

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,**

**Девичья Гора, литера Ж:**

**«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22**

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 октября 2022 по 24 ноября 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Ленинградская область, г. Ивангород, Санкт-Петербург.

**3. Заказчик:** ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», юридический адрес: 197070, Санкт-Петербург, Московский пр. 183-18, лит. А, пом. 607-Н

**4. Цели и объекты экспертизы**

**4.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

**4.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22.*

**5. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии: БУБНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, образование высшее (Ленинградский ордена Ленина ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова. 1971 г.), химик-технолог, стаж работы

49 лет. Место работы ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», гл. технолог. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 142 от 04.02.2021 г.)

- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Секретарь экспертной комиссии: ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г.), архитектор, стаж работы 42 года. Место работы ООО "НЭО", эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 19 Положения № 569.

**7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**8. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», шифр 02/22.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-02 от 25 февраля 2020 года, выданное Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;

- Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия № 128-БП от 12.01.2015 г.

- Выписка ЕГРН на здание КН 47:20:0000000:8315 от 10.09.2019г.;

- Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004:2 от 15.05.2018г.;

- Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004:2 от 06.12.2019;

- Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004 от 07.07.2020;

- Кадастровый паспорт земельного участка №47/201/16-136973 от 01.03.2016 г., кадастровый номер 47:21:0206004:2;

- Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора. Инв. № 710Ж от 28.02.2017г., подготовленный филиалом ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»;

- Градостроительный план земельного участка №РФ 47-4-07-1-02-2020-0106 от 17.06.2020;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2019 г. («Ансамбль Ивангородской крепости»);

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», конец XV – XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ комитета по Культуре Ленинградской области №23 от 19 июля 2013 года «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Ансамбль Ивангородской крепости»;

- Приказ № 01-03/17-223 от 27.11.2017 г. «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV – XIX вв., по адресу Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-3277/2020-0-1 от 28.04.2020 года об объектах культурного наследия «Успенский собор» и «Никольская церковь», расположенных на территории составе объекта культурного федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора;

- Охранное обязательство № 06-12/14-4 от 30 мая 2014 года на объект культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости», выданное комитетом по культуре Ленинградской области;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 03.10.19 № 01-03/19-411 «О установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения;

- «Ансамбль Ивангородской крепости» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора»;

- Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости» от 20.08.2019 г., утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906;

- Решение исполнительного комитета Ленинградской области Совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978 г. «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области»;

- Выписка из ЕГРН (памятников истории и культуры) народов РФ от 13.07.2020 г. ;

- Справка об отнесении объекта «Большой амбар» к объектам культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выданная Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-9371/2019-0-1 от 10.01.2020 г. об отсутствии отдельно установленных границ территории объекта культурного наследия «Большой амбар»;

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме; оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №4);

– архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №3) и краткая историческая справка;



– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы.

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### *10.1. Учетные сведения по объекту культурного наследия:*

Постановлением СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «Ансамбль Ивангородской крепости» был взят под охрану государства, как памятник градостроительства и архитектуры.

22 сентября 2015 г. на основании Приказа МКРФ №1735-р «Ансамбль Ивангородской крепости», конец XV-XIX вв., расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, включен как объект культурного наследия федерального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным №471520295240006.

Согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов №271 от 10 июля 1978 г. в список памятников археологии Ленинградской области включен «Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений», XV-XVII вв., Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, крепость.

16 декабря 2016 г. Приказом МКРФ № 64971-р зарегистрирован объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений», XIV-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным № 471640682560006.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области №23 от 19 июля 2013 г. установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»;

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2839/2020- 0-1 от 20 апреля 2020 г., границы объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений» совпадают с границами объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости».

30 мая 2014 г. заключено охрannое обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» №06-12/14-4 с приложениями: актом технического состояния и предметом охраны.

27 ноября 2017 г. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01- 03/17-223 включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», конец XV-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, в следующем составе:

1.Четвероугольная крепость:

- 1.1. Северо-западная башня;
- 1.2. Юго-западная башня;
- 1.3. Северо-восточная башня;
- 1.4. Юго-восточная башня;
- 1.5. Северное прясло;
- 1.6. Западное прясло;
- 1.7. Южное прясло;
- 1.8. Восточное прясло;
- 1.9. Малый пороховой амбар.

2.Большой Боярский город:

- 2.1. Верхняя башня;
- 2.2. Воротная башня;
- 2.3. Набатная башня;
- 2.4. Ново-водяная башня;
- 2.5. Отводная и старая воротная башня;
- 2.6. Провиантская башня;
- 2.7. Широкая башня;
- 2.8. Западное прясло;
- 2.9. Фрагмент северного прясла;
- 2.10. Прясло между Набатной и Верхними башнями с лестничным всходом у Набатной башни;
- 2.11. Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями;
- 2.12. Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской башнями с лестничным всходом у Провиантской башни;
- 2.13. *Большой амбар;*
- 2.14. Нижняя часть стен порохового амбара;
- 2.15. Арсенал

3. Замок:

- 3.1. Колодезная башня с «тайником» - крытый лестничный спуск к воде;
- 3.2. Пороховая башня;
- 3.3. Прясла между Провиантской, Колодезной и Воротной башнями;
4. Передний город:
- 4.1. Башня Наместника;
- 4.2. Длинношеея башня;
- 4.3. Ивангородские ворота (воротные укрепления);
- 4.4. Прясла между Воротной, Наместника, Длинношеей и Набатной башнями;
- 4.5. Нижняя часть стен кордегардии (аптеки);

- 4.б. Нижняя часть стен гарнизонной школы (лазарета);
5. Горнверк (Боярший вал) с въездным проемом;
6. Капонир (батарея) с «тайником».

Также в состав ансамбля входят объекты культурного наследия федерального значения (Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-3277/2020-0-1 от 28.04.2020 г.):

«Успенский собор», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Посковская, владение 3, строение 2;

«Никольская церковь», XV в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Посковская, владение 3, строение 3;

*Исследуемый объект «Большой амбар»* является выявленным объектом культурного наследия и входит в состав объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ж, на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17/223 от 27.11.2017 г.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-9371/2019- 0-1 от 10.01.2020 г., отдельно границы территории выявленного объекта культурного наследия «Большой амбар» не установлены.

03 октября 2019 г. утвержден предмет охраны «Большого амбара» Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-411 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора».

### **10.2. Собственник, пользователь объекта:**

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»), юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1, ИНН: 7825414608

**10.3. Время возникновения или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события (См. Приложение №3. Краткие исторические сведения. Иконография):**

Март, 1492 г. - Основание крепости и начало строительства («четвероугольная крепость»);

1498-1499 гг. - Завершение строительства Большого Бояршего города;

1765-1767 гг. - Проектирование Большого Амбара;

1778 г. - Построено здание Большого Амбара;

1821 г. - Ремонт пола и перекрытия первого этажа Амбара;

1835 г. - Исправлена часть железно-листовой крыши, сорванной бурей;

1837-1838 гг. - Сделаны заново одна дверная коробка и 7 ставней, окрашены

ставни и двери, переделаны 3 деревянных пандуса перед входами;

1841 г. - Цоколь покрыт листовым железом;

1844 г. - Железно-листовая крыша и «таковые же покрывки над контрфорсами» окрашены в серый цвет;

1845 г. - Исправлена на наружных стенках штукатурка и обелены известью с примесью вохры);

1848 г. - Отремонтированы слуховые окна, таким образом, что осталось два слуховых окна с севера. (рамы, кровли над ними) окрашена крыша и заново сделаны пандусы перед входами;

1849 г. - На 1-м этаже вместо дощатого пола сделан новый из лещадной плиты, отремонтирована деревянная лестница, соединяющая этажи;

1850 г. - Под прогнувшиеся потолочные балки нижнего этажа подведены прогоны;

1852 г. - Исправлена поврежденная бурей крыша;

1853 г. - По плитному полу нижнего этажа сделан дощатый настил;

1854 г. - Окрашена крыша;

1855г. - Верхний этаж приспособлен для «помещения в летнее время нижних чинов Нарвского гарнизона»;

1857г. - Заново сделаны железно-листовые «покрывки» над цоколем;

1859г. - На 1-м этаже сооружены новые помосты, перегородки и стеллажи; 1861г. - Предполагается перестройка пандусов и внутренних лестниц;

1884 г. - Выполнен проект приспособления здания под жилое казарменное помещение. Проект был реализован с отступлениями от принятых решений. Проемы фасадов –перебиты, устроен центральный деревянный тамбур (северный фасад), пристроено сооружение к юго-западному фасаду, здание побелено;

конец 1930-х – середина 1940-х гг. - Великая Отечественная война. Значительные разрушения здания. Утрачена крыша, перекрытия, внутренние стены и перегородки, оконные и дверные заполнения, разрушена центральная часть стены северного фасада и пристройка к южному фасаду;

30.08.1960 г. - Объект принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 Ансамбль Ивангородской крепости включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

1960 - 1980-е гг. - Исследование объекта НИИ «Спецпроектреставрация» [1.2.32]; 1988 г. - Разработан эскизный проект реставрации с приспособлением;

1992 г. - Начаты ремонтно-реставрационные работы: вычинена кладка, перебиты оконные и дверные проемы на северном фасаде в уровне 1-го этажа на период строительства Большого Амбара (XVIII в.), устроены фундаменты под новые внутренние стены и лестницы, устроены новые перегородки в уровне 1-го этажа, вычинены (устроены новые) внутренние каменные столбы в уровне 1-го этаж;

2019-2020 гг. - Разработка ООО «АксиоМА» проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия «Большой Амбар».

#### *10.4. Современное состояние объекта:*

Рассматриваемый объект «Большой амбар» - двухэтажное, прямоугольное в плане, отдельно стоящее здание с контрфорсами. С южной стороны по центру здания выполнена пристройка.

Стены основного здания частично руинированы, сложены из известняковых плит и блоков на известково-песчаном растворе. Толщина стен около 1070 мм. Частично сохранились фрагменты венчающего карниза, выполненного из известняковых плит. Тип кладки – бутовый. Состояние каменной кладки в приповерхностных слоях разное: от условно стабильного до неудовлетворительного, где наблюдается размягчение основ, высолы, биопоражения разной степени интенсивности в локальных местах.

В конце XIX века при перестройке здания под казарму, изначально устроенные проемы с лучковой арочной каменной перемычкой, были заложены плитами и блоками известняка (аналогичной материал стен). Взамен устроены оконные проемы большего размера с введением в конструкцию керамического кирпича пластического формования с применение следующего конструктивного приема: сначала выполнялся пролом в стене, который затем оконтуривался кирпичной кладкой, приобретая регулярную форму. При этом выполнялись лучковые перемычки из нескольких рядов перевязанной кирпичной кладки толщиной в 1,5 кирпича. Все кирпичные вставки периода перестройки (1884 г.) выполнены первоначально на высоком качестве: хорошо сопряжены (перевязаны) с рваными краями проломов, швы тщательно разделаны. Кладочный раствор кирпичной кладки белого цвета и отличается от кладочного раствора каменной кладки бежевого цвета.

На северном фасаде в центральной части стены имеется пролом на всю высоту. Оконные проемы XIX в. первого этажа заложены и раскрыты/вновь устроены оконные и дверные проемы с лучковыми арочными перемычками на период к. XVIII в. в ходе реставрационных работ в начале 1990-х гг. Подлинные перемычки проемов XVIII в. заменены на новые из известняковых блоков заводской тески. Согласно результатам технического обследования прошлых лет, существующие проемы XIX в. были заложены малоразмерными блоками из бетона, толщина закладок не соответствует толщине стен, отсутствует перевязка с кладкой стен, закладка оштукатурена цементно-песчаным раствором.

На каменной кладке стен фрагментарно присутствует штукатурная отделка. Наблюдаются разновременные наслоения штукатурной отделки. Верхние штукатурные слои – поновительные, белого цвета. На значительной площади стен кладка обнажена.

Отмостка и часть цоколя скрыты под землей, фрагментарно наблюдается цементная обмазка цоколя.

Общее техническое состояние памятника оценивается как аварийное.

Территория вокруг и внутри здания покрыта самосевной растительностью. Уровень земли относительно исторического значительно вырос.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России) от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП);

Библиографические и архивные материалы:

ЦГА ВМФ СПб. Ф.3Л оп.23 д.937 1735г.

Архив Ивангородского музея:

-Ивангородская крепость. Историко-графический анализ элементов крепостного ансамбля части 7, 8, 9. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1980 г.

- Памятник архитектуры XVIII века. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р.І. Материалы исследований. Т. III. Фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985г.

-Большой амбар. Р.І. Материалы исследований. Т. III. Фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

- Памятник архитектуры XVIII века. Ивангородская крепость. Большой амбар. Научно-проектная документация. Р. Эскизный проект. Т. 2. Кн. I. Научное обоснование проекта реставрации. Графические реконструкции (Шифр № 011-2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1987 г.

- Ивангород. Крепость. Большой амбар. Пам. Архитектуры XVIII в. Научно-проектная документация. Р. II. Проект реставрации и приспособления. Архитектурно-строительная часть. Т. 3. Кн. I. (Шифр № 011- 2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1989 г.

Архив Комитета Культуры по Ленинградской области:

-Ивангородская крепость. Обмерные чертежи Амбара и Порохового погреба. Т. II. (Šifr. VV-2/68; Arhiiv Ü-239). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK ENITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1968 г.

-Ивангородская крепость. Обмерные чертежи Амбара и Порохового погреба. Т. II.

(Šifr. VV-2/68; Arhiiv Ü-239). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1968 г.

- Крепость Ивангород. Архитектурно-исторический анализ крепостного ансамбля и иконографический материал. Р. I. Т. III. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

- Крепость Ивангород. Историко-Архивные исследования. Р. . Т. 4. Ч. I. Историческая справка. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

- Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. V. Инженерное обследование. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

- Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. I. Обмерные чертежи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986 г.

- Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. II. Ч. I. Зондажи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986 г.

- Г. Ивангород. Крепость. Большой амбар. Пам. Архитектуры XVIII в. Научно-проектная документация. Р. I. Эскизный проект реставрации и приспособления. Т. 2. Кн. 2. (Шифр № 011-2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

- Эскизный проект. Реставрация и приспособление Большого амбара в Ивангородской крепости в г. Ивангород. Т. 2. Кн. 2. Эскизный проект. Реставрация и приспособление. Ч. I. Инженерное оборудование. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

- Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 2. Комплексные научные исследования. Кн. 2. Инженерное обследование конструкций. Шурфы. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

- Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 3. Эскизный проект. Кн. 2. Чертежи. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

## Литература:

-Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 3. Эскизный проект. Кн. 2. Чертежи. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

-Косточкин В.В. Крепость Ивангород. // Материалы и исследования по археологии СССР. 1952. № 31.С. 224-317.

-Курбатов А. В. Ранние оборонительные сооружения Ивангородской крепости. Археологические исследования Крепости 1492 г. в 1980-2012 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. 2014. № 4. С. 251-270.

-Липатов А.А. Археологические исследования на территории Ивангородской крепости в 2004 г.// Реликвия. 2005. №3 (10). С. 54-60.

-Мильчик М.И. Крепость Ивангород. Новые открытия. СПб.: «Дмитрий Буланин». 1997. 272 с.

-Шалова Н.Б., Киселев М.Д. Новая жизнь старых стен // Вестник «Зодчий 21 век». 2016 г. № 2(59). С. 54-59.

- Академия наук СССР. Материалы исследования по археологии СССР. №31. Материалы и исследования по археологии древнерусских городов. Том II. Крепостные сооружения Древней Руси. Издательство Академии наук СССР. Москва. 1952г.

- Исторический очерк Инженерного Управления в России. Составилъ А. Савельевъ. С.-Петербургъ. 1879г. Часть 1.

## 12. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разработана ООО «Северо-Западное Проектное Бюро» - лицензия № МКРФ 04644 от 12 октября 2017 г., свидетельство № П-170-16032012

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Проектная документация представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>
1.1	02/22-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка.
1.2	02/22-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация.
1.3	02/22-ПЗ3	Часть 3. Состав проекта.
2	02/22-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
3	02/22-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>



Номер тома	Обозначение	Наименование
4	02/22-КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
		<b>Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.</b>
		Подраздел 1. Система электроснабжения.
5.1.1	02/22-ИОС1.1	Часть 1. Система внутреннего электрооборудования и электроосвещения
5.1.2	02/22-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.1	02/22-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
5.2.2	02/22-ИОС2.2	Часть 2. Система внешнего водоснабжения
		Подраздел 3. Система водоотведения.
5.3.1	02/22-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения
5.3.2	02/22-ИОС3.2	Часть 2. Система внешнего водоотведения
5.4	02/22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
		Подраздел 5. Сети связи.
5.5.1	02/22-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная сеть.
5.5.2	02/22-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации.
5.5.3	02/22-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом.
5.5.4	02/22-ИОС5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения и охранного телевидения.
5.5.5	02/22-ИОС5.5	Часть 5. Система автоматизации комплексной и диспетчеризации
5.5.6	02/22-ИОС5.6	Часть 6. Наружные сети связи
5.6	02/22-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения
6	02/22-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b>
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>
8.1	02/22-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации.

Номер тома	Обозначение	Наименование
8.2	02/22-ООС2	Часть 2. Защита от шума.
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>
9.1	02/22-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9.2	02/22-ПБ2	Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
10	02/22-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>
10.1	02/22-ЭЭ	<b>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>
10.2	02/22-ТБЭ	<b>Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия.</b>
		<b>Раздел 11. Сметная документация.</b>
11.1	02/22-СМ1	Книга 1. Пояснительная записка.
11.2	02/22-СМ2	Книга 2. Сводный сметный расчет.
11.3	02/22-СМ3	Книга 3. Объектные и локальные сметы.
11.4	02/22-СМ4	Книга 4. Прайсы.
11.5	02/22-СМ5	Книга 5. Ведомости объемов работ.
12.1	02/22-ПР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Предварительные работы.
12.2.1	02/22-ИАИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
12.2.2	02/22-ИАНИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
12.2.3	02/22-ОЧ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Обмерные чертежи.
12.2.4.	02/22-НИ.ТР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.

Номер тома	Обозначение	Наименование
12.2.5	02/22-ТО	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния здания.
12.2.6	02/22-ОКНИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
12.3	02/22-ОКН	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
12.5	02/22-ИГД	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания
12.6	02/22-ИГИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 6. Инженерно-геологические изыскания
12.7	02/22-ИГМИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
12.8	02/22-ИЭИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 8. Инженерно-экологические изыскания

Проектом предусматривается приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Большой амбар» в музейных целях: для музейного показа различных экспозиционных тем и проведения временных выставок, размещение фондохранилища и студийных помещений.

Концепция проекта повторяет принципиальные решения, разработанные ООО «АКСИОМА» в 2019 г. и согласованные как пользователем – музеем, так и заказчиком проекта - Государственным бюджетным учреждением культуры Ленинградской области «Музейное агентство» и Комитетом по культуре Ленинградской области (согласование № 01-10-10634/2020-0-1 от 27.11.2020 г.).

Согласно составу проектной документации «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» представлены в Разделе 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 87.

### **12.1. Предварительные работы.**

В рамках предварительных работ проведено ознакомление с объектом, проанализирован выполненный в 2022 г. отчет по археологическим обследованиям, визуальное обследование памятника, анализ исходно-разрешительной документации, составлена программа научно-исследовательских работ, запрошены все необходимые технические условия соответствующих инстанций для проектирования и согласования проектной документации, дана общая характеристика объекта.

В ходе предварительных работ составлен «Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия». Сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исходно-разрешительная документация представлена в разделе 1 – *Пояснительная записка*.

Отчет о предварительных работах в составе раздела 12 - *Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Предварительные работы*

**12.2. Комплексные научные исследования** представлены в разделе 12 проектной документации.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.*

В разделе комплексных научных исследований приведена историческая справка по объекту культурного наследия с альбомом исторической иконографии. Историческая справка, содержит архитектурно-художественный анализ объекта; историю местности, сведения об изменениях в пользовании объекта за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.*

В результате историко-архитектурных натурных исследований зафиксированы подлинные исторические элементы и конструкции памятника. Проведен анализ с использованием материалов историко-архивных и библиографических исследований в соответствии с поставленными задачами.

Основная задача аналитической работы заключалась в выявлении соответствия конфигурации, габаритов, пропорций здания и его элементов определенному историческому периоду, а также определении параметров утраченных элементов в целях принятия достоверных проектных решений по их восстановлению. Для анализа использованы исторические чертежи, фотографии и акварели, архивные выписки с описанием облика, архивная техническая документация XX века на памятник (обмерные чертежи и результаты комплексных научных исследований), обмерные чертежи 2022 г., сохранившиеся материальные свидетельства в натуре (остатки и следы исторических

элементов здания), аналоговый ряд исторических объектов и элементов.

Сделаны графические аналитические схемы с результатами исследований крепости разных лет для дальнейших этапов изучения памятника, проведен картографический анализ.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Обмерные чертежи.*

Том содержит подробные архитектурно-археологические обмерные чертежи фасадов, планов и деталей объекта проектирования, зафиксированы подлинные элементы памятника. С целью фиксации существующей ситуации состояния памятника было выполнено лазерное сканирование с уточнением деталей методом ручного обмера. Были сделаны уточнения и конкретизация локальных участков объекта в части поздних цементных и металлических элементов.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.*

В рамках данного исследования проведены следующие работы: визуальное обследование объекта; фотофиксация состояния разных участков объекта в условиях доступности и освещенности; выбраны участки для отбора образцов; проведены лабораторные физико-химические исследования образцов; петрография; стратиграфия; химический анализ; определение групп вяжущих и связующих специфическими реакциями.

На основании результатов исследований даны технологические рекомендации по реставрации объекта проектирования, руководствуясь принципами: а) исключение в реставрационных материалах применения цементного вяжущего; б) применение в качестве кладочного раствора при ремонтно-реставрационных работах с каменной и кирпичной кладками кладочный раствор на основе извести без цемента; в) мастиковочные или докомпановочные работы минеральными растворными материалами для реставрации поверхности камня имеют подчинённое значение и применяются в минимально возможных объёмах; г) исключается применение химических составов для укрепления, обессоливания, флуатирования, гидрофобизации и мокрую очистку с помощью воды, ПАВ, кислоты и других химикатов.

Разработаны технологии, научно-технологические рекомендации и научно-технические отчеты - разработка отдельных технологических этапов реставрации памятника с подбором материалов, составов, методов реставрации – 3 ед. (схема, этап, операция):

- Музеефикация фрагментов штукатурной отделки на фасадах и в интерьере;
- Реставрация напольных плит из известнякового камня (обнаруженных ходе разработки шурфов);
- Защитная отделка элементов фасада;

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания. Отчет об*

*инженерно-техническом обследовании состояния здания.*

Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания выполнялись с целью актуализации сведений, уточнения технического состояния объекта.

По результатам проведенных инженерно-технических исследований конструкций выявлено:

Основными историческими конструкциями объекта, сохранившимися до настоящего времени, являются фундаменты и несущие каменные стены (в отдельных случаях могут присутствовать остатки столбов). В связи с отсутствием консервационных мероприятий и нормальной эксплуатацией объекта с сохранением его внешнего облика данные конструкции имеют значительные дефекты и повреждения, а также значительный процент утрат.

Фундаменты основного объема здания и пристройки - бутовый ленточный под стенами и столбчатый под колоннами. Сложен известняковыми блоками и плитами на известково-песчаном растворе. Вертикальная и горизонтальная (отсечная) гидроизоляция не обнаружены, однако в связи с малым коэффициентом водопоглощения камня капиллярное поднятие влаги отсутствует. Имеются небольшие дефекты и повреждения в виде выщелачивания известково-песчаного раствора. Дефекты, снижающие расчетную несущую способность фундаментов – отсутствуют. Фундаменты здания находится в работоспособном техническом состоянии.

Внешние стены основного объема здания, сложенные из известняковых плит, находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, в уровне первого этажа и аварийном техническом состоянии в уровне второго этажа. Каменная кладка имеет участки со значительными утратами материала и сквозными вывалами камня. Наибольшие повреждения имеет кладка под карнизными плитами, в районе перемычек второго этажа и в гнездах и пазухах опирания утраченного межэтажного перекрытия, где, наряду с разрушением камня, наблюдается выщелачивание и вымывание известково-песчаного раствора, особенно проявляющееся под оконными проемами второго этажа. Процент утрат средний (15 %);

Внутренние исторические стены основного объема здания и стены пристройки, сложенные из кирпича, практически полностью утрачены. Кирпичная кладка обладает значительным процентом утрат (до 95 %). Внутри здания в период реставрационных работ 1990-х гг. возведены новые стены до уровня бывшего перекрытия второго этажа из фундаментных блоков и пенобетона.

Столбы в уровне 2-го этажа полностью утрачены. В уровне 1-го этажа разрушены частично. Остатки исторической бутовой кладки в основании столбов были скрыты при реставрациях и переделках (в отдельных случаях могут сохраниться). Позднейшие перегородки были устроены с заходом в тело столбов. Столбы находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Перемычки над оконными и дверными проемами имеют различную сохранность, а также степень повреждений. Наиболее значительные повреждения имеют лучковые перемычки оконных проемов XIX в. в уровне второго этажа. Наблюдаются вывалы кладки, утраты, трещины и расслоения. Перемычки находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, в уровне первого этажа и

аварийном техническом состоянии в уровне второго этажа. Заполнение проемов полностью утрачено.

Исторические перекрытия, стропильная система, кровля, оконные и дверные заполнения.

Пристройка к южному фасаду была сооружена в XIX в. при перестройке амбара в казарму. Пристройка также, как и проемы выполнена из керамического кирпича на известняковом цоколе. Надземная часть пристройки – руинирована, практически полностью утрачена в период ВОВ. Частично сохранились стены в местах примыкания к каменной кладке основного здания, фрагментарно несколько рядов кладки над цоколем. Цоколь скрыт под слоем грунта и строительного мусора.

Инженерные сети отсутствуют.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.*

Отчёт по комплексным научным, резюмирует основные выводы и рекомендации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

Проведена оценка влияния работ при реставрации и приспособлению объекта на окружающие здания и сооружения. В непосредственной близости к зданию находится объект культурного наследия «Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской башнями с лестничным всходом у Провиантской башни», которые, согласно расчетам не попадают в зону влияния при проведении работ. В соответствии с конструктивными решениями дополнительная нагрузка на конструкции ленточных фундаментов не предусматривается, в связи с чем развитие осадок здания в ходе процесса реставрации и приспособления исключено. Работы по реставрации и приспособлению под современное использование здания «Большого амбара», а также его эксплуатация, на основании вышесказанного, не оказывают влияния на расположенные рядом объекты культурного наследия.

С целью минимизации дополнительных осадок соседней застройки, отрывка траншей для прокладки инженерных сетей, а также при работе с конструкциями выгребной ямы, расположенной в непосредственной близости к объекту культурного наследия «Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской башнями с лестничным всходом у Провиантской башни» производится с вертикальными стенками и креплением откосов. Доработка дна траншеи производится вручную с погрузкой грунта в ковш экскаватора и далее погрузкой в автосамосвалы и отвозкой на свалку. Разборка скального грунта производится при помощи циркулярных пил с алмазными напылением и отбойных молотков. Применение гидромолотов или оборудование применяющее резку под напором воды высокого давления не допускается. Используемые инструменты и оборудование должно исключать вибрационные воздействия на окружающую застройку. Уплотнение обратной засыпки выполняется ручным способом.

Местами пересечения крепостных стен трубопроводами водоснабжения и водоотведения являются существующие проходы- проезды (2 шт). Данные места выбраны как наиболее щадящие как для самих крепостных стен, так и для трубопроводов и

являются единственным возможным вариантом прокладки, как с точки зрения максимального сохранения целостности стен при организации центрального водоснабжения и водоотведения здания большого амбара, так и возможности подключения к существующим сетям относительно точек подключения и удаленности самих существующих сетей.

В местах прохода сетей выполняется комплекс мероприятий по разборке участка кладки и его последующего восстановления.

В местах прохода сетей в скальном грунте под фундаментами стен крепости используются установки алмазного бурения. Предварительно с обеих сторон от прохода устраиваются траншеи для прокладки сетей. В непосредственной близости от стены устраиваются защитные навесы над траншеями, защищающее от возможного падения фрагментов камней во время сверления отверстий в скальном грунте. Кроме того, на стене устанавливаются сейсмодатчики, контролирующие вибрационные воздействия и колебания конструкций. Алмазное бурение является безвибрационным методом выполнения отверстий.

В непосредственной близости от стен крепости, в месте расположения пристроенной существующей пешеходной лестницы, которая расположена со стороны ул. Псковская, выполняется прокладка инженерных сетей бестраншейным способом при помощи горизонтально-направленного бурения. Данный метод обусловлен залеганием насыпных грунтов большой мощности, а также наличием существующих сооружений (лестницы) над местом прохода. В данном случае влияние на конструкции стен не оказывается, однако ввиду работы строительных механизмов вблизи стен крепости необходимо выполнять рекомендации мониторинга конструкций.

Работы по прокладке наружных инженерных сетей оказывают локальное влияние на объекты культурного наследия в месте прохода инженерных сетей в существующих проходах-проездах. В данных местах предусмотрен комплекс мероприятий по разборке участка кладки и его последующего восстановления в исторических объемах и материалах. Поскольку влияние носит локальный характер, разработка и проведение дополнительных мероприятий на весь комплекс сооружений крепости не требуется.

Весь период проведения работ проводится мониторинг технического состояния объектов.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания.*

Выполнены инженерно-геодезические изыскания, включая выполнение топографической съемки, обследование подземных и надземных сооружений, съемку подземных инженерных коммуникаций, создание инженерно-топографического плана.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 6. Инженерно-геологические изыскания.*

Задачами инженерно-геологических исследований являлось построение инженерно-геологической модели строения участка, с целью принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, а также оценки опасных инженерно-геологических процессов и получения исходных данных для разработки схемы инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды. Даны рекомендации по реставрации подземной части объекта.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.*



Определены характеристики участка проводимых работ; даны рекомендации по инженерной защите территории.

*Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 8. Инженерно-экологические изыскания.*

По результатам исследований на территории установлено, что земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по МАД и показателю ППР для строительства любых объектов без ограничений.

При соблюдении нормативных требований при строительстве и эксплуатации проектируемый объект окажет минимальное негативное воздействие на санитарно-гигиенические характеристики района.

*Состав предпроектных работ соответствует заданию № 06-06/20-02 от 25 февраля 2020 г. Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.*

### **12.3. Проектные решения.**

#### *12.3.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.*

Границы проектирования расположены в границах земельного участка КН 47:21:0206004:2, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости».

В томе представлены решения по благоустройству прилегающей к зданию «Большого амбара» территории в рамках приспособления для современного использования. Благоустройство вокруг здания разработано в соответствии с существующим решением благоустройства всей территории Ивангородской крепости.

Решения по генеральному плану приняты на основе исторической планировочной структуры с учетом современного функционального зонирования.

Проектом предусмотрено:

- Устройство подъезда для специализированного транспорта с северной стороны; - Устройство обходного пути с северной и западной стороны;
- Восстановление исторического бульжного мощения площади с северной и южной стороны.
- Восстановление бульжной отмостки здания;
- Устройство мощения рваным известняком с возможностью передвижения МГН (в рамках приспособления для современного использования);
- Установка опор освещения и малых архитектурных форм;
- Восстановление благоустройства вдоль прокладываемой трассы наружных инженерных сетей.

В ходе благоустройства вдоль трассы наружных инженерных сетей предусмотрено восстановление покрытия служебного проезда внутри крепости. Проезд выполнен из рваного известняка с возможностью передвижения специализированной и пожарной техники.

Проектом предусматривается устройство мягкого дренажа и щебеночных колодцев с целью обезопасить реконструируемое здание от воздействия поверхностных вод. Поверхностные стоки поступают в искусственные пути из щебня с геотекстилем и по уклону самостоятельно текут в щебеночные поглотительные колодцы и за пределы

проектируемой территории в грунт.

Микропланировка территории предполагает водоотвод от здания с помощью организации уклона в сторону от фасадов. Водоотвод с дорожных покрытий осуществляется за счет дренирующих слоев самой конструкции и нормативных уклонов в сторону наименьших отметок территории. Со стороны южной пристройки установлен перехватывающий водоотводной лоток с выпуском в щебеночные колодцы.

Организация системы озеленения территории благоустройства включает в себя восстановление существующих и устройство новых газонов, а также сохранение существующего крупномерного дерева и его защита от возможных повреждений в процессе строительства и прокладки инженерных сетей. Ствол существующего дерева, находящийся ближе 10 м от зоны производства работ, должен быть защищен тремя скреплёнными дощатыми щитами, высотой 2м. Щиты должны быть надёжно укреплены и находиться на расстоянии 0,5м от ствола дерева, не касаясь их.

Проектом предусматривается восстановление утраченной исторической планировки и дорожных покрытий.

Представлены схемы м оказанием покрытий и насаждений, отдельными листами показаны разрезы проектируемых дорог и других элементов благоустройства с учетом высотных отметок.

На сводном плане наружных инженерных сетей представлены решения по их прокладке для инженерно-технического обеспечения объекта. Способы прокладки и организация строительства представлены в соответствующих томах проекта.

Вдоль трассы наружных инженерных сетей предусмотрено восстановление существующего благоустройства

Проект благоустройства территории вокруг здания «Большого амбара» разработан в соответствии с существующим проектом благоустройством территории Ивангородской крепости и его исторической планировочной структурой. Предусмотрено восстановление основных исторических композиционных элементов территории и реставрация обнаруженного исторического булыжного мощения.

*Представленные решения по прокладке наружных инженерных сетей и по устройству служебной площадки с подпорной стенкой являются необходимыми для обеспечения эксплуатации и сохранения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами, не нарушают облик памятника и восприятие исторической среды, а также не нарушают утвержденный предмет охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения территории.*

### *12.3.2. Раздел 3. Архитектурные решения.*

В томе представлены архитектурные решения по реставрации и приспособлению для современного использования здания «Большого амбара», а также: консервации остатков конструкций выгребной ямы, примыкающих к пристройке амбара и Пряслу между башнями Широкая и Провиантская; реставрации элементов крепостных стен Ивангородской крепости в ходе работ по прокладке наружных инженерных сетей.

В томе даны описание и обоснование основных архитектурных решений: внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; ремонтно-реставрационных мероприятий; использованных композиционных

приемов при оформлении фасадов и интерьеров; решений по отделке помещений, декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров; решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Проектные объемно-пространственные и планировочные решения объекта основываются на исторических осевых габаритах здания и его элементов по сохранившимся остаткам всех этапов бытования памятника (на основании обмерных чертежей) и по иконографическим материалам (на основании историко-архитектурных исследований).

Здание «Большого амбара» восстанавливается в историческом пятне застройки. Пространственная структура объекта представлена «основным» прямоугольным объемом 57,9х14,9 м «Большого амбара» на период к. XVII – нач. XVIII в., с южной стороны по центру фасада одноэтажная «пристройка» с размерами в плане 8.8х11,8 м (на период конца XIX в.).

К торцу «пристройки» с южной стороны примыкают остатки подземных конструкций исторической выгребной ямы размерами в плане 7,33х6,14 м (размеры уточняются в ходе археологических раскопок). Остатки конструкций выгребной ямы, примыкающие к Пряслу между башнями Широкая и Провиантская, подлежат консервации.

Предусмотрено восстановление высокой крыши на период к. сер. XVIII в. с металлической кровлей и восстановление пристройки конца XIX в.

Проектом предусмотрено устройство новой конструктивной системы в виде самонесущего внутреннего каркаса без опирания на существующие стены с целью максимального сохранения руинированной оригинальной кладки стен и внутренних столбов. Перекрытия устраиваются в исторических отметках, определенных по анализу архивных чертежей, материалов иконографии и по существующим гнездам в кладке от утраченных конструкций перекрытий.

Проектом не предусмотрено воссоздание исторической внутренней планировочной структуры памятника, что позволяет обеспечить максимальное сохранение и демонстрацию в интерьере дошедших до наших дней подлинных элементов планировочной структуры - остатков кирпичных внутренних стен и их фундаментов в уровне 1 этажа, остатков каменных полов первого этажа, датируемых на период конца XIX в., каменных столбов, фундаментов печных труб. Все эти элементы консервируются и реставрируются.

Проектом предусмотрено обеспечение объекта инженерными сетями.

Предусматриваются следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

- Устройство новой конструктивной схемы здания с восстановлением исторической отметки уровня чистого пола первого этажа с перекрытием по грунту. В данных целях предусматривается выемка грунта, удаление кустарников и самосевных деревьев внутри основного объема здания, на территории руинированной пристройки и выгребной ямы.

- Демонтаж поздних внутренних перегородок, возведенных в 90-х годах XX века из пеноблоков.

- Демонтаж поздней кладки столбов. При обнаружении в нижней части столбов исторической кладки, она сохраняется и реставрируется.

- Демонтаж поздних ленточных фундаментов поздних перегородок, возведенных в 90-х годах XX века.

- Демонтаж оснований под печи в уровне межэтажного перекрытия.

*Данное решение является необходимым для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Демонтируемые элементы не входят в перечень предмета охраны объекта.*

- Восстановление кровли. Согласно эскизному проекту конфигурация кровли восстанавливается на первый строительный период. В эскизном проекте указано два типа покрытия кровли – черепица и металл. В проекте выбран вариант металлической кровли – как стилистически сочетающийся с церквями Ивагородской крепости. Цвет кровли принимается в гамме кровельных покрытий церкви.

- Восстановление окон-люкарн на кровле. Три люкарны расположены на северном фасаде и три на южном фасаде, выходящем на крепостную стену.

- Восстановление пандусов в исторических пятнах XVIII века в рамках приспособления памятника под современную функцию. Основание пандусов выполняется в железобетонных конструкциях. Материал облицовки пандусов – известняковые плиты.

*Восстанавливаемые конструкции не входят в перечень предмета охраны объекта. Данное решение является необходимым для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Решение о восстановлении не нарушает предмет охраны объекта в части объемно-пространственного решения и конструктивной системы здания.*

- Восстановление объема пристройки. Историческая кладка остатков стен объема пристройки реставрируются согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов на основании результатов инженерно-технического обследования строительных конструкций здания и технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Стены пристройки восполняются из кирпича, выходящей на крепостную стену имеется фронто́н. Данные профили так же подлежат восстановлению. К восстановлению пристройки относится восстановление дымовой трубы, расположенной на торцевом фасаде. Кровля пристройки выполняется единообразно с кровлей основного объема. Материал исполнения титан-цинк. Система водоотведения организована в соответствии с иконографией. Так же на кровле устраиваются продухи для систем вентилирования, имеющих форму полукруглых окон-люкарн, мостики для обслуживания, ограждения высотой 0,9 м. Выход для обслуживания пристройки организован через окно в уровне второго этажа по центральной оси южного фасада основного объема объекта. Проектируемые оконные заполнения пристройки являются фальш-окнами, устраиваются в нишах наружных стен пристройки в исторических пятнах. Такое решение принято на основании отсутствия необходимости устройства полноценных оконных проемов в связи с технической и хозяйственно-бытовой функцией помещений объема восстанавливаемой пристройки. Внешний вид заполнений разработан по результатам историко-архивных исследований.

*Данное решение является необходимым для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Габариты пристройки включены в перечень предмета охраны в части объемно-пространственного решения. Предмет охраны объекта не нарушается.*

- Восстановление центрального фрагмента северной стены Большого Амбара. Главный фасад Объекта имеет значительные утраты – центральный фрагмент стены,

шириной приблизительно 4 м, от фундамента до завершения венчающего карниза полностью утрачен. Проектом предусмотрено восстановление данного фрагмента в виде, приближенном к историческому.

Основной массив стены выкладывается из известняковых блоков. Верхним слоем по известняковой кладке наносится – штукатурная обмазка, что соответствует отделке на 18-й век. Данное решение принято на основании выводов комплексных научных исследований. Вышеописанные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов. На основании решений, принятых в эскизном проекте, на центральном фрагменте восстанавливаются проемы. Утраты центральной части затрагивают и венчающий карниз данного фрагмента. Проектом предусмотрено восстановление карниза из известняковых блоков, отличающейся фактурой от исторических блоков в целях сигнации новых включений. После работ по восстановлению конструкции карнизного выноса, кладка покрывается штукатурной обмазкой. Все работы проводятся согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов.

*Данное решение является необходимым для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания не нарушается.*

- Воссоздание кладки венчающего карниза из известняковых плит и реставрация существующих плит карниза. Карнизные плиты сохранились преимущественно в нижних рядах кладки (2 ряда в кладке основного объема стены и ряд выносной карнизной плиты) карнизного выноса и частично в среднем ряду. Непосредственно после восстановления известняковой кладки карниза на нее устанавливается несколько рядов кирпичной кладки для обеспечения примыкания стены к конструкциям крыши и устройству замкнутого контура здания. Данное решение не относится к восстановлению исторической конструкции и выполняется в связи с устройством принципиально другой конструктивной системы здания и, в частности, конструкции крыши. Все работы проводятся согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов.

*Данное решение является необходимым для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания не нарушается.*

- Устройство водосточной системы и покрытий контрфорсов.

*Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания не нарушается.*

Устройство оконных заполнений. Существующие оконные проемы основного объема Объекта, имеющие деформированный контур откосов, не подвергаются докомпановке, сохраняя линию руины. В целях усиления существующих оконных проемов проектом предусмотрено устройство рам усиления. В целях акцентирования внимания на руине основного объема Объекта, оконные заполнения выполняются «нейтральными» в виде рамы без переплетов. Проектом принята современная конструкция оконных блоков из алюминиевого профиля со стеклопакетом. Цветовое решение оконных рам соответствует колеру RAL 7001. Линейные покрытия оконных проемов выполняются из титан-цинка, колористическое решение соответствует цвету кровли.

- Проектом предлагается восстановление визуального облика входной группы в осях 7-8/А. Помимо восстанавливаемой конфигурации проемов, проектным решением

является отображение исторических заполнений – дверей (в виде ставень) в уровне первого и ставень в уровне второго этажей. Рисунок ставень и дверей принят на основании историко-архивных и библиографических исследований и аналоговому ряду.

*Данные решения являются необходимыми для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания и архитектурно-художественного решения не нарушается.*

- Проектом предусматривается приспособление для современного использования объекта в музейных целях, в том числе устройство двусветных помещений, лестницы, кабинетов, мест общего пользования. Проектирование ведется в габаритах исторических наружных стен. Предполагается максимально сохранить и демонстрировать в интерьере подлинные руинированные элементы, дошедшие до наших дней, а именно: остатки внутренних кирпичных стен и их фундаменты в центральной части основного объема, датируемые на период конца XIX в (консервация и музеефикация).

*Предмет охраны объекта в части объемно-планировочного решения не нарушается.*

- Реставрация фундаментов стен, столбов и цоколя.

Согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов проектом предусматривается бережная расчистка цоколя стен и фундаментов столбов от земляных масс, удаление деструктированного кладочного раствора и удаление существующих остатков цементной накрывки, расчистка поверхности цоколя СВАО, специальная обработка гербицидным раствором, обработка биоцидным раствором. После тщательной расчистки производится вычинка деструктированных известняковых блоков и реставрация существующих. На видимой части цоколя, выше отмостки, предполагается устройство обмазки с целью защитной функции.

Комплекс реставрационных мероприятий кладки стен и перемычек проемов, включая участки исторической кирпичной кладки и кирпичных перемычек оконных проемов. Он включает механическую расчистку, обработку участков биопоражений химическими составами и парогенератором, удаление деструктированного ослабленного кладочного раствора с последующим его восстановлением. Предусмотрена вычинка деструктированного камня и переборка отдельных ослабленных участков с вывалами камня и полной деструкцией материала.

В связи с тем, что обнаружены труднодоступные глубокие пустоты и трещины, предусмотрена монолитизация кладки с применением метода инъекционного заполнения раствором на известняковом вяжущем.

Предусматривается переборка ослабленной кладки завершения стен и контрфорсов. После проведения расчисток кладки производится инъектирование пустот и трещин, восполнение кладочного (шовного) раствора, заполнение крупных пустот методом трамбовки, вычинка кладки с сохранением руинированного профиля завершения стены.

Закладки проемов и перемычки на цементном растворе, выполненные в 1990-х гг. во время проведения реставрационных работ, удаляются только по соображениям технического состояния кладки с целью минимизировать травмирование памятника. Таким образом, предусмотрена переборка отдельных слабых участков кладки и реставрация сохраняемых. Восстановленные перемычки из известняка на цементном

растворе подлежат сохранению.

Существующие оконные и дверные проемы подлежат усилению посредством устройства рам усиления в границах откосов проемов. Проектом предусмотрено проведение вычинки существующей кладки без переборки и восстановления утрат кирпича с сохранением рунированного профиля перемычек.

Проектом предусмотрена консервация существующего штукатурного слоя в его нынешнем состоянии с целью использования в экспозиционных целях (за исключением фрагментов, расположенных в служебной части Объекта, подробнее см. графическую часть данного тома).

На фасадах Объекта зафиксированы металлические элементы, принятые историческими согласно выводам комплексных научных исследований. Проектом предусмотрена консервация данных элементов.

*Данные решения являются необходимыми для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания и архитектурно-художественного решения не нарушается.*

Проектом предлагается проведение консервации (с элементами реставрации) конструкций выгребной ямы, примыкающей к объему пристройки, расположенной в участке между пристройкой и пряслом Провиантской и Широкой башен.

