

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 октября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 28 марта 2021 г. по 26 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра.

3. Заказчик экспертизы.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), 198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А; ИНН: 7803039248, генеральный директор Сибилева Татьяна Федоровна

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) –

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 г. № 1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, в составе:

Комплект	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	08-21/2021-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация	08-21/2021-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	08-21/2021-ИАИ
Том 2.2	Инженерные изыскания	08-21/2021-ИИ
Раздел 3. Проектная документация		
Подраздел 3.1. Стадия эскизный проект		
Том 3.1.1	Эскизный проект	08-21/2021-ЭП
Подраздел 3.2. Стадия проектная документация		
Том 3.2.1	Пояснительная записка	08-21/2021-ПЗ
Том 3.2.2	Архитектурные решения	08-21/2021-АР
Том 3.2.3	Конструктивные решения	08-21/2021- КР
Том 3.2.4	Проект организации работ	08-21/2021-ПОР
Том 3.2.5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	08-21/2021-ООС

Том 3.2.6	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	08-21/2021-ПБ
Том 3.2.7	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп	08-21/2021-ОДИ

7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00194 от 20.09.2012, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»;

- копия технического паспорта на «Дом для проживающих» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Б выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;
- копия технического паспорта на «Часовня» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Д выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;
- копия технического паспорта на «Дом для проживающих» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Б выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;
- копия технического паспорта на «Дом смотрителя» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 А выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;
- копия технического паспорта на «Шорная» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 В выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;
- договор №384-ГП от 27.05.2016 безвозмездного пользования земельным участком (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- кадастровый паспорт земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, кадастровый номер №47:23:0706001, выданный КЗРиЗ от 27.05.2016 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – нежилое здание- хозяйственная постройка, кадастровый номер 47:23:0706001:592, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., в виде права собственности Российской Федерации от 18.03.2020 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 30 марта 2016 г. № 01-04/16-49 об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841гг. (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19 ноября 2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а» (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №6. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали

результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., на основании постановления Совета Министерства РСФСР № 624 от 04.12.1974 (Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о постановке на учет).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»:

- 1) Дом станционного смотрителя (лит. А1).
- 2) Дом для проезжающих (лит. А2)
- 3) Часовня (лит. А3);
- 4) Верстовой знак
- 5) Ограда с въездными воротами и калиткой
- 6) Колодец.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

(Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19 ноября 2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а» (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство № 01-04/16-49 от 30.03.2016 на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 30 марта 2016 г. № 01-04/16-49 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

Объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в настоящее время находится в собственности Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Впервые деревня Выра упоминается в Новгородской писцовой книге в XV веке. До 1800 года деревня Выра была собственностью генерал-лейтенанта и кавалера П.Ф. Малютина. Управляющим у него был отставной подполковник Ф.А. Рылеев, отец поэта-декабриста К. Рылеева. В 1800 году Рылеевы получили от Малютина в собственность имение Батово и "особый дом" - крестьянскую избу с прилежащими к ней сараями.

Ф.А. Рылеев предложил устроить в полученных им строениях почтовую станцию. 30 июня 1800 года в деревне Выра была открыта новая почтовая станция, на которой каждый проезжающий по Белорусскому тракту менял лошадей. Она была третьей

станцией от Петербурга. Первая находилась в Софии (ныне Орловские ворота в Пушкине), вторая - в Гатчине. Размещались такие станции через каждые 20-25 верст.

К 40-м годам XIX в она имела в своём хозяйстве, для нужд проезжающих - пятьдесят пять лошадей, и в числе их пять быстрых курьерских троек. Старое деревянное здание к этому времени перестроили. Оба корпуса были сложены из кирпича, оштукатурены и затем покрашены розоватым цветом. Фасадные части домов смотрели на проезжий тракт и были соединены все оградой из кирпича, посредине оградной стены стояли въездные ворота. Сквозь них, на широченный, мощёный булыжниками двор, заезжали на станцию проходящие мимо: кареты, коляски, повозки и брички путешественников. Во дворе станции находились: конюшенные и амбарные помещения, противопожарная каланча, коновязь, колодец с водой. Все постройки были расположены по краям замощенного двора и в плане представляли собой замкнутый квадрат, соединенный подъездной дорогой с трактом. Вырская почтовая станция просуществовала до 70-х годов 19 века. Появление железнодорожного сообщения привело к упадку станции, резкому сокращению разъездов и почтовых лошадей. 15 января 1869 года по распоряжению Почтового ведомства обветшавшая и утратившая свое значение станция была упразднена. От бывшей станции дошли до нас лишь остатки строений, и среди них, чудом сохранившийся северный корпус станции, служившей одновременно и жильём для семьи смотрителя. Почему за этим зданием и закрепилось название - "Домик станционного смотрителя».

Народное предание связывает события повести Александра Сергеевича Пушкина «Станционный смотритель», опубликованной в 1831 году, с Вырой. Автор повести бывал на Вырской почтовой станции не менее 13 раз. Согласно архивным исследованиям на Вырской станции долгое время служил смотритель, у которого была дочь. Фамилия главного героя, Самсона Вырина, могла быть образована от названия деревни.

С 1905 года на территории почтовой станции располагалась пожарная добровольная дружина. Затем здесь находились волостное правление, земская школа, медицинский лазарет, в январе 1942 года была устроена немецкая комендатура лагеря для военнопленных. После войны располагались склад и сельский клуб.

В конце 1960-х годов нашлись энтузиасты создания здесь музея. Токарь Государственного оптического института имени С. И. Вавилова — И. Д. Ларин, находясь в доме отдыха «Песчанка» неподалеку от Выры, обратил внимание на полуразрушенные кирпичные строения. Как выяснилось позднее, два каменных корпуса почтовой станции, построенных в стиле русского классицизма, сохранились со времени их постройки. И. Д. Ларин принял решение сохранить уникальные домики. В 1966 г. Он возглавил первичную

организацию Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) при ГОИ и начал активно заниматься сбором средств на восстановление Вырской почтовой станции.

Ларин встретился с председателем колхоза им. Ленина П. С. Терещенко. Эта встреча стала судьбоносной: на средства колхоза были отреставрированы здания и созданы первые экспозиции музея.

Проект будущего музея разработала архитектор В. В. Эрк. Павел Терещенко выделил бригаду плотников-реставраторов, которую возглавил молодой местный архитектор Александр Семочкин. Первые экспозиции создавались Ниной Ивановной Грановской-сотрудник Всероссийского музея имени А. С. Пушкина.

Возрождение почтовой станции началось с установки у Киевского шоссе верстового столба. Затем в хорошо сохранившемся северном корпусе были проведены штукатурные и малярные работы. Проводя реставрационные работы, Александр Семочкин пользовался макетом почтовой станции в Ленинградском музее связи им. А. А. Попова. Из старой брусчатки, которая была найдена в ходе раскопок на территории станции, выложили подъездную дорогу и двор. Весь комплекс деревянных построек Вырской почтовой станции воссоздавался на протяжении пятнадцати лет. По архивным документам и повести А.С. Пушкина "Станционный смотритель" была воссоздана атмосфера почтово-дорожного быта XIX века.

Музей состоит из двух каменных корпусов, конюшни, сарая, пожарной каланчи, колодца, шорной и кузницы.

Рядом с музеем «Дом станционного смотрителя» стоит часовня Космы и Дамиана - небольшая деревянная часовня в виде восьмерика, завершенная низким шатром и луковичной главкой. Первоначально придорожная часовня была построена на этом месте в 1892 году на пожертвования местных жителей. Деревенский староста Феофан Иванович Дубинин руководил её строительством. В 1947 году часовню разобрали. А в 1985 году часовня была заново выстроена на старом месте, восстановление велось по проекту архитектора Семочкина А.А. по сохранившимся фотографиям. 14 июля 1989 года часовня была освящена в честь Космы и Дамиана и стала первой возрожденной святыней Гатчинской земли.

11.3. Описание современного состояния объекта.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположены следующие здания и сооружения:

- 1) Дом стационарного смотрителя (лит. А1).
- 2) Дом для проезжающих (лит. А2)
- 3) Часовня (лит. А3);
- 4) Верстовой знак
- 5) Ограда с въездными воротами и калиткой
- 6) Колодец.

Часть территории объекта культурного наследия проходит вдоль Большого проспекта деревни Выра, остальная часть территории граничит с соседними частными участками.

Рассматриваемая территория ограждена временным ограждением.

На территории присутствуют канавы.

Территория заросла самосевными кустарниками и деревьями.

11.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, в составе:

Комплект	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	08-21/2021-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация	08-21/2021-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	08-21/2021-ИАИ
Том 2.2	Инженерные изыскания	08-21/2021-ИИ
Раздел 3. Проектная документация		
Подраздел 3.1. Стадия эскизный проект		
Том 3.1.1	Эскизный проект	08-21/2021-ЭП
Подраздел 3.2. Стадия проектная документация		

Том 3.2.1	Пояснительная записка	08-21/2021-ПЗ
Том 3.2.2	Архитектурные решения	08-21/2021-АР
Том 3.2.3	Конструктивные решения	08-21/2021- КР
Том 3.2.4	Проект организации работ	08-21/2021-ПОР
Том 3.2.5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	08-21/2021-ООС
Том 3.2.6	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	08-21/2021-ПБ
Том 3.2.7	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп	08-21/2021-ОДИ

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 08-21/2021-ИРД.

В данном разделе ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» представлены задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00194 от 20.09.2012 г., предоставленная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», учетные документы, правоустанавливающая документация.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

11.4.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Фотофиксация. Шифр 08-21/2021-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» провели детальную фотофиксацию современного состояния территории объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике территории объекта культурного наследия.

11.4.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 08-21/2021-ИАИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

11.4.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Инженерные изыскания. Шифр 08-21/2021- ИИ.

Геологический разрез участка до глубины 3.0м представлен современными, верхнечетвертичными и среднедевонскими отложениями, среди которых по стратиграфическим, генетическим и литологическим признакам выделены (сверху вниз):

- современные техногенные образования (t IV), сложены песками различной степени крупности, влажными, супесями пластичными, с содержанием органики, с гравием:

ИГЭ 1 – Насыпной грунт: пески различной степени крупности, влажные, супеси пластичные, с содержанием органики, с гравием, галькой и строительным мусором до 10-15%. Залегает с поверхности. Распространён повсеместно. Мощность 0,4-0,9 м, абсолютные отметки подошвы слоя – 101,1 – 101,7 м. По степени морозной пучинистости, рассчитанной в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ 1 относятся к пучинистым галькой и строительным мусором до 10-15%;

- верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII), представлены супесью песчанистой, красновато-коричневой, с гравием до 5-10%, пластичной (тугопластичной и мягкопластичной);

ИГЭ 2 - Супесь песчанистая, красновато-коричневая, с гравием до 5-10%, пластичная (тугопластичная и мягкопластичная). Распространена повсеместно. Мощность 1,4 - 1,7 м, абсолютные отметки кровли слоя 101,1 – 102,1 м, подошвы – 99,2 – 100,9 м. По степени

морозной пучинистости, рассчитанной в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ 2 относятся к слабопучинистым.

- среднедевонские отложения (D2), представлены песком мелким, красновато-коричневым, средней плотности, с обломками песчаника, водонасыщенным:

ИГЭ 3 - Песок мелкий, красновато-коричневый, средней плотности, с обломками песчаника, водонасыщенный. Вскрытая мощность 0,6 - 6,6 м, абсолютные отметки кровли 99,2 – 100,9 м.

Гидрогеологические условия участка в пределах глубины 3,0 м характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к техногенным грунтам, песчаным прослойкам в ледниковых отложениях и среднедевонским пескам.

Горизонт грунтовых вод имеет повсеместное распространение, вскрыт скважинами на глубинах 0,6-1,9м. Абс. отметки установившихся уровней совпадают с отметками вскрытия и составляют, на март 2021 г. 100,2-101,4м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в периоды сезонного снеготаяния (весна) и осенних дождей и будет коррелироваться с колебаниями уровня воды в прудах и каналах. Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Движение подземного потока направлено с севера на юг, в сторону долины р. Ордеж.

В соответствии с табл. В3, В4, Г2 СП 28.13330.2017, по результатам химических анализов проб воды, приведённых в приложении 4.4, степень агрессивного воздействия грунтовых вод по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости оценивается как неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетона и железобетона, определённая по СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2, (приложение 4.5) оценивается как неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов участка (приложение 4.6) в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 оценивается по отношению к стали как средняя.

К специфическим грунтам на рассматриваемой территории относятся техногенные отложения (ИГЭ 1), представленные насыпными грунтами – песками различной степени крупности, влажными, супесями пластичными, с содержанием органики, с гравием, галькой и строительным мусором до 10-15%.

Инженерно-геологические исследования проведены в достаточном объёме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

11.4.5. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.1. Стадия эскизный проект. Том 3.1.1. Эскизный проект. Шифр 08-21/2021-ЭП.

Эскизным проектом предусмотрены решения по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А.

Целью разработки эскизного проекта является определение основных мероприятий по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Данные архитектурные решения эскизного проекта не нарушат утвержденный предмет охраны.

11.4.6. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.1. Пояснительная записка. Шифр 08-21/2021-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

11.4.7. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.2. Архитектурные решения. Шифр 08-21/2021-АР.

Настоящим проектом предусмотрено устройство ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А.

На основании задания Комитета по культуре Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05 проектной документацией предусмотрено устройство ограждения по периметру территории объекта культурного наследия.

Высота ограды от уровня земли 2 м. Конструкция ограды состоит из металлических секций, закрепленных на вертикальных столбиках квадратного сечения 60х60 мм. Завершения столбов имеют пирамидальную форму, выполненную при помощи сварки.

В конструкции применяется 6 типов опорных столбов, различающихся между собой по высоте от уровня земли.

В ограде использовано 6 типов секций, отличающиеся по длине и количеству стоек. Также внутри каждого типа секций есть подтипы, имеющие уклон в нижней части, для установки на сложном рельефе.

Секции состоят из вертикальных стоек квадратного сечения 18х18 мм, соединенных тремя поясами из парных полос стали. Соединение стоек с поясами осуществляется при помощи заклепок Ø6 мм. Верхние части стержней декорируются пиками, присоединяемыми на резьбовую шпильку М8.

Столбики устанавливаются на не капитальном свайном винтовом фундаменте. Столбы погружаются в сваю на 850 мм.

Проектируемая ограда имеет общую протяженность 415,33 м. п.

В восточной части ограда примыкает к стенам лицевых корпусов комплекса. Места примыкания оформляются участками живой изгороди из кустарника. Проектом предусмотрена высадка кизильника блестящего (*Cotoneaster lucidus*), общее количество саженцев 79 штук.

С восточной стороны, в лицевой части ограда имеет одну калитку. С западной стороны в ограждении имеются ворота для въезда автомобилей на парковку, рядом с которыми расположена еще одна калитка.

Данные проектные решения не нарушат утвержденный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 предмет охраны:

«1. Градостроительные характеристики.

1.2. Объёмно-планировочное решение комплекса: периметральный характер застройки участка; общий композиционный принцип комплекса типовой постовой станции 40-х годов XIX века, включая два симметричных лицевых каменных корпуса (дом смотрителя и дом для проезжающих), соединённых каменной оградой с въездными воротами и калиткой), и малоэтажными служебными постройками по южной, западной и северной сторонам двора».

11.4.8. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.3. Конструктивные решения. Шифр 08-21/2021-КР.

В данном томе представлены конструктивные решения по устройству ограждения по периметру территории объекта культурного наследия.

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему объекта культурного наследия.

11.4.9. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.4. Проект организации работ. Шифр 08-21/2021-ПОР.

Для проведения работ по устройству ограждения проектом предусматривается обустройство строительной площадки в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства.».

В подготовительный период проекта организации работ по устройству ограждения территории объекта культурного наследия на строительной площадке генподрядчик обеспечивает следующие виды работ:

- обследование прилегающей территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП);
- установка предупредительных и указательных знаков, хорошо видимых в любое время суток,
- устройство пожарных щитов,
- устройство временных зданий и сооружений санитарно-бытового назначения,
- подготовка строительных машин и механизмов,
- установка контейнеров для сбора мусора,
- обеспечение временного энергоснабжения от электрогенераторов, устройство временного электроосвещения приобъектной территории и обеспечение освещения рабочих мест,
- обеспечение проезда к объекту и организация движения строительной техники и автотранспорта вдоль него,
- устройство ограждений опасных зон и прочих приспособлений по технике безопасности,
- выполнение мероприятий по экологической защите зелёных насаждений на территории парка, находящейся в опасной зоне СМР,
- устройство временных вспомогательных сооружений: рабочих настилов, мостиков, навесов;

- устройство площадки для складирования материалов и для временного складирования отходов и установки контейнеров для мусора, исключая складирование на территории парка;
- проведение плановой и санитарной рубки деревьев и расчистка территории от пней падающим методом (пнедробильным инструментом).
- окончание подготовительных работ на объекте должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

В основной период производятся работы по устройству ограждения в следующей последовательности:

- снос деревьев и кустарников, расчистка территории от пней;
- изготовление секций и столбов ограждения, створки калитки, веерных решеток в условиях мастерских;
- грунтовка и окраска элементов ограждения за 2 раза;
- устройство свайных фундаментов;
- монтаж столбов;
- монтаж секций ограды, створок калиток, ворот;
- работы по благоустройству прилегающей территории: подсыпка грунта, подсев газона на метр с каждой стороны от ограды, вывоз строительного мусора.

Снос деревьев выполняется профессиональным альпинистом методом валки дерева по частям. По окончании работ по сносу порубочные остатки немедленно выносятся с территории парка.

Работы планируются производить средствами малой механизации (при необходимости - вручную) с обеспечением сохранности дорожного покрытия, существующих элементов водоотводящей сети, зеленых насаждений и их корневых систем.

Сваи и столбы от места выгрузки за границами объекта культурного наследия до места монтажа доставляются вручную. Завинчивание свай и монтаж столбов производится вручную при помощи рычага, либо механизированным способом.

Завинчивание свай и монтаж столбов на данном объекте рекомендуется производить в летний период.

Монтаж элементов решетки осуществляется с помощью экскаватора-погрузчика «Hidromek НМК 102St» в холодный период времени года, во избежание нарушения ландшафта и рельефа парка проезжаемой техникой.

В проекте организации строительства разработаны мероприятия, обеспечивающие защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ. Деревья и

кустарники ценных пород, не подлежащие вырубке, на весь период производства работ огораживаются подрядчиком временными защитными ограждениями, обеспечивающими сохранность кроны и корневой системы.

Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме с вертикальной планировкой без изменения существующей планировки парка: подсев газона на один метр с каждой стороны от ограды с внесением плодородного грунта слоем до 15 см, в том числе подсыпка грунта в местах резкого перепада рельефа на откосах канавы в зазоре между звеном и основанием.

Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Представленные в данном томе решения и мероприятия по устройству ограждения обеспечивают сохранность объекта культурного наследия при производстве работ и соответствуют комплексу проектных решений, предлагаемых проектной документацией.

11.4.10. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 08-21/2021-ООС.

При выполнении строительных работ необходимо выполнять требования:

- СНиП 12-01-2004: Организация строительства;
- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;
- Федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;

- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим одновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- организация отвода дождевой канализации предусмотрена в существующую ливневую канализацию;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключающие возможность размыва ливневыми и талыми водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, максимально снизит воздействие на окружающую среду;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;

- отходы 5 класса опасности можно передать специализированной организации по использованию;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.
- отходы эксплуатации хранятся в контейнере в помещении;
- необходимо заключить договоры с лицензированными предприятиями на вывоз всех видов отходов;

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Мероприятия, разработанные в рамках проекта, предусматривают в том числе защиту зеленых насаждений от вредного воздействия загрязненного атмосферного воздуха.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта и не нарушат предмет охраны.

11.4.11. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 08-21/2021-ПБ.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;

- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

В целях соблюдения противопожарной безопасности, сохранности временных зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещение мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние строящихся объектов, временных сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение программе пожаро-технического минимума;
- установить распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

11.4.12. Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3.2. Стадия проектная документация. Том 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп. Шифр 08-21/2021-ОДИ.

При решении вопросов обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.
- СП 138.13330.2012. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения.

Проектные решения обеспечивают доступность здания для всех категорий маломобильных посетителей.

Вход на территорию объекта для маломобильных групп населения осуществляется через калитку с восточной стороны, и с западной стороны в ограждении имеются ворота для въезда автомобилей на парковку, рядом с которыми расположена еще одна калитка.

До входа на территорию по ширине прохода устанавливается тактильная плитка (конус) за 0,8 м. Ширина прохода при полностью открытой калитке составляет 1,0 м. Для проезда инвалида на кресле-коляске ширина прохода на огороженную территорию должна быть не менее 0,9 м.

Кроме того, проектом предусмотрен беспрепятственный проезд через калитки инвалида на кресле-коляске: отсутствуют неровности по пути движения, турникеты-триподы при входе отсутствуют, так как даже при опущенных штангах проход остается менее 0,9 м.

С западного входа (калитки) имеется бортовой камень высотой 150 мм. В этом месте при необходимости проезда инвалида на кресле-коляске требуется установить съемный металлический пандус.

Рядом с калиткой устанавливается беспроводная кнопка вызова «помощника» (работника организации, способного оказать помощь инвалиду при предоставлении ему услуги) на уровне досягаемости инвалидов на кресле-коляске;

Данные мероприятия не нарушат утвержденный предмет охраны.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Гатчина. Сост. Балаева С.Н., Помарнацкий А.В. М., 1952
- Гатчина. Сост. Макаров В.К., Петров А.Н. СПб, 2007
- История музея. Дом станционного смотрителя. Юрий Люба; Гуманитарный портал «Гатчина»; Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия». Дата обращения: 6 апреля 2011.
- Макаров В.К. Гатчина. М.-Л., 1927
- Материалы о городах Придворного ведомства. Гатчина. СПб, 1882
- Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985
- Пирютко Ю.М. Гатчина. Л., 1979
- Столетие города Гатчины. 1796-1896. Т.1-2. Изд. Гатчинского дворцового правления. 1896
- Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг., 1923
- Гатчина. Художественные памятники. Сост. Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. СПб, 2001
- Гатчинская правда. <https://gtn-pravda.ru>.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным

документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о постановке на учет
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Историческая иконография
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	26.10.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	26.10.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	26.10.2021

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выкопировка из решения органа государственной власти о
включении в реестр**

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ [ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"](#)

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р](#) ;
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666](#) ;
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р](#) ;
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527](#) .

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.Филатов

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 года N 624

ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	деревня Выра
Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович: главный дом парк	рп Кобринское, близ ж/д ст.Прибытково
Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	деревня Мыза-Ивановка, близ ж/д ст.Пудость
Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	рп Северский, ул.Островского, 61
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697-1781), сподвижника Петра I	ж/д ст.Суйда, Старое кладбище
Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич: усадебный дом каменный диван парк	усадьба "Суйда" близ ж/д ст.Суйда

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

Крепость Ям - форпост на западных русских рубежах в XIV-XVII вв.	г.Кингисепп, на правом берегу реки Луги
Могила Бистрома Карла Ивановича (1770-1838), участника Отечественной войны 1812 г.	г.Кингисепп, на левом берегу реки Луги, в парке отдыха

г.ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ

Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г.	набережная Красного флота, близ ул.Урицкого
Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи	ул.Урицкого, сквер

г.ЛОМОНОСОВ

Дом, в котором в 1914-1915 гг. жил конструктор-оружейник Дегтярев Василий Алексеевич	ул.Володарского, 24-а
Дом, в котором в 1914-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович	ул.Красных партизан, 15/14

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об определении предмета охраны



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» января 2018 г.

№ 01-03/18-6

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп.9, п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»,
1839–1841 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская
область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32а.

1. Градостроительные характеристики.

1.1. Расположение комплекса построек почтовой станции на территории д. Выра: Объект культурного наследия расположен в северной части деревни Выра, на западной обочине Киевского шоссе. Является образцом типовой почтовой станции 40-х годов XIX века.

1.2. Объёмно-планировочное решение комплекса: периметральный характер застройки участка; общий композиционный принцип комплекса типовой постовой станции 40-х годов XIX века, включая два симметричных лицевых каменных корпуса (дом смотрителя и дом для проезжающих), соединённых каменной оградой с въездными воротами и калиткой), и малоэтажными служебными постройками по южной, западной и северной сторонам двора.

2. Архитектурная охрана.

2.1. Дом станционного смотрителя (лит.А1).

2.1.1. Объёмно-пространственное решение: этажность, габаритные размеры. Дом станционного смотрителя представляет собой одноэтажную прямоугольную в плане с трёхскатной крышей постройку на невысоком цоколе. Внутренняя планировка - передняя и три комнаты. Вход со двора.

2.1.2. Стилистическое оформление фасадов (декор фасадов, оконные и дверные проёмы; конфигурация крыши);

Восточный фасад, обращённый к дороге, обрамлён рустовкой оконных проёмов и угловыми огибающими лопатками, завершается лентой плоского фриза, переходящей в профилированный карниз по всему периметру здания. Остальные фасады лишены элементов декора. Оконные и дверные проёмы простые. Крыша трёхскатная, окрыта металлом и окрашена. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.

2.1.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тёсанный известняк. Стены - красный кирпич. Чердачное перекрытие и перекрытие над подвальным этажом по деревянным балкам.

2.1.4. Элементы интерьера: Двери: деревянные, филенчатые, простого рисунка. Печь средистенная простой конфигурации, облицована белыми изразцами с медной фурнитурой. Русская печь, оштукатурена и окрашена в белый цвет. Карнизная тяга по периметру комнат.

2.2. Дом для проезжающих (лит.А2).

- 2.2.1. Объёмно-пространственное решение (этажность, габаритные размеры): 1-этажный, прямоугольный в плане, с трехскатной крышей, на невысоком цоколе. Внутренняя планировка — в пределах капитальных стен (передняя и две комнаты). Вход с дворового фасада.
- 2.2.2. Стилистическое оформление фасадов (декор фасадов, оконные и дверные проемы; конфигурация крыши);
Лицевой (восточный) фасад, обращенный к дороге, решен в формах безордерного классицизма: обрамление рустовкой оконных проёмов и угловыми огибающими лопатками, завершается лентой плоского фриза, переходящей в профилированный карниз по всему периметру здания. Остальные фасады лишены элементов декора. Оконные и дверные проёмы - прямоугольной конфигурации. Крыша трехскатная, покрыта металлом и окрашена. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.
- 2.2.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тесаный известняк. Стены - красный кирпич. Чердачное перекрытие и перекрытие над подвальным этажом - по деревянным балкам.
- 2.2.4. Элементы интерьера: двери - деревянные, филенчатые, простого рисунка. Карнизная тяга по периметру комнат. Две печи средистенных простой конфигурации, облицованы белыми изразцами, с медной фурнитурой.
- 2.3. Деревянные служебные постройки: северная конюшня (в составе лит.А1), конюшня с навесом и сараем (в составе лит.А2), шорная (лит.А4), пожарная каланча, два сарая, кузница.
- 2.3.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, этажность, существующие габаритные размеры). Конфигурация и тип крыши: скатная. Кровельное покрытие: железо, окрашенное.
- 2.3.2. Конструкции: деревянные, на каменных фундаментах, в том числе столбовой конструкции.
- 2.4. Верстовой знак.
- 2.4.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры). Конструкции: деревянный столб с указателями.
- 2.5. Ограда с въездными воротами и калиткой.
- 2.5.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры).
- 2.5.2. Стил: безордерный классицизм. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.
- 2.5.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тесаный известняк. Стены - красный кирпич. Заполнения ворот и калитки - деревянные филенчатые створки.
- 2.6. Часовня (лит.А3).
- 2.6.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (конфигурация в плане, существующие габаритные размеры). Конфигурация и тип крыши: скатная с

луковичной главкой. Вход: крыльцо на западном фасаде.

2.6.2. Стиль: эклектика.

2.6.3. Конструкции: деревянные (сруб), фундамент бутовый. Кровельное покрытие: железо, окрашенное.

2.7. Колодец.

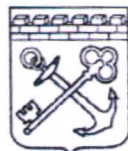
2.7.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры).

2.7.2. Конструкции: деревянные.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» марта 2016 г.

№ 01-04/16-49

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия
федерального значения**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

- копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г. Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
комитета по культуре
Ленинградской области

от "30" 03 2016 г. № 01-04/16-49

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров
РСФСР № 624

от " 04" декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, деревня Выра

(населенный пункт)

улица Большой пр. д. 32а корп./стр. ----- помещение/квартира ----

иные сведения:

Адресные данные части объектов, входящих в группу памятника:

Дом смотрителя; конюшня с навесом - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/1;

Дом для проезжающих - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/2;

Часовня - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/3;
Шорная - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Настоящее охранное обязательство распространяется на объекты, входящие в группу памятника «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»: место почтовой станции 1800-1841 гг.; дом для проезжающих; дом смотрителя; ворота и ограда; конюшня; кузница; сарай (два); пожарная каланча; шорная; конюшня с навесом; верстовой знак; часовня. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях

проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 15 листах.





www.1000places.com

9/14



25



© 2010 by the author. All rights reserved.





