

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан», местонахождение:** **Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал», утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – достопримечательное место, с наименованием «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал (далее – достопримечательное место).
2. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.
6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.
8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**регионального значения**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал»,**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 к точке 19 на восток, от дороги на Лугу, вдоль южного берега реки Быстрица к берегу Череменецкого озера;

от точки 19 к точке 25 на юг, вдоль берега Череменецкого озера;

от точки 25 к точке 28 на запад в соответствии со «Схемой земельного участка, находящегося в пользовании санатория Красный Вал», датированной 1974 годом;

от точки 28 к точке 1, на север, вдоль дороги на Лугу.

**Границы территории регламентного участка «Зона 1» (зона застройки) объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 к точке 2 на восток по кромке массива старовозрастных деревьев;

от точки 2 к точке 5 на юг по кромке массива старовозрастных деревьев параллельно восточной границе земельного участка 47:29:0658001:6/2;

от точки 5 к точке 7 на запад по кромке массива старовозрастных деревьев;

от точки 7 к точке 1 на север по кромке массива старовозрастных деревьев параллельно западной границе земельного участка 47:29:0658001:6/2.

**Границы территории регламентного участка «Зона 2» (Ландшафтная зона) объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,**

**местечко Санаторий Красный вал**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Внешний контур:

от точки 1 к точке 19 на восток, от дороги на Лугу, вдоль южного берега реки Быстрица к берегу Череменецкого озера;

от точки 19 к точке 25 на юг, вдоль берега Череменецкого озера;

от точки 25 к точке 28 на запад в соответствии со «Схемой земельного участка, находящегося в пользовании санатория Красный Вал», датированной 1974 годом;

от точки 28 к точке 1, на север, вдоль дороги на Лугу.

Внутренний контур:

от точки 1 к точке 2 на восток по кромке массива старовозрастных деревьев;

от точки 2 к точке 5 на юг по кромке массива старовозрастных деревьев параллельно восточной границе земельного участка 47:29:0658001:6/2;

от точки 5 к точке 7 на запад по кромке массива старовозрастных деревьев;

от точки 7 к точке 1 на север по кромке массива старовозрастных деревьев параллельно западной границе земельного участка 47:29:0658001:6/2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

**регионального значения**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал»,**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**



**Условные обозначения:**

1. Местоположение главного усадебного дома.

2. Местоположение парковых усадебных построек.

3. Круглый бассейн с чашей фонтана.

4. Въездные ворота.

5. Родник.

6. Плотина.

7. Главная аллея.

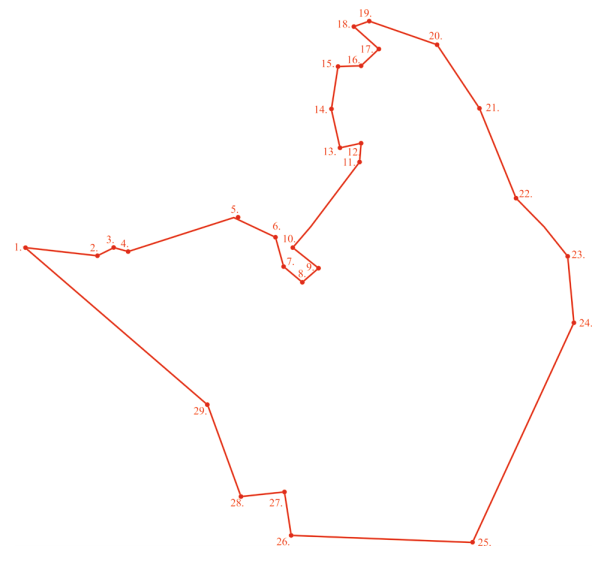
Граница объекта культурного наследия.

