

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 1 сентября 2021 года по 7 сентября 2021 г.

б. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Волховский район.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-1813-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-1813-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.
- Письмо председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 16.03.2021 №ИСХ1369/2021.

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2020 №01-10-9540/2020-0-1.
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2020 №01-10-10195/2020-0-1.
- Стройгенплан (1:500).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.20 №01-03/20-126.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Село Старая Ладога находится на берегах р. Волхов и р. Ладожка. Историческая каменная крепость (X – XI вв.) и земляное городище, находящееся южнее, расположены на образованном реками мысу. На раннем этапе формирования поселения сложилась его особенность – сочетание исторических доминантных построек и рукотворно созданных ландшафтов.

В XII в. на территории поселения получила развитие каменная застройка, при этом границы села расширились в северном и южном направлениях, вдоль реки Волхов. С середины XIII в. по периметру церкви Успения формируется Успенский монастырь, с юга Никольской церкви – Никольский монастырь. К концу XVI поселение было условно разделено на городские районы - Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий. Позже, количество районов сократилось до трех.

Застройка XVI в. отражала промыслово-торговую экономику поселения, большую часть территории занимали выгоны, пустоши, огороды. Прилегающие к монастырям земли занимали открытые пространства - пашни, луга. В конце 1580-х гг., в результате возведения земляного города, возросла роль градостроительного ядра с. Старая Ладога.

На протяжении XVII века велось строительство каменных доминант, однако, в результате пожара 1702 года, рост и развитие села были приостановлены. Кроме того, к упадку в данный период времени также привел перенос административного центра. С 1719 года по берегам реки Волхов были открыты карьеры для добычи известняка, используемого в строительстве каменных домов Санкт-Петербурга.

В 1760-х гг. были упразднены три монастыря: Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Позже, в 1772 г. был закрыт Никольский монастырь.

Во второй половине XVIII в. произошел рост помещичьих усадеб на территории с. Старая Ладога, чему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства». Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб.

Одна из самых крупных, усадьба П. Н. Мельгунова, была построена с северной стороны Успенского монастыря, на месте деревни Чертовой. После, во второй половине XVIII - первой половине XIX вв., усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. Главный усадебный дом представлял собой одноэтажную постройку под высокой вальмовой кровлей. С северной стороны относительно главного дома находился длинный двухэтажный кирпичный флигель. По линии Новоладожского тракта - многочисленные хозяйственные постройки, среди которых выделялся скотный двор, находившийся за дорогой.

На протяжении XIX века велось строительство каменных зданий Никольского и Успенского монастыря, в результате чего была значительно изменена речная панорама поселения. Однако пожары конца XIX века нанесли значительный урон застройке центральной части Старой Ладоги. Вновь село было отстроено к 1913 году: в городе насчитывалось 40 домов, 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения, кроме того была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны р. Волхов.

В середине XX века планировочная структура поселения была изменена за счет устройства нового, южного, въезда: была построена автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр.

"Олегова могила" или "Курган вещего Олега" - сопка под номером 5-III по нумерации сопок северного Поволховья советского археолога Валерия Петренко в урочище "Сопки" находится рядом восточной стороны ул. Поземская. Высота сопки составляет около 10 м. Гибель князя Олега на территории Ладоги описывается в Новгородской первой

летописи. Другая версия смерти описана в Повести временных лет (1116 год) и передает сообщение о могиле Олега в Киеве.

В 1820 году сопка была частично раскопана Зорианом Доленга-Ходаковским (А. Чарноцким). Во время исследований (затронувших около трети всей насыпи) было обнаружено «несколько сожженных костей», двушипный черешковый наконечник копья («стрела»), датирующийся VIII — началом IX вв., «кусочек железа, похожий на задвижку в замке, и угли...». В дальнейшем археологические раскопки здесь не проводились.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)). Поставлен на охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 №245-р. Предмет охраны, границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39.

Участок проектирования Парковка 1, км 111+700 (кадастровый номер участка: 47:10:0324004:52) находится в границах объекта культурного наследия регионального значения, в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участок Р-2.9) в зоне современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений; участок проектирования Парковка 2, км 114+200 (кадастровый номер участка: 47:10:0324009:61) частично находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в границах подзоны ОЛ-1 (участок 1.6).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39). Поставлен на охрану Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 г. Предмет охраны, границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.20 №01-03/20-126. Расстояние до участка проектирования: 140 м.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-1813-ОСОКН) (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), в границах которого находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрено размещение перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, состоящей из двух участков, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево – Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ

или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмами Комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2020 №01-10-10195/2020-0-1, от 20.11.2020 №01-10-9540/2020-0-1.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-1813-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

Разработчиками Раздела было установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39) удален от участка проектирования на расстояние в 140 метров. В связи с безопасным удалением от участка проведения работ в отношении данного памятника исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), утвержденных Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.18 №01-03/18-39:

1. В части сохранения геоморфологических характеристик. Проектируемые парковки запроектированы вне границ Балтийско-Ладожского уступа, археолого-ландшафтных комплексов «Урочище» и «Победище», акваторий естественных водоемов, что исключает нарушение геоморфологических характеристик.

2. В части ландшафтных характеристик. В настоящее время участок, отведенный под строительство Парковки 1 (кадастровый номер: 47:10:0324004:52, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участок Р-2.9)), представляет собой незастроенную территорию, примыкающую к автомобильной дороге «Зуево - Новая Ладога», км 111+700. Участок включает в себя откос дороги и примыкающее к нему открытое пространство с невысокой растительностью. Участок, отведенный под строительство Парковки 2 (кадастровый номер: 47:10:0324009:61), представляет собой незастроенную территорию, примыкающую к автомобильной дороге «Зуево - Новая Ладога», км 114-200. Территория, находящаяся в границах подзоны ОЛ-1 (участок 1.6), представляет собой откос дороги. Таким образом, проектируемые парковки будут размещены в границах природно-антропогенного объекта, что исключает нарушение типов природного озеленения.

3. В части планировочных характеристик. Проектируемые парковки предусмотрено разместить вне границ исторических дорог, площадей, кладбищ.

4. В части объемно-пространственных характеристик. Проектируемые парковки предусмотрено разместить вне элементов объемно-пространственной структуры достопримечательного места. Элементы благоустройства не нарушают характера расположения сооружений в пространстве, сохраняется соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению.

