

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«23» июля 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул.
Иванова, д. 14¹, с целью обоснования принятия решения о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании государственного контракта №007/2021-ИКЭ от 05.04.2021 г. (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 апреля 2021 года по 23 июля 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп.

3. Заказчик государственной экспертизы

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»), 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13, ИНН 4703151586.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

4. Сведения об эксперте

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Дом Спиридонова» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» направил запрос собственнику в лице гр. РФ А.А. Бывшева на предоставление доступа для осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия "Дом Спиридонова", расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. Гр. РФ А.А. Бывшев отказал в доступе на объект, в связи с этим фотофиксации выявленного объекта культурного наследия были произведены 05 апреля 2021 года и в присутствии представителя администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», представителя прокуратуры и сотрудника полиции 02 июня 2021 года. При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова» был ограничен доступ во все помещения объекта культурного наследия и во внутренний двор участка. (Приложение № 6).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Спиридонова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова» и план границ не разработаны. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Адрес объекта культурного наследия согласно документам технического учета: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, лит. А (Приложение № 10).

10.3. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-39485880 от 15.04.2021 г. земельный участок кад. № 47:20:0907010:2 находится в собственности гр. РФ Бывшева Александра Анатольевича.

В соответствии с Выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-40294288 от 17.04.2021 г. одноэтажное с мезанином здание производственной базы с пристройкой, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, кад. № 47:20:0907010:121, находится в

собственности гр. РФ Бывшева Александра Анатольевича (Приложение № 9).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург.

В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними. До середины XIX века, город продолжал развитие в границах и в соответствии с генпланом 1784 г. (Приложение № 2. Илл. 2,3).

Большой размах получило частное купеческое строительство – каменное и деревянное. Каменные дома возводились по образцовым проектам и обычно использовались как доходные дома. В кварталах, примыкающих к главной улице, находились дома купцов Яковлевых, Васильева, Серова, Спиридонова, Смирнова, Фантеева, Тульчинского, Ключика, Каплана, Бирка, Каубиша, Константинова, Михайлова и других.

Улица, на которой располагается Дом Спиридонова, появилась в 1819 г., наименовалась как Безымянная, но вскоре превратилась в престижный центр Ямбура. Двухэтажный каменный дом И.И. Спиридонова стоял по красной линии улицы Безымянной.

И.И. Спиридонов – купец, потомственный почетный гражданин Ямбура, городской глава. Период его жизни и деятельности связан с «серебряным веком» Ябургского земства, когда во главе города Ямбура находился городской голова — выборный человек из уважаемых деятельных горожан. И.И. Спиридонов был одним из наиболее выдающихся ябургских купцов-благотворителей, он вкладывали свои личные средства в развитие города и его инфраструктуры: на развитие пожарного дела (был почетным попечителем Ябургского вольного пожарного общества вместе с ябургским

промышленником А.А. Кочневым и князем В.В. Оболенским), на реставрацию Екатерининского собора. Он был настолько чтим своими современниками, что в 1850-е гг. улицу, на которой расположен дом, называют Спиридоновской. Умер И.И. Спиридонов в 90-е годы XIX века.

Планировочная структура города Ямбурга детально отражена на плане Ямбурга 1860 года, где показано межевание территории на участки. Рассматриваемый участок по улице Иванова застроен рядом строений, однако условность графики не позволяет однозначно дать характеристику в части конфигурации рассматриваемого дома, однако хорошо видно, что застройка шла вдоль красной линии параллельно улице в направлении юго-запад – северо-восток. Два объема, ориентированные перпендикулярно улице, стоят на удалении от лицевой застройки участка (Приложение № 2. Илл. 7,8).

Во время Первой мировой войны градостроительное развитие поселения затормозилось, после 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922). В 1924 г. бывшую улицу Елочную и Спиридоновскую (южный отрезок современной ул. Иванова) постановлением новой власти переименовали в улицу Иванова, в память о помощнике командира партизанского отряда в годы гражданской войны, секретаре уездного комитета партии И.Т. Иванове (1892-1924).

Исторические фотографии военного времени и немецкая аэрофотосъемка (Приложение № 2. Илл. 12, 13, 14, 15, 16) фиксирует неизменность градостроительных характеристик исследуемого фрагмента территории. В результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения. В результате немецкого вторжения деревянная застройка была сожжена, каменные строения получили значительные разрушения, большая часть из них была утрачена. Представление о состоянии городской застройки и масштабов разрушения можно оценить по немецкой аэрофотосъемке 1944 г. (Приложение № 2. Илл. 15).

На увеличенном фрагменте немецкой аэрофотосъемки 1944 г. (Приложение № 2. Илл. 16) исследуемый участок и застройка на нем видны хорошо. Дом, располагавшийся на территории расположен по красной линии и ориентирован перпендикулярно ул. Иванова в направлении северо-запад - юго-восток. Здание состоит из двух основных объемов: квадратного в плане двухэтажного объема и вытянутого прямоугольного одноэтажного объема, примыкающего к основному объему с юго-восточной стороны. Стоит отметить, что вышеуказанный прямоугольный объем примыкающий к основному зданию на карте г. Ямбург второй половины XIX в. отсутствовал, из чего следует, что

данный объем является поздней пристройкой к дому И.И. Спиридонова.

В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. В составе генплана 1970 года были разработаны предложения по охране архитектурно-исторических памятников города, в которых предусматривалось создание охранных зон вокруг комплекса манежа, гостиного двора, собора и крепости.

В 1989 г. Дом Спиридонова был поставлен на учет в качестве выявленного объекта культурного наследия Актом №7-5 от 27.03.1989 г. с наименованием «Дом Спиридонова», местоположение: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14 (Приложение № 4). Пристройки к основному 2-х этажному объему со стороны двора в состав выявленного объекта культурного наследия не вошли.

За период своего существования в XX веке бывший дом Спиридонова приспособлялся под различные функциональные назначения, в том числе: под общественную баню, под службу бытового хозяйства.

После распада СССР здание было приватизировано кингисеппской компанией "Венера-92", которая в настоящий момент уже не существует. 16 ноября 1992 г. было заключено охрannое обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Дом Спиридонова». Согласно Акту технического состояния памятника истории и культуры от 16 ноября 1992 г. и фотоматериалам 1990-х гг. здание представляло художественную ценность, как памятник архитектуры второй половины XIX в. Кирпичное здание представляло собой близкий к квадрату центральный 2-х этажный объем, окруженный с 3-х сторон одноэтажным объемом. Фасады были оштукатурены и окрашены в желтый цвет, архитектурно-художественные детали фасада при этом были выкрашены в белый цвет, за счет чего дополнительно выделялись на фоне плоскости стены (Приложение № 6; Приложение № 2. Илл. 19, 20, 21, 22).

Согласно Акту технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (Дом Спиридонова) от 16.11.1992 г. общее состояние здания – удовлетворительное, однако был выявлен ряд дефектов, касающихся фасадов здания, требующие реставрации. В 1993 г. было выдано утвержденное архитектурное задание № 63 от 25.05.93 на проведение реставрационно-косметического ремонта фасадов здания на памятнике архитектуры Ленинградской области. Однако, ремонт фасадов не был выполнен в связи трудным финансовым положением пользователя здания, которые разъясняются в письме от 16.12.94 г. (Приложение № 6).

Согласно документации технического учета (Приложение № 10), составленной по состоянию на 30 июня 1999 г. рассматриваемое здание

использовалось в качестве производственной базы с пристройкой. Бывший дом Спиридонова И.И. к 1999 г. имел сложную в плане Г-образную конфигурацию в плане и на плане земельного участка отмечен под лит. А, с юго-западной стороны к нему примыкал прямоугольный в плане объем под лит. а.

С конструктивной точки зрения, согласно техническому паспорту, объем представлял собой одноэтажный дом с мезонином с ленточными бутовыми фундаментами, выполненным из кирпича, наружная отделка стен – штукатурный и красочный слои. Чердачное перекрытие деревянное утепленное, материал окрытия крыши – шифер. Оконные проемы – двойные остекленные, двери филленчатые. Внутренняя отделка простая, полы дощатые, имеется лестница. Из инженерных сетей имелось электроснабжение, водопровод, канализация и отопление. Общий процент износа на момент 1999 г. составил 48 %.

В 2001 г. дом с пристройкой приобрел в собственность Бывшев Александр Анатольевич, в настоящий момент в здании на первом этаже располагается канцелярский магазин с двумя торговыми залами.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Дом располагается по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А. Объект расположен в составе застройки, по красной линии улицы, главный фасад обращен на улицу Иванова. Объект расположен на участке № 14, который ограничен с северо-западной стороны ул. Иванова, с северо-восточной стороны – соседним участком № 16 (жилая застройка), с юго-восточной стороны – участком Логбу Кингисеппского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, с северо-запада – соседним участком № 12 (жилая застройка). Территория рассматриваемого участка № 14 ограничена со всех четырех сторон ограждением из бетонных, металлических и деревянных конструкций. Справа от бывшего дома Спиридонова, в ограждении организован воротный проезд, везущий в дворовую часть, которая представляет собой большую территорию, на которой по периметру участка расположено ряд дворовых построек (лит. А1, А2, А3 согласно плану земельного участка от 1999 г.).

Здание состоит из нескольких объемов:

- одноэтажный с мезонином приближенный в плане к квадрату объем основного здания (бывший дом И.И. Спиридонова);
- одноэтажная прямоугольная в плане дворовая вспомогательная пристройка советского периода;
- две одноэтажные малогабаритные поздние пристройки с юго-западной стороны здания;

Бывший дом И. И. Спиридонова.

Здание в настоящий момент используется под торговую функцию, представляет собой одноэтажный с мезонином объем, без подвала. Дом имеет близкую к квадрату в плане форму с двумя ризалитами со стороны главного фасада.

Вход в здание осуществляется со стороны ул. Иванова, один из которых является историческим и расположен в основном двухэтажном объеме здания, второй расположен в правом ризалите.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10), фундаменты здания бутовые, ленточные. Для визуального осмотра недоступны.

Бетонная отмостка находится в неудовлетворительном состоянии, с северо-восточной стороны здания утрачена.

Крыша двухэтажного объема здания – двускатная, кровельное покрытие – профнастил, одноэтажного примыкающего с трех сторон объема – односкатная сложной конфигурации, кровельное покрытие – мягкий рулонный материал. Водосточная система не организована.

Стены выполнены из керамического полнотелого кирпича, фасады оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым или полуциркульным завершением. Дверные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением. Заполнения оконных и дверных проемов преимущественно современные металлопластиковые, белого цвета, выполненные без учета исторической расстекловки оконных заполнений, со стороны торцевых фасадов частично сохранились деревянные оконные заполнения коричневого цвета, часть оконных заполнений скрыта от визуального осмотра под рольставнями, часть оконных проемов заложена. Наружные дверные заполнения современные деревянные с остекленной фрамугой на лицевом фасаде и современные остекленные металлопластиковые, цвет белый. В уровне первого этажа со стороны северо-восточного фасада в торцевой части видны следы заложеного оконного проема и пробивки двух прямоугольных проемов (дверной и оконный), которые устроены без учета исторических особенностей здания.

Лицевой фасад решен симметрично, имеет два ризалита, состоит из центрального углубленного двухэтажного объема, решенного в 3 световые оси и двух фланкирующих его одноэтажных объемов в 1 световую ось. Торцевой юго-западный фасад решен в 2 световые оси, искажен поздней примыкающей к нему пристройкой, ориентированной вдоль красной линии улицы Иванова. Торцевой северо-восточный фасад решен в три оси. Дворовой фасад (юго-восточный) скрыт за пристроенным к нему в советское время вытянутым одноэтажным объемом.

Фасады здания решены в псевдорусском стиле. При оформлении фасадной

стены в уровне цоколя использовался известняк, частично утрачен, частично докомпанован современными материалами. Стены оштукатурены и окрашены, наблюдаются значительные утраты отделочных слоев, трещины, оголение кирпичной кладки, следы намокания и биопоражения. Кирпичная кладка исторических стен в местах перебивки оконных проемов неоднородна, низкого качества, частично выполнена докомпановка силикатным кирпичом.

Основными элементами, формирующими архитектурно-художественный облик фасадов, являются: фигурные лопатки с зубчатым завершением в оформлении углов здания лицевого фасада и межоконных простенков на торцевых фасадах; профилированная межэтажная тяга и венчающий карниз в части горизонтального членения фасадов; лучковые перемычки и замковые камни трапециевидной формы в оформлении оконных и дверных проемов; подоконные зубчатые фигурные карнизы. Главный фасад дополнительно акцентирован тремя аттиками (завершение центральной части и двух ризалитов) сложного силуэта с центральной треугольной частью и фланкирующими ее по бокам башенками с пирамидальным завершением. Плоскость аттиков оформлена нишами сложной формы, повторяющей силуэт самих аттиков.

Наблюдаются следующие дефекты в части архитектурно-художественного оформления фасадов: частичная утрата штукатурного и красочного слоя, следы деструкции кирпичной кладки, архитектурно-художественных элементов фасадов, частичная утрата тянутых элементов (карнизов, тяг, лопаток), следы загрязнений и намоканий. Общее состояние фасадов неудовлетворительное.

Дворовая вспомогательная пристройка советского периода.

Пристройка примыкает к бывшему дому И.И. Спиридонова с юго-восточной стороны, представляет собой одноэтажный объем, без подвала, имеет в плане форму вытянутого прямоугольника.

Вход в пристройку осуществляется через бывший дом И.И. Спиридонова или через позднюю одноэтажную пристройку, которая располагается с юго-западной стороны от рассматриваемого объема. Фундаменты здания для визуального осмотра недоступны. Отмостка бетонная, частично утрачена, видны следы деструкции, с северо-восточной стороны здания утрачена полностью. Крыша – асимметричная двускатная, кровельное покрытие – шифер, водосточная система не организована.

Стены выполнены из силикатного кирпича, фасады оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной формы. Единственный дверной проем, располагавшийся с юго-восточной стороны заложен. Заполнения оконных и дверных проемов преимущественно деревянные, выкрашены в белый цвет, наблюдаются следы рассыхания и деструкции красочного слоя.