Зона застройки

**Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал»»,**

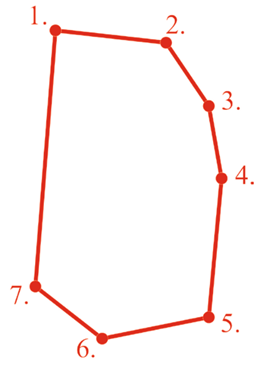
**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко санаторий Красный вал**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | **Y** |
| 1 | 290892.51 | 2190251.07 |
| 2 | 290873.16 | 2190497.00 |
| 3 | 290890.57 | 2190519.71 |
| 4 | 290887.78 | 2190559.87 |
| 5 | 290972.87 | 2190846.04 |
| 6 | 290843.07 | 2190978.09 |
| 7 | 290799.35 | 2190983.66 |
| 8 | 290775.70 | 2191021.95 |
| 9 | 290812.61 | 2191054.30 |
| 10 | 291089.09 | 2191196.87 |
| 11 | 291136.56 | 2191190.11 |
| 12 | 291127.98 | 2191139.49 |
| 13 | 291206.77 | 2191123.23 |
| 14 | 291281.05 | 2191115.63 |
| 15 | 291346.43 | 2191161.50 |
| 16 | 291359.91 | 2191217.17 |
| 17 | 291406.19 | 2191248.41 |
| 18 | 291475.80 | 2191179.66 |
| 19 | 291497.61 | 2191221.12 |
| 20 | 291428.78 | 2191403.32 |
| 21 | 291281.29 | 2191512.67 |
| 22 | 290996.73 | 2191618.09 |
| 23 | 290865.22 | 2191741.41 |
| 24 | 290666.33 | 2191785.81 |
| 25 | 290066.04 | 2191569.39 |
| 26 | 290030.00 | 2191008.09 |
| 27 | 290161.88 | 2191027.55 |
| 28 | 290147.08 | 2190852.75 |
| 29 | 290430.37 | 2190754.82 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

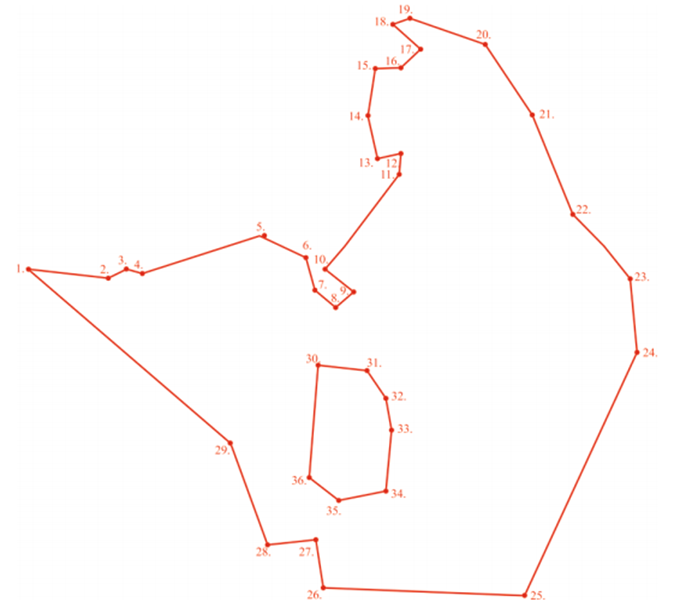
**Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка «Зона 1» (зона застройки) объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Парк усадьбы Глинки- Маврина, санаторий «Красный Вал», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 290603.47 | 2190933.25 |
| 2 | 290614.29 | 2191082.41 |
| 3 | 290556.66 | 2191142.01 |
| 4 | 290465.86 | 2191168.69 |
| 5 | 290332.97 | 2191175.41 |
| 6 | 290285.06 | 2191045.00 |
| 7 | 290310.04 | 2190960.59 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка «Зона 2» (Ландшафтная зона) объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 290892.51 | 2190251.07 |
| 2 | 290873.16 | 2190497.00 |
| 3 | 290890.57 | 2190519.71 |
| 4 | 290887.78 | 2190559.87 |
| 5 | 290972.87 | 2190846.04 |
| 6 | 290843.07 | 2190978.09 |
| 7 | 290799.35 | 2190983.66 |
| 8 | 290775.70 | 2191021.95 |
| 9 | 290812.61 | 2191054.30 |
| 10 | 291089.09 | 2191196.87 |
| 11 | 291136.56 | 2191190.11 |
| 12 | 291127.98 | 2191139.49 |
| 13 | 291206.77 | 2191123.23 |
| 14 | 291281.05 | 2191115.63 |
| 15 | 291346.43 | 2191161.50 |
| 16 | 291359.91 | 2191217.17 |
| 17 | 291406.19 | 2191248.41 |
| 18 | 291475.80 | 2191179.66 |
| 19 | 291497.61 | 2191221.12 |
| 20 | 291428.78 | 2191403.32 |
| 21 | 291281.29 | 2191512.67 |
| 22 | 290996.73 | 2191618.09 |
| 23 | 290865.22 | 2191741.41 |
| 24 | 290666.33 | 2191785.81 |
| 25 | 290066.04 | 2191569.39 |
| 26 | 290030.00 | 2191008.09 |
| 27 | 290161.88 | 2191027.55 |
| 28 | 290147.08 | 2190852.75 |
| 29 | 290430.37 | 2190754.82 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на территории объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"»**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**

**Скребловское сельское поселение, местечко санаторий Красный вал**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и градостроительные регламенты территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал» Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий «Красный вал» устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**I. Общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места**

Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места: на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерации историко-градостроительной или природной среды; на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;

1.2. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.3. Регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесенных диссонирующих зданий и сооружений;

1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

1.5. Ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6. Рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.

1.7. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;

1.8. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;

1.9. Осуществление научно-исследовательской, учебной, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.10 Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;

2.2. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;

2.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.

2.4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, за исключением указанного в пункте 1.4;

2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, в том числе: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

2.6. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;

2.7. Размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;

2.8. Установка объектов рекламы.

2.9. Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

2.10. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).

2.11 Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

2.12. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных

местах и устройство стихийных свалок;

2.13. Разведение костров в неустановленных местах;

На всей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места действуют общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, клены, сосны, ели, лиственницы).

**Требования к осуществлению деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Зона 1» объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко санаторий Красный вал.**

1. Запрещается:

1.1) дробление территории на земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

1.2) проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

1.3) уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

1.4) иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

2. Разрешается:

2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.3) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, в том числе воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов на основании проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.4) реконструкция объектов капитального строительства, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды;

2.5) ограниченное новое строительство в соответствии с параметрами,

определяемыми градостроительным регламентом и проектом или разделом проекта по обеспечению сохранности по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2.6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

2.7) освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;

2.8) снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

2.9) благоустройство и озеленение территории.

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» территории объекта культурного наследия:**

а) При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры застройки, нейтральной по отношению к параметрам исторических зданий и сооружений (по материалам иконографии):

- не выше существующих санаторных и лечебных корпусов (не более 12,8 м);

- процент застроенной территории участка не более 15 процентов;

-принцип застройки рассредоточенными зданиями;

-тип крыш (скатные);

б) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, размещаемых на территории земельных участков - не выше III категории класса опасности (по санитарной классификации).

в) Минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий без изменения их плановых габаритов;

г) Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков − не устанавливается;

д) Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства на территории зоны возможны только по согласованию с органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**Требования к осуществлению деятельности в границах с особыми условиями использования территорий «Зона 2» объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий «Красный Вал», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий Красный вал**

1. Запрещается:

1.1) строительство капитальных объектов за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию насаждений препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;

1.3) хозяйственная деятельность, представляющая угрозу пожарной и экологической безопасности; устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

1.4) нарушение характера склонового рельефа;

1.5) иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

2. Разрешается:

2.1) проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. реконструкция существующих инженерных сооружений и объектов капитального строительства без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане; воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов на основании проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и при наличии разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2.2) проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;

2.3) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;

2.4) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

2.5) строительство освещения аллей, тропинок и дорожек с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

2.6) проведение берегоукрепительных работ с применением естественных материалов и конструкций, не нарушающих характерные исторические особенности окружающих исторических ландшафтов;

2.7) хозяйственная и иная деятельность, предусматривающая сохранение естественного ландшафта, гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков, проведение работ по благоустройству, связанных с расчисткой заросших кустарником участков;

2.8) использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения;

2.9) научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства возможны только после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение 2

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Парк усадьбы Глинки-Маврина, санаторий "Красный Вал"»**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**

**Скребловское сельское поселение, местечко Санаторий «Красный вал»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотография** |
| 1 | **2** | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля | историческое местоположение,  границы территории;  историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства. |  |
| 2 | Рельеф | плоский рельеф центрального ядра с элементами геопластики в повышенной южной части (верхняя надпойменная терраса) с крутыми западным, северным и восточным склонами (перепад высоты 10-15 метров), переходящими в пойму реки Быстрица и приозерную низменность (нижняя терраса) |  |
| 3 | Планировочная система | главная композиционно-планировочная ось - главная аллея;  историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; |  |
| 4 | Насаждения | исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи);  рядовые посадки, группы и единичные особо ценные насаждения: старовозрастные экземпляры ели, сосны, лиственницы, пихты, березы, клена, липы, дуба. |  |
| 5 | Здания, сооружения, малые формы | местоположение утраченных зданий  – фундаменты главного усадебного дома и парковых построек на верхней и нижней террасах;  круглый бассейн с гранитной чашей фонтана;  вазоны 1950-х годов. |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