Комплекс консервационных мероприятий по конструкциям выгребной ямы включает в себя: реставрация кирпичной кладки согласно технологическим рекомендациям по реставрации строительных и отделочных материалов; восстановление кладки оголовков выгребной ямы в исторических габаритах на основании историко- архивных и библиографических исследований; устройство гидроизоляционного слоя по верху конструкций выгребной ямы с разуклонкой покрытия по принципу инверсионной кровли; обратная засыпка; оборудование оголовков колпаками (в целях антивандальной защиты и защиты от атмосферных осадков), устройство служебного доступа в выгребную яму с помощью стационарной лестницы, размещаемой внутри конструкций.

*Данные решения являются необходимыми для сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования. Предмет охраны объекта в части конструктивной системы здания и объемно-пространственного решения не нарушается.*

#### *12.3.3. Раздел 4. Конструктивные решения.*

Проектируемая конструктивная схема здания –каркасная (новый металлический каркас с монолитными ядрами жесткости) с существующими самонесущими наружными каменными стенами, в осях 6-8/Д-Е - бескаркасная с наружными несущими кирпичными стенами.

Фундамент – ленточный и столбчатый, бутовый (существующий) и свайный (новый).

Существующий фундамент служит для опирания самонесущих каменных стен основного объема здания, а также несущих кирпичных стен пристройки.

Новый свайный фундамент запроектирован в основном объеме здания, в осях 1-15/А-Д, с целью устройства основания под внутренний металлический каркас.

Буроинъекционные сваи диаметром 200 мм, длина свай составляет 3,7 м, при этом предусмотрена заделка в скальное основание на величину не менее 1,0 м. Сваи объединены в кусты под колоннами каркаса, и связаны столбчатым ростверком. Под стенами выполнен ленточный ростверк. По ростверкам устроена монолитная железобетонная плита, являющаяся так же основанием пола. По периметру плита отделена от конструкций стен, фундаментов дымовых труб, фундаментов и остатков кладки столбов деформационным швом.

Стены – каменные стены из известняка (существующие) и железобетонные стены (новые) основного объема здания, кирпичные стены пристройки (новые, восстановленные).

Существующие наружные стены амбара толщиной более 1070 мм с контрфорсами сложены из известняковых плит на известково-песчаном растворе. На данный момент большинство первоначальных проемов были заложены. При устройстве проемов в XIX в. был применен кирпич. С целью приведения конструкций стен в работоспособное состояние и обеспечение требуемых характеристик по несущей способности, проводится комплекс ремонтно-реставрационных мероприятий: вычинка кладки, частичная переборка и инъектирование. Предусмотрено использование существующих каменных стен в качестве самонесущих конструкций на историческом фундаменте (существующие исторические фундаменты не требуют реставрации и усиления). Для обеспечения устойчивости и пространственной неизменяемости, в стенах устанавливаются анкерные связи (в уровне межэтажного и чердачного перекрытий) связывающие их с металлическим каркасом.

Новые железобетонные стены предусмотрены в местах устройства лестничных клеток в основном объеме здания. Толщина стен составляет 200 мм. Опирается на ленточный ростверк. В верхней части стены имеют криволинейное очертание, соответствующее скатам конструкций покрытия. Стены устраиваются по периметру лестничных клеток, за исключением участка, примыкающего к самонесущим каменным стенам.

В пристройке, в осях 6-8/Д-Е, запроектированы несущие кирпичные стены и конструкция трубы, связанная с ними (восстановление утраченных). Опирается на сохранившиеся остатки стен и цоколя (после комплекса реставрационных мероприятий) и существующий исторический ленточный фундамент (существующие исторические фундаменты не требуют реставрации и усиления). По верху продольных стен выполнен железобетонный пояс, предназначенный для установки стропильных конструкций. Для осуществления опирания чердачного перекрытия в стенах выполнены гнезда под балки.

Встроенный металлический каркас – стоечно-балочная конструкция в основном объеме здания (новая).

Металлические колонны из прокатного профиля – двутавр устанавливаются в местах пересечения осей и выполнены единого сечения на всю высоту здания. В обоих направлениях к колоннам примыкают основные балки перекрытия из двутавра. В местах устройства балок вдоль наружных каменных стен дополнительно устанавливаются консоли, для восприятия изгибающего момента. Опирается на каменные стены отсутствует.



Перекрытия – монолитные железобетонные плиты (новые). Опираие плит перекрытий происходит только на металлические балки. Между существующими каменными стенами и плитами выполнены деформационные швы.

Покрытие – металлические стропильные конструкции (новые).

Покрытие основного объема здания выполнено четырехскатным. По цифровым осям установлены рядовые стропильные ноги из прокатных профилей – швеллеров, соединенных в составные сечения в виде двутавра. Стропильные конструкции имеют узлы опирания непосредственно на балки перекрытия мансарды. Излом кровли образован путем установки дублирующих конструкций, образующих свесы, имеющие консольные участки над стенами. Опираие на каменные стены отсутствует.

В пристройке стропильные конструкции двухскатные, опираие кровельного покрытия происходит непосредственно на верхнюю полку стропильных ног.

Основание полов – железобетонные плиты по грунту (новые). Запроектированы на двух участках: в центральной части основного объема - в осях 7-9/А-Д и в пристройке.

Лестницы – монолитные, железобетонные (новые). Конструкции монолитных железобетонных лестничных клеток устраиваются в осях 4-5/В-Д и 11-12/В-Д и выполнены идентичными. В осях 5-6/В-Г устроена монолитная шахта лифта. В лестничных клетках устроены трехмаршевые лестницы с промежуточными площадками. Открытая металлическая служебная лестница устроена в помещении пристройки.

Оконные и дверные проемы – металлические рамы усиления (новые). Усиливающие рамы устанавливаются в местах расположения оконных и дверных проемов и предназначены для крепления конструкций заполнения непосредственно к ним. Также устройство рам предназначено для предохранения заполнения в будущем от локального воздействия деформаций каменной кладки, поскольку она является неоднородной. Рамы выполняются из прокатных профилей, соединенных между собой при помощи сварки.

*Конструкции, являющиеся предметом охраны, подлежат сохранению и реставрации. Конструктивная система не является предметом охраны. Предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта в части архитектурно-художественного и конструктивного решений.*

12.4. *Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.*

Проектом предусматривается устройство наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования здания таких как: электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; отопление; вентиляция и кондиционирование; слаботочные сети в том числе сети связи и системы безопасности.

#### 1. Электроснабжение

Источником электроснабжения является существующий проектируемый трансформаторный пункт, расположенный за границами земельного участка. От существующего трансформаторного пункта до границ земельного участка кабель проложен подземным способом. После пересечения границ земельного участка кабель прокладывается под специальной площадкой с твердым покрытием (или подъездным путем), после чего покрытие сменяется на естественное. Кабель прокладывается в траншее с естественным покрытием поверхности земли вплоть до крепостной стены на

участке между Длинношесей и Набатной башнями. Перед пересечением стены, кабель электроснабжения прокладывается параллельно с кабелем сетей связи. Кабели электроснабжения и сети связи пересекают крепостную стену в скальном грунте под самой стеной, не затрагивая целостность стены и ее кладки. Пересечение организовано в специальных стальных футлярах. Отверстия для футляров могут выполняться методом сверления-бурения. После пересечения крепостной стены кабели электроснабжения и сетей связи продолжают параллельную прокладку подземным способом в траншее, вплоть до самого здания большого амбара. Внутри крепостной территории траншея с кабелем электроснабжения и кабелем сетей связи пересекает бывшую крепостную стену, ныне сохранившуюся только под поверхностью земли. Пересечение организовано под стеной в скальном грунте в стальных футлярах, аналогичных по размеру, используемых при пересечении с наружной крепостной стеной. Далее траншея с кабелями электроснабжения и сетями связи несколько раз пересекает проектируемые сети водоснабжения и водоотведения. Пересечение организовано в специальных футлярах из ПНД трубы.

Проектом предусматривается полная установка новых современных систем электроснабжения и электроосвещения с учетом музейной технологии. Место расположения нового ГРЩ с узлами учета предполагается на 1 этаже в части пристройки. В здании предусмотрены следующие виды электроосвещения: рабочее; аварийно-резервное; аварийно-эвакуационное. Сети устройств противопожарной защиты прокладываются огнестойкими сертифицированными кабельными линиями. Все кабели условно делятся на три типа прокладки:

Все кабели прокладываются в соответствии скрыто в межпотолочном пространстве на специальных перфорированных лотках и ПВХ-трубах. Вся электропроводка выполняется в пожаробезопасном исполнении в соответствии с противопожарными требованиями.

Предусматривается заземление (зануление) всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

## 2. Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения является проектируемая вновь устраиваемая сеть, которая подключается к существующей сети городского водоканала за границами земельного участка. Точки подключения сети водоснабжения, разрабатываемые в рамках данного проекта расположены на границе земельного участка. В комплекс оборудования входит: насосно-повысительная станция водоснабжения, узел учета водоснабжения, мокрые колодцы.

Система наружного водопровода представляет собой кольцевой водопровод, который проложен от площадки с твердым покрытием через Горнверк и основную территорию крепости и почти до самого здания Большого амбара, двух пожарных гидрантов для нужд наружного пожаротушения здания Большого амбара, а также тупиковое ответвление для нужд хозяйственно-питьевого и внутреннего противопожарного трубопровода на само здание Большого амбара.

Наружный трубопровод водоснабжения в основном проложен открытым способом в траншее под землей, при этом имеется участок, в котором трубопровод требуется проложить только методом бурения, по причине недопущения разборки, пристроенной существующей пешеходной лестницы, которая расположена со стороны ул. Псковская.

Начиная от площадки с твердым покрытием и до самого здания Большого амбара,

сеть водоснабжения прокладывается совместно в одной траншее с сетью водоотведения. Место прокладки трубопроводов водоснабжения и водоотведения внутри самой крепости принято преимущественно под дорожными проездами.

Местами пересечения крепостных стен трубопроводами водоснабжения и водоотведения являются существующие проходы- проезды (2 шт). Данные места выбраны как наиболее щадящие как для самих крепостных стен, так и для трубопроводов и являются единственным возможным вариантом прокладки, как с точки зрения максимального сохранения целостности стен при организации центрального водоснабжения и водоотведения здания большого амбара, так и возможности подключения к существующим сетям относительно точек подключения и удаленности самих существующих сетей. Первое пересечение организовано под проходом в стене Горнверка, непосредственно возле Длинношейей башни, второе пересечение под проездом между Горнверком и основной территорией крепости, в месте между Длинношейей башней и Башней Наместника. Пересечения выполнены в защитных футлярах. В месте первого пересечения футляр проходит под водосточным лотком, который организован у основания стены. В месте второго пересечения футляр проходит в скальном грунте, под стеной.

Внутри крепостной территории траншея с трубопроводами пересекает бывшую крепостную стену, ныне сохранившуюся только под поверхностью земли. Пересечение организовано под стеной в скальном грунте в защитных футлярах

#### Водоотведение

Точка подключения сети водоотведения, разрабатываемая в рамках данного проекта расположена на границе земельного участка. До точки подключения сеть водоотведения прокладывается под специальной площадкой с твердым покрытием.

Система наружного водоотведения представляет собой самотечную сеть со смотровыми и поворотными колодцами и трубопроводом, который проложен от здания Большого амбара через основную территорию крепости, через территорию Горнверка, через площадку с твердым покрытием, расположенную за существующей пешеходной лестницей и до границ земельного участка. На площадке с твердым покрытием для дальнейшей транспортировки стоков предусмотрена КНС, после которой сеть напорная.

Наружный трубопровод водоотведения в основном проложен открытым способом в траншее под землей, при этом имеется участок, в котором трубопровод требуется проложить только методом бурения, по причине недопущения разборки, пристроенной существующей пешеходной лестницы, которая расположена со стороны ул. Псковская. В местах пересечения крепостных стен используются защитные футляры.

#### Внутреннее холодное водоснабжение

Проектом предусматривается система централизованного холодного водоснабжения, источником которого являются проектируемые сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода, через проектируемое помещение водомерного узла, которое расположено на 1 этаже в части пристройки. В помещении водомерного узла предусматривается установка водомерного узла. Трубопроводы системы холодного водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб. Подводки к санитарно-техническим приборам прокладываются открыто над полом или скрыто в специальных нишах. Подводки к системам кондиционирования прокладываются скрыто в межпотолочном пространстве, специальных нишах и под

полом. Трубопровод внутреннего противопожарного водопровода прокладывается открыто под потолком 1 этажа. На 2 и мансардном этажах трубопровод системы ВПВ прокладывается только вертикальными стояками открытым способом из стального трубопровода диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

#### Горячее водоснабжение

Проектом предусматривается система централизованного горячего водоснабжения, источником которого являются локальные емкостные электрические водонагреватели, установленные в помещении водомерного узла на 1 этаже и непосредственно возле сантехнических приборов. Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из труб полимерно-композитных со средним слоем из стекловолокна. Подводки к санитарно-техническим приборам прокладываются открыто над полом или скрыто в специальных нишах.

#### 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Проектом предусматривается система отопления от настенных и напольных электрических конвекторов со встроенными терморегуляторами. Электрические конвекторы установлены у наружных стен непосредственно под световыми проемами. Над наружными входными проемами установлены электрические тепловые завесы.

Система вентиляции в здании предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. Венткамера расположена в части пристройки на 1 этаже и чердачном пространстве. Вертикальная прокладка воздухопроводов осуществляется скрыто в специальных нишах-коробах.

Для подогрева наружного воздуха в зимний период года используются электрические калориферы, встроенные в вентиляционные установки.

Забор наружного воздуха осуществляется через специальные отверстия-продухи в кровле пристройки. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через вновь воссоздаваемую бывшую дымовую шахту пристройки.

Объект оборудуется системой противодымной вентиляции, агрегаты которой располагаются частично в чердачном пространстве пристройки, частично в чердачном пространстве основного корпуса.

Для поддержания нормируемой влажности в некоторых помещениях предусмотрен увлажнитель воздуха.

Для поддержания нормируемой температуры используется система кондиционирования помещений.

#### 4. Слаботочные сети

##### Наружные

Услуги связи для проектируемого объекта предоставляются от АТС-5. От границ земельного участка до здания большого амбара кабель сетей связи проложен в кабельной канализации связи параллельно силовым линиям.

##### Внутренние

Проектом предусматривается полная установка новых современных систем: СКС; СКУД; СОУЭ; АПС; СОТ; СОТС; система адаптации условий для слабослышащих, с учетом музейной технологии. Все кабели условно делятся на три типа прокладки:

1 – скрыто в межпотолочном пространстве в ПВХ трубе, в том числе специальной ПВХ для системы АПС;

2 – открыто в специальных декоративных коробах:

- в металлических (не белых), располагающихся на напольном покрытии в помещениях экспозиций и лекционных залов

- в коробах ПВХ, располагающихся на стенах в технических и хозяйственных помещениях.

3 – в защитном лотке-экране для индукционного контура под потолком. Третий тип прокладки используется только для системы адаптации условий для слабослышащих людей. Второй тип прокладки в основном используется для нужд потребителей, то есть для размещения розеточных блоков непосредственно возле потребителей. Розеточные блоки располагаются в вышеописанных декоративных лотках. Все остальные кабели прокладываются в соответствии с 1 типом.

*При вводе/выпуске инженерных сетей в объем/из объема здания в фундаменте устраиваются специальные отверстия: для водоснабжения, водоотведения, кабелей электроснабжения, кабеля сетей связи. Пересечение сетей через конструкцию фундаментов осуществляется в футлярах. Для обеспечения функционирования системы вентиляции, при прокладке воздуховодов устраивается габаритное отверстие в южной стене Большого амбара. Место пересечения стены расположено между зданием Большого амбара и пристройкой, и осуществляется в месте примыкания утраченных балок чердачного перекрытия пристройки к данной стене. В настоящий момент в этом месте уже имеются разрушения на значительную глубину. Для устройства данной прокладки предусматривается усиление стены.*

*Данные решения обусловлены необходимостью приспособления для обеспечения эксплуатации памятника согласно современным нормам и разработаны с учетом минимального внедрения в кладку, и с учетом всех характеристик не оказывает негативного влияния на конструктивную систему здания.*

*Представленные инженерные решения необходимы для инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами и гарантируют его сохранение, не нарушают облик памятника и восприятие исторической среды, а также не нарушают предмет охраны в части конструктивной системы объекта.*

#### *12.5.Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Стоянка для автотранспорта располагается за пределами территории музея в 850 метрах от входа в здание и посещение Объекта МГН осуществляется по договоренности с администрацией музея - сотрудник музея довозит посетителя до входа в здание на специальном автотранспорте. Либо посещение Объекта ММГН осуществляется в составе туристических групп с доставкой посетителей до входа в здание. Дальнейшее передвижение МГН по территории организовано с обязательным обеспечением сопровождения посетителя сотрудником музея. Передвижение МГН от автомобиля ко входу осуществляется по путям, оснащенными покрытиями, обеспечивающими доступность МГН к Объекту.

Для доступа МГН в здание предусматривается устройство пандуса.

В соответствии с приспособлением объекта, доступность здания для маломобильных групп населения распространяется на функционально- планировочные элементы 1 этажа здания.

Доступ МГН в здание предусматривается через главный центральный вход посредством пандуса, все эвакуационные выходы для МГН также оборудованы пандусами с ограждениями. Все места, предназначенные для пользования МГН, оборудуются специальными табличками и указателями.

Пространство для перемещения МГН групп мобильности М1, М2, М3, М4 по первому этажу имеет свободную планировку, ширина основного пути движения определяется экспозицией музея.

*Представленные решения в рамках приспособления необходимы для обеспечения передвижения маломобильных групп населения на объекте культурного наследия в соответствии с современными нормами, не нарушают облик памятника и восприятие исторической среды, а также не нарушая предмет охраны. Устройство пандусов предлагается в исторических пятнах, что также соответствует концепции восстановления основного объема Объекта на период к. XVIII в. (строительство Большого амбара). Проектируемые параметры пандусов обусловлены современными нормами необходимыми для обеспечения передвижения маломобильных групп населения на объекте культурного наследия.*

#### *12.6. Проект организации строительства*

Проектом организации реставрации предусмотрен календарный план, организационно-технологические схемы, разработаны все необходимые методики в соответствии с действующей нормативной документацией.

Стройгенплан показывает местоположение временного ограждения, путей подъезда, место установки фасадных лесов, места складирования и других элементов стройплощадки необходимых для ведения работ.

Для всех видов реставрационных работ разработаны методические рекомендации включающие описание материалов и технологии проведения работ.

Проектом предусмотрен мониторинг объектов культурного наследия и археологическое сопровождение работ.

### **13. Обоснование выводов**

Проектными решениями предусматривается консервация и реставрация сохранившихся подлинных элементов объекта культурного наследия с целью предотвращения их дальнейшего разрушения. Все решения по реставрации выполнены на основании проведенных натурных обследований памятника: геодезических исследований, шурфов и зондажей, обследований строительных конструкций, инженерно-геофизических исследований, охранных археологических работ разведок, технологических исследований, историко-архивных и библиографических изысканий.

Проект предполагает реставрацию здания с сохранением конфигурации в плане, высотных отметок, местоположения проемов, материала.

Проектные решения предусматривают удаление всех позднейших напластований, раскрытие подлинных элементов интерьеров и экстерьеров здания, и предлагают восстановление целостности утраченных объемов памятника в исторических формах с учетом приспособления памятника под современную функцию и дальнейшей его эксплуатации. Методическое направление представленной документации характеризуется принципами подлинности (в отношении исторических

элементов) и достоверности (в отношении восстанавливаемых элементов).

Анализ проектной документации «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22, показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия для современного использования (как музейное здание).
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта.
- состав работ соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 06-06/20-02 от 25 февраля 2020 г.

## **ВЫВОД**

**О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22.**

Председатель экспертной комиссии *Бубнов В.И.*  
Ответственный секретарь экспертной комиссии *Зайцева Д.А.*  
Эксперт-член экспертной комиссии *Михайловская Г.В.*

*24 ноября 2022 г.*

*(подписано электронной подписью)*

Приложения к акту:

- Приложение № 1. Документы органов охраны объектов культурного наследия;
- Приложение № 2. Документы, предоставленные заказчиком;
- Приложение № 3. Историческая справка. Иконографические материалы;
- Приложение № 4. Материалы фотофиксации;
- Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,**

**Девичья Гора, литера Ж**

**Документы органов охраны  
объектов культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

Директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

  
 (подпись) Л.А. Колесникова  
 (Ф.И.О.)  
 «25» марта 2020 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

  
 (подпись) А.Н. Карлов  
 (Ф.И.О.)  
 «25» марта 2020 г.  
 М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*от 25.03.2020 N 06-06/КК-02*

1. Наименование объекта культурного наследия:

**Объект культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости»**

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский район, г. Ивангород

(город)

улица

Девичья Гора

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области

01-08-2100/2020-0-1  
06.03.2020

Гатчинский район, с. Рождествено

(город)

улица

Музейная

д.

1

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 0 6 4 5 3 3 - -

Ответственный представитель:

Середа Г.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 579-57-22

Адрес электронной почты

mus\_agency\_obl@lenoblmus.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 30.05.2014
Номер	№ 06-12/14-4
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 июля 2013 № 23 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03 октября 2019 № 01-03/19-441 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Организация: НРМ ЭССР, 1967

«Кингисеппский р-н. Ивангородская крепость. Схематические обмерные чертежи». т.І. НРМ «г. Ивангород. Крепость. Обмерные чертежи Длинношесей башни и прилегающей к ней восточной стены Переднего города. т.V. Рест. упр. ЭССР»;

«г. Ивангород. Крепость. Обмерные чертежи Верхней башни. т. VI. Рест. упр. ЭССР»;  
 «г. Ивангород. Крепость. Обмерные чертежи Набатной башни. т. III. НРМ ЭССР».  
 Организация: ЛФИ СПР, 1983-1991:  
 «Ивангород. Прясло между Колодезной и Пороховой башнями. Смета на работы по реставрации напольной стороны прясла. (1 очередь работ). На сумму руб. 77258.» ЛФИ СПР;  
 «Ивангород. Воротная башня. СФР на реставрацию и воссоздание Воротной башни Ивангородской крепости. На сумму руб. 148110» ЛФИ СПР;  
 «Ивангородская крепость. Широкая башня. Р. II. Проект реставрации. т. III. Рабочие чертежи. Конструктивная часть» ЛФИ СПР;  
 «Ивангородская крепость. Прясло № 1 Воротная - Провиантская (ширма). Р. II. Проект реставрации и консервации. т. III. Архитектурно-строительная часть. РЧ марки 1 АС. ч. 3. Прясло № 1» ЛФИ СПР;  
 «Ивангород. Прясло между Провиантской и Колодезной башнями. Материалы исследования. Фотофиксация. Р. I т. II.» ЛФИ СПР;  
 Ивангородская крепость. Воротный комплекс. Р. I. Материалы исследований. т. I ч. I. Архитектурно-археологический обмер» ЛФИ СПР;  
 «Ивангородская крепость. Прясло Пороховая - Колодезная. Проект реставрации. Рабочие чертежи. Р. II т. I.» ЛФИ СПР;  
 «Ивангородская крепость. Прясло Воротная - Провиантская. Р. II. Проект реставрации и консервации. т. I. Проект противоаварийного укрепления (ширма).  
 «Ивангородская крепость. Р. III. Проекты реставрации. т. III. Проект I очереди эксплуатации. Столярные и металлические изделия. ч. II. Башни Длинношея и Набатная. СПР»;  
 «Ивангородская крепость. Башни Отводная и Старая Воротная. Р. I. Материалы исследований. т. I. Обмерные чертежи» СПР;  
 «Ивангородская крепость. Набатная башня. Научно-проектная документация. Р: Научно-реставрационные отчеты».  
 Памятник архитектуры XV-XVIII вв. - Ивангородская крепость. Колодезная башня. Научно-проектная документация. Тайник. т. II кн. I ч. 2. Дополнительные рабочие чертежи. ЛФИ СПР, 1991  
 Организация: СПбФИ СПР, 1993г:  
 «Памятник архитектуры к. XVIII-к. XIX в.в. Кордегардия в Ивангородской крепости. НПД. Р. II. Эскизный проект. т. I кн. 2. Эскизный проект реставрации и приспособления» СПбФИ СПР;  
 «Памятник архитектуры к. XVIII-с. XIX в.в. Лазарет в Ивангородской крепости. НПД. Р. II. Эскизный проект. т. I кн. 1. Научное обоснование проекта реставрации. Графическая реконструкция» СПбФИ СПР;  
 Организация: Отдел Охранной археологии. ФГБУН Институт истории материальной культуры РАН, СПб, 2012  
 «г. Ивангород, Ивангородская крепость, Девичья гора. Проведение историко-архивных и библиографических изысканий на объекте Ивангородская крепость».

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

### **Раздел 1. Предварительные работы:**

- 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
 \*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России) от 24 марта 2015 года №90-01-39ГП).
- 1.2. Документально-протокольная фотофиксация.
- 1.3. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
  - пояснительную записку;
  - рабочую документацию;

- объектную и локальную сметы.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>2.1.3. Инженерно-технические исследования;</p> <p>2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям;</p> <p>Подраздел «инженерные изыскания»:</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
<p><b>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости».</b> Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p>



	3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 3.2.11. Проект организации работ. 3.2.12. Ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ).
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1. Разработка рабочих чертежей на изготовление изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов. (ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501).	Уточнение и дополнение проектных решений в процессе производства (в т.ч. первоочередных противоаварийных и консервационных работ) (ГОСТ Р 56200-2014)
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> Представить после завершения производства работ. Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации).

Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Н.И. Корнилова  
(Ф.И.О. полностью)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
7317B2D228419921B2C7F459BVE0FC3BD47428FC  
Отпечаток сертификата:  
3D8712914050B0BVC0E831463F45000D8CF2BA4F  
Владелец: Колесникова Леся Анатольевна  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО"  
Действителен с 01.03.2021 по 01.06.2022  
Дата подписания: 10.02.2022 20:30 (+03:00)  
Номер извещения: 0145200000421001653

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 188F7184000000000F8B  
Отпечаток сертификата:  
7FC1E5B8EE95FDD382E044150D6C723F1B928E58  
Владелец: ООО "СЕВЗАП ПБ"  
Организация: ООО "СЕВЗАП ПБ"  
Действителен с 07.10.2021 по 07.10.2022  
Дата подписания: 07.02.2022 12:51 (+03:00)  
Номер извещения: 0145200000421001653



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 10.07.78 № 271

Ленинград

### Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

*А.Н. Шибалов* А.Н. Шибалов

Секретарь исполкома

*А.В. Смирнова* А.В. Смирнова



1	2	3
155. Культурный слой посада г. ИМ	XIV - XV вв.	г. Кингисепп, пл. Николаева
<u>Кингисеппский район</u>		
159. Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений	XV - XVI вв.	г. Ивангород, крепость
160. Курганно-жальничный могильник. 53 насыпи	Средневековые	<i>Сельский собор,</i> Дустомержский <del>etc</del> , на <del>Северо-</del> <del>окраине д. Именицы</del> <del>Роскок или</del>
161. Городище	Средневековые	<i>Сельский собор</i> Конновский <del>etc</del> , в 1,3 км от <del>д. Капболово, на правом бере-</del> <del>гу реки Суны</del>
162. Погост с каменными крестами	Средневековые	<i>Сельский собор</i> Котельский <del>etc</del> , д. Войносолово
163. Селище	Средневековые	<i>Сельский собор</i> Котельский <del>etc</del> , в 150 м к згу от <del>д. Неплово</del>
164. Курганная группа в насыпи	Средневековые	<i>Сельский собор</i> Котельский <del>etc</del> , д. <del>Тиллово</del> <del>у часовни</del>
165. Грунтовый могильник	Средневековые	<i>Сельский собор</i> Кошкинский <del>etc</del> , близ <del>д. Извог</del> <del>у шоссе на Кингисепп</del>

Киришский район

166. Сопка V	УШ - IX вв.	<i>Сельский собор (Кач)</i> Глажевский <del>etc</del> , д. <del>Оснички</del> , в 300 м к С от деревни
167. Группа сопок	УШ - IX вв.	<i>Сельский собор</i> Глажевский <del>etc</del> , д. <del>Оснички</del>
168. Сопки. 2 насыпи	УШ - IX вв.	<i>Сельский собор</i> Глажевский <del>etc</del> , в северном <del>конце д. Подсопье на левом</del> <del>берегу р. Волхов, напротив</del> <del>д. Городище</del>
169. Поселение	Конец 1 тыс. до н.э. - начало 1 тыс. н.э.	<i>Сельский собор</i> Глажевский <del>etc</del> , в северном <del>конце д. Подсопье на левом</del> <del>берегу р. Волхов, напротив</del> <del>д. Городище</del>

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



## Краткое описание

Крепость Ивангород стоит на берегу р. Наровы, против ливонской крепости Нарвы. Она состоит из 4-х укрепленных дворов: Большого Бояршего города, примыкающих к нему с запада Замка, включающего Четвероугольную крепость, с севера Переднего города и Грошевка. Крепость имеет десять башен, Отводную стрельницу, Ивангородские ворота, Калонир и два тайника, две церкви — Успения Пресвятой Богородицы с Покровским приделом и Святителя Николая Чудотворца, а также полуразрушенные Пороховой погреб, Амбар, Арсенал, фундаменты Кардегардии и Лазарета. Культурный слой на территории крепости включает остатки деревянных и каменных построек XV-XVII вв.

История застройки участка, основные периоды и даты:

I период: 1492 г. — стр-во Четвероугольной крепости, 1492-1496 г. — Большого Бояршего города; II: 1507-1556 г. — Замка и Переднего города, Успенской церкви, реконстр. Большого Бояршего города (1507-1509 гг.); III: 1556-1612 г. стр-во Никольской церкви; IV: 1612-1704 г. (под властью Швеции); V: 1704-1944/1945 гг. — восстановление и стр-во внутри крепости, разрушение во время Вел. Отеч. войны; VI: 1944/1945-1992 гг. — восстановление и реставрац. работы

Архитектурная ценность: Уникальный памятник крепостной и церковной архитектуры XV-XVII вв.

Предметы охраны: Объемно-планировочная структура крепости, объемно-пространственное решение церковных и оборонительных строений.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые)

(индекс)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Россия

(наименование органа охраны памятников)

Адрес Ленинградская обл. г. Ивановгород

(Край, область, район, населенный пункт)  
**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА крепость Ивановгород

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Место хранения документов

Дата составления карты/мат.

№ 20 мес

М.П.

Составитель

Инспектор по охране памятников Лазарева Г. Е.

(ф. и. о. подпись)

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		+	

1492-1496; 1507-1509; XVII-XVIII вв

по периоду, названию, численности	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител. тельн.	жилые помещ.	хозяйственнос.	не используется
+		+				

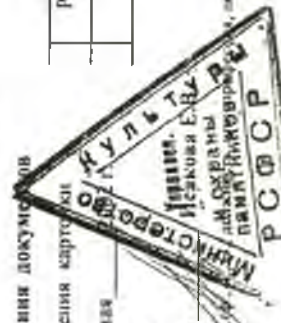
хорошее	среднее	плохое	акварийное
	+		

Республиканская.	Местная	Новый выявленный объект	Не состоит.
+			

Да	нет
----	-----

паспорт	фотографии	обмеры	Реставрационные материалы
+		+	+

Музей.	Музей.
Республиканские	Местные
местные	Республиканские
+	+
Музей.	Музей.
архив.	архив.
НИИ	НИИ
	+



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Ленинградская обл.  
Управление по охране культурного наследия.  
(наименование органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Крепость Ивангород

II.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1492-1496; 1507-1509; XVII-XVIII вв.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г.Ивангород

(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не испо- льзуется

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 33 4  
Фото - 56 V  
Генплан - 1  
Планы - 47 45  
Схема фотофиксации - 1  
Уд. 102.10.1.1 - 1



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| а) | } | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                    |
|    |   | для памятников истории                                 | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    | } | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания   |

Крепость Ивангород основана в конце XV века на границе Московского государства напротив крупной ливонской крепости Нарва. Она расположена на высоком правом берегу наиболее судоходного нижнего течения реки Наровы, в 12 км от южного берега Финского залива.

Строительство Ивангорода связано с усилением Русского государства, объединившегося вокруг Москвы, расширением его экономических связей со странами Западной Европы, укреплением его позиций на главных речных торговых путях и на подступах к Балтийскому морю. Крепость была не только пограничным форпостом Москвы у ливонской границы, но и первой морской гаванью, охранявшей торговые интересы России на северо-западе. В 1482 г. впервые был заключен мирный договор с немцами Ливонского ордена, устанавливавший границу по реке Нарове. В то же время ливонцы начали переговоры о союзе против Москвы со шведами, заключившими тогда же перемирие с Русским государством. Сближение Ливонии и Швеции создало сильную угрозу объединенного вражеского вторжения в русские земли с севера. В 1491 г. истек срок перемирия с Ливонским орденом и мирного договора со Швецией, что вызвало необходимость строительства пограничных укреплений. Иван III указал место для крепости и приказал строить ее «во свое имя», что подчеркивало ее важность и значимость, и послал для этого к месту строительства «воеводы своя»<sup>1</sup>. Воздвигнутая в 1492 г. крепость Ивангород вошла в единую систему крепостных сооружений северо-запада Руси.

Б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:

Фрагментарные Утраты стен башен и внутрикрепостных построек. В 1941-1945 гг. утрачены полностью Колодезная и Пороховая башни.

В) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации): В 1945-1947 гг. крепость обследована В.В. Косточкиным. В 1964-1974 гг. первые реставрационные работы арх. Потти. С 1975 по 1992 гг. реставрацию крепости вел и-т «Спецпроектреставрация» арх. Хаустова, восстановлены Успенская и Никольская церкви, воссозданы завершения и покрытия башен и прясел крепости.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.	
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.	
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.	
а)	{	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Крепость Ивангород стоит на Девичьей горе на берегу реки Наровы, против ливонской крепости Нарвы. Она занимает всю территорию горы. Крепость состоит из четырех укрепленных дворов: центрального и самого крупного Большого Бояршего города, примыкающих к нему с запада Замка, включающего самую древнюю часть – Четвероугольную крепость, с севера Переднего города и Гронвека. Три первых двора имеют геометрическую форму. Стены крепости укреплены десятью башнями. Крепость имеет также Отводную стрельницу, Ивангородские ворота, Капонир и два тайника. На территории крепости сохранились две церкви – Успения Пресвятой Богородицы с Покровским приделом и Святителя Николая Чудотворца, а также полуразрушенные Пороховой погреб, Амбар, Арсенал, фундаменты Кардегардии и Лазарета. Культурный слой на территории крепости включает остатки деревянных и каменных построек XV-XVII вв.

Несмотря на разновременность появления составных частей, объемно-пространственный облик этого сооружения обладает замечательной архитектурной цельностью. Две композиционные оси плановой структуры Ивангорода определили его общую направленность в сторону Нарвы и ее замка, а их взаимное расположение – главную, наиболее выразительную и самую боевую западную сторону крепости. Изобилующая живописно группирующимися объемами могучих стен и башен, эта сторона, обращенная к противнику, является основным фасадом крепости и ядром ее объемно-пространственной композиции.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный образец крепостных сооружений XVI-XVII вв. Особую ценность ансамблю придает его полнота и хорошая сохранность.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Полное собрание русских летописей. М., 1949. Т.21 ч.2, с.571.
2. М.Мильчик. История Ивангорода в конце XV – XVI вв. //Крепость Ивангород. Новые открытия. СПб., 1997. С.28.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	Среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+	+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства:	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны:

республ.	местная	Вновь выявл.	не состоит
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30,08,60 г.в) Указ Президента РФ №176 от 20,02,95 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)


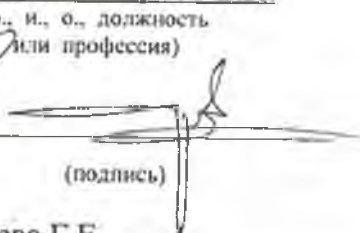
Охранные зоны разработаны в 1983г. институтом «Ленгражданпроект»

Утверждены: ВООПИК г. Москва №358 от 22,04,85г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: СКУ «Ингрия», музейный комплекс

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

« 20 мая « 2002 г.Составители Исакова Е.В., Орлов В.П.(ф. и. о., должность  
или профессия)



(подпись)

Инспектор по охране памятников Лазарева Г.Е.


(подпись)



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
индекс

*а/*  
VI/1).

## ВКЛАДЫШ I

Первые исторические исследования ансамбля Ивангородской крепости были проведены в 1945-1947 гг. В.В.Косточкиным. Предложенная им датировка крепостных строений использовалась до начала 1990-х гг. Исследования М.Мильчика, проведенные в 1975-1992 гг., позволили уточнить некоторые даты и скорректировать выделенные В.В.Косточкиным этапы строительства крепости. Мы будем придерживаться периодизации М.Мильчика и следующей очередности изложения материала: история строительства а) крепостных укреплений по периодам; б) зданий на территории крепости; в) Успенской и Никольской церквей.

В истории строительства крепости выделяются следующие основные периоды и даты:

I период: 1492 – 1496 гг.

А). 1492 гг. – строительство Четвероугольной крепости

Б.) 1492 -1496 г. – строительство Большого Бояршего города;

II период: 1507 – 1556 гг.

включает строительство Замка и Переднего города, реконструкцию Большого Бояршего города (1507-1509 гг.); строительство Успенской церкви

III период: 1556 – 1612 гг. (подготовка к Ливонской войне – переход крепости во владение Швеции); устройство Гронверка; строительство Никольской церкви.

IV период: 1612 – 1704 гг. (под властью Швеции); строительство и реконструкция строений на территории крепости, устройство Капонира тайника Ново-Водяной башни.

V период: 1704 – 1944/1945 гг. – преимущественно восстановительные и реставрационные работы и строительство внутри крепости, разрушение во время Великой Отечественной войны.

VI период: 1944/1945 – 1992 гг. – восстановительные, консервационные и реставрационные работы до окончания финансирования.

**I период, этап А, 1492 г.**

Во второй половине XV в. происходит переворот в артиллерийской технике: главным оружием становятся дальнобойные пушки с чугунными ядрами с высокой разрушающей силой. Это отразилось и в изменении техники строительства крепостных укреплений. Крепость Ивангород была построена из местного плитчатого известняка. Руководил постройкой новгородский наместник боярин Яков Захарьевич Захарьин (Кошкин). Основой формирования ансамбля явилась небольшая Четвероугольная крепость, возведенная в 1492 г. Место для ее постройки было выбрано с учетом традиционных русских принципов расположения крепостей:

См. вкладыши II-XV



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. — 1.29.11.

индекс

## ВКЛАДЫШ II

VI/2).

благодаря расположению на горе, крепость была неприступна со всех сторон. Созданная на пересечении водной и сухопутной магистралей, она держала под контролем ливонскую крепость Нарву, следила за северным участком границы и водным пространством реки Наровы.

Крепость имела в плане правильную квадратную форму со сторонами 41,3 м. и площадью около 1680 кв.м. Углы были укреплены прямоугольными башнями высотой 12 м, толщина прясел достигала 3 м. Стены и башни были сложены из железистого известняка на известковом растворе и имели бревенчатые связи. По верху стен шел боевой ход, покрытый дощатой кровлей. С внешней стороны он ограждался зубцами в форме ласточкина хвоста двух типов – глухими и с бойницами. Одинаковые по форме и размерам башни делились деревянными перекрытиями на ярусы, каждый из которых был снабжен арочными окнообразными бойницами. На внешних плоскостях башен бойницы располагались либо одна над другой, либо в шахматном порядке. Также как и стены, башни имели деревянные крыши.

I период, этап Б, 1492-1496 гг.

Вторым этапом архитектурно-планировочного развития Ивангорода явилось создание Большого Бояршего города. Строительство его было запланировано одновременно, а начато сразу же после постройки Четвероугольной крепости, игравшей роль укрепленного детинца. В августе 1496 г. шведы захватили и разрушили крепость, но вскоре она была отбита русскими войсками. В том же году началось восстановление крепости и ускорено завершение Большого Бояршего города под руководством князя Ивана Гундора и дьяка Михаила Степановича Кляпина-Яропкина, которые и «люди собраша и град укрепisha»<sup>ii</sup>

В первоначальном виде Большой Боярший город имел вид правильного прямоугольника площадью 25 200 кв.м. и длиной стен по периметру 617 м, с четырьмя круглыми башнями по углам и тремя квадратными по осям стен. Пропорции плана основаны на квадрате, как исходной геометрической фигуре и на системе числовых отношений, в основе которых лежит «золотое сечение» и его производные. Применение этого принципа характерно для работавших в это время на Руси итальянских зодчих.<sup>iii</sup> Стены и башни Большого Бояршего города были симметричны, причем эта симметрия была согласована с рельефом местности. Первоначально стены имели в основном равную высоту – 10 м, и крытый боевой ход, завершались зубцами в виде ласточкина хвоста. Следы этих зубцов и ныне можно видеть в кладке западного прясла, между Провиантской и Воротной башнями.

См. вкладыши III - XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. – 1.29.11.  
индекс

*VI*  
VI/(3).

### ВКЛАДЫШ III

Иной архитектурный облик имели первоначально и башни. Четыре угловые круглые башни были одинаковыми, высотой 13 м. Три прямоугольные башни, крытые на четыре ската, стояли центре трех стен – северной, южной и восточной. Две из них были проезжими – Набатная и Староворотная. Во внутреннем пространстве все башни имели деревянные плоские перекрытия, делившие их на ярусы, и камерные окнообразные бойницы с арочными перемычками.

Набатная башня, стоявшая в центре северо-восточной стены, была основной доминантой крепости и имела главенствующее значение. Первоначально она была трехъярусной и имела сводчатый проезд, закрывавшейся герсой и воротами с балочными засовами. Второй ее ярус соединялся проходами с ходовой частью примыкавших к ней стен и имел широкие бойницы. Третий ярус венчался двурогими зубцами и смотровой вышкой, вокруг которой шла открытая галерея. В вышке стоял ворот герсы и висел вестовой колокол. Вышка придавала башне уступчатое очертание, присущее многим русским постройкам.

Большой Боярший город и Четвероугольная крепость представляли собой единый массив, в котором башни, играя главную оборонительную роль, являлись вместе с тем и основными элементами его пространственной композиции. Цоколи башен расширялись книзу. Четкая гребенка спокойно стоящих зубцов, подобных зубцам стен и башен Московского Кремля, зрительно облегчала верхние части этого сооружения. Стены и башни Четвероугольной крепости и Большого Бояршего города на этом этапе имели облицовку «на иконку» – постелистой стороной плиты красноватого железистого известняка. Со стороны Четвероугольной крепости, на подступах к ней, находилось деревянное ограждение.

Постройка Ивангородской крепости сопровождалась целым комплексом хорошо продуманных инженерных и гидротехнических работ. Были сделаны наплавные разборные мосты, применяемые при форсировании рек, в районе устья Наровы построено специальное сооружение, сузившее ее русло, проложена широкая дорога к крепости Ям, обеспечившая связь Ивангорода также и с крепостью Копорье. переброска войск, военного снаряжения и товаров к новой крепости могла производиться по ней в любое время года.<sup>IV</sup>

#### II период, 1507 – 1556 гг.

В первые годы XVI в. обстановка на русско-ливонской границе была неспокойна. В 1502 году Ивангород выдержал нападение Ливонского ордена. Срок перемирия с орденом истек в См. вкладыши IV-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. — 1.29.11.  
индекс

#### ВКЛАДЫШ IV

VI/4).

1509 году. Это вызвало необходимость укрепления и реконструкции крепости, имевшей важное оборонительное значение, и которой отводилась роль главного русского торгового порта на Балтике. Вероятно также, что военные действия в 1502 году показали недостатки боевых качеств крепости.

Строительство на этом этапе включало значительную перестройку Большого Бояршего города, постройку примкнувшего к нему с северо-запада Замка, и с северо-востока — Переднего города. Работы были выполнены под руководством новгородского старосты, Владимира Никитича Тороканова итальянским мастером Марком Греком. В результате общий план крепости был максимально приближен к рельефу местности и крепость заняла всю вершину Девичьей горы.

Замок защитил крепость с наиболее уязвимой стороны — со стороны вражеского замка Нарвы, там, где пространство реки Наровы между русской крепостью и ливонским замком сужается до 150 м. Четвероугольная крепость при этом оказалась на территории Замка. Замок имел в плане форму неправильного четырехугольника. На двух углах его стены примыкали к Воротной и Провиантской башням Боярского города. Два других угла были укреплены круглыми Пороховой и Колодезной башнями, расположенными по краям скалы. Все башни разделены внутри сводами на ярусы, сообщение между которыми производилось по лестницам, устроенным в толще стен. Бойницы ярусов с внутренней стороны были снабжены камерами и закрывались деревянными ставнями. Венчались башни ласточкиными хвостами.

Западная башня называлась Колодезной. С внешней стороны к ней примыкал мощный каменный трехэтажный тайник со сводами, в стенах которого проходили лестницы. Он спускался по каменистому обрыву Девичьей горы к реке Нарове и заканчивался полукруглым помещением с колодцем. Снабжая крепость водой, тайник имел и большое военное значение. Через его бойницы можно было вести огонь почти на уровне воды и держать под обстрелом всю береговую полосу у крепости вверх и вниз по течению Наровы.

Северная башня, ближе всего расположенная к вражеским позициям, называлась Пороховой. С ее смотровой вышки просматривалась вся окружающая местность, в том числе и русло Наровы. Эта вышка главенствовала над Замком и обогащала силуэт Ивангорода. Сам же Замок усиливал продольную ось крепости и придавал ей динамическую направленность в сторону рыцарского замка Нарвы. Его башни чуть ли не вплотную придвинутые к позициям противника были основными боевыми узлами Ивангорода.