5. В части визуальных характеристик. Строительство парковок обеспечит сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды, при этом будет выполнено

благоустройство территории, направленное на ее использование для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях.

6. В части мемориальных характеристик. Проектируемые парковки предусмотрено разместить вне границ территорий объектов культурного наследия.

Таким образом, решения, предусмотренные проектной документацией и Разделом, который является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- размещение строительных площадок и площадок складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- в обязательном порядке уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале и планируемой дате завершения работ на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область,

Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога);

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах полосы временного отвода земельного участка;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения временных строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом;

- в случае повреждения или обстоятельств, при которых объекту культурного наследия или земельному участку, в границах территории объекта культурного наследия, будет причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Документация для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области. С. Старая Ладога. Разработчик: ООО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», 2017 г.
2. Акт ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Победище 2. Курганный могильник» в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ИИМК РАН, 2017 г.
3. Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб.: ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия», 2014 г.
4. Бранденбург Н.Е. Краткий отчет о раскопках в Ладужской уезде. ЗРАО.
5. Бранденбург Н.Е. Курганы Южного Приладожья. МАР. Вып. 18. СПб. 1895.
6. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

8. Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985, №9. История, яз., лит. Вып. 2.

9. Репников Н.И. Поездка в Старую Ладогу. ЗОРСА РАО. Т.5, Вып. 2, СПб. 1904.

10. Ходаковский З. Отрывок из путешествия по России // Русский исторический сборник. Т.3, Вып. 2. М. 1839.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- в обязательном порядке уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале и планируемой дате завершения работ на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога);

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах полосы временного отвода земельного участка;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения временных строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом;

- в случае повреждения или обстоятельств, при которых объекту культурного наследия или земельному участку, в границах территории объекта культурного наследия, будет причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов

культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

н. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-1813-ОСОКН) разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» **Положительное заключение.**

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 7 сентября 2021 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2020 №01-10-9540/2020-0-1.

Приложение 2. Стройгенплан 1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №09-01 от 01.09.2021 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Письмо председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 16.03.2021 №исх-1369/2021.

Приложение 8. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2020 №01-10-10195/2020-0-1.

Приложение 9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39.

Приложение 10. Историко-культурный опорный план.

Приложение 11. Распоряжение Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 245-р.

п. Дата оформления заключения экспертизы

7 сентября 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольный, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-65-66
E-mail: kktl@lensnrgd.ru

11.12.2020 № 01-10-10195/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский и проектно-
изыскательский институт
«СЕВЗАПИИЖТЕХНОЛОГИЯ»

А.А. Кабанову

ул. Малая Митрофаньевская, д. 4,
лит. Д,
Санкт-Петербург, 196084

На Ваше обращение исх. от 11.11.2020 № 5971 (вх. от 12.11.2020 № 01-10-10195/2020) с просьбой предоставить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке отведенном под проведение работ по объекту: «Парковка в границах з/у с кадастровым номером 47:10:0324009:61 (ул. Полевская, участок 45) в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, сообщаем следующее.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Одновременно информируем, что в зоне влияния строительства объекта находится объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей двухклассной школы начала XX в.» и объекты культурного наследия федерального значения «Сопка «Олегова могила» и «Селище у сопки «Олегова могила» (далее – Памятники).

Учитывая изложенное, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятников или проект обеспечения их сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического),

Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

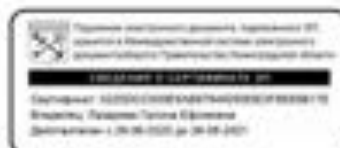
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее - Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Рассматриваемая территория находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

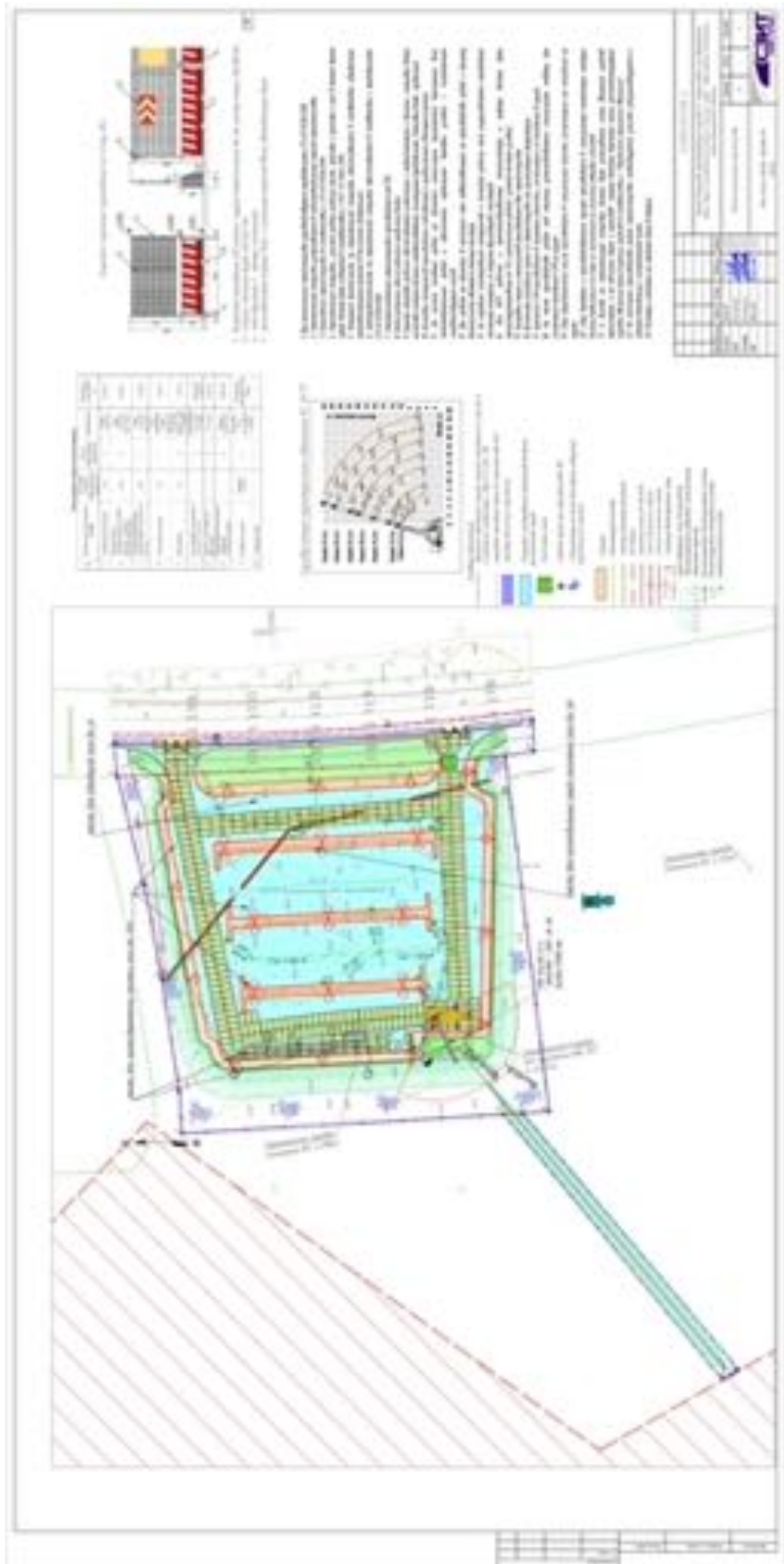
М.Я. Щербакова, 539-45-10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».





ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское
поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или)
хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта
культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-
культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля
2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство
перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего
пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе
Ленинградской области»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришина Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетаевский Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Сяляхов Альберт Рабинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутнев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09-01

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Михаила Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Павел Юльевич Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор в изложенном ниже:

- 1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога) (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Закона Российской Федерации работ по использованию земель и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (ин- «ж» и. П(О) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство переездами парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Луно - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Устройство переездами парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Луно - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области» (цифр тома: 78-10-1831-ОСОЖ), разработанная ООО «Центр инженерных исследований в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об инициации экспертизы Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г.
- 1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить эксперту материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» сентября 2021 года по «07» сентября 2021 года.
- 1.4. Работа считается успешно завершенной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.
- 1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этом случае за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.
- 1.6. По настоящему договору подрядчик выполняет Эксперту вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом-приложением к настоящему Договору.
- 1.7. Допускаются банковские платежи инт
- 1.8. Особые условия инт
- 1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.
- 1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802264351

КПП 780201901

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194962, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова 52-2А.

р/с 40702810703270000220

Телефон ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810845250000999

БИК 044523999

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Микан



ЭКСПЕРТ:

Филипповское дело:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Павел Юльевич Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997217

Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.

ИНН 240310499375

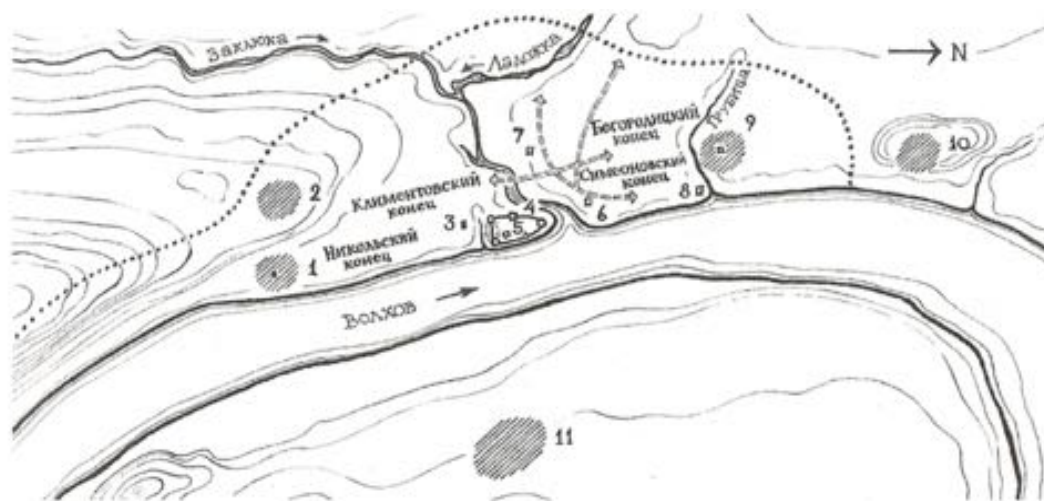
ИФ № 006 504 509 08

Павел Юльевич Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».



