

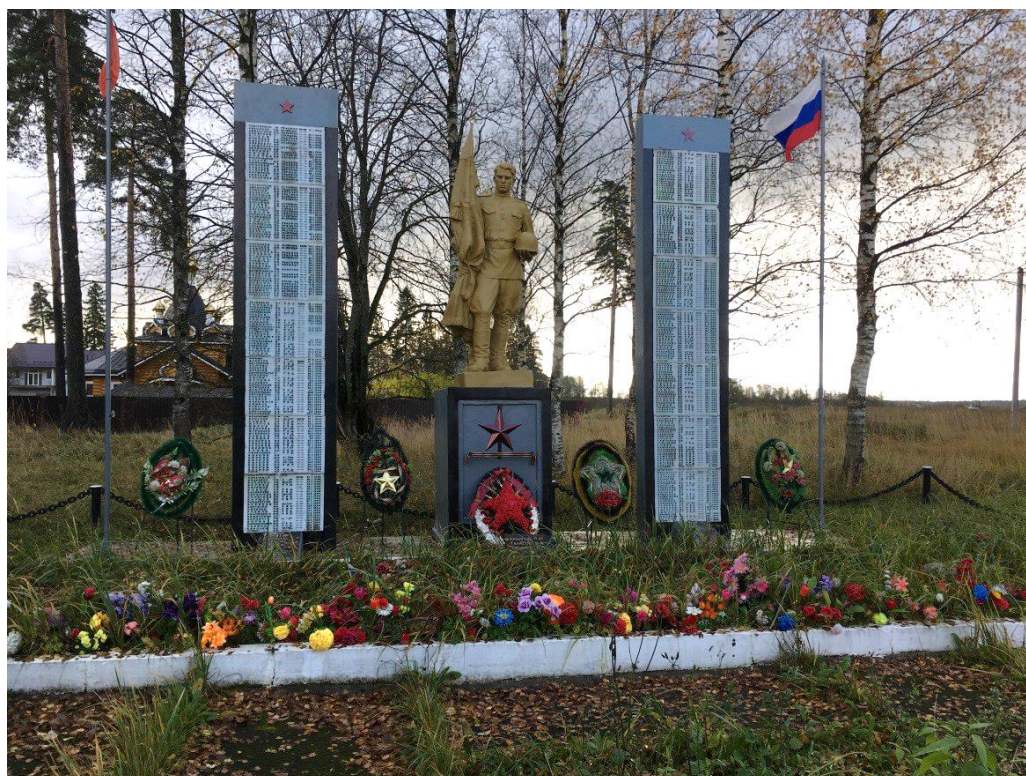
# Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п



## ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471720827390005)

3. Проект приспособления объекта.
- 3.2. Проект реставрации.
- 3.2.7 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Шифр: Рест-Арт-5526-01/20-МГН

Санкт-Петербург  
2021 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п

## ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471720827390005)**

- 3. Проект приспособления объекта.
- 3.2. Проект реставрации.
- 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Шифр: Рест-Арт-5526-01/20-МГН

Генеральный директор ООО «Рест-Арт»:

Шалугин А.В.

Руководитель проектного отдела ООО «Рест-Арт»:

Власов А.А.



Санкт-Петербург  
2021 г.



	(Приложение №1 к Государственному контракту № 041/2020-ПСД)	
МГН	1. Введение	19
	1.1. Общие данные	19
	1.2. Краткие исторические сведения	20-21
	1.3. Характеристика объекта	21-22
	2. Основные положения	22-24
	3. Требования к участкам и территории	24
	4. Пути эвакуации МГН	25
	Приложение 1	26-29
	План-схема передвижения МГН	30

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-5526-01/20-МГН

Лист

2

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п

**СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной  
истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471720827390005)**

Шифр:Рест-Арт-5526-01/20

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1. Предварительные работы</b>			
1.1	Рест-Арт-5526-01/20-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Рест-Арт-5526-01/20-ПИ	Предварительные исследования	
<b>2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Рест-Арт-5526-01/20-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	
2.2	Рест-Арт-5526-01/20-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	Рест-Арт-5526-01/20-ФФ	Фотофиксация	
2.4	Рест-Арт-5526-01/20-ТО	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций объекта. Технический отчет	
2.5	Рест-Арт-5526-01/20-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>3. Проект приспособления объекта</b>			
3.1	Рест-Арт-5526-01/20-ЭП	Эскизный проект	
3.2		Проект реставрации	
3.2.1	Рест-Арт-5526-01/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3.2.2	Рест-Арт-5526-01/20-АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
3.2.3	Рест-Арт-5526-01/20-КР	Раздел 3. Конструктивные решения	Разработка не требуется
3.2.4	Рест-Арт-5526-01/20-ПОР	Раздел 4. Проект организации реставрации	
3.2.5	Рест-Арт-5526-01/20-ПМООС	Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.2.6	Рест-Арт-5526-01/20-МПБ	Раздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7	Рест-Арт-5526-01/20-МГН	Раздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Настоящий том
3.2.8	Рест-Арт-5526-01/20-СМ	Сводный сметный расчет	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>Рест-Арт-5526-01/20</b>		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
ГИП Потёминский						Состав проектной документации		
01.21								
						ООО «Рест-Арт»		



**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471720827390005)**

3. Проект приспособления проекта.


