

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21

21 августа 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Вологда

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением «О внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Правительством Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501.

Дата начала проведения экспертизы	20 июля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Санкт-Петербург г. Вологда
Заказчик экспертизы	ООО «Валбэк-ру», 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44
Исполнители экспертизы	С.Б.Куликов Н.Г. Поддубная О.А. Соколова

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Куликов Сергей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 1

	<p>реставрационные проектные мастерские», главный архитектор проекта. Архитектор-реставратор высшей категории</p>
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры № 1627 от 17.09.2018
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее (Российский государственный гуманитарный университет), среднее профессиональное (Суздальское художественно-реставрационное училище)
Специальность	художник-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997
Полномочия эксперта	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие</p>

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	в настоящее время постоянного места

	работы нет
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты Куликов Сергей Борисович, Поддубная Нина Георгиевна, Соколова Ольга Александровна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона № 315 от 22 октября 2014 года);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 05 апреля 2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 95-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия";
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;
- Приказ Росреестра № П/465 от 15.09.2016 г.;

- Договор № 006/2021-ПЗО от 11 июня 2021 года на разработку проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, Заказчик – ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО», Исполнитель – ООО «Валбэк-ру»;

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Шифр 006/2021-ПЗО.

Разработчик документации: ООО «Валбэк-ру», лицензия МКРФ № 01515 от 4 марта 2014 г, (переоформлена на основании Приказа МК РФ № 517 от 25 апреля 2019 г.), срок действия – бессрочно. Авторский коллектив

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Сидорова А.В.	ГАП	Автор проекта
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	При участии
Варягина О.Ю.	Ведущий архитектор	При участии
Альтапова А.А.	Ведущий архитектор	Соавтор
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	При участии
Воробьев С.Н.	Директор, ГИП	При участии
Кузнецов С.Е.	Инженер-геодезист II категории	При участии
Цыкина М.Ю.	Кадастровый инженер	При участии
Чадранцева Н.В.	Помощник кадастрового инженера I кат.	При участии

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой

Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21 в части:

- установления состава зон охраны объекта культурного наследия;
- установления границ зон охраны и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов представленных заказчиком экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (г. Вологда), по заказу ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО» на основании Договора № 006/2021-ПЗО от 11 июня 2021 года в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)			
Книга 1	Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований) <i>Историко-культурный опорный план, М 1:2000</i> <i>Схема ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000</i> <i>Схема размещения основных видовых точек, М 1:2000</i>	КН-1 <i>ОЗ-5.1</i> <i>ОЗ-5.2</i> <i>ОЗ-5.3</i>	
Раздел II. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть			
Книга 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть <i>Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000</i>	КН-2 <i>ОЗ-5.4</i>	

* Раздел II. Схемы в XML* формате для передачи в Кадастровую палату окончательно формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Членами экспертной комиссии:

- проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от «20» июля 2021 года № 1, приложение № 7 к настоящему акту);
- выполнен натурный осмотр объекта культурного наследия, прилегающих к нему территорий и произведена выборочная оценка раскрытий с наиболее характерных точек восприятия объекта культурного наследия;
- изучен состав нормативных правовых актов, методических, информационных документов и материалов, необходимых для использования при разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- проведен анализ выполненной работы, подготовлены и направлены разработчикам вопросы к проектным решениям, проведены рабочие консультации;
- проведены консультации и обсуждены ответы разработчиков Проекта на вопросы экспертов;
- рассмотрены и коллегиально обсуждены доработанные и откорректированные по редакционным замечаниям экспертов проектные документы и материалы, предоставленные разработчиками.

По мнению членов экспертной комиссии, Проект зон охраны, включающий материалы историко-культурных исследований, разработан в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и вывода государственной историко-культурной экспертизы, и при этом содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан Проект зон охраны и проведены историко-культурные исследования, в т.ч. собраны исторические материалы, проведены комплексные исследования, разработаны чертежи и схемы;
- историко-архивные и библиографические материалы в отношении объекта культурного наследия и исследуемой территории (в том числе прочих объектов культурного наследия);
- сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации города Мурино;

- историко-культурный опорный план (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) исследуемой территории, – на которой находятся объект культурного наследия и прилегающей;
- сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды объекта культурного наследия, а также диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической среды объекта культурного наследия объектах на исследуемой территории;
- материалы ландшафтно-визуального анализа, в том числе анализ визуальных и композиционных связей объекта культурного наследия – храма, видовых точек, выявление градостроительных доминант различных уровней, расчет предельно допустимой высоты окружающей застройки исходя из условий видимости и ландшафта;
- сведения о ценных элементах ландшафта на исследуемой территории;
- подробная фотофиксация объекта культурного наследия – храма в его историко-градостроительной среде;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки зон охраны объекта культурного наследия.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21 разработан в 2021 году организацией ООО «Валбэк-ру» по заказу ООО «Землеустройство» на основании Договора № 006/2021-ПЗО от 11 июня 2021 года в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и историко-градостроительной среде, с применением методов историко-архитектурного, градостроительного, ландшафтно-визуального анализов в объеме, достаточном для обоснования принятого проектного решения, а также выводов экспертизы.

При разработке Проекта были использованы материалы (сведения):

- документы о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия – «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (в отношении которого разработаны зоны охраны), а также прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории;

- документы об установлении границ территорий объектов культурного наследия;
- материалы архива ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», учетная документация в отношении объекта культурного наследия – часовни (в отношении которого разработаны зоны охраны), а также прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории
- ранее выполненные топографические планы;
- сведения публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- сведения о действующей градостроительной документации территориального планирования и градостроительного зонирования – генеральном плане и правилах землепользования и застройки, размещенных на официальном сайте Муринского городского поселения и информационном портале ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/>;
- материалы архива Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также из фондов различных архивов и библиотек, в том числе представленные в Разделе I Проекта зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке Проекта были проанализированы и учтены результаты ранее проведенных исследований и следующие проектные материалы:

- Паспорт объекта культурного "Церковь Святой Великомученицы Екатерины", 1786-1790 гг. утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906;
- Схема генплана из Паспорта объекта культурного наследия на которой отражена «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» от 1994 года, выполненная О.Г. Рогачевой, на которой нанесены памятники на территории Мурино, а также план-схема охранной зоны, 1994 год;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 28 октября 2019 г. № 01-03/19-430 о включении объекта культурного наследия «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждение границ его территории и предмета охраны;
- материалы Генерального плана Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит город Мурино (поселение переименовано в городское после утверждения генерального плана), утвержденного Решением № 32 Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 26 сентября 2013 года, изменения утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области № 24 от 01 февраля 2019 года;

- материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (поселение переименовано в городское после утверждения генерального плана), утверждены Решением № 27 Совета депутатов Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18 декабря 2014 г. "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины", 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, содержит:

Материалы историко-культурных исследований, включающие материалы предварительных работ, анализ наличия объектов культурного наследия и утвержденных границ территорий объектов культурного наследия; анализ ранее проведенных исследований в отношении объекта культурного наследия, материалы историко-архивных и библиографических исследований, копии архивных планов и чертежей, историческую справку; историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, а также сведения об исторически ценных градостроительных объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды объекта культурного наследия, элементах градостроительной структуры; ландшафтно-визуальный анализ, содержащий анализ визуальных связей, видовых точек, градостроительных доминант, расчет предельно допустимой высоты застройки, фотографические материалы. Материалы историко-культурных исследований – Раздел I Проекта, состоящий из текстовой части, приложений к ней и чертежей.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемую часть), в которую входят предложения по составу зон охраны, установке границ зон охраны, а также описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах. Также в

утверждаемой части представлено кадастровое описание местоположения границ зон охраны, включающее текстовое и графическое описание, в том числе перечень координат характерных поворотных точек границ зон охраны (участков охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а так же территорий объектов культурного наследия). Утверждаемая часть проекта зон охраны – Раздел II Проекта, состоящий из текстовой части и чертежей.

Эксперты, изучив материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия, представленные на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика материалов историко-культурных исследований

Материалы историко-культурных исследований проекта состоят из предварительных работ (сбор и анализ исходных данных, учетной документации, ранее проведенных исследований, действующей документации территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовка топографической основы (геоподосновы) для проектирования), историко-библиографических и архивных исследований (сбор и систематизация историко-архивных и библиографических источников, составление исторической справки, ретроспективный анализ развития территории), натуральных исследований (историко-градостроительные, историко-архитектурные, объемно-пространственные и ландшафтно-визуальные (композиционные) исследования, фотофиксация объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, составление историко-культурного опорного плана, плана ландшафтно-визуального анализа, схемы размещения основных видовых точек.

Предварительные работы

В рамках предварительных работ авторами были проанализированы полученные исходные данные, ранее разработанная градостроительная документация, а также для проектирования подготовлена цифровая модель (геоподоснова) в системе координат МСК 47 (зона 2) и Балтийской системе высот в масштабе 1:2000 с отображением элементов ситуации и рельефа, отражающая актуальную информацию на момент проведения работ (лето 2021 года) в объеме, достаточном для выполнения Проекта.

Историко-культурные исследования

В составе историко-культурных исследований выполнены историко-архивные исследования, разработан историко-культурный опорный план,

проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, выполнен ландшафтно-визуальный анализ.

Историко-архивные исследования

В рамках историко-архивных исследований были собраны материалы по истории формирования и строительства часовни, развитию прилегающей территории, они включают в себя:

- копии архивных карт и планов различных периодов (XVIII век – середина XX века), на которых показаны населенные пункты на исследуемой территории в тот период;
- копии текстовых и графических документов из архивов и библиотек;
- копии графических документов, в том числе планы Екатерининской церкви и графические материалы по расположенным вблизи нее объектам;
- исторические фотографии и открытки (общие виды, панорамы, фотографии объекта).

На основании проведенных исследований, изученных архивных и библиографических источников была составлена историческая справка.

Краткие исторические сведения

Освоение территории, где в настоящее время расположено Мурино, исследователями относится предположительно к IX – XII векам, когда эти земли были населены финно-угорскими племенами.

Впервые Мурино обозначено на карте окрестностей Санкт-Петербурга до его основания в 1676 году (бывшие губернии Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. При этом село Мурино, расположенное по обоим берегам реки Охты, у северной границы Санкт-Петербурга, известно с Петровских времен. По версии Н.Я. Серебряковой, в XVIII веке Мурино было заселено крестьянами, переселенными сюда на отвоеванные у шведов земли из Муромского уезда Владимирской губернии.

В 1712 году Петр I пожаловал «деревню Мурино с отхожими пустошами, со шведским кабачком на реке Охте... всего 1325 десятин на два озера» своему сподвижнику, барону Петру Павловичу Шафирову. Часть Мурина (702 десятины) чуть позже – в 1717 году - была отдана участнику петровских военных походов генерал-поручику Роману Брюсу, а в 1742 году была отписана в пользу императрицы Елизаветы Петровны. Сам же П. П. Шафиров в 1723 году попал в опалу, и Мурино сначала стало «государевыми землями», а затем перешло в собственность генерал-майора И. Д. Дмитриева-Мамонова. На плане Карте Ингерманландии 1727 года Кирилова И. К. обозначена мыза Мурино.

В 1749 году дочь Дмитриева-Мамонова — баронесса Настасья Ивановна Поспелова, продала имение за 1000 рублей Роману Илларионовичу Воронцову, и вплоть до 1917 года – то есть почти 170 лет – семья Воронцовых владела деревней Мурино, которая стала вотчиной этого старинного дворянского рода.

Основное ядро мызы было расположено восточнее относительно исследуемого храма Святой Екатерины и часовни, на берегу реки Охты.

Р.И. Воронцов, докупая соседние территории, расширил мызу до размеров барской усадьбы, почти в 3 раза увеличив ее территорию. Развитие территории было направлено на запад вдоль основной трассы (современная ул. Центральная). Также в 1755 году Р.И. Воронцов на своих землях построил водочный завод, действовавший до середины XIX века. В 1774 году он подарил имение своему сыну – Александру Романовичу Воронцову.

Александр Романович Воронцов (1741–1805), владелец усадьбы, превратил Мурино в свою летнюю резиденцию и активно занялся благоустройством имения. Были проделаны большие мелиоративные и гидротехнические работы, вырыты пруды и каналы, сохранившие четкие геометрические очертания до настоящего времени. В 1777 году был построен кирпичный двухэтажный господский дом, заложен сад, возведены оранжереи и парники.

Согласно описаниям мыза представляла собой часть имения, где на возвышении (на валах, устроенных бурлаками) стояли: господский дом, дом управляющего внутри зимнего сада, службы, двор, палисад. Огромный фруктовый сад был расположен по правую сторону от мызы, по леву – дорога на Токсово, Косой пруд и родник, бьющий внутри специально построенной для него каменной ротонды.

Семен Романович Воронцов, в 1784 году просит брата Александра Романовича построить храм во имя святой Екатерины в Мурино, в память об умершей жене. В 1785 году проект храма братья Воронцовы заказали своему близкому другу, известному архитектору Николаю Александровичу Львову. Первоначально церковь была задумана как мавзолей над усыпальницей Воронцовых, но позже от этой идеи отказались.

В строительстве усадебной церкви была и насущная необходимость. Усадьба Мурино с принадлежавшими к ней шестью деревнями, где проживало более пятисот человек, состояла в приходе церкви святого Сампсония на Выборгской стороне Петербурга и ездить туда приходилось за 10 верст.

17 января 1786 года граф Александр Романович Воронцов обращается к митрополиту Санкт-Петербургскому и Новгородскому Гавриилу с прошением о постройке в Мурино каменной церкви во имя святой Екатерины. На основании представления Митрополита в Святейший Синод Императрица Екатерина II подписала указ о постройке церкви.

В мае 1786 года состоялась закладка храма. Н.А. Львов лично следил за возведением особо сложных участков конструкций здания. В августе 1787 года Львов писал в Лондон Семену Романовичу: «...сейчас еду в Мурино для окончания последнего свода на церкви, которая нынешним летом будет под кровлею».

Церковь строилась на средства графа Александра Романовича Воронцова, рядом с усадьбой, слева от дороги С.-Петербург – Токсово, в полуверсте от

реки Охты, возвышаясь над всей местностью. 5 февраля 1790 года ключарь столичного Петропавловского собора Сергей Коноплев освятил храм.

В архиве Государственного автономного учреждения культуры Республики Крым «Алупкинский музей-заповедник» сохранились чертежи церкви, иконостаса, выполненные архитектором Н.А. Львовым.

Для отопления церкви Н.А. Львов применил воздушные печи собственной конструкции. Две изразцовые печи были установлены в западном притворе, камино-печь в ризнице (сохранились лишь их основания и дымовые каналы). Позднее, львовские печи были заменены железными.

Вот как описывается имение Воронцовых в книге "Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794—1796" И.Г. Георги: "В Мурино, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует".

На Геометрическом специальном плане Санкт-Петербургского уезда с показанием на оном казенного ведомства да с разделением лесов полосами на годовые лесосеки, выполненном в июне 1786 года, обозначены: д. Мурино на пересечении двух дорог, а также мыза Мурино на берегу Охты.

В конце XVIII века граф Воронцов ушел в отставку, что сильно отразилось на судьбе Мурина. Со временем оно стало местом летнего дачного отдыха. В 1804 году английский купец Томас Сиверс построил в Мурино дом, и вскоре здесь образовался целый Английский проспект (современные улицы Английская, Боровая, шоссе в Лаврики, Родниковый переулок), было обустроено поле для гольфа (в районе современной Боровой улицы), возведены дачи, школа и общежитие для детей из соседних сёл. На фоне активного строительства леса вокруг посёлка вырубались, гибли сады и пруды. Вероятно, этими событиями объясняется большое количество обозначений "Мурино" на плане 1810 года.

В 1834 году граф М. С. Воронцов, заботясь о сохранении фамильных имений, учредил майорат, в состав которого, кроме Мурина, вошли также деревни Ручьи, Новая, Рыбачья, Гражданка (Горожанка), Сторожки и Лаврики. Как отмечала Н. Я. Серебрякова, «благодаря майорату, учрежденному М. С. Воронцовым, имение Мурино вместе с окрестными деревнями вплоть до 1917 г. принадлежало только Воронцовым и Воронцовым-Дашковым».

По сведениям на 1838 год Мурино было большим селом, принадлежащим Воронцову, жителей по ревизии значилось 148 мужчин и 166 женщин, при селе были Церковь Каменная во имя Св. Великомученицы Екатерины, кирпичный завод и деревни Гражданка, Ручьи, Новая, Рыбацкая, Сторожная и Лаврики. По

данным 1840 года в селе Мурино было 40 дворов, по данным 1856 года – 57 дворов, 173 души мужского пола.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году село Мурино насчитывало 45 дворов. Там же располагалась мыза Муринская Графа Воронцова и «Запасный Магазин».

По данным 1860 года Мурино — село князя Воронцова. Число душ крепостных людей мужского пола: крестьян — 175, дворовых — нет. Число дворов или отдельных усадеб: 59. Число тягол: не определено. Все крестьяне села Мурина и деревень уволены в обязанные. Положено собирать 940 четв. ржи, а взимается по 4 р. 50 к. за четверть, всего 4230 р. с. в год, что составит на душу 7 р. 95 к. с.

В 1861 году в селе открылась церковно-приходская школа на 50 учеников.

По данным 1862 года Мурино — село владельческое, при реке Охте; 67 дворов, жителей 175 м. п., 195 ж. п.; Церковь православная.

Возвращаясь к Екатерининскому храму, то он в целом не перестраивался и дошел до нас в первоначальном виде. До 1913 года производились только мелкие ремонты.

Усадебной земли за церковью числилось 6 дес. 775 кв. саж., в том числе около одной десятины под кладбищем.

Одновременно с церковью было построено два деревянных дома для притча (не сохранились). В 1864 году на церковной земле по северной границе участка был выстроен деревянный дом для священника, а в 1870 году – дом для причетников.

Приход церкви составляли, кроме села Мурино, деревни Ручьи, Гражданка, Новая, Лаврики, Рыбацкая, Капитолово. В приходе имелись 3 церковно-приходские школы (одна из них в с. Мурино (разобрана в 2006 г.). К приходу относилась и каменная часовня, построенная в 1882 году муринскими крестьянами «в память о мученической кончине Государя Императора Александра II».

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, село Мурино насчитывало 67 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал село так: "Мурино — село бывшее владельческое при реке Охте, дворов — 84, жителей — 210; волостное правление (до уездного города 17 вёрст), церковь православная, школа, 5 лавок, трактир. (1885 год)".

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года имение при селе Мурино площадью 1862 десятины принадлежало князю П. А. Воронцову и графу Шувалову, имение было приобретено до 1868 года. Хозяева сдавали в аренду трактир, лавку, дачу и охотничьи угодья.

По данным на 1896 год: Мурино — деревня, на земле Муринского сельского общества при р. Охте 67 дворов, 175 м. п., 195 ж. п., всего 370 чел. православная церковь. Поселок при селе Мурине — на земле графа Шувалова, при Муринской шоссеиной дороге 12 дворов, 43 м. п., 37 ж. п., всего 80 чел.,

смежно с селом Муриным; мелочная лавка, постоянный двор без крепких напитков. В 1909 году в селе было 137 дворов.

В 1922 году были изъяты церковные ценности. Также в 1923 году был разобран на кирпичи господский дом, от благоустроенной усадьбы сохранилась лишь каменная церковь и родник (без ротонды).

Семь колоколов церкви были сняты в 1934 году. Церковь святой Екатерины оставалась действующей до 1940 года. Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. здание церкви не пострадало. Помещение храма использовалось для эвакуируемых, на колокольне был организован смотровой пункт.

После войны здание было передано в аренду Парголовской конторе заготовительного пункта и Муринскому сельпо. В помещении церкви находилось овощехранилище, в подклете – склад соли. В 1974 – 1984 гг. в церкви размещалась мастерская Скульптурного комбината Ленинградского отделения Художественного Фонда РСФСР.

В 1958 году церковь Святой Екатерины в п. Мурино была поставлена на охрану как памятник архитектуры республиканского значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 20.11.1958 № 1292 и находилась в ведении государственного органа охраны памятников г. Санкт-Петербурга. 5 апреля 1982 г. произошел пожар, при котором пострадало кровельное покрытие апсиды алтаря. В 1982 г. институтом «Спецпроектреставрация» был разработан проект комплексной реставрации здания церкви. В марте 1985 г. начались реставрационные работы, выполняемые ЛО СНПРМ «Реставрация».

Работы по капитальному ремонту конструкций здания, в том числе по усилению конструкций четверика, держащего колокольню и ротонду, были завершены в 1989 г., по реставрации фасадов и интерьеров – в 1994 г. В год 1000-летия Крещения Руси храм был возвращен верующим и 6 декабря 1988 года, накануне престольного праздника, освящен Митрополитом Ленинградским и Новгородским Алексием (с 1990 – 2008 гг. – Святейший Патриарх Московский и Всея Руси).

В 1990 г. художниками-реставраторами Л.А. Любимовым, В.А. Хмелевским и А.В. Мининым были написаны на парусах центрального свода евангелисты – копии с четырех икон Владимира Лукича Боровиковского из фондов ГРМ.

В 1996 г. были восстановлены металлические решетки амвона и солеи.

В 1997 г. В.А. Хмелевским были выполнены копии с икон для царских врат, написанных А.Г. Варнеком и копия с работы В.К. Шебуева «Тайная вечеря» (ГРМ).

В 1998 г. для иконостаса выполнены живописные копии с икон художников конца XVIII – нач. и сер. XIX вв. (из фондов ГРМ).

В 2000 г. на территории церкви построено административно-хозяйственное здание по проекту архитектора О.М. Рунтовой.

В 2002 г. на колокольне установлены дополнительные 3 колокола весом 600, 350 и 197 кг (9 колоколов были установлены к открытию храма в 1989 г.). В период с 2003 – 2007 гг. на территории церкви был возведен приходской причтовый дом с церковью во имя Тихвинской иконы Божией матери, выполненный по проекту архитектурной мастерской Г.П. Фомичева.

В 2007–2008 гг. осуществлялся ремонт фасадов и внутреннего убранства храма. В 2012 г. была возведена остекленная галерея для совершения панихид и освещения куличей на Пасху, примыкающая к юго-западному фасаду зданию причтового дома.

В настоящее время исторический облик церкви в целом сохранен. Отделка интерьера восстановлена без значительных изменений с восполнением утраченных живописных образов, написанных с икон кон. XVIII – нач. и сер. XIX вв. Полуротонда иконостаса восстановлена в соответствии с авторскими чертежам Н.А. Львова.

Историко-культурный опорный план

В ходе проведения натурных исследований летом 2021 года авторами была изучена прилегающая к объекту культурного наследия территория и объекты, составляющие историческое окружение памятника, проведена фотофиксация и классификация окружающей застройки по степени значимости в формировании исторической и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Дана оценка объектам современной застройки, диссонирующим и не адаптированным к характеру исторической градостроительной среды, предложены мероприятия по уменьшению их влияния на восприятие объекта культурного наследия.

В границах проведения историко-культурных исследований расположено 4 объекта культурного наследия регионального значения, все они являются памятниками, для всех утверждены границы территорий объектов культурного наследия.

Исторически территория в границах исследования представляла собой входившую в усадьбу Воронцовых часть деревни Мурино, расположенную на удалении от основного ядра усадьбы с господским домом, хозяйственными постройками и садом с прудами. Известные муринские дачи также были расположены к северо-востоку, ближе к реке Охте.

В конце XVIII века на исследуемой территории была построена церковь Святой Великомученицы Екатерины, во владениях Воронцовых, тогда же вероятнее всего и начало формироваться кладбище, которое сейчас именуется Старым. Исторически территория даже в XIX веке была мало освоена, более освоенными были территории к северо-востоку, ближе к основному ядру усадьбы Воронцовых. В XIX веке прилегающая к церкви территория, на дороге из Санкт-Петербурга на Токсово, застраивалась дисперсно одно- и двухэтажными домами. Здесь же формировался при въезде в Мурино

религиозно-административный центр, в материалах исследований краеведов содержится информация, что здесь располагались помимо церкви и часовни больница, школа, земская управа, дом причта, дом пономаря, а также несколько жилых домов. Все эти здания, кроме церкви и часовни, утрачены.

Таким образом, выявленные в ходе обследования исторически ценные градоформирующие объекты – это преимущественно одноэтажные деревянные дома первой половины XX века, составляющие историко-архитектурное окружение памятника. Это семь объектов, полностью или частично сохранивших историческое объемно-пространственное решение, параметры и убранство фасадов. Подробная информация по исторически ценным градоформирующим объектам представлена в проекте в табличной форме и проиллюстрирована фотографиями 2021 года.

В процессе исследований был выявлен один утраченный исторически ценный объект – двухэтажное деревянное здание больницы, расположенное в непосредственной близости к объектам культурного наследия. Данный объект нанесен на чертежи проекта как утраченный.

На территории обследования было выявлено достаточно большое количество как диссонирующих, так и не адаптированных к среде объектов. Большинство из них были построены в последние 10-15 лет, их возникновение полностью изменило облик Мурино, который сейчас уже не воспринимается историческим.

Историко-архитектурную среду Мурино сегодня нельзя назвать целостной (несмотря на хорошую сохранность планировочного каркаса), следует отметить большое количество инородных и диссонирующих включений. Это связано с тем, что с конца 2000-х годов Мурино начало активно застраиваться кирпичными, монолитными жилыми домами в 16-27 этажей (территория была привлекательной из-за своей транспортной доступности – здесь в 1978 году появилась станция метро), после чего численность населения стала резко расти: в 2010 году она составляла тогда еще для поселка Мурино ок. 7 тыс. чел., а уже в 2021 году – ок. 78 тыс. человек. В 2019 году Мурино получило статус города. Фактически Мурино вошло в агломерацию Санкт-Петербурга. Это привлекло сюда инвесторов, мелкую промышленность, начала развиваться инфраструктура. Так как весь этот процесс пришелся в основном на 2010-е годы, архитектура, которая пришла в исторический район Мурино, не обладала какой-то определенной художественной ценностью или эстетикой. Новые включения активно изменяли исторически сложившиеся видовые коридоры и перспективы улиц, восприятие объектов культурного наследия и района в целом. Наиболее искаженными оказались виды от кольцевой автодороги, с подъезда к Мурино из Санкт-Петербурга, со стороны железнодорожных путей.

Наиболее целостными (если сравнивать с другими частями исследуемой территории) являются участки улицы Кооперативной к северо-востоку от церкви Святой Великомученицы Екатерины, а также в районе старого

кладбища и прудов. Там сохранился масштаб застройки, исторический ландшафт, видовые связи с объектами культурного наследия.

До начала XVIII века деревня Мурина находилась на противоположном левом берегу Охты. После того, как основная сухопутная трасса прошла по правому берегу, Мурино также переместилось на правый берег Охты.

В XVIII веке Мурино, после перехода частями в частные владения, стало развиваться как барская усадьба. Ее основное ядро было расположено на правом берегу у реки Охты. Через исследуемую нами территорию проходила дорога из Санкт-Петербурга к основному ядру усадьбы и на Токсово.

В течение второй половины XVIII века владения усадьбы расширялись, проходило благоустройство усадьбы. На исследуемой территории в 1786-1790 гг. была построена каменная церковь Святой Великомученицы Екатерины, ставшая главной градостроительной доминантой этой местности.

Основной период в развитии планировочно-пространственной структуры Мурино является XIX век. В начале второй половины XIX века на исследуемой территории появляется застройка, как показывают планы 1860-х годов, не слишком плотная, все-таки основное развитие получали территории северовосточнее и ближе к реке. В конце XIX века – в 1882 году – непосредственно у основной дороги строится часовня во имя Благоверного князя Александра Невского. На исследуемой территории рядом с церковью и часовней начинает формироваться при въезде в Мурино религиозно-административный центр, в котором в начале XX века были помимо церкви и часовни больница, школа, земская управа, дом причта, дом пономаря, а также несколько жилых домов.

В первой половине XX века, вплоть до 1970-х гг. историческая часть Мурина застраивается индивидуальными жилыми домами, при этом планировочный каркас частично изменяется за счет утраты некоторых направлений трасс, но основные исторически сложившиеся основные направления при этом сохраняются.

В 1978 году в Мурино была построена станция метро, сделавшая этот ранее считавшийся далеко загородным по отношению к Петербургу район транспортно доступным. С конца 2000-х годов Мурино начало активно застраиваться кирпичными, монолитными жилыми домами в 16-27 этажей. В результате чего численность населения стала резко расти: в 2010 году она составляла тогда еще для поселка Мурино ок. 7 тыс. чел., а уже в 2021 году – ок. 78 тыс. человек. В 2019 году Мурино получило статус города. Фактически Мурино вошло в агломерацию Санкт-Петербурга.

Основной планировочный каркас исследуемой территории был сформирован до 1860-х годов, частично сохранился до наших дней, есть утраченные направления сухопутных трасс. Главной градостроительной доминантой территории является церковь Святой великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг., локальной доминантой, участвующей в перспективных

раскрытиях улицы Центральной, является Часовня "В память императора Александра II", 1882 г.

В настоящее время историко-градостроительная среда Мурино имеет большое количество утраченных объектов, сведения о которых мало сохранились, а также сильно искажена за счет поздних включений.

Историко-культурный опорный план представлен на Чертеже ОЗ-5.1 в составе проекта.

Ландшафтно-визуальный анализ

Следует отметить, что исторический ландшафт и видовые коридоры на памятник сохранили свои исторические характеристики лишь отчасти. Хорошо сохранился ландшафт Старо-Муринского кладбища и примыкающих к нему территорий, при этом участки, примыкающие к кольцевой автодороге, достаточно изменены.

Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг. несмотря на застройку окружающих территорий многоэтажными жилыми домами и прочими поздними включениями сохранила достаточно обширные коридоры видимости со всех сторон, радиус восприятия ее как главной градостроительной доминанты более 600 м. Так, Екатерининская церковь воспринимается при подъезде к Мурино с кольцевой автодороги на фоне многоэтажных домов, с ул. Центральной в радиусе 500 м в обе стороны, в том числе вместе с часовней "В память императора Александра II", 1882 г., от железнодорожных путей церковь воспринимается на фоне неба, на переднем плане восприятию мешают промышленно-складские поздние здания, с улицы Новой в просветах между существующей застройкой, а также со всей территории Старо-Муринского кладбища и с улицы 2-я Линия, часто вместе с часовней "В память императора Александра II", 1882 г.

Так как коридоры видимости у церкви достаточно большие, то ее восприятие достаточно искажено диссонирующими объектами, в основном это поздние здания на ул. Центральной, рекламные щиты и конструкции, уличные ограждения, выполненные без учета специфики исторического контекста территории.

Наиболее ценным из элементов ландшафта является Старое Муринское кладбище. Кроме высокорослых зеленых насаждений на кладбище и озеленения при церкви Св. Великомученицы Екатерины других зеленых насаждений не зафиксировано.

В границе проведения исследований есть шесть прудов, два из которых относятся к прудам усадьбы Воронцовых и зафиксированы на планах середины XIX века. Также сохранившийся ближе к Охте знаменитый "графский" пруд не вошел в границы исследования для настоящего проекта. Два пруда расположена на Старом Муринском кладбище в северной ее части, один –

рядом с церковью Св. Великомученицы Екатерины, один – в одном из кварталов.

В целом окружающий ландшафт можно считать частично искаженным. При принятии решения по параметрам застройки в регламентах следует учитывать выводы ландшафтно-исторического анализа, а именно: спокойный рельеф территории без ярко-выраженных перепадов, за исключением небольшого перепада на кладбище, характер исторического озеленения территории, коридоры видимости, необходимость сохранения видовых точек и элементов исторической планировочной структуры, а также учитывать необходимость сохранения ценных панорам воспринимаемых от объекта культурного наследия.

Схема ландшафтно-визуального анализа представлена на Чертеже ОЗ-3.2 в составе проекта.

Характеристика проекта зон охраны (утверждаемой части)

Основываясь на данных историко-культурных исследований, проектом определены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., в составе которых выделены охранный зона, сформированная одним участком, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (пяти) типов и зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа.

Таким образом, авторами проекта предлагается **установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:**

- **Охранный зона** (участок ОЗ-1);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (пяти) типов:**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участок ЗРЗ-1);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2 - участок ЗРЗ-2);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3 - участок ЗРЗ-3);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4 – участки ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона промышленных объектов (ЗРЗ-5 – участок ЗРЗ-5);
- **Зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа:**
 - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3).

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д.21, составляет **22,3209 га.**

Сводная таблица подсчета площадей зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д.21

N	Наименование	Площадь, м ²	Всего площадь, га
1	Территории объектов культурного наследия		
1.1	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг.	9596	0,9596
1.2	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Часовня «В память императора Александра II»», 1882 г.	1243	0,1243
1.3	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.»	30	0,0030
2	Охранная зона		
	Охранная зона (участок ОЗ-1)	37799	3,7799
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
3.1	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)</i>		
3.1.1	ЗРЗ-1	25699	2,5699
3.2	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2)</i>		
3.2.1	ЗРЗ-2	6733	0,6733
3.3	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3)</i>		
3.3.1	ЗРЗ-3	46656	4,6656
3.4	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4)</i>		
3.4.1	ЗРЗ-4.1	4847	0,4847
3.4.2	ЗРЗ-4.2	26802	2,6802
3.4.3	ЗРЗ-4.3	13626	1,3626
3.4.4	ЗРЗ-4.4	2882	0,2882
3.5	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона промышленных объектов (ЗРЗ-5)</i>		
3.5.1	ЗРЗ-5	16096	1,6096
4	Зона охраняемого природного ландшафта		

4.1	ЗОЛ-1.1	33161	3,3161
4.2	ЗОЛ-1.2	4912	0,4912
4.3	ЗОЛ-1.3	3997	0,3997
	<u>Итого территория объекта культурного наследия в отношении которого ведется разработка зон охраны</u>	9596	0,9596
	<u>Итого территория прочих объектов культурного наследия</u>	1273	0,1273
	<u>Итого в Охранной зоне (включая территории объекта культурного наследия)</u>		3,7799
	<u>Итого в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (включая территории объекта культурного наследия)</u>		14,3340
	<u>Итого в Зоне охраняемого природного ландшафта (включая территории объекта культурного наследия)</u>		4,2070
	<u>Всего в границах зон охраны</u>		22,3209

*В пределах охранной зоны расположен участок территории объекта культурного наследия «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг. общей площадью 0,9596 га. В пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен участок территории объекта культурного наследия «Часовня «В память императора Александра II»» общей площадью 0,1243 га. В пределах зоны охраняемого природного ландшафта расположен участок территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.» общей площадью 0,003 га.

На земельные участки в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с пп. 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется.

Обоснование зон охраны, состава зон

Все участки зон охраны разработаны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

Охранная зона

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды.

Граница охранной зоны сформирована одним участком и включает в себя прилегающие к храму кварталы с исторически сложившейся усадебной застройкой сохранившие историческую парцелляцию и часть Центральной улицы на которой расположены ближние видовые точки на храм. Территория охранной зоны имеет исторически ценные градоформирующие объекты, включает множество видовых точек на объект культурного наследия регионального значения.

Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена пятью типами, что обусловлено разными параметрами сложившейся застройки, особенностями функционального назначения, перспективными предложениями генерального плана, необходимостью учета расчетной предельно допустимой высоты застройки и выводов ландшафтно-визуального анализа.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)

Представлена одним участком Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка включает существующую усадебную застройку, расположенную в непосредственной близости от объекта культурного наследия и его охранной зоны.

Участок ЗРЗ-1

Участок непосредственно примыкает с северо-востока к границе охранной зоны и расположен в историческом центре Мурино. Внутри участка расположена территория объекта культурного наследия, на которой расположена Часовня «В память императора Александра II», бывшая приписной к Екатерининскому храму.

С точки зрения пространственно-планировочного решения участок представляет собой кварталы с исторически сложившейся усадебной застройкой сохранившие историческую парцелляцию. На участке расположены исторически ценные градоформирующие объекты.

Участок расположен на видовой связи между объектами культурного наследия «Часовня «В память императора Александра II»» и «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», в данном случае сохранение параметров застройки имеет исключительную важность для сохранения композиционных и визуальных связей доминирующих объектов, исторически связанных между собой.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2)

Непосредственно примыкает с востока к границе охранной зоны. Зона представлена одним участком, расположенным в пределах видовых связей между объектами культурного наследия «Часовня «В память императора

Александра II»» и «Церковь Святой Великомученицы Екатерины». На участке зоны видимость объектов культурного наследия сплошная. Сохранение объемно-пространственных характеристик важно для сохранения видимости объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3)

Участок зоны расположен вдоль улицы Центральной и непосредственно примыкает к границе охранной зоны с юго-востока. Является зоной сплошной видимости объекта культурного наследия. Так же следует отметить его роль в формировании буфера между памятниками и новыми высотными постройками города Мурино.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4)

Участок ЗРЗ-4.1

Участок расположен вдоль улицы Вокзальная, застроен общественными объектами. Учитывая близость объекта культурного наследия и наличие видовых связей требуется регулирование с целью предотвращения увеличения высоты застройки.

Участок ЗРЗ-4.2

Участок примыкает к границе охранной зоны с запада, представляет собой застроенный общественными объектами участок в районе улицы Кооперативная. Учитывая непосредственную близость объекта культурного наследия, требуется регулирование с целью предотвращения увеличения высоты застройки, принятия мер по нейтрализации неадаптированных объектов.

Участок ЗРЗ-4.3

Участок зоны расположен к востоку от объекта культурного наследия вдоль улицы Новая. Является зоной сплошной видимости объекта культурного наследия. Так же следует отметить его роль в формировании буфера между памятниками и новыми высотными постройками города Мурино.

Участок ЗРЗ-4.4

Участок зоны примыкает к охранной зоне с северо-запада, расположен вдоль улицы Кооперативная. Является зоной сплошной видимости объекта культурного наследия. Так же следует отметить его роль в формировании буфера между памятниками и новыми высотными постройками города Мурино.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона промышленных объектов (ЗРЗ-5)

Участок зоны расположен у югу от объекта культурного наследия и соответствует существующей промышленно-складской зоне. Через участок проходят видовые связи на объект культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта представлена тремя участками: старое кладбище и два участка без застройки в непосредственной близости от храма.

Участок ЗОЛ-1.1

Участок непосредственно примыкает к охранной зоне с севера, соответствует старому Муринскому кладбищу и прудам, расположен на выраженном рельефе, имеющем понижение в северном направлении. Большая часть участка покрыта древесной растительностью.

С возвышенности в центральной части кладбища одновременно открывается видимость на «Часовню «В память императора Александра II»» и «Церковь Святой Великомученицы Екатерины».

В центральной части кладбища расположен объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.», в юго-западной части кладбища на перекрестке улиц Кооперативная и Ясная расположен объект культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем» (не включен в границу участка зоны охраны ландшафта).

Участок ЗОЛ-1.2

Участок примыкает к границе охранной зоны объекта культурного наследия с юга, представляет собой открытое пространство рядом с храмом. Важен для сохранения восприятия объекта культурного наследия с ближних видовых точек.

Участок ЗОЛ-1.3

Участок примыкает к границе охранной зоны объекта культурного наследия с запада, представляет собой открытое пространство рядом с храмом. Важен для сохранения восприятия объекта культурного наследия с ближних видовых точек.

По каждой зоне (участку зоны), входящей в зоны охраны объекта культурного наследия, в Проекте приведены:

- принципы определения территории зоны (участка зоны);
- текстовое описание границы зоны (участка зоны);
- перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны (участка зоны).

Границы зон охраны нанесены на **Чертеж ОЗ-5.4** «Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000».

По мнению экспертной комиссии, предложенное авторами проекта установление охранной зоны (участок ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (пяти) типов, зоны охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, **обосновано**.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований пунктов 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере охраны объектов культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимам охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данной территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

1. Охранная зона (участок ОЗ-1)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного

		<p>домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<p>наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<p>сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;</p>	<p>прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;</p>
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании утраченных исторически ценных градоформирующих объектов допускается воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченных исторически ценных градоформирующих объектов запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц и изменением характера архитектурного решения

	строительства	культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов; - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений	уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории часовни; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

	градостроительной среды объектов	уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований;	- устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов

			капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 х 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах)	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;

14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м x 2,5 м и высотой более 2,5 м;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

	<ul style="list-style-type: none"> - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	
--	---	--

Дополнительные требования для участка Р-ОКН.1 (территория объекта культурного наследия)

Указанные выше для участка ОЗ-1 требования не распространяются на территорию объекта культурного наследия, находящуюся внутри контура охранной зоны. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п.1 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 5.1. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п.2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- образование земельных участков площадью от 0,05 до 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;	- образование земельных участков площадью менее 0,05 га и более 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;
3	Ограничения	- капитальный ремонт, производимый без	- снос объектов,

	<p>изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия</p>	<p>изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта).</p> <p>- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях.</p> <p>- при принятии решения о воссоздании утраченных исторически ценных градоформирующих объектов допускается воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;</p>	<p>обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении);</p> <p>- снос исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- на месте утраченных исторически ценных градоформирующих объектов запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);</p>
4	<p>Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства</p>	<p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</p>	<p>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</p> <p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,</p>

			красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а

		электропередач;	также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах.	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 20 метра для многоквартирного дома. - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со

	построек, предельные параметры	застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка;	стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 8 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветových	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

	решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	(штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здоровоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 	<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

		- Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	
--	--	--	--

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований;	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градостроительные объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно

	капитального строительства	здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иное, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

		данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка подземных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-2 общественных зданий в существующих параметрах;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 15 на 30 метров; - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением; - остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов; - использование традиционных для	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства,

		данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка; 	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 x 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 1,5 x 2,5 м и высотой от уровня земли не более 4 м 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;

14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 	<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

		<ul style="list-style-type: none"> - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	
--	--	---	--

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3, участок ЗРЗ-3)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,05 до 0,25 га с целью сохранения характера исторической парцелляции; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты, в том числе их восприятие; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,05 га и более 0,25 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градостроительного объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градостроительных объектов; - на месте утраченных

		- при принятии решения о воссоздании утраченных исторически ценных градоформирующих объектов допускается воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;	исторически ценных градоформирующих объектов запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности,	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической

	озеленения и благоустройства территории	<p>природном окружении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<p>сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка подземных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

		<p>параметров;</p> <p>- существующие нейтральные жилые и общественные двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах.</p>	
9	<p>Предельные параметры объектов капитального строительства</p>	<p>- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 20 метров;</p> <p>- для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане не более чем 14 на 22 метра;</p> <p>- существующие нейтральные объекты могут быть сохранены в своих параметрах;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,</p> <p>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.</p>
10	<p>Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры</p>	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка;</p>	<p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p> <p>- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;</p>
11	<p>Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории</p>	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед</p>

			домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, натуральный камень; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
----	--	--	---

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими

		пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований;	объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений. В отношении диссонирующих и неадаптированных объектов требуется применять меры, указанные в приложении 3; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске

			фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иное, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные

	капитального строительства	<p>осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-4 общественных зданий в существующих параметрах; 	<p>предельно допустимые параметры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 16 на 40 метров; - для двухэтажных зданий простой формы в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане для участков ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 не более чем 16 на 40 метров, для участка ЗРЗ-4.2 не более чем 16 на 72 метра; - для двухэтажных зданий сложной формы в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане для участков ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 не более чем 20 на 20 метров, для участка ЗРЗ-4.2 не более чем 22 на 26 метра; - параметры диссоциирующих и неадаптированных зданий сохраняются существующими, если иное не указано в приложении 3; - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением; - остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов; - использование традиционных для 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений

		данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 х 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 2 х 3 м и высотой от уровня земли не более 4 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м,	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок,

	и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

		- Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	
--	--	--	--

2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона промышленных объектов (ЗРЗ-5, участок ЗРЗ-5)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков для размещения производственных, коммунально-складских объектов, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, в качестве общественной зоны; - проведение археологических и научных исследований;	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- не нормируется;	- не нормируется;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция зданий и сооружений в параметрах, не превышающих предельно допустимые согласно п. 9, использованием колористических решений для фасадов и кровель согласно п. 15 требований;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, допускается увеличение параметров в пределах предельно допустимых согласно п. 9 требований; - применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны; применение ярких

			(фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; допускается прокладка инженерных сетей наземным (надземным) и воздушным способом. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа выше 16 метров,
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры.

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений максимальной высотой до 12,5 метров; - возведение мачтовых конструкций, высотных объектов не выше 16,0 м; - использование традиционных колористических решений фасадов и кровель; 	<ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - допускается размещение хозяйственных построек, построек технического назначения высотой не более 8 м; 	-
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метров, материал ограждений – металл, дерево; возможно ограждение из неглухой металлической сетки; цветовое решение согласно п. 15 требований; 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 3,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - устройство парковок перед производственными объектами, объектами обслуживания и коммерческого использования; 	-
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м; размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; 	<ul style="list-style-type: none"> размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих установленные предельные параметры;

15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - допускаются любые строительные и отделочные материалы при соблюдении требований к колористическим решениям; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Сельскохозяйственное использование 1.0 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Бытовое обслуживание 3.3 - Образование и просвещение 3.5 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Служебные гаражи 4.9 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Энергетика 6.7 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая застройка 2.0 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none">- содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений) для участка ЗОЛ-1.1;- рекреационное использование территории;- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;- проведение археологических и научных исследований;	<ul style="list-style-type: none">- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующ	<ul style="list-style-type: none">- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;- сохранение монументальных объектов на участках зоны;	<ul style="list-style-type: none">- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного

	их объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<i>Примечание – в пределах участка ЗОЛ-1.1 расположена территория объекта культурного наследия и объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.»</i>	действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); - снос монументов;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих захоронений и монументов;	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев; - сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня;	- изменение гидрологического режима прудов и ручьев, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют.	Диссонирующие и не адаптированные объекты на

	диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов,	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,

		(допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы вместимостью не более 10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - размещение традиционных надмогильных сооружений; - размещение скульптурных групп и монументальных объектов;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

		цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Отдых (рекреация) 5.0 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Использование лесов 10.0 - Водные объекты 11.0 - Общее пользование водными объектами 11.1 - Специальное пользование водными объектами 11.2 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 - Ритуальная деятельность 12.1 	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая застройка 2.0 - Производственная деятельность 6.0 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Легкая промышленность 6.3 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Строительная промышленность 6.6 - Атомная энергетика 6.7.1 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

Обоснования выводов экспертизы

Экспертная комиссия отмечает полноту состава материалов историко-культурных исследований и проекта зон охраны (утверждаемой части), включающих предварительные работы, материалы историко-архивных и библиографических исследований, историческую справку по объекту культурного наследия, основным этапам развития прилегающей территории, ландшафтно-визуальный анализ с установлением видовых точек, расчета предельно допустимой высоты новой застройки, материалы фотофиксации, историко-культурный опорный план, а также разработанных на их основе предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного

наследия регионального «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, которые, по мнению экспертной комиссии, **обоснованы.**

Проектом предусматривается установить **зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг.**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, в следующем составе:

- **Охранная зона** (участок ОЗ-1);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (пяти) типов:**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участок ЗРЗ-1);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2 - участок ЗРЗ-2);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3 - участок ЗРЗ-3);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4, участки ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона промышленных объектов (ЗРЗ-5 – участок ЗРЗ-5).
- **Зона охраняемого природного ландшафта:**
 - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3);

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, **составляет 22,3209 га.**

Предлагаемые авторами Проекта решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21,

обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде на сопряженной с ним территории, благоприятное восприятие объекта культурного наследия в окружающей историко-градостроительной среде и природном ландшафте с устойчивых видовых площадок и путей следования.

Режимы использования территорий охранной зоны, зоны охраняемого природного ландшафта, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической, историко-градостроительной и природной среде. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, разрешающие строительство в определенных параметрах, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей, необходимы для обеспечения развития населенного пункта с сохранением его историко-культурного наследия, в том числе историко-градостроительной среды памятника, что выражается в сохранении размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Документация содержит необходимый комплект текстовых и графических материалов, отражающих состав зон охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны, описание режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Решения, предлагаемые рассматриваемым проектом, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, а также цели сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Представленный на рассмотрение экспертной комиссии **Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21,** разработан в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972, в части состава зон охраны, требований к материалам историко-культурных исследований (пункты 3, 4 Положения), требований к проектной документации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (пункты 6, 10, 11 Положения).

Выводы экспертизы:

Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», г. Вологда в части:

- установления состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению соответствующим нормативно-правовым актом:

- состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. **Приложение № 1.** Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000 – на 1 листе;
2. **Приложение № 2.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21 – на 18 листах;
3. **Приложение № 3.** Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Исторически ценные градоформирующие объекты – на 4 листах;
4. **Приложение № 4.** Приложение 2 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты – на 1 листе;
5. **Приложение № 5.** Приложение 3 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды – на 8 листах;
6. **Приложение № 6.** Фотофиксация – на 28 листах;
7. **Приложение № 7.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, от «20» июля 2021 г. - на 3 листах;
8. **Приложение № 8.** Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21, от «21» августа 2021 г. - на 2 листах.