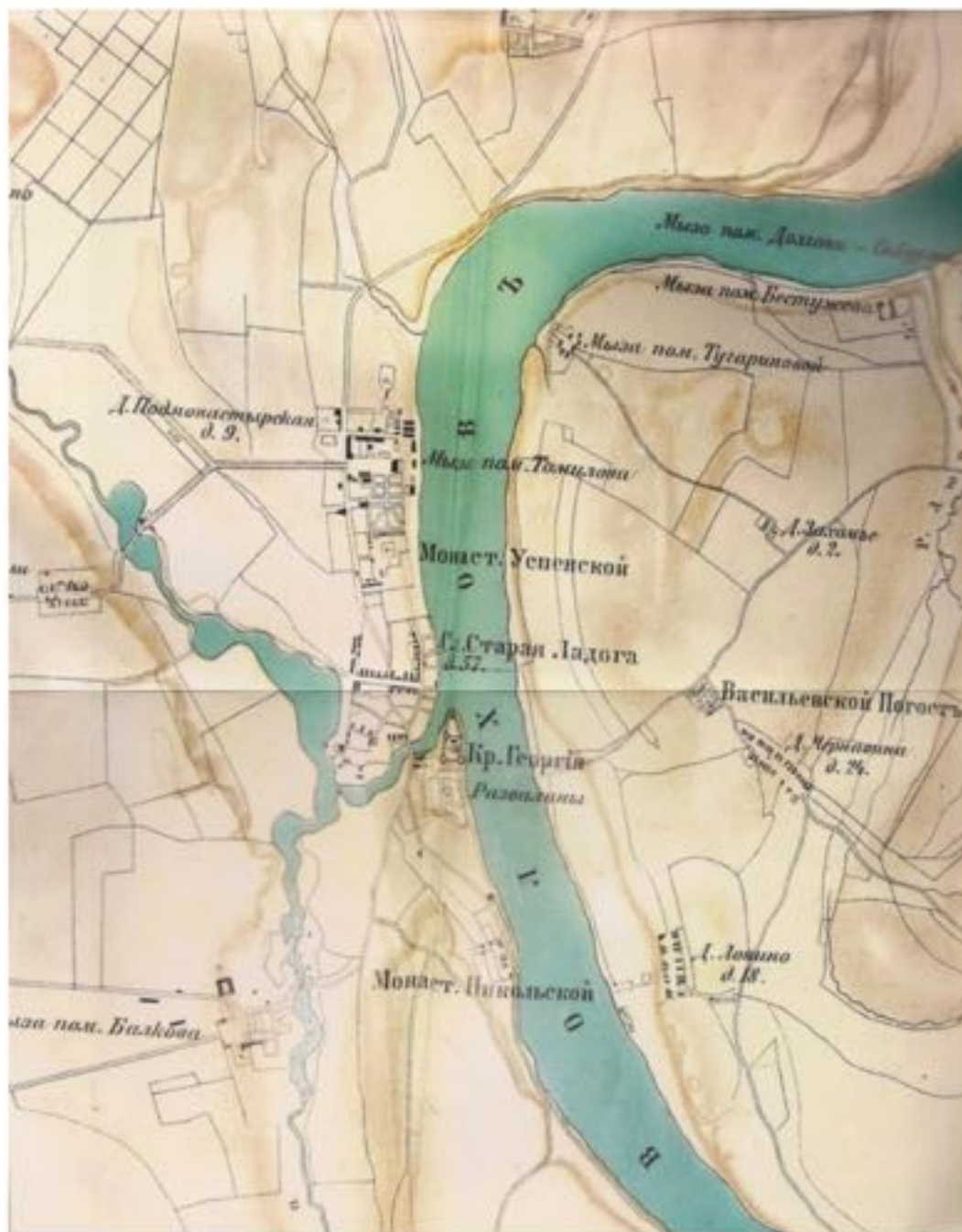
1 – Никольский монастырь. 2 – Рождественский монастырь. 3 – Церковь св. Климента папы Римского. 4 – Каменная крепость. 5 – Крепостная церковь св. Георгия. 6 – Церковь Всемилостивого Спаса. 7 – Воскресенская церковь. 8 – Церковь св. Симеона. 9 – Успенский монастырь. 10 – Монастырь св. Иоанна Предтечи. 11 – Монастырь св. Василия Кесарийского

Ладога на этапе интенсивного развития, начало XII – конец XVI вв.
 Источник: Документация для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области с. Старая Ладога, 2017 г.

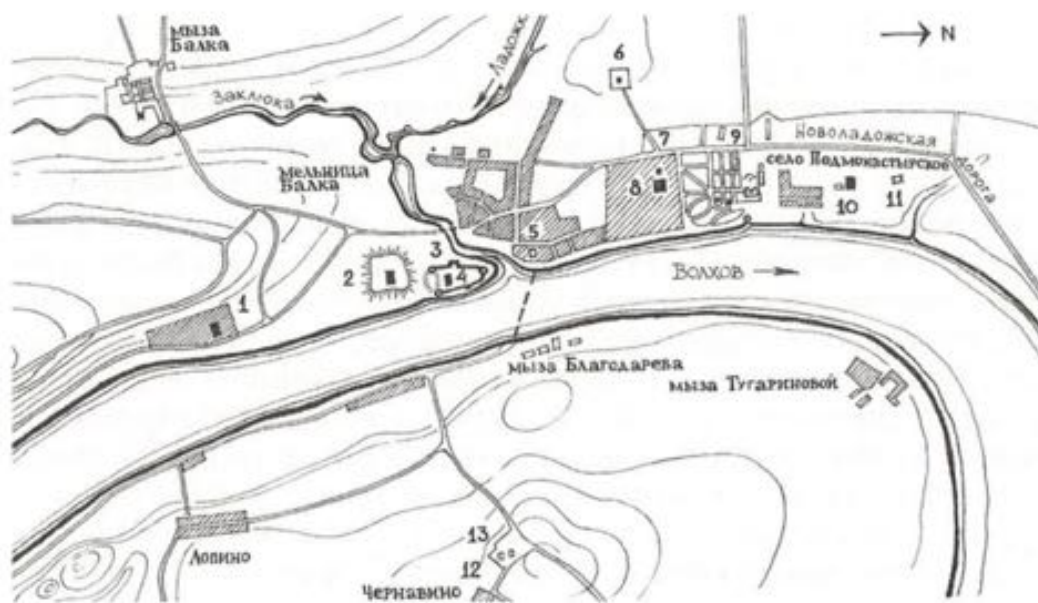


1 – Никольский монастырь. 2 – Рождественский монастырь (после 1617 г. не восстановлен).
 3 – Земляной город с церквами св. Климента и Спаса Нерукотворного. 4 – Каменная крепость.
 5 – Воскресенская церковь. 6 – Успенский монастырь. 7 – Иоанно-Предтеченский монастырь.
 8 – Васильевский монастырь

Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.)
 Источник: Документация для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области с. Старая Ладога, 2017 г.



Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.
 Источник: Документация для включения в перечень исторических поселений с
 определением категории населенных пунктов Ленинградской области с. Старая
 Ладога, 2017 г.



1 – Никольский монастырь. 2 – Земляной город. 3 – Каменная крепость. 4 – Церковь св. Георгия с колокольней. 5 – Дом Рыкова и перевоз. 6 – Церковь св. Алексея человека Божия на кладбище. 7 – Успенский монастырь. 8 – Успенская церковь с колокольней. 9 – Усадьба Успенское помещиков Мельгуновых, Томиловых-Шварцев. 10 – Церковь св. Иоанна Предтечи с колокольней. 11 – Училище на Мальшевой горе. 12 – Церковь св. Василия Кесарийского. 13 – Преображенская церковь

Старая Ладога в период 1702/1704 – 1920-е гг. Источник: Документация для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области с. Старая Ладога, 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