3.2. Проект реставрации.

3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению  
доступа инвалидов

Шифр: Рест-Арт-5526-01/20-МГН

**ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Фамилия, имя, отчество	Должность, организация	Степень участия
Власов А.А.	Руководитель проектного отдела ООО «Рест-Арт»	Общее руководство
Потеминский А.Л.	Главный инженер проекта ООО «Рест-Арт»	Разработка раздела

Взам. инв. №							Рест-Арт-5526-01/20-МГН	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Творческий коллектив	1	1	ООО «Рест-Арт»
Инв. № подл.	ГИП Потёминский						Творческий коллектив			
										





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»**

**ООО «Рест-Арт»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847011737**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801458437**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, лит. А, пом. 18Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 321 от 5 апреля 2013 г.**

**№1896 от 17 августа 2016 г.**

**№1961 от 9 ноября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00627** от **5 апреля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



СОГЛАСОВАНО:

Директор государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

О.А. Степанов (подпись) (Ф.И.О.) 2020 г.



Г.Е. Лазарева (подпись) (Ф.И.О.) 2020 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30.06.2020 N 04-05/20-38

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(субъект Российской Федерации)

Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2п

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

QR code, stamp: Комитет по культуре Ленинградской области, 01-08-5243/2020-0-1, 02.07.2020



(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

улица

--

д.

--

корп./стр.

--

офис/кв.

--

СНИЛС

				-																		
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

--

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

--

Адрес электронной почты:

--

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10 июля 2019 года № 01-03/19-358
---

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10 июля 2019 года № 01-03/19-358
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась
---

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- а) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;
- б) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

в) документально-протокольная фотофиксация;

г) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку,
- рабочую документацию,
- объектную и локальные сметы.

д) исходно-разрешительная документация.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историко-архитектурные натурные исследования; в) инженерно-технические исследования; г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования; ж) отчет по комплексным научным исследованиям.	

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации работ по сохранению и приспособлению; е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;	а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе



<p>б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>в) отдельные архитектурные детали;</p> <p>г) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>д) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>е) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>з) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>производства реставрационных работ</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.</p> <p>Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации</p> <p>Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;</p> <p>Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного</p>
---

наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации.

Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области с сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Смирнова А.Е.  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 041/2020-ПСД от «09» ноября 2020 год

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**на разработку проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (12 объектов)**

1. **Наименование объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.
2. **Адреса объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки
3. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее по тексту «Заказчик»).
4. **Проектная организация:** Определяется по итогам проведения конкурса с ограниченным участием.
5. **Основание для проведения работ по разработке проектно-сметной документации:** государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия» мероприятие «Реставрация недвижимых памятников истории и культуры (научно – исследовательские, проектно – сметные, ремонтно – реставрационные работы, археологические работ, технический и авторский надзор)».
6. **Сведения об источнике финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года
7. **Местоположение объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.
8. **Охранный статус объектов:** Объекты культурного наследия регионального значения. Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение №1 к описанию объекта закупки.
9. **Виды и объемы работ, подлежащих выполнению:**  
 Подрядчик разрабатывает проектно-сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах – памятниках Великой Отечественной Войны, расположенных на территории Ленинградской области, в соответствии с условиями Государственного Контракта, описания объекта закупки, обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с согласованием в соответствующем органе охраны памятников, обеспечивает проведение негосударственной экспертизы сметной документации организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации.  
 Результаты работ:
  - разработанная проектно-сметная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (по каждому Объекту отдельно),
  - положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах (по каждому Объекту отдельно),
  - предоставление разработанной проектной документации на рассмотрение в местные органы самоуправления,
  - согласование разработанной проектно-сметной документации с заказчиком,
  - положительное решение органа охраны памятников о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы разработанной документации,
  - согласование в соответствующем органе охраны памятников проектной документации,

- положительные заключения негосударственной экспертизы сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации (по каждому Объекту отдельно).

**10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями и дополнениями;
- Приказ Минкультуры России от 30.07.2012г. №811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 22.11.2013г. №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91;
- В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**11. Основные этапы проведения работ:**

**11.1. В рамках предварительных работ:**

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации,
- сбор и анализ разработанной ранее документации,
- историко-архивные и библиографические исследования на основании опубликованных материалов,
- ознакомление с Объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат, определение объема памятника, предварительное обследование, определение категории технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, составление программы научно-исследовательских работ,

- документально-протокольная фотофиксация объекта до начала работ.

**11.2. В рамках комплексных научных исследований:**

- составление исторической справки,
- архитектурные обмеры памятника, деталей и шаблонов памятника,



- инженерное обследование конструкций памятника на основе визуального осмотра,
- выполнение вскрытий конструкций, обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости),
- фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам (при их наличии),
- определение влажности конструкций элементов Объекта,
- при наличии биопоражений элементов Объекта выполнить микологические исследования данных элементов с отбором образцов,
- натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам,
- составление отчета об обследовании состояния материалов,
- составление картограммы и фотофиксацию дефектов,
- по результатам проведенного технического обследования подготовить отчеты об инженерно-техническом состоянии Объекта с рекомендациями по устранению выявленных дефектов и повреждений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11.3. По результатам проведенных предварительных работ и комплексного технического обследования состояния Объекта разработать проектно-сметную документацию для проведения ремонтно-реставрационных работ, включающую:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений,
- решения по благоустройству территории,
- архитектурные решения,
- конструктивные решения,
- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости),
- технологии ведения реставрационных работ,
- ПОС (ПОР),
- ведомость объемов работ,
- локальный сметный расчет.

Состав и содержание проектно-сметной документации могут быть уточнены в соответствии с результатами работ раздела КНИ, а также выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.

## **12. Требования к разработке сметной документации**

Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с указанием сметно-нормативной базы и даты пересчета.

Включить в состав сметной документации:

- Пояснительную записку с обоснованием принятой действующей сметно-нормативной базы, индексов пересчета, лимитированных и прочих затрат.
- На ремонтно-строительные работы предоставить ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).
- На реставрационные работы предоставить дефектную ведомость с описанием методов реставрации, с формулами подсчета объемов и дефектов, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).

Сводный сметный расчет стоимости по проекту на работы по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется составлять по образцу 1, приложения №3, к методическим рекомендациям СРП 2007.8 включенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Сметную стоимость реставрационных работ производить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры 1984 г. по г. Москва (СН-84 г. Москва), включенным в Федеральный

реестр сметных нормативов с индексами пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по письму Минкультуры № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом «Методики расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984г. в текущий уровень цен», рекомендованный письмом министерства Культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.03.2007 № 17-01-35/04-ДА.

- Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию на сопутствующие и ремонтно-строительные работы осуществлять с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, введенной в действие приказом Комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр (МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2001). Индексацию применять в конце раздела после начисления накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минстроя в соответствии с текущим годом и кварталом.

- Стоимость строительных ресурсов определять на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года. Отсутствующие в базисных сборниках материалы и оборудование представлять по согласованным заказчиком прайс-листам отечественных производителей на основе конъюнктурного анализа (п.4.25 МДС 81-35.2004). - Применение прайс-листов импортных производителей необходимо согласовать с Заказчиком, предоставить конъюнктурный анализ стоимости и пояснительную записку об отсутствии аналогов материалов и оборудования на российском рынке.

- Конъюнктурный анализ необходимо оформить на основании 3-х (трех) прайс-листов в табличной форме с указанием наименования поставщика и стоимости материалов или оборудования. Стоимость в прайс-листах должна быть указана в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке до объекта.

- Лимитированные затраты определить в соответствии с действующими нормативами и согласовать с Заказчиком.

- Результат выполненных работ согласовать с Заказчиком, при необходимости предоставить иную документацию.

### **13. Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации.**

Разработанная проектно-сметная документация представляется на бумажном носителе в 6 экземплярах (в т.ч. 2 направляется на согласование в Комитет по культуре Ленинградской области), на электронном носителе в 2 экземплярах. Материалы на электронном носителе предоставляются в формате pdf, а также в форматах dwg, doc, docx, xls, xlsx. Электронная версия сметы предоставляется в сметной программе «SmetaWIZARD», а также в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «smeta.ru» представить электронную версию с расширением файла \*.sob. Для смет, составленных в других программах представить электронную версию в формате АРПС.

На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге диска находится текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (то, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.



**14. Срок выполнения работ с даты заключения государственного контракта и до 01 июля 2021 года**

Приложения:

- № 1 Перечень объектов
- № 2 письменные задания на проведение Работ, выданные соответствующим органом охраны памятников\*
- № 3 инвентаризационные дела по объектам\*

\*-отдельные файлы

**от Государственного заказчика**

Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»



О. А. Степанов

**от Подрядчика**

Генеральный директор ООО "РЕСТ-АРТ"



А.В. Шалугин

## 1. Введение.

### 1.1. Общие данные.

Раздел 3. Проект приспособления объекта. 3.2. Проект реставрации.  
3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в составе Проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471720827390005), по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п выполнен на основании следующих документов:

- Государственный контракт № 041/2020-ПСД от 09.11.2020 г.

- Приложение №1 к Государственному контракту № 041/2020-ПСД от 09.11.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 04-05/20-38 от 30.06.2020.

Данный раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

1. СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;

2. СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Рест-Арт-5526-01/20-МГН			
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
			Разработал	Потеминский		01.21	Маломобильные группы населения			Стадия	Лист	Листов
											1	11
										ООО «Рест-Арт»		



## 1.2. Краткие исторические сведения.

В справке Исполнительного комитета Елизаветинского сельского совета депутатов трудящихся Гатчинского района Ленинградской области от 15 марта 1973 г. указано «Братская могила находится в пос. Елизаветино, от вокзала 150 метров, ограда металлическая 60 погонных метров. Имеется бетонный памятник – обелиск. Захоронение начато с периода Гражданской войны, захоронения во время Великой Отечественной войны, перезахоронение с других населенных пунктов участников Великой Отечественной войны и перезахоронения местных жителей-партизан участников Великой Отечественной войны».

На 1973 год. Захоронено 369 человек 17 офицеров, 78 сержантов, 274 солдата и неизвестных 167 человек.

В 1955 г. установлен бетонный памятник - скульптура воина со знаменем в руке и надписью общего характера.

В справке Елизаветинского сельского совета народных депутатов Гатчинского района Ленинградской области за 1983 г. указывается: «в поселке Елизаветино, восточнее железной дороги, недалеко от станции Елизаветино построен мемориальный комплекс, в составе которого:

а) два памятника-стелы, один из которых посвящен воинам – освободителям поселка и герою итальянского сопротивления, местному жителю из д. Луйсковицы Петрову И.Г.

б) другая стела посвящена местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны.

в) Братское захоронение Советских воинов 1919, 1941-1944 гг.»

Захороненных согласно данным Горвоенкомата 425 человек.

Так же проанализировав фотографии 80-х гг. можно сказать, что в этот период была произведена реконструкция мемориального комплекса, были установлены две высокие стелы по обеим сторонам от скульптуры солдата на которых разместили мемориальные доски, территория была вымощена бетонными плитами большого размера и металлический забор был заменен на низкий из цепей на столбиках. Именно в этот период складывается

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Рест-Арт-5526-01/20-МГН						2
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

современный архитектурно-композиционный облик комплекса. Лишь стела, посвящённая воинам – освободителям поселка и герою итальянского сопротивления, местному жителю из д. Луйковицы Петрову И.Г. из неоштукатуренного силикатного кирпича в 2000-х. гг. (предположительно после разрушения) утратила две ступени у основания и скруглённую форму. В настоящее время данная стела прямолинейная оштукатуренная на ней размещены мемориальные плиты и несколько фотографии захороненных солдат.

### 1.3. Характеристика объекта.

Объект научных исследований и проектирования – объект культурного наследия регионального значения памятник военной истории «Мемориальный комплекс» в составе: «Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке», «Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», «Памятник-стела советским воинам – освободителям поселка в 1944 г.», «Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-1944 гг.», расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п.

Прямоугольный в плане участок, вытянутый с юго-запада на северо-восток, по периметру обнесён металлическим ограждением с главным входом с северо-западной стороны. Воинский мемориал состоит из двух отдельных памятников и одной композиции включающей пять объектов. Вход на территорию находится на одной оси с группой памятников в центре которой установлен постамент со скульптурой воина, двумя вертикальными прямоугольными стелами по правую и левую сторону от него, а также двумя металлическими флагштоками, фланкирующими композицию. Перед данной группой памятников располагаются две прямоугольных в плане, ограниченные по периметру поребриками с земляным покровом - братские могилы. Также на территории справа от обозначенной братской могилы установлен поздний деревянный восьмиконечный крест-голубец со

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Рест-Арт-5526-01/20-МГН			



сложенным из булыжников основанием. Два других памятника смещены влево относительно входа на территорию. В местах проходов к памятникам, мемориал имеет покрытие бетонными прямоугольными плитами. В центре участка, на оси входа, располагается куст сирени.

## 2. Основные положения.

В соответствии с СП 59.13330.2020 на объекте выделяются следующие маломобильные группы населения (МГН):

-группы мобильности М1 (люди, не имеющие инвалидности, со сниженной мобильностью: люди старшего возраста; дети дошкольного возраста, люди с детьми дошкольного возраста, беременные женщины, глухие и слабослышащие);

-группы мобильности М2 (инвалиды с нарушением зрения, пользующиеся белой тростью);

-группы мобильности М3 (инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, трости));

-группы мобильности М4 (инвалиды и другие МГН, не относящиеся к группе М2, передвигающиеся на креслах-колясках).

Доступ маломобильных групп населения предусматривается на всю территорию объекта.

Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся на этих объектах. По степени значимости эти критерии имеют следующий порядок приоритетов:

- 1) доступность;
- 2) безопасность;
- 3) информативность;
- 4) комфортность (удобство).

Критерий доступности содержит требования:

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №							Лист
			Рест-Арт-5526-01/20-МГН						4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- беспрепятственного движения по коммуникационным путям и пространствам;

- достижения места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями;

Под безопасностью понимается создание условий посещения места без риска быть травмированным каким-либо образом или причинить вред своему имуществу, а также нанести вред другим - людям, объекту.

Основными требованиями критерия безопасности являются:

- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды объекта (в том числе используемых отделочных материалов);

- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

- отсутствие плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

- пожарная безопасность.

Информативность обеспечивает разностороннюю возможность своевременного получения, осознания информации и соответствующего реагирования на нее.

Требования критерия информативности включают в себя:

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде;

- точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

- возможность эффективной ориентации как в светлое, так и в темное время суток;

- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-5526-01/20-МГН

Лист

5



Размещение и характер исполнения элементов информационного обеспечения должны учитывать:

- расстояние, с которого сообщение может быть эффективно воспринято;
- углы поля наблюдения, удобные для восприятия зрительной информации;
- ясное начертание и контрастность, а при необходимости - рельефность изображения;
- соответствие применяемых символов или пластических приемов общепринятому значению;
- исключение помех восприятию информационных средств (бликование указателей, слепящее освещение, совмещение зон действия различных акустических источников, акустическая тень).

### 3. Требования к участкам и территории.

Мемориальный комплекс обнесён металлическим ограждением с главным входом с северо-западной стороны. На благоустраиваемой территории дорожки выполнены крупными бетонными плитами, отлитыми по месту. Между плитами имеется зазор в 3см, засеянный газонной травой.

Территория памятника и доступ на него исторически решены в соответствии с правилами безбарьерной среды, в связи с чем нет необходимости предусматривать дополнительные мероприятия для обеспечения доступа МГН. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требования градостроительных норм.

Ширина пути движения на участках территории при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Рест-Арт-5526-01/20-МГН	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

#### 4. Пути эвакуации МГН.

Проектное решение мемориального комплекса обеспечивает безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016\* и СП 59.13330.2020 с учетом мобильности инвалидов различных категорий и места нахождения.

Эвакуация МГН из объектов осуществляется самостоятельно по общим путям эвакуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Рест-Арт-5526-01/20-МГН			



## Приложение 1.

## Примеры обустройства объектов из СП 59.13330.2020

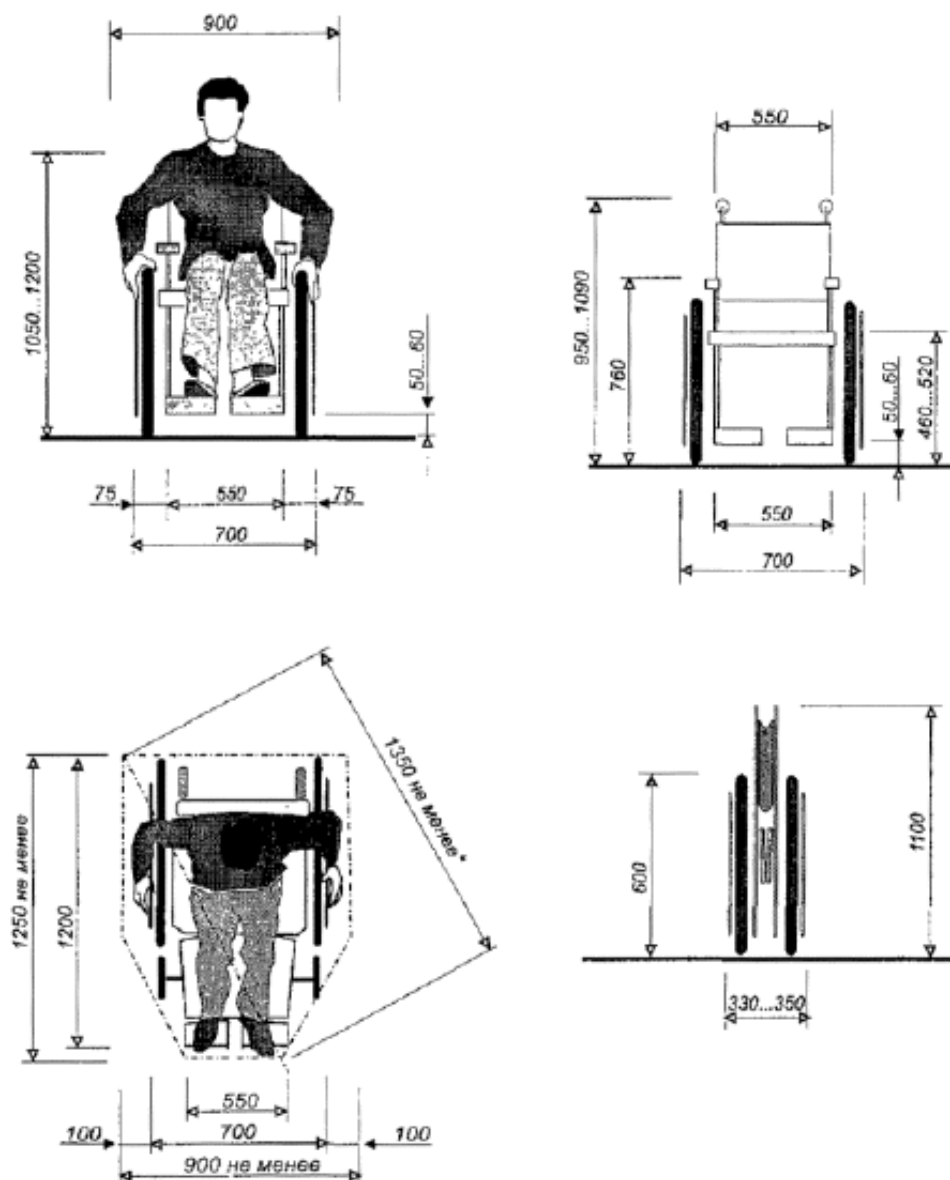


Рис.1. Кресло-коляска для взрослых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Рест-Арт-5526-01/20-МГН			

