

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 30 апреля 2020 г. по 03 декабря 2020 г., с 06 апреля 2021 года по 18 июня 2021 года по заказу ООО «Темп Групп» (Приложение № 15, 16).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга; Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Темп Групп», ИНН 7810336065, 196070 Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, оф. 7

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Вахрамеева Татьяна Ивановна, образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 44 года. Место работы, должность: архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор, архитектор-реставратор высшей категории.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Гуляев Валерий Федорович, образование высшее, специальность – архитектор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 27 лет. Место работы, должность: ИП. Гуляев В.Ф., эксперт.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна, образование высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт (Государственная академия), специальность – архитектор-реставратор, стаж работы 35 год. Место работы, должность: -.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- договор подряда от 30.04.2020 №11;

- договор подряда от 30.04.2020 №12;

- договор подряда от 30.04.2020 №13.

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

- Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915520005) (Приложение № 4)

- материалы инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область,

Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4. Дело № 60. Шифр: 19-11-60/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2019 г.).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Выписка из ЕГРН (Приложение № 3)
- 2) Аимин А.А. «Луга, Полужье. Исторические очерки». // Из-во Голубева, Луга. - 2011 г.
- 3) Аимин А.А. «Луга дачная». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/10/03/1126>
- 4) Аимин А.А. «История в лужских названиях». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2010/03/08/1023>
- 5) Носков А.В. «Луга, История и Современность (архитектурно- краеведческий очерк)» часть I, II - Из-во Голубева, Луга. – 2011 г.
- 6) Носков, А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
- 7) Носков А.В., «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>
- 8) Носков А.В., Набокина О.В. «Храмы Лужского района Ленинградской области» // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/08/16/834>
- 9) «Лужский край: Историко- краеведческий сборник», выпуск 3. - Из-во Голубева, Луга. – 2013 г.
- 10) Луцевич О.Ф. «Дачный путеводитель. Луга и ее окрестности. 1909 г». Переиздание книги 1909 года. - Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
- 11) Степанова Л.В. (составитель) «Прогулка по улицам прошлого» / Официальный сайт Лужского благочиния // [Электронный ресурс] <http://луга-храм.рф/otdely-3/cerkovno-istoricheskij-otdel/xronograf/tekushhie-dela/progulka-po-ulicam-proshlogo/>
- 12) Смелов Е.П. «Воспоминания о Луге (190-1918-1941)». -Из-во Голубева, Луга. - 2013г.
- 13) «Уездный город. Историко-литературный альманах», сост. Л.И. Гребенюк, А.А. Аимин. – Луга 2007 г.
- 14) Хрисанфов В.И. «Незнакомая Луга. Очерки истории города начала XX века». Из-во Голубева Луга 2013 г.

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области» (Приложение № 1).

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-643 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54».

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-644 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова, д. 52».

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2» (Приложение № 2).

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1».

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- 2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 6).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. (Приложение № 1) под наименованием «Здание б. присутственных мест».

Адрес объекта в соответствии с Решения Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, д. 4. Современный адрес объекта Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (данные уточнены в ходе инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. присутственных мест», в 2019 году (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»).

Границы территории объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2» (Приложение № 2).

Границы территории объекта культурного наследия в плане имеют прямоугольную конфигурацию, включают в себя территорию южнее здания присутственных мест.

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

15.2.1. История развития города и этапы формирования планировочной структуры

В истории развития города Луги выделяются несколько основных этапов формирования планировочной структуры.

1 этап: 1770-е годы - 1880-е годы, уездный город Петербургской губернии, период регулярной планировки по генплану 1778 г., формирование усадебных комплексов на прилегающих территориях.

В этот период сформировались: планировочный каркас и размер кварталов исторической части города, местоположение городского храма, железнодорожная ветка на

Санкт-Петербург и станция. Сложилась трассировка, определились линии застройки главных улиц – Успенской (проспект Володарского), Покровской (проспект Кирова), Никольской (проспект Урицкого). Определилась трассировка основных и второстепенных улиц в исторической части, в границах современных улиц Баранова, Юношеской, Победы и современной линии железной дороги.

2 этап: 1880-е гг. – 1920-е гг., дачная местность, развитие города по планам 1882 и 1898 годов.

В этот период сформировались три планировочных городских района; планировочная структура и межевание дачных районов города, новые общественные центры в исторической части и новых районах, городская торговая площадь и площадь перед вокзалом, линии застройки основных и второстепенных улиц исторической части города. Определяющими в формировании планировки и застройки являются ландшафтные характеристики. В этот период рекреационная функция определилась как приоритетная.

3 этап: 1920-е гг. – 2004 г., районный центр Ленинградской области:

1920-е гг. – 1970 г., развитие промышленных зон, санаторно-курортных учреждений;

1970 г. – 2004 г., расширение городских территорий, развитие города по генпланам 1970 и 1985 годов.

В этот период сформировались: укрупненные микрорайоны в центральной части города, планировка и застройка городской территории западнее улицы Дмитриева, на территории бывших Артиллерийской школы и приюта Ольденбургского, система площадей и парков в городском центре. Возникли промышленные районы с северного и западного въездов, разрослись коммунально-складские зоны вдоль железной дороги. Возросли транспортные нагрузки на проспекты Кирова и Володарского от транзитного грузового транспорта.

15.2.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»

История города Луги началась торжествами по случаю открытия в городе Присутственных мест 13 января 1778 г. Сохранился протокол мероприятия: «Будучи в собрании ожидали отправленного от его высокопревосходительства господина генерал-поручика в должности Ея императорского величества наместника Тверского, Новгородского и Псковского и кавалера Ивана Ефимовича Сиверса для открытия в Луге присутственных мест Псковского Наместничества Палаты уголовного суда господина председателя Николая Михайловича Бобрищева-Пушкина, по прибытию которого оные (*Присутственные места - авт.*) открыты с окроплением святою водою игуменом Черемнецкого монастыря Июлия...» В протоколе значатся уездный судья артиллерии капитан Николай Лихарев, заседатели – коллежский асессор Григорий Базанин и поручик Андрей Мартьянов¹.

Спустя два с половиной месяца после открытия Присутственных мест во временном одноэтажном строении, стоявшем на северной стороне Соборной площади, ныне занятой городским садом, в приложении к газете «Санкт-Петербургские ведомости» от 3 апреля 1778 года появилось такое извещение в разделе о подрядах: «Желающие построить в

¹ Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

городах Новоржеве и Луге для присутственных мест по планам каменные и деревянные дома, являлись бы для торгу Псковского наместничества в казенную палату».²

Присутственными местами назывались здания, где размещались главные административные учреждения города и уезда: управление городничего, уездный суд, дворянское собрание и опека, казначейство, канцелярия для приема прошений.

Сенатским Указом от 31 мая 1778 года предписывалось, чтобы каменные дома присутственных мест, городничего и казначея строились по определенным планам, фасадам и сметам.

Проект присутственных мест был разработан архитектором Федором Ивановичем Волковым не только для Луги, но и для Гдова и Новой Ладоги в 1784 году. От здания училища, которое также построено по проекту Ф.И. Волкова, он отличается более богатым архитектурным оформлением фасадов, которые четко делятся на несколько различно оформленных поясов (Приложение 5, Илл. 6). Над рядом высоких окон протянулся фриз из полуциркульных надоконных нишек, увенчанных замковыми камнями. Средняя часть лицевого фасада решена, как и в здании училища, в форме ризалита с главным входом между двумя окнами. По верху ризалита размещена трехчастная балюстрада. В формах портала видно сходство с проектом соляных и винных магазинов, выполненным Ф.И. Волковым для Петербурга в 1782 г. Копия этого варианта проекта находится в экспозиции Лужского краеведческого музея. Выразительно решен главный вестибюль здания с высокими боковыми лестничными маршами, ведущими к площадкам второго этажа.

Во флигелях здания размещались тюремные помещения с галереями для прогулок заключенных. Кроме женского и мужского отделений здесь были камеры для осужденных по легким преступлениям и для благородных особ, а также для, как писалось тогда, малолетних женщин.

Дата завершения строительства зданий присутственных мест не известна доподлинно. Однако, известно, что в 1786 году было достроено соседнее здание народной школы, а строительство здания Присутственных мест «ведется». На плане же Луги 1800 года, составленном в связи с отводом ей выгонной земли, из каменных строений обозначены: Т-образное здание церкви, народное училище и присутственные места с двумя флигелями, пристроенными под прямым углом к главному корпусу. Таким образом, дата завершения строительства здания – между 1786 и 1800 гг.³

В начале XX века здесь размещались Лужское полицейское управление, канцелярия городского пристава и казначейство. Во главе полицейского управления стоял исправник. Он назначался и увольнялся губернатором. Он следил за уплатой податей, наблюдал за порядком на рынке, в его ведение было состояние дорог и проведение противоэпидемических мер в городе.

После освобождения Луги от оккупации необходимо было восстанавливать и налаживать обычный для города ритм жизни. Соседнее здание Народной школы было разрушено попаданием снаряда и до восстановления здания восьмилетняя школа № 4 располагалась в бывшем здании бывших присутственных мест. После переезда школы в первоначальное здание после его восстановления, в здании по адресу Володарского, д. 2 располагались спортивные секции и кружки для внешкольных занятий детей.

² Там же.

³ Носков А.В. «Луга, История и Современность (архитектурно - краеведческий очерк)» часть I, II - Из-во Голубева, Луга. – 2011 г.

В 1975 году к старому зданию школы была сделана пристройка, позволившая перенести спортивные секции и внешкольные кружки. Предположительно, к этому же времени относится передача здания бывших присутственных мест системе МВД Лужского района.

До 2013 года пользователем здания являлся Отдел внутренних дел Лужского района. Однако, в настоящее время здание не используется и законсервировано.

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» расположен по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Здание двухэтажное, П-образное в плане, выполнено в приемах классицизма. Здание образует с подсобными зданиями в глубине квартала замкнутый, прямоугольный в плане комплекс. Лицевой фасад здания в уровне первого этажа до верха оконного проема украшен рустом, над оконными проемами первого этажа проходит единый гладкий пояс в высоту руста с трехчастными гладкими расходящимися замковыми камнями, над каждым окном первого этажа выше единого надоконного пояса расположены полукруглые ниши с простыми плоскими одиночными замковыми камнями. От основания полукруглых ниш до уровня межэтажного карниза стены украшены штукатурным дощатым (французским) рустом. Фасад здания разделен межэтажным профилированным карнизом с наплывом, плоским гладким карнизом в уровне подоконной доски второго этажа, тянутым профилированным венчающим карнизом с сухариками в виде лопаток на профилированной тонкой подложке. Декоративное оформление здания на дворовых фасадах представлено оштукатуренной поверхностью кладки стен, тянутыми профилированным венчающим карнизом с сухариками в виде лопаток на профилированной тонкой подложке, тянутым гладким простым карнизом в уровне подоконной плиты второго этажа, кирпичным профилированным оштукатуренным межэтажным карнизом. Над окнами первого этажа – одиночные гладкие замковые камни (в боковых флигелях), у основного объема здания вдоль Набережной ул. – аналогично декору лицевого фасада.

Во всех оконных проемах здания установлены решетки. Исторические оконные и дверные заполнения утрачены, имеющиеся деревянные оконные и дверные заполнения относятся к советскому периоду. На крыше здания сохранились печные трубы. Здание заброшено и находится в неудовлетворительном состоянии.

Дворовая территория исторического здания представляет замкнутый прямоугольник, северной стороной которого является рассматриваемое историческое здание, восточной стороной – восточный флигель объекта и пристроенный к нему ряд гаражей, отделяющие двор здания присутственных мест от школьного двора с восточной стороны. С южной стороны двор ограничен заброшенным служебным двухэтажным флигелем. С западной стороны – заброшенный складской корпус, ориентированный вдоль пр. Володарского. Внутри двора к рассматриваемому зданию пристроены одноэтажные помещения из силикатного кирпича. Территория огорожена.

Здание рассматриваемого объекта культурного наследия с востока граничит с двухэтажным зданием объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», вдоль восточного фасада, которого проходит трасса ул. Красной

Артиллерии. На противоположной от школы стороне, которой расположены два одноэтажных здания. Здание, выходящее лицевым фасадом на Набережную ул. обшито сайдингом серого цвета, здание, расположенное за ним деревянное, выкрашенное коричневой краской. На здании имеется табличка «Жилье и городская среда. Ваш дом будет расселен». За зданиями расположено футбольное поле, за которым находится еще одно одноэтажное, деревянное здание. Восточнее от этих построек и футбольного поля расположен большой пяти-шестиэтажный кирпично-панельный жилой дом с помещениями библиотеки №1.

Севернее от рассматриваемого объекта культурного наследия вдоль северного фасада проходит трасса Набережной улицы и набережная реки Луги. Набережная рядом с объектом благоустроена, вдоль трассы Набережной ул. высажены высокоствольные деревья лиственных пород, частично перекрывающие вид на объект культурного наследия. Северо-западнее от объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «б. церковный сад/городской сквер» и «Гостинный двор» (пр. Кирова 56), а также объекты культурного наследия регионального значения «Екатерининская церковь» (городской сад) и «Воскресенский собор» (пр. Кирова 54).

Вдоль западного фасада присутственных мест проходит трасса Володарского проспекта. На противоположной от присутственных мест стороне проспекта располагается двухэтажное здание выявленного объекта культурного наследия «Успенский кинематограф» (пр. Володарского д.5) и двухэтажные здания 1990-х гг. постройки, одно из которых восстановленный в прежнем виде историческое здание - дом Янсона (пр. Володарского д. 1). Вдоль трассы Володарского проспекта так же высажены высокоствольные деревья лиственных пород, частично перекрывающие вид на объект культурного наследия.

С южной стороны от объекта культурного наследия вдоль ул. Дзержинского расположены кирпичные, трехэтажные жилые дома с дворовой зеленой территорией.

15.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Общая часть»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Общая часть»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты историко-градостроительного анализа графически отражены на схеме «Историко-культурный опорный план».

В рамках разработки проекта зон охраны, для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.

Учитывая данное смещение проектом, предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия в части уточнения координат поворотных (характерных) точек для точного определения местоположения территории объекта. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест».

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта плана границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Особенностью ландшафта, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», является нахождение рядом с главным парком г. Луги – Городским садом. Вокруг объекта сформировалась гармоничная по высотности застройка, включающая как исторические здания, так и вписанные в окружающую панораму, современные здания.

Формирование центральной части города началось со строительства «Здания б. присутственных мест», таким образом данный объект послужил отправной точкой и ориентиром для последующей застройки центральной площади.

Основными точками восприятия объекта являются: пер. Связи, ул. Набережная, пр. Володарского, территория Городского сада, набережная городского сада и мост через Лугу по пер. Толмачёва.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, нейтрализации дисгармонирующей застройки, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» в его исторической среде, сохранения панорам

обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ).

Проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1), на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с юга, юго-запада, запада и северо-запада.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2), устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с юга.

Установление зон регулирования застройки направлено на формирование упорядоченной структуры застройки, композиционно и стилистически связанной с объектом культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) устанавливается в пространстве существующих дорог в границах зрительного восприятия объекта с пер. Связи, на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» с севера, северо-востока и северо-запада.

Проектом предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) включающую зону скверов, парков, бульваров – Р1, в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, установить на территории с севера и северо-востока от объекта культурного наследия.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта позволит сохранить местоположение и вид исторических зелёных насаждений, городского сквера с сохранением панорам обзора объекта культурного наследия с набережных реки Луги.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды города Луги с сохранением его исторической планировки, основных исторических объёмно - пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального «Здание б. присутственных мест» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных точек плана границ.

16. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанной ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., установлено следующее:

1) Считаю обоснованным и достаточным установление системы зон охраны в составе: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ). Предлагаемые проектом границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра.

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

3) Рекомендуемые проектом зон охраны границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) разработаны на основании архивно-библиографических исследований и визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

17. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

В.Ф. Гуляев

(подписано электронной подписью)

Т.И. Вахрамеева

(подписано электронной подписью)

Н.Г. Поддубная

18.06.2021 г.

Перечень приложений

Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»

Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2»

Приложение № 3. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН

Приложение № 4. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)

Приложение № 5. Материалы иконографии

Приложение № 6. Материалы фотофиксации

Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)

Приложение № 8. Схема совмещения утвержденных границ территории объекта и границ кадастровых участков (материалы проекта)

Приложение № 9. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 10. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 11. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 12. Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 13. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 14. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами

Приложение № 16. Протоколы заседаний экспертной комиссии



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.83 № 183

Ленинград

Об утверждении списков вновь
выявленных памятников истории,
архитектуры и искусства Ленин-
градской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области согласно приложениям 1, 2, 3, как подлежащих государственной охране.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории, архитектуры и искусства и работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Воробомеева.

Председатель исполкома

Р.Бобовиков

Секретарь исполкома

А.Смирнова

Центр. Гос. Архив Санкт-Петербурга
 Ф. 4149 оп. 61 д. 149 л. 142
 РАЗМНОЖЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Зам. директора арх.
 Зав. отделом



Н.И. Демин
 Л.В. Тусева

Приложение 2
к решению облисполкома
от 25.04.83 № 183

С П И С О К

вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
<u>Волховский район</u>			
Церковь Иоанна Богослова с интерьером	1702-1756 гг. 1876-1877 гг.	архитектор М.А.Шурупов	г.Новая Ладога, кладбище
<u>г.Выборг</u>			
Милый дом	1888 г.	архитектор Ф.А.Оденваль	пр.Ленина, 14
Здание библиотеки	1984-1985 гг.	архитектор А.Аалто	парк имени В.И.Ленина
Здание музея изящных искусств и школы живописи	1980 г.	архитектор У.В.Ульберг	Лужская ул., 1
Здание фирмы "Хаакман и Ко"	1908 г.	архитекторы У.В.Ульберг и А.Гюльден	Северный вал, 5
Купеческий дом	1768 г.		ул.Сторожевой башни, 3
Здание архива	1932-1933 гг.	архитектор У.В.Ульберг	ул.Штурма, 1
<u>Выборгский район</u>			
Здание виллы с интерьером	1930 г.		г.Светогорск, ул.Льва Канто- ровича, 27
<u>Гатчинский район</u>			
Усадьба Елисеева в составе: начало усадебный дом церковь парк	XX в.	архитектор В.П.Тавлинов	пос.Белогорка

2

Продолжение приложения 2

1	2	3	4
Усадьба Витгенштейна в составе:	конец XVIII- XX вв.	архитектор А.П. Брюллов	пос. Дружноселье
костел здание б. военного музея часовня	1834 г.		
дом садовника (дере- вянный) парк	середина XIX в. конец XVIII- начало XIX в.		
Церковь Спаса Преображения	1809 г.		с. Орлино
<u>г. Луга</u>			
Екатерининский собор Воскресенский собор	1736 г. 1872-1887 гг.		городской сад пр. Кирова, 54
Здание б. городского управ- ления и банка	первая поло- вина XIX в.		пр. Кирова, 69 пер. Связи, 4
Здание б. присутственных мест	конец XVIII в.		пер. Связи, 2
Здание б. уездной школы Польский костел	" начало XX в.		ул. Урицкого, 44
<u>Лужский район</u>			
Церковь Параскевы Пятницы (деревянная) с интерьером	1830-е годы <i>1846 г. Н. Давыдов</i>		дер. Городец
Церковь Георгия (деревян- ная)	1675 г.		пос. Осьмино
<u>Сланцевский район</u>			
Церковь Михаила Архангела с воротами и оградой	конец XVII- начало XVIII в.		дер. Сижно



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-90
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

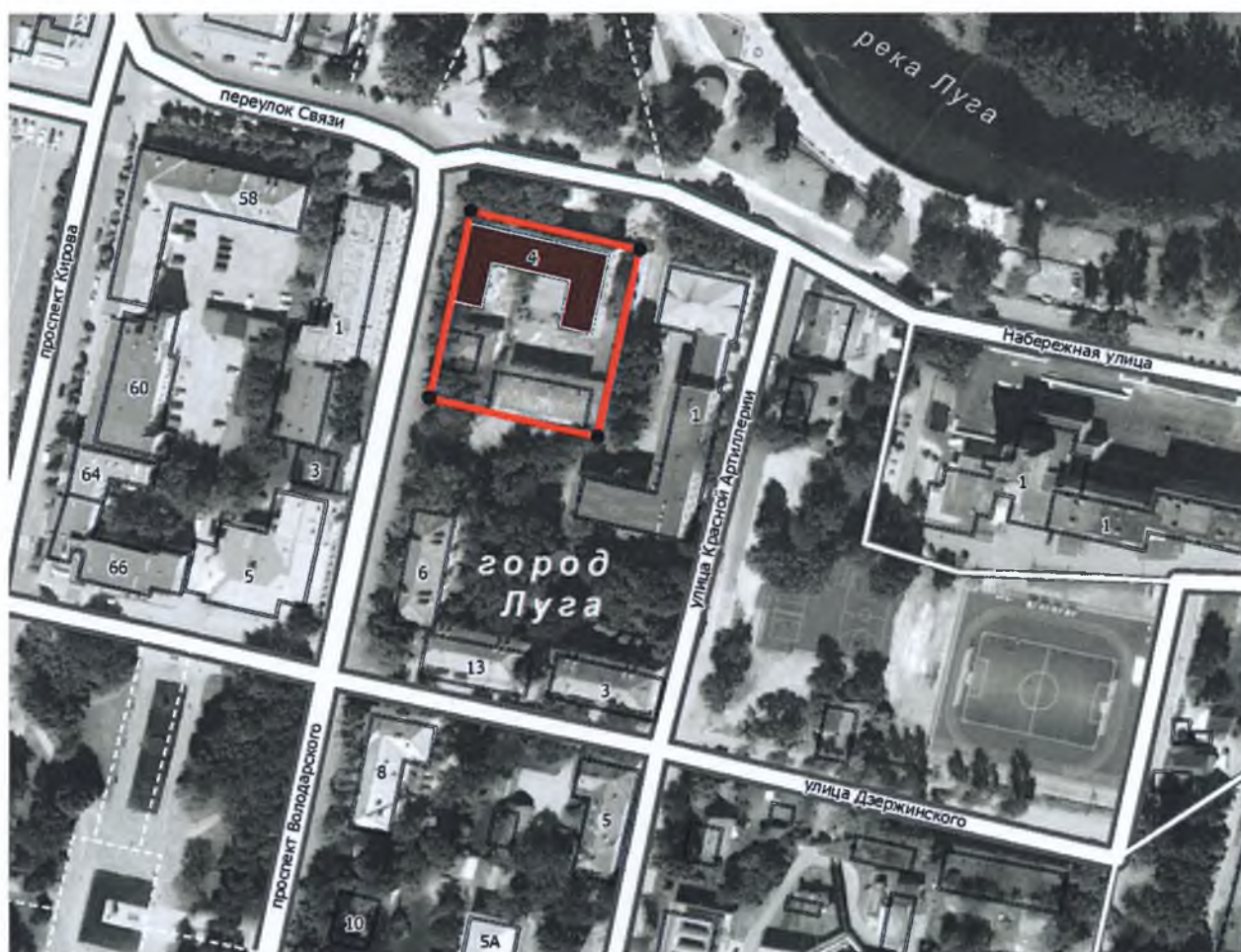


В.О. Цой



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-90

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

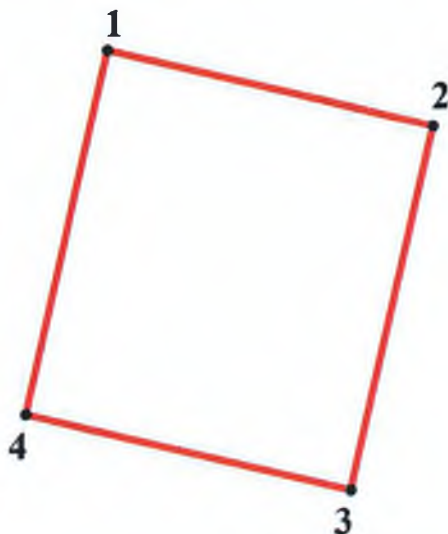


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	302778.24	2186514.66
2	302718.04	2186501.09
3	302730.48	2186446.91
4	302790.68	2186460.48

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих площадок и проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-90

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: на углу пр. Володарского и Набережной ул. непосредственно по красным линиям указанных улиц.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура исторического здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-образное в плане с вальмовой кровлей и чердачным пространством. <p>Вертикальная планировка с западной стороны здания (понижение абсолютных отметок дневной поверхности от пр. Володарского к тротуару вдоль здания).</p>	  
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (вальмовая), конструктивное решение (стропильная система) кровли; - исторические оконные проемы (местоположение, габариты, тип перемычки – 	

клинчатая).