Фасады здания имеют простую отделку, практически лишены деталей архитектурно-художественного оформления фасадов. Исключение составляет венчающий карниз, проходящий по периметру пристройки.

Наблюдаются следующие дефекты: штукатурный и красочные слои частично утрачены, наблюдается оголение кирпичной кладки и следы ее деструкции, следы загрязнений, намоканий и биопоражений.

Две поздние пристройки с юго-западной стороны здания.

Первая пристройка примыкает к бывшему дому И.И. Спиридонова с юго-западной стороны, ориентирована вдоль красной линии ул. Иванова, представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем, без подвала. Крыша – двускатная, кровельное покрытие – шифер. Фундаменты здания для визуального осмотра недоступны. Отмостка отсутствует. Вход в пристройку осуществляется с улицы Иванова. Входная группа представляет собой крыльцо в три ступеньки с металлическим простым ограждением. Дверной и оконные проемы прямоугольной формы. Фасады пристройки не имеют элементов архитектурно-художественного оформления, отделаны профлистом.

Вторая пристройка примыкает к советской дворовой пристройке с юго-западной стороны, ориентирована параллельно ей, представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем, без подвала. Крыша – односкатная, кровельное покрытие – мягкий рулонный материал. Фундаменты здания для визуального осмотра недоступны. Отмостка бетонная. Вход в пристройку осуществляется с северо-западной. Входная группа представляет собой крыльцо в две ступеньки. Дверной проем прямоугольной формы, имеет современное металлическое заполнение. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные, цвет коричневый. Стены выполнены из кирпича и оштукатурены, элементы архитектурно-художественного оформления фасадов отсутствуют.

Доступ во внутренний двор и все помещения дома собственником был ограничен (Приложение № 6).

На основании проведенного визуального обследования общее состояние фасадов здания можно определить, как неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

XVIII – первая половина XIX вв. – рассматриваемый участок застроен не был, квартал, в границах которого находится земельный участок, в соответствии с генпланом 1784 года отводился под застройку двухэтажными

каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними.

Середина XIX в. – строительство каменного одноэтажного с мезонин дома, где поселился купец-благотворитель, потомственный почетный гражданин Ямбурга, городской глава И.И. Спиридонов. Период его жизни и деятельности связан с «серебряным веком» Ямбургского земства. В связи со значительным уважением И.И. Спиридонова своими современниками улицу, на которой расположен рассматриваемый дом, 1850-е гг. называют Спиридоновской.

Первая половина XX века (советский период) – пристройка к зданию с мезонином прямоугольного в плане объема со стороны внутреннего двора, приспособление помещений под функции общественного назначения, такие как: общественная баня, служба бытового хозяйства.

Вторая половина XX века – пристройка одноэтажных малогабаритных прямоугольных в плане объемов с юго-западной стороны к дворовой пристройке (обозначена на плане земельного участка 1999 г. под лит. а) и к дому Спиридонова по красной линии ул. Иванова.

2015 г. – включение объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области на основании Акта постановки на учет №7-5 от 27.03.1989 г. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-63 от 01.12.2015 г.)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4);

- Схема территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утвержденная решением Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69.

- Копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры (Дом Спиридонова) от 16 ноября 1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области (Приложение № 6).

- Копия архитектурного задания № 63 от 25.05.1993 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области (Приложение № 6).

- Копия Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (Дом Спиридонова) от 16.11.1992. Архив комитета по культуре Ленинградской области (Приложение № 6);

- Копия обращения гр. РФ А.А. Бышева В.О. Цой ВХ-ОГ-301 2021 от 26.05.2021;

- Документы технического учета: копия технического паспорта на здание от 30.06.1999 г. Архив ГУП «Леноблинвентаризация», копия плана (схемы) земельного участка дома № 14 по ул. Иванова в г. Кингисепп Архив ГУП «Леноблинвентаризация», копия поэтажных планов дома № 14 по ул. Иванова в г. Кингисепп. Архив ГУП «Леноблинвентаризация» (Приложение № 10);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) (Приложение № 9);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература

- Быкова Л.М., Волкова Г.А., Михайлова Т.А., Сельдяева Г.В. Краеведение. Кингисепп, 1996;

- Шевченко А. Ям – Ямгород – Ямбург – Кингисепп. Историкокраеведческие очерки. Санкт-петербург, 2007;

- Гоголева Н.Ф., Ищенко В.И., Сурикова Н.А., Сычёва М.В. По древней ямбургской земле. Путеводитель;

- Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района. Кингисепп. 2009.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая и мемориальная ценность объекта связана в первую очередь с именем заказчика и владельца дома - видного ямбургского купца И.И. Спиридонова, являвшегося потомственным почетным гражданином и городской главой г. Ямбурга (ныне г. Кингисепп), который вкладывал свои личные средства в развитие города и его инфраструктуры: на развитие пожарного дела, на реставрацию Екатерининского собора. В 1850-е гг. улицу, на которой расположен дом, называют Спиридоновской (ныне ул. Иванова).

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия напрямую связан с жизнью и деятельностью одного из самых влиятельных жителей города Ямбурга XIX века, который внес значительный вклад в развитие своего города и был чтим своими современниками.

Градостроительная ценность объекта

Участок и сам объект культурного наследия «Дом Спиридонова» занимают особо ценное значение с градостроительной точки зрения, так как находятся в непосредственной близости к исторической планировочной оси г. Кингисепп – просп. Карда Маркса (Санкт-Петербургская дорога), которая сформировалась еще в 1784 г. согласно генеральному плану города, который был утвержден Екатериной II. Согласно данному документу, квартал, где расположен исследуемый объект, отводился под застройку двухэтажными каменными домами по красным линиям. В кварталах, примыкающих к главной улице (ныне просп. Карла Маркса), помимо дома купца И.И. Спиридонова находились дома купцов Яковлевых, Васильева, Серова, Смирнова, Фантеева, Тульчинского, Ключика, Каплана, Бирка, Каубиша, Константинова, Михайлова и др.

При немецком вторжении во время Великой Отечественной войны большая часть застройки была утрачена, в рассматриваемом квартале дом И.И. Спиридонова остался единственным сохранившимся зданием в исторической застройке, которая когда-то формировала панораму ул. Иванова.

Таким образом, дом И.И. Спиридонова является неотъемлемым и единственным сохранившимся элементом исторической застройки ул. Иванова рассматриваемого квартала. Объект принимает непосредственное и ключевое участие в формировании архитектурно-градостроительной среды территории, в которой он находится, влияет на сохранение красной линии ул. Иванова и других элементов исторической застройки г. Ямбург середины XIX в., таких как: масштаб, структура, высотность и стилистические качества застройки.

Значимое в формировании единой застройки местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Архитектурная ценность объекта

Здание является сохранившимся образцом застройки города Ямбурга середины XIX века, исторически связано с «серебряным веком» Ямбургского земства. Типологически, композиционно и по уровню исполнения объект является образцом купеческой каменной двухэтажной исторической застройки рассматриваемой местности.

Здание выполнено в приемах псевдорусского стиля, который возник в результате всплеска интереса к произведениям древнерусского зодчества во второй половине 19 века. Высокую ценность представляет в полной мере сохранившееся подлинные элементы отделки фасадных плоскостей середины XIX века.

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия является подлинным источником информации о развитии архитектуры и строительства, инженерной науки и истории г. Кингисепп второй половины XIX века.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, имеет особое значение для истории и культуры города Кингисепп.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова» следующим образом:

«Дом И.И. Спиридонова», середина XIX в., автор - неизвестен, адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Спиридонова»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия

(памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Спиридонова» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема дома и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Спиридонова» представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом Спиридонова»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования дома И.И. Спиридонова. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов двора и этажей в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение дома И.И. Спиридонова со стороны двора искажено поздними разновременными сооружениями и пристройками.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося двухэтажного объема дома Спиридонова. Необходимо также предусмотреть отступ от дома, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: **«Дом И.И. Спиридонова»**;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): середина XIX в., автор – неизвестен;
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 8.

13. Вывод экспертизы

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием **«Дом И.И. Спиридонова»**, вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный план;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63);

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Иная документация;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН № КУВИ-002/2021-39485880 от 15.04.2021 г. и № КУВИ-002/2021-40294288 от 17.04.2021 г.;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на по состоянию на 30.06.1999 г., копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана земельного участка, экспликация к поэтажному плану строения;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

(подписано усиленной
электронной подписью)

23.07.2021 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. На карте Шелонской пятины по писцовым книгам 1498 - 1576 гг. на исследуемой территории располагалось поселение под названием Яма (Приложение № 2. Илл. 1).

В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург. В 1775 году, после проведения губернской реформы, Ямбург становится центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В конце XVIII века в городе строятся Екатерининский собор (1764 – 1782 гг., по проекту А. Ринальди) и здания Большого гостиного двора вокруг восьмиугольной площади (предположительно, - по проекту А. Ринальди). На месте скрытых крепостных сооружений устраивается городской парк – Летний сад. Прокладывается новый участок Нарвской дороги в направлении Санкт-Петербурга – Санкт-Петербургская дорога (в настоящее время – проспект Карла Маркса).

В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Формируется и застраивается главная городская улица. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними. До середины XIX века, город продолжал развитие в границах и в соответствии с генпланом 1784 года. (Приложение № 2. Илл. 2,3).

С конца 18 века начинается бурное развитие центральной улицы Ямбурга (Большая Петербургская). Здесь располагались казенные, общественные, обывательские дома, здание казначейства, уездная земская управа, полицейское управление, городская тюрьма, почтовая контора. Большой размах получило частное купеческое строительство – каменное и деревянное. Каменные дома возводились по образцовым проектам и обычно использовались как доходные дома. Деревянные дома отличались богатой деревянной резьбой. Все строения по Большой Петербургской примыкали друг к другу в линию с обеих сторон. В кварталах, примыкающих к главной улице, находились дома купцов Яковлевых, Васильева, Серова, Спиридонова, Смирнова, Фантеева, Тульчинского, Ключика, Каплана, Бирка, Каубиша, Константинова, Михайлова и других.

Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 гг. и Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Шуберта 1834 г. (Приложение № 2. Илл. 5,6) подтверждает интенсивный рост поселения и отмечает формирование дорожной сети. Помимо основной дороги (Большая Петербургская, ныне просп. Карла Маркса) появилась Большая Советская ул.,

ул. Иванова, ул. Воровского. Город Ямбург сохранил свое местоположение и название, получил развитие в юго-восточном направлении вдоль, вдоль градообразующей оси города. Основной массив застройки изображен по левую сторону от реки, конфигурация участков не прочитывается.

Улица, на которой располагается Дом Спиридонова, появилась в 1819 г., наименовалась как Безымянная, но вскоре превратилась в престижный центр Ямбура. Согласно генеральному плану 1784 г. рассматриваемый квартал, ограниченный с северо-запада ул. Иванова, с северо-востока – просп. Карла Маркса, с юго-востока – Вокзальной ул., с юго-запада – Театральной ул., отводился под застройку каменными двухэтажными домами, каменные дома возводились по образцовым проектам и обычно использовались как доходные дома. Двухэтажный каменный дом И.И. Спиридонова стоял по красной линии улицы Безымянной.

И.И. Спиридонов – купец, потомственный почетный гражданин Ямбура, городской глава. Период его жизни и деятельности связан с «серебряным веком» Ябургского земства, когда во главе города Ямбура находился городской голова — выборный человек из уважаемых деятельных горожан. И.И. Спиридонов был одним из наиболее выдающихся ябургских купцов-благотворителей, он вкладывали свои личные средства в развитие города и его инфраструктуры: на развитие пожарного дела (был почетным попечителем Ябургского вольного пожарного общества вместе с ябургским промышленником А.А. Кочневым и князем В.В. Оболенским), на реставрацию Екатерининского собора. Он был настолько чтим своими современниками, что в 1850-е гг. улицу, на которой расположен дом, называют Спиридоновской. Умер И.И. Спиридонов в 90-е годы XIX века.

Планировочная структура города Ямбура детально отражена на плане Ямбура 1860 года, где показано межевание территории на участки. Рассматриваемый участок по улице Иванова застроен рядом строений, однако условность графики не позволяет однозначно дать характеристику в части конфигурации рассматриваемого дома, однако хорошо видно, что застройка шла вдоль красной линии параллельно улице в направлении юго-запад – северо-восток. Два объема, ориентированные перпендикулярно улице, стоят на удалении от лицевой застройки участка (Приложение № 2. Илл. 7,8).

Мощный импульс развитию рассматриваемой территории дало строительство в 1869 году (открыта в 1870 году) новой железнодорожной станции на южной окраине города вместе с железнодорожным мостом через Лугу при строительстве линии из Тосно в Ревель. Однако, военные конфликты XX века каждый раз затрагивали станцию как важный транспортный узел: мост через Лугу неоднократно разрушался. В период Гражданской войны был нанесен значительный ущерб и городским постройкам.

Во время Первой мировой войны градостроительное развитие поселения затормозилось, после 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922), расстрелянного белогвардейцами. В 1924 г. бывшую улицу Елочную и Спиридоновскую (южный отрезок современной ул. Иванова) принудительно, постановлением новой власти, переименовали в улицу Иванова, в память о помощнике командира партизанского отряда в годы гражданской войны, секретаре уездного комитета партии И.Т. Иванове (1892-1924).

Довоенная топографическая карта Эстонии начала XX столетия (1938 г.) свидетельствует о том, что поселение к этому периоду значительно выросло, город получил развитие в северо-восточном и юго-западных направлениях, вдоль реки Луги, однако застройка на карте показана поквартально, что не позволяет судить о состоянии в данный период исследуемого здания (Приложение № 2. Илл. 10).

Исторические фотографии военного времени и немецкая аэрофотосъемка (Приложение № 2. Илл. 12, 13, 14, 15, 16) также фиксирует неизменность градостроительных характеристик исследуемого фрагмента территории. Опираясь на вышеизложенные материалы видно, что в результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения. При немецком вторжении вся деревянная застройка была сожжена, каменные строения получили значительные разрушения, большая часть из них была утрачена. Представление о состоянии городской застройки и масштабов разрушения можно оценить по немецкой аэрофотосъемке 1944 г. (Приложение № 2. Илл. 15).

На увеличенном фрагменте немецкой аэрофотосъемки 1944 г. (Приложение № 2. Илл. 16) исследуемый участок и застройка на нем видны хорошо. Дом, располагавшийся на территории расположен с по красной линии и ориентирован перпендикулярно ул. Иванова в направлении северо-запад - юго-восток. Здание состоит из двух основных объемов: квадратного в плане двухэтажного объема и вытянутого прямоугольного одноэтажного объема, примыкающего к основному объему с юго-восточной стороны. Стоит отметить, что вышеуказанный прямоугольный объем примыкающий к основному зданию на карте г. Ямбург второй половины XIX в. отсутствовал, из чего следует, что данный объем является поздней пристройкой к дому И.И. Спиридонова.

В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. Были приняты меры к восстановлению и использованию исторических зданий.

В составе генплана 1970 года были разработаны предложения по охране архитектурно-исторических памятников города, в которых предусматривалось

создание охранных зон вокруг комплекса манежа, гостиного двора, собора и крепости.

В 1989 г. дом Спиридонова был поставлен на государственный учет Актом №7-5 от 27.03.1989 г. Пристройки к основному 2-х этажному объему со стороны двора памятником культуры признаны не были. Таким образом, рассматриваемое здание было построено во второй половине XIX века. В ходе архивно-библиографических и архивных исследований авторского проекта строения не выявлено.

За период своего существования в XX веке бывший дом Спиридонова приспособлялся под различные функциональные назначения, в том числе: под общественную баню, под службу бытового хозяйства.

После распада СССР здание было приватизировано кингисеппской компанией "Венера-92", которая в настоящий момент уже не существует.

16 ноября 1992 г. было заключено охрannое обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Дом Спиридонова», конец XIX в., местоположение: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. Согласно документу объект находился в пользовании производственного управления бытового обслуживания АООТ «Венера-92» в качестве производственной базы ритуальных услуг (Приложение № 6).

Согласно Акту технического состояния памятника истории и культуры от 16 ноября 1992 г. и фотоматериалам 1990-х гг. здание представляло художественную ценность, как памятник архитектуры второй половины XIX в. Кирпичное здание представляло собой близкий к квадрату центральный 2-х этажный объем, окруженный с 3-х сторон одноэтажным объемом. Главный фасад здания выходит на красную линию ул. Иванова, центральный объем здания, где располагается центральный вход, слегка западает, отличительными чертами является «трехчастный пояс и карниз, объединяющий весь фасад в единую композицию». Фасады были оштукатурены и окрашены в желтый цвет, архитектурно-художественные детали фасада при этом были выкрашены в белый цвет, за счет чего дополнительно выделялись на фоне плоскости стены. Крыша над центральным объемом двускатная, над одноэтажным – односкатная сложной конфигурации. В качестве элементов архитектурно-художественного оформления фасадов были выделены следующие: «фигурный лопатки с зубным завершением, окамляющие три части фасада», карниз сложного профиля, «замковые камни в лучковых перемычках оконных и дверных проёмов», фрамуги с мелкой расстекловкой в вытянутых оконных проемах и дверях в уровне 1-го этажа, подоконные фигурные карнизы, аттики сложного силуэта с центральной частью в виде треугольника, фланкируемого башенками по обоим сторонам. Перекрытия плоские, деревянные, обиты дранкой и оштукатурены. Полы частично бетонные с линолеумным покрытием, частично деревянные,

лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы интерьера отсутствуют. (Приложение № 6; Приложение № 2. Илл. 19, 20, 21, 22).

Согласно Акту технического состояния в 1992 г. общее состояние здания – удовлетворительное, однако были выявлены следующие дефекты: цоколь частично утрачен, сохранился со стороны главного фасада, отмостка скрыта культурным слоем, штукатурный и красочный слой стен частично утрачен, дверные и оконные заполнения в неудовлетворительном состоянии. Здание требовало капитального ремонта.

В 1993 г. было выдано утвержденное АРЗ № 63 от 25.05.93 на проведение реставрационно-косметического ремонта фасадов здания, включающий в себя ремонт штукатурки и тянутых деталей, ремонт кровли и покрытие металлом всех деталей фасадов, устройство системы водоотведения, ремонт цоколя и отмостки, замена современных дверных полотен на характерные для второй половины XIX в., замена оконных заполнений по сохранившимся образцам и замена оконных решеток, ремонт ступеней крыльца, известковая окраска фасадов. Однако, ремонт фасадов не был выполнен в связи трудным финансовым положением пользователя здания, которые разъясняются в письма от 16.12.94 г. (Приложение № 6).

Согласно документации технического учета (Приложение № 10), составленной по состоянию на 30 июня 1999 г. рассматриваемое здание использовалось в качестве производственной базы с пристройкой. На земельном участке № 14 по улице Иванова было расположено 4 объекта под лит. А, А1, А2, А3. Бывший дом Спиридонова И.И. к 1999 г. имел сложную в плане Г-образную конфигурацию в плане и на плане земельного участка отмечен под лит. А, с юго-западной стороны к нему примыкал прямоугольный в плане объем под лит. а.

С конструктивной точки зрения, согласно техническому паспорту, объем представлял собой одноэтажный дом с мезонином с ленточными бутовыми фундаментами, выполненным из кирпича, наружная отделка стен – штукатурный и красочный слой. Чердачное перекрытие деревянное утепленное, материал покрытия крыши – шифер. Оконные проемы – двойные остекленные, двери филенчатые. Внутренняя отделка простая, полы дощатые, имеется лестница. Из инженерных сетей имелось электроснабжение, водопровод, канализация и отопление. Общий процент износа на момент 1999 г. составил 48 %.

В 2001 г. дом с пристройкой приобрел в собственность предприниматель Александр Бывшев, в настоящий момент в здании на первом этаже располагается канцелярский магазин с двумя торговыми залами.

В 2015 г. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-63 от 01.12.2015 г. рассматриваемый объект был включен в Перечень

выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области на основании Акта постановки на учет №7-5 от 27.03.1989 г., наименование «Дом Спиридонова», местоположение: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14 (Приложение № 4).

Библиографические источники:

1. Быкова Л.М., Волкова Г.А., Михайлова Т.А., Сельдяева Г.В. Краеведение. Кингисепп, 1996;
2. Шевченко А. Ям – Ямгород – Ямбург – Кингисепп. Историкокраеведческие очерки. Санкт-Петербург, 2007;
3. Гоголева Н.Ф., Ищенко В.И., Сурикова Н.А., Сычёва М.В. По древней ямбургской земле. Путеводитель;
4. Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района. Кингисепп. 2009.

Архивные источники:

5. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Дело инв. № 877.

Иные источники:

6. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>;
7. Коллекция старых карт городов России и зарубежья // сайт — URL: <http://retromap.ru>;
8. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>;
9. Российская геоинформационная система // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru>.
10. Фотографии города Кингисеппа // сайт — URL: <https://kingisepp.ru/spravka/static/photos>.
11. Вопрос ребром. Как называть новые улицы Ямбурга-Кингисеппа? // сайт — URL: http://libr-kingisepp.narod.ru/izvlech_stranicy_izvostochnyj-bereg-11-1142-9-15-m.pdf
12. Городской портал. Кингисепп сегодня. История создания Кингисеппской пожарной части // сайт — URL: <http://www.xn----etbbebrbp5ahkja1ae7v.xn--p1ai/news/block-10233>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

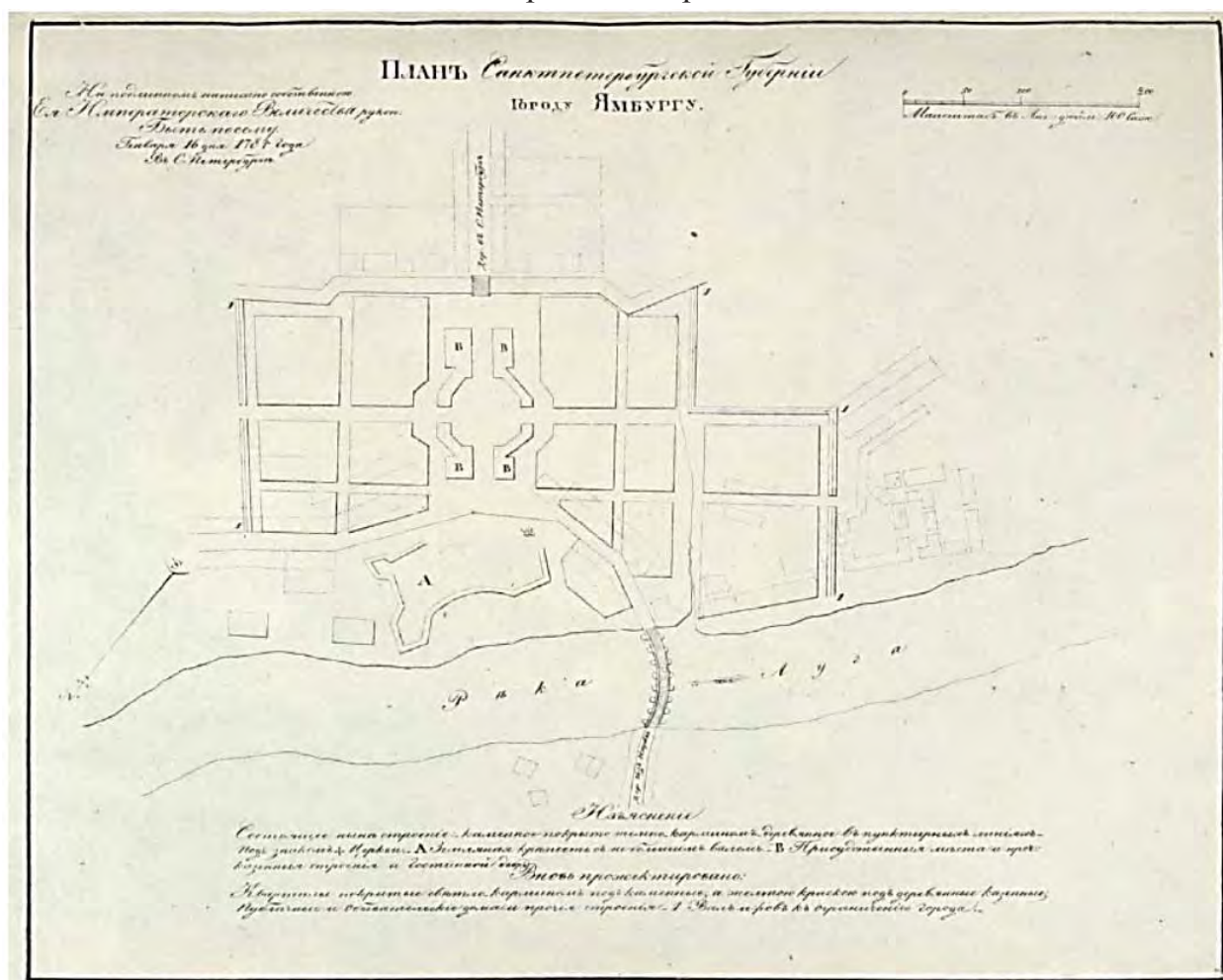
Историческая иконография

Перечень исторической иконографии.

- Илл.1. Карта Шелонской пятины по писцовым книгам 1498 - 1576 г.г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.2. План города Ямбург. 1784 // Государственная публичная историческая библиотека России. Ямбург Санктпетербургской губернии. URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/239-yamburg-sanktpeterburgskoy-gubernii>
- Илл.3. План Ямбура 1784 года // Кингисеппский историко-краеведческий музей
- Илл.4. План города Ямбург. 1818 // Краеведческое сообщество Ямбура. URL: https://vk.com/public150962911?w=wall-150962911_568
- Илл.5. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.6. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.7. План Ямбура 1860 года. Фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg
- Илл.8. План Ямбура 1860 года. Увеличенный фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg
- Илл.9. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.10. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.11. Санкт-Петербургский проспект. Ямбург. 1905-1910 гг. Автор: Крохв. // Электронный портал Pastvu.
- Илл.12. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал Pastvu.
- Илл.13. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал Pastvu.
- Илл.14. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал Pastvu.
- Илл.15. Немецкая аэрофотосъемка. 1944 // <https://pastvu.com/p/492862>
- Илл.16. Немецкая аэрофотосъемка. 1944. Фрагмент. Улица Иванова.
- Илл.17. О-35 карты СССР. Псков, Рига, Таллин.1970-1990 гг. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.18. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.19. Вид на главный фасад дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 1990-е гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл.20. Вид на главный фасад дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл.21. Вид на дворовый фасад и пристройки дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл.22. Общий вид на дом Спиридонова с ул. Иванова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



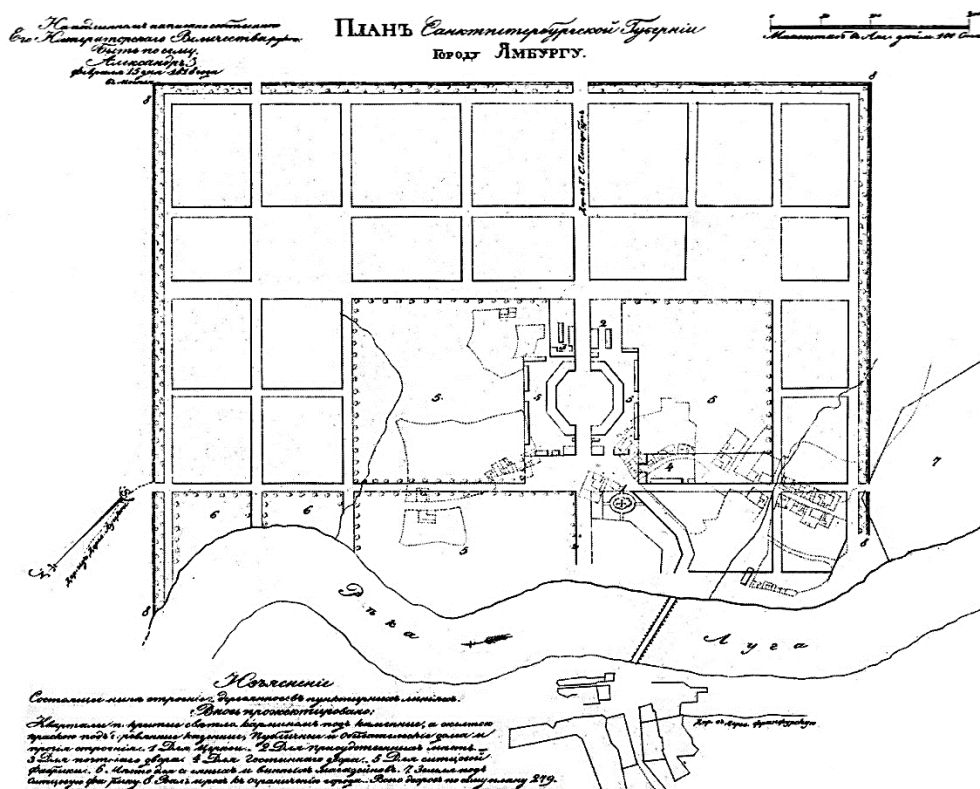
Илл.1. Карта Шелонской пятины по писцовым книгам 1498 - 1576 г.г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.2. План города Ямбург. 1784 // Государственная публичная историческая библиотека России. Ямбург Санктпетербургской губернии. URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/239-yamburg-sanktpeterburgskoy-gubernii>



Илл.3. План Ямбурга 1784 года // Кингисеппский историко-краеведческий музей



Илл.4. План города Ямбург. 1818 // Краеведческое сообщество Ямбурга.
URL: https://vk.com/public150962911?w=wall-150962911_568



Илл.5. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.
// Электронный портал Etomesto.