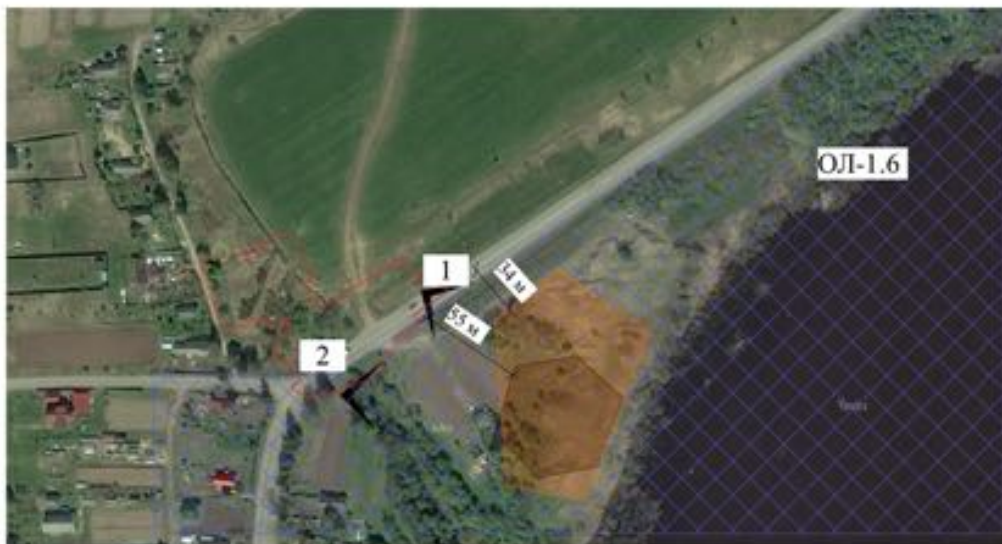
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 01.09.2021 г.



Условные обозначения:








-  - участок проектирования
-  - видовой с режимом использования земель Р-2 (участок 2.9) объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Падана"
-  - видовой с режимом использования земель ОЛ-2 (участок 2.8) объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Падана"
-  - видовой с режимом использования земель ОЛ-1 (участок 1.8) объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Падана"
-  - территория объекта культурного наследия (археологического наследия) федерального значения "Селище Ольгова мыльда"
-  - территория объекта культурного наследия (археологического наследия) федерального значения "Селище у озера "Ольгова мыльда"
-  - точка фотофиксации

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
190111, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.3
Тел./факс: 8 (812) 579-45-01
E-mail: oa_kom@lenreg.ru

16.03.2021 № ИСХ-1369/2021

№ _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт
«СЕВЗАПИИЖТЕХНОЛОГИЯ»

А.А. Кабанову

ул. Малая Митрофаньевская, д. 4,
литера Л,
пом. 1-Н, ком. 50-76, 130-134,
Санкт-Петербург, 196084

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 20.02.2021 № 0947 (вх. от 10.02.2021 № ВХ-785/2021), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

Границы территории достопримечательного места регионального значения «Поселение Старая Ладога» и градостроительные регламенты использования территории достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-126 от 15.04.2020.

Полные тексты приказов размещены на официальном сайте Комитета в разделе «Официальное опубликование правовых актов».

Направляем приказ об установлении границ территории объектов археологического наследия федерального значения «Сопка «Олегова могила» и «Селище у сопки «Олегова могила». Информация об объектах археологического наследия предоставлен только для служебного пользования. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» опубликованию не подлежат сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

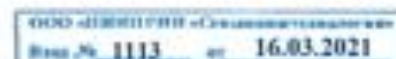
Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

М.Я. Щербинин, 579-45-11, www.dobrotvoloski.com.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольный, д.3, Санкт-Петербург, 190311
Тел./факс: (812) 611-65-66
E-mail: kmi@lenobl.gov.ru

20.11.2020 № 01-10-9540/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский и проектно-
изыскательский институт
«СЕВЗАПИИЖТЕХНОЛОГИЯ»

А.А. Кабанову

ул. Малая Митрофаньевская, д. 4,
литера Л,
Санкт-Петербург, 196084

Ваше обращение от 23.10.2020 № 5509 (вх. № 01-10-9540/2020 от 23.10.2020) с просьбой предоставить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах проектирования объекта «Парковка в границах ЗУ с кадастровым номером 47:10:0324004:52», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Волховская, уч. 40, рассмотрено комитетом по культуре Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Испрашиваемый земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) в зоне современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

В границах указанной подзоны не допускается:

- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

Комитет по культуре не возражает против строительства парковки в границах земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:52, при условии исполнения требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков территории достопримечательного места

«Поселение Старая Ладога» и ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Ж. Шербанова, 579-45-18, mya_sherbakova@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г.

№ 01-03/18-39
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 15 2018 г. № 01-03/18-39

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

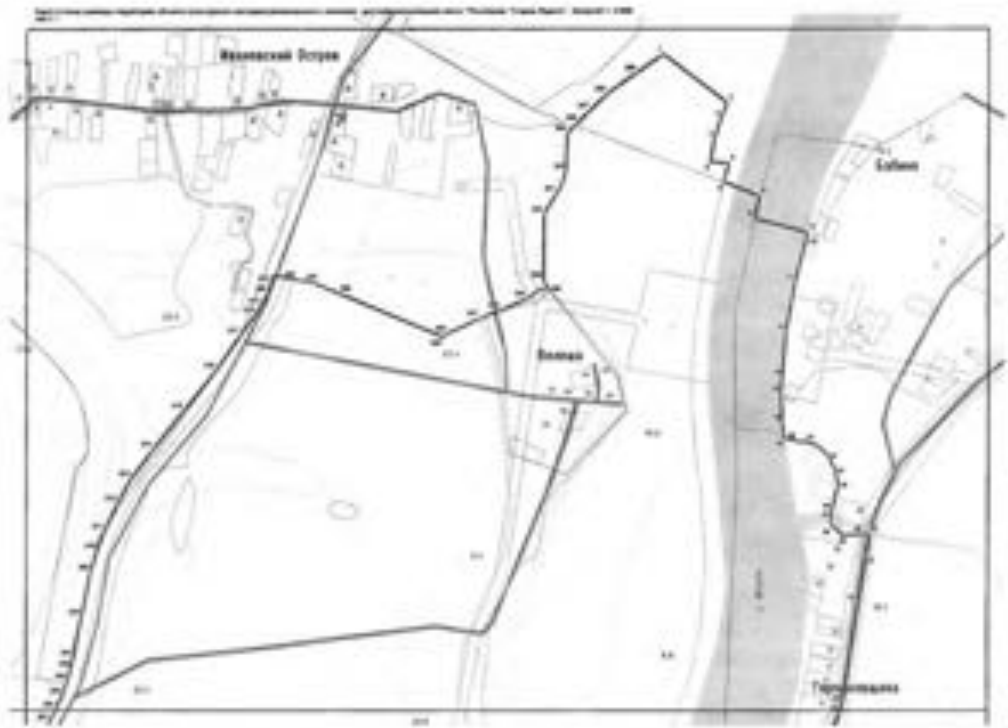
1. Карта границ территории объекта культурного наследия

КАРТА С СЕТАМ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ВЕЩАКА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО КОМПЛЕКСА ДАГОРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕТЬ РАСЧЕДОВ ИСТОК

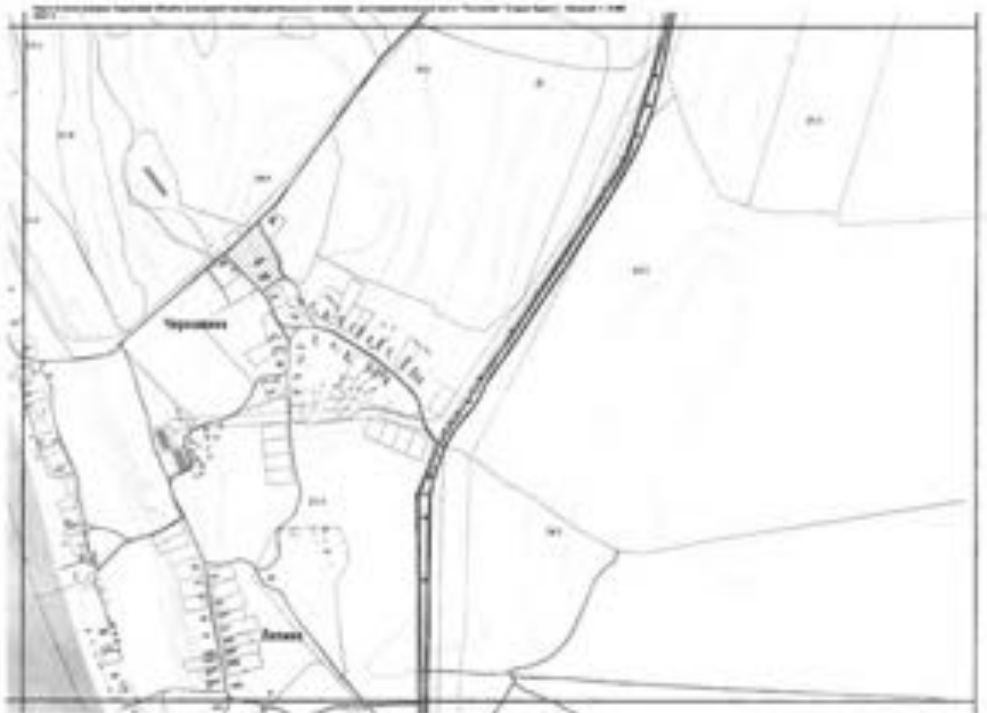


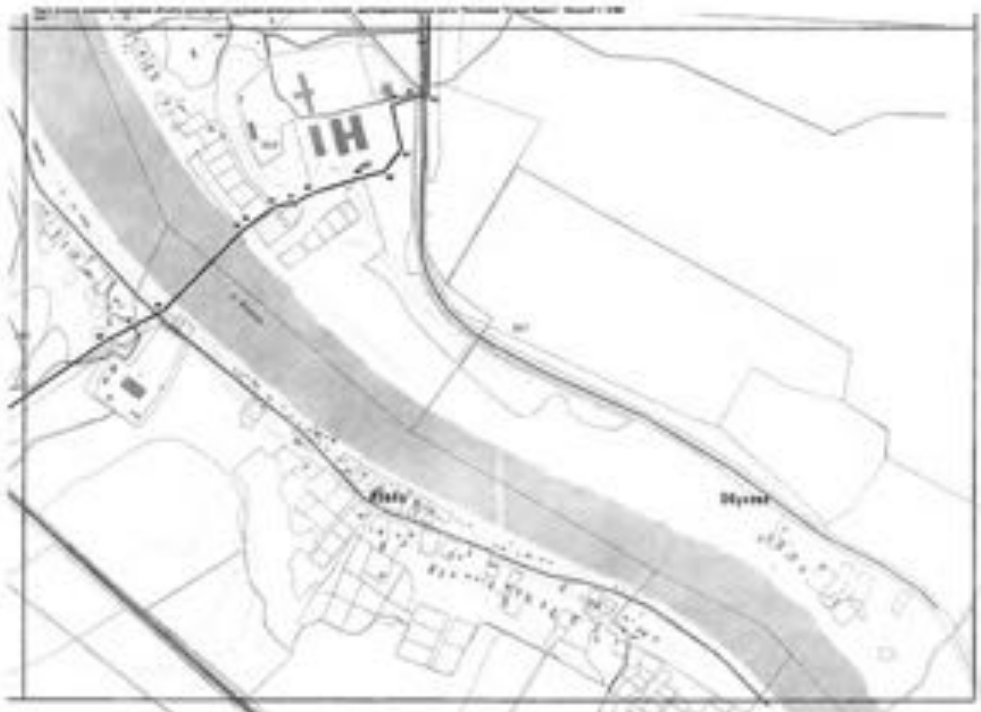
STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF SAN DIEGO
PUBLIC UTILITIES COMMISSION
REGULATORY DIVISION

-  Proposed Water Right
-  Existing Water Right
-  Proposed Pipeline
-  Existing Pipeline
-  Proposed Well
-  Existing Well









**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	.....
54	6643654.00	243257.03	Картографический	.....
55	6643577.94	243242.01	Картографический	.....
56	6643388.03	243201.98	Картографический	.....
57	6643376.01	243198.98	Картографический	.....
58	6643328.98	243186.97	Картографический	.....
59	6643269.05	243164.96	Картографический	.....
60	6643222.01	243142.05	Картографический	.....
61	6643162.97	243108.02	Картографический	.....
62	6643110.04	243075.00	Картографический	.....
63	6643018.97	243016.95	Картографический	.....
64	6642956.03	242974.03	Картографический	.....
65	6642877.97	242922.99	Картографический	.....
66	6642785.01	242858.06	Картографический	.....
67	6642758.00	242846.05	Картографический	.....
68	6642738.98	242834.04	Картографический	.....
69	6642713.96	242813.02	Картографический	.....
70	6642695.95	242798.01	Картографический	.....
71	6642677.04	242786.00	Картографический	.....
72	6642653.03	242773.99	Картографический	.....
73	6642632.01	242765.99	Картографический	.....
74	6642609.99	242758.98	Картографический	.....
75	6642586.98	242752.98	Картографический	.....
76	6642571.97	242749.97	Картографический	.....
77	6642550.95	242746.97	Картографический	.....
78	6642505.02	242744.97	Картографический	.....
79	6642379.04	242743.97	Картографический	.....
80	6642111.95	242741.97	Картографический	.....
81	6642049.02	242741.97	Картографический	.....
82	6642026.00	242743.97	Картографический	.....
83	6642020.99	242743.97	Картографический	.....

