

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-  
восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2021 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 29 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г. по заказу ИП Макаровой М.В. (Приложение № 3, 4).

**2. Место проведения экспертизы**

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка; г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

ИП Макарова М.В. (ИНН: 420535117770, адрес: 198188, Санкт-Петербург, Маршала Говорова ул., дом8, кв. 12)

**4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна**

образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 45 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.08.2020 № 996). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна**

образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности –

19 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.08.2020 № 996). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович**

Образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **7. Объект экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р) (далее – Проект), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

## **8. Цели экспертизы**

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни.

## **9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- договор подряда от 01.08.2021 №ПЗО-Э1;
- договор подряда от 01.08.2021 № ПЗО-Э2;

- договор подряда от 01.08.2021 № ПЗО-ЭЗ.

#### **10. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

— «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (далее – Проект), (шифр: 02/21-ПЗО-Р) (далее – Проект), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

— Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (Приложение №2)

— Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (Приложение № 2)

— Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711180130005) (Приложение №2)

— Копия постановления администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.08.2020 г. №289 «О присвоении адреса историческому сооружению в д. Горки» (Приложение №2);

— Выписка из ЕГРН от 18.09.2020 г. (Приложение №2)

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 2).

#### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **13.1. Учётные сведения**

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1), включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (Приложение №2) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 (Приложение № 2).

Объект находится в собственности Администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

### **13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий)**

Современная деревня Романовка находится на месте соседних, ранее существовавших деревень: старой Мозинской мызы (деревни Мозино) и деревни Куйволово.

Деревня Мозино впервые упоминается в писцовой книге 1500 года в Ижорском погосте Вотской пятины. На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта, обозначена как деревня Мозинская.

На картах 1860 года и более поздних, мыза Мозино обозначается, как часть деревни Романова.

Также, на плане Генерального межевания Царскосельского уезда 1780—1790 годов северная часть современной Романовки была обозначена как деревня Реланова. На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года - как деревня Куйлова.

На военно-топографической карте (верстовка) 1888 года, отображающей район Царского Села, Павловска и Пулково, деревня Романова насчитывала 30 дворов.

В XIX - начале XX века деревни административно относились к Мозинской волости 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

В начале XX века Романова - деревня, мало чем выделявшаяся на общем фоне. Цитата из местной прессы: «Вообще драки с более или менее печальными результатами часто наблюдаются в окрестных деревнях. Одна из причин — это пьянство. Водку достают не только в казенных винных лавках, но торгуют ею и крестьяне, что наблюдается, например, в Романове» («Гатчинская неделя», 22 июня 1913 г.).

С 1917 по 1922 год деревня Романовка была административным центром Мозинской волости Детскосельского (до 1918 г. - Царскосельского) уезда, а затем вошла в состав Гатчинской волости Гатчинского уезда.

В годы Гражданской войны на территории Гатчинского района развернулись активные боевые действия. Осенью 1919 года, в течение двух недель с 16 октября по 3 ноября часть Царскосельского уезда (20 ноября 1918 года уезд получил название Детскосельский) находилась в руках Северо-Западной армии генерала Н.Н. Юденича, которая предприняла решительные, но неудачные попытки захватить Петроград.

Несмотря на принятые меры по укреплению обороны Петрограда, в мае 1919 года

значительная группировка белогвардейцев перешла в наступление в районе южнее и западнее Гатчины. Для отражения атаки в уезд были переброшены красноармейские части 7-й армии в том числе и бывший Семеновский полк, перешедший на сторону советской власти и в 1918 году переименованный в полк внутренней охраны Петрограда. Во время нахождения белых войск был нанесён большой урон местным партийным организациям, были ликвидированы все советские органы власти, приостановлена деятельность сельскохозяйственных коммун и промышленных предприятий. Белогвардейцами осуществлялись расправы над некоторыми активными представителями советской власти, не успевшими уйти в тыл.

С 1923 года деревня Романова - в составе Гатчинской волости Гатчинского уезда.

С 1924 года в составе Пудостьского сельсовета.

В 1926 году был организован Романовский финский национальный сельсовет (весной 1939 года ликвидирован).

С 1927 года — деревня в составе Гатчинского района.

На территории деревни проводились археологические исследования. Так, в 1931 году археологической экспедицией была зафиксирована курганный группа на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас это южная часть деревни Романовка), на краю террасы левого берега реки Ижора, на поле. Мозинская курганный группа состояла из семи насыпей высотой 1 метр и диаметром 6-8 метров. Раскопки не проводились, и позже вся курганный группа была скрыта во время сельскохозяйственных работ, проводившихся колхозом.

Во время Великой Отечественной войны, в сентябре 1941 года здесь держали оборону воины-ополченцы 247 отдельного пулеметно-артиллерийского и 455 строительного батальонов 2-й гвардейской дивизии народного ополчения.

Ожесточенные бои за Романовку, Горки, Сабры и др. населенные пункты развернулись в январе 1944 года.

Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 24 января 1944 года.

С 1959 года находилась в составе Антелевского сельсовета.

По данным 1990 года деревня Романовка входила в состав Веревского сельсовета.

С 2020 года адрес исследуемого объекта определен как относящийся к деревне Горки.

**Горки (фин. *Korkanmäki*)** впервые упоминается на шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, как деревня Järkova.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, обозначена как деревня Горки из 8 дворов у слияния рек Лиговка и Ижора.

В XIX веке деревня административно относилась к Мозинской волости 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — 4-го стана.

С 1917 по 1923 год деревня Горки входила в состав Русоловского сельсовета Мозинской волости Детскосельского уезда.

С 1923 года в составе Гатчинской волости.

С 1928 года в составе Лукашского финского национального сельсовета Красногвардейского района.

С 1939 года в составе Романовского сельсовета.

Как и Романовка, деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 24 января 1944 года.