См. вкладыши V-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ V

VI/5).

**Передний город** занял остававшуюся свободной северо-восточную площадку скального возвышения. Он также имел в плане неправильный четырехугольник, примкнувший стенами к Воротной и Набатной башням Большого Бояршего города. Два других угла были укреплены круглыми башнями: южный – башней Наместника, восточный – Длинношеей башней, имевшей каменную смотровую вышку. Устройство башен Переднего города соответствовало устройству башен Замка. В результате постройки Переднего города Набатная башня потеряла значение воротной. Теперь крепость имела только двое ворот: в Староворотной башне и воротный проем с так называемым люнетом в юго-восточной стене Переднего города. Оба входа были обращены в сторону Ивангородского посада.

**Перестройка Большого Бояршего города** имела важное значение в укреплении оборонных свойств крепости. Стены и башни его были надстроены соответственно на 3 и на 12 м. Перестройка примыкавших к Замку западной стены и Провиантской и Воротной башен превратили его в укрепленный с четырех сторон детинец. В толще надстройки стены, там, где располагались выходы на прясла из башен Четвероугольной крепости, были устроены «ловушки» – вертикальные колодцы, широкие арочные отверстия которых выходят внутрь крепости. Сверху они перекрывались опускавшимися деревянными щитами, которые в поднятом состоянии закрывали собой входы в башни. Подъем щитов осуществлялся с помощью деревянных рычагов, заводившихся в специальные пазы. Таких устройств, изолировавших внутреннее пространство башен от ходовой части примыкавших к ним стен, русская крепостная архитектура больше не знает.

«Ловушки» прерывали круговое сообщение по стенам Замка. Две другие «ловушки» были устроены в пряслах перед Воротной и Провиантской башнями со стороны Большого Бояршего города. Они прерывали кольцевой обход его стен и изолировали западное прясло и башни от остальной части городских укреплений. Благодаря «ловушкам» башни стали мощными укреплениями, способными обороняться даже в случае проникновения врага в крепость. В надстроенных частях западного прясла (так называемой ширмы) зубцы были обращены в сторону Большого Бояршего города, а боевой ход проходил со стороны Замка. Таким образом, в случае проникновения врага в Большой Боярский город, Замок мог вести самостоятельную оборону.

См. вкладыши VI-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ VI

### VI (6).

Тогда же заново была возведена восточная стена с Верхней и Новой (название Водяная появилось позднее, вероятно, после постройки «тайника») башнями. Старая Воротная башня была надстроена.

Все построенные в этот период башни, стены и надстроенные части прежних башен и стен имеют порядовую кладку из серого известняка без облицовки. Все башни Замка, Переднего города, а также новые башни Верхняя и Водяная Большого Боярского города имеют расширяющиеся книзу цоколи, отделенные валиком, и обходные галереи. Стены, построенные и надстроенные в этот период, увенчаны прямоугольными зубцами, мушкетные и пушечные бойницы в брустверах чередуются в одном и том же определенном ритме, на стену ведут однотипные пристроенные лестницы-всходы.

Усиление Ивангородской крепости способствовало заключению в 1509 году русско-ливонского договора, возобновлявшегося на протяжении всей первой половины XVI в. В 1536 году была предпринята попытка усиления крепости – итальянскому мастеру предполагалось поручить «устроить укрепление, которое командовало бы въездом» «на самом узком месте реки». Предположительно, речь шла о строительстве Отводной башни – стрельницы перед Старой Воротной башней.<sup>v</sup> Она и земляные укрепления со рвами перед восточной стеной Большого Боярского города показаны на плане штурма крепости шведскими войсками в 1612 г.

### III период, 1556 – 1612 гг.,

Обострение международных противоречий на Балтике в середине XVI в. вызвало необходимость нового усиления крепости. Приготовления к войне начались во время переговоров 1554 г. В 1555-1556 гг. был построен Земляной город – Гронверк. Он занимал пониженную террасу на подступах к Переднему городу и примыкал к его южной стене. Гронверк имел почти прямоугольную в плане форму с двумя полукруглыми выступами – бастионами в северо-восточном и северо-западном углах. Созданием Гронверка завершилось формирование крепостного ансамбля Ивангорода. Каменная стена, являвшаяся по существу подпорной стенкой, появилась в 1610 и 1615 гг.<sup>vi</sup>

В 1558 году русские войска захватили ливонскую крепость Нарву и она перешла под власть Русского государства. Тогда же для удобства сообщения между городами были в западной стене Переднего города, обращенной к Нарве, были устроены новые ворота, упоминаемые в 1590г.

См. вкладыши VII-XV



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
 Г. Ивангород  
 Крепость Ивангород  
 1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
 индекс

VI/7.

## ВКЛАДЫШ VII

в Разрядной книге как «Ивангородские ворота», «что к Ругодиву» [Нарве]. Они соединялись с мостом через Нарову посредством деревянной эстакады.

Осенью 1581 г. шведы захватили Ивангород и по Плосскому перемирию 1583 г. крепость осталась у шведов. В феврале 1590 г. войска Бориса Годунова вновь взяли Ивангород и уже на следующий год начались большие каменные работы по его укреплению. Предположительно, в 1590-х гг. была произведена последняя надстройка западной стены (ширмы) Большого Бояршего города, которая должна была скрыть от наблюдения с башни Нарвского замка и защитить ее от обстрела. Эта стена получила высоту 22 м, остальные стены оставались высотой 8-12 м. При этом военный потенциал крепости был настолько высок, что в 1594 г. шведы потребовали у русских послов ее разрушения.

### IV период, 1612 – 1704 гг.

В Смутное время, в декабре 1612 г. крепость была взята шведами и по Столбовскому договору оставалась в их владении почти сто лет. Лишь в ходе Северной войны 16 августа 1704 г. войска Петра I вернули крепость Ивангород Русскому государству. Чертеж 1613 г., изображающий план штурма Ивангородской крепости шведскими войсками в 1612 г., хорошо иллюстрирует состояние крепости к моменту ее перехода к шведам. Здесь изображены каменные стены и башни Четвероугольной крепости, Замка, Большого Бояршего и Переднего города. Стены Гронвека с северо-восточным полубастионом показаны земляными. Земляным же было и укрепление перед восточной стеной Большого Бояршего города. «Тайник» показан только перед Колодезной башней Замка.

Восстановительные работы в крепости после захвата ее шведами завершились в 1633 г. Вероятно, во время усиления крепости в 1650-е годы, у восточного, наиболее уязвимого при нападении России, фронта крепости были построены «тайник» и батарея-капонир.

### V период, 1704 – 1944/1945 гг.

После взятия в 1704 г. Нарвы войсками Петра I, Ивангород был возвращен России. Крепость нуждалась в ремонте и в связи с этим в 1728 г. была выполнена серия чертежей. Позднее, в 1777 г. после осмотра крепости генералом И.М.Голенищевым-Кутузовым было составлено «Описание Ивангородской крепости, в каком она ныне состоянии находится».

См. вкладыши VIII-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ VIII

### VI, (8).

До реставрации крепости сер. XIX в. значительных работ в крепости не велось, за исключением новых построек на ее территории. В 1795 г. на круглых башнях были сделаны черепичные крыши, а на Широкой и Набатной – дощатые. В 1830-1846 гг. все они были заменены на железно-листовые. В 1828-1829 гг. был снесен северо-западный полубастион Гронверка. В 1830 г. отремонтированы Ивангородские ворота.

В 1846-1847 гг. крепость была обследована военным инженером М.Д.Резвым, которому было поручено разработать проект ее реставрации. В процессе работ им были выполнены зарисовки видов крепости и графическая реконструкция ее первоначального состояния. Реставрационные работы по проекту М.Д.Резвого начались в 1849 г. и велись вплоть до упразднения крепости в 1863 г. Очередность работ определялась степенью сохранности сооружений и частей крепости. В первую очередь реставрировались наиболее аварийные участки, требовавшие немедленного укрепления. В 1849-1850 гг. были проведены восстановительные работы по Отводной башне-стрельнице при Старых Воротах. Предполагалось продолжать работы по восстановлению стен, но из-за обрушения «тайника» Колодезной башни Замка последовательность работ была изменена. Тайник восстановлен в 1849-1856 гг., а в 1852-1854 гг. продолжались работы по восстановлению юго-восточной стены крепости. Ее брустверная часть к середине XIX в. была в значительной степени разрушена. М.Д.Резвой отмечал, что «едва только заметны в некоторых местах... подошвы» большинства амбразур. Проект предусматривал восстановление бойниц по аналогии с четырьмя сохранившимися. Однако, про производстве работ Инженерный департамент распорядился «вместо показанного на сметном чертеже устройства амбразур должно устроить амбразуры, принятые для сухопутных казематированных построек»,<sup>vii</sup> что изменило первоначальный облик стен. В 1856-1860 гг. проведены восстановительные работы по Гронверку. Восстановление северо-восточного полубастиона, к тому времени в значительной степени разрушенного, велось достаточно произвольно. Одновременно, в 1856-1857 гг. был восстановлен «тайник» у Новой-Водяной башни и примыкающий к нему батарея-капонир. Из-за неясности первоначальных форм здесь было также принято произвольное решение. В ходе работ допускалась ломка полуразрушенных подлинных элементов для их воссоздания, а также произвольная докомпоновка отдельных недостающих фрагментов.

См. вкладыши IX-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.

индекс

## ВКЛАДЫШИ IX

### VI. (9).

Ремонтные работы по стенам крепости производились в 1911-1914 гг. и в 1931-1932 гг. Во время Великой Отечественной войны крепость сильно пострадала. Было взорвано шесть башен, из них две: Колодезная и Пороховая – до основания; частично разрушены прясла и целые участки стен, разрушены и сожжены почти все внутрикрепостные постройки.

#### VI период, 1944/1945 – 1992 гг.

В 1945-1947 гг. крепость была обследована и изучена В.В.Косточкиным и в 1947 г. поставлена на государственную охрану как памятник федерального значения. Первые послевоенные реставрационные работы были проведены в 1964-1974 гг. под руководством архитектора Х.Потти Эстонским реставрационным управлением. Были подняты из руин по два яруса на трех башнях – Колодезной, Пороховой и Наместничьей, заделаны пробоины в стенах и пряслах, частично выполнена облицовка двух прясел. В 1975 г. производство работ передано Специальной научно-реставрационной производственной мастерской Ленинградской области, а затем Ленинградскому филиалу института «Спецпоектреставрация». Историко-архивные исследования возглавил М.И.Мильчик, а натурные – главный архитектор проекта И.А.Хаустова.

К 1989 г. были выполнены все работы первой очереди: завершена реставрация Успенской и Никольской церквей, воссозданы шатровые покрытия четырех сохранившихся башен – Воротной, Набатной, Провиантской и Широкой. В 1992 г. в нейтральной зоне западной стены Переднего города был пробит эксплуатационный проем. Работы продолжались вплоть до 1992 г., когда было полностью прекращено их финансирование.

В 1980-1991 гг. работы по археологическому изучению крепости провела экспедиция Ленинградского отделения Института Археологии АН СССР (ныне Институт истории материальной культуры РАН) под руководством В.П.Петренко.

#### Внутрикрепостные постройки

Пороховой погреб построен на территории Четвероугольной крепости во времена шведского владычества 1612-1704 гг. (IV период строительства крепости), не ранее 1650 г. Он включил в себя большую часть юго-западной стены крепости. Сохранился без серьезных перестроек. Значительно пострадал в годы Великой Отечественной войны и ныне руинирован.

Арсенал построен в 1695-1698 гг. на территории Большого Бояршего города и примыкает к его восточной стене между Новой-Водяной и Верхней башнями. Ремонтные работы проводились в 1835 г.

См. вкладыши X-XV



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. — 1.29.11,  
индекс

## ВКЛАДЫШ X

### VI. (10).

**Большой амбар** в Большом Бояршем городе проектирован и построен в V период строительства крепости, в 1765-1778 г. Он расположен параллельно южному пряслу между Провиантской и Широкой башнями. В 1884 г. значительно перестроен в связи с приспособлением под казармы. Имеются также следы более поздних фрагментарных перестроек. Частично разрушен во время Великой Отечественной войны.

**Кардегардия** в западной части Переднего города была построена в 1793-1794 гг., позднее переоборудована под аптеку. Перестроена в 1884 г. в связи с приспособлением аптеки и лазарета под казармы. Во время войны полностью разрушена, сохранились только фундаменты.

**Здание Лазарета** в Переднем городе, близ Кардегардии, построено в 1797 г. для Гарнизонной школы, позднее переоборудовано в Лазарет, а в 1884 г. перестроено под казармы. Во время войны здание полностью разрушено, сохранились только фундаменты.

### Успенская и Никольская церкви:

На территории Большого Бояршего города в его западной части расположены две православные церкви: в честь Успения Пресвятой Богородицы и во имя Святителя Николая Чудотворца. Их сооружение связано со строительством и жизнью крепости. Однако, даты их основания не указываются письменными источниками и определяются лишь по результатам натуральных исследований.

Первое упоминание о крепостной церкви относится к 1498 г., когда в переписных оброчных книгах Шелонской пятины указана «внутри города церковь Никола Святый»<sup>viii</sup>. Однако, археологические раскопки, проведенные вблизи церкви в 1980-1986 и 1989 гг. не обнаружили «остатков сооружения, которые можно было бы связать с древней Никольской церковью».<sup>ix</sup> Вероятно, это была походная полотняная церковь, устроенная в одном из помещений крепости. Такие церкви имели широкое применение во время военных действий в описываемый период.

Первой каменной церковью была Успенская, построенная во второй период строительства крепости – в 1507-1509 гг. Первоначальных изображений или описаний не сохранилось. С 1581 по 1590 г. Ивангород был в руках шведов. Церкви, вероятно, пострадали. Повесть о житии царя Федора Иоанновича сообщает, что сразу по взятии Ивангорода в 1590 г. «божественные церкви .. поставляти устрояет..»<sup>x</sup>

Первое изображение Успенской и Никольской церквей относится к 1615 г. На гравюре, опубликованной в книге секретаря голландского посольства А.Хутеериса, изображены каменные См. вкладыши XI-XV

Ленинградская обл. Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. — 1.29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ XI

### VI. (11).

Успенская церковь с Покровским приделом и Никольская церковь. Они имеют одинаковые куполообразные завершения на световых барабанах, на Успенской церкви и Покровском приделе с двумя поясками по верху барабанов. В замковой части барабанов показаны повышения. Возможно, это камни, служившие для крепления креста и образовавшие завершение купола, или же шейки для крепления сгоревших глав. Успенская церковь трехапсидная, с обходной галереей. Апсиды церкви и придела перекрыты высокими конхами, а по центральным осям прорезаны арочными окнами.

В период шведской оккупации 1612-1704 гг. предполагалось приспособить церковь для протестантских богослужений. С этой целью в 1681 г. были проведены первые обмеры церкви и составлен проектно-обмерный чертеж. Планы по уровню подцерковья и самой церкви в основных чертах соответствуют современным, за исключением расположения лестничного входа. Он примыкал к восточному торцу северной галереи. Апсиды, галереи и центральный объем (до барабана) были перекрыты вместе на четыре ската. Такое перекрытие сохранялось до 1944 г. Оба барабана имели, согласно обмерам, конусообразное завершение. Барабан Успенской церкви должен был получить барочное завершение в виде высокого восьмигранного купола с балюстрадой, увенчанного фонариком. При приспособлении церкви под протестантскую была растесана каменная алтарная преграда.

В 1704 г. крепость Ивангород возвращена России. Православные богослужения в Успенской церкви после ремонта возобновлены в 1744 г. Тогда же, вероятно, построена деревянная колокольня на приделе. После того, как в 1748 г. колокольня развалилась, встал вопрос о ремонте самой церкви. В результате над церковью была устроена высокая двухъярусная шатровая кровля с главкой, сохранявшаяся до 1944 г., и совершенно «прочее при той церкви починкою исправление». Над приделом сделали новую сложную барочную колокольню, на которую вела лестница, устроенная в диаконнике. Шатровое перекрытие придела завершалось двухъярусной башней: 1-й ярус имел четыре окна (вероятно, глухих) с наличниками и треугольными сандриками; 2-й - ярус звона в виде 8-гранного бельведера, увенчанного главкой с перетяжкой и шпилем. Так церковь с приделом показаны на «Профиле через Ивангородскую церковь», выполненном в 1757 г.

В 1755 г. был поднят вопрос о восстановлении пустовавшего Покровского придела. В нем были устроены печи и осенью 1757 г. придел освящен как теплый храм при холодном.

См. вкладыши XII-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв

3.5. -- 1 29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ XII

### VI. (12).

Успенском. Во время ремонта церкви, в 1839 году был подготовлен проект двух новых печей и иконостаса в приделе. В 1858 г. была устроена новая печь, при этом переделан потолок нижнего яруса придела. До 1896 г. шатер перекрытия был поднят до яруса звона. Других перестроек, вероятно, не проводилось вплоть до повреждений, полученных в 1944 г.

В 1838 – 1846 гг. во время реставрационных работ в крепости была отремонтирована и Успенская церковь. Не позднее 1839 г. в нижнем ярусе галереи были заложены входной и находящийся с ним рядом оконный проемы в южной стене, а также оконный проем в западной части северной стены. Окно в западной части южной стены растесано и превращено в дверной проем. Возведена каменная крытая лестничная пристройка, примыкающая к западному фасаду придела и южному фасаду церкви. Не позднее 1842 г. арочные проемы галереи были заложены кирпичом, а в закладках сделаны окна. В северной апсиде появился проем в сторону лестницы, ведущей с востока на верхний ярус северной галереи. В 1845 г. церковь была осмотрена архитектором А.П.Брюлловым, составлен отчет о причинах повреждения церкви. Предполагавшиеся проектами 1860-1864 гг. перестройки куполов церкви и придела те были осуществлены. Но не ранее 1860 г. на северном и южном фасадах церкви были растесаны дверные и восточные оконные проемы.

В 1896 г. церковь обследована представителем Императорской Археологической комиссии академиком Г.И.Котовым. Под его наблюдением в 1896, 1898 и 1901 гг. проведен ремонт церкви. Она превращена в теплую – в подцерковье установлен калорифер, настлан новый пол. Стены заново оштукатурены внутри и снаружи. В окнах галереи, алтаря и барабана поставлены новые рамы и перелицованы кирпичом притолки. Восточное окно южной галереи заложено. В 1898 г. восстановлен самовольно закрытый притом вход в церковь с востока через северную галерею и для него возвели пристройку, повторяющую форму апсиды. Интерьеры церкви расписаны масляными красками художником Егоровым. В 1901 г. исправлено деревянное крыльцо и сделан деревянный тамбур.

В книге «Лавры, монастыри и храмы» дано следующее описание церкви, соответствующее началу XX в.: «Ивангородская Успенская церковь квадратная: с севера, запада и юга она окружена каменной крытой галереей, с востока находится три полукружия алтаря. С западной стороны к галерее и алтарю примыкает каменный храм Покрова Божией Матери и над ним колокольня. Колокольня круглая в один ярус, высота ее с крестом 16 саж. [34,08 м]; крест над ней четырехконечный».

См. вкладыши XIII-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1.29.11.  
индекс

### ВКЛАДЫШ XIII

#### VI. (13).

Церковь имеет в длину 2 саж. [4,26 м], в ширину 8 саж. 1 арш. [17,74 м], в высоту до креста 15,5 саж. [33,0 м]. Стены церкви сплошные, сложены из местной плиты, они сохраняют свой первобытный вид. Кровля шатровая, железная; фонарь круглый с восьмью окнами, утверджен на стенах и на парусах. Глава церкви в виде луковицы, помещена над серединою церкви на пирамидальной крыше фонаря. Крест осмиконечный. Окон в церкви имеется восемь. Алтарь в церкви разделен на три части стенами с пролетами, направо – архив, налево ризница.»<sup>xi</sup>

Во время Великой Отечественной войны в 1944 г. были уничтожены кровли церкви, частично разрушены ее купол и барабан придела. Аркада северной галереи рухнула в 1974г.

В 1976-1985 гг. под руководством архитектора И.А.Хаустовой сотрудниками Ленинградского филиала института «Спецпроектреставрация» были произведены консервационные и реставрационные работы, в результате которых здание приобрело современный облик.

При реставрации подцерковья под восточной частью южной галереи была раскрыта заложенная до 1681 г. камера в которой обнаружено захоронение. Вероятно, это могила У.Ф.Сухотиной, скончавшейся в 1720 г. Захоронение в церкви упомянуто в книге «Лавры, монастыри и храмы»: «В стене теплой церкви имеется чугунная плита с надписью: «При сей церкви Успения Пресвятой Богородицы, в Иване городе, против сего написанного, положено тело супруги г. полковника и коменданта Нарвской провинции, от гвардии капитана Михаила Андреевича Сухотина, госпожи и комендантши Ульяны Федоровны. Преставление ея в Нарве было сего ноября 17 дня по полудни в 2 часа, от рождения ея было 53 лета, а от супружества 25 лет 1720 года».

Строительство каменной Никольской церкви, вероятно, связано с событиями 1558 г.<sup>xii</sup>, когда, воспользовавшись пожаром Нарвы русские войска под командованием воеводы И.А.Бутурлина осадили и 11 мая взяли Нарву. Летописи связывают эту быструю победу с чудом от иконы Святителя Николая, которую «немчмин... исколол..., да тем огонь подгиччал и сшел пламень и поджег всех дома». Войдя в город, русские воины нашли «на великом пламени образ Пречистые лежит лицом на огонь, ... а в другом месте нашли Николин образ. И от того времени как образы поимали, огонь почал тишать и взят бысть Ругодив.»<sup>xiii</sup> Взятие Нарвы для Ивана См. вкладыши XIV-XV

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н  
Г. Ивангород  
Крепость Ивангород  
1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

3.5. -- 1 29.11.  
индекс

## ВКЛАДЫШ XIV

### VI. (14).

Грозного означало осуществление одной из главных целей Ливонской войны – завоевание выхода в Балтийскому морю. Поэтому легенда о построении «обыденной» церкви по повелению царя имеет реальную основу. Посвящение же храма связано с найденной в огне иконой.

На упомянутой гравюре 1615 г. видна верхняя часть четверика Никольской церкви и ее барабан с арочными окнами, завершавшийся карнизом и перекрытый куполом, похожим на купола Успенской церкви и Покровского придела.

Богослужения в церкви прекратились во время шведской оккупации 1612-1704 гг. После освобождения Ивангорода она не возобновлялась и не ремонтировалась вплоть до 1871 г.. В ведомостях Нарвского собора за 1755 г. говорится, что «кроме Ивангородской Успенской и зимней Покровской церкви, в Ивангороде была еще церковь, издавна запустелая, во имя святителя и чудотворца Николая и в ней полковые и разных команд священники имели тогда и до сего служение».<sup>xv</sup>

На упомянутом выше «Профиле через Ивангородскую крепость» 1757 г. схематично изображен восточный фасад Никольской церкви. Перекрытие церкви уплощенное, конусообразное. Апсиды показаны как одна, перекрытая общим полуконусом. На стене барабана видны следы трех окон, вероятно, частично заложенных или зашитых досками. У южного фасада показано крыльцо с наветом, возможно, существовавшее, но отсутствующее на поздних изображениях. На апсидах и на барабане обозначены трещины и обрушения облицовки. Крест отсутствует.<sup>xv</sup> В «Реестре чертежам древних строений Нарвской крепости» составленном в 1846 г. значится: «стены, а равно и своды оной поныне сохранились и образуют руин, сохраняемый как древность».<sup>xvi</sup> В формуляре крепости сер. XIX в. говорится, что церковь «по ветхости остается без употребления, но поддержать можно без изменения древнего плана и фасада».<sup>xvii</sup>

В 1863 г. Санкт-Петербургский военный ген-губернатор сообщил в Синод о желании прихожан Успенской церкви восстановить Никольскую церковь и о просьбе купца Алексея Кочнева разрешить ему провести работы за свой счет; «не изменяя в ней никаких древностей и устроить ... два придела во имя Спаса Нерукотворного образа и Алексея Божиего человека».<sup>xviii</sup> Разрешение было дано, выполнено два проекта, но ни один из них не был реализован.

В 1866 г. инженером-прапорщиком Андреевым были выполнены обмерные чертежи Никольской церкви. Они в основных чертах совпадают с современным обликом храма. На чертежах показаны разрушенными только верхние части апсид, а четверик и барабан сохранились полностью, заложены четыре оконных проема северного и южного фасадов. См. вкладыши XV



Ленинградская обл. Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496, 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШИ XV****VI. (15).**

В 1871 г. все же «здание ... Инженерным ведомством возобновлено, а купол и кровля покрыты белым железом»<sup>xx</sup>. При этом были сохранены все дверные и оконные проемы, закладки убраны, навешаны дверные полотнища, в окна четверика и барабана вставлены рамы. Покрытие сделано куполообразным, и крест установлен непосредственно на кровле. Над четвериком и апсидами также были сделаны металлические покрытия, и над апсидами поставлены кресты. В ходе ремонта в южной стене алтарной части заложили окно и заменили облицовку. Не смотря на ремонт, богослужения в Никольской церкви так и не возобновлялись. В 1887 г. Нарвский епископ Владимир писал «не только нет иконостаса или каких-нибудь признаков когда-то бывшего иконостаса, но нет даже ни креста ни иконы»<sup>xx</sup>. В начале XX в. также указана как не действующая.

Во время Великой Отечественной войны церковь повреждена взрывом и в южной стене образовался большой пролом. Дверной и западный оконный проемы были полностью утрачены. Южная апсида частично разрушена.

В 1953 г. силами «Нарва ГЭС строя» под руководством архитектора А.А. Драги проведены консервационные работы: восполнены утраты, каменная кладка вычищена, в значительной степени заменена облицовка, купол покрыт железом по сплошной деревянной опалубке, устроены покрытия над апсидами и четвериком. Проходящая под карнизом тяга продолжена на южном фасаде. Документация о проведении работ не сохранилась. Ремонтные работы под руководством А.А. Драги проведены также в 1958 г. силами ЛО СНРПМ.

Однако, уже в начале 1960-х гг. перекрытия над четвериком и апсидами были утрачены, трещины в стенах четверика и барабана оставались не заделанными, новая облицовка начала отслаиваться. В 1975-1976 гг. ЛФИ «Спецпроектреставрация» разработан проект временной консервации. Реставрационные работы были завершены к 1989 г. и в настоящее время церковь находится в ведении Успенского прихода Русской Православной Церкви.

**VII (1)**

Замок, защищающий крепость с запада, имеет в плане форму, близкую к трапеции. Его укрепления состоят из двух круглых башен: Пороховой и Колодезной, и трех прясел: южного – между Провиантской башней Большого Бояршего города и Колодезной, западного – между Колодезной и Пороховой, и северного – между Пороховой и Воротной Большого Бояршего города. С восточной стороны Замок примыкает к Западному пряслу и Провиантской и Воротной башням. См. вкладыши XVI-XXX

**ВКЛАДЫШ XVI****VII. (2).**

Большого Бояршего города. Прясла и башни сложены из серого известняка постелистой кладкой на известковом растворе. Прясла имеют толщину около 3-4 м, боевой ход защищен прямоугольными зубцами. Башни замка круглые в плане, с сильным выносом за линию прясел. Они были разрушены до основания и воссозданы до уровня боевого хода прясел.

*Пороховая башня* имеет каменный лестничный сход из двух пролетов на ползущих арках, примыкающий к северному пряслу. Верхняя площадка башни оборудована как смотровая площадка и имеет ровное ограждение.

*Колодезная башня* имеет в нижнем ярусе имеет вход в «тайник» – крытый лестничный спуск к колодцу, расположенному на уровне берега реки. Каменное покрытие тайника в верхней части является продолжением объема башни, примыкающим к склону. В нижней части это спускающийся по скальному склону овальный в плане выступ с двумя ярусами бойниц. В толще тайника проходит сложная в плане, раздваивающаяся винтовая лестница с площадками перед камерными бойницами. Перекрытие лестниц сводчатое, уступчатое.

На территории Замка находится наиболее древняя часть укреплений – **Четвероугольная крепость**, примыкающая к Западному пряслу Большого Бояршего города. В настоящее время стены и башни крепости в разной степени руинированы. Крепость прямоугольная в плане, с четырьмя башнями по углам. Исторические наименования башен неизвестны. Фундамент башен из одного ряда грубо обработанного плитняка лежит на материковой скале. Башни и стены крепости сложены из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки для обеспечения вертикальной перевязи с массивом забутовки.

Башни квадратные в плане, размерами около 12 x 12 м. *Западная и Северная башни* сохранили ярус подошвенного боя и стены второго яруса на высоту от 0,5 до 3,5 м (в месте соединения с северо-западным пряслом). В настоящее время они не расчищены от завалов. *Юго-западное, Северо-западное и Северо-восточное прясла*, шириной около 3,5 – 4 м, руинированы и ныне по высоте не превышают 5 м. В северо-восточном прясле сохранился арочный проход. В центре северо-западного прясла, на месте обрушившегося в 1930-х гг. аналогичного прохода, в настоящее время имеется разрыв. Значительная часть Юго-западного прясла, сохранившегося на высоту до 2 м, включена в южную стену Порохового погреба.

См. вкладыши XVII-XXX

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШИ XVII****VII. (3).**

*Южная и Восточная башни и юго-восточное прясло* встроены в западное прясло Большого Бояршего города. Башни имеют ширину около 12 м, выступ от прясла в западную сторону около 7 м, а в сторону Большого Бояршего города около 2 м.

*Восточная башня* представляет собой руину, высотой около 2,5 м. Западная часть башни сохранилась до уровня 2-го яруса. Со стороны ее северо-западного угла отчетливо виден расширяющийся книзу цоколь (воссоздан). В восточной своей части, включенной в объем прясла Большого Бояршего города, башня сохранилась на всю высоту, то есть до 4 боя включительно. Внутреннее пространство на уровне подошвенного боя представляет собой квадратную камеру с двумя бойницами и арочным входом со стороны крепости.

На стене Большого Бояршего города (участок последней надстройки 1590-х гг.) имеется глубокая ниша с лучковой перемычкой, в которую была вписана башня. Со стороны крепости к башне и стене примыкает каменный лестничный всход, в значительной степени руинированный. Он вел на боевой ход стены, а после ее надстройки – к винтовой лестнице в толще стены. В стене сохранились пяточные камни и часть плит кладки свода над лестницей. Винтовая внутрстенная лестница имеет арочный входной проем и сводчатые перекрытия. Освещается за счет узких оконных проемов, выходящих в сторону Большого Бояршего города.

*Южная башня* в западной части сохранила остатки стен чуть выше яруса подошвенного боя. Восточная часть сохранилась на высоту до 4-го яруса. В кладке сохранились пазы для балок перекрытия. Юго-восточная стена башни прорезана камерными бойницами с арочными перекрытиями: во втором ярусе одна, в третьем – две и в четвертом – одна. Внутреннее пространство первого яруса представляет собой квадратную камеру с двумя бойницами, аналогичную Восточной башне. Вход в башню в первом ярусе со стороны Большого Бояршего города, в настоящее время заложен в нижней части.

*Юго-восточное прясло* Четвероугольной крепости составляет центральную часть Западного прясла Большого Бояршего города. В кладке стены отчетливо читаются три этапа ее строительства и воссозданная при реставрации верхняя часть бруствера. Первоначальная стена 1492 г. имеет описанную выше характерную кладку розового цвета и со стороны крепости видна до уровня боевого хода (на высоте 9,8 м), а со стороны Большого Бояршего города выделяются зубцы в виде ласточкиных хвостов. Второй этап – парапет 1507-1509 гг. – со стороны крепости видна постелистая кладка из тонких плит серого известняка. Третий этап – надстройка 1590-х гг. – постелистая кладка из крупных блоков серого известняка. См. вкладыши XVIII-XXX



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XVIII****VII. (4).**

В центре прясла находится арочный проем, соединяющий Четвероугольную крепость с Большим Бояршим городом. Он сохранил следы трех перестроек. От наиболее раннего проема сохранился его южный откос. Второй по времени создания проем находился несколько севернее первоначального. От него в заложенном виде сохранились северный откос и фрагменты сводов, хорошо читаемые в кладке со стороны крепости, и частично раскрытые со стороны Большого Бояршего города. Высота проема в шельге около 5 м, ширина около 3,6 м. Последний (третий) по времени проем используется в настоящее время. Сохранилась основная часть свода с лицевой кладкой арки и откосов с западной стороны. Его ось совпадает с осью первоначального проема. Высота в шельге около 4 м, ширина 4 м. В восточной части арки имеется ниша для герсы. Механизм управления герсой находился в камере над проемом, размерами 1,10 x 1,87 м. Со стороны крепости камера имеет проем, под которым в кладке стены сохранились гнезда от консолей, вероятно, державших деревянную площадку.

Со стороны Большого Бояршего города, в северном крыле входной арки была устроена лестница. Она служила для входа в не сохранившуюся каменную пристройку. Лестница имеет забежные ступени в зоне разворота, крыта ступенчато повышающимся сводом. Наружный арочный проем на восточном фасаде в прямоугольной нише для дверного полотнища. Высота проема 2 м. в шельге.

Большой Боярский город представляет в плане четырехугольник, укрепленный по четырём углам круглыми башнями: Провиантская, Воротная, Восточная и Новая-Водяная, и окруженный стенами с тремя прямоугольными башнями: Набатная, Широкая, Отводная со Старыми воротами.

*Западное прясло* между Провиантской и Воротной башнями является общим для Большого Бояршего города, Замка и Четвероугольной крепости. Оно состоит из трех частей: центральной с выступами Южной и Восточной башен, являющейся частью Четвероугольной крепости и описанной выше, южной – между Южной и Провиантской башнями, и северной – между Восточной и Воротной башнями. В кладке северной и южной частей Западного прясла хорошо читаются этапы его строительства. Стена первоначального Большого Бояршего города 1496 г., сложенная из красноватого известняка, с зубцами в виде ласточкиных хвостов видна со стороны Замка. Второй этап, 1506-1509 гг., хорошо читается со стороны Большого Бояршего города, где в См. вкладыши XIX-XXX

**ВКЛАДЫШ XIX****VII. (5).**

кладке видны широкие прямоугольные зубцы с узкими проемами. Надстройка 1590-х гг. выделяется постелистой кладкой из крупных серых известняковых блоков. Близ Южной и Восточной башен Четвероугольной крепости со стороны замка кладка первого этапа нарушена арочными отверстиями наклоненных в Замок каналов «ловушек», прерывавших вход на башни с боевого хода этих частей прясла.

*Провиантская и Воротная башни* фланкируют Западное прясло соответственно с юга и с севера. Обе башни имеют сходные размеры и строение: диаметр около 12 м., завершения в виде прямоугольных зубцов и деревянного конусообразного перекрытия. Винтовая лестница проходит в толще стены башни. Перекрытия сводчатые. Ярусы боя имеют бойницы с печурами. Вход в башни с прясел Большого Бояршего города защищен ловушкой. Она представляет собой примыкающую к башне надстройку прясла, в толще которой имеется наклонный широкий канал, открытый внутрь крепости, прерывающий боевой ход прясла. На фасаде прясла он выражен в виде арочной ниши. Канал перекрывался деревянным настилом, поднимавшимся в случае опасности. В толще надстройке имеется высокая ниша для настила и камеры, в которых помещался механизм ловушки. Завершается надстройка огражденной площадкой с бойницами.

К Провиантской башне примыкают три прясла: южное Замка, южное и западное Большого Бояршего города. Она имеет четыре яруса боя. В первом ярусе имеются два входных проема – со стороны Замка и со стороны Большого Бояршего города. Третий ярус имеет выходы на оба прясла южной стены, четвертый – на Западное прясло.

К Воротной башне примыкают четыре прясла: северное Замка, западное и северное Большого Бояршего города и западное Переднего города. Она имеет пять ярусов боя, бойницы с печурами. В первом ярусе расположены три входных проема – со стороны Замка, Большого Бояршего города и Переднего города. Третий ярус имеет выходы на прясла Замка, Переднего города и северное прясло Большого Бояршего города. Четвертый ярус имеет лестничный вход на Западное прясло и выход на площадку ловушки. В кладке стены на уровне третьего яруса башни отчетливо видны следы зубцов первоначального завершения 1496 г. и заложенные арочные оконные проемы-бойницы.

*Верхняя и Новая-Водяная башни* фланкируют восточный фронт Большого Бояршего города. Они сходны по размерам и конструкции. Диаметр башен около 15 м, они далеко вынесены  
См. вкладыши XX-XXX

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496, 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШИ XX****VII. (6).**

за линии прясел. Стены сложены из крупных блоков серого плитчатого известняка. Новая-Водяная башня полуразрушена. Ее стены возвышаются над подошвой на высоту около 15-20 м. Верхние ярусы и восточный фрагмент стены обрушены. Основание расширено к низу и имеет валик. Вход в башню находится на уровне боевого хода прясел. На этом же ярусе сохранились две арочные бойницы с печурами и фрагменты сводчатого перекрытия.

Верхняя башня разрушена до уровня боевого хода прясел – основания третьего яруса башни. Сохранился небольшой фрагмент стены третьего яруса со сводчатой камерой. В толще стены первого и второго ярусов сохранилась винтовая лестница и бойницы с печурами, а также сводчатые перекрытия ярусов.

*Южная стена* Большого Бояршего города протянута по прямой линии между Провиантской и Новой-Водяной башнями. Она расположена на линии обрыва скального основания крепости. В центре стены находится прямоугольная Широкая башня, делящая ее на два прясла – *Юго-западное*, между Широкой и Провиантской башнями, и *Юго-восточное*, между Широкой и Новой-Водяной башнями. Оба прясла одинаковы по своим размерам и конструкции. Высота прясел около 10 м, толщина у основания около 5 м. Прясла имеют боевой ход с парапетом, с напольной стороны защищенный прямоугольными зубцами. В частях, примыкающих с запада к Широкой и к Новой-Водяной башням вместо зубцов сплошная стенка с арочными оконными проемами-бойницами.

*Широкая башня* имеет в плане квадрат со стороной около 11 м, усложненный в восточной части примыкающим к юго-восточному пряслу выступом с внутрискатной винтовой лестницей, ведущей на боевой ход. Выступ башни как в напольную, так и в сторону двора около 3 м. Башня имеет четыре яруса боя, бойницы с печурами. До третьего яруса стены башни сложены из красноватого известняка и частично сохранили кладку «на иконку», в 4-м ярусе кладка из серого известняка. В верхней части башня воссоздана. Завершение деревянное, четырехскатное. Башня имеет два входа: в первом ярусе на центральной оси северо-восточной стены башни, во втором ярусе входной проем расположен в плоскости юго-западного прясла.

*Западная стена* Большого Бояршего города протянута по прямой линии между Новой-Водяной и Верхней башнями. Со стороны двора по всей ширине стены к ней примыкает Арсенал, высота которого почти достигает уровня боевого хода. В центральной части стены имеются

См. вкладыши XXI-XXX

### ВКЛАДЫШ XXI

**VII. (7).** Старые ворота с примыкающей к ним Отводной башней-стрельницей, делящие стену на два *прясла*: *Юго-западное*, между Новой-Водяной и Отводной башнями, и *Северо-западное*, между Отводной и Верхней башнями. Оба *прясла* имеют высоту около 11 м от подошвы с напольной стороны, и одинаковую конструкцию. Боевой ход защищен бруствером, высотой около 1,8 – 2 м, с окнообразными широкими арочными бойницами.

*Отводная башня-стрельница* и *Старые Ворота* входят в состав укреплений восточного фронта крепости. Обводная башня сложена из серого плитчатого известняка. Она имеет в плане выступающий шестиугольник, примыкающий к стене скошенным западным углом. Башня имеет первый ярус, по высоте почти соответствующий высоте стены, и небольшую прямоугольную в плане надстройку 2-го яруса над примыкающей к стене частью. Северная стена башни имеет два арочных воротных проема: один большой высокий и к западу от него малый. Оба проема оформлены неглубокими прямоугольными нишами с филенками в верхней части. Остальные стены глухие. Внутреннее пространство представляет в плане квадрат. Широкий проезд в западной части сужается при приближении к линии стены и в толще стены имеет коленообразный изгиб, соответствующий Старым Воротам. Бруствер разрушен. Второй ярус занимает часть стены и над 1-м ярусом башни доходит до западной границы внутреннего объема. С боевого хода *прясла* к нему ведет небольшой лестничный всход на арочном основании. Северная и южная стена второго яруса башни имеют по одному арочному оконному проему и два проема, ведущие в сторону основного объема башни. Внутреннее пространство представляет собой прямоугольную камеру с крестовым сводом.

От земляных укреплений восточного фронта сохранились остатки рва, на уровне которого под Новой-Водяной башней расположен вход в *Тайник*. Тайник сложен из серого плитчатого известняка и представляет собой овальный в плане удлиненный выступ с дерновым покрытием, полого спускающийся по склону до уровня реки. В нижней части имеются арочные высокие бойницы. Он имеет два входных арочных проема и подпорную стенку с запада. Перекрытия двойной лестницы сводчатые. Тайник находится в аварийном состоянии, спуск частично завален. С востока к тайнику примыкает полукруглая *Батарея-Капонир*. Стены сложены из серого плитчатого известняка и имеют два ряда бойниц. Нижний ряд – редкие широкие арочные окнообразные бойницы, верхний ряд – квадратные, расположенные группами по три над простенками нижнего ряда. Стены имеют глубокие трещины и обрушения в области перемычек бойниц. Внутреннее пространство в значительной степени скрыто под завалами.

См. вкладыши XXII-XXX

Ленинградская обл., Кингисепский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496, 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ ХХП****VII. (8).**

*Северная стена* протянута по прямой линии между Воротной и Верхней башнями и Набатной башней делится на два прясла. *Северо-западное прясло*, между Верхней и Набатной башнями, сохранилось на высоту 5-6 м. С напольной стороны видная кладка из серого плитчатого известняка. Со стороны Набатной башни к пряслу примыкает руинированный каменный лестничный вход. *Северо-восточное прясло*, между Набатной и Воротной башнями не сохранилось. Прослеживается только фундамент, часть прясла с ловушкой, примыкающая к Воротной башне, и следы примыкания в стене Набатной башни.

*Набатная башня* прямоугольная в плане и имеет пять ярусов боя. Цоколь расширяется к низу. Стены до третьего яруса сложены из красноватого известняка «на иконку». На уровне третьего яруса отчетливо видны следы широких зубцов в виде ласточкиных хвостов, венчавших башню в 1506-1509 гг., на уровне второго – следы заложенных арочных окнообразных бойниц. Надстройки 4 и 5-го ярусов и фрагменты перестроек сложены из серого плитчатого известняка. С запада к башне примыкает фрагмент несохранившегося Северо-Западного прясла Большого Бояршего города, длиной не более 1,5 м.

С напольной стороны башня находится на линии примыкания к Северо-Восточному пряслу Большого Бояршего города Восточного прясла Переднего города. Выступ к северу за линию Северной стены Большого Бояршего города составляет около 6 м. Выступ к западу за линию Восточного прясла Переднего города – около 5 м. По центральной оси север-юг башня имеет арочный воротный проем, при чем, в северной части башни высота арки больше, чем в южной. Проезд закрывался герсой и воротами с балочными засовами. Второй ярус имеет арочный проход на несохранившееся Северо-Западное прясло Большого Бояршего города, третий ярус – арочный проем с трехступенчатым спуском на боевой ход Восточного прясла Переднего города и лестничный спуск на боевой ход Северо-Восточного прясла Большого Бояршего города, соединенные внутрстенным коридором. Ярусы соединены внутрстенной лестницей, расположенной в юго-западном узлу башни. Бойницы во 2-м, 3-м и 4-м ярусах камерные, узкие, частью прямоугольные, частью арочные. Последний, 5-й ярус имеет высокое ограждение с широкими прямоугольными проемами: по три с востока и запада, два с севера, два с юга. Причем, восточный проем южной стены частично заложен в нижней части и с внутренней стороны за ним расположена каменная надстройка с лестницей.

См. вкладыши XXIII-XXX



Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXIII****VII. (9).**

**Передний город** примыкает к Северо-Западному пряслу Большого Бояршего города и Набатной и Воротной башням. Он представляет в плане неправильный четырехугольник, укрепленный по углам круглыми башнями: Наместника и Длинношеей, соединенными пряслами. В обращенном к реке Нарове Северо-Восточном прясле Переднего города расположены Ивангородские ворота. Стены башен и прясел сложены из серого плитчатого известняка. Обе башни имеют диаметр около 15 м, расширяющийся к низу цоколь отделен валиком. Перекрытия ярусов сводчатые. Бойницы камерные, узкие, с арочными перемычками.

*Длинношеея башня* расположена в восточном углу крепости. Она имеет четыре яруса боя. Большой частью своего объема башня выступает за линию прясел. Примыкающие к ней прясла сходятся под острым углом и их боевой ход соединяется с внешней стороны башни. В третьем ярусе расположен один прямоугольный входной проем, ведущий на ярус боя обоих прясел. Башня имеет каменный лестничный сход из двух пролетов на ползущих арках, примыкающий к восточному пряслу.

*Башня Наместника* расположена в северном углу Переднего города. Она возвышается до верха перекрытия второго яруса. Большой частью своего объема башня выступает за линию прясел. Примыкающие к ней прясла сходятся под тупым углом. Их боевой ход соединяется площадкой на подпорной арке с внешней стороны башни. В первом ярусе башня имеет вход в первый ярус боя. Во втором ярусе расположены три арочных входных проема: из них два ведущие на боевой ход прясел и один – на внутрстенную лестницу, ведущую на третий ярус. Башня имеет каменный лестничный сход из двух пролетов на ползущих арках, примыкающий к северо-западному пряслу.