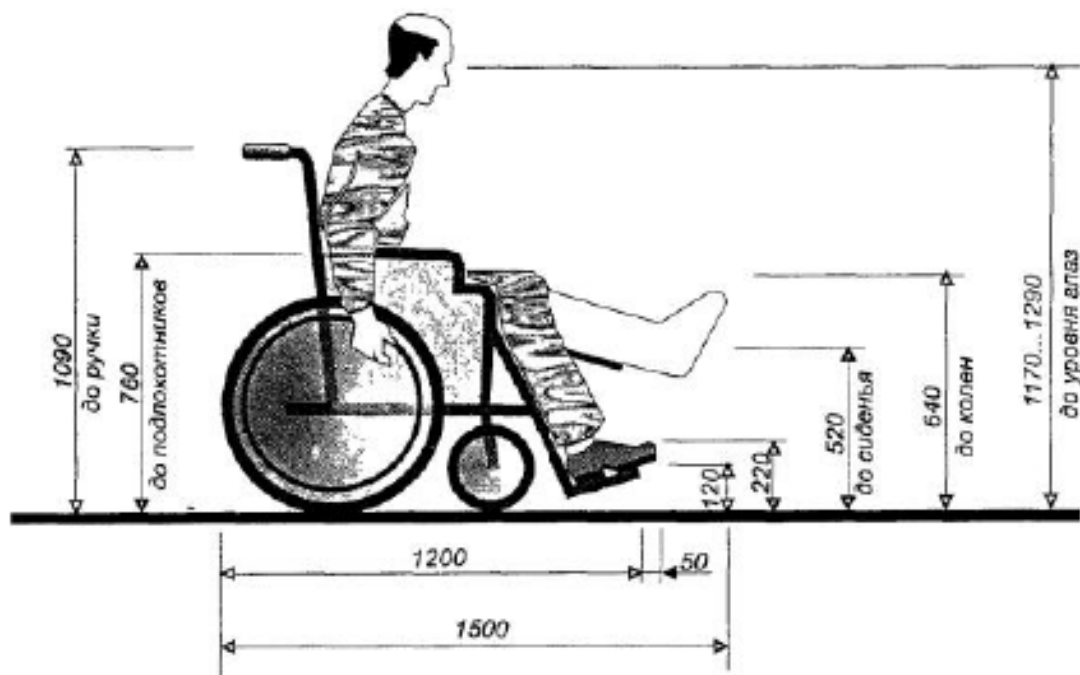


Рис.2. Кресло-коляска для мужчин

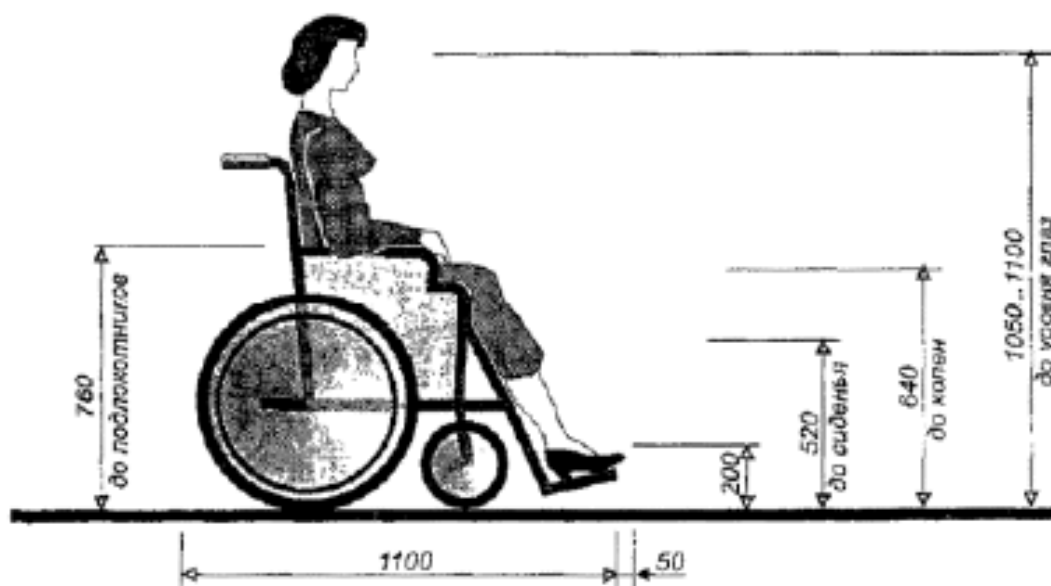


Рис.3. Кресло-коляска для женщин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