28





20



10/10/10

21





PHOTOGRAPH BY [unreadable]







1126



Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-460
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался
Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» ноября 2019 г.
№ 01-03/19-460

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой
проспект, д. 32а**

1. Текстовое описание границ






Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-запад от точки 2 до точки 3, на северо-запад от точки 3 до точки 4, на северо-восток от точки 4 до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Граница населенного пункта
-  - Территория объекта культурного наследия

3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-
2	370916.64	2193771.46	Картометрический метод	0.50	-
3	370868.14	2193763.98	Картометрический метод	0.50	-
4	370881.09	2193693.78	Картометрический метод	0.50	-
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

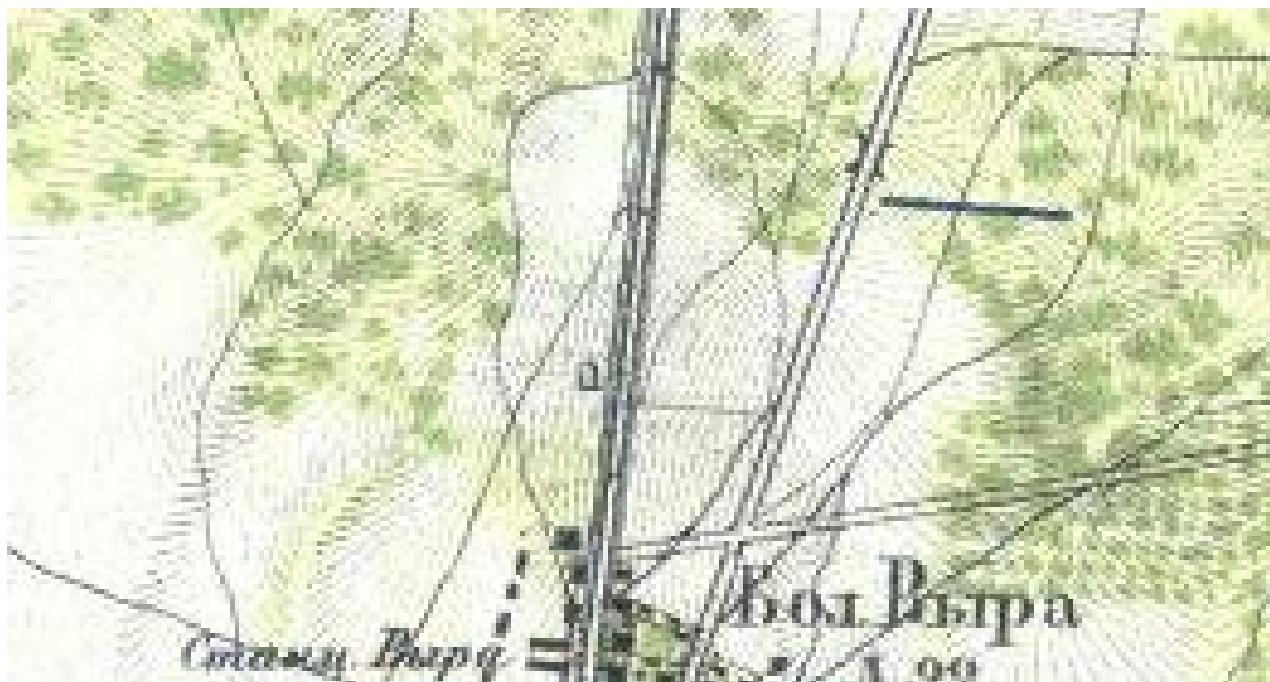
1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834
2. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. 1867-1869
4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913
5. Выра. Домик станционного смотрителя. 1964 // Домашний архив
6. Здание почтовой станции 1971 – 1972, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, д. Выра. Вид на северо-запад. // Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области. – Л., Лениздат, 1973
7. Дом станционного смотрителя 1973-1974гг, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, д. Выра. Вид на запад. // Н.И.Грановская "Домик станционного смотрителя" Лениздат 1974
8. Дом станционного смотрителя. 1978
9. Почтовая станция 1981
10. Почтовая станция 1981
11. Двор почтовой станции в Выре. 1980 – 1986 // А. Дроздов, В. Савик Источник:Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.
12. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре" 1980 – 1986 // А. Дроздов, В. Савик Источник:Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.
13. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", часовня Космы и Дамиана, 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной.
14. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной.
15. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", конюшня, 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной
16. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", лестница на здании конюшн, 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной
17. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", 1995-1996 гг. // А.Н. Кирпичников и др. Альбом Ленинградская область, Лики России, 1997 г.



1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834



2. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855



3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. 1867-1869



4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913



5. Выра. Домик станционного смотрителя. 1964 // Домашний архив



6. Здание почтовой станции 1971 – 1972, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, д. Выра. Вид на северо-запад. // Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области. – Л., Лениздат, 1973



7. Дом станционного смотрителя 1973-1974гг, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, д. Выра. Вид на запад. // Н.И.Грановская "Домик станционного смотрителя" Лениздат 1974



ДОМ СТАНЦИОННОГО СМОТРИТЕЛЯ"
Д. ВЪРА

8. Дом станционного смотрителя. 1978



9. Почтовая станция 1981



10. Почтовая станция 1981



11. Двор почтовой станции в Выре. 1980 – 1986 // А. Дроздов, В. Савик Источник:Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.



12. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре" 1980 – 1986 // А. Дроздов, В. Савик
Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.



13. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", часовня Космы и Дамиана, 1993 г. //
Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пуцовой.



14. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной.



15. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", конюшня, 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной



16. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", лестница на здании конюшн, 1993 г. // Фотоколлекция Людмилы Николаевны Пущиной



17. Музей "Дом станционного смотрителя в Выре", 1995-1996 гг. // А.Н. Кирпичников и др. Альбом Ленинградская область, Лики России, 1997 г.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

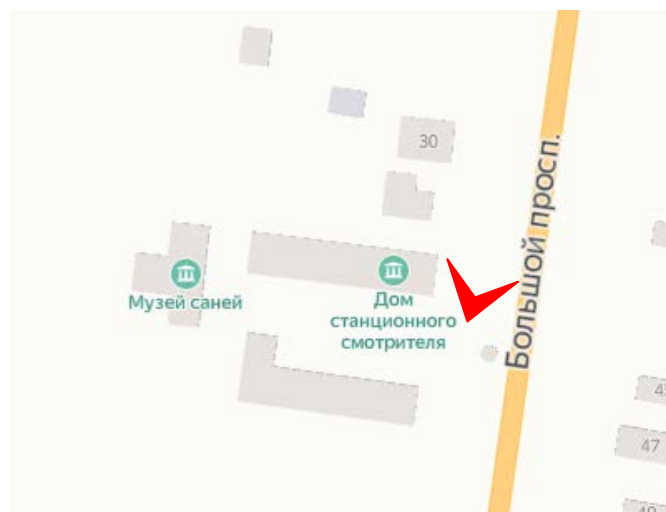
**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

Список фотографий:

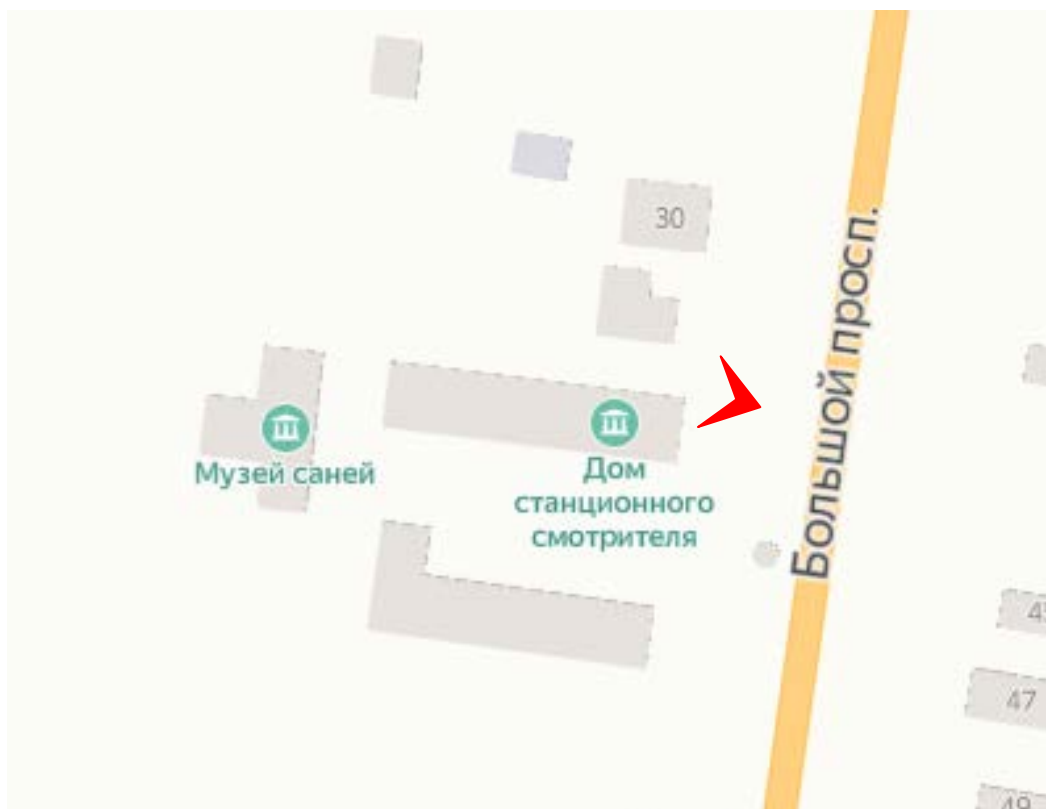
(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 28.03.2021):

1. Верстовой знак объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
2. Северо-восточная граница территории культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
3. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
4. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
5. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
6. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
7. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
8. Юго-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.

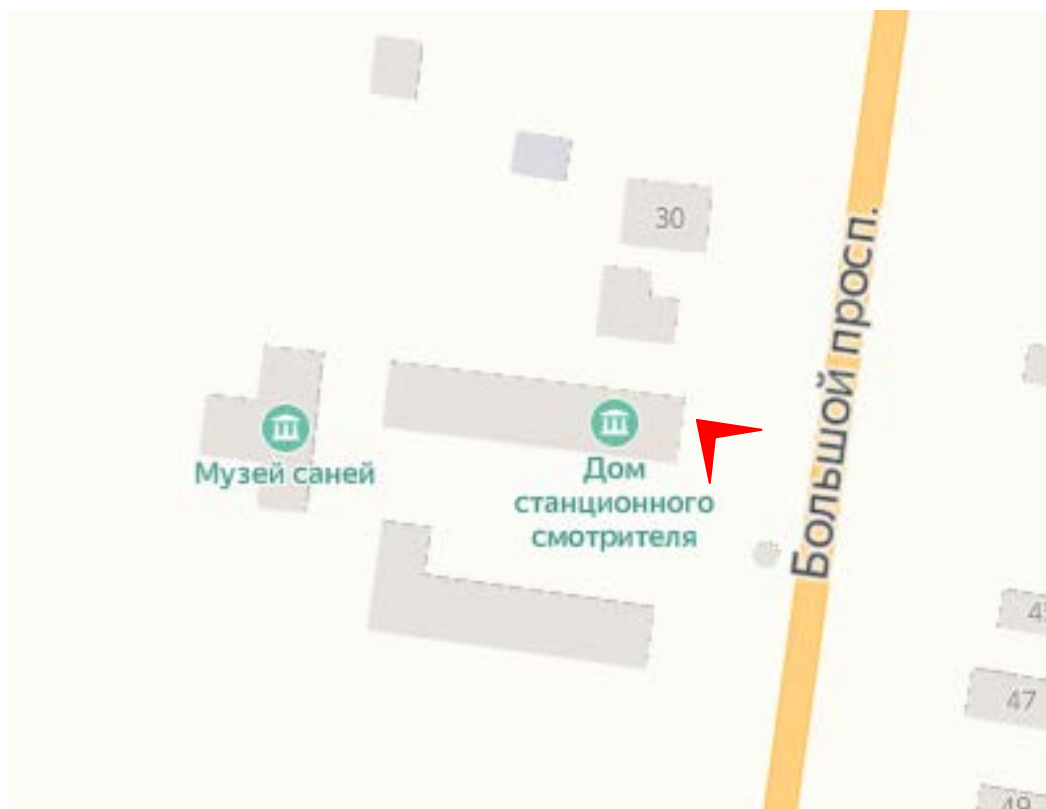
9. Юго-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
10. Северо-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
11. Северо-восточная и северо-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.
12. Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



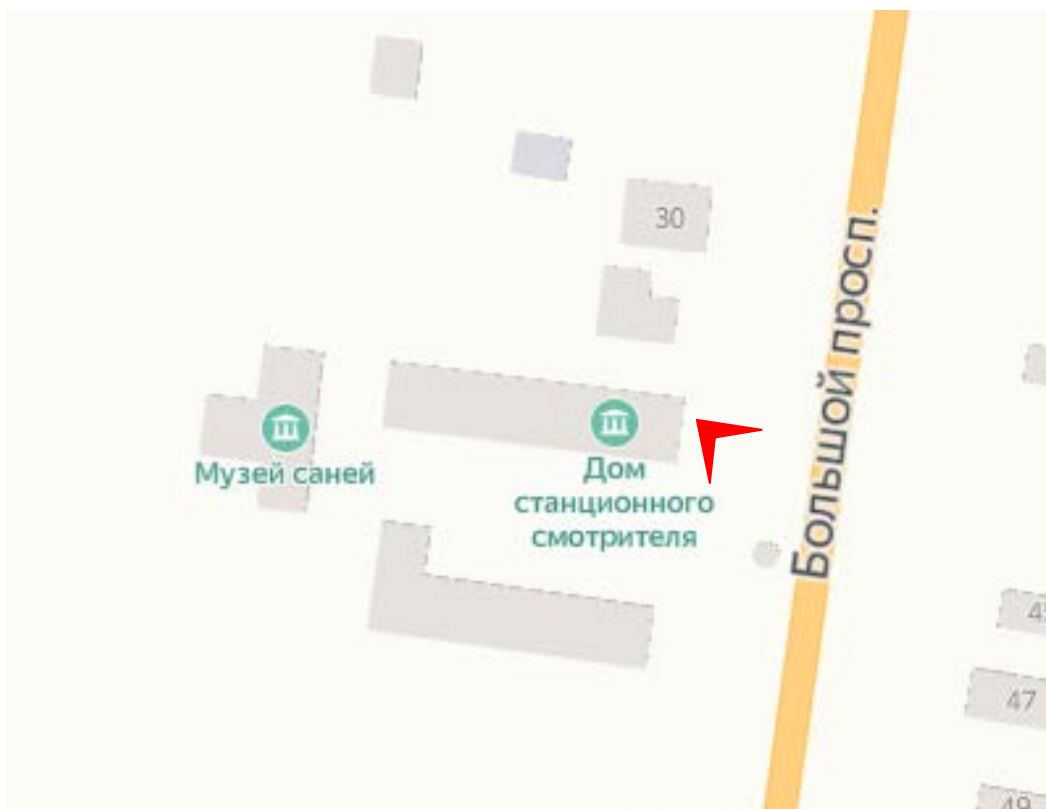
1. Верстовой знак объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