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----

115	6640914.05	241507.04	Картографический	.....
116	6640911.05	241488.02	Картографический	.....
117	6640901.04	241432.98	Картографический	.....
118	6641081.96	241235.94	Картографический	.....
119	6641291.00	241200.03	Картографический	.....
120	6641516.95	241224.05	Картографический	.....
121	6641542.97	241281.98	Картографический	.....
122	6641616.02	241250.96	Картографический	.....
123	6641618.03	241254.96	Картографический	.....
124	6641633.04	241247.96	Картографический	.....
125	6641650.05	241240.95	Картографический	.....
126	6641649.05	241236.95	Картографический	.....
127	6641801.05	241172.01	Картографический	.....
128	6641891.01	241135.98	Картографический	.....
129	6641855.98	241008.00	Картографический	.....
130	6641845.97	240994.98	Картографический	.....
131	6641835.96	240930.05	Картографический	.....
132	6641849.97	240882.01	Картографический	.....
133	6641842.97	240857.00	Картографический	.....
134	6641836.97	240838.98	Картографический	.....
135	6641855.98	240820.97	Картографический	.....
136	6641940.05	240744.02	Картографический	.....
137	6642108.95	240698.99	Картографический	.....
138	6642127.97	240694.98	Картографический	.....
139	6642144.98	240691.98	Картографический	.....
140	6642149.98	240691.98	Картографический	.....
141	6642322.00	240668.96	Картографический	.....
142	6642665.04	240620.04	Картографический	.....
143	6642711.96	240608.03	Картографический	.....
144	6643002.96	240563.99	Картографический	.....
145	6642990.95	240404.99	Картографический	.....

146	6643147.95	240366.96	Картографический	.....
147	6643187.99	240323.04	Картографический	.....
148	6643236.02	240309.02	Картографический	.....
149	6643261.04	240298.02	Картографический	.....
150	6643284.95	240290.01	Картографический	.....
151	6643293.95	240287.01	Картографический	.....
152	6643304.96	240313.03	Картографический	.....
153	6643346.99	240426.00	Картографический	.....
154	6643380.02	240521.96	Картографический	.....
155	6643423.05	240564.99	Картографический	.....
156	6643441.95	240588.01	Картографический	.....
157	6643459.97	240608.03	Картографический	.....
158	6643466.97	240614.03	Картографический	.....
159	6643502.00	240683.97	Картографический	.....
160	6643550.04	240750.02	Картографический	.....
161	6643622.98	240887.01	Картографический	.....
162	6643623.98	241043.02	Картографический	.....
163	6643625.98	241043.02	Картографический	.....
164	6643627.98	241104.96	Картографический	.....
165	6643623.98	241104.96	Картографический	.....
166	6643623.98	241146.99	Картографический	.....
167	6643625.98	241231.05	Картографический	.....
168	6643658.01	241230.05	Картографический	.....
169	6643683.02	241229.05	Картографический	.....
170	6643715.05	241228.05	Картографический	.....
171	6643716.05	241243.95	Картографический	.....
172	6643795.00	241239.95	Картографический	.....
173	6643802.00	241237.95	Картографический	.....
174	6643801.00	241259.96	Картографический	.....
175	6643858.04	241258.96	Картографический	.....
176	6643858.04	241272.98	Картографический	.....

177	6643934.99	241271.97	Картографический	.....
178	6643934.99	241296.99	Картографический	.....
179	6644024.95	241299.99	Картографический	.....
180	6644051.97	241301.00	Картографический	.....
181	6644066.98	241302.00	Картографический	.....
182	6644069.98	241298.99	Картографический	.....
183	6644109.01	241301.00	Картографический	.....
184	6644110.01	241296.99	Картографический	.....
185	6644152.04	241302.99	Картографический	.....
186	6644183.96	241301.00	Картографический	.....
187	6644184.96	241314.00	Картографический	.....
188	6644174.95	241359.04	Картографический	.....
189	6644178.95	241364.04	Картографический	.....
190	6644184.96	241370.04	Картографический	.....
191	6644201.97	241392.95	Картографический	.....
192	6644215.98	241412.97	Картографический	.....
193	6644241.00	241449.99	Картографический	.....
194	6644334.96	241588.99	Картографический	.....
195	6644384.00	241661.04	Картографический	.....
196	6644417.02	241708.97	Картографический	.....
197	6644443.04	241742.99	Картографический	.....
198	6644476.95	241780.02	Картографический	.....
199	6644517.99	241813.05	Картографический	.....
200	6644562.02	241841.96	Картографический	.....
201	6644721.03	241931.03	Картографический	.....
202	6644818.99	241985.96	Картографический	.....
203	6644844.01	241997.96	Картографический	.....
204	6644870.03	242010.98	Картографический	.....
205	6644899.05	242020.98	Картографический	.....
206	6644922.96	242027.99	Картографический	.....
207	6644943.98	242032.99	Картографический	.....

208	6645024.03	242049.00	Картографический	.....
209	6645112.99	242067.02	Картографический	.....
210	6645155.02	242080.02	Картографический	.....
211	6645195.05	242095.04	Картографический	.....
212	6645249.98	242120.06	Картографический	.....
213	6645299.02	242146.97	Картографический	.....
214	6645356.95	242191.00	Картографический	.....
215	6645432.01	242251.04	Картографический	.....
216	6645511.96	242313.98	Картографический	.....
217	6645582.01	242361.02	Картографический	.....
218	6645623.04	242391.04	Картографический	.....
219	6645641.06	242402.04	Картографический	.....
220	6645665.96	242414.94	Картографический	.....
221	6645686.98	242421.95	Картографический	.....
222	6645702.99	242425.95	Картографический	.....
223	6645701.99	242429.96	Картографический	.....
224	6645693.98	242472.99	Картографический	.....
225	6645691.98	242484.00	Картографический	.....
226	6645688.98	242502.01	Картографический	.....
227	6645675.97	242533.04	Картографический	.....
228	6645666.96	242554.05	Картографический	.....
229	6645580.01	242759.98	Картографический	.....
230	6645586.01	242768.99	Картографический	.....
231	6645616.04	242833.04	Картографический	.....
232	6645622.04	242846.05	Картографический	.....
233	6645633.05	242874.96	Картографический	.....
234	6645655.95	242927.00	Картографический	.....
235	6645663.96	242938.01	Картографический	.....
236	6645672.97	242949.02	Картографический	.....
237	6645675.97	242961.02	Картографический	.....
238	6645676.97	242969.03	Картографический	.....