9. Приложение № 9. Договора с экспертами – на 9 листах

Мы, Куликов Сергей Борисович, Соколова Ольга Александровна, Поддубная Нина Георгиевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член экспертной комиссии:

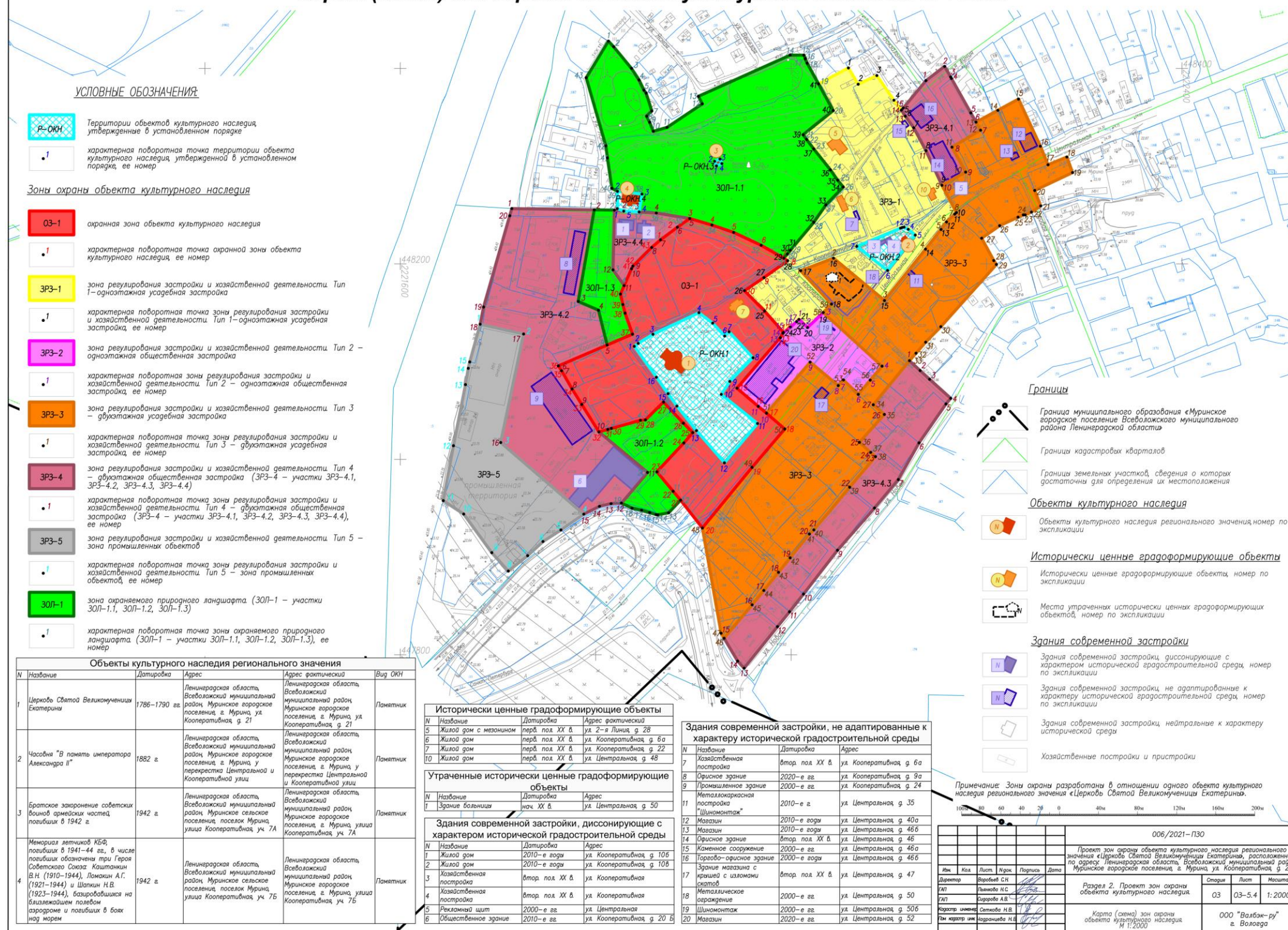
Поддубная Н.Г.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – «21» августа 2021 года

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000



**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»,
1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.
Мурино, ул. Кооперативная, д. 21**

1. Охранная зона (ОЗ-1)

Описание границ охранной зоны

Участок ОЗ-1

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 3 до точки 8 на юго-восток по границе кладбища вдоль улицы Кооперативная, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:2, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:2, от точки 16 до точки 18 на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Центральная, от точки 18 до точки 20 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 20 до точки 21 на северо-запад пересекая улицу Центральная до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:93, от точки 21 до точки 22 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:93, от точки 22 до точки 23 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:17, от точки 23 до точки 24 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:1, от точки 24 до точки 25 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 25 до точки 27 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 27 до точки 31 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 31 до точки 32 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 32 до точки 33 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 33 до точки 35 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 35 до точки 36 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 36 до точки 37 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 37 до точки 40

на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 40 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная.

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о котором приведены в таблице 1.1 книги 2.

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448224,62	2221866,33
2	448237,56	2221883,59
3	448246,39	2221896,21
4	448239,78	2221919,01
5	448232,18	2221941,20
6	448219,04	2221969,37
7	448205,83	2221992,44
8	448203,16	2221996,43
9	448186,02	2221972,24
10	448172,55	2221952,24
11	448151,81	2221972,82
12	448129,76	2221992,31
13	448129,20	2221991,61
14	448124,39	2221988,93
15	448072,80	2221944,58
16	448054,17	2221966,40
17	448047,23	2221974,78
18	448031,02	2221993,51
19	447991,77	2221960,00
20	447929,74	2221909,22
21	447958,18	2221886,87
22	447967,35	2221879,24
23	447987,24	2221862,65
24	448016,70	2221890,19
25	448027,30	2221899,37
26	448036,96	2221889,80
27	448058,61	2221869,42
28	448040,35	2221850,87
29	448039,92	2221845,82
30	448031,65	2221816,09
31	448030,63	2221812,42
32	448028,08	2221803,25
33	448056,18	2221785,73
34	448072,08	2221775,77
35	448090,66	2221765,04

36	448095,67	2221761,83
37	448128,11	2221837,69
38	448149,57	2221830,11
39	448158,38	2221827,84
40	448169,10	2221825,35
41	448195,03	2221836,66
42	448197,78	2221838,05
43	448216,84	2221857,31
1	448224,62	2221866,33

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о координатах которого приведены ниже

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	448115,60	2221839,49
2	448118,66	2221843,52
3	448127,99	2221858,63
4	448150,02	2221905,67
5	448139,35	2221919,74
6	448126,17	2221931,99
7	448130,46	2221936,52
8	448103,92	2221961,00
9	448079,77	2221937,26
10	448066,46	2221928,53
11	448036,65	2221965,63
12	447996,47	2221931,76
13	448029,40	2221903,13
14	448054,48	2221883,11
15	448067,21	2221874,07
16	448084,01	2221862,17
1	448115,60	2221839,49

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. **Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)**

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:17, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:17, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу 2-я линия, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:123, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:122, от точки 8 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Центральная, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 11 до точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:48, от точки 13 до точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:21, от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 15 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки пересекая улицу Центральная, от точки 16 до точки 17 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 17 до точки 18 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 18 до точки 19 на юго-запад пересекая улицу Кооперативная, от точки 19 до точки 20 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:13, от точки 20 до точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:81, от точки 21 до точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:81, от точки 23 до точки 24 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 26 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 28 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 28 до точки 29 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 29 до точки 30 на северо-восток по границе кладбища, от точки 30 до точки 32 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:166, от точки 32 до точки 34 на северо-восток по границе кладбища, от точки 34 до точки 35 на северо-запад по границе кладбища, от точки 35 до точки 38 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:3, от точки 38 до точки 39 на северо-запад по границе кладбища, от точки 39 до точки 40 на северо-восток по границе кладбища, от точки 40 до точки 41 на северо-запад по границе

кладбища, от точки 41 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448400,51	2222058,64
2	448383,85	2222068,68
3	448392,75	2222087,74
4	448367,46	2222105,24
5	448357,37	2222112,87
6	448351,21	2222116,86
7	448339,29	2222125,49
8	448315,89	2222138,01
9	448280,41	2222154,36
10	448252,53	2222169,24
11	448250,96	2222167,43
12	448242,88	2222159,09
13	448235,27	2222153,46
14	448215,11	2222137,59
15	448162,48	2222095,60
16	448205,85	2222043,37
17	448193,04	2222009,80
18	448158,90	2222041,34
19	448150,18	2222032,87
20	448134,91	2222016,95
21	448143,18	2222008,04
22	448140,89	2222005,61
23	448135,38	2221999,31
24	448129,76	2221992,31
25	448151,81	2221972,82
26	448172,55	2221952,24
27	448186,02	2221972,24
28	448203,16	2221996,43
29	448205,83	2221992,44
30	448210,14	2221996,15
31	448213,83	2221999,14
32	448242,52	2222023,22
33	448260,34	2222035,55
34	448278,68	2222053,33
35	448285,59	2222047,67
36	448296,23	2222040,25
37	448317,62	2222023,12
38	448327,36	2222015,85
39	448332,16	2222012,27
40	448356,93	2222043,09

41	448384,22	2222028,09
1	448400,51	2222058,64

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:13, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:13, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Кооперативная, от точки 4 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:11, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:11, от точки 8 до точки 9 на северо-запад пересекая улицу Центральную, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:2, от точки 13 до точки 16 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:81.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	448143,18	2222008,04
2	448134,91	2222016,95
3	448150,18	2222032,87
4	448095,34	2222093,08
5	448081,06	2222081,03
6	448066,49	2222068,73
7	448081,25	2222053,57
8	448075,47	2222048,27
9	448099,49	2222019,49
10	448047,23	2221974,78
11	448054,17	2221966,40
12	448072,80	2221944,58
13	448124,39	2221988,93
14	448129,20	2221991,61

15	448129,76	2221992,31
16	448135,38	2221999,31
17	448140,89	2222005,61
1	448143,18	2222008,04

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 3 – двухэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-3)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-3

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Центральная, от точки 3 до точки 5 на северо-восток по улице Центральная, от точки 5 до точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:48, от точки 7 до точки 8 на северо-восток по улице Центральная, от точки 8 до точки 9 на северо-запад пересекая улицу Центральную до существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-восток пересекая улицу Вокзальную до существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на юго-восток пересекая улицу Центральную, от точки 17 до точки 18 на северо-восток по улице Центральная, от точки 18 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712011:3, от точки 19 до точки 20 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 20 до точки 21 на юго-восток по улице Садовая, от точки 21 до точки 22 на юго-запад пересекая улицу Садовую до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:23, от точки 22 до точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:23, от точки 23 до точки 24 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:23, от точки 24 до точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:23, от точки 26 до точки 27 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 27 до точки 29 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:19, от точки 29 до точки 30 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 30 до точки 33 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:4, от точки 33 до точки 34 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 34 до точки 35 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 35 до точки 36 на юго-запад вдоль существующей

застройки, от точки 36 до точки 38 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 38 до точки 41 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 41 до точки 42 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:50, от точки 42 до точки 43 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:51, от точки 43 до точки 44 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:., от точки 44 до точки 45 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:16, от точки 45 до точки 46 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 46 до точки 48 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 48 до точки 50 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 50 до точки 51 на юго-запад пересекая улицу Центральная, от точки 51 до точки 52 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 52 до точки 53 на юго-восток пересекая улицу Центральную до существующей застройки, от точки 53 до точки 54 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 54 до точки 55 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 55 до точки 57 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 57 до точки 58 на северо-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Центральная, от точки 58 до точки 59 на северо-восток пересекая улицу Кооперативная, от точки 59 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448193,04	2222009,80
2	448205,85	2222043,37
3	448162,48	2222095,60
4	448215,11	2222137,59
5	448235,27	2222153,46
6	448242,88	2222159,09
7	448250,96	2222167,43
8	448252,53	2222169,24
9	448280,41	2222154,36
10	448293,93	2222178,64
11	448319,47	2222164,64
12	448336,82	2222193,90
13	448345,08	2222189,25
14	448357,17	2222211,54
15	448368,67	2222232,74

16	448320,47	2222255,13
17	448301,45	2222262,95
18	448309,39	2222282,28
19	448293,44	2222288,02
20	448275,15	2222249,31
21	448259,30	2222255,49
22	448253,02	2222245,93
23	448250,14	2222239,57
24	448250,22	2222237,65
25	448247,82	2222232,23
26	448239,06	2222213,41
27	448226,25	2222195,04
28	448203,40	2222207,42
29	448199,43	2222210,15
30	448135,71	2222153,21
31	448119,86	2222137,73
32	448108,60	2222127,84
33	448100,91	2222121,12
34	448055,80	2222084,08
35	448045,93	2222095,46
36	448017,37	2222069,94
37	448007,11	2222081,43
38	448002,74	2222086,33
39	447971,44	2222059,94
40	447927,77	2222023,29
41	447923,59	2222018,72
42	447899,22	2221999,05
43	447884,39	2221987,07
44	447865,80	2221972,06
45	447851,14	2221960,05
46	447816,91	2221931,39
47	447822,01	2221928,37
48	447929,74	2221909,22
49	447991,77	2221960,00
50	448031,02	2221993,51
51	448047,23	2221974,78
52	448099,49	2222019,49
53	448075,47	2222048,27
54	448081,25	2222053,57
55	448066,49	2222068,73
56	448081,06	2222081,03
57	448095,34	2222093,08
58	448150,18	2222032,87
59	448158,90	2222041,34
1	448193,04	2222009,80

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 4 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-4)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-4.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток пересекая улицу 2-я линия, от точки 3 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:93816, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Вокзальная, от точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль существующей застройки, по улице Вокзальная, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Центральная, от точки 11 до точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:122, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:123, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу 2-я линия, от точки 14 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки, по улице 2-я линия.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448387,51	2222137,96
2	448402,13	2222157,10
3	448391,27	2222163,24
4	448389,85	2222164,05
5	448354,51	2222183,94
6	448345,08	2222189,25
7	448336,82	2222193,90
8	448319,47	2222164,64
9	448293,93	2222178,64
10	448280,41	2222154,36
11	448315,89	2222138,01
12	448339,29	2222125,49
13	448351,21	2222116,86
14	448357,37	2222112,87
15	448359,54	2222114,83
1	448387,51	2222137,96