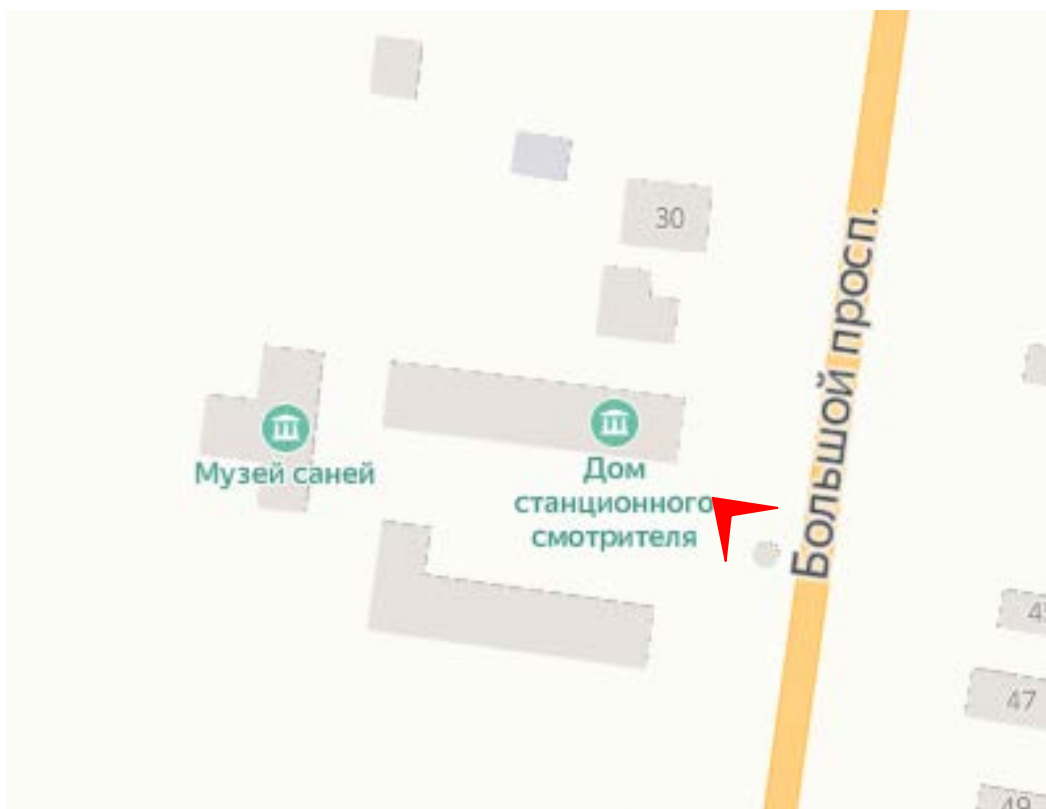
2. Северо-восточная граница территории культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



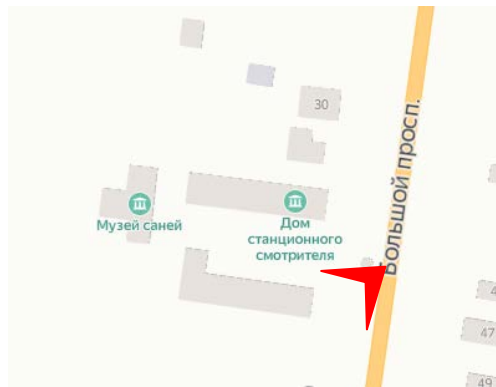
3. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



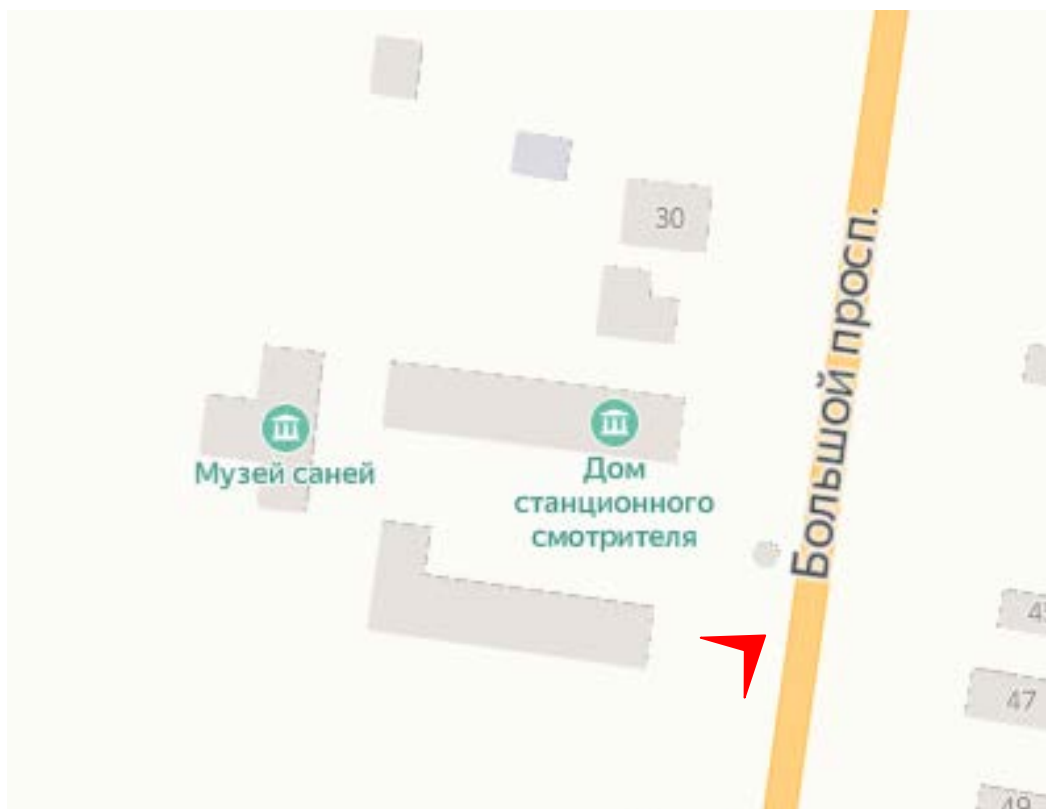
4. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



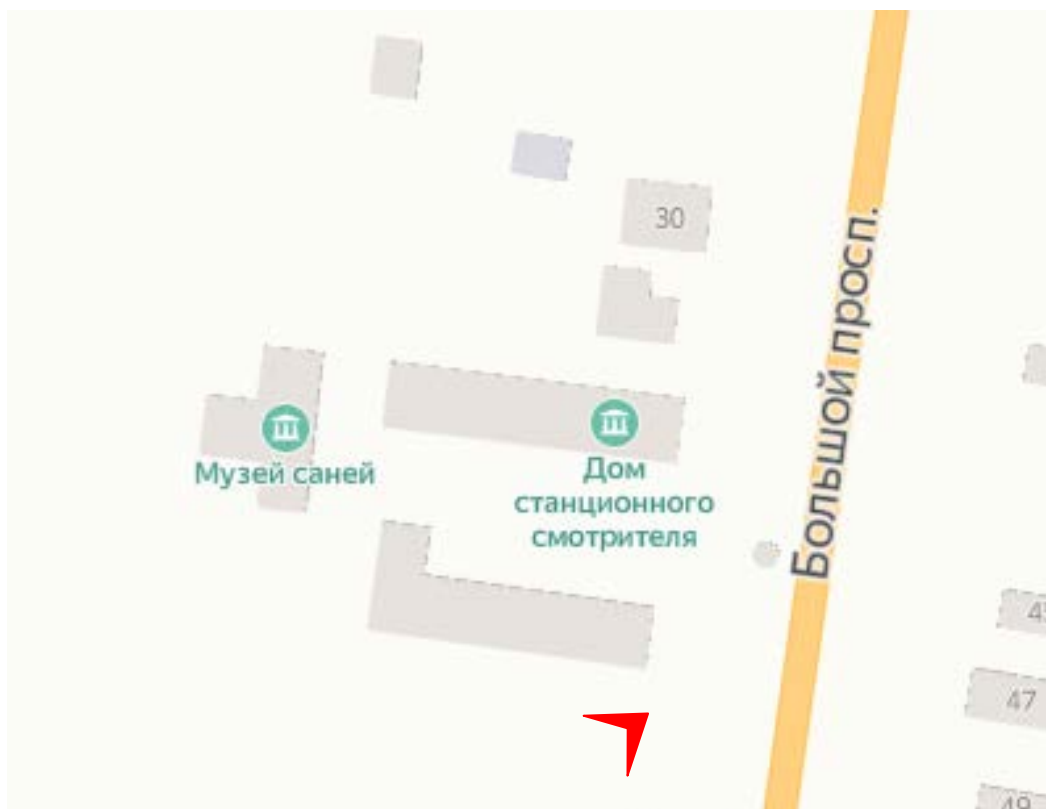
5. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



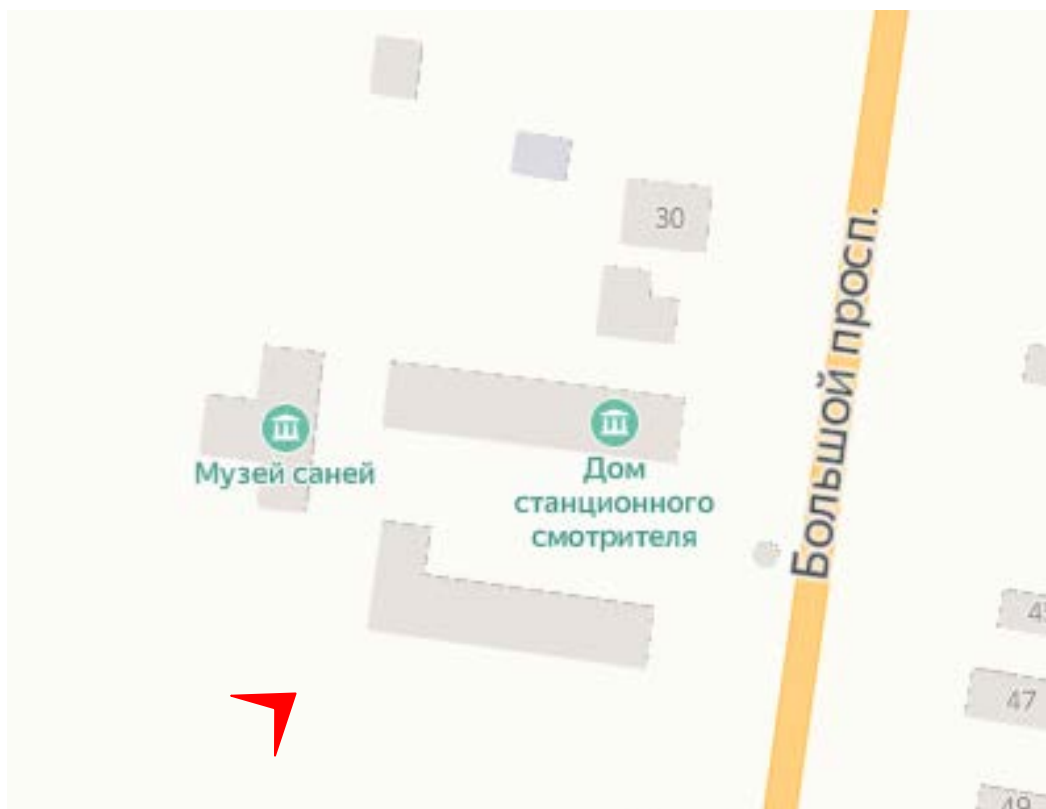
6. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



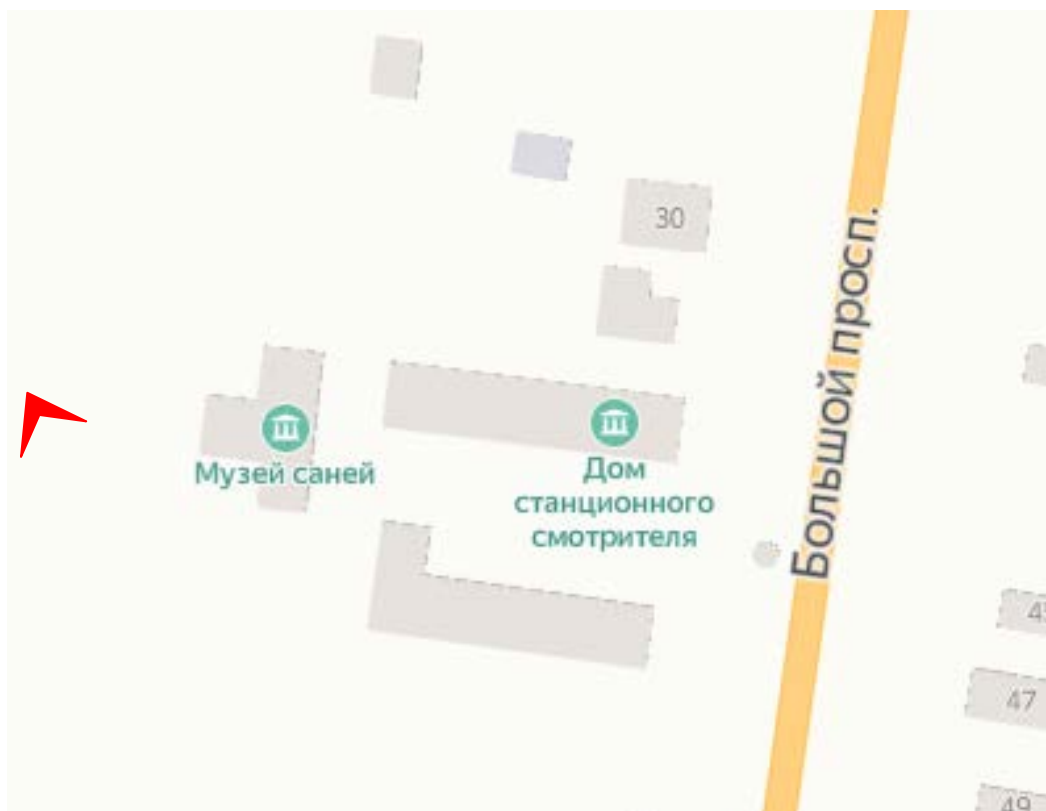
7. Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



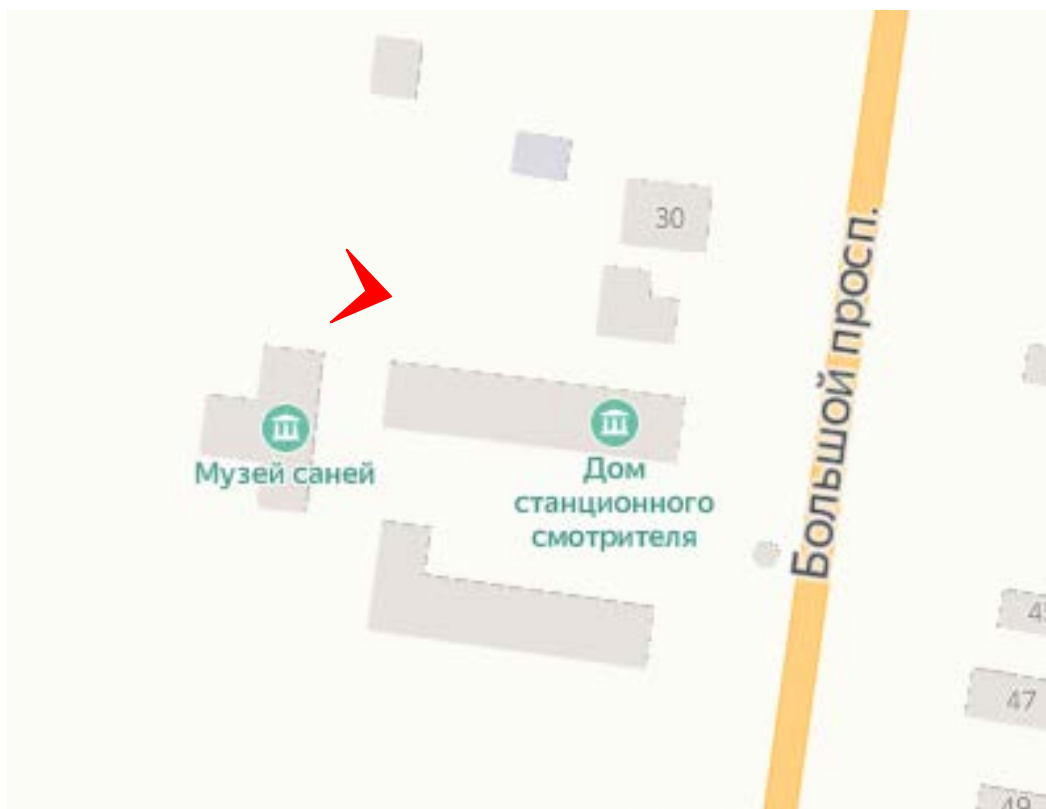
8. Юго-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



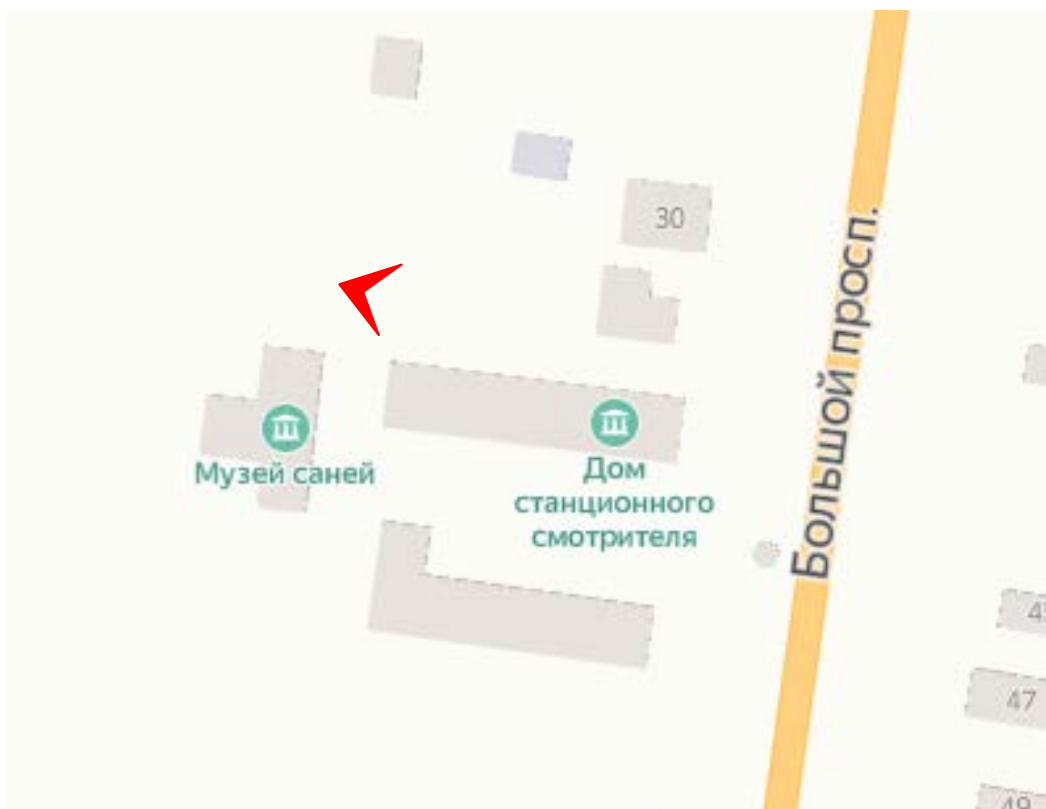
9. Юго-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



10. Северо-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.



11. Северо-восточная и северо-западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А.
28.03.2021.



12. Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. 28.03.2021.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

ДОГОВОР № 384-ГП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Санкт-Петербург

«27» мая 2016 г.

В соответствии со ст. 39.1, пп.1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 05.05.2016г. № 632/01-08 (Вх. ТУ от 05.05.2016г. № 4802) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером **1097847215135**, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; **ИНН 7840416776**, **КПП 784001001**, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя **Петровой Натальи Валентиновны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером **1037843064533**, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78 № 004030788; **ИНН 7825414608**, **КПП 470501001**, юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, в лице директора **Колесниковой Леси Анатольевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель населенных

пунктов с кадастровым номером 47:23:0706001:61, площадью 15301 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А (РНФИ П11480001851), (далее – Участок), в границах указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющемся его неотъемлемой частью, под существующий музей для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей «Дом станционного смотрителя».

1.2. На Участке расположены объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», составляющие государственную казну Российской Федерации и переданные Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору от 12.01.2015г. № 130-БП, в следующем составе:

- д. 32-А/3, Часовня, общей площадью 13,8 кв.м (РНФИ П12480011492);
- д. 32-А/1, Дом смотрителя (лит. А); конюшня с навесом (лит. А1); кузнеца (лит. Г); сарай (лит. Г1); сарай (лит. Г2); пожарная каланча (лит. Г3); навес над колодезем (лит. Г5); навес-лестница, над лит.А1 (лит.Г6); колодец (лит. Г4); ворота и ограда (лит. Г), общей площадью 277,4 кв.м (РНФИ П12480011479)
- д. 32-А/2, Дом для проезжающих (лит. Б); конюшня (лит. Б1); конюшня (лит. Б2), общей площадью 279,0 кв.м (РНФИ П12480011478);
- д.32-А/4 Шорная, общей площадью 32,8 кв.м (РНФИ П12480011480).

1.3. На момент заключения Договора в отношении Участка обременения не зарегистрированы.

1.4. На Участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05.04.2016 г. серии 47 № 122349 (запись регистрации от 05.04.2016 г. № 47-47/017-47/017/003/2016-375/1).

1.5. Приведенное описание Участка является исчерпывающим. Изменение цели использования допускается только с согласия Ссудодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком до одного года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на отношения между сторонами с даты заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия от 12.01.2015 г. № 130-БП.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель

Ссудополучателем.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передача Участка в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается Ссудополучателем и Ссудодателем, и является неотъемлемой частью договора (приложение № 2).

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора и разрешенным использованием Участка.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Незамедлительно извещать Ссудодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящем причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающим к нему территориям) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

3.4.6. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.7. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации-Ссудополучателя, письменно известить об этом Ссудодателя.

3.4.8. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Ссудодателя об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Кадастровый паспорт Участка – на 21 л.

2. Акт приема-передачи – на 1 л.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А
Почтовый адрес: тот же
ОГРН 1097847215135
ИНН 7840009749 КПП 784001001
Телефон: (812) 490-77-63

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»)
Юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1
Почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А
ИНН 7825414608, КПП 470501001
Телефон: (812) 579-57-22

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Руководитель
(должность)
Петрова Н.В.
(ФИО)
Петрова
(подпись)



От Ссудополучателя

Директор
(должность)
Колмикова А.
(ФИО)
Колмикова
(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер:	47:23:0706001:61	2	Лист № 1	3	Всего листов: 21
4	Номер кадастрового квартала:	47:23:0706001	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:	6	13.11.2006			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 47:23:0706001:574, 47:23:0706001:576, 47:23:0706001:577, 47:23:0706001:575					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: музеи, выставочные залы					
12	Площадь: 15301 +/- 25кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19242843.62					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ
Российская Федерация		№ 47-47/017-47/017/003/2016-375/1 от 05.04.2016		—		—
Музей "Дом станционного смотрителя"		Постоянное бессрочное пользование		—		Свидетельство на право собственности на земельный участок от 03.11.1992 №18
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1		Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2		Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3		Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4		Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Слитунова Ольга Сергеевна №78-1-0296, 16.12.2015					

и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1

(наименование должности)

М.П.

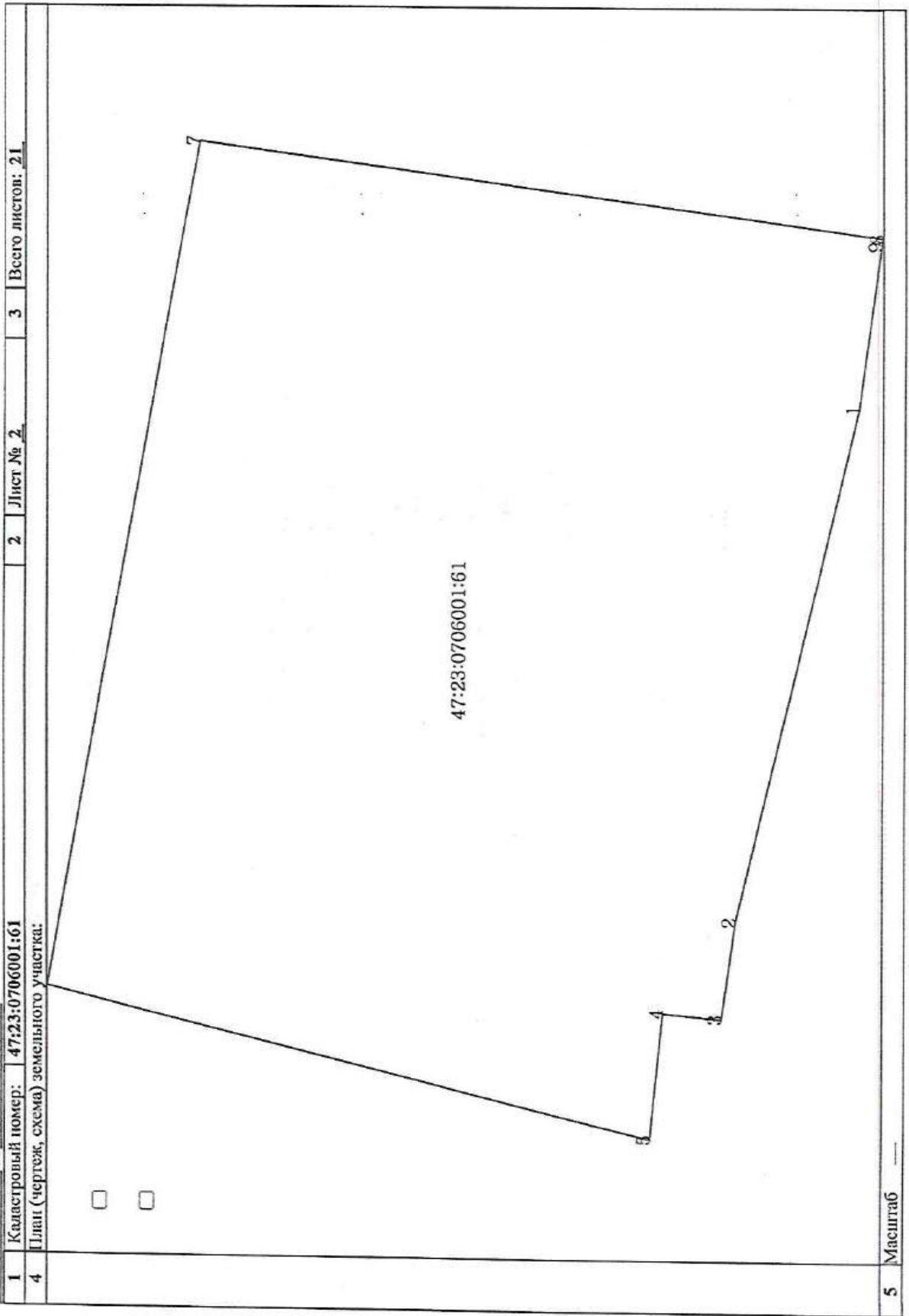
(подпись)

А.С. Шинбаева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859
 1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61
 4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

И.О. Начальника отдела подготовки сведений № 1 _____ М.П. _____ А.С. Шибасва
 (подпись) (подпись) (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

Лист № 3

3

Всего листов: 21

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
			2	3
1	2	3		4
1	1	204	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
2	10	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
3	11	38	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
4	12	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
5	13	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
6	14	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
7	15	2316	Иные ограничения (обременения) прав, решение №7766 от 15.07.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.07.2015	
8	16	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	
9	17	2934	указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 47.23.2.127, Карта (план) охранный зоны объекта электросетевого хозяйства №621/2015 от 23.12.2015	
10	2	150	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011	

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибалева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 47:23:0706001:61		Лист № 4		Всего листов: 21			
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
11	3	102	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
12	4	55	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
13	5	58	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
14	6	134	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
15	7	39	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
16	8	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
17	9	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(инициалы, фамилия)

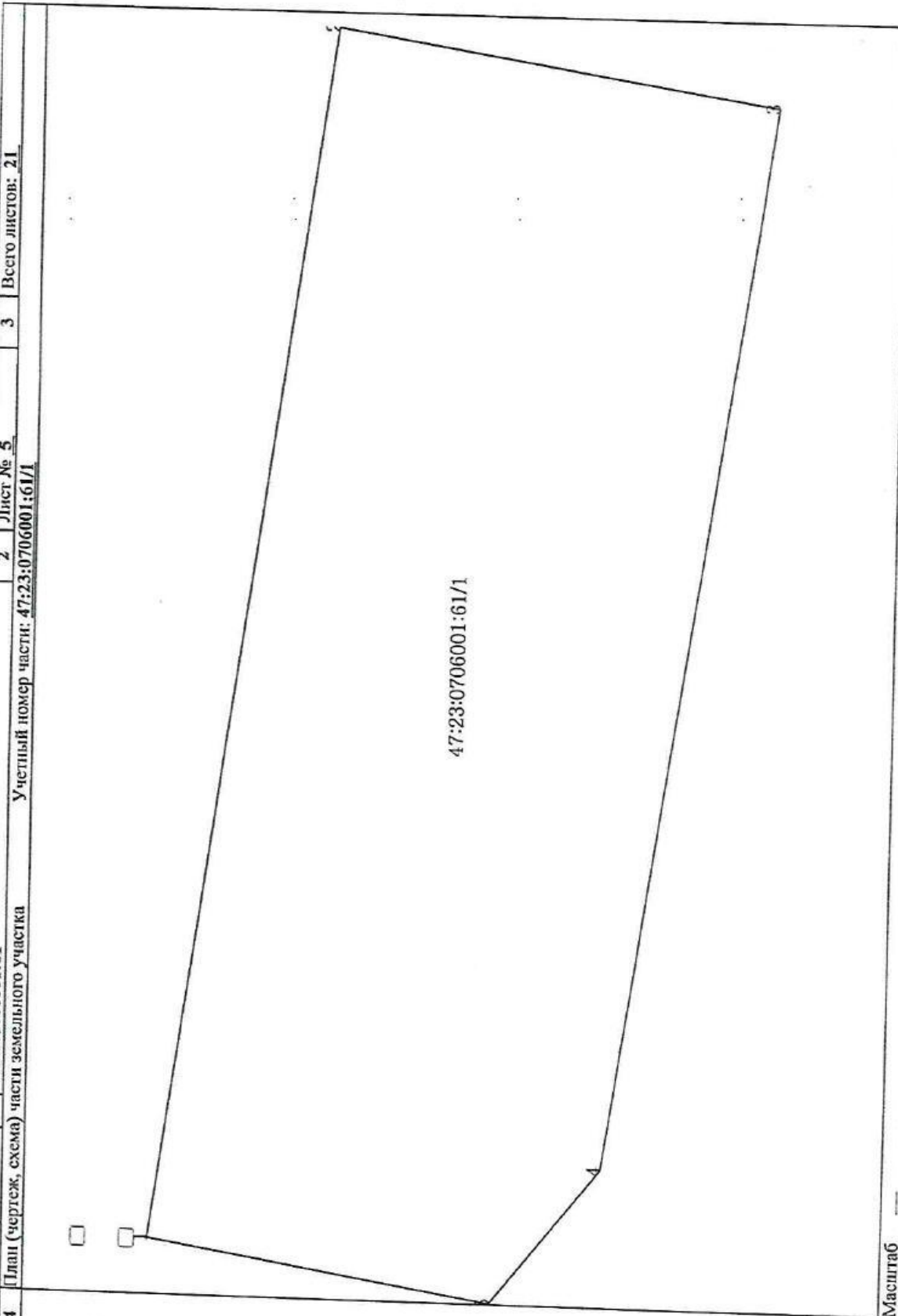
(подпись)

М.П.

А.С. Шибалева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 5	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/1				
 <p>47:23:0706001:61/1</p>					
5	Масштаб				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибасва
(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859



1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

2 Лист № 6

3 Всего листов: 21

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/10

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 _____

(инициалы, должность)

М.П. _____

(подпись)

А.С. Шнбаева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 7	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/11				
5	Масштаб				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(наименование должности)

М.П.

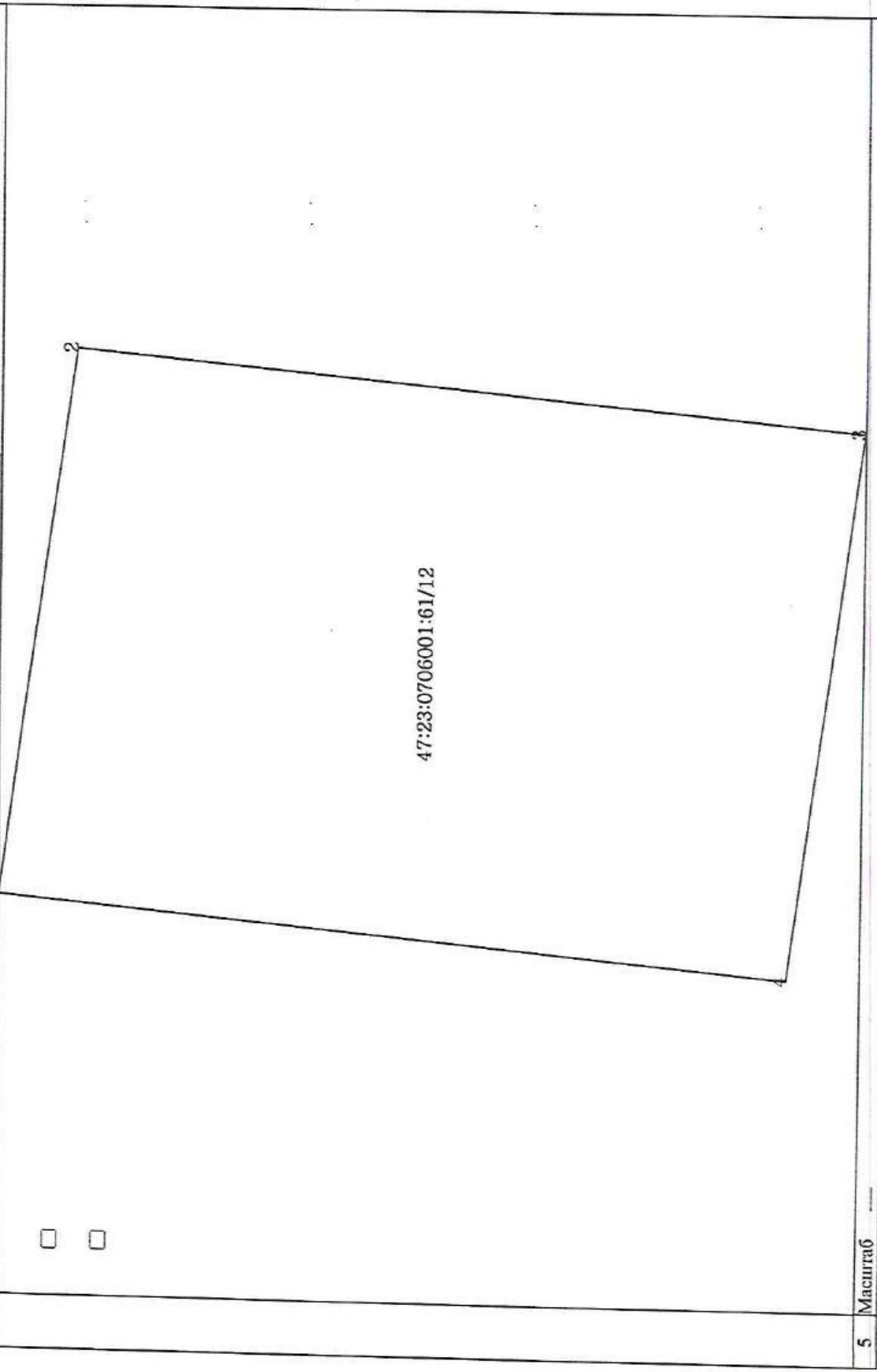
(подпись)

А.С. Шибасва
(полностью, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 8	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/12				



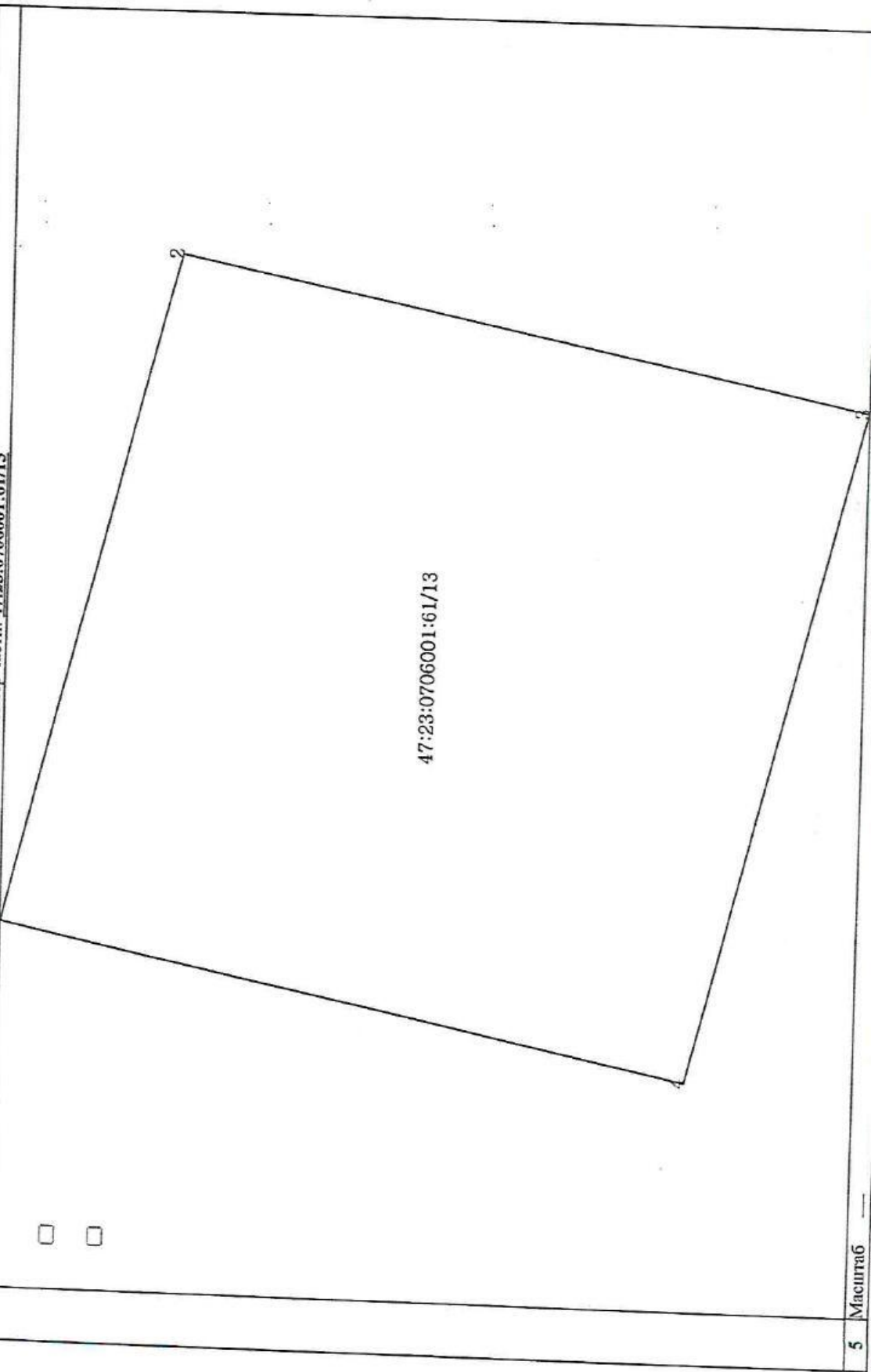
5 Масштаб

И.О. Начальника отдела подготовки сведений № 1 (инициалы, должность) _____ М.П. _____ (подпись) _____ А.С. Шиблева (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 9	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/13				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(подпись)

М.П.

А.С. Шибасва
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 10	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/14				

47:23:0706001:61/14

5	Масштаб	---
---	---------	-----

и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1 _____ (наименование должности)
 М.П. _____ (подпись)
 А.С. Шиббаева (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 11	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/15				
5	<p>47:23:0706001:61/15</p> <p>VB</p>				
					Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(подпись, должность)

М.П.

А.С. Шибасва
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 12	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/16				
5	Масштаб				

И.о. начальника отдела подготовки сведений № 1
(наименование должности)

М.П.

А.С. Шибасва
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859		2	Лист № 13	3	Всего листов: 21
1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	Учетный номер части: 47:23:0706001:61/17			
4	Плнн (чертеж, схема) части земельного участка				

47:23:0706001:61/17

5 Масштаб

И.О. Начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибзева
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

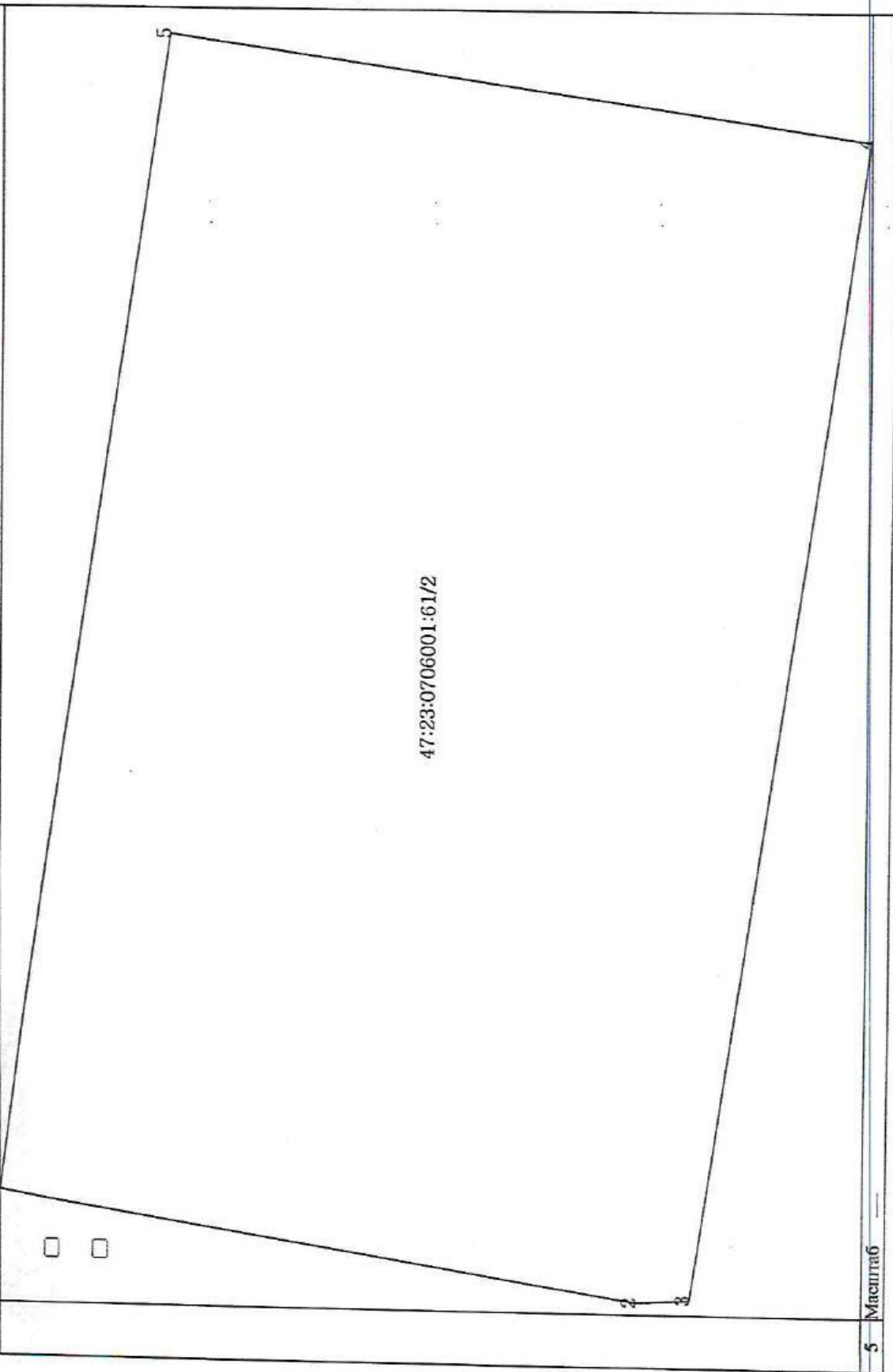
2

Лист № 14

3

Всего листов: 21

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/2



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

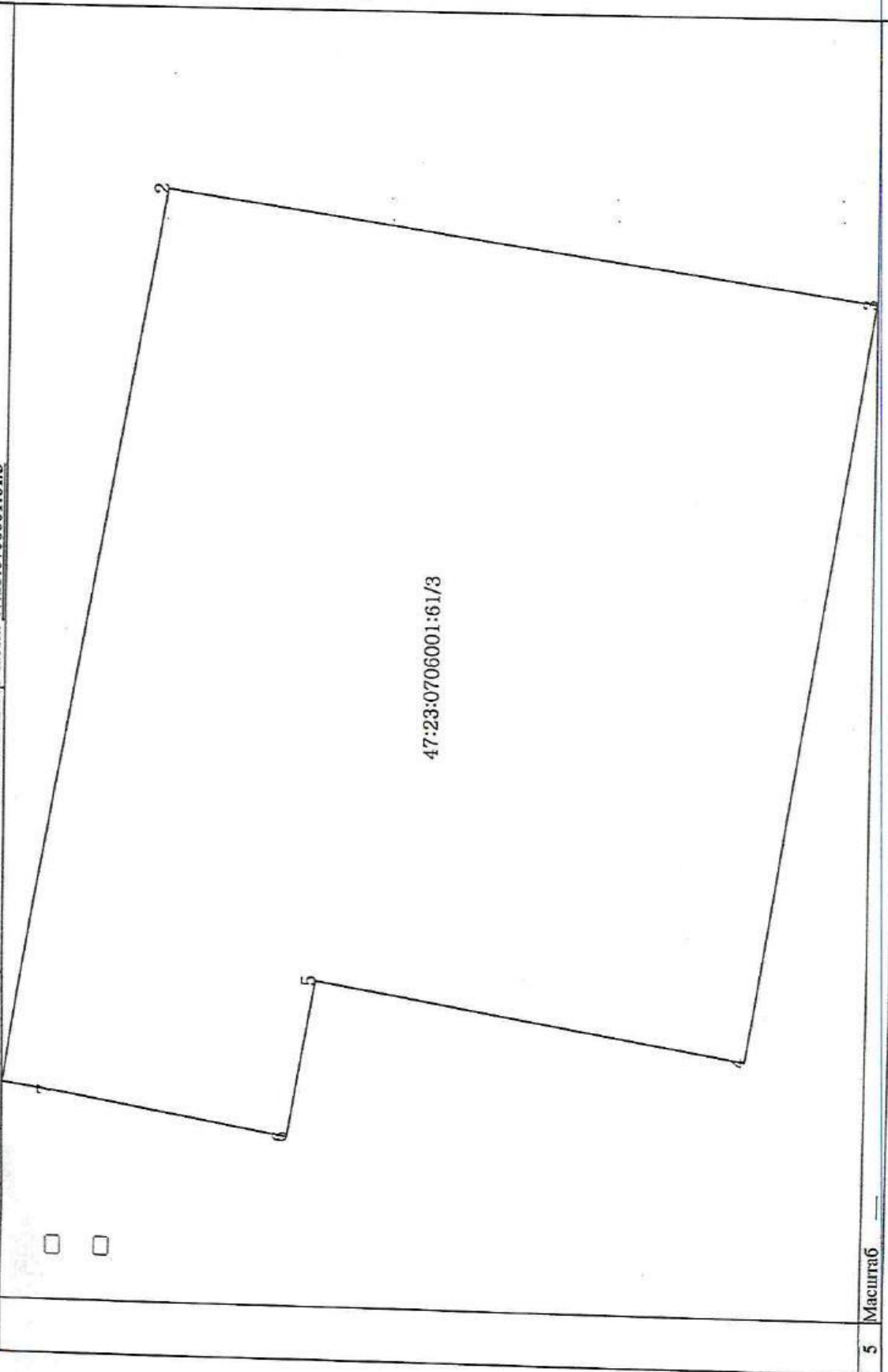
А.С. Шиблев

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 15	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/3				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибарева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

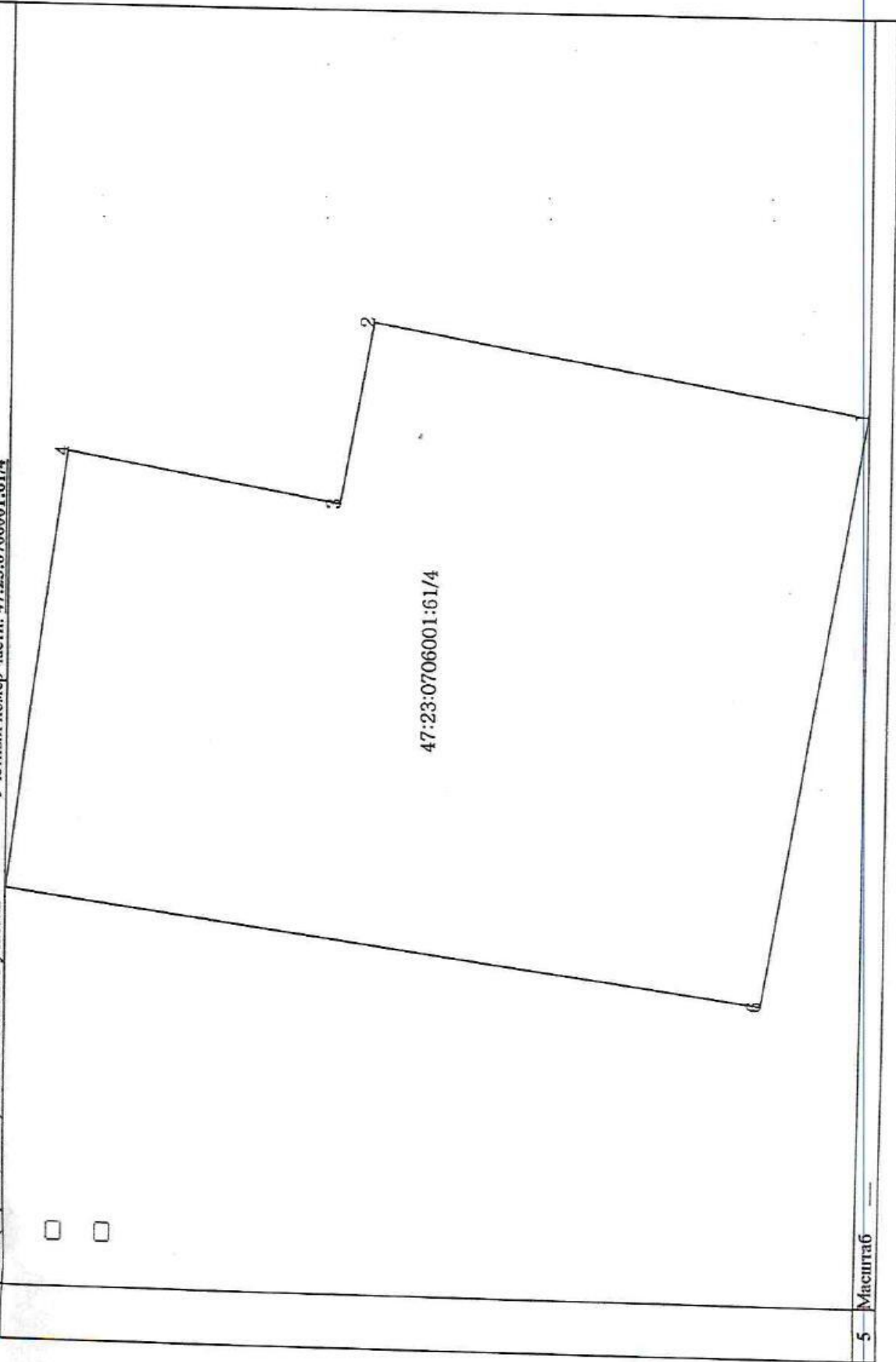
1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 16

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/4

3 Всего листов: 21



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибарева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 17	3	Всего листов: 21
4	Учетный номер части: 47:23:0706001:61/5				
5	Масштаб				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись, должность)

М.П.

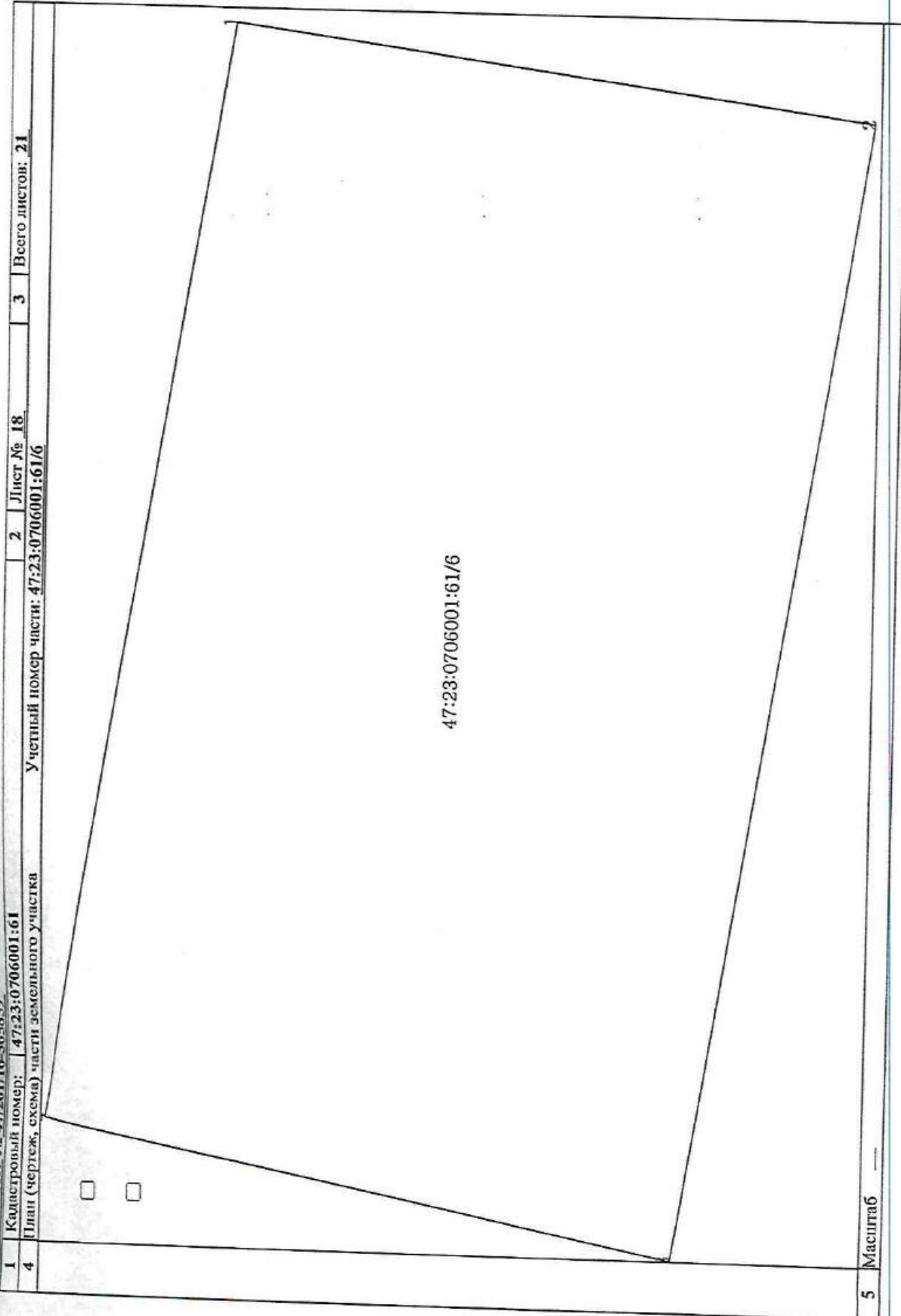
(подпись)

А.С. Шибасва

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859



1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 18	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/6				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 _____
(инициалы, должность)

М.П. _____
(подпись)

А.С. Шибасва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 19

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/7

3

Всего листов: 21



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(подписание документа)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибася

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 20	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/8				