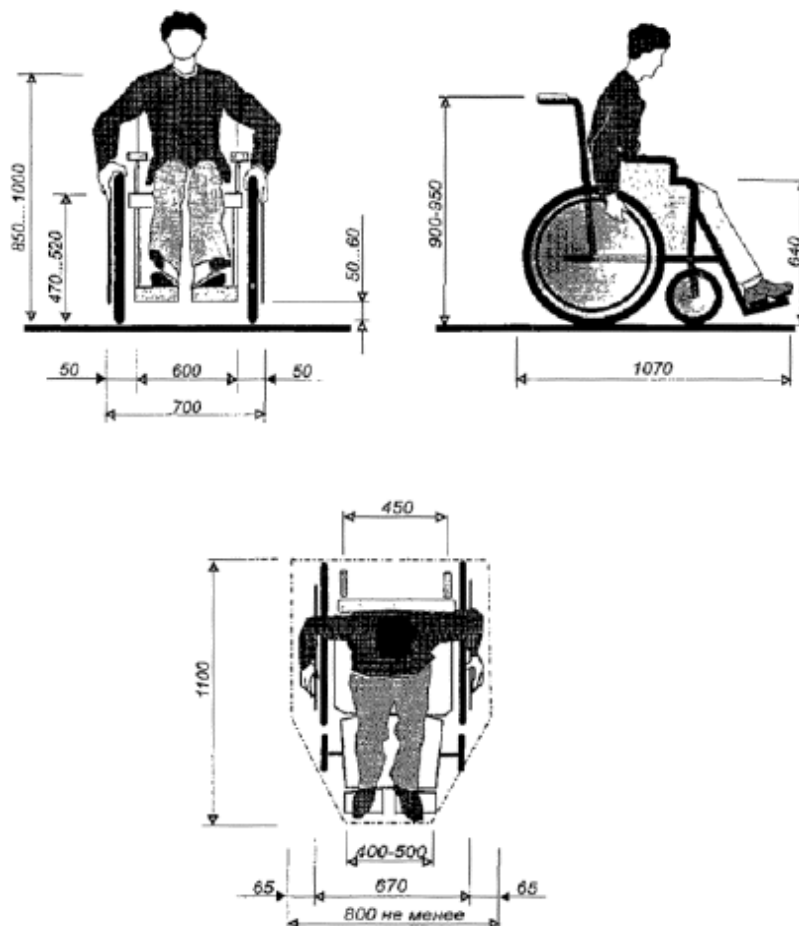


Рис.4. Кресло-коляска для школьника

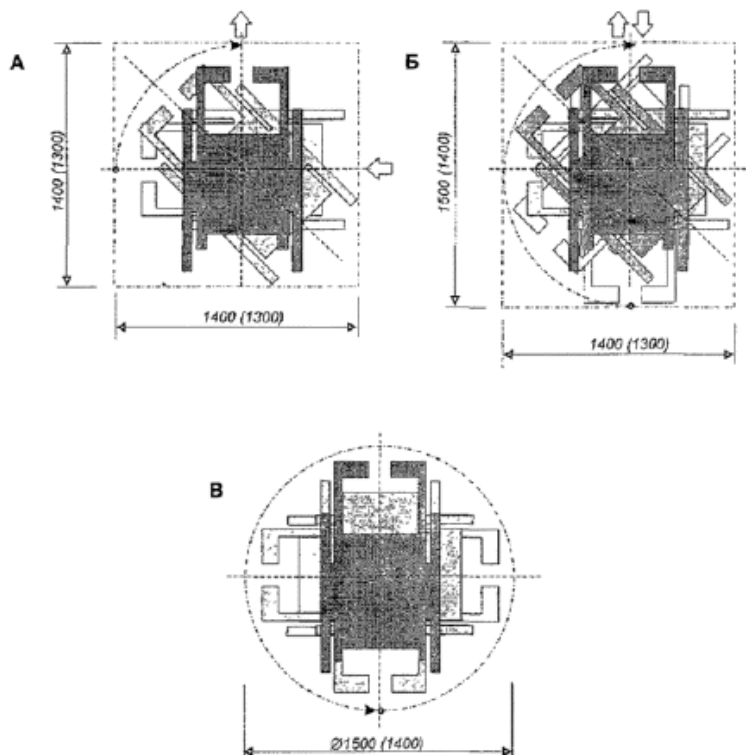


Рис.5. Габариты занимаемой зоны при вращении кресла-коляски вокруг вертикальной оси; А - поворот на 90°; Б - разворот на 180°; В - разворот на 360° (В скобках даны размеры для кресла-коляски школьников.)

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

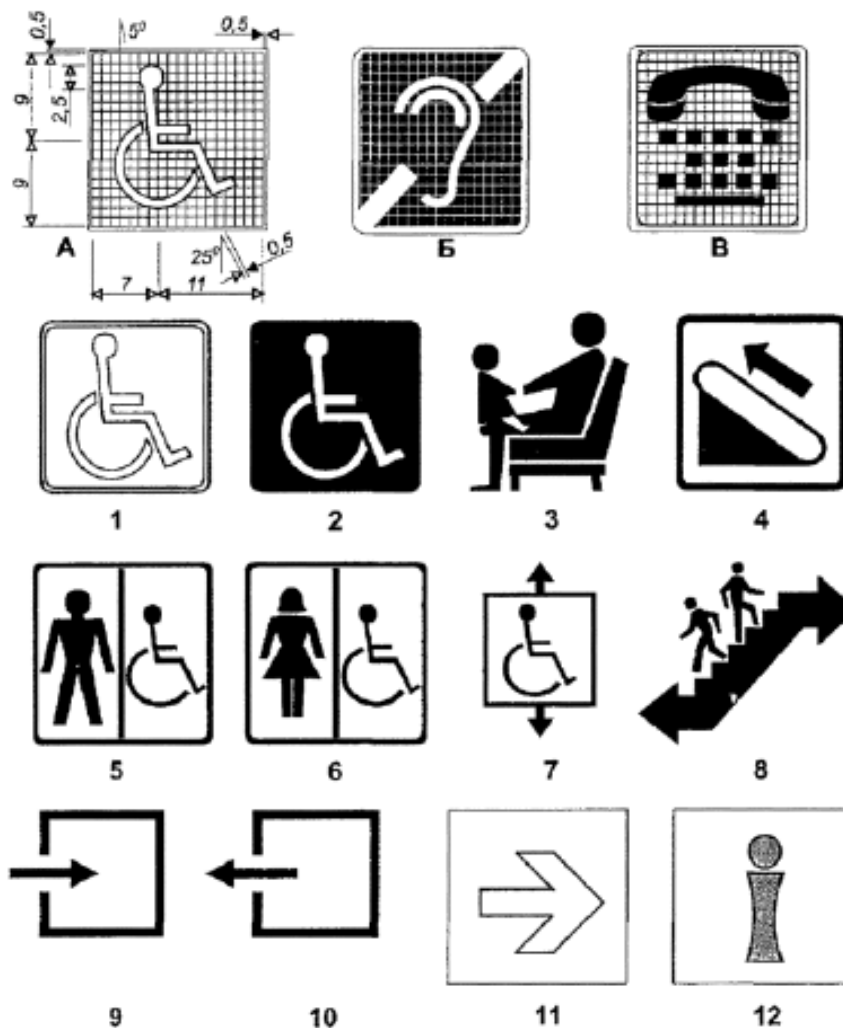


Рис.6. Международные символы и знаки;

А - пропорции символа доступности для инвалидов;

Б - пропорции символа доступности для людей с нарушением слуха;

В - пропорции символа «Телекоммуникационные устройства для людей с нарушением слуха»;

1,2 - символы доступности для инвалидов; 3 - место для инвалидов, пожилых с детьми; 4 - эскалатор (подъемник); 5, 6 - туалеты для инвалидов; 7 - лифт для инвалидов; 8 - пути эвакуации; 9, 10 - вход и выход из помещения; 11 - направление движения (поворот); 12 - информационный центр (справочная).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

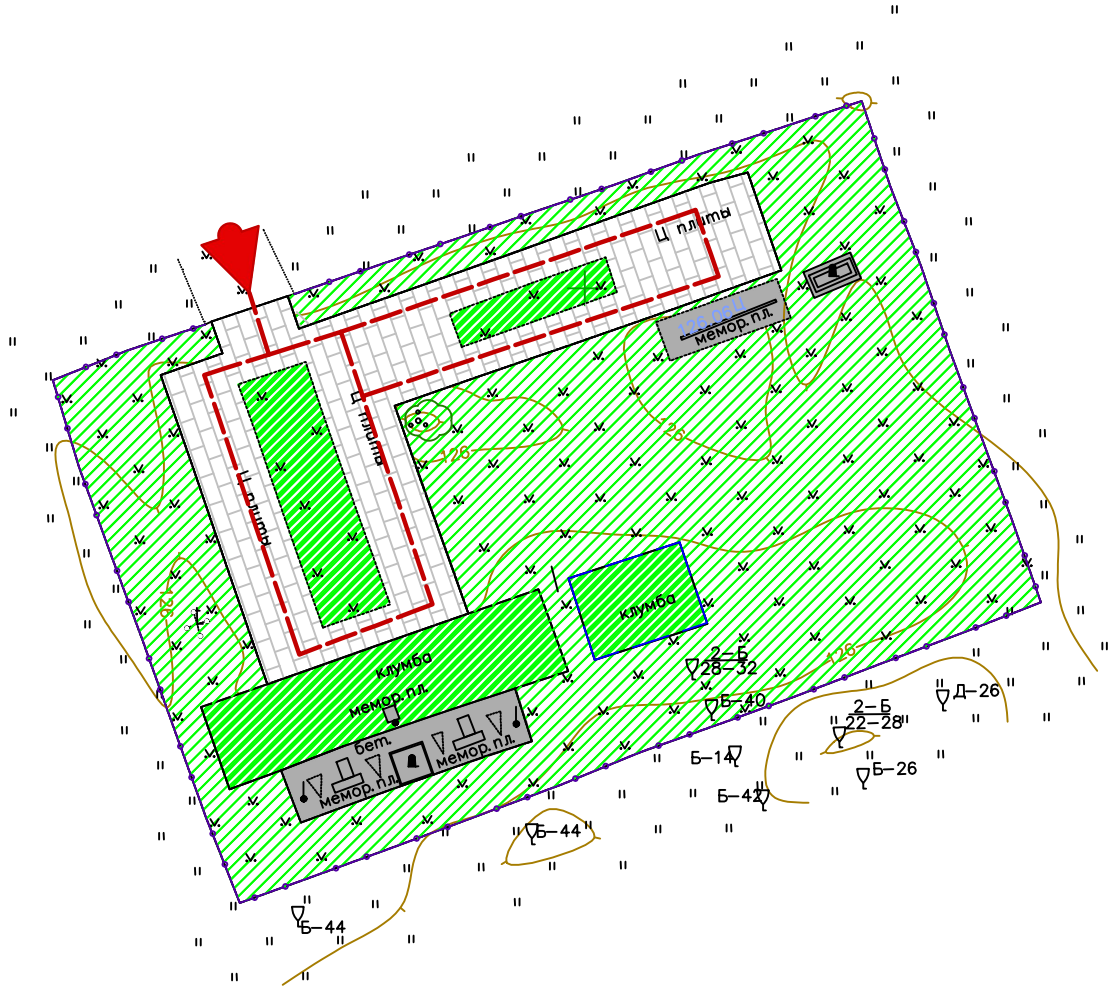
Рест-Арт-5526-01/20-МГН

11





Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



План-схема передвижения МГН




Условные обозначения:

-  - путь
-  - вход на территорию
-  - ограждение
-  - мощение

**Рест-Арт-5526-01/20-МГН**

Заказчик: Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Потеминский			02.21

Проектно-сметная документация по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471720827390005)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План-схема передвижения МГН

ООО "Рест-Арт"

Согласовано

Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
подл.  
Инв. №