Участок ЗРЗ-4.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Кооперативная, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 9 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 15 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по существующей застройке, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 17 до точки 18 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 19 на северо-восток вдоль существующей застройки, вдоль железнодорожных путей, от точки 19 до точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:3, от точки 20 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки, вдоль железнодорожных путей.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448256,61	2221714,15
2	448255,32	2221798,56
3	448161,58	2221782,13
4	448152,63	2221802,86
5	448117,01	2221811,72
6	448095,67	2221761,83
7	448090,66	2221765,04
8	448072,08	2221775,77
9	448056,18	2221785,73
10	448028,08	2221803,25
11	447986,58	2221853,10
12	447955,19	2221826,36
13	447954,64	2221815,72
14	447951,89	2221803,92
15	447943,85	2221787,84
16	448017,21	2221702,76
17	448128,25	2221726,22
18	448138,29	2221681,77

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 84

19	448155,85	2221685,24
20	448249,24	2221712,03
1	448256,61	2221714,15

Участок ЗРЗ-4.3

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Школьная, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:4, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:40, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по улице Школьная, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:42, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Школьная, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:9, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Школьная, от точки 10 до точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:3, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:16, от точки 12 до точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:61, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:61, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:16, от точки 17 до точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:3, от точки 18 до точки 19 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:51, от точки 19 до точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712009:50, от точки 20 до точки 23 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 23 до точки 25 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 25 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 27 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Школьная.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	448100,91	2222121,12
2	448090,85	2222132,03
3	448081,89	2222141,76
4	448062,43	2222163,39
5	448056,67	2222158,50
6	448016,82	2222130,91
7	447979,33	2222109,73
8	447950,17	2222085,36
9	447906,99	2222047,49
10	447862,13	2222012,72
11	447844,00	2221998,41
12	447828,77	2221986,09
13	447786,24	2221951,89
14	447793,51	2221945,28
15	447816,91	2221931,39
16	447851,14	2221960,05
17	447865,80	2221972,06
18	447884,39	2221987,07
19	447899,22	2221999,05
20	447923,59	2222018,72
21	447927,77	2222023,29
22	447971,44	2222059,94
23	448002,74	2222086,33
24	448007,11	2222081,43
25	448017,37	2222069,94
26	448045,93	2222095,46
27	448055,80	2222084,08
1	448100,91	2222121,12

Участок ЗРЗ-4.4

От точки 1 до точки 5 на юго-восток по границе кладбища вдоль улицы Кооперативная, от точки 5 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 7 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 12 до точки 1 на север вдоль существующей застройки по улице Кооперативная.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4.4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448255,01	2221819,14
2	448253,99	2221828,72

3	448253,16	2221844,49
4	448252,04	2221862,08
5	448246,39	2221896,21
6	448237,56	2221883,59
7	448224,62	2221866,33
8	448216,84	2221857,31
9	448197,78	2221838,05
10	448195,03	2221836,66
11	448177,81	2221829,15
12	448193,88	2221817,70
1	448255,01	2221819,14

Участок ЗРЗ-5

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 5 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 8 до точки 9 на северо-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки, вдоль железнодорожных путей.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-5 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448138,29	2221681,77
2	448128,25	2221726,22
3	448017,21	2221702,76
4	447943,85	2221787,84
5	447927,67	2221764,45
6	447915,87	2221746,08
7	447901,35	2221730,36
8	447885,64	2221710,55
9	447904,49	2221693,62
10	447943,99	2221664,89
11	447957,71	2221643,94
12	448013,93	2221654,40
13	448076,47	2221666,75
14	448093,13	2221669,60
15	448099,68	2221671,08
1	448138,29	2221681,77

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 87

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:96, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 8 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-восток зеленых насаждений и пруда по улице Ясная, от точки 14 до точки 15 на восток вдоль пруда по улице Ясная, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 17 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль кладбища, от точки 20 до точки 21 на юго-запад по границе кладбища, от точки 21 до точки 22 на юго-восток по границе кладбища, от точки 22 до точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:3, от точки 25 до точки 26 на юго-восток по границе кладбища, от точки 26 до точки 28 на юго-запад по границе кладбища, от точки 28 до точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:166, от точки 30 до точки 31 на юго-запад по границе кладбища, от точки 31 до точки 37 на северо-запад по границе кладбища по улице Кооперативная, от точки 37 до точки 38 на северо-восток по границе кладбища, от точки 38 до точки 40 на северо-запад по границе кладбища, от точки 40 до точки 42 на северо-запад по границе кладбища по улице Ясная, от точки 42 до точки 43 на северо-запад вдоль зеленых насаждений по улице Ясная, от точки 43 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448427,99	2221813,02
2	448422,14	2221818,40
3	448400,03	2221836,61
4	448388,21	2221844,38
5	448377,82	2221849,34
6	448374,75	2221851,58
7	448356,44	2221857,44
8	448351,15	2221852,06
9	448344,89	2221855,22
10	448335,65	2221858,93
11	448339,70	2221873,11
12	448363,79	2221909,12
13	448371,46	2221905,07
14	448413,69	2221999,01
15	448413,56	2222013,11
16	448410,11	2222014,70
17	448409,89	2222014,33
18	448405,33	2222016,47
19	448384,22	2222028,09
20	448356,93	2222043,09
21	448332,16	2222012,27
22	448327,36	2222015,85
23	448317,62	2222023,12
24	448296,23	2222040,25
25	448285,59	2222047,67
26	448278,68	2222053,33
27	448260,34	2222035,55
28	448242,52	2222023,22
29	448213,83	2221999,14
30	448210,14	2221996,15
31	448205,83	2221992,44
32	448219,04	2221969,37
33	448232,18	2221941,20
34	448239,78	2221919,01
35	448246,39	2221896,21
36	448252,04	2221862,08
37	448253,16	2221844,49
38	448271,44	2221847,32
39	448274,25	2221822,32
40	448277,33	2221816,55
41	448308,47	2221811,99
42	448320,84	2221810,41
43	448390,52	2221790,32
1	448427,99	2221813,02

Участок ЗОЛ-1.2

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:59, от точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:1, от точки 10 до точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:17, от точки 11 до точки 12 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:93, от точки 12 до точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:93, от точки 13 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 14 до точки 18 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:90, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Центральная, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 20 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448028,08	2221803,25
2	448030,63	2221812,42
3	448031,65	2221816,09
4	448039,92	2221845,82
5	448040,35	2221850,87
6	448058,61	2221869,42
7	448036,96	2221889,80
8	448027,30	2221899,37
9	448016,70	2221890,19
10	447987,24	2221862,65
11	447967,35	2221879,24
12	447958,18	2221886,87
13	447945,27	2221874,65
14	447943,26	2221863,49
15	447943,42	2221861,84
16	447945,57	2221855,21
17	447948,02	2221846,99
18	447950,02	2221837,20
19	447955,19	2221826,36

20	447986,58	2221853,10
1	448028,08	2221803,25

Участок ЗОЛ-1.3

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 2 до точки 3 на юг вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 5 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Кооперативная, от точки 9 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448255,32	2221798,56
2	448255,01	2221819,14
3	448193,88	2221817,70
4	448177,81	2221829,15
5	448169,10	2221825,35
6	448158,38	2221827,84
7	448149,57	2221830,11
8	448128,11	2221837,69
9	448117,01	2221811,72
10	448152,63	2221802,86
11	448161,58	2221782,13
1	448255,32	2221798,56


Приложение № 3



Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Исторически ценные градоформирующие объекты


N	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
5		Жилой дом с мезонином	перв. пол. XX в.	ул. 2-я Линия, д. 28	Жилой дом	удовлетворительное	Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с трехскатной крышей с мезонином, декор отсутствует. Сруб рублен в лапу, обшивка отсутствует. Угловые врубки защиты вертикально тесовой доской. Мезонин обшит профилированной тесовой доской горизонтально, его фронтоны - "елочкой". Окна деревянные, с простыми профилированными рамочными наличниками. С северо-востока к основному объему здания примыкает рубленая одноэтажная пристройка, входящая под крышу основного объема. Обшивка пристройки отсутствует. В оконные заполнения пристройки светопрозрачные с рамами, выполненными из дерева. С юго-запада к основному объему здания примыкает одноэтажная пристройка, крытая отдельной крышей. Фронтоны и оконные колоды окрашены в зеленый цвет, оконные рамы - в белый. Дом расположен на улице 2-я Линия, замыкает перспективу улицы, участвует	

Ответственный секретарь

Соколова О.А.


								в формировании фронта застройки. Воспринимается совместно с объектами культурного наследия - церковью Святой Великомученицы Екатерины и Часовней "В память императора Александра II".
6		Жилой дом	перв. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 6а	Жилой дом	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с мансардным этажом с двускатной крышей.</p>	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с мансардным этажом с двускатной крышей. Крыша покрыта шифером. Декор отсутствует. Сруб рублен в лапу, обшивка отсутствует. Фронтон обшит профилированной тесовой доской, нижняя его часть под окном - вертикально, верхняя часть - "елочкой". Окна деревянные, наличники отсутствуют. С северо-востока к основному объему здания примыкает пристройка. Она обшита профилированной тесовой доской вертикально. В оконные проемы пристройки установлены светопрозрачные заполнения с расстекловкой (материал - дерево), имеющей ромбовидный рисунок. Фронтон и оконные колоды окрашены в зеленый цвет. Дом расположен на Кооперативной улице участвует в формировании фронта застройки. Воспринимается совместно с объектами культурного наследия - церковью Святой Великомученицы Екатерины и Часовней "В память императора Александра II".</p>

7		Жилой дом	перв. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 22	Жилой дом	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с мансардным этажом с двускатной крышей со скромным декором.</p>	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с мансардным этажом с двускатной крышей со скромным декором. Крыша покрыта шифером. Сруб обшит профилированной тесовой доской. Окна обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками. Основной объем здания венчает декорированный фриз из резных полотенец. Оконные заполнения выполнены из ПВХ и на первом и на мансардном этаже. Парадный вход размещен в южной пристройке, несколько смещенной от основной стены главного фасада. Заполнение оконных и дверного проема пристройки выполнены светопрозрачными заполнениями с расстекловкой (материал - дерево), имеющей ромбовидный рисунок. Козырек над парадным входом поддерживается резной колонной квадратного сечения. Здание окрашено в синий цвет, декоративные элементы выделены белым цветом. Дом расположен на Кооперативной улице участвует в формировании фронта застройки. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия - церковью Святой Великомученицы Екатерины.</p>
10		Жилой дом	перв. пол. XX в.	ул. Центральная, д. 48	Жилой дом	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с двускатной крышей, декор отсутствует.</p>	<p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с двускатной крышей, декор отсутствует. Крыша покрыта кровельным железом с фальцем. Сруб рублен в лапу, обшивка отсутствует. Угловые врубки зашиты вертикально тесовой доской. Фронтон зашит профилированной тесовой доской под чердачным окном - вертикально, верхняя часть - "елочкой". Окна деревянные, с простыми</p>

							<p>профилированными рамочными наличниками. Фронтон окрашен в коричневый цвет, оконные колоды - в голубой цвет, оконные рамы - в белый. Дом расположен на улице Центральной, участвует в формировании фронта застройки. Воспринимается совместно с объектами культурного наследия - церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".</p>
--	---	--	--	--	--	--	---

Приложение № 4



Приложение 2 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

N	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
1		Здание больницы	нач. XX в.	ул. Центральная, д. 50	не эксплуатируется	утрачен	Двухэтажное деревянное здание в три окна с двускатной крышей и одноэтажной пристройкой	Двухэтажное деревянное здание Г-образное в плане, в три окна по главному фасаду с двускатной крышей. С бокового фасада располагается ризалит по всей высоте здания, эркер на уровне первого этажа и входная группа на плоскости фасада, над которой располагается двускатный козырек. К зданию примыкает одноэтажная деревянная пристройка. Декор выполнен в стиле модерн. Сруб обшит профилированной тесовой доской под окнами первого и второго этажа - вертикально, в уровне окон и над ними - горизонтально. Фронтон обшит вертикально. Окна обрамлены резными наличниками. Здание было окрашено в светло-голубой цвет, оконные рамы - в белый. Здание располагалось на углу пересечения улиц Кооперативная и Центральная и участвовало в формировании фронта застройки улицы.

