

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в
границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по
объекту:

"Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская
область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый
номер участка 47:07:1047002:1972)

Дата начала проведения экспертизы: 23 мая 2022

г. Дата окончания экспертизы: 02 июня 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев Заказчик

экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул.

Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2022

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2021 г. № ИСХ-7500/2021.
4. Договор № 01-05/22-ГИКЭ, заключенный «23» мая 2022 г. между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2021 г. № ИСХ-7500/2021;
- Копия Письма ООО "ИЛР Констракшен" о смене названия проектируемого объекта;
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-2-13-2021-0413;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
 - Техническая документация «Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" во Всеволожском районе Ленинградской области Северо-Западного федерального округа в 2022 году. Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».

Специальная, техническая и справочная литература

- Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/departament>);
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.
- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909.
- Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14.
- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994.
- Кильдюшевский В.И. Постройки XVв. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н. Древний Орешек. Л., 1980;
- Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. М., 1979;
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981; Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Тарасов М. Я. Памятные этапы битвы за Ленинград // Военно-исторический журнал. - М., 2013. № 1. - С. 18 - 22.
- Шигин Г.А. Битва за Ленинград: крупные операции, "белые пятна", потери / Под ред. Н.Л.Волковского – СПб.: «Полигон», 2004.
- Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144.
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972).

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок проведения инженерно-экологических изысканий по объекту "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972), находится в центральной части территории муниципального образования. Площадь участка составляет 1,4141 га.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2021 г. № ИСХ-7500/2021 в пределах границ указанного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/04-22 от 11 апреля 2022 г. на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича. Работы велись в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Ближайшие археологические памятники (культурные напластования различных эпох) зафиксированы более 5 км от обследованного земельного участка.

В границах участка заложено 2 археологических разведочных шурфа размерами 1х1 м, ориентированный по сторонам света.

В шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна (луговины) залегал слой коричневой супеси (пахотный слой) мощностью 30-35 см; ниже прослежен материк - светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были.

Таким образом, разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке проведения инженерно-экологических изысканий по объекту "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972) считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972) в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


02 июня 2022 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 01-05/22-ГИКЭ, заключенного «23» мая 2022 г. между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2021 г. № ИСХ-7500/2021;
- Копия Письма ООО "ИЛР Констракшен" о смене названия проектируемого объекта;
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-2-13-2021-0413;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Техническая документация «Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" во Всеволожском районе Ленинградской области Северо-Западного федерального округа в 2022 году. Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.
- Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972)

КОПИЯ ДОГОВОРА № 01-05/22-ГИКЭ от 23.05.2022 г.

ДОГОВОР № 01-05/22-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан ХХ.ХХ.2ХХХ г. ТП №ХХ Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, ИНН ХХХХХХХХ, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 для строительства объекта "Индустриальный объект ООО «Престиж»", в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 23.05.2022 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 10.06.2022 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич



Соболев В. Ю.

М.П.





Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 для строительства объекта "Индустриальный объект ООО «Престиж»"

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 для строительства объекта "Индустриальный объект ООО «Престиж»"

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 01-05/22-ГИКЭ от 23.05.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 для строительства объекта "Индустриальный объект ООО «Престиж»".

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 для строительства объекта "Индустриальный объект ООО «Престиж»" .

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972)

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Индустриальный объект ООО «Престиж»" (адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1047002:1972)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

15.12.2021 № ИСХ-7500/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НВ-Гео»

А.В. Березину

ул. Благодатная, д. 6, лит. А, пом. 22Н,
Санкт-Петербург, 196128
spravka.balt@yandex.ru

Уважаемый Андрей Викторович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в ответ на Ваше обращение от 16.11.2021 № С-125-2/21 (вх. от 17.11.2021 № ВХ-8290/2021) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Производственно-складской комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер 47:07:1047002:1972 (далее – Участок реализации проектных решений) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

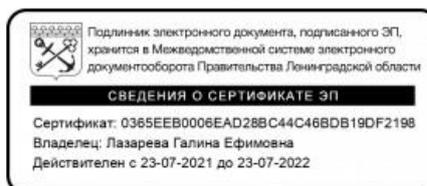
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Общество с ограниченной ответственностью «ИЛР Констракшен»

ILR Construction Ltd

197374, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.11 корп.2, лит.А, пом.427

ИНН 7802739712 ОГРН 1117847034821

исх. № 66
от «12» мая 2022г.

ИП
Аврух Лев Григорьевич

Уважаемый Лев Григорьевич!

ООО «ИЛР КОНСТРАКШЕН», ведет работы по проектированию объекта на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер 47:07:1047002:1972.

Уведомляем Вас, что в ходе проектирования объекта капитального строительства название объекта проектирования изменилось с «Производственно-складской комплекс» на «Индустриальный объект ООО «Престиж»».

Генеральный директор



А.П. Рябов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 1 3 - 2 0 2 1 - 0 4 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 600/1.5-10 от 31.05.2021 г.

ООО " ПРЕСТИЖ"

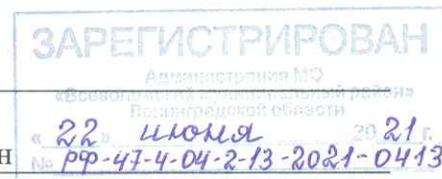
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Колтушское сельское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431689.04	2234281.35
2	431691.33	2234289.38
3	431716.95	2234382.58
4	431640.23	2234385.29
5	431571.13	2234387.73
6	431567.52	2234375.23
7	431556	2234378.55
8	431536.57	2234311.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1047002:1972

Площадь земельного участка

14141 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Всеволожский

наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – О.Н. Матюхина



(при наличии)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Матюхина О.Н.
/ Матюхина О.Н. /

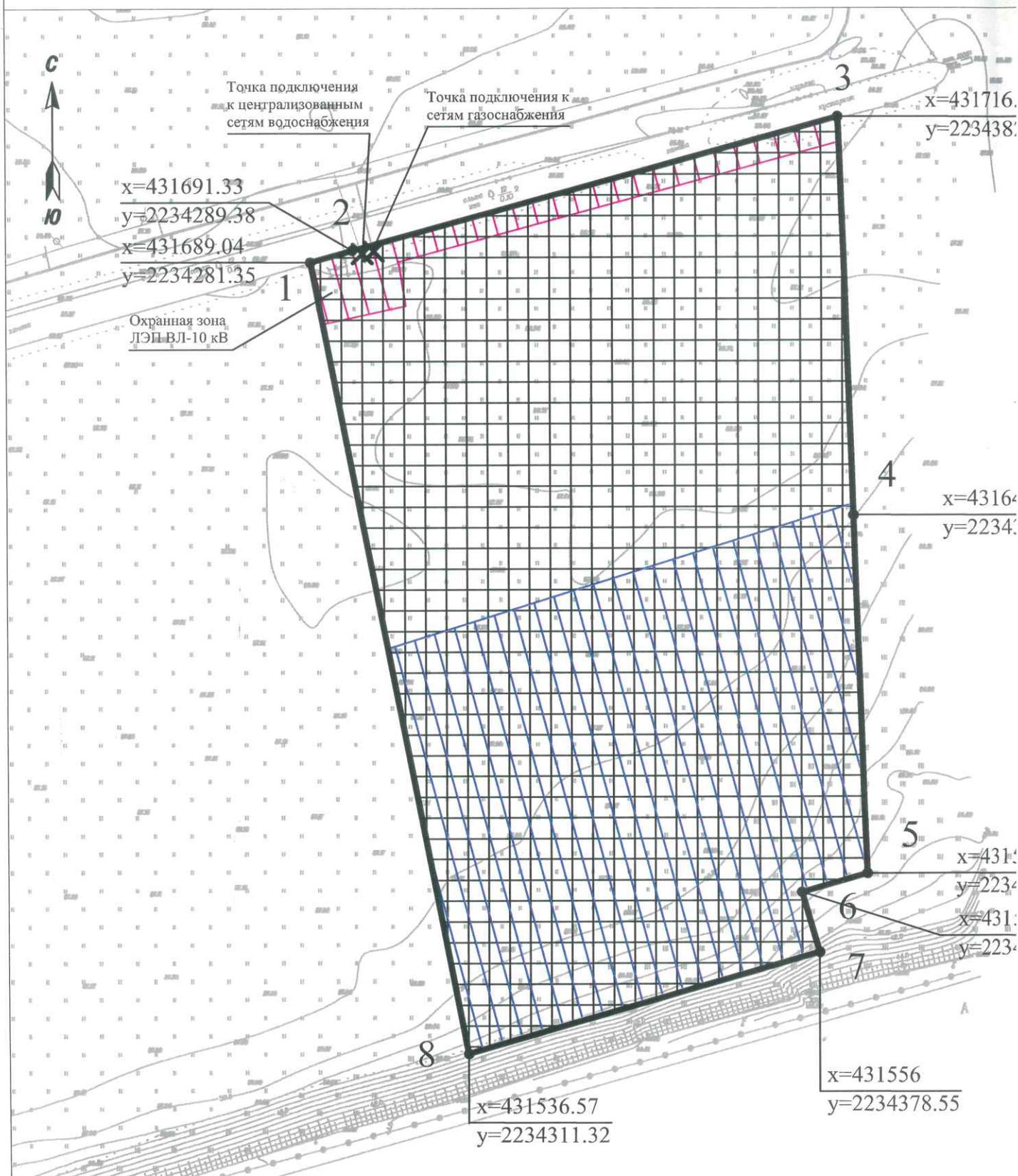
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.07.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



масштаб 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Гео Инженерные Изыскания" в 2017 г.

Система координат - местная МСК-47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Кадастровый номер - 47:07:1047002:1972
Земельный участок площадью 14141 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют
	красные линии - отсутствуют
	точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ, площадью 622 кв.м
	Санитарный разрыв автомобильной дороги, площадью 6798 кв.м

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют
--	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			существующие объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

			Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка		Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура» 29
	Подпись		2021 г.			
Выполнил	Васильева Е.В.		27.05.			
Проверил	Васильева М.А.		27.05.			

9.95
32.58

40.23
385.29

571.13
4387.73
567.52
4375.23

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне ТП1. Зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2011 г. № 94;
Решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 г. № 28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования:

1. Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
2. Для размещения складов и оптовых баз IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
3. Для размещения бизнес-центров, офисных центров
4. Для размещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций
5. Для размещения специального озеленения
6. Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарных депо

Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

7. Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
8. Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
9. Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10. Для размещения канализационных очистных сооружений централизованного водоотведения
11. Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
12. Для размещения канализационных насосных станций
13. Для размещения газораспределительных пунктов
14. Для размещения объектов связи, в том числе передающие и принимающие станции радио- и телевидения
15. Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами
16. Для размещения стоянок и гаражей легкового и грузового автотранспорта без ограничения вместимости
17. Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций, станций технического обслуживания, моек автомобилей, автосалонов)
18. Для размещения парков пассажирского транспорта (общественного, ведомственного, такси)
19. Для размещения местных и транзитных инженерных сетей

Условно разрешенные виды использования:

1. Для размещения объектов торговли
2. Для размещения объектов общественного питания
3. Для размещения объектов бытового обслуживания
4. Для размещения кредитно-финансовых объектов
5. Для размещения объектов страхования
6. Для размещения ветеринарных поликлиник и станций

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га											

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка: Размещение объектов социальной инфраструктуры в жилых зонах допускается только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.	Без ограничений	20м	60%	Без ограничений	Минимальное расстояние: - между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости 6 м* (* - противопожарные расстояния и между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа); - между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости - 8 м; - между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости - 10 м;
-----------------	-----------------	---	-----------------	-----	-----	-----------------	---

								зданиями III, IV, V степени огнестойкости 12 м; - между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости 15 м; Максимальное расстояние: - от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров 8 м.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 622 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче- смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судами и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельных стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных</p>

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Санитарный разрыв автомобильной дороги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Колтушское сельское поселение" (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6798 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74):

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ	—	—	—
Санитарный разрыв автомобильной дороги	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Договор № Р-114.1-ВС-П холодного водоснабжения от 27.12.2020 г., выдан ООО «ЛОКС». Договор вступает в силу 27.12.2020 г. Срок действия договора до 31.12.2021 г. Гарантированный объем подачи холодной воды: 1521 м³/месяц, 50 м³/сут. Гарантированный уровень давления холодной воды 1 кг/см³.

Водоотведение: Письмо ООО «ЛОКС» №416 от 10.06.2021 об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным бытовым сетям водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19 февраля 2020 года № 7 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном документе
прошнуровано и пронумеровано
187 страниц листами (ов)

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Cyrillic, including "УПРАВЛЕНИЕ" and "СЕРВИС", and is partially obscured by the signature.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429359906			
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1047002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Площадь:	14141 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	16725691.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1047002:1650, 47:07:1047002:1651
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429359906			
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
Сведения о кадастровом инженере:	Кушниров Николай Владимирович №78-11-0329
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429359906			
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:87694. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коробов Михаил Львович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	43
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

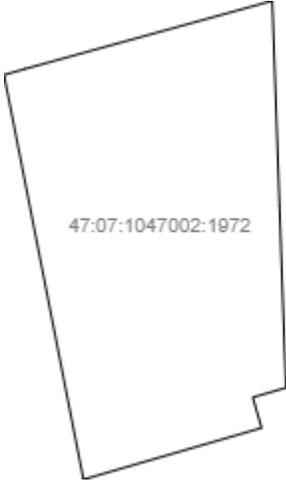
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
09.11.2021 № 99/2021/429359906		
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " Ажур", ИНН: 4703104280
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1047002:1972-47/053/2021-1 от 21.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--. --.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429359906			
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429359906			
Кадастровый номер:		47:07:1047002:1972	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431689.04	2234281.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	431691.33	2234289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	431716.95	2234382.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	431640.23	2234385.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	431571.13	2234387.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	431567.52	2234375.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	431556	2234378.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	431536.57	2234311.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Участки 47:07:1047002:1972

Земельный участок 47:07:1047002:1972
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:1047002:1972
Кадастровый квартал:	47:07:1047002
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Площадь уточненная:	14 141 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	16 725 691,98 руб.
дата определения:	21.03.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.03.2021
дата применения:	24.03.2021



Участки 47:07:1047002:1972

Земельный участок 47:07:1047002:1972
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:1047002:1972
Кадастровый квартал:	47:07:1047002
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Площадь уточненная:	14 141 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	16 725 691,98 руб.
дата определения:	21.03.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.03.2021
дата применения:	24.03.2021



Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

Л.Г. Аврух



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка с
кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект
"Индустриальный объект ООО «Престиж»" во Всеволожском
районе Ленинградской области Северо-Западного
федерального округа в 2022 году



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. Симонов

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка с
кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект
"Индустриальный объект ООО «Престиж»" во
Всеволожском районе Ленинградской области Северо-
Западного федерального округа в 2022 году**

Научный сотрудник отдела
археологии ООО «Терра», к.и.н.

К.Э. Герман

Санкт-Петербург,
2022

Аннотация

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Всеволожский район, деревня Размет елево, строительство производственно-складского комплекса, археологические исследования, археологические шурфы.

Отчет состоит из одного тома текстовой части (22 стр.) и иллюстративной части (21 стр.).

В 2022 году на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича были проведены работы по обследованию земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области (рис.1,2,4).

Обследуемый земельный участок испрашивается для проектирования и строительство производственно-складского комплекса. **Занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 (рис.3).**

Общая площадь участка составляет 1,4141 га.

Работы осуществлялись ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/04-22 от 11 апреля 2022 г.

В результате археологических изысканий было выполнено два шурфа размерами 1 х 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не было выявлено.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Список исполнителей.....	4
Введение.....	5
Методика работ.....	8
1. Краткая историческая справка.....	10
2. Физико-географическая характеристика района строительства.....	15
3. Ход работ.....	18
Заключение.....	19
Список документов и материалов.....	20
Литература и архивные источники.....	21
Альбом иллюстраций.....	23
Копия Открытого листа № 0610-2022	

Список исполнителей

1.	Научный сотрудник ООО "Терра", к.и.н., держатель Открытого листа №0610-2022	Герман Константин Энрикович	участие поиске памятников, фотосъёмка, камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
2.	Водитель, рабочий	Глеб Константинович Герман	камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
3.	Рабочий	Андрей Владиславович Шефер	водитель, земляные работы

Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области (рис.1).

Работы осуществлялись на основании договора № 04/04-22 от 11 апреля 2022 г., заключенного между ООО "Терра" и ИП Аврух Лев Григорьевич, а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ - май 2022 года.

В письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее Комитет) № ИСХ-7500/2021 от 15.12.2021 г., содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в Комитет в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Помимо проведения камеральных и полевых археологических работ были проанализированы материалы проектной документации, предоставленной заказчиком производства работ ООО "НВ-Гео".

Разведочные работы проводились на основе предоставленных Заказчиком координат поворотных точек проектируемого объекта и информации о ширине полосы проектирования и площади, подлежащей археологическому обследованию.

Границы обследованного участка нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (рис.3,4). Общая площадь объекта - 1,4141 км. В ходе разведочных работ в зоне размещения линейного объекта было выполнено два шурфа.

Для обследованных территорий были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики районов исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы. Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.

2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических,

геологических, археологических источников.

3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.

4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

Методика работ.

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемого земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Количество шурфов, места их расположения были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.4).

Рельеф участка ровный; участок покрыт густой травянистой растительностью. Микрорельеф современной дневной поверхности свидетельствует о многолетней распашке участка. Два разведочных шурфа, были заложены в южной и северной части обследуемой территории (рис.13).

Шурфы закладывались с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Зачистки выполнялись в тех случаях, когда по высотным отметкам и топографической существовала вероятность нахождения на обследуемом участке древнего поселения или слоя, связанного с углежогным и смолокурным промыслом. Проведена фотофиксация мест закладки шурфов, а также контрольная прокопка грунта во всех шурфах, с зачисткой одной из стенок шурфа на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

1. Краткая историческая справка

Бассейн реки Невы и прилегающие к нему южная часть Карельского перешейка и Юго-Западное Приладожье в настоящее время сравнительно слабо изучены археологически. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8,9).

На Лемболовском озере известны местонахождения кварцевых орудий на юго-восточном берегу озера (местонахождения Лемболовское озеро 1–3) и северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово (местонахождение Васкелово 1). На местонахождении Лемболовское озеро-2 кварцевые изделия сопровождалась гребенчато-ямочной керамикой, что позволяет отнести памятник к эпохе развитого неолита. Остальные местонахождения не имеют четкой культурно-хронологической характеристики. Впервые находки близ Лемболовского озера были отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятники обследовались В.И. Тимофеевым в 1984 г. Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. Стоянка Хепо-Ярви на северном берегу одноименного озера занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной в 1978 г. здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Следующая группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья. Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы.

Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры составили 150×300 м. При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном. На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена. В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. С событиями Северной войны и осадой Нотебурга связана земляная крепость «Апраксин городок», расположенная на р. Назии между современными поселками Апраксин и Приладожский. Крепость выявлена в 2005 г. П.Е. Сорокиным, на местности сохранился участок земляного вала протяженностью около 20 м. В 1780 г. левобережный шлиссельбургский посад был преобразован в г.Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Раскопки на территории крепости Орешек / Шлиссельбург проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2000 кв.м.. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода - начало XVI в. (Кильдюшевский, 1972, с.84-89; Кирпичников, Савков, 1979; Кирпичников, 1980; Черных, 1975, с.100-103).

После постройки Кронштадта (1703) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г.(Григорьев, 2002, с.100-104). Посады Орешка

обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. (Лапшин, 1995, с.153,154). В настоящее время, с отнесением к объектам археологического наследия памятников и комплексов, сформировавшихся сто лет назад и более, в археологическом обследовании и возможной постановке на государственный учет и охрану нуждается весь культурный слой на территории современного г.Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области (Лапшин, 1995, с.157). Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16 (Гиппинг, 1909, с.207,208). Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища. Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997, с.66; он же, 2008, с.88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений:

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмоллово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.);

- участок исторической дороги из г. Ниена в Шлиссельбург, зафиксированный в междуречье р. Черная и Дегтярка, к северу от совр. Мурманского шоссе.

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки двух позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями Sorraprol и Tukola. Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в нач. XIX в. во владениях канцлера Воронцова (Плоткин, 2003, с.160).

История обследуемого земельного участка

Наиболее ранней картой, отражающей систему расселения в Шведской Ингерманландии является так наз., карта Биргенгейма, составленной по шведским материалам 1676 года. На ней показана упоминавшаяся выше дорога из Новгорода в Ниен и поселения на ней - крупное селение Kelts (Колтуши), дер. Karpina (Карпина), Kolpano. Юго-западнее от Kelts (Колтуши), в районе участка обследования показаны дер. Karvila (к юго-западу от участка), Berge и Gorka – к северу, Usulissa – к северо-западу и Sinetsberg и Novaselov – к юго-востоку, в пределах собственно участка обследования и в его ближайших окрестностях поселения отсутствуют (рис.5). На карте "Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem", составленной Jacob F. Schmidt и отпечатанной около 1700 г., система расселения схожа с современной: к северу от участка обследования показаны дер. Kuwere и Medino/ К северо-востоку –Koltuschi, Vory, Czernovka, стоящая на небольшой речке (соотнести которую логично со современной рекой Черной), к востоку – Wirki, Ianino и Rosmitelevo, к юго-востоку – Manushkino, а к югу – Miaglino, существующие и поныне (рис.6).

На карте Округности Санкт-Петербурга, составленной картографом Александром Вильбрехтом и отпечатанной в 1810 г. также можно видеть аналогичную точность отражения топографического материала, обозначены Колтуши, Вирка, Кахурева, Размителево, Мяглино, генерально показан рельеф, схематично обозначены обрабатываемые земли (рис.7). В целом, хотя точность перечисленных карт не дает

возможности надежно привязать участок обследования, дает возможность проследить историю заселения микрорегиона. Участок обследования показан как находящийся на самом юго-западном краю локальной возвышенности, вершина которой занята деревнями и обрабатываемыми землями.

Карты середины – второй половины XIX века (рис.8,9) по качеству топографической съемки, количеству, насыщенности и точности отображаемой информации близки к современным. Территория участка обследования показана как юго-западная часть локальной возвышенности, отдельные строения вдоль дорог. Так же показана сеть местных дорог, части которых наследуют трассы современных проселочных и полевых дорог.

Карты первой половины XX в. демонстрируют сходную картину освоения территории, показывая уже перечисленные выше села и деревни, местные дороги. Участок обследования – к юго-западу от дер. Размителево, находится на юго-восточном краю всхолмления, севернее местной дороги, идущей на запад, застройка или хозяйственное освоение участков отсутствует. Судя по отсутствию заливки и условных обозначений, участок не залесен, возможно, занят сельскохозяйственными угодьями (полями, сенокосами, выпасами), вне территории деревень застройка и отдельные объекты отсутствуют (рис.10,11).

Таким образом, обследуемый земельный участок не попадает на территорию исторического населенного пункта Размителево. Ближайшим объектом археологического наследия является селище Хапо-Ое, которое располагается в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII–XIX вв.) и отстоит от объекта экспертизы на расстояние более 5 км (рис.12)

Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области.

Таким образом, учитывая раннее освоение территории Приневья, на отводимом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Производственно-складской комплекс" в Всеволожском районе Ленинградской области возможно выявление объектов культурного (археологического) наследия периода каменного века - Нового времени.

2. Физико-географическая характеристика района строительства

Участок обследования располагается в пределах южной части Карельского перешейка.

Центральная возвышенность Карельского перешейка располагается южнее Вуоксинско-Выборгской депрессии и представляет собой аккумулятивное моренное плато высотой 60–80 м. Это зона холмисто-моренного ландшафта с многочисленными озерами и террасами, в котором выделяют три основных уровня: 120–140 м над ур. м. (Лемболовские высоты), 100–80 м над ур. м. (Токсовские) и 80–60 м над ур. м. (Юкки-Колтушские). Лемболовские, Токсовские и Колтушские камовые высоты представляют собой местность, чрезвычайно благоприятную для человеческой жизни и ведения хозяйства, поэтому ландшафт здесь подвергся сильному антропогенному воздействию.

Древнейшие следы обитания человека здесь относятся к каменному веку. На протяжении эпох позднего средневековья, нового и новейшего времени (вплоть до Второй мировой войны) эти районы были густо заселены по преимуществу финноязычным сельским населением. В настоящее время местность активно используется в рекреационных целях, здесь расположены многочисленные садоводства и дачи, занимающие значительные по площади участки.

С востока Лемболовскую возвышенность обрамляет заболоченная Приладожская низина, составляющая Приладожский ландшафтный район, характеризующийся низменными, часто заболоченными низинами. Южная часть Карельского перешейка ограничена течением реки Невы. Нева берет начало в Ладожском озере, течет по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и проток. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

С точки зрения геоморфологии, Невская дельта является так называемой псевдodelьтой, так как образована не аккумуляцией речного материала, а врезанием в ранее сформировавшиеся морские и озёрно-морские отложения, вследствие этого древнейшие следы обитания человека на территории Петербурга приурочены к краям древних коренных берегов и морских террас (Охтенский мыс, Сестрорецкий Разлив и др.).

Нева - сравнительно короткая река (74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более. Долина Невы сложена озёрно-ледниковыми и

последниковыми отложениями. Последние 2,5 тыс. лет рельеф Приневской низменности практически не менялся. Образование Невы связывается с прорывом вод Ладожского озера в сторону Финского залива. По разным оценкам, прорыв ладожских вод произошел в интервале от 4 500 – 4 000 лет назад до 2000 лет назад или даже несколько позднее, т. е. уже во время обитания здесь людей.

После отступления ледника последнего валдайского оледенения и проникновения соленых вод на территорию восточной части Балтийского бассейна, наступает Литориновая стадия Балтийского моря. По Приневской низменности в это время с востока на запад, примерно по современному руслу реки Невы, протекала река пра-Тосна, впадавшая в залив Литоринового моря. Река Мга (пра-Мга) в то время текла на восток и впадала в Ладожское озеро в районе современного истока Невы; её бассейн был отделён от бассейна пра-Тосны Мгинско-Тосненским водоразделом – сложенной моренными суглинками грядой высотой около 18 м. Основной сток ладожских вод в это время направлялся через северную часть Карельского перешейка в нынешний Выборгский залив.

По мнению большинства исследователей, гляциоизостатическое поднятие Северного Приладожья привело к перекосу Ладожской котловины, в результате чего воды озера затопили южную часть котловины, внедрились в долину впадавшей в Ладогу пра-Мги и достигли Мгинско-Тосненского водораздела. Размыв суглинистую водораздельную гряду, озерные воды прорвались в долину реки пра-Тосны и отыскиали спуск в Финский залив. Так возник пролив между Ладожским озером и Финским заливом, ставший рекой Невой, а реки Тосна и Мга стали притоками Невы. Современные Ивановские пороги на реке Неве отмечают прежний Мгинско-Тосненский водораздел (Нежиховский, 1981; Субетто, 2007, С.111-120; Никонов, 2009, С.212-229).

Долина реки Невы – Приневская низменность (или Приневская низина) представляет собой террасированную заболоченную равнину высотой до 40 м над уровнем Балтийского моря. Приневская низменность сложена алевролитами, песчаниками и глинами, перекрытыми четвертичными ледниковыми, озёрно-ледниковыми, морскими, речными и озёрно-болотными отложениями. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых. В центральной и восточной частях Приневской низины поднимаются упоминавшиеся выше островные камовые возвышенности и останцовые моренные холмы: Колтушские высоты, Токсовские высоты, Румболовские камы, Шувалово-Парголово-Парголовские камы и другое. С юга к Приневской низменности примыкает долина р. Мги. Так называемый Мгинский ландшафт представляет собой территорию с

ярко выраженными группами и цепями камов на ней. Вершины камовых холмов покрыты сухими сосняками, между возвышенностями распространены долгомошные и сфагновые сосняки, а также болота и небольшие озера.

На всей территории Приневья распространены равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время Приневская местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками. Антропогенное воздействие ощущается практически на всей территории региона.

Обследуемая территория, расположенная в юго-западной части Всеволожского района, находится в границах правобережной части Приневской низменности. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации, значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями (Иевлев, 1994, с.19,20).

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области.

№	МСК-47	
	Координата X	Координата Y
1	431689.04	2234281.35
2	431691.33	2234289.38
3	431716.95	2234382.58
4	431640.23	2234385.29
5	431571.13	2234387.73
6	431567.52	2234375.23
7	431556.00	2234378.55
8	431536.57	2234311.32

3. Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником отдела археологии ООО «Терра» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г.

На первом этапе обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области был проведен осмотр и фотофиксация его территории и общего вида (рис.13-17).

В ходе осмотра отводимого земельного участка было установлено, что его рельеф ровный, участок покрыт густой травянистой растительностью. Микрорельеф современной дневной поверхности свидетельствует о многолетней распашке. Два разведочных шурфа, были заложены в южной и северной части обследуемой территории.

После осмотра и фотофиксации были проведены разведывательные археологические работы (рис.13,18-27). Всего в результате проведенных изысканий было выполнено два шурфа размерами 1 х 1 м.

Шурф №1 (WGS84. N 59°53'46.0", E 30°40'05.4"). Заложен в южной части участка, в 35 м северо-западнее Мурманского шоссе, в 175 м юго-западнее д.11 по ул.Луговая, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 30-35 см - коричневая супесь (пахотный слой); ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.13,18-21). После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.22).

Шурф №2 (WGS84. N 59°53'48.0", E 30°40'04.9"). Заложен в северной части участка, в 135 м северо-западнее Мурманского шоссе, 100 м северо-западнее шурфа 1, в 170 м северо-западнее д.11 по ул.Луговая, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 30-32 см - коричневая супесь (пахотный слой); ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.13,23-26).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.27).

В заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

Заключение

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №0610-2022 от 16.05.2022 г., выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" в Всеволожском районе Ленинградской области установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено два шурфа размерами 1 х 1 м, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Научный сотрудник отдела археологии
ООО «Терра»



К.Э. Герман

Список документов и материалов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
8. Закон Санкт-Петербурга от 19.12.2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Список литературы и архивных источников

Литература:

- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.
- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909.
- Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14.
- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994.
- Кильдюшевский В.И. Постройки XVв. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н, Древний Орешек. Л., 1980;
- Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. М., 1979;
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981;
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Тарасов М. Я. Памятные этапы битвы за Ленинград // Военно-исторический журнал.- М., 2013. № 1. - С. 18 - 22.

Шигин Г.А. Битва за Ленинград: крупные операции, "белые пятна", потери / Под ред. Н.Л.Волковского – СПб.: «Полигон», 2004.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144.

Интернет-ресурсы:

13. <http://etomesto.ru>

14. <http://culture.lenobl.ru/departament>.

Альбом иллюстраций

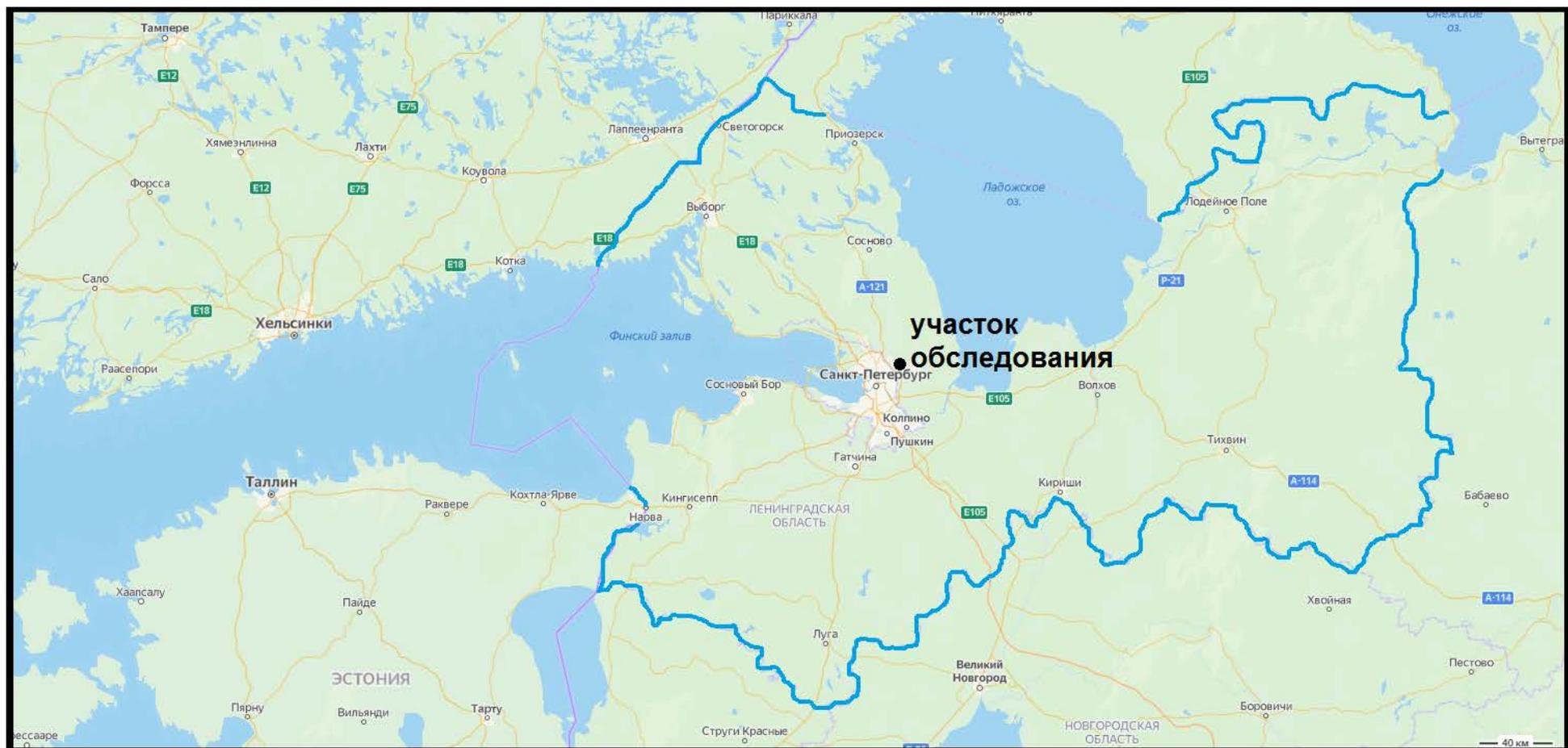


Рис.1. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»".

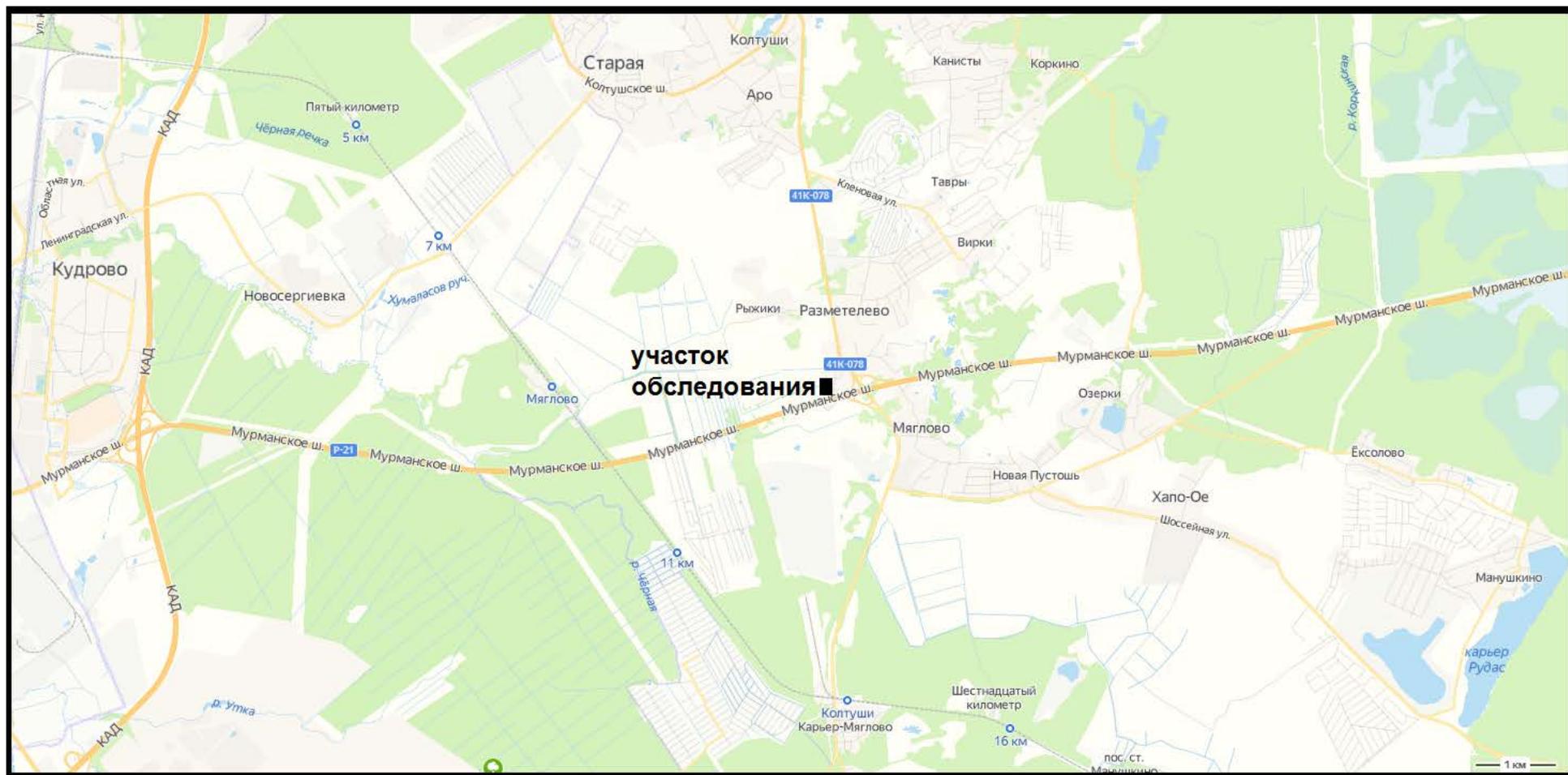


Рис.2. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»".

Участки 59.896651 30.668088

Земельный участок 47:07:1047002:1972
 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
 Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:1047002:1972
Кадастровый квартал:	47:07:1047002
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Площадь уточненная:	14 141 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	16 725 691,98 руб.
дата определения:	21.03.2021

Рис.3. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на Публичной кадастровой карте Росреестра.



Рис.4. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на спутниковой карте Google.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

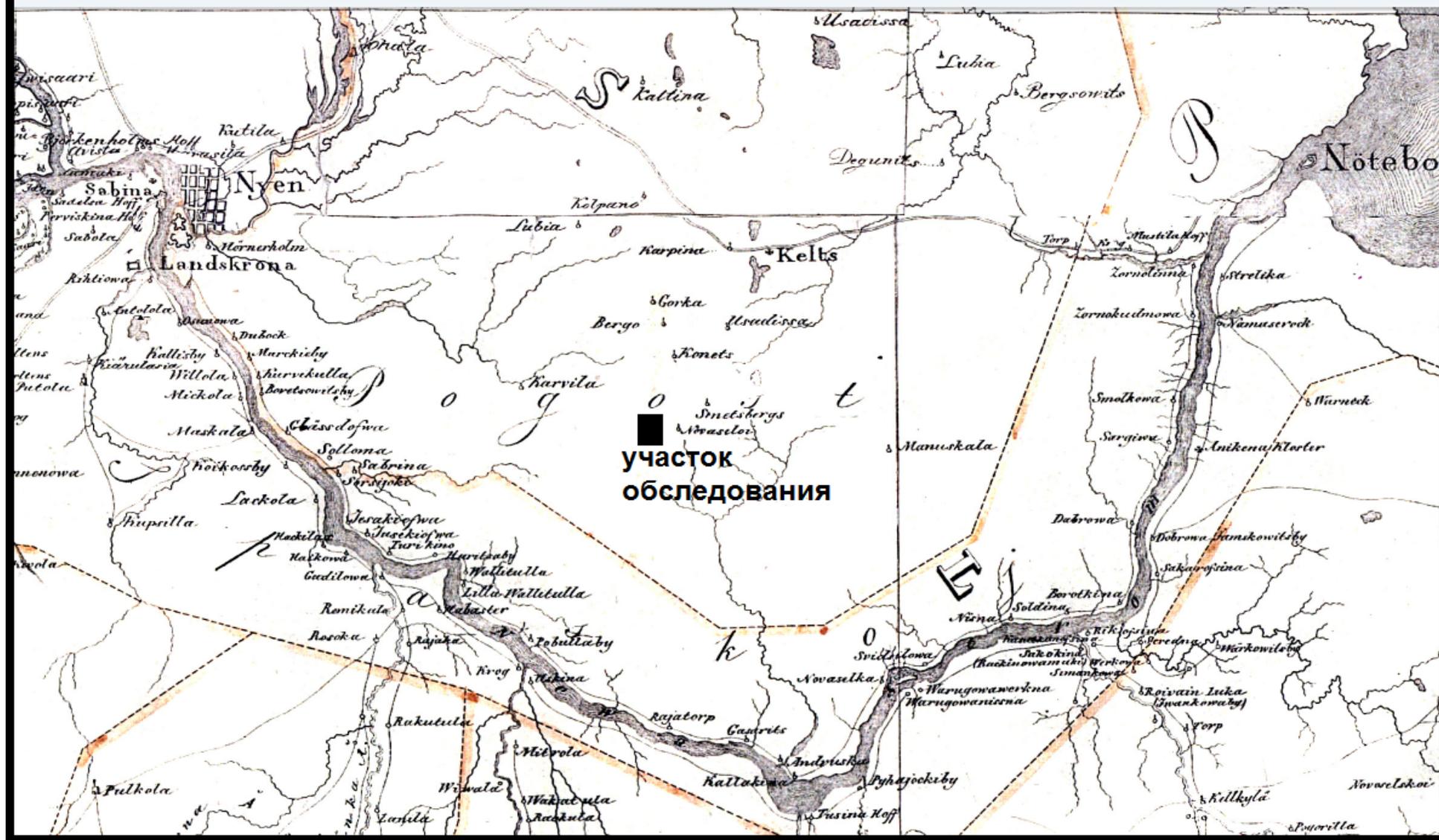


Рис.5. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства А.И.Бергенгейма 1676 года.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года

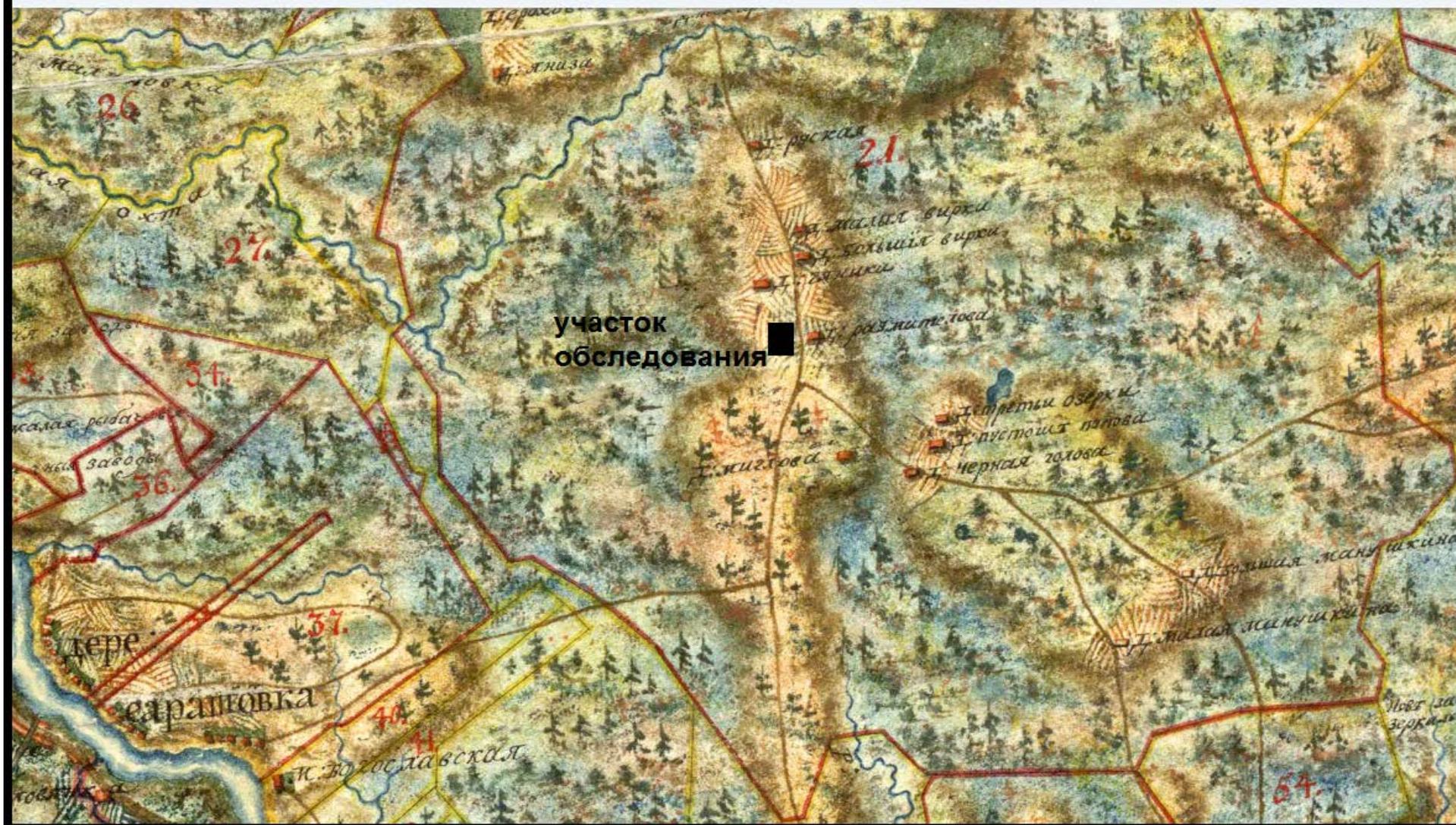


Рис.6. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте карты Санкт-Петербургской губерний 1792 года.

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка

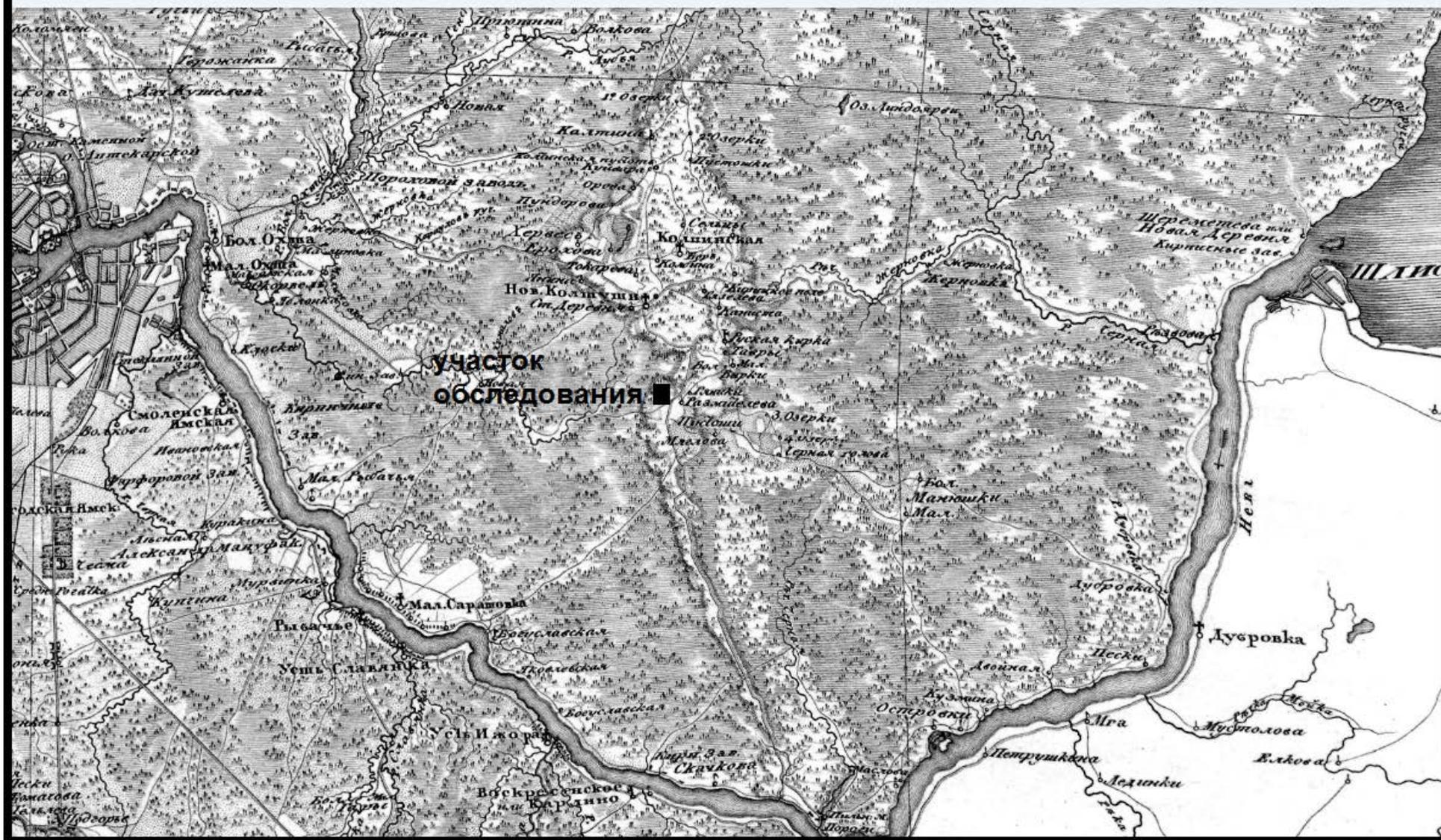


Рис.7. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте карты окружности Санкт-Петербурга авторства А.М.Вильбрехта 1810 года.

Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта.

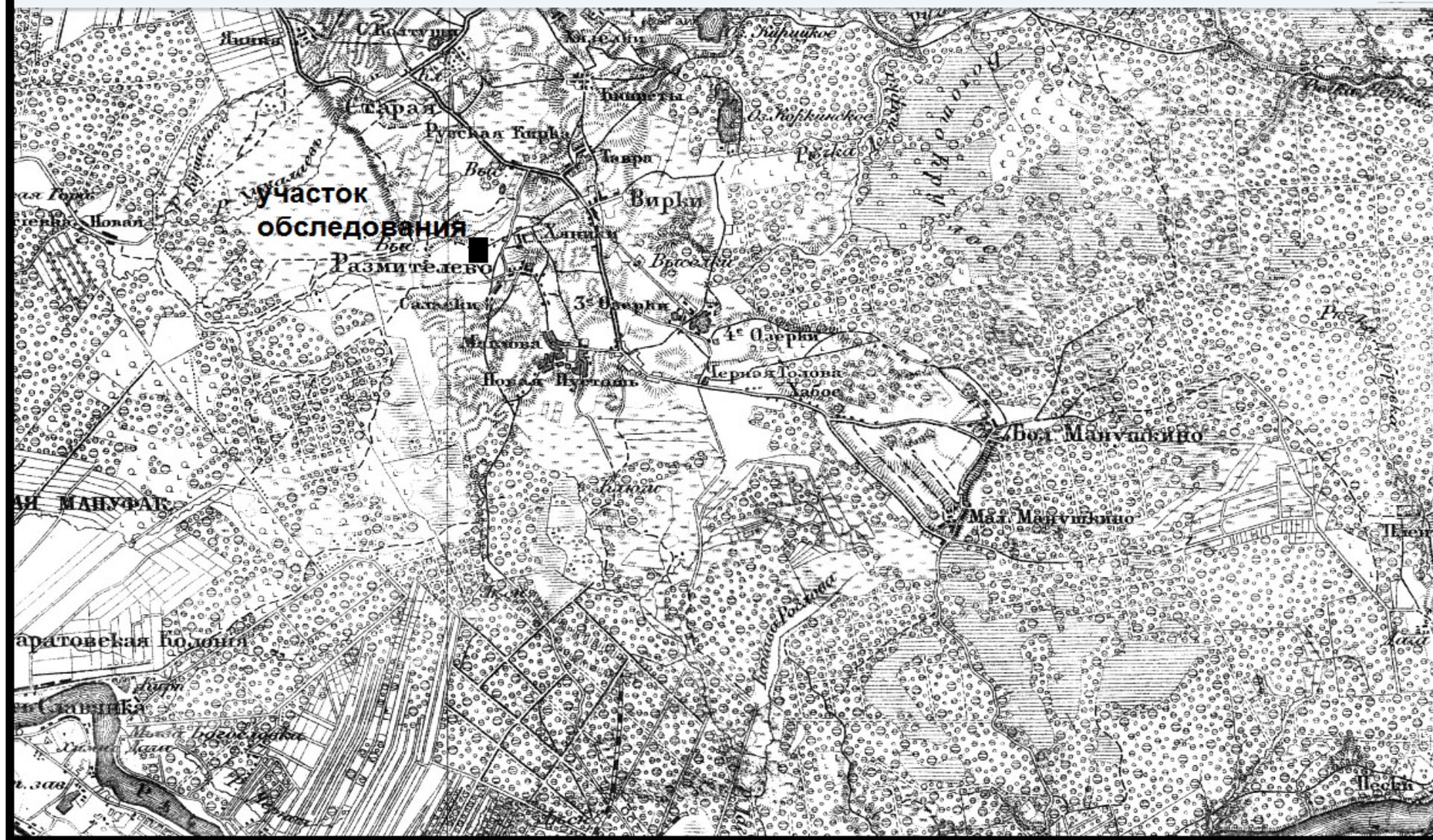


Рис.8. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

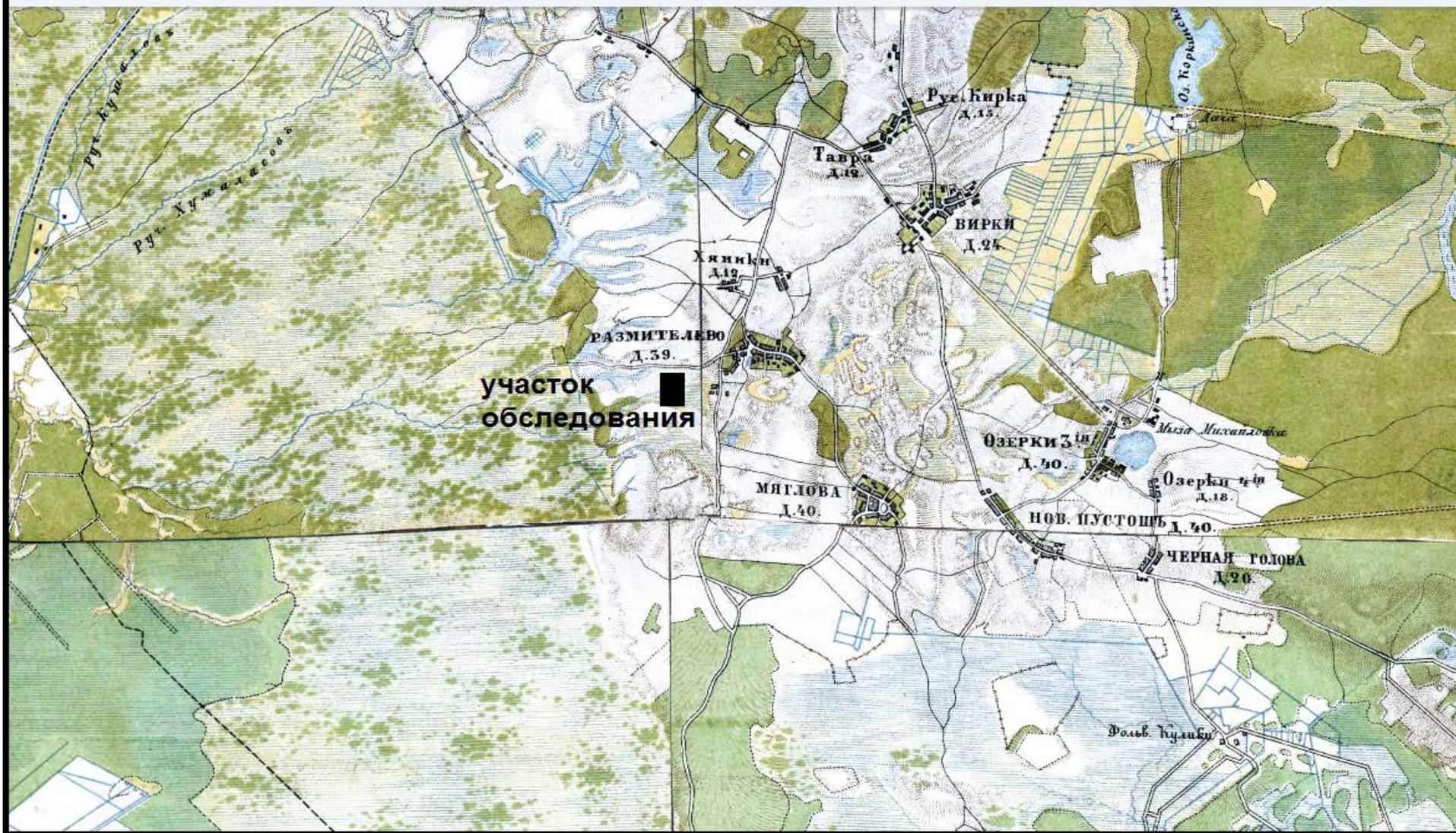


Рис.9. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте топографической карты-верстовки окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем

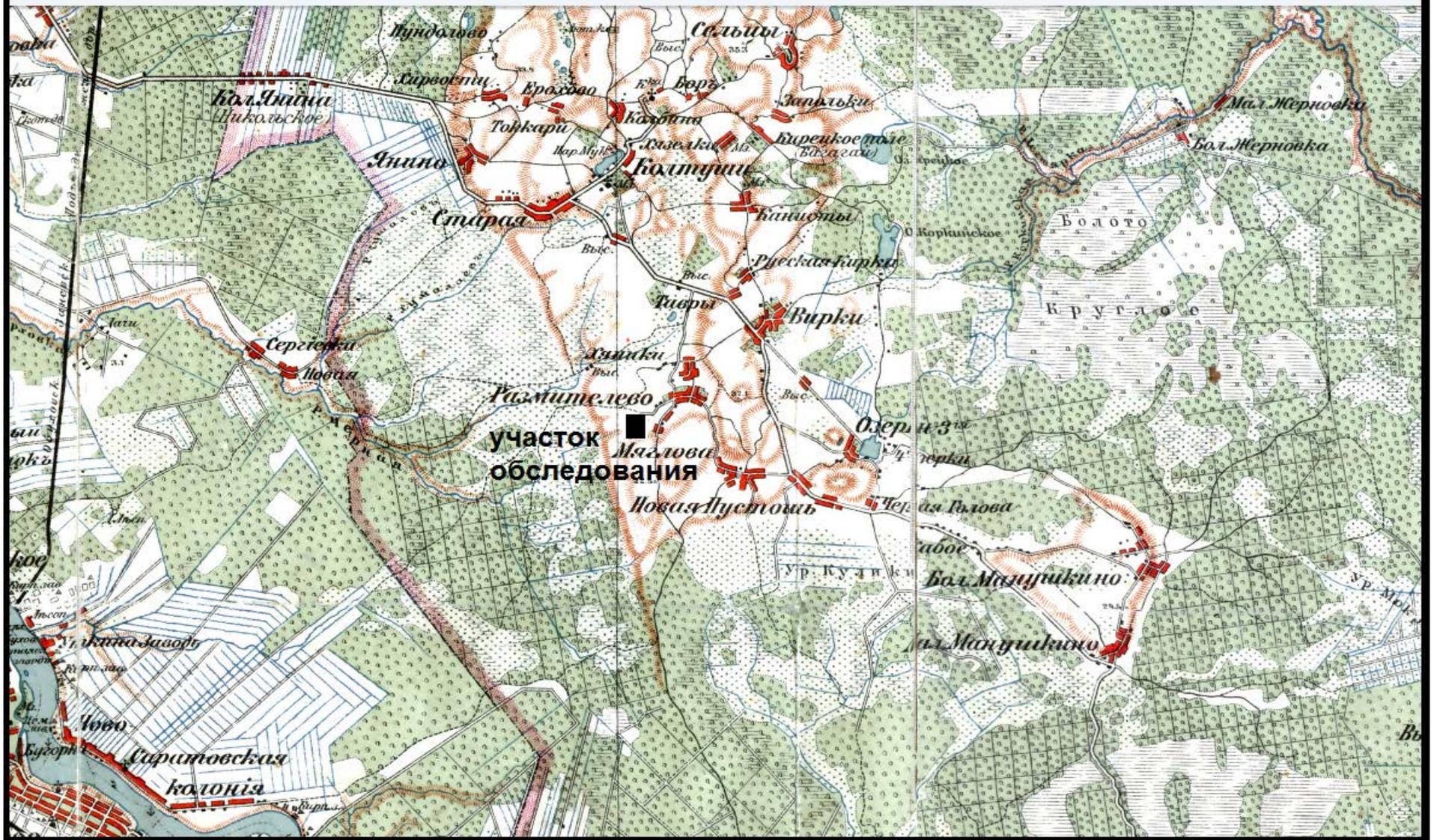


Рис.10. Ленинградская область. Всеволожский район, д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга Ю.Ю.Гаша 1909 года.

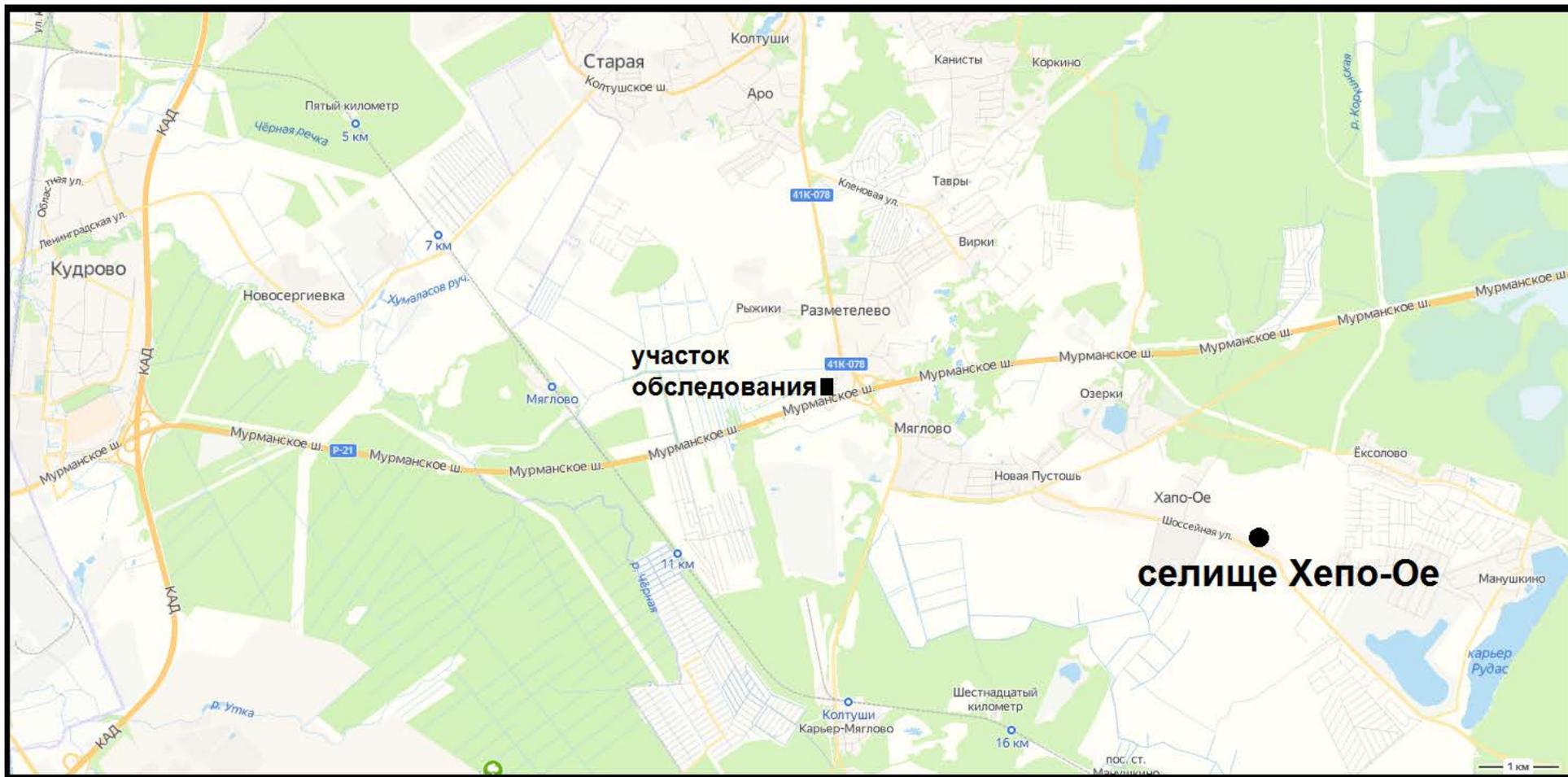


Рис.12. Ленинградская область. Всеволожский район, д.Разметелево. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»" и близлежащего памятника археологии селища Хапо-Ое.

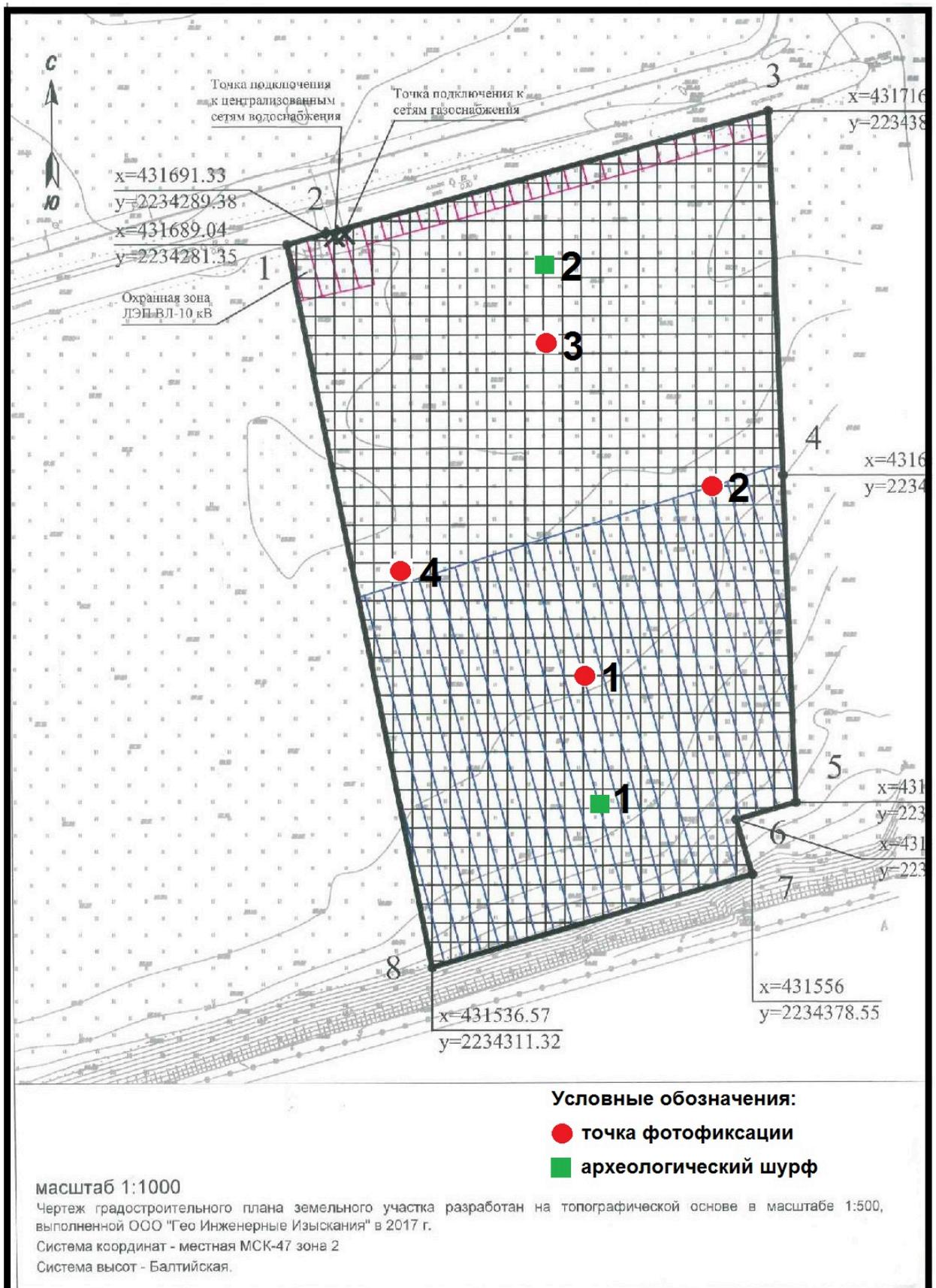


Рис.13. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Расположение точек фотофиксации и шурфов на градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047002:1972.



Рис.14. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис.15. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис.16. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис.17. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Точка фотофиксации 4, вид с востока.



Рис.18. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 1, вид с юга.



Рис.19. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 1, вид сверху с юга.



Рис.20. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 1, вид на северную стенку с юга.



Рис.21. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 1, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.22. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 1, вид с юга после рекультивации.



Рис.23. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 2, вид с юга.



Рис.24. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 2, вид сверху с юга.



Рис.25. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 2, вид на северную стенку с юга.



Рис.26. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 2, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.27. Ленинградская область. Всеволожский район. д.Разметелево. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 под объект "Индустриальный объект ООО «Престиж»". Шурф 2, вид с юга после рекультивации.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0610-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Энриковичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне строительства служебно-производственного здания для размещения служб
и подразделений СЗТУ по ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3;
реконструкции Цитадельского шоссе на участке от ул. Гидростроителей
до ул. Литке с подключением к КЗС с выполнением инженерных изысканий для нужд
г. Санкт-Петербурга; на земельном участке с кадастровым номером
78:11:0006124:32 по Зотовскому просп., участок 1 (севернее пересечения
с Анисимовской дорогой); строительства объекта «Объект обеспечения
спортивно-зрелищных мероприятий (Физкультурно-оздоровительный комплекс)
с крытыми плоскостными сооружениями и трибунами на 501 зрителя»
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007439:9 по ул. Ярослава
Гашека, участок 1 (юго-западнее дома № 21 по ул. Ярослава Гашека); на земельном
участке с кадастровым номером 78:34:0413202:3 по ул. Камышовый, д. 25, литера А;
в зоне строительства объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии
от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродено
«Красносельское». Электродено «Красносельское»; на земельном участке
с кадастровым номером 78:40:0008603:3123 по Волхонскому шоссе, участок 58
в муниципальном округе Горелово в г. Санкт-Петербурге; строительства объекта
«Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального
медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47»; на земельном участке с кадастровым номером
47:07:0713003:14780 в зоне строительства АГНКС во Всеволожском районе (КАД);
в зоне строительства распределительных газопроводов для газоснабжения жилых
домов дер. Вайя Гатчинского района (1 этап, в том числе проектно-изыскательские
работы); производственно-складского комплекса на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 в Колтушском сельском поселении;
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3430,
47:07:1039005:3431, 47:07:1039005:588, 47:07:1039005:606 во Всеволожском районе;
47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40
в Ломоносовском районе; на земельных участках в границах кадастрового квартала
47:26:0109002 (г. п. Форносово Тосненского района Ленинградской области,
ул. Дачная – кадастровый номер 47:26:0109002:603, ул. Сосновая – кадастровый
номер 47:26:0109002:607) и прилегающих участках, частично выданных

026103

2

многодетным семьям в рамках 105-оз.; на участке по Павловскому шоссе, д. 29А в г.п. Форносово в Госненском районе; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в Бугровской волости Всеволожского района; в зоне капитального ремонта моста через р. Градуевка на а/д «Зверева – Малиновка» в Выборгском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Герман Константин Энрикович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 мая 2022 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 16 мая 2022 г.



С.А. Обрывалин
(Ф.И.О.)

М.П.