Все три прясла одинаковые по высоте, имеют узкий боевой ход с каменным парапетом, защищенный прямоугольными зубцами. В восточном прясле имеется арочный эксплуатационный входной проем. В северном прясле – прямоугольный широкий входной проем, ведущий на территорию Гронверка.

*Ивангородские ворота* располагаются в северо-западном прясле. Они представляют собой выступающую в напольную сторону пристройку, примыкающую к пряслу перед арочным въездным проемом. Их коленообразная, с незначительным изгибом, ось расположена под острым углом к пряслу, наклоненным к югу. Пристройка одноярусная, состоит из двух трапециевидных в

См. вкладыши XXIV-XXX

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. -- 1.29 11.

Г Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXIV**

**VII. (10).** плане камер, разделенных арками. Примыкающая непосредственно к пряслу камера имеет в северной стене окнообразный арочный проем. Перекрытие ее не сохранилось. Следующая за ней камера имеет утолщение в северной стене примерно на 3/4 ее высоты с арочной нишей. Она перекрыта цилиндрическим сводом. Арочный въездной проем имеет выступы для крепления створчатых ворот.

**Гронверк** примыкает с севера к пряслу и башням Переднего города и расположен на пониженной террасе. Высота его стен достигает в среднем уровня подножия Переднего города. Гронверк вытянут вдоль Северного прясла Переднего города, но имеет несколько большую протяженность. В плане Гронверк близок к прямоугольнику с полукруглым выступом – бастионом в северо-восточном углу и скругленной линией восточной стены. Стены Гронверка сложены из серого плитчатого известняка. В части восточной стены, примыкающей к Длинношеей башне, расположен арочный въездной проем. С внутренней стороны к стене бастиона и восточной стене примыкает одноэтажное строение с арочными входными проемами, ведущими во внутренние помещения, и выходящими в напольную сторону несколькими окнообразными бойницами с лучковыми перемычками.

На территории крепости сохранились остатки строений XVI – XVIII вв. **Пороховой погреб** расположен на территории Четвероугольной крепости. Его стена надстроена на сохранившемся на высоту около 2 м юго-западном крепостном прясле. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, вытянуто вдоль юго-западного прясла, основные размеры около 27x12 м. Стены сложены из серого и розового плитчатого известняка, сохранились фрагменты поздней штукатурки. Перекрытие второго этажа не сохранилось. К северо-восточной стене пристроен однопролетный лестничный вход на второй этаж с двумя арками. Первый этаж перекрыт цилиндрическим сводом и разделен на два помещения с арочными оконными и прямоугольными входными проемами в северо-восточной стене. В перекрытии имеются проломы. Второй этаж на северо-восточном фасаде имеет 7 осей, на центральной оси расположен пониженный арочный входной проем. В верхней части стена разрушена примерно до уровня пяты перемычек оконных проемов. Юго-восточная стена воссоздана до уровня перекрытия и на тех же осях имеет с внутренней стороны арочные ниши, на 2-й и 6-й осях с оконными проемами в верхней части. Торцовые стены сохранились до уровня перекрытия. Они имеют по три оси, с широким лучковым оконным проемам на центральной и заложены (следы видны в кладке) более узкими боковыми, превращенными во внутренние ниши.

См вкладыши XXV-XXX



Г Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509, XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXV****VII. (11).**

**Амбар** расположен в юго-западной части Большого Бояршего города. Он представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное строение, вытянутое широкой стороной параллельно Юго-Западному пряслу. Углы укреплены парами контрфорсов. Перекрытия полностью разрушены. Стены сложены из плитчатого известняка с поздними вставками из красного и серого кирпича. Северный и южный фасады имеют по 11 осей, торцевые по 2 оси. Все оконные проемы растесаны и заново переложены красным кирпичом. В северной стене в первом этаже на 3-й и 9-й осях расположены широкие дверные проемы с лучковыми перемычками, на центральной оси — широкий пролом на всю высоту здания, оконные проемы первого этажа заложены. На стенах сохранились следы поздней штукатурки.

**Арсенал** вплотную примыкает к Восточному пряслу Большого Бояршего города и с торцов ограничен частями Северо-Восточного и Юго-Восточного прясел. Его высота достигает уровня боевого хода прясел. Крыша покрыта дерном. Западный (лицевой) фасад имеет двенадцать арочных проемов и центральной части небольшую прямоугольную пристройку с прямоугольным дверным проемом. Внутреннее пространство представляет собой галерею из двенадцати сводчатых камер, разделенных арками и имеющих арочные проемы со стороны Большого Бояршего города. С севера и юга Арсенал имел арочные проемы, которые вели на кровлю строения и боевой ход прясел. В настоящее время строение находится в аварийном состоянии. Западный фасад и северный и южный проемы в значительной степени разрушены. Перекрытия имеют обрушения и насыпи.

На территории Переднего города, в его северо-западной части, сохранились фундаменты и нижняя часть стен **Кардегардин** и **Лазарета**. Фундаменты Кардегадии прямоугольные в плане, размерами около 17x11 м. Стены сложены из серого плитчатого известняка и сохранились на высоту до 1 м, включая культурный слой. Фундаменты Лазарета также имеют прямоугольный план и размеры около 20x15 м. Стены сложены из серого плитчатого известняка и сохранились на высоту в среднем до 1 – 1,5 м.

**Культурный слой** на территории крепости включает остатки деревянных и каменных построек XV-XVII вв. На территории Четвероугольной крепости сохранился культурный слой с начала ее постройки. В результате раскопок обнаружены остатки каменной лестницы и каменной подземной печи у западного угла восточной башни, относящиеся, вероятно, к XVI-XVII вв., части

См. вкладыши XXVI-XXX

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXVI****VII. (12).**

водозаборной системы XIX-XX вв. Наибольший объем раскритий выполнен на территории Большого Боярского города. Близ Набатной башни обнаружены остатки оборонительных элементов с северной стороны; каменные и деревянные мостовые с обеих сторон проезда, образующие несколько ярусов настилов, в том числе и бревенчатый накат в самом проезде; основание лестницы у южного угла башни; части деревянных сооружений XVI-XVII вв.; закладка проезда каменными блоками на растворе, сделанная, вероятно, после 1612 г. Близ Провиантской башни обнаружено основание лестничного всхода на боевой ход прясла между Провиантской и Широкой башнями. Возле Широкой башни обнаружены остатки лестничного всхода на башню и остатки трех каменных построек, две из которых образуют комплекс железоделательной мастерской. В центральной части, между Никольской церковью и основанием Северо-Западного прясла Большого Боярского города обнаружены остатки городских каменных и деревянных строений XVI-XVII вв, остатки отопительных устройств, каменной и деревянной мостовых.

**Описания церквей**

Успенская церковь расположена на территории Большого Боярского города, в 14 м от его западной стены. Здание сложено из плит известняка, аналогичных использованным в кладке стен крепости, на известковом растворе. Фундаменты церкви покоятся непосредственно на скальном основании и состоят из двух рядов необработанных известковых блоков.

Храм представляет собой сложную композицию из трехапсидной церкви на высоком подклете, с арочной галереей и одноэтажного одноапсидного придела у юго-восточного угла церкви. Основной объем церкви и придел бесстолпные и перекрыты куполами на световых барабанах. Подклет основного объема представляет собой одностолпную палату.

Основной объем церкви в плане имеет квадрат с наружным размером 10,2 x 10,2 м., на стенах которого покоится барабан с наружным диаметром 7,5 м. На втором этаже с трех сторон – севера, запада и юга, четверик окружает галерея. Она перекрыта крестовыми сводами, опирающимися с внешней стороны на квадратные столбы, а с внутренней на консоли в стенах церкви. Северный и южный фасады церкви имеют по четыре арки, западный – пять. Опоры галереи представляют собой столбы, имеющие в плане 65 x 75 см. Северо-восточный, северо-западный и юго-западный углы галереи подчеркнуты массивными квадратными столбами с

См вкладыши XXVII-XXX

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. – 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509; XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXVII****VII. (13).**

выступающими лопатками, к которым с двух сторон примыкает половина столба галереи. Таким же полустолбом южная галерея примыкает к стене придела. Между столбами имеется каменный парапет, за исключением второй с запада арки южной галереи и входной арки западной галереи. Архивольты арок опираются непосредственно на капители колонн. Архивольты и капители представляют собой выпуск узкой торцевой части плиты. Своды и арки галереи имеют металлические связи. Основной пояс связей проходит по осям столбов, а по перпендикулярным осям они связаны со стенами церкви. Углы галерей имеют дополнительную диагональную связь. Галереи перекрыты односкатными кровлями.

Стены подклета под галереей прорезаны шестью оконными проемами, по два в каждой стене. Южная галерея, кроме того, имеет дверной проем, расположенный по оси третьей с запада арки, и нишу по оси четвертой арки, примыкающую к стене придела. Дверной и оконные проемы северной стены имеют лучковые перемычки, южной и западной – арочные. Они вписаны в соответствующие ниши с выступами для ставен. На галерею ведет каменная лестница с одним пролетом на ползучей арке, примыкающая арочным переходом к центральной арке западной галереи.

Четверик возвышается над кровлей галереи. Стены четверика на уровне галереи прорезаны тремя дверными и шестью оконными арочными проемами. Высокие окна помещены в глубоких арочных нишах, расширенных ступенчатыми откосами, с выступами для ставен. Дверные проемы имеют повышенные арочные ниши. Венчает четверик антаблемент с широким фризом, полочкой и ступенчатым карнизом. Алтарные апсиды имеют высоту несколько меньшую, чем четверик. Центральная несколько шире боковых и имеет больший вынос. По осям на уровне подклета и церкви апсиды прорезаны арочными окнами в нишах. Венчает апсиды узкий карниз.

Барабан прорезан восемью вытянутыми почти на всю высоту арочными окнами. Они расположены так, что по осям запад – восток и север – юг находятся простенки. В основании окон по всему барабану проходит тяга. Оконные проемы находятся в неглубоких нишах, вписанных в архивольты каждой третьей арки аркатурного пояса. Архивольты имеют строго полуциркульную форму и опираются на консольные капители. Над аркатурой проходит антаблемент, венчающий барабан

См. вкладыши XXVIII-XXX

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496, 1507-1509, XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ XXVIII****VII. (14).**

Внутреннее пространство церкви квадратное в плане. Барабан опирается непосредственно на стены четверика, переход к которому осуществляется через ступенчатый троп, верхняя часть которого имеет вид настоящего тропа, то есть конусообразной поверхности, а нижняя представляет собой плоскую наклонную поверхность, связывающую люнет тропа и боковые стены. Над тропами проходит простой двухступчатый карниз. Алтарная часть отделена каменной преградой на двух массивных столбах. Апсиды разделены каменными стенами с проемами и нишами, перекрыты коробовыми сводами, переходящими в конхи. Оконные проемы помещаются в глубоких арочных нишах, входные – в повышенных арочных нишах.

Подклет храма представляет в плане квадрат подцерковья с массивными стенами, окруженный галереей и усложненный с востока тремя апсидами. Входной проем в подклет находится на южном фасаде. Галерея с северной стороны доходит до северо-восточного угла, а с южной заканчивается не доходя до стены придела 2,5 м. Галерея перекрыта коробовыми сводами с распалубками над окнами. Секция над входом отделена от галереи пониженной подпружной аркой.

Собственно подцерковье – квадратная одностолпная палата, размерами 7,2 x 7,4 м, перекрытая так называемым «монастырским» сводом. Столб имеет капитель. Пяты распалубок свода опираются на консоли в виде капителей. Стены палаты имеют шесть арочных оконных проемов в нишах – по два в северной, западной и южной стенах, и дверной проем в центре южной стены. Подцерковье с подклетом алтаря соединяется тремя проемами. При этом боковые проходы изогнуты в стороны, поскольку из-за большей толщины стен подцерковья внутренняя ширина подклета алтаря шире подцерковья. Трехапсидный подклет алтаря сильно вытянут в направлении восток-запад и перекрыт цилиндрическими сводами, по сложной кривой примыкающими к полукруглым восточным стенам.

**Покровский придел** одноэтажный, бесстолпный, одноапсидный. Он имеет перевязку только с южной стеной диаконника церкви. Конструкции четверика и барабана придела подобны аналогичным частям церкви, за исключением числа апсид. Четверик представляет в плане квадрат с наружными размерами 8,2 x 8,2 м и выносом апсиды 5,3 м. На стенах четверика покоится световой барабан, увенчанный плоским куполом с крестом. В завершении четверика повторен антаблемент церкви. Стены прорезаны тремя высокими арочными окнами – два по сторонам

См. вкладыши XXIX-XXX

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н

3.5. – 1.29.11.

Г. Ивангород

индекс

Крепость Ивангород

1462-1496; 1507-1509, XVI — XVIII вв.

**ВКЛАДЫШ ХХІХ****VII. (15).**

южного входа и одно справа от западного входа. Арочные дверные проемы помещены в неглубоких повышенных арочных нишах. Алтарная часть несколько ниже четверика и имеет одно арочное окно на оси апсиды. Барабан прорезан восемью вытянутыми почти на всю высоту арочными окнами, расположенными аналогично окнам церковного барабана – с простенками по осям север – юг и запад – восток. В основании окон по всему барабану проходит тяга, венчает барабан простой антаблемент. Внутренние размеры церкви 5,8 x 5,6 м. Барабан покоится на тромпах. Алтарная часть отделена от церкви каменной преградой с двумя проемами.

**Никольская церковь** сложена из плит известняка, аналогичных использованным в кладке стен крепости, на известковом растворе. Она представляет собой однокупольный бесстолпный двухапсидный храм. Основной объем в плане имеет квадрат размером 8,57 x 8,31 м с выносом равновеликих апсид на 4,85 м., толщина стен 1,1 – 1,2 м. На стенах четверика покоится барабан с наружным диаметром 8,3 м, увенчанный плоским куполом с крестом.

По всему периметру фасада церковь имеет плоский цоколь высотой в три ряда камня. Четверик завершается антаблементом, состоящим из прямоугольной полки, гладкого фриза и двухступчатого карниза. Апсиды ниже четверика, увенчаны аналогичным уступчатым карнизом. Стены четверика прорезаны тремя арочными входными проемами (с юга, запада и севера), четырьмя арочными окнами – по два по сторонам южной и северной дверей. Два арочных оконных проема расположены по осям обеих апсид. Дверные и оконные проемы вписаны в неглубокие прямоугольные ниши. Три малых арочных ниши-продуха расположены над дверьми в плоскости стены.

Барабан прорезан восемью высокими узкими арочными окнами, устроенными в арочных нишах. Он украшен аркатурным поясом, арки которого одновременно являются архивольтами окон. Арки распределены между окнами барабана неравномерно, с ритмом, считая от западного окна по часовой стрелке, - 2 – 3 – 2 – 3 – 2 – 3 – 2 – 3. Аркатурный пояс похож на двухступчатые ниши: он опирается на уступ кладки барабана, при этом наружный архивольт арки (полка) выступает за этот уступ, внутренний находится в наружной плоскости уступа. Над аркатурным поясом расположен антаблемент, отличающийся от антаблемента четверика удвоением фриза.

Внутреннее пространство церкви имеет размеры 6,4 x 6,2 м. Барабан, с внутренним диаметром 5,9 м., покоится на стенах четверика, переход к которому осуществляется за счет

См. вкладыши XXX



**ВКЛАДЫШ XXX****VII. (16).**

тромпов. Они представляют собой очень плоские «парусовидные» поверхности, шельги которых почти горизонтальны. Над тромпами, несколько выше уровня перехода от четверика к барабану, проходит простой двухступчатый карниз. В скуфье купола устроен валик. На уровне чуть ниже обреза тромпов сохранились каналы, размером 30 x 28 см, от деревянных связей, которые полностью обвязывали четверик и обходили апсиды на уровне пят сводов последних. Для вентиляции каналов были оставлены упомянутые выше продухи.

Оконные проемы с внутренней стороны церкви помещены в четверике в глубоких арочных нишах, расширенных откосами, и вписаны в неглубокие прямоугольные углубления для ставней. Окна барабана – в глубоких прямоугольных нишах. Дверные проемы расположены в глубоких нишах, перекрытых аркой, поднимающейся над аркой входа на 0,8 м, при этом место для двери на высоте около 2,3 м от пола отделено небольшим выступом.

Алтарная часть отделена от основного объема двумя арками, опирающимися на квадратный в плане столб, расположенный на продольной оси. С восточной стороны на этот же столб опирается арка, разделяющая апсиды. Пространство апсид перекрыто коробовыми сводами, завершающимися конхами. Апсиды имеют в стенах ниши-шкафы: в южной стене две прямоугольные, а в северной – три прямоугольные и одна широкая полуциркулярная. Перед алтарной частью в боковых стенах сохранились пазы для крепления тябл иконостаса.

**VIII. (1).**

3 - М.Мильчик. История Ивангорода в конце XV – XVI вв. //Крепость Ивангород. Новые открытия. СПб., 1997. С.28.

4 - Ивангород – гроза Нарвы // Косточкин В.В. Древние русские крепости. М.,1964. С.118

5 - В.В.Седов. Псковская архитектура XVI века. М.,1996. С.44-45.

6 - Ивангород – гроза Нарвы // Косточкин В.В. Древние русские крепости. М.,1964. С.111

7 - Цит. по М.Мильчик, Е.Глухова. Ранний опыт реставрации памятника русского оборонного зодчества: работы середины XIX в. в Ивангороде. // //Крепость Ивангород. Новые открытия. СПб., 1997. С.196.

8 - Новгородские писцовые книги. СПб., 1886. т.4. стб. 227

9 - Н.Стеценко. Археологические заметки к истории Никольской церкви Ивангорода.// Крепость Ивангород. Новые открытия. СПб., 1997. С.182.

10 - Полное собрание русских летописей. Т.14. с..8

См вкладыши XXXI



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
\*\*\*  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 июля 2013 года

№ 23

**Об установлении границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород (согласно приложению на 3 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

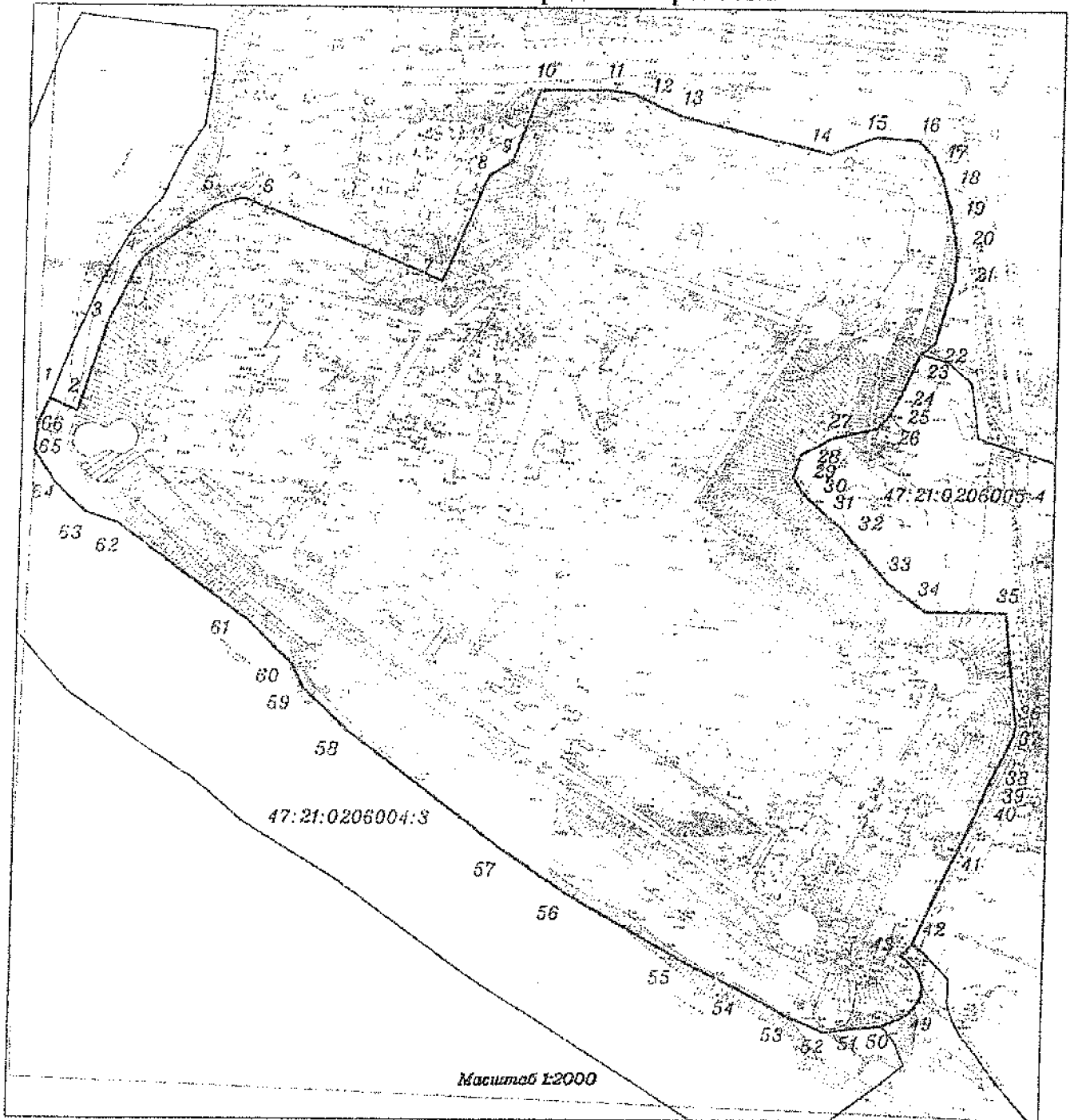
Председатель  
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко



Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 19 июня 2013 № 25

**Граница территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости»**



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия

**Координаты поворотных точек границы территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости»**

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	5044.57	4230.29
2	5040.00	4240.80
3	5073.55	4251.48
4	5098.61	4263.79
5	5119.64	4292.72
6	5122.15	4302.03
7	5090.69	4378.01
8	5131.80	4395.20
9	5137.03	4404.33
10	5165.50	4414.46
11	5165.67	4439.63
12	5164.33	4449.53
13	5156.16	4466.52
14	5140.72	4525.10
15	5147.99	4540.83
16	5146.55	4556.23
17	5140.37	4562.09
18	5132.89	4565.54
19	5119.44	4569.13
20	5103.11	4571.86
21	5092.38	4571.28
22	5068.06	4564.50
23	5063.77	4558.80
24	5047.40	4551.41
25	5038.97	4546.63
26	5035.00	4542.82
27	5031.61	4528.81
28	5024.98	4515.98
29	5016.08	4513.30
30	5009.93	4517.10
31	5005.78	4521.30
32	4997.01	4530.90
33	4975.20	4548.45
34	4964.45	4562.89
35	4964.24	4592.90
36	4920.50	4597.77
37	4916.59	4597.14
38	4897.86	4588.26

39	4894.97	4587.03
40	4889.60	4584.75
41	4874.34	4578.27
42	4837.16	4561.28
43	4832.05	4556.82
44	4829.53	4560.04
45	4825.28	4563.87
46	4820.26	4565.41
47	4815.70	4564.86
48	4811.21	4562.35
49	4808.20	4558.82
50	4804.00	4550.00
51	4803.00	4540.61
52	4801.51	4529.59
53	4807.59	4515.55
54	4817.88	4497.89
55	4829.82	4474.60
56	4855.05	4430.87
57	4870.93	4406.91
58	4916.45	4345.64
59	4933.06	4328.32
60	4942.30	4323.74
61	4959.44	4306.94
62	4997.00	4256.91
63	5001.05	4244.88
64	5012.79	4232.65
65	5024.93	4224.83
66	5035.52	4226.16

Площадь земельного участка 79450 кв.м.

**Описание границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости»**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток, перпендикулярно береговой линии, от точки 2 до точки 4 на север вдоль подножья насыпи, от точки 4 до точки 6 вдоль юго-восточной стороны дороги, на расстоянии 2 метров, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль подножья насыпи, от точки 7 до точки 10 на север вдоль подножья насыпи, от точки 10 до точки 16 на юго-восток вдоль подножья насыпи, от точки 16 до точки 21 граница проходит вдоль дороги на расстоянии 2 метров, от точки 21 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 42 граница совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206005:4, от точки 42 до точки 50 вдоль основания башни, от точки 50 до точки 1 граница совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206004:3.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости»**

1. На территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации.
4. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» является культурным слоем, подлежит археологическим исследованиям в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 06-12/14-4 от 30.05 2014 г.

на объект культурного наследия

Комитет по культуре Ленинградской области, (далее - Госорган) в лице заместителя председателя, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 03.06.2013 №01-07-899/13-0, и Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (далее - Пользователь), в лице директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» (далее – Памятник), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960г.

Основание для оформления охранного обязательства на Памятник: Письмо-заявление исх.№ 1120/01-02 от 13.12.2013 г. ГБУК ЛО «Музейное агентство»

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актами осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган выдает Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Пользователя от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы;
- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника;

- под производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Не позднее 3 месяцев с момента подписания охранного обязательства Пользователем по согласованию с Госорганом устанавливаются:

- сроки и порядок доступа граждан на территорию Памятника.

- сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо устранения повреждения элемента, Пользователь уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или инос отчуждение Памятника допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Пользователь уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил,



Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана к Памятнику, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника, необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Пользователь уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия.

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия:

8.1. Памятник является объектом туристско-экскурсионного показа.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: Комитет по культуре Ленинградской области,

Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4

Фактический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.34

ИНН: 7825678336, КПП 784201001. л/с 20456489750 в УФК Ленинградской области.

Пользователь: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство».

АДРЕС: 191311 г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3,лит.А, ИНН 7825414608, КПП 784201001, л/сч 20456 Ч 89750 в УФК по Ленинградской области.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Успенский собор. XVI в.» - на 3х л.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия «Успенский собор. XVI в.» - на 3 л.
3. Схема расположения объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 1 л.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 8 л.
5. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным входом у Пороховой башни » на 3-х л.
6. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской. Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным входом у Пороховой башни » на 2 л.
7. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным входом у Пороховой башни » на 1 л.
8. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным входом у Пороховой башни » на 4-х л.
9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 3-х л.
10. Предмет охраны объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 1л.
11. Схема расположения объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 1л.
12. Фотофиксация объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 5-х л.
13. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношей и Набатной башнями, с лестничными входами у Наместника и Длинношей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 4-х л.
14. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношей и Набатной башнями, с лестничными входами у Наместника и Длинношей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 2х л.
15. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношей и Набатной башнями, с лестничными входами у Наместника и Длинношей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 1х л.
16. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношей и Набатной башнями, с лестничными входами у Наместника и Длинношей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 2х л.
17. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Нижняя часть стен лазарета» на 2-х л.

Пользователь: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство».

АДРЕС: 191311 г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит.А, ИНН 7825414608, КПП 784201001, л/сч 20456 Ч 89750 в УФК по Ленинградской области.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 3х л.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 3 л.
3. Схема расположения объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 1 л.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия «Успенский собор, XVI в.» - на 8 л.
5. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным всходом у Пороховой башни » на 3-х л.
6. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным всходом у Пороховой башни » на 2 л.
7. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным всходом у Пороховой башни » на 1 л.
8. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями с лестничным всходом у Пороховой башни » на 4-х л.
9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 3-х л.
10. Предмет охраны объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 1л.
11. Схема расположения объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 1л.
12. Фотофиксация объекта культурного наследия «Горнверк (Боярский вал) с двумя въездными проемами» на 5-х л.
13. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношеей и Набатной башнями, с лестничными всходами у Наместника и Длинношеей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 4-х л.
14. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношеей и Набатной башнями, с лестничными всходами у Наместника и Длинношеей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 2х л.
15. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношеей и Набатной башнями, с лестничными всходами у Наместника и Длинношеей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 1х л.
16. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Воротной, Наместника Длинношеей и Набатной башнями, с лестничными всходами у Наместника и Длинношеей башнями и 2-мя входными и 1-м въездным проемами» на 2х л.
17. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Нижняя часть стен лазарета» на 2-х л.

18. Предмет охраны объекта культурного наследия «Нижняя часть стен лазарета» на 2 л.
19. Схема расположения объекта культурного наследия «Нижняя часть стен лазарета» на 1 л.
20. Фотофиксация объекта культурного наследия «Нижняя часть стен лазарета» на 1 л.
21. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Капонир (батарея) с «тайником»,крытым лестничным спуском» на 3-х л.
22. Предмет охраны объекта культурного наследия «Капонир (батарея) с «тайником»,крытым лестничным спуском» на 3 л.
23. Схема расположения объекта культурного наследия «Капонир (батарея) с «тайником»,крытым лестничным спуском» на 1 л.
24. Фотофиксация объекта культурного наследия «Капонир (батарея) с «тайником»,крытым лестничным спуском» на 8 л.
25. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Никольская церковь, XVI в.» на 3-х л.
26. Предмет охраны объекта культурного наследия «Никольская церковь, XVI в.» на 2 л.
27. Схема расположения объекта культурного наследия «Никольская церковь, XVI в.» на 1 л.
28. Фотофиксация объекта культурного наследия «Никольская церковь, XVI в.» на 3 л.
29. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни» на 3-х л.
30. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни» на 2 л.
31. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни» на 1 л.
32. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни» на 2л.
33. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями» на 2-х л.
34. Предмет охраны объекта культурного наследия «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями» на 2 л.
35. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями» на 1 л.
36. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями» на 7 л.
37. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Прясло между Ново-водяной, Широкой, и Провиантской башнями с лестничным входом у Провиантской башни» на 3-х л.
38. Предмет охраны объекта культурного «Прясло между Ново-водяной, Широкой, и Провиантской башнями с лестничным входом у Провиантской башни» на 2 л.
39. Схема расположения объекта культурного наследия «Прясло между Ново-водяной, Широкой, и Провиантской башнями с лестничным входом у Провиантской башни» на 1 л.

40. Фотофиксация объекта культурного наследия «Прясло между Ново-водяной, Широкой, и Провиантской башнями с лестничным выходом у Провиантской башни» на 8 л.
41. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Большой амбар» на 3-х л.
42. Предмет охраны объекта культурного наследия «Большой амбар» на 2 л.
43. Схема расположения объекта культурного наследия «Большой амбар» на 1 л.
44. Фотофиксация объекта культурного наследия «Большой амбар» на 5 л.
45. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Нижняя часть стен порохового амбара» на 3-х л.
46. Предмет охраны объекта культурного наследия «Нижняя часть стен порохового амбара» на 2 л.
47. Схема расположения объекта культурного наследия «Нижняя часть стен порохового амбара» на 1 л.
48. Фотофиксация объекта культурного наследия «Нижняя часть стен порохового амбара» на 1 л.
49. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Арсенал» на 3 л.
50. Предмет охраны объекта культурного наследия «Арсенал» на 2 л.
51. Схема расположения объекта культурного наследия «Арсенал» на 1 л.
52. Фотофиксация объекта культурного наследия «Арсенал» на 3 л.
53. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Ивангородские ворота» на 3-х л.
54. Предмет охраны объекта культурного наследия «Ивангородские ворота» на 2 л.
55. Схема расположения объекта культурного наследия «Ивангородские ворота» на 1 л.
56. Фотофиксация объекта культурного наследия «Ивангородские ворота» на 4 л.
57. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Нижняя часть стен кордегардии» на 3-х л.
58. Предмет охраны объекта культурного наследия «Нижняя часть стен кордегардии» на 2 л.
59. Схема расположения объекта культурного наследия «Нижняя часть стен кордегардии» на 1 л.
60. Фотофиксация объекта культурного наследия «Нижняя часть стен кордегардии» на 2 л.
61. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Южное прясло Четвероугольной крепости» на 3-х л.
62. Предмет охраны объекта культурного наследия «Южное прясло Четвероугольной крепости» на 2 л.
63. Схема расположения объекта культурного наследия «Южное прясло Четвероугольной крепости» на 1 л.
64. Фотофиксация объекта культурного наследия «Южное прясло Четвероугольной крепости» на 1 л.

65. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Западное прясло с проездной аркой и лестничным входом у Северо-Восточной башни» на 3-х л.
66. Предмет охраны объекта культурного наследия «Западное прясло с проездной аркой и лестничным входом у Северо-Восточной башни» на 2 л.
67. Схема расположения объекта культурного наследия «Западное прясло с проездной аркой и лестничным входом у Северо-Восточной башни» на 1 л.
68. Фотофиксация объекта культурного наследия «Западное прясло с проездной аркой и лестничным входом у Северо-Восточной башни» на 4 л.
69. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Фрагмент северного прясла» на 2-х л.
70. Предмет охраны объекта культурного наследия «Фрагмент северного прясла» на 2 л.
71. Схема расположения объекта культурного наследия «Фрагмент северного прясла» на 1 л.
72. Фотофиксация объекта культурного наследия «Фрагмент северного прясла» на 2 л.
73. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Пороховая башня» на 3-х л.
74. Предмет охраны объекта культурного наследия «Пороховая башня» на 2 л.
75. Схема расположения объекта культурного наследия «Пороховая башня» на 1 л.
76. Фотофиксация объекта культурного наследия «Пороховая башня» на 3 л.
77. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Башня Наместника» на 3-х л.
78. Предмет охраны объекта культурного наследия «Башня Наместника» на 2 л.
79. Схема расположения объекта культурного наследия «Башня Наместника» на 1 л.
80. Фотофиксация объекта культурного наследия «Башня Наместника» на 3 л.
81. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Длинношея башня » на 3-х л.
82. Предмет охраны объекта культурного наследия «Длинношея башня » на 2 л.
83. Схема расположения объекта культурного наследия «Длинношея башня » на 1 л.
84. Фотофиксация объекта культурного наследия «Длинношея башня » на 4 л.
85. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Ново-водяная башня » на 3-х л.
86. Предмет охраны объекта культурного наследия «Ново-водяная башня» на 2 л.
87. Схема расположения объекта культурного наследия ««Ново-водяная башня» на 1 л.
88. Фотофиксация объекта культурного наследия «Ново-водяная башня на 4 л.
89. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Отводная со старой воротной башни» на 3-х л.
90. Предмет охраны объекта культурного наследия «Отводная со старой воротной башни» на 2 л.

91. Схема расположения объекта культурного наследия «Отводная со старой воротной башни» на 1 л.
92. Фотофиксация объекта культурного наследия «Отводная со старой воротной башни» на 6 л.
93. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Провиантская башня» на 2-х л.
94. Предмет охраны объекта культурного наследия «Провиантская башня» на 3 л.
95. Схема расположения объекта культурного наследия «Провиантская башня» на 1 л.
96. Фотофиксация объекта культурного наследия «Провиантская башня» на 3 л.
97. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Широкая башня» на 2-х л.
98. Предмет охраны объекта культурного наследия «Широкая башня» на 3 л.
99. Схема расположения объекта культурного наследия «Широкая башня» на 1 л.
100. Фотофиксация объекта культурного наследия «Широкая башня» на 2 л.
101. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Колодезная башня с тайником» на 3-х л.
102. Предмет охраны объекта культурного наследия «Колодезная башня с тайником» на 2 л.
103. Схема расположения объекта культурного наследия «Колодезная башня с тайником» на 1 л.
104. Фотофиксация объекта культурного наследия «Колодезная башня с тайником» на 7 л.
105. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Малый пороховой амбар Четвероугольной крепости» на 3-х л.
106. Предмет охраны объекта культурного наследия «Малый пороховой амбар Четвероугольной крепости» на 2 л.
107. Схема расположения объекта культурного наследия «Малый пороховой амбар Четвероугольной крепости» на 1 л.
108. Фотофиксация объекта культурного наследия «Малый пороховой амбар Четвероугольной крепости» на 6 л.
109. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Набатная башня» на 3-х л.
110. Предмет охраны объекта культурного наследия «Набатная башня» на 2 л.
111. Схема расположения объекта культурного наследия «Набатная башня» на 1 л.
112. Фотофиксация объекта культурного наследия «Набатная башня» на 4 л.
113. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Воротная башня» на 2-х л.
114. Предмет охраны объекта культурного наследия «Воротная башня» на 2 л.
115. Схема расположения объекта культурного наследия «Воротная башня» на 1 л.
116. Фотофиксация объекта культурного наследия «Воротная башня» на 6 л.



117. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Верхняя башня» на 2-х л.
118. Предмет охраны объекта культурного наследия «Верхняя башня» на 2 л.
119. Схема расположения объекта культурного наследия «Верхняя башня» на 1 л.
120. Фотофиксация объекта культурного наследия «Верхняя башня» на 4 л.
121. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Юго-Западная башня Четвероугольной крепости» на 3-х л.
122. Предмет охраны объекта культурного наследия «Юго-Западная башня Четвероугольной крепости» на 3 л.
123. Схема расположения объекта культурного наследия «Юго-Западная башня Четвероугольной крепости» на 1 л.
124. Фотофиксация объекта культурного наследия «Юго-Западная башня Четвероугольной крепости» на 2 л.
125. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Восточное прясло Четвероугольной крепости» на 3-х л.
126. Предмет охраны объекта культурного наследия «Восточное прясло Четвероугольной крепости» на 2 л.
127. Схема расположения объекта культурного наследия «Восточное прясло Четвероугольной крепости» на 1 л.
128. Фотофиксация объекта культурного наследия «Восточное прясло Четвероугольной крепости» на 6 л.
129. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Северо-западная башня Четвероугольной крепости» на 3-х л.
130. Предмет охраны объекта культурного наследия «Северо-западная башня Четвероугольной крепости» на 2 л.
131. Схема расположения объекта культурного наследия «Северо-западная башня Четвероугольной крепости» на 1 л.
132. Фотофиксация объекта культурного наследия «Северо-западная башня Четвероугольной крепости» на 1 л.
133. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Северо-восточная башня Четвероугольной крепости» на 3-х л.
134. Предмет охраны объекта культурного наследия «Северо-восточная башня Четвероугольной крепости» на 2 л.
135. Схема расположения объекта культурного наследия «Северо-восточная башня Четвероугольной крепости» на 1 л.
136. Фотофиксация объекта культурного наследия «Северо-восточная башня Четвероугольной крепости» на 2 л.
137. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Юго-восточная башня Четвероугольной крепости» на 3-х л.
138. Предмет охраны объекта культурного наследия «Юго-восточная башня Четвероугольной крепости» на 2 л.

139. Схема расположения объекта культурного наследия «Юго-восточная башня Четырехугольной крепости» на 1 л.
140. Фотофиксация объекта культурного наследия «Юго-восточная башня Четырехугольной крепости» на 3-х л.
141. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Северное пряслище Четырехугольной крепости» на 3-х л.
142. Предмет охраны объекта культурного наследия «Северное пряслище Четырехугольной крепости» на 2-х л.
143. Схема расположения культурного наследия «Северное пряслище Четырехугольной крепости» на 1 л.
144. Фотофиксация состояния объекта культурного наследия «Северное пряслище Четырехугольной крепости» на 3-х л.
145. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Западное пряслище Четырехугольной крепости» на 3-х л.
146. Предмет охраны объекта культурного наследия «Западное пряслище Четырехугольной крепости» на 2 л.
147. Схема расположения объекта культурного наследия «Западное пряслище Четырехугольной крепости» на 1 л.
148. Фотофиксация объекта культурного наследия «Западное пряслище Четырехугольной крепости» на 3-х л.
149. Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» на 1 л.

## ГОСОРГАН

Зам. председателя, начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре

Ленинградской области

  
А.М. Ермаков



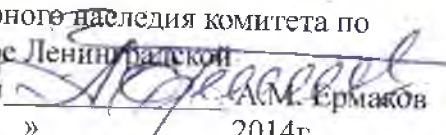
## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»



Е.А. Колесникова

Приложение № 41  
к охранному обязательству  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Зам. председателя, начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета по  
культуре Ленинградской  
области   
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
г. Санкт-Петербург

## А К Т осмотра технического состояния

« 20 » 05 \_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» Колесникова Л.А., представитель Госоргана Р.И. Сулова, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения: **Большой амбар** в составе объекта культурного наследия федерального значения «**Ансамбль Ивангородской крепости**», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район г. Ивангород, Девичья Гора.

### 1. Краткие исторические сведения.

*Большой амбар, построенный в 1778 году, находится в юго-западной части Большого Боярского города. Двухэтажное здание «провантского магазейна» имеет форму вытянутого прямоугольника, расположенного параллельно пряслу между Провантской и Широкой башнями. Здание без подвала, с высоким цоколем, стены сложены из известняковой плиты на известковом растворе, на углах усилены каменными контрфорсами. Первоначально, перекрытия и стропильная система были деревянными, кровля вальмовая черепичная.*

*Начиная с середины XIX века, Большой амбар неоднократно ремонтировался почти не изменяя своего облика. Серьёзной перестройке амбар подвергся в 1884 году при приспособлении его под казарменные помещения с организацией отхожего места в отдельном, примыкающем к южной стене объёме. При этом были заложены старые оконные и дверные проемы, устроены новые, понижена кровля, переделана лестница. Здание было оборудовано печами и дымовыми трубами. Здание эксплуатировалось до начала Великой Отечественной войны, во время которой было сильно разрушено.*

*В 1992 году были начаты ремонтно-реставрационные работы, в процессе которых вычищена кладка и оформлены оконные проемы на северном фасаде до уровня 2-го этажа, устроены фундаменты под новые внутренние стены и лестницы, вычинены внутренние торные столбы. В 1993 году прекращено финансирование реставрационных работ по Ивангородской крепости.*

### 2. Общее состояние объекта культурного наследия.

*В настоящее время Большой амбар представляет собой каменную коробку наружных стен, с размерами в плане 57.66 x 14.9 метра и высотой до карниза около 9 метров. Большие*

утраты и разрушения на северной стене и карнизе, в аварийном состоянии стены 2-го этажа. Кровельная защита отсутствует. Каменная пристройка у южной стены руинирована

### 3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние: руинированное.
- б) фундаменты здания сложены из известняковых плит грубой тески на известняковом растворе и установлен на слой предматериковой глины; фундамент под наружными стенами ленточный, высотой чуть более 1.0 метра, незначительно выступает за вертикальную поверхность цоколя; фундаменты под каменными столбами, расположенными по продольной оси здания — столбчатые, так же высотой около 1,0 метра; фундамент пристройки, высотой 1.8 метра, имеет небольшой выступ за цоколь и расположен на тех же отметках, что и фундаменты Большого амбара; в целом, состояние фундаментов и основания удовлетворительное, за исключением фундаментов под контрфорсами и столбами.
- в) цоколи и отмостки около них цоколь наружных стен выполнен из тесаных известняковых плит на известковом растворе, высотой 1.12-1.14 метра, выступает за грань стены на 20 см; каменные столбы внутри здания имеют развитый цоколь высотой около 1.4 метра, выполненный двумя уступами; цоколь пристройки высотой 1.10 метра выполнен из крупных пиленых известняковых блоков и расположен выше цоколя амбара; цоколь столбов вычищен при реставрационных работах 1992 года и находится в удовлетворительном состоянии; цоколи амбара и пристройки имеют участки утрат, разрушения кладки и находятся в неудовлетворительном состоянии. Отмостка — при выполнении шурфов, обнаружены фрагменты булыжной отмостки конца XIX.
- г) стены наружные стены амбара, сложенные из известнякового камня на известковом растворе, толщиной более 1.0 метра, сохранились на уровне карниза на высоту около 9.0 метров; стены имеют значительные утраты в уровне 2-го этажа, в карнизной зоне; в центральной части северной стены присутствует пролом шириной более 5 метров; стены не связаны перекрытиями и не имеют кровельной защиты; состояние наружных стен амбара аварийное. Кирпичные стены пристройки полностью разрушены.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля) отсутствует.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие нет
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) нет

### 4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее состояние: руинированное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) утрачены
- в) полы нет
- г) стены, их состояние отсутствуют, но по средней продольной оси здания располагается 8 каменных столбов, отреставрированных в 1992 году; состояние удовлетворительное.
- д) столбы по средней продольной оси здания располагается 8 каменных столбов, отреставрированных в 1992 году; состояние удовлетворительное.
- е) двери и окна при реставрации северной стены, на 1-ом этаже, воссозданы несколько оконных проёмов, на остальных стенах сохранились проемы II-го строительного периода, перестройки 1884 года; двери наружные — отсутствуют.
- ж) лестницы нет
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

### 5. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют.
7. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Большой амбар расположен на территории Большого Боярского города, на местности с ровным рельефом.
8. Инженерные коммуникации нет

## ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Первоочередные противоаварийные работы по сохранению стен.	2014-2015 г.г.	
2.	Проект реставрации приспособления Большого амбара	и 2015-2017 г.г.	

Представитель «Пользователя»

(Болесникова Л.А.)

Представитель «Госоргана»

(Суслова Р.И.)

Исполнитель:

ООО «НПРЦ»

(Глинская Н.Б.)

(зам.генерального директора)

Приложение № 42  
к охранному обязательству  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Зам. председателя, начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета по  
культуре Ленинградской  
области \_\_\_\_\_ А.М. Ермаков  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.  
г. Санкт-Петербург

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения:  
« Большой амбар » XVIII – XIX в.в., Большого Боярского Города  
« Ансамбля Ивангородской крепости ».  
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора.**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения Большого амбара Большого Боярского Города Ансамбля Ивангородской крепости являются:

Высокая градостроительная ценность памятника в формировании юго-западной части Большого Боярского города

Выразительная типологическая характеристика памятника.

. Объемно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры.

Материал стен: известняковая плита, кирпич в отделке проемов

Конструкция капитальных стен.

Форма, и местоположение проемов

Культурный слой XV – XVII в.

Представитель Пользователя

ООО «НПРЦ»



Колесникова Л.А.

(Глинская Н.Б.)

(зам. генерального директора)



Приложение 1 к предмету охраны

Большой амбар в составе объекта культурного наследия  
федерального значения "Ансамбль Ивангородской крепости".



Предметы охраны


Условные обозначения:

- Исторические капитальные стены
- Исторические оконные проемы
- Исторические дверные проемы
- Архитектурные решения фасадов



Схема расположения объекта культурного наследия.  
Большой амбар в составе объекта культурного наследия  
федерального значения "Ансамбль Ивангородской крепости".



 Большой амбар



1. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой амбар. Общий вид с юго-запада.



2. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой амбар. Южный фасад. Фрагмент.





2. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Общий вид с северо-востока.



4. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Общий вид с северо-запада.



5. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Восточный фасад.



6. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Вид с юго-запада.





7. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Проем входа.



8. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Восточный фрагмент южного фасада.



9. Ансамбль Ивангородской крепости. Большой Амбар. Оконный проем.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 декабря 2016 г.

Москва

№ 64971-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных  
сооружений», XIV–XVII вв. (Ленинградская область) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений», XIV–XVII вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471640682560006**.

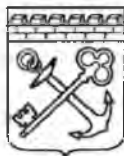
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«27» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-223

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года, приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить объекты, указанные в приложении к настоящему приказу, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Кингисеппский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу  
комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 27 ноября № 01-03/17-223

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в составе  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV-XIX вв., по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район,  
г. Ивангород, Девичья гора:**

№п/п	Сведения о наименовании объекта	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
<b>1.</b>	<b>Четвероугольная крепость</b>		
1.1.	Северо-западная башня	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора. литера Щ3
1.2.	Юго-западная башня	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора. литера Щ4
1.3.	Северо-восточная башня	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора. литера Щ2
1.4.	Юго-восточная башня	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора. литера Щ1
1.5.	Северное прясло	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора. литера Щ6
1.6.	Западное прясло	1492	Ленинградская область, г.

			Ивангород, Девичья гора, литера Ц7
1.7.	Южное прясло	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц8
1.8.	Восточное прясло	1492	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц5
1.9.	Малый пороховой амбар	XVII в. – строительство здания 1941 – 1944 – разрушение здания до уровня перекрытий первого этажа 2000-е – восстановление	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Н
<b>2.</b>	<b>Большой Боярский город</b>		
2.1.	Верхняя башня	1507 – 1509	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ч
2.2.	Воротная башня	1492 – 1499 – строительство башни; 1507 – 1509 – перестройка башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Т
2.3.	Набатная башня	1492 – 1499 – строительство башни; 1507 – 1509 – перестройка башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ш
2.4.	Ново-водяная башня	1507 – 1509 – строительство башни; XVII в. – перестройка башни:	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Х
2.5.	Отводная и старая воротная башня	1507 – 1509 – строительство башни; XVII в. – перестройка башни:	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц
2.6.	Провиантская башня	1492 – 1499 – строительство башни; 1507 – 1509 – перестройка башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера У
2.7.	Широкая башня	1492 – 1499 – строительство башни;	Ленинградская область, г.

		1507 – 1509 – перестройка башни	Ивангород, Девичья гора. литера Ф
2.8.	Западное прясло	1492 – 1499 – строительство прясла 1507 – 1509 – надстройка прясла 1590-е – надстройка прясла	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера А6
2.9.	Фрагмент северного прясла	1492 – 1499 – строительство прясла 1507 – 1509 – надстройка прясла	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера А7
2.10.	Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни	1492 – 1499 – строительство прясла 1507 – 1509 – надстройка прясла	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера А8
2.11.	Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями	1507 – 1509 – строительство прясла; XVII в. – перестройка прясла	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера А9
2.12.	Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской башнями с лестничным входом у Провиантской башни	1492 – 1499 – строительство прясла 1507 – 1509 – надстройка прясла	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А10
2.13.	Большой амбар	1765 – 1778 – строительство амбара	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ж
2.14.	Нижняя часть стен порохового амбара	первая половина XVII в. – строительство амбара	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера И
2.15.	Арсенал	1695 – 1697	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера К
<b>3.</b>	<b>Замок</b>		
3.1.	Колодезная башня с «тайником» - крытый лестничный спуск к воде	1507 – 1509 – строительство башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера С
3.2.	Пороховая башня	1507 – 1509 –	Ленинградская

		строительство башни	область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Р
3.3.	Прясла между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями	1507 – 1509 – строительство стен	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А3, А4, А5
<b>4.</b>	<b>Передний город</b>		
4.1.	Башня Наместника	1507 – 1509 – строительство башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера П
4.2.	Длинношеея башня	1507 – 1509 – строительство башни	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Б
4.3.	Ивангородские ворота (воротные укрепления)	После 1558 г	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера В
4.4.	Прясла между Воротной, Наместника, Длинношеей и Набатной башнями	1507 – 1509 – строительство стен	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А, А1, А2
4.5.	Нижняя часть стен кордегардии (аптеки)	1793 – 1794 гг. – строительство здания	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Д
4.6.	Нижняя часть стен гарнизонной школы (лазарета)	1797 гг. – строительство здания	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Е
<b>5.</b>	<b>Горнверк (Боярший вал) с въездным проемом</b>	1555 – 1557 гг. – строительство укреплений	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера Л
<b>6.</b>	<b>Капонир (батарея) с «тайником»</b>	1650-е гг. – строительство укреплений	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, литера М





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

**ВЫПИСКА  
из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Ансамбль Ивангородской крепости»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	конец XV-XIX вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора.
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 30.08.1960 № 1327
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471520295240006

Дата 20.08.2019 г.

Заместитель председателя комитета —  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520295240006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.07.2015

Пашаев А. А. (информационный ресурс)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль Ивангородской крепости

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XV–XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости» от точки 1 до точки 2 проходит на юга-восток, перпендикулярно береговой линии, от точки 2 до точки 4 на север вдоль подножья насыпи, от точки 4 до точки 6 вдоль юга-восточной стороны дороги, на расстоянии 2 метров, от точки 6 до точки 7 на юга-восток вдоль подножья насыпи, от точки 7 до точки 10 на север вдоль подножья насыпи, от точки 10 до точки 16 на юга-восток вдоль подножья насыпи, от точки 16 до точки 21 граница проходит вдоль дороги на расстоянии 2 метров, от точки 21 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 42 граница

до точки 50 вдоль основания башни, от точки 50 до точки 1 граница совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206004:3.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»» № 23 от 19.06.2013 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий специалист		Корнилова Наталья Игоревна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



20. 05. 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«3» октября 2019 г.

№ 01-03/19-411  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора.**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

## Приложение

к приказу комитета по культуре  
Ленинградской областиот 3.10.2019 № 01-03/19-411




Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
г. Ивангород, Девичья гора.


№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение, планировочное решение, соотношение между собой фортификационных сооружений и зданий ансамбля Ивангородской крепости, расположенной на берегу р. Нарова;</p> <p>крепость сложная в плане, состоящая из Четвероугольной крепости, Большого Бояршего города, Замка, Переднего города, Горнявска и Капонира;</p> <p>визуальные связи между элементами ансамбля, визуальные связи с ансамблем Нарвского замка;</p> <p>состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Четвероугольная крепость <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Северо-западная башня</li> <li>1.2. Юго-западная башня</li> <li>1.3. Северо-восточная башня</li> <li>1.4. Юго-восточная башня</li> <li>1.5. Северное прясло</li> <li>1.6. Западное прясло</li> <li>1.7. Южное прясло</li> <li>1.8. Восточное прясло</li> <li>1.9. Малый пороховой амбар</li> </ol> </li> <li>2. Большой Боярский город <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Верхняя башня</li> <li>2.2. Воротная башня</li> <li>2.3. Набатная башня</li> <li>2.4. Ново-водяная башня</li> <li>2.5. Отводная и старая воротная башня</li> <li>2.6. Провиантская башня</li> </ol> </li> </ol>	   





		<p>2.7. Широкая башня  2.8. Западное прясло  2.9. Фрагмент северного  прясла  2.10. Прясло между Набатной  и Верхней башнями с  лестничным всходом у  Набатной башни  2.11. Прясло между Верхней.  Отводной и Ново-водяной  башнями  2.12. Прясло между Ново-  водяной, Широкой и  Провиантской башнями с  лестничным всходом у  Провиантской башни  2.13. Большой амбар  2.14. Нижняя часть стен  порохового амбара  2.15. Арсенал  3. Замок  3.1. Колодезная башня с  «тайником» - крытый  лестничный спуск к воде  3.2. Пороховая башня  3.3. Прясла между  Провиантской, Колодезной,  Пороховой и Воротной  башнями  4. Передний город  4.1. Башня Наместника  4.2. Длинношеея башня  4.3. Ивангородские ворота  (воротные укрепления)  4.4. Прясла между Воротной,  Наместника, Длинношеей и  Набатной башнями  4.5. Нижняя часть стен  кордегардии (аптеки)  4.6. Нижняя часть стен  гарнизонной школы (лазарета)  5. Горнверк (Боярский вал) с  въездным проемом  6. Капонир (батарся) с  «тайником»</p>	
<p>I. «Четвероугольная крепость»  (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, Литеры Щ1, Щ2,  Щ3, Щ4, Щ5, Щ6, Щ7, Щ8)</p>			

		<p>местоположение, планировочное решение, соотношение между собой построек четверугольной крепости, расположенной внутри «Замка»; крепость квадратная в плане, состоящая из четырех квадратных в плане башен, соединенных пряслами (Юго-восточная, Северо-восточная башни и восточное прясло встроены в западное прясло Большого Бояршего города; часть Южного прясла, примыкает к южной стене Порохового амбара); визуальные связи с элементами ансамбля;</p> <p>состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Северо-Западная башня»</li> <li>2. «Юго-Западная башня»</li> <li>3. «Северо-восточная башня»</li> <li>4. «Юго-восточная башня»</li> <li>5. «Северное прясло»</li> <li>6. «Западное прясло»</li> <li>7. «Южное прясло»</li> <li>8. «Восточное прясло»</li> <li>9. «Малый пороховой амбар»</li> </ol>	  
<p>Г.1 «Северо-Западная башня» (Ленинградская область, Киришский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера ЩЗ)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура квадратной в плане башни;</p> <p>историческая конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;</p>	

			
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент башни - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки); фрагменты перекрытий подошвенного боя;</p> <p>историческое местоположение и конструкции бойниц;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>I.2 «Юго-Западная башня»</p> <p>(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Щ4)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура квадратной в плане башни;</p> <p>историческая конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;</p>	

2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент башни - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки); фрагменты перекрытий подошвенного боя;</p> <p>историческое местоположение и конструкции бойниц;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>1.3 «Северо-восточная башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ш2)</p>			



1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура квадратной в плане башни, встроенной в западное прясло Большого Бояршего города, с расширяющимся книзу цоколем; исторические конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент башни - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки); исторические фрагменты перекрытий; исторические местоположение, конфигурация, габариты и конструкции бойниц, проемов; исторические металлические связи;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	




## I.4 «Юго-восточная башня»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Щ1)


1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура квадратной в плане башни, встроенной в западное прясло Большого Бояршего города;</p> <p>историческая конфигурация в плане и габариты; высотные отметки:</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент башни - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки); исторические фрагменты перекрытий;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, габариты и конструкции бойниц, проемов;</p> <p>исторические металлические связи;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических наружных и внутренних стен.</p>	



1.5 «Северное прясло»			
(Ленинградская область, Кингисепский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Щ6)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла; конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент, каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки);	
1.6 «Западное прясло»			
(Ленинградская область, Кингисепский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Щ7)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (руинировано); конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент, каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки);	
1.7 «Южное прясло»			


(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц8)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла; конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент, каменные стены (фрагменты); материал и техника кладки (фундамент - грубо обработанный плитняк; стены - известняк); историческое местоположение и конструкции бойниц;	
1.8 «Восточное прясло»			
(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц5)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (встроено в западное прясло Большого Боярского города); конфигурация в плане и габариты; высотные отметки;	



2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, каменные стены; материал и техника кладки (фундамент - грубо обработанный плитняк; стены - из красноватого известняка на розоватом известковом растворе с применением кладки «на иконку», уложенной в чередовании с рядами постелистой кладки, в нижней части, из известняковых блоков – в верхней); исторические местоположение и конструкции бойниц; проездная арка, ее местоположение, конструкции и габариты; каменный лестничный вход на сводах, его габариты, конструкции, местоположение и материалы (руинирован); внутренняя лестница, ее местоположение, материалы, конструкции и габариты; сохранившиеся заложённые зубцы типа «ласточкин хвост»;</p>	
----	--------------------------------	---	---

## 1.9 «Малый пороховой амбар»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивашгород, Девичья гора, литера II)

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольного в плане здания с наружной лестницей на сводах на второй этаж, завершенного двухскатной крышей.</p>	
----	-----------------------------------	---	--

			
2.	Конструктивная система здания:	Наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк); исторические сводчатые перекрытия первого яруса; арочные оконные и входные проемы. их исторические местоположения. конструкции, габариты; наружная лестница во второй этаж – местоположение, конструкции (на сводах), материалы (известняк), габариты;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	материал отделки стен - известняковый камень с обмазкой; входные и оконные проемы с лучковыми и трехцентровыми завершениями; щипцы в завершении торцевых фасадов.	
<p>II. «Большой Боярский город»: (Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисппский район, Девичья гора, литеры А6, А7, А8, А9, А10, А11, Ж, И, К, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш)</p>			

местоположение, планировочное решение, соотношение между собой зданий и сооружений Большого Боярского города; город квадратный в плане, примыкающий к четверугольной крепости, состоящий из четырех круглых башен (Воротная, Провиантская, Верхняя и Ново-Водяная), соединенных пряслами;

северо-восточное, юго-восточное и юго-западное прясла разделены прямоугольными в плане Набатной и Широкой башнями, сложной в плане Отводной башней;


в западной части расположен Большой амбар; в восточной части – Арсенал, в центральной части - Нижняя часть стен порохового амбара;

состав:

1. «Верхняя башня»
2. «Воротная башня»
3. «Набатная башня»
4. «Ново-водяная башня»
5. «Отводная со старой воротной башней»
6. «Провиантская башня»
7. «Широкая башня»
8. «Западное прясло»
9. «Фрагмент северного прясла»
10. «Прясло между Набатными и Верхней башнями»
11. «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями»
12. «Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантскими башнями»
13. «Большой амбар»
14. «Нижняя часть стен порохового амбара»











		15. «Арсенал»	
II.1 «Верхняя башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ч)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане пятирусной башни; конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер-утрачен.</p>	








2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (частично сохранились); материал и техника кладки (известняк); исторические сводчатые перекрытия (сохранились частично); исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>фрагменты лестниц, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>II.2 «Воротная башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ч)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане пятиярусной башни, ее конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер-воссоздан в процессе реставрационных работ 1970-х г.г..</p>	




2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия 4-х ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>арочный проем в наземной части;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и просмов;</p> <p>внутристенные лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>II.3 «Набатная башня»</p> <p>(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ш)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольной в плане башни с проездной аркой в основании;</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер - утрачен.</p>	

2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>арочный воротный проезд в наземной части;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>внутристенные лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>II.4 «Ново-водяная башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера X)</p>			



1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни;</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер-утрачен.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (сохранились частично);</p> <p>материал и техника кладки (известняк);</p> <p>фрагменты исторических сводчатых перекрытий;</p> <p>историческое местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>фрагменты лестниц, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>II.7 «Отводная со старой воротной башней»</p> <p>(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ц)</p>			






1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура шестигранной в плане башни с Г-образным воротным проездом (захаб) и просмом (щелью) для герсы (в стене старой воротной башни); конфигурация в плане и габариты;	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены (сохранились частично); материал и техника кладки (известняк);</p> <p>фрагменты исторических сводчатых перекрытий; исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и просмов;</p> <p>пиши:</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>II.6 «Провиантская башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера У)</p>			

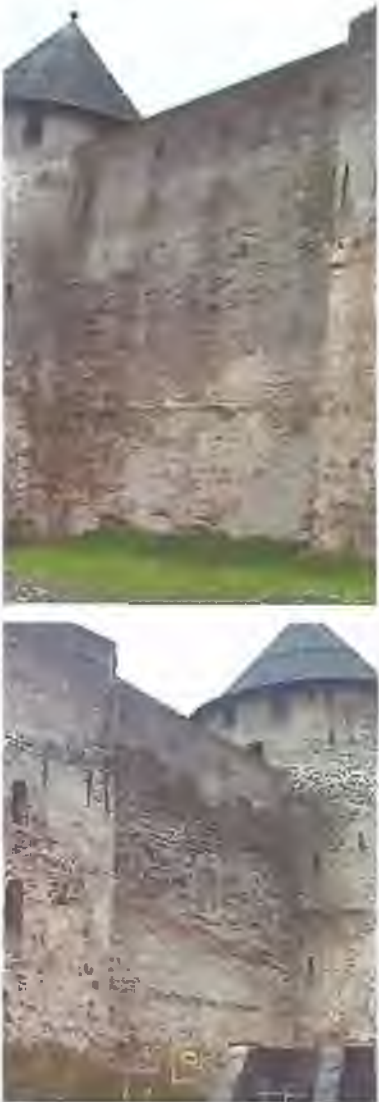
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни с примыкающим к ней прямоугольным объемом; конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер (воссоздан в процессе реставрационных работ 1970-х г.г.).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, Наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>внутристенные лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	


## II.7 «Широкая башня»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ф)




1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура квадратной в плане башни, с примыкающим к ней квадратным объемом лестницы на прясло;</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторический тип завершения – шатер (воссоздан в процессе реставрационных работ 1970-х г.г.)</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	   
3.	Объемно-планировочное	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	

	решение:		
<p>II.8 «Западное прясло»          (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера А6)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (два участка крепостной стены)*; конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторические высотные отметки;</p> <p>(*участок от Провиантской башни до юго-восточной башни Четвероугольной крепости и участок от северо-восточной башни Четвероугольной крепости до Воротной башни.          (центральный участок прясла отнесен к предмету охраны Четвероугольной крепости)</p>	





2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, крепостная стена, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты бойниц;</p> <p>две ловушки, их местоположение, конструкции, конфигурация и габариты</p>	
----	--------------------------------	---	---

II.9 «Фрагмент северного прясла»


(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера А7)

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура сохранившегося фрагмента прясла (участка крепостной стены); конфигурация в плане и габариты;</p> <p>исторические высотные отметки;</p>	
----	-----------------------------------	--	--



2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, фрагмент крепостной стены, его конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты проемов;</p> <p>ловушка, ее местоположение, конструкция, конфигурация и габариты,</p>	 
<p>II.10 «Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни » (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера А8)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (участка крепостной стены);</p> <p>конфигурация в плане и габариты:</p> <p>исторические высотные отметки:</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, крепостная стена, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>лестничный вход на сводах, его местоположение, конструкция, конфигурация и габариты</p>	



II.11 «Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера А9)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (участка крепостной стены): конфигурация в плане и габариты;  исторические высотные отметки;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент, крепостная стена, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);  местоположение и конструкции, конфигурация и габариты проемов;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	оформление оконных проемов с полуциркульным завершением верхней кладкой из известняковых блоков с замковыми камнями;	
II.12 «Прясла между Ново-водяной, Широкой и Провиантскими башнями с лестничным входом у Провиантской башни» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А10, А11)			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура прясла (участка крепостной стены); конфигурация в плане и габариты;  исторические высотные отметки;	


2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Фундамент.  крепостная стена с прямоугольными зубцами и боевым ходом, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>лестничный вход у Провиантской башни, его местоположение, габариты, конфигурация, конструкция на сводах;</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты бойниц, проемов;</p>	
----	---------------------------------------	---	---

И.13 «Большой амбар»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ж)





1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольного в плане здания;</p> <p>историческая конфигурация в плане и габариты основного здания и пристройки;</p> <p>исторические высотные отметки;</p> <p>габариты и конфигурация сохранившейся выгребной ямы (по результатам археологических исследований)</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>сохранившиеся фундаменты, наружные и внутренние известняковые стены, с участками кирпичной кладки вокруг оконных проемов (в том числе руинированные участки);</p> <p>все заложенные оконные проемы 18 в. с арочными перемычками, в том числе, раскрытые оконные проемы 18 в. в ходе реставрации 1900-х гг. (камень 4 ед.);</p> <p>все сохранившиеся оконные проемы 19 в. с лучковыми перемычками (кирпич),</p> <p>в том числе, заложенные в ходе 1900-х гг. на северном фасаде (10 ед.);</p> <p>дверной проем 19 в. с лучковой перемычкой на южном фасаде (кирпич) (1 ед.)</p> <p>раскрытые дверные арочные проемы 18 в. с арочными перемычками на северном фасаде (2 ед.)</p> <p>сохранившиеся контрфорсы по углам основного здания (8 ед.)</p> <p>сохранившиеся каменные</p>	

		<p>карнизные плиты;</p> <p>сохранившиеся металлические анкеры (тяги), металлические архитектурные элементы;</p> <p>сохранившиеся конструкции выгребной ямы (по результатам археологических исследований);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Сохранившееся архитектурно-художественное решение фасадов, а именно существующая композиционная структура: всех проемов (в том числе заложенных), контрофорсов, сохранившегося цоколя основного здания и пристройки;</p> <p>Сохранившаяся историческая штукатурная отделка фасадов (по результатам петрографических и стратиграфических исследований)</p> <p>Сохранившаяся историческая штукатурная отделка интерьеров (по результатам петрографических и стратиграфических исследований)</p>	
<p>II.14 «Нижняя часть стен порохового амбара»</p> <p>(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера И)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация в плане и габариты;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундамент,</p> <p>наружные капитальные стены (остатки);</p>	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурно-художественное решение-не сохранилось.	


## II.15 «Арсенал»




(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера К)

1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура вытянутого прямоугольного в плане здания, примыкающего к восточной стене Большого Бояршего города; исторические конфигурация в плане и габариты;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент;  Наружные и внутренние капитальные стены;  Сводчатые перекрытия;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	

## III. «Замок»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А3, А4, А5, С, Р)

		местоположение, планировочное решение, соотношение между собой фортификационных сооружений Замка, трапециевидного в плане, представляющего собой второе кольцо укреплений вокруг Четвероугольной крепости; визуальные связи с элементами ансамбля. с Нарвским замком; состав:	
--	--	---	--

		<p>1. Колодезная башня с «тайником» - крытый лестничный спуск к воде;  2. Пороховая башня,  3.Прясла между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями со входом у Пороховой башни</p>	
<p>III.1 «Колодезная башня с «тайником» - крытый лестничный спуск к воде»  (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера С)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни с объемом «тайника», ведущего к воде;  конфигурация в плане и исторические габариты;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент,  наружные и внутренние каменные стены;  материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p>	



		<p>лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p> <p>исторические конструкции стен, перекрытий, лестницы, проемов, бойниц «тайника»</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен, включая «тайник».	
<p>III.2 «Пороховая башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Р)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни;</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p>	




2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	 <p>The top photograph shows a stone archway leading to a dark interior. The bottom photograph shows a close-up of a stone wall with a circular opening, possibly a well or a niche.</p>
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>III.3 «Прясла между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями»</p> <p>(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А3, А4, А5)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прясел (участков крепостной стены); конфигурация в плане и габариты;</p> <p>высотные отметки;</p>	 <p>The photograph shows a long stone wall with a small tower at the end, situated on a hillside overlooking a body of water.</p>

2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, крепостная стена с прямоугольными зубцами и босвым ходом, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты бойниц, проемов; внешняя лестница - всход, ее местоположение, материалы, конструкции, габариты;</p>	
----	--------------------------------	---	---

## IV. «Передний город»



(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А, А1, А2, Б, В, Д, Е, П)

		<p>местоположение, планировочное решение, соотношение между собой фортификационных сооружений Переднего города, трапециевидного в плане, примыкающего с северной стороны к Большому Бояршиму городу, зданий, расположенных на его территории;</p> <p>визуальные связи с элементами ансамбля;</p> <p>состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Башня Наместника</li> <li>2. Башня Длинношеея</li> <li>3. Ивангородские ворота (воротные укрепления)</li> <li>4. Прясла между Воротной, Наместника, Длинношеей и Набатной башнями</li> <li>5. Нижняя часть стен</li> </ol>	
--	--	--	--



		<p>кордегардии (аптеки)          б. Нижняя часть стен          гарнизонной школы (лазарета)</p>	
--	--	---	--



## IV.1 «Башня Наместника»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера П)


1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни;          конфигурация в плане и габариты;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент.          наружные и внутренние каменные стены;          материал и техника кладки (известняк);</p> <p>исторические конструкции башни, в т.ч.</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p>	








		<p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>лестницы. их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
<p>IV.2 «Длинношеея башня» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Б)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и планировочная структура круглой в плане башни, конфигурация в плане и габариты;	

2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, наружные и внутренние каменные стены; материал и техника кладки (известняк);</p> <p>исторические конструкции башни, в т.ч.</p> <p>сводчатые перекрытия ярусов;</p> <p>исторические металлические связи;</p> <p>исторические местоположение, конструкции, конфигурация и габариты бойниц и проемов;</p> <p>лестницы, их местоположение, конструкции, материалы и габариты;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
IV.3 «Ивангородские ворота (воротные укрепления)»			
(Ленинградская область, Кишгисепский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера В)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура воротных укреплений (главный въезд в крепость);</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p> <p>высотные отметки;</p>	





2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундамент, ворота с проемами с полуциркульным завершением, их конструкция,</p> <p>материал и техника кладки (известняк);</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты бойниц, проемов;</p> <p>контрфорсы;</p>	
3.	Объемно-пространственное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	треугольный фронтон на наружном фасаде;	
<p>IV.4 «Прясла между Воротной, Наместника, Длиннощеей и Набатной башнями» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литеры А, А1, А2)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и планировочная структура прясел (участков крепостной стены);</p> <p>конфигурация в плане и габариты;</p> <p>высотные отметки;</p>	

2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты, крепостная стена с прямоугольными зубцами и боевым ходом, ее конструкция, материал и техника кладки (известняк);</p> <p>местоположение и конструкции, конфигурация и габариты бойниц, проемов, в том числе воротных; внешние лестницы - входы, их местоположение, материалы, конструкции, габариты;</p>	
<p>IV.5 «Нижняя часть стен кордегардии (аптеки)» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Д)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольного в плане здания;</p> <p>историческая конфигурация в плане и габариты;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты, наружные капитальные стены-фрагменты;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических наружных стен.</p>	

IV.6 «Нижняя часть стен гарнизонной школы (лазарета)» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Е)			
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация в плане и габариты;	
2.	Конструктивная система здания:	Фундаменты, наружные капитальные стены-фрагменты;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных стен.	
V. «Горнверк (Боярский вал) с въездным проемом» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Л)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура горнверка в плане близкого к прямоугольному со скругленными углами и полуциркульной в плане частью, въездными воротами  исторические конфигурация в плане и габариты; исторические высотные отметки;	
	Конструктивная система:	исторические конструкции крепостного укрепления бастионного типа; Земляные валы, стены, сложенные из известняка;	
VI. «Капонир (батарея) с «тайником»» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, литера М)			



1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические объемно-пространственное решение и планировочная структура батареи сложной в плане с двумя рядами бойниц, лестницами в «тайник» - крытый лестничный спуск к воде; исторические конфигурация в плане и габариты; исторические высотные отметки;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние каменные стены: материал и техника кладки (известняк);</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация (арочные и прямоугольные) и конструкции бойниц;</p> <p>местоположение, конфигурация (арочные) и габариты проемов «тайника»;</p> <p>лестницы «тайника», их местоположение, материалы, конструкции, габариты; конструкции стен, перекрытий, проемов, бойниц «тайника»</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических наружных и внутренних стен, включая «тайник».</p>	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3., тел.: 539-45-00

**СПРАВКА**

**об отнесении объекта к объектам культурного наследия,  
включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

Объект культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, Девичья гора, литера Ж, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27 ноября 2017 года № 01-03/17-223 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора».

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия

  
А.Н. Карлов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

**ВЫ П И С К А**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Никольская церковь»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	XV в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Псковская, владение 3, строение 3
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 30.08.1960 № 1327
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471710295240046

Дата 27.04.2020

Председатель комитета

В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

**ВЫ П И С К А**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Успенский собор»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	XVI в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Псковская, владение 3, строение 2
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 30.08.1960 № 1327
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471710295240036

Дата 27.04.2020

Председатель комитета

В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

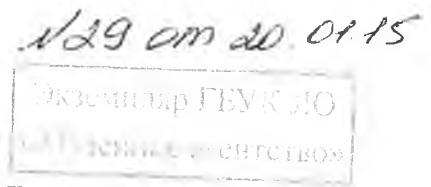
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,**

**Девичья Гора, литера Ж**

**Документы, предоставленные заказчиком**



ДОГОВОР № 128-БП  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Санкт-Петербург

«12» января 2015 г.

*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области*, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847215135, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; **ИНН 7840416776, КПП 784001001**, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *врио руководителя Петровой Натальи Валентиновны*, действующей на основании приказа Росимущества от 17.09.2014 № 1190л и Положения, с одной стороны, и *Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»)*, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1037843064533, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78 № 004030788; **ИНН 7825414608, КПП 784201001**, юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А, в лице *директора Колесниковой Леси Анатольевны*, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжений ТУ Росимущества в Ленинградской области от 30.10.2014 г. № 250-р и от 30.12.2014 № 296-р Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород:

- лит. Щ3, Северо-западная башня Четвероугольной крепости (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 10%) (РНФИ П12480011088);

- лит. Щ4, Юго-западная башня Четвероугольной крепости (входящая в состав



«Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 10%) (РНФИ П12480011089);

- лит. Щ2, Северо-восточная башня Четвероугольной крепости (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 20%) (РНФИ П12480011090);

- лит. Щ1, Юго-восточная башня Четвероугольной крепости (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 20%) (РНФИ П12480011091);

- лит. Щ6, Северное прясло Четвероугольной крепости (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 23%) (РНФИ П12480011092);

- лит. Щ7, Западное прясло Четвероугольной крепости (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 23%) (РНФИ П12480011093);

- лит. Щ8, Южное прясло Четвероугольной крепости (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 23%) (РНФИ П12480011094);

- лит. Щ5, Восточное прясло Четвероугольной крепости (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011095);

- лит. Н, Малый пороховой амбар Четвероугольной крепости (входящий в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 49%) (РНФИ П12480011096);

- лит. Ч, Башня Верхняя Большого Бояршего Города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 40%) (РНФИ П12480011097);

- лит. Т, Башня Воротная Большого Бояршего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011098);

- лит. Ш, Башня Набатная Большого Бояршего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011099);

- лит. У, Башня Провиантская Большого Бояршего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011100);

- лит. Х, Башня Ново-водяная Большого Бояршего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 49%) (РНФИ П12480011101);

- лит. А7, Фрагмент северного прясла Большого Бояршего города (входящего в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011102);

- лит. А6, Западное прясло Большого Бояршего Города с проездной аркой и лестничным входом у северо-восточной башни (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011103);

- лит. И, Нижняя часть стен порохового амбара Большого Бояршего города (входящего в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 25%) (РНФИ П12480011104);

- лит. Ж, Большой амбар Большого Бояршего города (входящий в состав



«Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 41%) (РНФИ П12480011105);

- лит. А10, А11, Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской башнями с лестничным входом у Провиантской башни Большого Бояршего города (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011106);

- лит. А9, Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями Большого Бояршего города (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011107);

- лит. Ф, Башня Широкая Большого Бояршего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011108);

- лит. К, Арсенал Большого Бояршего города (входящий в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 53%) (РНФИ П12480011109);

- лит. А8, Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным входом у Набатной башни Большого Бояршего города (входящее в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011110);

- лит. Ц, башня Отводная со старой воротной башней Большого Бояршего города (входящая в состав "Ансамбль Ивангородской крепости2) (оставшаяся часть - 45%) (РНФИ П12480011111);

- лит. Р, башня Пороховая Замка (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011112);

- лит. А3, А4, А5, Прясла между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями Замка со входом у Пороховой башни (входящие в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011113);

- лит. С, Башня Колодезная Замка с «тайником» - крытый лестничный спуск к воде (входящий в состав "Ансамбль Ивангородской крепости") (РНФИ П12480011114);

- лит. П, башня Наместника Переднего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011115);

- лит. Б, башня Длинношеея Переднего города (входящая в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011116);

- лит. В, Ивангородские ворота (воротные укрепления) Переднего города (входящие в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011117);

- лит. А, А1, А2, Прясла между Воротной, Наместника, Длинношеей и Набатной башнями Переднего города с лестничным входом у Длинношеей башни и 2-мя входными и 1 въездным проемами (входящие в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011118);

- лит. Д, Нижняя часть кордегардии Переднего города (входящей в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 19%) (РНФИ П12480011119);

- лит. Е, Нижняя часть стен лазарета Переднего города (входящего в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 27%) (РНФИ П12480011120);

- лит. Л, Горнверк (Боярский вал) с въездным проемом (входящий в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (РНФИ П12480011121);

- лит. М, Капонир (батарея) с «тайником» - крытый лестничный спуск Капонира к воде (входящий в состав «Ансамбль Ивангородской крепости») (оставшаяся часть - 43%) (РНФИ П12480011122), (далее – Объект), являющиеся собственностью Российской Федерации, составляющие государственную казну Российской Федерации, **для использования в целях деятельности Ивангородского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Ивангородский музей.**

1.2. Техническое состояние Объекта культурного наследия определяется технической документацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение 1), а также актом технического состояния объекта, являющимся приложением к охранному обязательству.

В части, не урегулированной настоящим Договором, требования к проведению работ по содержанию и сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

1.3. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект не обременен правами третьих лиц.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком с «01» сентября 20 15 г. по «31» декабря 2015 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждого участника Договора), подписывается Ссудополучателем и Ссудодателем, и является неотъемлемой частью договора (приложение 2).

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

3.3. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **4.1. Ссудодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.2. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего дня.

4.1.3. Ссудодатель вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, а также поручить проведение осмотра Объекта непосредственно сотрудникам Ссудодателя и (или) государственных органов охраны объектов культурного наследия (по согласованию).

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан проинформировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

#### **4.2. Ссудодатель обязан:**

4.2.1. В двадцатидневный срок после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Объект, по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

4.2.2. Оказывать содействие Ссудополучателю в проведении работ по благоустройству территории Объекта.

4.2.3. Оказывать содействие Ссудополучателю в сборе и подготовке имеющихся у Ссудодателя материалов и документов, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта, а также его эксплуатации.

4.2.4. Незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба. и оказывать содействие в предотвращении дальнейшего разрушения Объекта.

#### **4.3. Ссудополучатель имеет право:**

4.3.1. Использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных настоящим Договором, Охранным обязательством, Актом технического состояния и законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации.

4.3.2. Привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.3.3. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.



#### **4.4. Ссудополучатель обязан:**

4.4.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором Охранным обязательством, и Актом технического состояния, законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

4.4.2. Соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

4.4.3. В течении шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта обратиться в установленном порядке в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области для оформления прав на земельный участок, занятый Объектом и необходимый для его использования.

В случае если на момент представления в безвозмездное пользование Объекта отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, обеспечить разработку проекта границ земельного участка, после чего оформить землепользование с учетом абзаца 1 настоящего пункта и действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.4. Обеспечить сохранность Объекта.

4.4.5. Обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к Объекту, включая внутренние помещения, физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях.

4.4.6. В установленном порядке выполнять за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Охранным обязательством и Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

4.4.7. Своевременно производить за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

4.4.8. Приобрести необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны).

4.4.9. Заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством не может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем.

4.4.10. Поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Охранным обязательством и Актом технического состояния.

4.4.11. Нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др. (при наличии указанных инженерных систем на Объекте).

4.4.12. После подписания настоящего Договора и проведения конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту; с письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать переданный Объект.

4.4.13. Обеспечить доступ специалистов соответствующих органов на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией Объекта. При наличии на Объекте инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

4.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.

4.4.15. Незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или



повреждения Объекта.

4.4.16. После подписания настоящего Договора и проведения конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключить договор страхования Объекта, предусмотрев в нем следующие страховые случаи:

утрата (гибель), повреждение Объекта вследствие:

- стихийных бедствий;
  - пожара, в том числе в результате противоправных действий третьих лиц, удара молнии, взрыва газа и взрывоопасных веществ, употребляемых для бытовых потребностей и промышленных целей;
  - аварии стационарных водопроводов (водоподающие, водоотводящие, отопительные и нагревательные системы) внутри зданий;
  - противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или порчу застрахованного имущества;
  - кражи со взломом, грабежа, разбоя;
  - наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;
  - падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей, груза и иных предметов;
  - проникновения воды в помещения Объекта – залив,
- и предоставить Ссудодателю оригинал страхового полиса не позднее трех дней со дня заключения договора страхования.

4.4.17. При любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению.

4.4.18. В случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухдневный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей.

4.4.19. Если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ.

4.4.20. Подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

#### **4.5. Ссудополучатель не вправе:**

4.5.1. Использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.5.2. Использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц.

4.5.3. Заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, переданного согласно описи, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены. путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду.

4.5.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.

4.5.5. Совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта.

4.5.6. Препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

4.5.7. Производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

4.5.8. Производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

4.5.9. Заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель

возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;

- не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или на другом праве;

- препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия к Объекту;

- в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора;

- не заключил договор страхования Объекта с учетом соблюдения условий п. 4.4.16 Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также если использование Объекта согласно настоящему Договору создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Охранным обязательством, Актом технического состояния и (или) законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации требований к сохранению Объекта, подтвержденное



письменным заключением органа охраны объектов культурного наследия, а также неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2., 4.4.6., 4.4.15., 4.5.2., 4.5.3. и 4.5.7. настоящего Договора, считается односторонним отказом Ссудополучателя от исполнения настоящего Договора.

При наличии оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым в двухнедельный срок со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя при условии, что в указанный срок Ссудополучатель не представит Ссудодателю доказательства принятия соответствующих мер к исполнению обязательств.

Уведомление направляется Ссудополучателю Ссудодателем.

6.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель передает Объект, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными перестройками по акту приема-передачи Ссудодателю или юридическому лицу, которое укажет Ссудодатель.

6.7. В случае обнаружения использования Объекта под жилье поселенные лица подлежат немедленному выселению.

6.8. В случае обнаружения самовольных перестроек, искажающих первоначальный вид Объекта, а также его территории, по требованию Ссудодателя либо органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан немедленно устранить их, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

6.9. В случае если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия настоящего Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Ссудополучателя должны быть внесены соответствующие изменения.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.7. Охранное обязательство является неотъемлемой частью настоящего

Договора и хранится в арендном деле вместе с Договором.

7.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1). Копия технической документации на Объект – на 70 л.
- 2). Акт приема-передачи – на 3 л.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А

Почтовый адрес: тот же

ИНН 7840009749 КПП 784001001

Телефон: (812) 490-77-63

**Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»)**

Юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А

Почтовый адрес: тот же

ИНН 7825414608, КПП 784201001

Телефон: \_\_\_\_\_

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Врио руководителя  
(должность)  
Н.В. Петрова  
(ФИО)  
Петрова  
(подпись)

Директор  
(должность)  
Колесникова АА  
(ФИО)  
Колесникова  
(подпись)



М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" июля 2012 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 08.11.2011 №274/5013, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Большой амбар Большого Бояршего Города (входящий в состав "Ансамбль Ивангородской крепости") (оставшаяся часть - 41%) - объект культурного наследия, назначение: нежилое, площадь застройки 763,8 кв.м., инв.№ 710, лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-18/005/2012-197

Существующие ограничения (обременения) права: Содержать памятник и всё связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-18/005/2012-197

Регистратор

Калинина Н. К.

(подпись)

47 - АБ 304232



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>09.09.2019</b>	№ <b>78/051/600/2019-6628</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:8315</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47-18/005/2012-197, Инвентарный номер: 710

Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород
Площадь, м²:	763,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Большой амбар Большого Боярского Города (входящий в состав "Ансамбль Ивангородской крепости") (оставшаяся часть - 41%) - объект культурного наследия
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1778
Кадастровая стоимость, руб.:	8278140.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	площадь застройки "763,8 кв.м"
Получатель выписки:	Недера Андрей Витальевич

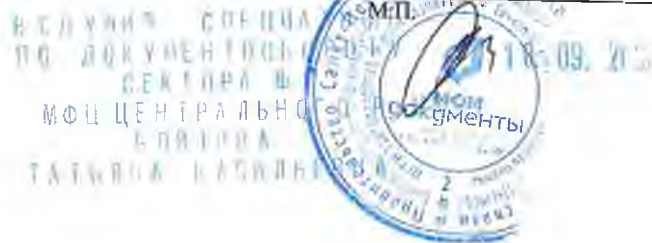
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Гуляева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

МОЦ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
10.09.2019

<b>Здание</b>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
09.09.2019 № 78/051/600/2019-6628		Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:		47:20:0000000:8315	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-18/005/2012-197 от 05.07.2012	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Содержать памятник и всё связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии. Содержать памятник и всё связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии
	дата государственной регистрации:	05.07.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-18/005/2012-197
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №262 по недвижимому памятнику истории и культуры от 1999г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ВСЛУЖИВЪ СЛУЖБА  
 ПО ДОКУМЕНТАМ  
 СЕКТОРА Ш  
 МОЦ ЦЕНТРАЛЬНО  
 БЛЮДРО  
 ТАТЬЯНА КАРДЫ



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 78/051/600/2019-6628		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:20:0000000:8315	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Гуляева А. С.
---	---------------

ПО ДОКУМЕНТАМ  
 СЕКТОРА №  
 МОИ ЦЕНТРАЛЬН  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ТАТЬЯНА ДАКИЯ

2019



183  
**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>15.05.2018 № 78/053/600/2018-2584</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:21:0206004:2</b>
Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород
Площадь:	79450 +/- 99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35857374
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения Ивангородской крепости
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тибирькова Полина Владимировна
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	Шibaева А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Ведущий специалист  
 по документообороту  
 Сектор №2 МФЦ Выборгского района  
 Алексеева Арина Валерьевна



16.05.2018  
 10:57

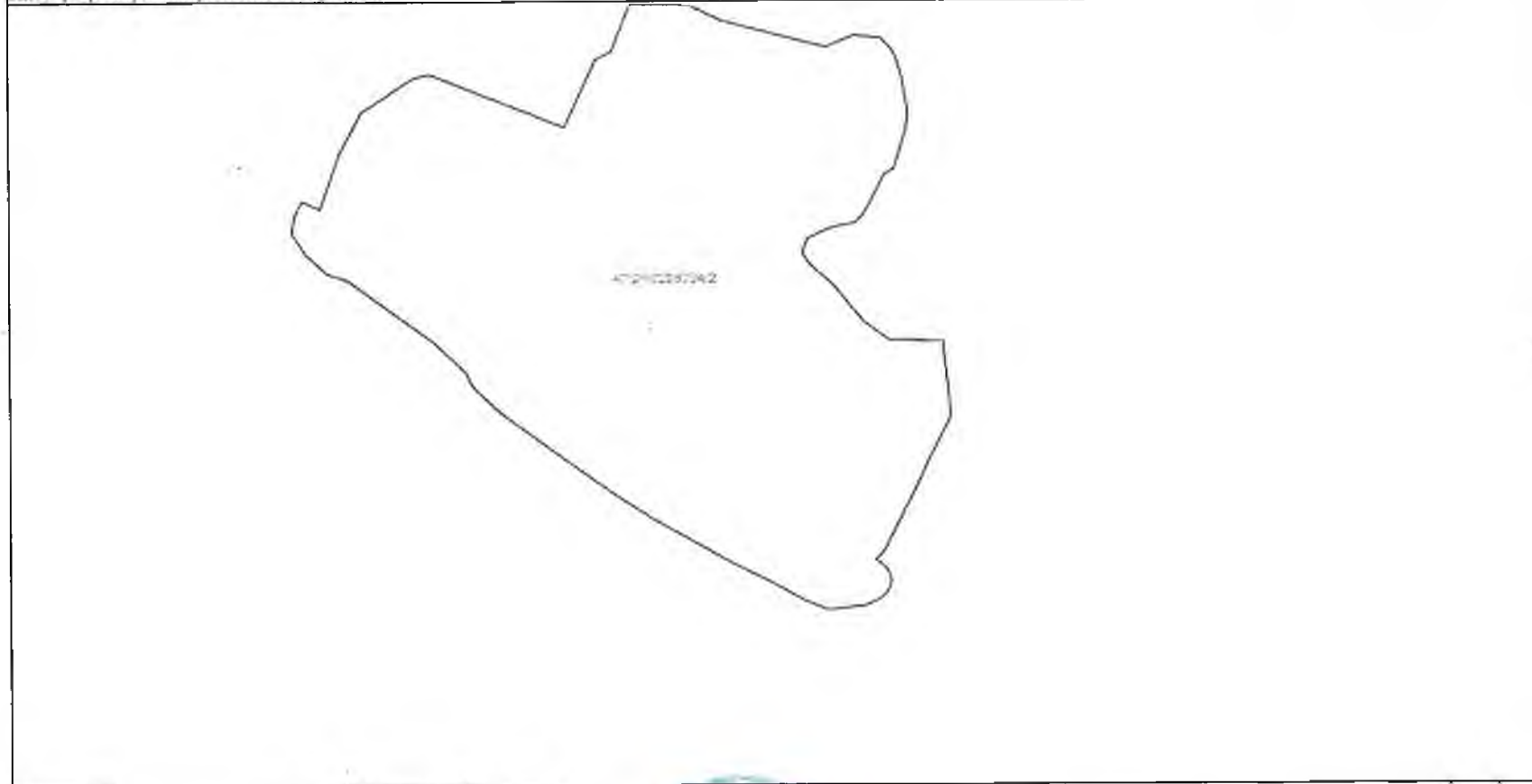


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.05.2018 № 78/053/600/2018-2584			
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

(вид объекта недвижимости)

Шибасва А. С.

(подпись, фамилия)

Ведущий специалист  
по документообороту  
СЕКТОР №2 МФЦ Выборгского района  
Алексеева Арина Валерьевна



16.05.2018

20-57

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород
Площадь:	79450 +/- 99кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35857374
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения Ивангородской крепости	
Сведения о кадастровом инженере:	Комарова Анастасия Александровна №39-11-46, 24.07.2013	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

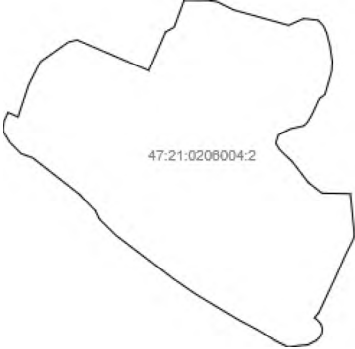
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Телятник Виктория Олеговна, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "АксиоМА"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	66	114° 18'	11.47	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует
2	2	1	25° 21'	9.95	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
3	3	2	7° 58'	10.67	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
4	4	3	328° 1'	14.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
5	5	4	314° 38'	16.95	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
6	6	5	289° 28'	12.70	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
7	7	6	307° 42'	62.55	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
8	8	7	316° 24'	24	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
9	9	8	334° 27'	10.32	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
10	10	9	314° 37'	23.99	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
11	11	10	307° 26'	76.33	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
12	12	11	304° 21'	28.74	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
13	13	12	300° 48'	50.49	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
14	14	13	297° 58'	26.17	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
15	15	14	301° 3'	20.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	294° 13'	15.31	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
17	17	16	263° 8'	11.12	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
18	18	17	264° 43'	9.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
19	19	18	245° 23'	9.77	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
20	20	19	230° 20'	4.64	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
21	21	20	210° 0'	5.14	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
22	22	21	187° 46'	4.59	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
23	23	22	163° 46'	5.26	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
24	24	23	138° 45'	5.72	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
25	25	24	128° 57'	4.09	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
26	26	25	221° 57'	6.78	-	47:21:0000000:5607	Адрес отсутствует
27	27	26	205° 23'	40.88	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
28	28	27	203° 50'	16.58	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
29	29	28	203° 45'	5.83	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
30	30	29	203° 52'	3.14	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	206° 12'	20.73	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
32	32	31	190° 2'	3.96	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
33	33	32	174° 27'	44.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
34	34	33	91° 13'	30.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
35	35	34	127° 29'	18.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
36	36	35	141° 60'	27.98	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
37	37	36	133° 13'	13.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
38	38	37	135° 29'	5.90	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
39	39	38	149° 6'	7.23	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
40	40	39	197° 36'	9.29	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
41	41	40	243° 28'	14.44	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
42	42	41	257° 13'	14.42	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
43	43	42	224° 38'	5.49	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
44	44	43	210° 21'	9.70	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
45	45	44	205° 8'	17.96	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибяева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	45	233° 50'	7.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	46	196° 23'	25.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	47	183° 57'	10.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	48	171° 19'	16.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	49	165° 52'	13.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	50	156° 5'	8.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	51	137° 20'	8.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	52	96° 10'	15.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	53	66° 1'	17.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	54	105° 35'	60.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	55	116° 29'	18.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	56	98° 35'	9.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	57	90° 25'	25.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	59	58	20° 25'	30.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	59	60° 60'	10.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	60	23° 31'	44.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	61	113° 19'	82.23	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует
63	63	62	75° 46'	9.64	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует
64	64	63	54° 48'	35.77	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует
65	65	64	26° 59'	27.92	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует
66	66	65	18° 28'	35.20	-	47:21:000000:5606	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373541.67	1264554.61	Закрепление отсутствует	0.10
2	373532.68	1264550.35	Закрепление отсутствует	0.10
3	373522.11	1264548.87	Закрепление отсутствует	0.10
4	373509.86	1264556.52	Закрепление отсутствует	0.10
5	373497.95	1264568.58	Закрепление отсутствует	0.10
6	373493.72	1264580.55	Закрепление отсутствует	0.10
7	373455.46	1264630.04	Закрепление отсутствует	0.10
8	373438.08	1264646.59	Закрепление отсутствует	0.10
9	373428.77	1264651.04	Закрепление отсутствует	0.10
10	373411.92	1264668.12	Закрепление отсутствует	0.10
11	373365.53	1264728.73	Закрепление отсутствует	0.10
12	373349.31	1264752.46	Закрепление отсутствует	0.10
13	373323.46	1264795.83	Закрепление отсутствует	0.10
14	373311.19	1264818.94	Закрепление отсутствует	0.10
15	373300.65	1264836.45	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	373294.37	1264850.41	Закрепление отсутствует	0.10
17	373295.70	1264861.45	Закрепление отсутствует	0.10
18	373296.57	1264870.85	Закрепление отсутствует	0.10
19	373300.64	1264879.73	Закрепление отсутствует	0.10
20	373303.60	1264883.30	Закрепление отсутствует	0.10
21	373308.05	1264885.87	Закрепление отсутствует	0.10
22	373312.60	1264886.49	Закрепление отсутствует	0.10
23	373317.65	1264885.02	Закрепление отсутствует	0.10
24	373321.95	1264881.25	Закрепление отсутствует	0.10
25	373324.52	1264878.07	Закрепление отсутствует	0.10
26	373329.56	1264882.60	Закрепление отсутствует	0.10
27	373366.49	1264900.12	Закрепление отсутствует	0.10
28	373381.66	1264906.82	Закрепление отсутствует	0.10
29	373387	1264909.17	Закрепление отсутствует	0.10
30	373389.87	1264910.44	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	373408.47	1264919.59	Закрепление отсутствует	0.10
32	373412.37	1264920.28	Закрепление отсутствует	0.10
33	373456.17	1264916.03	Закрепление отсутствует	0.10
34	373456.81	1264886.03	Закрепление отсутствует	0.10
35	373467.77	1264871.74	Закрепление отсутствует	0.10
36	373489.82	1264854.51	Закрепление отсутствует	0.10
37	373498.73	1264845.03	Закрепление отсутствует	0.10
38	373502.94	1264840.89	Закрепление отсутствует	0.10
39	373509.14	1264837.18	Закрепление отсутствует	0.10
40	373518	1264839.99	Закрепление отсутствует	0.10
41	373524.45	1264852.91	Закрепление отсутствует	0.10
42	373527.64	1264866.97	Закрепление отсутствует	0.10
43	373531.55	1264870.83	Закрепление отсутствует	0.10
44	373539.92	1264875.73	Закрепление отсутствует	0.10
45	373556.18	1264883.36	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	373560.39	1264889.12	Закрепление отсутствует	0.10
47	373584.61	1264896.24	Закрепление отсутствует	0.10
48	373595.33	1264896.98	Закрепление отсутствует	0.10
49	373611.69	1264894.48	Закрепление отсутствует	0.10
50	373625.19	1264891.08	Закрепление отсутствует	0.10
51	373632.72	1264887.74	Закрепление отсутствует	0.10
52	373638.98	1264881.97	Закрепление отсутствует	0.10
53	373640.64	1264866.59	Закрепление отсутствует	0.10
54	373633.60	1264850.76	Закрепление отсутствует	0.10
55	373649.87	1264792.41	Закрепление отсутствует	0.10
56	373658.28	1264775.53	Закрепление отсутствует	0.10
57	373659.77	1264765.65	Закрепление отсутствует	0.10
58	373659.95	1264740.49	Закрепление отсутствует	0.10
59	373631.63	1264729.95	Закрепление отсутствует	0.10
60	373626.53	1264720.75	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.12.2019 № 78/051/600/2019-9530</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	373585.67	1264702.97	Закрепление отсутствует	0.10
62	373618.21	1264627.45	Закрепление отсутствует	0.10
63	373615.84	1264618.11	Закрепление отсутствует	0.10
64	373595.22	1264588.88	Закрепление отсутствует	0.10
65	373570.34	1264576.21	Закрепление отсутствует	0.10
66	373536.95	1264565.06	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>07.07.2020</b>	<b>№ 78/051/600/2020-3467</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород
Площадь:	79450 +/- 99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35857374
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

МД  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467			
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения Ивангородской крепости
Сведения о кадастровом инженере:	Комарова Анастасия Александровна №39-11-46, 24.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибалева А. С.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

МП  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467			
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лебедева Мария Алексеевна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибалева А. С.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
07.07.2020	№ 78/051/600/2020-3467		
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	66	114° 18'	11.47	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует
2	2	1	25° 21'	9.95	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
3	3	2	7° 58'	10.67	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
4	4	3	328° 1'	14.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
5	5	4	314° 38'	16.95	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
6	6	5	289° 28'	12.70	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
7	7	6	307° 42'	62.55	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
8	8	7	316° 24'	24	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
9	9	8	334° 27'	10.32	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
10	10	9	314° 37'	23.99	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
11	11	10	307° 26'	76.33	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
12	12	11	304° 21'	28.74	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
13	13	12	300° 48'	50.49	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
14	14	13	297° 58'	26.17	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
15	15	14	301° 3'	20.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шенко А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 ФФД ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
 СЕКТОР №1  
 ШЕНКО МАРИНА  
 ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b>	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	294° 13'	15.31	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
17	17	16	263° 8'	11.12	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
18	18	17	264° 43'	9.44	-	47:21:0206004:3	Адрес отсутствует
19	19	18	245° 23'	9.77	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
20	20	19	230° 20'	4.64	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
21	21	20	210° 0'	5.14	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
22	22	21	187° 46'	4.59	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
23	23	22	163° 46'	5.26	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
24	24	23	138° 45'	5.72	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
25	25	24	128° 57'	4.09	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
26	26	25	221° 57'	6.78	-	47:21:0000000:5607	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
27	27	26	205° 23'	40.88	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
28	28	27	203° 50'	16.58	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
29	29	28	203° 45'	5.83	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
30	30	29	203° 52'	3.14	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов:
07.07.2020	№ 78/051/600/2020-3467		
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	206° 12'	20.73	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
32	32	31	190° 2'	3.96	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
33	33	32	174° 27'	44.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
34	34	33	91° 13'	30.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
35	35	34	127° 29'	18.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
36	36	35	141° 60'	27.98	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
37	37	36	133° 13'	13.01	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
38	38	37	135° 29'	5.90	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
39	39	38	149° 6'	7.23	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
40	40	39	197° 36'	9.29	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
41	41	40	243° 28'	14.44	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
42	42	41	257° 13'	14.42	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
43	43	42	224° 38'	5.49	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
44	44	43	210° 21'	9.70	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya
45	45	44	205° 8'	17.96	-	47:21:0206005:4	Российская Федерация, NikolaevaKuljinskaya@rosim.ru NikolaevaKuljinskaya

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
ИФН ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	45	233° 50'	7.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	46	196° 23'	25.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	47	183° 57'	10.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	48	171° 19'	16.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	49	165° 52'	13.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	50	156° 5'	8.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	51	137° 20'	8.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	52	96° 10'	15.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	53	66° 1'	17.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	54	105° 35'	60.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	55	116° 29'	18.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	56	98° 35'	9.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	57	90° 25'	25.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	59	58	20° 25'	30.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	59	60° 60'	10.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
МОСКОВСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	60	23° 31'	44.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	61	113° 19'	82.23	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует
63	63	62	75° 46'	9.64	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует
64	64	63	54° 48'	35.77	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует
65	65	64	26° 59'	27.92	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует
66	66	65	18° 28'	35.20	-	47:21:0000000:5606	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕИКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373541.67	1264554.61	Закрепление отсутствует	0.10
2	373532.68	1264550.35	Закрепление отсутствует	0.10
3	373522.11	1264548.87	Закрепление отсутствует	0.10
4	373509.86	1264556.52	Закрепление отсутствует	0.10
5	373497.95	1264568.58	Закрепление отсутствует	0.10
6	373493.72	1264580.55	Закрепление отсутствует	0.10
7	373455.46	1264630.04	Закрепление отсутствует	0.10
8	373438.08	1264646.59	Закрепление отсутствует	0.10
9	373428.77	1264651.04	Закрепление отсутствует	0.10
10	373411.92	1264668.12	Закрепление отсутствует	0.10
11	373365.53	1264728.73	Закрепление отсутствует	0.10
12	373349.31	1264752.46	Закрепление отсутствует	0.10
13	373323.46	1264795.83	Закрепление отсутствует	0.10
14	373311.19	1264818.94	Закрепление отсутствует	0.10
15	373300.65	1264836.45	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:
07.07.2020	№ 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	373294.37	1264850.41	Закрепление отсутствует	0.10
17	373295.70	1264861.45	Закрепление отсутствует	0.10
18	373296.57	1264870.85	Закрепление отсутствует	0.10
19	373300.64	1264879.73	Закрепление отсутствует	0.10
20	373303.60	1264883.30	Закрепление отсутствует	0.10
21	373308.05	1264885.87	Закрепление отсутствует	0.10
22	373312.60	1264886.49	Закрепление отсутствует	0.10
23	373317.65	1264885.02	Закрепление отсутствует	0.10
24	373321.95	1264881.25	Закрепление отсутствует	0.10
25	373324.52	1264878.07	Закрепление отсутствует	0.10
26	373329.56	1264882.60	Закрепление отсутствует	0.10
27	373366.49	1264900.12	Закрепление отсутствует	0.10
28	373381.66	1264906.82	Закрепление отсутствует	0.10
29	373387	1264909.17	Закрепление отсутствует	0.10
30	373389.87	1264910.44	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
 СЕКТОР №1  
 ШЕНКО МАРИНА  
 ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b>	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК 47 зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	373408.47	1264919.59	Закрепление отсутствует	0.10
32	373412.37	1264920.28	Закрепление отсутствует	0.10
33	373456.17	1264916.03	Закрепление отсутствует	0.10
34	373456.81	1264886.03	Закрепление отсутствует	0.10
35	373467.77	1264871.74	Закрепление отсутствует	0.10
36	373489.82	1264854.51	Закрепление отсутствует	0.10
37	373498.73	1264845.03	Закрепление отсутствует	0.10
38	373502.94	1264840.89	Закрепление отсутствует	0.10
39	373509.14	1264837.18	Закрепление отсутствует	0.10
40	373518	1264839.99	Закрепление отсутствует	0.10
41	373524.45	1264852.91	Закрепление отсутствует	0.10
42	373527.64	1264866.97	Закрепление отсутствует	0.10
43	373531.55	1264870.83	Закрепление отсутствует	0.10
44	373539.92	1264875.73	Закрепление отсутствует	0.10
45	373556.18	1264883.36	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	373560.39	1264889.12	Закрепление отсутствует	0.10
47	373584.61	1264896.24	Закрепление отсутствует	0.10
48	373595.33	1264896.98	Закрепление отсутствует	0.10
49	373611.69	1264894.48	Закрепление отсутствует	0.10
50	373625.19	1264891.08	Закрепление отсутствует	0.10
51	373632.72	1264887.74	Закрепление отсутствует	0.10
52	373638.98	1264881.97	Закрепление отсутствует	0.10
53	373640.64	1264866.59	Закрепление отсутствует	0.10
54	373633.60	1264850.76	Закрепление отсутствует	0.10
55	373649.87	1264792.41	Закрепление отсутствует	0.10
56	373658.28	1264775.53	Закрепление отсутствует	0.10
57	373659.77	1264765.65	Закрепление отсутствует	0.10
58	373659.95	1264740.49	Закрепление отсутствует	0.10
59	373631.63	1264729.95	Закрепление отсутствует	0.10
60	373626.53	1264720.75	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шубаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ П  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р  
 СЕКТОР №1  
 ШЕНКО МАРИНА  
 ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
07.07.2020 № 78/051/600/2020-3467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:21:0206004:2	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	373585.67	1264702.97	Закрепление отсутствует	0.10
62	373618.21	1264627.45	Закрепление отсутствует	0.10
63	373615.84	1264618.11	Закрепление отсутствует	0.10
64	373595.22	1264588.88	Закрепление отсутствует	0.10
65	373570.34	1264576.21	Закрепление отсутствует	0.10
66	373536.95	1264565.06	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР №1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



08.07.2020



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июля 2020 г.

№ 78-344-7.

**О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Ивангородское городское поселение, г. Ивангород  
в постоянное (бессрочное) пользование**

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 50.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 12.05.2020 № 78-25 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», на основании обращений Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 16.07.2020 № 1261/01-08, от 23.07.2020 № 1321/01-08:

1. Предоставить Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ИНН/ОГРН 78254146088 1037843064533) (далее – Учреждение) в постоянное (бессрочное) пользование



земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, кадастровый номер 47:21:0206004:2, общей площадью 79 450 кв. м, кадастровой стоимостью 35 857 374 руб., РНФИ П11780012177, относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения Ивангородской крепости», являющийся казной Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 12.11.2013 № 47-47-18/039/2013-150 (далее – Земельный участок).

Установить, что право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок возникает с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества):

2.1. Совместно с Учреждением в срок не позднее пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить заявления, копии настоящего распоряжения и иные необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения пункта 2.1. настоящего распоряжения уведомить Учреждение об осуществлении государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок.

2.3. После исполнения пунктов 2.1., 2.2. настоящего распоряжения внести изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учёта федерального имущества».

2.4. В 2-х недельный срок со дня издания настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления».

3. Учреждению использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.И. Шульженко

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

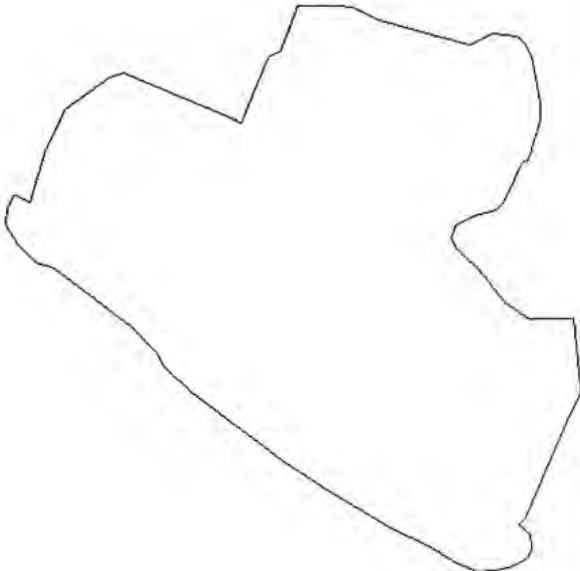
"01" марта 2016 г. № 47/201/16-136973

1	Кадастровый номер:	47:21:0206004:2	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.06.1994		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения Ивангородской крепости					
12	Площадь: 79450 +/- 99 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 35857374 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: Кадастровый номер 47:21:0206004:2 равнозначен кадастровому номеру 47:21:02-06-004:0002.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Комарова Анастасия Александровна, 39-11-46, 24.07.2013 г.					

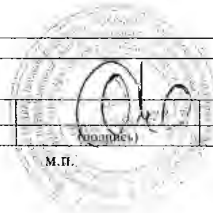
<p>и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1 (полное наименование должности)</p>	 М.П. _____ (подпись)	<p>А. С. Шибалева (инициалы, фамилия)</p>
---	--	---

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" марта 2016 г. № 47/201/16-136973

1	Кадастровый номер: 47:21:0206004:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:3500				

и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(полное наименование должности)



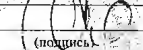
М.П.

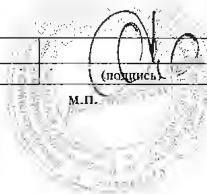
А. С. Шобаева  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" марта 2016 г. № 47/201/16-136973

1	Кадастровый номер:	47:21:0206004:2	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) СКО "Ингрия"		

и о начальника отдела подготовки сведений № 1 (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шibaева (инициалы, фамилия)
--	--	--------------------------------------







### I. Сведения о недвижимости

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество налогоплательщика (организации)	Документы, устанавливающие право собственности	Датум

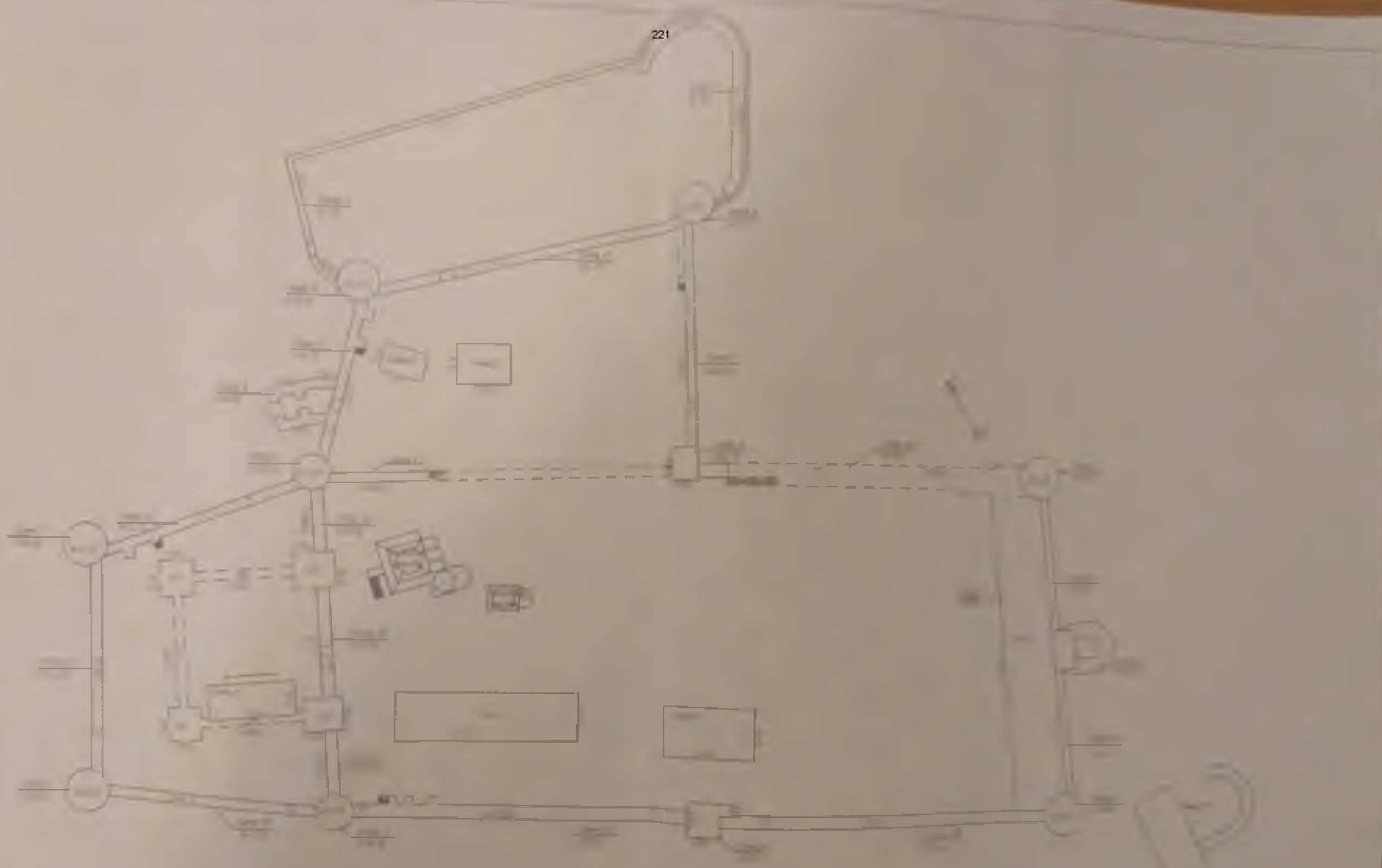
### II. Учет зарплат и арестов

НАЛОЖИТО	СННГО

### III. Общие сведения

- |   |  |
|---|--|
| <p>1. Серия, тип проекта _____</p> <p>2. Число этажей:<br/>подземный: <u>1</u><br/>надземный: _____</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>2538</u></p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>8728</u></p> <p>5. Общая площадь, кв.м _____</p> <p>6. Высота, кв.м _____</p> <p>7. Общая площадь, кв.м _____</p> <p>8. Площадь балконов, лоджий и террас, кв.м _____</p> <p>9. Число лестниц _____</p> <p>10. Утепленная площадь:<br/>внутриквартир, кв.м _____</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м _____</p> <p>12. Год постройки <u>1978</u></p> <p>13. Год последнего капитального _____</p> <p>14. Стоимость инвентаризационная в ценах 1960г., руб. _____</p> <p>15. Стоимость действительная в ценах 1960г., руб. _____</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. _____</p> <p>17. Физический износ, % <u>71</u></p> <p>18. * Инвентаризационная организация _____</p> |
|---|--|





1	Living Room	12
2	Dining Room	10
3	Kitchen	8
4	Bedroom	10
5	Bathroom	5
6	Hallway	2
7	Entry	2
8	Staircase	2
9	Storage	2
10	Other	2
Total		63

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано-вительная	Действительная	Восстано-вительная	Действительная	Восстано-вительная	Действительная	Восстано-вительная	Действительная

## V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Другие проезды			
	в том числе							в том числе				в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт		зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насаждения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

## VI. Благоустройство площади строения\*

Всего	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

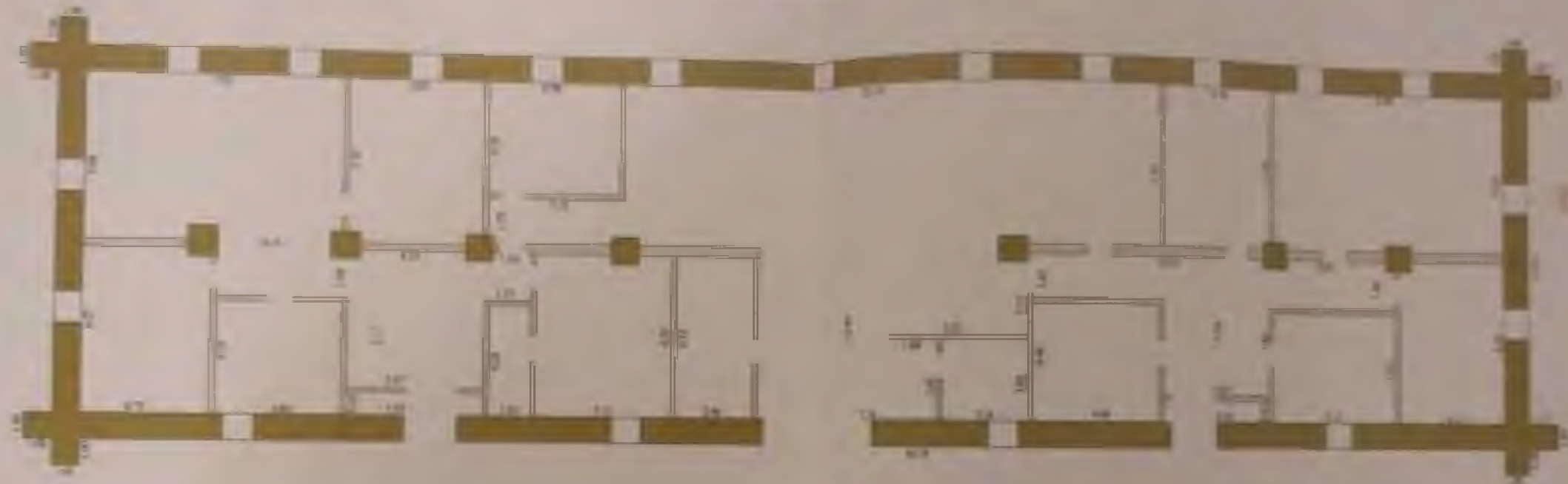
\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектуры — функциональных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не включенных в список объектов жилых помещений, не включаются.







План большого амбара Большого Боярского Города



№	Имя	Подпись
1	Иванов	Иванов
2	Петров	Петров
3	Сидоров	Сидоров
4	Климов	Климов
5	Лебедев	Лебедев
6	Попов	Попов
7	Смирнов	Смирнов
8	Соколов	Соколов
9	Толкачев	Толкачев
10	Федотов	Федотов
11	Харин	Харин
12	Цыганков	Цыганков
13	Чайков	Чайков
14	Шаров	Шаров
15	Ширшов	Ширшов
16	Щеглов	Щеглов
17	Юрьев	Юрьев
18	Якушев	Якушев

VIII. Техническое описание строения и/или его основных частей и определение износа

Домик (Нежилое здание, Большой амбар  
Большого Боярского Города  
(оставшаяся часть)  
ИНТЕРА Ж

ГОД ПОСТРОЙКИ 1778  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 14  
ТАБЛИЦА № 41

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценностн. коэффициент	Уд. вес после цен. коэфф	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения	16	16	1	16	80	12,8
2	Стены и перегородки	стены - бутовая кладка; перегородки - бетонные блоки	повреждения кладки, трещины	20	20	1	20	80	16
3	Перекрытия			35					
4	Кровля			8					
5	Полы			11					
6	Проемы			2					
7	Отделка			2					
8	эл-тех. устр-ва			1					
9	Прочие работы	колонны - бутовые	мелкие повреждения	5	5	1	5	40	2
			ИТОГО	100	41		41		30,80

Процент оставшейся части = 41

Процент износа приведенный к 100 —  $30,80 \cdot 100/41,00 = 75$

## Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	4	7	4	0	7	1	0	2	2	0	2	0	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления директора ГБУК ЛО «Музейное агентство» Л.А Колесниковой от 09.01.2020 №13

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район

(муниципальным район или городской округ)

Ивангородское городское поселение г. Ивангород, Девичья Гора

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) :

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373541.67	1264554.61
2	373536.95	1264565.06
3	373570.34	1264576.21
4	373595.22	1264588.88
5	373615.84	1264618.11
6	373618.21	1264627.45
7	373585.67	1264702.97
8	373626.53	1264720.75
9	373631.63	1264729.95
10	373659.95	1264740.49
11	373659.77	1264765.65
12	373658.28	1264775.53
13	373649.87	1264792.41
14	373633.6	1264850.76
15	373640.64	1264866.59
16	373638.98	1264881.97
17	373632.72	1264887.74
18	373625.19	1264891.08
19	373611.69	1264849.48
20	373595.33	1264896.98
21	373584.61	1264896.24
22	373560.39	1264889.12
23	373556.18	1264883.36
24	373539.92	1264875.73
25	373531.55	1264870.83
26	373527.64	1264866.97

27	373524.45	1264852.91
28	373518	1264839.99
29	373509.14	1264837.18
30	373502.94	1264840.89
31	373498.73	1264845.03
32	373489.82	1264854.51
33	373467.77	1264871.74
34	373456.81	1264886.03
35	373456.17	1264916.03
36	373412.37	1264920.28
37	373408.47	1264919.59
38	373389.87	1264910.44
39	373387	1264909.17
40	373381.66	1264906.82
41	373366.49	1264900.12
42	373329.56	1264882.6
43	373324.52	1264878.07
44	373321.95	1264881.25
45	373317.65	1264885.02
46	373312.6	1264886.49
47	373308.05	1264885.87
48	373303.6	1264883.3
49	373300.64	1264879.73
50	373296.57	1264870.85
51	373295.7	1264861.45
52	373294.37	1264850.41
53	373300.65	1264836.45
54	373311.19	1264818.94
55	373323.46	1264795.83
56	373349.31	1264752.46
57	373365.53	1264728.73
58	373411.92	1264668.12
59	373428.77	1264651.04
60	373438.08	1264646.59
61	373455.46	1264630.04
62	373493.72	1264580.55
63	373497.95	1264568.58
64	373509.86	1264556.52
65	373522.11	1264548.87
66	373532.68	1264550.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

79450 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Глава администрации МО «Город  
Ивангород»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)



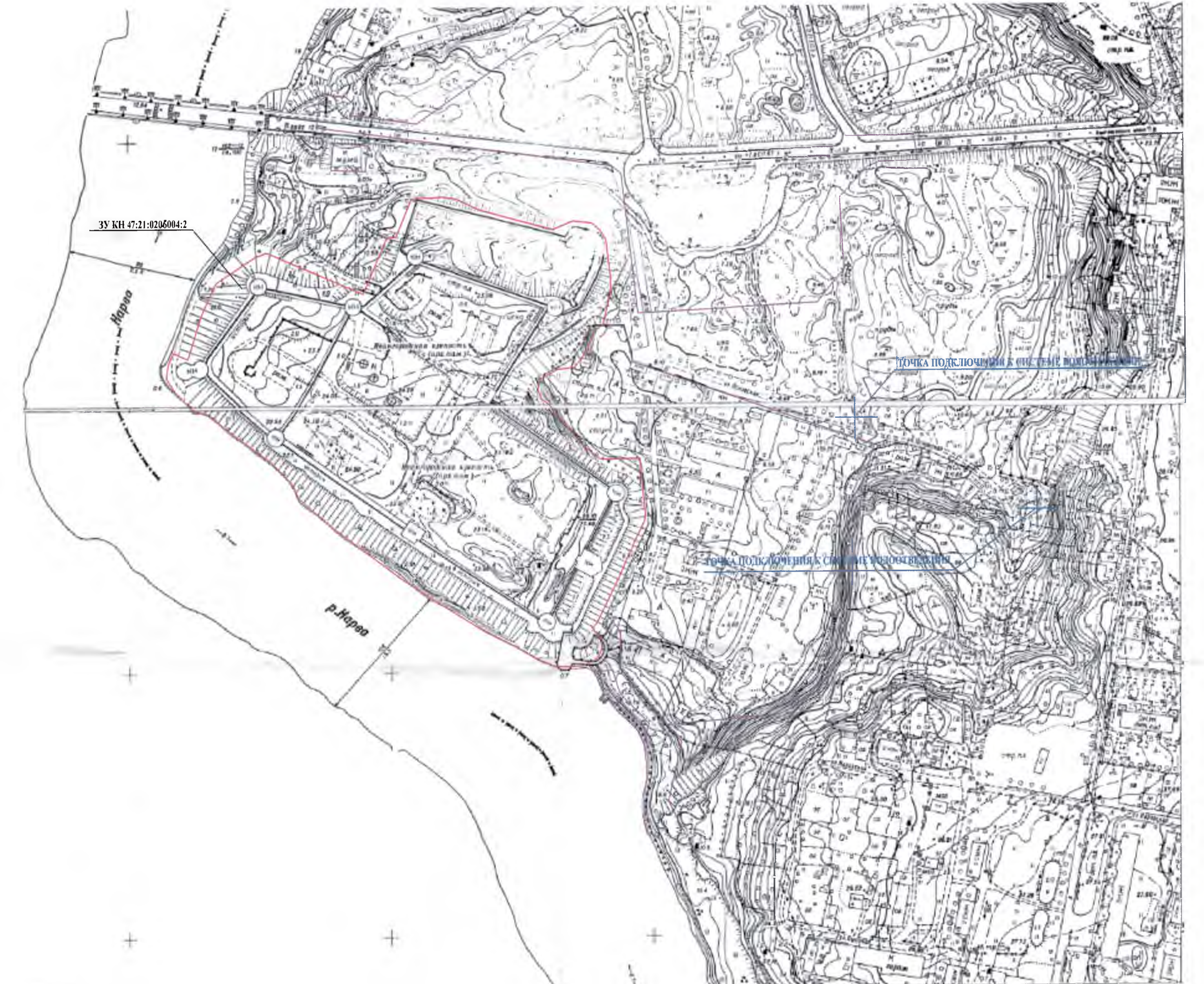
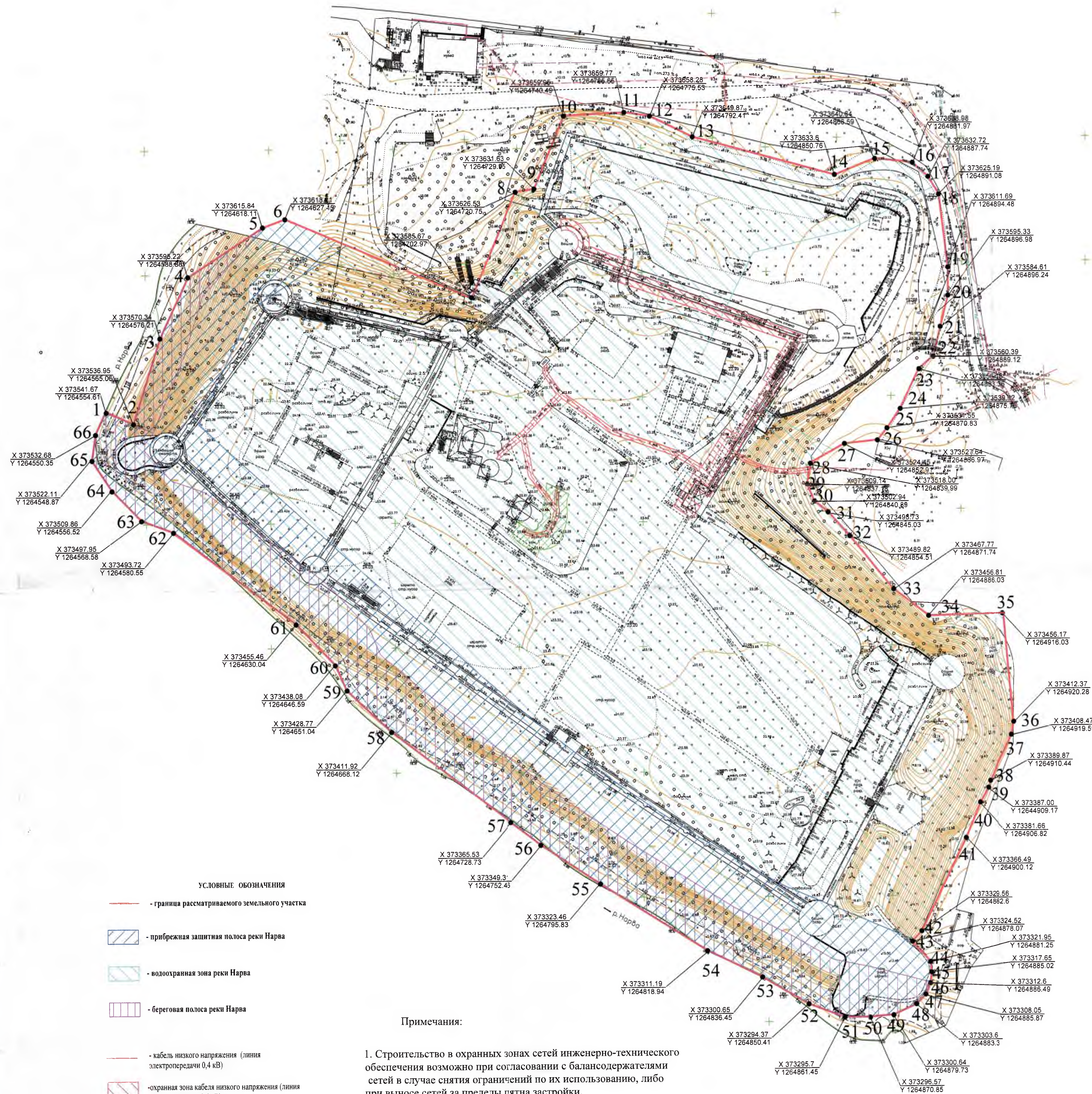
*(подпись)*

А.В. Соснин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.06.2020



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - граница рассматриваемого земельного участка
  - прибрежная защитная полоса реки Нарва
  - водоохранная зона реки Нарва
  - береговая полоса реки Нарва
  - - кабель низкого напряжения (линия электропередачи 0,4 кВ)
  - охранный зона кабеля низкого напряжения (линия электропередачи 0,4 кВ)
  - - сеть водоснабжения
  - охранный зона сети водоснабжения

- Примечания:
1. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей в случае снятия ограничений по их использованию, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
  2. Весь земельный участок, площадью 79450 м.кв. расположен в границах объекта культурного наследия Федерального значения "Ансамбль Ивангородской крепости", расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья Гора.
  3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствуют.
  4. Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствуют.

1. + - номер поворотной точки земельного участка с координатами  
X 3412.45  
Y 4388.00

- - границы смежных земельных участков
- + - точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Топографическая съемка выполнена ООО "ЛенСтройГеология" 20.08.2018

Приложение N 1					
Участок объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ивангородской крепости" для проведения работ по сохранению объекта					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Водякова О.А.		05.2020
Проверил					
Чертеж градостроительного плана земельного участка КН 47:21:0206004:2			Страница	Лист	Листов
города Ивангород, Кингисеппского района, Ленинградской области			1	1	1
			Администрация МО "Город Ивангород"		



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе

М 1:1000 . выполненной

ООО «ЛенСтройГеология»

20.08.2018г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.2020г. администрацией МО «ГородИвангород»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ПЗЗ МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» утвержденный решением депутатов от 23 ноября 2011г № 113.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Градостроительный регламент не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным	Иные показатели

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	земельного участка	6	строительство зданий, строений, сооружений	8
<p>- Земельный участок с кадастровым номером 47:21:0206004:2 расположен на территории объекта культурного Федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора</p>	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-55 от 19.06.2017</p>	<p>Согласно подпункта 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации - на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p> <p>Правовой режим использования земельного участка:</p> <p>1. Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного</p>	-	-	-	-	-

		<p>назначения.</p> <p>2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>2.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:</p> <p>2.1.1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, характеристик и параметров предмета охраны памятника, в том числе: любые виды нового строительства за исключением работ по воссозданию утраченных элементов исторической застройки и благоустройства, производимых в режиме реставрации) и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения предмета охраны памятника и ценностной структуры его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.</p> <p>2.1.2. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.</p> <p>2.1.3. Осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории памятника, ослаблению его экологической защищенности.</p> <p>2.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:</p>				
--	--	---	--	--	--	--



		<p>2.2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности и целесообразного современного использования ремонтно-реставрационных работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а так же научноисследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.</p> <p>2.2.2. Сохранение характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры территории на период, зафиксированный его предметом охраны;</p> <p>2.2.3. Сохранение характеристик и элементов природного и культурного ландшафта территории памятника.</p> <p>2.2.4. Проведение работ по сохранению и восстановлению исторически существовавших элементов благоустройства.</p> <p>2.2.5. Реставрационное воссоздание или компенсация утраченных исторических элементов застройки и благоустройства территории памятника, если существование таковых будет выявлено в результате проведения историкокультурных исследований.</p> <p>2.2.6. Сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории памятника на основании комплексных</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>научно-исследовательских работ; проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории ОКН, осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.</p> <p>2.2.7. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, в том числе с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов исторического озеленения и благоустройства.</p> <p>2.2.8. Проведение работ по реконструкции и капитальному ремонту действующих инженерных сетей (коммуникаций) и других работ по обеспечению жизнедеятельности памятника и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих предмета охраны памятника.</p> <p>2.2.9. Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.</p> <p>2.2.10. Обеспечение мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или  
 кадастровый номер. \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N	Весь земельный участок <small>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</small>	Ансамбль Ивангородской крепости Общая площадь 79450 кв.м. <small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>
Комитет по культуре Ленинградской области <small>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</small>		
регистрационный номер в реестре	01-03/19-411 от	03.10.2019 <small>(дата)</small>

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Водоохранная зона р. Нарва.**

Водоохранная зона – площадь территории ограниченной в использовании - 72237 кв.м.

Прибрежная защитная полоса – Площадь территории ограниченной в использовании - 16792.4 кв.м.

Основание – заключение Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 27.12.2012 № Р6-35-6274

В границах водоохраных зон допускается строительство, согласно Водному кодексу Российской Федерации . Статья 65 .п.15,16.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»);
- 9) распашка земель.
- 10) размещение отвалов размывания грунтов.
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

В соответствии со ст.6 Водного кодекса:

- 1) Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.
- 2) Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
- 3) Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.
- 4) На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.
- 5) Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.
- 6) Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств)



береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Береговая полоса реки Нарва** - часть земельного участка площадью 8987 м.кв

В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ

- Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

- Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Охранная зона сетей водоснабжения** – часть земельного участка площадью 306 м.кв – расстояние по горизонтали (в свету) от подземного водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5м. в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р)

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства** – кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, часть земельного участка площадью – 1487 м.кв., в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН.

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 1487 кв.м.

III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных **пунктом 8** настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Зона объекта культурного наследия** - Ансамбль Ивангородской крепости

– весь земельный участок площадью 79450 м.кв. Орган государственной власти, принявший решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр - Комитет по культуре

Ленинградской области ( регистрационный номер в реестре – 01-03/19-411 от 03.10.2019)

Согласно подпункта 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации – требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сетей водоснабжения	-	-	-
Водоохранная зона реки Нарва	-	-	-
Прибрежная	-	-	-

защитная полоса реки Нарва			
Береговая полоса реки Нарва	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	-	-	-
Зона объекта культурного наследия Федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

---



---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

РАСЦО ЛО Технические условия №237 от 06.08.2019 на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области .

Вид ресурса - связь

АО «Ленинградская областная электросетевая компания». Договор «08-086/005-ПС-1-8 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.12.2018г.

Вид ресурса – электрическая энергия.

ООО «Ивангородский водоканал». Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения №909/1 от 04.06.2019.

Вид ресурса – холодная вода, стоки.

---

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Согласно «Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденным Решением Советом депутатов МО «Город Ивангород» №54 от 28.11.2017г.

---

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

№ 18 (содержит 18  
листов)



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Ивангородский водоканал»**



188490, Ленинградская область, Кингисеппский район,  
г. Ивангород, ул. Механическая, д.3А  
Расчетный счет № 40702810455300000014  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
БИК 044030653 кор.сч. № 30101810500000000653  
ИНН/КПП 4707026586/470701001 ОГРН 1084707000069  
ОКПО 80686796, ОКАТО 41421000000  
Код ОКВЭД 36.00.1  
Телефон (813 75) 51-300, тел./ факс (813-75) 51-354  
E-mail: vkh.ivangorod@yandex.ru  
07.02.2020 № 380  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное  
учреждение культуры  
«Музейное агентство»  
Директору  
Л.А. Колесниковой

Копия:  
ООО «АксиоМА»  
Генеральному директору  
В.М. Смирнову

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение объекта капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения  
(измененная редакция технических условий от 04.06.2019 №909/1)**

1. Наименование юридического лица-заявителя: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство».
2. Реквизиты заявления: от 15.05.2019 №720/01-08, с учетом обращений ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 31.01.2020 №138/01-08, ООО «АксиоМА» от 24.01.2020 №36.
3. Причина обращения: присоединение к сетям водоснабжения и хозяйственной канализации существующих и реконструируемых объектов капитального строительства.
4. Объекты: Здание бывшей таможни («Красный дом»), Здание Большого амбара Большого Бояршего Города Ивангородской крепости.
5. Адрес объектов:
  - 5.1. Здание бывшей таможни («Красный дом») - Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.1, кадастровый номер земельного участка 47:21:0206004:1;
  - 5.2. Здание Большого амбара – Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, кадастровый номер земельного участка 47:21:0206004:2, кадастровый номер объекта 47:21:0000000:836.
6. Документ, подтверждающий право на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права 47 – А В 474340 от 20.11.2015 (для размещения Ивангородского историко-архитектурного художественного музея).
7. Документ, подтверждающий право на объект: Договор №128-БП от 12.01.2015 безвозмездного пользования объектом культурного наследия (на объект «Ансамбль Ивангородской крепости»); свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АА №525270 от 23.12.2005 (на объект «Здание бывшей таможни («Красный дом»)).
8. Назначение объекта: объекты культурного наследия федерального значения.
9. Высота и этажность объекта:

- Здание бывшей таможни («Красный дом») (сущ.) - 1 этаж, высота потолков – 2,13, 3,90 м;
  - Здание Большого амбара (сущ.) – 1, 8,90 м.
10. Сведения о субабонентах: отсутствуют.
11. Подключаемая нагрузка (согласно данным заявителя):

Объект	Водоснабжение			Водоотведение	
	Разрешенный объем отбора холодной воды	Режим водопотребления	Узел учета	Разрешенный объем водоотведения	Узел учета
Здание Большого Амбара	1,17 м3/сут	Равномерно в течение суток	прибор учета холодной воды	1,17 м3/сут	объем водоотведения определяется по прибору учета холодной воды
Здание бывшей таможни («Красный дом»)	2,03 м3/сут	Равномерно в течение суток	прибор учета холодной воды	2,03 м3/сут	объем водоотведения определяется по прибору учета холодной воды

Дополнительный расход на пожаротушение:

- на внутреннее пожаротушение: по объекту «Здание бывшей таможни («Красный дом»)» – 5 л/с, по объекту «Здание Большого амбара» - 5 л/с,
- на наружное пожаротушение: по объекту «Здание бывшей таможни («Красный дом»)» – 0 л/с, по объекту «Здание Большого амбара» - 20 л/с.

12. Источник водоснабжения: водозабор г.Ивангорода.

13. Точка подключения к системе холодного водоснабжения: граница земельного участка заявителя. Гарантированное давление в водопроводной сети на границе земельного участка заявителя: 2,0-2,4 кгс/см<sup>2</sup>.

14. Точка подключения вновь создаваемых водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения:

14.1. Объект Здание Большого амбара Большого Бояршего Города Ивангородской крепости: для обеспечения кольцевой линии водопроводной сети с заявленным требуемым одновременным расходом на внутреннее пожаротушение – 5 л/с и наружное пожаротушение – 20 л/с предусматривается две точки подключения:

Точка 1 - вновь устраиваемый колодец на уличном магистральном водопроводе диаметром 160 мм на перекрестке улиц Наровская и Псковская.

Точка 2 – вновь устраиваемый колодец на магистральном водопроводе диаметром 160 мм на Кингисеппском шоссе (закольцовка) у границы земельного участка МАПП Ивангород.

14.2. Объект Здание бывшей таможни («Красный дом»):

вариант 1 - подключение произвести от одной из водопроводных линий на границе земельного участка объекта «Ансамбль Ивангородской крепости», проложенных в соответствии с настоящими техническими условиями,

вариант 2 – подключение произвести от внутриплощадочных водопроводных сетей ФГКУ Росгранстрой на территории МАПП Ивангород при получении положительного решения указанного учреждения по обращению ГБУК ЛО «Музейное агентство» и на основании выданных ФГКУ Росгранстрой технических условий. Прокладку водопровода выполнить закрытым способом под автомобильной дорогой А-180 «Нарва». Копию технических условий предоставить в ООО «Ивангородский водоканал».

15. Точка подключения к системе водоотведения: граница земельного участка заявителя.

16. Точка подключения вновь создаваемых канализационных сетей к централизованной системе водоотведения:

16.1. Объект Здание Большого амбара Большого Бояршего Города Ивангородской крепости: существующий колодец КК-253 на самотечном хозяйственном канализационном трубопроводе диаметром 400 мм на ул.Псковская перед КНС «Псковская».

16.2. Объект Здание бывшей таможни («Красный дом»):

вариант 1 - подключение произвести в канализационную насосную станцию на напорной канализации на границе земельного участка объекта «Ансамбль Ивангородской крепости», спроектированную и установленную в рамках проекта ООО «АксиоМА» по сохранению объекта культурного наследия «Большой амбар», контракт с ГБУК ЛО «Музейное агентство» №40/19 от 01.08.2019.

вариант 2 – подключение произвести к внутриплощадочным канализационным сетям ФГКУ Росгранстрой на территории МАПП Ивангород при получении положительного решения указанного учреждения по обращению ГБУК ЛО «Музейное агентство» и на основании выданных ФГКУ Росгранстрой технических условий. Копию технических условий предоставить в ООО «Ивангородский водоканал».

## 17. Общие требования к проекту.

17.1. Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения с детализацией колодцев или иных сооружений в точках подключения предоставить в ООО «Ивангородский водоканал» на согласование в 2-х экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде в формате .dwg (AutoCad). Один экземпляр проекта на бумажном носителе и электронная версия возврату не подлежит. Проект узла учета воды возможно оформить в виде раздела в составе проекта внешнего водоснабжения.

17.2. В Проекте предусмотреть:

- глубину прокладки труб ниже глубины промерзания грунта;
- пересечение трубопроводами стенок колодцев, фундаментов зданий, дорог и тротуаров в футляре, с использованием защитных муфт;
- заделку зазора между футляром и трубопроводом эластичным материалом, обеспечивающим герметизацию;
- усиленную оклеечную гидроизоляцию днища и стенок вновь устанавливаемых железобетонных колодцев;
- восстановление благоустройства после проведения земляных работ со сдачей результатов работ Администрации МО «Город Ивангород» МО «Город Ивангород»;
- обеспечение охранной зоны существующих сетей водопровода, канализации и других инженерных коммуникаций;
- промывку и дезинфекцию водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям (выполняется за счет средств заявителя – заказчика работ).

17.3. Трубопроводы систем водопровода и канализации, прокладываемые вне зданий, должны соответствовать нормам на наружные сети водоснабжения и канализации (СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2012).

17.4. При проектировании наружных сетей водоснабжения и водоотведения учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к минимальным расстояниям по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода и канализации до зданий и сооружений согласно таблице 12.5; между проектируемыми сетями водопровода, канализации и соседними инженерными подземными коммуникациями согласно таблице 12.6.

17.5. Учесть требования по соблюдению допустимых расстояний при пересечении инженерных коммуникаций по вертикали (в свету) в соответствии с пунктом 6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

17.6. При прокладке водопровода и канализации согласовать прохождение трубопровода с собственниками земельных участков в случае прохождения водопровода и канализации по чужим земельным участкам.

17.7. На период работ по прокладке новых сетей и во время подключения в существующие сети обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение действующих абонентов.

17.8. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» проектная документация на оборудование узла учета воды должна содержать:

а) указание на место размещения узла учета;

б) схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения;

в) сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

17.9. Существующие коммуникации, попадающие под застройку (при наличии таких), перекадываются силами и средствами заказчика до начала строительства инженерных сетей и сооружений.

17.10. Во избежание технических несоответствий систем холодного водоснабжения и водоотведения заказчику необходимо представить на рассмотрение и согласование разработанную проектную документацию на наружные инженерные сети водопровода и канализации ДО направления ее на экспертизу.

17.11. В связи с тем, что прокладка наружных инженерных сетей предусмотрена по территории объекта культурного наследия федерального значения Ивангородской крепости и на прилегающей к нему территории, на которых имеются ограничения по производимым работам, в том числе земляным, проектирование и производство работ вести при наличии согласования органа охраны объектов культурного наследия и под надзором уполномоченного органа.

**18. Технические требования к объекту капитального строительства заявителя, к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения к централизованной системе холодного водоснабжения**

**18.1. Объект «Здание Большого амбара Большого Бояршего Города Ивангородской крепости».**

18.1.1. Точка подключения к системе холодного водоснабжения – граница земельного участка заявителя.

18.1.2. Точка подключения вновь создаваемых водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения: для обеспечения кольцевой линии водопроводной сети подключение внеплощадочных сетей произвести от двух точек:

Точка 1 - вновь устраиваемый колодец на уличном магистральном водопроводе диаметром 160 мм на перекрестке улиц Наровская и Псковская.

Точка 2 – вновь устраиваемый колодец на магистральном водопроводе диаметром 160 мм на Кингисеппском шоссе (закольцовка) у границы земельного участка МАПП Ивангород.

18.1.3. Запроектировать строительство водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения на границе земельного участка. Прокладку двух водопроводных линий выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 с защитной оболочкой. Прохождение трассы прокладываемого водопровода, протяженность и диаметр определить проектом. При определении диаметра ввода учесть потребность в воде на пожаротушение. Представить на согласование в ООО «Ивангородский водоканал» гидравлический расчет водопроводной сети.

Способ прокладки: открытый/ закрытый методом ГНБ определить проектом.

18.1.4. В связи с прокладкой водопровода по прилегающей территории и непосредственно на территории объекта культурного наследия федерального значения прокладку водопроводных линий под объектами, под которыми последующее обслуживание/ремонт трубопроводов недоступны (лестничный спуск к основному входу в крепость, крепостная стена и прочие объекты) выполнить в защитном футляре.

18.1.5. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоснабжения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок предусмотреть прокладку сетей



водоснабжения в футлярах и т.п., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

18.1.6. На границе земельного участка заявителю в точке подключения к водопроводным сетям оборудовать камеру (колодец) переключения для переключения и распределения воды в подводящие внутривозвращающие трубопроводы. Использовать запорную арматуру Hawle/AVK или эквивалент (запорная арматура должна быть со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключая коррозию в течение гарантийного срока). Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами. Диаметр определить проектом.

18.1.7. За камерой переключения на границе участка предусмотреть установку полимерного колодца с оборудованным узлом учета на каждой водопроводной линии в составе: запорная арматура, фильтр косой сетчатый грубой очистки, прибор учета холодной воды (мокроход) типа Groen WRC (или аналог) с возможностью дистанционной передачи данных, при монтаже счетчика руководствоваться схемой и правилами, указанными в техническом паспорте. Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла. Непосредственно в здании Большого амбара на внутренних системах водоснабжения также установить прибор учета воды, съём и передача показаний которых будет обеспечиваться заявителем (Абонентом).

18.1.8. Для обеспечения наружного пожаротушения объектов использовать вновь прокладываемый водопровод хопитьевого назначения также и для целей пожаротушения:

- произвести установку пожарных гидрантов типа AVK или Hawle (или аналог), h=1250-1500мм непосредственно на территории Ивангородской крепости у подлежащего реконструкции Здания Большого амбара. Количество гидрантов определить проектом исходя из потребности в наружном пожаротушении.

- исполнение установки гидрантов (подземное/надземное) определить проектом.

18.1.9. В случае необходимости обеспечения давления в водопроводной сети выше гарантированного значения согласно настоящим техническим условиям предусмотреть установку повысительной насосной станции. Количество, марку насосного оборудования и прочие требования определить проектом.

18.1.10. На разъемных фланцах трубопроводной арматуры, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодцах, на водомерных узлах предусматривать болтовые соединения с коррозионностойким термодиффузионным цинковым покрытием или из нержавеющей стали.

18.1.11. Выполнить промывку и дезинфекцию вновь устанавливаемых водопроводных устройств и сооружений до получения результатов анализов качества воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка осуществляется за счет средств заказчика (заявителя). Представить в ООО «Ивангородский водоканал» результаты химических, бактериологических анализов, акт о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений.

18.1.12. Подачу питьевой воды осуществлять только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе»).

18.1.13. Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после врезки на водопроводе в колодце на границе земельного участка заявителя возлагается на абонента.

18.1.14. Геодезическая отметка верха трубы в месте подключения (технологического присоединения) определяется при проектировании и согласовывается с ООО «Ивангородский водоканал».

18.1.15. После подключения объекта рекомендуется принять меры по рациональному использованию холодной воды. В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры и арматуры смывных бачков внутренних систем водоснабжения.

18.1.16. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между ООО «Ивангородский водоканал» и заявителем устанавливается по точке врезки водопроводного

ввода объекта заявителя в централизованную сеть водоснабжения (если иное не будет определено Договором водоснабжения).

### **18.2. Объект «Здание бывшей таможни («Красный дом»)».**

18.2.1. Точка подключения к системе холодного водоснабжения – граница земельного участка заявителя.

18.2.2. Точка подключения вновь создаваемых водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения:

вариант 1 - подключение произвести от одной из водопроводных линий на границе земельного участка объекта «Ансамбль Ивангородской крепости», спроектированных и проложенных в соответствии с настоящими техническими условиями (п.18.1),

вариант 2 – подключение произвести от внутриплощадочных водопроводных сетей ФГКУ Росгранстрой на территории МАПП Ивангород при получении положительного решения указанного учреждения по обращению ГБУК ЛО «Музейное агентство» и на основании выданных ФГКУ Росгранстрой технических условий. Прокладку водопровода выполнить закрытым способом под автомобильной дорогой А-180 «Нарва». Копию технических условий предоставить в ООО «Ивангородский водоканал».

18.2.3. Запроектировать строительство водопроводной сети от объекта капитального строительства до точки подключения на границе земельного участка. Прокладку водопроводной линии выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 с защитной оболочкой. Прохождение трассы прокладываемого водопровода, протяженность и диаметр определить проектом. При определении диаметра ввода учесть потребность в воде на пожаротушение. Представить на согласование в ООО «Ивангородский водоканал» гидравлический расчет водопроводной сети. Способ прокладки определить проектом.

18.2.4. На границе участка предусмотреть установку полимерного колодца с оборудованным узлом учета в составе: запорная арматура, фильтр косой сетчатый грубой очистки, прибор учета холодной воды (мокроход) типа Groen WRC (или аналог) с возможностью дистанционной передачи данных, при монтаже счетчика руководствоваться схемой и правилами, указанными в техническом паспорте. Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла. Непосредственно в здании музея на внутренней системе водоснабжения также установить прибор учета воды, съем и передача показаний которых будет обеспечиваться заявителем (Абонентом).

18.2.5. Все иные условия проектирования водопроводной сети указаны в п.п. 18.1.9 – 18.1.16 настоящей технических условий.

18.3. Проектирование внеплощадочных водопроводных сетей от границы земельного участка объектов капитального строительства до подключения к централизованной сети обеспечивается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в рамках договора на подключение (технологическое присоединение).

**19. Технические требования к объекту капитального строительства заявителя, к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения к централизованной системе водоотведения.**

**19.1. Объект «Здание Большого амбара Большого Бояршего Города Ивангородской крепости».**

19.1.1. Точка подключения к системе водоотведения – граница земельного участка заявителя.

19.1.2. Точка подключения вновь создаваемых канализационных сетей к централизованной системе водоотведения: существующий колодец КК-253 на самотечном хозяйственном канализационном трубопроводе диаметром 400 мм на ул.Псковская перед КНС «Псковская».

19.1.3. Выполнить гидравлический расчет проектируемой канализационной сети (напорных и безнапорных участков), на основании которого определить диаметр трубопровода. Представить на согласование в ООО «Ивангородский водоканал».

19.1.4. Произвести прокладку внутриплощадочных и внеплощадочных наружных канализационных сетей, используя полипропиленовые гофрированные трубы с

двухслойной стенкой типа «Прага» для самотечной системы, трубопроводы ПНД для напорной системы (трубы ПЭ 100 с защитной оболочкой).

19.1.5. В проекте предусмотреть установку смотровых, поворотных колодцев из сборных железобетонных элементов. При обосновании проектом допускается устройство полимерных канализационных колодцев.

19.1.6. При проектировании напорной канализации сбор хозяйственных канализационных стоков осуществить в насосную станцию типа «Grundfos» или эквивалент на территории земельного участка заявителя. Предусмотреть резервный насос, установить шиберную задвижку и обратный клапан типа «АВК» или эквивалент. Производительность насосов предусмотреть исходя из заявленного объема отводимых стоков.

19.1.7. В месте перехода напорной канализации в самотечную предусмотреть колодец-гаситель или устройства для гашения напора (перед врезкой в существующую централизованную систему).

19.1.8. На границе земельного участка заявителя на напорной линии канализации предусмотреть установку запорной арматуры, используя арматуру Hawle, AVK или эквивалент (запорная арматура должна быть со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока). Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами.

19.1.9. Сброс поверхностных сточных, грунтовых и дренажных вод настоящими техническими условиями не предусмотрен.

19.1.10. На сети водоотведения на границе земельного участка предусмотреть контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для эксплуатирующей организации (ООО «Ивангородский водоканал») отбирать пробы сточной воды в целях контроля состава и свойств сточных вод, отводимых в централизованную канализацию с объекта. Отметка низа трубы выпуска в таком колодце должна позволять беспрепятственно производить отбор проб сточных вод (с падающей струи). При технической возможности местом отбора проб может являться канализационная насосная станция при условии наличия падающей струи и отсутствия попадания посторонних сточных вод от иных абонентов.

19.1.11. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах и т.п., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

19.1.12. Отметка лотка в месте подключения к централизованной системе канализации определяется при проектировании и согласовывается с ООО «Ивангородский водоканал».

19.1.13. В границах земельного участка заявителя обеспечить проезд вдоль трассы проектируемого канализационного трубопровода и подъезд к вновь устанавливаемым колодцам в целях последующего обслуживания.

19.1.14. В проекте предусмотреть требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ, соблюдение условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации г.Ивангорода, в соответствии с действующим законодательством. Сточные воды, намеченные к сбросу в систему водоотведения г.Ивангорода, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов. Заявитель обязан не допускать сброс веществ, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации; оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси; препятствовать биологической очистке сточных вод. На дату выдачи настоящих технических условий действует решение Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 20.06.2018 №23 «Об утверждении Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентом в системы канализации населенных пунктов МО «Город Ивангород».

19.1.15. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между ООО «Ивангородский водоканал» и заявителем устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца в точке врезки канализационного выпуска в централизованную сеть водоотведения (если иное не будет определено Договором водоотведения).

## **19.2. Объект Объект «Здание бывшей таможни («Красный дом»)».**

19.2.1. Точка подключения к системе водоотведения – граница земельного участка заявителя.

19.2.2. Точка подключения вновь создаваемых канализационных сетей к централизованной системе водоотведения:

вариант 1 - подключение произвести в канализационную насосную станцию на напорной канализации на границе земельного участка объекта «Ансамбль Ивангородской крепости», спроектированную и установленную в рамках проекта ООО «АксиоМА» по сохранению объекта культурного наследия «Большой амбар», контракт с ГБУК ЛО «Музейное агентство» №40/19 от 01.08.2019 (п.19.1.6 настоящих технических условий);

вариант 2 – подключение произвести к внутриплощадочным канализационным сетям ФГКУ Росгранстрой на территории МАПП Ивангород при получении положительного решения указанного учреждения по обращению ГБУК ЛО «Музейное агентство» и на основании выданных ФГКУ Росгранстрой технических условий. Копию технических условий предоставить в ООО «Ивангородский водоканал».

19.2.3. Выполнить гидравлический расчет проектируемой канализационной сети (напорных и безнапорных участков), на основании которого определить диаметр трубопровода. Представить на согласование в ООО «Ивангородский водоканал».

19.2.4. Иные требования к проектированию и устройству канализационной системы установлены п.19.1.4 – 19.1.15.

## **20. Требования к организации коммерческого учета воды и стоков.**

20.1. Коммерческий учет осуществить в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными федеральным органам государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»).

20.2. Коммерческий учет воды и стоков осуществить в узлах учета путем измерения количества прибором учета воды.

20.3. Учет объема воды должен производиться средством измерений, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующего на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

20.4. Выбор средства измерения определяется величиной измеряемых расходов воды (максимального и минимального).

20.5 Приборы учета воды опломбируется ООО «Ивангородский водоканал» без взимания платы с абонента за исключением случаев, когда опломбирование производится повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

20.6. Осуществление коммерческого учета воды и сточных вод расчетным способом допускается в случаях, предусмотренных частью 3 и частью 4 соответственно Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776.

20.7. Соблюсти требования к помещениям, температуре, освещению и иные условия для установки прибора учета воды и сточных вод согласно техническому паспорту на данный прибор.

20.8. Прибор учета воды должен соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию, иметь следующие характеристики: заводское изготовление, наличие паспорта завода-изготовителя (паспорт хранится весь период эксплуатации прибора), наличие штампа о поверке прибора, наличие контрольных пломб.

## **21. Соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.**

На территории зоны существующих и планируемых к строительству водопроводных и канализационных сетей запрещено производить следующие работы:

- заниматься строительством временных и постоянных сооружений;
- высаживать кустарники и деревья на расстояние не менее, чем три метра от трубопровода;
- повышать и понижать существующий уровень грунта путем срезки и подсыпки;
- организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
- обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера;
- использовать ударные механизмы вблизи от водопроводных и канализационных сетей;
- блокировать свободный доступ к канализационным и водопроводным сооружениям, сетям, колодцам.

## **22. Договор технологического присоединения.**

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО «Ивангородский водоканал», заявление о подключении. Требования к содержанию заявления и прилагаемым документам установлены разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

Строительство новых сетей будет выполняться согласно договору на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

После завершения строительных работ и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям оформляются соответствующим актом к Договору холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На 2019 год действовал тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Ивангородский водоканал» объектов заявителей на территории МО «Город Ивангород», утвержденный приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01.03.2019 №63-п:

- базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 0,719 тыс. руб/м<sup>3</sup> в сутки,
- базовая ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно) – 12 225,94 тыс. руб./км.

На 2019 год действовал тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Ивангородский водоканал» объектов заявителей на территории МО «Город Ивангород» на 2019 год, утвержденный приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.05.2019 №96-п:

- базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 0,719 тыс. руб/м<sup>3</sup> в сутки,
- базовая ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно) – 16 088,82 тыс. руб./км.

На 2020 год на дату выдачи настоящих технических условий плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения не установлена.

## **23. Иные условия:**

23.1. Перед началом строительных работ, во время строительства и перед засыпкой внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации вызывать представителя ООО «Ивангородский водоканал».

23.2. Врезка в действующие сети водоснабжения и канализации осуществляется силами ООО «Ивангородский водоканал», услуга платная.

23.3. По окончании строительных работ произвести благоустройство территории трасс водопровода и канализации, восстановить асфальтобетонное, щебеночное, бетонное покрытие дорог и тротуаров, не производить посадку деревьев и кустарников по трассе водопровода и канализации согласно СНиП.

23.4. По окончании строительных работ поставить на учет вновь проложенные сети водопровода и канализации.



23.5. По окончании строительных работ передать в ООО «Ивангородский водоканал» исполнительную документацию в составе:

- исполнительные чертежи проложенных сетей водопровода и канализации – по одному экземпляру на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg (AutoCad);
- контрольно - исполнительную съемку проложенных сетей;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты о проведении гидравлических испытаний напорных трубопроводов и безнапорных трубопроводов;
- акт промывки и дезинфекции вновь проложенных сетей водопровода, протоколы лабораторных исследований воды.

23.6. Настоящие технические условия выданы для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе для разработки рабочей документации и получения заключения экспертизы, и не могут служить основанием для подключения проектируемого объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

23.7. Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи. По истечении срока действия технических условий заявителю необходимо решить об их продлении (изменении).

23.8. С даты выдачи настоящих технических условий утрачивают силу технические условия ООО «Ивангородский водоканал» от 04.06.2019 №909/1.

23.9. Ввод построенных сетей в эксплуатацию возможен только при условии выполнения настоящих технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования или работ, подлежит дополнительному согласованию с ООО «Ивангородский водоканал».

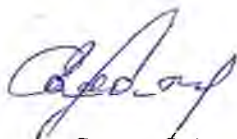
24. Приложения к Техническим условиям:

24.1. Схема подключения объекта к системе водоснабжения и водоотведения (на 1л.).

Генеральный директор



В.Н. Третьяк



Сарапу О.А., (81375) 51354, vkhi-o@mail.ru



Акционерное общество

“ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области”

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс.: 334 47 48 www.loesk.ru

Приложение № 1  
к договору № 08-073/005-ПС-20  
от «14» 12 2020г.

ГБУК ЛО “Музейное агентство”

### Технические условия для присоединения к электрическим сетям

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства энергопринимающие устройства здания Большого амбара Большого Боярского Города (входящий в состав объектов культурного наследия федерального значения “Ансамбль Ивангородской крепости”).
2. Место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188490, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, кадастровый номер 47:20:0000000:8315.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 400 кВт.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г.
7. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: ГЭС-13 ф.03.
9. Резервный источник питания: ГЭС-13 ф.9.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. Мероприятия «последней мили».
    - 10.1.1. Спроектировать и построить вблизи земельного участка или на участке заявителя 2КТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х400 кВА. Тип и комплектацию 2КТП-10/0,4 кВ определить проектом. Место установки 2КТП-10/0,4 кВ согласовать с землепользователем.
    - 10.1.2. Спроектировать и построить 2КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (1СШ и 2СШ) ТП-731А до РУ-10 кВ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ (по п. 10.1.1.). Тип, сечение и длину, необходимость прокладки линии методом ГНБ, место врезки определить проектом. Трассу согласовать с землепользователями.
  - 10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
    - 10.2.1. Выполнить реконструкцию ТП-731А в части замены оборудования РУ-10 кВ ТП-731А (инв. № 070000102) и установки двух дополнительных линейных ячеек. Объем работ определить проектом.
    - 10.2.2. Выполнить мероприятия по фактическому присоединению объекта.
  - 10.3. Выполнить монтаж узла учета на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергопринимающих устройств по п.7 или в местах максимально приближенных к ней.
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1. **Требования к проектированию:**
    - 11.1.1. На мероприятия от точки присоединения по п. 7 до энергопринимающих устройств разработать проектную документацию, содержащую сведения о системе электроснабжения объекта в составе:
      - Раздел «Пояснительная записка»:
        - В текстовой части:
          - Характеристику источников электроснабжения в соответствии с ТУ;
          - Обоснование принятой схемы электроснабжения в т.ч. описание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вкось сооружаемых электроустановок потребителей;

- Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
  - Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
  - Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности (в случае, если расчетное значение коэффициента реактивной мощности ( $\lg \phi$ ) в точке присоединения выше 0,35 - предусмотреть выполнение мероприятий по компенсации реактивной мощности; определить количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности);
  - Описание мест расположения приборов учета;
  - Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
  - Перечень мероприятий по заземления (занулению) и молниезащите;
- В графической части:
- Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников (в т.ч. описание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вновь сооружаемых электроустановок потребителей);
  - Схемы заземления (занулений) и молниезащиты;
  - План сети электроснабжения;
  - Схему размещения электрооборудования (при необходимости)
- 11.1.2. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Западные электросети».
- 11.2. **Выполнить строительно-монтажные работы, провести пусконаладочные работы/приемо-сдаточные испытания (при необходимости).**
- 11.2.1. Требования к монтажу:
- Выполнить заземление токопроводящих нетоковедущих частей оборудования.
  - В случае, если установка силами АО «ЛОЭСК» приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии ЭПУ заявителя возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
- 11.3. Предоставить в филиал АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» уведомление о выполнении технических условий с приложением копий технических паспортов оборудования, сертификатов соответствия (на электрооборудование, подлежащее обязательной сертификации), проектной документации по п.11.1.1, документации о проведении пусконаладочных работ/приемо-сдаточных испытаний (при необходимости), нормальных схем электрических соединений объекта электроэнергетики, в т.ч. однолинейной схемы электрических соединений (электроустановки) (при необходимости).
- 11.4. Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий филиалу АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» и подписать акт о выполнении технических условий.
- 11.5. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию объекта в СЗУ Ростехнадзора.
12. Срок действия технических условий – 2 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,  
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3  
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087  
Эл. адрес: gkuob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342  
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От 06.08.2019 № 10-02/446

на № 1196/01-08 от 01.08.2019 г.

Директору  
Государственного бюджетного учреждения  
культуры Ленинградской области  
«Музейное агенство»

Л.А. Колесниковой

**Технические условия № 237 от 06.08.2019 г.  
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной  
автоматизированной системе централизованного оповещения  
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Девичья Гора; кадастровый номер земельного участка № 47:21:0206004:2, кадастровый паспорт объекта 47:21:0000000:836, произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 2а) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166 М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования



необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Кингисеппского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





Директору  
ГБУК ЛО «Музейное агентство»

Л.А. Колесниковой

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,  
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77  
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

№

02/14/436/19

На №

от

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на предоставление комплекса услуг связи по адресу:

Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья Гора, здание «Большой амбар».

<b>1. Наименование организации, которой выдаются ТУ</b>	ГБУК ЛО «Музейное агентство»
<b>2. Основание для выдачи ТУ</b>	Запрос клиента вх. № 02/03/29470-19 от 20.10.2019.
<b>3. Объект предоставления комплекса услуг связи, адрес</b>	«Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: ЛО, г. Ивангород, Девичья Гора, здание «Большой амбар»
<b>4. Местоположение точки присоединения</b>	АТС -5(г. Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 40).
<b>5. Требуемый перечень услуг</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество телефонных номеров – 2 №№;</li> <li>• Радиофикация с возможностью организации радиовещания и получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС, количество радиоточек – 1.</li> <li>• Предоставление канала передачи данных VPN для получения сигнала ГО и ЧС от Центральной станции оповещения.</li> <li>• Интернет 1 Гбит/с.</li> </ul>
<b>6. Оборудование, планируемое к размещению:</b>	Перечень устанавливаемого оборудования может быть откорректирован на этапе проектирования по согласованию с Межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».
<b>6.1. Станционная сторона:</b>	1. CL SFP WDM 10-31DD.
<b>6.2. Клиентская сторона:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шкаф телекоммуникационный навесной 19”12U;</li> <li>2. CL SFP WDM 10-55DD;</li> <li>3. MES 3308F;</li> <li>4. RG-1404G-W;</li> <li>5. IP шлюз - TAU-2M.IP.;</li> <li>6. PTC-2000 ОК/IP/ВК/АО;</li> <li>7. PTC-2000 УМ50.</li> </ol>
<b>7. Энергоснабжение оборудования, планируемого к размещению:</b>	Клиентская сторона: Установить ИБП требуемой мощности.
<b>8. Объем выполняемых работ по проектированию</b>	Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи в объеме, указанном в пункте 5.

<b>9. Дополнительные требования к проектированию</b>	Предусмотреть: 1. Подготовку канала существующей кабельной канализации по трассе прокладки кабеля. 2. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации – нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством «Краб», марку кабеля и тип окончных устройств согласовать на этапе проектирования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». 3. Использование оборудования для предоставления услуг связи, рекомендованного Оператором.
<b>10.1. Объем выполняемых работ по линейным сооружениям:</b>	Выполнить: 1. Прокладку оптического кабеля необходимой емкости от АТС до окончного оборудования подключения, устанавливаемого в выделенном помещении телефонизируемого здания; кабель проложить по трассе: АТС – ул. Юрия Гагарина – ул. Наровская – ул. Псковская - телефонный колодец (т.к.) № 693 (ул. Псковская, д.1) (~0,9 км); от т.к. № 693 и далее трассу и способ прокладки кабеля определить на этапе проектирования. 2. Прокладку кабеля выполнить без соединительных муфт в смотровых устройствах. 3. Прокладку медножильных кабелей распределительной сети необходимой емкости с учетом эксплуатационного запаса 10% от выделенного помещения до телефонизируемых помещений, в помещениях установить окончные устройства (с Оператором не согласовывается).
<b>10.2. Объем выполняемых работ по станционным сооружениям:</b>	Выполнить: 1. Установку оборудования согласно п. 6.1. Необходимость установки нового оборудования в случае отсутствия свободных портов уточняется на стадии предпроектных изысканий. 2. На площадке клиента установку оборудования, перечисленного в п.6.2 и в п. 7. 3. Прокладку кабелей типа КВСМ, УТР и оптические патч-корды по зданиям АТС и площадке клиента. Коммутаторы и номера портов на них определяются на этапе проектирования.
<b>11. Порядок выполнения работ и заключения договоров</b>	1. До начала проектирования необходимо обратиться в Департамент продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. (812) 604-07-36, 604-07-22) для оформления необходимых договорных отношений. На этапе заключения договора определить зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, линейных и станционных сооружений. 2. В случае выполнения ПИР и СМР по станционным

	<p>сооружениям за счет средств Заказчика необходимо запросить технические условия (ТУ) на размещение и ТУ на электроснабжение устанавливаемого в помещениях Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» оборудования и выполнить их в составе проекта телефонизации объекта строительства.</p> <p>3. Для выполнения работ на существующих линейных сооружениях связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» необходимо заказать исходные технические данные по линейным сооружениям (ИТД) в Департаменте продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса (тел. 604-07-10). Оплата услуг по предоставлению ИТД производится в соответствии с действующим прейскурантом (ул. Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-10).</p> <p>4. На стадии выполнения станционной части проекта в соответствии с выполненной Заказчиком схемой организации связи зарезервировать ресурсы не ранее, чем за 6 месяцев до начала реализации проекта для присоединения указанного оборудования к сетям Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», для чего направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» (ул. Достоевского, д. 15, тел. (812) 604-07-36).</p> <p>5. В соответствии с техническими условиями и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом (Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-10).</p> <p>6. Для получения разрешения на производство работ заключить договор предоставления в пользование места в кабельной канализации на основании согласованного проекта (тел. (812) 401-81-86, 401-81-87 ул. Чехова, д. 18) и оформить справку-допуск в установленном в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке, а в случае реализации ТУ с учетом выполнения п.11.2 - заключить соответствующие договоры на размещение оборудования и энергопотребление.</p>
<p><b>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</b></p>	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Оформление разрешительных документов и согласований со всеми заинтересованными организациями для прокладки кабеля связи и согласование с МРФ СЗ ПАО</p>

	<p>«Ростелеком» на стадии проектирования.</p> <p>4. В случае попадания в пятно застройки существующих сооружений Оператора до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Оператора и выполнить их до начала производства работ по телефонизации в полном объеме.</p>
<b>13. Технические условия считаются выполненными Заказчиком</b>	<p>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</p> <p>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</p> <p>3. После предоставления Оператору комплекта исполнительной документации.</p>
<b>14. Срок действия настоящих технических условий</b>	6 месяцев с момента регистрации Оператором уведомления Заказчику о готовности технических условий.
<b>15. Особые условия</b>	<p>1. В случае необходимости продления срока действия настоящих ТУ следует не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания направить соответствующий запрос в адрес МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. При невыполнении условий пункта 15.1 для Вашей организации будут подготовлены новые ТУ.</p>

**Заместитель технического директора  
- Начальник центра**

**С. А. Харчистов**

**СОГЛАСОВАНО:  
Директор департамента по работе  
с крупными заказчиками**

**Д.М. Коноплев**

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

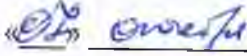
Волкова Мария Александровна  
(812) 604-07-82  
Кузенков Дмитрий Николаевич  
(812) 604-08-39



самбль Ивангородской крепости», расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, Девичья Гора, на территории общей площадью 2,11 га, в пределах границ, указанных на схеме, на глубину до 6-ти метров.

Начальник ИСО АО «СЗЦР и СР»

С.И. Потёмкин

 2019 года



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Отчет об итогах выполнения работ по очистке местности от взрывоопасных предметов на объекте, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, Девичья Гора



г. Ивангород

«01» марта 2019г. (СТВО)

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Мартиросяна Карлена Рафиковича, временно исполняющего обязанности директора на основании Приказа №11/1-лс от 13.02.2019, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 4, ч.1, ст.93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – ФЗ № 44-ФЗ) заключили настоящий Договор(далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по транспортированию к месту размещения/утилизации коммунальных (твердых бытовых) отходов III-IV класса опасности (далее – отходы) принадлежащих Заказчику, от объектов Заказчика (лицензия серия (78) 6952-Т от 24.12.2018 года) и размещению на Объекте АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на котором осуществляется сбор, размещение/утилизация (использование) отходов по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, кадастровый номер земельного участка: 47:28:0301035:16, на основании Агентского договора № 23УК/01-18 от 01.01.2018 года, дополнительное соглашение № 3 от 28.12.2018г. с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (лицензия (78)-4235-СТОУР/П от 25.10.2018 года).

1.2. Расположение места накопления отходов Заказчика:

- г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.1(музей);

- г. Ивангород, Ивангородская крепость (контейнер Заказчика).

1.3. Оказание Услуг осуществляется на основании заявок Заказчика. Заявка подается по будним дням недели с 8:00 до 16:00 (обед с 12:30 до 13:30) оформляется по телефону: 8 (81375) 51-307 Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня принять ее к исполнению, оказать Услуги по заявке Заказчика не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подачи заявки Заказчиком.

1.4. Отходы должны соответствовать III, IV классу опасности, указанному в паспортах отходов, объем отходов должен соответствовать лимитам размещения отходов (при наличии).

1.5. Накопление отходов осуществляется Заказчиком в стандартные контейнеры, емкостью до 1,0 м<sup>3</sup> и шириной стороны контейнера по верху – до 1 м.

### 2. Сроки исполнения и качество оказываемых услуг.

2.1.Срок оказания услуг по настоящему Договору с «01» марта 2019г. по «31» декабря 2019г.

2.2. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, установленным законом или нормативным актом.

2.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в качестве предоставляемых услуг, Исполнитель обязан в 5-дневный срок принять меры к устранению выявленных недостатков.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора составляет **14 908 (Четырнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 00 коп.** НДС не облагается (УСН).

Цена услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, составляет **3727,00 руб.** за 1 тонну без НДС (основание: налоговое освобождение в соответствии со ст.145 НК РФ).

3.2. Объем транспортируемых отходов определяется расчетным путем перевода м<sup>3</sup> в тонны согласно средней плотности отходов:

- исходя из объема (вместимости) контейнеров, количества установленных контейнеров и количества выполненных заявок Заказчика (при транспортировании отходов спец. транспортом (мусоровозом);

- исходя из максимальной вместимости кузова (при транспортировании отходов грузовым автомобилем).

Объем транспортируемых отходов по итогам за месяц фиксируется в актах об оказании услуг, в срок не позднее 25 числа текущего месяца и подписывается ответственными лицами Сторон.

3.3.Стоимость услуги по настоящему Договору рассчитывается исходя из объема транспортированных на полигон отходов в соответствии с п.3.2. Договора и цены на 1 тонну отходов в соответствии с п.3.1. Договора.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 5 апреля 2013г. N 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон).

3.5. Цена Договора включает в себя стоимость погрузки отходов, их транспортирование к месту размещения/утилизации, а также все иные расходы, связанные с исполнением Договора.

3.6. Плата за негативное воздействие на окружающую среду в оплату услуг по транспортированию ТКО не входит, поскольку в соответствии с действующим законодательством, плату за негативное воздействие на окружающую среду осуществляет собственник отходов, то есть Заказчик.

3.7. Источник финансирования – областной бюджет Ленинградской области на 2019 год – субсидии на выполнение государственного задания.

3.8. Расчет с Исполнителем за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации.

3.9. Датой (днем) оплаты цены настоящего Договора считается дата (день) списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Услуги оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком подписанного Сторонами акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры Исполнителя.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать Заказчику услуги в полном объеме, надлежащего качества, и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Оказывать Заказчику услуги технически исправной техникой и обслуживающим персоналом, соответствующим требованиям законодательства РФ в сфере обращения с опасными отходами.

4.1.3. В случае изменения цен на услуги по настоящему Договору уведомить Заказчика об изменении цен в письменной форме не позднее, чем за 30 дней с момента их изменения.

4.1.4. Ежеквартально, в течение 5-ти рабочих дней следующего месяца передать Заказчику Справку-сверку о приеме-передаче Отходов, составленную АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» – согласованную Сторонами в Приложении № 1.

##### 4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю копии нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, копии паспортов опасных отходов, другую документацию (информацию), необходимую для определения объема отходов и выполнения услуги по настоящему Договору.

4.2.2. Оплачивать услуги Исполнителя в сроки и на условиях настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать экологические и санитарные правила и нормы при размещении отходов в месте их накопления.

4.2.4. Обеспечить:

- условия для выполнения Исполнителем услуг в месте накопления отходов;
- отсутствие в накопительных контейнерах ядовитых, токсичных, тлеющих, строительных, крупногабаритных, жидких отходов;
- уплотнение (разборку) объемной (картонной и др.) тары при помещении ее в контейнеры;
- грузоподъемность контейнера с отходами до 500 кг, не допускать перегруз контейнеров;
- свободный подъездной путь к контейнерам, освещение контейнерной площадки.

4.2.5. Ежеквартально, в срок до 5 числа следующего месяца, представлять Исполнителю Справку-сверку (Приложение № 1).

##### 4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Произвести перерыв в выполнении услуги не более чем на 3 дня в случае неисправности технических средств, используемых для вывоза отходов, и других уважительных причин.

##### 4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Проверять качество и своевременность выполнения услуги Исполнителем.

#### 5. Приемка оказанной услуги

5.1. Заказчик обязан, с участием Исполнителя, принять оказанную услугу (ее результат). В случае обнаружения отступлений от Договора, ухудшающих результат услуги, или иных недостатков в услуге, немедленно заявить об этом Исполнителю.

5.2. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в срок не позднее 25-го числа текущего месяца. Одновременно с актом об оказании услуг Заказчику направляются счет-фактура и счет для оплаты услуг.



5.3. Заказчик обязан течение 2-х рабочих дней подписать акт об оказании услуг и один экземпляр вернуть Исполнителю. Акт об оказании услуг считается подписанным Заказчиком, если от него в течение 2-х дней с момента получения акта не поступило в адрес Исполнителя обоснованных возражений по акту.

5.4. Сверка расчетов по Договору производится ежеквартально. По требованию любой из Сторон сверка может быть произведена за иной, согласованный Сторонами период.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем конечного срока выполнения обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Штраф устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

6.5. В случаях, когда услуга выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора, ухудшившими результат, или с иными недостатками, Заказчик вправе, если иное не установлено законодательством РФ или Договором, потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки (в том числе гарантийного обязательства) Исполнитель уплачивает штраф. Штраф устанавливается в размере - 10% (десяти) процентов от цены настоящего Договора) 1 490 руб. 80 коп.

6.7. В случае просрочки, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, окончательный расчет между Сторонами производится после оплаты суммы соответствующей неустойки (штрафа).

6.8. Исполнитель не несет ответственность за санитарное состояние территории Заказчика в местах накопления отходов.

## **7. Изменение, расторжение Договора.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 ФЗ № 44-ФЗ, гражданским законодательством РФ.

7.4. В случае изменения условий Договора, любая из сторон обязана сообщить другой стороне об изменениях в письменном виде в 10-дневный срок. На основании уведомления Сторонами заключается дополнительное соглашение, которое, после подписания, будет являться неотъемлемой частью Настоящего Договора.

## **8. Разрешение споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров или в претензионном порядке.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его Приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде.

### 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор, вступает в силу с даты заключения Договора Сторонами и действует по 31 декабря 2019 года, а в части расчетов - до полного их завершения.

9.2. Ответственным лицом Заказчика уполномоченным за решение организационно-технических вопросов является заведующий Ивангородским филиалом — Миронова Ирина Николаевна, тел. 8-911-986-20-38.

9.3. Уполномоченным лицом Исполнителя за решение организационно-технических вопросов, сдачу результатов выполненных работ является мастер участка Бирзина Наталья Александровна, тел. (813-75) 51-307.

9.4. Перечень приложений к Договору:

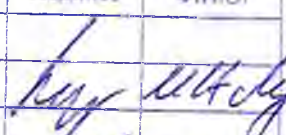

9.4.1. Приложение № 1 - Справка-сверка.