**«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»**

Подробных исторических сведений об обстоятельствах появления братского захоронения воинов РККА на данной территории в открытых источниках не содержится.

Известно, что памятник-obelisk из серого гранита и кирпича был сооружен в 1969 году. Шефствующий совхоз - «Красная славянка».

Количество захороненных неизвестно. Известна фамилия только одного из захороненных — местного жителя М.В. Тимофеева.

В окрестностях деревни Романовка в двадцатых числах октября 1919 года происходили ожесточенные бои между частями Красной Армии и белогвардейцами генерала Н.Н. Юденича. Здесь действовали две белогвардейские дивизии, оснащенные английскими танками.

Им противостояли части Красной Армии, среди которых находилось несколько сводных комсомольских курсантских рот из Москвы и других городов Советской России, а также комсомольцы-самокатчики из Петрограда и Гатчины. Особый героизм здесь проявили комсомольцы-курсанты, которые, по воспоминаниям, не испугались такого незнакомого большинству военного и психологического преимущества врага, каким в 1919 году являлись танки.

«...Энтузиазм курсантов был так велик, - писал в воспоминаниях Н.И. Подвойский, — что они в «открытый рост» шли против танков со штыками, а курсанты даже вырвали из одного танка пулемет...».

В память этих боев у деревни Романовка и был сооружен гранитный obelisk.

По фотографии, возможно относящейся к 1973 году, видна также кирпичная кладка (рис. 8). Информация о том, что часть памятника из кирпича, содержится в одном из архивных документов. На фотографиях 1992 года элемент из кирпича уже отсутствует (рис. 9-10).

Инвентаризация 2017 г., проведенная НПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», признала неудовлетворительное техническое состояние объекта.

**13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны**

Памятник представляет собой прямоугольную каменную стелу с высеченным на лицевой грани текстом. Стела установлена вблизи дороги — Киевского шоссе (автомобильная дорога 41К-010 (Красное Село - Гатчина – Павловск)).

От дороги к памятнику канава засыпана грунтом, по дну канавы уложена труба для водотока.

Вокруг стелы гравийная площадка, к которой ведет вымощенная дорожка.

Зеленые кулисы вдоль дороги со стороны памятника отсутствуют, за исключением одного низкоствольного дерева лиственной породы к юго-западу от бетонной дорожки, частично перекрывающего обзор памятника с дороги при подъезде со стороны д. Романовка. Зеленые кулисы вдоль дороги с противоположной стороны от памятника так же отсутствуют, за исключением нескольких низкоствольных деревьев лиственной породы севернее памятника. Территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с востока и юго-востока размежевана насыпными дорожками под коттеджный посёлок «Горки-Лэнд-3» и в настоящее время свободна от застройки. Территория южнее объекта культурного наследия частично застроена малоэтажными индивидуальными

жилыми домами посёлка «Горки-Лэнд-3». Территория севернее и западнее от памятника на противоположной стороне дороги занята полями.

#### **13.4. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», включают общие сведения об объекте (*Раздел 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Раздел 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Разделе 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.».

*Раздел 2 «Историко-культурные исследования»* включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и визуального



обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, формирующие их среду.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Раздел 2. «Историко-культурные исследований» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

**В результате исследований установлены следующие особенности территории проектирования:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» был сооружен в 1969 году у дороги, существование которой известно с 1810 года.

2. Территория за дорогой на момент возведения памятника в 1969 году была свободна от застройки и принадлежала совхозу «Красная славянка», на ней размещались поля совхоза.

3. Территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с северо-востока, востока, юго-востока и юга, а также территория севернее и западнее от объекта на противоположной стороне автодороги в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Веревское сельское поселение является зоной сельскохозяйственного назначения СХ-2 в настоящее время свободна от застройки.

4. Территория, восточнее и юго-восточнее от границ объекта культурного наследия в настоящее время размежёвана насыпными дорожками под коттеджный посёлок «Горки-Лэнд-3».

5. В сложившемся окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» не выявлены

дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

6. Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» имеет специфику, обусловленную расположением вдоль автодороги с возможностью восприятия общих панорам объекта, исключительно с дорог и проездов.

7. Возможность восприятия общих панорам объекта только с ближних и средних расстояний, так как стела объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» выполнена из серого гранита, высотой всего 5 метров и с дальних расстояний она сливается с окружающим ее ландшафтом.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить охранную зону (ОЗ) вдоль автодороги, исключая территорию объекта культурного наследия и зону размещения автодороги (в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

Установление охранной зоны направлено на сохранение свободного от сооружений пространства на территории, граничащей с территорией объекта культурного наследия, и обеспечение восприятия объекта с открытых пространств.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» приведены в приложениях к Разделу 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и план границ охранной зоны с указанием характерных (поворотных) точек границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» направлены на формирование беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.» с автодороги и проезда, расположенного параллельно автодороги.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №1 к настоящему акту.

Предложенные Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта

культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

##### Литература

- 1) Воронов А. П. История края. Официальный сайт МО Веревокское сельское поселение) <http://verevo.gtn.ru/village/history.html>
- 2) Глезеров С. Е. Предместья Санкт-Петербурга. Быт и нравы начала XX века. — 2-е изд., расшир. и доп. — М.: Центрполиграф, 2009. — 574 с.
- 3) Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Шифр: 17-11-254/ИН, 2017 год;
- 4) Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия: <http://history-gatchina.ru>;
- 5) Кирдецов Г.Л. У ворот Петрограда (1919—1920). М. Кучково поле. 2016.
- 6) Память народа, сайт (<https://pamyat-naroda.ru>);
- 7) Портал «ЭтоМесто.ru - старые карты России и мира онлайн» - <http://www.etomesto.ru>;
- 8) Карта окружности Петербурга А. М. Вильбрехта. 1792 г.
- 9) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.
- 10) Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при военно-топографическом депо. 1831 год
- 11) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838.
- 12) Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.
- 13) Этнографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1849 г.
- 14) Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г.
- 15) Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1879 г.
- 16) Карта Ленинграда и окрестностей, документ РККА (по состоянию на 1941 год).
- 17) Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1970-1982 гг.
- 18) Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 57

##### Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

— Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

## **15. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни», разработанной ИП Макаровой М.В. в 2021 г., установлено следующее:

1) Считаю обоснованным и достаточным установление одной зоны охраны, а именно - охранной зоны (ОЗ). Предлагаемые проектом границы охранной зоны (ОЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия.

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ) разработаны на основании архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Раздел 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Раздел 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

## **16. Вывод экспертизы**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ИП Макаровой М.В. в 2021 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

## **Перечень приложений**

### **Приложение № 1. Материалы проекта**

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны

- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

### **Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией**

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни»

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711180130005)

- Копия постановления администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.08.2020 №289 «О присвоении адреса историческому сооружению в д. Горки»

- Выписка из ЕГРН от 18.09.2020

- Материалы фотофиксации

**Приложение № 3.** Копии договоров с экспертами

**Приложение № 4.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Дата оформления заключения:**

10.10.2021

Председатель экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Материалы проекта**

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

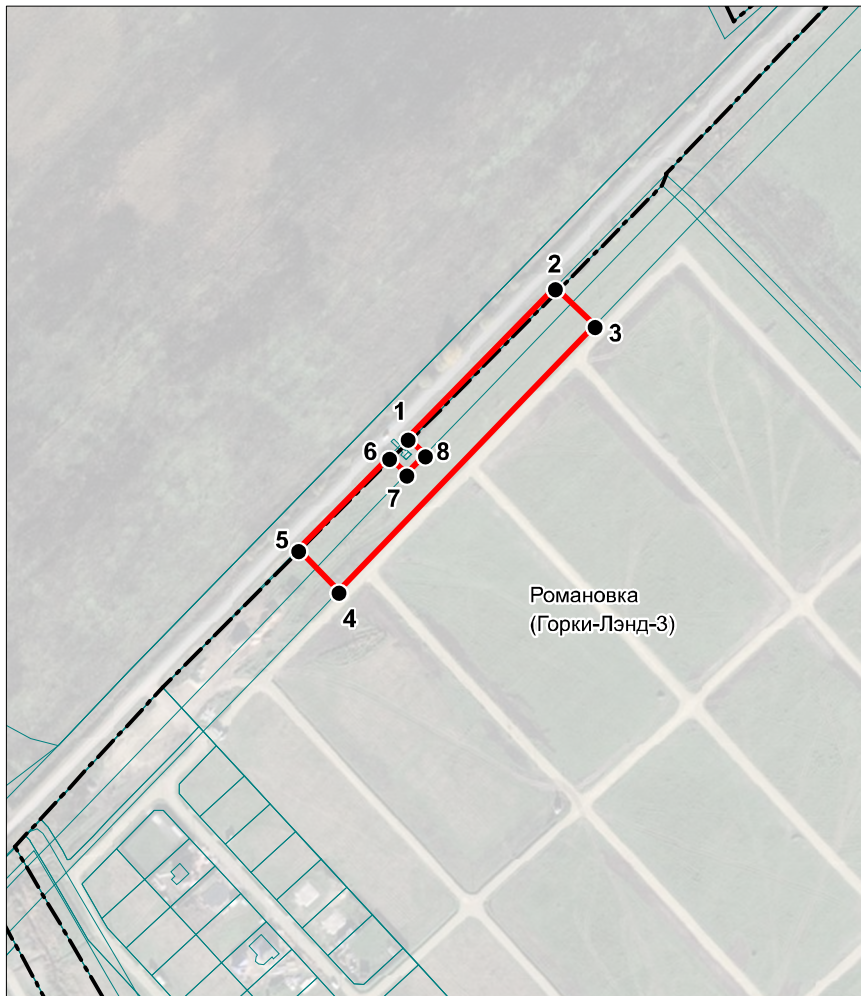
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.
- стела на братском захоронении
- охранный зона объекта культурного наследия
- границы кадастровых участков

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. , по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Макарова		04.21
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
Утвердил				

Схема зон охраны			Лит.	Лист	Листов
				1	1





1:5000

:



( )



" "



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни	
2		
3		

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401820,75	2209395,97	Аналитический	0,1	
2	401920,23	2209493,53	Аналитический	0,1	
3	401895,14	2209519,73	Аналитический	0,1	
4	401719,59	2209350,35	Аналитический	0,1	
5	401746,93	2209323,56	Аналитический	0,1	
6	401808,07	2209383,53	Аналитический	0,1	
7	401796,86	2209395,08	Аналитический	0,1	
8	401809,60	2209407,44	Аналитический	0,1	
1	401820,75	2209395,97	Аналитический	0,1	

### Раздел 4 — смотреть в PDF

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение части границы зоны (ОЗ)		Описание прохождения границ зоны (ОЗ)
От точки	До точки	
1	2	От точки <b>1</b> , находящейся в северо-восточном углу площадки памятника, до точки <b>2</b> граница проходит на северо-восток вдоль проезжей части дороги и вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:120
2	3	От точки <b>2</b> до точки <b>3</b> граница поворачивает и проходит на юго-восток
3	4	От точки <b>3</b> до точки <b>4</b> граница поворачивает и проходит на юго-запад вдоль отсыпанной тропинки
4	5	От точки <b>4</b> до точки <b>5</b> граница поворачивает и проходит на северо-запад до дороги
5	6	От точки <b>5</b> до точки <b>6</b> граница поворачивает и проходит на северо-восток вдоль проезжей части дороги
6	7	В точке <b>6</b> граница поворачивает на юго-восток и проходит до точки <b>7</b> вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»
7	8	В точке <b>7</b> граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки <b>8</b> вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»
8	1	В точке <b>8</b> граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки <b>1</b> вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

## **3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»**

### **3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

### **3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе

документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

### **3.3. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

*3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:*

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.1.2. Отвод новых земельных участков;

3.3.1.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.3.1.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

3.3.1.5. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.3.1.6. Прокладка автомобильных дорог;

3.3.1.7. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.3.1.8. Размещение остановок общественного транспорта.

*3.3.2. На территории ОЗ разрешается:*

3.3.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3.3.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.3.2.3. Озеленение территории, проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей

среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.3.2.4. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

#### **3.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

3.4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.4.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией**

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-356 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 22.03.2021 (регистрационный номер объекта 471711087080005)
- Выписка из ЕГРН от 02.11.2020
- Материалы фотофиксации



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные



по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

## СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах  
советского времени в районах и городах Ленинградской  
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	Сумма до 1/1-88г.	Лиц	Мест	
1	2	3	4	5	6	7
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	-
		84 85	669		754	

## Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

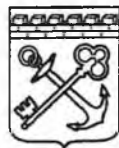
~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.  
Упр. культуры

## 9. ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	<u>Вырица</u> , раб.поселок, в 20 км. к юго-востоку от Гатчины, в 2-х местах	
1.	У здания ж.д.вокзала, на восточной стороне, в сквере.	Братские захоронение советских воинов, погибших в 1919- и в 1941-44 гг.
2.	Западная окраина поселка, на южной стороне Сиверского шоссе, близ гражданского кладбища на реке Оредеж.	Памятное место, где захоронены дети, погибшие от рук фашистов 1942-43 гг.
	<u>Дружная Горка</u> , раб.поселок, в 30 км. к югу от Гатчины.	
3.	Юго-западная окраина поселка, близ дороги на пос.Сиверский.	Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в 1941-44 гг.
	<u>Кобрино</u> , раб.поселок, в 18 км. к югу от Гатчины, близ ж.д.ст. Прибыtkовo, в 2-х местах.	
4.	В центре поселка.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
5.	Ж.д.ст. <u>Карташевская</u> , в 2-х км. к югу от ст.Прибыtkовo, близ станции.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
	<i>+ д. Менило, вблизи д. Дар Юлено (по уточнен. свд).</i>	
6.	<u>Коммунар</u> , раб.поселок, в 18 км. к северо-востоку от Гатчины, <u>д. Антропшино</u> : в 2-х км. к северу от пос.Коммунар, в центре деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.
	<u>Сиверский</u> раб.поселок, в 23 км. к югу от Гатчины, в 2-х местах.	
7.	Проспект Героев, в 1,5 км. к юго-западу от ж.д.станции, близ дороги на д.Выру.	Памятник-самолет советским летчикам, участникам битвы за Ленинград в годы Великой Отечественной войны.

1	2	3
50. <u>пос. Пудость</u> , в 8 км. севернее Гатчины, в центре поселка, близ здания дирекции птицефабрики "Сквирицы".	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг. Установлен памятный знак "Гвоздика".	
51. <u>д. Рабодово</u> , в окрестностях пос. Елизаветино, в западной зоне района, на юго-западной окраине деревни, в парке.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	
<u>с. Рождествено</u> , в 8 км. к юго-западу от пос. Сиверский, близ д. Выра, в 2-х местах.		
52. На южной окраине села.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Рядом - участок, где захоронены местные жители, погибшие от рук фашистов за связь с партизанами, в том числе партизанский разведчик Коля ПОДРЯДЧИКОВ; именем которого названа улица в г. Гатчине.	
53. На восточной окраине села.	Памятное место, где захоронены советские люди, погибшие в фашистском концлагере в 1941-43 гг.	
<u>д. Романовка</u> , в 6 км. северо-восточнее от Гатчины, в 3-х местах.		
54. В центре деревни, близ сельского клуба.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	
55. Южнее <u>д. Романовки</u> , у реки Ижоры.	Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	
56. На северной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	
57. <u>д. Сквирицы</u> , в 17 км. к северо-западу от Гатчины, на южной окраине деревни, близ дороги Гатчина-Кипень.	Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в фашистском концлагере в 1941-44 гг.	
58. <u>д. Сокодово</u> , в 4 км. к северо-западу от Гатчины, на южной окраине деревни, у ж.д.переезда.	Два памятника-дота на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-315  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

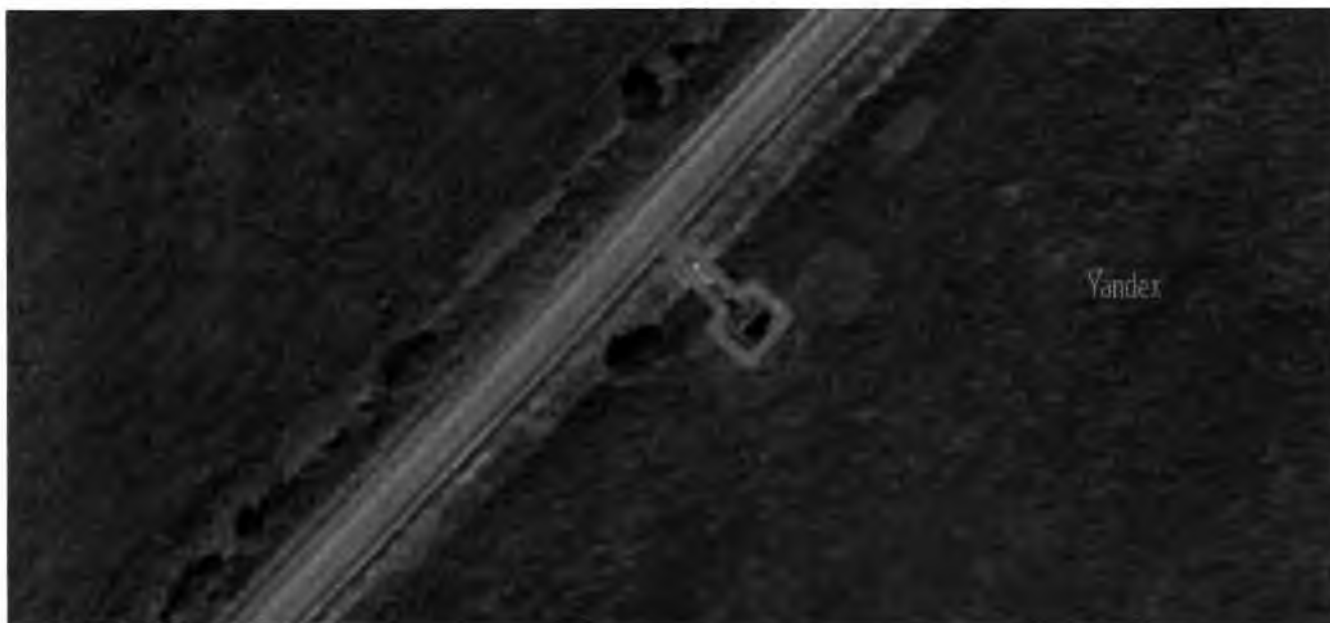


Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-315

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км  
северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

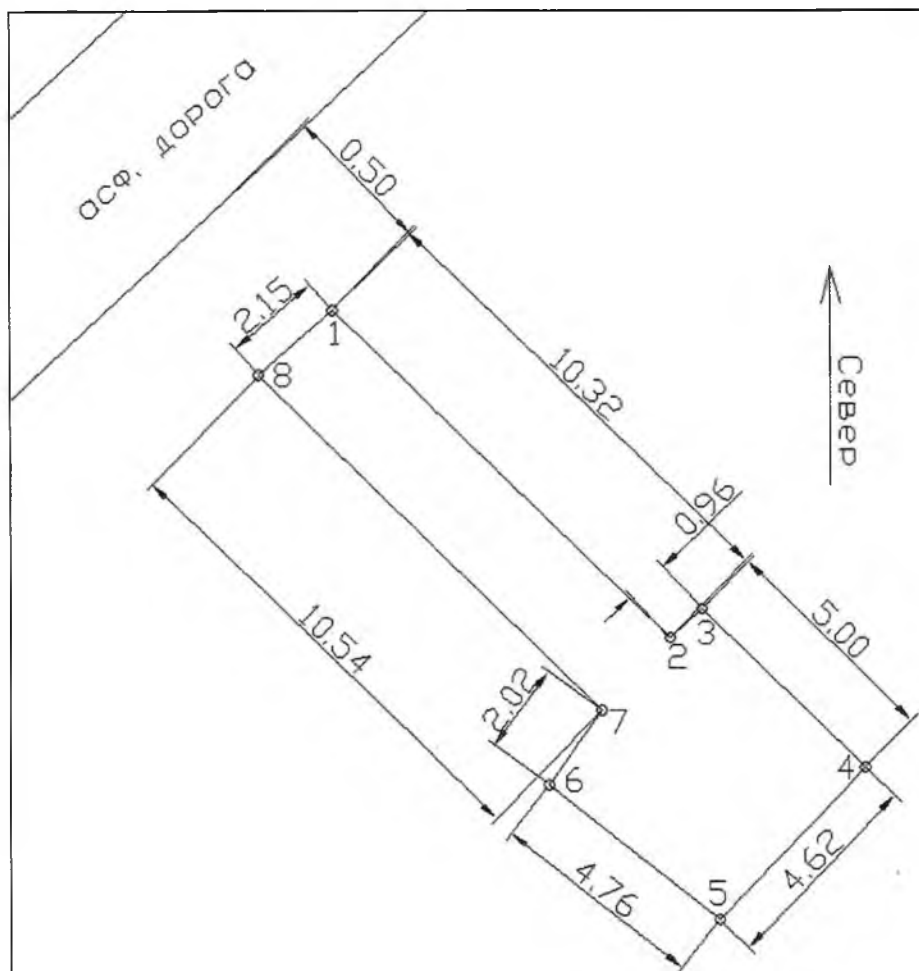
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших  
в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка,  
в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	108934.51	59869.79
2	108941.92	59862.61
3	108942.61	59863.27
4	108946.18	59859.77
5	108942.99	59856.43
6	108939.25	59859.38
7	108940.43	59861.02
8	108932.89	59868.38

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964\_СПБ



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших  
в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка,  
в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19 - 315

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км  
северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Гражданская война 1918-1920 гг. История объекта связана с трагическими событиями и боевыми действиями в Гатчинском районе Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно - композиционное решение территории памятника.
3	Конструкции памятника	Стела: гранит. Постамент: гранит, шлифованный. Основание: бетон, окрашенный.
4	Архитектурное решение	Историческая форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей памятника. Текст на стеле – гранит, шлифованный, с памятным текстом: «Воинам Красной Армии погибшим в войне с белогвардейцами в 1919 г.»

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711180130005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1919 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 июня 2019 года № 01-03/19-315

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 июня 2019 года № 01-03/19-315

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2020 года

№ 289

О присвоении адреса историческому  
сооружению в д.Горки

С учетом упорядочивания кадастрового деления территории и актуализации адресного хозяйства на территории МО Веревское сельское поселение, в соответствии со ст.8 Федерального закона №209-ФЗ от 21.07.2014 года «О Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», ст.4 Федерального закона №443-ФЗ от 28.12.2013 года «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также для исполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с Уставом МО Веревское сельское поселение,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить историческому сооружению (Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.) с кадастровым номером 47:23:0259004:957,

**Адрес:** Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район,  
Веревское сельское поселение,  
д.Горки, соор.1.

2. Специалистам администрации обеспечить размещение информации в Федеральной Информационной Адресной Системе.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Веревское сельское поселение



С.М. Ковыляк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
18.09.2020		47:23:0259004:957	
Кадастровый номер:		47:23:0259004	
Номер кадастрового квартала:		06.11.2018	
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Горки, соор. 1		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	12.5	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1919		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	бесхозяйный объект недвижимости		
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Иванов В. И.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
18.09.2020	
Кадастровый номер:	47:23:0259004:957

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация муниципального образования Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4705031140, ОГРН: 1064705000645
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0259004:957-47/017/2020-3 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. Решение Гатчинского городского суда Ленинградской области от 28.05.2020 №2-1885/2020, дата вступления в законную силу: 03.07.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Иванов В. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(наименование, фамилия)



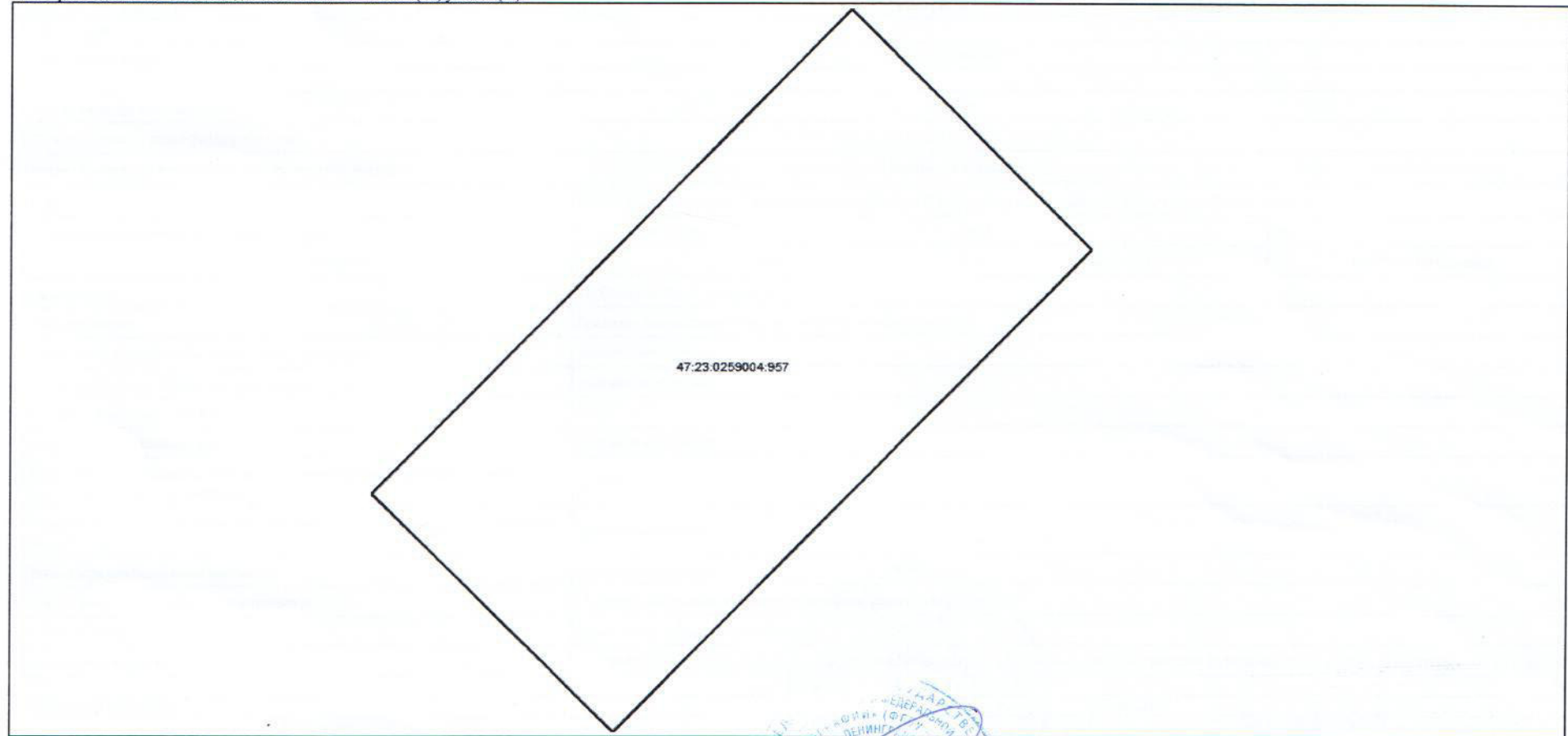
САХАРОВА С.С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
41  
Описание местоположения объекта недвижимости

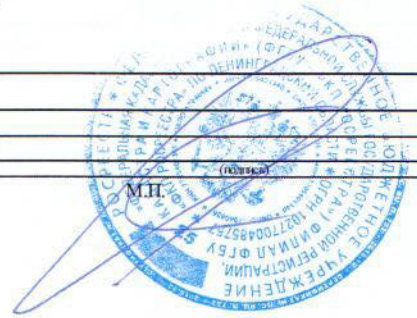
<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>18.09.2020</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>47:23:0259004:957</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	(подпись, наименование должности)	<b>Иванов В. И.</b>	(инициалы, фамилия)
------------------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------



**ЗАХАРОВА С.С.**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни  
Николаева В.Н., 29.09.2021



**Фото 1.** Общий вид памятника





**Фото 2.** Вид на памятник с дороги



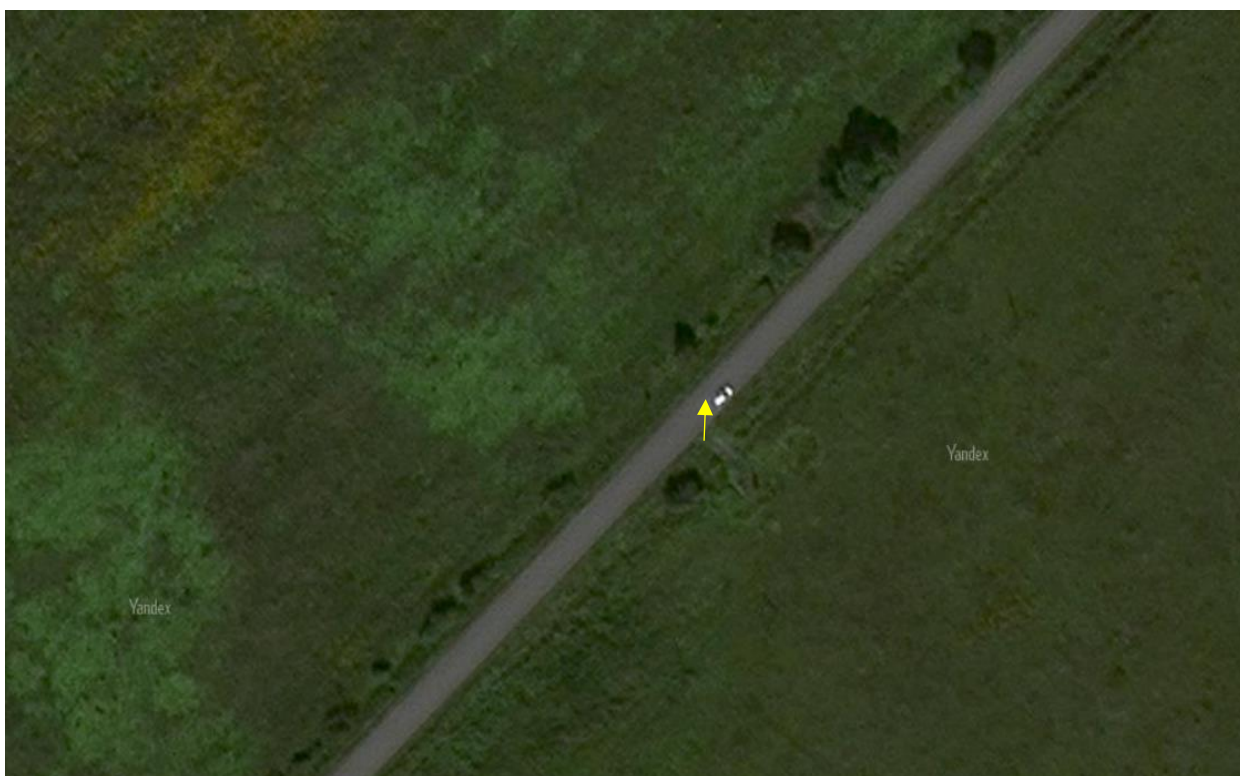


**Фото 3.** Вид на территорию северо-восточнее памятника (предполагаемая охранная зона)





**Фото 4.** Вид от дорожки, ведущей к памятнику, на шоссе и территорию за шоссе





**Фото 5.** Вид на территорию юго-западнее памятника, предполагаемая территория охранной зоны





Фото 6. Стелла





**Фото 7.** Вид на территорию, отнесенную по проекту к территории охранной зоны.







**Фото 8.** Вид на территорию, отнесенную по проекту к территории охранной зоны. Далее за ограждением – поля.





**Фото 9.** Вид на территорию, отнесенную по проекту к территории охранной зоны





**Фото 10.** Вид от памятника





**Фото 11.** Вид на памятник с юга (с шоссе)





**Фото 12.** Вид на памятник с юга (с шоссе)



**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-Р-Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

**Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.),** действующий на основании Листа регистрации, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданин РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **15 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:



5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**ИП Макарова М.В.**

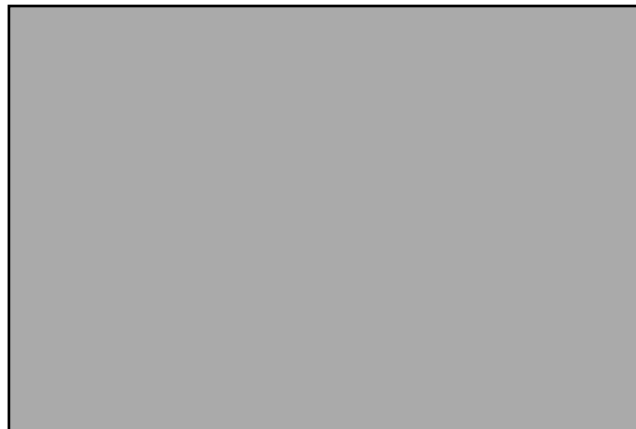
Юридический адрес:  
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала  
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770  
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410  
в ПАО Сбербанк №9055/01726  
БИК 044030653  
к/счет 30101810500000000653

**Исполнитель:**

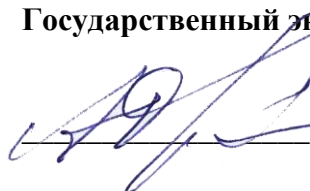
**Овсянникова Анна Александровна**



**Индивидуальный предприниматель**

 /М.В. Макарова/

**Государственный эксперт**

 /А.А. Овсянникова/

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.*

**1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

**Местонахождение:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Заказчик:** ИП Макарова М.В.

**2. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон объекта культурного наследия.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское

захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

## **7. Прочие условия**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **8. Место и срок выполнения работ.**

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка и по адресу Исполнителя.

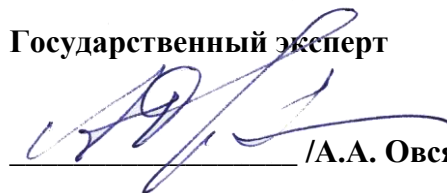
- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

**ИП Макарова М.В.**



**М.В. Макарова**

**Государственный эксперт**



**/А.А. Овсянникова/**

## ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-Р-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

**Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.),** действующий на основании Листа регистрации, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Акт») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:



5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**ИП Макарова М.В.**

Юридический адрес:  
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала  
Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770  
ОГРНИП 317784700238949

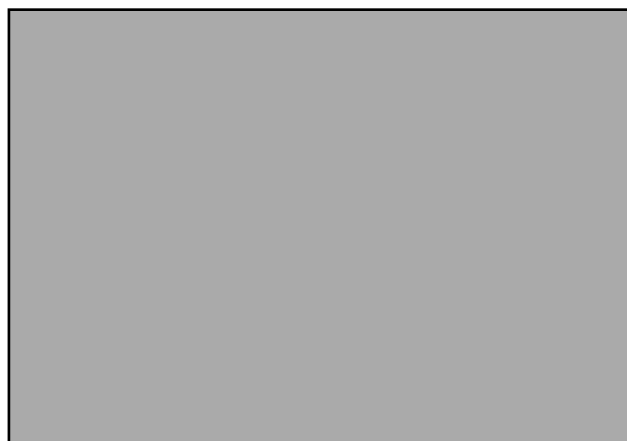
р/счет 40802810255040006410  
в ПАО Сбербанк №9055/01726  
БИК 044030653  
к/счет 30101810500000000653

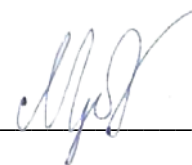
**Индивидуальный предприниматель**

 /М.В. Макарова/

**Исполнитель:**

**Губин Ян Владимирович**



 /Я.В. Губин/

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.*

**1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

**Местонахождение:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Заказчик:** ИП Макарова М.В.

### **2. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

### **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **4. Объект историко-культурной экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

### **5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

### **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

## 7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

## 8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка и по адресу Исполнителя.

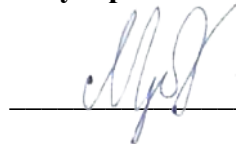
- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/Я.В. Губин/

## ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-Р-ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

**Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.),** действующий на основании Листа регистрации, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна,** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора,** на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:



5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**ИП Макарова М.В.**

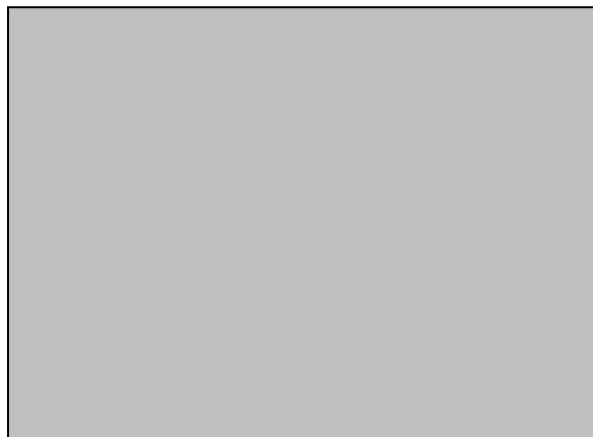
Юридический адрес:  
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала  
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770  
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410  
в ПАО Сбербанк №9055/01726  
БИК 044030653  
к/счет 30101810500000000653

**Исполнитель:**

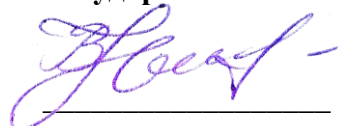
**Николаева Вероника Николаевна**



**Индивидуальный предприниматель**

  
/М.В. Макарова/

**Государственный эксперт**

  
/В.Н. Николаева /

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.*

**1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

**Местонахождение:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Заказчик:** ИП Макарова М.В.

**2. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:  
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское

захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

## **7. Прочие условия**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.


## **8. Место и срок выполнения работ**


- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

**ИП Макарова М.В.**

**Государственный эксперт**

  
\_\_\_\_\_**М.В. Макарова**

  
\_\_\_\_\_**/В.Н. Николаева/**

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2021 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Губин Я.В.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142)

**Овсянникова А.А.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

**Николаева В.Н.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:** Николаеву В.Н. о составе членов экспертной комиссии**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.**Решение принято единогласно.***2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии****Слушали:** Николаеву В.Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.



*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

**Слушали:** Овсянникову А.А. о порядке работы экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:** Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов.
- 2.) Николаева В.Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 3.) Овсянникова А.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

**Решили:**

Определить срок проведения экспертизы - с 29 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.:

- 1.) 29.09.2021 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2.) 30.09.2021 – 07.10.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3.) 08.10.2021 – 10.10.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**

Овсянникова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

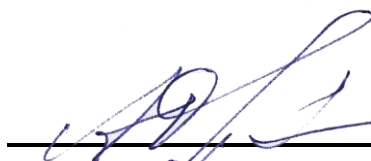
**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**Председатель комиссии экспертов**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**



**В.Н. Николаева**

**Член экспертной комиссии:**



**Я.В. Губин**

**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

г. Санкт-Петербург

10 октября 2021 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель Экспертной комиссии:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии:**

**Николаева В.Н.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

**Член Экспертной комиссии:**

**Губин Я.В.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142)

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Принятие решения:**

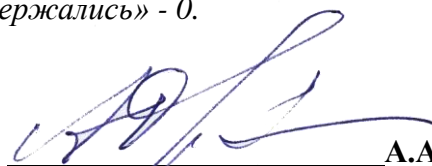
1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни» (шифр: 02/21-ПЗО-Р), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**



**В.Н. Николаева**

**Член экспертной комиссии:**



**Я.В. Губин**

## Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение № 1. Материалы проекта</b>	15
3.	- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»	16
4.	- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны	17
5.	- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»	19
6.	- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»	20
7.	<b>Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией</b>	23
8.	- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189	24
9.	- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни»	29
10.	- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711180130005)	35
11.	- Копия постановления администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.08.2020 №289 «О присвоении адреса историческому сооружению в д. Горки»	38
12.	- Выписка из ЕГРН от 18.09.2020	39
13.	- Материалы фотофиксации	42
14.	<b>Приложение № 3. Копии договоров с экспертами</b>	54
15.	<b>Приложение № 4. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	79
16.	<b>Содержание</b>	85