании с разнообразием ландшафтных и почвенных условий делают данный район исключительно интересным для решения проблем этнической истории, сложения различных культурно-хозяйственных типов в эпоху сложения Древнерусского государства.

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов. Наиболее ранняя мезолитическая стоянка Соколок на Соколецком озере (бассейн оз. Самро) к северо-западу от г. Луга по данным радиоуглеродного анализа имеет возраст около 8000 лет. Она относится к среднему этапу мезолитической культуры Прибалтики — культуры Кунда³⁷.

³⁷ Лебедев Г.С., Платонова Н.И., Лесман Ю.М. Археологическая карта Верхнего Полужья (втор. пол. I-перв. пол. II тыс. н.э.) // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С.49-55.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита – нового каменного века. Соответствующие памятники археологии – это стоянки (места более или менее кратковременного обитания), приуроченные к берегам рек и озер. Неолитические стоянки в Лужском р-не найдены на р. Луге, озерах Сяберо, Меревское, Черемецкое, Раковицкое – они датируются ранним, развитым и поздним неолитом (IV - начало II тыс. до н.э.). Археологическими признаками той эпохи являются орудия из кремня и сланца, кости и рога, многочисленные отходы производства (отщепы), керамика. В эпоху раннего неолита Лужский р-н входил в ареал северного варианта нарвской культуры, характеризующейся специфической керамикой, изготовленной из узких глиняных лент с органическими примесями. Для памятников развитого-позднего неолита характерна гребенчато-ямочная керамика, украшенная по внешней поверхности ямками и штампом в виде гребенки. Поиски памятников мезолита и неолита затруднены тем, что они нередко располагаются ниже современного уровня воды в водоемах или перекрыты более поздними торфяниками.

Во II тыс. до н. э. на территорию Ленинградской области из Верхнего Поволжья переселяются предки финно-угорских племен, которые приносят с собой культуру текстильной керамики и навыки металлургического производства. Для поселений этой эпохи раннего металла (II - I тыс. до н.э) характерна так называемая сетчатая (или текстильная) керамика с отпечатками ткани по поверхности. На немногочисленных поселениях первых веков н. э. наряду с текстильной встречается штрихованная керамика, внешняя и внутренняя поверхность которой покрыта неглубокими «штрихами». Наряду с бронзой и железом в эту эпоху продолжали широко использовать кремневые наконечники стрел, скребки и сланцевые топоры. Поселения раннего металла также располагаются по берегам водоемов и

часто наслаиваются на памятники эпохи неолита. В Лужском районе памятники этой эпохи найдены на р. Сабе, оз. Меревское, Черемнецкое и др.

Участки сосновых боров на песчаных почвах были освоены в VI-VIII вв. носителями культуры длинных курганов (или псковских длинных курганов), основу хозяйства которых составляло подсечное земледелие. Эта культура получила свое название от характерных типов погребальных памятников – длинных валообразных насыпей длиной от 10 и более метров, при обычной ширине 5-6 м и высоте 0,5-1,5 м, в которых содержатся сожженные останки умерших. Однако в могильниках этой культуры численно преобладают курганы в плане полусферические насыпи диаметром 6-15 м и высотой до 1 м, также содержащие остатки трупосожжений.³⁸ Известны могильники, состоящие только из полусферических насыпей. Рядом с курганами могут находиться и грунтовые захоронения без внешних признаков. Указанные памятники располагаются в сосновых борах вдоль дорог или на вершинах дюн. Соответствующие могильникам остатки поселений известны хуже, поскольку нередко они топографически оторваны от первых, располагаясь по берегам водоемов. Поселения культуры длинных курганов открыты на берегах р. Саба, озер Меревское и Поддубское. Наиболее плотное скопление погребальных памятников этой культуры наблюдается восточнее г. Луга – в междуречье реки Луга и её притока – р. Оредеж, у деревень Турово, Слапи, Бетково и Мерёво. Датируется культура длинных курганов VI-X вв.³⁹ В научной литературе длинные курганы связываются как со славянами, так и с дославянским населением.

³⁸ Лебедев Г.С. Длинные курганы Верхнего Полужья // Краткие сообщения Института археологии. 1974. № 139.

³⁹ Лесман Ю.М. Памятники культуры длинных курганов в Лужско-Оредежском междуречье// Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 33-37

В VIII-X вв. края береговых террас среднего течения р. Луга и нижнего течения р. Оредеж было заселено носителями культуры сопок, которые связываются со славянским этносом. Культура сопок получила свое название по характерным погребальным памятникам – погребальным насыпям, имеющие высоту 3-10 м. Они располагаются обычно на берегах водоемов, там же, где и соответствующие им поселения. Сопки отличаются сложным внутренним устройством. При раскопках внутри насыпей фиксируются различные конструкции, сооруженные из камня: вымостки, кольцевые обкладки вокруг основания и т. п. Для сопок характерен обряд кремации, но встречаются в них и поздние впускные ингумации (труположения). Главной характеристикой данной культуры является тип хозяйства, перенесенной из зоны восточно-европейских лесостепей на территорию Северо Запада и наиболее передовой для того времени. Это было пашенное земледелие с использованием тягловой силы животных и пахотных орудий с железными рабочими частями. По сравнению с культурой длинных курганов были освоены более тяжелые, но и более плодородные почвы. Наибольшая концентрация сопок находится к востоку от г. Луга у деревень Фралево, Клюкошицы, Лазарево, Вяжище, Пристань, Заслуховье, Моровино, Надбелье, Оредеж, Затуленье, Стаи, Репьи, Чайково, Задубье.⁴⁰

В течение XI в. происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется труположением (ингумацией). Этот процесс был обусловлен внутренними социальными процессами, заключавшимися в распаде родовых структур. Кроме того, свою роль играло влияние христианства. Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв.

⁴⁰ Лапшин В.А., Платонова Н.И. Работы в Ленинградской области//АО-1983. М., 1985

на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII–XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники.⁴¹ Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Некоторые жальничные погребения отмечались отдельно поставленными крупными валунами, камнями-стелами в головах и ногах. Встречаются и так называемые «жальничные ряды» с прямоугольной каменной обкладкой длиной от 6 и более метров, иногда разделенные каменными перегородками. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганых ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни. В средневековье территория Луги входила в состав Водской и Шелонской пятин Великого Новгорода, граница между которыми проходила по реке. Село Заклинье, примыкающее к Луге с востока, упоминается в писцовой книге Водской пятины 1500 года в составе Дмитриевского Городненского погоста Новгородского уезда, как вотчина новгородского Никольского

⁴¹ Рябинин Е.А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности// Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л.1985. С. 70-73.

монастыря близь Острова.⁴² После присоединения Новгородских земель к Москве территории обслеования становятся частью Московского государства. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV-начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 гг. закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁴³. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁴⁴. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона. Территорию современного Лужского района связывал с Балтийским побережьем и Новгородом волоконный речной путь: Шелонь - Мшага - Луга. По правому берегу реки Луги шел отрезок Клинской дороги (вероятно с ней связано название пос. Заклинье), связывающая Руссу и Псков с Ивангородской дорогой у села Ям-Тесово. События второй половины XVI в. на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике и на севере Московкого Царства. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней Корелы и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого⁴⁵ В 1554 г. перемирие между Ливонией и

⁴² Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868. Стлб. 207.

⁴³ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С 44.

⁴⁴ Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани.// Международные связи России до XVII в. М., 1961. С. 380.

⁴⁵ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 144.

Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору⁴⁶. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁴⁷. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁴⁸. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенсим мирным соглашением⁴⁹. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие в на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским

⁴⁶ Попов. В. Е., Филлюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010. С. 109-130.

⁴⁷ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161.

⁴⁸ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016. С. 59

⁴⁹ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161-167.

государством.⁵⁰ Линия раздела шла по нижнему течению реки Оредеж и далее по реке Луге, так что широкая полоса Лужского района от озера Самро до речки Рыденки оказалась приграничной зоной. Оставшееся под шведской короной население стало покидать территорию Ингерманландии, так шведы называли отошедшую к ним русскую землю. Из-за этого между противостоящими сторонами вспыхивали вооруженные столкновения, которые с 1655 года приняли характер настоящей войны.

Ингерманландия была занята русскими войсками в ходе весенней кампании 1703 г., в самом начале Северной войны⁵¹. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи⁵². Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁵³. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁵⁴. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была

⁵⁰ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

⁵¹ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

⁵² Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721.М., 1987. С.176-178.

⁵³ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁵⁴ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁵⁵. Обследованная территория вошла в состав Лугского уезда с центом в новом, основанном приказом императрицы городом Луга. В административном отношении Екатеринбургское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г⁵⁶.

Поскольку археологические исследования проводились в границах г. Луга, видится необходимым включить в историческую справку картографический анализ развития городской застройки, проведенный к.и.н. В.Ю. Соболевым⁵⁷ изменений в соответствии расположением обследованного участка.

Город Луга расположен в верхнем течении р. Луги, преимущественно на левом ее берегу. Древнейший археологический памятник в черте города – несохранившаяся стоянка эпохи неолита на север-восточной окраине.

Указ об основании города Луги был подписан 3 (14) августа 1777 года. Торжественное открытие города состоялось 13 (24) января 1778 года. План города был утвержден 16 июня 1778 года. На месте города вплоть до момента его основания не было никакого поселения. Ближайшим ориентиром, данным в указе об основании города, было урочище при впадении реки Вревки в Лугу со стоящей на нем деревянной церковью. Город был основан на пересечении уже существовавшей дороги Санкт-Петербург – Порхов (по трассе

⁵⁵ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).

⁵⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

⁵⁷ Соболев В.Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «городской парк (28 га) (заречная часть города)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Сеть газораспределения мкр. Заречный от пр. Комсомольский до ул. Алексей Васильева в г. Луге» // Комитет по культуре Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://culture.lenobl.ru/ru/okn/> (дата обращения: 20.10.2020)

современного проспекта Володарского) и планируемой дороги из Новгорода на Псков (через Гдов). Планом города 1778 года предусматривалась застройка левого берега реки Луги (сейчас это центральная часть города). Северная граница застройки в это время проходила по линии современной Набережной улицы и Ладожского переулка (ок. 2,2 км от обследованного участка). В 1784 году вышел указ, согласно которому окрестности города на 5 верст были формально отведены под выгоны.

До 1850-х гг. Луга оставалась очень маленьким городом, площадь увеличивалась незначительно, были застроены даже не все предусмотренные планом кварталы. Бурное развитие наступило с конца 1850-х гг. – с постройкой железной дороги, соединившей Лугу с Санкт-Петербургом. После этого Луга превратилась в перспективное дачное место. Началось интенсивное строительство как общественных (Воскресенский собор, Гостиный двор и др.) так и частных зданий. В 1897 году в связи с ростом населения был разработан новый план города. Согласно плану, под застройку частным лицам начали продаваться участки (площадью до ½ десятины), нарезанные на территории бывших выгонов, в том числе в заречной части, занятой на тот момент сосновым лесом. План 1897 года предусматривал формирование системы парковых территорий на основе кварталов специально оставленных свободными от разбивки на дачные участки. На север застройка согласно этому плану продвинулась до квартала, ограниченного с севера поворотом Медведицкого шоссе на восток, а с востока улицей современной Красной артиллерии (около 0,5 км к западу от обследованного участка). Юго-восточнее этой линии расположены земли, принадлежащие принцу Петру Георгиевичу Ольденбургскому. План 1944 года, ограничивает усадебную застройку города на северо-востоке современной улицей Пионерской (около 0,3 км от обследованного участка). Таким образом обследованный участок никогда ранее не застраивался.

Помимо материалов В. Ю. Соболева на подготовительном этапе работ был рассмотрен комплекс исторических карт из личной коллекции автора, а также карты представленные на интернет ресурсах «Это место»⁵⁸ и «Retromap»⁵⁹. Анализ картматериалов не зафиксировал заселения территории изучаемого объекта в период с XVII по пер. пол. XX столетия. Для экспонирования результатов картографических исследований была сделана подборка крупномасштабных карт, состоящая из:

1. Специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.
2. Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Трехверстовка. 1855 г.
3. Карты Санкт-Петербургской губернии (карта Стрельбицкого) 1906 г.
4. Топографической карты Ленинградской области 1941 года. РККА

В результате проведенных историко-архивных исследований на территории обследуемого объекта объектов археологического наследия, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено.

2. Описание выполненных археологических разведок.

2.1. Описание методики выполненных археологических разведок.

Археологические полевые работы в границах обследуемого объекта были проведены в полном соответствии с действующими нормами законодательных актов в области охраны культурного наследия Российской Федерации и методическими требованиями РАН. Обследуемая территория относится к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

⁵⁸ Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.03.2020).

⁵⁹ Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2020).

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (работы указанные в п. 3.19 Положения). В соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством определение наличия либо отсутствия объектов культурного наследия в границах таких участков подразумевало их обязательную государственную историко-культурную экспертизу (абзац 8 статьи 28 Закона N 73-ФЗ). В соответствии с номами Постановления №569 (статья 11.3) экспертиза таких участков проводится «проводится экспертом путем археологической разведки». Пункт 10 статьи 45. 1 Закона N 73-ФЗ гласит «Порядок проведения археологических полевых работ определяется Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.» Методика исследования была определена действующими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32 (далее – Положение), а именно третьим пунктом, регламентирующим методику проведения археологической разведки.

Собственно, полевым исследованиям предшествовало изучение проектной документации по обследуемому объекту, истории, историографии, географии и геоморфологии района исследований, архивных

материалов и картографических источников по району исследований (пункт 3.2 Положения). В результате было получено общее представление о развитии рельефа, истории и историографии района проведения работ.

Закладке шурфов предшествовал тщательный осмотр исследуемых участков и их окружи на предмет раздерновок, ям, траншей и других нарушений дернового покрова с целью сбора подъемного материала или обнаружения выходов переотложенного археологически изучаемого культурного слоя. После визуального осмотра в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы, размером 1х1 м (площадью 1 кв.м) ориентированные по сторонам света. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности и степенью поврежденности напластований участка в ходе хозяйственной деятельности человека (пункты 3.7, 3.9 Положения). Количество закладываемых шурфов определялось из расчета не менее 1 шурфа на 1 гектар площадного обследования. Шурфы заложены на территории объекта исследования не равномерно, на всех участках, перспективных для размещения объектов археологического наследия любого типа. При выборе места шурфовки в приоритете были участки незатронутые хозяйственной деятельностью человека, потенциально пригодные для расположения объектов археологического наследия, (пункт 3.20 Положения). Всего на 33 543 кв.м. обследованного участка было заложено 4 шурфа. Точка закладки шурфа наносилась на топографический план в масштабе, для каждого шурфа были определены географические координаты (пункт 3.11 Положения). Для определения координат шурфа брался его самый высокий угол. Его же высота использовалась в качестве условного ноля для отсчета глубин залегания напластований. Координаты шурфов в системе WGS-84

определялись в поле при помощи GPS-навигатора Garmin eTrex 20 (пункт 6.7 подпункт г) Положения).

Фотофиксация проводилась зеркальной цифровой фотокамерой с высоким разрешением Canon EOS 550. Фиксировались места закладки шурфа с включением окружающего пейзажа, топографии и нарушений дернового покрова, шурф до начала работ, (п. 3.14 Положения). Согласно пункту 3.12 Положения в случае отсутствия признаков культурного слоя в пределах исследуемого участка достаточно фиксации одного борта разведочного шурфа. Помимо стратиграфии фиксировался также и выход археологически стерильного грунта – условных «материковых напластований». Параллельно фотографии велась графическая фиксация стратиграфических разрезов на масштабной координатной бумаге в масштабе 1:20. Для масштабирования фотоснимков использовалась 1 и 3-х метровая геодезическая рейка с сантиметровыми делениями

После снятия дернового покрова вся толща почвенного слоя шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт – «условного материка» осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 0,2-0,4 см. После фиксировался выход материкового грунта и тонкими зачистками прокапывался материковый грунт на глубину до 0,2 м. После осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований вертикальным «Спицынским штыком».

Выбор методики обоснован законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и актуальными методическими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении.

2.2. Результаты визуального осмотра объекта.

Перед шурфовкой участок был тщательно осмотрен на предмет обнажений, раздерновок. В ходе осмотра, в северной части участка были выявлены навалы строительного мусора, поросшие растительным покровом, на которых были зафиксированы следы грабительских траншей и ям. Проведена фотофиксация его состояния на момент исследования, в том числе и юго-восточная часть территории обследуемого участка, на которой, в ходе визуального осмотра, были обнаружены остатки бетонных септиков и пожарного водоема. Также, в ходе визуального осмотра территории объекта обследования были выявлены грабительские разрытия и траншеи на навалах строительного мусора и площадная раздерновка в центральной части обследуемой территории. По результатам обследования навалы строительного мусора в северной части участка интерпретированы нами как место вывоза строительного мусора после разрушений города времени Великой Отечественной войны.

В южной части обследуемого участка был обнаружен ленточный фундамент постройки, выполненный из красного кирпича советского госта 1924 года и были произведены его обмеры, в ходе которых было установлено, что постройка ориентирована по сторонам света, размерами 8,5 м. х 6,23 м. х 9 м. х 9,5 м. В ходе осмотра территории ранее существовавшей постройки собран и проанализирован подъемный материал. В ходе анализа подъемного материала было установлено, что он относится к второй половине XX столетия. В частности, в пятне застройки была обнаружена керамическая плитка с клеймом ЛЗКИ (Ленинградский завод керамических изделий, основан в 1961 г.).

Для обеспечения проверяемости полученных в ходе исследования выводов точки фотофиксации (ТФФ) наносились на план. Их координаты также определялись в системе WGS-84 при помощи GPS-навигатора Garmin

еТех 20. В отчете представлена сводная таблица координат точек фотофиксации.

Порядковый номер точки фотофиксации (ТФФ№)	Краткое описание фиксируемого участка трассы	Широта в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)	Долгота в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)
ТФФ№1	Южная часть обследованного участка	58°42'49.73"C	29°51'0.32"B
ТФФ№2	Южная часть обследованного участка	58°42'49.16"C	29°51'1.02"B
ТФФ№3	Южная часть обследованного участка	58°42'49.21"C	29°51'1.30"B
ТФФ№4	Северная часть обследованного участка	58°42'51.77"C	29°50'58.32"B
ТФФ№5	Северная часть обследованного участка	58°42'51.96"C	29°50'57.78"B
ТФФ№6	Северная часть обследованного участка	58°42'51.71"C	29°50'56.86"B

ТФФ№7	Северная часть обследованного участка	58°42'51.99"С	29°50'58.13"В
ТФФ№8	Юго-западная часть обследованного участка	58°42'48.33"С	29°50'56.20"В
ТФФ№9	Юго-западная часть обследованного участка	58°42'48.30"С	29°50'55.68"В
ТФФ№10	Юго-западная часть обследованного участка	58°42'48.16"С	29°50'57.00"В

2.3. Шурфовка и описание стратиграфии.

Территория объекта обследования расположена на юго-восточной окраине г. Луга, северо-восточная граница участка примыкает к Медведскому шоссе, северо-восточная граница участка примыкает к территории спортивного комплекса. Обследуемый участок ровный, поросший сосновым бором с густым мелколиственным подлеском. На описанной территории были заложены 4 шурфа 1х1 м и проведена 1 зачистка грабительской траншеи.

Шурф № 1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 58°42'50.77"С, 29°51'5.26"В) размерами 1×1 м заложен в восточной части участка обследования, на площадке озового песчаного холма ледникового происхождения, на поляне в окружении соснового леса. Шурф №1

расположен в 50 метрах к юго-западу от Медведского шоссе, в 78 метрах к северо-востоку от шурфа № 2 и в 137 метрах к юго-востоку от северной границы обследуемого участка. В ходе производства работ в шурфе был обнаружен слой пожара, относящийся к Великой Отечественной войне.

В северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,1 м – дерн;
2. 0,09 - 0,1 м – коричневая супесь (подзол);
3. 0,14 - 0,15 м – слой пожара Великой Отечественной Войны (XX в.).
4. Ниже – стерильный плотный желтый песок (прослежен на глубину до 40 см от современной дневной поверхности).

Шурф был выбран в три условных пласта на 0,80 м от дневной поверхности. На отметке 0,25 м выявлен слой серой углистой супеси с включением угля, стеклянных и пластиковых спеков – слой пожарища времени Великой Отечественной войны. На отметке 0,45-0,50 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый песок. В ходе производства работ, в шурфе в слое пожара, относящегося к ВОВ, были обнаружены осколки от артиллерийских снарядов и спеки металла. По окончании работ шурф рекультивирован.

Шурф № 2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 58°42'49.41"С, 29°51'1.18"В) размерами 1×1 м был заложен в южной части участка обследования, у южной стены сохранившегося фундамента ранее существовавшей постройки. Шурф №2 расположен в 129 метрах к юго-западу от Медведского шоссе, в 78 метрах к юго-западу от Шурфа №1, в 27 метрах к северо-западу от южной границы обследуемого участка и в 121 метре к востоку от Шурфа № 3.

В северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,29 - 0,3 м – кирпичная кладка фундамента на бетонном растворе;
2. 0,08 м - бетонная стяжка.

3. 0,14 - 0,16 м – светло - серая супесь (подзол);
4. Ниже – стерильный плотный желтый песок со следами корней.

В восточной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,04 - 0,05 м – дерн;
2. 0,4 - 0,3 м – темно-серая супесь с включением строительного мусора;
3. Ниже – стерильный плотный желтый песок.

В западной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,04 - 0,05 м – дерн;
2. 0,44 - 0,45 м – темно-серая супесь с включением строительного мусора;
3. Ниже - стерильный плотный желтый песок.

В южной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,04 - 0,05 м – дерн;
2. Ниже – строительный мусор с включением темно серой супеси;

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,58 м от дневной поверхности. На отметке 0,58-0,60 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый песок. В северной стенке шурфа зафиксирована кирпичная кладка ленточного фундамента, положенная в траншею на бетонную стяжку. Кладка представляет собой шесть рядов красного кирпича размерами 250×120×65 мм – т.н. нормальный формат, введенный советскими гостами 1927 года и сохранившийся в России до настоящего времени. Кладка сложена двумя ложковыми и четырьмя тычковыми рядами на бетонном растворе. В южной части шурфа выявлена траншея шириной до 0.48 м, заполненная бетонными осколками и строительным мусором второй половины XX столетия. Траншея интерпретирована нами как забутовка под фундамент террасы выявленного строения. В ходе производства работ в шурфе были найдены фрагмент крепежа заводского производства, фрагмент кирпичной кладки на бетонном растворе, а также предметы быта и одежда второй половины XX столетия:

остатки алюминиевой проводки, пластиковые пуговицы, облицовочная кафельная плитка, металлические предметы промышленного производства, офицерская шинель советского времени. Культурный слой возрастом более ста лет отсутствует. Дальнейшие исследования траншеи в южной части шурфа без его расширения были невозможны. По окончании работ шурф рекультивирован.

Шурф № 3 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 58°42'49.64"С, 29°50'53.64"В) размерами 1×1 м был заложен в юго-западной части участка обследования, в 219 метрах к юго-западу от Медведского шоссе, в 38 метрах к юго-востоку от северо-западной границы обследуемого участка и в 121 метре к западу от шурфа №2.

В северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,05 м – дерн;
2. 0,15 - 0,24 м – темно-коричневая супесь (подзол);
3. 0,19 - 0,23 м – стерильный плотный желтый песок.
4. Ниже – светло желтый ожелезненный суглинок (прослежен на глубину до 20 см от современной дневной поверхности).

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,82 м от дневной поверхности. На отметке 0,22-0,26 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый песок. Находок в ходе производства работ не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ шурф рекультивирован.

Шурф № 4 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 58°42'49.64"С, 29°50'53.64"В) размерами 1×1 м был заложен в юго-западной части участка обследования, в 27 метрах к юго-западу от Шурфа №3, в 240 метрах к юго-западу от Медведского шоссе, в 47 метрах к юго-востоку от северо-западной границы обследуемого участка и в 136 метрах к западу от шурфа №2.

В северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

1. 0,02 - 0,03 м – дерн;
2. 0,15 - 0,20 м – темно-коричневая супесь (подзол);
3. Ниже – стерильный плотный белесый суглинок с включениями желтого суглинка в нижней части разреза (прослежен на глубину до 40 см от современной дневной поверхности).

