

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Столбы верстовые»,**  
**расположенного по адресу Ленинградская область,**  
**Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе,**  
**верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2,**  
**44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр»,**  
**разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году**  
**(шифр: ПЗО-16-10/20)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена тремя независимыми экспертами Вахрамеевой Т.И., Гуляевым В.Ф., Николаевой В.Н. в период с 23.12.2021 г. по 13.01.2022 г. на основании договоров №№ ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-1, ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-2, ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-3.

Дата начала проведения экспертизы	23.12.2021
Дата окончания проведения экспертизы	13.01.2022
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург; г. Гатчина
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «НИВАД» Местоположение и почтовый адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.5, к.2 А, оф. 103 ИНН 7810684111 Генеральный директор - Дубинин И.В.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Вахрамеева Татьяна Ивановна; секретарь экспертной комиссии – Гуляев Валерий Федорович; эксперт – Николаева Вероника Николаевна.

## 1. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	<b>Вахрамеева Татьяна Ивановна</b>
Образование	Высшее. Петрозаводский государственный университет им. О. В. Куусинена
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории, кандидат архитектуры
Стаж работы по профессии	50 лет
Место работы и должность	ЗАО «ЛАД», директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 № 557:
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



Фамилия, имя, отчество	<b>Гуляев Валерий Фёдорович</b>
Образование	Высшее.  Петрозаводский государственный университет
Специальность	Архитектор; Кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф.
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07.2019
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 № 996
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## **2. Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **3. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### **4. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

##### 4.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20).

##### 4.2. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр;

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, разработанных проектом зон охраны, выполненным ООО НИВАД в 2021 г. (шифр: ПЗО-16-10/20).

#### **5. Перечень документов, представленных заявителем**

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр». ООО «НИВАД». 2021 г. (шифр: ПЗО-16-10/20).

- Приложение №1 к договору №16-10/20-ПЗО от 07.12.2020 – Техническое задание (Приложение № 1).

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

#### **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ**

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

2) сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.);

3) комиссионное обсуждение проведенных исследований и обмен мнениями экспертов, обобщение мнений экспертов, формулировка выводов экспертизы;

4) оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные сотрудниками ООО «НИВАД» в процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» архивно-библиографические, натурные, и другие исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия проектных решений; проведение дополнительных исследований не потребовалось.

## **9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### 9.1. Общие учётные сведения

Объект «Столбы верстовые» включен в перечень памятников, подлежащих государственной охране на основании Постановления Совета министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г.

Предмет охраны утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2019 №01-03/19-435.

Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории – утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.03.2017 № 01-03/17-25.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520293050006. В Едином государственном реестре объектов культурного наследия объект зарегистрирован как ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (Приложение № 4).

Установленные зоны охраны на объект культурного наследия отсутствуют.

Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр. Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО, объект № 540-012. Вестовой столб № 2, 44 километр и верстовой столб № 3, 45 километр расположены в границах исторического центра г. Гатчина.

### 9.2. Краткие исторические сведения.

Верстовые столбы расположены вдоль одной из первых трасс города Гатчины, которые, в свою очередь, сложились на основе еще более старых дорог.

Трасса дороги из Порхова к Неве, получившая название в конце XVIII в. «Большая дорога», стала главной магистралью города, менявшей свое название и именовавшейся Большим проспектом, проспектом Императора Павла I (современный проспект 25 Октября).

Вдоль проспекта 25 Октября Гатчине сохранились 3 верстовых столба, два из которых находятся на пр.25 Октября и один на Пушкинском шоссе (на пересечении с ул. Чехова). Эти столбы отличаются по форме от тех, что установлены на обочинах дорог Санкт-Петербурга, ведущих в Царское Село, Петергоф и Стрельну. Они изготовлены из местного пудостского камня и имеют более лаконичное художественное решение.

К 1760-м гг. относится начало формирования ландшафтной и градостроительной среды в районе расположения верстового столба № 3 и связано с периодом владения Гатчинской мызой фаворитом Екатерины II, - графом Г.Г. Орловым, который в 1766 г. на противоположном от старой мызы берегу Белого оз. по проекту А. Ринальди начал строительство дворца и устройство регулярных и пейзажных парков с пробивкой системы просек в окрестных лесах для проведения охот (будущие парки «Зверинец» и Орлова Роща). От мызы через дер. Большая Гатчина была проложена «перспективная дорога» (или «Большая дорога») на Царское Село с Мозинскими воротами, отмечавшими границу орловских владений. Вдоль Большой дороги, на месте старых поселений в это время начинает формироваться Гатчинский посад.

Установка верстовых столбов на обочине Большой дороги связана с периодом владения Гатчинской мызой великим князем Павлом Петровичем (с 1783 г.) и становления ее великокняжеской резиденцией, а затем императорской. В это время Гатчина была разделена на четыре части: Дворцовую, Ингербург, третья часть охватывала кварталы, образованные тремя улицами – Загвоздинской (совр. ул. Чкалова), Бомбардирской (совр. М. Горького) и Малогатчинской (совр. ул. Соборная); четвертая, Мариенбургская, находилась к северо-западу от дворца, по Кипенской дороге (совр. Красноармейский проспект). Верстовые столбы относились ко второй части (Ингербургу), куда входило предместье Ингербург и Большая улица, или Порховская дорога (ныне просп. 25 Октября), начинавшаяся от въезда в город с севера и заканчивавшаяся местом, где впоследствии появился ансамбль площади Коннетабля.

В течение всего времени владения Гатчиной Павел Петрович уделял огромное внимание ее застройке и градостроительному развитию, привлекая к разработке планов крупнейших архитекторов того времени А. Ринальди, В.И. Баженова, В. Бренну, И.Е. Старова.

Распоряжение об изготовлении верстовых столбов для Гатчины относится к 1794 году, изготовление первых восьми столбов было произведено К. Пластининым весной 1795 года. Общая высота столбов составила 4 метра 25 сантиметров.

Установка монументальных верстовых столбов на дороге из тогдашней столицы в Гатчину призвана была подчеркнуть ее значение как императорской резиденции.

Верстовые столбы задуманы в виде конического обелиска с профилированной базой и массивным квадратным плинтом. Верхняя часть обелиска срезана, на ней поставлена декоративная ваза округлой формы, пересеченная квадратным рустом. Мотив руста перекликается с широкой тягой, опоясывающей обелиск в нижней его части. Оригинальность замысла и вместе с тем простая и четкая структура сооружения, красота силуэта и хорошо найденное соотношение всех частей делают верстовые столбы в Гатчине одним из интересных образцов архитектуры малых форм конца XVIII века.

Спорный вопрос представляет авторство верстовых столбов. Многие исследователи считают их произведениями А. Ринальди. В исследованиях, посвященных творчеству зодчего, приводятся логичные доказательства в пользу его авторства произведений из разноцветных мраморов и гранитов, включая и верстовые столбы. При этом исследователь творчества Ж.Б.Валлен-Деламота В.К.Шуйский относит их к произведениям знаменитого французского архитектора.

Сохранившиеся в Гатчине верстовые столбы значительно уступают по своему архитектурному решению, применению материалов, декоративному оформлению мраморным столбам, находящимся в Санкт-Петербурге и дорогах в Царское Село,

Петергоф и Стрельну. В настоящее время не выявлено в архивах документов, подтверждающих авторство проекта, по которым они созданы. В связи с чем проблему авторства могут разрешить только дополнительные архивные изыскания.

В 1796 г. Гатчина получает статус города. После А.Ринальди и В.Бренны в конце XVIII века ведущими гатчинскими архитекторами были Н. А. Львов и А. Д. Захаров, с 1816 года до начала 1850-х А. М. Байков, вслед за ним до 1854 года Р. И. Кузьмин; в 1855—1877 годах А. В. Кокарев. Его сменил Л. Ф. Шперер, он проработал в этой должности до 1882 года. В 1885—1902 годах главный гатчинский архитектор — Н. В. Дмитриев, а в 1902—1917 годах — Л. М. Харламов.

Формирование застройки вблизи расположения верстового столба № 3 происходило с противоположной от дворцово-паркового ансамбля стороны Большой дороги и расположенной вблизи ул. Загвоздкинской (совр. ул. Чкалова). Современная линия застройки преемственна исторической, отсылающей к концу 1780-х гг.

Формирование исторической градостроительной среды в районе верстового столба № 2, сохранившейся фрагментарно до настоящего времени, относится также к 1780-м гг., когда была проложена ул. Кирочная- к северо-востоку от Большой дороги, и первой трети XIX века, когда была устроена площадь с расположенной на ней Лютеранской кирхой («Николаевская кирха» - объект культурного наследия федерального значения).

До второй половины XX века вдоль трассы проспекта существовала аллеяная посадка, за которой были расположены верстовые столбы.

Ситуация с их местоположением относительно габаритов трассы и насаждений вдоль проспекта изменилась после Великой Отечественной войны, когда было расширено дорожное полотно и появились трассировки новых улиц. Верстовой столб № 3 оказался вписанным в линию аллеяной посадки.

После Великой Отечественной войны претерпела изменение застройка вдоль проспекта 25 Октября в районе верстового столба № 2. В связи с продлением трассы ул. Кирочной (совр. ул. Гагарина) появилась малоэтажная застройка типовыми домами вдоль этой трассы и новая застройка вдоль трассы 25 Октября.

До 2010-х гг. территория в районе верстового столба № 1 не была застроена. К настоящему времени она получила новую планировку в связи с прокладкой трассы ул. Чехова, - верстовой столб № 1 расположен теперь на пересечении Пушкинского шоссе и ул. Чехова. Также в районе расположения верстового столба появились современная застройка зданиями Северо-Западного нанотехнологического центра, которые попадают в панораму восприятия верстового столба.

### 9.3. Описание и современное состояние

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Верстовые столбы», входят три объекта, два из которых расположены вдоль проспекта 25 Октября (на западной стороне дороги), третий, - вблизи трассы Пушкинского шоссе (также на ее западной стороне).

Верстовые столбы изготовлены из местного пудостского камня, общая высота столбов – 4 метра 25 сантиметров.

Верстовые столбы задуманы в виде конического обелиска с профилированной базой и массивным квадратным плинтом. Верхняя часть обелиска срезана. Здесь поставлена декоративная ваза округлой формы, пересеченная квадратным рустом. Мотив руста перекликается с широкой тягой, опоясывающей обелиск в нижней его части.

Практически полностью сохранили свой облик 2 верстовых столба, установленные на пр. 25 Октября. Навершие столба № 2 было восстановлено после утраты во время Великой Отечественной войны.

Третий столб – на Пушкинском шоссе, утратил свое завершение. Сохранилось вросшее в землю его основание, база и центральная конусообразной формы часть, завершение утрачено, центральная часть смещена. За время своего существования, по всей видимости, он не подвергался ремонту, и находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Полностью утрачено завершение столба, которое возможно воссоздать по аналогии с сохранившимися двумя верстовыми столбами на проспекте 25 Октября в г. Гатчина. Столб сложен из нескольких частей, изготовленных из пудостской плиты. Квадратное основание вросло в землю и плохо просматривается. Круглая база имеет сколы, на ней выбиты цифры (современные). Верхняя часть базы и ее основание поросли мхом, сильно загрязнены. Конической формы основная часть составлена из трех уменьшающихся в сечении блоков. Наблюдается выветривание швов между блоками.

Верстовой столб № 3 (границы его территории) расположен смежно с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Объект расположен у тротуара, между оградой парка и трассой шоссе 25 Октября, на возвышении относительно рельефа парковой территории, в ряду аллеи посадки высокоствольных насаждений.

Верстовой столб № 2 расположен также у трассы шоссе 25 Октября в контексте жилой малоэтажной застройки напротив объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха».

Верстовой столб № 1 расположен у пересечения трассы Пушкинского шоссе и ул. Чехова. Территория вблизи объекта практически не застроена, исключение составляет расположенные на некотором удалении от памятника строения Северо-Западного нанотехнологического центра. Вблизи столба расположено ограждение центра и канава.

#### 9.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Постановление совета министров СССР от 30.08.1960 г. №1327.
2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.03.2017 г. №01-03/17-25 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.»
3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 г. №01-03/19-435 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр».
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы:
  - выявленного объекта культурного наследия «Верстовой столб», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе (пересечение Пушкинского ш. и ул. Чехова) в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- раздела по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Верстовой столб», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе (пересечение Пушкинского ш. и ул.Чехова), проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации на строительство участка улично-дорожной сети для обеспечения подъезда к наноцентру в г. Гатчина» выполненный ООО «Транскомпроект» в 2015 г. (шифр 57-ОКН).

5. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области, разработанного ООО «Добрый город» в 2016 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий и особых режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. 2019 г.

6. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

6. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (29.12.2004 № 190-ФЗ).

7. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

8. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон 24.07.2007 №221-ФЗ).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме».

12. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (далее – приказ Минэкономразвития РФ №267).

13. «Земельный кодекс Российской Федерации» № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

14. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 №431-ФЗ.

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,



ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»;

17. ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным приказом Росстандарта от 27.10.2020 №936-ст.

18. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

## **10. Обоснование выводов**

### **10.1. Анализ проектной документации**

На экспертизу был представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанный ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20).

ООО «НИВАД» имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04655 от 12.10.2017.

Проектная документация, представленная на экспертизу, выполнена на основании:

1. Договора №16-10/20-ПЗО от 07.12.2020 г. на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. между ООО «Энергоконтроль» и ООО «НИВАД».

2. Действующих требований законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Целью разработки исследуемого проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения явилось обеспечение его сохранности в сохранившейся исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, а также в структуре, сложившейся современной застройки г. Гатчина, путём установления границ зон охраны на сопряженных с объектом культурного наследия территориях, требований режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» содержат два раздела:

1. Первый раздел – общая часть, содержащая пояснительную записку с основной информацией, учётными сведениями по рассматриваемому объекту культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», цели и задачи проектирования, а также результаты проведенных исследований и обоснование проекта границ территорий устанавливаемых зон охраны.

В этом же блоке представлена документация, служащая основанием для проектирования зон охраны, включая анализ существующей документации территориального планирования г. Гатчины (генеральный план).

2. Второй раздел – материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава проекта зон охраны объекта культурного наследия содержит два основных блока исследований, - натурные и архивно-библиографические.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны были проведены изыскания в фондах архива Комитета по культуре Ленинградской области, изучена библиография и интернет-ресурсы. Графическая часть содержит иконографические и картографические материалы по объекту.

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование сопряженной с объектом культурного наследия территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех градостроительных элементов, попадающих в зону влияния объекта культурного наследия, определено их соответствие понятию исторической среды.

Фотофиксации подлежали историко-архитектурная среда, панорамные виды, виды улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Фотофиксация выполнялась с земли (с уровня глаз), что позволило дать объективную картину окружающей застройки. Результаты проведенного обследования отражены в разделе пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет, содержащий схемы фотофиксации, и материалы фотофиксации.

Проведен анализ современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, включая определение бассейна видимости объекта культурного наследия, сделаны выводы с перечнем ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. По результатам ландшафтно-композиционного анализа составлены описания и схемы - «Схема ландшафтного анализа», «Схема размещения основных видовых точек».

Основным итогом проведенных исследований стала разработка историко-культурного опорного плана рассматриваемой территории с указанием объектов культурного наследия с их территориями, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, элементов ландшафта, планировочной системы, а также композиционно завершенные открытые пространства, застроенные территории.

Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

По результатам исследований авторами проекта сделан вывод с обоснованием предлагаемых режимов использования земель и земельных участков и границей зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые».

Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» включает проект границ территорий зон охраны, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения.

Текстовая часть проекта содержит графическое описание местоположения границ устанавливаемых зон охраны объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек границ этих зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Графическая часть включает в себя планы проектируемых зон охраны, выполненные в масштабе 1:500.

В состав раздела включен также глоссарий и схемы существующего землепользования (М: 1:1000).

#### 10.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

Особенности исторического развития территории, существующая градостроительная среда, ландшафтная композиция и визуальные связи объекта, стали основой для определения предлагаемых границ зон охраны и режимов использования земель и земельных участков.

Территория, на которой располагаются объекты: столб верстовой № 1 (Пушкинское шоссе, 43-й километр), верстовой столб № 2 (проспект 25 Октября, 44 километр), верстовой столб № 3 (проспект 25 Октября, 45 километр), входящие в состав ансамбля «Столбы верстовые», обладает различными качествами историко-градостроительной и ландшафтной среды, в связи с различной историей ее освоения. При этом все три объекта, входящие в состав ансамбля, фиксируют местоположение исторической трассы, являющейся основной осью в историческом градостроительном развитии города Гатчины.

Установка верстовых столбов связана с периодом развития города Гатчины, относящемся к концу XVIII века.

Существующая историко-градостроительная среда в районе расположения верстового столба № 3 в наибольшей степени сохранила свой облик на момент создания памятника. Границы объекта культурного наследия расположены смежно с границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Ландшафтная среда объекта представлена аллеиной посадкой, в контексте которой он воспринимается, а также массивом насаждений парка «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», куртинами насаждений с противоположной стороны трассы, а также разреженным расположением исторической застройки, часть из которой имеет статус выявленных объектов культурного наследия. В настоящее время объект частично воспринимается с открытых пространств, - трассы 25 Октября, тротуаров вблизи объекта и с противоположной стороны трассы проспекта 25 Октября. Восприятие объекта с территории парка Гатчинского дворца ограничено в связи с понижением рельефа в сторону дворца. Исторически объект имел более сжатое пространство восприятия в связи с тем, что от трассы его отделяла посадка высокоствольных насаждений. В настоящее время обзор объекта раскрылся благодаря расширению трассы проспекта 25 Октября и расположению объекта в линии аллеиной посадки. Объект воспринимается в контексте зеленых насаждений, а также в панораме исторической застройки, расположенной с противоположной стороны проспекта 25 Октября. В зону восприятия объекта попадает объект «Адмиралтейские ворота», входящий в состав объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Трассировка улиц (ось), проложенных вблизи объекта, сохранилась со времени создания рассматриваемого объекта культурного наследия – трасса 25 Октября и ул. Чкалова.

Система композиционно-видовых связей объекта культурного наследия федерального значения ограничена из-за наличия зелёных экранов. Бассейн видимости объекта ограничен трассой ул. Чкалова, противоположной стороной трассы 25 Октября и районом расположения Адмиралтейских ворот. В основном, из-за наличия высокоствольных насаждений объект воспринимается фрагментарно.

Наиболее ценными являются виды с северо-востока и юго-запада, а также с юго-востока, когда объект воспринимается в своей исторической ландшафтной среде. Так же важными являются сохранившиеся видовые коридоры вдоль аллей на объект культурного наследия.

Историко-градостроительная среда в районе верстового столба № 2 сформировалась в несколько этапов. Ко времени создания памятника относится только трассировка (ось) проспекта 25 Октября. Близким по времени создания объектом является объект культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха» (1828 г.п.), расположенный практически фронтально рассматриваемому объекту. В основном историко-градостроительная среда столба № 2 представлена малоэтажной застройкой советского периода, расположенной вдоль трассы проспекта 25 Октября, а также вдоль вновь проложенной в 1950-е гг. трассы ул. Кирочной. Объект воспринимается на фоне застройки советского периода, а также в визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха» с открытых пространств площади перед кирхой и трассировки ул. 25 Октября и ул. Кирочной. Визуальное восприятие объекта частично ограничено расположенными вдоль трассы насаждениями, а также временным сооружением остановки. Основные визуальные точки восприятия расположены на площади перед кирхой, а также со стороны трасс прилегающих дорог и тротуаров вдоль дома, на фоне которого читается объект культурного наследия.

Существующая историко-градостроительная и ландшафтная среда в районе расположения верстового столба № 1 представлена участками открытого и полуоткрытого ландшафта, исторической трассировкой дороги, а также вновь проложенной трассой ул. Чехова. В зону восприятия объекта попадает комплекс современной застройки, расположенной со стороны памятника. При этом, ввиду оставленных без застройки пауз – представленных открытым пространством, объекты не оказывают негативное влияние на восприятие памятника.

Система композиционно-видовых связей объекта культурного наследия федерального значения ограничена лишь расстоянием относительно точки обзора. Наиболее ценными являются виды с противоположной стороны трассы, по линии расположения объекта. С остальных точек ввиду небольшого размера объекта, он воспринимается дискретно, теряется на фоне открытого пространства.

Других объектов культурного наследия на прилегающих территориях не имеется.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения в его исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений его восприятия, на сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории экспертируемым проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20) была установлена охранная зона (ОЗ), включающая в себя 3 участка (Приложение № 2).

Территория проектируемой охранной зоны локализуется границами сформировавшейся к настоящему времени историко-градостроительной и ландшафтной среды памятника, характер которой позволяет воспринимать памятник в соответствующем его статусу значении – архитектурного акцента. Обоснование границ территории

основывалось на материалах анализа сохранности историко-градостроительной среды и ландшафтной среды г. Гатчина. **Границы охранной зоны объекта культурного наследия обоснованы зоной его наилучшего зрительного восприятия, что отражено на схеме ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения.**

Режимы использования земель предусматривают сохранение существующих видовых панорам и бассейнов видимости объекта культурного наследия.

***Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)***

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; размещение, реконструкция остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, необходимых для ее современного использования: установка дорожных знаков, ремонт и реконструкция крылец, установка ограждений, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды и не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.4. Проведение работ по озеленению территории, включая проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.5. Сохранение ценных пород деревьев в виде аллейных посадок.

1.6. Применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.7. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

**2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п., за исключением указанных в п. 1.2.

2.3. Размещение рекламных конструкций.

2.4. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных).

2.5. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.6. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.

2.7. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.8. Установка глухих ограждений.

### 10.3. Заключение по результатам рассмотрения проекта

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20), выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 972 от 12.09.2015), с учетом ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным приказом Росстандарта от 27.10.2020 №936-ст, а также Техническим заданием – приложение № 1 к договору №16-10/20-ПЗО от 07.12.2020г.

Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Проект включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях, материалы по обоснованию проекта зон охраны, установленные «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г. Состав и содержание обосновывающего тома проекта экспертная комиссия признает достаточным для принятия проектных решений.

Материалы Проекта содержат результаты общественного обсуждения (приложение № 6).

## **11. Вывод экспертизы**

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанный ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20), и на основании самостоятельно произведенных исследований экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября,

верстовой столб № 3, 45 километр и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр.

**Председатель экспертной комиссии Вахрамеева Т.И.**

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии Гуляев В.Ф.**

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

**Эксперт Николаева В.Н.**

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата оформления заключения экспертизы: **13.01.2022 г.**

***Перечень приложений к заключению экспертизы***

*Приложение №1. Техническое задание*

*Приложение №2. Проект зон охраны. Графическая часть с Приложением*

*Приложение №3. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии*

*Приложение №4. Учетная документация*

*Приложение №5. Материалы фотофиксации*

*Приложение № 6. Иная документация.*

## **Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

## **Техническое задание**



Приложение №1 к Договору №16-10/20-ПЗО

от 07.12.2020 г.

**Утверждаю  
Исполнитель:**Генеральный директор  
ООО «НИВАД»

/Дубинин И.В.

**Согласовано  
Заказчик:**Заместитель главного  
инженера

ООО «Энергоконтроль»



/Мильков С.А.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

1. Имеющаяся учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр)
2. Геоподоснова на исследуемую территорию (М 1:2000);
3. Материалы ранее проведенных исследований, в том числе, натурных, включая обмерные чертежи;
4. Доступ на территорию и объект для визуального обследования и фотофиксации.

**Цели оказываемых услуг:**

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр).
2. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы документации проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.

**Основная нормативно-техническая документация:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Состав работ:****1. Предварительные работы**

- ознакомление с заданием заказчика;
- предварительное изучение литературных и графических источников;
- предварительное натурное ознакомление с объектом и определение территории для исследования, уточнение границ проектирования;
- ознакомление с градостроительной документацией.

**2. Историко-культурные (историко-архивные и натурные) исследования**

- документальные сведения, свидетельствующие об историческом развитии объекта, полученные в различных архивах;

- натурное изучение объекта и прилегающей территории, выявление характерных участков планировки и застройки, дисгармоничных объектов;
- фотофиксация объекта культурного наследия, ценной исторической среды, панорамных видов и природного ландшафта прилегающей к объекту территории.

### **3. Историко-архитектурный опорный план**

Историко-архитектурный опорный план составляется на подоснове и должен содержать всю полноту исторической информации, полученную в результате историко-архивных исследований, натурного обследования застройки и ландшафта, оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения с точки зрения их историко-архитектурной ценности.

### **4. Историческая справка**

Историческая записка по результатам историко-архивных исследований с анализом исторических этапов развития объекта, описание характерных особенностей его планировочной и объемно-пространственной структуры, изменение во времени, фотоматериалами архивных материалов (исторические планы объекта, фотографии, копии чертежей и др.).

### **5. Проект зон охраны**

Основной чертеж:

- карта(схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр).