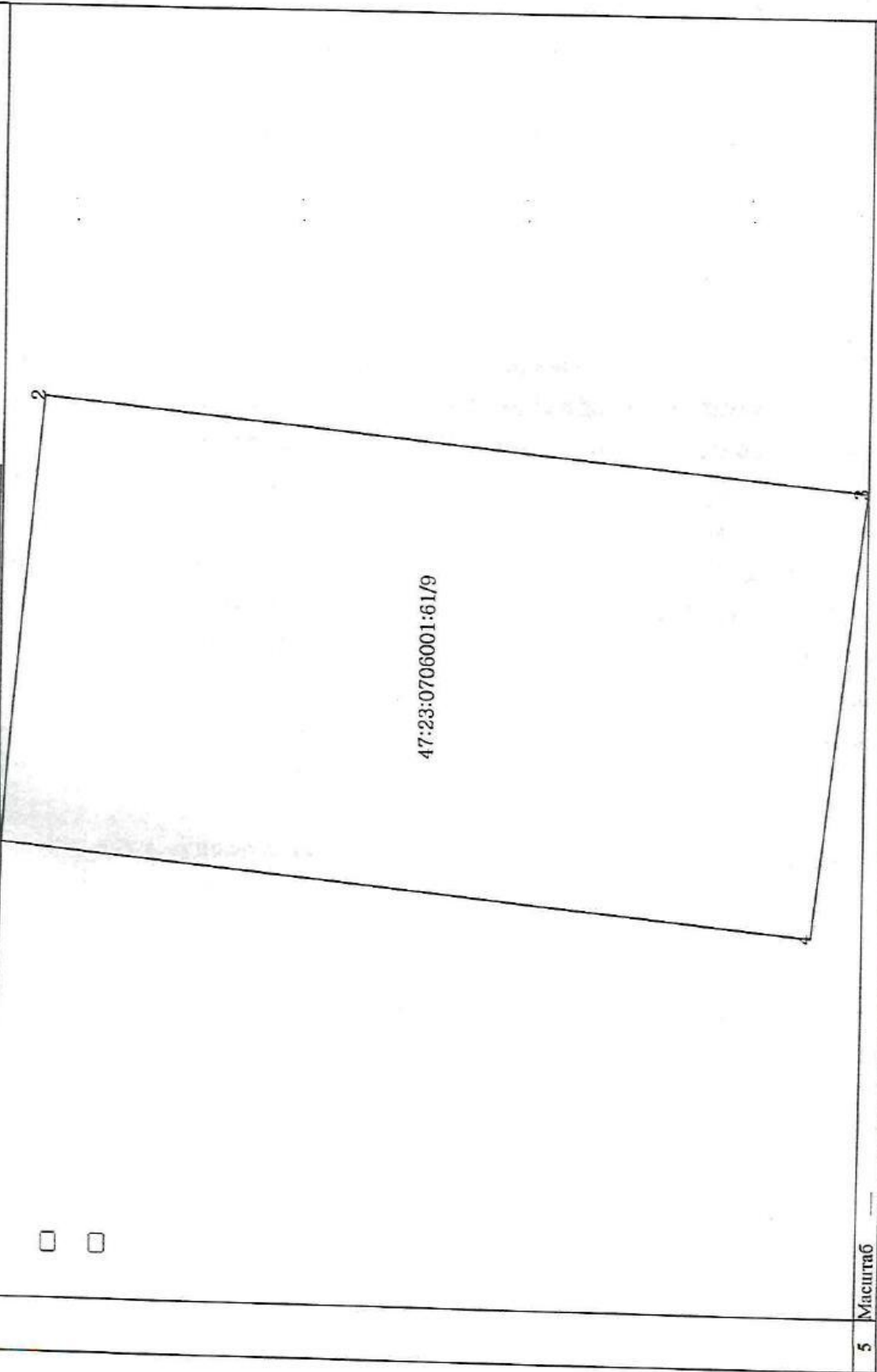
47:23:0706001:61/8

5	Масштаб
---	---------

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 _____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) А.С. Шигаева (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

127 мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 21	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/9				
5					Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибанова
(инициалы, фамилия)

Акт приема-передачи земельного участка

Санкт-Петербург

«27» мая 2016 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области в лице руководителя Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании Положения, передает, а Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство») в лице директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:23:0706001:61, площадью 15301 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А (РНФИ П11480001851) под существующий музей для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей «Дом станционного смотрителя».

От Ссудодателя

Руководитель

(должность)

Петрова Н.В.

(ФИО)

Петрова

(подпись)



От Ссудополучателя

Директор

(должность)

Колесникова Л.

(ФИО)

Колесникова

(подпись)



М.П.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
от 27.05.2016 № 384-ГП

01.06.2020

Санкт-Петербург

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, действующее на основании Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 464 (далее – Приказ), образованное в результате реорганизации ТУ Росимущества в Ленинградской области путем присоединения к ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 12.05.2020 № 78-25 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1037843064533, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.03.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серии 78 № 004030788; ИНН 7825414608, КПП 470501001, юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А, в лице исполняющего обязанности директора ГБУК ЛО «Музейное агентство» Асанидзе Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 07.05.2020 № 314-к «О возложении обязанностей директора ГБУК ЛО «Музейное агентство», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, с другой стороны (далее – Стороны),

на основании:

- статьи 135 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 464;
- обращения Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 22.01.2020 № 63/01-08;

заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к договору безвозмездного пользования земельным участком от 27.05.2016 № 384-ГП (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 12.05.2020 № 78-25 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1037843064533, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.03.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серии 78 № 004030788; ИНН 7825414608, КПП 470501001, юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А, в лице **директора Колесниковой Леси Анатольевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, с другой стороны (далее – Стороны)».

2. Пункт 1.2. раздела 1. «Предмет договора» дополнить абзацем следующего содержания:
«Нежилое здание (Хозяйственная постройка), расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, площадью 21,8 кв. м, кадастровый номер 47:23:0706001:592, реестровый номер федерального имущества П12780022592».

3. Пункт 9 Договора изложить в следующей редакции:

	«Реквизиты Сторон
Ссудодатель:	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт- Петербурге и Ленинградской области
адрес	191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
ИНН	7838426520
КПП	784001001
р/с	40101810200000010001
Банк получатель	ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
Получатель	УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)
БИК	04403001
Тел.	(812) 643-55-78
Ссудополучатель:	Государственное бюджетное учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»
юр. адрес	188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1
почтовый адрес	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А
ИНН	7825414608
КПП	470501001».

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами с 24.03.2020.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находящихся в:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- Государственном бюджетном учреждении культуры Ленинградской области «Музейное агентство».

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается:

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2020 на 3 л. (Приложение №1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

М.П.



С.И. Шульженко

От Ссудополучателя:

Исполняющий обязанности директора
Государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области «Музейное
агентство»

М.П.



О.А. Асанидзе

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(всего объектов недвижимости)
18.03.2020	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала:	47:23:0706001:592
Дата присвоения кадастрового номера:	47:23:0706001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	18.03.2020
Адрес:	данные отсутствуют
Площадь, м²:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект
Назначение:	21.8
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Жолаяственная постройка
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1999
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	259249.96
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:23:0706001:61
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
	Российская Федерация
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись и наименование должности)	(подпись)
М.П.	Лукин А. М.
	(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
18.03.2020			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:23:0706001:592	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0706001:592-47/017/2020-1 от 18.03.2020		
3. Документы-основания:	3.1. абз.2 п.1 статьи 3.1 Федерального закона "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ; Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства от 06.02.2020		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись в выписке об объекте)		(подпись)	Лужин А. М.
		М.П.	(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
18.03.2020			
Кадастровый номер:		47:23:0706001:592	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):			



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
М.П.	Лукин А. М.

Правительство Ленинградской области

Комитет по культуре Ленинградской области

ГБУК ЛО МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО

Юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район,
с. Рождествено, ул. Музейная, д.1

Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит.А
телефон 579-57-22

«07» мая 2020 года

№ 314-к

ПРИКАЗ

О возложении обязанностей директора ГБУК ЛО «Музейное агентство»

На основании ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ, в связи с отсутствием в период временной нетрудоспособности директора ГБУК ЛО «Музейное агентство» и необходимостью осуществления руководства и организации работы ГБУК ЛО «Музейное агентство»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить исполнение обязанностей директора на заместителя директора по административной и правовой работе Асанидзе Ольгу Анатольевну в период с 08.05.2020 до выхода основного работника в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.
2. Предоставить заместителю директора по административной и правовой работе Асанидзе Ольге Анатольевне право подписи документов, в том числе финансовых, и локальных актов ГБУК ЛО «Музейное агентство» в пределах полномочий, установленных доверенностью № 102/01-11 от 17.12.2018, на период с 08.05.2020 до выхода основного работника.
3. Установить заместителю директора по административной и правовой работе Асанидзе Ольге Анатольевне доплату в размере 50% от должностного оклада директора, пропорционально отработанному времени.
4. Документоведу Асанидзе Ольге Алексеевне довести до сведения заместителей директора, руководителей подразделений, заведующих филиалами ГБУК ЛО «Музейное агентство».

Основание: дополнительное соглашение б/н от 07.05.2020 к трудовому договору № 287 от 01.02.2016 г.

Директор



Л.А. Колесникова

Прошито и пронумеровано
7 (сезет) л.

Д.В. Васильев

«01» *Август* 2020г.



Лист согласования к документу № 530/01-08 от 06.04.2021. В ответ на № 1756 (02.04.2021)

Инициатор согласования: Белоброва Юлия Дмитриевна (ГБУК ЛО "Музейное агентство")

Согласование инициировано: 05.04.2021 15:41

Краткое содержание: О направлении договора безвозмездного пользования земельным участком от 27.05.2016 № 384-ГП.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Асанидзе Ольга Анатольевна	08.04.2021	Согласовано 05.04.2021 15:53	Согласовано.
Тип согласования: последовательное				
2	Колесникова Л.А.	09.04.2021	ЭП Подписано 06.04.2021 08:37	-

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Задание Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейное агентство»

(подпись)

Л.А. Колесникова

(Ф.И.О.)

20 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

комитета по культуре
Ленинградской области
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

(подпись)

В.О.Цой

(Ф.И.О.)

20 20 г.



ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

от 24.03.2020 N 06-06/20-05

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, Рождественское с.п, д. Выра

(город)

улица

Большой пр.

д.

32

корп./стр.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, с. Рождествено

(город)

улица

Музейная

д.

1

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 0 6 4 5 3 3 - -

Ответственный представитель:

Середа Г.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 579-57-22

Адрес электронной почты

mus_agency_obl@lenoblmus.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 30.03.2016
Номер	№ 01-04/16-49
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 ноября 2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Эскизный проект реставрации «Вырская почтовая станция» А. Сёмочкин, 1982 г.
 Организация: «Спецпроектреставрация», 1987
 «Научно-проектная документация. Исследования. Топографические работы».
 «Научно-проектная документация. Исследования. Натурные исследования территории, прилегающей к музею. «Технический паспорт».
 Организация: Кооператив «Каменное зодчество», 1991
 «Благоустройство территории, прилегающей к музею»
 Организация: «Спецпроектреставрация», 1991
 «Научно-проектная документация. Молниезащита».
 Организация: ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», 2013
 «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а».

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
 *В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года №90-01-39ГП).
- 1.2. Документально-протокольная фотофиксация.
- 1.3. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий: пояснительная записка, рабочая документация, смета (при необходимости).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования; 2.1.3. Инженерно-технические исследования: - инженерное обследование фундаментов, цоколей, отмостки, стен, перекрытий, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; 2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;	В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.

2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
<p>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»), в том числе работ по устройству ограждения территории объекта культурного наследия. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости); 3.2.5. Проект организации работ по сохранению и приспособлению; 3.2.6. Сводный сметный расчет; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.10. Проект организации работ; 3.2.11. Ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ). 3.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (при необходимости)
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
<p>Раздел 5. Отчетная документация: Представить после завершения производства работ. Отчетная документация выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава</p>	

и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов

культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

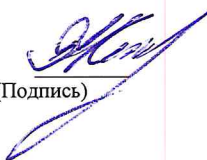
5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по
осуществлению полномочий Российской Федерации
в сфере объектов культурного наследия
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)

(Подпись)



Н.И. Корнилова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

28 марта 2021 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован приказами Министерства культуры от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 28.03.2021 г. по 26.10.2021 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Адрес: 198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А.

ИНН: 7803039248 КПП: 780701001

ОГРН: 1027809257080

р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ

№ 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-

Петербург

Корреспондентский счёт к/с: 3010

1810 3000 0000 0811

БИК 044030811

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

301018105000000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

**Генеральный директор
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:**



м.п.

/Сибилева Т.Ф. /

Рукописная подпись Я.В. Губина.

Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

28 марта 2021 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Живаева Людмила Филипповна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27.02.2019 №219), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 28.03.2021 г. по 26.10.2021 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Адрес: 198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А.

ИНН: 7803039248 КПП: 780701001

ОГРН: 1027809257080

р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ

№ 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-

Петербург

Корреспондентский счёт к/с: 3010

1810 3000 0000 0811

БИК 044030811

«Эксперт»:

Живаева Людмила Филипповна

ИНН 781905663768

Паспорт серия 4004 № 049647, выдан

Управлением внутренних дел

Петродворцового района Санкт-

Петербурга. 05.05.2003; код подразделения

782-085, зарегистрирован по адресу: г.

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, д.3,

кв.1; Реквизиты перевода на счет карты

ПРОМСВЯЗЬБАНКА.

Номер счета: 40817810351006483051 в

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК: 044525555

Корреспондентский счет:

30101810400000000555

Генеральный директор

ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:



м.п.

Сибилева Т.Ф. /

Л.Ф. Живаева

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

28 марта 2021 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 28.03.2021 г. по 26.10.2021 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»

Адрес: 198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А.

ИНН: 7803039248 КПП: 780701001

ОГРН: 1027809257080

р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ N 7806

ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

Корреспондентский счёт к/с: 3010 1810 3000

0000 0811; БИК 044030811

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич

Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м Василеостровского района г. Санкт-

Петербурга 21.03.2000 г

ИНН 780404212613; СНИЛС 046-

592-917-92;

Генеральный директор
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:


М.П. _____ /Сибилева Т.Ф. /



М.Д. Каргинов

Приложение №11
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр
Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная
документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин
Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А»,
разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью
определения соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного
наследия

г. Санкт-Петербург

28 марта 2021 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **28.03.2021 по 26.10.2021:**

- 28.03.2021 – 28.03.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 29.03.2021 – 29.05.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 30.05.2021 – 26.10.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2020 №06-06/20-05);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00194 от 20.09.2012, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»;

- копия технического паспорта на «Дом для проживающих» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Б выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;

- копия технического паспорта на «Часовня» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Д выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;

- копия технического паспорта на «Дом для проживающих» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 Б выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;

- копия технического паспорта на «Дом смотрителя» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 А выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012;

- копия технического паспорта на «Шорная» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, инв. №29259 В выданный ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» по состоянию на 15.08.2012; - договор №384-ГП от 27.05.2016 безвозмездного пользования земельным участком (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия

и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- кадастровый паспорт земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, кадастровый номер №47:23:0706001, выданный КЗРиЗ от 27.05.2016 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – нежилое здание-хозяйственная постройка, кадастровый номер 47:23:0706001:592, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., в виде права собственности Российской Федерации от 18.03.2020 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 30 марта 2016 г. № 01-04/16-49 об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841гг. (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19 ноября 2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а» (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр
Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная
документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин
Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А»,
разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью
определения соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного
наследия

г. Санкт-Петербург

26 октября 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 г. № 1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А, - «Научно-проектная документация по устройству ограждения на объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2021 г., шифр 08-21/2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Выра, Большой пр., д. 32А. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Л.Ф. Живаева представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-29
1	Приложение №1 Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр	30-32
2	Приложение №2 Копия распоряжения об определении предмета охраны	33-37
	Приложение №3 Копия охранного обязательства	38-65
3	Приложение №4 Границы территории объекта культурного наследия	66-72
5	Приложение №5 Историческая иконография	73-83
6	Приложение №6 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	84-98
8	Приложение №7. Копии правоустанавливающей документации	99-135
9	Приложение №8. Задание КГИОП от 27.03.2020 №06-06/20-05	136-142
10	Приложение №9 Копии договоров с экспертами	143-149
11	Приложение №10 Протоколы заседаний экспертной комиссии	150-156