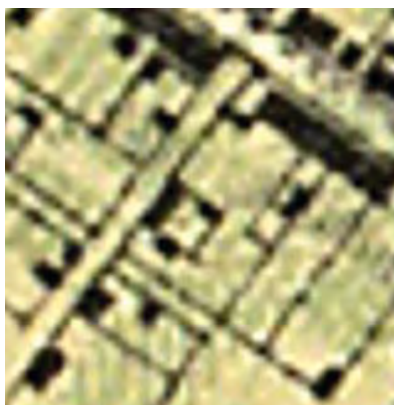


Илл.6. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.7. План Ямбурга 1860 года. Фрагмент //

http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg



Илл.8. План Ямбурга 1860 года. Увеличенный фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg



Илл.9. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. // Электронный портал Etomesto.



Илл.10. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года. // Электронный портал Etomesto.



Илл.11. Санкт-Петербургский проспект. Ябург. 1905-1910 гг. Автор: Крохв. // Электронный портал Pastvu.



Илл.12. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал Pastvu.



Илл.13. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал
Pastvu.



Илл.14. Немецкое вторжение в Кингисепп. 1941 г. // Электронный портал
Pastvu.



Илл.15. Немецкая аэрофотосъемка. 1944 // <https://pastvu.com/p/492862>



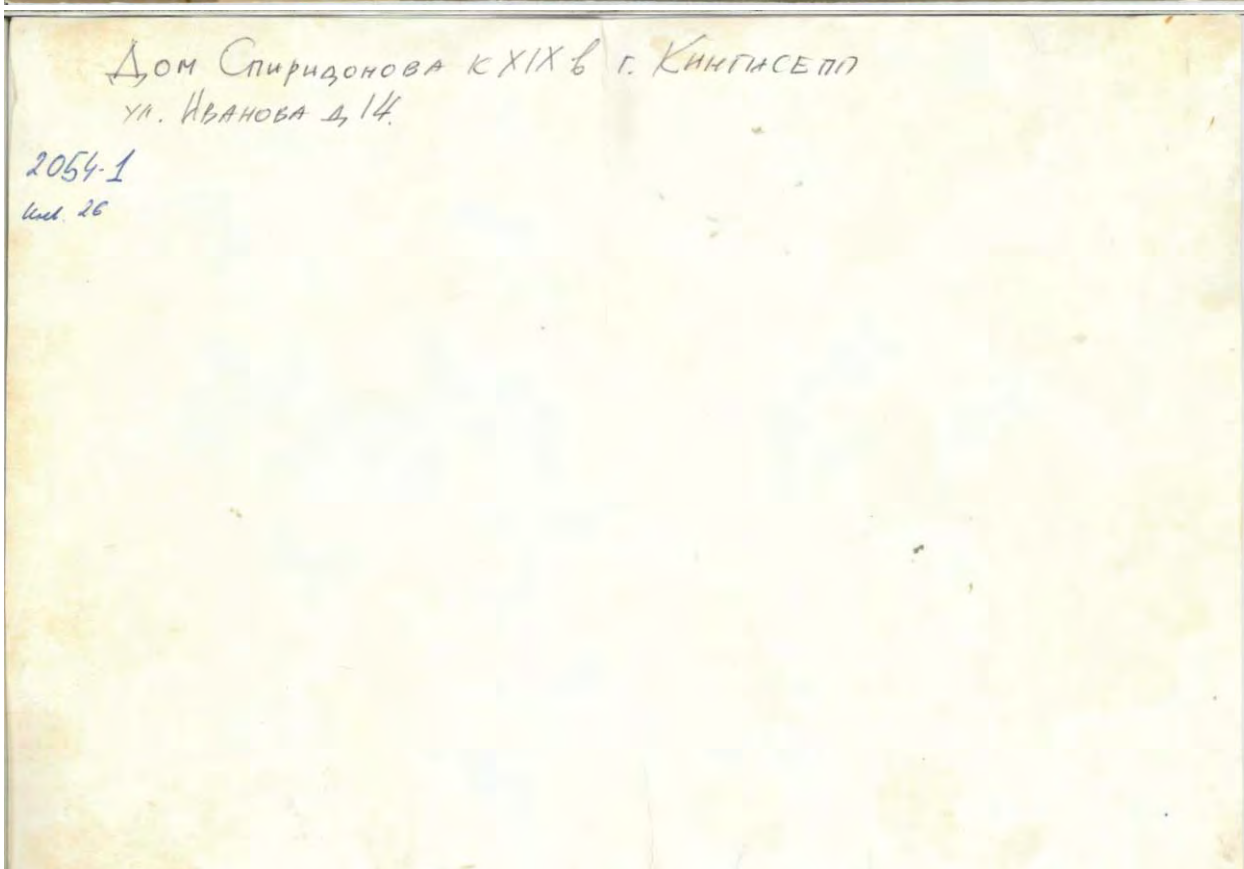
Илл.16. Немецкая аэрофотосъемка. 1944. Фрагмент. Улица Иванова.



Илл.17. О-35 карты СССР. Псков, Рига, Таллин.1970-1990 гг. // Электронный портал Etomesto.



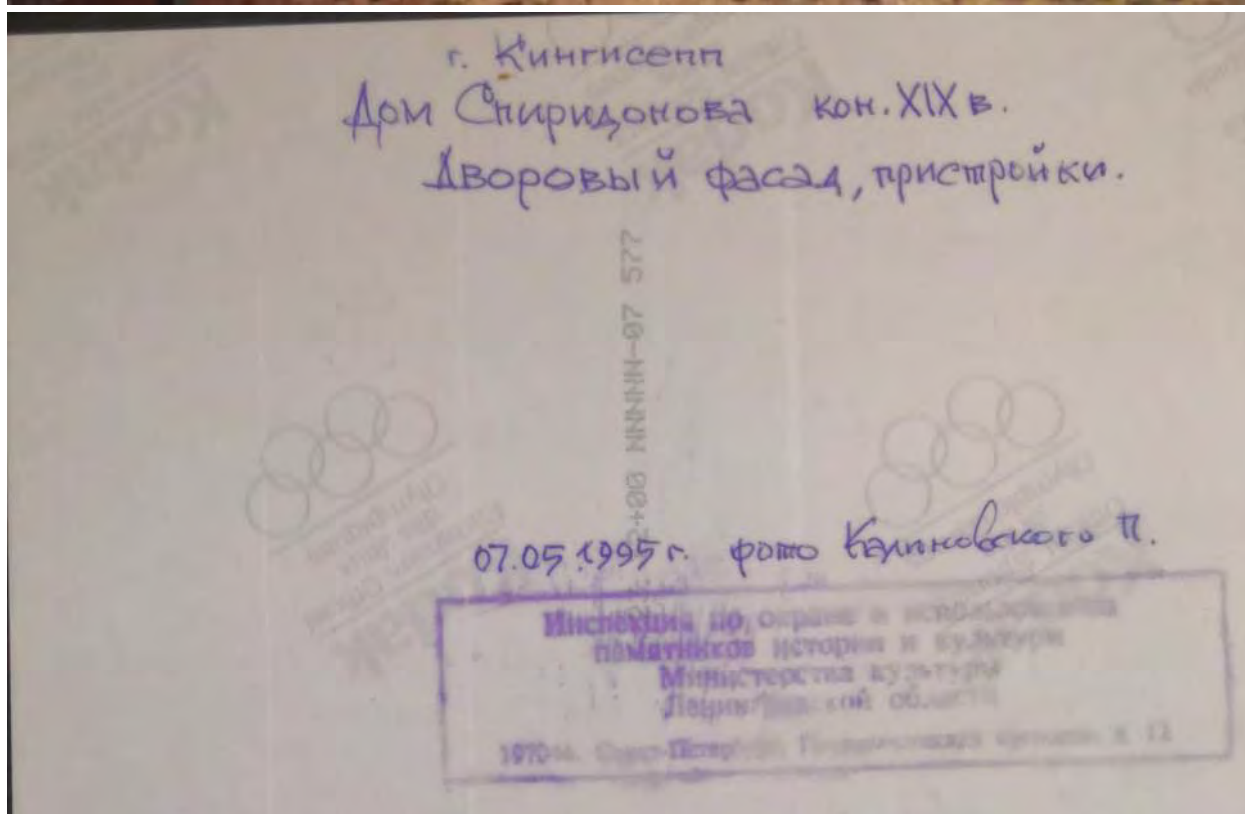
Илл.18. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.19. Вид на главный фасад дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 1990-е гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.20. Вид на главный фасад дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.21. Вид на дворовый фасад и пристройки дома Спиридонова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 гг. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.22. Общий вид на дом Спиридонова с ул. Иванова. Адрес: г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14. 07.05.1997 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный план

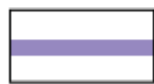
Историко-культурный план



Условные обозначения:



- формирование трасс (согласно плану Ямбурга 1784 г.);



- формирование трасс (1820-е гг.);



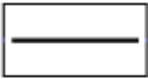



- границы межевания территории согласно плану Ямбурга 1860 г;



- современные границы межевания территории согласно публичной кадастровой карте;



- застройка города согласно плану Ямбурга 1860 г.

- | | |
|---|--|
|  | - современная граница исследуемого объекта; |
|  | - лицевой дом с мезонином (застройка середины XIX в.) |
|  | - пристройка советского периода (первая половина XX века); |
|  | - пристройки конца XX – начала XXI в. |

**Экспликация частей исследуемого объекта (адрес: Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, лит. А):**

1. Дом с мезонином (бывший дом И.И. Спиридонова);
2. Пристройка советского периода.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

			14.05.1990	50
1190.	Памятник Матери-Родине	Даймище	Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990	
1191.	Памятник В.И. Ленину	п. Рождественно	Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990	
1192.	Памятник воину-освободителю	п. Рождественно	Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990	
1193.	Памятник юным героям	п. Рождественно	Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990	
	Кингисеппский район			
1194.	Усадьба барона Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1		
1195.	Усадебный флигель усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1196.	Парк усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановления на учет № 7-4 от 02.02.1989	
1197.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановления на учет № 7-4 от 02.02.1989	
1198.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:	Ивангород, ю-в. часть города, 200 м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет № 7-3 от 25.01.1988	
1199.	- ограда с воротами и калиткой (каменные)		Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982	
1200.	- Покровская церковь			
1201.	- часовня			
1202.	- усыпальница семьи Лаврецовых			
1203.	- надгробие			
1204.	Комплекс Нарвской мануфактуры /жилая застройка/	г.Ивангород р-н "Парусинка"	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1205.	административный корпус	Пасторова, 8-а	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1206.	особняк	Пасторова, 4	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1207.	больница Нарвской мануфактуры	Котовского, 1	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1208.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 1	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	
1209.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 2	Акт постановления на учет № 7-2 от 19.11.1987	

	дорегулярного периода		
1231.	- регулярная планировочная система	Ивангород, ул. Гагарина, ул. Госпитальная	
1232.	- планировочная система района «Парусинка»	Ивангород, район «Парусинка»	
1233.	Здание ратуши	г.Кингисепп, Б.Советская, 8	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1234.	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 7	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1235.	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 9	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1236.	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1237.	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1238.	Дом Спиридонова	г.Кингисепп, Иванова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1239.	Здание коммерческого училища	г. Кингисепп, К. Маркса, 1	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1240.	Здание земства	г.Кингисепп, К. Маркса, 4	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1241.	Здание надворной постройки (бывшая Ямбургская тюрьма)	г.Кингисепп, К. Маркса, 4-а	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1242.	Почтовая контора	г.Кингисепп, К. Маркса, 5	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1243.	Дом служащих почтовой конторы	г. Кингисепп, К. Маркса, 5а	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1244.	Особняк	г.Кингисепп, К.Маркса, 19	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1245.	Особняк	г.Кингисепп, К.Маркса, 21	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1246.	Здание Госбанка	г.Кингисепп, К.Маркса, 25	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1247.	Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова	г.Кингисепп, К.Маркса, 37	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1248.	Дом Яковлева	г.Кингисепп, К.Маркса, 43	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом Спиридонова» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

Дата съемки: 05.04.2021 г.

Перечень фотофиксации.

- Фото.1. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройкой.
Фото.2. Вид на фрагмент лицевого фасада.

Дата съемки: 02.06.2021 г.

Перечень фотофиксации.