239	6645692.98	242959.02	Картографический	.....
240	6645822.97	242960.02	Картографический	.....
241	6645864.00	242985.04	Картографический	.....
242	6645880.01	242995.05	Картографический	.....
243	6645907.03	243002.94	Картографический	.....
244	6645980.98	243005.94	Картографический	.....
245	6645994.99	243017.96	Картографический	.....
246	6646002.99	243026.96	Картографический	.....
247	6646027.01	243030.98	Картографический	.....
248	6646059.03	243084.00	Картографический	.....
249	6646075.05	243106.02	Картографический	.....
250	6646100.96	243143.05	Картографический	.....

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих **общих требований**:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

КАРТА СХЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕРРИТОРИЙ
 УРЕГУЛИРОВАННОЙ ПОД ЗАЩИТОЙ И УПРАВЛЕНИЕМ РАЙОННОГО ЗАКАЗА ИЛИ ГОРОДСКОГО ПОСРЕДСТВОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКАЗА
 ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ ПРИРОДНОЕ ЛАНДШАФТНОЕ ПАРКОВОЕ ЗОНОУСТРОЙСТВО»
 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

СХЕМА РАСКЛАДА ЛУКОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, роз и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распахивание склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почвы, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорий использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1** и **ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны ОЛ-1 действуют общие требования к режимам использования земель – ОЛ.

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участков ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покровов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многоярусными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих асезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установившейся правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзона, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водной и воздушной бассейны, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих деградацию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: P-1, P-2, P-3, P-4.

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель P-1 (участки P-1.1 – P-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернанино, Лопино и Кижкина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, впаден ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

форм характерных и традиционных для данной территории; детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;

- использование прозрачных ограждений земельных участков (штабетики, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта;
- материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройству мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- улагоднение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли; протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов: ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза; протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%;
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
 - сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
 - благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
 - организация туристических маршрутов и их благоустройство;
 - мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
 - обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;
- Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:**
- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
 - традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
 - высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

•участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;

•историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);

•историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;
- местоположение исторических монастырских приставей и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:
 - органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;
 - соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:
 - небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
 - свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
 - разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
 - площадь застройки домов – не более 150 кв.м;
- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):

- этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
- обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец; основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:
 - панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
 - панорама Старой Ладogi с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
 - панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
 - панорама Старой Ладogi с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
 - панорама Старой Ладogi с участка улицы д. Бол. Чернавино;
- характерные точки визуального восприятия территории:
 - вид на Никольский монастырь (с юга);
 - вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольней;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами);
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостинный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреба холодные;

- пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- дом Томилова XIX в.,

- каменная рига усадьбы XIX в.,

- парк усадьбы «Успенское»,

Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

- каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.) (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволоки»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княшино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;
- Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:
- деревянный помещичий дом (вост.);

- деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;
- амбар.дч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).
3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).
9. Грунтовый могильник I XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).
12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).
19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).
20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).
21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).
22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволоки») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволоки») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).
24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволоки») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).
26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).
28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).
32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).
33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.
34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).
35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.
36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.
37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.
38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).
39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).
40. Археологический культурный слой:
- 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);
- 40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);
- 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
- 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).
42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоственного XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилостивого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

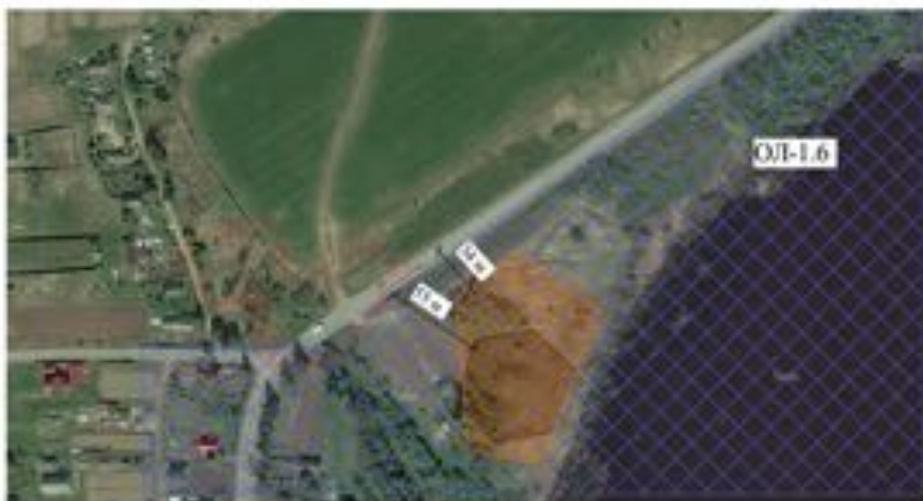
48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Ключевые объекты

- участки застройки
- участки с границей застройки, выделенной в границах территории историко-культурного назначения, выделенной в границах территории историко-культурного назначения
- участки с границей застройки, выделенной в границах территории историко-культурного назначения, выделенной в границах территории историко-культурного назначения
- участки с границей застройки, выделенной в границах территории историко-культурного назначения, выделенной в границах территории историко-культурного назначения
- территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального или местного значения
- территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального или местного значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Устройство перехватывающей парковки в с. Старая Ладога, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Зуево - Новая Ладога» в Волховском районе Ленинградской области».

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

от 30 мая 2014 года № 245-р

Об отнесении выявленного
объекта культурного наследия
"Поселение Старая Ладога"
(достопримечательное место)
к объектам культурного
наследия регионального
значения

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.

2. Комитету по культуре Ленинградской области:

2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.Э.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко