

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Спиридонова», утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт М.И. Филипович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 года № 63),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом И.И. Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А (далее – Памятник).
2. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории Памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.
6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.
8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

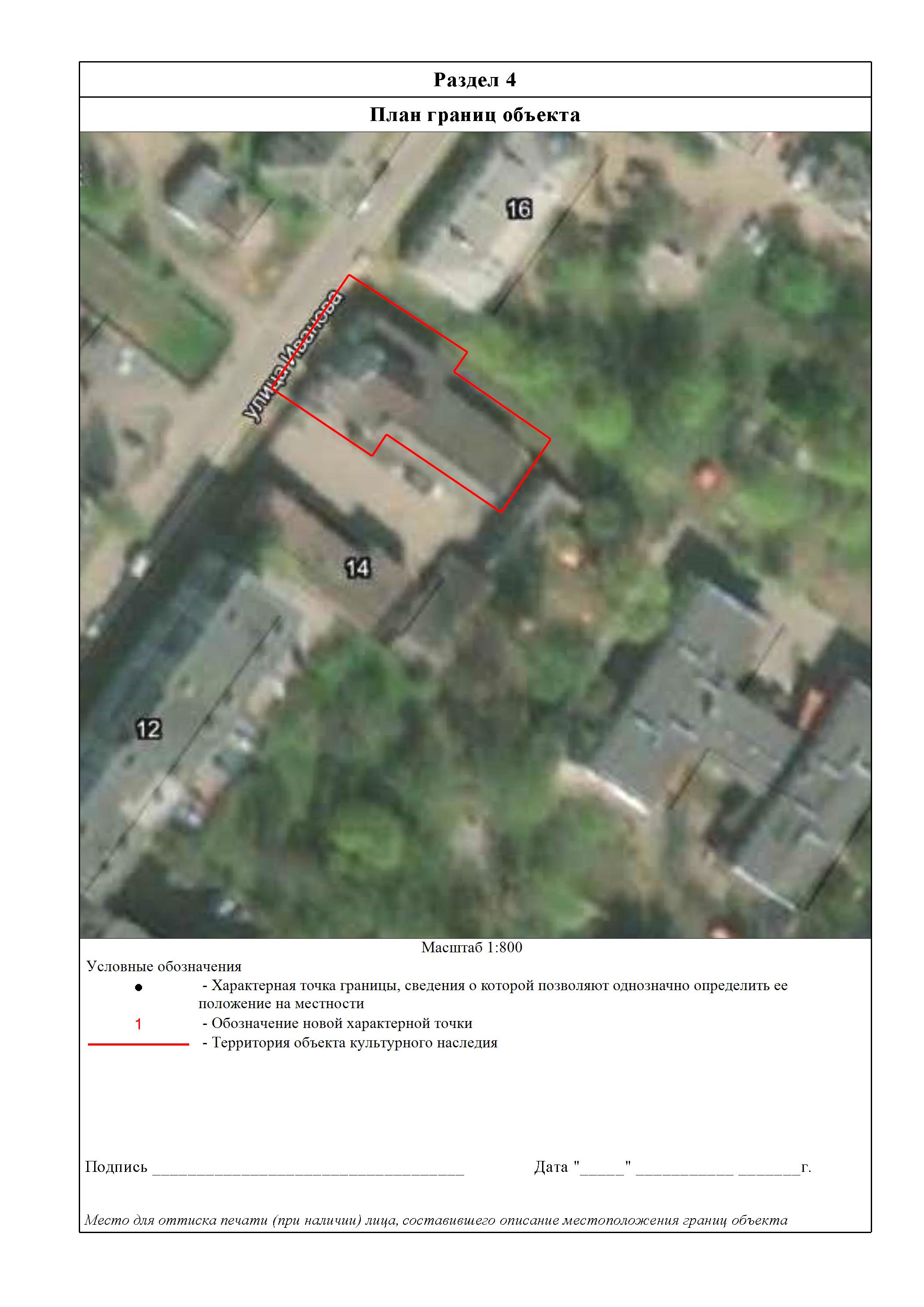
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План границ территории объекта культурного наследия**

**регионального значения**

**«Дом И.И. Спиридонова»,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**

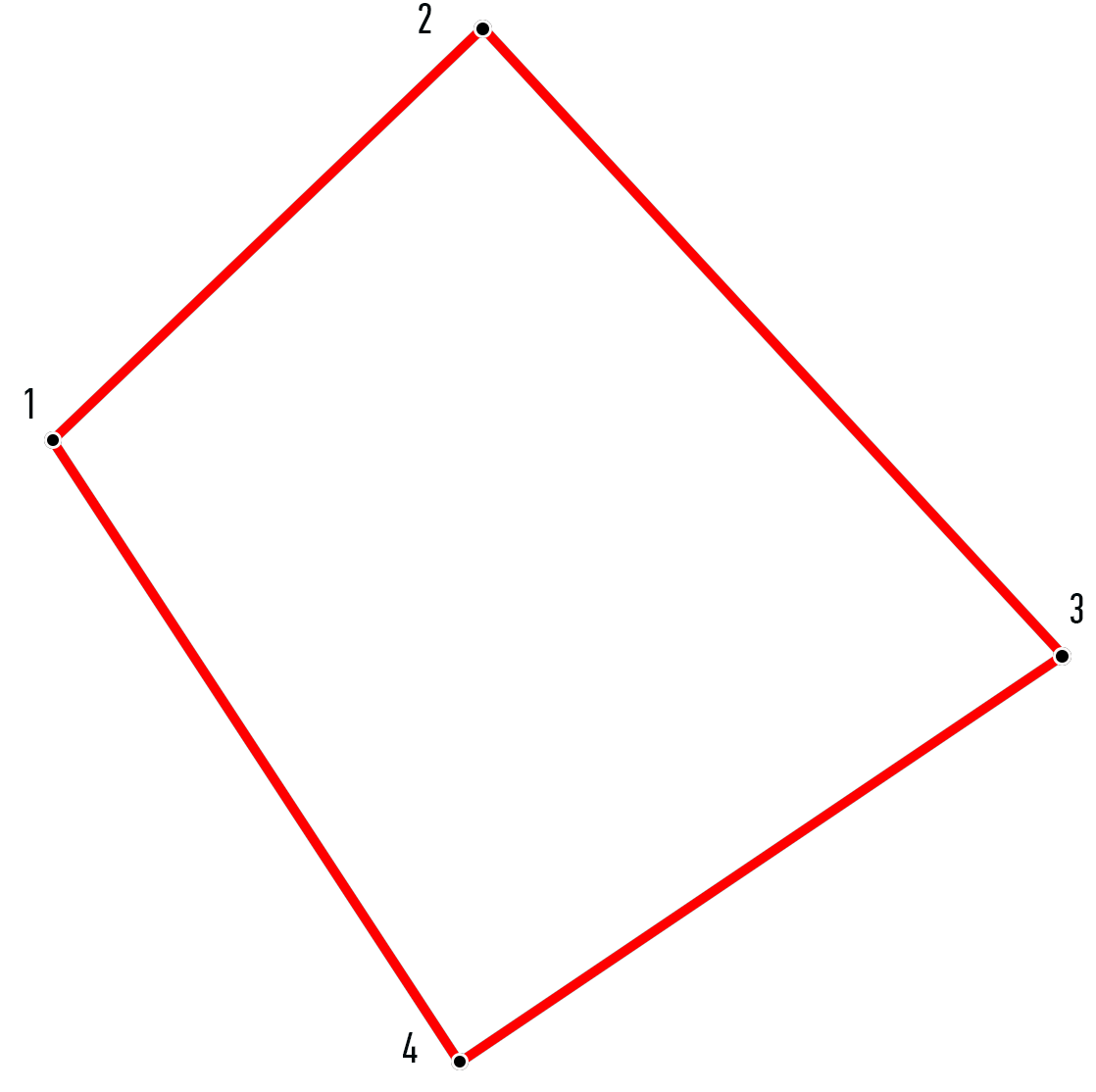


**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом И.И. Спиридонова»,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**



**Текстовое описание границ объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на сюго-восток до точки 2; от точки 2 на юго-запад до точки 3; от точки 3 на юго-восток до точки 4; от точки 4 на юго-запад до точки 5; от точки 5 на северо-запад до точки 6; от точки 6 на юго-запад до точки 7; от точки 7 на северо-запад до точки 8; от точки 8 на юго-запад до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 1) | |
|
| X | Y |
| 1 | 373297,11 | 1287223,49 |
| 2 | 373283,03 | 1287245,01 |
| 3 | 373279,46 | 1287242,54 |
| 4 | 373267,2 | 1287260,18 |
| 5 | 373253,87 | 1287251,18 |
| 6 | 373268,07 | 1287230,3 |
| 7 | 373264,12 | 1287227,69 |
| 8 | 373276,46 | 1287209,37 |
| 1 | 373297,11 | 1287223,49 |

Метод определения координат – картографический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом И.И. Спиридонова»,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение 2

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом И.И. Спиридонова»,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное  решение: | историческое местоположение (по красной линии ул. Иванова, ограничен с северо-восточной и с северо-западной сторон –участком № 16 и № 12 соответственно (жилая застройка), с юго-восточной стороны – участком Логбу Кингисеппского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних), габариты и конфигурация одноэтажного здания с мезонином, увенчанного аттиками, с двумя ризалитами на лицевом фасаде;  исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, односкатная сложной конфигурации); высотные отметки коньков, покрытие кровли (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  исторические перекрытия – местоположение;  центральное крыльцо: местоположение (со стороны северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш), тип (средистенная), материал ступеней. |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | в приемах псевдорусского стиля;  лицевой фасад:  центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная по центральной и боковым осям аттиками и боковыми ризалитами в одну световую ось;  материал и характер отделки цоколя - известняк;  материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение фасадов\*;  \*требуется уточнение на основании результатов научной реставрации  исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковым илиполуциркульным завершением);  оконные заполнения\* – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);  \* частично утрачены  оформление оконных проемов - лучковые перемычки с замковым камнем трапециевидной формы, подоконные фигурные карнизы с зубчиками;  исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением);  историческое заполнение дверного проема\* – местоположение, материал (дерево), исполнение (двухстворчатое, дверные полотна характерные для второй половины XIX века, нестворная фрамуга на 6 стекол);  \*утрачено  оформление дверного проема - лучковая перемычка с замковым камнем трапециевидной формы;  оформление фасадов:  лопатки с зубчатым завершением с объединяющим их горизонтальным выступом;  профилированная межэтажная тяга;  венчающий профилированный карниз;  аттиками (три) – местоположение, габариты, конфигурация (сложного силуэта с треугольным завершением), оформление плоскости аттиков ( ниши по форме повторяющие силуэт аттиков);  башенки аттиков с пирамидальным завершением; | Фото 1990-х гг. |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