Приложение № 5




Приложение 3 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды


3.1. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (в пределах зон охраны)

N	Фотография	Наименование	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1		Жилой дом	2010-е годы	ул. Кооперативная, д. 10б	нормальное	Двухэтажный жилой дом со сложной кровлей с криволинейными скатами. Стены обшиты коричневым сайдингом. Крыша покрыта гибкой черепицей зеленого цвета.	По мере амортизации реконструкция здания с приведением его параметров в соответствии с параметрами зоны. Оштукатуривание и окраска фасадов в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны.
2		Жилой дом	2010-е годы	ул. Кооперативная, д. 10в	нормальное	Одноэтажный жилой дом с крышей с изломами скатов. Стены обшиты бежевым сайдингом. Крыша покрыта металлической черепицей красно-коричневого цвета.	Замена обшивки фасадов на деревянную с покраской в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны.


Ответственный секретарь


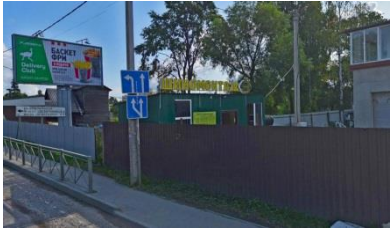
Соколова О.А.




3		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	ул. Кооперативная	удовлетворительное	Одноэтажное хозяйственное каркасное сооружение, обшито металлическими листами с плоской крышей. Окрашено в бежевый цвет. Расположено вблизи объекта культурного наследия - часовни "В память императора Александра II".	Посадка экранирующих зеленых насаждений. Снос по мере амортизации.
4		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	ул. Кооперативная	удовлетворительное	Одноэтажное хозяйственное сооружение из силикатного кирпича, с односкатной крышей. Окрашено в бежевый цвет. Расположено вблизи объекта культурного наследия - часовни "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Приведение параметров здания в соответствии с регламентом зоны
5		Рекламный щит	2000-е гг.	ул. Центральная	нормальное	Прямоугольный металлический щит с рекламой закреплен на металлической опоре, круглой в плане. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Приведение параметров сооружения в соответствии с регламентом зоны

6		Общественное здание	2010-е гг.	ул. Кооперативная, д. 20 Б	нормальное	Здание переменной этажности (от 2-х до 5-ти) с панорамным остеклением этажей и отделкой фасадов навесными панелями бежевого цвета. По своей архитектуре здание достаточно спокойное, однако из-за своего расположения в непосредственной близости от церкви Святой Великомученицы Екатерины и высокой этажности для данного исторического района, оно грубо нарушает его восприятие с кольцевой дороги и с улицы Центральной	Не предусмотрены
---	---	---------------------	------------	----------------------------	------------	--	------------------

3.2. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

N п/п	Фотография	Название	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
7		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 6а	неудовлетворительное	Одноэтажная деревянная хозяйственная постройка прямоугольная в плане с односкатной крышей, покрытой шифером. Обшито досками разного формата вертикально. Сооружение воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и Часовней "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Обшивка фасадов деревянной профилированной тесовой доской одного размера




8		Офисное здание	2020-е гг.	ул. Кооперативная, д. 9а	нормальное	Офисное двухэтажное здание прямоугольное в плане с плоской крышей с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Здание обшито металлическими фасадными панелями желтого и серого цветов. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка зеленых экранирующих насаждений.
9		Промышленное здание	2000-е гг.	ул. Кооперативная, д. 24	нормальное	Многопролетное промышленное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей без окон обшито фасадными панелями серого цвета. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины	Здание окрасить в нейтральный цвет. Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка зеленых экранирующих насаждений.
11		Металлокаркасная постройка "Шиномонтаж"	2010-е г.	ул. Центральная, д. 35	нормальное	Небольшая одноэтажная постройка из металлокаркаса, с односкатной кровлей. Здание выкрашено в насыщенный зеленый цвет. Воспринимается совместно с часовней "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Здание окрасить в нейтральный цвет. Снос по мере амортизации.



							
12		Магазин	2010-е годы	ул. Центральная, д. 40а	нормальное	Одноэтажное здание торговли прямоугольное в плане. Снаружи обшито фасадными панелями серого цвета. Крыша односкатная. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Замена отделочных материалов на исторически характерные и нейтральные по цвету и фактуре.
13		Магазин	2010-е годы	ул. Центральная, д. 46б	нормальное	Одноэтажное здание торговли прямоугольное в плане. Снаружи обшито фасадными панелями бежевого цвета. Крыша односкатная. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Замена отделочных материалов на исторически характерные и нейтральные по цвету и фактуре

14		Офисное здание	втор. пол. XX в.	ул. Центральная, д. 46	нормальное	Двухэтажное офисное здание прямоугольное в плане. Снаружи обшито фасадными панелями темно-коричневого и серо-коричневого цветов. Крыша плоская. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Демонтаж фасадных панелей. Оштукатуривание фасадов с последующей окраской в нейтральный цвет. Посадка экранирующих зеленых насаждений
15		Каменное сооружение	2000-е гг.	ул. Центральная, д. 46а	неудовлетворительное	Каменное сооружение из разных по масштабу кирпичей и каменных блоков. Крыша односкатная.	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка экранирующей зелени.
16		Торгово-офисное здание	2000-е годы	ул. Центральная, д. 46б	нормальное	Двухэтажное торгово-офисное здание прямоугольное в плане. Снаружи обшито фасадными панелями белого и красного цветов. Крыша двускатная, крыта кровельным металлом.	Разработка архитектурного решения фасадов, окраска их в нейтральный цвет. Посадка экранирующих зеленых насаждений

Ответственный секретарь

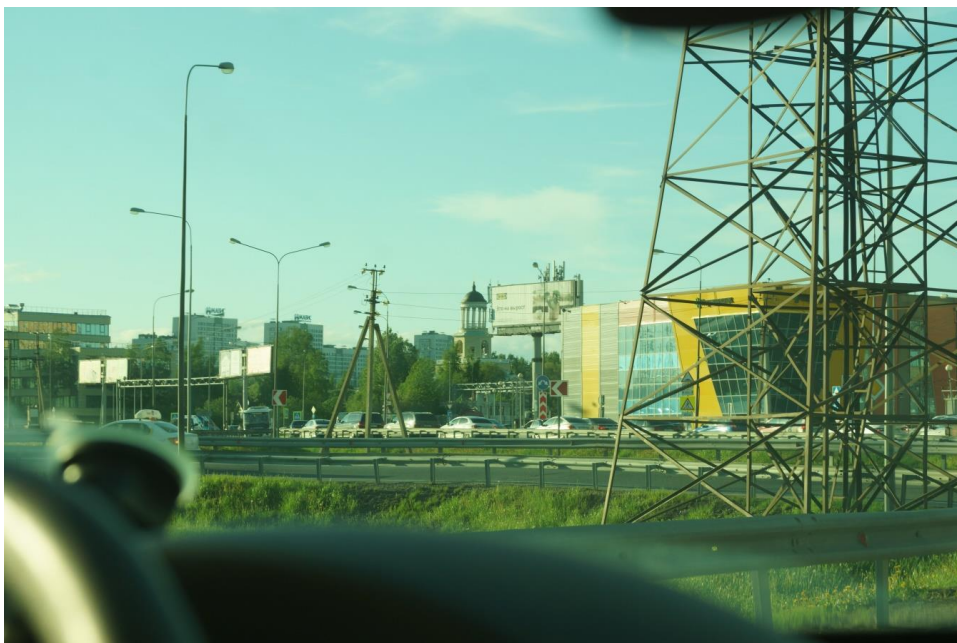
Соколова О.А.

							
17		Здание магазина с крышей изломами скатов	втор. пол. XX в.	ул. Центральная, д. 47	нормальное	Одноэтажное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей с изломами скатов с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Здание обшито металлическим профилированным листом серого цвета. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. Разработка архитектурного решения фасадов. Обшивка здания традиционной деревянной доской, возможно с рисунком. Окраска в нейтральный цвет.
18		Металлическое ограждение	2000-е гг.	ул. Центральная, д. 50	нормальное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-коричневого цвета. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

19		Шиномонтаж	2000-е гг.	ул. Центральная, д. 50б	нормальное	Одноэтажное каркасное сооружение прямоугольное в плане с односкатной крышей с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Здание обшито металлическим профилированным листом серого цвета. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка зеленых экранирующих насаждений.
20		Магазин	2020-е гг.	ул. Центральная, д. 52	нормальное	Одноэтажное каменное здание (из силикатного кирпича) прямоугольное в плане с односкатной крышей с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Верхняя часть здания (в уровне крыши) обшита металлическим профилированным листом синего и серого цветов. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины и часовней "В память императора Александра II".	Однородное решение фасадов - оштукатуривание с покраской в нейтральный цвет.

Фотофиксация (2021 год) – нумерация точек соответствует нумерации принятой в проекте зон охраны

6.1. Видовые точки дальнего восприятия объекта культурного наследия



Видовая точка ВТ 2

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с южной стороны на фоне многоэтажной застройки



Видовая точка ВТ 3

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга



Видовая точка ВТ 5

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера в близости кладбища

6.2. Видовые точки восприятия объекта культурного наследия "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" в историко-градостроительной среде

6.2.1. Видовые точки на объект культурного наследия с восточной стороны от железнодорожных путей





Видовая точка ВТ 7

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с северо-запада над существующей застройкой и на фоне многоэтажной застройки





Видовая точка ВТ 8

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с запада над существующей застройкой





Видовая точка ВТ 9

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с запада



Видовая точка ВТ 11

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юго-запада над существующей застройкой



Видовая точка ВТ 12

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юго-запада над существующей застройкой



Видовая точка ВТ 13

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юго-запада

6.2.2. Видовые точки на объект культурного наследия с улицы Центральной



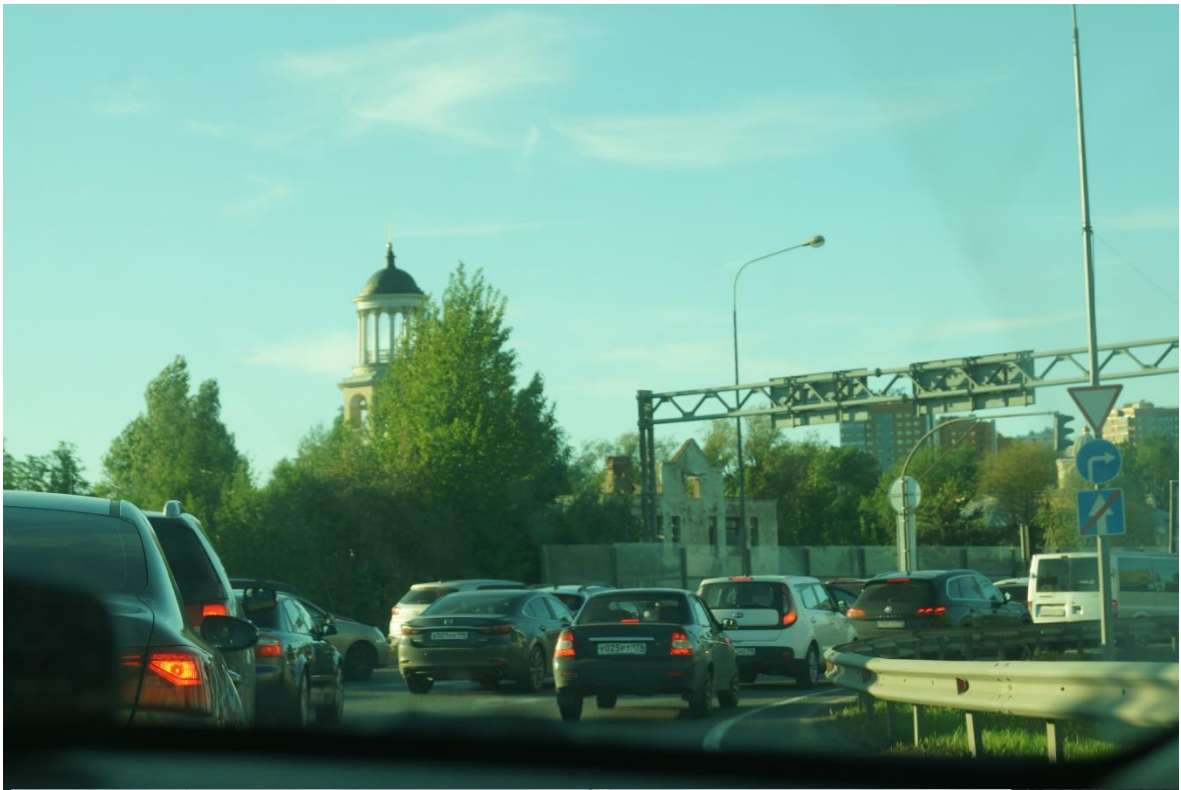
Видовая точка ВТ 14

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга через зеленые насаждения



Видовая точка ВТ 15

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга



Видовая точка ВТ 16

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с южной стороны с улицы Советской



Видовая точка ВТ 17

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга с открытого пространства площади



Видовая точка ВТ 18

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга



Видовая точка ВТ 19

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга с улицы Советской





Видовая точка ВТ 20

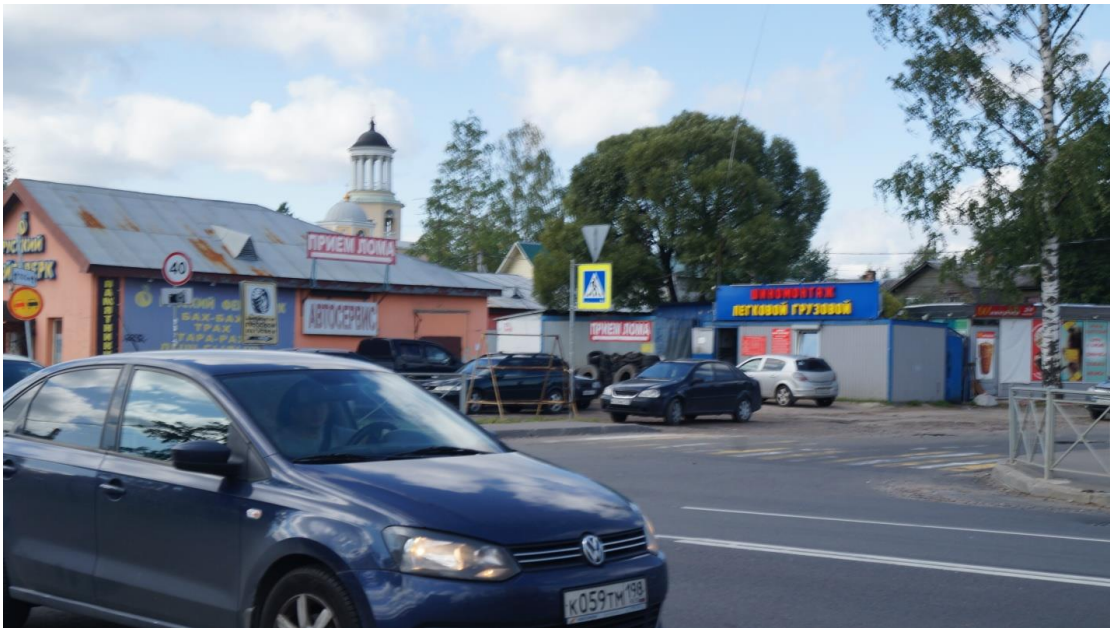
Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины и Часовню "В память императора Александра II", 1882 г



Видовая точка ВТ 21

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока с улицы Школьной над существующей застройкой





Видовая точка ВТ 22

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока, с ул. Советской



Видовая точка ВТ 23

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока, с ул. Советской



Видовая точка ВТ 25

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины и Часовню "В память императора Александра II", 1882 г



Видовая точка ВТ 26

6.2.3. Видовые точки на объект культурного наследия с улицы Школьной



Видовая точка ВТ 29

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга в просветах между застройкой



Видовая точка ВТ 30

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юго-востока в просветах между застройкой



Видовая точка ВТ 31

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока с улицы Школьной над забором и в просвете между существующей застройкой



Видовая точка ВТ 32

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока с улицы Школьной над забором и в просвете между существующей застройкой

6.2.4. Видовые точки на объект культурного наследия с севера – с улицы Кооперативной и из парка



Видовая точка ВТ 33

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с северо-востока



Видовая точка ВТ 34

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с северо-востока



Видовая точка ВТ 35

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины и Часовню "В память

императора Александра II", 1882 г



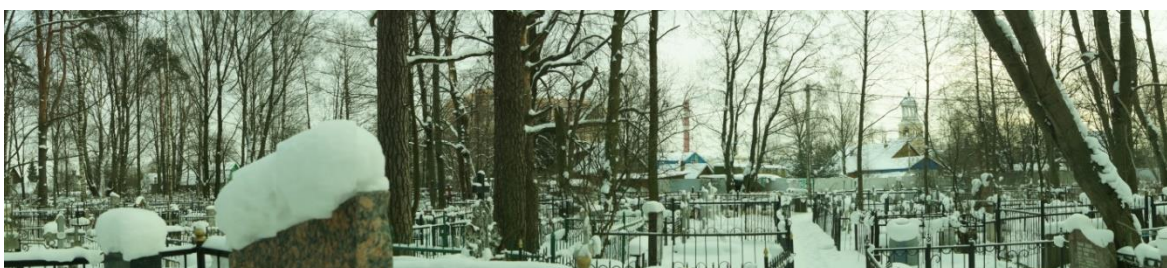
Видовая точка ВТ 36

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера



Видовая точка ВТ 37

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера



Видовая точка ВТ 38

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины и Часовню "В память императора Александра II", 1882 г



Видовая точка ВТ 39

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера



Видовая точка ВТ 40

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины и Часовню "В память императора Александра II", 1882 г



Видовая точка ВТ 41

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера



Видовая точка ВТ 42

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера



Видовая точка ВТ 43

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с севера в просвете между застройкой

6.3. Видовые точки восприятия объекта культурного наследия в непосредственной близости





Видовая точка ВТ 44

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с востока в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 45

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с запада в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 46
Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с запада в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 47
Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с западной части над существующей застройкой



Видовая точка ВТ 48

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с запада над существующей застройкой через зеленые насаждения



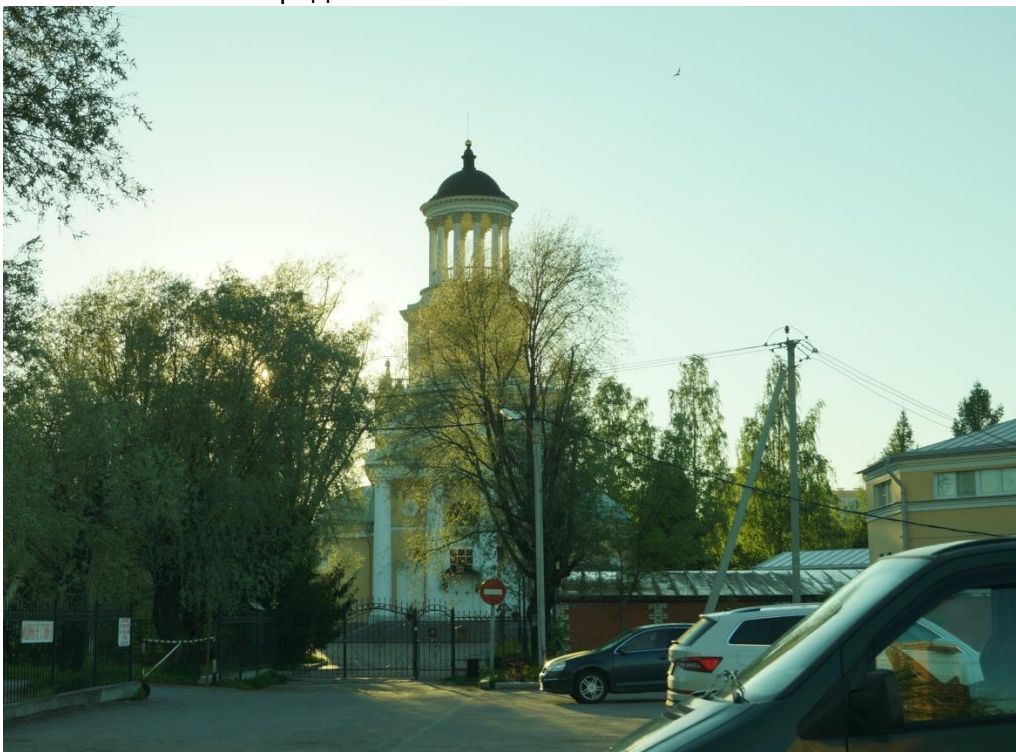
Видовая точка ВТ 49

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга



Видовая точка ВТ 50

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с открытого пространства с юго-востока в непосредственной близости



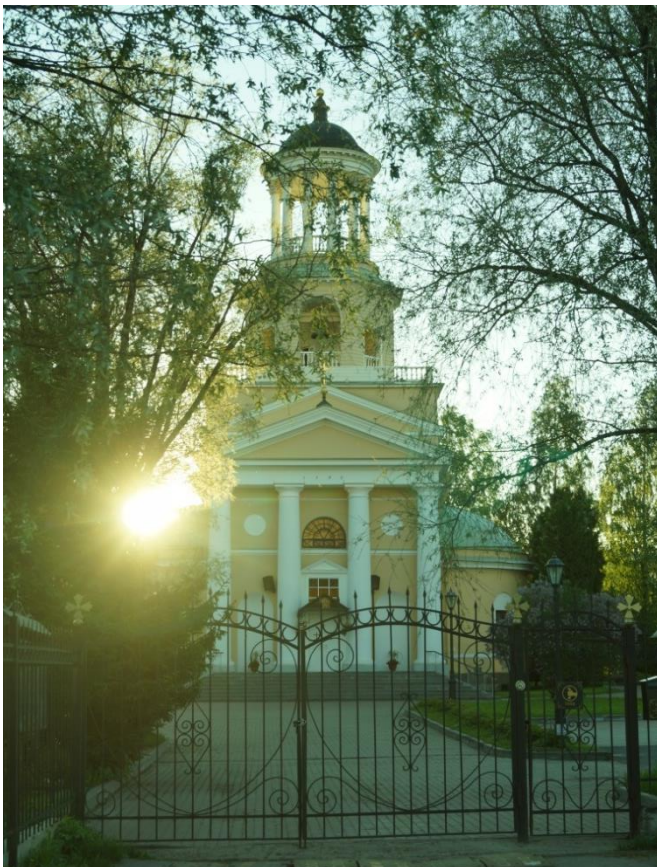
Видовая точка ВТ 51

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга-востока в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 51

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга-востока в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 52

Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины с юга-востока в непосредственной близости

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21

«20» июля 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование высшее, стаж работы более 40 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор, архитектор-реставратор высшей категории; аттестован МК РФ, Приказ Министерства культуры РФ № 1627 от 17.09.2018;

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Куликова С.Б.,
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Соколова О.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 133

Секретарь Экспертной комиссии Соколова О.А. уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседаний;
- протокол рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Куликов С.Б.. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Соколова О.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- «20» июля 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

- «21» августа 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

- «21» августа 2021 г. – передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21

«21» августа 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование н.высшее, стаж работы более 40 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор, архитектор-реставратор высшей категории; аттестован МК РФ, Приказ Министерства культуры РФ № 1627 от 17.09.2018;

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

Государственная историко-культурная экспертиза проекта – выводы и составление заключения (Акта).

Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.)
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.)

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 136

- решили передать Акт экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями, Заказчику. Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.

Председатель Экспертной комиссии:  Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:  Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:  Поддубная Н.Г.

ДОГОВОР 01-4/21-ИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

20 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Куликов Сергей Борисович, 10.06.1955 г.р.

осуществляющей свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры № 1627 от 17.09.2018, именуемый в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями с Договора № 006/21-ПЗО от 11 июня 2021 года по заказу Общества с ограниченной ответственностью "Землеустройство", информация о договоре известна Эксперту.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по с Договору № 006/21-ПЗО от 11 июня 2021 года между ООО "Землеустройство" и ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 20.07.2021 г.,

- окончание работ: 21.08.2021 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Куликов Сергей Борисович
Дата рождения: 10.06.1955 г.

От Заказчика:
Директор ООО «Валбэк-ру»
Воробьев С.Н.



Эксперт:

Куликов С.Б.

Договор № 03-4/21-ИКЭ
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

20 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Воробьева Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна**, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.). Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – по 21.08.2021 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет [] 00 копеек. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

1

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 141

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: промежуточный платёж в размере _____ рублей 00 копеек за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу. (включая оплату архивных материалов).

2-й этап: окончательный платёж в размере _____ рублей 00 копеек в течение десяти рабочих дней после получения положительного заключения ГИКЭ и его утверждения в КГИОП (согласование проектной документации с ГИКЭ КГИОП).

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

2

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул.
Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул.
Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова,
д.13.

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Род. 29.08.1953 г., г. Ленинград.

От Заказчика:

Директор ООО «Валбэк-ру»



Н.Воробьев/

Государственный эксперт

/Н.Г.Поддубная/

ДОГОВОР 02-4/21-ИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

20 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Соколова Ольга Александровна, 11.09.1961 г.р.

, осуществляющей свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997, именуемая в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786-1790 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями с Договора № 006/21-ПЗО от 11 июня 2021 года по заказу Общества с ограниченной ответственностью "Землеустройство", информация о договоре известна Эксперту.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в

соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по с Договору № 006/21-ПЗО от 11 июня 2021 года между ООО "Землеустройство" и ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 20.07.2021 г.,

- окончание работ: 21.08.2021 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 3010181010000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Соколова Ольга Александровна

От Заказчика:
Директор ООО «Валбэк-ру»
Воробьев С.Н.



Эксперт:

Соколова О.А.