На чертеже должно быть обозначено:

- территория объекта культурного наследия федерального значения;
- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Пояснительная записка, содержащая:

- обоснование принятых в проекте решений по зонам охраны объекта культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- описание характера функциональных и пространственно-планировочных ограничений;
- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- план границ зон охраны объекта культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: в местной системе координат (WGS-84) с сформированными XML-документами с использованием XML;
- описание режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

### **6. Государственная историко-культурная экспертиза ПЗО**

Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с оформлением заключения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО в виде акта государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

### 7. Отчетная документация

- Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр).

- Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб №1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр) (далее - заключение ГИКЭ).

### 8. Технические требования к выполнению работ

- Отчетная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства;

- Окончательная отчетная документация по работам сдается в следующем порядке:

1) ПЗО в 2 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре в эл. виде;

2) Заключение ГИКЭ оформляется экспертной комиссией в электронном виде, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в формате sig, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (\*.pdf) и в формате \*.sig.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «НИВАД»

  
/Дубинин И.В.  
М.П.  
07 декабрь 2020 г.



**Заказчик:**

Заместитель главного  
инженера  
ООО «Энергоконтроль»

  
/Мильков С.А.  
М.П.



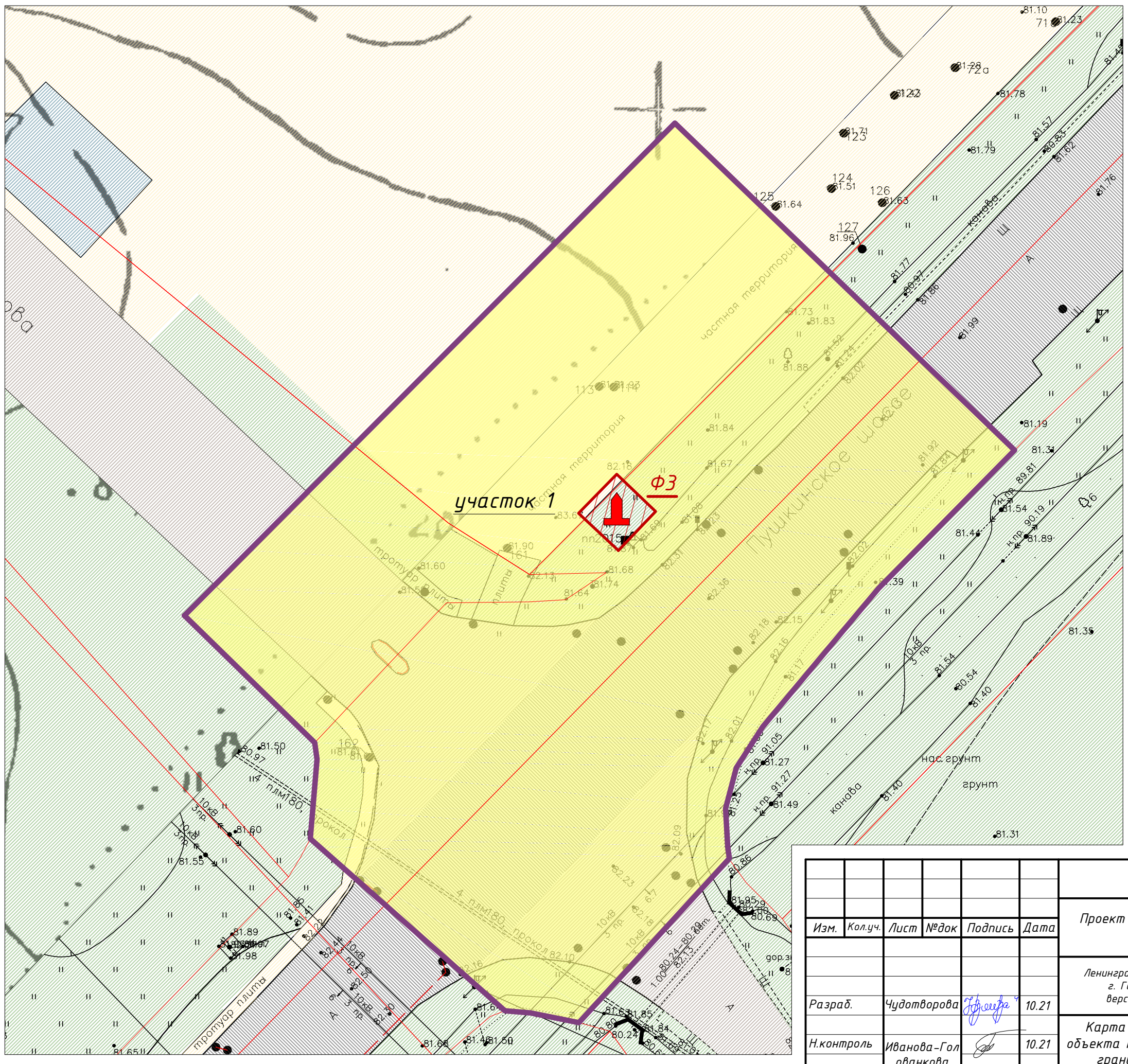
**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

**Проект зон охраны. Графическая часть с Приложением**



Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500



- Условные обозначения:**
- объект культурного наследия фед-го значения "Столбы верстовые". Верстовой столб №1, 43 километр
  - граница территории ОКН
  - территория ОКН
- Зоны охраны (по проекту):**
- охранная зона (ОЗ)
  - границы охранной зоны
- Элементы ландшафтно-компл. структуры:**
- здания и сооружения
- Элементы ист. планировочной структуры:**
- дороги, площади
  - тротуары, проезды
- Элементы ландшафта:**
- газоны и зеленые насаждения
  - топографическая съемка
  - границы кадастровых кварталов и участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

					<b>ПЗО-16-10/20-П</b>					
					Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые»					
					Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, верстовой столб №1, 44 километр			Стадия	Лист	Листов
					П			—	—	—
					Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Чудотворова		<i>Чудотворова</i>	10.21					
Н.контроль		Иванова-Голованкова		<i>Иванова-Голованкова</i>	10.21					

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранная зона территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» Верстовой столб №1, 43 километр

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6147 +/- 27 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	397343.19	2204925.93	Картометрический метод	0.10	-
н2	397406.49	2204988.88	Картометрический метод	0.10	-
н3	397364.87	2205032.75	Картометрический метод	0.10	-
н4	397346.75	2205014.92	Картометрический метод	0.10	-
н5	397337.66	2205007.53	Картометрический метод	0.10	-
н6	397328.97	2205000.04	Картометрический метод	0.10	-
н7	397323.68	2204996.63	Картометрический метод	0.10	-
н8	397318.44	2204995.26	Картометрический метод	0.10	-
н9	397311.89	2204995.76	Картометрический метод	0.10	-
н10	397290.91	2204976.46	Картометрический метод	0.10	-
н11	397291.21	2204975.37	Картометрический метод	0.10	-
н12	397292.18	2204970.21	Картометрический метод	0.10	-
н13	397292.45	2204966.90	Картометрический метод	0.10	-
н14	397314.57	2204941.88	Картометрический метод	0.10	-
н15	397315.59	2204941.98	Картометрический метод	0.10	-
н16	397324.77	2204942.74	Картометрический метод	0.10	-
н17	397326.92	2204942.45	Картометрический метод	0.10	-
н1	397343.19	2204925.93	Картометрический метод	0.10	-
н18	397351.63	2204981.48	Картометрический метод	0.10	-
н19	397356.48	2204976.43	Картометрический метод	0.10	-
н20	397361.42	2204981.41	Картометрический метод	0.10	-
н21	397356.57	2204986.33	Картометрический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н18	397351.63	2204981.48	Картометрический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





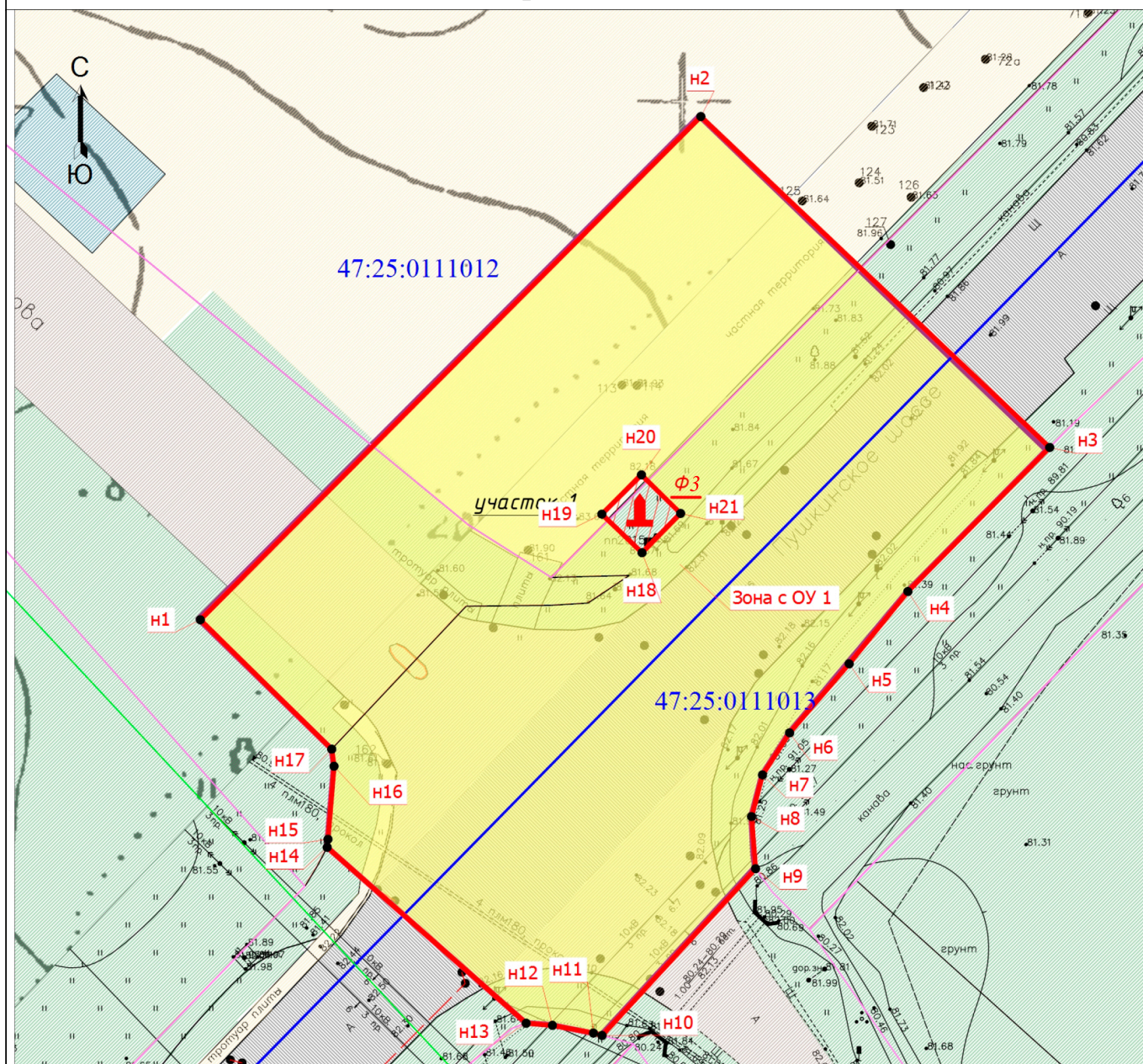
**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	по точке	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н1	-
н18	н19	-
н19	н20	-
н20	н21	-
н21	н18	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:800

## Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона территории объекта культурного наследия федерального значения « Стол верстовой» Верстовой столб №1, 43 километр
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :11 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 47:25:0111012 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Описание границ Охранной зона территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Столбы верстовые» Верстовой столб №1  
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки первого контура «1» – расположен в пяти метрах от границы автомобильной дороги общего пользования ул. Чехова в границах кадастрового квартала 47:25:0111012.

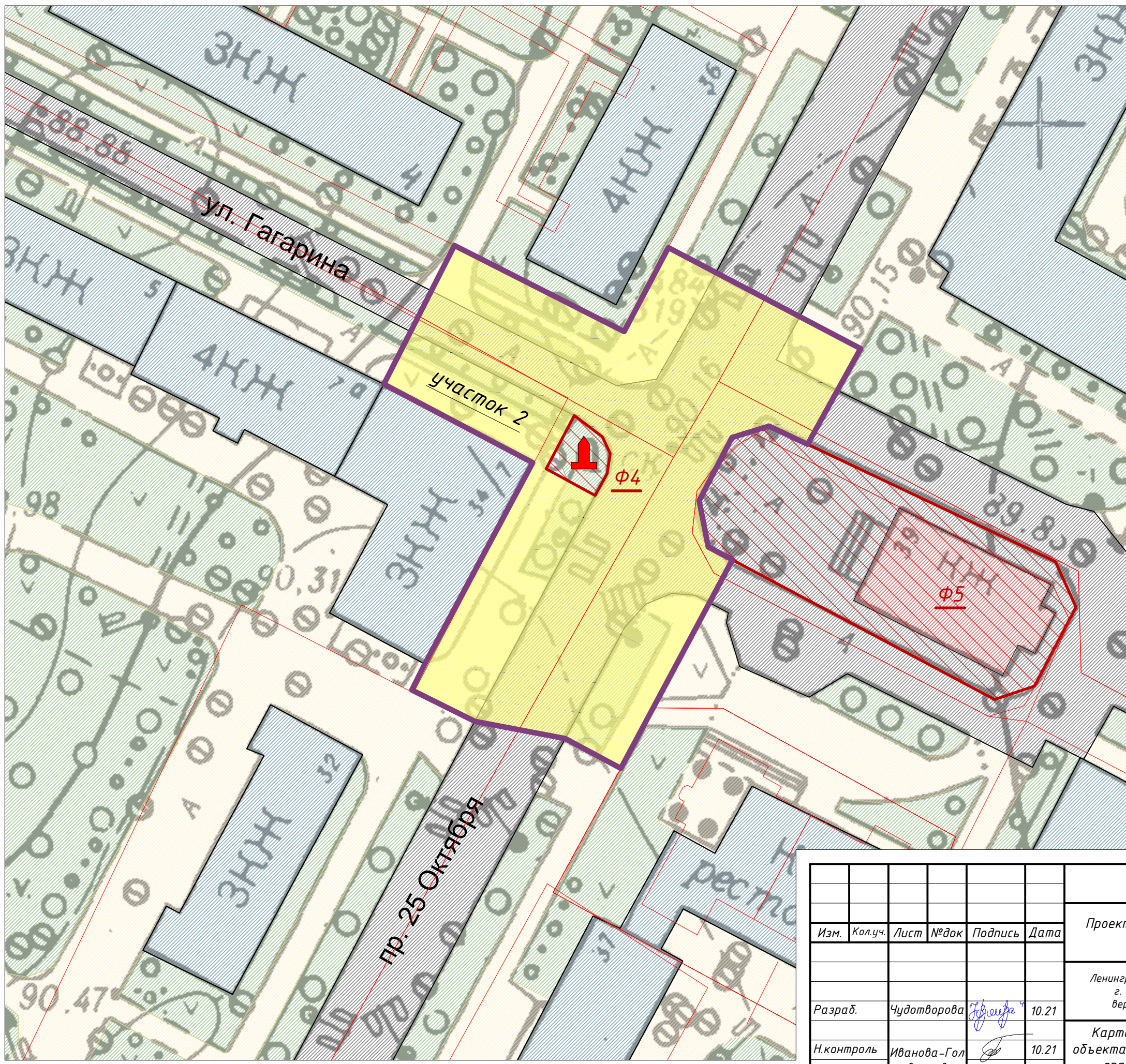
- 1 – 2 граница проходит 89.27 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит через границы автомобильной дороги общего пользования ул. Чехова, далее по частной территории земельного участка для проектирования и строительства Северо-Западного нанотехнологического центра;
- 2 – 3 граница проходит 60.47 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит через дорогу общего пользования Пушкинское шоссе, далее по частной территории земельного участка для проектирования и строительства Северо-Западного нанотехнологического центра;
- 3 – 10 граница проходит 95.39 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изогнута, проходит по границе перекрестка дорог общего пользования ул. Чехова и Пушкинского шоссе;
- 10 – 1 граница проходит 78.69 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изогнута, проходит по границе перекрестка дорог общего пользования ул. Чехова и Пушкинского шоссе до начальной точки «1».

Внутренний контур:

- 18 – 18 граница проходит 27.84 м. против часовой стрелки по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 1»



Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500



- Условные обозначения:**
- объект культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые". Верстовой столб №2, 44 километр
  - граница территории ОКН
  - территория ОКН
  - Зоны охраны (по проекту):**
  - охранная зона (ОЗ)
  - границы охранной зоны
  - ОКН федерального значения:**
  - здания и сооружения
  - Элементы ландшафтно-комп. структуры:**
  - здания и сооружения
  - Элементы ист. планировочной структуры:**
  - дороги, площади
  - тротуары, проезды
  - Элементы ландшафта:**
  - газоны и зеленые насаждения
  - топографическая съемка
  - границы кадастровых кварталов, участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
  - Экспликация объектов культурного наследия:**
  - ОКН федерального значения:**
  - Ф4 - Столб верстовой №2, 44 километр
  - Ф5 - Николаевская кирха

						ПЗО-16-10/20-П		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые»		
						Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, верстовой столб №2, 44 километр		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Разраб.		Чудотворова			10.21	ООО «НИВАД»		
Н.контроль		Иванова-Голванкова			10.21			
						Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500		



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Охранная зона территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» Верстовой столб №2**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2031 +/- 16 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395801.38	2203482.21	Картометрический метод	0.10	-
2	395808.18	2203485.91	Картометрический метод	0.10	-
3	395818.88	2203491.68	Картометрический метод	0.10	-
4	395807.98	2203513.11	Картометрический метод	0.10	-
5	395817.86	2203518.31	Картометрический метод	0.10	-
6	395805.18	2203542.71	Картометрический метод	0.10	-
7	395792.08	2203535.39	Картометрический метод	0.10	-
8	395794.88	2203529.85	Картометрический метод	0.10	-
9	395793.48	2203527.61	Картометрический метод	0.10	-
10	395790.40	2203524.45	Картометрический метод	0.10	-
11	395787.65	2203522.41	Картометрический метод	0.10	-
12	395782.22	2203521.78	Картометрический метод	0.10	-
13	395777.17	2203524.60	Картометрический метод	0.10	-
14	395776.64	2203525.59	Картометрический метод	0.10	-
15	395751.94	2203512.58	Картометрический метод	0.10	-
16	395755.78	2203505.51	Картометрический метод	0.10	-
17	395757.98	2203493.81	Картометрический метод	0.10	-
18	395761.80	2203486.21	Картометрический метод	0.10	-
19	395791.26	2203501.63	Картометрический метод	0.10	-
1	395801.38	2203482.21	Картометрический метод	0.10	-
20	395796.67	2203506.63	Картометрический метод	0.10	-
21	395793.84	2203509.93	Картометрический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	395791.38	2203510.79	Картометрический метод	0.10	-
23	395789.16	2203510.42	Картометрический метод	0.10	-
24	395786.51	2203508.94	Картометрический метод	0.10	-
25	395789.71	2203502.75	Картометрический метод	0.10	-
20	395796.67	2203506.63	Картометрический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



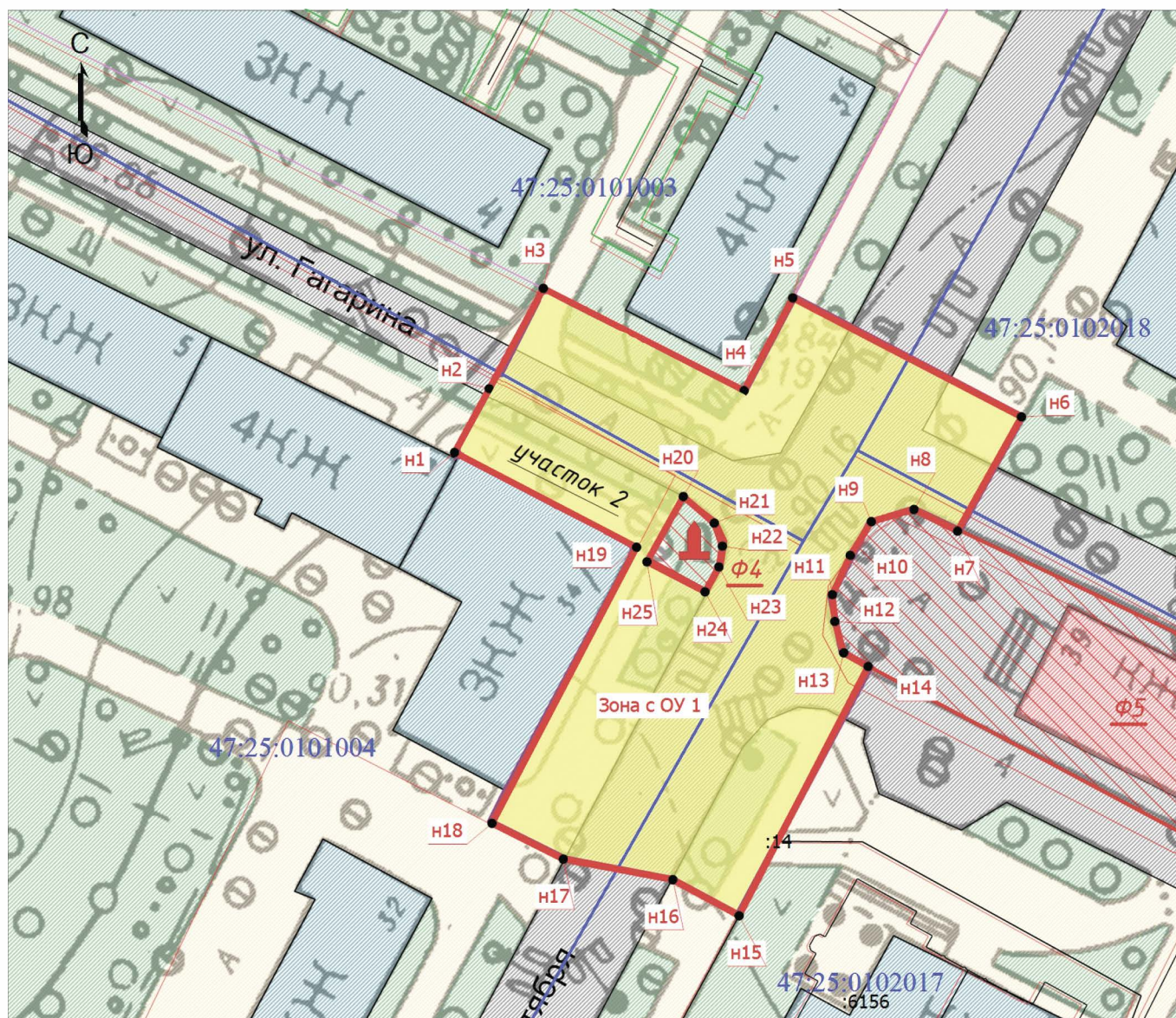


**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	20	-

## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:700

## Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона территории объекта культурного наследия федерального значения «Столб верстовой» Верстовой столб №2, 44 километр
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 47:25:0101003 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Описание границ Охранной зона территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Столбы верстовые» Верстовой столб №2  
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки первого контура «1» – расположен на границе четырехэтажного кирпичного жилого здания в границах кадастрового квартала 47:25:0101004.

Внешний контур:

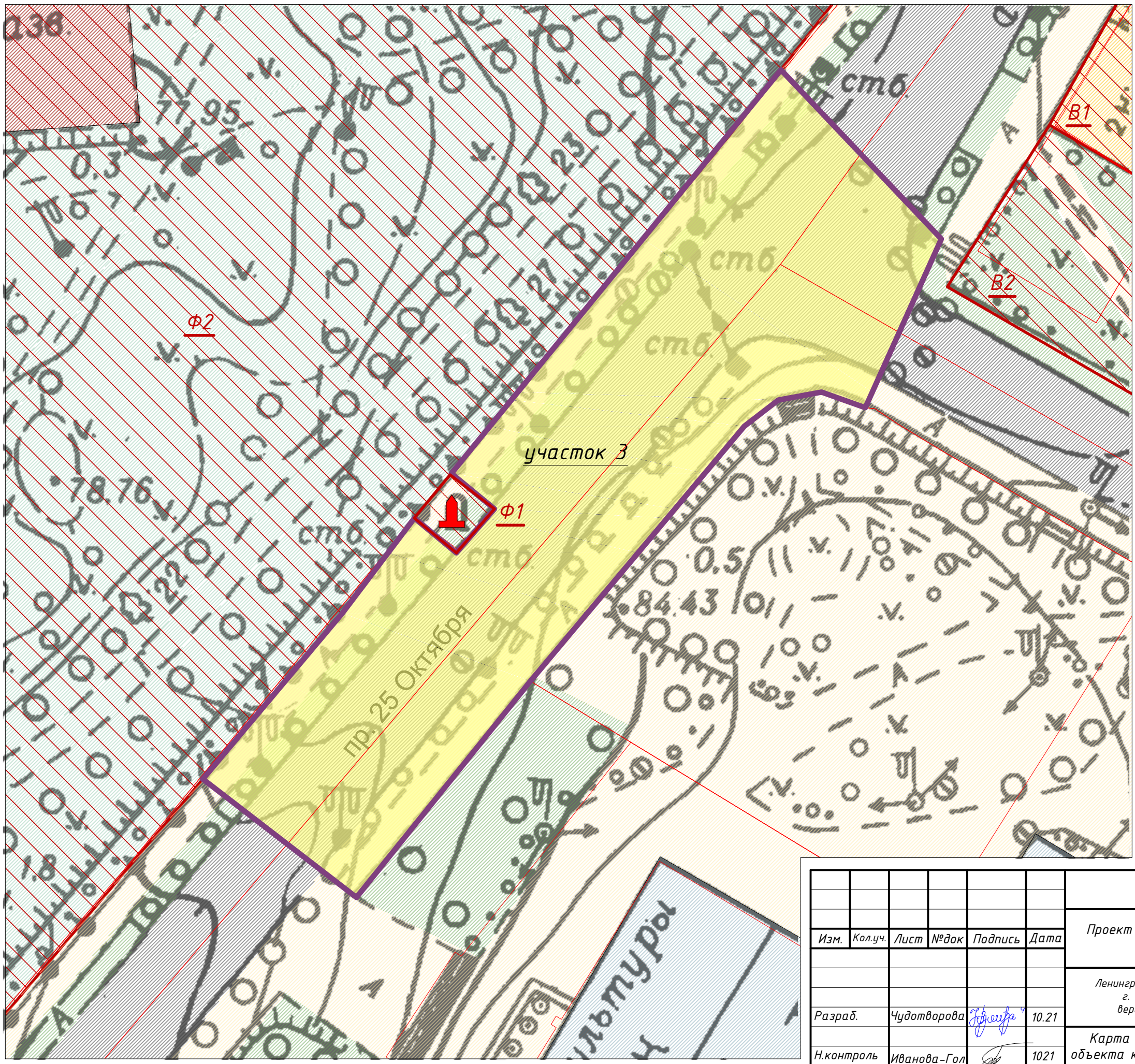
- 1 – 3 граница проходит 19.9 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит от границы четырехэтажного кирпичного жилого здания до границы автомобильной дороги общего пользования ул. Гагарина, пересекая ее;
- 3 – 6 граница проходит 62.7 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе четырехэтажного кирпичного жилого здания, далее через границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;
- 6 – 15 граница проходит 71.99 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, частично проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха»;
- 15 – 18 граница проходит 28.47 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;
- 18 – 1 граница проходит 55.15 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по придомовой территории, далее по границе четырехэтажного кирпичного жилого здания до начальной точки «1».

Внутренний контур:

- 20 – 20 граница проходит 27.19 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, частично по границе объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 2».



Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500



- Условные обозначения:**
- Ф1** - объект культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые". Верстовой столб №3, 45 километр
  - граница территории ОКН
  - территория ОКН
- Зоны охраны (по проекту):**
- охранная зона (ОЗ)
  - границы охранной зоны
- ОКН федерального значения:**
- здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия:**
- здания и сооружения
- Элементы ландшафтно-комп. структуры:**
- здания и сооружения
- Элементы ист. планировочной структуры:**
- дороги, площади
  - тротуары, проезды
- Элементы ландшафта:**
- газоны и зеленые насаждения
  - топографическая съемка
  - границы кадастровых кварталов и участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- Экспликация объектов культурного наследия:**
- ОКН федерального значения:**
- Ф1** - Столб верстовой №3, 45 километр
  - Ф2** - Ансамбль Гатчинского дворца и парка
- Выявленные культурного наследия:**
- В1** - Бывший дом Лазаревского
  - В2** - Жилой флигель дома Плотникова

						<b>ПЗО-16-10/20-П</b>		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые»		
						Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, верстовой столб №3, 45 километр		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Разраб.		Чудотворова			10.21	<b>ООО «НИВАД»</b>		
Н.контроль		Иванова-Голванкова			10.21			
						Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Проект границ охранной зоны. М 1:500		



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» Верстовой столб №3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3056 +/- 19 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	394807.83	2203023.47	Картометрический метод	0.10	-
н2	394842.20	2203051.82	Картометрический метод	0.10	-
н3	394837.90	2203057.54	Картометрический метод	0.10	-
н4	394843.29	2203061.96	Картометрический метод	0.10	-
н5	394847.81	2203056.46	Картометрический метод	0.10	-
н6	394898.70	2203098.37	Картометрический метод	0.10	-
н7	394877.95	2203119.10	Картометрический метод	0.10	-
н8	394856.22	2203109.33	Картометрический метод	0.10	-
н9	394858.20	2203103.74	Картометрический метод	0.10	-
н10	394857.19	2203098.22	Картометрический метод	0.10	-
н11	394853.85	2203093.88	Картометрический метод	0.10	-
н12	394793.35	2203044.50	Картометрический метод	0.10	-
н1	394807.83	2203023.47	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





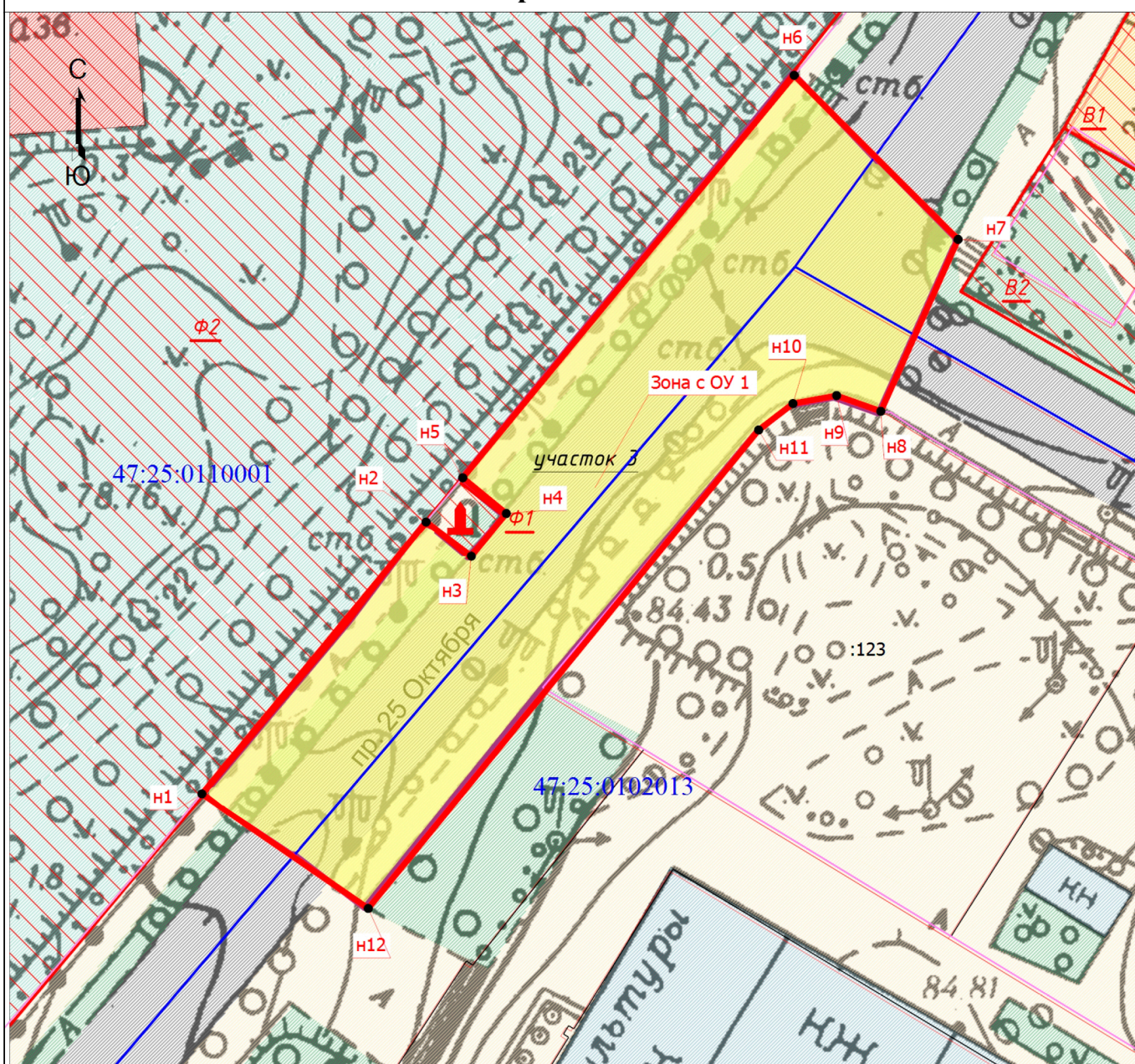
**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	по точке	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н1	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:800

## Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Столб верстовой» Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Столб верстовой» Верстовой столб №3, 45 километр
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 47:25:0102013 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## **Описание границ Охранной зоны территории**

### **объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые»**

#### **Верстовой столб №3**

**(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки первого контура «1» – расположен на границе территории, покрытой растительностью, на границе забора в границах кадастрового квартала 47:25:0110001.

1 – 6 граница проходит 131.73 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе территории, покрытой растительностью, по границе забора, далее по границе объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 3»;

6 – 7 граница проходит 29.33 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит от границы территории, покрытой растительностью, далее пересекает границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;

8 – 12 граница проходит 118.94 м. по часовой стрелке на юго-запад, по границе территории, покрытой растительностью и тротуара;

12 – 1 граница проходит 25.53 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит через границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября до начальной точки «1».

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

**Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**Договор № ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-01****НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ВАХРАМЕЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА, паспорт

г., именуемая в дальнейшем «Эксперт» (аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 557 от 26.04.2021), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны** объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с момента передачи проектной документации и выплаты аванса и до исполнения всех обязательств по настоящему договору.

1.4. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры № 557 от 26.04.2021.

1.5. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,  
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

Вахрамеева Татьяна Ивановна

Паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; дата рождения \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, счет

получателя \_\_\_\_\_, Назначение

платежа: для зачисления на карту № \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО «НИВАД»



М.П.

/ И. В. Дубинин /

Эксперт

  
(подпись)

Т.И. Вахрамеева

**ДОГОВОР № ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-02****НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ГУЛЯЕВ ВАЛЕРИЙ ФЁДОРОВИЧ, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны** объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с момента передачи проектной документации и выплаты аванса и до исполнения всех обязательств по настоящему договору.

1.4. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры № 997 от 17.07.2019.

1.5. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

##### «Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,  
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

##### «Эксперт»

Гуляев Валерий Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_


Банк получателя: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «НИВАД»



/ И. В. Дубинин /

Эксперт

  
(подпись)

/ В.Ф. Гуляев /



**ДОГОВОР № ПЗО-16-10/20-ГИКЭ-03**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны** объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с момента передачи проектной документации и выплаты аванса и до исполнения всех обязательств по настоящему договору.

1.4. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры 25.08.2020 № 996.

1.5. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

### **2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

**ООО «НИВАД»**

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,  
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103  
ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

**Николаева Вероника Николаевна**

года рождения

Паспорт выдан

код подразделения

Адрес:

ИНН снилс

р/с

**Генеральный директор**

**ООО «НИВАД»**



М.П.

/ И. В. Дубинин /

**Эксперт**

В.Н. Николаева

(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу подготовки государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 г.

**Присутствовали:**

**Вахрамеева Татьяна Ивановна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, кандидат архитектуры, стаж работы 50 лет, работает в ЗАО «ЛИАД», директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 557 от 26.04.2021);

**Гуляев Валерий Фёдорович** – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 28 лет, работает в ИП Гуляев В.Ф. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 997 от 17.07.2019).

**Николаева Вероника Николаевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 19 лет, работает в ООО «АВЕРО ГРУП», главным архитектором проекта. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

**Решили:**

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Николаева В.Н.;

- избрать председателем Экспертной комиссии – Вахрамееву Т.И.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Гуляева В.Ф.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. **Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Гуляев В.Ф. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20). Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственно историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

## **1. Об определении основных направлений работы экспертов.**

### **Определить следующие направления работы экспертов:**

**Вахрамеева Т.И.** – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Гуляев В.Ф.** – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Николаева В.Н.** – проводит анализ историко-культурных характеристик объектов, проверяет охранный статус объектов культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

## **2. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

Слушали: Гуляева В.Ф. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - 23.12.2021 года по 13.01.2022 года:

23.12.2021 г. – 08.01.2022 г. – рассмотрение и анализ представленных заказчиком материалов и документации, сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.)

09.01.2022 – 12.01.22 г. – составление приложений Акта экспертизы, анализ новых правоустанавливающих документов, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.01.2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно.

**Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

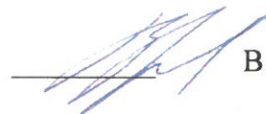
**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:



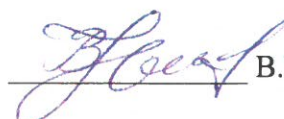
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



В.Н. Николаева



## ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по итогам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году  
(шифр: ПЗО-16-10/20)

г. Санкт-Петербург

«13» января 2022 г.

### Присутствовали:

**Вахрамеева Татьяна Ивановна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, кандидат архитектуры, стаж работы 50 лет, работает в ЗАО «ЛИАД», директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 557 от 26.04.2021).

**Гуляев Валерий Фёдорович** – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 28 лет, работает в ИП Гуляев В.Ф. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 997 от 17.07.2019).

**Николаева Вероника Николаевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 19 лет, работает в ООО «АВЕРО ГРУП», главным архитектором проекта. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020).

### Повестка дня:

- Итоги государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.

- Решение о передаче подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Слушали:

Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Николаева В.Н. по итогам рассмотрения документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20), решили:

1. Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Николаева В.Н. согласились, что представленный на экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», соответствует требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

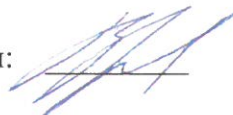
4. Передать Заказчику 1 (один) бумажный экземпляр Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (один) диск с Актом и всеми приложениями в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

Председатель экспертной комиссии:



Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



В.Н. Николаева

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

**Учетная документация**

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 года N 1327

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в  
РСФСР

Смоленские (Двинские) ворота, проспект 25 Октября  
1831-1832 гг., арх. В.Глинка

Столбы верстовые, XVIII в., арх.  
А.Ринальди

## Гатчинский район

Церковь Вознесения, 1781 г. и поселок Рождествено  
усадебный дом Рукавишникова, XVIII  
в., арх. И.Е.Старов

Усадьба Охотникова: поселок Елизаветино

Усадебный дом, 1740-1750 гг.

Владимирская церковь, 1762-  
1766 гг.

Конюшни, XVIII в.

Парк, XVIII в.

Кирха на кладбище, 1800 г., арх. поселок Колпаны  
А.Захаров

Усадебный дом Демидова село Никольское  
"Сиворицы", XVIII в., арх. И.Е.Старов

Усадебный дом Демидова, 1774-1780 поселок Тайцы  
гг., арх. И.Е.Старов





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» марта 2017 г.

№ 01-03/17-25

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Столбы верстовые», XVIII в.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории, разработанного в рамках проектирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины в соответствии с государственным контрактом от 19.05.2016 г. № 6, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



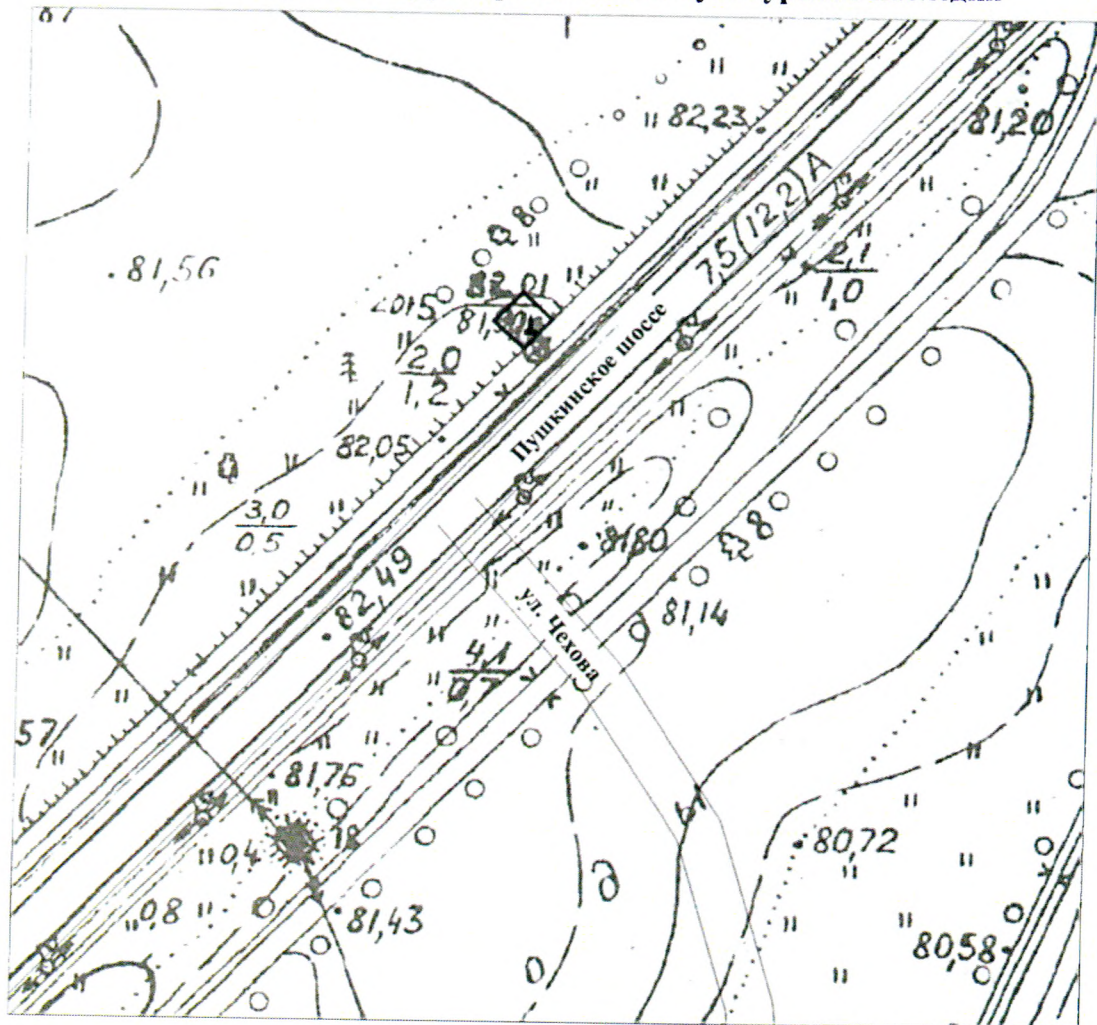
Е.В. Чайковский



План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Столбы верстовые», XVIII в.

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе,  
верстовой столб № 1, 43 километр

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



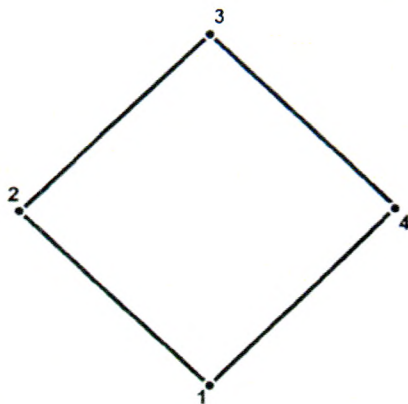
масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ⊥ Объект культурного наследия федерального значения

Граница территории объекта культурного наследия «Столб верстовой» от точки 1 до точки 2 проходит на северо-запад по прямой на расстоянии 25 метров от перекрестка Пушкинского шоссе с улицей Чехова, от точки 2 до точки 3 проходит на северо-восток по прямой параллельно Пушкинскому шоссе на расстоянии 7 метров от него, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-восток по прямой параллельно западной границе территории на расстоянии 7 метров от нее, от точки 4 до точки 1 проходит на юго-запад вдоль откоса Пушкинского шоссе.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

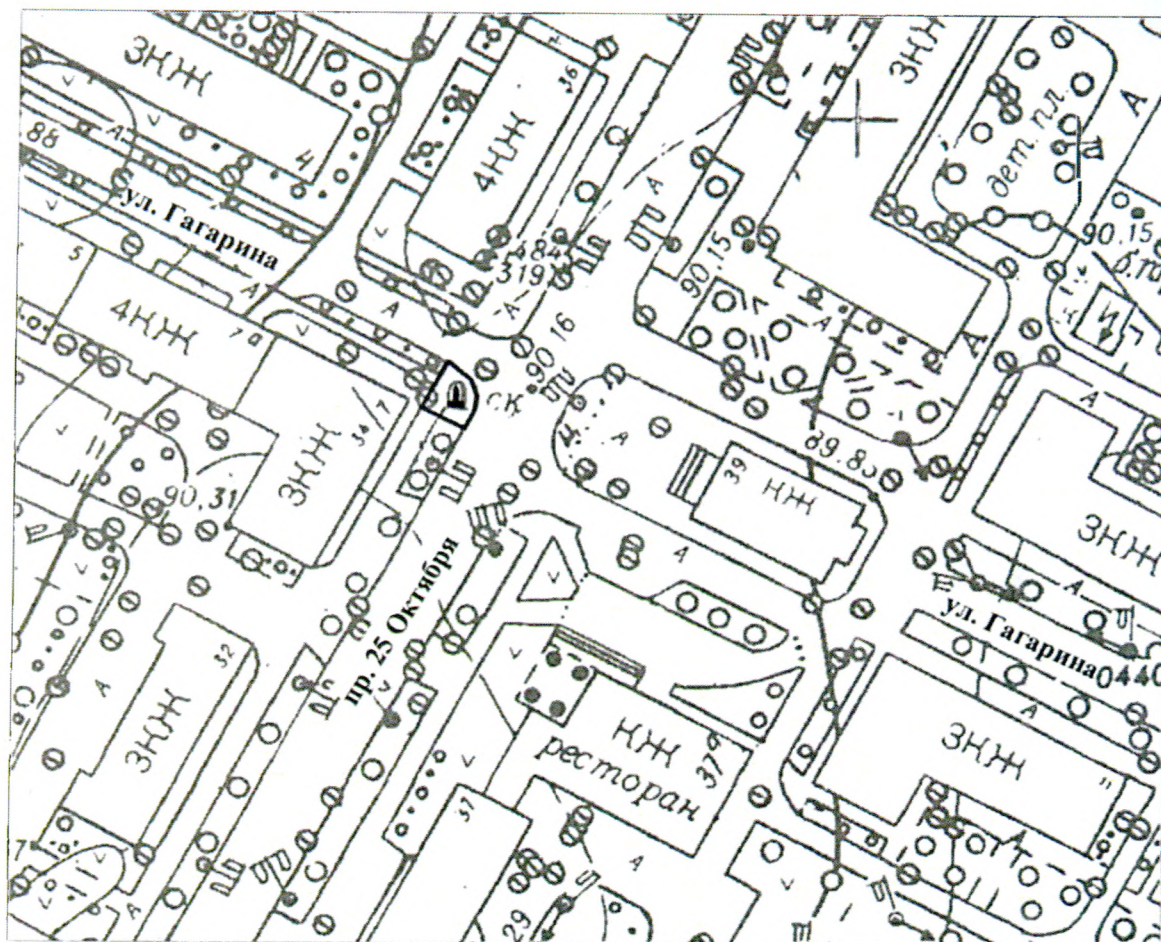
4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	55339.24	104593.68
2	55344.02	104588.56
3	55349.03	104593.46
4	55344.25	104598.46



Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября,  
верстовой столб № 2, 44 километр

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

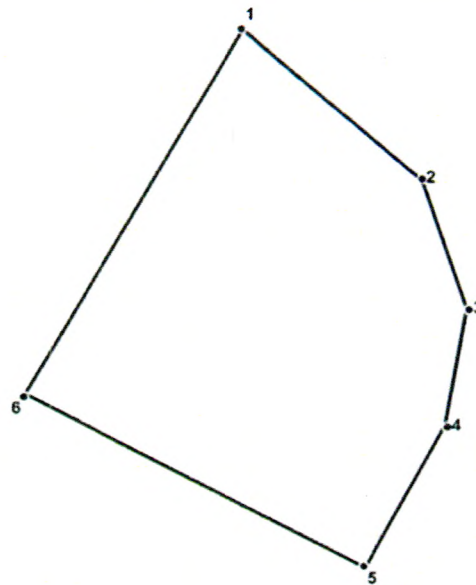
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▲ Объект культурного наследия федерального значения



**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:** 66

Граница территории объекта культурного наследия «Столб верстовой» от точки 1 до точки 5 проходит на юго-восток по границе дорожного полотна перекрестка проспекта 25 Октября с улицей Гагарина, от точки 5 до точки 6 проходит северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стороной тротуара проспекта 25 Октября.

**3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

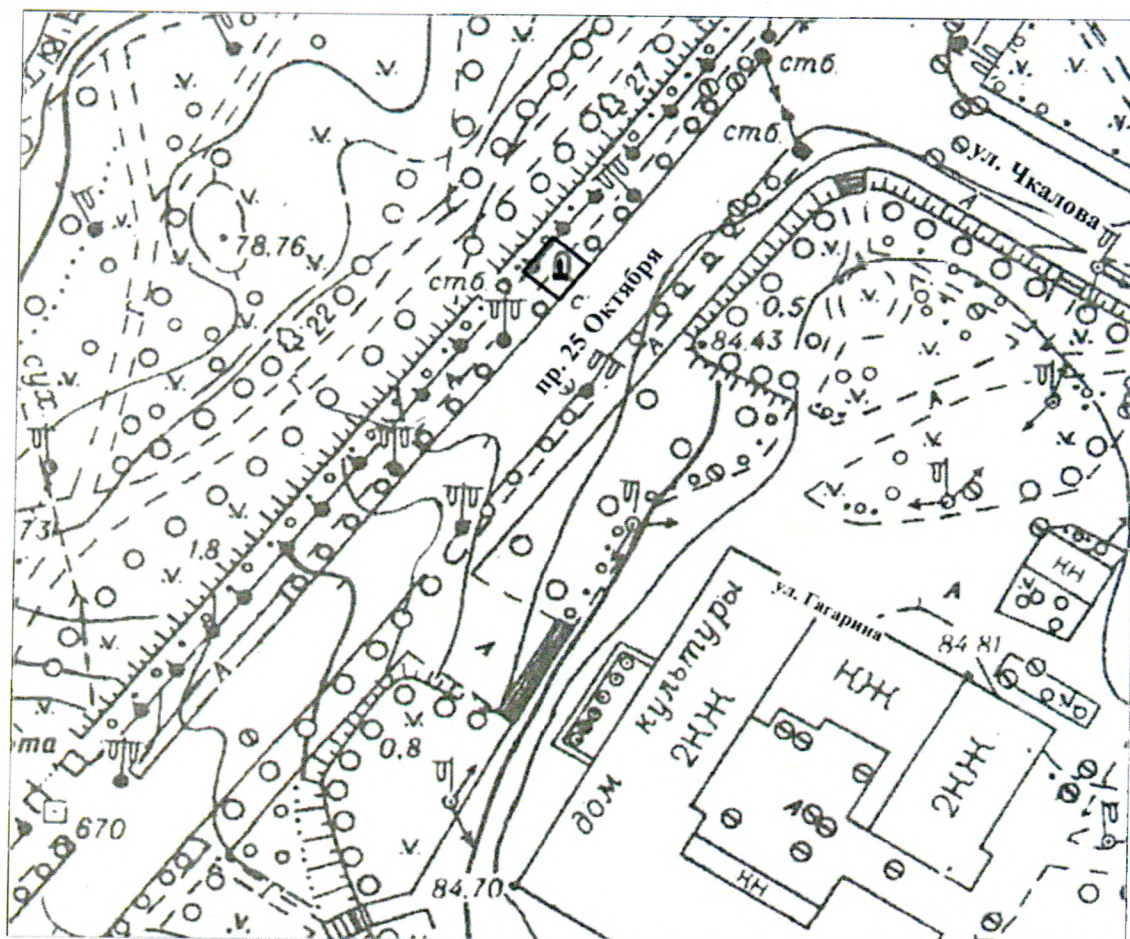
- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53763.39	103141.25
2	53760.61	103144.59
3	53758.16	103145.48
4	53755.94	103145.14
5	53753.27	103143.70
6	53756.38	103137.47

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября,  
верстовой столб № 2, 45 километр

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 1 000

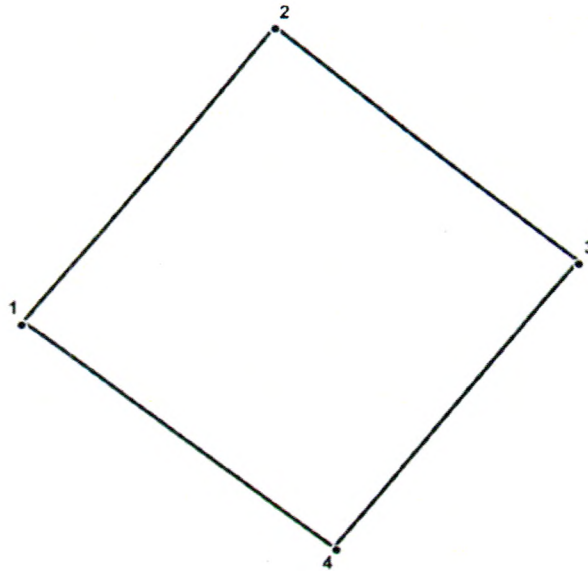
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▲ Объект культурного наследия федерального значения



Граница территории объекта культурного наследия «Столб верстовой» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 2 до точки 3 проходит на юго-восток по прямой, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-запад вдоль поребрика проспекта 25 Октября, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-запад по прямой.

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

## 4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52802.55	102700.14
2	52808.22	102704.70
3	52803.78	102710.26
4	52798.33	102705.92



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2019 г.

№ 01-03/19-435  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой



## Приложение

к приказу комитета по культуре  
Ленинградской областиот 28.10.2019 № 01-03/19-435

## Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43  
километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр;  
проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны
1.	Архитектурная охрана	<p>Архитектурно-композиционное и пространственное решение памятника: монументальные верстовые столбы, представляющие собой многоярусные по композиции в виде конического обелиска с профилированной базой и массивным квадратным плинтом, состоящие из цилиндров разного диаметра и высоты; габариты и объем памятника;</p> <p>архитектурно-художественное оформление памятника: столб в виде конического обелиска с профилированной базой, установлен на квадратный плинт, над которым ступеньками поднимаются три уменьшающихся в диаметре цилиндра; основной цилиндр-столб, суживающийся кверху; в нижней части он перехвачен двумя дисками – широким и узким; верхняя часть столба срезана и имеет фигурное увенчание – квадратный брусок с «шишкой»;</p> <p>материал строительных конструкций: пудостский камень.</p>

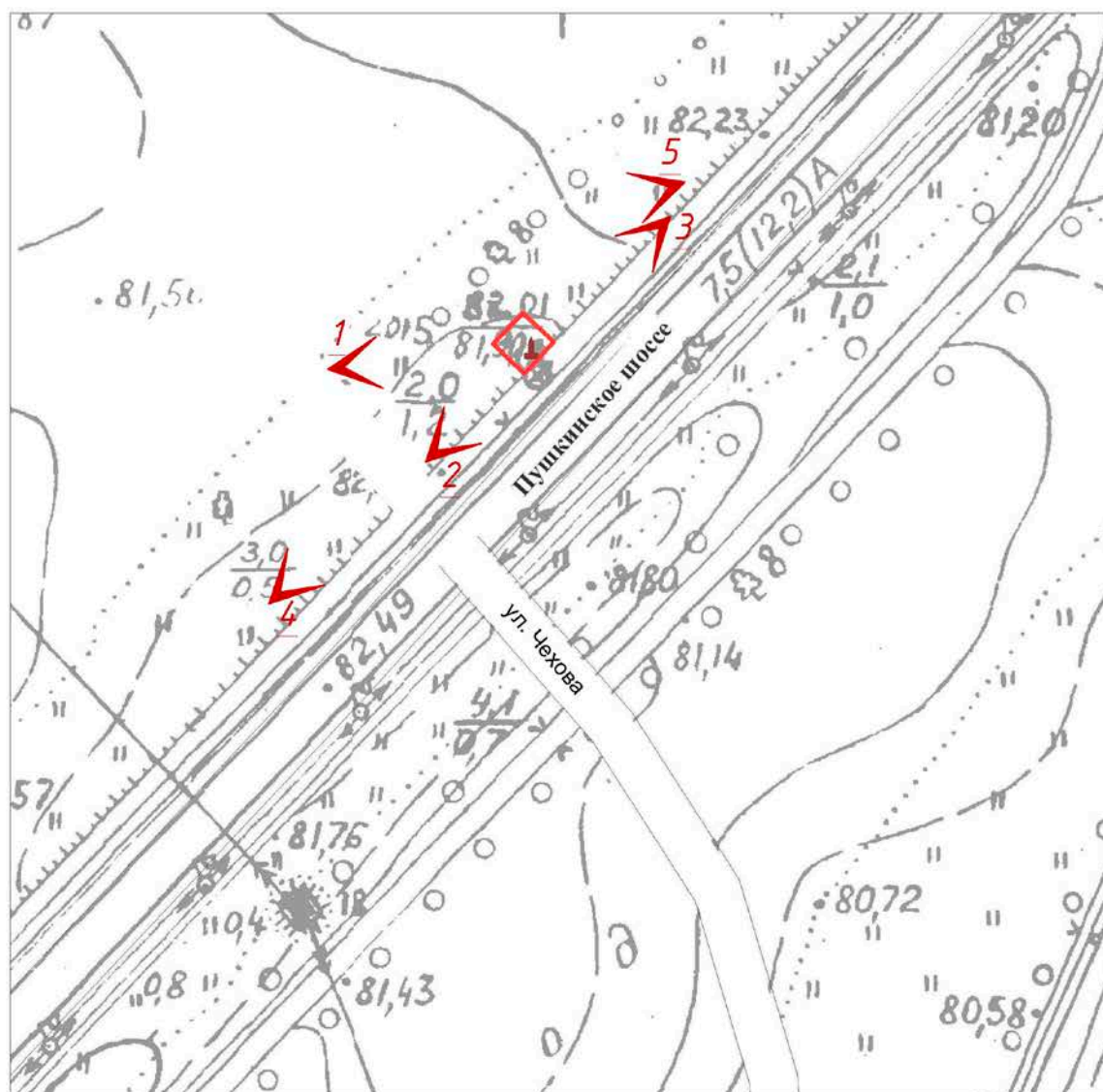
\* Предмет охраны может быть уточнен и дополнен по результатам научных исследований.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)




**Материалы фотофиксации**

### Схема фотофиксации

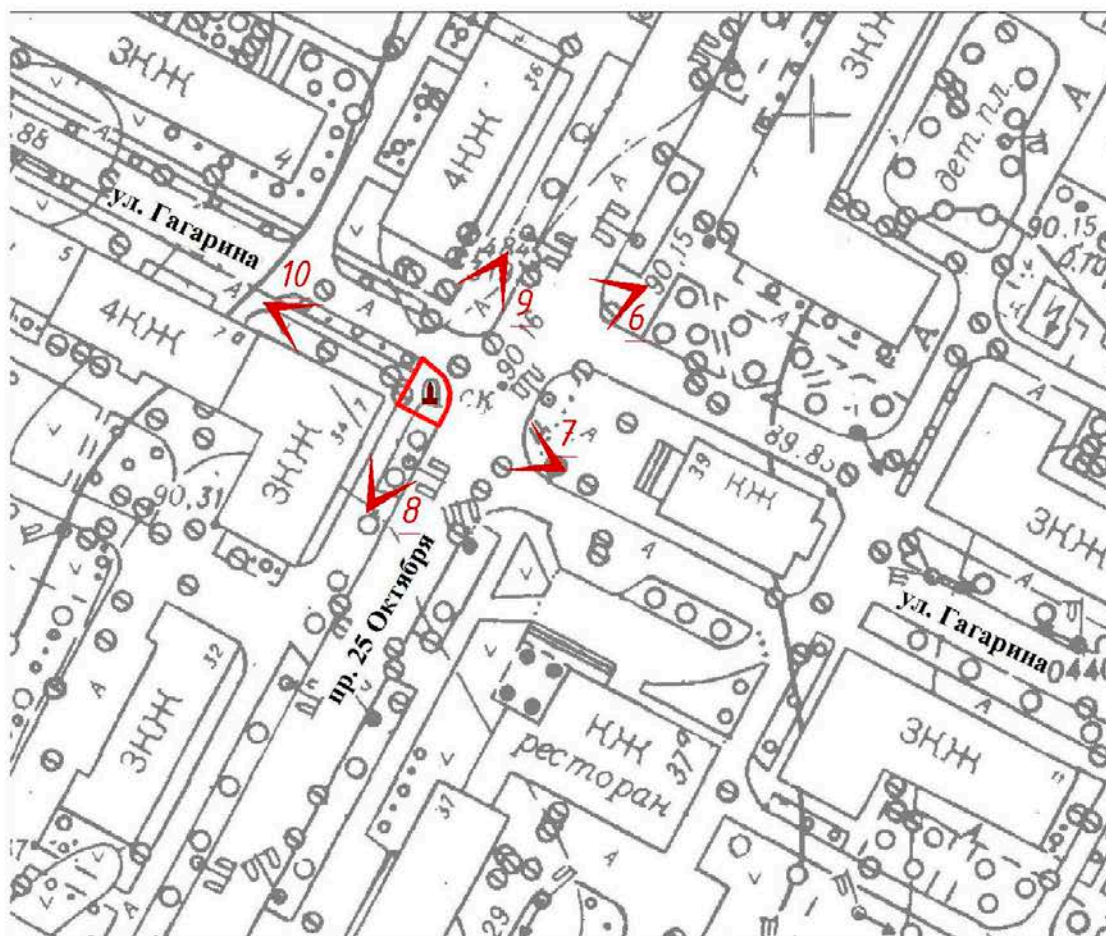


масштаб 1 : 1 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

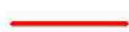


-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Направление и номер фотофиксации

## Схема фотофиксации

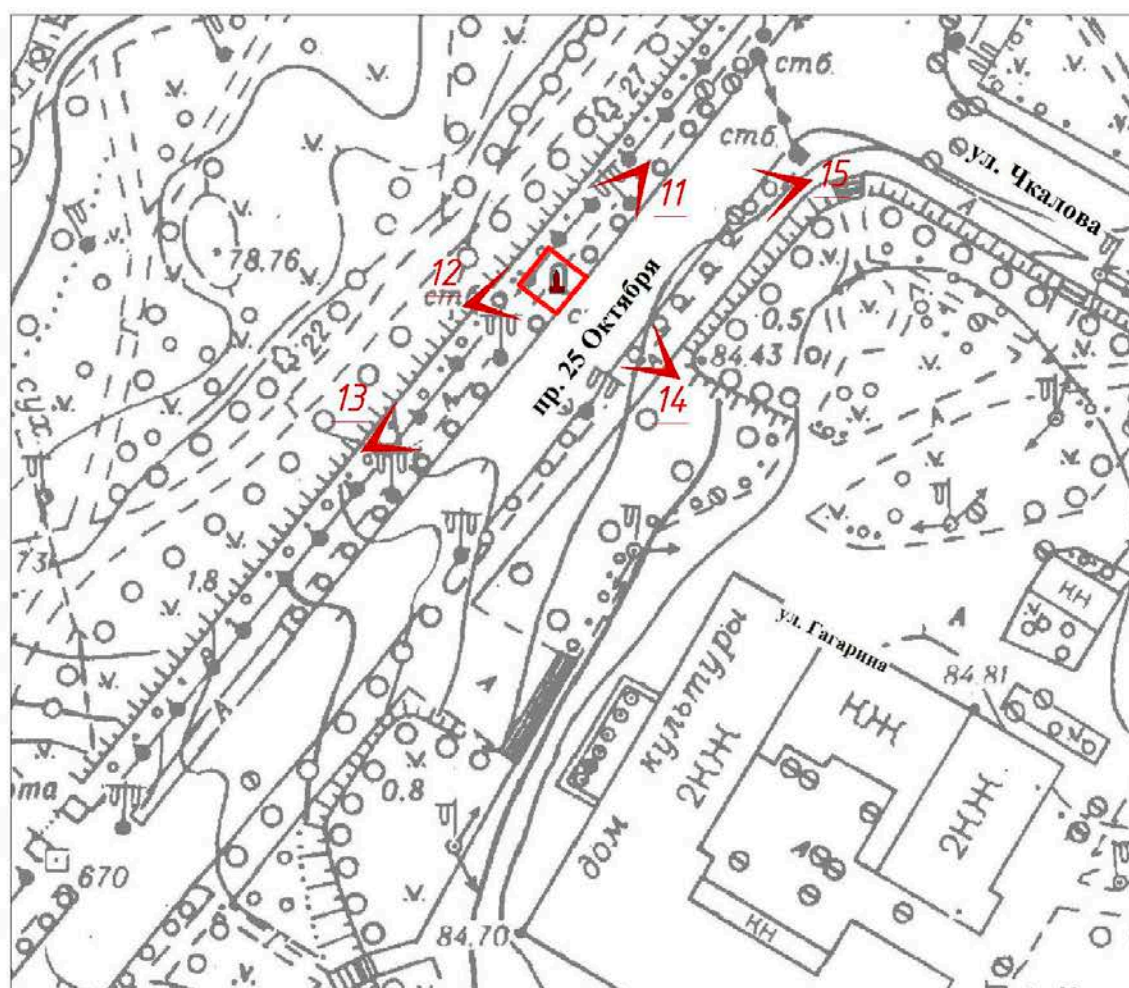


масштаб 1 : 1 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Направление и номер фотофиксации

### Схема фотофиксации



масштаб 1 : 1 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▴ Объект культурного наследия федерального значения
- V<sub>1</sub> Направление и номер фотофиксации





1. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр). Вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021



2. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр). Вид с юга. Дата фотофиксации: 23.12.2021



3. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр). Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



4. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр). Вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021



5. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр). Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



6. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 2, 44 километр). Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021





7. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 2, 44 километр). Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



8. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 2, 44 километр). Вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021



9. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 2, 44 километр). Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



10. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 2, 44 километр). Вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021





11. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 3, 45 километр). Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



12. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 3, 45 километр). Вид с запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021





13. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 3, 45 километр). Вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 23.12.2021



14. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 3, 45 километр). Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021



15. Объект культурного наследия «Столбы верстовые», XVIII в. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, верстовой столб № 3, 45 километр). Вид с востока. Дата фотофиксации: 23.12.2021

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», разработанного ООО «НИВАД» в 2021 году (шифр: ПЗО-16-10/20)

**Иная документация**



## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр)

г. Гатчина

26 октября 2021 года

### Место проведение публичных слушаний:

Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, кабинет № 40, 26 октября 2021 г. в 14:00.

### Повестка слушаний:

1. Доклад разработчиков проектной документации.
2. Предложения, вопросы и пожелания по проекту зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр).
3. Итоги общественного слушания.

### Участники публичных слушаний:

**Секретарь комиссии:** Долгина Е.Г.

**Представители проектной организации:** Иванова-Голованкова М.Н., Долгина Е.Г.

**Представитель комитета по культуре и туризму Гатчинского муниципального района:** Приходько Ольга Александровна.

**Представители заказчика:** Инженер-землеустроитель Шеховцов Дмитрий Сергеевич.

### Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр).

**Заказчик:** ООО «Энергоконтроль».

**Разработчик:** ООО «НИВАД».

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:**

- на муниципальном сайте в сети интернет администрации Гатчинского муниципального района.

**Состав демонстрационных материалов:** Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой № 3, 45 километр).



**Слушали:**

1. Доклад руководителя проекта ООО «НИВАД» Ивановой-Голованковой М.Н.: «Для начала - о статусе объекта, который мы сегодня рассматриваем. Это объект культурного наследия федерального значения «Верстовые столбы», в состав которого входят три объекта, два из которых расположены вдоль проспекта 25 Октября (на западной стороне дороги), третий, - вблизи трассы Пушкинского шоссе (также на ее западной стороне).

В соответствии со ст. 34.1. Федерального закона 73-ФЗ для ансамбля установлена защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В 2021 году ООО «НИВАД» по заказу ООО «ЭНЕРГОКОНТРОЛЬ» был разработан Проект зон охраны вышеобозначенного объекта культурного наследия. Основной целью выполнения работ явилось установление границ зон охраны на сопредельной территории с территорией объекта культурного наследия.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Города Гатчина», разработанными на основе Генерального плана МО «Город Гатчина», верстовой столб № 1, 43 километр расположен в зоне коммунально-складских объектов; верстовой столб № 2, 44 километр – в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки; верстовой столб № 3, 45 километр – в зоне исторических парков.

Верстовые столбы изготовлены из местного пудостского камня и установлены весной 1795 года К. Пластининым. Общая высота столбов составляет 4 метра 25 сантиметров.

Верстовой столб № 3 (границы его территории) расположен смежно с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Объект расположен у тротуара, между оградой парка и трассой шоссе 25 Октября, на возвышении относительно рельефа парковой территории, в ряду аллеиной посадки высокоствольных насаждений.

Верстовой столб № 2 расположен также у трассы шоссе 25 Октября в контексте жилой малоэтажной застройки напротив объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха».

Верстовой столб № 1 расположен у пересечения трассы Пушкинского шоссе и ул. Чехова. Территория вблизи объекта практически не застроена, исключение составляет расположенные на некотором удалении от памятника строения Северо-Западного нанотехнологического центра. Вблизи столба расположено ограждение центра и канава.

Столбы верстовые, установленные в конце XVIII века, выполняют роль фиксации трассировки исторической планировочной оси – трассы 25 Октября.

Верстовые столбы расположены вдоль одной из первых трасс города Гатчины, которые, в свою очередь, сложились на основе еще более старых дорог.

В составе Проекта были определены границы зон охраны с целью сохранения условий восприятия объекта культурного наследия в существующей историко-градостроительной и ландшафтной среде.

Ситуация с местоположением верстовых столбов относительно габаритов трассы и насаждений вдоль проспекта изменилась после Великой Отечественной войны, когда было расширено дорожное полотно и появились трассировки новых улиц (продолжение улицы Кирочной – совр. Гагарина) у верстового столба № 2. Изменения также произошли в

застройке перекрестка проспекта 25 Октября и ул. Кировной (Гагарина) малоэтажными зданиями типового строительства.

После войны верстовой столб № 3 оказался в ряду аллеи посадки.

Градостроительная среда в районе расположения верстового столба № 1 характеризуется незавершенностью, имеет тенденцию к дальнейшему освоению. В настоящее время единственным сохранившимся планировочным элементом является трасса (направление) Пушкинского шоссе. Ул. Чехова проложена в 2010-х гг., застройка со стороны верстового столба № 1 также относится к этому периоду.

В составе Проекта были определены границы зон охраны с целью сохранения условий восприятия объекта культурного наследия в существующей историко-градостроительной и ландшафтной среде.

Проведенные исследования позволили сделать вывод, что для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и ландшафтной среде, сохранения исторических визуальных связей, беспрепятственного обзора объекта, необходим запрет на строительство вблизи объекта, на размещение рекламных конструкций, временных сооружений, не относящихся к благоустройству.

В связи с тем, что местоположение объектов неравнозначно с точки зрения сохранности историко-градостроительной среды, предусмотрены нюансы в обеспечении сохранения среды для каждого из объектов, входящих в ансамбль.

Режимами учтена возможность регулирования размещения рекламы, элементов благоустройства, озеленения, запрета строительства.

Настоящим Проектом предусмотрено установление охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), которая делится на участки в связи с различным местоположением объектов (участок 1 для верстового столба 1, участок 2 – для верстового столба 2, участок 3 для верстового столба 3), сохранностью историко-градостроительной и ландшафтной среды, условиями зрительного восприятия объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые».

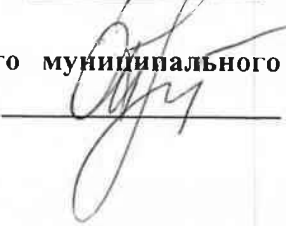
Я думаю, Вы ознакомились с Проектом, если есть вопросы, то я с на них отвечу».

2.: «Кто-то еще желает высказать свое мнение в поддержку Проектов?»

3.: «Есть ли еще вопросы и замечания? Вопросов нет, замечаний нет, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися».

**Решили:** одобрить проектные предложения в части границ зон охраны, режимов и требований к градостроительным регламентам. Принять во внимание режимы зон охраны и требования к градостроительным регламентам при корректировке Генерального плана МО «Город Гатчина».

**Представитель заказчика:** Инженер-землеустроитель Шеховцов Д. С. 

**Представитель комитета по культуре и туризму Гатчинского муниципального района:** главный специалист Приходько О. А. 

## Содержание

<b>Акт</b>		<b>1</b>
<b>Приложение 1.</b>	Техническое задание	<b>18</b>
<b>Приложение 2.</b>	Проект зон охраны. Графическая часть с Приложением	<b>22</b>
<b>Приложение 3.</b>	Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии	<b>46</b>
<b>Приложение 4.</b>	Учетная документация	<b>58</b>
<b>Приложение 5.</b>	Материалы фотофиксации	<b>72</b>
<b>Приложение 6.</b>	Иная документация	<b>84</b>
<b>Содержание</b>		<b>88</b>