

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Ждановым Николаем Сергеевичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.).

Дата начала проведения экспертизы: 06.06.2022 г.

Дата окончания экспертизы: 13.06.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; п. Шапки Тосненского района Ленинградской области

Заказчик экспертизы: ООО «Добрый город»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Жданов Николай Сергеевич
Образование	Высшее Тверской государственный университет, исторический факультет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	14 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист
Реквизиты аттестации	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1039 от 23.06.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт Н.С. Жданов

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №1 от 06.06.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

работ по использованию лесов и иных работ при работах по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. – Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр тома 5/12.Ш – СОКН).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр тома 5/12.Ш – СОКН). СПб., 2022.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1.

Копия письма Комитета строительства и инвестиций Администрации муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» от 12.04.2022 г. № 06-02-03-212/2022.

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 02.06.2015 г. № 01-10-2542/15-1-1.

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 20.03.2015 г № 01-07-1671/15-0-1.

Генеральный строительный план по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр тома 5/12.Ш – ПЗ-АН). СПб., 2021.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования биатлонно-лыжного комплекса (Шифр тома 5/12.Ш-ПЗ). СПб., 2015.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Технический отчет о проведении инженерно-экологических изысканий по объекту: «Проектирование биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки Тосненского района. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Шапки (Шифр тома 5/12.Ш-ПЗ). СПб., 2015.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 4. Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта: «Биатлонно-лыжный комплекс». Шифр тома 5/12.Ш-ПЗ). СПб., 2014.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр тома 5/12.Ш-ПЗУ-АН). СПб., 2021.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 4. Конструктивные решения. (Шифр тома 5/12.Ш – КР-АН). СПб., 2021.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр тома 5/12.Ш – ПОС-АН). СПб., 2021.

Проектная документация по объекту: Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (Шифр тома 5/12.Ш – ООС-АН). СПб., 2021.

Технический отчёт о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, посёлок Шапки, ул. Школьная, д. 6. Кадастровый номер ЗУ: 47:26:0504001:1861 и 47:26:0000000:23559. (40-21/ИГДИ) СПб., 2021.

Технический отчёт о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, посёлок Шапки. (ЮЛ-64-20/ИГИ). СПб., 2021.

Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 47:26:0000000:23559.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:23559.

Лапшин В.А. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздлеа по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. СПб., 2015.

Схема земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Копия письма Комитета строительства и инвестиций Администрации МО «Тосненский район Ленинградской области» от 08.06.2022 г. № 06-02-03-333\2022

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей

редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

Васильев Ст. А., Семенов С. А. Археологическое обследование в усадебном парке поселка Шапки // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской Академии наук: (охранная археология). [№] 5. СПб., 2015. С. 13–18.

Мурашова Н.В. Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб.: Алаборг, 2010.

Киселева Т.Ф. Из истории Шапкинской волости: библиотеки, краеведческие заметки. СПб.: Нестор-История, 2011.

Киселева Т.Ф. Генерал Балашев Александр Дмитриевич: к 250-летию со дня рождения. Санкт-Петербург: СИНЭЛ, 2020.

Яковлев В.Г. Шапки. Краеведческий очерк. Тосно, 1999.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- визуальное обследование объекта культурного наследия, его фотофиксация;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы

являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

1. Общие сведения о проекте

Проектом «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр 5/12. Ш-ПЗ) предусмотрено строительство биатлонно-лыжного комплекса по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Заказчик проекта – Администрация МО «Тосненский район Ленинградской области».

Биатлонно-лыжный комплекс предназначен для проведения:

- круглогодичных учебно-тренировочных занятий спортсменов различной квалификации по лыжным гонкам и биатлону (стрельба из мелкокалиберных и пневматических винтовок), в том числе спортсменов-паралимпийцев, а также смежным видам спорта;

- массового катания населения на лыжах.

Проектной документацией предусмотрено строительство лыжно-биатлонного комплекса, разделенное на два этапа. В ходе первого этапа запланировано строительство биатлонно-лыжного комплекса в составе: освещенная лыже-роллерная трасса, открытый тир для стрельбы из пневматического и лазерного оружия.

На I этапе строительства проектом предусмотрено размещение биатлонно-лыжного комплекса в границах двух земельных участков:

- на участке с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 площадью 7,19 га,
- на участке с кадастровым номером 47:26:0504001:1861 площадью 2,50 га.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1, участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса, частично находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. (ранее – выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)»).

Из двух отведенных под I этап строительства земельных участков частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. находится земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 площадью 7,19 га. Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0504001:1861

площадью 2,50 га расположен за пределами территории объекта культурного наследия, по адресу ул. Школьная, 6, и занят существующим зданием лыжной базы.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.

Наименование объекта культурного наследия (ОКН) – «Балашевский парк», 1817 г. (ранее – «Усадьба Шапки. Парк» «Усадебный парк Шапки (Нижний)'). Расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк.

Возник как пейзажный парк бывшей усадьбы имения Шапки, заложен в 1817–1837 гг. владельцами имения — Александром Дмитриевичем Балашовым и его супругой Еленой Петровной (ур. Божетовой).

Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Шапки. Парк» был составлен в 1991 г. Л.П. Мыслиной.

Как выявленный объект культурного наследия поставлен на учет пунктом 1 Акта постановления на учет вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность, от 09.09.1998 г. № 12-Д (пункт утратил силу в связи с изданием Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре в настоящее время отсутствует).

Относится к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Вид ОКН – ансамбль, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи.

Границы территории ОКН и режим использования земельного участка, в границах которого располагается ОКН, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 (приложение № 1). Предмет охраны ОКН

утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 (приложение № 2). Зоны охраны ОКН не установлены.

В октябре 2014 г. сотрудники Отдела охранной археологии ИИМК РАН провели на территории парка обследование участка землеотвода под строительство биатлонно-лыжного комплекса. В перспективных для обнаружения археологических памятников местах было заложено два шурфа размерами 2 × 2 м, общей площадью 8 кв. м, и сделано семь вертикальных зачинок обнажений грунта по проектной линии лыжной трассы. Памятники археологии, а также остатки архитектурных объектов (фундаменты, стены), имеющие отношение к усадебным постройкам XIX в., на обследованной территории обнаружены не были (Васильев, Семенов 2015; Лапшин 2015).

В непосредственной близости от участка проектируемого строительства располагаются также следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 1 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471710844830005);

- объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 2 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471711180170005);

- объект культурного наследия регионального значения «Место, где захоронен генерал Советской Армии Клеушев А.П. (1884–1967)» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 3 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471711181360005).

Все перечисленные объекты культурного наследия расположены на территории старого кладбища поселка Шапки, в его северо-восточной части и удалены от ближайшей точки участка проектируемого строительства (начального участка проектируемой трассы, примыкающего к участку с кадастровым номером) приблизительно на 100 м к юго-востоку.

3. Результаты визуального обследования ОКН регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.

Визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. было произведено 14.05.2022 г. В ходе проведенного обследования было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 расположен в юго-западной, лесопарковой части Балашевского парка. Указанная часть парка представляет собой небольшой лесной массив, включенный в состав усадьбы в 1874 г. тогдашним ее владельцем П.А. Балашовым (Мурашова, Мыслина 2010. С. 236). В настоящее время юго-западная часть парка представляет собой неухоженный лесопарк с дорогами без покрытия, следами рубок и кучами складированного грунта.

На юго-западной окраине парка, у склона возвышенности располагается родник, использующийся местными жителями как источник питьевой воды. Воды родника забраны в несколько труб, над одной из них установлен деревянный поклонный крест.

Площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 совпадают с проектируемой лыжно-биатлонной трассой. Проектируемая трасса в основном следует по существующим дорожкам Нижнего парка, а в своей западной части проходит по участку заболоченной поймы Мельничного ручья.

Входящие в состав ансамбля церковь Покрова Пресвятой Богородицы (размещена в здании бывшей усадебной библиотеки) и фундамент оранжереи располагаются в районе пересечения Школьного переулка и Молодежной улицы и удалены от территории предполагаемого строительства (ее северной части) на 120–150 м к востоку и северо-востоку.

Включенные в предмет охраны ОКН «сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура в центре парка, дубово-липовые насаждения 100–120 лет, сохранившиеся в зоне строений малые группы и одиночные липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели» располагаются на территории Верхнего (первоначального) усадебного парка и также удалены от коридора проектируемой трассы.

4. Анализ раздела проектной документации

Представленный на экспертизу раздел проектной документации (далее – Раздел), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г., в составе: парк; церковь

Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН) разработан ООО «Проектно-строительное объединение «Тимрус» в 2022 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит следующие части:

- 1 Нормативные и методические документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела;
- 2 Описание объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.»;
- 3 Общие сведения об объекте строительства;
- 4 Оценка влияния строительных работ на объект культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 5 Выводы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 6 Текстовые приложения;
- 7 Графические материалы.

Описание ОКН регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.» содержит все необходимые сведения об объекте культурного наследия: о наименовании ОКН, о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта, о категории историко-культурного значения и виде объекта культурного наследия, учетные сведения, сведения о местонахождении, описание границ территории, сведения о режиме использования земельного участка, предмете охраны, наличии зон охраны.

Части 3 и 4 содержат общие сведения об объекте строительства (описание основных проектных решений, описание строительных работ, реализуемых на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия) и оценку влияния строительных работ на объект культурного наследия. На основании произведенного анализа возможного влияния строительных работ на объект культурного

наследия в Разделе проектной документации разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период подготовительных и строительных работ, также содержащихся в части 4 (подраздел 4.3) и направленных, с учетом места расположения проектируемой трассы, на сохранение ландшафтных характеристик Нижнего парка усадьбы Шапки.

В Разделе содержатся следующие меры по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк, 1817 г.»:

1. Неукоснительно придерживаться принятых проектных решений при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах. Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за сохранение объектов культурного наследия.

2. Выполнять мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с разделом проектной документации 5/12.Ш – ООС-АН.

3. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

4. Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки.

5. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

6. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фиксацией его технического состояния.

7. При проведении земляных работ предусмотреть крепление стен котлованов и выемок для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс.

8. В ходе строительно-монтажных работ вести мониторинг состояния объекта культурного наследия. При проведении мониторинга определять: осадки, крены и смещения грунтовых масс в зоне строительства.

9. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной и проектируемой временной сети.

10. Временные автомобильные дороги оборудовать покрытием из сборных плит или щебня согласно действующей нормативной документации.

11. Снос зеленых насаждений производить только в пределах территории строительства и на основании порубочного билета. Исключить повреждение дернового покрова, кустарника и деревьев за пределами строительной площадки.

12. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

13. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

14. Предусмотреть регулярное проведение мероприятий по уборке территории производства работ, включая периодическую уборку строительного мусора.

15. Сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на стройплощадке запрещено

16. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению нарушенных территорий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, произвести посев семян травы.

17. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

18. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

19. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской

области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В части 5 Раздела содержатся выводы, согласно которым производство работ в соответствии с проектной документацией по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» не приведет к повреждению объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.», и негативного влияния на него оказывать не будет.

В части 6 Раздела содержатся документы о статусе объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. и результаты фотофиксации ОКН. Часть 7 – Графические приложения – содержит совмещение плана земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 и схематичного плана объекта культурного наследия в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203; кадастровый план территории с обозначением границ территории ОКН и местоположения прочих объектов культурного наследия в п. Шапки; топографический план с указанием расположения объектов археологического наследия в окрестностях п. Шапки; строительный генеральный план по объекту «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки».

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. На территории поселка Шапки Тосненского района Ленинградской области предполагается реализация проекта «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки». 1 этап строительства предполагает строительство биатлонно-лыжной

трассы, начинающейся от существующей лыжной базы. Заказчик проекта – Администрация МО «Тосненский район Ленинградской области».

Биатлонно-лыжная трасса спроектирована в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 площадью 7,19 га

- на участке с кадастровым номером 47:26:0504001:1861 площадью 2,50 га.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1, участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса, частично находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. (ранее – выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)»).

3. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. в составе проекта был разработан раздел проектной документации 10 – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 5/12.Ш – СОКН).

В указанном разделе определено расположение ОКН регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. относительно полосы отвода под проектируемое строительство, проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ.

4. Предложенный в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 5/12.Ш – СОКН) комплекс мер по сохранению объекта культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия. Предложенный комплекс мероприятий является необходимым и достаточным для сохранения ОКН регионального значения «Балашевский парк», 1817 г., его историко-градостроительной или природной среды в ходе производства работ по проекту «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» и позволяет обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Вывод

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» в соответствии с разделом проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 5/12.Ш – СОКН).

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. Документы и планы.

Приложение 4. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. 06.06.2022 г.

Приложение 5. Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт Жданов Николай Сергеевич

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (I этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

6.	Ерохин Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
7.	Жданов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

		<p>в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Заботкин Геннадий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Колесникова Людмила Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

ДОГОВОР № 1
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

« 06 » июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый город», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Гржибовской Надежды Николаевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Жданов Николай Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», Паспорт РФ: 28 11 180954 выдан ОУФМС России по Тверской области в Пролетарском районе гор. Твери дата выдачи: 05.06.2012 г., прописан в г. Санкт-Петербург, ул.Подольская. д. 34, лит. А, кв. 10, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Заказчик поручает, а Эксперт (далее – Исполнитель) обязуется провести государственную историко-культурной экспертизу раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки», с оформлением Акта экспертизы соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.2. Срок выполнения работы с 06 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется соглашением о договорной цене.
2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

3.1. В соответствии с пп. 23 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе Акт экспертизы, оформленный одним экспертом и подписанный усиленной квалифицированной подписью одного эксперта, направляется в течение 5 рабочих дней Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.4. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Заказчик подписывает акт выполненных работ по договору или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подписание Заказчиком акта выполненных работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из них передается Исполнителю, другой – Заказчику.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Жданов Николай Сергеевич

Паспорт РФ: 28 11 180954 выдан ОУФМС
России по Тверской области в
Пролетарском районе гор. Твери, дата
выдачи: 05.06.2012 г., прописан в г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д. 34, лит. А, кв.
10, аттестован приказом Министерства
культуры Российской Федерации от
23.06.2021 г. № 1039

ИНН 690403058141

СНИЛС 108-041-220- 99

р/с 40817810003002371588

Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»

АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

«Заказчик»:

ООО «Добрый город»

Адрес: 199397, Санкт-Петербург,
Новосмоленская наб., д. 1,
литер Е, пом. 5-Н

ИНН 7804439489

КПП 780101001

Р/с 40702810901012800253

Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК
"ФК ОТКРЫТИЕ" Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030795

К/с 30101810540300000795

Исполнитель:



Жданов Н.С.

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «Добрый город»



Гржибовская Н.Н.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (I этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Копии документов, предоставленных заказчиком



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: vo_coi@lenreg.ru

25.03.2022 № 01-06-1570/2022-0-1

На № _____ от _____

Председателю комитета по
строительству Ленинградской
области

К.Ю. Панкратьеву

Уважаемый Константин Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 10.03.2022 № кстр-02-1375/2022 (вх. от 10.03.2022 № 01-06-1570/2022), с просьбой оказать содействие в решении вопроса по согласованию выполнения работ по дальнейшему строительству объекта «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (далее – БЛК) в границах объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817г.», сообщает следующее.

Комитет по культуре Ленинградской области выразил согласие с выводом государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» в пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области и согласовал указанный раздел проектной документации (письмо от 01.06.2015 № 01-10-2542/15-1-1).

В результате проведенных в 2014-2015 гг. исследований было установлено, что участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса, частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)». Кроме того, на расстоянии 1,4 – 2,9 км от участка строительства находятся выявленные объекты культурного (археологического) наследия «Шапки 1-7». Находящиеся на территории парка памятники эпохи Великой Отечественной войны расположены на расстоянии 110-380 м от участка землеотвода. Полосу отвода трассы планировалось проложить преимущественно по существующим грунтовым дорожкам усадебного парка Шапки (Нижний). В выводе экспертизы рекомендовано строительство и эксплуатация комплекса с сохранением исторической планировки и посадок XIX в.

В 2019 году проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)». В соответствии с положительным заключением экспертизы, приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-203 от 23.07.2020, объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817г. Указанным выше правовым актом утверждены границы его территории и предмет охраны.

Согласно информации, представленной администрацией Тосненского муниципального района (заказчик работ), в настоящее время возникла необходимость внесения изменений в ранее утвержденную проектно-сметную документацию по строительству БЛК в части увеличения объемов работ и повторное направление документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации.

На основании вышеизложенного, заказчику работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817г., или проект обеспечения его сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности парка заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

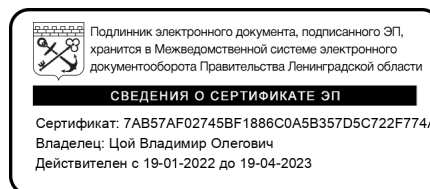
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В свою очередь, Комитет готов рассмотреть указанную документацию в максимально короткие, установленные законодательством, сроки.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору
ООО «ПСО «ТИМУС»
Павловой Т.Н.

**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ**

пр. Ленина, д. 60, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Тел/факс 8(813-61) 2-00-45

12.04.2022 № 06-02-03-212/2022

на № _____ от _____

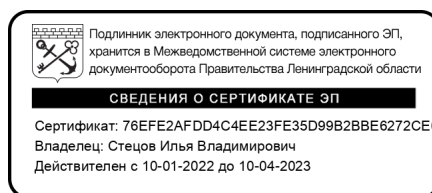
Уважаемая Татьяна Николаевна!

В администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области поступило письмо от комитета по строительству Ленинградской области от 28.03.2022 №кстр-02-1786/2022 (Приложение к письму) по объекту: «Биатлонно-лыжный комплекс» в пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области.

Прошу Вас разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817г. или проект обеспечения его сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия) для повторного проведения государственной экспертизы проектной документации в ГАУ «Леноблэкспертиза».

Приложение – письмо №кстр-02-1786/2022 от 28.03.2022

Председатель комитета



И.В. Стецов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34,
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-2542/15-1-1
от 02.06.2015



Заместителю главы администрации
МО «Тосненский район»
Ленинградской области

В.Г. Зайцеву

пр. Ленина, д. 32,
г. Тосно, 187000

02.06.2015 № 01-10-2542/15-1-1
На № 238 от 27.05.15

Уважаемый Виктор Геннадьевич!

Повторное обращение о согласовании откорректированного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, рассмотрено комитетом по культуре Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем.

Комитет по культуре подтверждает соответствие акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аккредитованным Министерством культуры экспертом В.А. Лапшиным, требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) и согласовывает вышеуказанный раздел проектной документации.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия


А.М. Ермаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34,
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

10.03.2015 № 01-04-1671/15-0-1
На № 104 от 16.03.2015

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-07-1671/15-0-1
от 20.03.2015



Заместителю главы администрации
Тосненского района Ленинградской
области

В.Г. Зайцеву

187000, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно,
пр. Ленина, д.32

СПРАВКА

об отнесении объекта к объектам культурного наследия

В соответствии с административным регламентом Комитета по культуре Ленинградской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации об объектах культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 7, предоставляем информацию об объекте культурного наследия.

Объект «Усадебный парк «Шапки» (Нижний)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Шапки является выявленным объектом культурного наследия на основании Акта постановления на учет от 9 сентября 1998 года № 12-д.

Заместитель председателя комитета,
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.М. Ермаков



ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, , e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

5/12.Ш – ПЗ-АН

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм.1	01-21	Тимофеев	10.21

Санкт-Петербург
2021г.

ООО “ВЕКТОР”

***БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*ЧАСТЬ 2.
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ БИАТЛОННО-ЛЫЖНОГО
КОМПЛЕКСА*

ШИФР: 5/12.Ш-ПЗ

*Генеральный директор
ООО “ВЕКТОР”*

А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов

*Санкт - Петербург
2015*

ООО «Домокомплект»

197343, г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д.10, пом. С3
ИНН 7814459741 КПП 781401001
т. +7 (812) 642-71-62
т. +7 (921) 953-18-24
geokomplekt@yandex.ru

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования биатлонно-лыжного комплекса

Адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки

Заказчик работ: ООО «Вектор»

Стадия проектирования: П

Генеральный директор



Мохов Н.В.

Инженер-геолог

Крылов С.А.

Санкт-Петербург
2015 г.

ООО “ВЕКТОР”

**БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЧАСТЬ 3.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ БИАТЛОННО-
ЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА В ПОС.ШАПКИ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА.
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН,
ПОС.ШАПКИ**

ШИФР: 5/12.Ш-ПЗ

*Генеральный директор
ООО “ВЕКТОР”*

А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов

*Санкт - Петербург
2015*



ООО «ТосноСтройИзыскания»
187000, Российская Федерация,
Ленинградская область, город Тосно,
проспект Ленина, дом 60, 3 подъезд
телефон: 8 (81361) 20 137
E-mail: topo@eotosno@yandex.ru

ИНН 4716038644 КПП 471601001
ОГРН 1134716001221
р/сч № 4070 2810 7553 8000 0310
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»
к/сч № 3010 1810 5000 0000 0653
в ГРКЦ ГУ Банка России по г.СПб БИК 044030653



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ТСИ»

Бурова Л.А.

2015 г.

Технический отчет

о проведении инженерно-экологических изысканий
по объекту: «Проектирование биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки
Тосненского района. Расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский
район, пос. Шапки

Шифр: 334-15
Экз.

Заказчик: МУТГП Тосненского городского поселения Ленинградской области

г.Тосно
2015 г.

ООО “ВЕКТОР”

**БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЧАСТЬ 4.

**РАЗДЕЛ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ
ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:
«БИАТЛОННО-
ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС»**

ШИФР: 5/12.Ш-ПЗ

*Генеральный директор
ООО “ВЕКТОР”*

А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов

*Санкт - Петербург
2014*

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ГАУ «Управление государственной экспертизы
Ленинградской области»
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
ОТДЕЛ ОХРАННОЙ АРХЕОЛОГИИ

Проект зарегистрирован

Зр № 18/14 от 18 « 10 » 20 14 г.

Утверждаю:

Зам. директора ИИМК РАН


Н.Ф. Соловьева

« » 2014 года



Согласовано:


«Вектор» 

« » 2014 года



Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс»

Адрес: Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Шапки

Основание: Договор №25-09 от 25.09.2014 г.

Заказчик: ООО «Вектор»

Санкт-Петербург
2014



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского
района (1 этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской
области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка**

5/12.Ш-ПЗУ-АН

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев

Санкт-Петербург
2021 г.

ООО «ВЕКТОР»

БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

ШИФР: 5/12.Ш-ПЗУ

1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор
ООО «ВЕКТОР»



А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов

Санкт-Петербург
2015 г.



ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского
района (1 этап строительства)**

**по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

**Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской
области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

5/12.Ш – КР-АН

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д.Тимофеев

Санкт-Петербург
2021 г.

ООО «ВЕКТОР»

БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ. БИАТЛОННОЕ СТРЕЛЬБИЩЕ.

I ЭТАП

ШИФР: 5/12.Щ-КР

Генеральный директор
ООО «ВЕКТОР»

Главный инженер проекта



А.Л.Радкевич

В.Г.Якимов

Санкт-Петербург
2015 г.



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского
района (1 этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской
области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

5/12.Ш – ПОС-АН

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев

Санкт-Петербург
2021 г.

ООО "ВЕКТОР"

**БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.
ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ШИФР: 5/12.Ш-ПОС

*Генеральный директор
ООО "ВЕКТОР"*



А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов

*Санкт-Петербург
2015*



ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, , e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5/12.Ш – ООС-АН

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев

Санкт-Петербург
2021 г.

ООО «ВЕКТОР»

БИАТЛОННО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.

ТОСНЕНСКИЙ Р-Н, ПОС.ШАПКИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ШИФР: 5/12.Ш.-ООС

Генеральный директор

ООО «ВЕКТОР»

А.Л.Радкевич

Главный инженер проекта

В.Г.Якимов



Заказчик: ООО "ПСО "ТИМУС"

Договор подряда № 40-21/3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ

*на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, посёлок Шапки, ул. Школьная, д. 6.
Кадастровый номер ЗУ: 47:26:0504001:1861 и 47:26:0000000:23559.*

40-21/ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-21		06.12.2020
2	06-21		15.12.2020

ИП Никитин В.А.

Инженер-геодезист



Никитин В.А.

Басенко А.О.

Санкт-Петербург

2021 год

Заказчик – ООО «ПСО «ТИМУС»

*ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЯХ*

на объекте: «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, посёлок Шапки.

ЮЛ-64-20/ИГИ

ИП Никитин В.А.



Никитин В.А.

Санкт-Петербург

2021 г.

17	399077	2263395.72
18	399062.76	2263389.78
19	399052.33	2263389.63
20	399046.82	2263391.44
21	399038.71	2263414.67
22	399041.16	2263423.59
23	399100.15	2263500.66
24	399110.16	2263520.83
25	399148.22	2263546.81
26	399155.11	2263563.39
27	399143.41	2263583.85
28	399099.61	2263588.65
29	399092.96	2263588.55
30	399083.06	2263581.4
31	399041.33	2263570.17
32	398998.12	2263526.69
33	398998.27	2263516.5
34	399010.04	2263495.85
35	399017.92	2263472.94
36	399008.14	2263426.79
37	398991.79	2263410.39
38	398990.85	2263410.52
39	398954.4	2263410.42
40	398943.79	2263423.76
41	398937.64	2263446.62
42	398925.74	2263462.42
43	398909.02	2263469.18
44	398889.98	2263462.07
45	398878.97	2263433.72
46	398879.14	2263421.91
47	398866.55	2263412.17
48	398811.72	2263422.86

49	398767.41	2263441.5
50	398750.2	2263461.54
51	398737.42	2263485.1
52	398733.87	2263497.79
53	398736.5	2263504.41
54	398789.53	2263598.01
55	398799.19	2263610.53
56	398803.52	2263641.07
57	398808.99	2263701.6
58	398806.36	2263749.2
59	398804.96	2263756.46
60	398812.04	2263769.11
61	398830.54	2263784.28
62	398840.54	2263796.34
63	398856.43	2263807.22
64	398884.42	2263836.64
65	398897.02	2263852.69
66	398894.25	2263853.89
67	398890.36	2263855.57
68	398877.01	2263861.34
69	398858.61	2263838.72
70	398841.21	2263822.94
71	398810.44	2263792.99
72	398789.3	2263784.92
73	398768.25	2263768.06
74	398758.06	2263754.19
75	398759.09	2263729.51
76	398766.49	2263639.95
77	398769.16	2263611.39
78	398760.81	2263586.81
79	398746.03	2263557.06
80	398715.11	2263494.79

81	398694.18	2263444.19
82	398660.21	2263380.16
83	398641.85	2263350.53
84	398635.39	2263333.02
85	398636.23	2263274.71
86	398648.58	2263215.16
87	398681.18	2263190.32
88	398712.57	2263178.52
89	398732.8	2263176.64
90	398742.99	2263178.79
91	398751.33	2263184.22
92	398757.26	2263191.26
93	398775.48	2263236.49
94	398793.41	2263296.26
95	398799.45	2263306.55
96	398835.98	2263334.3
97	398871.21	2263360.93
98	398909.41	2263333.31
99	398936.27	2263305.15
100	398945.6	2263288.59
101	398965.26	2263276.73
102	398999.1	2263270.16
103	399016.26	2263270.51
104	399043.02	2263283.36
105	399053.76	2263294.64
106	399063.23	2263311.98
107	399070.52	2263331.77
108	399067.74	2263359.38
109	399090.26	2263374.83
110	399099.35	2263376.85
111	399189.13	2263313.98
112	399195.93	2263304.18

113	399196.13	2263290.19
114	399190.23	2263274.81
115	399159.34	2263257.37
116	399140.51	2263206.16
117	399164.14	2263167.92
118	399212.44	2263132.3
119	399244.37	2263096.7
120	399253.65	2263099.23
121	399259.25	2263111.36
122	399255.4	2263195.91
123	399251.11	2263211.01
124	399237.75	2263251.48
125	399237.62	2263260.11
126	399244.59	2263267.92
127	399246.94	2263269.39
128	399259.01	2263275.62
129	399282.87	2263305.18
130	399289.19	2263350.89
131	399293.42	2263364.87
132	399310.18	2263385.13
133	399326.75	2263395.27
134	399354.47	2263374.17
135	399419.94	2263336.44
136	399331.38	2263431.53
1	399334.8	2263416.67
137	399209.96	2263287.15
138	399223.11	2263279.49
139	399233.5	2263276.52
140	399223.55	2263265.36
141	399223.78	2263248.8
142	399232.53	2263225.88
143	399237.62	2263207.25

144	399241.42	2263193.86
145	399242.17	2263141.41
146	399248.3	2263114.21
147	399246.11	2263113.18
148	399236.15	2263127.37
149	399202.09	2263157.21
150	399174.63	2263177.56
151	399156	2263207.72
152	399170.67	2263247.6
153	399192.77	2263259.65
154	399201.72	2263265.66
137	399209.96	2263287.15
155	399268.39	2263368.75
156	399278.43	2263363.66
157	399275.4	2263353.67
158	399272.93	2263329.71
159	399269.64	2263310.76
160	399262.09	2263300.32
161	399253.62	2263289.54
162	399238.77	2263289.33
163	399226.66	2263295.94
164	399206.69	2263313.23
165	399199.19	2263324.03
166	399182.35	2263335.75
167	399165.86	2263346.08
168	399150.56	2263357.88
169	399138.01	2263368.95
170	399121.04	2263380.59
171	399106.09	2263389.12
172	399102.46	2263399.89
173	399116.55	2263409.55
174	399140.04	2263418.53

175	399144.82	2263424.2
176	399152.01	2263468.04
177	399153.27	2263470.15
178	399194.44	2263470.74
179	399200.19	2263466.94
180	399215.04	2263455.39
181	399227.75	2263436.83
182	399230.8	2263427.04
183	399231.25	2263395.62
184	399249.93	2263372.8
155	399268.39	2263368.75
185	398909.12	2263350.7
186	398902.22	2263361.85
187	398893.6	2263389.76
188	398893.5	2263396.38
189	398906.79	2263396.11
190	398922.77	2263396.25
191	398939.74	2263396.95
192	398944.07	2263396.65
193	398951.15	2263396.12
194	398960.5	2263396.86
195	398968.09	2263396.96
196	398977.93	2263396.33
197	398990.01	2263396.51
198	399004.71	2263394.51
199	399013.36	2263392.78
200	399022.8	2263387.8
201	399038.52	2263377.18
202	399044.84	2263374.75
203	399048.51	2263368.92
204	399053.37	2263361.03
205	399054.43	2263353.56

206	399056.6	2263340.58
207	399056.55	2263334.32
208	399050.45	2263317.78
209	399042.35	2263302.96
210	399034.59	2263294.81
211	399024.02	2263289.59
212	399013.01	2263284.45
213	399000.3	2263284.18
214	398970.36	2263290
215	398955.99	2263298.67
216	398947.8	2263313.21
217	398932.74	2263330.87
218	398918.24	2263344.2
185	398909.12	2263350.7
219	399023.37	2263430.34
220	399029.98	2263458.07
221	399032.15	2263473.58
222	399028.46	2263489.46
223	399022.18	2263502.94
224	399019.04	2263507.33
225	399012.22	2263520.1
226	399012.2	2263521
227	399048.61	2263557.63
228	399089.18	2263568.55
229	399097.58	2263574.62
230	399098.94	2263574.64
231	399134.8	2263570.71
232	399139.54	2263562.41
233	399136.89	2263556.02
234	399099.25	2263530.33
235	399088.28	2263508.25
236	399055.29	2263467.21

237	399039.05	2263449.52
238	399028.06	2263428.77
239	399023.8	2263430.19
219	399023.37	2263430.34
240	398716.44	2263192.22
241	398711.95	2263196.01
242	398710.37	2263197.92
243	398709.01	2263200.25
244	398709.04	2263202.42
245	398709.65	2263207.1
246	398710.37	2263211.29
247	398711.4	2263216.15
248	398713.67	2263224.41
249	398715.66	2263230.27
250	398717.89	2263235.95
251	398720.18	2263240.96
252	398722.32	2263244.81
253	398724.31	2263247.57
254	398726.5	2263249.89
255	398729.36	2263252.37
256	398733.15	2263255.37
257	398737.75	2263258.89
258	398742.91	2263262.79
259	398748.44	2263266.94
260	398754.16	2263271.24
261	398759.83	2263275.57
262	398765.19	2263279.79
263	398769.95	2263283.77
264	398773.9	2263287.44
265	398776.99	2263290.81
266	398777.81	2263291.84
267	398773.96	2263276.91

268	398762.32	2263241.28
269	398745.12	2263198.57
270	398741.96	2263194.83
271	398737.54	2263191.95
272	398731.98	2263190.77
240	398716.44	2263192.22
273	398761.93	2263394.66
274	398761.6	2263386.72
275	398792.8	2263340.6
276	398789.3	2263335.15
277	398784.72	2263328
278	398780.64	2263321.62
279	398777.29	2263316.41
280	398774.58	2263312.23
281	398772.35	2263308.78
282	398769.6	2263304.5
283	398766.32	2263299.88
284	398764.06	2263297.4
285	398760.79	2263294.36
286	398756.43	2263290.71
287	398748.54	2263284.55
288	398742.87	2263280.27
289	398737.23	2263276.03
290	398731.83	2263271.96
291	398724.56	2263266.42
292	398720.44	2263263.16
293	398716.74	2263259.93
294	398713.67	2263256.68
295	398712.1	2263254.67
296	398710.59	2263252.46
297	398709.14	2263250.03
298	398706.65	2263245.11

299	398710.22	2263263.27
300	398715.1	2263275.74
301	398726.18	2263292.62
302	398738.49	2263312.15
303	398737.9	2263353.24
304	398737.77	2263362.63
305	398757.53	2263394.71
273	398761.93	2263394.66
306	398751.58	2263425.23
307	398747.02	2263404.34
308	398723.71	2263366.5
309	398723.91	2263353.04
310	398724.43	2263316.1
311	398714.41	2263300.2
312	398702.6	2263282.2
313	398696.73	2263267.2
314	398689.61	2263231.03
315	398675.73	2263221.13
316	398660.89	2263224.71
317	398650.21	2263276.25
318	398649.43	2263330.62
319	398654.36	2263343.98
320	398663.71	2263357.36
321	398672.46	2263373.37
322	398686.16	2263397.75
323	398688.15	2263401.74
324	398711.55	2263419.78
325	398736.4	2263428.59
306	398751.58	2263425.23
326	398783.15	2263612.65
327	398780.68	2263626.86
328	398780.49	2263640.45

		398810.44	2263792.99
		398841.21	2263822.94
		398858.61	2263838.72
		398877.01	2263861.34
		398881.22	2263859.52
		398851.3	2263829.66
		398811.41	2263789.68
		398789.99	2263768.33
		398789.3	2263767.85
		398778.59	2263758.5
		398774.23	2263752.62
		398771.83	2263750.23
		398771.86	2263749.38
		398771.72	2263749.19
		398771.41	2263745.16
		398772.05	2263738.86
		398772.34	2263736.51

		398775.77	2263658.5
		398765	2263658.03
Реестровый номер границы: 47:26-6.52, площадь - 2118 м ²		398881.22	2263859.52
		398877.01	2263861.34
		398858.61	2263838.72
		398841.21	2263822.94
		398810.44	2263792.99
		398789.3	2263784.92
		398768.25	2263768.06
		398758.06	2263754.19
		398759.09	2263729.51
		398765	2263658.03
		398775.77	2263658.5
		398772.34	2263736.51
		398772.05	2263738.86
		398771.41	2263745.16
	398771.72	2263749.19	

		398771.86	2263749.38
		398771.83	2263750.23
		398774.23	2263752.62
		398778.59	2263758.5
		398789.3	2263767.85
		398789.99	2263768.33
		398811.41	2263789.68
		398851.3	2263829.66
		398881.22	2263859.52
Реестровый номер границы: 47:26-8.246, площадь - 50355 м ²		399163.59	2263228.35
		399170.67	2263247.6
		399192.77	2263259.65
		399201.72	2263265.66
		399209.96	2263287.15
		399223.11	2263279.49
		399233.5	2263276.52
		399223.55	2263265.36

		399223.78	2263248.8
		399225.71	2263243.75
		399239.2	2263247.09
		399237.75	2263251.48
		399237.62	2263260.11
		399244.59	2263267.92
		399246.94	2263269.39
		399259.01	2263275.62
		399282.87	2263305.18
		399289.19	2263350.89
		399293.42	2263364.87
		399310.18	2263385.13
		399326.75	2263395.27
		399354.47	2263374.17
		399380.58	2263359.12
		399388.81	2263369.87
		399331.38	2263431.53

		399334.8	2263416.67
		399324.67	2263416.52
		399303.86	2263407.28
		399285	2263390.07
		399267.31	2263383.32
		399257.68	2263385.44
		399245.18	2263400.71
		399244.77	2263429.27
		399240.49	2263443.01
		399225.36	2263465.11
		399198.56	2263484.8
		399145.26	2263484.04
		399138.62	2263472.94
		399131.63	2263430.31
		399110	2263422.04
		399086.96	2263406.23
		399077	2263395.72

		399062.76	2263389.78
		399052.33	2263389.63
		399046.82	2263391.44
		399038.71	2263414.67
		399041.16	2263423.59
		399100.15	2263500.66
		399110.16	2263520.83
		399148.22	2263546.81
		399155.11	2263563.39
		399143.41	2263583.85
		399099.61	2263588.65
		399092.96	2263588.55
		399083.06	2263581.4
		399041.33	2263570.17
		398998.12	2263526.69
		398998.27	2263516.5
		399010.04	2263495.85

		399017.92	2263472.94
		399008.14	2263426.79
		398991.79	2263410.39
		398990.85	2263410.52
		398954.4	2263410.42
		398943.79	2263423.76
		398937.64	2263446.62
		398925.74	2263462.42
		398909.02	2263469.18
		398889.98	2263462.07
		398878.97	2263433.72
		398879.14	2263421.91
		398866.55	2263412.17
		398811.72	2263422.86
		398767.41	2263441.5
		398750.2	2263461.54
		398737.42	2263485.1

		398736.64	2263487.88
		398733.16	2263486.68
		398714.33	2263472.81
		398698.25	2263454.02
		398694.18	2263444.19
		398660.21	2263380.16
		398641.85	2263350.53
		398635.39	2263333.02
		398635.75	2263307.84
		398645.29	2263307.65
		398649.78	2263306.49
		398649.43	2263330.62
		398654.36	2263343.98
		398663.71	2263357.36
		398672.46	2263373.37
		398686.16	2263397.75
		398688.15	2263401.74

		398711.55	2263419.78
		398736.4	2263428.59
		398751.58	2263425.23
		398747.02	2263404.34
		398723.71	2263366.5
		398723.91	2263353.04
		398724.43	2263316.1
		398714.41	2263300.2
		398708.6	2263291.34
		398722.92	2263287.65
		398726.18	2263292.62
		398738.49	2263312.15
		398737.9	2263353.24
		398737.77	2263362.63
		398757.53	2263394.71
		398761.93	2263394.66
		398761.6	2263386.72

		398792.8	2263340.6
		398789.3	2263335.15
		398784.72	2263328
		398780.64	2263321.62
		398777.29	2263316.41
		398774.58	2263312.23
		398772.35	2263308.78
		398769.6	2263304.5
		398766.32	2263299.88
		398764.06	2263297.4
		398760.79	2263294.36
		398756.43	2263290.71
		398748.54	2263284.55
		398745.09	2263281.94
		398762.11	2263277.56
		398762.23	2263277.46
		398765.19	2263279.79

		398769.95	2263283.77
		398773.9	2263287.44
		398776.99	2263290.81
		398777.81	2263291.84
		398773.96	2263276.91
		398771.62	2263269.75
		398782.72	2263260.64
		398793.41	2263296.26
		398799.45	2263306.55
		398835.98	2263334.3
		398871.21	2263360.93
		398909.41	2263333.31
		398936.27	2263305.15
		398945.6	2263288.59
		398965.26	2263276.73
		398999.1	2263270.16
		399016.26	2263270.51

		399043.02	2263283.36
		399053.76	2263294.64
		399063.23	2263311.98
		399070.52	2263331.77
		399067.74	2263359.38
		399090.26	2263374.83
		399099.35	2263376.85
		399189.13	2263313.98
		399195.93	2263304.18
		399196.13	2263290.19
		399190.23	2263274.81
		399159.34	2263257.37
		399147.17	2263224.28
		399163.59	2263228.35
		398902.22	2263361.85
		398893.6	2263389.76
		398893.5	2263396.38

		398906.79	2263396.11
		398922.77	2263396.25
		398939.74	2263396.95
		398944.07	2263396.65
		398951.15	2263396.12
		398960.5	2263396.86
		398968.09	2263396.96
		398977.93	2263396.33
		398990.01	2263396.51
		399004.71	2263394.51
		399013.36	2263392.78
		399022.8	2263387.8
		399038.52	2263377.18
		399044.84	2263374.75
		399048.51	2263368.92
		399053.37	2263361.03
		399054.43	2263353.56

		399056.6	2263340.58
		399056.55	2263334.32
		399050.45	2263317.78
		399042.35	2263302.96
		399034.59	2263294.81
		399024.02	2263289.59
		399013.01	2263284.45
		399000.3	2263284.18
		398970.36	2263290
		398955.99	2263298.67
		398947.8	2263313.21
		398932.74	2263330.87
		398918.24	2263344.2
		398909.12	2263350.7
		398902.22	2263361.85
		399278.43	2263363.66
		399275.4	2263353.67

		399272.93	2263329.71
		399269.64	2263310.76
		399262.09	2263300.32
		399253.62	2263289.54
		399238.77	2263289.33
		399226.66	2263295.94
		399206.69	2263313.23
		399199.19	2263324.03
		399182.35	2263335.75
		399165.86	2263346.08
		399150.56	2263357.88
		399138.01	2263368.95
		399121.04	2263380.59
		399106.09	2263389.12
		399102.46	2263399.89
		399116.55	2263409.55
		399140.04	2263418.53

		399144.82	2263424.2
		399152.01	2263468.04
		399153.27	2263470.15
		399194.44	2263470.74
		399200.19	2263466.94
		399215.04	2263455.39
		399227.75	2263436.83
		399230.8	2263427.04
		399231.25	2263395.62
		399249.93	2263372.8
		399268.39	2263368.75
		399278.43	2263363.66
		399029.98	2263458.07
		399032.15	2263473.58
		399028.46	2263489.46
		399022.18	2263502.94
		399019.04	2263507.33

		399012.22	2263520.1
		399012.2	2263521
		399048.61	2263557.63
		399089.18	2263568.55
		399097.58	2263574.62
		399098.94	2263574.64
		399134.8	2263570.71
		399139.54	2263562.41
		399136.89	2263556.02
		399099.25	2263530.33
		399088.28	2263508.25
		399055.29	2263467.21
		399039.05	2263449.52
		399028.06	2263428.77
		399023.8	2263430.19
		399023.37	2263430.34
		399029.98	2263458.07

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 19.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086	
Кадастровый номер:	47:26:0000000:23559
Номер кадастрового квартала:	47:26:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки
Площадь:	71878 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб.:	34701260.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение лыжной трассы
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 11.11.2015 № 15-8071		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	
		<p>выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 11.11.2015 № 15-8071</p> <p>выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 01.12.2015 № 032-13/4859 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р</p> <p>выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.02.2021 № PVD-0123/2021-9426; иной документ, содержащий описание объекта от 26.12.2020 № PVD-0123/2020-20354. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.04.2022 № PVD-0123/2022-26011; иной документ от 07.04.2022 № PVD-0123/2022-26011; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.</p>	
Получатель выписки:		Аврух Лев Григорьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0000000:23559-47/029/2019-1 13.11.2019 11:22:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер: 47:26:0000000:23559

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°50.9'	10.13	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°56.5'	22.77	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°22.9'	25.53	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°53.1'	18.93	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°35.1'	9.86	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°18.2'	19.73	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°49.3'	28.56	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°18.1'	14.39	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°23.8'	26.78	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	143°41.7'	33.26	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°49.0'	53.31	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°6.7'	12.93	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	260°41.3'	43.2	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°55.4'	23.16	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	214°27.5'	27.94	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	226°32.3'	14.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	202°38.6'	15.43	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°49.4'	10.43	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	161°48.9'	5.8	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	109°14.7'	24.6	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	74°38.5'	9.25	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°34.1'	97.05	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	63°36.4'	22.52	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	34°19.1'	46.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	67°26.0'	17.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
26	1.1.26	1.1.27	119°45.8`	23.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	173°44.8`	44.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°51.7`	6.65	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	215°50.3`	12.21	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	195°3.7`	43.21	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	225°10.7`	61.3	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°50.6`	10.19	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	299°40.9`	23.77	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	288°58.9`	24.23	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	258°2.1`	47.17	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	225°5.2`	23.16	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	172°7.6`	0.95	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	180°9.4`	36.45	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	128°29.8`	17.04	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	105°3.5`	23.67	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	126°59.2`	19.78	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	157°59.2`	18.03	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	200°28.6`	20.32	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	248°46.6`	30.41	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	270°49.5`	11.81	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	217°43.6`	15.92	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	168°58.1`	55.86	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	157°11.1`	48.07	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	130°39.3`	26.42	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	118°28.6`	26.8	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	105°37.7`	13.18	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	68°20.0`	7.12	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	60°28.0`	107.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	52°20.8`	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	81°55.8`	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	84°50.2`	60.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	93°9.7`	47.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	100°54.9`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
59	1.1.59	1.1.60	60°45.9'	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	39°21.1'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	50°20.1'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	34°24.0'	19.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	46°25.6'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	51°52.0'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	156°34.6'	3.02	данные отсутствуют	47:26:0504001:1861	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	156°38.5'	4.24	данные отсутствуют	47:26:0504001:1861	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	156°37.6'	14.54	данные отсутствуют	47:26:0504001:1861	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	230°52.4'	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	222°12.3'	23.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	224°13.6'	42.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	200°53.6'	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	218°41.6'	26.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	233°41.8'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	272°23.4'	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	274°43.4'	89.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	275°20.5'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	251°14.2'	25.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	243°34.9'	33.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	243°35.6'	69.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	247°31.7'	54.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	47:26:0504001:2017	г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Тверская, д.47, кв.116
82	1.1.81	1.1.82	242°3.2'	72.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	238°13.0'	34.86	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	249°44.9'	18.66	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	270°49.5'	58.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	281°43.0'	60.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	322°41.6'	40.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	339°23.9'	33.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	354°41.5'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	11°54.8'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	33°4.0'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
92	1.1.91	1.1.92	49°53.5'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	68°3.5'	48.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	73°18.1'	62.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	59°35.3'	11.93	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	37°13.3'	45.87	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	37°5.1'	44.16	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	324°7.9'	47.14	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	313°38.8'	38.92	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	299°23.8'	19.01	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	328°53.9'	22.96	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	349°0.8'	34.47	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	1°10.1'	17.16	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	25°39.0'	29.69	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	46°24.3'	15.58	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	61°21.5'	19.76	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	69°46.7'	21.09	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	95°45.0'	27.75	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	34°27.1'	27.31	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	12°31.7'	9.31	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	324°59.9'	109.6	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	304°45.4'	11.93	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	270°49.1'	13.99	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	249°0.7'	16.47	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	209°26.9'	35.47	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	249°48.7'	54.56	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	301°42.8'	44.95	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	323°35.5'	60.01	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	311°53.3'	47.82	данные отсутствуют	47:26:0510001:1140	198206, Санкт-Петербург г, ул. Адмирала Черокова, д. 20, литера. А, кв. 1141
120	1.1.119	1.1.120	15°15.0'	9.62	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	65°13.1'	13.36	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	92°36.4'	84.64	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	105°51.6'	15.7	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
124	1.1.123	1.1.124	108°16.1'	42.62	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	90°51.8'	8.63	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	48°15.2'	10.47	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	32°1.6'	2.77	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	27°18.1'	13.58	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	51°5.5'	37.99	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	82°7.7'	46.14	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	73°9.9'	14.61	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	50°24.1'	26.29	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	31°27.9'	19.43	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	322°43.3'	34.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	330°2.7'	75.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	132°57.8'	129.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.135			данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.1	282°57.7'	15.25	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
139	1.2.137	1.2.138	329°46.7'	15.22	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
140	1.2.138	1.2.139	344°2.8'	10.81	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
141	1.2.139	1.2.140	228°16.9'	14.95	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
142	1.2.140	1.2.141	270°47.8'	16.56	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
143	1.2.141	1.2.142	290°53.7'	24.53	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
144	1.2.142	1.2.143	285°16.9'	19.31	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
145	1.2.143	1.2.144	285°50.6'	13.92	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
146	1.2.144	1.2.145	270°49.1'	52.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
147	1.2.145	1.2.146	282°42.0'	27.88	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
148	1.2.146	1.2.147	205°11.3'	2.42	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
149	1.2.147	1.2.148	125°3.9'	17.34	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
150	1.2.148	1.2.149	138°46.7'	45.28	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
151	1.2.149	1.2.150	143°27.5'	34.18	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
152	1.2.150	1.2.151	121°42.2'	35.45	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
153	1.2.151	1.2.152	69°48.2'	42.49	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
154	1.2.152	1.2.153	28°36.1'	25.17	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
155	1.2.153	1.2.154	33°52.9'	10.78	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
156	1.2.154	1.2.137	69°1.3'	23.02	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
157	1.3.155	1.3.156	333°7.0'	11.26	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
158	1.3.156	1.3.157	253°7.6'	10.44	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
159	1.3.157	1.3.158	264°6.8'	24.09	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
160	1.3.158	1.3.159	260°9.1'	19.23	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
161	1.3.159	1.3.160	234°7.6'	12.88	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
162	1.3.160	1.3.161	231°50.6'	13.71	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
163	1.3.161	1.3.162	180°48.6'	14.85	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
164	1.3.162	1.3.163	151°22.4'	13.8	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
165	1.3.163	1.3.164	139°6.8'	26.41	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
166	1.3.164	1.3.165	124°46.7'	13.15	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
167	1.3.165	1.3.166	145°9.8'	20.52	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
168	1.3.166	1.3.167	147°56.1'	19.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
169	1.3.167	1.3.168	142°21.5'	19.32	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
170	1.3.168	1.3.169	138°35.1'	16.73	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
171	1.3.169	1.3.170	145°33.2'	20.58	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
172	1.3.170	1.3.171	150°17.5'	17.21	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
173	1.3.171	1.3.172	108°37.6'	11.37	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
174	1.3.172	1.3.173	34°26.0'	17.08	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
175	1.3.173	1.3.174	20°55.3'	25.15	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
176	1.3.174	1.3.175	49°52.1'	7.42	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
177	1.3.175	1.3.176	80°41.2'	44.43	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
178	1.3.176	1.3.177	59°9.4'	2.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
179	1.3.177	1.3.178	0°49.3'	41.17	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
180	1.3.178	1.3.179	326°32.4'	6.89	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
181	1.3.179	1.3.180	322°7.5'	18.81	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
182	1.3.180	1.3.181	304°24.2'	22.49	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
183	1.3.181	1.3.182	287°18.2'	10.25	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
184	1.3.182	1.3.183	270°49.3'	31.42	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
185	1.3.183	1.3.184	309°18.2'	29.49	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
186	1.3.184	1.3.155	347°37.6'	18.9	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
187	1.4.185	1.4.186	121°45.1'	13.11	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
188	1.4.186	1.4.187	107°9.8'	29.21	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
189	1.4.187	1.4.188	90°51.9'	6.62	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
190	1.4.188	1.4.189	358°50.2`	13.29	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
191	1.4.189	1.4.190	0°30.1`	15.98	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
192	1.4.190	1.4.191	2°21.7`	16.98	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
193	1.4.191	1.4.192	356°2.2`	4.34	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
194	1.4.192	1.4.193	355°43.1`	7.1	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
195	1.4.193	1.4.194	4°31.5`	9.38	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
196	1.4.194	1.4.195	0°45.3`	7.59	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
197	1.4.195	1.4.196	356°20.2`	9.86	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
198	1.4.196	1.4.197	0°51.2`	12.08	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
199	1.4.197	1.4.198	352°15.1`	14.84	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
200	1.4.198	1.4.199	348°41.4`	8.82	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
201	1.4.199	1.4.200	332°11.2`	10.67	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
202	1.4.200	1.4.201	325°57.5`	18.97	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
203	1.4.201	1.4.202	338°58.1`	6.77	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
204	1.4.202	1.4.203	302°11.5`	6.89	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
205	1.4.203	1.4.204	301°37.9`	9.27	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
206	1.4.204	1.4.205	278°4.6`	7.54	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
207	1.4.205	1.4.206	279°29.5`	13.16	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
208	1.4.206	1.4.207	269°32.5`	6.26	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
209	1.4.207	1.4.208	249°45.4`	17.63	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
210	1.4.208	1.4.209	241°20.5`	16.89	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
211	1.4.209	1.4.210	226°24.2`	11.25	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
212	1.4.210	1.4.211	206°16.9`	11.79	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
213	1.4.211	1.4.212	205°1.5`	12.15	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
214	1.4.212	1.4.213	181°13.0`	12.71	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
215	1.4.213	1.4.214	169°0.0`	30.5	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
216	1.4.214	1.4.215	148°53.8`	16.78	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
217	1.4.215	1.4.216	119°23.5`	16.69	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
218	1.4.216	1.4.217	130°27.4`	23.21	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
219	1.4.217	1.4.218	137°24.4`	19.7	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
220	1.4.218	1.4.185	144°31.3`	11.2	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
221	1.5.219	1.5.220	76°35.6`	28.51	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
222	1.5.220	1.5.221	82°2.1`	15.66	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
223	1.5.221	1.5.222	103°4.9'	16.3	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
224	1.5.222	1.5.223	114°58.8'	14.87	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
225	1.5.223	1.5.224	125°34.5'	5.4	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
226	1.5.224	1.5.225	118°6.3'	14.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
227	1.5.225	1.5.226	91°16.4'	0.9	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
228	1.5.226	1.5.227	45°10.4'	51.65	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
229	1.5.227	1.5.228	15°3.9'	42.01	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
230	1.5.228	1.5.229	35°51.2'	10.36	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
231	1.5.229	1.5.230	0°50.6'	1.36	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
232	1.5.230	1.5.231	353°44.8'	36.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.5.231	1.5.232	299°43.8'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.5.232	1.5.233	247°28.6'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.5.233	1.5.234	214°18.8'	45.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.5.234	1.5.235	243°34.8'	24.65	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
237	1.5.235	1.5.236	231°12.4'	52.66	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
238	1.5.236	1.5.237	227°26.8'	24.01	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
239	1.5.237	1.5.238	242°5.6'	23.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
240	1.5.238	1.5.239	161°33.9'	4.49	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
241	1.5.239	1.5.219	160°46.1'	0.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
242	1.6.240	1.6.241	139°49.9'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.6.241	1.6.242	129°35.9'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.6.242	1.6.243	120°16.3'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.6.243	1.6.244	89°12.5'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.6.244	1.6.245	82°34.4'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.6.245	1.6.246	80°15.0'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.6.246	1.6.247	78°2.0'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.6.247	1.6.248	74°38.0'	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.6.248	1.6.249	71°14.6'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.6.249	1.6.250	68°33.9'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.6.250	1.6.251	65°26.2'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.6.251	1.6.252	60°56.0'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.6.252	1.6.253	54°12.5'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	1.6.253	1.6.254	46°39.1'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
256	1.6.254	1.6.255	40°55.8`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.6.255	1.6.256	38°21.8`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.6.256	1.6.257	37°25.4`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.6.257	1.6.258	37°4.9`	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.6.258	1.6.259	36°53.2`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.6.259	1.6.260	36°56.0`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.6.260	1.6.261	37°22.1`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.6.261	1.6.262	38°12.8`	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.6.262	1.6.263	39°54.0`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.6.263	1.6.264	42°53.8`	5.39	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
266	1.6.264	1.6.265	47°28.9`	4.57	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
267	1.6.265	1.6.266	51°28.6`	1.32	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
268	1.6.266	1.6.267	255°32.4`	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.6.267	1.6.268	251°54.5`	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.6.268	1.6.269	248°3.9`	46.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.6.269	1.6.270	229°48.3`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.6.270	1.6.271	213°5.3`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.6.271	1.6.272	191°58.9`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.6.272	1.6.240	174°40.1`	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.7.273	1.7.274	267°37.2`	7.95	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
276	1.7.274	1.7.275	304°4.7`	55.68	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
277	1.7.275	1.7.276	237°17.5`	6.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
278	1.7.276	1.7.277	237°21.5`	8.49	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
279	1.7.277	1.7.278	237°24.1`	7.57	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
280	1.7.278	1.7.279	237°15.5`	6.19	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
281	1.7.279	1.7.280	237°2.6`	4.98	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
282	1.7.280	1.7.281	237°7.3`	4.11	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
283	1.7.281	1.7.282	237°16.7`	5.09	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
284	1.7.282	1.7.283	234°37.6`	5.67	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
285	1.7.283	1.7.284	227°39.4`	3.36	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
286	1.7.284	1.7.285	222°54.7`	4.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
287	1.7.285	1.7.286	219°56.1`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.7.286	1.7.287	217°58.8`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
289	1.7.287	1.7.288	217°2.8'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.7.288	1.7.289	216°56.1'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.7.289	1.7.290	217°0.3'	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.7.290	1.7.291	217°18.5'	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.7.291	1.7.292	218°21.2'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.7.292	1.7.293	221°7.2'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.7.293	1.7.294	226°37.9'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.7.294	1.7.295	232°0.4'	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.7.295	1.7.296	235°39.4'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.7.296	1.7.297	239°10.5'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.7.297	1.7.298	243°9.4'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.7.298	1.7.299	78°52.7'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.7.299	1.7.300	68°37.7'	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.7.300	1.7.301	56°43.1'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.7.301	1.7.302	57°46.6'	23.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.7.302	1.7.303	90°49.4'	41.09	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
305	1.7.303	1.7.304	90°47.6'	9.39	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
306	1.7.304	1.7.305	58°22.1'	37.68	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
307	1.7.305	1.7.273	359°20.9'	4.4	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
308	1.8.306	1.8.307	257°41.2'	21.38	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
309	1.8.307	1.8.308	238°22.0'	44.44	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
310	1.8.308	1.8.309	270°51.1'	13.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
311	1.8.309	1.8.310	270°48.4'	36.94	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
312	1.8.310	1.8.311	237°46.9'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	1.8.311	1.8.312	236°43.9'	21.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.8.312	1.8.313	248°37.7'	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.8.313	1.8.314	258°51.8'	36.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.8.314	1.8.315	215°29.9'	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.8.315	1.8.316	166°26.2'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.8.316	1.8.317	101°42.4'	52.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.8.317	1.8.318	90°49.3'	54.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.8.318	1.8.319	69°44.7'	14.24	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
321	1.8.319	1.8.320	55°3.2'	16.32	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086							
Кадастровый номер:				47:26:0000000:23559			
322	1.8.320	1.8.321	61°20.5`	18.25	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
323	1.8.321	1.8.322	60°40.0`	27.97	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
324	1.8.322	1.8.323	63°29.5`	4.46	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
325	1.8.323	1.8.324	37°37.8`	29.55	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
326	1.8.324	1.8.325	19°31.3`	26.37	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
327	1.8.325	1.8.306	347°31.1`	15.55	данные отсутствуют	47:26:0000000:39245	данные отсутствуют
328	1.9.326	1.9.327	99°51.7`	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.9.327	1.9.328	90°48.1`	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.9.328	1.9.329	93°16.4`	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.9.329	1.9.330	90°50.2`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.9.330	1.9.331	88°17.4`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.9.331	1.9.332	103°42.8`	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.9.332	1.9.333	90°51.0`	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.9.333	1.9.334	90°46.6`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.9.334	1.9.335	102°34.9`	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.9.335	1.9.336	96°57.2`	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.9.336	1.9.337	95°48.1`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.9.337	1.9.338	85°36.1`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.9.338	1.9.339	54°1.0`	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.9.339	1.9.340	53°25.9`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	1.9.340	1.9.341	41°7.3`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.9.341	1.9.342	34°55.1`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	1.9.342	1.9.343	18°37.9`	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.9.343	1.9.344	240°44.1`	16.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	1.9.344	1.9.345	280°55.1`	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	1.9.345	1.9.346	274°25.9`	44.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	1.9.346	1.9.347	263°49.1`	60.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	1.9.347	1.9.348	260°35.5`	26.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	1.9.348	1.9.326	245°8.0`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399334.8	2263416.67	-	0.1
2	399324.67	2263416.52	-	0.1
3	399303.86	2263407.28	-	0.1
4	399285	2263390.07	-	0.1
5	399267.31	2263383.32	-	0.1
6	399257.68	2263385.44	-	0.1
7	399245.18	2263400.71	-	0.1
8	399244.77	2263429.27	-	0.1
9	399240.49	2263443.01	-	0.1
10	399225.36	2263465.11	-	0.1
11	399198.56	2263484.8	-	0.1
12	399145.26	2263484.04	-	0.1
13	399138.62	2263472.94	-	0.1
14	399131.63	2263430.31	-	0.1
15	399110	2263422.04	-	0.1
16	399086.96	2263406.23	-	0.1
17	399077	2263395.72	-	0.1
18	399062.76	2263389.78	-	0.1
19	399052.33	2263389.63	-	0.1
20	399046.82	2263391.44	-	0.1
21	399038.71	2263414.67	-	0.1
22	399041.16	2263423.59	-	0.1
23	399100.15	2263500.66	-	0.1
24	399110.16	2263520.83	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
25	399148.22	2263546.81	-	0.1	
26	399155.11	2263563.39	-	0.1	
27	399143.41	2263583.85	-	0.1	
28	399099.61	2263588.65	-	0.1	
29	399092.96	2263588.55	-	0.1	
30	399083.06	2263581.4	-	0.1	
31	399041.33	2263570.17	-	0.1	
32	398998.12	2263526.69	-	0.1	
33	398998.27	2263516.5	-	0.1	
34	399010.04	2263495.85	-	0.1	
35	399017.92	2263472.94	-	0.1	
36	399008.14	2263426.79	-	0.1	
37	398991.79	2263410.39	-	0.1	
38	398990.85	2263410.52	-	0.1	
39	398954.4	2263410.42	-	0.1	
40	398943.79	2263423.76	-	0.1	
41	398937.64	2263446.62	-	0.1	
42	398925.74	2263462.42	-	0.1	
43	398909.02	2263469.18	-	0.1	
44	398889.98	2263462.07	-	0.1	
45	398878.97	2263433.72	-	0.1	
46	398879.14	2263421.91	-	0.1	
47	398866.55	2263412.17	-	0.1	
48	398811.72	2263422.86	-	0.1	
49	398767.41	2263441.5	-	0.1	
50	398750.2	2263461.54	-	0.1	
51	398737.42	2263485.1	-	0.1	
52	398733.87	2263497.79	-	0.1	
53	398736.5	2263504.41	-	0.1	
54	398789.53	2263598.01	-	0.1	
55	398799.19	2263610.53	-	0.1	
56	398803.52	2263641.07	-	0.1	
57	398808.99	2263701.6	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
58	398806.36	2263749.2	-	0.1	
59	398804.96	2263756.46	-	0.1	
60	398812.04	2263769.11	-	0.1	
61	398830.54	2263784.28	-	0.1	
62	398840.54	2263796.34	-	0.1	
63	398856.43	2263807.22	-	0.1	
64	398884.42	2263836.64	-	0.1	
65	398897.02	2263852.69	-	0.1	
66	398894.25	2263853.89	-	0.1	
67	398890.36	2263855.57	-	0.1	
68	398877.01	2263861.34	-	0.1	
69	398858.61	2263838.72	-	0.1	
70	398841.21	2263822.94	-	0.1	
71	398810.44	2263792.99	-	0.1	
72	398789.3	2263784.92	-	0.1	
73	398768.25	2263768.06	-	0.1	
74	398758.06	2263754.19	-	0.1	
75	398759.09	2263729.51	-	0.1	
76	398766.49	2263639.95	-	0.1	
77	398769.16	2263611.39	-	0.1	
78	398760.81	2263586.81	-	0.1	
79	398746.03	2263557.06	-	0.1	
80	398715.11	2263494.79	-	0.1	
81	398694.18	2263444.19	-	0.1	
82	398660.21	2263380.16	-	0.1	
83	398641.85	2263350.53	-	0.1	
84	398635.39	2263333.02	-	0.1	
85	398636.23	2263274.71	-	0.1	
86	398648.58	2263215.16	-	0.1	
87	398681.18	2263190.32	-	0.1	
88	398712.57	2263178.52	-	0.1	
89	398732.8	2263176.64	-	0.1	
90	398742.99	2263178.79	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
91	398751.33	2263184.22	-	0.1	
92	398757.26	2263191.26	-	0.1	
93	398775.48	2263236.49	-	0.1	
94	398793.41	2263296.26	-	0.1	
95	398799.45	2263306.55	-	0.1	
96	398835.98	2263334.3	-	0.1	
97	398871.21	2263360.93	-	0.1	
98	398909.41	2263333.31	-	0.1	
99	398936.27	2263305.15	-	0.1	
100	398945.6	2263288.59	-	0.1	
101	398965.26	2263276.73	-	0.1	
102	398999.1	2263270.16	-	0.1	
103	399016.26	2263270.51	-	0.1	
104	399043.02	2263283.36	-	0.1	
105	399053.76	2263294.64	-	0.1	
106	399063.23	2263311.98	-	0.1	
107	399070.52	2263331.77	-	0.1	
108	399067.74	2263359.38	-	0.1	
109	399090.26	2263374.83	-	0.1	
110	399099.35	2263376.85	-	0.1	
111	399189.13	2263313.98	-	0.1	
112	399195.93	2263304.18	-	0.1	
113	399196.13	2263290.19	-	0.1	
114	399190.23	2263274.81	-	0.1	
115	399159.34	2263257.37	-	0.1	
116	399140.51	2263206.16	-	0.1	
117	399164.14	2263167.92	-	0.1	
118	399212.44	2263132.3	-	0.1	
119	399244.37	2263096.7	-	0.1	
120	399253.65	2263099.23	-	0.1	
121	399259.25	2263111.36	-	0.1	
122	399255.4	2263195.91	-	0.1	
123	399251.11	2263211.01	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559	
124	399237.75	2263251.48	-	0.1
125	399237.62	2263260.11	-	0.1
126	399244.59	2263267.92	-	0.1
127	399246.94	2263269.39	-	0.1
128	399259.01	2263275.62	-	0.1
129	399282.87	2263305.18	-	0.1
130	399289.19	2263350.89	-	0.1
131	399293.42	2263364.87	-	0.1
132	399310.18	2263385.13	-	0.1
133	399326.75	2263395.27	-	0.1
134	399354.47	2263374.17	-	0.1
135	399419.94	2263336.44	-	0.1
136	399331.38	2263431.53	-	0.1
1	399334.8	2263416.67	-	0.1
1	399209.96	2263287.15	-	0.1
2	399223.11	2263279.49	-	0.1
3	399233.5	2263276.52	-	0.1
4	399223.55	2263265.36	-	0.1
5	399223.78	2263248.8	-	0.1
6	399232.53	2263225.88	-	0.1
7	399237.62	2263207.25	-	0.1
8	399241.42	2263193.86	-	0.1
9	399242.17	2263141.41	-	0.1
10	399248.3	2263114.21	-	0.1
11	399246.11	2263113.18	-	0.1
12	399236.15	2263127.37	-	0.1
13	399202.09	2263157.21	-	0.1
14	399174.63	2263177.56	-	0.1
15	399156	2263207.72	-	0.1
16	399170.67	2263247.6	-	0.1
17	399192.77	2263259.65	-	0.1
18	399201.72	2263265.66	-	0.1
1	399209.96	2263287.15	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
1	399268.39	2263368.75	-	0.1	
2	399278.43	2263363.66	-	0.1	
3	399275.4	2263353.67	-	0.1	
4	399272.93	2263329.71	-	0.1	
5	399269.64	2263310.76	-	0.1	
6	399262.09	2263300.32	-	0.1	
7	399253.62	2263289.54	-	0.1	
8	399238.77	2263289.33	-	0.1	
9	399226.66	2263295.94	-	0.1	
10	399206.69	2263313.23	-	0.1	
11	399199.19	2263324.03	-	0.1	
12	399182.35	2263335.75	-	0.1	
13	399165.86	2263346.08	-	0.1	
14	399150.56	2263357.88	-	0.1	
15	399138.01	2263368.95	-	0.1	
16	399121.04	2263380.59	-	0.1	
17	399106.09	2263389.12	-	0.1	
18	399102.46	2263399.89	-	0.1	
19	399116.55	2263409.55	-	0.1	
20	399140.04	2263418.53	-	0.1	
21	399144.82	2263424.2	-	0.1	
22	399152.01	2263468.04	-	0.1	
23	399153.27	2263470.15	-	0.1	
24	399194.44	2263470.74	-	0.1	
25	399200.19	2263466.94	-	0.1	
26	399215.04	2263455.39	-	0.1	
27	399227.75	2263436.83	-	0.1	
28	399230.8	2263427.04	-	0.1	
29	399231.25	2263395.62	-	0.1	
30	399249.93	2263372.8	-	0.1	
1	399268.39	2263368.75	-	0.1	
1	398909.12	2263350.7	-	0.1	
2	398902.22	2263361.85	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
3	398893.6	2263389.76	-	0.1	
4	398893.5	2263396.38	-	0.1	
5	398906.79	2263396.11	-	0.1	
6	398922.77	2263396.25	-	0.1	
7	398939.74	2263396.95	-	0.1	
8	398944.07	2263396.65	-	0.1	
9	398951.15	2263396.12	-	0.1	
10	398960.5	2263396.86	-	0.1	
11	398968.09	2263396.96	-	0.1	
12	398977.93	2263396.33	-	0.1	
13	398990.01	2263396.51	-	0.1	
14	399004.71	2263394.51	-	0.1	
15	399013.36	2263392.78	-	0.1	
16	399022.8	2263387.8	-	0.1	
17	399038.52	2263377.18	-	0.1	
18	399044.84	2263374.75	-	0.1	
19	399048.51	2263368.92	-	0.1	
20	399053.37	2263361.03	-	0.1	
21	399054.43	2263353.56	-	0.1	
22	399056.6	2263340.58	-	0.1	
23	399056.55	2263334.32	-	0.1	
24	399050.45	2263317.78	-	0.1	
25	399042.35	2263302.96	-	0.1	
26	399034.59	2263294.81	-	0.1	
27	399024.02	2263289.59	-	0.1	
28	399013.01	2263284.45	-	0.1	
29	399000.3	2263284.18	-	0.1	
30	398970.36	2263290	-	0.1	
31	398955.99	2263298.67	-	0.1	
32	398947.8	2263313.21	-	0.1	
33	398932.74	2263330.87	-	0.1	
34	398918.24	2263344.2	-	0.1	
1	398909.12	2263350.7	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
1	399023.37	2263430.34	-	0.1	
2	399029.98	2263458.07	-	0.1	
3	399032.15	2263473.58	-	0.1	
4	399028.46	2263489.46	-	0.1	
5	399022.18	2263502.94	-	0.1	
6	399019.04	2263507.33	-	0.1	
7	399012.22	2263520.1	-	0.1	
8	399012.2	2263521	-	0.1	
9	399048.61	2263557.63	-	0.1	
10	399089.18	2263568.55	-	0.1	
11	399097.58	2263574.62	-	0.1	
12	399098.94	2263574.64	-	0.1	
13	399134.8	2263570.71	-	0.1	
14	399139.54	2263562.41	-	0.1	
15	399136.89	2263556.02	-	0.1	
16	399099.25	2263530.33	-	0.1	
17	399088.28	2263508.25	-	0.1	
18	399055.29	2263467.21	-	0.1	
19	399039.05	2263449.52	-	0.1	
20	399028.06	2263428.77	-	0.1	
21	399023.8	2263430.19	-	0.1	
1	399023.37	2263430.34	-	0.1	
1	398716.44	2263192.22	-	0.1	
2	398711.95	2263196.01	-	0.1	
3	398710.37	2263197.92	-	0.1	
4	398709.01	2263200.25	-	0.1	
5	398709.04	2263202.42	-	0.1	
6	398709.65	2263207.1	-	0.1	
7	398710.37	2263211.29	-	0.1	
8	398711.4	2263216.15	-	0.1	
9	398713.67	2263224.41	-	0.1	
10	398715.66	2263230.27	-	0.1	
11	398717.89	2263235.95	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
12	398720.18	2263240.96	-	0.1	
13	398722.32	2263244.81	-	0.1	
14	398724.31	2263247.57	-	0.1	
15	398726.5	2263249.89	-	0.1	
16	398729.36	2263252.37	-	0.1	
17	398733.15	2263255.37	-	0.1	
18	398737.75	2263258.89	-	0.1	
19	398742.91	2263262.79	-	0.1	
20	398748.44	2263266.94	-	0.1	
21	398754.16	2263271.24	-	0.1	
22	398759.83	2263275.57	-	0.1	
23	398765.19	2263279.79	-	0.1	
24	398769.95	2263283.77	-	0.1	
25	398773.9	2263287.44	-	0.1	
26	398776.99	2263290.81	-	0.1	
27	398777.81	2263291.84	-	0.1	
28	398773.96	2263276.91	-	0.1	
29	398762.32	2263241.28	-	0.1	
30	398745.12	2263198.57	-	0.1	
31	398741.96	2263194.83	-	0.1	
32	398737.54	2263191.95	-	0.1	
33	398731.98	2263190.77	-	0.1	
1	398716.44	2263192.22	-	0.1	
1	398761.93	2263394.66	-	0.1	
2	398761.6	2263386.72	-	0.1	
3	398792.8	2263340.6	-	0.1	
4	398789.3	2263335.15	-	0.1	
5	398784.72	2263328	-	0.1	
6	398780.64	2263321.62	-	0.1	
7	398777.29	2263316.41	-	0.1	
8	398774.58	2263312.23	-	0.1	
9	398772.35	2263308.78	-	0.1	
10	398769.6	2263304.5	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559	
11	398766.32	2263299.88	-	0.1
12	398764.06	2263297.4	-	0.1
13	398760.79	2263294.36	-	0.1
14	398756.43	2263290.71	-	0.1
15	398748.54	2263284.55	-	0.1
16	398742.87	2263280.27	-	0.1
17	398737.23	2263276.03	-	0.1
18	398731.83	2263271.96	-	0.1
19	398724.56	2263266.42	-	0.1
20	398720.44	2263263.16	-	0.1
21	398716.74	2263259.93	-	0.1
22	398713.67	2263256.68	-	0.1
23	398712.1	2263254.67	-	0.1
24	398710.59	2263252.46	-	0.1
25	398709.14	2263250.03	-	0.1
26	398706.65	2263245.11	-	0.1
27	398710.22	2263263.27	-	0.1
28	398715.1	2263275.74	-	0.1
29	398726.18	2263292.62	-	0.1
30	398738.49	2263312.15	-	0.1
31	398737.9	2263353.24	-	0.1
32	398737.77	2263362.63	-	0.1
33	398757.53	2263394.71	-	0.1
1	398761.93	2263394.66	-	0.1
1	398751.58	2263425.23	-	0.1
2	398747.02	2263404.34	-	0.1
3	398723.71	2263366.5	-	0.1
4	398723.91	2263353.04	-	0.1
5	398724.43	2263316.1	-	0.1
6	398714.41	2263300.2	-	0.1
7	398702.6	2263282.2	-	0.1
8	398696.73	2263267.2	-	0.1
9	398689.61	2263231.03	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559	
10	398675.73	2263221.13	-	0.1
11	398660.89	2263224.71	-	0.1
12	398650.21	2263276.25	-	0.1
13	398649.43	2263330.62	-	0.1
14	398654.36	2263343.98	-	0.1
15	398663.71	2263357.36	-	0.1
16	398672.46	2263373.37	-	0.1
17	398686.16	2263397.75	-	0.1
18	398688.15	2263401.74	-	0.1
19	398711.55	2263419.78	-	0.1
20	398736.4	2263428.59	-	0.1
1	398751.58	2263425.23	-	0.1
1	398783.15	2263612.65	-	0.1
2	398780.68	2263626.86	-	0.1
3	398780.49	2263640.45	-	0.1
4	398779.69	2263654.44	-	0.1
5	398779.49	2263668.14	-	0.1
6	398779.92	2263682.54	-	0.1
7	398775.53	2263700.53	-	0.1
8	398775.34	2263713.34	-	0.1
9	398775.23	2263721.45	-	0.1
10	398772.9	2263731.89	-	0.1
11	398772.05	2263738.86	-	0.1
12	398771.41	2263745.16	-	0.1
13	398771.72	2263749.19	-	0.1
14	398773.39	2263751.49	-	0.1
15	398778.59	2263758.5	-	0.1
16	398789.3	2263767.85	-	0.1
17	398795.66	2263772.29	-	0.1
18	398798.27	2263773.17	-	0.1
19	398790.24	2263758.84	-	0.1
20	398792.47	2263747.28	-	0.1
21	398795.93	2263702.63	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48	
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559		
22	398789.45	2263642.8	-	0.1
23	398785.18	2263617.03	-	0.1
1	398783.15	2263612.65	-	0.1

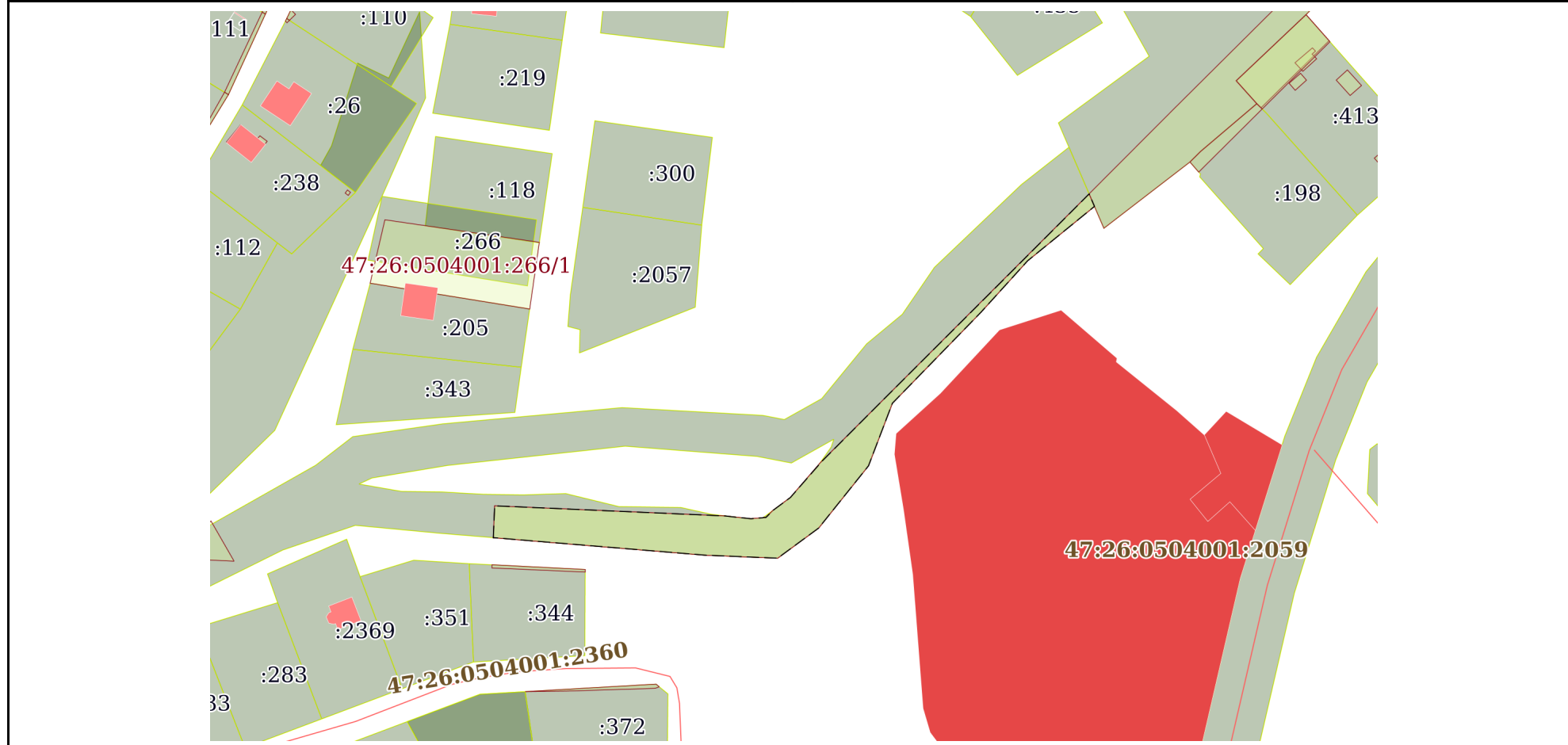
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

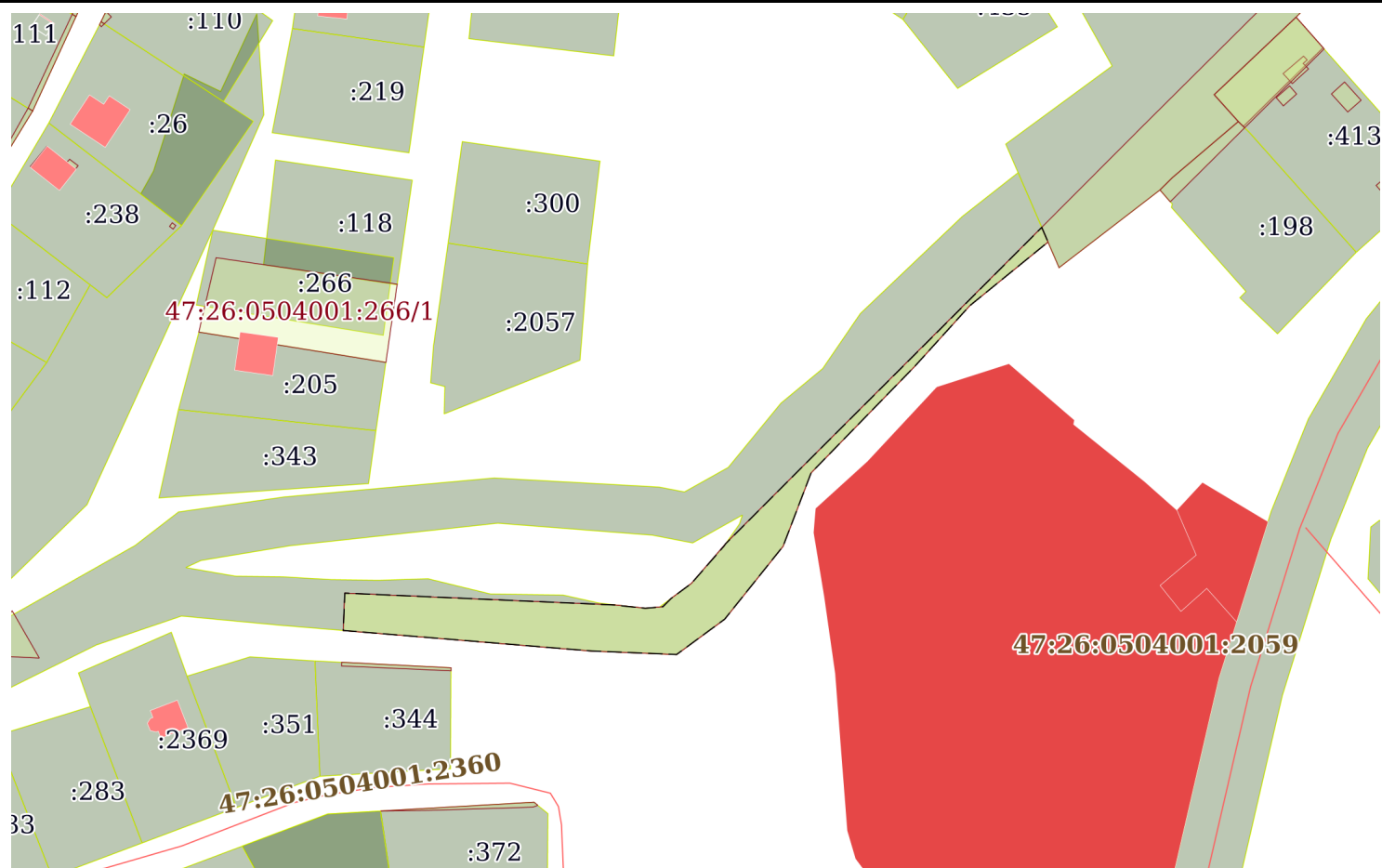
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер:

47:26:0000000:23559

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер:

47:26:0000000:23559

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086	
Кадастровый номер:	47:26:0000000:23559

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0000000:23559/1	2118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-02-15; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 11.11.2015 № 15-8071 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.26.2.188
47:26:0000000:23559/2	2118	47:26-6.52
47:26:0000000:23559/3	50355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-02; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2020 № 01-14-1428/2020; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.02.2021 № PVD-0123/2021-9426; иной документ, содержащий описание объекта от 26.12.2020 № PVD-0123/2020-20354; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:26-8.246; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.»; Номер: 4701202007290004
47:26:0000000:23559/4	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-14; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.04.2022 № PVD-0123/2022-26011; иной документ от 07.04.2022 № PVD-0123/2022-26011; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер:

47:26:0000000:23559

		<p>нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:26-6.872; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ Ф-2 до ж/дома п.Шапки; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-26; реквизиты документа-основания: договор подряда на

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	
		<p>выполнение комплекса работ от 11.11.2015 № 15-8071 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 01.12.2015 № 032-13/4859 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-10кВ Ф-08 ПС-719 Шапки»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398765	2263658.03	-	-
2	398759.09	2263729.51	-	0.2
3	398758.06	2263754.19	-	0.2
4	398768.25	2263768.06	-	0.2
5	398789.3	2263784.92	-	0.2
6	398810.44	2263792.99	-	0.2
7	398841.21	2263822.94	-	0.2
8	398858.61	2263838.72	-	0.2
9	398877.01	2263861.34	-	0.2
10	398881.22	2263859.52	-	-
11	398851.3	2263829.66	-	0.1
12	398811.41	2263789.68	-	0.1
13	398789.99	2263768.33	-	-
14	398789.3	2263767.85	-	0.2
15	398778.59	2263758.5	-	0.2
16	398774.23	2263752.62	-	-
17	398771.83	2263750.23	-	0.1
18	398771.86	2263749.38	-	-
19	398771.72	2263749.19	-	0.2
20	398771.41	2263745.16	-	0.2
21	398772.05	2263738.86	-	0.2
22	398772.34	2263736.51	-	-
23	398775.77	2263658.5	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086			
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559	
24	398765	2263658.03	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер: 47:26:0000000:23559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398881.22	2263859.52	-	-
2	398877.01	2263861.34	-	-
3	398858.61	2263838.72	-	-
4	398841.21	2263822.94	-	-
5	398810.44	2263792.99	-	-
6	398789.3	2263784.92	-	-
7	398768.25	2263768.06	-	-
8	398758.06	2263754.19	-	-
9	398759.09	2263729.51	-	-
10	398765	2263658.03	-	-
11	398775.77	2263658.5	-	-
12	398772.34	2263736.51	-	-
13	398772.05	2263738.86	-	-
14	398771.41	2263745.16	-	-
15	398771.72	2263749.19	-	-
16	398771.86	2263749.38	-	-
17	398771.83	2263750.23	-	-
18	398774.23	2263752.62	-	-
19	398778.59	2263758.5	-	-
20	398789.3	2263767.85	-	-
21	398789.99	2263768.33	-	-
22	398811.41	2263789.68	-	-
23	398851.3	2263829.66	-	-
1	398881.22	2263859.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086

Кадастровый номер: 47:26:0000000:23559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399163.59	2263228.35	-	-
2	399170.67	2263247.6	-	-
3	399192.77	2263259.65	-	-
4	399201.72	2263265.66	-	-
5	399209.96	2263287.15	-	-
6	399223.11	2263279.49	-	-
7	399233.5	2263276.52	-	-
8	399223.55	2263265.36	-	-
9	399223.78	2263248.8	-	-
10	399225.71	2263243.75	-	-
11	399239.2	2263247.09	-	-
12	399237.75	2263251.48	-	-
13	399237.62	2263260.11	-	-
14	399244.59	2263267.92	-	-
15	399246.94	2263269.39	-	-
16	399259.01	2263275.62	-	-
17	399282.87	2263305.18	-	-
18	399289.19	2263350.89	-	-
19	399293.42	2263364.87	-	-
20	399310.18	2263385.13	-	-
21	399326.75	2263395.27	-	-
22	399354.47	2263374.17	-	-
23	399380.58	2263359.12	-	-
24	399388.81	2263369.87	-	-
25	399331.38	2263431.53	-	-
26	399334.8	2263416.67	-	-
27	399324.67	2263416.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
28	399303.86	2263407.28	-	-	
29	399285	2263390.07	-	-	
30	399267.31	2263383.32	-	-	
31	399257.68	2263385.44	-	-	
32	399245.18	2263400.71	-	-	
33	399244.77	2263429.27	-	-	
34	399240.49	2263443.01	-	-	
35	399225.36	2263465.11	-	-	
36	399198.56	2263484.8	-	-	
37	399145.26	2263484.04	-	-	
38	399138.62	2263472.94	-	-	
39	399131.63	2263430.31	-	-	
40	399110	2263422.04	-	-	
41	399086.96	2263406.23	-	-	
42	399077	2263395.72	-	-	
43	399062.76	2263389.78	-	-	
44	399052.33	2263389.63	-	-	
45	399046.82	2263391.44	-	-	
46	399038.71	2263414.67	-	-	
47	399041.16	2263423.59	-	-	
48	399100.15	2263500.66	-	-	
49	399110.16	2263520.83	-	-	
50	399148.22	2263546.81	-	-	
51	399155.11	2263563.39	-	-	
52	399143.41	2263583.85	-	-	
53	399099.61	2263588.65	-	-	
54	399092.96	2263588.55	-	-	
55	399083.06	2263581.4	-	-	
56	399041.33	2263570.17	-	-	
57	398998.12	2263526.69	-	-	
58	398998.27	2263516.5	-	-	
59	399010.04	2263495.85	-	-	
60	399017.92	2263472.94	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
61	399008.14	2263426.79	-	-	
62	398991.79	2263410.39	-	-	
63	398990.85	2263410.52	-	-	
64	398954.4	2263410.42	-	-	
65	398943.79	2263423.76	-	-	
66	398937.64	2263446.62	-	-	
67	398925.74	2263462.42	-	-	
68	398909.02	2263469.18	-	-	
69	398889.98	2263462.07	-	-	
70	398878.97	2263433.72	-	-	
71	398879.14	2263421.91	-	-	
72	398866.55	2263412.17	-	-	
73	398811.72	2263422.86	-	-	
74	398767.41	2263441.5	-	-	
75	398750.2	2263461.54	-	-	
76	398737.42	2263485.1	-	-	
77	398736.64	2263487.88	-	-	
78	398733.16	2263486.68	-	-	
79	398714.33	2263472.81	-	-	
80	398698.25	2263454.02	-	-	
81	398694.18	2263444.19	-	-	
82	398660.21	2263380.16	-	-	
83	398641.85	2263350.53	-	-	
84	398635.39	2263333.02	-	-	
85	398635.75	2263307.84	-	-	
86	398645.29	2263307.65	-	-	
87	398649.78	2263306.49	-	-	
88	398649.43	2263330.62	-	-	
89	398654.36	2263343.98	-	-	
90	398663.71	2263357.36	-	-	
91	398672.46	2263373.37	-	-	
92	398686.16	2263397.75	-	-	
93	398688.15	2263401.74	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
94	398711.55	2263419.78	-	-	
95	398736.4	2263428.59	-	-	
96	398751.58	2263425.23	-	-	
97	398747.02	2263404.34	-	-	
98	398723.71	2263366.5	-	-	
99	398723.91	2263353.04	-	-	
100	398724.43	2263316.1	-	-	
101	398714.41	2263300.2	-	-	
102	398708.6	2263291.34	-	-	
103	398722.92	2263287.65	-	-	
104	398726.18	2263292.62	-	-	
105	398738.49	2263312.15	-	-	
106	398737.9	2263353.24	-	-	
107	398737.77	2263362.63	-	-	
108	398757.53	2263394.71	-	-	
109	398761.93	2263394.66	-	-	
110	398761.6	2263386.72	-	-	
111	398792.8	2263340.6	-	-	
112	398789.3	2263335.15	-	-	
113	398784.72	2263328	-	-	
114	398780.64	2263321.62	-	-	
115	398777.29	2263316.41	-	-	
116	398774.58	2263312.23	-	-	
117	398772.35	2263308.78	-	-	
118	398769.6	2263304.5	-	-	
119	398766.32	2263299.88	-	-	
120	398764.06	2263297.4	-	-	
121	398760.79	2263294.36	-	-	
122	398756.43	2263290.71	-	-	
123	398748.54	2263284.55	-	-	
124	398745.09	2263281.94	-	-	
125	398762.11	2263277.56	-	-	
126	398762.23	2263277.46	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
127	398765.19	2263279.79	-	-	
128	398769.95	2263283.77	-	-	
129	398773.9	2263287.44	-	-	
130	398776.99	2263290.81	-	-	
131	398777.81	2263291.84	-	-	
132	398773.96	2263276.91	-	-	
133	398771.62	2263269.75	-	-	
134	398782.72	2263260.64	-	-	
135	398793.41	2263296.26	-	-	
136	398799.45	2263306.55	-	-	
137	398835.98	2263334.3	-	-	
138	398871.21	2263360.93	-	-	
139	398909.41	2263333.31	-	-	
140	398936.27	2263305.15	-	-	
141	398945.6	2263288.59	-	-	
142	398965.26	2263276.73	-	-	
143	398999.1	2263270.16	-	-	
144	399016.26	2263270.51	-	-	
145	399043.02	2263283.36	-	-	
146	399053.76	2263294.64	-	-	
147	399063.23	2263311.98	-	-	
148	399070.52	2263331.77	-	-	
149	399067.74	2263359.38	-	-	
150	399090.26	2263374.83	-	-	
151	399099.35	2263376.85	-	-	
152	399189.13	2263313.98	-	-	
153	399195.93	2263304.18	-	-	
154	399196.13	2263290.19	-	-	
155	399190.23	2263274.81	-	-	
156	399159.34	2263257.37	-	-	
157	399147.17	2263224.28	-	-	
1	399163.59	2263228.35	-	-	
1	398902.22	2263361.85	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
2	398893.6	2263389.76	-	-	
3	398893.5	2263396.38	-	-	
4	398906.79	2263396.11	-	-	
5	398922.77	2263396.25	-	-	
6	398939.74	2263396.95	-	-	
7	398944.07	2263396.65	-	-	
8	398951.15	2263396.12	-	-	
9	398960.5	2263396.86	-	-	
10	398968.09	2263396.96	-	-	
11	398977.93	2263396.33	-	-	
12	398990.01	2263396.51	-	-	
13	399004.71	2263394.51	-	-	
14	399013.36	2263392.78	-	-	
15	399022.8	2263387.8	-	-	
16	399038.52	2263377.18	-	-	
17	399044.84	2263374.75	-	-	
18	399048.51	2263368.92	-	-	
19	399053.37	2263361.03	-	-	
20	399054.43	2263353.56	-	-	
21	399056.6	2263340.58	-	-	
22	399056.55	2263334.32	-	-	
23	399050.45	2263317.78	-	-	
24	399042.35	2263302.96	-	-	
25	399034.59	2263294.81	-	-	
26	399024.02	2263289.59	-	-	
27	399013.01	2263284.45	-	-	
28	399000.3	2263284.18	-	-	
29	398970.36	2263290	-	-	
30	398955.99	2263298.67	-	-	
31	398947.8	2263313.21	-	-	
32	398932.74	2263330.87	-	-	
33	398918.24	2263344.2	-	-	
34	398909.12	2263350.7	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086					
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559		
1	398902.22	2263361.85	-	-	
1	399278.43	2263363.66	-	-	
2	399275.4	2263353.67	-	-	
3	399272.93	2263329.71	-	-	
4	399269.64	2263310.76	-	-	
5	399262.09	2263300.32	-	-	
6	399253.62	2263289.54	-	-	
7	399238.77	2263289.33	-	-	
8	399226.66	2263295.94	-	-	
9	399206.69	2263313.23	-	-	
10	399199.19	2263324.03	-	-	
11	399182.35	2263335.75	-	-	
12	399165.86	2263346.08	-	-	
13	399150.56	2263357.88	-	-	
14	399138.01	2263368.95	-	-	
15	399121.04	2263380.59	-	-	
16	399106.09	2263389.12	-	-	
17	399102.46	2263399.89	-	-	
18	399116.55	2263409.55	-	-	
19	399140.04	2263418.53	-	-	
20	399144.82	2263424.2	-	-	
21	399152.01	2263468.04	-	-	
22	399153.27	2263470.15	-	-	
23	399194.44	2263470.74	-	-	
24	399200.19	2263466.94	-	-	
25	399215.04	2263455.39	-	-	
26	399227.75	2263436.83	-	-	
27	399230.8	2263427.04	-	-	
28	399231.25	2263395.62	-	-	
29	399249.93	2263372.8	-	-	
30	399268.39	2263368.75	-	-	
1	399278.43	2263363.66	-	-	
1	399029.98	2263458.07	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:		47:26:0000000:23559		
2	399032.15	2263473.58	-	-
3	399028.46	2263489.46	-	-
4	399022.18	2263502.94	-	-
5	399019.04	2263507.33	-	-
6	399012.22	2263520.1	-	-
7	399012.2	2263521	-	-
8	399048.61	2263557.63	-	-
9	399089.18	2263568.55	-	-
10	399097.58	2263574.62	-	-
11	399098.94	2263574.64	-	-
12	399134.8	2263570.71	-	-
13	399139.54	2263562.41	-	-
14	399136.89	2263556.02	-	-
15	399099.25	2263530.33	-	-
16	399088.28	2263508.25	-	-
17	399055.29	2263467.21	-	-
18	399039.05	2263449.52	-	-
19	399028.06	2263428.77	-	-
20	399023.8	2263430.19	-	-
21	399023.37	2263430.34	-	-
1	399029.98	2263458.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76034086				
Кадастровый номер:			47:26:0000000:23559	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0000000:23559/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398736.92	2263486.87	-	-
2	398735.85	2263490.72	-	-
3	398730.69	2263489.31	-	-
4	398710.57	2263483.83	-	-
5	398708.71	2263479.31	-	-
6	398708.88	2263479.22	-	-
7	398731.74	2263485.45	-	-
1	398736.92	2263486.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов
историко-культурного наследия в границах проектируемого
объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки

Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза¹ проведена в период 24.03.2015 – 03.04.2015 на основании договора № 24-03 от 24.03.2015

Дата оформления заключения экспертизы: 03.04.2015

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «Вектор»

Сведения об аттестованном государственном эксперте по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Лапшин Владимир Анатольевич, закончил исторический факультет Ленинградского государственного Университета по кафедре археологии в 1977 г., квалификация – археолог, доктор исторических наук, ведущий научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры РАН, стаж 32 года; реквизиты аттестации Приказ Минкульта РФ от 22 июня 2012 года № 625.

Основные научные труды эксперта:

Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л., 1990. – 127 с.

Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995. – 232 с.

Тверь в XIII-XV вв. (по материалам раскопа Тверской кремль-11, 1993-1997 гг.) – СПб.: Изд-во Филологического факультета Санкт-Петербургского Университета, 2009. – 540 с.

Ранняя дата Владимирских курганов // КСИА, 1981. № 166. С. 45-48.

Раннесредневековый археологический комплекс у с. Васильково под Суздаlem // Проблемы изучения древнерусской культуры (расселение и этнокультурные процессы на Северо-Востоке Руси). М., 1988. С. 132-149.

Археологический комплекс у с. Гнездилово под Суздаlem // КСИА. 1989. № 195. С. 66-71.

Лепная керамика Гнездиловского поселения // Материалы по средневековой археологии Северо-Восточной Руси. М., 1991. С. 119-129.

Лепная керамика Суздаля // Материалы по средневековой археологии Северо-Восточной Руси. М., 1991. С. 130-139.

Керамическая шкала домонгольского Суздаля // Древнерусская керамика. М., 1992. С. 90-102.

История археологического изучения Тверского кремля и обзор источников // “Тверской кремль: комплексное археологическое источниковедение”. СПб. 2001. – С. 7-20.

Строительные горизонты раскопа Тверской Кремль-11 // “Тверской кремль: комплексное археологическое источниковедение”. СПб. 2001. – С. 36-68.

¹ Далее принято сокращение - экспертиза

Эксперт



В.А. Лапшин

1

- Археология Ленинградской области // Очерки археологии регионов. Кн. 1. М., 2001. С. 238-276.
- Колонизация Северо-Восточной Руси в IX-XI вв. в свете новых археологических материалов // Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб. 2002.
- Города // Россия-Норвегия. Сквозь века и границы. Каталог выставки. Осло-СПб. 2004. С. 40-43.
- Хронологическая шкала Новгорода и проблемы хронологии средневековой Твери // Вестник Новгородского государственного Университета. 2005. № 33. С. 31-37.
- Нижегородский кремль по материалам раскопок 2001/2002 г. // Вестник Нижегородского университета. 2005. Серия История. Вып. 1(4). С. 89-95.
- Формирование новых городов-столиц Северо-Восточной Руси в XIII-XV вв. // Труды по русской истории. Сборник статей в память о 60-летию И.В. Дубова. М. 2007: 316-333.
- Проблемы использования дендрохронологической шкалы Твери // Вестник ТГУ. № 34 (94). Серия История. Вып. 4. 2008: 108-113.
- Место Твери в политической структуре Северо-Восточной Руси XIII-XV вв.: исторический и археологический аспекты // Вестник ТГУ. Серия История. – № 24. Вып. 3. – Тверь: Изд-во Тверского университета. – 2010. – С. 33-46.
- Две усадьбы XIV в. в Тверском кремле // Краугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Т. 1. М. 2010. С. 432-444.
- Безрукий архангел. Тайны средневековой Твери // Родина. 2010. № 7. С. 102-104.
- Комплексы больших построек XIV века из Нижегородского кремля // Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб, 2010. С. 178-185.
- Архитектурно-археологические исследования на территории дворцово-паркового ансамбля Михайловская дача в г. Петродворец / В.А. Лапшин, Л.А. Акмен, Э.А. Казашев, Н.Ф. Соловьева // Бюллетень ИИМК РАН № 1 (охранная археология). – СПб., 2010. – С.99-106.
- Колокольня Смольного монастыря / В.А. Лапшин, И.А. Гарбуз, А.Ю. Городилов, А.И. Мурашкин, Т.Р. Садыков, Н.Ф. Соловьева // Бюллетень ИИМК РАН № 1 (охранная археология). – СПб., 2010. – С.147-150.
- Основные тенденции в археологическом изучении Северо-Восточной Руси на современном этапе / В.А. Лапшин, В.Н. Седых // Вестник СПбУ. Серия 2. История. – № 1. – СПб: Изд-во Санкт-Петербургского университета. – 2011. – С. 39-46.
- Комплексное исследование древнего и средневекового населения Северо-Восточной Руси. Археология севернорусской деревни X-XIII веков: средневековые поселения и могильники на Кубенском озере. В 3-х тт. / отв. ред. Н.А. Макаров. М.: Наука, 2007-2009 / В.А. Лапшин, Н.И. Платонова, С.Л. Санкина // РА. 2011. № 2. С. 181-185.
- Археологические исследования на Аптекарской набережной / В.А. Лапшин, И.А. Гарбуз // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). – СПб., 2011. – С. 73-98.
- Археологические исследования территории бывшего Чугунолитейного и механического завода Ф. К. Сан-Галли на Лиговском проспекте / В. А. Лапшин, И. А. Гарбуз, Н. Ю. Новосёлова // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). – СПб., 2011. – С. 99-134.
- Исследование основания колокольни Смольного монастыря / В.А. Лапшин, И.А. Гарбуз, Н.Ф. Соловьева // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). – СПб., 2011. – С. 135-144.
- Археологические работы в квартале между Смольным проспектом, Тульской и улицей Бонч-Бруевича / К.А. Михайлов, В.А. Лапшин, Н.Ф. Соловьева // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). – СПб., 2011. – С. 145-172.
- Археологические исследования в излучине реки Невы / С.А. Семенов, С.Г. Попов, З.Р. Румянцева, В.А. Лапшин // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология).

- СПб., 2011. – С. 193-220.
- Датировка нижегородских стеклянных браслетов (по материалам раскопок в Кремле в 2001/02 г.) // Культурный слой. Вып. 1. – Нижний Новгород, 2012. – С. 45-50.
- Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 годах / В.А. Лапшин, С.А. Семенов // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. СПб., 2012. – С. 7-17.
- Археологическое изучение Санкт-Петербурга в ИИМК РАН / В.А. Лапшин, Н.Ф. Соловьева // Археология Москвы – линия жизни. М., 2012. – С. 218-222.
- Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2011 году (раскоп 1) / В. А. Лапшин, А. Ю. Городилов // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 25-34.
- Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2012 году / В. А. Лапшин, В. О. Глухов // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 34-40.
- Археологический надзор за земляными работами на Крутом рынке / В. А. Лапшин, А. Ю. Городилов, Д. Д. Ёлишин // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 41-46.
- Археологический надзор за земляными работами на шпиге Меншикова бастиона Петропавловской крепости / В. А. Лапшин, В. И. Кильдюшевский // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 63-72.
- Археологические работы в квартале между Тульской улицей и Смольным проспектом / В. А. Лапшин, К. А. Михайлов, И. А. Гарбуз, Н. Ю. Новоселова, А. Г. Фурасьев // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 73-94.
- Находка памятной медали «Свершившемуся тысячелетию государства российского» / В. А. Лапшин, А. А. Лазарев // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). – СПб., 2013. – С. 249-252.
- Керамический комплекс селища Кибол (по материалам раскопок 1989-1991 гг.) // Археология Владимиро-Суздальской земли. Вып. 4. М., 2012. – С. 95-100.
- Русь в IX–X веках: археологическая панорама / Ин-т археологии РАН; Отв. ред. Н.А.Макаров. М.; Вологда: Древности Севера, 2012. — 496 с.: ил. // Вестник РГНФ. № 4 (73). 2013. – С. 241-248.
- Современное состояние изученности раннесредневековых археологических памятников Северо-Восточной Руси // Ладога и Ладожская земля в эпоху средневековья. Вып. 4. СПб., 2014. – С. 108-116.
- Соотношение дендродат построек и дат чеканки монет из их заполнения на материалах раскопа в квартале между Тульской улицей и Смольным проспектом (2012 г.) / В. А. Лапшин, О. А. Тарабардина // Бюллетень ИИМК РАН № 4 (охранная археология). – СПб., 2014. – С. 405-408.
- Место Твери в политической структуре Северо-Восточной Руси XIII-XV вв.: исторический и археологический аспекты // Культурное наследие Российского государства. Вып. VI. Часть 1. СПб., 2014. С. 279-292.
- К ранней топографии Твери // Міста Давньої Русі. Київ, 2014. С.181-186.

Ответственность эксперта:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

«03» апреля 2015 г. _____

В.А. Лапшин

Эксперт



В.А. Лапшин

3

Отношение к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект и цель государственной историко-культурной экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы – участок землеотвода под строительство биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки Тосненского р-на Ленинградской области.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы - оценка мероприятий по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки; заключение об обоснованности и целесообразности включения вновь выявленных объектов культурного наследия в реестр.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо дать заключение об обоснованности и целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия (в случае выявления) в реестр;

определить (уточнить) в случае положительного заключения:

- наименование объекта культурного наследия;
- местоположение (адрес) объекта культурного наследия;
- атрибуцию объекта – даты его создания и последующих изменений, авторство;
- категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- вид объекта культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о собственнике объекта и пользователе объектом.

Документация, представленная заказчиком экспертизы:

- Свидетельство 47-АВ 301080 от 25.04.2014 г. о гос. регистрации права на земельный участок для размещения лыжной базы по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки. Копия.
- Свидетельство 47-АВ 301249 от 25.04.2014 г. о гос. регистрации права на земельный участок для размещения лыжной трассы по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки. Копия.
- Кадастровый паспорт земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки от 17.12.2013 г. № 47/201/13-445262. Копия.
- Межевой план земельного участка № 47: 28:0000000:3У1 по адресу: Ленинградская

Эксперт



В.А. Лапшин

4

область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки от 28.01.2013 г.
Копия

- Учетная карточка на выявленный объект культурного наследия усадебный парк «Шапки» (Нижний) в пос. Шапки. Копия.

- Ситуационный план расположения усадебного парка «Шапки» XIX в. Копия.

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 05-04-2022/14-0-1 от 13.05.2014. Копия.

- Открытый лист № 934 от 16 июля 2014 г. на имя Васильева Станислава Александровича. Копия.

- Отчет «Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки», выполненный ФГБУН Институт истории материальной культуры РАН». Санкт-Петербург. 2014 г. Копия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Использованы архивные источники, литературные источники и картографические материалы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Данная историко-культурная экспертиза проведена в связи с обследованием, проведенным ФГБУН Институт истории материальной культуры РАН» в 2014 г. в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки в рамках выполнения «Раздела по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия».

Методы проведения государственной историко-культурной экспертизы: визуальное обследование объекта, анализ представленной Заказчиком документации, дополнительный анализ архивных и литературных источников.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области имеет кадастровый № 47:26:0000000:23559 (Кадастровый квадрат № 47:26:0000000). Участок частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)» (Акт постановки на учет от 09.09.1998 г.). Вблизи пос. Шапки находятся выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) курганные могильники Шапки 1 и 2, курганы Шапки 3-7. В парке «Шапки» находятся памятники эпохи Великой отечественной войны:

1. «Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны».
2. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах

Эксперт



В.А. Лапшин

5

3. «Место, где захоронен генерал Советской Армии А.П. Клеушев (1884-1967)».
4. «Братская могила «Неизвестный солдат 1941-1945».

Шапки, как название местности и селения, впервые упоминаются в «Переписной окладной книге Водской пятины» около 1500 года. Шапкинская волость числилась в Ярвосельском погосте. В XV-XVI вв. существовал так называемый Шапецкий ям на Ореховой дороге. В 1747 году императрица Елизавета Петровна, подарила землю для строительства усадьбы Шапки, своему духовнику, протоиерею Ф.Я. Дубянскому. В 1786 г. на средства его сына Ф.Я. Дубянского была построена православная церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, после чего Шапки приобрели статус села и получили официальное наименование Покровское. В 1817 году, часть имения купил военный губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Балашов. Парк усадьбы занимает 43 га в холмистой местности, примыкает к д. Шапки. Сохранились аллеи, пруд, старинные деревья. Из строений сохранились развалины оранжереи и перестроенной библиотеки. Усадебный парк Шапки представляет собой пример пейзажного парка XIX в.

В октябре 2014 г. экспедицией ФГБУН Институт истории материальной культуры РАН было произведено полевое археологическое обследование участка землеотвода под сооружение биатлонно-лыжного комплекса и выполнен «Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Проведен визуальный осмотр территории будущего строительства, закладка разведочных шурфов и зачистки обнажений. Археологические памятники не обнаружены, остатки архитектурных объектов, имеющих отношение к усадебным постройкам XIX – начала XX в. не зафиксированы. Выяснено, что ранее выявленные памятники археологии Шапки 1-7 находятся на значительном удалении от участка строительства (1,4-2,9 км). Памятники эпохи Великой Отечественной войны на территории парка расположены на расстоянии 110-380 м от участка землеотвода. Проектируемая полоса отвода проложена преимущественно по существующим грунтовым дорожкам выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)», захватывая также три участка поймы ручья Мельничный в северной, западной и южной частях землеотвода за границами парка. Лыжная база, расположенная к юго-востоку от усадебного парка, соединяется с основной площадкой биатлонно-лыжной трассы полосой землеотвода шириной 15-20 м в южной оконечности усадебного парка.

Обоснования выводов экспертизы

Анализ предоставленной на экспертизу документации по результатам проведенных комплексных исследований, включающих анализ архивных источников и археологические исследования, показал, что мероприятия по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки Тосненского р-на Ленинградской области проведены в полном объеме. На их основании делаются следующие выводы.

1. В результате визуального осмотра территории будущего строительства, закладки разведочных шурфов и зачисток обнажений археологические памятники не обнаружены, остатки архитектурных объектов, имеющих отношение к усадебным постройкам XIX – начала XX в. не зафиксированы.

2. Ранее выявленные памятники археологии Шапки 1-7 находятся на значительном удалении от участка строительства (1,4-2,9 км).

3. Дальнейшие мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия не требуются.

4. Памятники эпохи Великой Отечественной войны на территории парка расположены на расстоянии 110-380 м от участка землеотвода.

5. Проектируемая полоса отвода проложена преимущественно по существующим

грунтовыми дорожкам выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)».

Выводы экспертизы

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки Тосненского р-на Ленинградской области проведены в полном объеме. Объекты для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не выявлены (отрицательный ответ).

Рекомендуется строительство и эксплуатация с сохранением исторической планировки и посадок XIX в. объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)».

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Свидетельство 47-АВ 301080 от 25.04.2014 г. о гос. регистрации права на земельный участок для размещения лыжной базы по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки. Копия. – 1 лист.

Приложение 2. Свидетельство 47-АВ 301249 от 25.04.2014 г. о гос. регистрации права на земельный участок для размещения лыжной трассы по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки. Копия. – 1 лист.

Приложение 3. Кадастровый паспорт земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки от 17.12.2013 г. № 47/201/13-445262. Копия. – 2 листа.

Приложение 4. Межевой план земельного участка № 47: 28:0000000:3У1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки от 28.01.2013 г. Копия. – 3 листа.

Приложение 5. Учетная карточка на выявленный объект культурного наследия усадебный парк «Шапки» (Нижний) в пос. Шапки. Копия. – 1 лист.

Приложение 6. Ситуационный план расположения усадебного парка "Шапки" XIX в. Копия. – 1 лист.

Приложение 7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 05-04-2022/14-0-1 от 13.05.2014. Копия. – 2 листа.

Приложение 8. Открытый лист № 934 от 16 июля 2014 г. на имя Васильева Станислава Александровича. Копия. – 1 лист.

Эксперт

В.А. Лапшин

03.04.2015

Эксперт

В.А. Лапшин

7



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34,
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

01.06.2015 № 01-10-2542/15-1-1
На № 238 от 27.05.15

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-2542/15-1-1
от 02.06.2015



Заместителю главы администрации
МО «Тосненский район»
Ленинградской области

В.Г. Зайцеву

пр. Ленина, д. 32,
г. Тосно, 187000

Уважаемый Виктор Геннадьевич!

Повторное обращение о согласовании откорректированного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, рассмотрено комитетом по культуре Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем.

Комитет по культуре подтверждает соответствие акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аккредитованным Министерством культуры экспертом В.А. Лапшиным, требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) и согласовывает вышеуказанный раздел проектной документации.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия


А.М. Ермаков

Земельный участок 47:26:0000000:23559

Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки

размещение лыжной трассы

[План ЗУ](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 47:26:0000000:23559

Кадастровый квартал: 47:26:0000000

Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки

Площадь уточненная: 71 878 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: размещение лыжной трассы

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость: 34 701 260,84 руб.

дата определения: 17.12.2013

дата утверждения: 17.12.2013

дата внесения сведений: 17.12.2013

дата применения: -





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ**

пр. Ленина, д. 60, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Тел/факс 8(813-61) 2-00-45

08.06.2022 № 06-02-03-333/2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Проектно-строительное
объединение «Тимрус»
Павловой Т.Н.

Информационное письмо

Настоящим письмом сообщаем, что объект культурного наследия «Балашевский парк, 1817 г.», расположенный в пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области, в реестре муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не числится. Право собственности за муниципальным образованием Тосненский район Ленинградской области на указанный объект не зарегистрировано.

В собственности Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области имеется земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:23559, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки. На данном земельном участке расположен вышеуказанный объект.

Председатель комитета



И.В. Стецов

Исполнитель: Вайнилович Ксения Константиновна
☎ 8 (81361) 32-581

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (I этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Объект культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.
Документы и планы.

Союзная республика РСФСР

Главк охраны памятников

Адрес Ленинградская область, Тосненский район, д. Шапки
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УСАДЬБА ШАПКИ. ПАРК.
УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника: Памятник археологии | Памятник истории | Памятник архитек. | Памятник монум. ис-ва

II. Типологическая принадлежность: XIX в.

III. Датировка памятника: XIX в.

IV. Характер современного использования:

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.н.	жилые помещ.	хозяйствен-ное	не исполь-зуется
+			+			

Прилож. по исполъз. +

V. Характеристика технического состояния: РЕКРЕАЦИОННОЕ, ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. Категория охраны:

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

Налич. утверж. охранной зоны

VII. Наличие документации: дата нет

Место хранения документов: дата +

Дата составления Карточка: 9 декабря 1981 г.

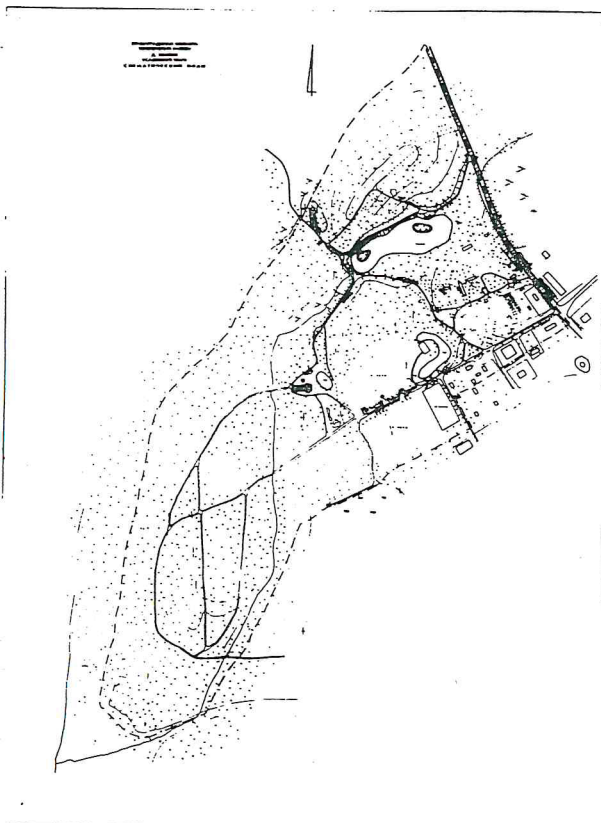
М. П.

органы охраны			реставрацион. мастерск.		музей, архив ВНИИ ИСК.
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

Составил Мыслина Л. П. Инспектор по охране памят. А. С. С. (ф., и., о. должность или профессия, подпись) (ф., и., о. подпись)

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Усадьба в XVIII в. принадлежала Дубянский, а с 1817 г. по 1884 г. Балашовым. Парк усадьбы занимает 43 га в холмистой местности, примыкает к д. Шапки. На юге - зона садов и огородов, остальная часть пейзажный парк на холмах и склонах со спланированными дорожками, видовыми площадками и прудом с двумя островками. Два небольших пруда имеются в южной части. Из строений сохранились развалины оранжереи и перестроенной библиотеки. В зоне строений ряды лип 140 лет и группы елей 180 лет, на севере вдоль прогулочных дорог остатки рядов елей, сосен и лип 120 лет. По парку единично и группами разбросаны липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели, встречаются кедры, основной возраст 120 лет. Парк сильно зарос самосевом. Вытянутая гряда на юго-востоке покрыта лесом 40-70 лет, с преобладанием березы.

Интересный пример пейзажного парка XIX в. в живописной местности.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23 июля 2020 г.

№ 01-03/20-203
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения с наименованием
«Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом М. С. Штиглиц (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20.03.2017 г.)

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г», вид – ансамбль, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 1 акта постановления на учёт вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность от 09 сентября 1998 года № 12-Д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

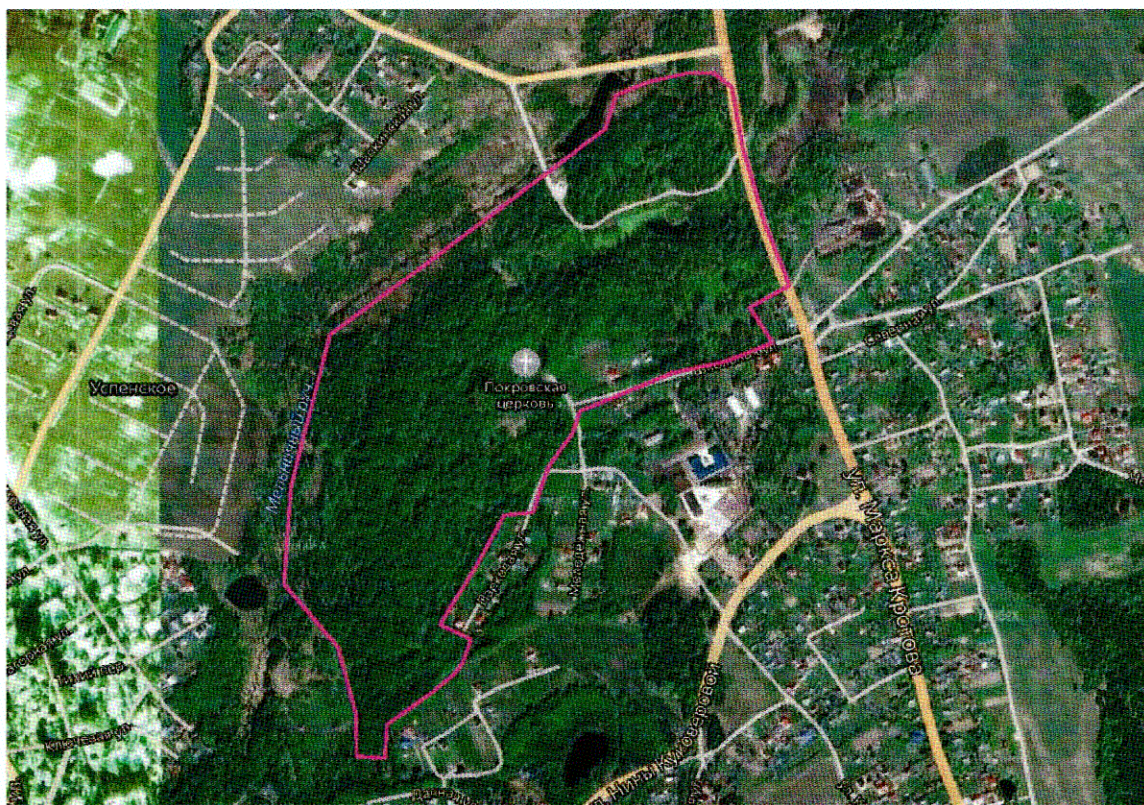
Председатель комитета




В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

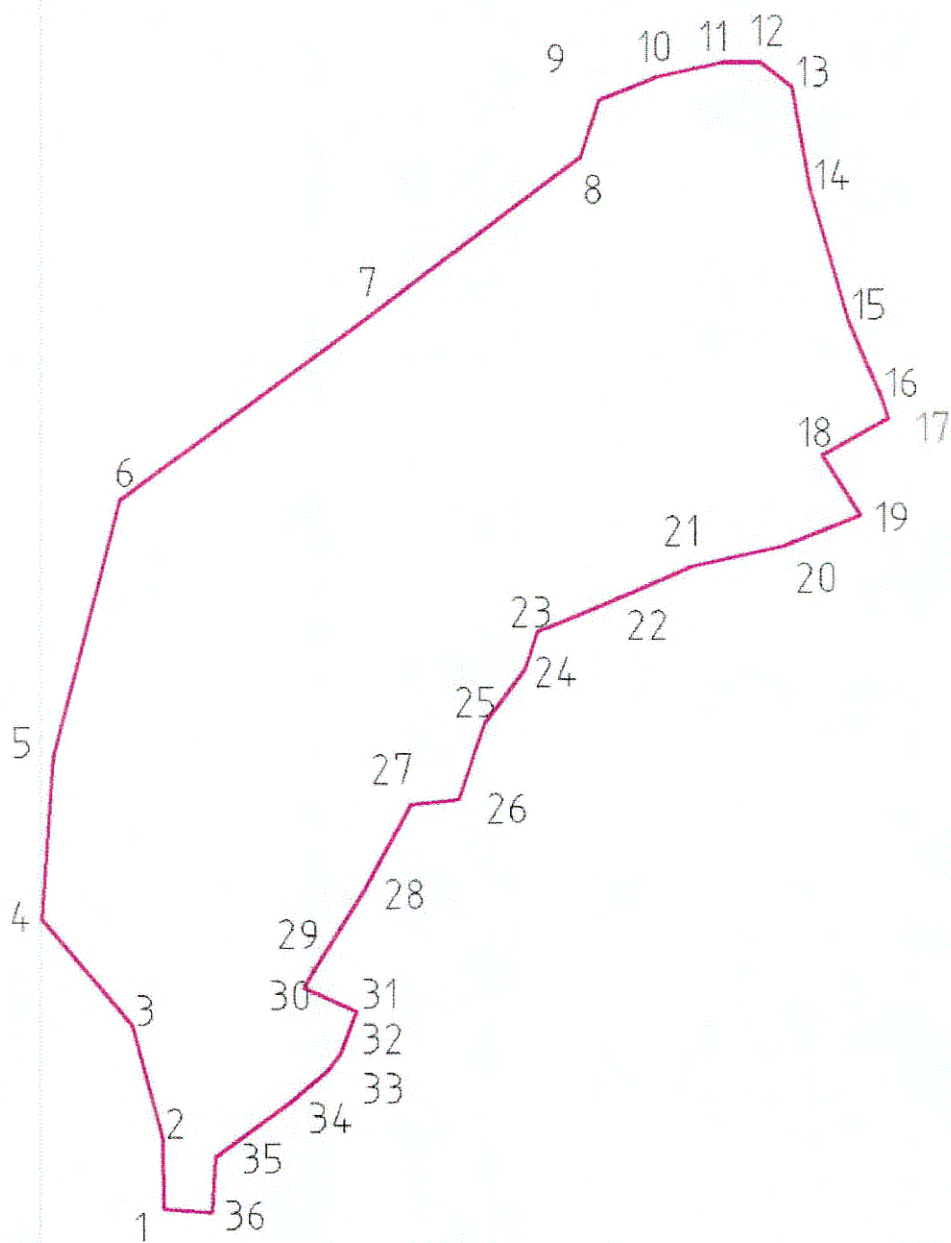
**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское
поселение, Балашевский парк.**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк. МСК-47 зона 2 (км)



№ п/п	X (E)	Y (N)	Описание поворотных точек
1.	2263309.12	398571.98	От точки 1 к точке 2- на север
2.	2263307.65	398645.29	От точки 2 к точке 3- на северо-северо-запад
3.	2263277.56	398762.11	От точки 3 к точке 4 на северо-запад
4.	2263186.29	398873.27	От точки 4 к точке 5 на север
5.	2263197.83	399040.52	От точки 5 к точке 6 на северо-северо-восток
6.	2263264.13	399307.9	От точки 6 к точке 7 – на северо-восток
7.	2263517.86	399502.04	От точки 7 к точке 8 – на северо-восток
8.	2263728.07	399665.13	От точки 8 к точке 9 – на север
9.	2263746.03	399724.55	От точки 9 к точке 10 – на северо-восток
10.	2263805.3	399749	От точки 10 к точке 11- восток
11.	2263870.65	399763.5584	От точки 11 к точке 12 – на восток
12.	2263909.41	399763.6984	От точки 12 к точке 13 – на юго-восток
13.	2263941.02	399738.59	От точки 13 к точке 14 на юго-восток
14.	2263959.58	399630.84	От точки 14 к точке 15 – на юго-восток
15.	2263997.63	399496.51	От точки 15 к точке 16 – на юго-восток
16.	2264030.65	399415.47	От точки 16 к точке 17 – на юго-восток
17.	2264037.99	399393.69	От точки 17 к точке 18 – на юго-запад
18.	2263971.1869	399355.2612	От точки 18 к точке 19 на юго-восток
19.	2264009.8356	399293.4882	От точки 19 к точке 20 на юго-запад
20.	2263931.87	399261.24	От точки 20 к точке 21 на юго-запад
21.	2263839.87	399240.3	От точки 21 к точке 22 на юго-запад
22.	2263739.47	399196.32	От точки 22 к точке 23 – на юго-запад

23.	2263685.03	399173.11	От точки 23 к точке 24 – на юг
24.	2263671.85	399133.07	От точки 24 к точке 25- на юго-запад
25.	2263632.07	399077.19	От точки 25 к точке 26 – на юго-запад
26.	2263605.7	398997.13	От точки 26 к точке 27 на запад
27.	2263557.25	398992.11	От точки 27 к точке 28 – на юго-запад
28.	2263509.1	398902.28	От точки 28 к точке 29 – на юго-запад
29.	2263460.92	398822.74	От точки 29 к точке 30 – на юго-запад
30.	2263449.6105	398801.6405	От точки 30 к точке 31 –на юго-восток
31.	2263501.8005	398776.9905	От точки 31 к точке 32 – на юг
32.	2263486.68	398733.16	От точки 32 к точке 33 – на юг
33.	2263472.81	398714.33	От точки 33 к точке 34 – на юго-запад
34.	2263436.57	398683.31	От точки 34 к точке 35 – на на юго-запад
35.	2263360.206	398626.4813	От точки 35 к точке 36 – на юг
36.	2263356.4431	398568.5734	От точки 36 к точке 31 – на запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
(Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение,
Балашевский парк)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское
поселение, Балашевский парк**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p style="text-align: center;">Ансамбль</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение исторического усадебного парка в холмистой местности, примыкающей к д. Шапки; - Холмистый рельеф с элементами искусственной планировки - Выраженные формы рельефа местности в границах парка: на севере и западе естественная линия рельефа по подножию холма и бровки склона, ровный участок на юго-востоке, пологий склон в южной части, на севере долина с прудом и вытекающим из него ручьем с прилегающими холмами; Основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев; 	  

2

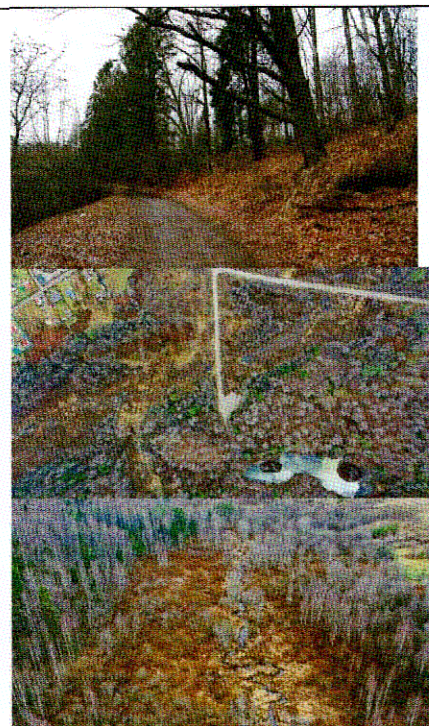
Архитектурные и конструктивные характеристики


Парк

- Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений.
- Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта
- Секторы и направления видовых раскрытий на парк: с видовой площадки у западного подножия холма с выходом родниковых вод.
- Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура в центре парка дубово-липовые насаждения 100 – 120 лет, сохранившиеся в зоне строений малые группы и одиночные липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели. Сохранившиеся в юго-восточной части липы, кедры, сосны на южной оконечности юго-западной гряды.
- Пруд Товачный с двумя островами

Церковь покровы Пресвятой Богородицы

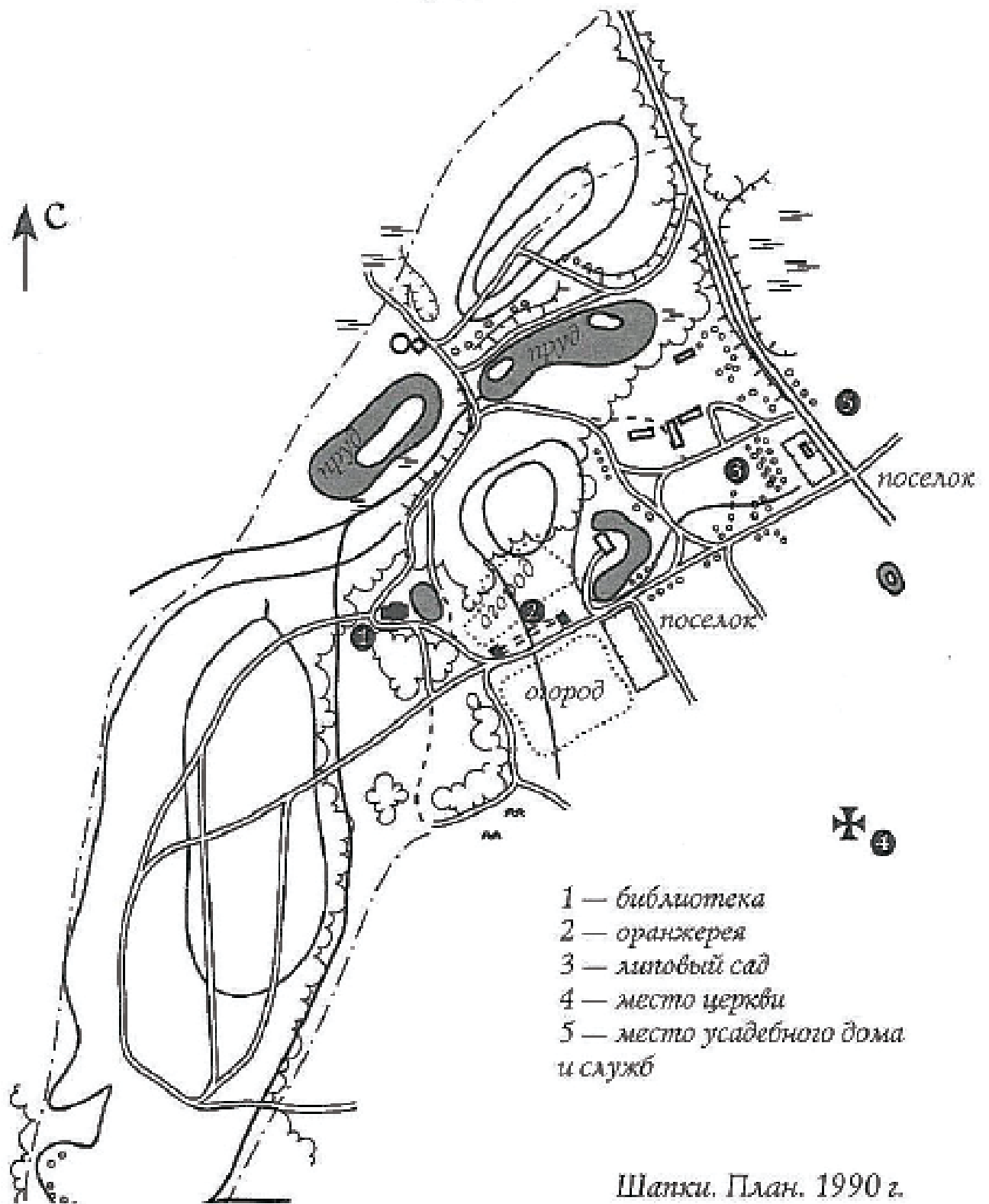
- Историческое местоположение
- Объемно-планировочное решение: кубическая в плане одноглавая постройка с алтарем и притвором, высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая)
- Материал стен (кирпич)
- Отделка фасадов



	<p>(штукатурка, руст) - Историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов - Фундаменты оранжереи Историческое местоположение</p>	
--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Площадь 43 га



Шапки Схематичный план усадьбы и парка в 1990 г.
(по: Мурашева, Мыслина 2010. С. 217)



План усадьбы и парка в с. Покровское (Шапки) 1874 г.
(по: Мурашева, Мыслина 2010. С. 218)



Рис. 1. План трассы проектируемого биатлонно-лыжного комплекса в пос. Шапки
Госненского района Ленинградской области

Схема археологических исследований 2014 г. в Нижнем парке усадьбы Шапки
(по: Васильев, Семенов 2015. Рис. 1)

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (I этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. 06.06.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Общий вид дорожки в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Общий вид дорожки в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Общий вид дорожки в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Общий вид дорожки в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Источник. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Нижний парк. Источник. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (быв. здание усадебной библиотеки). Общий вид с юго-востока (с Молодежной ул.). 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г.». Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (быв. здание усадебной библиотеки). Общий вид с юго-востока. 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г.». Фундамент оранжереи. Общий вид с юго-востока (с Молодежной ул.). 14.05.2022 г.



Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г.». Фундамент оранжереи. Общий вид с северо-востока (от памятника А.Д. Балашову). 14.05.2022 г.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк, – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (I этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (шифр тома 5/12.Ш – СОКН)

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.



ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, , e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами

Подраздел 12.4 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

5/12.Ш – СОКН

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
		В	



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail:green@teamrus.ru



**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского
района (1 этап строительства)**

**по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

**Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской
области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация, предусмотренная
федеральными законами**

**Подраздел 12.4 Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия**

5/12.Ш – СОКН

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д.Тимофеев

Общество с ограниченной ответственностью
"Добрый город"

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Новосмоленская набережная, д.1, лит.Е, оф.5-н
ИНН 7804439489/ КПП 780401001/ ОГРН: 1107847175226 от 02 июня 2010г.

Тел./факс: (812) 454-01-70

E-mail: dobrigorod@gmail.com

**Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки
Тосненского района (1 этап строительства) по
адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
пос.Шапки**

Раздел

**Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия**

5/12.Ш – СОКН

Заказчик: Администрация МО Тосненский район Ленинградской области

Санкт-Петербург

2022 г.

Состав проектной документации

Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района» (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская обл. Тосненский район, пос. Шапки

Номер УЛ	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/12.Ш-ПЗ-АН	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	5/12.Ш-ПЗУ-АН	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	5/12.Ш-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	5/12.Ш-КР-АН	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
4	5/12.Ш-ЭС-АН	Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Наружное освещение	
5	5/12.Ш-ИОСЗ-АН	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
6	5/12.Ш-ТХ-АН -	Раздел 6. Технологические решения. Спортивные технологии	
7	5/12.Ш-ПОС-АН	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	5/12.Ш-ООС-АН	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	5/12.Ш-ООС-АН	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
	5/12.Ш-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	5/12.Ш-ЭЭ	. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства		
10		Пояснительная записка к сметной документации	
11		Книга 1 Сводный сметный расчёт стоимости строительства	
12		Книга 2 Объектные и локальные сметные расчёты	
13		Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов	
14		Ведомости объемов работ	

1	2	3	4
	Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами		
	40/21-ИГДИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
	ЮЛ-64-20/ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	344-15	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	»
15	5/12.Ш – СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия		
	Введение	2
1	Нормативные и методические документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела	2
2	Описание объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.	3
3	Общие сведения об объекте строительства	6
4	Оценка влияния строительных работ на объект культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	8
5	Выводы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия	13
6	Текстовые приложения	14
7	Графические материалы	30

Введение

Целью данного раздела является разработка мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «“Балашевский парк”, 1817 г., в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» (Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк) в период производства работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки».

1. Нормативные и методические документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).
7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский

район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1.
9. Проектная документация по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки».

2. Описание объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1, участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса, частично находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. (ранее – выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)»).

2.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.

«Балашевский парк», 1817 г. (ранее – «Усадьба Шапки. Парк» «Усадебный парк Шапки (Нижний)»).

2.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий

«Балашевский парк», 1817 г. – Пейзажный парк бывшей усадьбы имения Шапки, заложен в 1817–1837 гг. владельцами имения — Александром Дмитриевичем Балашовым и его супругой Еленой Петровной (ур. Божетовой).

2.3. Сведения о категории историко-культурного значения объектов культурного наследия

«Балашевский парк», 1817 г. относится к категории объектов культурного наследия регионального значения.

2.4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Вид объекта культурного наследия «Балашевский парк», 1817 г. – ансамбль, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи.

2.5. Учетные сведения об объекте культурного наследия

Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Шапки. Парк» был составлен в 1991 г. Л.П. Мыслиной.

Как выявленный объект культурного наследия поставлен на учет пунктом 1 Акта постановки на учет вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность, от 09.09.1998 г. № 12-Д (пункт утратил силу в связи с изданием Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре в настоящее время отсутствует).

2.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов)

Объект культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк.

2.7. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г. утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 (приложение № 1).

2.8. Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» (Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк) утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 (приложение № 1).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

2.9. Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» (Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк) утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 (приложение № 2).

2.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) ««Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» (Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк) не установлены.

2.11. Иные объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка проектируемого строительства

В непосредственной близости от участка проектируемого строительства располагаются следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 1 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471710844830005);

- объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 2 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471711180170005);

- объект культурного наследия регионального значения «Место, где захоронен генерал Советской Армии Клеушев А.П. (1884–1967)» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, на территории гражданского кладбища, уч. 3 (номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 471711181360005).

Все перечисленные объекты культурного наследия расположены на территории старого кладбища поселка Шапки, в его северо-восточной части. Территория старого кладбища удалена от ближайшей точки участка проектируемого строительства (начального участка проектируемой трассы, примыкающего к участку с кадастровым номером) на 9–10 м к юго-востоку, перечисленные объекты культурного наследия удалены от той же точки приблизительно на 100 м к юго-востоку. Производство каких-либо работ на территории старого кладбища проектом не предусмотрено; перечисленные объекты культурного наследия угрозе повреждения или разрушения не подвергаются.

Поиск *объектов археологического наследия* на территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.» («Усадебный парк Шапки (Нижний)») был выполнен в 2014 г. Институтом истории материальной культуры РАН. В результате проведенных исследований археологические памятники не обнаружены, остатки архитектурных объектов, имеющих отношение к усадебным постройкам XIX – нач. XX в., не зафиксированы. Ближайшие объекты археологического наследия удалены от на 1,4–2 км к северо-западу северо-западной части участка проектируемых работ (курганые могильники и погребальные или производственные насыпи Шапки 1, Шапки 4, Шапки 5, Шапки 7) и на 1,1 км к востоку от восточной части участка проектируемых работ (курган Шапки 6).

Результаты работ ИИМК РАН отражены в Разделе по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта: «Биатлонно-лыжный комплекс» (ООО «Вектор», СПб., 2014) (Шифр тома 5/12.Ш-ПЗ). Указанный раздел проектной документации был согласован Комитетом по культуре Ленинградской области (письмо Комитета по культуре от 02.06.2015 г. № 01-10-2542/15-1-1).

3. Общие сведения об объекте строительства

3.1 Описание основных проектных решений

Проектом (шифр 5/12. Ш-ПЗ) предусмотрено строительство биатлонно-лыжного комплекса по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки. Биатлонно-лыжный комплекс предназначен для проведения:

- круглогодичных учебно-тренировочных занятий спортсменов различной квалификации по лыжным гонкам и биатлону (стрельба из мелкокалиберных и пневматических винтовок), в том числе спортсменов-паралимпийцев, а также смежным видам спорта;
- массового катания населения на лыжах.

Проектной документацией предусмотрено строительство лыжно-биатлонного комплекса, разделенное на два этапа. В ходе первого этапа запланировано строительство биатлонно-лыжного комплекса в составе: освещенная лыже-роллерная трасса, открытый тир для стрельбы из пневматического и лазерного оружия.

Проектом предусмотрены следующие объекты спортивной зоны:

1. комплекс лыжных трасс общей протяжённостью до 4,5 км;
2. освещённая лыже-роллерная трасса протяженностью 3,0 км
3. открытый 10-метровый тир на 20 огневых позиций для стрельбы из пневматического и лазерного оружия.

На I этапе строительства проектом предусмотрено размещение биатлонно-лыжного комплекса в границах двух земельных участков:

- на участке с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 площадью 7,19 га (частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)»),

- на участке с кадастровым номером 47:26:0504001:1861 площадью 2,50 га по адресу ул. Школьная, 6 (на участке расположено существующее здание лыжной базы, элементы благоустройства территории, очистные сооружения).

3.2 Описание строительных работ, реализуемых на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия

На участке площадью 7,19 га с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 предусматривается размещение трасс общей протяженностью 4235,0 м (кроме зон старта-финиша) и сооружений:

- освещенной лыже-роллерной трассы протяженностью 3,0 км, с переходом на 1 км, 1,5 км, 2,0 км, шириной от 3,5 м до 6 м, с асфальтобетонным покрытием, ограждением в местах предполагаемого пересечения со зрительскими потоками;

- лыжно-биатлонной трассы протяженностью 4,5 км, с грунтовым и асфальтобетонным покрытием, с переходами на 1 км, 1,5 км, 2 км, 2,5 км, 3 км, 3,3 км, 4 км – для классического и конькового ходов шириной от 4,0 до 8,0 м;

- двух мостовых переходов (№ 1, № 2) через ручей Мельничий;

- водоотводных лотков, водопропускных труб;

- двух колодцев дождеприемных с фильтрами очистки поверхностного стока;

- глухое ограждение лыжной трассы из металлического профилированного листа по металлическим столбам высотой 4 метра со стороны кладбища – длиной 250 м;

- установка шлагбаумов при переходе мостового перехода № 1 и 2;

- мероприятия по дополнительной вырубке зеленых насаждений;

- мероприятия по замене слабых грунтов и их утилизации в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.

Проектом организации строительства предусмотрены два периода производства работ

1) выполнение комплекса подготовительных работ;

2) основной период.

Комплекс подготовительных работ включает в себя:

устройство ограждений стройплощадки;

расчистка и планировка стройплощадки,

инженерная подготовка стройплощадки,
создание общеплощадочного складского хозяйства;
организацию бытового городка для строителей;
устройство площадок для очистки колёс автотранспорта от пыли и грязи на выезде с территории стройплощадки;
выполнение геодезической разбивочной основы для строительства в виде сети закрепленных знаками геодезических пунктов;
организация временного электроснабжения и освещения стройплощадки воздушным путем от дизельного генератора;
устройство временной дороги шириной 3,5–6,0 м с покрытием из сборных железобетонных плит;
подготовка оснастки и оборудования для производства СМР;
разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организованы в виде открытых площадок.

Основной период строительства включает в себя:

строительство открытого тира (на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0504001:1861);
прокладку основных лыжных трасс;
устройство фундаментов под опоры наружного освещения;
монтаж опор освещения.

По завершении основного периода строительства запланированы обратная засыпка вырытых траншей, котлованов и выемок, благоустройство и рекультивации территории застройки.

4. Оценка влияния строительных работ на объект культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

4.1. Возможные факторы, угрожающие состоянию объекта культурного наследия в период производства работ

К возможным факторам, могущим оказать негативное влияние на физическую и ландшафтно-экологическую сохранность объекта культурного наследия, относятся:

- проведение работ, нарушающих предмет охраны и режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия;
- отступление от принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- не соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- нарушение технологии строительных и земляных работ;
- изменение утвержденных в проекте площадок для размещения временных зданий и сооружений, площадок для очистки колес, трасс временных дорог;

- нарушение определенной проектом зоны складирования грунта;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства складской площадки для строительных материалов;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение определенных проектом мест размещения инвентарных контейнеров, мест для бытовых и строительных отходов;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

4.2. Виды проектируемых строительных работ, потенциально влияющие на сохранность объекта культурного наследия, и оценка степени их воздействия на сохранность объекта культурного наследия

Проектом предусмотрены следующие виды работ, которые потенциально могут оказать негативное воздействие на физическую и ландшафтно-экологическую сохранность объекта культурного наследия.

4.2.1. Земляные работы

Проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов земляных работ:

- выемка грунта – торфа, непригодного для строительства и транспортировка его на полигон отходов;
- выемка грунта для устройства автодорог и обочин;
- выемка грунта для устройства дождеприемных колодцев, водоотводных труб, фундаментов подпорной стены открытого типа, фундаментов переходов через ручей;
- устройство песчаной и гравийно-песчаной подготовки при устройстве подземных частей инженерных сооружений;
- выемка грунта для устройства траншей под укладку кабельных линий электропередачи;
- устройство песчаной подготовки для укладки кабелей;
- обратная засыпка пазух выемок и траншей с последующим послойным уплотнением грунта;
- доставка недостающего грунта, пригодного для устройства насыпей;
- формирование насыпей.

До выполнения планировочных работ на всех участках застройки растительный грунт перемещается бульдозерами во временный отвал для использования в дальнейшем при благоустройстве и рекультивации территории застройки.

Снос зелёных насаждений необходимо производить только при наличии порубочного билета (разрешение на производство работ в зоне зелёных насаждений). Очистка территории от кустарников и деревьев, подлежащих сносу, согласно акту УСПХ выполняется вручную с применением бензопил и топоров. Пни деревьев корчуются механизированным способом с помощью экскаватора ЭО-4121Б. Порубочные остатки деревьев окучиваются и вывозятся на полигон твёрдых отходов. Сжигание порубочных остатков категорически запрещается.

Земляные работы по отрывке котлована под трассы и траншей под инженерные сети выполняются экскаватором с погрузкой грунта в автосамосвалы, отвозкой во временный отвал. Обратная засыпка производится привозным песчаным грунтом экскаватор-погрузчиком. Уплотнение грунта выполняется послойно. При обратной засыпке не допускается содержание в грунте древесины, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора, а также наличие торфа, снега, льда.

Запроектированный продольный профиль лыжно-биатлонных трасс максимально повторяет существующий рельеф участка, что приведет к минимальному объему земельных работ и небольшому количеству сооружений инженерной защиты территории.

Оценка влияния работ на сохранность объекта культурного наследия.

Снос зеленых насаждений предусмотрен только в пределах территории строительства и на основании порубочного билета. Вырытые котлованы, выемки и траншеи, согласно проекту, подлежат обратной засыпке с уплотнением грунта. Проведение земляных работ в соответствии с проектом не окажет влияния на ландшафтно-экологические характеристики, в т.ч. основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев в парке.

4.2.2. Прокладка и монтаж наружных инженерных сетей

Производство работ осуществляется по заранее разбитым трассам. Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах. Дно траншей должно быть ровным и перед укладкой труб покрывается утрамбованным слоем песка. Земляные работы над действующими подземными коммуникациями осуществляются вручную. Рытье траншей должно производиться без нарушения естественной структуры грунта в основании. Разработка траншеи производится с недобором на величину 0,1-0,15 м. Зачистка траншей производится вручную.

Глубина прокладки кабеля – 0,8 м. В местах пересечения проектируемой кабельной линии с существующими кабельными линиями, автодорогой и водосливными канавами кабель прокладывается в асбоцементных трубах. При прокладке труб под автодорогой предусматривается прокладка резервных труб.

Оценка влияния работ на сохранность объекта культурного наследия.

Вырытые траншеи, согласно проекту, подлежат обратной засыпке. Проведение земляных работ в соответствии с проектом не окажет влияния на ландшафтно-экологические характеристики, в т.ч. основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев в парке.

4.2.3. Устройство газонного покрытия, проездов

Работы по устройству покрытия выполняет специализированная организация с применением комплексной механизацией, имеющей собственную производственную базу. Песок и щебень с базовых складов доставляется самосвалами с защитным покрытием против пыления, сразу укладывается и разравнивается бульдозером. Асфальтобетонная смесь поставляется к месту укладки централизованно спецавтотранспортом от АБЗ.

Оценка влияния работ на сохранность объекта культурного наследия.

Проведение работ по устройству газонного покрытия, покрытия проездов в соответствии с проектом не окажет влияния на ландшафтно-экологические характеристики, в т.ч. основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев в парке.

4.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период подготовительных и строительных работ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» (Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк) при проведении работ по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» предусмотреть следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1. Неукоснительно придерживаться принятых проектных решений при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах. Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за сохранение объектов культурного наследия.

2. Выполнять мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с разделом проектной документации 5/12.Ш – ООС-АН.

3. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

4. Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки.

5. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

6. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фиксацией его технического состояния.

7. При проведении земляных работ предусмотреть крепление стен котлованов и выемок для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс.

8. В ходе строительного-монтажных работ вести мониторинг состояния объекта культурного наследия. При проведении мониторинга определять: осадки, крены и смещения грунтовых масс в зоне строительства.

9. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной и проектируемой временной сети.

10. Временные автомобильные дороги оборудовать покрытием из сборных плит или щебня согласно действующей нормативной документации.

11. Снос зеленых насаждений производить в соответствии с Актом выбраковки зеленых насаждений ФГОУСПО Ленинградской области "Лисинский Лесной Колледж", только в пределах территории строительства и на основании порубочного билета. Исключить повреждение дернового покрова, кустарника и деревьев за пределами строительной площадки.

12. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

13. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

14. Предусмотреть регулярное проведение мероприятий по уборке территории производства работ, включая периодическую уборку строительного мусора.

15. Сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на стройплощадке запрещено

16. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению нарушенных территорий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, произвести посев семян травы.

17. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

18. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

19. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны памятников (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи». Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) 191

юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Выводы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Производство работ в соответствии с проектной документацией по титулу «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» не приведет к повреждению объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г., и негативного влияния на него оказывать не будет.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, указанные в настоящем разделе на период производства работ, достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и устраняют возможности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел содержит перечень мер и мероприятий, направленных на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г., позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Текстовые приложения

6.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 01-06-1570/2022-0-1



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: vo_coi@lenreg.ru

25.03.2022 № 01-06-1570/2022-0-1

На № _____ от _____

Председателю комитета по
строительству Ленинградской
области

К.Ю. Панкратьеву

Уважаемый Константин Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 10.03.2022 № кстр-02-1375/2022 (вх. от 10.03.2022 № 01-06-1570/2022), с просьбой оказать содействие в решении вопроса по согласованию выполнения работ по дальнейшему строительству объекта «Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки» (далее – БЛК) в границах объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817г.», сообщает следующее.

Комитет по культуре Ленинградской области выразил согласие с выводом государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемого объекта «Биатлонно-лыжный комплекс» в пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области и согласовал указанный раздел проектной документации (письмо от 01.06.2015 № 01-10-2542/15-1-1).

В результате проведенных в 2014-2015 гг. исследований было установлено, что участок землеотвода, выделенный под сооружение биатлонно-лыжного комплекса, частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)». Кроме того, на расстоянии 1,4 – 2,9 км от участка строительства находятся выявленные объекты культурного (археологического) наследия «Шапки 1-7». Находящиеся на территории парка памятники эпохи Великой Отечественной войны расположены на расстоянии 110-380 м от участка землеотвода. Полосу отвода трассы планировалось проложить преимущественно по существующим грунтовым дорожкам усадебного парка Шапки (Нижний). В выводе экспертизы рекомендовано строительство и эксплуатация комплекса с сохранением исторической планировки и посадок XIX в.

В 2019 году проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк Шапки (Нижний)». В соответствии с положительным заключением экспертизы, приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-203 от 23.07.2020, объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817г. Указанным выше правовым актом утверждены границы его территории и предмет охраны.

Согласно информации, представленной администрацией Тосненского муниципального района (заказчик работ), в настоящее время возникла необходимость внесения изменений в ранее утвержденную проектно-сметную документацию по строительству БЛК в части увеличения объемов работ и повторное направление документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации.

На основании вышеизложенного, заказчику работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817г., или проект обеспечения его сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности парка заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В свою очередь, Комитет готов рассмотреть указанную документацию в максимально короткие, установленные законодательством, сроки.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



М.Я. Щербакова, 539-45-10, m.va_sherbakova@lenreg.ru

6.2. Учетная карточка памятника истории и культуры «Усадьба Шапки. Парк»

Министерство культуры СССР
 Памятники истории и культуры СССР (недвижимые) 3.7 I.29.17
 Союзная республика РСФСР Главк охраны памятников
 Адрес Ленинградская область, Тосненский район, д. Шапки
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Усадьба Шапки. Парк.

I. Наименование памятника	Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитек.	Памятник монум. ис-ва			
II. Типологическая принадлежность	XIX в.						
III. Датировка памятника	XIX в.						
IV. Характер современного использования	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйствен-ное	не исполь-зуются
Прилож. по использ.	+			+			
V. Характеристика технического состояния	Рекреационное, лечебно-оздоровительное						
VI. Категория охраны	хорошее	среднее	плохое	андрийное			
	союзная	республ.	местная	не состоит			+
Налич. утвержд. охранной зоны	дата		нет				
VII. Наличие документации			+				
Место хранения документов							
Дата составления Карточки	паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы			
9 декабря 1981 г.	+	+	+				
М. П.	органы охраны		реставрацион. мастерск.		музей, архив		
	союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	В НИИ ИСК.	
		+	+				
Составил Мыслина Л.П.	Инспектор по охране памят.		А. Г. Г. Г.				
(ф, и, о. должность или профессия, подпись)			(ф, и, о. подпись)				

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Усадьба в XVIII в. принадлежала Дубянским, а с 1817 г. по 1884 г. Балашовым. Парк усадьбы занимает 43 га в холмистой местности, примыкает к д. Шапки. На юге - зона садов и огородов, остальная часть пейзажный парк на холмах и склонах со спланированными дорожками, видовыми площадками и прудом с двумя островками. Два небольших пруда имеются в южной части. Из строений сохранились развалины оранжереи и перестроенной библиотеки. В зоне строений ряды лип 140 лет и группы елей 180 лет, на севере вдоль прогулочных дорог остатки рядов елей, сосен и лип 120 лет. По парку единично и группами разбросаны липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели, встречаются кедр, основной возраст 120 лет. Парк сильно зарос самосевом. Вытянутая гряда на юго-востоке покрыта лесом 40-70 лет, с преобладанием березы. Интересный пример пейзажного парка XIX в. в живописной местности.

6.3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 г. № 01-03/20-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23 июля 2020 г.

№ 01-03/20-203
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения с наименованием
«Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом М. С. Штиглиц (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20.03.2017 г.)

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г», вид – ансамбль, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 1 акта постановления на учёт вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность от 09 сентября 1998 года № 12-Д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

6.4. Акт выбраковки зеленых насаждений ФГОУСПО Ленинградской области "Лисинский Лесной Колледж".

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
Шапкинское сельское поселение
Тосненского района
Ленинградской области



Э.В. Федоров
2015г.

**АКТ
выбраковки зелёных насаждений.**

Настоящий акт составлен в том, что комиссией в составе: руководителя учебного лесного хозяйства ФГОУСПО Ленинградской области "Лисинский лесной колледж" Прута Н.В., заместителя главы администрации Шапкинское сельское поселение Тосненский район Ленинградской области Фокина А.А., заведующего лыжной базой поселка Шапки Бовинова Н.А., был произведён осмотр зеленых насаждений, произрастающих на территории объекта культурного наследия "Усадебный парк "Шапки", расположенных вдоль существующих лыжных беговых дорожек в течении вегетационного периода 2015 года. В результате осмотра были выявлены деревья угрозы: переспелые, усохшие, усыхающие, аварийные, зараженные насекомыми и грибными заболеваниями (гриб "чага", мраморность), подверженные заболонной гнили.

Перечень деревьев, подлежащих санитарным вырубкам.

Порода дерева	Диаметр на высоте 1,3 м (см),	Количество (шт.)	Примечание
Ель	28,1 - 32	5	Возраст обследуемых деревьев превышает 70 лет. Заболонная гниль. Графиоз. Отслоение коры. Летные отверстия. Усыхающие.
Берёза	12,1 - 16	14	Старый сухостой прошлых лет, графиоз. Ветровал, графиоз.
	16,1 - 20	10	Ветровал, сухостой текущего года.
	20,1 - 24	22	Заболонная гниль, сухостой текущего года. Графиоз, отслоение коры.
	24,1 - 28	19	Гниль ствола, мраморность, сухостой прошлых лет.
	28,1 - 32	15	Аварийное деревья, трещины ствола, наклон ствола в сторону трассы. Гриб «чага». Сухостой прошлых лет.
Оси́на	20,1 - 24	5	Наклон ствола в сторону трассы, отслоение коры. Графиоз. Пневая поросль.

Рябина	12,1 - 16	16	Сухостой прошлых лет, графиоз.
	16,1 - 20	8	Усыхает, графиоз, гниль ствола.
Ольха	12,1 - 16	18	Сухостой прошлых лет, графиоз.
	16,1 - 20	10	Усыхает, графиоз, гниль ствола.
ИТОГО		142	


Осмотренные деревья подлежат вырубке с вывозом порубочных остатков, обработкой пней гербицидом.


Схема расположения и фото прилагаются.


Руководитель учебного лесного хозяйства
ФГОУСПО Ленинградской области
"Лисинский лесной колледж"

Заместитель главы администрации
Шапкинское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области

Заведующий лыжной базой поселка Шапки

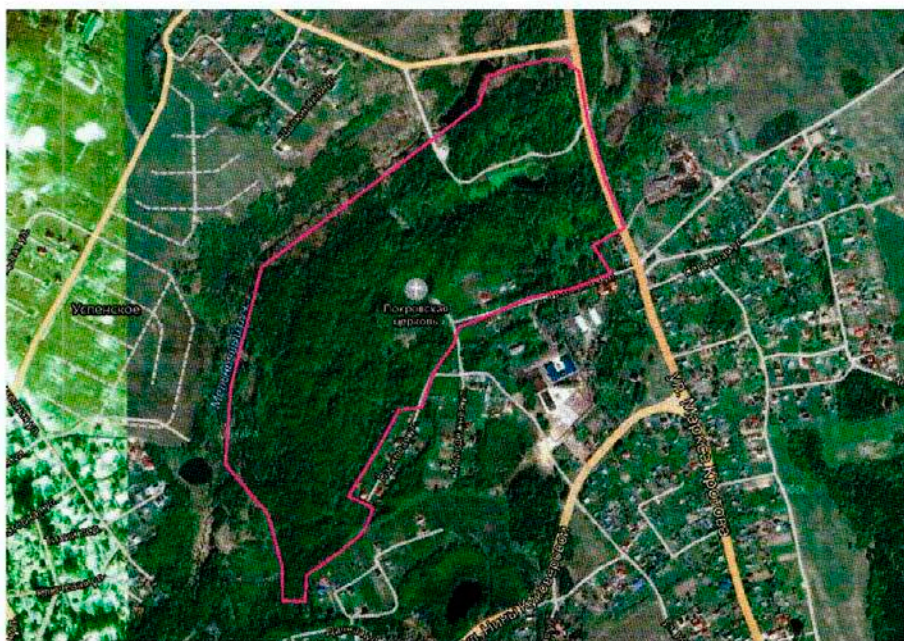

Прут Н.В.


Фокин А.А.



Бовинов Н.А.

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « ____ » _____ 2020 года
№ _____

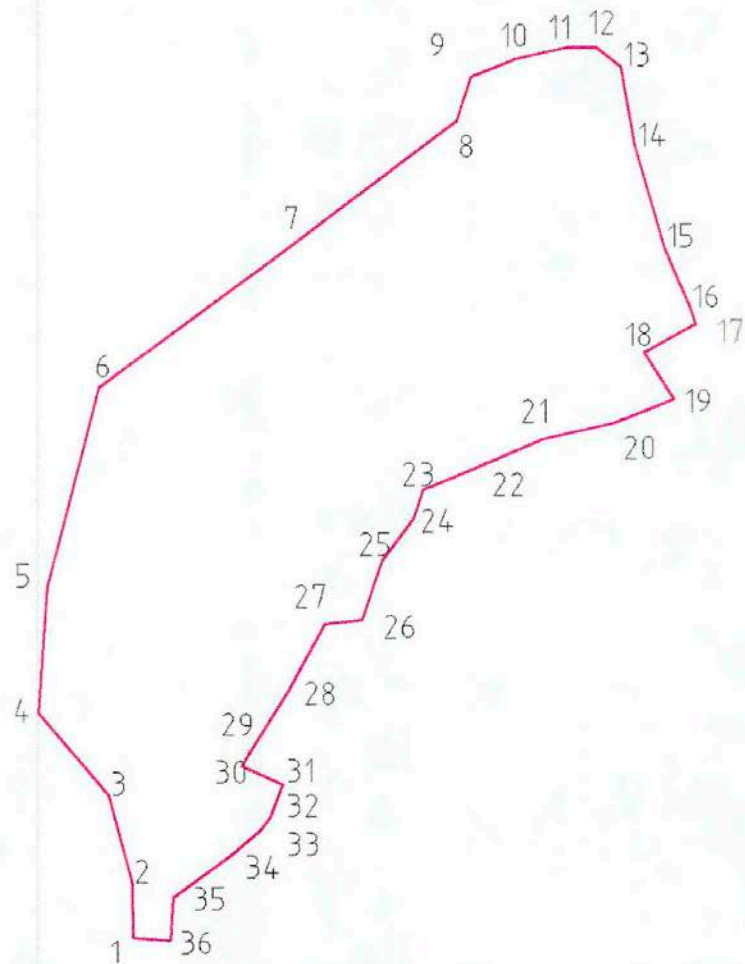
**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское
поселение, Балашевский парк.**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк. МСК-47 зона 2 (км)



№ п/п	X (E)	Y (N)	Описание поворотных точек
1.	2263309.12	398571.98	От точки 1 к точке 2- на север
2.	2263307.65	398645.29	От точки 2 к точке 3- на северо-северо-запад
3.	2263277.56	398762.11	От точки 3 к точке 4 на северо-запад
4.	2263186.29	398873.27	От точки 4 к точке 5 на север
5.	2263197.83	399040.52	От точки 5 к точке 6 на северо-северо-восток
6.	2263264.13	399307.9	От точки 6 к точке 7 – на северо-восток
7.	2263517.86	399502.04	От точки 7 к точке 8 – на северо-восток
8.	2263728.07	399665.13	От точки 8 к точке 9 – на север
9.	2263746.03	399724.55	От точки 9 к точке 10 – на северо-восток
10.	2263805.3	399749	От точки 10 к точке 11- восток
11.	2263870.65	399763.5584	От точки 11 к точке 12 – на восток
12.	2263909.41	399763.6984	От точки 12 к точке 13 – на юго-восток
13.	2263941.02	399738.59	От точки 13 к точке 14 на юго-восток
14.	2263959.58	399630.84	От точки 14 к точке 15 – на юго-восток
15.	2263997.63	399496.51	От точки 15 к точке 16 – на юго-восток
16.	2264030.65	399415.47	От точки 16 к точке 17 – на юго-восток
17.	2264037.99	399393.69	От точки 17 к точке 18 – на юго-запад
18.	2263971.1869	399355.2612	От точки 18 к точке 19 на юго-восток
19.	2264009.8356	399293.4882	От точки 19 к точке 20 на юго-запад
20.	2263931.87	399261.24	От точки 20 к точке 21 на юго-запад
21.	2263839.87	399240.3	От точки 21 к точке 22 на юго-запад
22.	2263739.47	399196.32	От точки 22 к точке 23 – на юго-запад

23.	2263685.03	399173.11	От точки 23 к точке 24 – на юг
24.	2263671.85	399133.07	От точки 24 к точке 25- на юго-запад
25.	2263632.07	399077.19	От точки 25 к точке 26 – на юго-запад
26.	2263605.7	398997.13	От точки 26 к точке 27 на запад
27.	2263557.25	398992.11	От точки 27 к точке 28 – на юго-запад
28.	2263509.1	398902.28	От точки 28 к точке 29 – на юго-запад
29.	2263460.92	398822.74	От точки 29 к точке 30 – на юго-запад
30.	2263449.6105	398801.6405	От точки 30 к точке 31 –на юго-восток
31.	2263501.8005	398776.9905	От точки 31 к точке 32 – на юг
32.	2263486.68	398733.16	От точки 32 к точке 33 – на юг
33.	2263472.81	398714.33	От точки 33 к точке 34 – на юго-запад
34.	2263436.57	398683.31	От точки 34 к точке 35 – на на юго-запад
35.	2263360.206	398626.4813	От точки 35 к точке 36 – на юг
36.	2263356.4431	398568.5734	От точки 36 к точке 31 – на запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
(Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение,
Балашевский парк)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.


Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой
Богородицы; фундамент оранжереи»
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское
поселение, Балашевский парк

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p style="text-align: center;">Ансамбль</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение исторического усадебного парка в холмистой местности, примыкающей к д. Шапки; - Холмистый рельеф с элементами искусственной планировки - Выраженные формы рельефа местности в границах парка: на севере и западе естественная линия рельефа по подножию холма и бровки склона, ровный участок на юго-востоке, пологий склон в южной части, на севере долина с прудом и вытекающим из него ручьем с прилегающими холмами; <p>Основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев;</p>	

<p>2</p>	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p style="text-align: center;">Парк</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений. - Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта - Секторы и направления видовых раскрытий на парк: с видовой площадки у западного подножия холма с выходом родниковых вод. - Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура в центре парка дубово-липовые насаждения 100 – 120 лет, сохранившиеся в зоне строений малые группы и одиночные липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели. Сохранившиеся в юго-восточной части липы, кедры, сосны на южной оконечности юго-западной гряды. - Пруд Товачный с двумя островами <p>Церковь покровы Пресвятой Богородицы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историческое местоположение - Объемно-планировочное решение: кубическая в плане одноглавая постройка с алтарем и притвором, высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая) - Материал стен (кирпич) - Отделка фасадов 	   
----------	--	---	--

	(штукатурка, руст) - Историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов - Фундаменты оранжереи Историческое местоположение	
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

6.4. Фотофиксация объекта культурного наследия

Вид с юго-востока на действующую Покровскую церковь



Панорамный снимок фундамента оранжереи от памятника А.Д. Балашову (с северо-востока)



Общие виды южной (лесопарковой) части Балашевского парка





7.2. Расположение земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559 относительно территории старого кладбища поселка Шапки и расположенных на нем объектов культурного наследия (на Публичной кадастровой карте Росреестра)



★ - расположение выявленных объектов культурного наследия на территории старого кладбища поселка Шапки

Территория старого кладбища поселка Шапки (земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:2059) выделена розовой заливкой. Красной звездочкой отмечено положение объектов культурного наследия регионального значения:

- «Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны»,

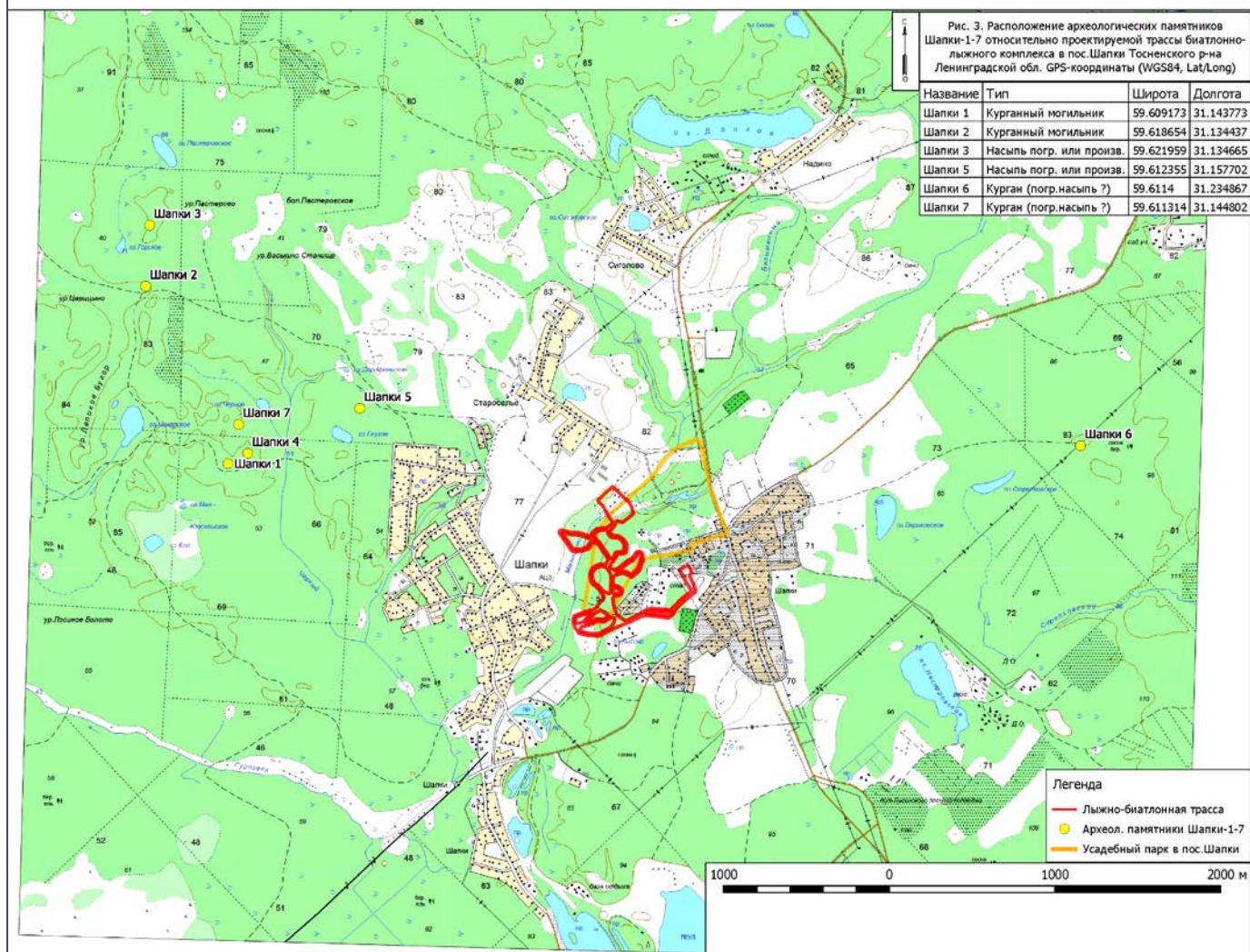
- «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,

- «Место, где захоронен генерал Советской Армии Клеушев А.П. (1884–1967)», – на участках 1–3 кладбища на ул. Н. Куковеровой.

Желтой заливкой выделена территория земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:23559.

Малиновым контуром отмечена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк, 1817 г.»

7.3. Памятники археологии (объекты археологического наследия) в окрестностях поселка Шапки



(по: Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта: «Биатлонно-лыжный комплекс» (ООО «Вектор», СПб., 2014) (Шифр тома 5/12.Ш-ПЗ). Л. 33).

7.4. Строительный генеральный план

