

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Исторически ценные градостроительные объекты

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты – объекты монастырского комплекса, номер по экспликации

Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации

Здания современной застройки

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды

Хозяйственные постройки и пристройки

Хозяйственные постройки и пристройки

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия

1 характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер

ЗРЗ-1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

ЗРЗ-2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер

ЗРЗ-3 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

ЗРЗ-4 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер

ЗРЗ-5 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер

ЗРЗ-6 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

ЗРЗ-7 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

ЗРЗ-7 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

ЗОН-1 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОН-1 – участки ЗОН-1.1, ЗОН-1.2)

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОН-1 – участки ЗОН-1.1, ЗОН-1.2), ее номер

ЗОН-2 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОН-2 – участки ЗОН-2.1, ЗОН-2.2, ЗОН-2.3, ЗОН-2.4)

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОН-2 – участки ЗОН-2.1, ЗОН-2.2, ЗОН-2.3, ЗОН-2.4), ее номер

ЗОН-3 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища, ее номер

Новые Разлинии

Границы

границы населенного пункта деревня Курковицы Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке, ее номер

Объекты культурного наследия регионального значения				
N	Наименование	Датировка	Адрес	Вид ОКН
1	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Ансамбль
1.1	Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери	1897 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.2	Монастырская больница с домовой церковью Св. Великомученицы Пантелеимона	1906 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.3	Церковь во имя иконы Божьей Матери «Утоли моя печаль»	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.4	Монастырская ограда с четырьмя воротами	1896 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.5	Водоопорная башня	XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.6	Фрагменты монастырского сада	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Ансамбль

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты - объекты монастырского комплекса

N	Наименование	Датировка	Адрес фактический
4	Колокольня малая (южная часовня)	кон. XIX в. – нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
5	Малые кельи	кон. XIX в. – нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
6	Западные кельи	кон. XIX в. – нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
7	Странноприимный дом	кон. XIX в. – нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
8	Кельи монахинь	кон. XIX в. – нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Исторически ценные градостроительные объекты

N	Наименование	Датировка	Адрес фактический
9	Жилой дом с мезонином	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15
10	Хозяйственная постройка	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
11	Жилой дом	перв. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 30

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты

N	Наименование	Датировка	Адрес фактический
12	Хозяйственная постройка	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
13	Хозяйственная постройка	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

N	Наименование	Датировка	Адрес фактический
1	Многоквартирный жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 7
2	Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 18

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

N	Наименование	Датировка	Адрес фактический
3	Жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 17
4	Многоквартирный жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 13
5	Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 23
6	Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
7	Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
8	Гараж	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
9	Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
10	Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
11	Станция технического обслуживания	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
12	Магазин	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
13	Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
14	Пилорама	2010-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
15	Жилой дом	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Объект 005/2021-ПЗО-01				
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы				
Имя	Кол.	Лист	Масштаб	Дата
Директор	Ворожоб С.И.			
УАП	Львова И.С.			
УАП	Суровых А.В.			
Художник	Савинова Н.В.			
Инженер	Карачинцев Н.В.			
Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия				03
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000				000 "Валдэ-ру" и Волосы

Примечание: Зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери".