



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«21» апреля 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602))

Заказчик: ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, г. Выборг
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «30» июля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «21» апреля 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Выборг

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ»

Юридический адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 3, помещение 14/3

ИНН 7327033342 / КПП 732501001

ОГРН 1057327000334

Телефон: 8 (8422) 249-249

Электронная почта: e.yagodkina@darscompany.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 177/07/2021 от 30 июля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2021-0195.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/462445780 от 21.04.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Выборг. Архитектурный путеводитель / Т. Мустонен, П. Неувонен, Т. Пеюхья. Выборг: СН, 2006. 160 с.

11. Кауппи У.Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.

12. Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности. Выборг: Фантакт, 1992. 250 с.

13. Милюков А. П., Путевые впечатления на севере и юге. СПб, 1865.

14. Неувонен, Петри; Пёюхья, Туула; Мустонен, Тапани Выборг. Архитектурный путеводитель / Издание второе исправленное и дополненное. - Выборг: СН (Светлана Ни), 2008

15. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.

16. Krigsarkivet, Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.

17. Ruuth J.W. Viborgs Stads Historia. Heslingfors, 1906.

18. Viiste J. Viihtyisä vanha Viipuri: kulttuurimuistojen, kuulujen puistojen, kauniiden tornien kaupunki. – Porvoo, WSOY, 1943.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), расположен в Центральном районе г. Выборга, на бульваре Кутузова в квартале, ограниченном бульваром Кутузова, Крепостной улицей, Ржевским переулком и улицей Михаила Васильева.

Общая площадь территории обследования – 3 904 кв. м. Участок имеет подквадратную форму и занимает квартал, ограниченный с юго-запада Крепостной улицей, с северо-запада – бульваром Кутузова, с северо-востока – Ржевским переулком и с юго-востока – улицей Михаила Васильева. Участок по периметру огорожен строительным забором.

Согласно сводному плану сетей в пределах территории обследования действующие подземные сети коммуникаций отсутствуют.

При визуальном осмотре участка установлено:

1. Забор со стороны улицы Крепостная установлен по красной линии утраченной застройки – вдоль тротуара фиксируются следы кирпичной кладки на цементном растворе (точки фотофиксации №№ 7 и 9).

2. Внутри огороженной территории участок представляет собой открытое ровное пространство, частично поросшее кустарником и молодыми лиственными деревьями.

3. Северная и северо-западная оконечности участка на момент проведения работ подтоплены.

4. На поверхности земли фиксируются многочисленные следы оснований хозяйственных построек второй половины XX века – бетонные плиты, фундаменты.

5. Естественно сформированный почвенный слой на территории практически отсутствует – по всей площади поверхность сnivelирована подсыпками строительным мусором, шлаком каменного угля, гранитным отсевом, песком.

6. В западном углу участка на поверхности зафиксированы части бетонного фундамента, который можно соотнести с постройками первой половины XX века.

7. На дневной поверхности зафиксированы многочисленные фрагменты строительной керамики (кирпичи, изразцы). Однако установить, связаны ли они с утраченными постройками или были привезены на участок со строительным мусором для подсыпок территории во второй половине XX века не представляется возможным.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), проводилось в октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании Договора № 177/07/2021 от 30 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ» и разрешения Открытого листа №2678-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Вольчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужица, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хабаловка, р. Вуокса, р. Великая, р. Волхов, р. Тигода, р. Пчевжа, р. Черная, р. Росох, р. Шаоъя, р. Лынна, р. Елошня, р. Тихвинка, р. Лидь, р. Чагода, р. Воложба, р. Соминка, р. Рядань, р. Чагода, р. Оломна, р. Кусинка, оз. Вожанское, оз. Вялгозеро, оз. Лидское озеро, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомощье, оз. Пелушское, оз. Шидрозеро, оз. Струпино, оз. Святозеро, оз.

Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье, оз. по берегам Финского залива и Ладожского озера во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Киришском, Бокситогорском районах Ленинградской области, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 5 сентября 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Ещё до основания шведами Выборгского замка в 1293 г. на месте городского мыса располагалось карельское поселение. В разных частях современного города археологами были обнаружены предметы карельского быта XII-XIII вв., неподалеку от площади Красного колодца (Красная пл.) предположительно были обнаружены следы карельского хутора. В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельссона Тотта вокруг города была возведена каменная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение. В 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора Андерса Моларе. Талантливый архитектор и фортификатор разработал план возведения

новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. По плану А. Моларе к городской стене с востока пристраивалась бастионная крепость – хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость»). Рогатая крепость получила свое название из-за своей формы: два бастиона, соединенные тремя куртнами. Фланговые куртны примыкали к Круглой и Монашеской башням городской стены, а на углах фронта расположились бастионы Эюряпя (так именовался один из древнейших уездов Карельского перешейка – Äygarää) и Панцерлакс (фин. «Броня залива» – Pansarlahti). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г.

Однако местность за пределами городских стен и валов обживалась жителями города ещё в средние века. Одним из ранних картографических изображений бедующего городского района Пантсарлахти является план осады Выборга 1706 г., составленный шведским инженером Л.К. Стобеусом. Толчком к развитию этой городской территории и, собственно, поворотным моментом в развитии Выборга, стало присоединение города к Российской империи. После осады Выборга Петром I и взятия его русскими войсками, город стал активно развиваться в двух направлениях: на северо-запад (в связи со строительством новых укреплений – Кронверка Св. Анны), и на юго-восток – вдоль Петербургской дороги. Особенно быстро Выборг стал расти после пожара 1738 г., когда по решению Инженерного управления для погорельцев были определены новые места для поселения. По плану военных властей и ратмана Йоекима Ната предполагалось, что пригород Нейтсютниemi (будущий Выборгский форштадт) будут заселять преимущественно финны, а второй форштадт – Петербургский – преимущественно русские. На практике в обоих пригородах сложилось довольно пестрое и смешанное население. Петербургский форштадт очень быстро стал больше Выборгского, во-первых, потому, что здесь было больше свободной земли (луга, подходившие для выпаса скота, распашки и садов); во-вторых, через него проходила дорога на Санкт-Петербург – большой тракт, который являлся продолжением старой Карельской дороги – главной для средневекового Выборга, и который связывал город с новой столицей. В-третьих, этот пригород ближе располагался к Главной крепости, то есть, к самому городу, и, наконец, в-четвертых, несколько далее по дороге находился летний лагерь Выборгского гарнизона. На участке от Петербургских ворот города до Петербургского форштадта дорога была отлично благоустроена, по ее обеим сторонам были прорыты каналы, высажены деревья и устроены мощные тротуары. К 1812 г. во всем Петербургском форштадте (считая и Пантсарлахти, который в него тогда входил) было 329 застроенных участков. Большая часть пригорода была заселена ремесленниками, мастерами, работниками, уволенными со службы русскими солдатами и людьми бедного сословия. Форштадт представлял из

себя типичную для российских городов того времени слободу. Скопление деревянных дворов с узкими и грязными улочками. Только вдоль «главной дороги» – Петербургского тракта строили свои деревянные усадьбы богатые русские купцы: Кошелев, Онков, Шляхтин, Шушин, Строганов, Шверев, Титов и Чиронкин

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма. Согласно этому плану подлежали разборке средневековые стены, а также куртины и бастионы Рогатой крепости, засыпались рвы, выравнивались берега внутренних бухт и заливов, при этом насыпались совершенно новые городские территории. План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью». Главным элементом планировки, соединявшим в единое целое старую и новую, проектируемую, части города, становилась эспланада Торкеля (совр. Проспект Ленина с парком). Она начиналась от площади с Круглой Башней (Рыночной) и шла до Площади Красного Источника (совр. Красная), продолжаясь до Батарейной горы. Второй по важности магистралью нового города являлась создаваемая Александровская перспектива (современный Ленинградский проспект), обеспечивающая связь между морским портом Выборга и Петербургским трактом, а также с железнодорожным вокзалом. В районах Репола и Анина, на которые разбивался по новому плану Петербургский форштадт, Нюмальм стремился сохранить существовавшую планировку.

После принятия решения о сносе укреплений Рогатой крепости губернский землемер Берндт Отто Нюмальм получил задание создать план новой застройки города. Согласно генеральному плану 1861 г. город получил новые площади для застройки, ограниченные скальными возвышенностями будущих Восточно-Выборгских укреплений. В рамках разработки генплана О. Нюмальма исследуемая территория была отнесена к городскому району Пантсарлахти. Застройка новых участков шла достаточно медленно, в первую очередь из-за болотистой местности.

План Выборга Д. И. Пациуса, составленный в 1885 г., зафиксировал расположение старых улиц и кварталов Петербургского форштадта на основе нового генерального плана Б. О. Нюмальма. На плане Пациуса можно обнаружить границы владельческих участков в пределах исследуемого квартала, расположенного вдоль вновь спроектированного бульвара, получившего позже название Куллервокату в честь Куллерво – героя карело-финского эпоса «Каллевалла». Формирование застройки на владельческом участке относится к концу XIX – началу XX вв.

Участки №№ 63 и 64.

Период	Владелец участка	Архитектор
1860-1880-е	Микель Паронен	Ю.Э. Юхансон (1860-е)
1880-1885	наследники М. Паронена	

1985 - 1900	купец Антип Смирнов	Ю.Я. Аренберг (1880-е)
1900 – 1910	промышленник Вильгельм Нюхольм	Ю.Б. Бломквист (1900, 1908)
1910 - 1939	наследники Нюхольма.	

Участок №65.

Период	Владелец участка	Архитектор
1860-е	Андерс Хаапанен	Ю.Э. Юхансон (1860-е)
1870-1874	Инженер Формунд	
1874-1916	Бондарь Даниэль Сайстамойнен	Ф.А. Оденваль (1876)

Участок №78.

Период	Владелец участка	Архитектор
1875-85	Вдова Анна Хаатанен	Хеппнер (1860)
1890-1911	Мастеровой Александр Хаатанен	
1915-1916	Вдова Елена Хаатанен	Ф.А. Оденваль (1876)

Участок №79.

Период	Владелец участка	Архитектор
1861-1895	Мастеровой Юхан Леметти	Ф.А. Одеваль (1871, 1876) А. Рути (1895)
1911	Возчик Юрье Паакки	
1915-1916	Вдова Ева Паакки	

Участок №80.

Период	Владелец участка	Архитектор
1870	Семен Смирнов	Ю.Э.Юхансон (1860-е)
1870-е	София Паакканен	Неизвестный архитектор
1905-1916	Антти Паакканен	

Застройка квартала была полностью разрушена в период Второй мировой войны.

После войны на участке располагалась автобаза, гаражи, различные мастерские. Строения советского времени снесены после 2000 года.

Несмотря на то, что археологическое изучение Выборга продолжается непрерывно уже на протяжении более 130 лет, исследуемый район города остается практически неизученным остается практически неизученной – планомерные научные исследования в этом историческом районе не проводились никогда.

Отдельные прикладные задачи решались с привлечением археологов в процессе разработки проектно-сметной документации.

Ближайшие участки, на которых проводились археологические разведки находятся на удалении более 400 метров:

1. В феврале-марте 2016 года был обследован участок по адресу: Ленинградское шоссе, д. 28. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.

2. В ноябре 2016 года был обследован участок с кадастровым номером 47:01:0107003:78 на пересечении улиц Куйбышева и Онежская (ул. Ильинская). В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.

3. В апреле 2018 года проводилась археологическая разведка на участке по адресу: ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.

4. Осенью 2018 года проводились археологические работы по обследованию состояния фундаментов зданий по адресам: Ленинградское шоссе, д. 1, ул. Суворова, д. 25. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.

В 650 метрах к северо-западу от границ участка расположена граница объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга». В пределах памятника ближе всего к территории обследования работы проводились в 2020 году на бастионе Пантсерлак в рамках разработки проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ. В ходе работ зафиксированы культурные напластования и конструкции оборонительных сооружений XVI – XIX веков.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Согласно архивным данным и археологической литературе, вблизи участка обследования расположено несколько объектов культурного (археологического) наследия:

1. Остатки каменных оборонительных сооружений рогатой крепости. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.

2. Культурный слой средневекового Выборга. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.

3. Культурный слой замка-крепости. Расположение: г. Выборг, Замковый остров.

Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 650 метров) и не будут затронуты в процессе производства строительных работ.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Исследуемый земельный участок расположен на территории квартала, который входил в исторический район Пантсарлахти (Pantsarlahti).
- Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 650 метров) от участка обследования.
- Исходя из вышесказанного участок обследования является перспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического культурного наследия в связи с расположением в историческом районе города.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 разведывательных шурфа размером 2x2 м, общей площадью 12 кв. м.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 (зона 1).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

На обследуемой территории были заложено 3 шурфа размером 2x2 м, площадью 12 кв. м.

Шурф 1. Шурф 1 заложен в западном углу участка. В ходе визуального осмотра территории на этом месте были зафиксированы остатки бетонного фундамента, который по конфигурации и местоположению можно соотнести с домом В. Нюхольма архитектора Ю.Б. Бломквиста, построенным на углу современных Крепостной улицы и бульвара Кутузова в 1900-е годы на месте дома Микеля Паронена 1860-х годов. Непосредственно бетонные конструкции, возможно, связаны с устройством цокольных помещений в 1900-е годы.

Шурф размером 2x2 м, ориентированный по красным линиям застройки квартала, был заложен таким образом, что юго-восточную и северо-восточную стенки шурфа образовывали бетонные конструкции. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности южного угла шурфа.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что пространство внутри фундамента здания заполнено строительным мусором, в целях исполнения требований техники безопасности при производстве работ юго-западная часть шурфа не разбиралась для обеспечения устойчивости строительного забора.

Материковые отложения (плотная серая супесь/суглинок) были зафиксированы на отметках -162 - -163 см от уровня дневной поверхности.

Заполнение шурфа с уровня дневной поверхности до отметок около -120 см от условного нуля представляло собой темно-серую супесь с большим количеством строительного мусора, бытовым мусором второй половины XX века. Ниже по всей площади шурфа (в том числе ниже уровня подошвы фундамента) фиксировался однородный слой бурого гумусированного суглинка с небольшой примесью растворной и кирпичной крошки.

В уровне материковой поверхности на отметке -162 см зафиксирована деревянная доска.

Юго-восточная и северо-восточные стенки шурфа образованы стенами здания. С уровня дневной поверхности фиксируются бетонные конструкции, залитые по месту в деревянной опалубке. На отметках -70 - -80 см от условного нуля бетонные конструкции опираются на фундаментную кладку из двух рядов колотых гранитных камней и гранитных валунов, уложенных без раствора. Совокупная мощность фундаментной кладки достигает 50 см. По составу и характеру исполнения конструкции период ее возникновения можно с уверенностью отнести к первой трети XX века.

Археологические артефакты в заполнении шурфа представлены многочисленными фрагментами строительной керамики рубежа XIX – XX веков, бытовым мусором. Поскольку культурные напластования находятся в перемешанном состоянии можно констатировать, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

Шурф 2. Шурф 2 заложен в центральной части территории обследования, в пределах исторического владельческого участка № 79 – к северо-западу от дома Ю. Леметти архитектора Ф.А. Оденваля, 1871 года постройки.

До начала работ площадь шурфа представляла собой относительно ровное пространство, поверхность образована подсыпкой из шлака и гранитного отсева, слабо задернована.

Шурф размером 2х2 м, ориентирован по красным линиям застройки квартала. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности южного угла шурфа.

В ходе разборки заполнения шурфа было зафиксировано, что с уровня дневной поверхности до уровня около -125 см от условного нуля культурные напластования представляют собой слоистую пачку подсыпок переотложенным грунтом, строительным мусором, гранитным отсевом и песком, шлаком, сформировавшихся во второй половине XX века. На отметке -89 см в восточной части шурфа зафиксирована пластиковая водопроводная труба диаметром 20 мм, спущенная с уровня дневной поверхности.

На отметках -125 - -137 см по всей площади шурфа был расчищен плотный слой древесной щепы с гумусированной темно-серой супесью мощностью до 20 см.

Ниже залегал слой коричневатого суглинка, идентичного зафиксированному в шурфе №1 мощностью до 30 см.

На уровне -165 - -170 см по всей площади шурфа фиксируется завал из крупных гранитных камней. В этом же слое фиксируется и горизонт грунтовых вод.

Археологические артефакты в заполнении шурфа представлены многочисленными фрагментами строительной керамики, керамической, фаянсовой и фарфоровой кухонной и столовой посуды рубежа XIX – XX веков, бытовым мусором. Поскольку культурные напластования находятся в перемешанном состоянии можно констатировать, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

Шурф 3. Шурф 3 заложен в центре юго-восточной границы участка, в пределах исторического владельческого участка № 79 – к юго-востоку от дома Ю. Леметти 1871 года постройки.

До начала работ площадь шурфа представляла собой относительно ровное пространство, поросшее травой. Шурф размером 2х2 м, ориентирован по красным линиям застройки квартала. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности восточного угла шурфа.

Разборка заполнения шурфа проводилась до уровня материковой поверхности, зафиксированной на отметках -192 - -214 см. Материковые геологические отложения (сероватая супесь/суглинок) в целом идентичны зафиксированным в шурфе №1.

С уровня дневной поверхности до отметок -110 - -120 см от условного нуля заполнение шурфа представляет собой нивелировочные подсыпки территории грунтом, строительным мусором, гранитным отсеком и песком. В восточной части шурфа на отметке -43 см зафиксирован современный бетонный блок, уходящий за пределы шурфа. Высота блока – 60 см. В западной части шурфа на отметке -50 см зафиксирован силовой бронированный электрический кабель. Траншея под устройства кабеля выполнена практически с уровня -40 см.

С уровня около -120 см по всей площади шурфа начинается слой плотной темно-серой гумусированной супеси со щепой мощностью до 70 см. В этом слое зафиксировано значительное количество боя фарфоровой и фаянсовой, керамической столовой и кухонной посуды, фрагменты печных изразцов, которые в целом датируются первой третью XX века. По всей видимости, в данном случае мы имеем дело с мусором (помойка) начала века, привезенным при засыпке территории или естественно сформировавшемся на месте подтопленного участка.

Ниже слоя темно-серой супеси залегает слой коричневатой супеси мощностью 20-25, аналогичной зафиксированной в шурфах №№ 1 и 2.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г.), в границах вышеуказанного участка **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет **не располагает**.

В непосредственной близости от Земельного участка, на связанных с ним территориях, расположены выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области:

«Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42 в составе: «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42); «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а); «Скорняжная мастерская» (Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8);

«Жилой дом б. Н. Ламметмаа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 2.

Учитывая вышесказанное, рабочая документация должна содержать раздел об обеспечении сохранности указанных выявленных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями

«Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 177/07/2021 от 30 июля 2021 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2021-0195.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/462445780 от 21.04.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 05.04.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«21» апреля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 177/07/2021
от 30 июля 2021 года**

Приложение №1
к Договору № 177/07/2021
от 30 сентября 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)

1.2. Заказчик: ООО "СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия №01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г.

1.7. Площадь земельного участка: 0,39 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

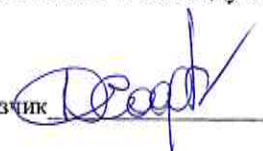
4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.




- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Заказчик



Исполнитель



Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экземплярах с подписями уполномоченных лица на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).


6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Директор ООО "СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ"


/Д.В. Софронов/
М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Д.Ф. Сазонова/
М.П.


Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору ООО «СЗ Центр-Гарант»

Д.В. Софронову

432017, г. Ульяновск,
ул. Карла Либкнехта, д. 19А

23.06.2021 № 01-10-3014/2021-0-1

На № _____ от _____

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 27.05.2021 № 1-ю (вх. № 01-10-3014/2021 от 28.05.2021) по вопросу предоставления сведений о земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107004:1602, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (далее – Земельный участок), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное информирую, что до проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Одновременно сообщая, что Земельный участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой с магазинами, гаражом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47;

«Жилой дом В. Хунту», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10 (далее – Памятники).

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона Памятников составляет 100 метров от границ их территории.

Границы территории Памятников установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2018 №01-03/18-33 и от 05.10.2017 № 01-03/17-96. Ознакомиться с приказами об установлении границ территорий объектов культурного наследия можно на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: [https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное электронное опубликование правовых актов](https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное_электронное_опубликование_правовых_актов); <http://publication.pravo.gov.ru/>.

В непосредственной близости от Земельного участка, на связанных с ним территориях, расположены выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области:

«Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42 в составе: «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42); «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а); «Скорняжная мастерская» (Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8);

«Жилой дом б. Н. Ламметмаа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 2.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ заказчик земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

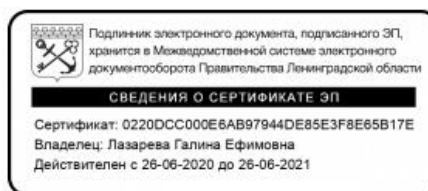
обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования объектов
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ»

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора ИИМК РАН
Н.Ф. Соловьева
« ____ » _____ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Г.
ВЫБОРГ, БУЛ. КУТУЗОВА, УЧ. №15 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА: 47:01:0107004:1602)

177/07/2021-2021-ТО

Объект по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч.
№15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602)

Основание: Договор № 177/07/2021 от 30 июля 2021 г.

Заказчик: ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕФЕРАТ

Отчет 89 с., 69 рис., 9 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЫБОРГ, ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН ПАНТСАРЛАХТИ (PANTSARLANTI), УЛ. КРЕПОСТНАЯ, БУЛ. КУТУЗОВА, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре 2021 г. на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2678-2021 от 5 октября 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 5 октября 2021 г. по 30 декабря 2021 г. (приложение Б).

Площадь обследованного участка - 0,39 Га (3 904 кв. м).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размером 2x2 м общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист
						3

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 История и топонимика исследуемого участка. Анализ картографического материала.....	12
1.2 Археологическая изученность территории исследования.....	16
1.3 Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования.....	17
1.4 Выводы	18
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	19
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	21
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	34
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	85
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	89



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

					177/07/2021-2021-ТО		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		А.В. поляков		17.11	Лит	Лист	Листов
Утв.		Н.Ф. Соловьева		17.11		4	89
					Полный научно-технический отчет		
					ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	
						5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					177/07/2021-2021-ТО					6
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата					
Взм. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Лист	177/07/2021-2021-Т0				7
Лист	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИРАО - Императорское русское археологическое общество

КСИА - Краткие сообщения Института археологии

КСИИМК - Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛГУ – Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова

РА – Российская Археология

СА – Советская Археология

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						8
Инв. № дубл.						177/07/2021-2021-ТО
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						8
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В сентябре 2021 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602).

Работы осуществлялись на основании договора № 177/07/2021 от 30 июля 2021 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №2678-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Вольчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Волоярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужица, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хабаловка, р. Вуокса, р. Великая, р. Волхов, р. Тигода, р. Пчевжа, р. Черная, р. Росох, р. Шаоья, р. Лынна, р. Елошня, р. Тихвинка, р. Лидь, р. Чагода, р. Воложба, р. Соминка, р. Рядань, р. Чагода, р. Оломна, р. Кусинка, оз. Вожанское, оз. Вялгозеро, оз. Лидское озеро, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Пелушское, оз. Шидрозеро, оз. Струпино, оз. Святозеро, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судацье, оз. по берегам Финского залива и Ладожского озера во Всеволожском, Кингисепском, Выборгском, Киришском, Бокситогорском районах Ленинградской области, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						177/07/2021-2021-ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			9

сохранности. Срок действия открытого листа: с 5 сентября 2021 г. по 30 декабря 2021 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-10-3014/2021-0-1 от 23.06.2021 г., в границах вышеуказанного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В непосредственной близости от Земельного участка, на связанных с ним территориях, расположены выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области:

«Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42 в составе: «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42); «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а); «Скорняжная мастерская» (Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8);

«Жилой дом б. Н. Ламметмаа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 2.

Учитывая вышесказанное, рабочая документация должна содержать раздел об обеспечении сохранности указанных выявленных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата	

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-17).

Площадь обследованного участка - 0,39 Га (3 904 кв. м).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	Лист
											11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Исследуемый владельческий участок расположен в Центральном районе г. Выборга, на бульваре Кутузова в квартале, ограниченном бульваром Кутузова, Крепостной улицей, Ржевским переулком и улицей Михаила Васильева. Квартал входит в исторический район Пантсарлахти (Pantsarlahti). По состоянию на 1939 год в квартал входило 6 владельческих участков: №№ 63, 64, 65, 78, 79, 80.

1.1 История и топонимика исследуемого участка. Анализ картографического материала

Ещё до основания шведами Выборгского замка в 1293 г. на месте городского мыса располагалось карельское поселение. В разных частях современного города археологами были обнаружены предметы карельского быта XII-XIII вв., неподалеку от площади Красного колодца (Красная пл.) предположительно были обнаружены следы карельского хутора¹. В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельссона Тотта вокруг города была возведена каменная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение. В 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора Андерса Моларе. Талантливый архитектор и фортификатор разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. По плану А. Моларе к городской стене с востока пристраивалась бастионная крепость – хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость»). Рогатая крепость получила свое название из-за своей формы: два бастиона, соединенные тремя куртинами. Фланговые куртины примыкали к Круглой и Монашеской башням городской стены, а на углах фронта расположились бастионы Эюряпя (так именовался один из древнейших уездов Карельского перешейка – Äyräpä) и Панцерлак (фин. «Броня залива» – Pantsarlahti). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г.².

¹Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995. С. 17-18.

²Кауппи У.Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 140.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
	Подп. и дата		Взм. инв. №			
						12
					177/07/2021-2021-ТО	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Однако местность за пределами городских стен и валов обживалась жителями города ещё в средние века. Одним из ранних картографических изображений бедующего городского района Пантсарлахти является план осады Выборга 1706 г., составленный шведским инженером Л.К. Стобеусом³ (рис. 4). Толчком к развитию этой городской территории и, собственно, поворотным моментом в развитии Выборга, стало присоединение города к Российской империи. После осады Выборга Петром I и взятия его русскими войсками, город стал активно развиваться в двух направлениях: на северо-запад (в связи со строительством новых укреплений – Кронверка Св. Анны), и на юго-восток – вдоль Петербургской дороги. Особенно быстро Выборг стал расти после пожара 1738 г., когда по решению Инженерного управления для погорельцев были определены новые места для поселения. По плану военных властей и ратмана Йоекима Ната предполагалось, что пригород Нейтсютниemi (будущий Выборгский форштадт) будут заселять преимущественно финны, а второй форштадт – Петербургский – преимущественно русские. На практике в обоих пригородах сложилось довольно пестрое и смешанное население. Петербургский форштадт очень быстро стал больше Выборгского, во-первых, потому, что здесь было больше свободной земли (луга, подходившие для выпаса скота, распашки и садов); во-вторых, через него проходила дорога на Санкт-Петербург - большой тракт, который являлся продолжением старой Карельской дороги – главной для средневекового Выборга, и который связывал город с новой столицей. В-третьих, этот пригород ближе располагался к Главной крепости, то есть, к самому городу, и, наконец, в-четвертых, несколько далее по дороге находился летний лагерь Выборгского гарнизона. На участке от Петербургских ворот города⁴ до Петербургского форштадта дорога была отлично благоустроена, по ее обеим сторонам были прорыты канавы, высажены деревья и устроены мощные тротуары. К 1812 г. во всем Петербургском форштадте (считая и Пантсарлахти,

³Krigsarkivet, Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.

⁴Петербургские ворота находились недалеко от места, где в 1799 году будет построен Собор Святых Апостолов Петра и Павла

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

который в него тогда входил) было 329 застроенных участков⁵. Большая часть пригорода была заселена ремесленниками, мастерами, работниками, уволенными со службы русскими солдатами и людьми бедного сословия. Форштадт представлял из себя типичную для российских городов того времени слободу. Скопление деревянных дворов с узкими и грязными улочками. Только вдоль «главной дороги» – Петербургского тракта строили свои деревянные усадьбы богатые русские купцы: Кошелев, Онков, Шляхтин, Шушин, Строганов, Шверев, Титов и Чиронкин⁶.

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма. Согласно этому плану подлежали разборке средневековые стены, а также куртины и бастионы Рогатой крепости, засыпались рвы, выравнивались берега внутренних бухт и заливов, при этом насыпались совершенно новые городские территории. План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью»⁷. Главным элементом планировки, соединявшим в единое целое старую и новую, проектируемую, части города, становилась эспланада Торкеля (совр. Проспект Ленина с парком). Она начиналась от площади с Круглой Башней (Рыночной) и шла до Площади Красного Источника (совр. Красная), продолжаясь до Батарейной горы. Второй по важности магистралью нового города являлась создаваемая Александровская перспектива (современный Ленинградский проспект), обеспечивающая связь между морским портом Выборга и Петербургским трактом, а также с железнодорожным вокзалом.⁸ В районах Репола и Анина, на которые разбивался по новому плану Петербургский форштадт, Нюмальм стремился сохранить существовавшую планировку⁹ (рис. 5).

После принятия решения о сносе укреплений Рогатой крепости губернский землемер Берндт Отто Нюмалм получил задание создать план новой застройки

⁵Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 129-130.

⁶Ruuth J.W. Viborgs Stads Historia. Helsingfors, 1906. S. 535.

⁷Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 134.

⁸План Выборга 1860 г., наложенный на план 1939 г. Ю. Ланкинен, 1994 г. <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>

⁹Миллюков А. П., Путевые впечатления на севере и юге. СПб, 1865. С. 90-94.

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
177/07/2021-2021-ТО					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14

города. Согласно генеральному плану 1861 г. город получил новые площади для застройки, ограниченные скальными возвышенностями будущих Восточно-Выборгских укреплений¹⁰. В рамках разработки генплана О. Нюмальма исследуемая территория была отнесена к городскому району Пантсарлахти. Застройка новых участков шла достаточно медленно, в первую очередь из-за болотистой местности.

План Выборга Д. И. Пациуса, составленный в 1885 г. (рис. 6), зафиксировал расположение старых улиц и кварталов Петербургского форштадта на основе нового генерального плана Б. О. Нюмальма. На плане Пациуса можно обнаружить границы владельческих участков в пределах исследуемого квартала, расположенного вдоль вновь спроектированного бульвара, получившего позже название Куллервокату в честь Куллерво – героя карело-финского эпоса «Каллевала». Формирование застройки на владельческом участке относится к концу XIX – началу XX вв.¹¹.

Участки №№ 63 и 64.

Период	Владелец участка	Архитектор
1860-1880-е	Микель Паронен	Ю.Э. Юхансон (1860-е)
1880-1885	наследники М, Паронена	
1985 - 1900	купец Антип Смирнов	Ю.Я. Аренберг (1880-е)
1900 – 1910	промышленник Вильгельм Нюхольм	Ю.Б. Бломквист (1900, 1908)
1910 - 1939	наследники Нюхольма.	

Участок №65.

Период	Владелец участка	Архитектор
1860-е	Андерс Хаапанен	Ю.Э. Юхансон (1860-е)
1870-1874	Инженер Формунд	

¹⁰Viiste J. Viihtyisä vanha Viipuri: kulttuurimuistojen, kuulujen puistojen, kauniiden tornien kaupunki. – Porvoo, WSOY, 1943. S. 124-125.

¹¹Карта Выборга, 1897 г. // http://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1897&sc=4; План Выборга, 1913 г. Из собрания Национального архива Финляндии // http://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1913&sc=6

1874-1916	Бондарь Даниэль Сайстамойнен	Ф.А. Оденваль (1876)
-----------	---------------------------------	----------------------

Участок №78.

Период	Владелец участка	Архитектор
1875-85	Вдова Анна Хаатанен	Хепшнер (1860)
1890-1911	Мастеровой Александр Хаатанен	
1915-1916	Вдова Елена Хаатанен	Ф.А. Оденваль (1876)

Участок №79.

Период	Владелец участка	Архитектор
1861-1895	Мастеровой Юхан Леметти	Ф.А. Одеваль (1871, 1876) А. Рути (1895)
1911	Возчик Юрье Паакки	
1915-1916	Вдова Ева Паакки	

Участок №80.

Период	Владелец участка	Архитектор
1870	Семен Смирнов	Ю.Э.Юхансон (1860-е)
1870-е	София Паакканен	Неизвестный архитектор
1905-1916	Антти Паакканен	

Застройка квартала была полностью разрушена в период Второй мировой войны.

После войны на участке располагалась автобаза, гаражи, различные мастерские. Строения советского времени снесены после 2000 года.

1.2 Археологическая изученность территории исследования

Несмотря на то, что археологическое изучение Выборга продолжается непрерывно уже на протяжении более 130 лет, исследуемый район города остается практически неизученным остается практически неизученной – планомерные научные исследования в этом историческом районе не проводились

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0

Лист

16

никогда. Отдельные прикладные задачи решались с привлечением археологов в процессе разработки проектно-сметной документации.

Ближайшие участки, на которых проводились археологические разведки находятся на удалении более 400 метров (рис. 17):

1. В феврале-марте 2016 года был обследован участок по адресу: Ленинградское шоссе, д. 28. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.
2. В ноябре 2016 года был обследован участок с кадастровым номером 47:01:0107003:78 на пересечении улиц Куйбышева и Онежская (ул. Ильинская). В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.
3. В апреле 2018 года проводилась археологическая разведка на участке по адресу: ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.
4. Осенью 2018 года проводились археологические работы по обследованию состояния фундаментов зданий по адресам: Ленинградское шоссе, д. 1, ул. Суворова, д. 25. В ходе работ значимый культурный слой и археологические ОКН не выявлены.

В 650 метрах к северо-западу от границ участка расположена граница объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга». В пределах памятника ближе всего к территории обследования работы проводились в 2020 году на бастионе Пантсерлак в рамках разработки проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ. В ходе работ зафиксированы культурные напластования и конструкции оборонительных сооружений XVI – XIX веков.

1.3 Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Согласно архивным данным и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист
											17

археологической литературе, вблизи участка обследования расположено несколько объектов культурного (археологического) наследия (рис. 10):

1. Остатки каменных оборонительных сооружений рогатой крепости. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.

2. Культурный слой средневекового Выборга. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.

3. Культурный слой замка-крепости. Расположение: г. Выборг, Замковый остров.

Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 650 метров) и не будут затронуты в процессе производства строительных работ.

1.4 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Исследуемый земельный участок расположен на территории квартала, который входил в исторический район Пантсарлахти (Pantsarlahti).
- Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 650 метров) от участка обследования.
- Исходя из вышесказанного участок обследования является перспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического культурного наследия в связи с расположением в историческом районе города.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	177/07/2021-2021-Т0					Лист
					18					
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый земельный участок расположен в микрорайоне Петербургский города Выборг Выборгского района Ленинградской области.

Участок расположения проектируемого объекта находится в пределах освоенной территории.

Геоморфологические условия:

Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТГУ, территория, включающая участок изысканий, приурочена к Выборгской низменности, характеризуется слаборасчлененным рельефом. Ближайшим водным объектом является бухта Закрытая (расстояние более 1 км).

Климатические условия:

Климат морской переходом к континентальному. Району свойственно относительно продолжительные весна и осень, а также постепенность смены сезонов. Зима умеренно мягкая, лето умеренно тёплое, что для такой географической широты объясняется влиянием Гольфстрима.

Геологическое строение:

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие верхнечетвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными, биогенными, морскими и озерными отложениями, а также отложения верхнего звена плейстоценового отдела – озерно-ледниковые и ледниковые отложения, залегающие на кристаллическом фундаменте, представленном гранитами верхнепротерозойского возраста.

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к биогенным отложениям, к пескам и песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений, к песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах ледниковых отложений, к породам кристаллического фундамента.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Почвы:

Большую часть территории занимают дерново-подзолистые почвы. Это связано, по всей видимости, с тем, что в прошлом вся территория была покрыта хвойными лесами. В лесной подстилке при разложении хвойного опада образуются сильные органические кислоты. Из-за частых дождей в умеренном климате вместе с проникающими в почву нисходящими токами воды эти кислоты разлагают все минералы, кроме кварца и полевого шпата. Продукты разложения «вымываются» грунтовыми водами. Самый верхний слой почвы под лесной подстилкой приобретает белесую окраску, которая напоминает цвет золы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	177/07/2021-2021-Т0				
Инв. № инв.	Взам. инв. №				20
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;

Подп. и дата							
	Взам. инв. №						
		Инв. № дубл.					
			Подп. и дата				
				Инв. № подл.			
177/07/2021-2021-ТО							
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Лист 21		

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га. Размеры шурфов 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2x2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	177/07/2021-2021-Т0	Лист

включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 (зона 1).

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0

Лист

23

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), расположен в Центральном районе г. Выборга, на бульваре Кутузова в квартале, ограниченном бульваром Кутузова, Крепостной улицей, Ржевским переулком и улицей Михаила Васильева.

Общая площадь территории обследования – 3 904 кв. м. Участок имеет подквадратную форму и занимает квартал, ограниченный с юго-запада Крепостной улицей, с северо-запада – бульваром Кутузова, с северо-востока – Ржевским переулком и с юго-востока – улицей Михаила Васильева. Участок по периметру огорожен строительным забором.

Согласно сводному плану сетей в пределах территории обследования действующие подземные сети коммуникаций отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ участка:

МСК 47, зона 1		
	X	Y
1	522065.182	1293916.345
2	522037.245	1293955.624
3	522057.613	1293971.814
4	522071.214	1293954.063
5	522075.935	1293984.752
6	522101.595	1293950.743
7	522063.292	1293907.575
8	522117.708	1293947.051
9	522027.006	1293956.678

При визуальном осмотре участка установлено:

1. Забор со стороны улицы Крепостная установлен по красной линии утраченной застройки – вдоль тротуара фиксируются следы кирпичной кладки на цементном растворе (точки фотофиксации №№ 7 и 9).
2. Внутри огороженной территории участок представляет собой открытое ровное пространство, частично поросшее кустарником и молодыми лиственными деревьями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	Лист
						25

3. Северная и северо-западная оконечности участка на момент проведения работ подтоплены.
4. На поверхности земли фиксируются многочисленные следы оснований хозяйственных построек второй половины XX века – бетонные плиты, фундаменты.
5. Естественно сформированный почвенный слой на территории практически отсутствует – по всей площади поверхность сnivelирована подсыпками строительным мусором, шлаком каменного угля, гранитным отсевом, песком.
6. В западном углу участка на поверхности зафиксированы части бетонного фундамента, который можно соотнести с постройками первой половины XX века.
7. На дневной поверхности зафиксированы многочисленные фрагменты строительной керамики (кирпичи, изразцы). Однако установить, связаны ли они с утраченными постройками или были привезены на участок со строительным мусором для подсыпок территории во второй половине XX века не представляется возможным.

В ходе проведения визуального обследования проводилась фотофиксация территории.

Каталог координат точек фотофиксации МСК-47 Зона 1 Ленинградская область		
№ т.с.	X	Y
1	522065.182	1293916.345
2	522037.245	1293955.624
3	522057.613	1293971.814
4	522071.214	1293954.063
5	522075.935	1293984.752
6	522101.595	1293950.743
7	522063.292	1293907.575
8	522117.708	1293947.051
9	522027.006	1293956.678

По результатам визуального осмотра территории и на основании данных проведенных историко-библиографических исследований были определены места закладки археологических шурфов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

шурф 1 – заложен в западном углу участка у бетонного исторического фундамента;

шурфы №№ 2 и 3 – на открытых внутридворовых площадках, вне границ исторической застройки.

Каталог координат археологических шурфов МСК-47 Зона 1 Ленинградская область		
№ ш.	X	Y
1	522056.291	1293918.310
2	522070.453	1293955.601
3	522060.008	1293967.252

В ходе полевых археологических работ заложено 3 шурфа размером 2x2 м, общей площадью 12 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1 (рис. 3, 34-46). Шурф 1 заложен в западном углу участка. В ходе визуального осмотра территории на этом месте были зафиксированы остатки бетонного фундамента, который по конфигурации и местоположению можно соотнести с домом В. Нюхольма архитектора Ю.Б. Бломквиста, построенным на углу современных Крепостной улицы и бульвара Кутузова в 1900-е годы на месте дома Микеля Паронена 1860-х годов. Непосредственно бетонные конструкции, возможно, связаны с устройством цокольных помещений в 1900-е годы.

Шурф размером 2x2 м, ориентированный по красным линиям застройки квартала, был заложен таким образом, что юго-восточную и северо-восточную стенки шурфа образовывали бетонные конструкции. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности южного угла шурфа.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что пространство внутри фундамента здания заполнено строительным мусором, в целях исполнения требований техники безопасности при производстве работ юго-западная часть шурфа не разбиралась для обеспечения устойчивости строительного забора.

Материковые отложения (плотная серая супесь/суглинок) были зафиксированы на отметках -162 - -163 см от уровня дневной поверхности.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист
						27

Заполнение шурфа с уровня дневной поверхности до отметок около -120 см от условного нуля представляло собой темно-серую супесь с большим количеством строительного мусора, бытовым мусором второй половины XX века. Ниже по всей площади шурфа (в том числе ниже уровня подошвы фундамента) фиксировался однородный слой бурого гумусированного суглинка с небольшой примесью растворной и кирпичной крошки.

В уровне материковой поверхности на отметке -162 см зафиксирована деревянная доска.

Юго-восточная и северо-восточные стенки шурфа образованы стенами здания. С уровня дневной поверхности фиксируются бетонные конструкции, залитые по месту в деревянной опалубке. На отметках -70 - -80 см от условного нуля бетонные конструкции опираются на фундаментную кладку из двух рядов колотых гранитных камней и гранитных валунов, уложенных без раствора. Совокупная мощность фундаментной кладки достигает 50 см. По составу и характеру исполнения конструкции период ее возникновения можно с уверенностью отнести к первой трети XX века.

Археологические артефакты в заполнении шурфа представлены многочисленными фрагментами строительной керамики рубежа XIX – XX веков, бытовым мусором. Поскольку культурные напластования находятся в перемешанном состоянии можно констатировать, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

Шурф 2 (рис. 3, 47-57). Шурф 2 заложен в центральной части территории обследования, в пределах исторического владельческого участка № 79 – к северо-западу от дома Ю. Леметти архитектора Ф.А. Оденваля, 1871 года постройки.

До начала работ площадь шурфа представляла собой относительно ровное пространство, поверхность образована подсыпкой из шлака и гранитного отсева, слабо задернована.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист 28

Шурф размером 2x2 м, ориентирован по красным линиям застройки квартала. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности южного угла шурфа.

В ходе разборки заполнения шурфа было зафиксировано, что с уровня дневной поверхности до уровня около -125 см от условного нуля культурные напластования представляют собой слоистую пачку подсыпок переотложенным грунтом, строительным мусором, гранитным отсевом и песком, шлаком, сформировавшихся во второй половине XX века. На отметке -89 см в восточной части шурфа зафиксирована пластиковая водопроводная труба диаметром 20 мм, спущенная с уровня дневной поверхности.

На отметках -125 - -137 см по всей площади шурфа был расчищен плотный слой древесной щепы с гумусированной темно-серой супесью мощностью до 20 см.

Ниже залегал слой коричневатого суглинка, идентичного зафиксированному в шурфе №1 мощностью до 30 см.

На уровне -165 - -170 см по всей площади шурфа фиксируется завал из крупных гранитных камней. В этом же горизонте фиксируется и горизонт грунтовых вод.

Археологические артефакты в заполнении шурфа представлены многочисленными фрагментами строительной керамики, керамической, фаянсовой и фарфоровой кухонной и столовой посуды рубежа XIX – XX веков, бытовым мусором. Поскольку культурные напластования находятся в перемешанном состоянии можно констатировать, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл					
Инв. № инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
177/07/2021-2021-Т0					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	29

Шурф 3 (рис. 3, 58-69). Шурф 3 заложен в центре юго-восточной границы участка, в пределах исторического владельческого участка № 79 – к юго-востоку от дома Ю. Леметти 1871 года постройки.

До начала работ площадь шурфа представляла собой относительно ровное пространство, поросшее травой.

Шурф размером 2х2 м, ориентирован по красным линиям застройки квартала. За условный ноль для фиксации высотных отметок на чертежах был принят уровень дневной поверхности восточного угла шурфа.

Разборка заполнения шурфа проводилась до уровня материковой поверхности, зафиксированной на отметках -192 - -214 см. Материковые геологические отложения (плотная сероватая супесь/суглинок) в целом идентичны зафиксированным в шурфе №1.

С уровня дневной поверхности до отметок -110 - -120 см от условного нуля заполнение шурфа представляет собой нивелировочные подсыпки территории грунтом, строительным мусором, гранитным отсевом и песком. В восточной части шурфа на отметке-43 см зафиксирован современный бетонный блок, уходящий за пределы шурфа. Высота блока – 60 см. В западной части шурфа на отметке -50 см зафиксирован силовой бронированный электрический кабель. Траншея под устройства кабеля выполнена практически с уровня -40 см.

С уровня около -120 см по всей площади шурфа начинается слой плотной темно-серой гумусированной супеси со щепой мощностью до 70 см. В этом слое зафиксировано значительное количество боя фарфоровой и фаянсовой, керамической столовой и кухонной посуды, фрагменты печных изразцов, которые в целом датируются первой третью XX века. По всей видимости, в данном случае мы имеем дело с мусором (помойка) начала века, привезенным при засыпке территории или естественно сформировавшемся на месте подтопленного участка.

Ниже слоя темно-серой супеси залегает слой коричневатой супеси мощностью 20-25, аналогичной зафиксированной в шурфах №№ 1 и 2.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждается фотографически.

Инд. № инв.	Инд. № докл.	Инд. № подл.
Взм. инв. №		
Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист
						30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. В рамках визуального обследования земельного участка площадью 0,39 Га была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 шурфа размерами 2x2 м. общей площадью 12 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов представлена слоями, со строительным мусором, гранитным отсеком и песком. Находки представлены многочисленными фрагментами строительной керамики, керамической, фаянсовой и фарфоровой кухонной и столовой посуды рубежа XIX – XX веков, бытовым мусором. Поскольку культурные напластования находятся в перемешанном состоянии можно констатировать, что значимый культурный слой в шурфах не зафиксирован.

Все известные объекты культурного наследия расположены на существенном удалении (более 650 м) от участка обследования и не затрагиваются в ходе проектируемых работ.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602),

Подп. и дата						177/07/2021-2021-ТО	Лист
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							31
Инв. № подл.							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	Лист
											32

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Выборг. Архитектурный путеводитель / Т. Мустонен, П. Неувонен, Т. Пеюхья. Выборг: СН, 2006. 160 с.
2. Кауппи У.Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
3. Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности. Выборг: Фантакт, 1992. 250 с.
4. Милуков А. П., Путевые впечатления на севере и юге. СПб, 1865.
5. Неувонен, Петри; Пёюхья, Туула; Мустонен, Тапани Выборг. Архитектурный путеводитель / Издание второе исправленное и дополненное. - Выборг: СН (Светлана Ни), 2008
6. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.
7. Krigsarkivet, Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.
8. Ruuth J.W. Viborgs Stads Historia. Heslingfors, 1906.
9. Viiste J. Viihtyisä vanha Viipuri: kulttuurimuistojen, kuulujen puistojen, kauniiden tornien kaupunki. – Porvoo, WSOY, 1943.

1. <http://www.etomesto.ru/peterburg/> - каталог исторических карт
2. <https://okn.lenobl.ru/> – официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
3. <http://terijoki.spb.ru> – краеведческий ресурс
4. <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi> – сайт национального архива Финляндии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист
											33

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Место производства работ на фрагменте карты г. Выборга (yandex.ru).

Рис. 2. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Границы участка производства работ с указанием мест расположения точек съемки видовых фотографий (yandex.ru).

Рис. 3. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Границы участка производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов (yandex.ru).

Рис. 4. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).

Рис. 5. План Выборга 1860 г., наложенный на план 1939 г. Ю. Ланкинен, 1994 г.

Рис. 6. План Выборга 1985 года.

Рис. 7. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома Микеля Паронена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е.

Рис. 8. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома Микеля Паронена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е.

Рис. 9. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома А. Смирнова, архитектор Ю.Я. Аренберг, 1880-е.

Рис. 10. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома В. Ньюхольма, архитектор Ю.Б. Бломквист, 1900 г.

Рис. 11. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома В. Ньюхольма, архитектор Ю.Б. Бломквист, 1900 г.

Рис. 12. Пантсарлахти, участок 65. Проект дома А. Хаапанена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е г.

Рис. 13. Пантсарлахти, участок 65. Проект дома Д. Саастамойнена, архитектор Ф.А. Оденваль, 1876 г.

Рис. 14. Пантсарлахти, участок 78. Проект дома Хаатанена, архитектор Хешпнер, 1890-е г.

Рис. 15. Пантсарлахти, участок 79. Проект дома Ю. Леметти, архитектор Ф.А. Оденваль, 1871 г.

Рис. 16. Пантсарлахти, участок 80. Проект дома С. Паакканен, 1870-е г.

Рис. 17. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Местоположение территории обследования относительно ближайших известных памятников археологии. Синими точками обозначены ранее обследованные участки

Рис. 18. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Рис. 19. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Рис. 20. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 21. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Рис. 22. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.

Рис. 23. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Рис. 24. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 4, вид на юго-восток.

Рис. 25. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Рис. 26. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лист
	177/07/2021-2021-Т0				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 27. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 5, вид на юг.

Рис. 28. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Рис. 29. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 6, вид на юг.

Рис. 30. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на юго-восток.

Рис. 31. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на северо-восток.

Рис. 32. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Рис. 33. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 8, вид на северо-запад.

Рис. 34. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1 до начала работ, вид на северо-запад.

Рис. 35. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид на юго-восток.

Рис. 36. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юго-восток.

Рис. 37. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 38. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 39. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, материковая поверхность, вид на юго-запад.

Рис. 40. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 41. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, юго-восточная стенка.

Рис. 42. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, северо-восточная стенка.

Рис. 43. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, юго-западная стенка.

Рис. 44. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, северо-западная стенка.

Рис. 45. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 46. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, после рекультивации, вид на юго-запад.

Рис. 47. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2 до начала работ, вид на запад.

Рис. 48. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид на северо-запад.

Рис. 49. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 50. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 51. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 52. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, юго-восточная стенка.

Рис. 53. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, северо-восточная стенка.

Рис. 54. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, юго-западная стенка.

Рис. 55. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, северо-западная стенка.

Рис. 56. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № докл.	Инд. № подл.
	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

35

Рис. 57. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, после рекультивации, вид на юго-запад.

Рис. 58. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3 до начала работ, вид на юго-восток.

Рис. 59. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид на юго-запад.

Рис. 60. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 61. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 62. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Рис. 63. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, юго-восточная стенка.

Рис. 64. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, северо-восточная стенка.

Рис. 65. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, юго-западная стенка.

Рис. 66. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, северо-западная стенка.

Рис. 67. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 68. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 69. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, после рекультивации, вид на юго-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	Лист
												36

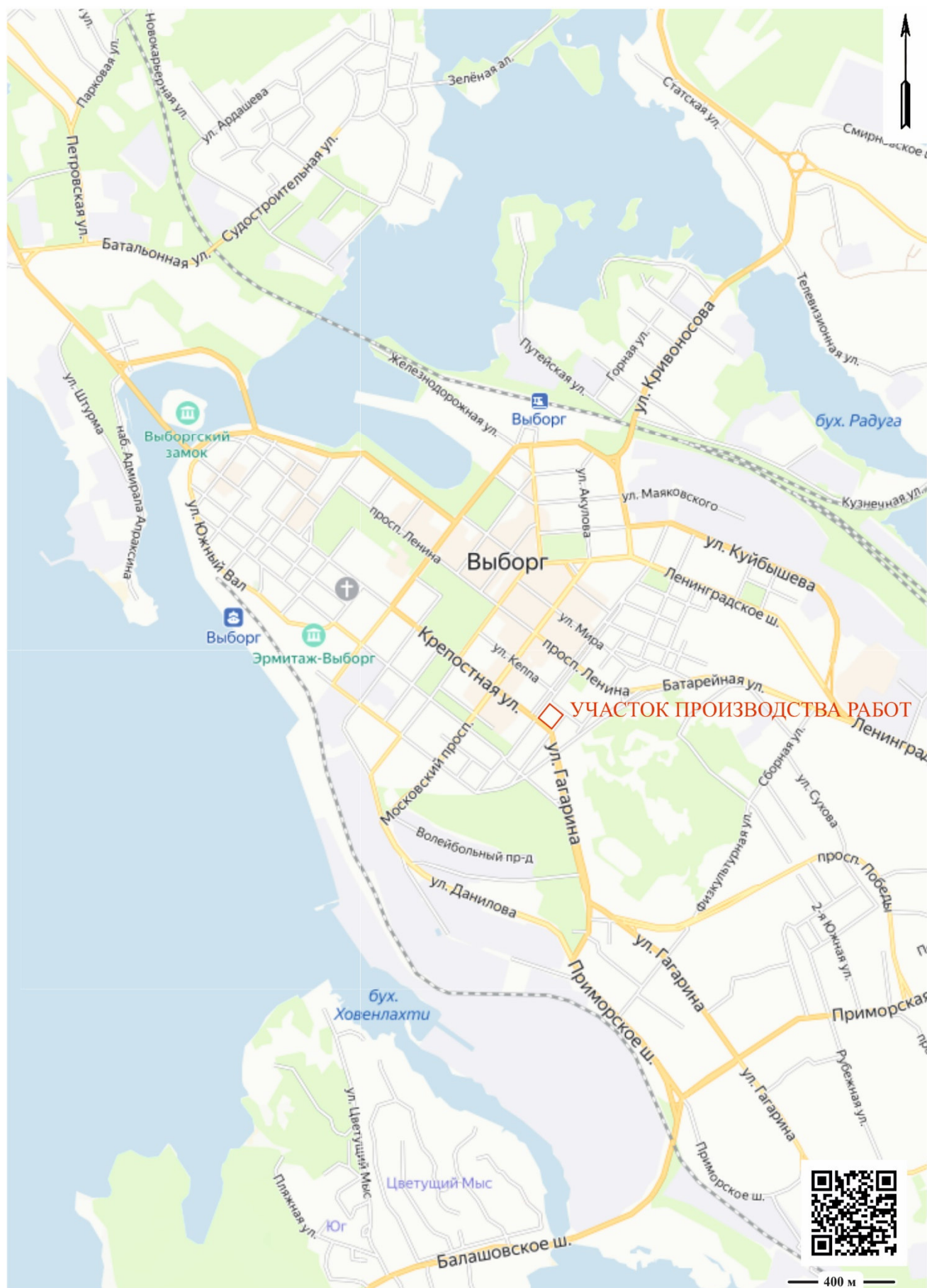


Рис. 1. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Место производства работ на фрагменте карты г. Выборга (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

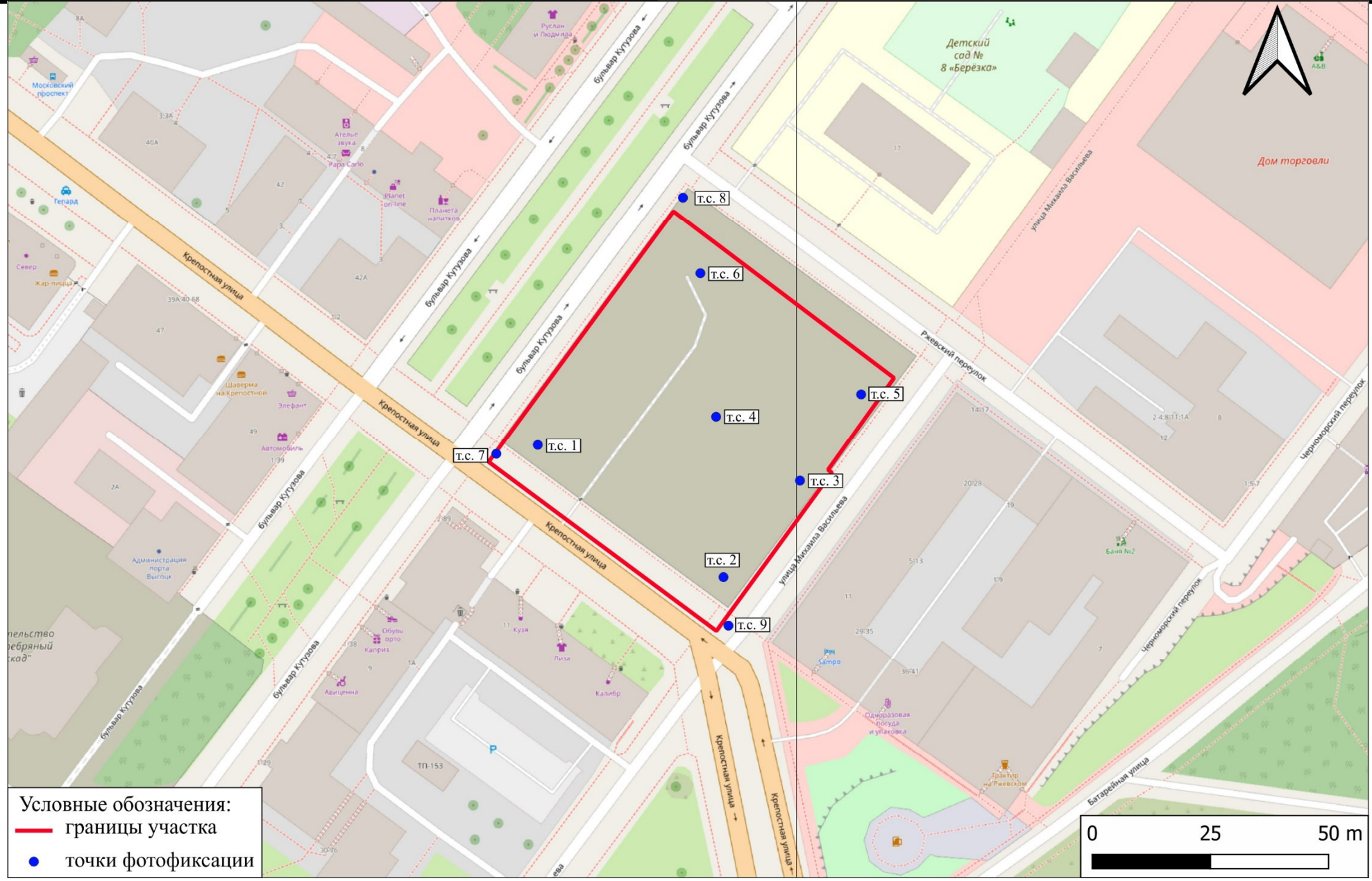
Лист

37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0



Условные обозначения:
— границы участка
● точки фотофиксации

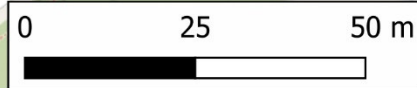


Рис. 2. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Границы участка производства работ с указанием мест расположения точек съёмки видовых фотографий (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-10

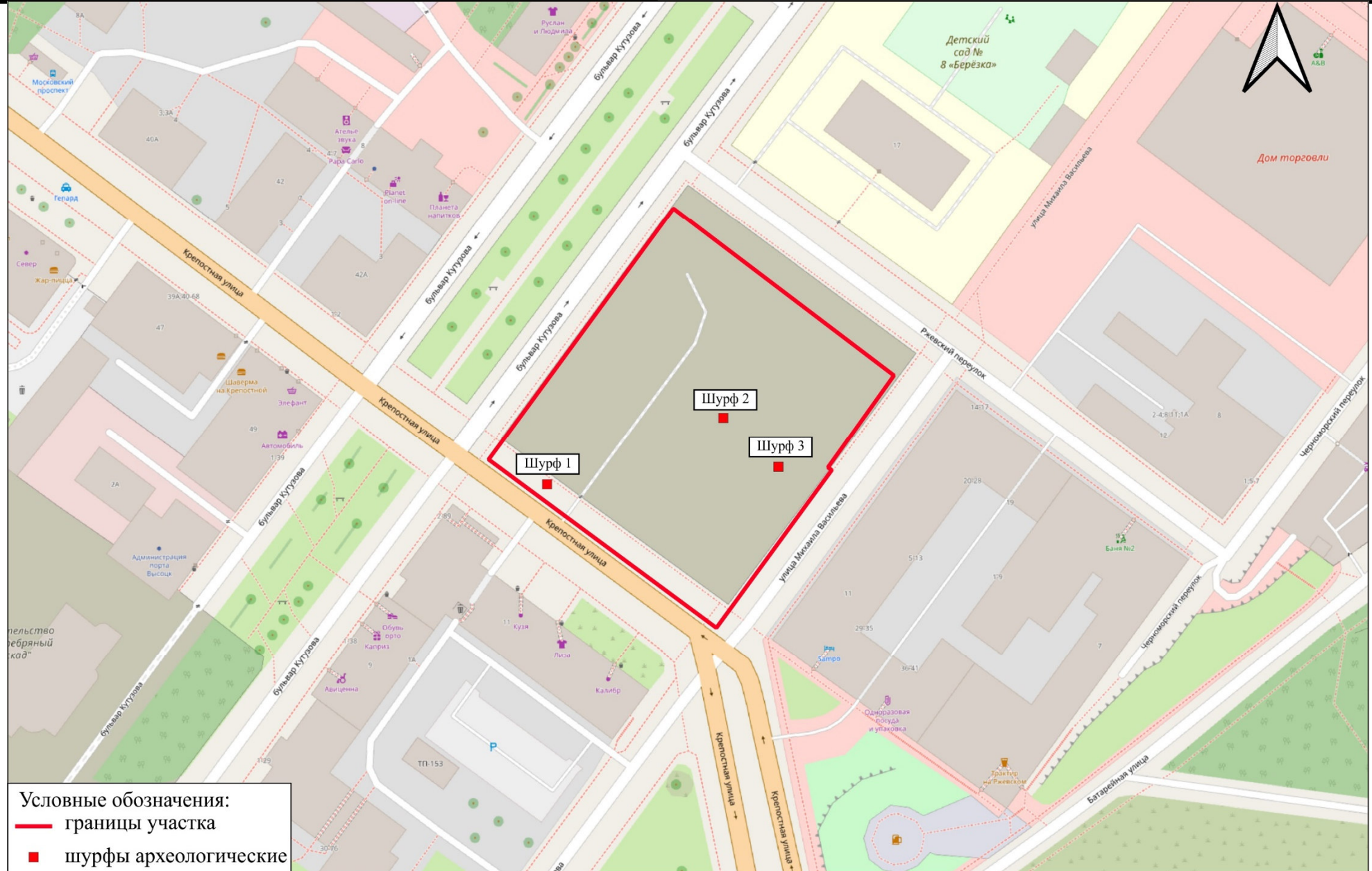


Рис. 3. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Границы участка производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов (yandex.ru).



Рис. 4. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).



Рис. 5. План Выборга 1860 г., наложенный на план 1939 г. Ю. Ланкинен, 1994 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

177/07/2021-2021-Т0

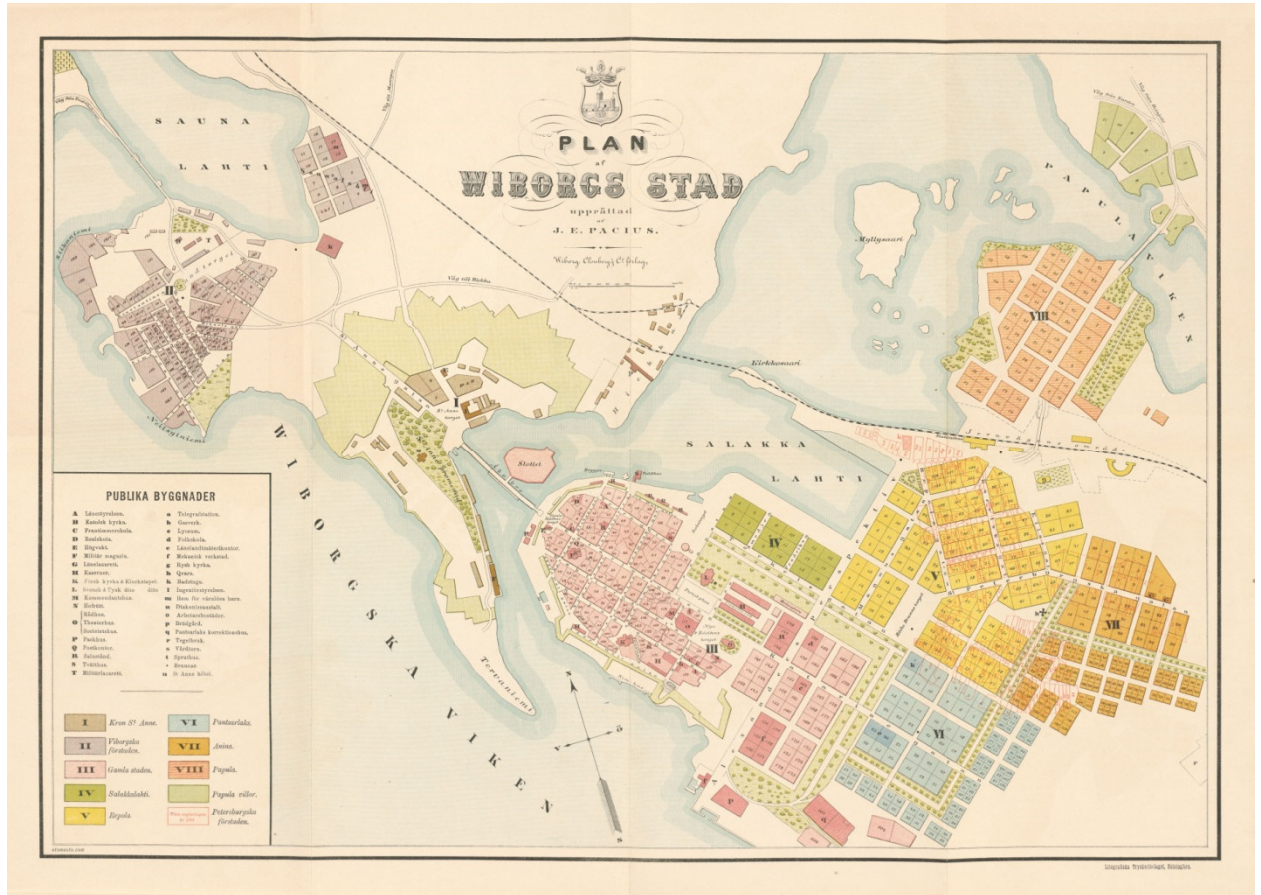


Рис. 6. План Выборга 1885 года.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

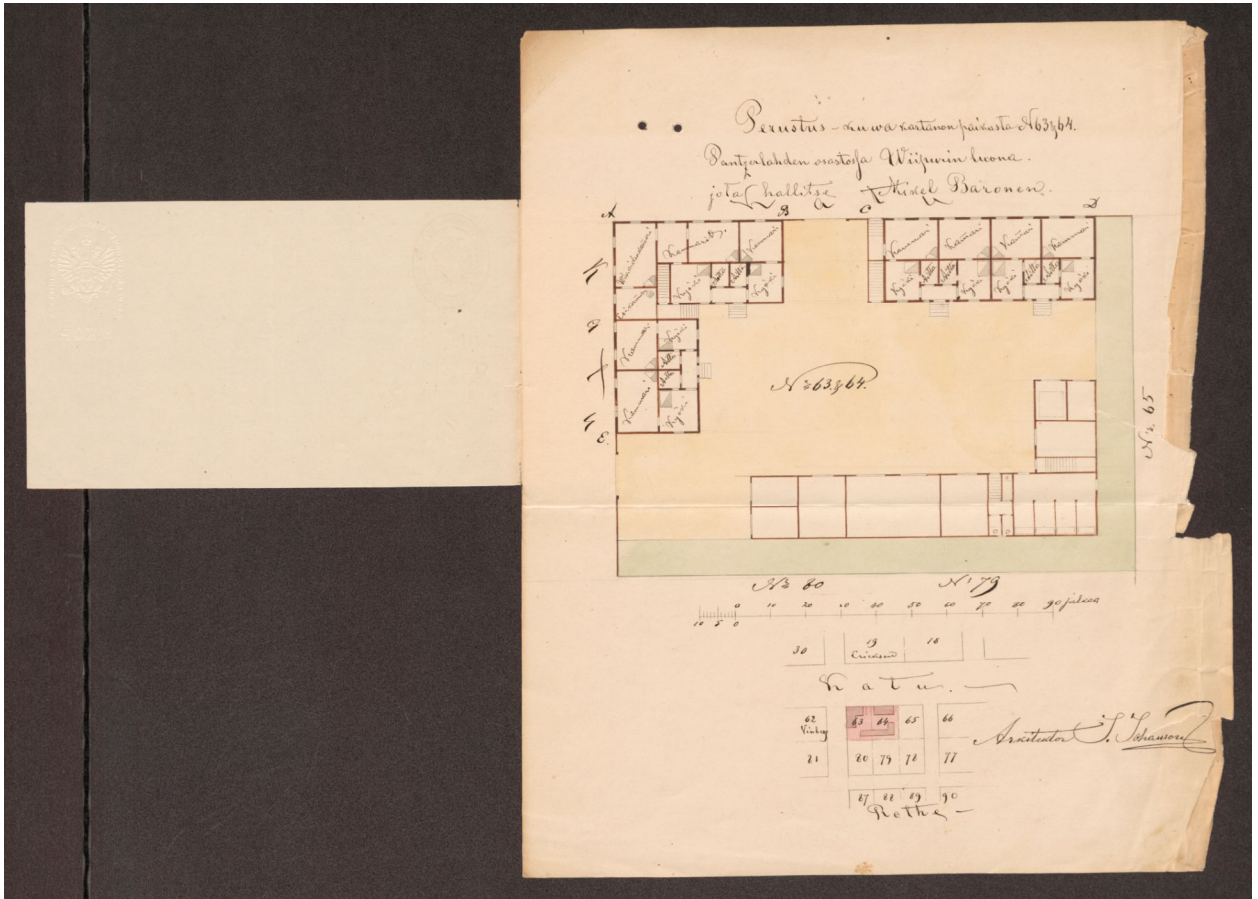


Рис. 7. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома Микеля Паронена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е.

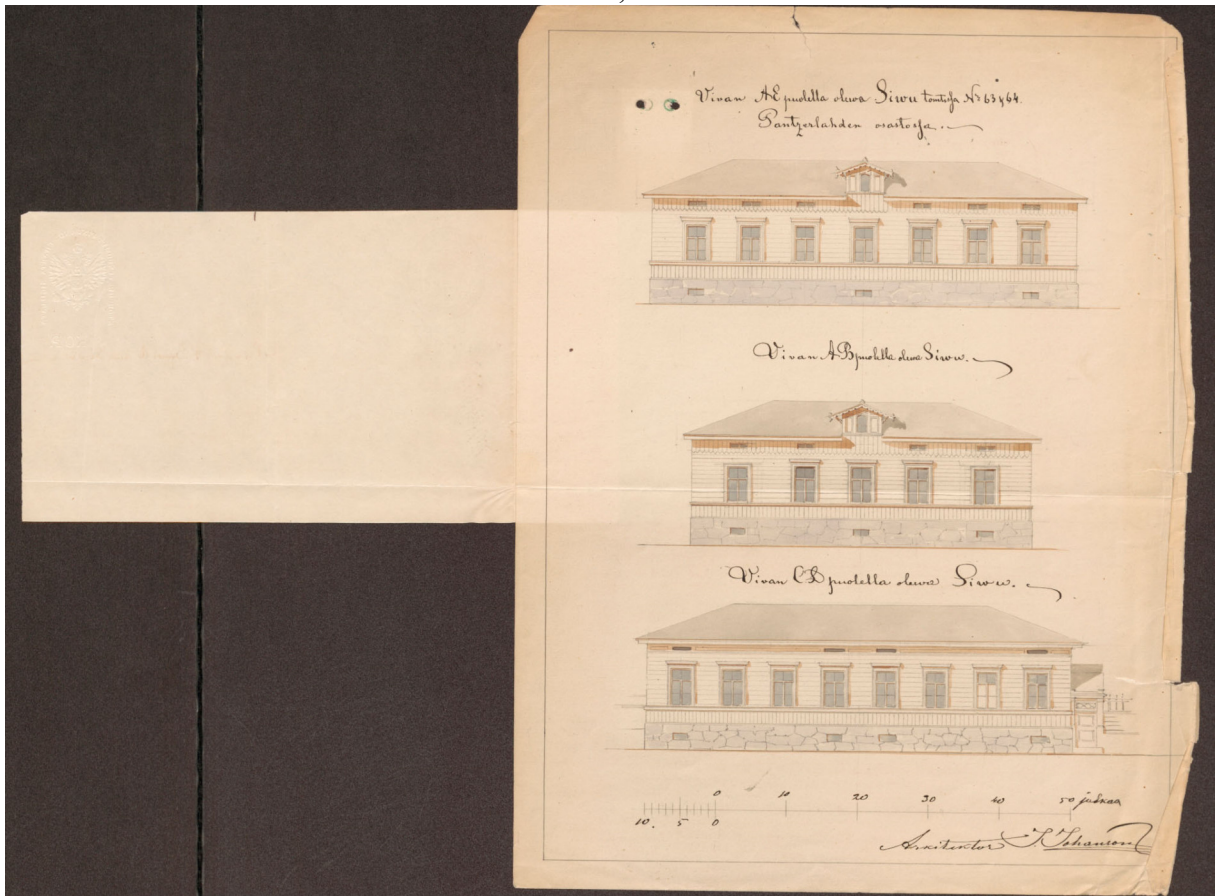


Рис. 8. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома Микеля Паронена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

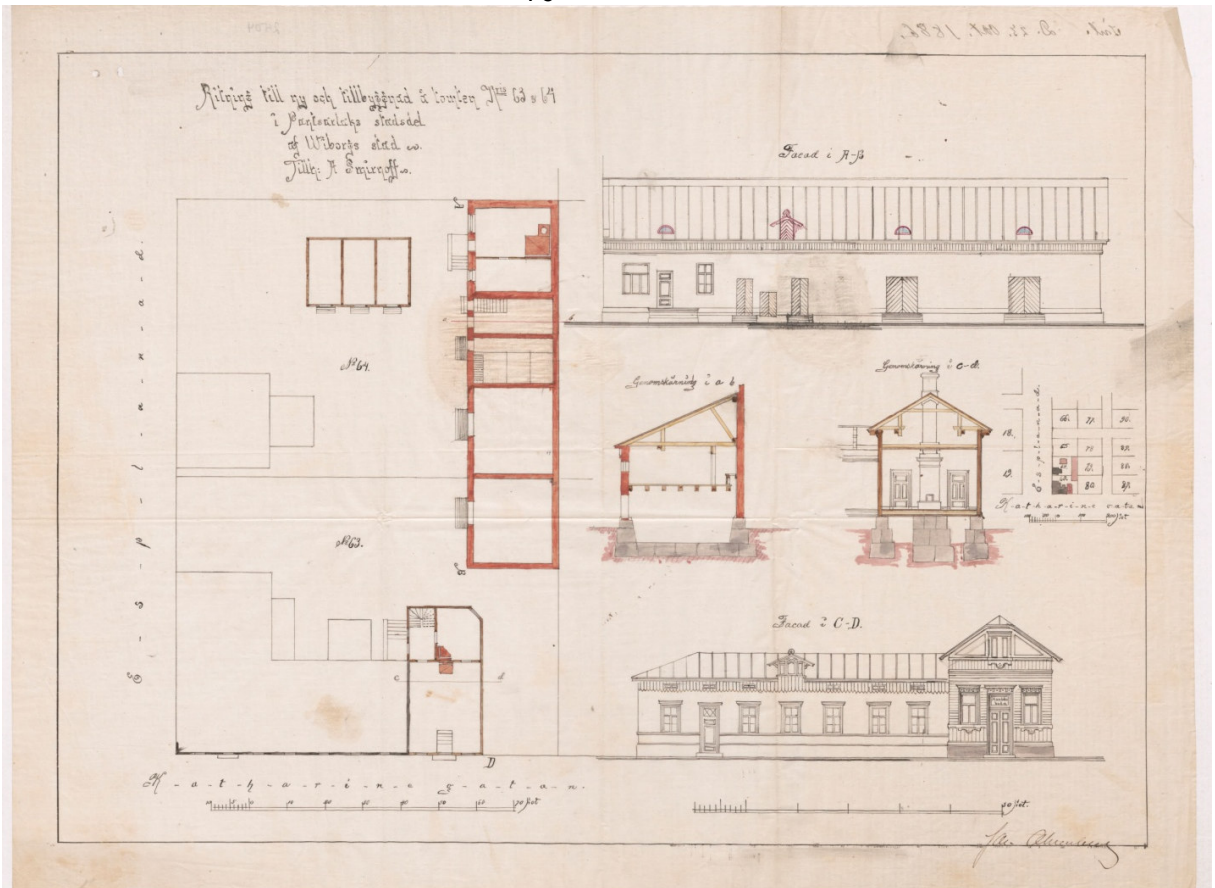


Рис. 9. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома А. Смирнова, архитектор Ю.Я. Аренберг, 1880-е.

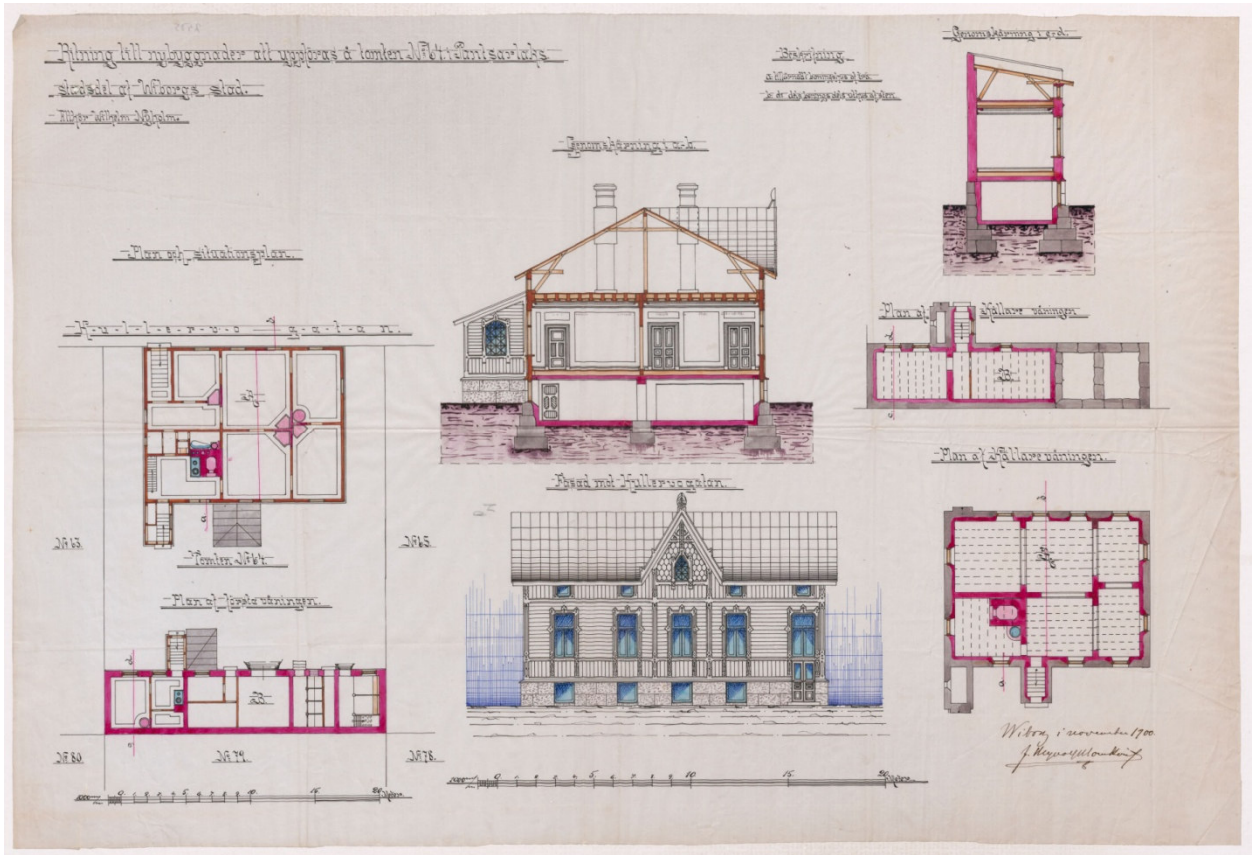


Рис. 10. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома В. Нюхольма, архитектор Ю.Б. Бломквист, 1900 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0	Лист 43

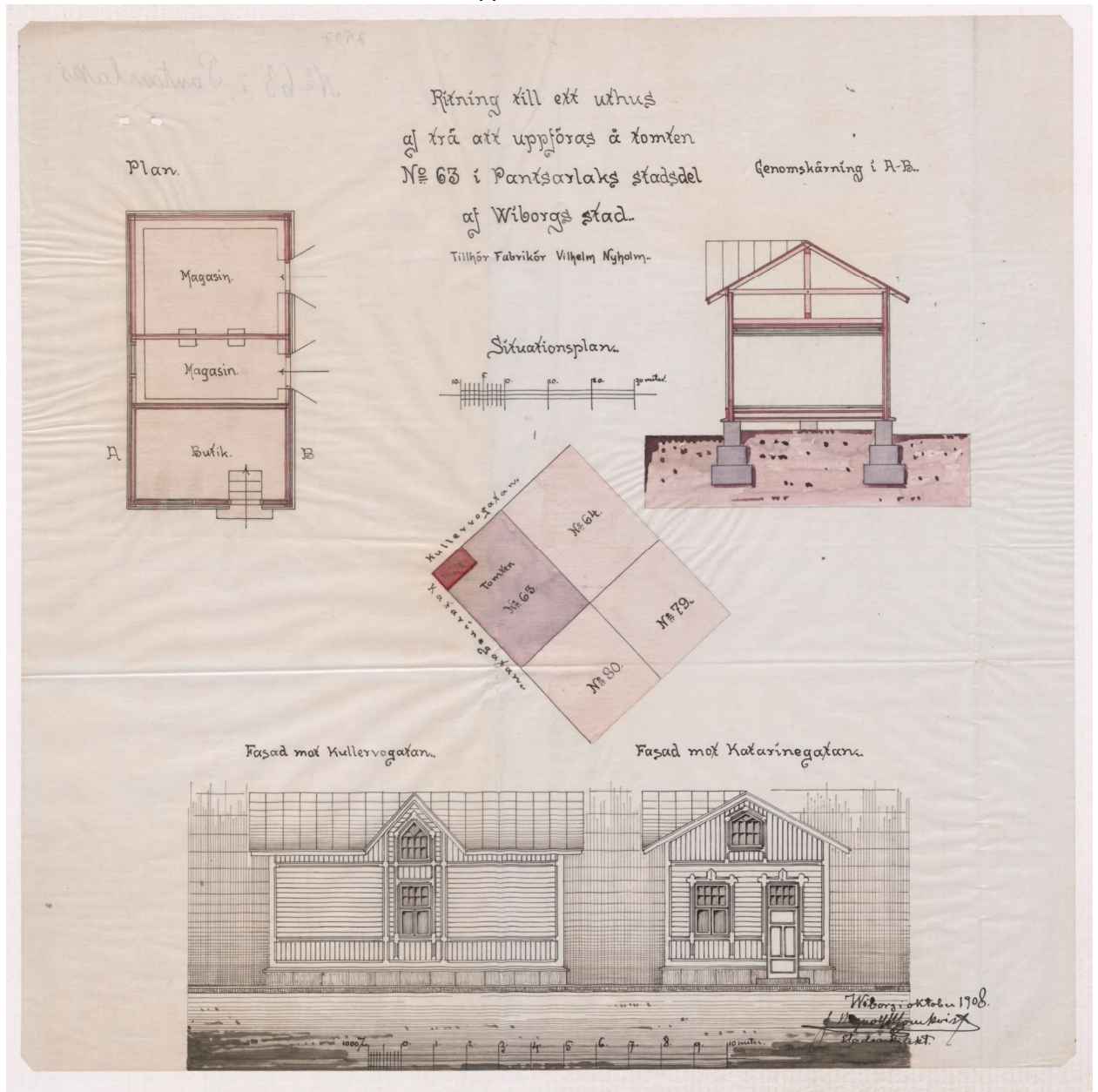


Рис. 11. Пантсарлахти, участок 63, 64. Проект дома В. Ньюольма, архитектор Ю.Б. Бломквист, 1900 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дудл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0

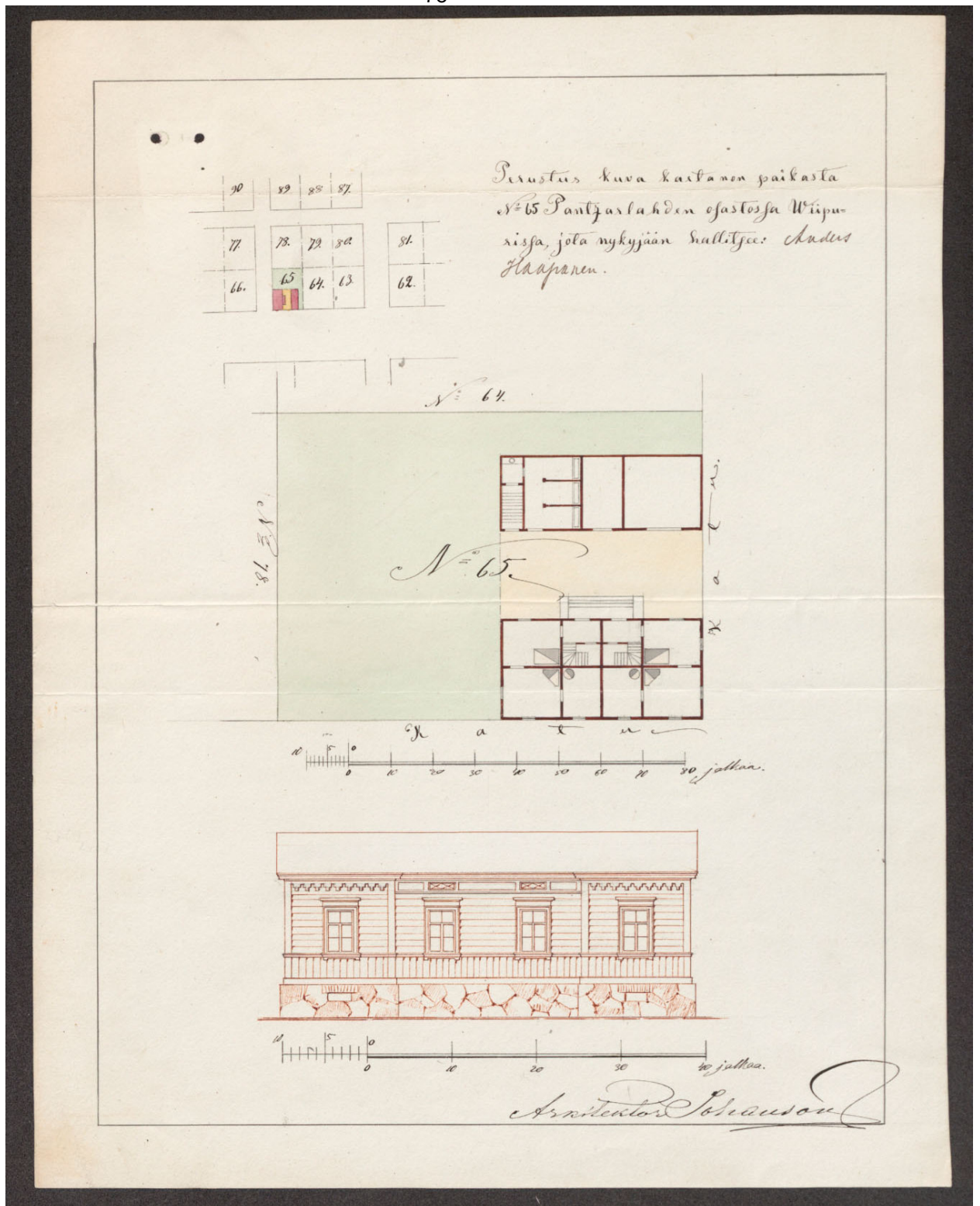


Рис. 12. Пантсарлахти, участок 65. Проект дома А. Хапанена, архитектор Ю.Э. Юхансон, 1860-е г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0

Лист

45

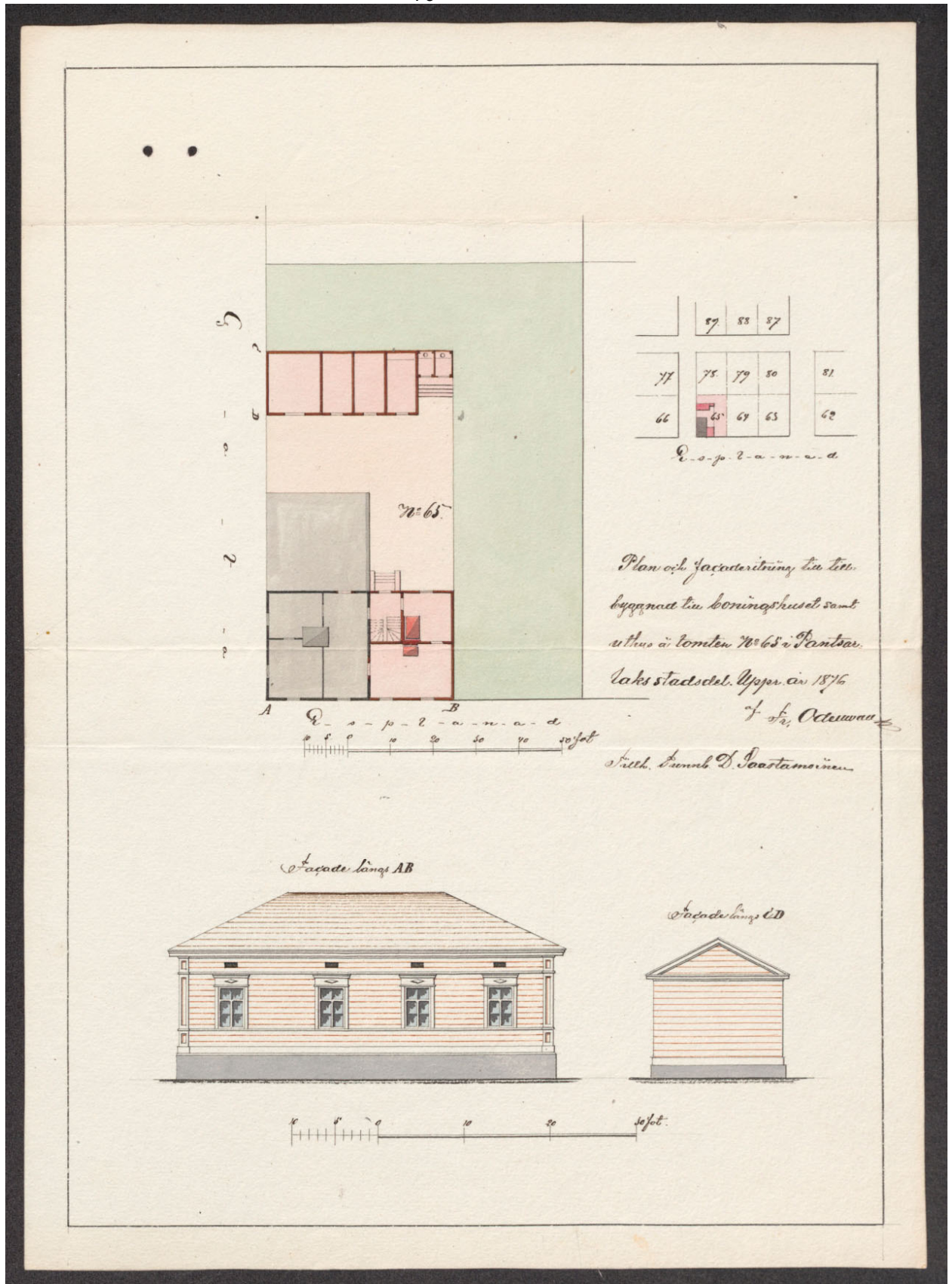


Рис. 13. Пантсарлахти, участок 65. Проект дома Д. Саастамойнена, архитектор Ф.А. Оденваль, 1876 г.

Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

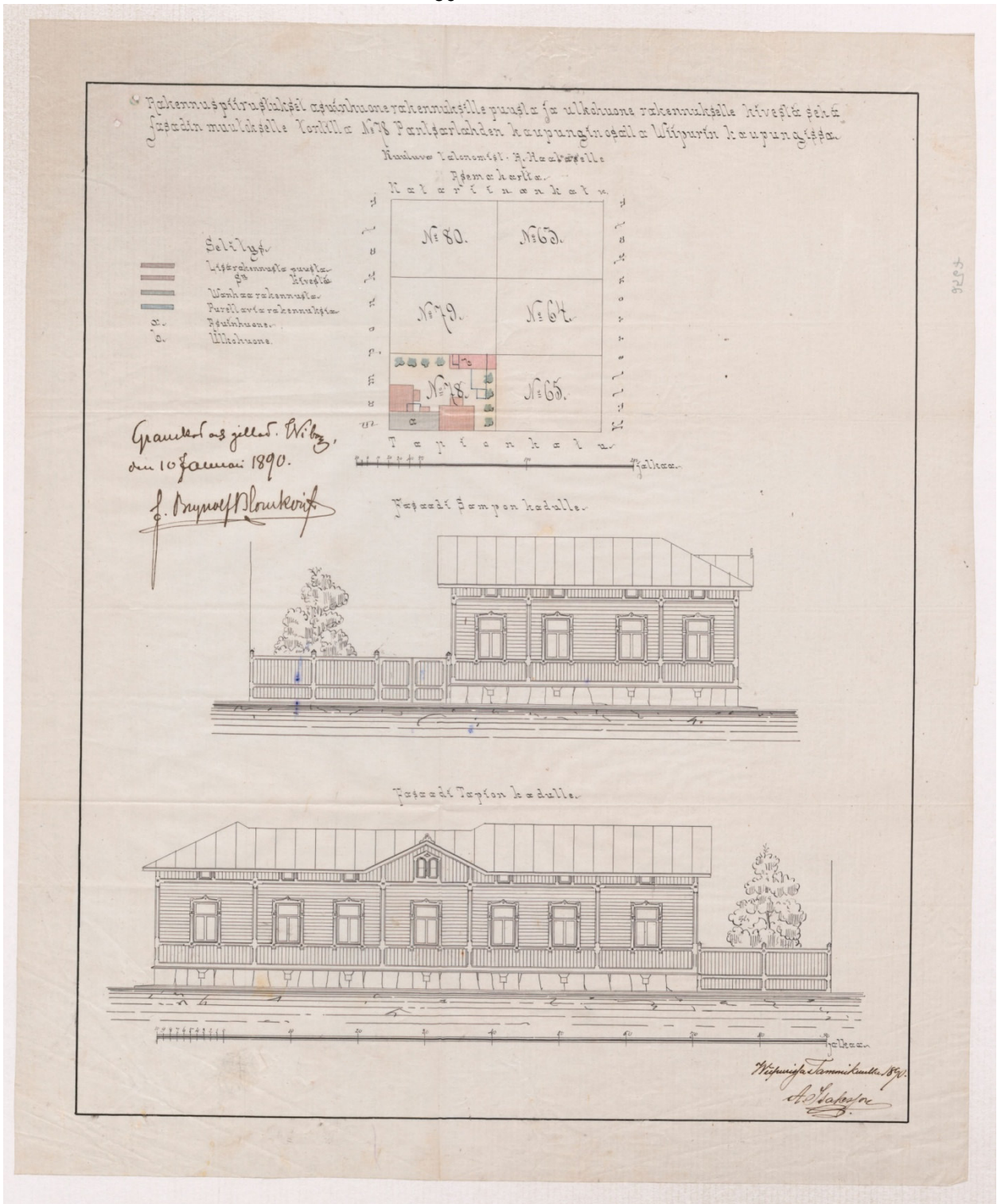


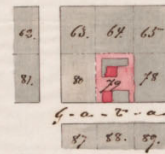
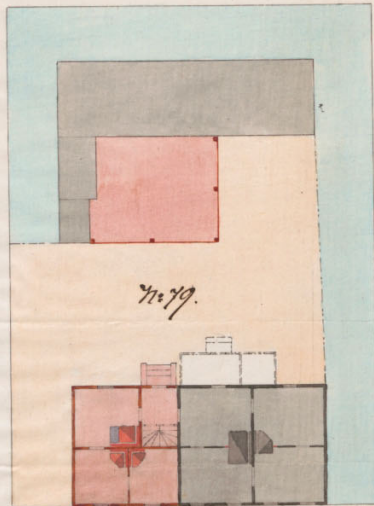
Рис. 14. Пантсарлахти, участок 78. Проект дома Хаатанена, архитектор Хеппнер, 1890-е г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

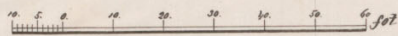
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

177/07/2021-2021-Т0

Plan och fasadritning för husbyggnaden på
 tomten N: 79 i Pantisarlahs stadsdel. Apprisierad 1876
 Vilh. Johan Lemette arkitekt F. A. Odenvall



A B
 G - a - b - a



Fasaden söder AB.

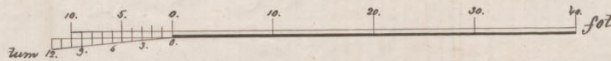


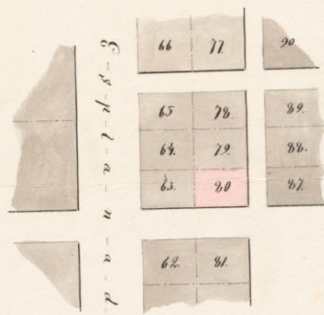
Рис. 15. Пантсарлахти, участок 79. Проект дома Ю. Леметти, архитектор Ф.А. Оденваль, 1871

Г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



*Plan och Facade ritning till
 Boringshus å tomten N^o 80 i
 Pantarlass stadsdel af Wibergs-stad.
 Ark. Sofia Paakkanen*

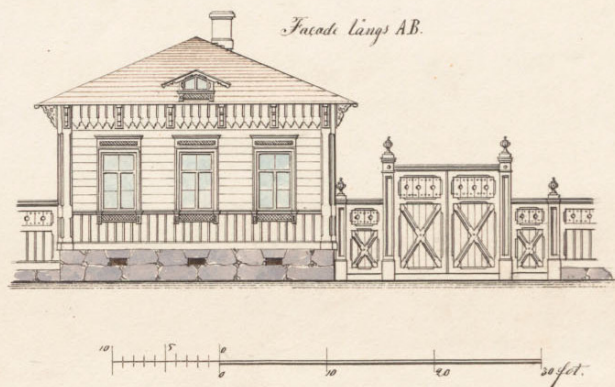
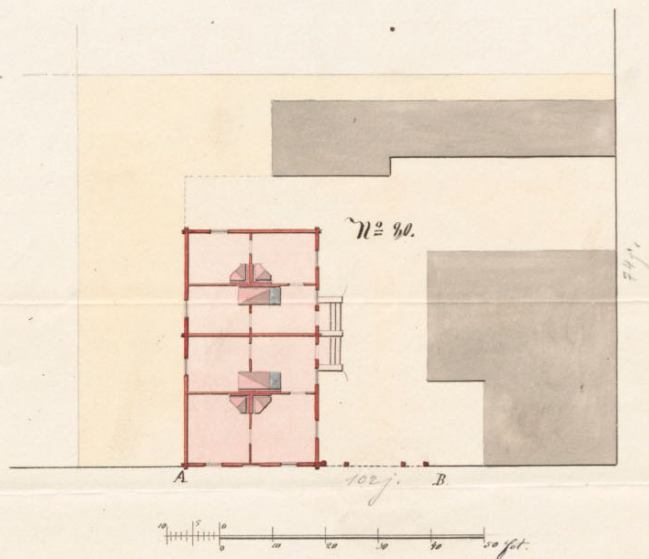


Рис. 16. Пантсарлахти, участок 80. Проект дома С. Паакканен, 1870-е г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дудл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0



Рис. 17. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Местоположение территории обследования относительно ближайших известных памятников археологии. Синими точками обозначены ранее обследованные участки

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

50



Рис. 18. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.



Рис. 19. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

51



Рис. 20. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.



Рис. 21. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

52



Рис. 22. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.



Рис. 23. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

53



Рис. 24. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 4, вид на юго-восток.



Рис. 25. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0



Рис. 26. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.



Рис. 27. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 5, вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

55



Рис. 28. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 6, вид на запад.



Рис. 29. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 6, вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

56



Рис. 30. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на юго-восток.



Рис. 31. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 32. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 7, вид на север.



Рис. 33. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Точка фотофиксации 8, вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 34. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1 до начала работ, вид на северо-запад.



Рис. 35. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид на юго-восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

59



Рис. 36. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юго-восток.



Рис. 37. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

60



Рис. 38. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 39. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, материковая поверхность, вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата






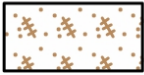




Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

177/07/2021-2021-ТО

Лист

61

Условные обозначения

+15 ▼	Высотная отметка
— //	Границы шурфа
	Валуны, колотый гранит
	Бурая супесь со строительным мусором
	Дерево
	Древесный тлен
	Кровельное железо
	Суглинок коричневый
	Дерн со строительным мусором
	Монолитные конструкции
	Бой кирпича
	Супесь ТС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-ТО	Лист
											62

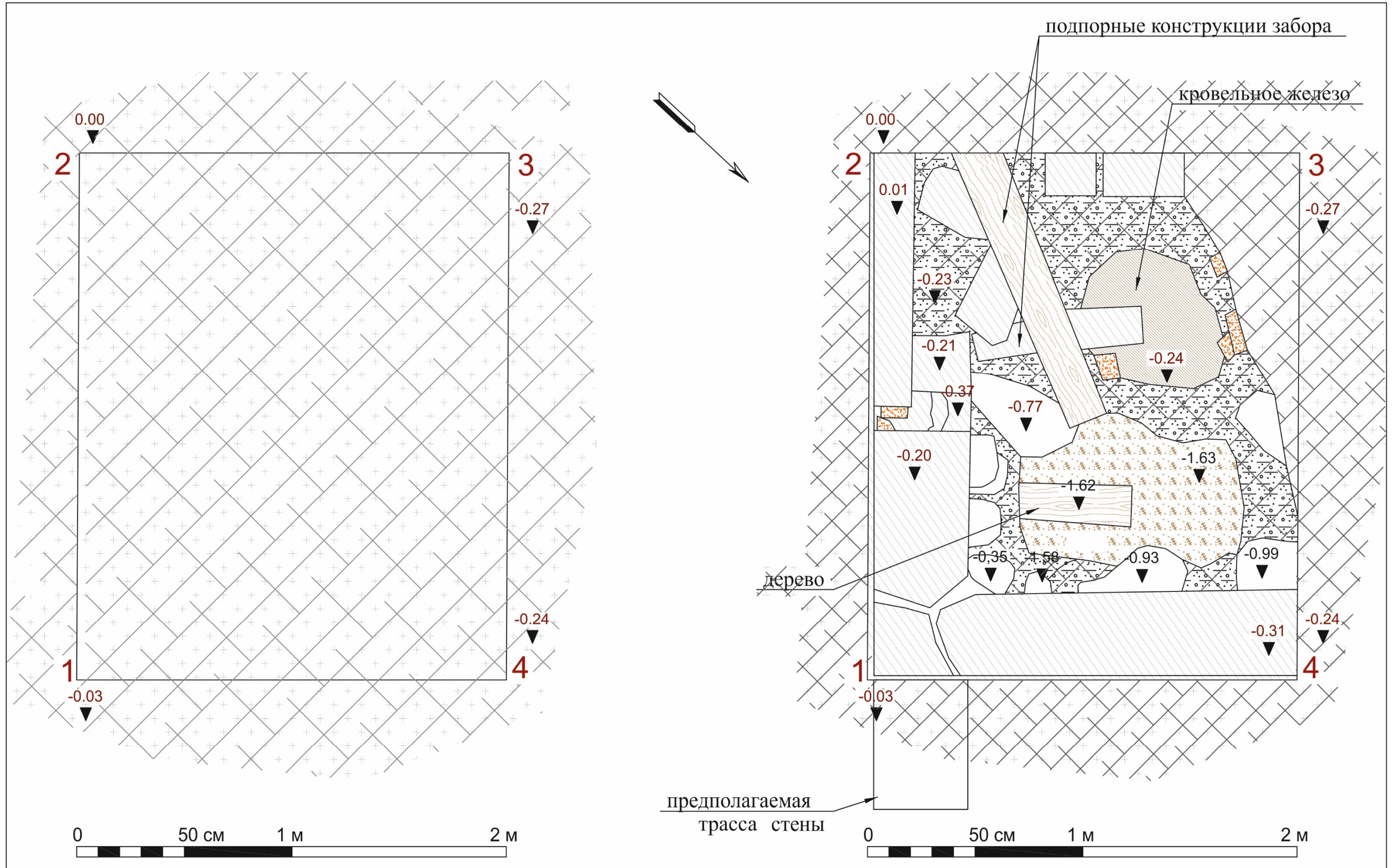


Рис. 40. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 41. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, юго-восточная стенка.



Рис. 42. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, северо-восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

64



Рис. 43. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, юго-западная стенка.



Рис. 44. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, северо-западная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

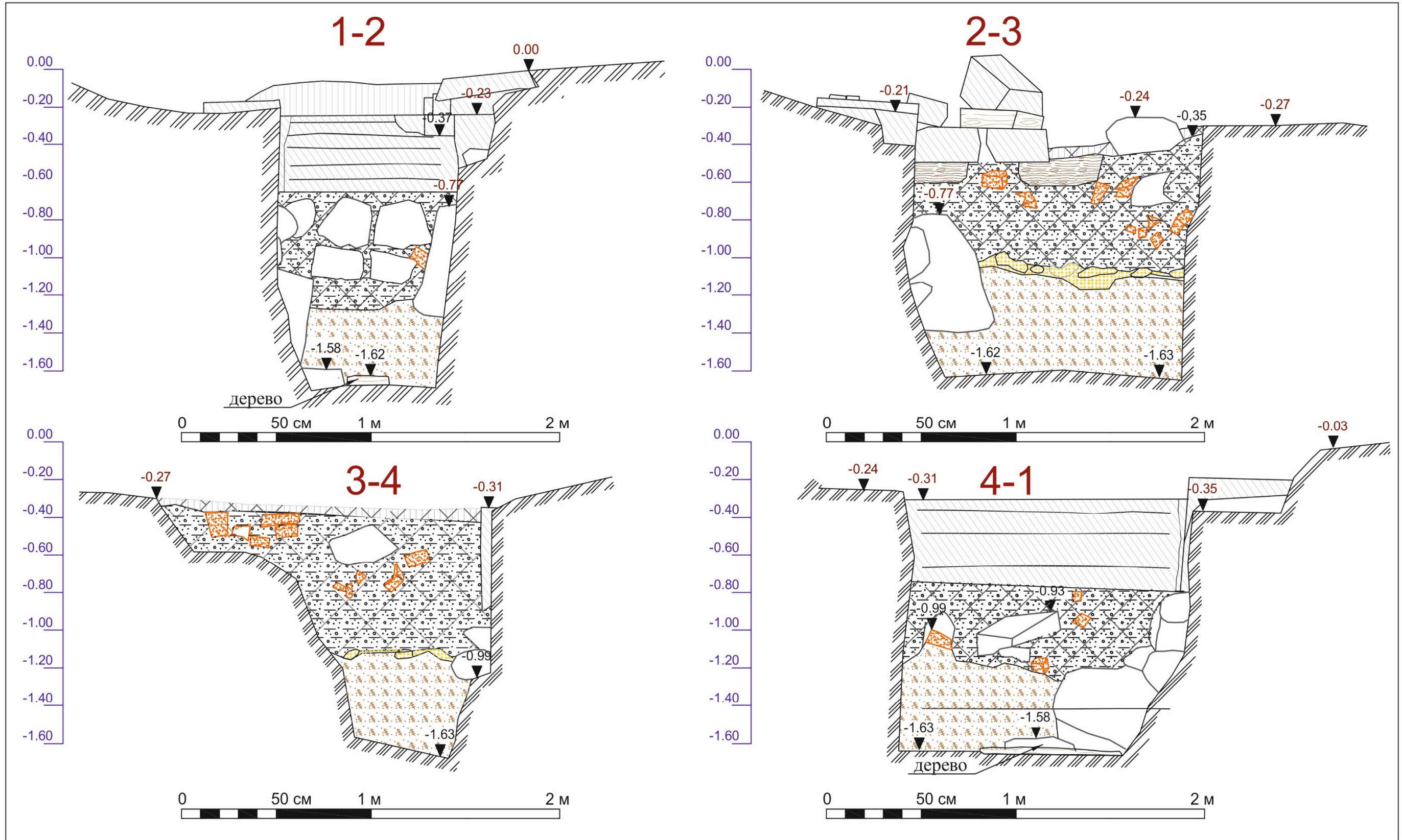


Рис. 45. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, стратиграфические разрезы стенок

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 46. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 1, после рекультивации, вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
177/07/2021-2021-Т0				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				67



Рис. 47. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2 до начала работ, вид на запад.



Рис. 48. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 49. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 50. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата


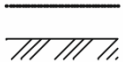






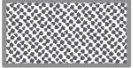


Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

69

Условные обозначения

	Высотная отметка
	Границы шурфа
	Валуны, колотый гранит
	Бурая супесь со строительным мусором
	Дерево
	Отсев гранитный с песком (крупный песок)
	Кровельное железо
	Суглинок коричневый
	Дерн со строительным мусором
	Цемент
	Органика
	Бой кирпича
	Слоистая подсыпка
	Скала

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

70

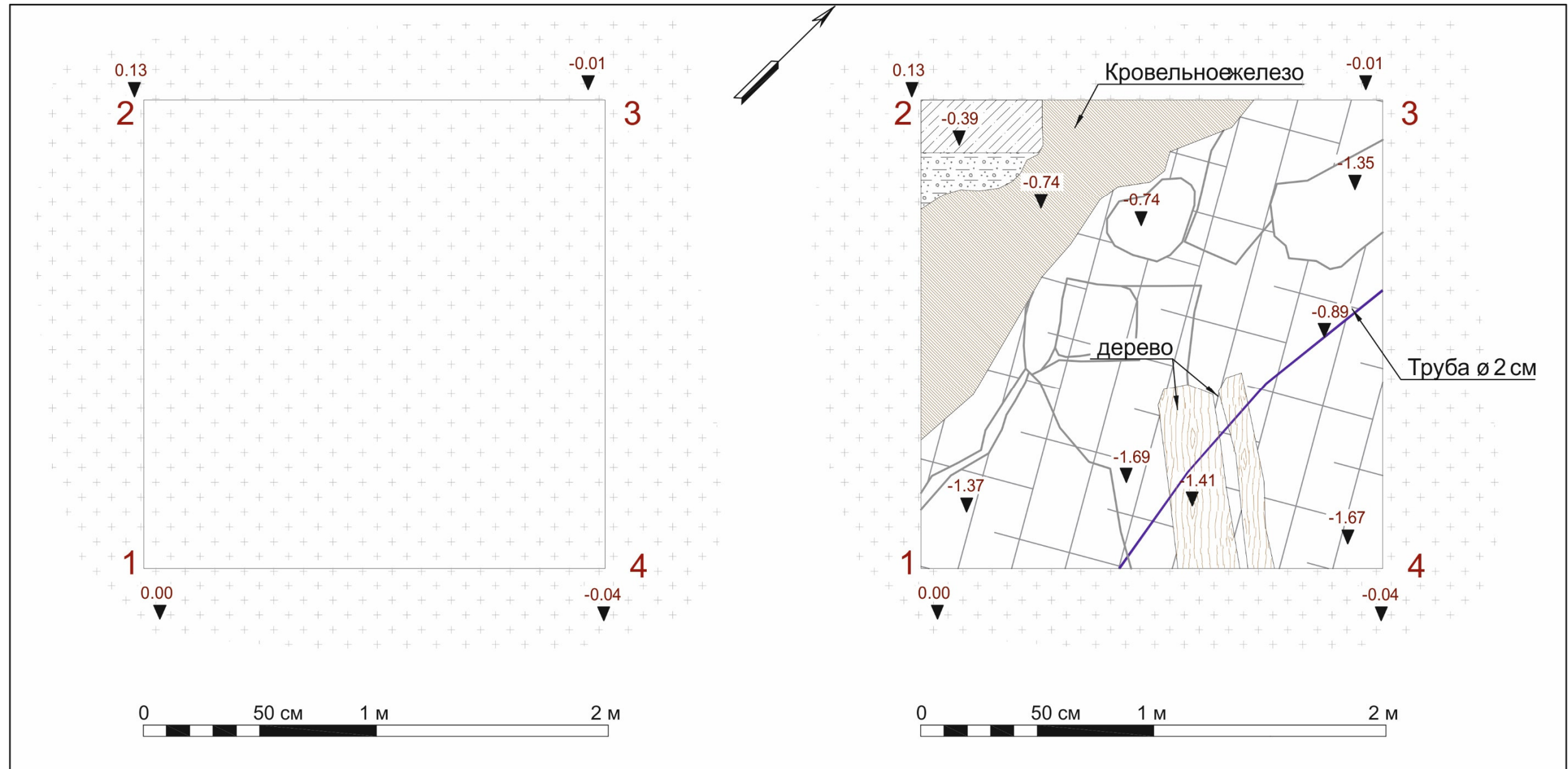


Рис. 51. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 52. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, юго-восточная стенка.



Рис. 53. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, северо-восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

Лист

72

106



Рис. 54. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, юго-западная стенка.



Рис. 55. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, северо-западная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

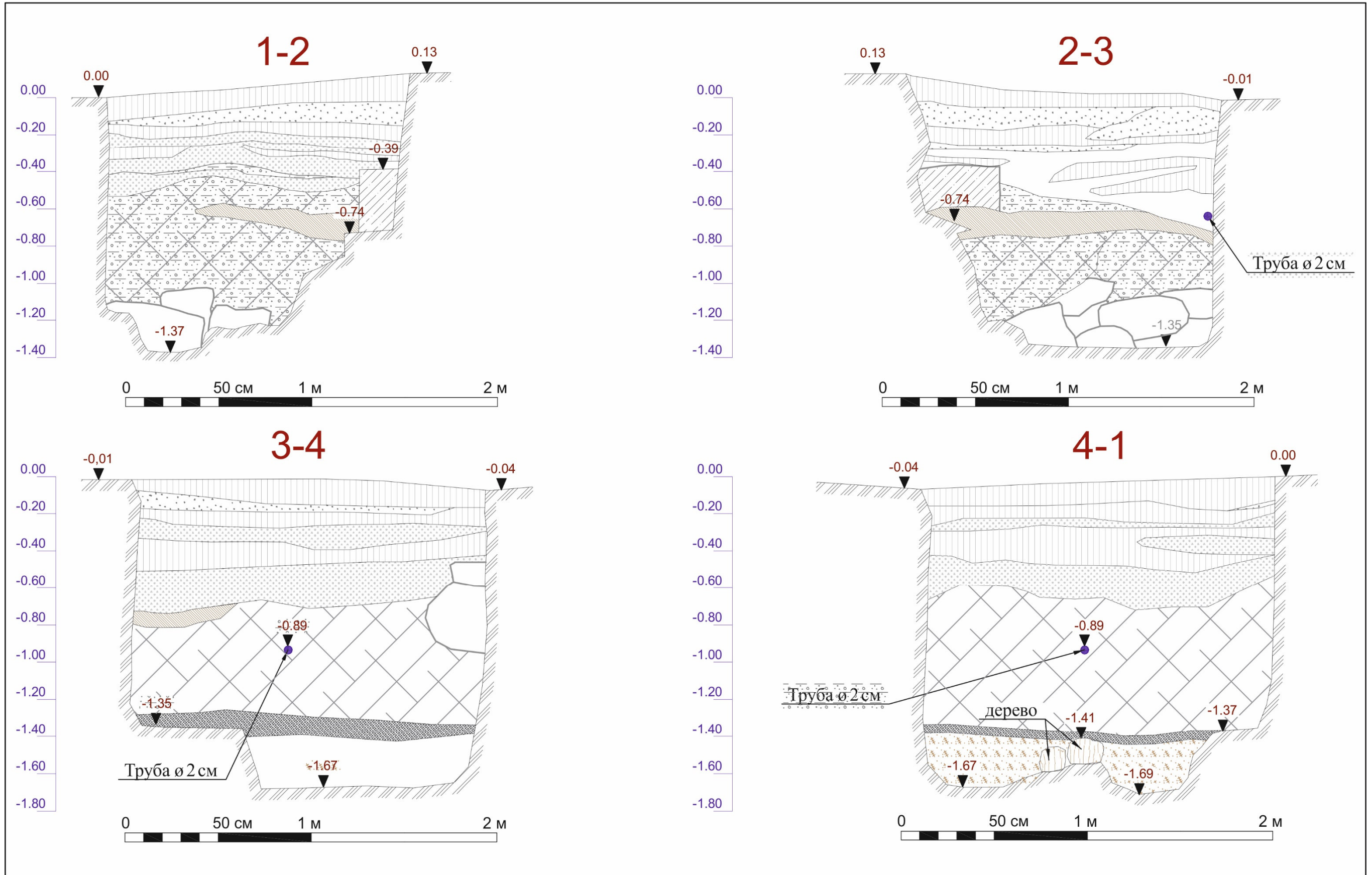


Рис. 56. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 57. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 2, после рекультивации, вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дудл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
177/07/2021-2021-Т0				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				75



Рис. 58. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3 до начала работ, вид на юго-восток.



Рис. 59. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 60. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.




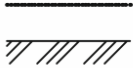

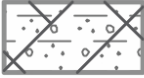


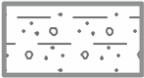




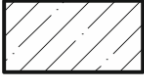
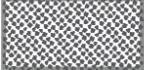
Рис. 61. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-Т0

Условные обозначения

-  Высотная отметка
-  Границы шурфа
-  Валуны, колотый гранит
-  Бурая супесь со строительным мусором
-  Строительный мусор
-  Рыжий песок
-  Бурая супесь
-  Суглинок коричневый
-  Дерн
-  Монолитные конструкции
-  Супесь ТС
-  Цемент
-  Органика

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дудл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	177/07/2021-2021-Т0

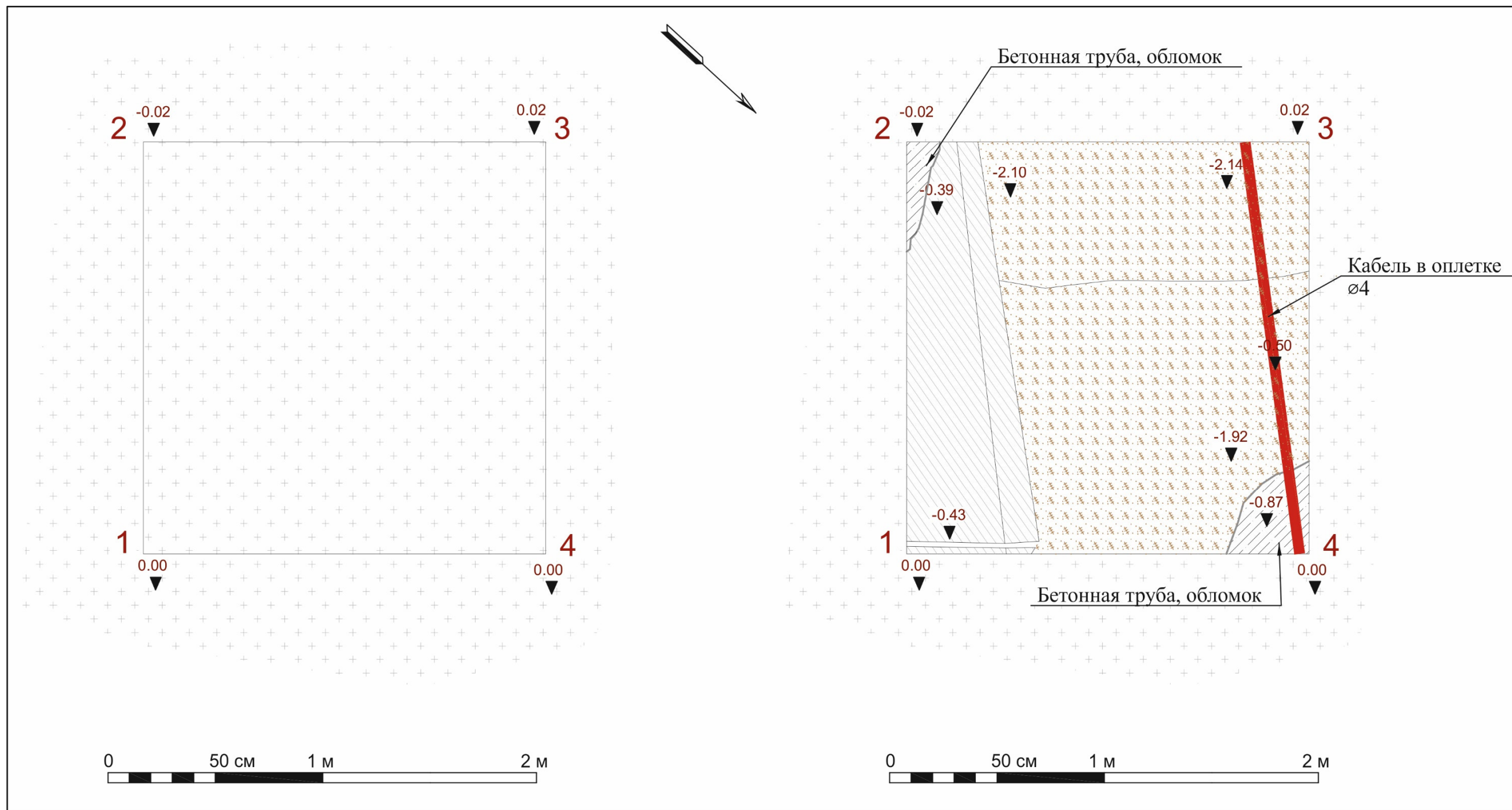


Рис. 62. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, план по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 63. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, юго-восточная стенка.



Рис. 64. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, северо-восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 65. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, юго-западная стенка.



Рис. 66. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, северо-западная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

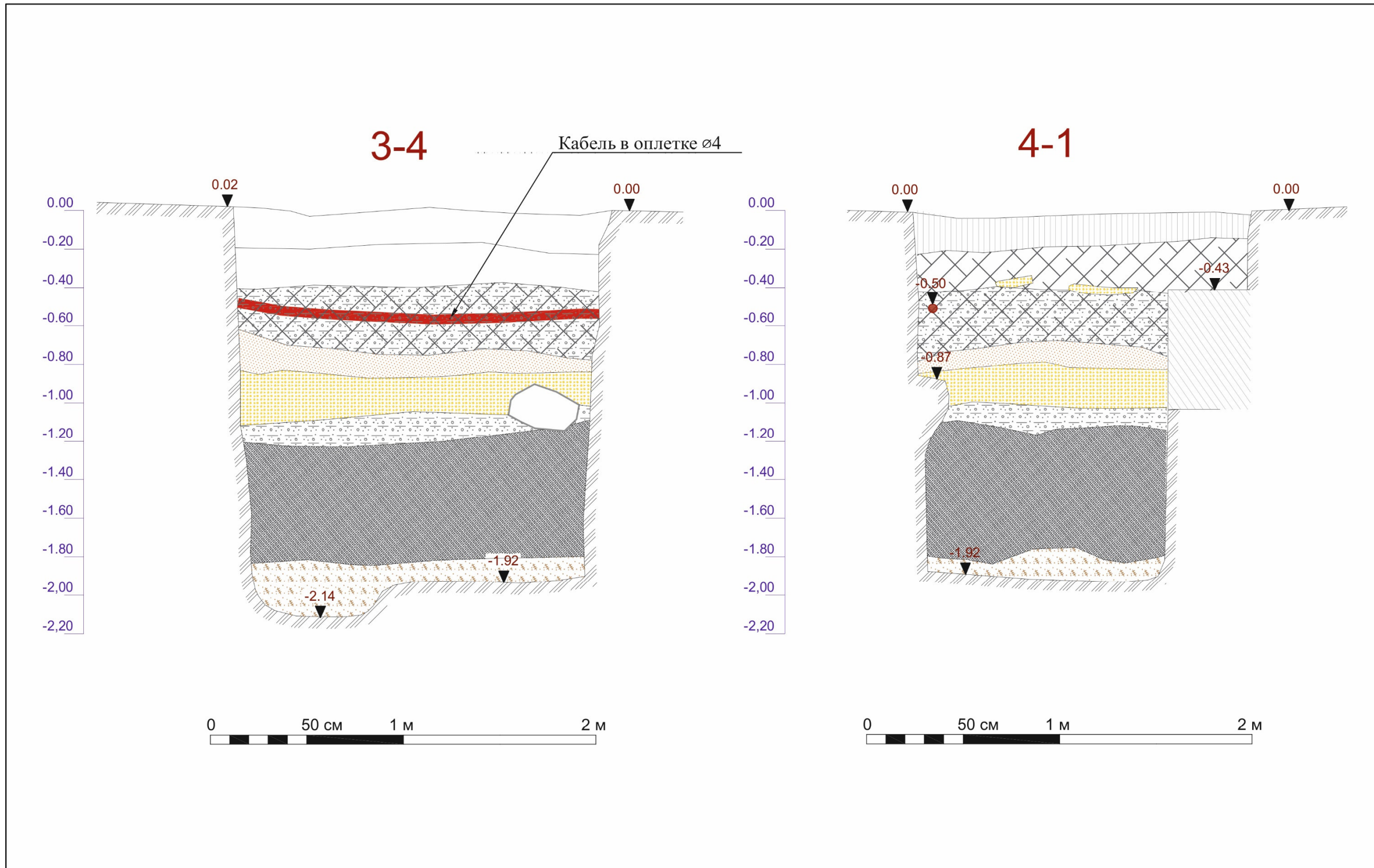


Рис. 67. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, стратиграфические разрезы стенок.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО

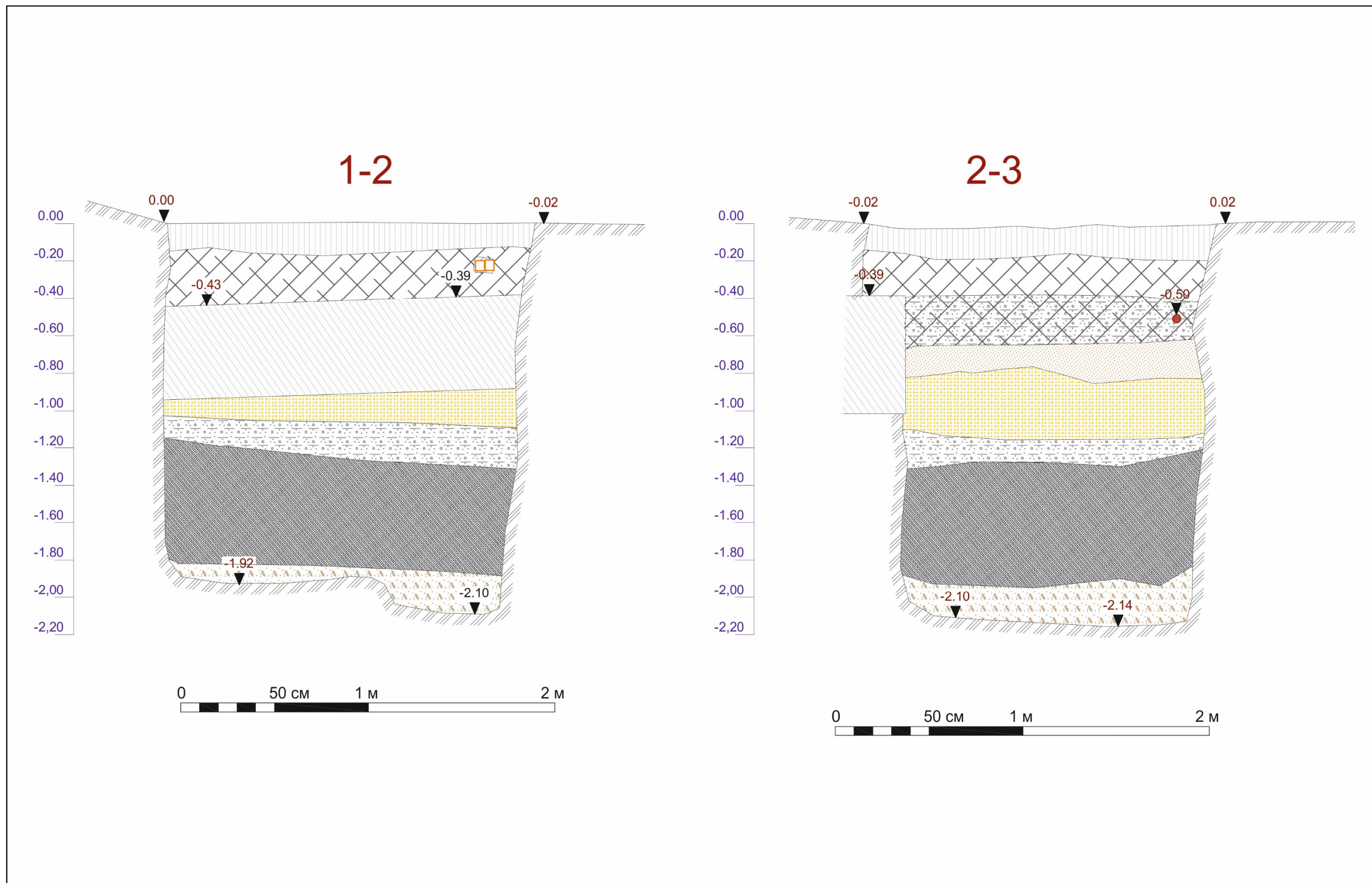


Рис. 68. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, стратиграфические разрезы стенок.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

177/07/2021-2021-ТО



Рис. 69. Выборг, уч. КН: 47:01:0107004:1602. Шурф 3, после рекультивации, вид на юго-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дудл.	Подп. и дата				84
	Инв. № инв. №				
177/07/2021-2021-ТО					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору ООО «СЗ Центр-Гарант»

Д.В. Софронову

432017, г. Ульяновск,
ул. Карла Либкнехта, д. 19А

23.06.2021 № 01-10-3014/2021-0-1

На № _____ от _____

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 27.05.2021 № 1-ю (вх. № 01-10-3014/2021 от 28.05.2021) по вопросу предоставления сведений о земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107004:1602, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (далее – Земельный участок), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное информирую, что до проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Одновременно сообщая, что Земельный участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой с магазинами, гаражом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47;

«Жилой дом В. Хунту», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10 (далее – Памятники).

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона Памятников составляет 100 метров от границ их территории.

Границы территории Памятников установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2018 №01-03/18-33 и от 05.10.2017 № 01-03/17-96. Ознакомиться с приказами об установлении границ территорий объектов культурного наследия можно на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: [https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное электронное опубликование правовых актов](https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное_электронное_опубликование_правовых_актов); <http://publication.pravo.gov.ru/>.

В непосредственной близости от Земельного участка, на связанных с ним территориях, расположены выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области:

«Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42 в составе: «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42); «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а); «Скорняжная мастерская» (Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8);

«Жилой дом б. Н. Ламметмаа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 2.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ заказчик земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

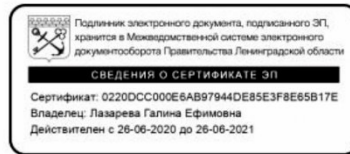
обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования объектов
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2678-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Полякову Андрею Владимировичу

паспорт 4019 № 412653

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Вольчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголово, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Каскаловка, р. Лужица, р. Мертвица, р. Оржевка, р. Россонь, р. Сиса, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, р. Волхов, р. Тигода, р. Пчевжа, р. Черная, р. Росох, р. Шарья, р. Линна, р. Елошня, р. Тихвинка, р. Лидь, р. Чагода, р. Воложба, р. Соминка, р. Рядань, р. Чагода, р. Оломна, р. Кусинка, оз. Возжанское, оз. Валгозеро, оз. Лидское озеро, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Пелушское, оз. Шидрозеро, оз. Струпино, оз. Святозеро, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье, по берегам Финского залива и Ладожского озера во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Киришском, Бокситогорском районах Ленинградской области.

На основании открытого листа

Поляков Андрей Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 5 октября 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 5 октября 2021 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

О.С.Ярилова

(Ф.И.О.)

Дата 5 октября 2021 г.

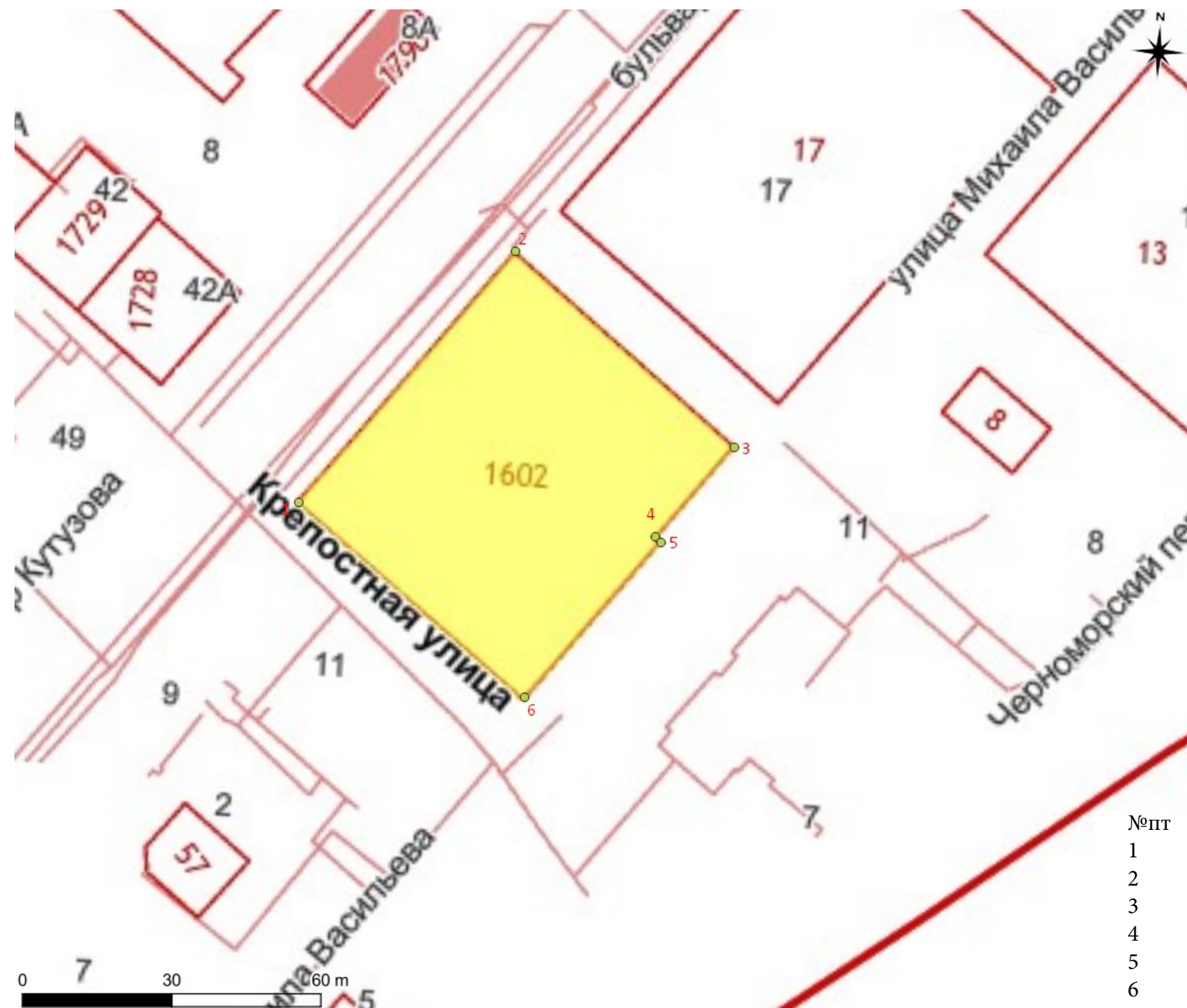
МП

024766

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. №15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602 на публичной кадастровой карте РФ



№пт	E	N
1	17598.983	9388.685
2	17639.498	9439.191
3	17686.86	9402.838
4	17673.385	9387.565
5	17675.402	9385.768
6	17649.573	9352.563

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-05-1-01-2021-0195**

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 5 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 1 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО "СЗ Центр-Гарант"

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области **BP-5511/2021**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Выборгское городское поселение, г.Выборг, бульвар Кутузова, уч. №15

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522101,82	1293935,22
2	522115,42	1293945,19
3	522080,24	1193991,80
4	522060,74	1293977,59
5	522060,02	1293978,62
6	522026,64	1293953,93
7	522062,31	1293905,81
8	522075,28	1293915,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:01:0107004:1602

Площадь земельного участка

3 904 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника ОАиГ КУМИГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

Петрова О.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.06.2021

Ситуационная схема М 1: 2 000



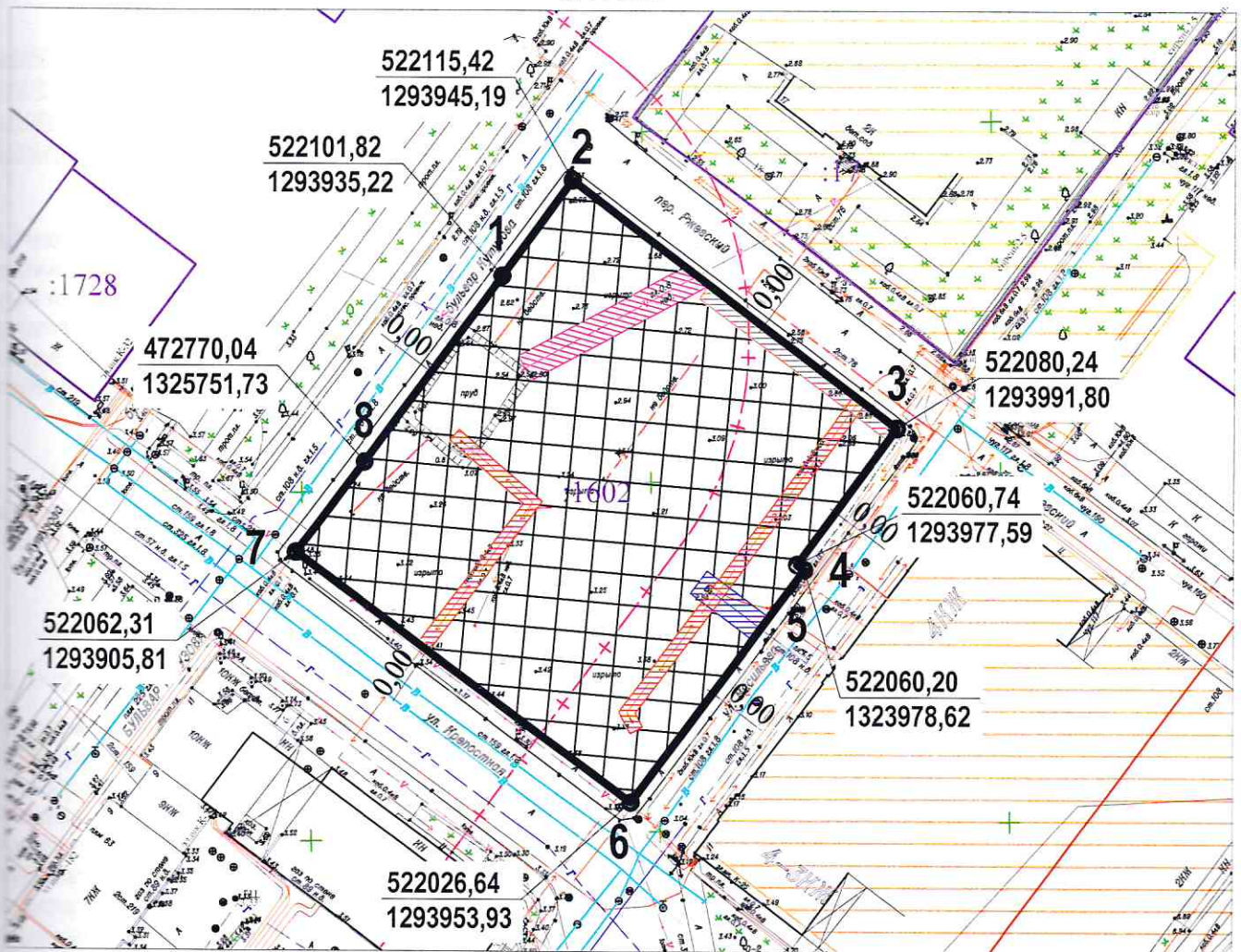
границы земельного участка с КН 47:01:0107004:1602, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. №15



защитная зона объекта культурного наследия с реестровым номером 47:01-8.20 (100м, согласно 73-ФЗ)

1. **Чертеж градостроительного плана земельного участка**
с кадастровым номером **47:01:0107004:1602**, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, МО "Выборгское городское поселение",
г.Выборг, бульвар Кутузова, уч. №15

М 1 : 1000



1 : 1000 (масштаб)

Площадь земельного участка - 3 904 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке,
выполненной в масштабе 1:1000, ООО "Терра" в 2016г.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен МБУ "РИЦ" г. Выборг, июнь 2021г.

(дата, наименование организации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка и координаты поворотных точек
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Территориальная зона; реестровый номер 47:01-7.157 (Вид: Общественно-деловая, согласно данным Росреестра)
	Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете
	Защитная зона объекта культурного наследия с реестровым номером 47:01-8.20 (100м, согласно 73-ФЗ)
	Ограничение в пользовании земельным участком, до выноса из пятна застройки. (Охранная зона водопровода - 44кв.м)
	Ограничение в пользовании земельным участком, до выноса из пятна застройки. (Охранная зона теплотрассы - 93кв.м)
	Ограничение в пользовании земельным участком, до выноса из пятна застройки. (Охранная кабельная связи - 112кв.м)
	Ограничение в пользовании земельным участком, до выноса из пятна застройки. (Охранная кабельная электрического подземного - 199кв.м)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельное количество этажей	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	---
Максимальный процент застройки	не устанавливается

Примечание: Охранные зоны существующих инженерных сетей могут быть использованы как место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки, или в случае снятия ограничений по их использованию. До начала строительных работ получить согласования от соответствующих служб, о месте положения инженерных сетей.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖД - 1 - многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, Утверждены Решением Совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 25.11.2009г. № 17

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов).

Размещение объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)

Размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)

Размещение объектов социального обеспечения (*) (**)

Размещение религиозных объектов (*) (**)

Размещение многоэтажных и подземных гаражей (*)

Размещение гаражей для автотранспорта инвалидов

Размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)

Размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:

Размещение жилищно-эксплуатационных служб (**)

Размещение объектов розничной торговли (*) (**)

Размещение объектов общественного питания (*) (**)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)

Размещение ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)

Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей

Размещение объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школы и студий, домов творчества и т.д.) (*)

Размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)

Размещение финансово-кредитных объектов (*) (**)

Размещение объектов страхования (*) (**)

Размещение объектов пенсионного обеспечения (*) (**)

Размещение гостиниц (*) (**)

Размещение коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)

(*) (**)

- Размещение объектов связи (*) (**)
- Размещение садов, скверов, бульваров
- Размещение агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)
- Размещение объектов, общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны: (*) (**)
- Размещение объектов среднего и высшего профессионального образования (*) (**)
- Размещение крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи (**)
- Размещение объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов) (*) (**)
- Размещение государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (*) (**)
- Размещение объектов охраны общественного порядка
- Размещение объектов науки (*) (**)
- Размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.) (*) (**)
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:
- Размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
- Размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
- Размещение повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
- Размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- Размещение канализационных насосных станций
- Размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов, шахт)
- Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
 - проезды общего пользования;
 - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 - общественные туалеты;
 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

ные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 45.4 настоящих Правил;	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров; б) стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается; Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со			1). Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке установленном действующим законодательством; 2). Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V; 3). Минимальная доля озелененных территорий земельных участков: минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных

	<p>высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра:</p> <p>в) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме</p>	<p>статьей 45.8 настоящих Правил;</p>		<p>метров на участок, минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей, устанавливается в соответствии с таблицей 45.7.1 статьи 45.7 настоящих Правил;</p> <p>минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.</p> <p>При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;</p> <p>4). Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 45.9 настоящих Правил;</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке;</p> <p>5). Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 45.10 настоящих Правил;</p> <p>6). Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 45.11 настоящих Правил;</p> <p>7). Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 45.12 настоящих Правил;</p> <p>8). Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 45.12 настоящих Правил.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					учреждений образования и воспитания - 0 метров; для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров; для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;				
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Примечание:**Статья 45.4. Минимальная площадь земельного участка**

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 45.6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 45.7. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением многофункциональных общественно-деловых зон с кодовым обозначением ТД-1 и ТД-2, приведена в таблице 45.7.1.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории многофункциональных общественно-деловых зон с кодовым обозначением ТД-1 и ТД-2 установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон.

Таблица 45.7.1.**Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков**

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га

4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

* - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

8. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Статья 45.8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом: Генерального плана муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
 видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
 охраны исторических панорам центральной части города.

4. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны, а также предельные параметры в соответствии со схемой границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений (статья 44 настоящих Правил).

Максимальная высота зданий и сооружений определяется градостроительным регламентом территориальных зон, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих подзон, указанных на Схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (статья 44 настоящих Правил).

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории с кодовым обозначением ТЖ-2 и ТЖ-3 определяется градостроительным регламентом территориальных зон, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих подзон, указанных на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (статья 44 настоящих Правил) с учетом ограничений указанных в тексте градостроительных регламентов.

5. Значения предельной высоты зданий, строений, сооружений на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (статья 44 настоящих Правил) указаны в дифференцированной форме применительно к особенностям разных территорий города и ареалу их распространения.

6. Для территорий зоны регулирования застройки центральных районов Выборга предельная высота зданий, строений, сооружений указана в соответствии со статьей 47 настоящих Правил:

7. Для прочих территорий Выборга, кроме территорий зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ), и зон регулирования застройки центральных районов Выборга, предельная высота зданий, строений, сооружений указана в двух формах:

1) в форме одного значения вида «А», где А - максимальная высота конька или плоской кровли зданий, строений, сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли.

2) в форме одного значения вида «*АН», где:

* - местоположение локального увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений;

Н – номер локального увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений;

А - значение локального увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли.

8. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанных на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, подлежит уточнению в составе документации по планировке территории муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденной в установленном порядке. При этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений могут располагаться:

по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала (кроме исторического центра или в историческом центре при условии комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории);

в глубине квартала – только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории.

Архитектурное решение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений должно быть согласовано в установленном порядке.

В качестве обосновывающих материалов к такому проекту должны быть приложены результаты оценки видимости планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения) с учетом запрашиваемых отклонений от предельных параметров на фоне охраняемых панорам (макроуровень) и на фоне окружающей застройки (микроуровень), выполненные в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Для территорий ОЗ и ЗРЗ предельная высота зданий, строений, сооружений на схеме не установлена и определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, за исключением случаев, прямо указанных в режимах зон охраны объектов культурного наследия.

Таблица 45.9.1.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
13	Крематории	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 45.9.1., минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 45.9.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников,

допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:
 для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
 для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;
 для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

Статья 45.10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

Статья 45.11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 45.10. настоящих Правил для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Статья 45.12. Максимальная высота ограждений земельных участков и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

3. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

4. Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 метра;

вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 метра.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документа - планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (Приказ Министерства Культуры РФ от 20.01.2015г. №119 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области").

Статья 40. Градостроительный кодекс РФ.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

п.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения **не допускается**.

Статья 60. Федеральный закон № 73 РФ.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении

п.1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия "Дом жилой с магазином и гаражом", реестровый номер 47:01-8.20 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ)

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в настоящей статье объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки

ЗРЗ - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.
- Сохранение и охрана исторической планировки, на всей территории, входящей в данную зону.
- Запрещение производства земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения органов охраны объектов культурного наследия.
- Обязательное согласование проектов строительных, дорожных и других работ с органами охраны объектов культурного наследия и наличие мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников истории и культуры.
- Обязательное предварительное археологическое исследование территории при осуществлении всех видов строительной деятельности.
- Осуществление застройки по индивидуальным проектам при согласовании их с органами охраны объектов культурного наследия. Проектная документация должна сопровождаться фотомонтажами, фотопанорамами с застройкой окружающей среды. В демонстрационные материалы должны включаться городские доминанты, если они лежат на путях видимости.
- Сопровождение проектной документации иконографическим материалом по застраиваемому участку и окружающей застройке.

- Осуществление нового строительства на отдельных участках больших незастроенных территорий (несколько участков по улице, целый квартал и т. п.) должно сопровождаться обязательными предварительными проектными проработками по застройке всей свободной территории.
- Высота зданий новой застройки не должна превышать высоту застройки на окружающих участках (до конька кровли).
- Подлежат охране все элементы исторического культурного городского ландшафта, находящиеся в данной зоне (мощение улиц, подпорные стенки, набережные и прибрежные каменные сооружения - пирсы, берегоукрепления), а также ценные ландшафтные природные образования - высоты скального основания, группы ценных деревьев.
- Подлежат охране и реставрации памятники культурного ландшафта – парки, скверы, кладбища, находящиеся в данной зоне.
- Диссонирующие застройки подлежат демонтажу или реконструкции по мере их износа.
- Вопросы, связанные с отводом, арендой, продажей земли и недвижимости в зоне должны решаться при участии органов охраны объектов культурного наследия.
- Запрещается вырубка деревьев, нарушение целостности скальных участков без согласования с органами охраны объектов культурного наследия. Ценные участки ландшафта подлежат охране.

Требования к высотности застройки в зоне регулируемой застройки (ЗРЗ)

Требования, ограничивающие высоту реконструируемых и возводимых новых зданий, являются важнейшим компонентом режимов охраны и использования территорий зон охраны. Формулированию этих требований предшествует комплексный анализ городских территорий.

Одним из основных аспектов этого анализа является выделение предметов градостроительной охраны, касающихся системы высотного регулирования:

- соотношение фоновой застройки с системой доминант различного ранга (силуэт города);
- основные композиционные оси и направления восприятия доминант;
- внутригородские пространства (улицы, площади, набережные, скверы) с композиционно завершенными высотными соотношениями застройки;
- преобладающая высота застройки уличного фронта для отдельных средовых зон.

На территории центра, запрещается нарушение сложившегося силуэта города, то есть любой объект реконструкции или нового строительства не должен быть виден с улиц, площадей, набережных, скверов и других открытых городских пространств.

Для определения соответствия визуального восприятия проектируемых объектов этим требованиям должна быть выполнена историко-градостроительная экспертиза и, по ее результатам, уточнены высотные ограничения проектируемой застройки для разных зон регулируемой застройки.

В дополнениях к режимам высотные ограничения даны до конька кровли.

Для определения влияния на охраняемый силуэт объектов, находящихся за пределами охранных зон, должен быть проведен анализ зрительного восприятия. По результатам этих исследований устанавливаются зоны высотных ограничений.

Выводы историко-градостроительной экспертизы в обязательном порядке согласовываются с органами охраны объектов культурного наследия.

Дополнения к режимам использования земель для территорий подзон зоны регулирования застройки ЗРЗ-А (Центральный микрорайон – Центральная часть города)

- Обязательное сохранение исторической планировки.
- Обязательное сохранение поквартально-периметрального характера застройки с постановкой домов по красной линии.
- Сохранение свободного выхода улиц на водные пространства города и ландшафтные участки (зеленые склоны гор, скалы, участки с высокоствольной растительностью).
- Обязательное соответствие новой застройки по габаритам и высоте существующей исторической застройке. Любое превышение по высоте должно быть обосновано иллюстративным материалом к проекту, включающим фотопанорамы, перспективы, развертки, особенно с природно-ландшафтных доминант (горы Батарейной, Интендантской, Папулы) и с акваторий (панорамный обзор города). Проекты подлежат согласованию в органах государственной охраны объектов культурного наследия.
- Предельная высота застройки с учетом архитектурных завершений зданий в Новом городе – 25 м (современные градоформирующие районные доминанты).

- Необходим вывод из зоны промпредприятия на углу улиц Онежской и Маяковского, у комплекса церкви Ильи Пророка.
- Необходимо отселить с территории зоны завод лимонной кислоты.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение - по ТУ соответствующих служб;
 теплоснабжение - по ТУ соответствующих служб;
 водоснабжение - по ТУ соответствующих служб;
 водоотведение - по ТУ соответствующих служб;
 газоснабжение - по ТУ соответствующих служб;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение совета депутатов второго созыва МО "Город Выборг" Выборгского района Ленинградской области
 Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Выборг"
 Выборгского района Ленинградской области, от 23.10.2017г. ,за №145

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/462445780
от 21.04.2022**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462445780			
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602	

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107004
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, б-р Кутузова, уч. №15
Площадь:	3904 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15281466.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:0107004:15, 47:01:0107004:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462445780			
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Балясников Максим Александрович №78-13-705
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462445780			
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононович Екатерина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
21.04.2022 № 99/2022/462445780		
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Центр-Гарант", ИНН: 7327033342
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:01:0107004:1602-47/050/2021-7 от 01.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2022 № 99/2022/462445780			
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.04.2022 № 99/2022/462445780			
Кадастровый номер:		47:01:0107004:1602	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522101.82	1293935.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	522115.42	1293945.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	522080.24	1293991.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	522060.74	1293977.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	522060.02	1293978.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	522026.64	1293953.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	522062.31	1293905.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	522075.28	1293915.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 05.04.2022 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-37 от 05.04.2022

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 14102/33-161.5-704

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице исполняющего обязанности директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Приказа Министерства науки и высшего образования РФ № 10-3/378 п-о от 13.08.2021, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2022; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

И.о. Директора ИИМК РАН

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