- Фото.1. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройкой с ул. Иванова. Главный фасад.
Фото.2. Общий вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Главный фасад.
Фото.3. Вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Фрагмент главного фасада. Завершение первого этажа.
Фото.4. Вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Фрагмент главного фасада. Мезонин.
Фото.5. Вид на цоколь со стороны ул. Иванова.
Фото.6. Вид на главный вход со стороны ул. Иванова.
Фото.7. Вид на пристройку к Дому Спиридонова с ул. Иванова.
Фото.8. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройками с юго-запада.
Фото.9. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-запада.
Фото.10. Вид на пристройки Дома Спиридонова с юго-запада.
Фото.11. Вид внутренний двор Дома Спиридонова с ул. Иванова.
Фото.12. Вид на Дом Спиридонова с севера.
Фото.13. Вид на Дом Спиридонова и пристройки с севера.
Фото.14. Вид на цоколь с северо-востока.
Фото.15. Вид на юго-восточный фасад Дома Спиридонова.
Фото.16. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки Дома Спиридонова.
Фото.17. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки Дома Спиридонова.
Фото.18. Общий вид на Дом Спиридонова с дворовыми пристройками с юго-востока.
Фото.19. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-востока.
Фото.20. Вид на соседнее здание, расположенное на рассматриваемом участке.

- Фото.21. Вид на соседнее здание, расположенное на рассматриваемом участке.
- Фото.22. Вид на карниз Дома Спиридонова.
- Фото.23. Общий вид на Дом Спиридонова с юго-запада.
- Фото.24. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-запада.

Дата съемки: 05.04.2021 г.



Фото.1. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройкой.

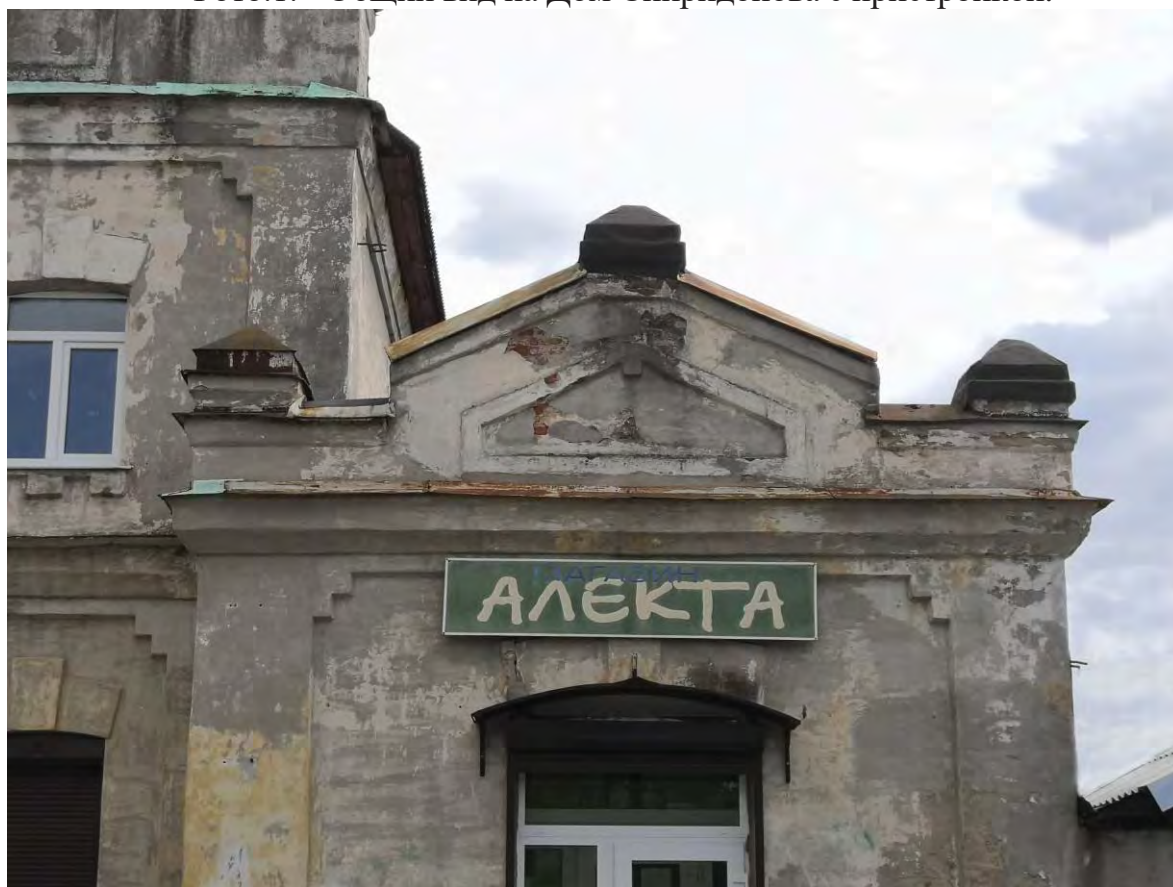


Фото.2. Вид на фрагмент лицевого фасада.

Дата съемки: 02.06.2021 г.
Схема фотофиксации обьекта.





Фото.1. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройкой с ул. Иванова. Главный фасад.



Фото.2. Общий вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Главный фасад.



Фото.3. Вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Фрагмент главного фасада.
Завершение первого этажа.



Фото.4. Вид на Дом Спиридонова с ул. Иванова. Фрагмент главного фасада. Мезонин.



Фото.5. Вид на цоколь со стороны ул. Иванова.



Фото.6. Вид на главный вход со стороны ул. Иванова.



Фото.7. Вид на пристройку к Дому Спиридонова с ул. Иванова.



Фото.8. Общий вид на Дом Спиридонова с пристройками с юго-запада.



Фото.9. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-запада.



Фото.10. Вид на пристройки Дома Спиридонова с юго-запада.



Фото.11. Вид внутренний двор Дома Спиридонова с ул. Иванова.



Фото.12. Вид на Дом Спиридонова с севера.

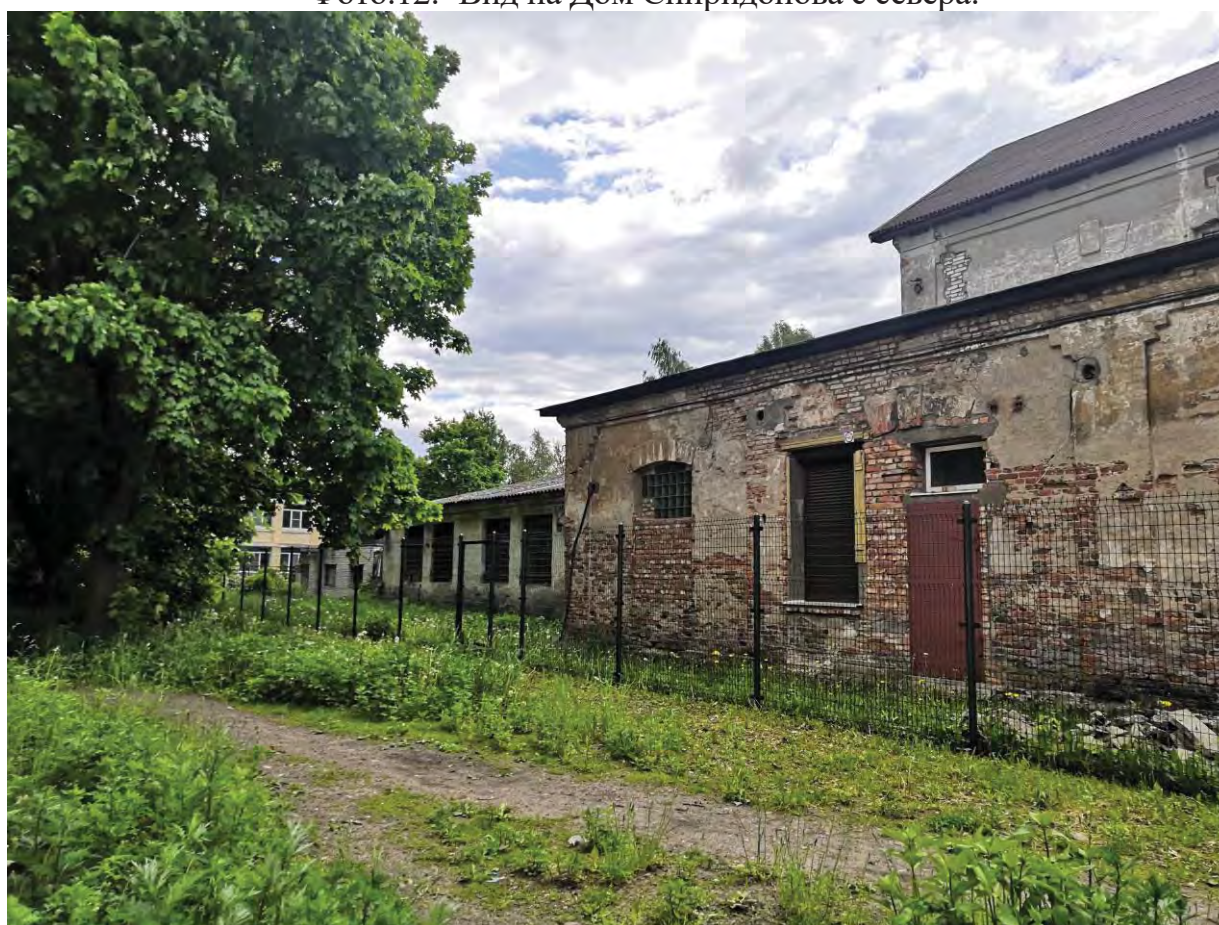


Фото.13. Вид на Дом Спиридонова и пристройки с севера.



Фото.14. Вид на цоколь с северо-востока..



Фото.15. Вид на юго-восточный фасад Дома Спиридонова.



Фото.16. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки Дома Спиридонова.



Фото.17. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки Дома Спиридонова.



Фото.18. Общий вид на Дом Спиридонова с дворовыми пристройками с юго-востока.



Фото.19. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-востока.



Фото.20. Вид на соседнее здание, расположенное на рассматриваемом участке.



Фото.21. Вид на соседнее здание, расположенное на рассматриваемом участке.



Фото.22. Вид на карниз Дома Спиридонова.

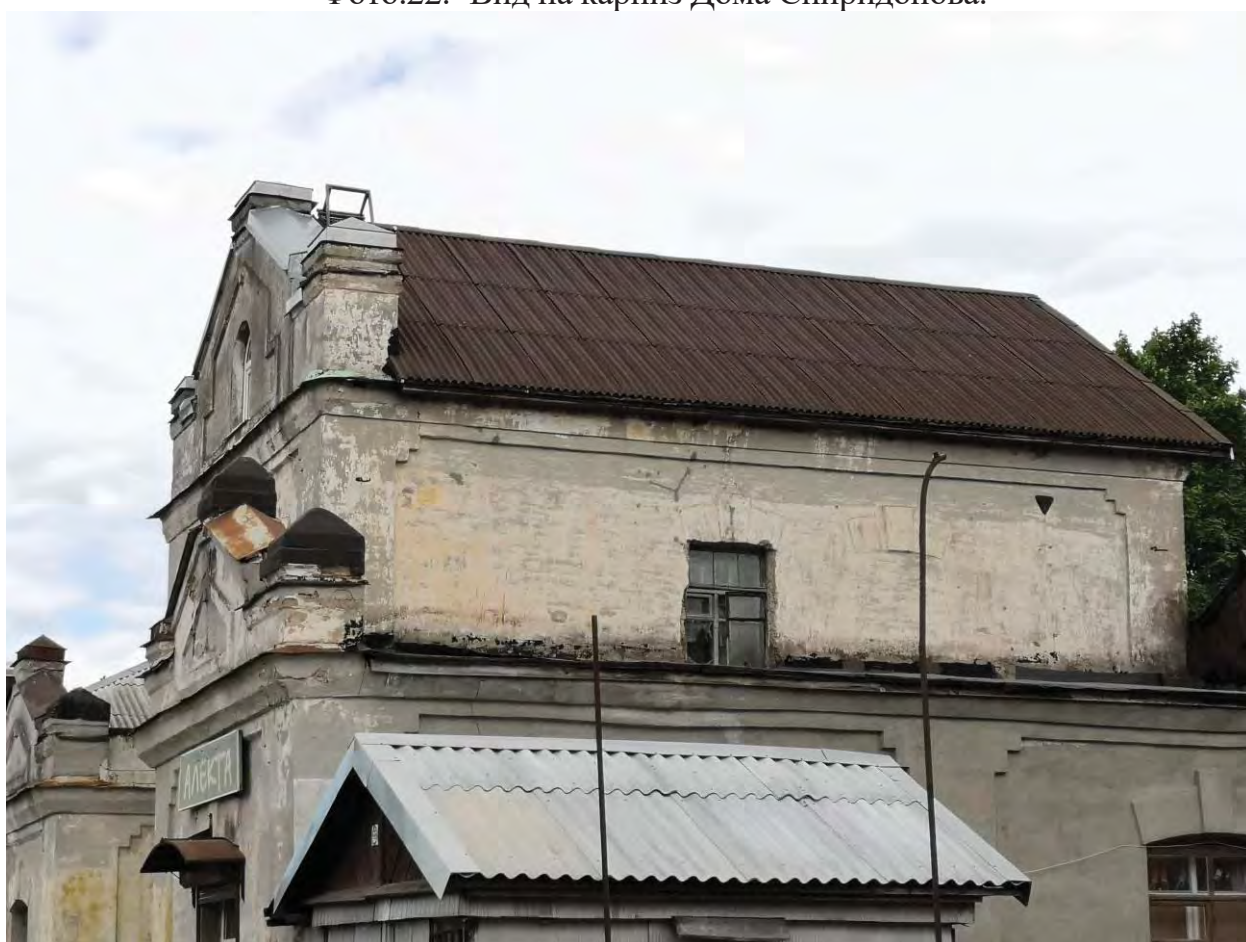


Фото.23. Вид на мезонин Дома Спиридонова с юго-запада.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 14.04.2021 № 156

**Главе администрации
 МО "Кингисеппский
 муниципальный район"**

Ю.И. Запалатскому

Уважаемый Юрий Иванович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» на основании Государственного контракта № 007/2021-ИКЭ от 5 апреля 2021 года с ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» проводит государственную историко-культурной экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования включения (невключения) здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия, просит оказать содействие и предоставить следующую информацию (документацию):

1. копии технических паспортов и поэтажных планов (в том числе архивные);
2. актуальную информацию о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

Просим предоставить имеющуюся информацию в электронном виде по адресу электронной почты: expertiza-szd@mail.ru или бумажном виде по почтовому адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н.

Контактное лицо: специалист отдела историко-культурных экспертиз Никишина Наталия Александровна. expertiza-szd@mail.ru, 89531751258.

Приложение: копия государственного контракта № 007/2021-ИКЭ от 05.04.2021.

**С уважением,
 Генеральный директор**



М.И. Филипович

**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru



Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
М.И.Филипповичу

190020, г.Санкт-Петербург,
наб.Обводного канала,
д.199-201, литер В, пом.11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваш запрос от 14.04.2021 № 156 с просьбой предоставить информацию (документацию) об объекте культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.14, сообщая, что администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» не располагает технической документацией (техническим паспортом и поэтажными планами) на него.

По адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.14, находятся следующие объекты недвижимости, правообладателем которых является гражданин Бывшев Александр Анатольевич:

- одноэтажное с мезонином здание производственной базы с пристройкой, площадь 481,5 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:121;
- одноэтажное здание склада с пристройкой, площадь 187 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:119;
- одноэтажное здание производственного корпуса с пристройкой (боксы), площадь 272,5 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:117;
- одноэтажное здание склада, площадь 117,4 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:120.

Указанные объекты недвижимости расположены в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907010:2, площадью 2453 кв.м.

Приложение:

- выписка из ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388855268 – 1 экз. на 2 л.;
- выписка из ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388856042 – 1 экз. на 2 л.;
- выписка из ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388872857 – 1 экз. на 2 л.;
- выписка из ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388855856 – 1 экз. на 2 л.;
- выписка из ЕГРН от 21.04.2021 № 99/2021/388905072 – 1 экз. на 3 л.

Первый заместитель главы администрации,
МО «Кингисеппский муниципальный район»
по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству

С.Г.Соболев



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 04.05.2021 № 209

Гр. РФ Бывшеву А.А.

**188480, Ленинградская область,
Кингисеппский район, г.
Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

Уважаемый Александр Анатольевич!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» на основании государственного контракта от 05.04.2021 № 007/2021-ИКЭ, заключенного между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», в связи с проведением историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом Спиридонова", расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия просит предоставить доступ для осмотра и фотофиксации вышеуказанного объекта (включая внутренние, чердачное и подвальное помещения при наличии).

На основании выявленных документов известно, что Бывшев Александр Анатольевич является правообладателем следующих объектов недвижимости:

- одноэтажное с мезонином здание производственной базы с пристройкой, площадь 481,5 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:121;
- одноэтажное здание склада с пристройкой, площадь 187 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:119;
- одноэтажное здание производственного корпуса с пристройкой (боксы), площадь 272,5 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907010:117;
- одноэтажное здание склада, площадь 117,4 кв.м. кадастровый номер 47:20:0907010:120.

Просим сообщить дату и время проведения осмотра и фотофиксации.
Ответственный специалист: Никишина Наталия Александровна, специалист

отдела историко-культурных экспертиз, телефон: +79531751258, адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта 05.04.2021 № 007/2021-ИКЭ.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

Председателю комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой .
На Ваш исходящий 2995/2021 от 25.05.2021.

Гражданин Российской Федерации Бывшев Александр Анатольевич, предупреждает Вас о злоупотреблении правом в отношении имущества Бывшева А.А., так как в соответствии с ч.1, ч.2 статьи 35 Конституции Российской Федерации Право частной собственности охраняется Законом. Каждый в праве иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться . Из ранее представленных в Комитеты Бывшевым А.А. документов собственность Бывшева А.А. не имеет никаких обременений. В связи с выше изложенным, на основании ст.35 Конституции Российской Федерации, ст. 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации допуск в помещения и территорию по адресу ул. Иванова д. 14 в г. Кингисепп ЛО владельца собственности Бывшева А.А., вашим представителям предоставлен не будет. Одновременно сообщая, что на основании ч.1 ст. 34 Конституции Российской Федерации часть помещений выше указанного здания используется для предпринимательской деятельности Бывшева А.А., в которой осуществляется свободное посещение покупателей с целью покупок товара, с нахождением в помещении по средневременному чеку покупки. На основании выше указанных статей Конституции Российской Федерации и Гражданского Кодекса Российской Федерации Бывшев А.А.запрещает проводить фото и видео съемку принадлежащей ему собственности, в случае опубликования фото и видео материалов установленные лица понесут ответственность по Законам Российской Федерации.



Бывшев Александр Анатольевич.

постоянные здания

ния от 16.11.92)

льской документа

с работ: ремонт

кирпичной кладки,

онизов, тяг, лоп

ли и окрытие ме

х сливов, аттик

T. 238-46-01

ОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ПО

сударственного органа
КУЛЬТУРЫ КОМИТЕТ

ан".

СССР "Об охране и ис

об охране и использо

а Министров СССР о

вление бытового

учреждения, организа

и по приведению его

ке противопожарное о

конодательством случ

а в соответствии с о

держивающий текущий,

от сезона, а также р

акте.

вращающую и другие

ается в 3-х экземплярах

авателя.

я

еть, г. Минусинск

в

ция памятника на день

ИЯ ОСЫНО В.А.

ШИ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ПА

СТЬ, ФАМИЛИИ, ИМЯ, О

СТОЯЩИЙ АКТ В ТОМ,

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

НОВА Д. 14

— конструктивных элементов

орительное

покой частично

архитектурно-констру

ответственное

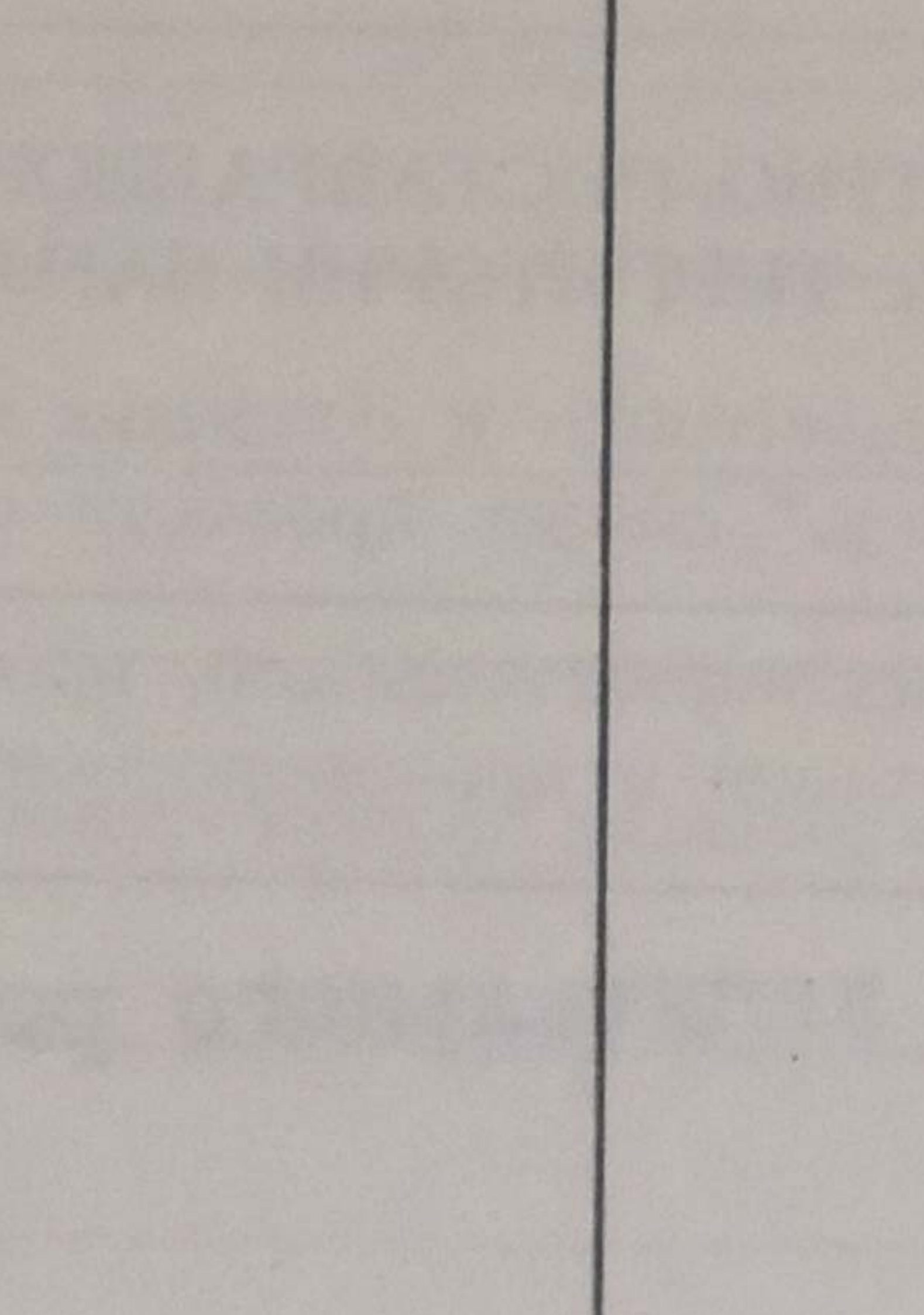
оративные украшения

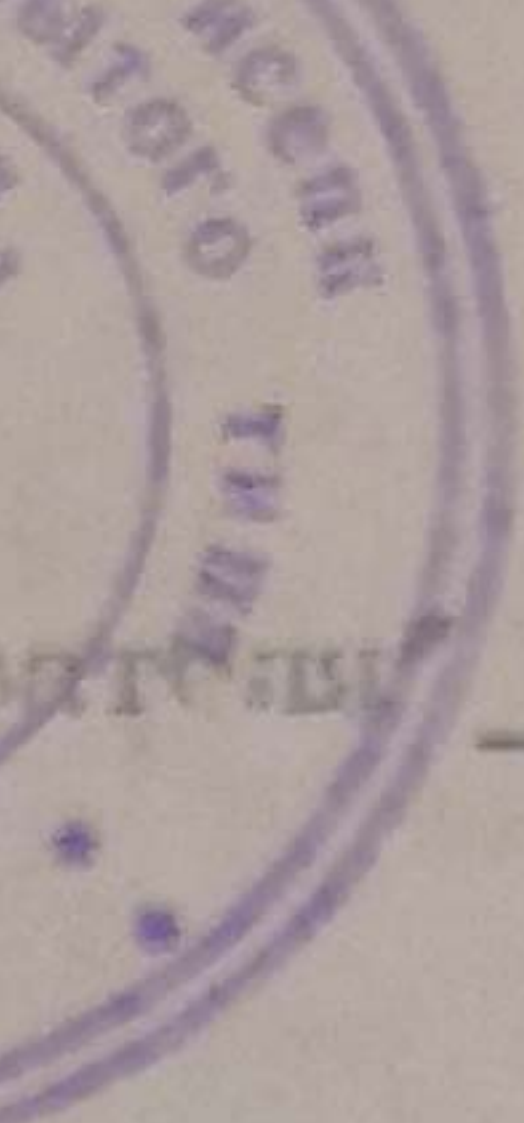
ГНО-РЕСТАВРАЦИОНН
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТ

МЯТНИКА И СОЗДАНИЯ НО
ТЬ" ОБЯЗАИ ПРОВЕСТИ СЛ

СЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ, ПРОЕК
АЦИИ И ПРОИЗВОДСТВЕНН

КАПИТАЛЬНОГО РЕМ





2000

ПОДПИС

Вознесенский




ПОДПИС





Керем

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (по красной линии ул. Иванова, ограничен с северо-восточной и с северо-западной сторон – участком № 16 и № 12 соответственно (жилая застройка), с юго-восточной стороны – участком Логбу Кингисеппского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних), габариты и конфигурация одноэтажного здания с мезонином, увенчанного аттиками, с двумя ризалитами на лицевом фасаде;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, односкатная сложной конфигурации); высотные отметки коньков, покрытие кровли (металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение;</p> <p>центральное крыльцо: местоположение (со стороны северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш), тип (средистенная), материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное	объемно-планировочное решение в габаритах	

	решение:	капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах псевдорусского стиля;</p> <p>лицевой фасад: центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная по центральной и боковым осям аттиками и боковыми ризалитами в одну световую ось;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение фасадов*;</p> <p>*требуется уточнение на основании результатов научной реставрации</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковым или полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения* – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p> <p>* частично утрачены</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые перемычки с замковым камнем трапециевидной формы, подоконные фигурные карнизы с зубчиками;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением);</p> <p>историческое заполнение дверного проема* – местоположение, материал (дерево), исполнение (двухстворчатое, дверные полотна характерные для второй половины XIX века, нестворная</p>	   <p>Фото 1990-х гг.</p> 

фрамуга на 6 стекол);
 *утрачено
 оформление дверного проема -
 лучковая перемычка с замковым
 камнем трапециевидной формы;

оформление фасадов:

лопатки с зубчатым
 завершением с объединяющим
 их горизонтальным выступом;

профилированная межэтажная
 тяга;

венчающий профилированный
 карниз;

аттиками (три) –
 местоположение, габариты,
 конфигурация (сложного
 силуэта с треугольным
 завершением), оформление
 плоскости аттиков (ниши по
 форме повторяющие силуэт
 аттиков);

башенки аттиков с
 пирамидальным завершением;





Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Границы территории объекта культурного наследия регионального⁹³ значения «Дом И.И. Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, улица Иванова, дом 14, литера А (далее объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:800

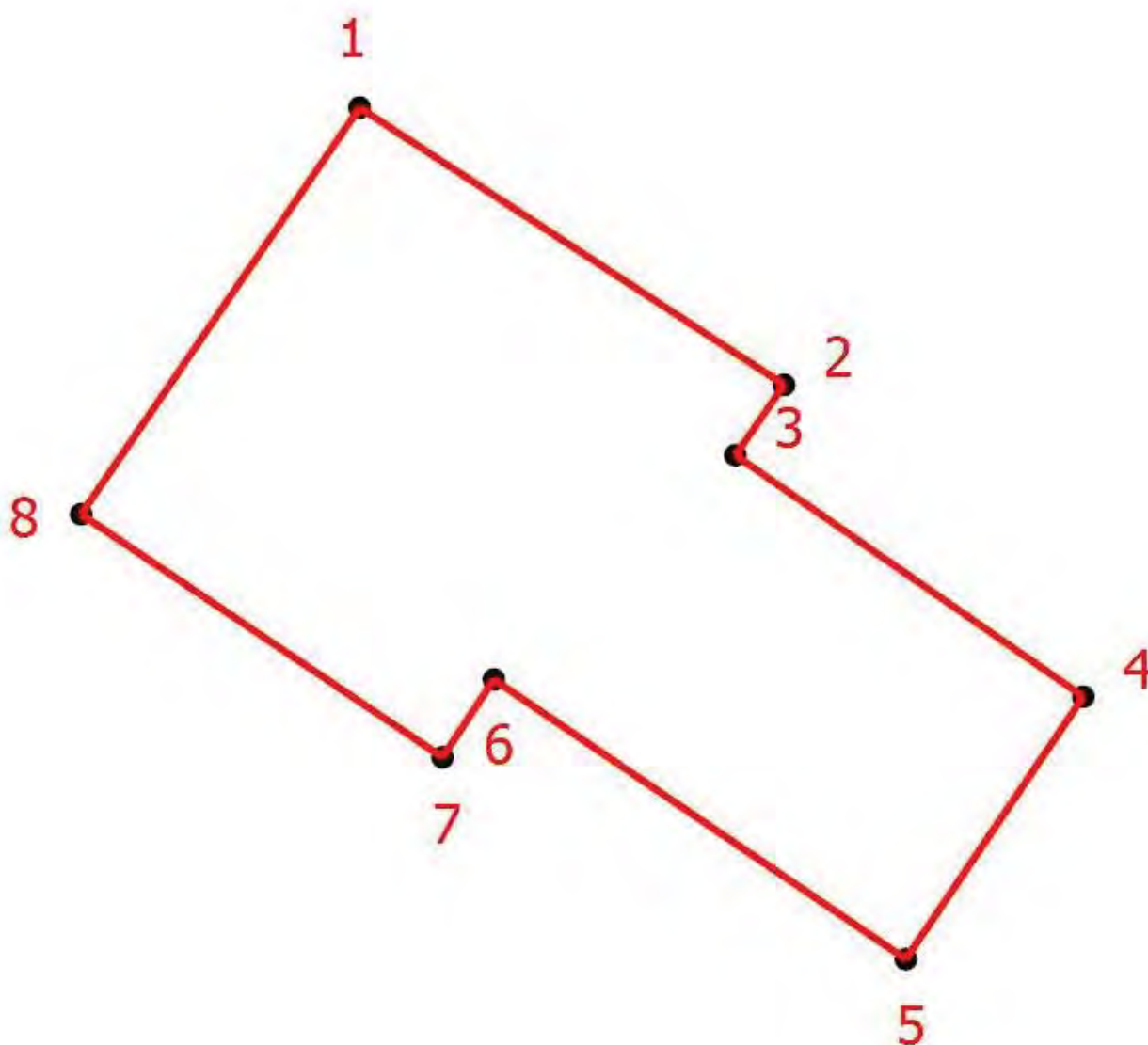
Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на суюго-восток до точки 2; от точки 2 на юго-запад до точки 3; от точки 3 на юго-восток до точки 4; от точки 4 на юго-запад до точки 5; от точки 5 на северо-запад до точки 6; от точки 6 на юго-запад до точки 7; от точки 7 на северо-запад до точки 8; от точки 8 на юго-запад до исходной точки 1.

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1	373297,11	1287223,49
2	373283,03	1287245,01
3	373279,46	1287242,54
4	373267,2	1287260,18
5	373253,87	1287251,18
6	373268,07	1287230,3
7	373264,12	1287227,69
8	373276,46	1287209,37
1	373297,11	1287223,49

Метод определения координат – картографический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия⁹⁶ и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН № КУВИ-002/2021-39485880 от 15.04.2021 г. и № КУВИ-002/2021-40294288 от 17.04.2021 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2021, поступившего на рассмотрение 15.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39485880			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:2			
Номер кадастрового квартала: 47:20:0907010			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.07.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 47:20:09-07-010:0002			
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Иванова, на земельном участке расположено дом 14.			
Площадь: 2453 +/- 0.1			
Кадастровая стоимость, руб: 9773757.73			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:20:0907010:117, 47:20:0907010:119, 47:20:0907010:120, 47:20:0907010:121			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для торговли и общественного питания			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Никишина Наталия			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39485880			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бывшев Александр Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-18/021/2013-133 03.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		22.04.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-01/23-6/2004-417
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 08.09.2003г. № 38/03-1-2481, заверен руководителем филиала ФГУ "ЗКП" по Кингисеппскому району Ленинградской области 08.08.2003г.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	
				99	

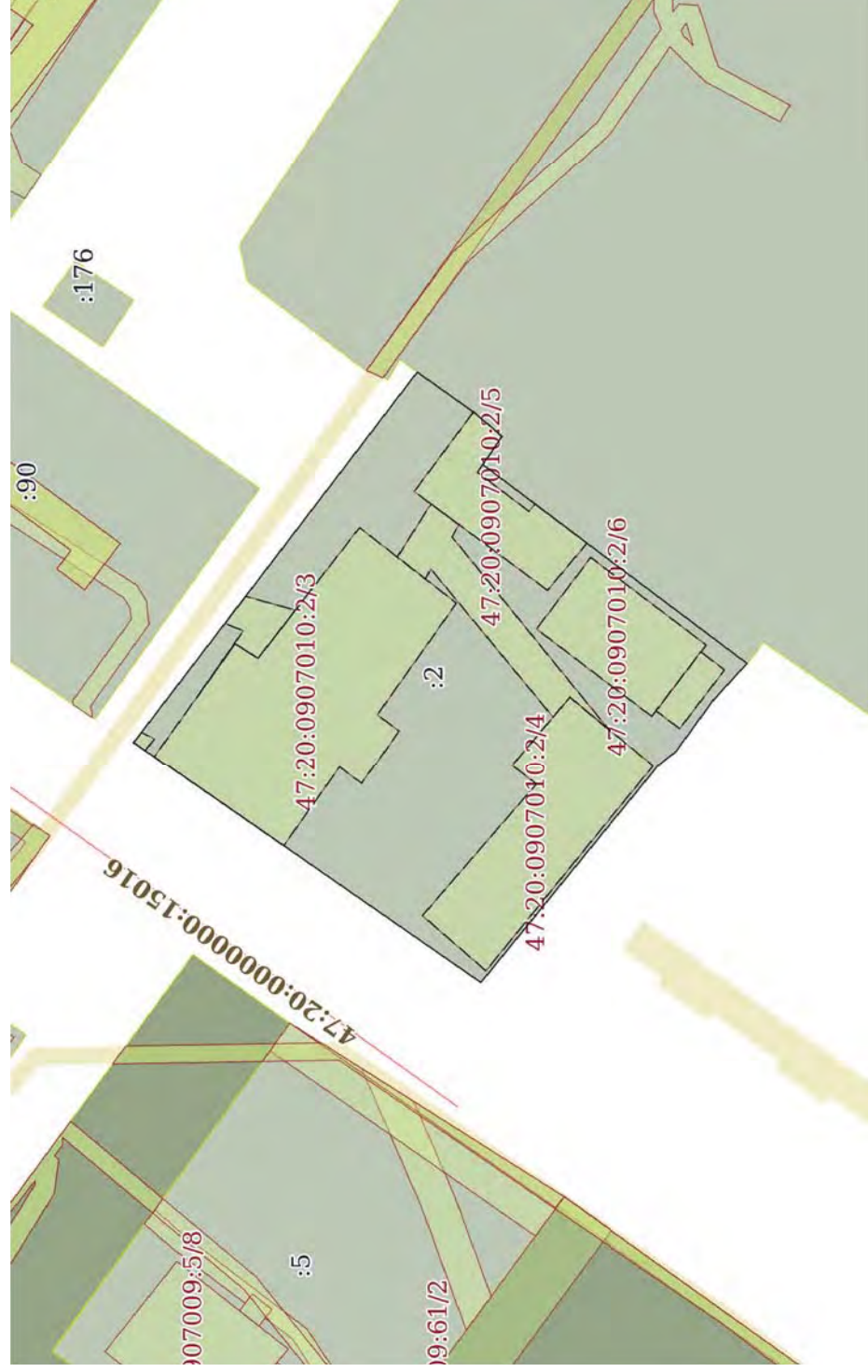
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39485880			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:2			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности			инициалы, фамилия
подпись			М.П.
100			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39485880			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	101
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2021, поступившего на рассмотрение 17.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист 1	
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-40294288			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:121			
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907010		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 303; Условный номер 47-23-3/2000-156		
Местоположение:	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.14.		
Площадь:	481.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Одноэтажное с мезанином здание производственной базы с пристройкой		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1898140.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0907010:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никишина Наталия		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
17 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-40294288		
Кадастровый номер: 47:20:0907010:121		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бывшев Александр Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/23-4/2001-27-1 11.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

103

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-40294288			
Кадастровый номер: 47:20:0907010:121			
			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
104			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на по состоянию на 30.06.1999 г., копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана земельного участка, экспликация к поэтажному плану строения

Кингисеппское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

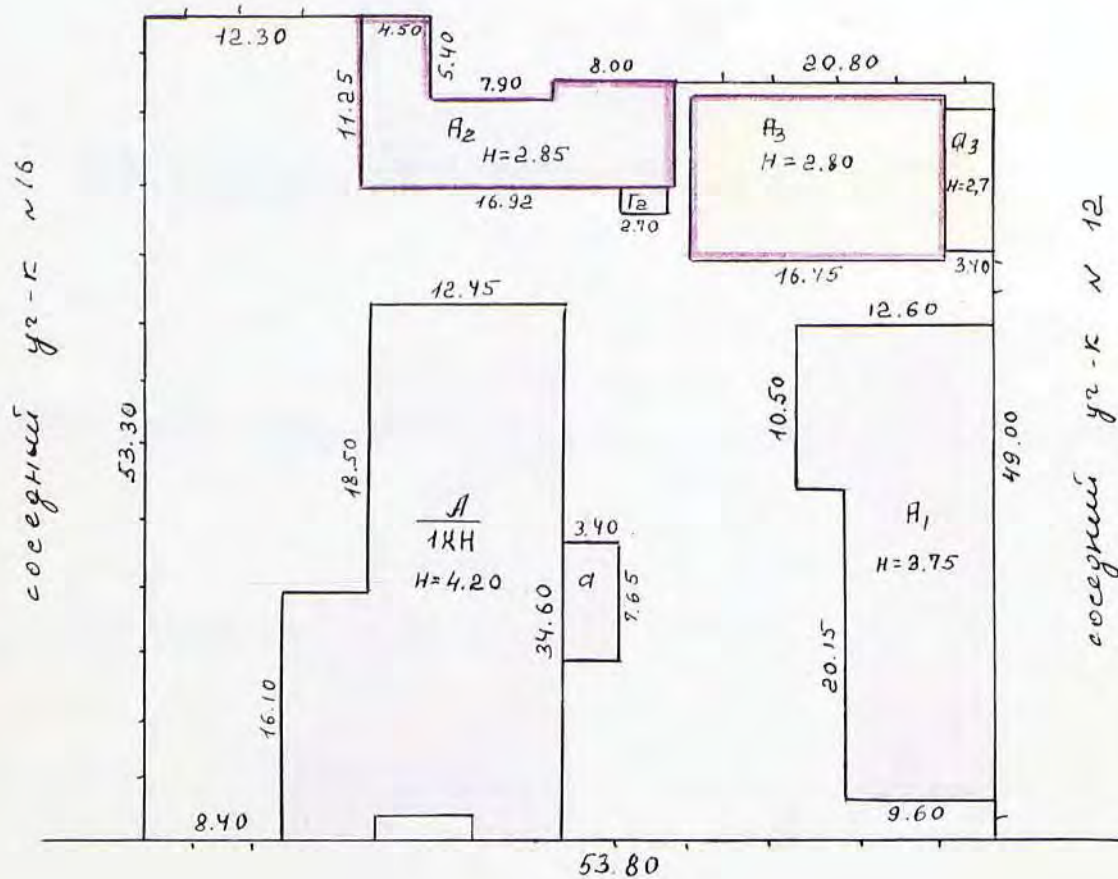
НА ЗДАНИЕ Троцковская база с пристройкой
назначение нежилого строенияРайон КингисеппскийГород (поселок) КингисеппУлица (пер.) Иванова № 14Составлен по состоянию на „30“ июня 1989 г.

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

уз-к д/сада №4



ул. Иванова

	Кингисеппское МП Бюро технической инвентаризации		РФ
Лист №	ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА дома №14 по ул. Иванова в <u>Кингисеппи</u>		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.07.99	специалст	Зоголева ЛН	<i>[Signature]</i>
	проверил	Бермошук ВА	<i>[Signature]</i>
	директор	Найденкова ТН	<i>[Signature]</i>

План земельного участка

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

111

Назначение производственная база с пристройкой
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов; полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Производственная база	$16.10 \times 18.20 + 18.50 \times 12.45 -$			
	вир-е	1.65×6.50	572.6	4.20	2153 ^v
	ii этаже	7.60×10.00	76.0	3.30	251 ^v
а	пристройка	3.40×7.65	26.0	2.85	74 ^v
		застр.	538.6		2478 ^v
			+ 76		
			614.6		

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей 112 11/12

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие изменения износа в %		
									эле-мента	к строе-нию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый лещиночный	трещин на целом	7	1	7	45	3,15	✓		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	кирпичные т 2,5 кирп.	трещины	26	1	26	45	11,7	✓		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное узелками	13	1	13	50	6,5	✓		
	междуэтажные		узелки в балк.								
	надподвальное										
4	Крыша	шифер	потем. алюм.	5	1	5	45	2,25			
5	Полы	фанерные	стерт. досок.	7	1	7	45	3,15	✓		
6	Проемы	оконные	двойные остекленн.	12	1	12	50	6,0	✓		
	дверные	фанерные	прив.								
7	Отделка	наружная	штук и окр. бетон	13	1	13	55	7,15	✓		
	внутренняя	штук, окр. бетон, побел.	штук.								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	ст. труба	уровнево	16	1	16	45	7,2	✓	
		водопровод	ст. труба								
		канализация	чуж. труба								
		электроосвещ.	ст. проводка								
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водосн.									
лифты											
9	Прочие работы	лещинка	брусчат.	1	1	1	60	0,6	✓		

Итого 100 x 100 x 47,7 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48\%$

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строчно стр. гр. 7, гр. 8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия чердачное									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Отделка наружная									
	внутренняя									
8	Санитарно и электротехнические устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
горячее водосп.										
лифты										
9	Прочие работы									

Итого 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

1 № п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	5 Удельный вес по таблице	6 Поправка к удельному весу в проц.	7 Удельный вес констр. элем. с поправками	8 Износ в %	9 % износа к стр. гр. 8 гр. 7х гр. 8 100	10 Текущие изменения		
									10 эле-мента	11 к строе-нию	
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия:										
	чердачное										
	междуэтажные										
	надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы:										
	оконные										
	дверные										
7	Отделка:										
	наружная										
	внутренняя										
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водосн.									
лифты											
9	Прочие работы										
Итого				100	x		x		x		

б. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице		
		Поправки	Удельн. вес с поправ.	Поправки		Удельн. вес с поправ.	Поправки	Удельн. вес с поправ.				
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице		
		Поправки	Удельн. вес с поправ.	Поправки		Удельн. вес с поправ.	Поправки	Удельн. вес с поправ.				
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100				$K = 1,19 + 19,8 \times 15 \times 2,1 + 4 \times 2,3 \times 1,2 \times 1,4 + 1,4 = 16,960$						09

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

68-x 1969z

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоимости в коэфф.									Стоимость измерителя с поправ.	Объем — м ³ площ. — м ²	Восстановительная стоимость в руб. лях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. района	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Приводовый цеховый базис с пристр.	26	67	19,1	1								19,1	2478	47330	47	25085	
A	Приводовый базис с пристр.	26	67	19,1	1									2478	47330	48	24611	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы		*										
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

ХІ. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоим. в коэфф.						Стоимость измерителя с поправкой	Объем—м ³ площ.—м ²	Восстановительная стоимость в руб-лях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельн. вес постройки	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ХII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование (ограждений и сооружений)	Материал, конструкция	Размеры				№ обрешки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	прод. износ	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)	площадь (м)								

ХII. Общая стоимость (в руб.)

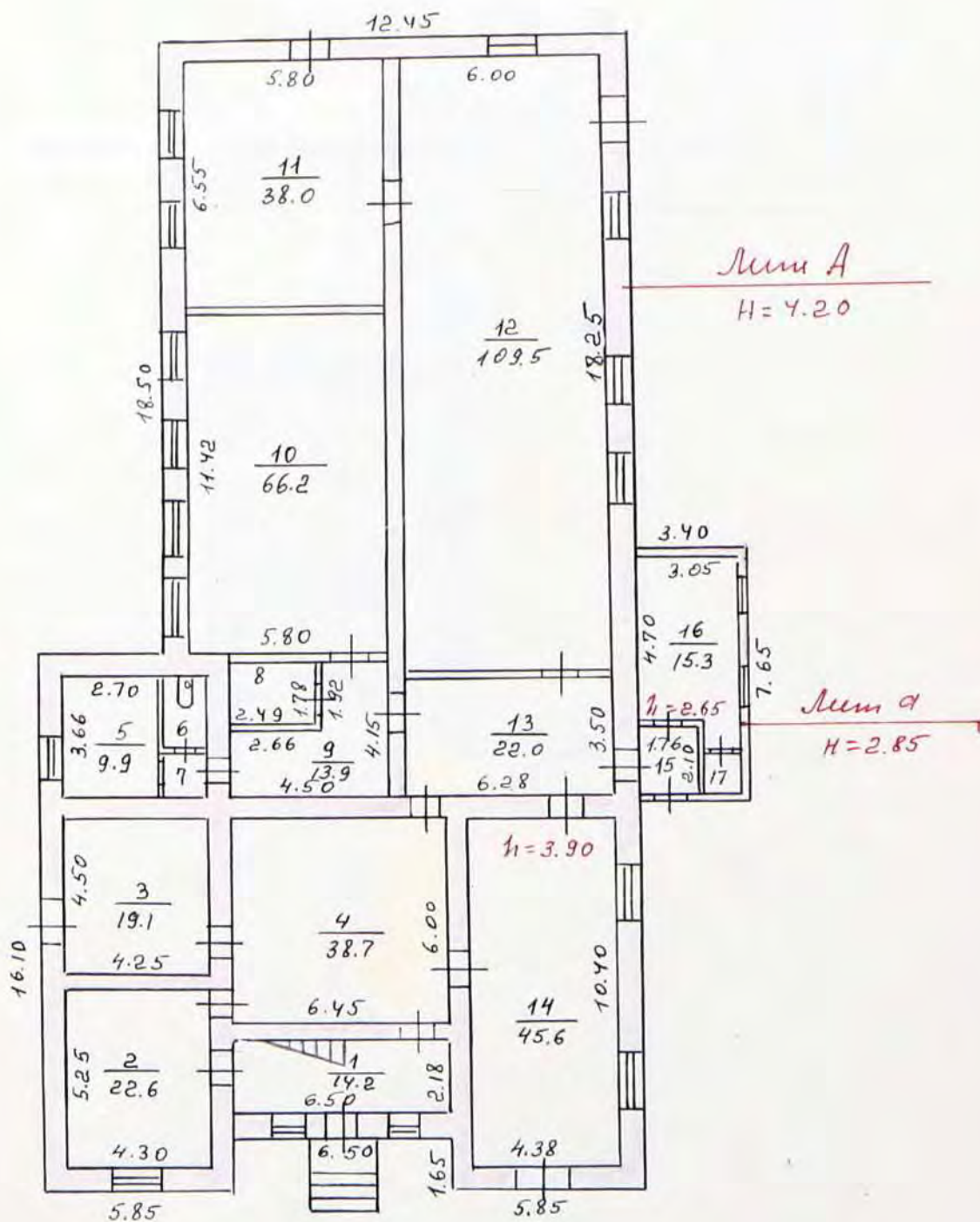
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1999	387818	205544					387818	205544
2002	балансовая стоимость							
2001								395255
								442686-03

- « 15 » июля 1989 г.
- « 19 » июля 1989 г.
- « 23 » июля 1989 г.

Исполнил *[Подпись]*
 Проверил *[Подпись]*
 Начальник бюро *[Подпись]*

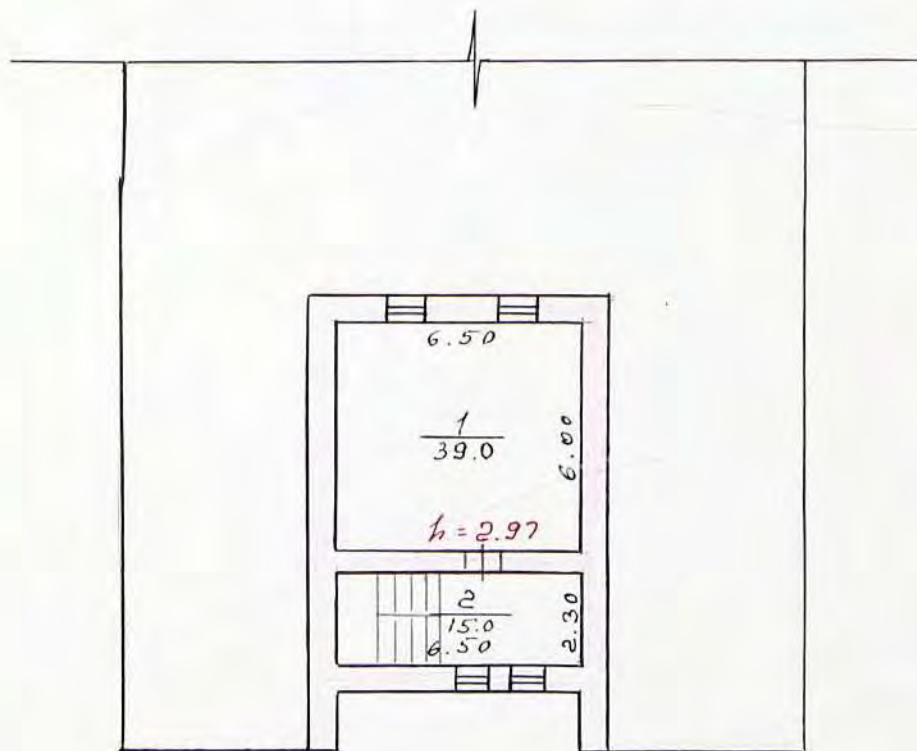
Работа выполнена	« 15 » июля 1989 г.	198	198 г.
Исполнил	<i>АБП / Зюкова А.В.</i>		
Проверил			
Начальник бюро			

План I этажа



	Кингисеппское МП Бюро технической инвентаризации	РФ
Лист №	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН дома № 14 по ул. <u>Иванова</u> в гор. <u>Кингисеппи</u>	Масштаб <u>1:200</u>
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
13.07.99	специалист <u>Соголева ЛН</u>	<u>Соголева ЛН</u>
	проверил <u>Бермолицук ВА</u>	<u>Бермолицук ВА</u>
	директор <u>Найдеганова ИК</u>	<u>Найдеганова ИК</u>

Мезонин

~~План II этажа~~

	Кингисеппское МП Бюро технической инвентаризации		РФ
Лист №	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН дома № 14 по ул. <u>Иванова</u> в гор. <u>Кингисеми</u>		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
13.07.99	специалист	Соголева ЛМ	<i>[Signature]</i>
	проверил	Бермочук В.А.	<i>[Signature]</i>
	директор	Найденкова Т.Н.	<i>[Signature]</i>

12

Принято
11 (Одиннадцать) листов (ов)

Дата "12" июля 2021 г.

Земельный
центральный директор
ИП «Инженерная организация»

А.Ю. Коломиец



ВЕРНО



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

**Государственный контракт № 007/2021-ИКЭ
на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного
наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.14, с целью обоснования
включения (невключения) здания в единый государственный реестр объектов
культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА» именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки 212470315158647030100100030000000244), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.14, с целью обоснования включения (невключения) здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.14 (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 октября 2021 года и включает в себя:

- оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- получение от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в акте экспертизы.

Результатом работ является получение положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 11.3. – 11.5, настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по

необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), составляет _____ НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выставления Подрядчиком счета, после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года.

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику документы, разработанные им в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту), в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

4.2. Государственный заказчик организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и получения документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику на подписание Акт приемки выполненных работ.

Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта приемки выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или

ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

5.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

5.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

5.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Контракта.

5.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

5.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

5.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

5.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями

настоящего Контракта.

6.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

6.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

6.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

6.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

6.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

6.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

6.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

6.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2021 года.

8.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 8.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

9.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

9.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

9.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение

Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

9.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

9.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

9.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

9.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих

дней со дня предъявления такого требования.

9.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

9.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

9.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

9.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

9.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

9.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

9.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

11.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено

в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

11.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

11.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

11.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации (форма).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Расчетный счет 40102810745370000006,
Счет УФК 03221643410000004500,
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по
Ленинградской области г Санкт-Петербург,
БИК 014106101

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Адрес места нахождения (регистрации):
196158, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ШОССЕ ПУЛКОВСКОЕ, ДОМ 14, ЛИТЕР Г,
ПОМЕЩЕНИЕ 47
ИНН7810900757/КПП781001001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40377000000
ОКАТО 40284565000
Наименование банка: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 044030790
Р/сч 40702810690080000443
К/сч 30101810900000000790
Дата присвоения ОГРН: 02.12.2014
Телефон 8-812-318-12-20
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»



А. Степанов

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.И. Филипович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.14, с целью обоснования включения (невключения) здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 год
3. **Место выполнения работ:** Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д.14
4. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Дом Спиридонова»;
5. **Срок проведения работ:** со дня заключения Государственного контракта до «01» октября 2021г. и включает в себя:
 - оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
 - получение от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в акте экспертизы.
6. **Цели выполнения работ:** обоснование включения (невключения) выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия
7. **Основание для оказания услуг:**
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
 - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

8. Основные виды и объем оказываемых услуг

8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия

8.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

8.1.7. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по оказанию услуг:

9.1. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc/.docx и графических материалов в формате .jpg.

9.2. Обязательное сопровождение исполнителем получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

9.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

9.5. Работы считаются выполненными исполнителем в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

11. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

- Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.
- Акты и материалы предоставляются заказчику в соответствии с пунктом 9. технического задания
- Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 2 экземплярах на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32)
- Исполнитель осуществляет сопровождение получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Директор



О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»

Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филитович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника *(Подпись)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника *(Подпись)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Подпись)*

Работник: *(Подпись)*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-Д/ИКЭ

154

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит¹⁵⁵ сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

(Подпись)

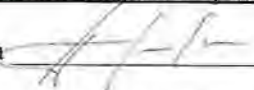
М.П.

Работник:

(Подпись)


(Прокофьев М.Ф.)

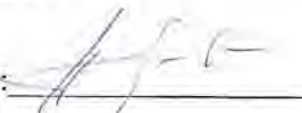
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: 

Работник: 



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новороштинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КЭПТ 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	22
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	29
4.	Приложение № 3. Историко-культурный план	44
5.	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63)	47
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 02 июня 2021	52
7.	Приложение № 6. Иная документация	69
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	87
9.	Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории	92
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН № КУВИ-002/2021-39485880 от 15.04.2021 г. и № КУВИ-002/2021-40294288 от 17.04.2021 г.	97
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на по состоянию на 30.06.1999 г., копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана земельного участка, экспликация к поэтажному плану строения	105
12.	Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	122
13.	Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	128
14.	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	147
15.	Содержание	162