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,49 м от дневной поверхности. На отметке 0,27-0,30 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – белесый суглинок. Находок в ходе производства работ не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ шурф рекультивирован.

Зачистка №1 (координаты в системе WGS- 58°42'52.13"С; 29°50'58.75"В) заложена в северной части участка обследования, в сквозной грабительской траншее, проходящей с севера на юг через навал строительного мусора. Зачистка № 1 располагается в 101 метре к юго-западу от Медведского шоссе, в 37 метрах к юго-востоку от территории спортивного комплекса и в 90 метрах к северо-западу от Шурфа № 2. На протяжении 1 м зачищена северо-западная стенка траншеи, установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05 - 0,06 м – дерн;
2. 0,6 м – темно-серая гумусированная супесь с включением строительного мусора, фрагментов стекла, красного керамического кирпича;
3. Ниже – стерильный плотный желтый песок со следами корней;

Обнажение зачищено на 0,7 м от дневной поверхности. В уровне материковых напластований обнаружен фрагмент прокатной стальной трубы. Следов ранее существовавших построек и иных строительных конструкций в ходе проведения зачистки не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В начале августа 2020 года под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании открытого листа № 1276-2020 от 29.07.2020 года были проведены полевые исследования земельного участка площадью 35162 м². Работы проводились по методике археологической разведки. Результатом работ стали следующие выводы:

Обследованный земельный участок под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе, пр. Володарского, земельный участок с кад. № 47:29:0103018:316 в границах функциональной зоны Ж-4 согласно Генерального плана Лужского городского поселения, локализуется в юго-восточной части города Луга, Лужского муниципального района Ленинградской области Северо-Западного федерального округа.

На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования не выявили признаков объектов культурного (археологического) обследования на изучаемой территории. На полевом этапе работ осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия на территории объекта исследования и в его ближайшей округе. А также заложено 4 шурфа 1х1 м., общей площадью 4 м², проведена 1 зачистка сквозной грабительской траншеи на навале строительного мусора. **В ходе полевых работ в границах обследованного участка объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных культурных напластований, содержащих следы существования**

человека, время возникновения которых превышает сто лет, выявлено не было.



А.Ю. Бахтырев

e-mail: allbach@yandex.ru

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2019).
2. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: [archaeolog.ru>media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf](http://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2019).
3. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
4. Спиридонов А.И. Геоморфология Европейской части СССР. М., 1978
5. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы. // Геоморфология. №2. М., 1995.
6. Васильева Н.В., Суббето Д.А., Вербицкий В.Р., Кротова-Путинцева А.Е. История формирования Ильмень-Волховского бассейна. // Известия Российского Государственного педагогического Университета имени А.М. Герцена. СПб., 2012.
7. Спиридонов А.И. Геоморфология Европейской части СССР. М., 1978.
8. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.

9. Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016.
10. Даринский А.В. Ленинградская область. Л., 1975.
11. Михайлова Е.Р. История изучения псковско-новгородских длинных курганов. // *Stratum plus*. Археология и культурная антропология. СПб., 2000.
12. Горожанский Н. Материалы для археологии России по губерниям и уездам. М., 1884.
13. Спицын А.А. Обзорение некоторых губерний и областей России в археологическом отношении. Новгородская губерния. Псковская губерния. С.-Петербургская губерния. Тверская губерния // *ЗРАО*. Т.IX. Вып. 1–2. СПб., 1897.
14. Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л.: 1977.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1: Западные районы. Л., 1990.
16. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005–2009 гг. // *Археологические памятники России: Охрана и мониторинг*. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001–2010). СПб., 2012.
17. Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ

по использованию лесов и иных работ, предназначенном для проектирования и размещения объекта «Распределительный газопровод высокого давления, жилая застройка в г. Луга мкр. Шалово» к северо-западу от микрорайона Шалово г. Луга Лужского муниципального района Ленинградской области // Комитет по культуре Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://culture.lenobl.ru/ru/okn/> (дата обращения: 20.10.2020)

18. Быстров М. Остатки старины близ Передольского погоста, Лужского у., Санкт-Петербургской губ. // Известиях Русского археологического общества. Т. 9. Вып. 2. СПб. 1880.

19. Рукописный архив ИИМК, ф.37. См.: д. 6 (Сведения о памятниках Лужского у. Петербургской губ. Для составления археологической карты губернии), д. 7 (Л.Н. Целепи. К археологической карте Петербургской губ. Восточная часть Лужского у. Водская пятина), д. 8 (Л.Н. Целепи. К археологической карте Петербургской губ. Восточная часть Лужского у. Шелонская пятина).

20. Медведева М.В, Соболев В.Ю. Раскопки у д. Замошье в 1910 г.: архивные материалы и музейные коллекции. Дополнение к публикации А.А. Спицына. // Археология и история Пскова и Псковской земли. М., 2013.

21. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.

22. Дневник Палеоэтнологического исследования в Лужском районе // РО НА ИИМК РАН. Ф. 2. 1927. дд. 90–99, 106, 107.

23. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. М., Л., 1961.

24. Лебедев Г.С., Платонова Н.И., Лесман Ю.М. Археологическая карта Верхнего Полужья (вторая половина I – первая половина II тыс.) // Северная Русь и ее соседи. Л., 1982.

25. Лесман Ю.М. Памятники культуры длинных курганов в Лужско-Оредежском междуречье // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
26. Платонова Н.И. Укрепленные поселения Лужской волости // Материалы по археологии Новгородской земли, 1990. М., 1991.
27. Кузьмин С.Л. Оредежские сопки // Население Ленинградской области: Материалы и исследования по истории и традиционной культуре. СПб., 1992.
28. Соболев В.Ю., Михайлова Е.Р. Разведки на западе Новгородской земли в 2016-2017 гг. // Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 32. Великий Новгород, 2019.
29. Селин А.А. Тесово (исторические исследования и археологические перспективы) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
30. Михайлова Е.Р. Рапти–Наволоки II и Рапти–Наволоки III // Археология и история Пскова и Псковской земли. Мат-лы науч. семинара. 1996–1999. Псков, 2000.
31. Михайлова Е.Р. Комплекс памятников в урочище Колода близ д. Засобье (Лужский р-н Ленинградской обл.) // Исследования погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб., 2010.
32. Тимофеев В.И. Новые находки мезолита и раннего неолита в Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
33. Михайлова Е.Р. Погребальные памятники комплекса Рапти-Наволоки: о сложении и развитии древнерусской обрядности. // Stratum plus. Археология и культурная антропология. №5. СПб., 2014.
34. Кузьмин С. Л. Северо-западная археологическая экспедиция в 1986-2001 годах: пятнадцать лет работ. Староладожский историко-архитектурный музей заповедник. Сайт. [Электронный ресурс]. URL:

<http://www.ladogamuseum.ru/litera/kuzmin/pub80/> (дата обращения: 30.08.2020).

35. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 5.10.2019)

36. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шлелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 9 СПб., 2019.

37. Лебедев Г.С. Длинные курганы Верхнего Полужья // Краткие сообщения Института археологии. 1974. № 139.

38. Лесман Ю.М. Памятники культуры длинных курганов в Лужско-Оредежском междуречье// Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.

39. Лапшин В.А., Платонова Н.И. Работы в Ленинградской области//АО-1983. М., 1985.

40. Рябинин Е.А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности// Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л.1985. С. 70-73.

41. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.

42. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.

43. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961.

44. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010.
45. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
46. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
47. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
48. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987
49. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
50. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
51. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).
52. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
53. Соболев В.Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия « городской парк (28 га) (заречная часть города)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Сеть газораспределения мкр. Заречный от пр. Комсомольский до ул. Алексей Васильева в г. Луге» // Комитет по культуре Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://culture.lenobl.ru/ru/okn/> (дата обращения: 20.10.2020)

54. Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.03.2020).

55. Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2020).

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Место проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)

Илл. 2. Участок проведения археологических исследований на Схеме территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области.

Илл. 3. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Известные ОАН находящиеся в непосредственной близости от обследованного земельного участка.

Илл. 4. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участков проведенных археологических исследований на плане генерального межевания последней четверти XVIII в.

Илл. 5. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Плане межевания г. Луга 1782 г. Архив ККЛО, дело 465-26. Копия с плана, хранящегося в ЦГИАЛ, ф. 262, оп. 101, дело 1832 1800г. (Не масштабирована)

Илл. 6. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.

Илл. 7. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на

Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Трехверстовка. 1855 г.

Илл. 8. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на плане г. Луга 1897 г.

Илл. 9. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Карте Санкт-Петербургской губернии (карта Стрельбицкого) 1906 г.

Илл. 10. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Топографической карте Ленинградской области 1941 года. РККА.

Илл. 11. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участков проведенных археологических исследований на Схеме планировки г. Луга, выполненной в Ленинградском областном отделе по делам архитектуры в 1944г. Архив ККЛО, оп. 5231, дело 465-6, л. 8

Илл. 12. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, направлений и мест точек фото-фиксации на подробной топографической карте Ленинградской области

Илл. 13. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, направлений и мест точек

фото-фиксации на спутниковой съемке ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020 г.).

Илл. 14. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, мест и направлений фотофиксации на топографическом инструментальном топографическом плане.

Илл. 15. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №1. Общий вид на остатки фундамента. Вид с северо-запада.

Илл. 16. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №2. Общий вид на центральную часть обследованного участка, остатки кирпичной постройки. Вид с юго-запада.

Илл. 17. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №3. Общий вид на центральную часть обследованного участка, остатки кирпичной постройки. Вид с юга.

Илл. 18. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Керамическая плитка с клеймом ЛЗКИ.

Илл. 19. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Фрагменты штукатурки на армирующей металлической сетке.

Илл. 20. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный

материал из постройки в центральной части. Фрагмент фаянсовой тарелки, без орнамента и клейма.

Илл. 21. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Металлическая оплетка алюминиевого электрического кабеля.

Илл. 22. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фиксации №4. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с юго-востока.

Илл. 23. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фиксации №5. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с северо-запада.

Илл. 24. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фиксации №6. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с юго-запада.

Илл. 25. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фиксации №7. Общий вид на северо-восточную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с юго-запада.

Илл. 26. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фиксации №8. Общий вид на северо-восточную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с севера.

Илл. 27. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-

фиксации №9. Общий вид на северо-западную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с юго-запада.

Илл. 28. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из навалов строительного мусора. Металлический бензобак.

Илл. 29. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №10. Общий вид на «купель» (канализационный отстойник?) в южной части участка. Вид с юго-запада.

Илл. 30. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №11. Общий вид на южную часть обследованного участка, остатки «септика». Вид с северо-востока.

Илл. 31. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №12. Общий вид на южную часть обследованного участка, остатки «септика». Вид с северо-востока.

Илл. 32. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №13. Обнажение поверхности грунта (раздерновка). Вид с востока.

Илл. 33. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фотофиксации №14. Разрытие в навале строительного мусора, арматура. Вид с северо-запада.

Илл. 34. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Месторасположение. Вид с северо-запада.

Илл. 35. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Юго-восточная стенка. Вид с северо-запада.

Илл. 36. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Стальная труба, в основании зачистки. Вид с запада.

Илл. 37. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Месторасположение. Вид с запада.

Илл. 38. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Месторасположение. Вид с юга.

Илл. 39. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 40. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 1. Вид с юга.

Илл. 41. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 1. Вид с севера.

Илл. 42. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 2. Выход материковых напластований. Вид с юга.

Илл. 43. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1.

Зачистка по основанию Пласта 2. Выход материковых напластований. Вид с севера.

Илл. 44. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 45. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.

Илл. 46. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.

Илл. 47. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Илл. 48. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Прокоп материковых напластований. Вид с юга.

Илл. 49. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 50. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Месторасположение. Вид с запада.

Илл. 51. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Месторасположение. Вид с юго-востока.

Илл. 52. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 53 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Восточная стенка. Вид с запада.

Илл. 54 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока.

Илл. 55 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.

Илл. 56. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 57 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Вид с востока.

Илл. 58. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Находки из заполнения шурфа.

Илл. 59. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Находки из заполнения шурфа.

Илл. 60. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Находка из заполнения шурфа.

Илл. 61. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 62. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Месторасположение. Вид с севера.

Илл. 63. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Месторасположение. Вид с юго-запада.

Илл. 64. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 65. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 3. Выход материковых напластований. Вид с юга.

Илл. 66. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 67. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.

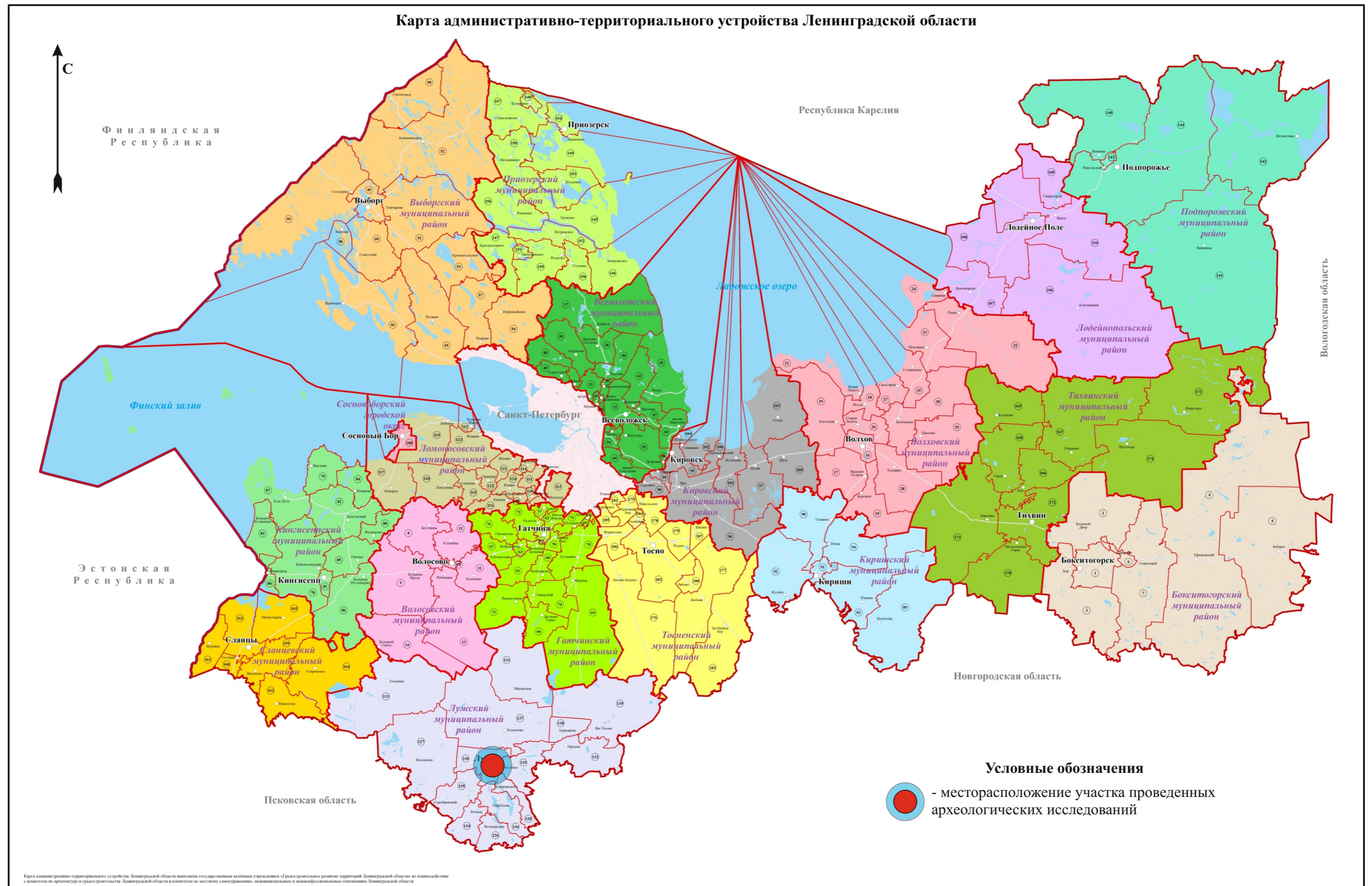
Илл. 68. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. Месторасположение. Вид с северо-запада.

Илл. 69. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. До начала работ. Вид с юга.

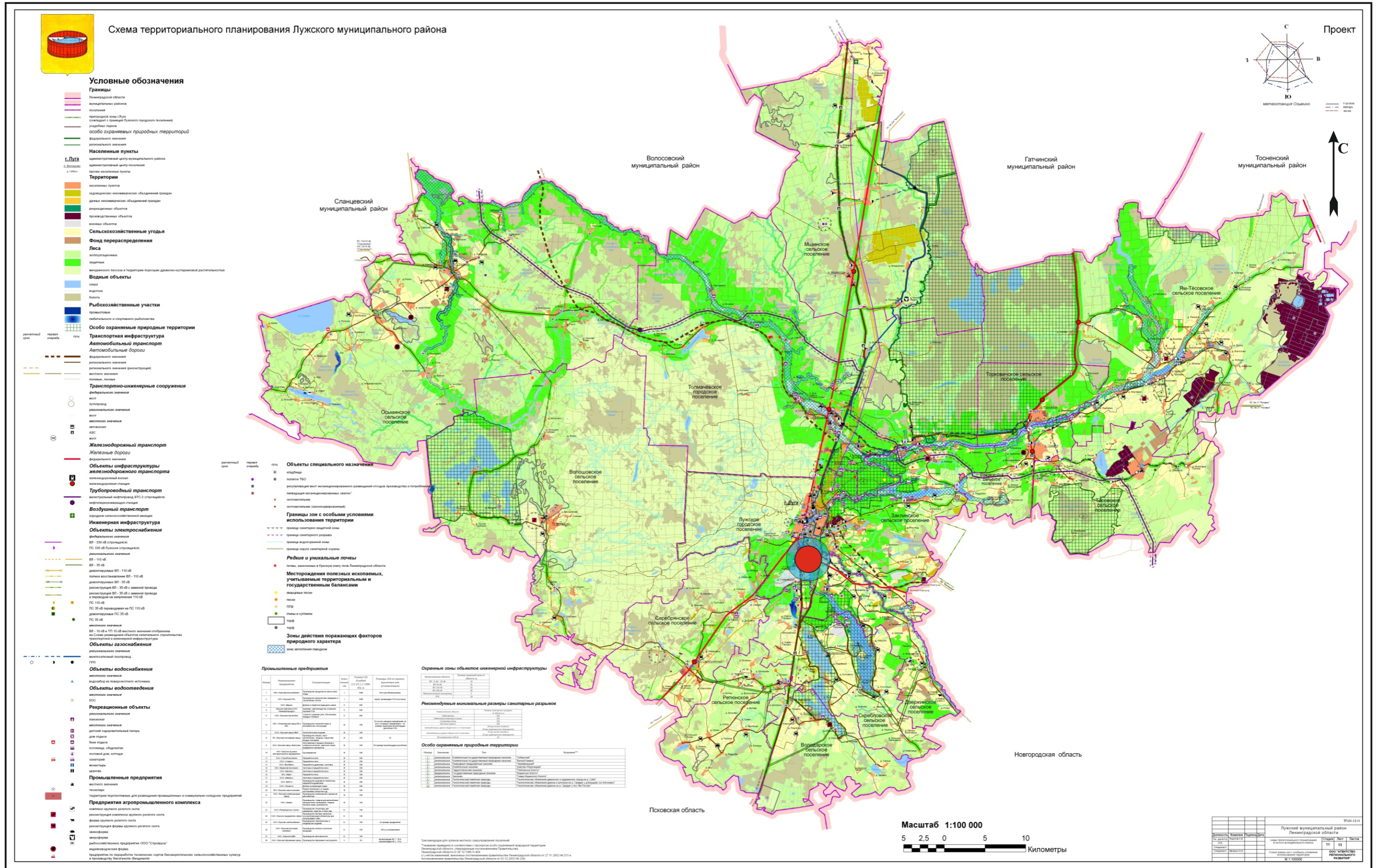
Илл. 70 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 4. Выход материковых напластований. Вид с юга.

Илл. 71. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 72. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. Рекультивация. Вид с юга.



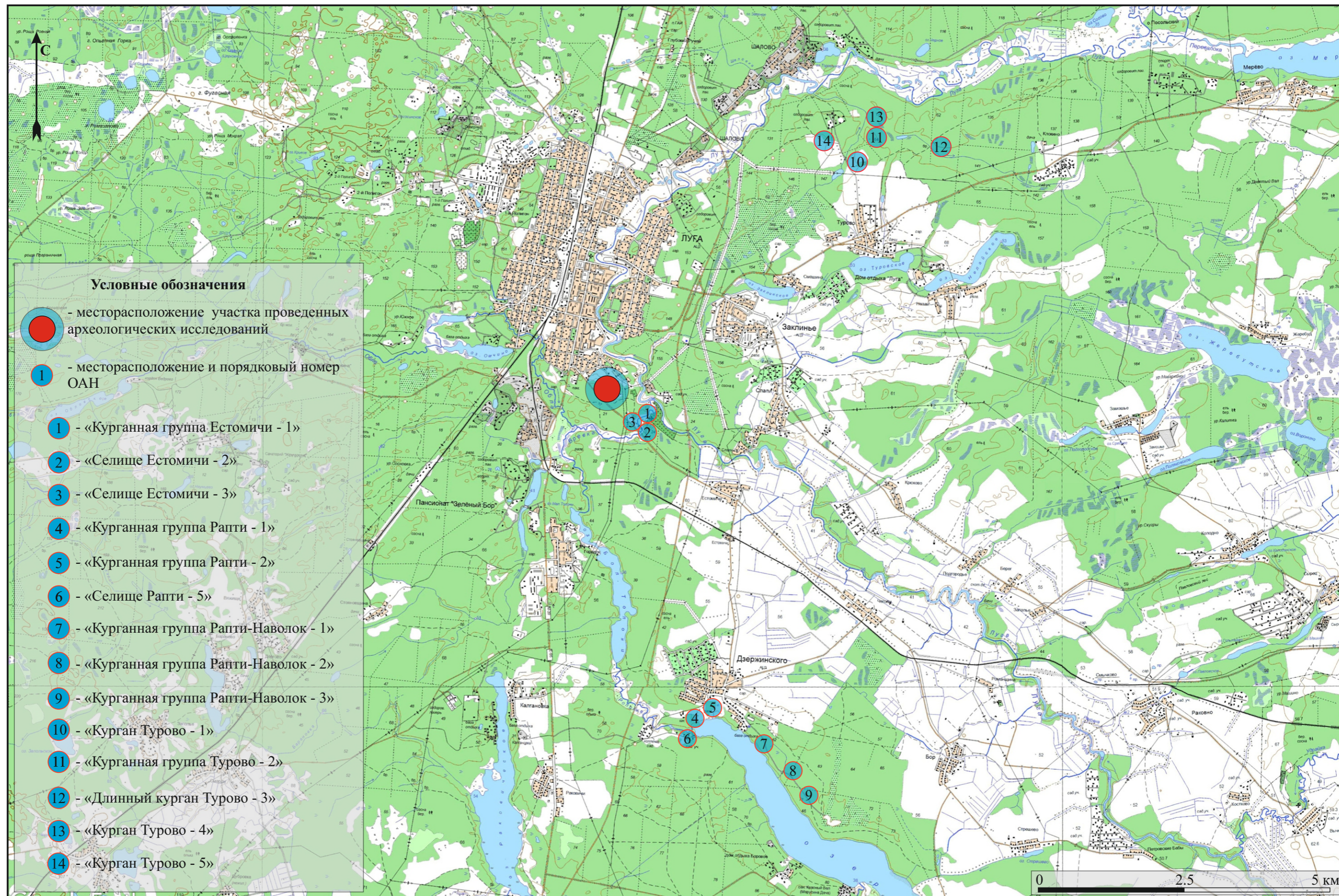
Илл. 1. Место проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)



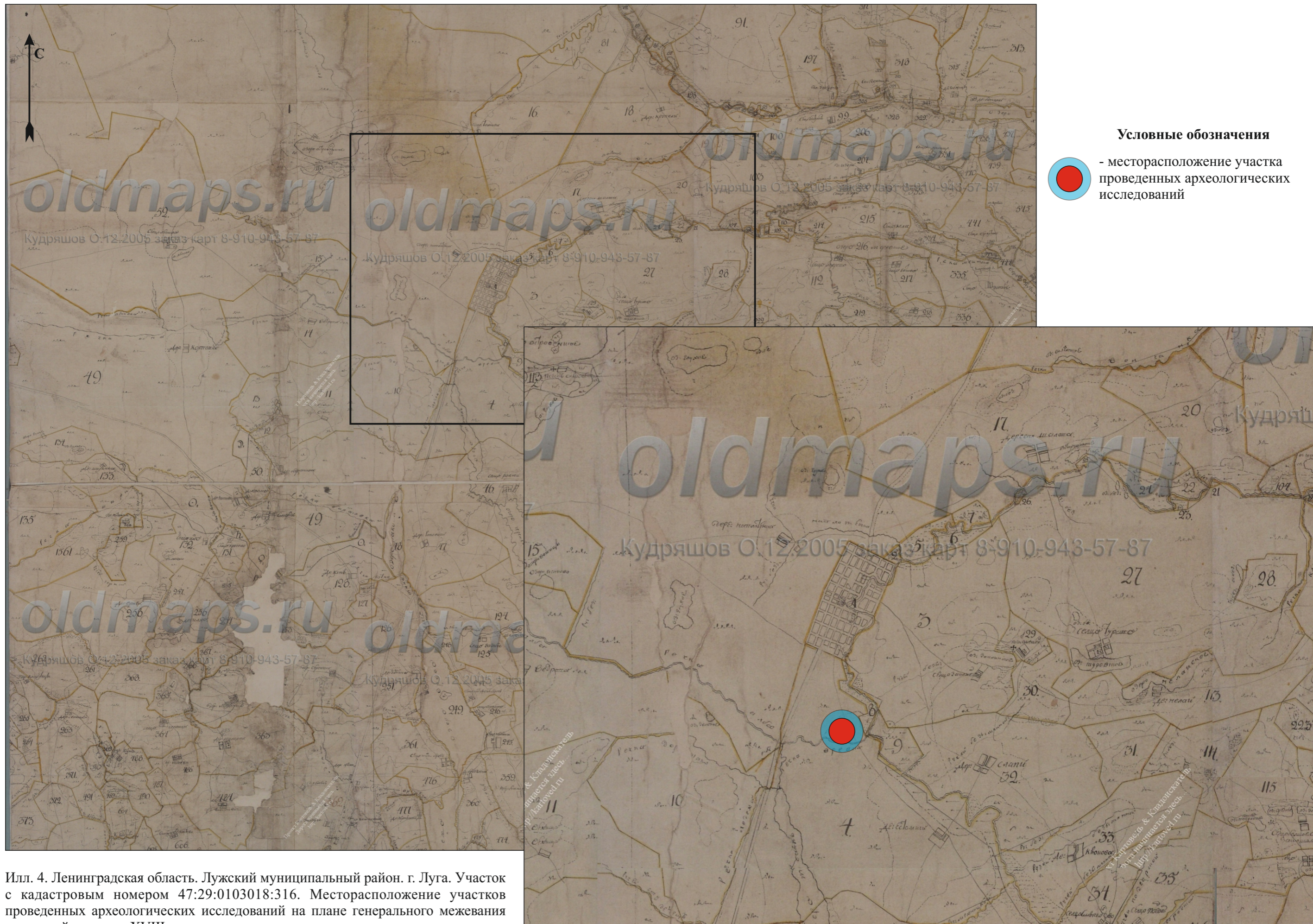
Илл. 2. Участок проведения археологических исследований на Схеме территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области.

Условные обозначения

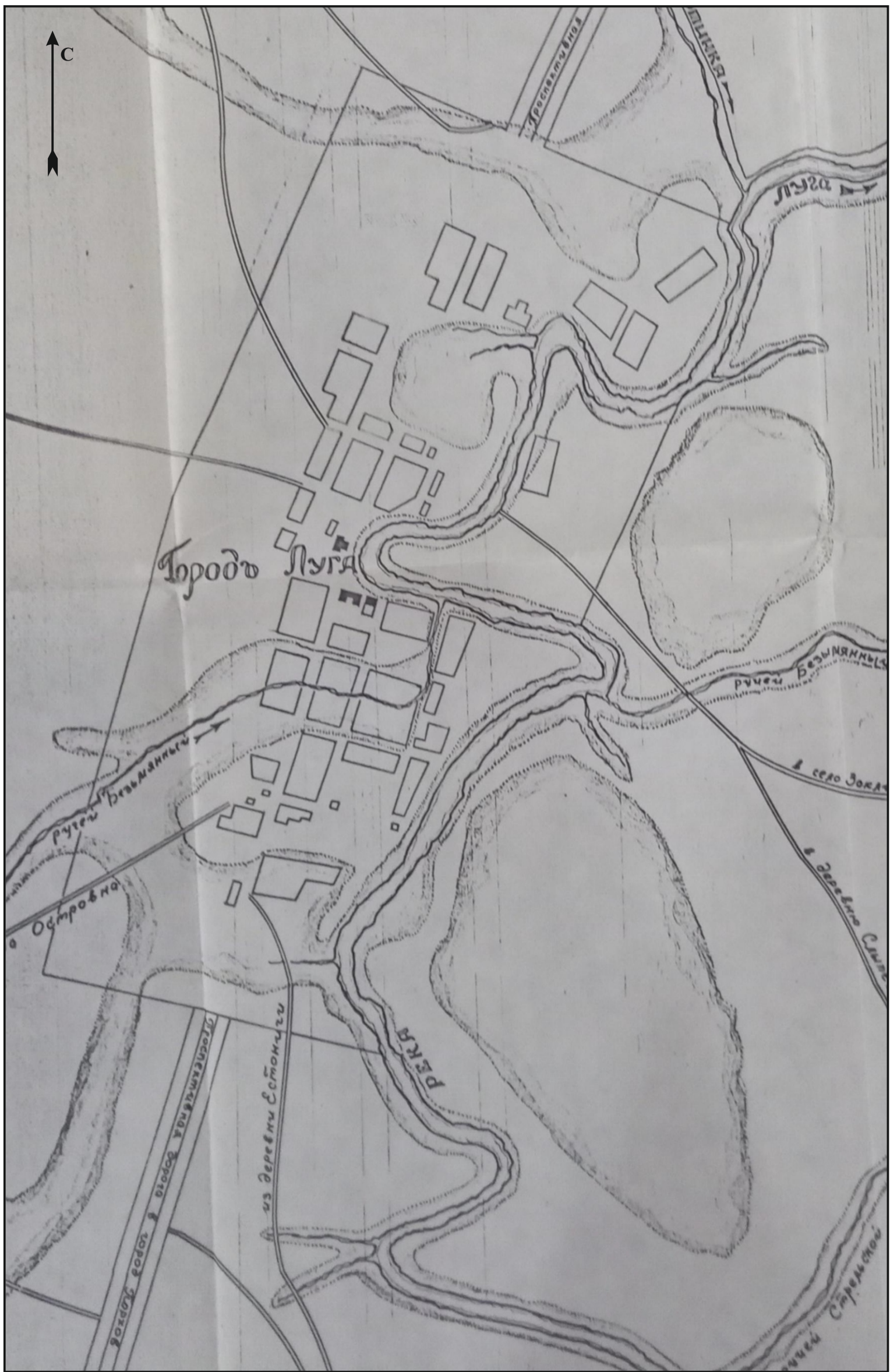
● - местонахождение участка проведенных археологических исследований



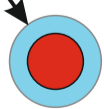
Илл. 3. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Известные ОАН находящиеся в непосредственной близости от обследованного земельного участка.



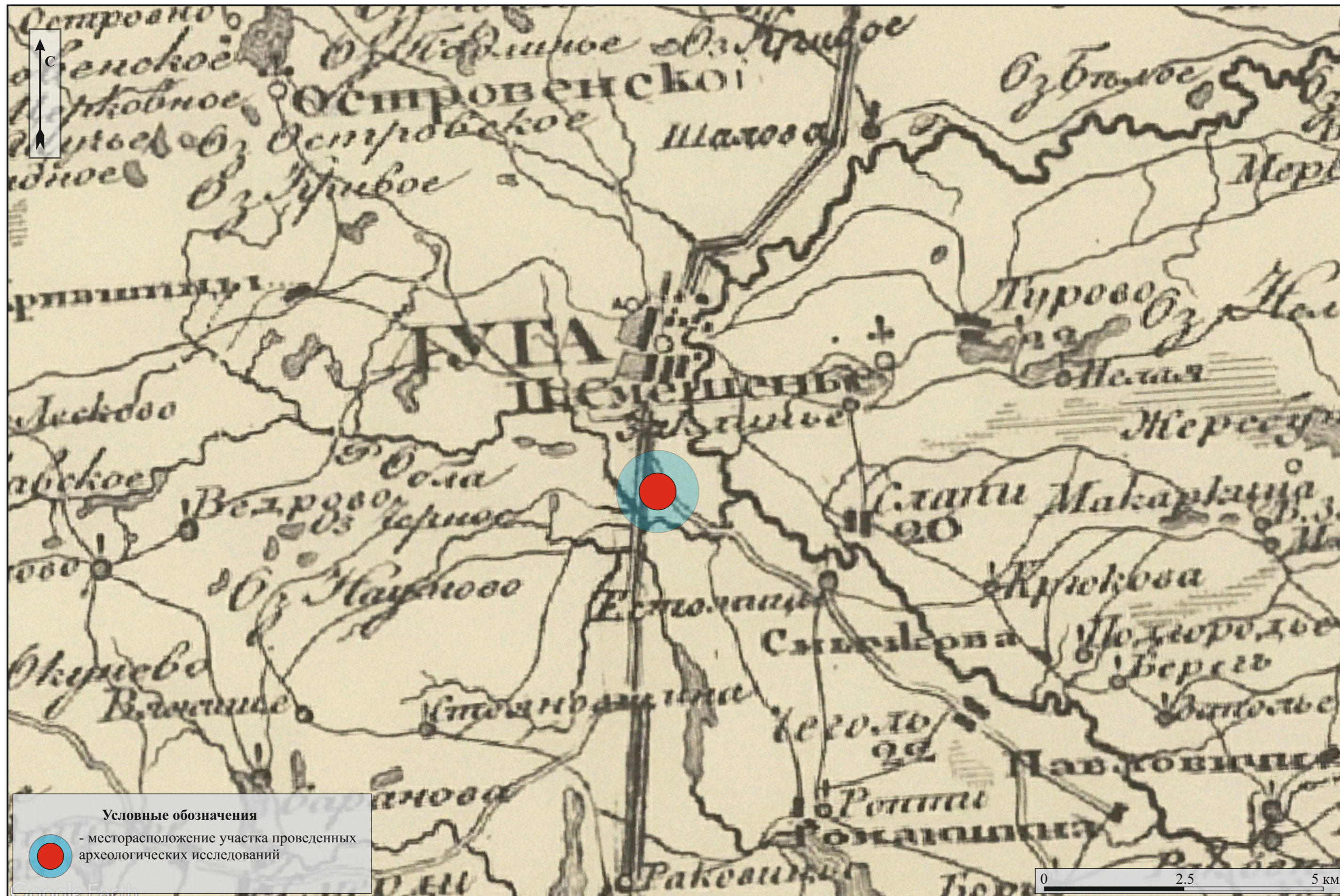
Илл. 4. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участков проведенных археологических исследований на плане генерального межевания последней четверти XVIII в.



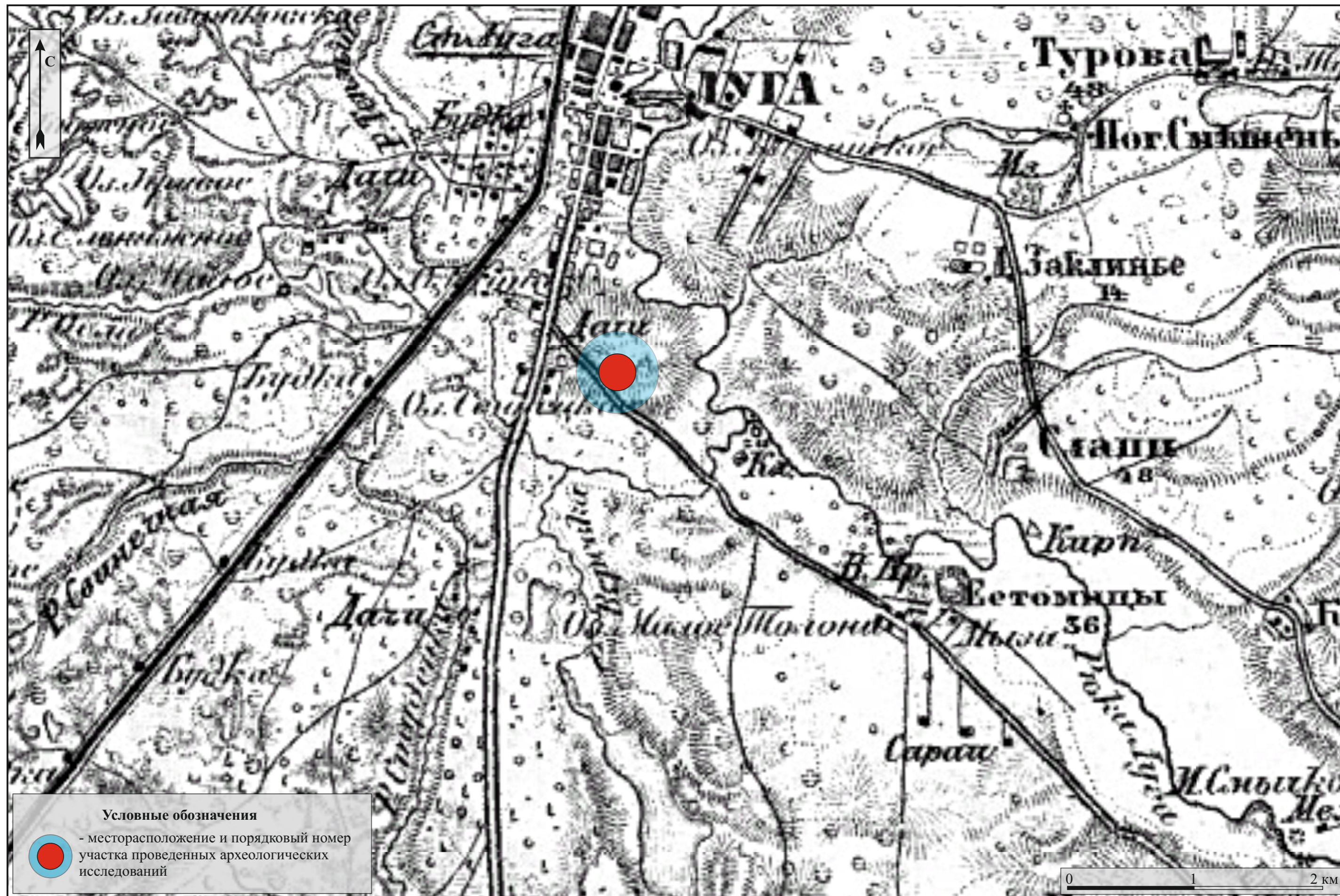
Условное месторасположение участка
проведенных археологических исследований



Илл. 5. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Плате межевания г. Луга 1782 г. Архив ККЛО, дело 465-26. Копия с плана, хранящегося в ЦГИАЛ, ф. 262, оп. 101, дело 1832 1800г. (Не масштабирована)



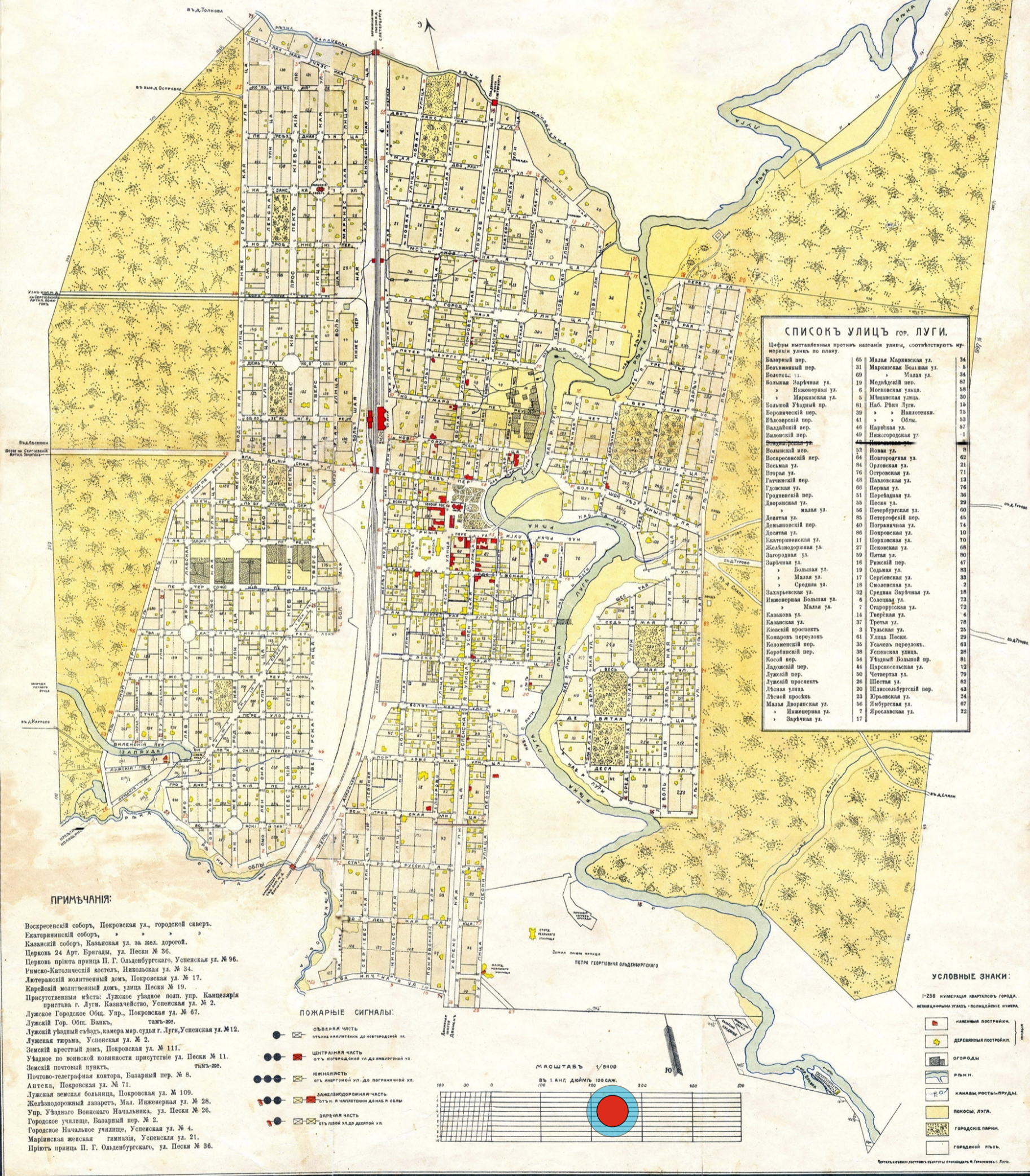
Илл. 6. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов



Илл. 7. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Трехверстовка. 1855 г.

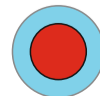


ПЛАНЪ УЪЗДНАГО ГОРОДА ЛУГИ С ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ



Илл. 8. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на плане г. Луга 1897 г.

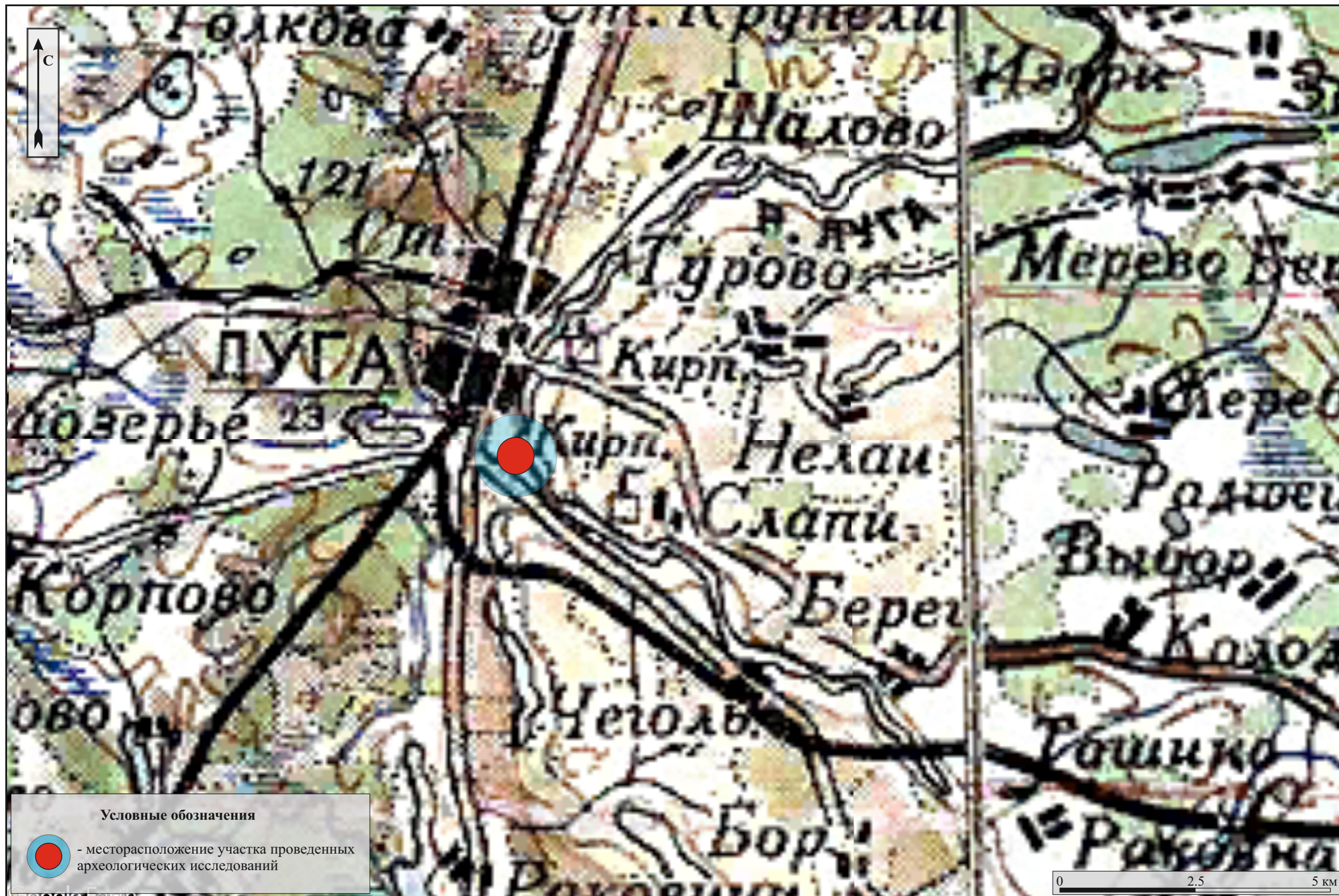
Условные обозначения



- месторасположение участка проведенных археологических исследований



Илл. 9. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Карте Санкт-Петербургской губернии (карта Стрельбицкого) 1906 г.




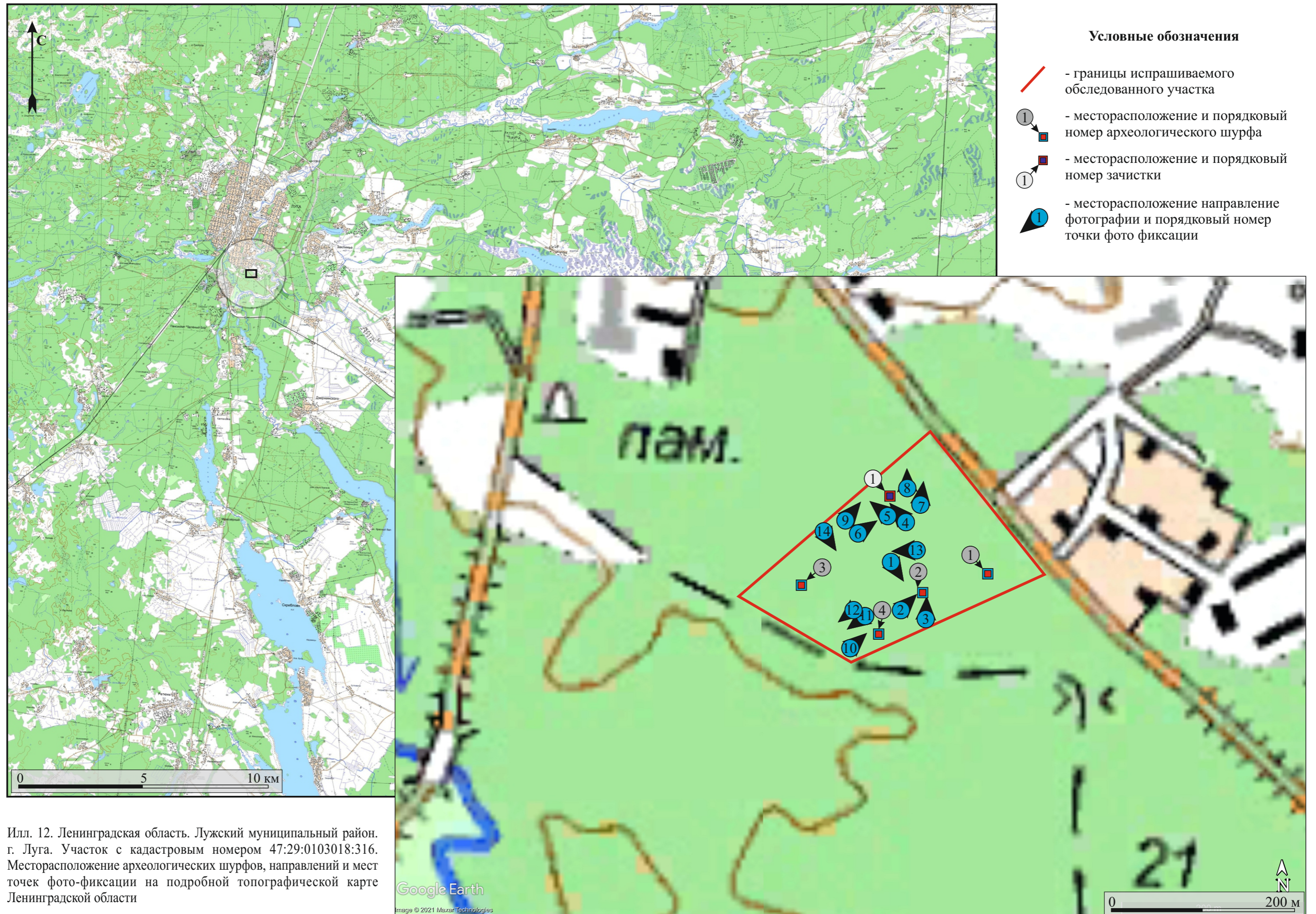
Илл. 10. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участка проведенных археологических исследований на Топографической карте Ленинградской области 1941 года. РККА.



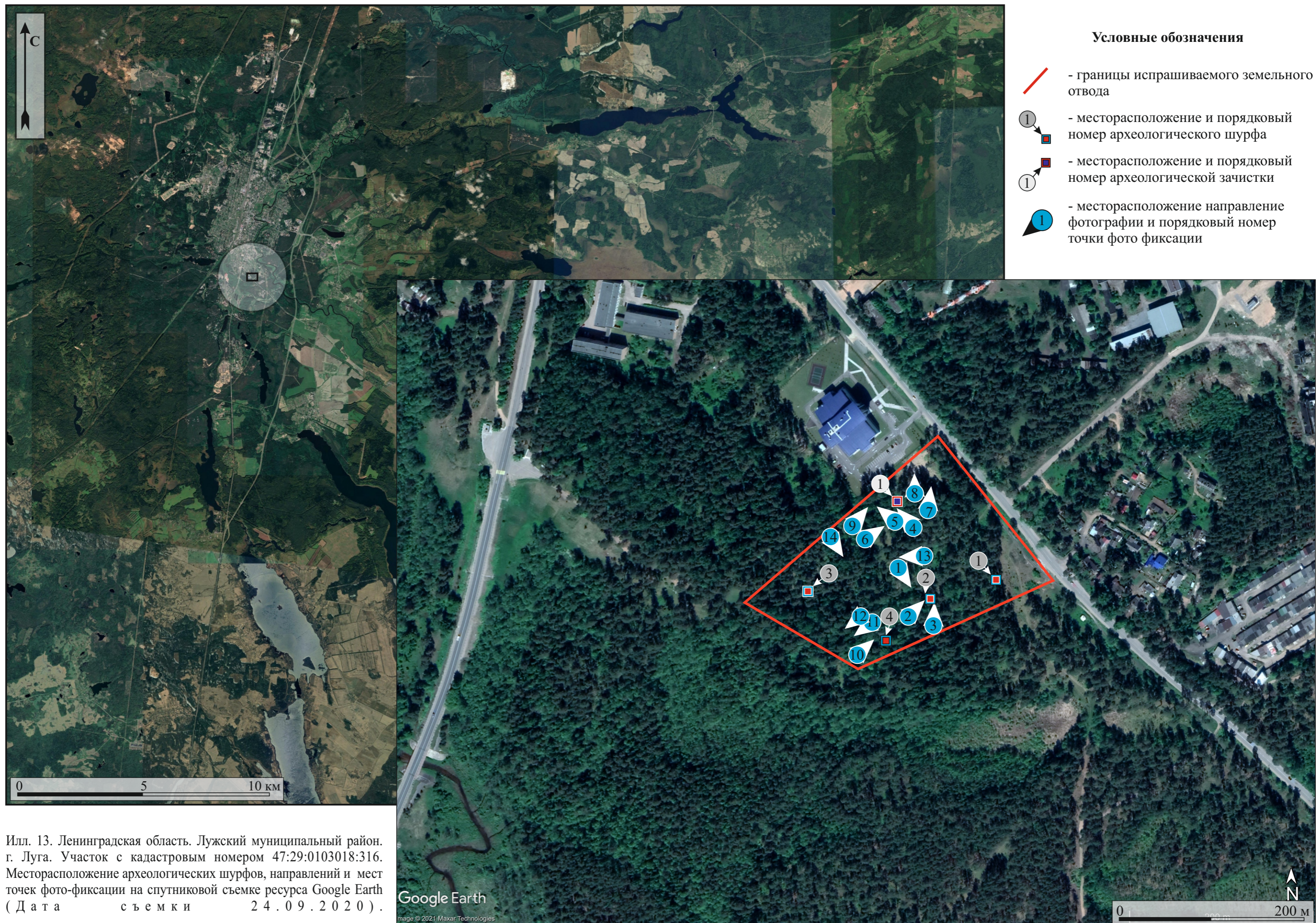
Илл. 11. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение участков проведенных археологических исследований на Схеме планировки г. Луга, выполненной в Ленинградском областном отделе по делам архитектуры в 1944г. Архив ККЛО, оп. 5231, дело 465-6, л. 8

Условные обозначения

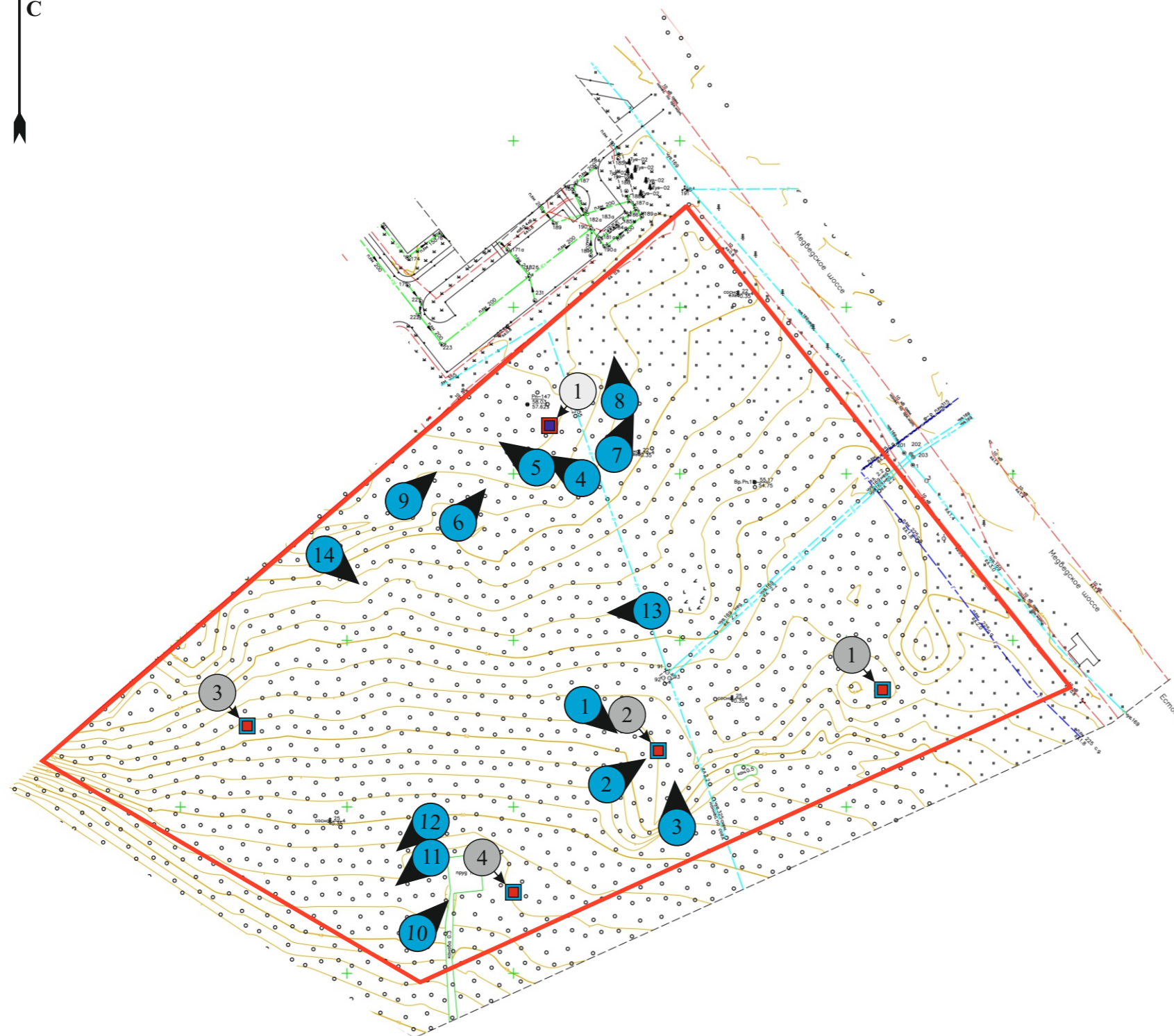
 - месторасположение участка проведенных археологических исследований







Илл. 12. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, направлений и мест точек фото-фиксации на подробной топографической карте Ленинградской области

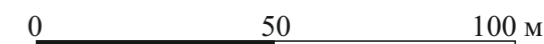


Илл. 13. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, направлений и мест точек фото-фиксации на спутниковой съемке ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020).



Условные обозначения

-  - границы испрашиваемого земельного отвода
-  - месторасположение и порядковый номер археологического шурфа
-  - месторасположение и порядковый номер археологической зачистки
-  - месторасположение направление фотографии и порядковый номер точки фото фиксации



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат МСК-64
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Подземные сооружения нанесены по исполнительным чертежам и по результатам полевого обследования.

						17-ДИР-ИГИ			
						«Многоквартирные жилые дома»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОИИ				Антропов А.В.	10.20		П	1	
Гл. геолог				Леонтоков Д.А.	10.20				
Геолог				Коротеева А.И.	10.20				
						Схема расположения выработок М 1:1000		ООО «ИЦ «Изыскатель»	

Копировал

Формат А2

Создано
Инв. № 40/01/01.л. и да/ИЗ/Зам.инв. №

Илл. 14. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Месторасположение археологических шурфов, мест и направлений фото-фиксации на топографическом инструментальном топографическом плане.



Илл. 15. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №1. Общий вид на остатки фундамента. Вид с северо-запада.



Илл. 16. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №2. Общий вид на центральную часть обследованного участка, остатки кирпичной постройки. Вид с юго-запада.



Илл. 17. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №3. Общий вид на центральную часть обследованного участка, остатки кирпичной постройки. Вид с юга.



Илл. 18. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Керамическая плитка с клеймом ЛЗКИ.



Илл. 19. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Фрагменты штукатурки на армирующей металлической сетке.



Илл. 20. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Фрагмент фаянсовой тарелки, без орнамента и клейма.



Илл. 21. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из постройки в центральной части. Металлическая оплетка алюминиевого электрического кабеля.



Илл. 22. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №4. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с юго-востока.



Илл. 23. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №5. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с северо-запада.



Илл. 24. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №6. Общий вид на северную часть обследованного участка, навалы строительного мусора. Вид с юго-запада.



Илл. 25. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №7. Общий вид на северо-восточную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с юго-запада.



Илл. 26. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №8. Общий вид на северо-восточную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с севера.



Илл. 27. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №9. Общий вид на северо-западную часть обследованного участка, разрытие в навале строительного мусора. Вид с юго-запада.



Илл. 28. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Подъемный материал из навалов строительного мусора. Металлический бензобак.



Илл. 29. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №10. Общий вид на «купель» (канализационный отстойник ?) в южной части участка. Вид с юго-запада.



Илл. 30. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №11. Общий вид на южную часть обследованного участка, остатки «септика». Вид с северо-востока.



Илл. 31. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №12 Общий вид на южную часть обследованного участка, остатки «септика». Вид с северо-востока.



Илл. 32. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №13. Обнажение поверхности грунта (раздерновка). Вид с востока.



Илл. 33. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Точка фото-фиксации №14. Разрытие в навале строительного мусора, арматура. Вид с северо-запада.



Илл. 34. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Месторасположение. Вид с северо-запада.



Илл. 35. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Юго-восточная стенка. Вид с северо-запада.



Илл. 36. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Зачистка №1. Стальная труба, в основании зачистки. Вид с запада.



Илл. 37. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Месторасположение. Вид с запада.



Илл. 38. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Месторасположение. Вид с юга.



Илл. 39. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 40. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 1. Вид с юга.



Илл. 41. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 1. Вид с севера.



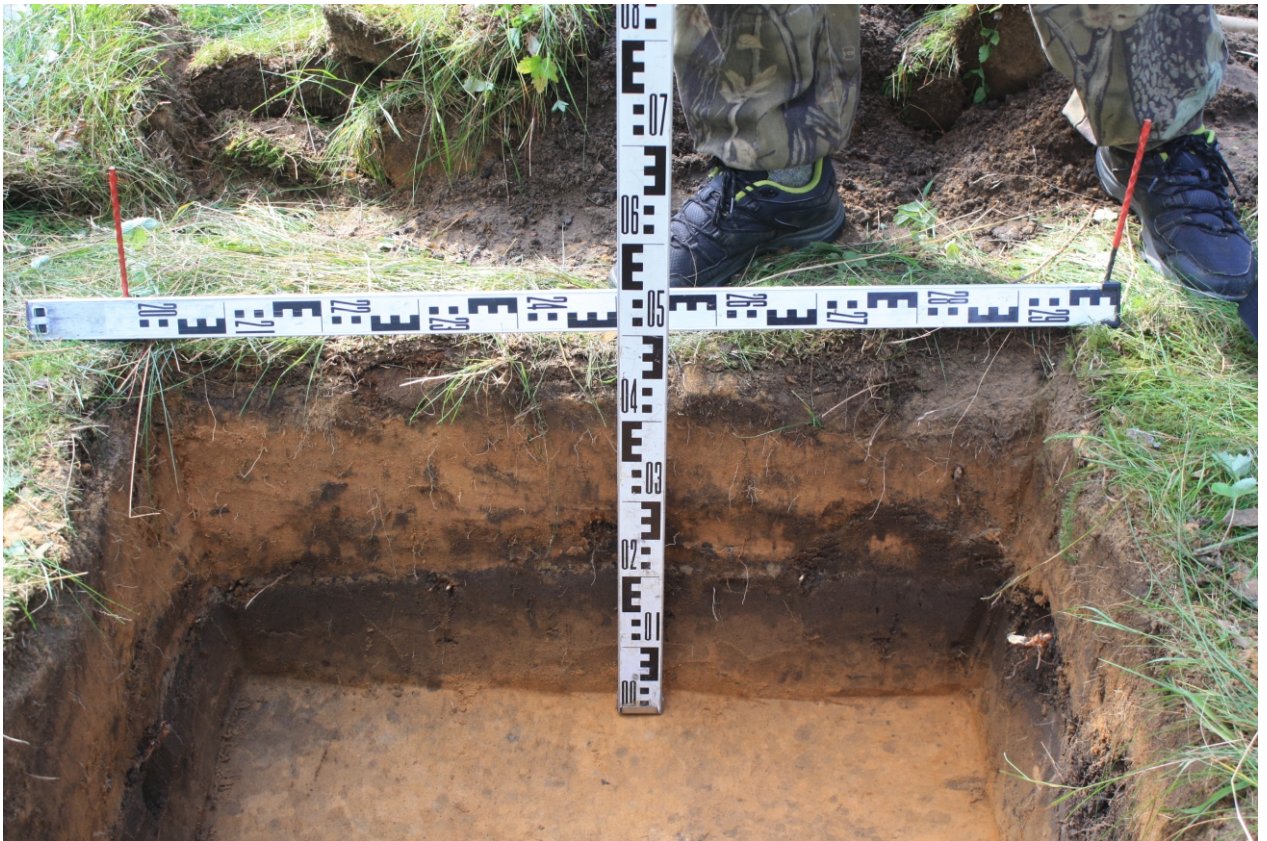
Илл. 42. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 2. Выход материковых напластований. Вид с юга.



Илл. 43. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта 2. Выход материковых напластований. Вид с севера.



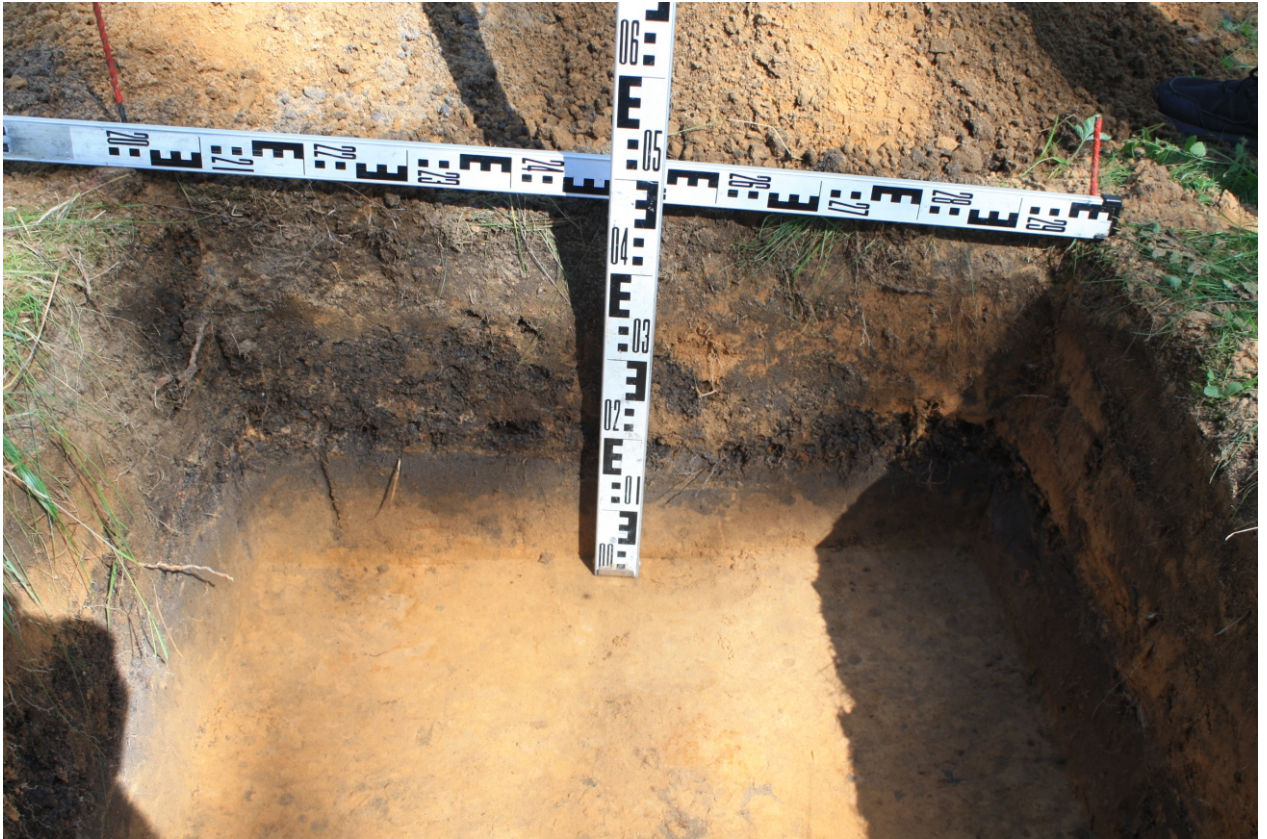
Илл. 44. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 45. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.



Илл. 46. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.



Илл. 47. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.



Илл. 48. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Прокop материковых напластований. Вид с юга.



Илл. 49. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 50. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Месторасположение. Вид с запада.



Илл. 51. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Месторасположение. Вид с юго-востока.



Илл. 52. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 53 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Восточная стенка. Вид с запада.



Илл. 50 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока.



Илл. 55 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.



Илл. 56. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 57 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 2. Вид с востока.



Илл. 58. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Находки из заполнения шурфа.



Илл. 59. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Находки из заполнения шурфа.



Илл. 60. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2.Находка из заполнения шурфа.



Илл. 61. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 62. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Месторасположение. Вид с севера.



Илл. 63. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Месторасположение. Вид с юго-запада.



Илл. 64. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 65. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 3. Выход материковых напластований. Вид с юга.



Илл. 66. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 67. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 68. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. Месторасположение. Вид с северо-запада.



Илл. 69. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 70 Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф № 4. Выход материковых напластований. Вид с юга.



Илл. 71. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 72. Ленинградская область. Лужский муниципальный район. г. Луга. Участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316. Шурф №4. Рекультивация. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1276-2020

Настоящий открытый лист выдан:

Бахтыреву Алексею Юрьевичу

паспорт 2815 № 392328

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке, ограниченном Медведским шоссе, просп. Володарского, внутриквартальной дорогой от просп. Володарского в Лесном массиве, границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:29:0103018:48, 47:29:0103018:60 в границах функциональной зоны О, строительства многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной Медведским шоссе, ул. Солецкой, границей земельного участка с кадастровым номером 47:29:0103017:596 в границах функциональной зоны Ж-4 и на земельном участке, ограниченном Медведским шоссе, просп. Володарского, внутриквартальной дорогой от просп. Володарского в Лесном массиве, границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:29:0103018:48, 47:29:0103018:60 в границах функциональной зоны Ж-4 в г. Луга Лужского района Ленинградской области; в зоне реконструкции глубоководной достроечной набережной и строительства площадка для стальной сборки АО «Адмиралтейские верфи» по набережной р. Фонтанки, д. 203 в г. Санкт-Петербурге; крытого катка с искусственным льдом ФГБОУ ВО «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта» по ул. Лесгафта, д. 35 в пос. Токсово Всеволожского района Ленинградской области, капитального ремонта ограждения прилегающей территории здания по Дерптскому пер., д. 5, лит. А и Б в г. Санкт-Петербурге; капитального ремонта мостов через р. Пизма на км 77+672, через р. Чирко-Кемь на км 91+247 автомобильной дороги А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» – Тикша – Ледозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой, через р. Кевятюшоя на км 781+987 автомобильной дороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевском Норвегия в Республике Карелия.

На основании открытого листа

Бахтырев Алексей Юрьевич

(Ф.И.О)

020239

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 июля 2020 г. по 30 декабря 2020 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 июля 2020 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

Дата 29 июля 2020 г.

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