Исторические капитальные стены, характер кладки стен здания из красного кирпича с крестовой перевязкой.

Фундаменты здания (бутовые с забутовкой из известкового камня).

Цоколь здания кирпичный, оштукатуренный, гладкий. По высоте равен высоте одного руста. Выступ цоколя из плоскости стены на 5 см.

Характер декоративной отделки фасадов:

- оштукатуренные и окрашенные.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

- тянутый профилированный венчающий карниз с сухариками в виде лопаток на профилированной тонкой подложке;
- тянутый гладкий простой карниз в уровне подоконной плиты второго этажа;
- кирпичный профилированный оштукатуренный межэтажный карниз с наплывом.
- рустовка первого этажа до верха оконного проема первого этажа;
- единый гладкий пояс в высоту руста над оконными проемами первого этажа;
- трехчастные гладкие



расходящиеся замковые камни над окнами первого этажа;
 - полукруглые ниши над каждым окном первого этажа выше единого надоконного пояса;
 - простые плоские одиночные замковые камни над полукруглыми нишами;
 - штукатурный дощатый (французский) руст плоскости стены от основания полукруглых ниш до уровня межэтажного карниза.



Решение парадной входной группы с помощью неглубокого ризалита шириной на три оси в уровне первого этажа и утопленная часть фасада в этих же осях в уровне второго этажа.

Дополнительные арочные ниши ризалита от полукруглых ниш до дневной поверхности.

Решение лестницы парадного входа – из четырех ступеней трехсторонняя расходящаяся без перил.

Габариты оконных и дверных проемов.



Оконные заполнения с симметричной шестичастной расстекловкой. Материал заполнения – дерево.

Второстепенный дверной проём со стороны пр. Володарского.

Местоположение, габариты.



Свес кровли здания из «путиловской» плиты. Материал, величина свеса.

Исторические печные трубы. Местоположение, материал (кирпич), габариты.

Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Приложение №3

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
02.07.2020 № 99/2020/336124798		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:123
Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3545, Условный номер: 47-78-23/074/2008-044	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, пер Связи, д 4	
Площадь, м²:	1271.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870	
Год завершения строительства:	1870	
Кадастровая стоимость, руб.:	26451855.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336124798			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:123	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0103011:10	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:29:0103011:575, 47:29:0103011:574	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 47:29:0103011:123 и объект недвижимого имущества с кадастровым номером 47:29:0103011:124 являются одним объектом. В этой связи в сведениях кадастра недвижимости исправлена техническая ошибка в части изменения статуса кадастровых сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0103011:124 с "актуальный" на "архивный". Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Савватеева Юлия Юрьевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

33

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.07.2020 № 99/2020/336124798		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:123
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Лужскому району Ленинградской области, ИНН: 4710008234
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 47-78-23/069/2009-157 от 11.09.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 47-78-23/069/2009-156 от 11.09.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u> 34
02.07.2020 № 99/2020/336124798			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:123	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Административное здание (здание бывшего казначейства, бывших присутственных мест) является объектом культурного наследия регионального значения. Согласно охранного обязательства по памятнику архитектуры №605 от 24.07.1984г. здание использовать исключительно под производственные помещения. Пользователь обязан содержать здание памятника и все связанное с ним имуществом надлежащем санитарном порядке, содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памятника, пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт, капитальный ремонт в сроки, предусмотренные в акте технического осмотра состояния памятника архитектуры №605 от 24.07.1984г.
		дата государственной регистрации:	11.09.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/069/2009-156
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.09.2009
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по памятнику архитектуры от 24.07.1984 №605
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336124798						
Кадастровый номер:				47:29:0103011:123		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	47:29:0103011:575	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	463.3
2	47:29:0103011:574	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	808.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336069487			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Связи, д. 4
Площадь:	4635 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7562419.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103011:123, 47:29:0103011:125, 47:29:0103011:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

37

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336069487			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

38

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336069487			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПОЛЕТАЕВА ИРИНА ГЕОРГИЕВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.07.2020 № 99/2020/336069487		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Лужскому району Ленинградской области, ИНН: 4710008234
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-78-23/047/2008-174 от 15.08.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 47-78-23/047/2008-169 от 15.09.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	40
02.07.2020 № 99/2020/336069487				
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона р.Луга; 461, 4 кв.м-Охранная зона обслуживания водопровода; 203, 5 кв.м-Охранная зона обслуживания канализации; 230, 6 кв.м-Охранная зона обслуживания подземного кабеля ТУСМ; 226, 4 кв.м-Охранная зона подземного кабеля связи; 118 кв.м и 100 кв.м-Сервитут (право прохода)
		дата государственной регистрации:	15.08.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-23/047/2008-174-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.08.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 03.03.2008, выдавший орган: Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Лужскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336125984			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:12	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 78
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Володарского_3, д.4
Площадь:	238 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	286973.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

42

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336125984			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

43

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336125984			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336126490			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2225	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 6
Площадь:	1650 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2788929
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

45

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336126490			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2225	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирных домов
Сведения о кадастровом инженере:	Чернышева Анастасия Сергеевна №53-10-9
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

46

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336126490			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2225	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коваленко Николай Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.07.2020 № 99/2020/336260143			
Кадастровый номер:		47:29:0103010:7	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103010
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Володарского, д.1
Площадь:	1620 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2634849
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33270, 47:29:0103010:88
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

48

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.07.2020 № 99/2020/336260143			
Кадастровый номер:		47:29:0103010:7	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

49

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.07.2020 № 99/2020/336260143			
Кадастровый номер:		47:29:0103010:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Соловьев Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
03.07.2020 № 99/2020/336260143		
Кадастровый номер:		47:29:0103010:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-23/027/2007-159 от 01.08.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области", ИНН: 7813542362
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:29:0103010:7-47/023/2019-2 от 23.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
03.07.2020 № 99/2020/336260143		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		47:29:0103010:7	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), весь участок-водоохранная зона, 100, 0 кв.м., 95, 7 кв.м. (ВЛ-10кВ), 136, 8 кв.м. (линия связи).193, 0 кв.м. (канализация), 456, 9 кв.м. (наземная теплотрасса) -зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		дата государственной регистрации:	01.08.2007
		номер государственной регистрации:	47-78-23/027/2007-159-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 27.02.2007г., выдан Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Лужскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710915520005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание б. присутственных мест

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

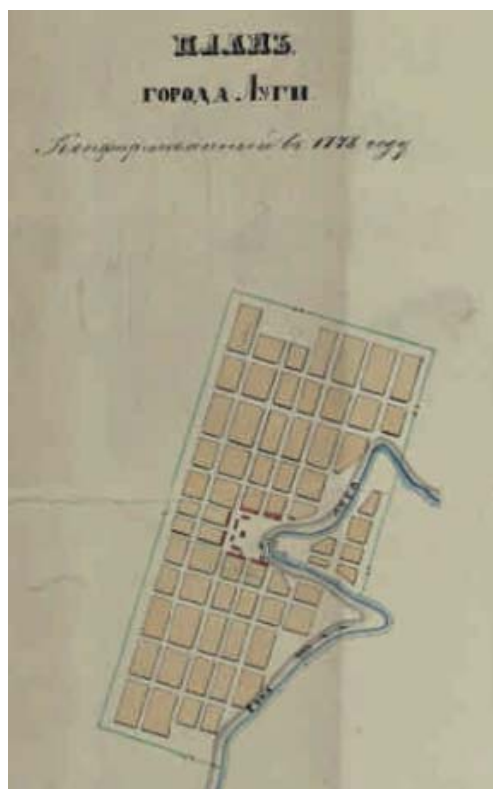
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

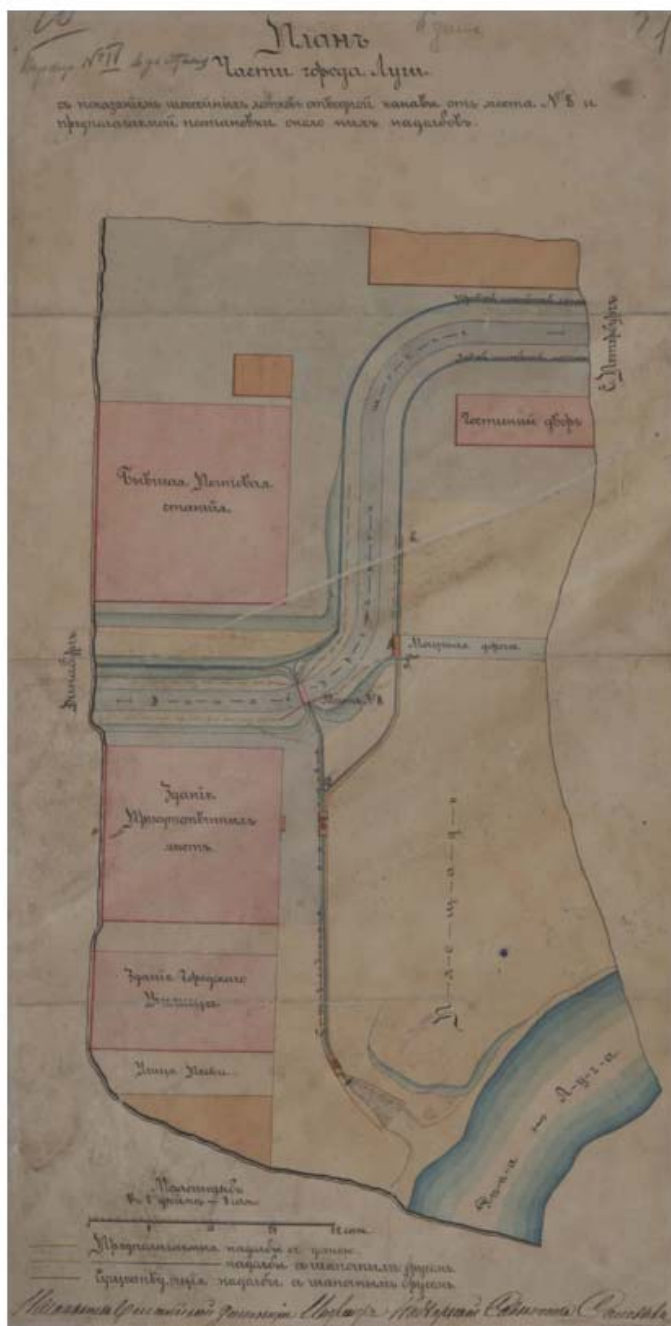
М. П.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



1.2. Карта Санкт-Петербургской губернии, разделенная на уезды и планы городов: Ямбурга, Луги, Ораниенбаума, Новой Ладogi, Царского Села, Шлиссельбурга и Гдова. 1778 г. - 1839 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 2.



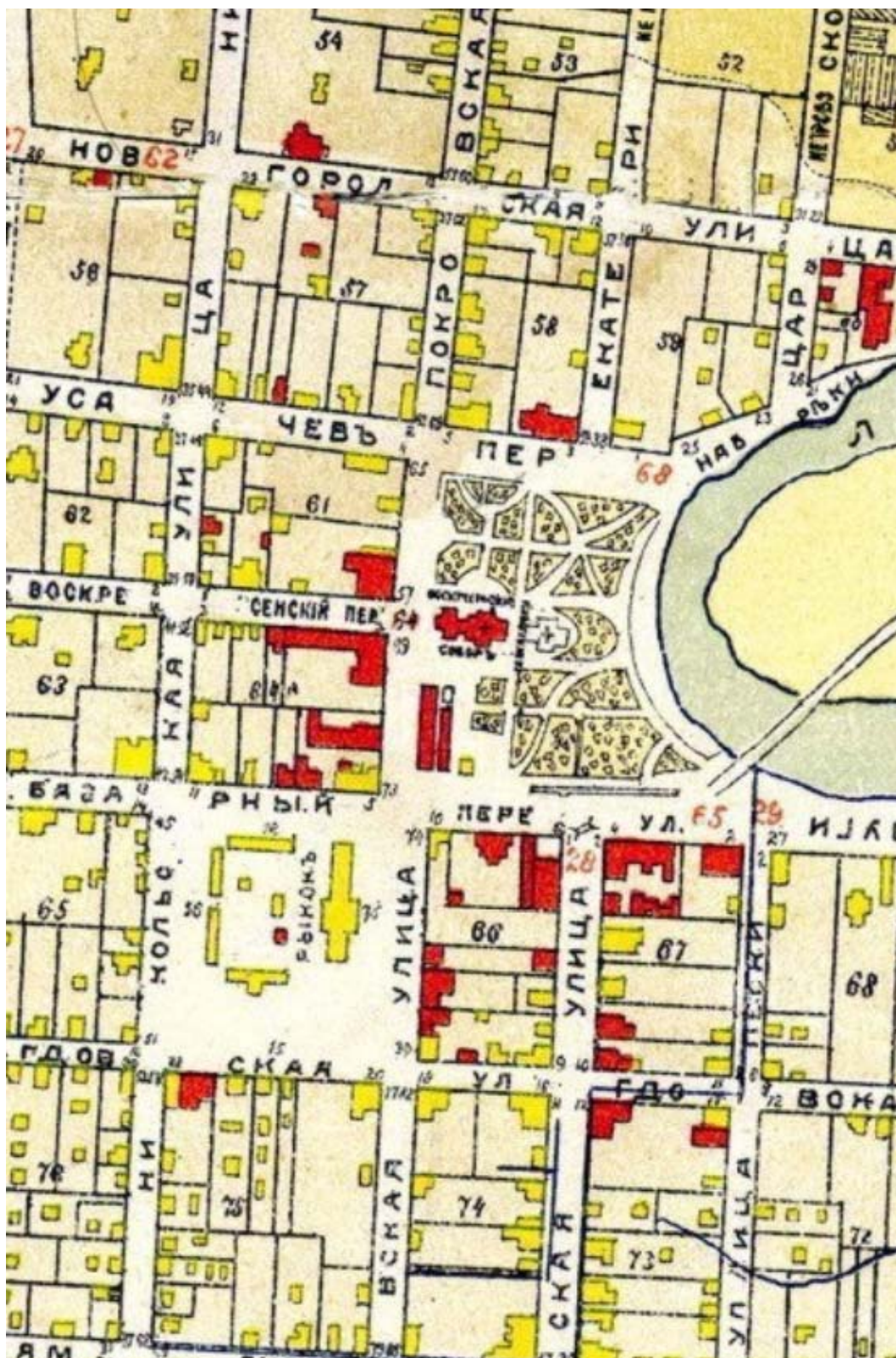
1.3. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением линии шоссейных лотков отводной канавы от моста № 8 и мест установки около них надолбов. 1839, 1841 гг.
 РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



1.4. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием церковных и общественных зданий и зданий государственных учреждений, а также с указанием места строительства Почтового станционного дома. 1839 г. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



1.5. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием существующих зданий и указанием мест для зданий, предполагаемых к постройке. 29 января 1841 г. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



2.1. Фрагмент плана Луги 1897 г.



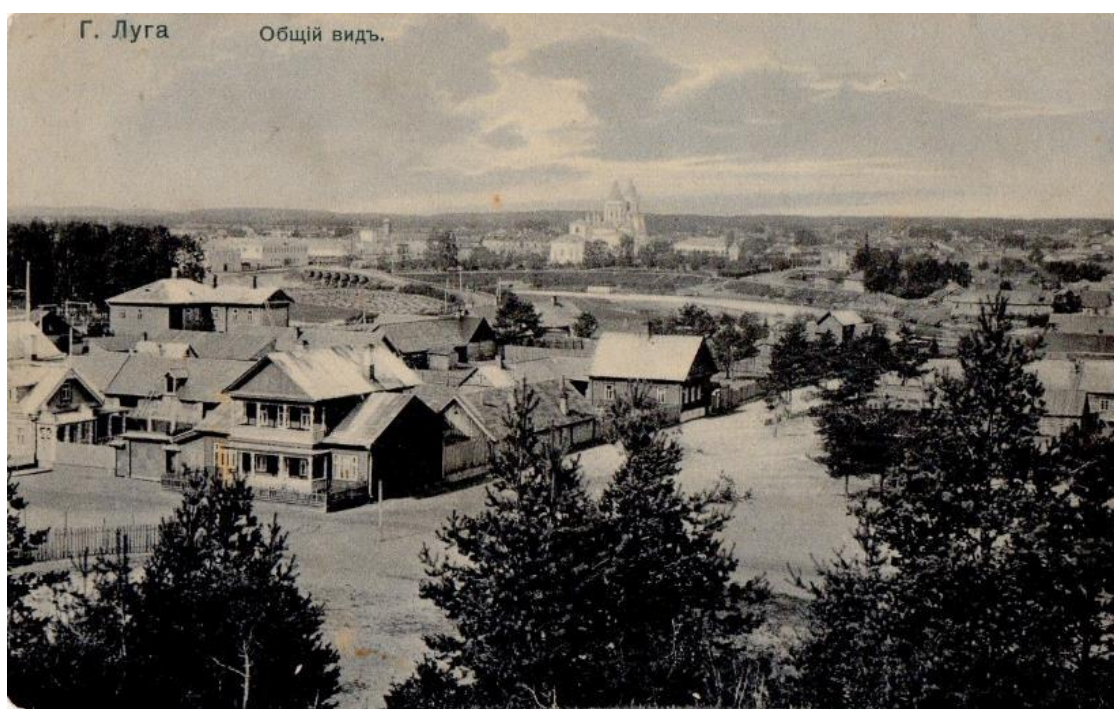
3. Рисунок старой Луги. Перекресток пер. Базарного (сов. пер. Связи) и ул. Успенской (сов. пр. Володарского). Здание присутственных мест и народного училища. 1850-1860 гг. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



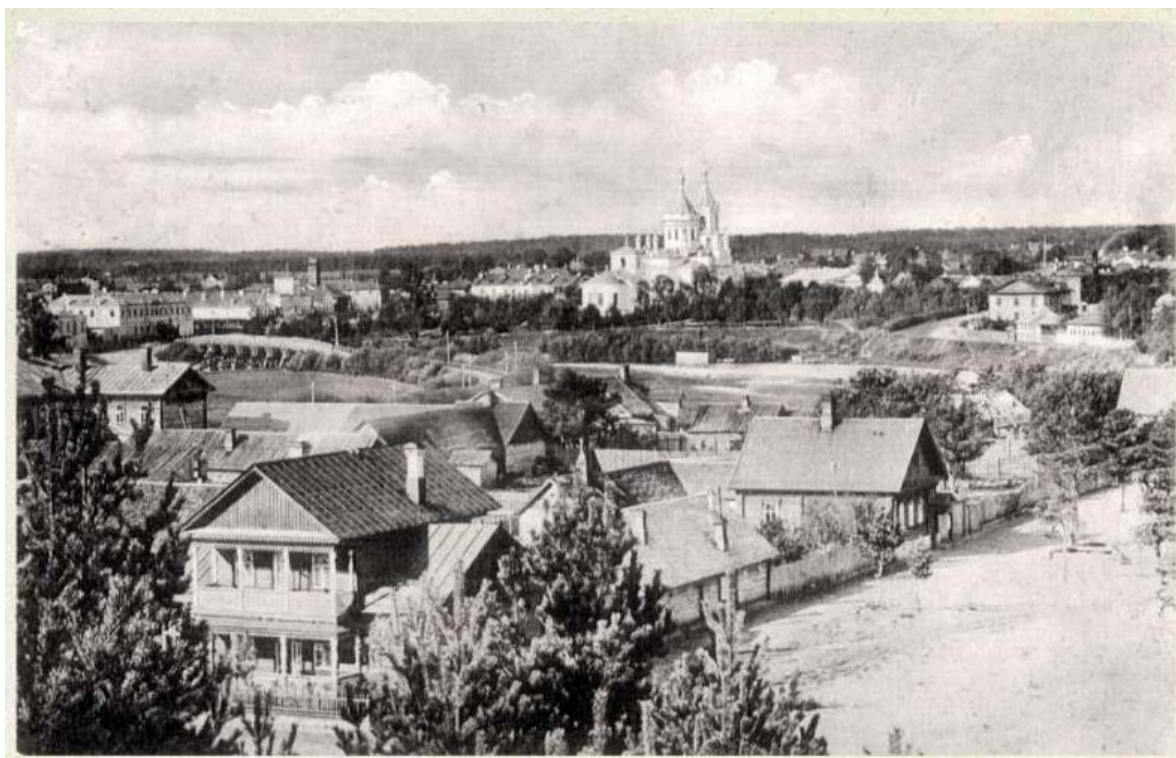
4. Рисунок «Луга после пожара 1858г. Соборная Екатерининская церковь.» Вид на юго-запад. В правой части изображено здание почты. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



7. Угол Успенской улицы (сов. пр. Володарского) и Базарного переулка (сов. пер. Связи) 1905-1915 гг. (Справа - здание бывших присутственных мест, за ним - здание бывшей уездной школы.) Автор неизвестен. Направление съемки восток. // <https://pastvu.com/p/533095>



8. Общий вид Луги с заречной стороны. 1904-1905 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад. Дата съемки определяется, так как нет еще дома Усачева 1905 г. постройки (на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева) // <https://pastvu.com/p/392099>



9. Вид Луги с заречной стороны. 1907-1910 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад.

По сравнению с Илл. 9 появился дом Усачева 1905 г. постройки на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева). // <https://pastvu.com/p/169853>



Louga. Vue de la cathédrale
du côté de la rivière
(en automne).

Луга. Вид на соборъ съ
зарѣчной стороны (поздней
осенью).

10. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы с заречной стороны. 1905-1910 гг. Автор – С.М. Прокудин-Горский. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/172638>



11. Луга. Вид от винного склада. 1910-1916 гг. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы, слева за рекой здание бывших присутственных мест. Открытка Р. Лютермана. Направление съемки юго-запад // <https://pastvu.com/p/393515>



12. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом купца Л.А. Андреева. 1900-1905 гг. Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/868020>



Луга. Городское Управление и Банкъ.

Louga. Hôtel de ville et Banque.

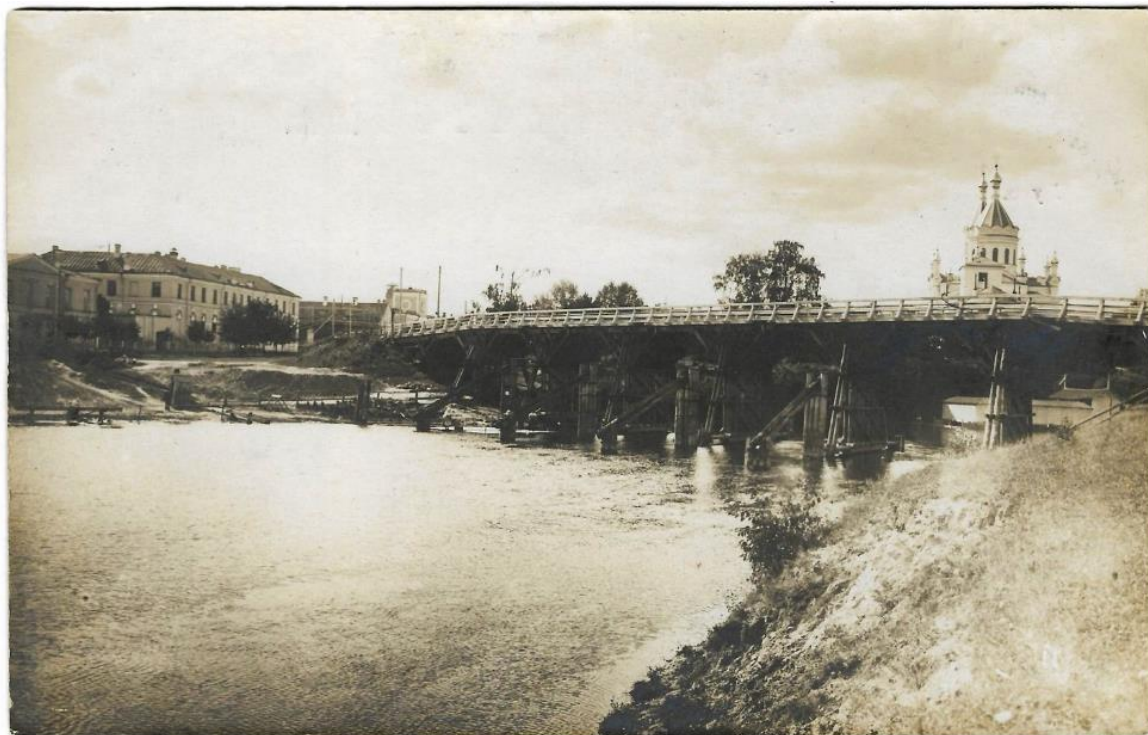
13. Городское управление и банк 1906 г. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Изд. Общины Св. Евгении// <https://pastvu.com/p/609960>



Луга. — Почтово-телеграфная контора.

La poste — Louga.

14. Почтово-телеграфная контора вил на Базарный переулоч (сов. пер. Связи). Слева - здание присутственных мест. 1985-1909 гг. Автор неизвестен. Направление съемки юго-восток.



15. Мост через Лугу. Вид на школу, присутственные места и храм. 1910-1916 гг. Автор неизвестен. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/879027>



16. Бульвар и купальня на р. Луга. 1911-1913 гг. Изд. товарищества «Контрагент печати» в Москве. (Справа от беседки на бульваре – здание бывших общественных бань.) Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. // <https://pastvu.com/p/391727>



17. Успенская улица (сов. пр. Володарского). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (Вид на здания вдоль Базарного пер. (сов. пер. Связи). Слева на право: здание бывших общественных мест, дом Янсона, флигель и здание почтового дома.) Автор неизвестен. Направление съемки юг. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/146682>



18. Вид на Базарную площадь (сов. пл. Мира). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1915 гг. (Справа двухэтажное светлое каменное здание-особняк Горбунова.) Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. Изд. табачного магазина Н. Полетаева // <https://pastvu.com/p/609954>



19. Покровская улица (сов. пр. Кирова). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (С правой стороны виден фрагмент здания бывших общественных бань.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/609953>



20. Екатерининская соборная церковь. 1900-1915 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. // <https://pastvu.com/p/868018>



21. Собор Воскресения Христова и часовня. 1900-1916 гг. Направление съемки юг.
[//https://pastvu.com/p/608341](https://pastvu.com/p/608341)



22. Церковно-приходская школа. 1904-1912 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. [// https://pastvu.com/p/609951](https://pastvu.com/p/609951)



23. Покровская улица (пр. Кирова) и собор. 1912-1913 гг. (Справа – здание гостиного двора.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. товарищества "Контрагент печати" №2 // <https://pastvu.com/p/393644>



24. Луга. Базарный переулок (сов. пер. Связи). 1900-1916гг. (Здание гостиницы «Базар», сейчас на этом месте находится Администрация города с адресом пр. Кирова, 73.) Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Издана табачным магазином Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/392134>



25. Успенская улица (сов. пр. Володарского) на пересечении с Базарным переулком (сов. пер. Связи) 1914-1917 гг. Слева располагается здание присутственных мест, справа - дом О.А. Янсона. Автор неизвестен. Направление съемки юг.



26. Базарный переулком (сов. пер. Связи). Вид на собор, гостиный двор и приходскую школу. 1941-1943 гг. Автор неизвестен. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/504246>



27. Вид на собор и гостиницу «Луга» (быв. Гостиный двор) со стороны перекрестка пр. Кирова (быв. ул. Покровская) и пер. Связи (быв. пер. Базарный). 1982 г. Автор Л.А. Мишин. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/1096590>



0. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2.
Схема фотофиксации.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Вид на лицевой фасад здания, направление юг.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Вид на лицевой фасад здания, направление юго-запад.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Вид на «Здание б. городского училища» лицевой фасад здания, направление юг.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на окружающую застройку, направление юго-запад.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. .Общий вид на окружающую застройку, направление юго-восток.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2..Общий вид на окружающую застройку, направление восток.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на набережную р. Луги, направление северо-восток.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на Городской сад, направление северо-запад.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на Городской сад и пер. Связи, направление запад.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на здание по оси пер. Связи, направление запад.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Вид на дворовую часть здания, направление север.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид на здание по оси пр. Володарского, направление север.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Вид на фасады здания на перекрестке пер. Связи и пр. Володарского, направление восток.



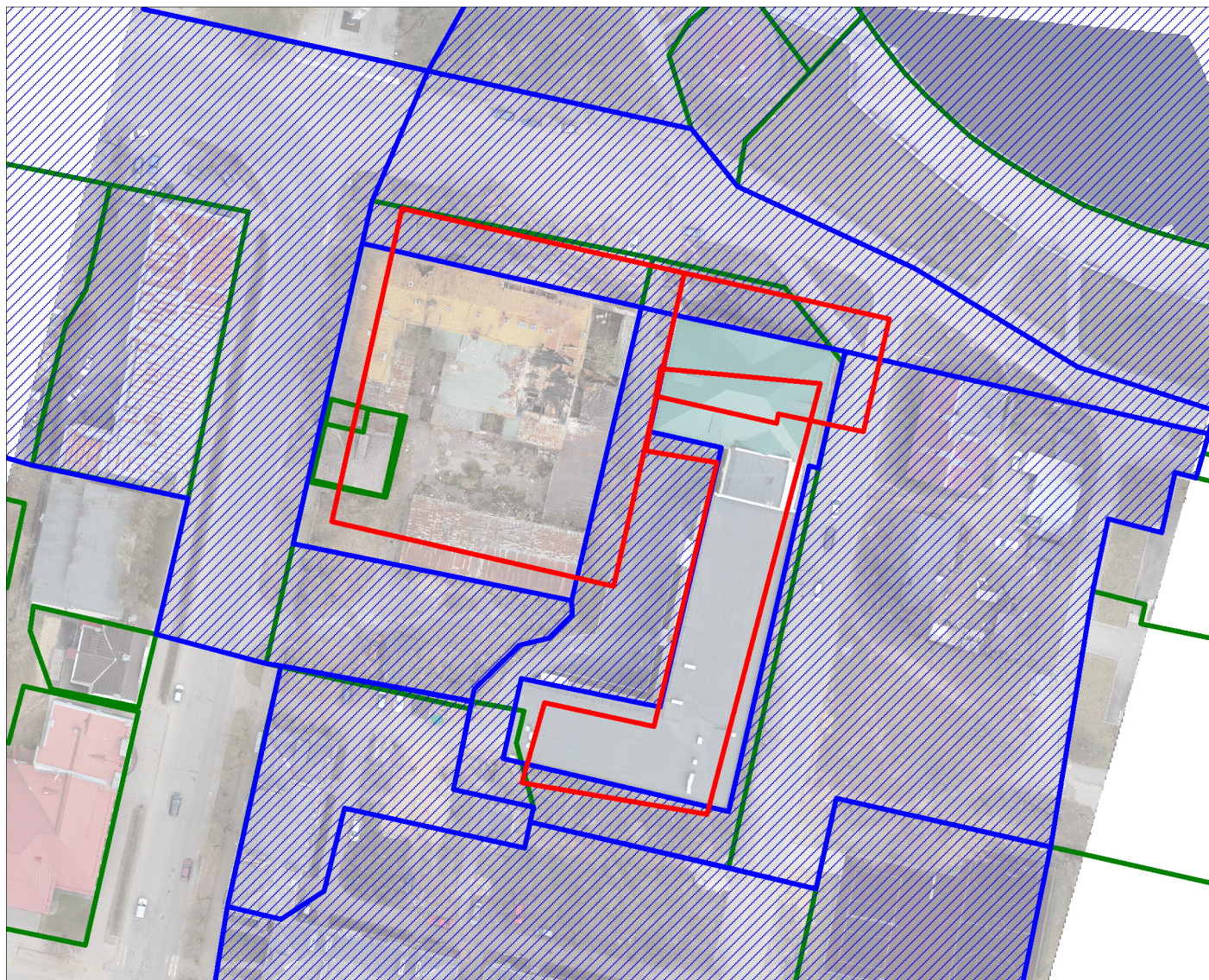
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, 2. Общий вид из Городского сада на «Здание б. присутственных мест» и «Здание б. городского училища», направление юг.






- Условные обозначения**
- объекты культурного наследия регионального значения
 - границы территории объектов культурного наследия регионального значения
- «Здание б. уездной школы» (пер. Связи, 2 / ул. Красной Артиллерии, д. 1)
 - «Здание б. присутственных мест» (пер. Связи, 4 / пр. Володарского, д. 2)
 - «Воскресенский собор» (пр. Кирова, д. 54)
 - «Екатерининский собор» (г. Луга, городской сад)
 - «Здание б. городского управления и банка, первая половина XIX в.» (пр. Кирова, 69)
 - «Здание общественных бань, 1890-е гг.» (ул. Толмачева, дом 1)
 - «Здание уездной управы, вторая половина XIX в.» (ул. Кирова, дом 64 / ул. Кирова, д.62)
- выявленный объект культурного наследия
 - «б. церковный сад» городской сквер»
 - «Гостинный двор» (пр. Кирова, д. 56)
 - «Дом купца Андрея» (пр. Кирова, д. 71)
 - «Городской дом» (ул. Володарского, д. 5/ул. Володарского, д.3)
 - «Успенский кинематограф» (ул. Володарского, дом 7/ул. Володарского, д.5)
 - «Памятник 200 Луги» (г. Луга, в городском саду)
 - уничтоженные здания (сооружения) середины - конца XIX в.
 - Церковно-приходская школа
 - Здание почтового дома
 - Дом Леонтьевой с колбасной лавкой А.Ф. Кузнецова
 - Каменный особняк Горбунова
 - Гостиница "Базар"
 - Постройки на базарной площади
 - Торговые лавки, существовавшие до постройки Гостиного двора
- здания (сооружения), построенные до 1945 г.
 - здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг.
 - здания (сооружения), построенные после 1990 г.
 - мост через р. Луга и дорога к XIX в., утраченный во время ВОВ
 - первоначальные трассы шоссе, пересекающие город
 - дороги, проезды

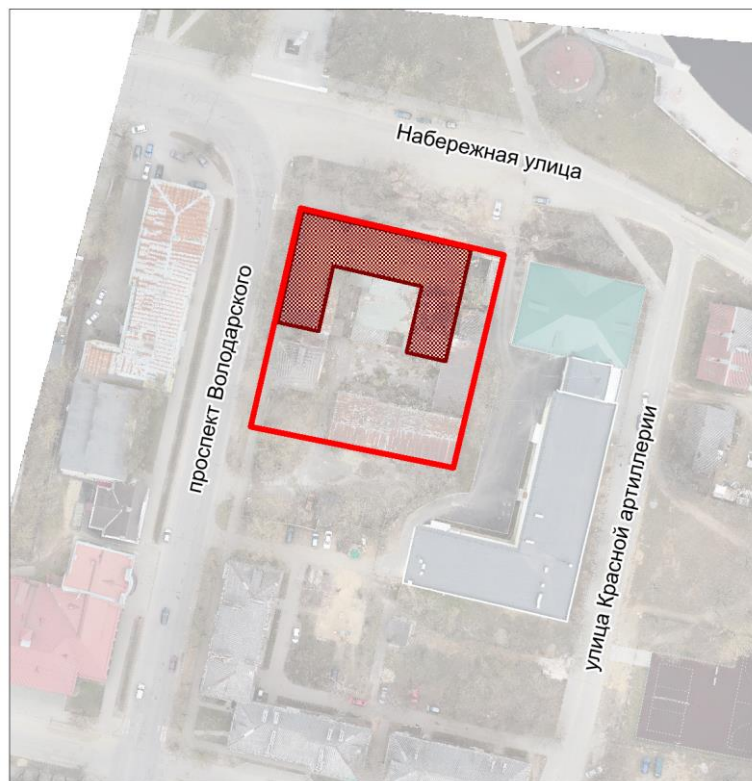
Взам. инв. №					<p>Объект культурного наследия регионального значения "Здание б. присутственных мест"</p> <p>Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д.2</p>			
	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разраб.	Макарова			04.20	ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблнвентаризация"		
	Пров.							
Погр. и дата	Н.контр.							
	Утвердил							

Схема совмещения утвержденных границ территории объекта и границ
кадастровых участков (материалы проекта)





-  Утвержденные границы ОКН
-  Границы кадастровых участков
-  Территории зон охраны ОКН

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

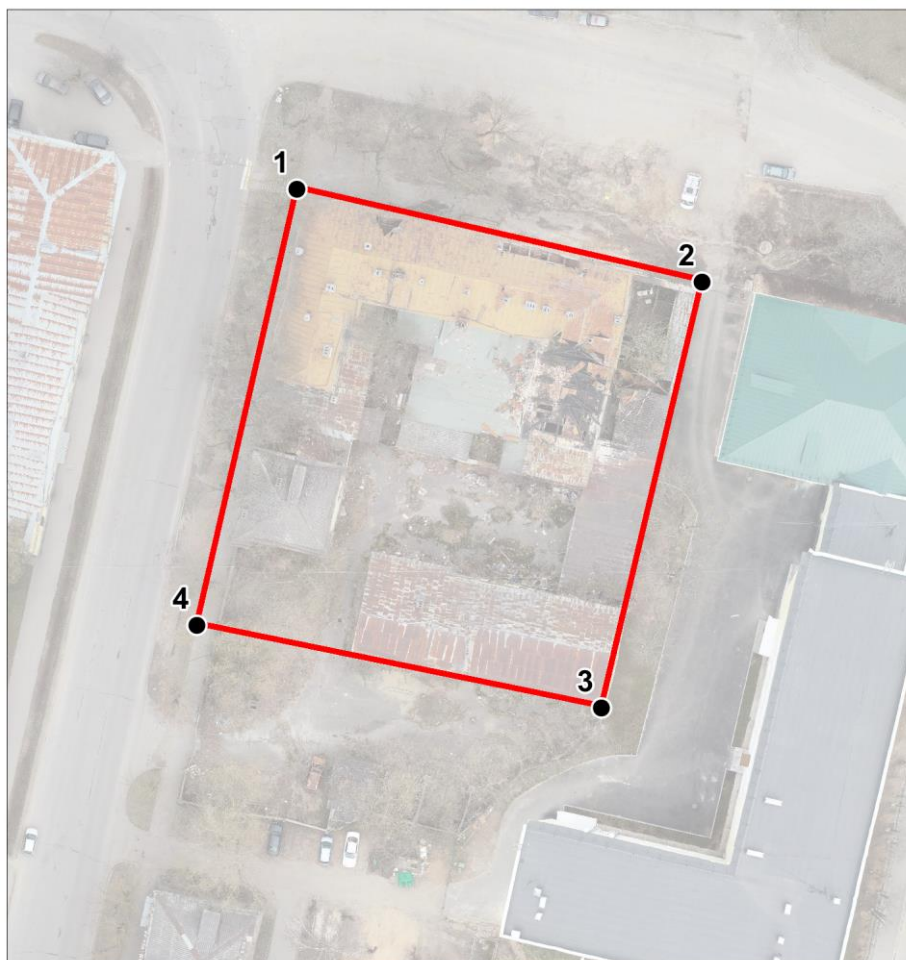


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



-  Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**План характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:500

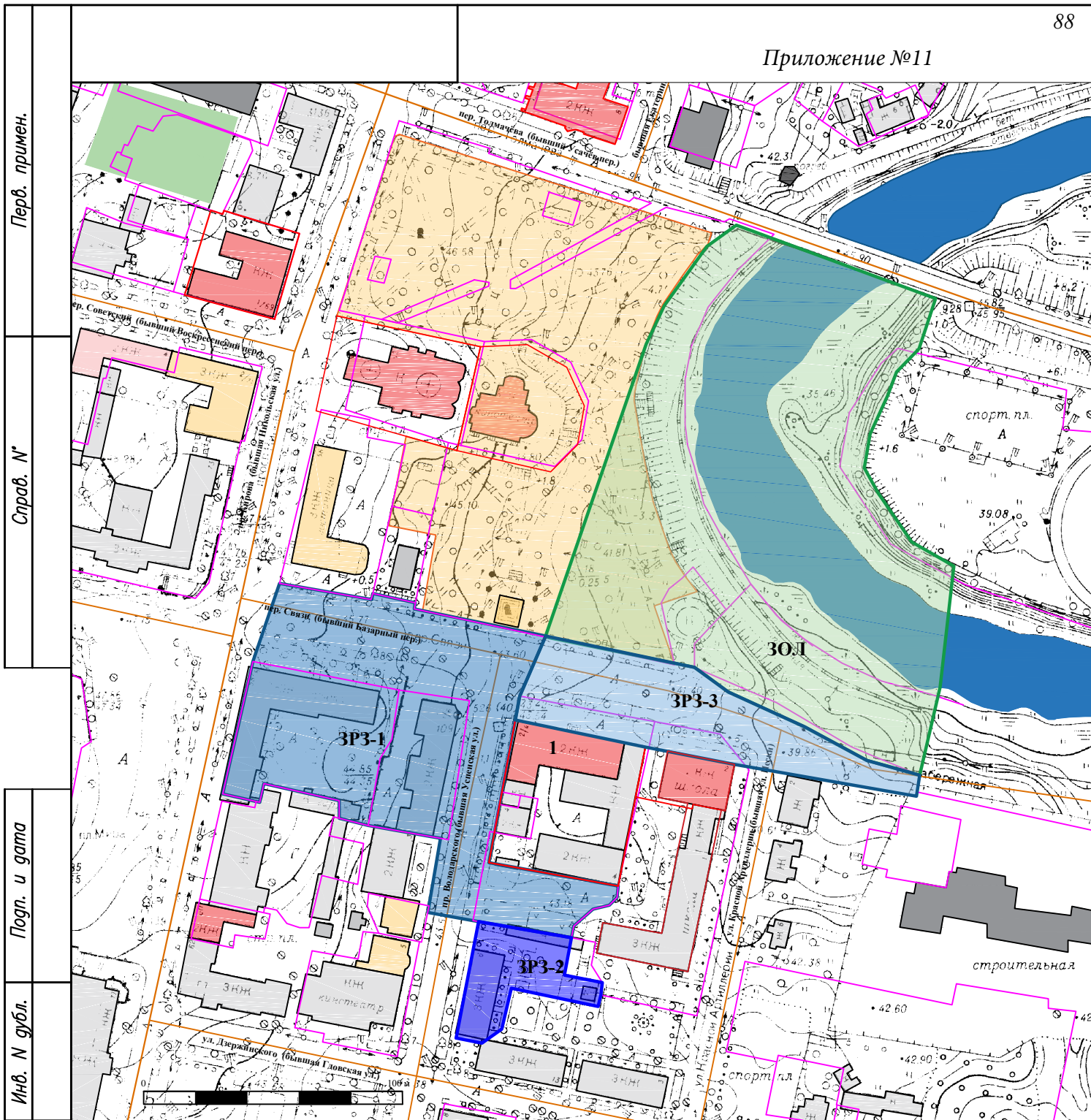
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302783,94	2186452,77	Аналитический	0,1
2	302771,71	2186506,34		0,1
3	302715,35	2186492,97		0,1
4	302726,31	2186439,53		0,1



Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Попл. и дата
<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) выявленные объекты культурного наследия здания (сооружения), построенные до 1945 г. здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. здания (сооружения), построенные после 1990 г. объекты культурного наследия регионального значения объект культурного наследия регионального значения "Здание б. присутственных мест" границы территорий объектов культурного наследия регионального значения дороги, проезды границы кадастровых участков 		

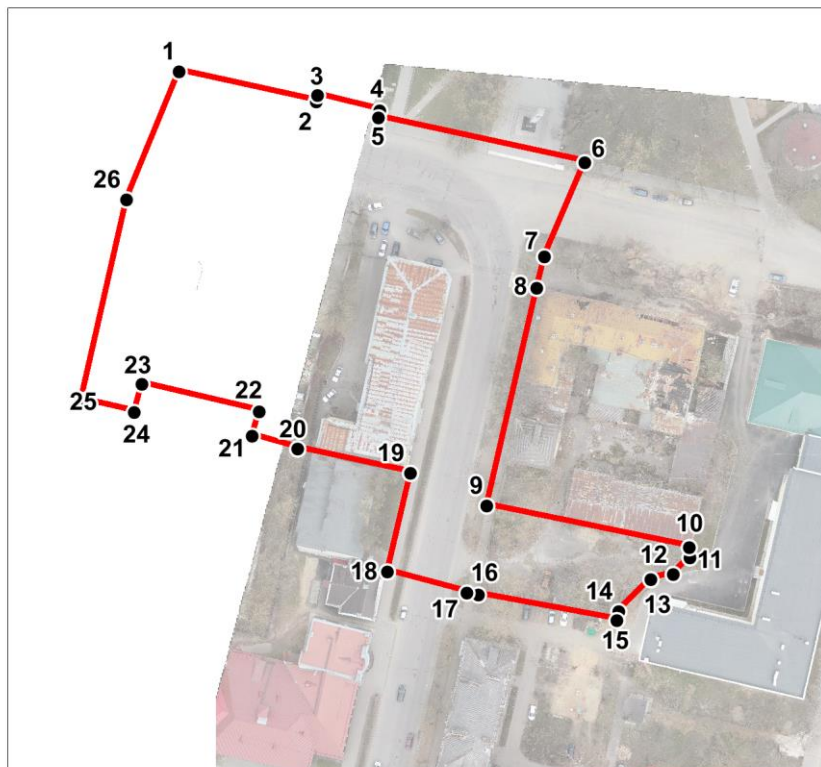
Объект культурного наследия регионального значения
 "Здание б. присутственных мест"
 Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д.2

Инв. № подл.	Попл. и дата				Лит.	Лист	Листов
	Изм	Лист	№ докum.	Подпись			
	Разраб.		Макарова				
	Пров.						
	Н.контр.						
	Утвердил						

Схема границ зон охраны



ООО "Темпл Групп"
 ГУП "Леноблинвентаризация"

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

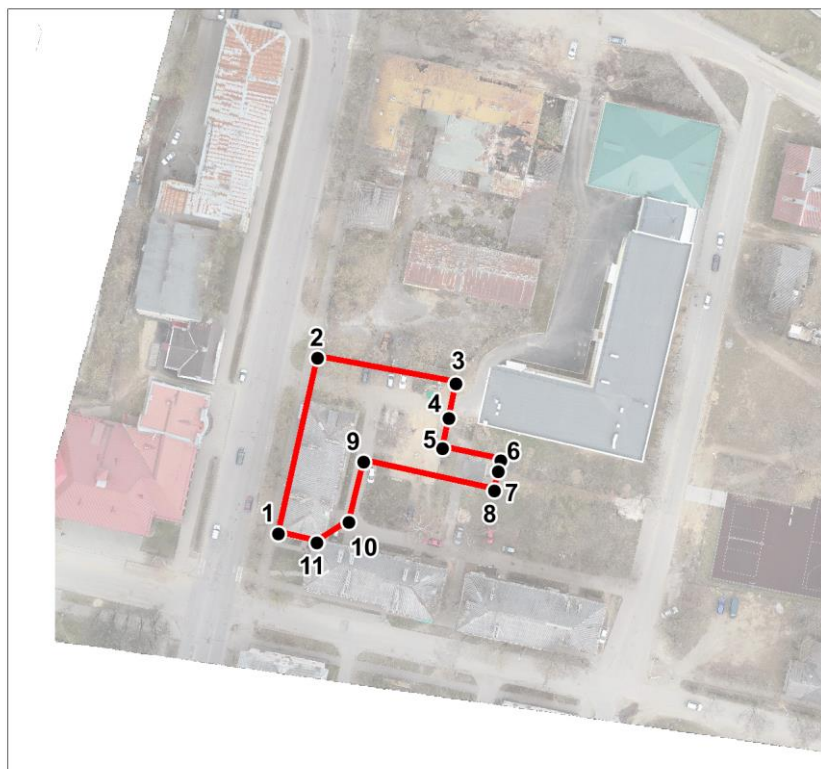
-  Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
-  ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):



Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302841,11	2186358,23	Аналитический	0,1
2	302833,11	2186394,50		0,1
3	302834,79	2186394,77		0,1
4	302830,84	2186411,23		0,1
5	302828,98	2186410,81		0,1
6	302817,06	2186465,40		0,1
7	302792,16	2186454,66		0,1
8	302783,94	2186452,77		0,1
9	302726,31	2186439,53		0,1
10	302715,35	2186492,97		0,1
11	302712,62	2186493,12		0,1
12	302708,16	2186488,67		0,1
13	302706,78	2186482,89		0,1
14	302698,37	2186474,35		0,1
15	302695,97	2186473,83		0,1
16	302702,84	2186437,22		0,1
17	302703,24	2186434,29		0,1
18	302708,86	2186413,23		0,1
19	302734,99	2186419,34		0,1
20	302741,32	2186389,51		0,1
21	302744,71	2186377,56		0,1
22	302751,28	2186379,34		0,1
23	302758,43	2186348,42		0,1
24	302751,06	2186346,32		0,1
25	302754,26	2186332,26		0,1
26	302807,26	2186344,28		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)
-  ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302656,52	2186426,92	Аналитический	0,1
2	302702,84	2186437,22		0,1
3	302695,97	2186473,83		0,1
4	302686,93	2186471,98		0,1
5	302679,02	2186470,33		0,1
6	302675,70	2186485,63		0,1
7	302672,84	2186485,09		0,1
8	302667,77	2186484,00		0,1
9	302675,44	2186449,43		0,1
10	302659,48	2186445,51		0,1
11	302654,07	2186437,16		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

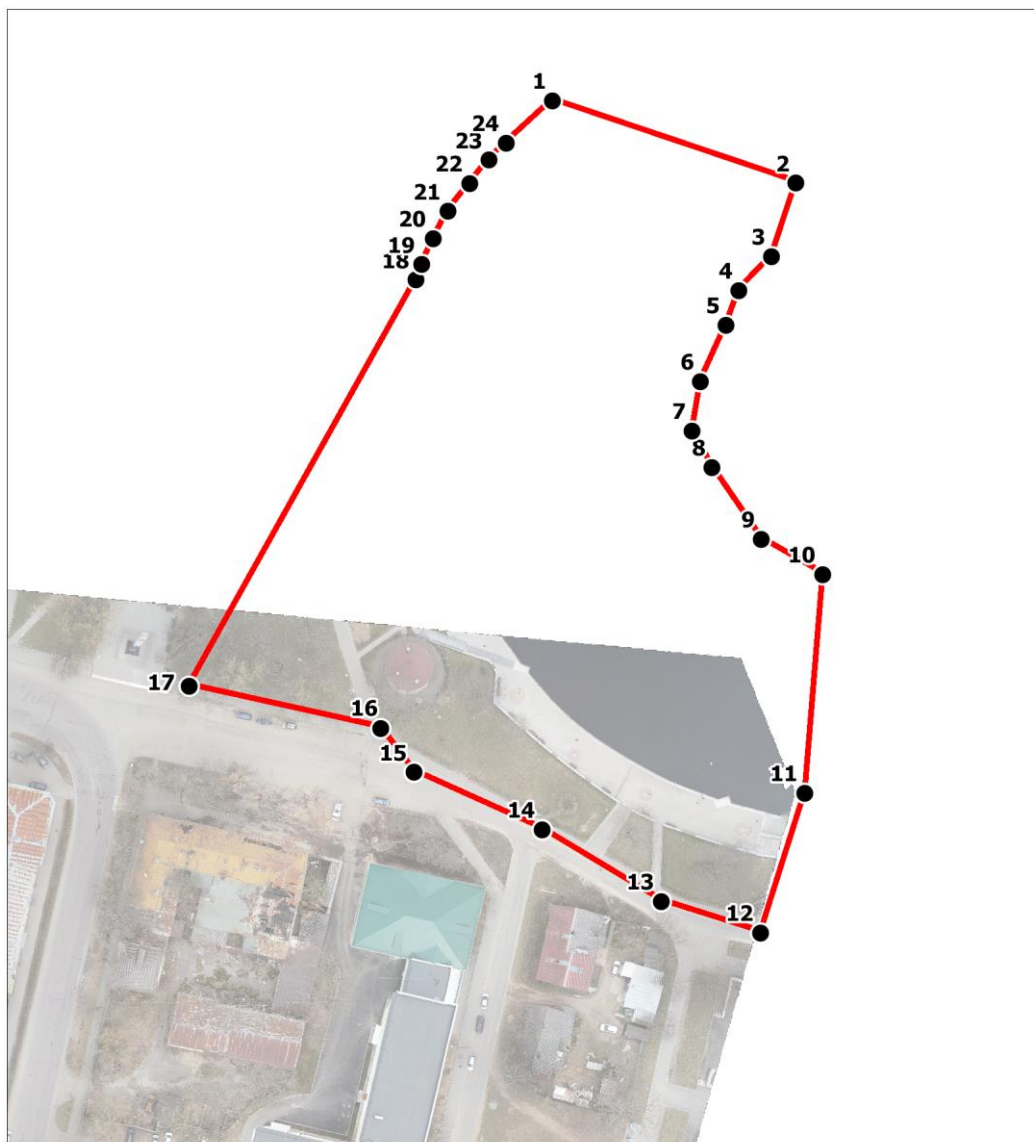
- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302817,06	2186465,40	Аналитический	0,1
2	302805,95	2186515,98		0,1
3	302794,89	2186524,85		0,1
4	302779,20	2186558,76		0,1
5	302760,15	2186590,19		0,1
6	302751,86	2186616,51		0,1
7	302747,35	2186615,26		0,1
8	302763,17	2186545,46		0,1
9	302770,22	2186512,88		0,1
10	302771,71	2186506,34		0,1
11	302783,94	2186452,77		0,1
12	302792,16	2186454,66		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного
наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по
адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302971,79	2186561,40	Аналитический	0,1
2	302950,04	2186625,88		0,1
3	302930,61	2186619,43		0,1
4	302921,65	2186610,72		0,1
5	302912,49	2186607,29		0,1
6	302897,63	2186600,57		0,1
7	302884,55	2186598,33		0,1
8	302874,91	2186603,60		0,1
9	302855,92	2186616,66		0,1
10	302846,56	2186632,93		0,1
11	302788,89	2186628,18		0,1
12	302751,86	2186616,51		0,1
13	302760,15	2186590,19		0,1
14	302779,20	2186558,76		0,1
15	302794,36	2186524,82		0,1
16	302805,95	2186515,98		0,1
17	302817,06	2186465,40		0,1
18	302924,44	2186525,42		0,1
19	302928,51	2186526,95		0,1
20	302935,35	2186529,88		0,1
21	302942,55	2186533,83		0,1
22	302949,96	2186539,57		0,1
23	302956,12	2186544,75		0,1
24	302960,66	2186549,20		0,1

Приложение 13

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной на пересечении пр. Кирова и пер. Связи рядом с домом № 56 по пр. Кирова, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Связи.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пер. Связи.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Связи.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль пер. Связи.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Связи.
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница пересекает проезжую часть пер. Связи и далее проходит вдоль пр. Володарского.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль пр. Володарского.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница вдоль пр. Володарского.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запад на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.

14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
15	16	Граница поворачивает и проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 4 по пр. Володарского.
17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница пересекает проезжую часть пр. Володарского в районе дома № 3.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Володарского.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
24	25	Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 1 по пр. Володарского.
25	26	Граница проходит от точки 25 до точки 26 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Кирова.
26	1	Граница проходит от точки 26 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Кирова.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной на перекрестке пр. Володарского и ул. Дзержинского возле дома № 6 по пр. Володарского, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Володарского.
2	3	Граница поворачивает и проходит от точки 2 к точке 3 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
4	5	От точки 4 граница к точке 5 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
5	6	Граница поворачивает и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
7	8	От точки 7 граница проходит до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
8	9	От точки 8 граница поворачивает и проходит до точки 9 в направлении юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
10	11	Граница поворачивает и проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского.
11	1	Граница поворачивает и проходит от точки 11 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 6 по пр. Володарского

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у границы Городского сада недалеко от северо-западного угла здания № 1 по ул. Красной Артиллерии, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
2	3	От точки 2 граница проходит к точке 3 по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
4	5	От точки 4 граница к точке 5 и проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной.
5	6	От точки 5 до точки 6 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной.
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной.
7	8	От точки 7 граница поворачивает и проходит до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду.
8	9	От точки 8 граница проходит до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»
9	10	От точки 9 граница проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит параллельно проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»
10	11	От точки 10 граница проходит до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит параллельно проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. присутственных мест»
11	12	Граница поворачивает в точке 11 и до точки 12 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной в районе дома № 4 по пр. Володарского.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Обозначение части границы зоны (ЗОЛ)		Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у места соединения моста через р. Лугу, по пер. Толмачева и набережной Городского сада к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Толмачева по мосту на противоположный берег.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
6	7	Граница проходит от точки 6 к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
10	11	Граница поворачивает от точки 10 и идет до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает русло р. Луги в направлении набережной Городского сада и ул. Набережной.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад, от уреза воды р. Луги в направлении ул. Набережной.
12	13	Граница поворачивает от точки 12 и идет до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.

16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль Городского сада и ул. Набережной.
17	18	Граница поворачивает и идет от точки 17 до точки 18 по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток по территории с зелеными насаждениями Городского сада от ул. Набережной к изгибу набережной Городского сада.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
24	1	Граница проходит от точки 24 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, проходит вдоль изгиба набережной Городского сада.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки,

документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.4. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.4.1.2. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.4.1.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.4.1.4. Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.4.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3.4.2. На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей устанавливаются следующие ограничения:

3.4.2.1. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

3.4.2.2. Ограничения по высоте, установленные Режимы, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.5.2. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5.3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

3.5.4. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.6. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3.6.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

3.6.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, пр. Володарского, пр. Кирова и пер. Связи и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с отступом от границы территории объекта культурного наследия не менее 5 метров по линии застройки, без отступа от красной линии пр. Володарского и пер. Связи.

3.6.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.6.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.6.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.6.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.6.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.6.1.7. Снос аварийных объектов.

3.6.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

3.6.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от фундамента до конька кровли.

3.6.2.2. Максимальное количество этажей 2.

3.6.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.6.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.6.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

3.7.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

3.7.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки пр. Володарского и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Володарского.

3.7.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль дорог, улиц, проездов.

3.7.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.7.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.7.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.7.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.7.1.7. Снос аварийных объектов.

3.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

3.7.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от верхней отметки фундамента до конька кровли.

3.7.2.2. Максимальное количество этажей 3.

3.7.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.7.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.7.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.8. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

3.8.1. Разрешается:

3.8.1.1 капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

3.8.1.2 строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания, пешеходных переходов, подземных стоянок);

3.8.1.3 проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

3.8.1.4 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.1.5 устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

3.8.1.6 сохранение существующих деревьев и кустарников;

3.8.1.7 установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

3.8.2. Запрещается:

3.8.2.1 строительство объектов капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.2.2 строительство надземных пешеходных переходов.

3.8.2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом;

3.8.2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.8.2.5 установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;
полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

3.9. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.9.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

3.9.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

3.9.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.9.1.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.9.1.4. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.9.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.9.2.1. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.9.2.2. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.9.2.3. Устройство цветников и газонов.

3.9.2.4. Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.9.2.5. Проведение работ по благоустройству, в том числе в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.10.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 11 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Вахрамеева Татьяна Ивановна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Вахрамеева Татьяна Ивановна
Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул.Правды, 8-15
Дата рождения: 28.06.1948 г.
Паспорт: 86 03 № 511974
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 20.05.2012 г.

Эксперт

Вахрамеева Т.И.



Приложение № 1 к Договору № 12 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Вахрамеева Т.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.



ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург,
ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ
Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

Приложение № 1 к Договору № 13 от 30.04.2020

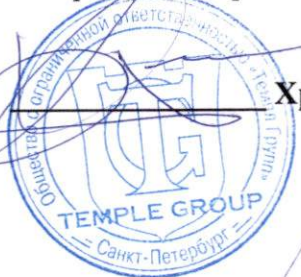
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Поддубная Н. Г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Гуляев В. Ф.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).
- Вахрамеева Т. И.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).
- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Гуляев Валерий Федорович;
- Вахрамеева Татьяна Ивановна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Вахрамееву Татьяну Ивановну;

- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Гуляева Валерия Фёдоровича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В. Ф. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанная ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве

голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Вахрамеева Т.И. проводит комплексный анализ документов, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Гуляев В.Ф. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Поддубная Н.Г. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, и визуальное исследование объекта.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы - с 30 апреля 2020 г. по 11 июля 2020 г.:

- 1.) 30.04.2020 – 13.05.2020 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 2.) 14.05.2020 – 20.06.2020 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 3.) 21.06.2020 – 11.07.2020 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь

В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

г. Санкт-Петербург

11 июля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.
- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Про-

екта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Председатель комиссии



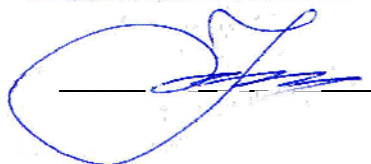
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией замечаний комитета по культуре Ленинградской области к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.
- 2) Внесение корректировок в акт экспертизы в соответствии с замечаниями комитета по культуре Ленинградской области.
- 3) Комиссия считает необходимым отметить, что замечания носили технический характер.
- 4) Рассмотрение откорректированного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Председатель комиссии



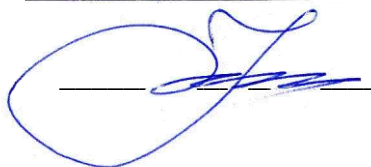
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

г. Санкт-Петербург

06 апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1) Возобновление работы комиссии в связи с поступлением замечаний комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Слушали:

Вахармееву Т.И. о замечаниях комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Решили:

- возобновить работу комиссии;
- рассмотреть проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 после внесения в него корректировок в соответствии с замечаниями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Комиссия отметит, что замечания носят технический характер.

Председатель комиссии экспертов

В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь

Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:

Н.Г. Поддубная

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных
мест» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

18 июня 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**, разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (далее - ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. присутственных мест»), о рассмотрении откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Слушали Вахрамееву Т.И. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ООО «Темпл Групп» о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, подготовленных на основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Экспертной комиссией рассмотрены следующие материалы:

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (далее – Требования) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.
2. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей. В соответствии с данным проектом границ территории объекта культурного наследия уточнены планы характерных (поворотных)

точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗОЛ) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.

3. Описание границ территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗОЛ) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения, внесенные в Требования и Карту (схему) границ зон охраны ОКН регионального значения «Здание б. присутственных мест», представленные экспертной комиссии, не изменяют основных положений ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. уездной школы», разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в части Требований, а также отображения границ зон охраны, ранее получивших положительное заключение в рамках ГИКЭ, оформленной Актом ГИКЭ от 02.12.2020 г.

Постановили:

1. Утвердить следующие **Выводы экспертной комиссии:**

Материалы, представленные экспертной комиссии, а именно:

- Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика;
- планы характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗОЛ) (Часть 3) с устранением технической ошибки;
- описание границ территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗОЛ) (Часть 3) с устранением технической ошибки;

не изменяют положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО–23) и соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Приложения:

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
2. Обращение ООО «Темпл Групп».

Председатель комиссии экспертов



В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь



Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ГК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО
Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия
Вх. № <u>72</u> - <u>12</u> - <u>02</u> <u>2021</u>

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский
район, Ленинградская область,
188641

*Тамбов
к делу*

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

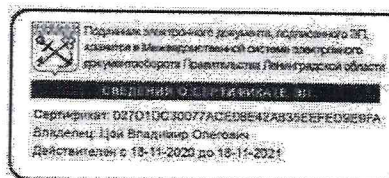
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

17 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Дюлгая, дом № 68.



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

18.06.2021 № 23
на № _____

Эксперту Т.И. Вахрамеевой

Эксперту В.Ф. Гуляеву

Эксперту Н.Г. Поддубной

Уважаемые эксперты!

Направляем исправленные по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (от 12.02.2021 № ИСХ-686/2021) проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

Информируем Вас о внесенных корректировках в проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44) (Шифр 2020/ПЗО –18)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным	Исключены части 2, 3, 6 пункта 3.2.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)» <i>Стр. 76-77</i>

регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»	
В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствует схеме границ зон охраны	Откорректирован План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 в части соответствия схеме границ зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65. <i>Приложение 3.2, стр. 83</i>
Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642	Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642. <i>Приложение 3.2., стр. 85, 89</i>
Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)	Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) приведены в соответствие с планами характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) <i>Приложение 3.3, стр. 90-92</i>

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (Шифр 2020/ПЗО –24)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6 «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)». <i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 98.</i>

<p>градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.4., стр. 113, 115</i></p> <p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта.</p> <p>Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.11</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1., 3.2.</i></p> <p>В соответствии с данными корректировками были уточнены координаты характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3).</p>

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д.1

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5.

<p>3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	<p>«Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)».</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 129</i></p>
<p>В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствует схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга</p>	<p>Откорректирована графика проекта зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 на соответствие схеме границ зон охраны.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.5 (стр. 141), 3.6. (стр. 144)</i></p>
<p>Координаты характерных (поворотных) точек №8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), №8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №1, 2, 3 границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия. Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.16. Часть 3. Приложение 3.1., 3.2.</i></p>

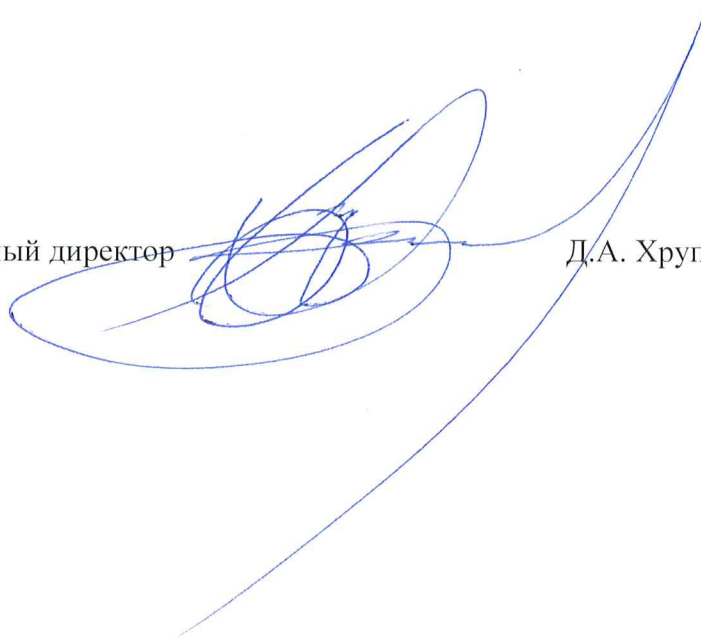
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.6, стр. 148.</i></p>
<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p>	<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 приведено в соответствии с планом характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.7., стр. 150</i></p>

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, 69 (Шифр 2020/ПЗО –21)

Замечания	Корректировка
<p>Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5 пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1»</p>	<p>Исключены части 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 112</i></p>
<p>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), №17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение в проекте были уточнены границы территории объекта культурного наследия: точки 1, 3, 4 утвержденных границ – уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения</p>

<p>координатами поворотных (характерных) точек №3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91.</p>	<p>территории объекта, вместо точки 2 утвержденных границ предлагается выполнить три точки – в соответствии с границами кадастровых участков. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.13</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1.</i></p>
--	---

Генеральный директор



Д.А. Хрупин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»	18
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2»	22
4.	Приложение № 3. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН	31
5.	Приложение № 4. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)	52
6.	Приложение № 5. Материалы иконографии	55
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации	75
8.	Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)	83
9.	Приложение № 8. Схема совмещения утвержденных границ территории объекта и границ кадастровых участков (материалы проекта)	84
10.	Приложение № 9. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)	85
11.	Приложение № 10. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)	86
12.	Приложение № 11. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	88
13.	Приложение № 12. Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)	89
14.	Приложение № 13. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)	97
15.	Приложение № 14. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (материалы проекта)	103
16.	Приложение № 15. Копии договоров с экспертами	110
17.	Приложение № 16. Протоколы заседаний экспертной комиссии	122
18.	Содержание	147