9.4.3. Приложение № 2- Техническое задание..

### 10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
<p>Полное наименование: <b>Муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»</b>                      Сокращенное: <b>МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород»</b>                      Адрес: 188490, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.33,                      Тел. (813-75) 51-307                      Электронная почта <a href="mailto:info.sl.zakaz@yandex.ru">info.sl.zakaz@yandex.ru</a>                      ИНН-4707029650 КПП-470701001                      ОГРН- 1104707000507 ОКПО-89835766                      ОКВЭД-90.00.3 ОКТМО-41621102                      КБК-00000000000000000130                      Получатель: УФК по Ленинградской области (МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород» л/с 20456Ш69680)                      Счёт 40701810100001002306                      Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) - г. Санкт-Петербург                      БИК 044106001</p>	<p>Полное наименование: <b>Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»</b>                      Сокращенное: <b>ГБУК ЛО «Музейное агентство»</b>                      Адрес: юридический:                      188356, Ленинградская область, Гатчинский р-н, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1                      Адрес почтовый:                      191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит. А                      ИНН 7825414608 КПП 470501001                      УФК по Ленинградской области (ГБУК ЛО «Музейное агентство» л/с 20456Ч89750)                      р/с 40601810900001000022                      Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург                      БИК 044106001                      тел. 8(812) 579-57-22                      e-mail: <a href="mailto:mus_agency_obl@lenoblmus.ru">mus_agency_obl@lenoblmus.ru</a></p>
<p>Заместитель директора                      М.П.  К.Р. Мартиросян</p>	<p>Директор                      М.П.  по доверенности № 102/03-Р от 12.12.2016г. Л.А. Колесникова</p>



ГБУК ЛО «Музейное агентство»			
	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Ответственный за заказ			
Начальник отдела контрактов и ГЭ			
Главный бухгалтер			
Юрист			



**ФИЛИАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНО-  
СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА»  
«ОТРЯД ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ  
КИНГИСЕППСКОГО РАЙОНА»  
(«ОГПС КИНГИСЕППСКОГО РАЙОНА»)**

Адрес филиала: 188480 Ленинградская обл.,  
г. Кингисепп, ул. Октябрьская, дом 11  
Тел./факс филиала: Тел.: (81375) 29-889,  
факс: (81375) 40-300;  
e-mail: [ogps-kingisepp@mail.ru](mailto:ogps-kingisepp@mail.ru)  
ОГРН 1104716001367  
ИНН/КПП 4706031103/470601001  
от 15.01.2020 г. № 3 /01-09  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному архитектору проекта  
ООО «АксиоМА»  
М.В. Лебедевой

На Ваш запрос от 13.01.2020 года №6, в связи с разработкой проектной документации на реставрацию здания «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора сообщая, что техника, предназначенная для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ находящаяся на вооружении 126 ПЧ ОГПС Кингисеппского района, учитывая ее габаритные размеры, может проехать на территорию «Ансамбля Ивангородской крепости».

Начальник отряда

С.А. Дорофеев

Великанов М.С.  
8-921-427-30-52





**Администрация  
муниципального образования  
Ивангородское городское поселение  
Кингисеппского муниципального  
района Ленинградской области  
ул.Гагарина, д.10, г.Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область 188490  
Тел/факс (81375) 54 178  
<http://www.ivangorod.ru>  
E-mail: [adm@ivangorod.ru](mailto:adm@ivangorod.ru)**

Генеральному директору ООО  
«Северо-Западное Проектное Бюро»

Туркиной Г.А.

02.11.2022 № 09-04/2691  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Галина Александровна!

На Ваш запрос №115 от 05.10.2022 сообщаем, что разделы проектной документации: Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 02/22-ПЗУ); Проект организации строительства (Шифр: 02/22-ПОС), администрацией МО «Ивангородское городское поселение» рассмотрены и согласованы.

Работы за границей земельного участка, в том числе по прокладке сети электроснабжения вести в соответствии с письмом администрации МО «Город Ивангород» № 09-04/1049 от 06.05.2020 направленного в адрес ООО «АксиоМА».

О начале проведения работ в границах земельного участка с КН 47:21:0206005:4 уведомить администрацию МО «Ивангородское городское поселение» не менее чем за 30 календарных дней.

И.о. главы администрации МО  
«Ивангородское городское поселение»

А.Л. Сыровский



**Администрация  
Муниципальное образование  
«Город Ивангород Кингисеппского  
муниципального района  
Ленинградской области»  
Ул. Гагарина, д.10, Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область 188490  
Тел/факс (81375) 54 178  
<http://www.ivangorod.ru>  
E-mail: [adm@ivangorod.ru](mailto:adm@ivangorod.ru)**

Генеральному директору  
ООО «АксиоМА»

В.М. Смирнову

191119 г. Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., д.111

E-mail: [3349049@gmail.com](mailto:3349049@gmail.com)

06.05.2020 № 09-04/1049

На № от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Михайлович!

На Ваш запрос от 07.04.2020 №218 сообщаем, что администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» согласовывает использование земель МО «Город Ивангород» в целях приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» а именно:

- Устройство проезда от ул. Псковская до служебной площадки (согласно представленной схеме);
- Предварительное расположение проектируемой трансформаторной подстанции 2КТП-10/0,4 кВ (согласно представленной схеме);
- Прокладку транзитных сетей электроснабжения до проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ по варианту №2 (согласно представленной схеме). Работы по прокладке кабеля возможно производить исключительно методом горизонтального направленного бурения;
- Примыкание к дорогам общего пользования местного значения должно быть выполнено с учетом требований СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» и других нормативных актов.

При выполнении работ по примыканию съездов должны быть выполнены мероприятия по предотвращению образования трещин в асфальте в месте примыкания, предотвращение выноса грунта на дорогу общего пользования.

Также необходимо будет включить в состав проекта мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004). Съезды и примыкания должны быть оборудованы дорожными знаками, направляющими устройствами, нанесена горизонтальная дорожная разметка.

Глава администрации  
МО «Город Ивангород»

А.В.Соснин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное  
учреждение культуры  
Ленинградской области  
«МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО»

ул. Смольного, д.3, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191311  
тел.579-57-22

e-mail: mus\_agency\_obl@lenoblmus.ru  
**01.08.2022** № **1093/01-08**

На № 72 от 24.06.2022 г.

*Направление исходных данных*

Генеральному директору  
ООО «Северо-западное Проектное Бюро»

**Г.А. Туркиной**

196070, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д.  
183-185, лит. А, пом. 607-Н  
Тел.: (812) 339-00-19  
s-z-pb@yandex.ru

Уважаемая Галина Александровна!

Направляем Вам информацию по запрошенным исходным данным:

1. Технические задания и программы инженерных изысканий переданы представителю ООО СЗПБ по акту от 28.06.2022 года с дополнительным соглашением к контракту от 10.02.2022 № 02/22;
2. Объект культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости» (далее – объект) - объект федерального значения и в соответствии с Приказ МЧС РФ от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» - объект относится к первой категории по гражданской обороне. В соответствии с распорядительной документацией мобилизационного планирования Комитета по сохранению культурного наследия, в части касающейся объекта на период мобилизации и в военное время продолжает свою работу. Согласно приказу МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» здания, в которых располагаются филиалы ГБУК ЛО «Музейное агентство» не относятся к защитным сооружениям гражданской обороны и организацию укрытий персонала при сигналах «Воздушная тревога» или при других опасностях не предусматривают.

3. Планировки по экспозиционным решениям по устройству мебели и экспозиционного, светотехнического оборудования ранее Вам представлены в письме от 24.06.2022 № 862/01-08. Направляем Вам итоговый комплект ТЭП и дизайн-проекта согласно заключенному контракту от 07.10.2021 № 351/10/21 ПД.

Просим представить актуализированный график выполнения работ с учетом вышеуказанной информации.

Приложение: итоговый комплект ТЭП и дизайн-проект, выполненный ИП Рымарь А.Н. со спецификацией и ведомостью отделки помещений - на 56 л.

Директор



Л.А. Колесникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

27.11.2020 № 01-10-10634/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «АксиоМА»

**В.М. Смирнову**

Лиговский пр., 111,  
Санкт-Петербург, 191119

3349049@gmail.com

### СОГЛАСОВАНИЕ

**проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

проектной документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж: «Сохранение объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», разработанной ООО «АксиоМА» в 2019 году (шифр 19/06.19),

*(наименование представленной на согласование проектной документации на проведение работ по сохранению)*

**представленной на согласование в следующем составе:**

Том 1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр:19/06.19-ПЗ1.

Том 1.2. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 19/06.19-ПЗ2.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/06.19-ПЗУ.

Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр:19/06.19-АР.

Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр:19/06.19-КР.

Том 5.1.1. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.



Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Шифр:19/06.19-ИОС1.1 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.1.2. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Шифр:19/06.19-ИОС1.2 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.2.1. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Шифр:19/06.19-ИОС2.1 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.2.2. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система внешнего водоснабжения. Шифр:19/06.19-ИОС2.2 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.3.1. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Шифр:19/06.19-ИОС3.1 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.3.2. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система внешнего водоотведения. Шифр:19/06.19-ИОС3.2 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.4. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр:19/06.19-ИОС4 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.1. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная сеть. Шифр:19/06.19-ИОС5.1 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.2. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Шифр:19/06.19-ИОС5.2 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.3. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля и управления доступом. Шифр:19/06.19-ИОС5.3 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.4. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения и охранного телевидения. Шифр:19/06.19-ИОС5.4 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.5. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система автоматизации комплексной



и диспетчеризации. Шифр:19/06.19-ИОС5.5 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.5.6. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Наружные сети связи. Шифр:19/06.19-ИОС5.6 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 5.7. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 7. Технологические решения. Шифр:19/06.19-ИОС5.7 (в части трассировки и размещения оборудования).

Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр:19/06.19-ПОС.

Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр:19/06.19-ОДИ.

Том 12.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Предварительные работы. Шифр:19/06.19-ПР.

Том 12.2.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования Шифр:19/06.19-ИАИ.

Том 12.2.2.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Отчет по результатам историко-архитектурных натурных исследований. Шифр:19/06.19-ИАНИ.

Том 12.2.2.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Обмерные чертежи. Шифр:19/06.19-ОЧ.

Том 12.2.3. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр:19/06.19-НИ.ТР.

Том 12.2.4. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния здания. Шифр:19/06.19-ТО.

Том 12.2.5. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Научно-исследовательские историко-культурные археологические работы (археологические разведки) Шифр:19/06.19-НИИКАР.

Том 12.2.6. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр:19/06.19-ОКНИ.

Том 12.4. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр:19/06.19-ОКН.

(указывается состав проектной документации, в котором она согласовывается)



**Разделы проектной документации, не подлежащие согласованию, рассмотрены и приняты к сведению:**

Том 8.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Шифр:19/06.19-ООС1.

Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Шифр:19/06.19-ООС2.

Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр:19/06.19-ПБ1.

Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр:19/06.19-ПБ2.

Том 10.1. Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр:19/06.19-ЭЭ.

Том 12.3. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр:19/06.19-ТБЭО.

«Инженерные изыскания» в составе:

Том 1. Инженерно-экологические изыскания. Шифр:19/06.19-ИЭИ.

Том 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр:19/06.19-ИГИ.

Том 3.1. Инженерно-геологические изыскания (часть 1). Шифр:19/06.19-ИГИ1.

Том 3.2. Инженерно-геологические изыскания (часть 2). Шифр:19/06.19-ИГИ2.

Том 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр:19/06.19-ИГМИ.

**Наименование, категория историко-культурного значения и адрес место расположения объекта культурного наследия:**

выявленный объект культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», конец XV-XIX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора, лит. Ж;

**Заказчик разработки проектной документации:**

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство», г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. «А».

*(указывается организационно-правовая форма, наименование, место нахождения - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - для физического лица)*

**Проектная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «АксиомА» (ООО «АксиомА»), г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111/113, лицензия МКРФ № 03191 от 4 февраля 2016 года, научный руководитель – А.А. Кулик; главный инженер проекта – В.В. Салихов, главный архитектор проекта – М.В. Лебедева.

*(указывается организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, реквизиты лицензии на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, должность. Ф.И.О. научного руководителя и автора проекта)*

**Проектная документация разработана на основании:**

задания комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/17-14 от 28 апреля 2017 года и Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 2 к Контракту от 01 августа 2019 года № 40/19).

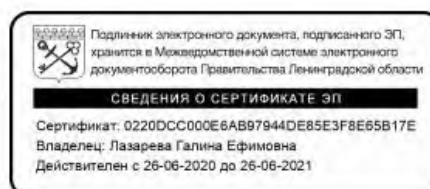
*(указываются основания для разработки проектной документации)*

**Основания для согласования проектной документации:**

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «О согласии с выводом, изложенным в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы» от « 21» августа 2020 года № 01-18/20-202.

*(с указанием решения о согласии с выводами заключения экспертизы и согласовании проектной документации с оценкой на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Заместитель председателя – начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,  
Девичья Гора, литера Ж**

**Историческая справка  
Иконографические материалы**



## Крепость Ивангород. Большой амбар Ивангородской крепости.

### *Крепость Ивангорода в XVI-XVIIвв.*

«Смутное время» в России конца XVI- начала XVIIвв. негативно отразилось и в судьбе Ивангородской крепости. Ливонская война (1558 - 1583), предпринятая царем Иоанном IV Грозным, сложилась неудачно для России.

Обессиленная длительной войной, Россия была вынуждена заключить перемирие, уступив ряд крепостей, в том числе и крепость Ивангорода. Но уже в 1590 году русские войска вернули эти оборонительные ансамбли. Вновь за их стенами встали русские гарнизоны. В 1612 году началось очередное вторжение интервентов. По Столбовскому мирному договору 27 февраля 1617 года России были возвращены Новгород и Старая Русса, но несколько русских городов и крепостей, среди которых оказалась и крепость Ивангород, отошли к Швеции [2.11].

### *Формирование архитектурного ансамбля крепости*

Как было отмечено выше, Крепостное зодчество было одним из основных видов древнерусской архитектуры. Творцами оборонительных сооружений - те же зодчие и строители, которые возводили на Руси величественные культовые и гражданские постройки. Основа архитектурного ансамбля крепости Ивангород - несколько дворов, имеющих геометрическую форму. Основной прямоугольник назывался Большим Бояршим городом, западный, трапециевидный двор - Замком, такой же северный двор - Передним городом, а неправильная по форме часть - Главным валом. Стены этих дворов были укреплены десятью башнями. Основное ядро Ивангорода имеет вид правильного параллелограмма, отвечающего характеру местности - площадке холма, на котором возвышается крепость, и огибающей его реке. Основанный в 1492 году по повелению Ивана III, Ивангород положил начало сооружению ряда крепостей на западных границах Руси, имевших в плане правильные геометрические фигуры [2.12].

Одним из первых исследователей, занимавшихся историей формирования ансамбля Ивангородской крепости, был В.В. Косточкин. На основании изучения летописей и документов, он пришел к выводу, что основой формирования этого памятника явилась маленькая крепость, возведенная в 1492г. присланным из Москвы великокняжеским воеводой [2.12].

Ее остатки были найдены в той части Ивангорода, которая называлась Замком. Крепость 1492 года имела в плане правильную квадратную форму с квадратными башнями на углах и была небольших размеров. Ее стены достигали высоты 7 саж. при общем периметре 80 саж., а башни были высотой в 9 саж. Стены и башни были сложены из железистого известняка на известковом растворе и имели бревенчатые связи. По верху стен шел боевой ход, покрытый дощатой кровлей. С внешней стороны он ограждался зубцами. Зубцы имели форму ласточкина хвоста и были двух типов - глухие и с бойницами [2.12].

Вторым этапом архитектурно-планировочного развития Ивангорода явилось создание Большого Бояршего Города. К 1496 году он имел вид прямоугольника с четырьмя круглыми башнями по углам и тремя квадратными по осям стен. По существу, это была новая крепость, выросшая на базе крепости 1492г.

1507г. стал следующим этапом развития Ивангорода, было выполнено расширение той части крепости, которая называлась Замком. Четвертым этапом архитектурного формирования Ивангорода была пристройка Переднего города в 1610 году (Илл.2).

К переднему городу примыкает стена Главного вала. Архивные чертежи и сметы

говорят о ее перестройке в XIX в. Являвшаяся по существу подпорной стенкой, эта стена появилась между 1610 и 1615 годом. Созданием Главного вала завершилось сложение Ивангородской крепости, не расширявшейся впоследствии (Илл.3).

*Ивангородская крепость в XVIII-XIX вв.*

Исторические русские крепости, в том числе Ивангород, были возвращены Петром I в ходе Северной войны. В 1704 году был предпринят штурм Нарвы. Штурм начался 9 августа в два часа пополудни; осажденные после упорной обороны, продолжавшейся  $\frac{3}{4}$  часа, вынуждены были отступить и сдаться. Только небольшая часть гарнизона и жителей Нарвы успели укрыться в Ивангороде, где и держались в блокаде до 16 августа, после чего также сдались [2.13].

Как не раз было отмечено историками, Петр Великий, расширяя пределы государства и ослабляя соседей, в то же время самым тщательным образом готовился и к обороне. Армия и флот, созданные Петром, крепили, а признанные необходимыми для целесообразных их действий опорные пункты, тщательно выбранные и исследованные, превращались в крепости, не смотря на крайнюю скудость вообще в то время материальных средств и огромные расходы. Границы России постоянно расширялись, правительство озабочено было целесообразным размещением крепостей и их устройством [2.14]. В течении XVIII-XIX веков Ивангородская крепость входит в число действующих русских крепостей, на ремонт и поддержание в рабочем состоянии ее укреплений и внутренних строений выделяются строительные материалы и денежные средства: «Ведомость о крепостяхъ. Августа 18 дня 1727 года. Реэстръ крепостямъ, которые содержать велено, а именно: Санктъ-Питерсбурхъ. Кексгольмъ. Нарва. Иванъ городъ» [2.15]. «Сила Российской Империи». Регистръ крепостямъ. Перваго департамента. Нарва-28. Иванъ городъ-30. Ямборхъ-31» [2.16]. В рабочем состоянии поддерживались сооружения крепости и в XIX веке (Илл.5).

*XX - начало XXI вв.*

Не утратила своего значения крепость и в XX веке. До конца 1930-х годов крепость находилась на границе с враждебной Советской России Эстонией. Крепость была захвачена немецко-фашистскими войсками летом 1941 года. 26 июля 1944г. под стремительным напором Советской армии немцы бежали из Нарвы. Большие разрушения произвели гитлеровцы в Ивангороде. Из десяти башен крепости уцелело только четыре. Превращены в развалины все внутренние постройки; сильно повреждена Николаевская церковь. Уничтожены были также и другие памятники зодчества [2.12]. Не взирая на разрушения, Ивангородская крепость была взята в 1947 году под государственную охрану, как выдающееся историко-художественное произведение национальной культуры [2.17].

С конца 1940-х годов на территории крепости идут археологические раскопки, проводятся научные исследования. Так, много лет на территории крепости работает Ивангородская экспедиция Института Истории Материальной Культуры (СПб.) Академии Наук СССР. Принимаются меры к музеефикации как всего комплекса Ивангородской крепости в целом, так и отдельных памятников, находящихся на ее территории.

*«Большой амбар» (далее Объект исследования).*

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований были выполнены схемы строительных периодов, результаты которых, показали, что формирование объекта культурного наследия «Большой амбар» претерпело следующие строительные периоды:

**Первый строительный этап** приходится на 1765-1778 гг. – период создания «провиантского магазейна». Согласно записям историка Нарвы, Петрова А.В., Объект исследования «построен был в 1778 году и под него употребили часть внутренних стен Замка, так как под такую постройку потребовалось очень много камня» [1.14]. Согласно иконографическим материалам, дошедших до нашего времени, здание представляло собой симметричный двухэтажный прямоугольный объем на высоком цоколе, вытянутый с запада на восток, с вальмовой высокой черепичиной [1.1.6] крышей. Углы здания были усилены контрфорсами с высотой почти равной внешним стенам. Сооружение имело 8 проходов на северном фасаде в уровне цоколя, 15 оконных проемов в первом этаже и 17 – во втором. На северном фасаде располагались три входных проема, к которым с улицы вели деревянные пандусы на сводчатой конструкции. В уровне второго этажа располагался погрузочный проем. На крыше, с северной стороны, были сооружены слуховые окна соосные западному и восточному входным проемам, однако на некоторых чертежах на южном фасаде также изображены слуховые окна. Также на центральной оси симметрии, в чердачном помещении, был сооружен рабочий проем с подъемником. Так как объект предназначался для складирования провианта, то зонирования внутреннего пространства не имел. Внутри здания находилась Г-образная лестница у центрального входа, по продольной оси были устроены каменные колонны, высотой в два этажа [1.2.32], [3.1.1].

**Второй строительный период** пришелся на 1821-1861 гг. В это время на памятнике производились в основном ремонтные работы, которые почти не повлияли на облик здания (см. илл. 13-17). Однако, к существенным изменениям можно отнести следующие работы: замена черепичного кровельного материала на листовое железо, полная замена деревянных пандусов на новые каменные, устройство новых фундаментов и колонн внутри здания [1.2.32], [3.1.1].

**Третий строительный период** – приходится на 1884-1930-х гг. В это время здание меняет свое назначение. Согласно проекту приспособления «провиантского магазейна» под казарму, были выполнены изменения Объекта исследования, которые повлияли на облик здания. В этот период были устроены новые кирпичные оконные проемы больших габаритов относительно исторических. Большая часть исторических окон была заложена. Всего было устроено 50 оконных проемов. Дверной проем на главном фасаде в уровне первого этажа был перестроен. Композиция главного входа была дополнена небольшим крыльцом и деревянным тамбуром. С южной стороны пристроен дополнительный одноэтажный объем, выполнявший функцию отхожего места. Также была изменена верхняя отметка крыши. Внутри здания была выполнена перепланировка: в центральной части объема была устроена новая каменная лестница и холл, в западной и восточной частях были устроены теплые жилые комнаты. К концу XIX в. уровень земли значительно повысился, поэтому конструкции пандусов были утрачены к началу этого периода [1.2.32], [3.1.1].

**Четвертый период** приходится на время Великой Отечественной войны – конец 1930-х – середина 1940-х гг. В это время здание было разрушено: на объекте уцелели несущие стены и часть внутренних конструктивных элементов. Сооружение

потеряло эксплуатационные свойства и превратилось в руину [1.2.32], [3.1.1].

**Пятый строительный этап** приходится на вторую половину XX в. В этот период возникает огромный интерес к сохранению культурного наследия. И особое внимание было направлено на изучение Ивангородской крепости. Были выполнены тщательные исследования по всему комплексу оборонительного сооружения, в том числе и по объекту культурного наследия

«Большой Амбар». В рамках изысканий были выполнены графические реконструкции на основные строительные периоды объекта исследования и эскизные проекты по воссозданию здания на оптимальную дату (см. 31-39). В 1990-е гг. были частично выполнены реставрационные работы, в ходе которых появилась новая планировочная структура, были воссозданы колонны и часть проемов на XVIII в., а часть проемов XIX в. были заложены [1.2.32], [3.1.1].

Сейчас объект культурного наследия «Большой амбар» представляет собой руину, сохранившую в себе культурное наслоение XVIII в., XIX в. и XX в. Аварийно-восстановительные работы на памятнике в настоящее время не проводятся.

*Ретроспективный анализ Большого Амбара (Объекта исследования).*

1821 г.	Ремонт пола и перекрытия первого этажа Амбара [1.2.32]
1835 г.	Исправлена часть железно-листовой крыши, сорванной бурей [1.2.32]
1837-1838 гг.	Сделаны заново одна дверная коробка и 7 ставней, окрашены ставни и двери, переделаны 3 деревянных пандуса перед входами [1.2.32]
1841 г.	Цоколь покрыт листовым железом [1.2.32]
1844 г.	Железно-листовая крыша и «таковые же покрывки над контрфорсами» окрашены в серый цвет [1.2.32]
1845 г.	Исправлена на наружных стенках штукатурка и обелены известью с примесью вохры». [1.2.32]
1848 г.	Отремонтированы слуховые окна, таким образом, что осталось два слуховых окна с севера. (рамы, кровли над ними) окрашена крыша и заново сделаны пандусы перед входами [1.2.32]
1849 г.	1-м этаже вместо дощатого, пола сделан новый из лещадной плиты, отремонтирована деревянная лестница, соединяющая этажи [1.2.32]
1850 г.	Под прогнувшиеся потолочные балки нижнего этажа подведены прогоны [1.2.32]
1852 г.	исправлена поврежденная бурей крыша [1.2.32]
1853 г.	по плитному полу нижнего этажа сделан дощатый настил [1.2.32]
1854 г.	Окрашена крыша [1.2.32]

1855г.	Верхний этаж приспособлен для «помещения в летнее время нижних чинов Нарвского гарнизона» [1.2.32]
1857г.	заново сделаны железно-листовые «покрышки» над цоколем [1.2.32]
1859г.	1-м этаже сооружены новые помосты, перегородки и стеллажи [1.2.32]
1861г.	предполагается перестройка пандусов и внутренних лестниц [1.2.32]
1884 г.	Выполнен проект приспособления здания под жилое казамерное помещение. Проект был выполнен с отступлениями. Оконные проемы торцевого фасада остались прежними, проемы главного фасада –перебиты, устроен центральный деревянный тамбур (северный фасад), пристроено сооружение к юго-западному фасаду, здание побелено [1.2.32]
конец 1930-х – середина 1940- х гг.	Значительное разрушение здания [1.2.32]
1947 г.	Объект принят на государственную охрану [1.2.32]
1980-е гг.	Исследование объекта НИИ «Спецпроектреставрация» [1.2.32]
1988 г.	Совещание реставрационно-технического Совета НИИ «Спецпроектреставрация» [1.2.32]. Эскизный проект реставрации с приспособлением [1.2.32]
1992 г.	Начаты ремонтно-реставрационные работы: вычинена кладка, оформлены оконные проемы на северном фасаде в уровне 2-го этажа, устроены фундаменты под новые внутренние стены и лестницы, вычинены внутренние опорные столбы [1.2.32]



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**1. Материалы архивов**

1.1. Архив Ивангородского музея:

1.1.1. Ивангородская крепость. Историко-графический анализ элементов крепостного ансамбля части 7, 8, 9. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1980 г.

1.1.2. Памятник архитектуры XVIII века. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. III. Фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.1.3. Памятник архитектуры XVII в. Ивангородская крепость. Малый пороховой амбар. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.1.4. Памятник архитектуры XVII в. Ивангородская крепость. Малый пороховой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. III. Фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.1.5. Крепость Ивангород. Археологические исследования 1980-1985 гг. Т. I. Текст, иллюстрации. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986 г.

1.1.6. Памятник архитектуры XVIII века. Ивангородская крепость. Большой амбар. Научно-проектная документация. Р. Эскизный проект. Т. 2. Кн. I. Научное обоснование проекта реставрации. Графические реконструкции (Шифр № 011-2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1987 г.

1.1.7. Малый пороховой амбар XVII века в Ивангородской крепости. Научно-проектная документация. Р. Эскизный проект. Научное обоснование проекта реставрации. Графические реконструкции. Т. II, Кн. I (Шифр 011-2/1-30). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

1.1.8. Г. Ивангород. Крепость. Большой амбар. Пам. Архитектуры XVIII в. Научно-проектная документация. Р. II. Проект реставрации и приспособления. Архитектурно-строительная часть. Т. 3. Кн. I. (Шифр № 011- 2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1989 г.

1.1.9. Смета № 114-89. Реставрация большого амбара крепости в г. Ивангороде (инженерные сети, электроосвещение, слаботочные сети). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1989 г.

1.1.10. Научно-проектная документация. Кн. II. Проект организации реставрации

г. Ивангород. Крепость малый пороховой амбар. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры

«Спецпроект реставрация». Ленинград, 1989 г.

1.1.11. Материалы к обсуждению. Научная концепция Ивангородского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника. Министерство культуры РСФСР академия наук СССР научно-исследовательский институт культуры. Москва, 1990 г.

1.2. Архив Комитета Культуры по Ленинградской области:

1.2.1. Проект №348-64. Топографо-геодезические изыскания на территории исторической крепости Ивангорода. Топографо-геодезический отчет. RPI «EESTI TÖÖSTUSPROJEKT». 1965 г.

1.2.2. Ивангородская крепость. Схематические обмерные чертежи (выполнены студентами ЛИСИ в 1965 г.). Т. I. (Šifr. VV-2/65/66). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1967 г.

1.2.3. Ивангородская крепость. Обмерные чертежи Амбара и Порохового погреба. Т. II. (Šifr. VV-2/68; Arhiiv Ü-239). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1968 г.

1.2.4. Ивангородская крепость. Обмерные чертежи «Длиношей» башни и прилегающей к ней восточной стены «Переднего города». Т.V. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.5. Ивангородская крепость. Отчет архивных разысканий материалов по Ивангородской крепости. Т. А. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.6. Ивангородская крепость. Отчет архивных разысканий материалов по Ивангородской крепости. Т. В. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.7. Ивангородская крепость. Отчет архивных разысканий материалов по Ивангородской крепости. Т. С. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.8. Ивангородская крепость. Отчет архивных разысканий материалов по Ивангородской крепости. Т. D. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.9. Ивангородская крепость. Отчет архивных разысканий материалов по Ивангородской крепости. Т. E. (Šifr. VV-2-65/72). ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIKLIK EHITUSKOMITEE. VABARIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS. Tallinn, 1972 г.

1.2.10. Ивангород крепость. Стена переднего города (Прясло между башнями Наместника и Длинношейей). Р. I. Т. I. Обмерные чертежи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация». Ленинградская областная специальная научно-реставрационная производственная мастерская. Ленинград, 1977 г.

1.2.11. Ивангород крепость. Стена переднего города (Прясло между башнями Наместника и Длинношейей). Р. I. Т. II. Фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация». Ленинградская областная специальная научно-реставрационная производственная мастерская. Ленинград, 1977 г.

1.2.12. Ивангород крепость. Описание и указатель архивных чертежей. Ч. II. Горнверк, (Боярский вал) Передний город, башни – Колодезная, Длинношейей, Наместничья. Церкви-Успенская, Никольская. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация». Ленинградская областная специальная научно-реставрационная производственная мастерская. Ленинград, 1977 г.

1.2.13. Журнал работ и указаний, контролирующих органов по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора. Специальное научно-реставрационные производственные реставрационные мастерские ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА. Ленинград, 1977 г.

1.2.14. Ивангородская крепость. Проект реставрации стены (прясла) Переднего города (Прясло между башней Наместника и Длинношейей). Р. II. Т.

I. Рабочие чертежи. Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1978 г.

1.2.15. Ивангородская крепость. Горнверк (боярский вал). Материалы исследований. Т. I. Р. I. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1978 г.

1.2.16. Ивангородская крепость. Описание и указатель архивных чертежей. Ч. I. Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.17. Ивангородская крепость. Проект реставрации восточного прясла переднего города. (Прясло между Набатной и Длинношейей башни). Рабочие чертежи. Р. II. Т. I. Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.18. Ивангородская крепость. Благоустройство территории 1 очередь участок в районе Успенской и Никольской церкви. Т. I. Рабочий проект. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного

института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.19. Ивангородская крепость. Благоустройство территории 1-я очередь участок в районе Успенской и Никольской церкви. Т. I. Рабочий проект (Корректурa). Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.20. Крепость Ивангород. Фотофиксация и описание современного состояния отдельных сооружений крепостного ансамбля Р. I. Т. II. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.21. Крепость Ивангород. Архитектурно-исторический анализ крепостного ансамбля и иконографический материал. Р. I. Т. III. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры

«Спецпроект реставрация». Ленинград, 1979 г.

1.2.22. Ивангородская крепость. Благоустройство внутрикрепостной территории (II очередь). Рабочий проект. Р. II. Т. III. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1980 г.

1.2.23. Ивангородская крепость. Стена переднего города (Прясло между башнями Воротная-Наместника). Обмерные чертежи. Р. I. Т. I. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1980 г.

1.2.24. Ивангородская крепость. Консервация проезда. Р. II. Ч. II. Т

I. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1980 г.

1.2.25. Отчет о раскопках в с. Старая Ладога и на территории Ивангородской крепости. Ч. II. Альбом иллюстраций. Ленинград, 1981 г.

1.2.26. г. Ивангород. Ленинградской области. Крепость. Инженерно-геологическая характеристика территории. Т. I. По материалам исследований Ленинграда и Севзапгеологии в 1947-62 гг. (Шифр 27/81). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1981 г.

1.2.27. Ивангородская крепость. Инженерно-геологические изыскания. Топографическая съемка. Т. 2. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1982 г.

1.2.28. Ивангородская крепость. Прясло между Широкой и Провиантской башнями. Материалы исследований. Шурфы, зондажи. Р. I. Т.

II. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1982 г.

1.2.29. Материалы по теме: «Программы инженерно-геологических исследований и топографических работ». Т. V. Ивангород. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по

реставрации памятников истории и культуры

«Спецпроект реставрация». Ленинград, 1982 г.

1.2.30. Ивангородская крепость. Стена переднего города / Прясло между башнями воротная – Наместника/ Р. I. Т. III. Шурфы, зондажи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.31. Памятник архитектуры XV-XIX веков. Ивангородская крепость. Воротный комплекс. Р. I. Материалы исследований. Т. I. Ч. I. Архитектурно-археологический обмер. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.32. Крепость Ивангород. Историко-Архивные исследования. Р. I. Т. 4. Ч. I. Историческая справка. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.33. Крепость Ивангород. Историко-Архивные исследования. Р. I. Т. 4. Ч. 2. Архивные выписки. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.34. Крепость Ивангород. Историко-Архивные исследования. Р. I. Т. 4. Ч. 3. Иконографический материал. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.35. Ивангородская крепость. Воротный комплекс. Р. I. Материалы исследований. Т. I. Ч. 2. Шурфы, зондажи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры

«Спецпроект реставрация». Ленинград, 1983 г.

1.2.36. Отчет по инженерно-геологическим и гидрологическим изысканиям, выполненным на территории крепости Ивангород Ленинградской области. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1984 г.

1.2.37. Ивангородская крепость. Передний город. Кордегардия. Р. I. Материалы архитектурно-археологических исследований. Т. I. Отчет о проведенных работах. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.2.38. Ивангородская крепость. Передний город. Лазарет. Р. I. Материалы архитектурно-археологических исследований. Т. I. Отчет о проведенных работах. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.2.39. Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. V. Инженерное обследование. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.



1.2.40. Ивангородская крепость. Памятник архитектуры XV - XVIII вв. Арсенал и прясло Верхняя-Ново-Водяная. Р. I. Материалы исследований. Т. V. Инженерное обследование. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.2.41. Крепость Иван город. Археологические исследования. 1980- 1985 гг. Т. I. Текст, иллюстрации. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1985 г.

1.2.42. Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. I. Обмерные чертежи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986 г.

1.2.43. Памятник архитектуры XVIII в. Ивангородская крепость. Большой амбар. Р. I. Материалы исследований. Т. II. Ч. I. Зондажи. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986г.

1.2.44. Крепость Ивангород. Программа архитектурно- археологических исследований на территории крепости в 1986-1990 гг. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1986 г.

1.2.45. Г. Ивангород. Крепость. Большой амбар. Пам. Архитектуры XVIII в. Научно-проектная документация. Р. I. Эскизный проект реставрации и приспособления. Т. 2. Кн. 2. (Шифр № 011-2/1-31). Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

1.2.46. Эскизный проект. Реставрация и приспособление Большого амбара в Ивангородской крепости в г. Ивангород. Т. 2. Кн. 2. Эскизный проект. Реставрация и приспособление. Ч. I. Инженерное оборудование. Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

1.2.47. Памятник архитектуры XVI века. Ивангород. Крепость Горнверк (Баярший вал). Научно-проектная документация. Р. II. Комплексные научные исследования. Т. I. Кн. 3. Западная куртина. Обмер, шурфы, фотофиксация. Министерство культуры РСФСР объединение

«Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1988 г.

1.2.48. Ивангород. Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории и культуры. Т. I. (инв. № 17219/6). РСФСР Государственный комитет по делам строительства. РОСГЛАВОГРПРОЕКТ. Ленинградский государственный институт проектирования городов ЛЕНГИПРОГОР. Ленинград, 1989 г.

1.2.49. Памятник архитектуры XV – XVIII вв. Ивангородская крепость. Научно-проектная документация. Эксплуатационный проем . Рабочие чертежи. Т.2. Кн. I. (Шифр 011-2/1-0), Министерство культуры РСФСР объединение «Росреставрация» Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Ленинград, 1991 г.

1.2.50. Полевые материалы по раскопкам в Ивангороде. Чернов С.М. 1991 г.

1.2.51. Отчет об археологических исследованиях и наблюдениях в зоне объектов реставрации Ивангородской крепости в 1991 г. Инспекция по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области. Исследовательский центр. Санкт-Петербург, 1992 г.

1.2.52. Памятник Архитектуры к XVIII – сер. XIX вв. Кордегардия в Ивангородской крепости. Научно-проектная документация. Р.П. Эскизный проект. Т. I. Кн. I. Научное обоснование проекта реставрации. Графические реконструкции. Министерство культуры России объединение «Росреставрация» С. Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Санкт-Петербург, 1993 г.

1.2.53. г. Ивангород. Крепость. Научные инженерные сети и сооружения. Научно-проектная документация Т. IV. Электроснабжение. Министерство культуры России объединение «Росреставрация» С. Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Санкт-Петербург, 1993 г.

1.2.54. Памятник Архитектуры к XVIII – сер. XIX вв. Кордегардия в Ивангородской крепости. Научно-проектная документация. Р.П. Эскизный проект. Т. I. Кн. 2. Эскизный проект реставрации и приспособления. Министерство культуры России объединение «Росреставрация» С. Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Санкт-Петербург, 1993 г.

1.2.55. Памятник Архитектуры к XVIII – сер. XIX вв. Лазарет в Ивангородской крепости. Научно-проектная документация. Р.П. Эскизный проект. Т. I. Кн. I. Научное обоснование проекта реставрации. Графические реконструкции. Министерство культуры России объединение «Росреставрация» С. Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Санкт-Петербург, 1993 г.

1.2.56. Памятник Архитектуры к XVIII – сер. XIX вв. Лазарет в Ивангородской крепости. Научно-проектная документация. Р.П. Эскизный проект. Т. I. Кн. 2. Эскизный проект реставрации и приспособления. Министерство культуры России объединение «Росреставрация» С. Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроект реставрация». Санкт-Петербург, 1993 г.

1.2.57. Ленинградская область, г. Ивангород, крепость, Воротные укрепления. Научно-проектная документация. Проект реставрации. Корректировка. Заполнение ворот. Министерство культуры России Государственное предприятие Санкт-Петербургский научно-исследовательский и проектный институт по реставрации памятников истории и культуры ГП «НИИ СПЕЦПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИЯ». Санкт-Петербург, 2002 г.

1.2.58. Отчет об археологическом надзоре над реставрационными работами в Ивангородской крепости, 2004 г. ГП НИИ «Спецпроектреставрация». Санкт-Петербург, 2004 г.

1.2.59. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 1. Предварительные работы. Кн. 1. Исходно-разрешительная документация. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.60. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская

область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 1. Предварительные работы. Кн. 2. Предварительная фотофиксация. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.61. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 2. Комплексные научные исследования. Кн. 2. Инженерное обследование конструкций. Шурфы. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.62. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 2. Комплексные научные исследования. Кн. 3. Исследования строительных материалов. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.63. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 3. Эскизный проект. Кн. 1. Пояснительная записка. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.64. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 3. Эскизный проект. Кн. 2. Чертежи. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.65. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Большой амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 4. Рабочий проект реставрации. Кн. 4. Сметная документация. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.66. Проект зон охраны объекта культурного наследия ансамбль Ивангородской крепости в Кингисеппском районе, г. Ивангород. Разработка историко-архитектурного опорного плана. Пояснительная записка. Чертежи. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина». Санкт-Петербург, 2010 г.

1.2.67. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Малый амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 4. Рабочий проект реставрации. Кн. 4. Конструкторская часть. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.68. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Малый амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 4. Рабочий проект реставрации. Кн. 4. Инженерная часть. Ч. 1. Отопление и вентиляция. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2009 г.

1.2.69. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Малый амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 3. Эскизный проект. Кн. 1. Пояснительная записка. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2010 г.

1.2.70. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Малый амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 4. Рабочий проект реставрации. Кн. 3. Инженерная часть. Ч. 2. Электроосвещение, электрооборудование и молниезащита. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2010 г.

1.2.71. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению

объекта культурного наследия. Крепость Ивангород. Малый амбар. Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород. Т. 4. Рабочий проект реставрации. Кн. 3. Инженерная часть. Ч. 3. Комплексная система безопасности. ООО «Управление проектов и программ». Санкт-Петербург, 2010 г.

1.2.72. Федеральное Государственное бюджетное учреждение науки институт истории материальной культуры Российской Академии наук Отдел Охранной археологии. Научно-исследовательская документация. Историческая справка. Санкт-Петербург, 2012 г.

1.3. Архив Нарвского музея:

1.3.1. Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riiklik Ehituskomitee. Narva Linnamuuseumi Näitusesaal Kommunaaride 14. Tallinn, 1983.

1.3.2. Töö 627 Narva Kunstigalerii. Hoone audit. Ehituskonsultant Tiit Masso OÜ. Tallinn, 2018.

1.3.3. Töö 627. Lisa Narva Kunstigalerii. Hoone audit. Ehituskonsultant Tiit Masso OÜ. Tallinn, 2019.

1.4. Научный архив ИИМК СПб. 1982г. д.174 Ленинградское отделение Института Археологии АН СССР. В.П. Петренко. Отчет о работе Ивангородской экспедиции в 1918г. Ленинград. 1982г. Альбом иллюстраций к полевому отчету.

## **2. Литература:**

2.1. Косточкин В.В. Крепость Ивангород. // Материалы и исследования по археологии СССР. 1952. № 31.С. 224-317.

2.2. Курбатов А. В. Ранние оборонительные сооружения Ивангородской крепости. Археологические исследования Крепости 1492 г. в 1980-2012 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. 2014. № 4. С. 251-270.

2.3. Липатов А.А. Археологические исследования на территории Ивангородской крепости в 2004 г.// Реликвия. 2005. №3 (10). С. 54-60.

2.4. Мильчик М.И. Итальянские мастера – строители Ивангородской крепости // Новгородский исторический сборник. 1995. № 5(15). С. 184-202.

2.5. Мильчик М.И. Крепость Ивангород. Новые откровения. СПб. : «Дмитрий Буланин». 1997. 272 с.

2.6. Фриман Д. История крепости в России. СПб. : Паровая Скоропечтная А.В. Пожаровой, 1895. 248 с.

2.7. Шалова Н.Б., Киселев М.Д. Новая жизнь старых стен // Вестник «Зодчий 21 век». 2016 г. № 2(59). С. 54-59.

2.8. Всеобщая история архитектуры в 12 томах. Архитектура России, Украины и Белоруссии. XIV- первая половина XIXвв. Москва. 1968.

2.9. Косточкин В.В . Крепость Ивангород и его место в развитии русского крепостного зодчества XV-XVII веков. Москва. 1953г.

2.10. Академия наук СССР. Материалы исследования по археологии СССР. №31. Материалы и исследования по археологии древнерусских городов. Том II. Крепостные сооружения Древней Руси. Издательство Академии наук СССР. Москва. 1952г.

2.11. Гоголицын Ю.М. Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Ленинград. Стройиздат. Ленинградское отделение. 1987.

2.12. Институт Истории и Теории Архитектуры. НАРВА. В. Косточкин. Москва. 1948г.

2.13. История крепости в России. Очеркъ Л. Фримана. Часть 1. До начала XIX столетия. С.-Петербургъ. 1895г.

2.14. Л. Фриманъ. Военный Инженеръ Генераль-Майоръ. Значение крепостей для

обороны России. По опыту Отечественной войны 1812г. С.- Петербургъ. 1912.

2.15. Исторический очеркъ Инженернаго Управления въ России. Составиль А. Савельевъ. С.-Петербургъ. 1879г. Часть 1.

2.16. ЦГА ВМФ СПб. Ф.3Л оп.23 д.937 1735г.

2.17. Собрание постановлений и распоряжений Правительства РСФСР, №8. 1947г. стр.113 и 127.

### **3. Научно-проектная и техническая документация:**

3.1.1. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ИАИ). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.2. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.2. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмерные чертежи (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ОЧ). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.3. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Фотофиксация (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ФФ). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.4. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ФФ). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.5. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.4. Инженерно-технические исследования. 2.5.1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций зданий. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния здания (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ТХИ). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.6. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.5. Инженерно-технические исследования. 2.5.1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций зданий. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния здания (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ИТИ-1). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.7. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.5. Инженерно-технические исследования. 2.5.2. Инженерно-экологические изыскания (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ИТИ-2). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.8. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта



«Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.6. Инженерные изыскания. 2.6.1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ИИ-1). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.9. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.6. Инженерные изыскания. 2.6.1. Инженерно-геологические изыскания (Шифр: Рест-Арт-04309/17-ИИ-2). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.10. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 2. Комплексные научные исследования. 2.7. Отчет по комплексным научным исследованиям. (Шифр: Рест-Арт-04309/17-О). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

3.1.11. Проектно-сметная документация на реставрацию объекта «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости». 3. Проект реставрации и приспособления. 2.6. Эскизный проект. 2.6.1. Эскизный проект реставрации (Шифр: Рест-Арт-04309/17-Э). ООО «Рест-Арт». Санкт-Петербург, 2017 г.

#### **4. Электронные источники:**

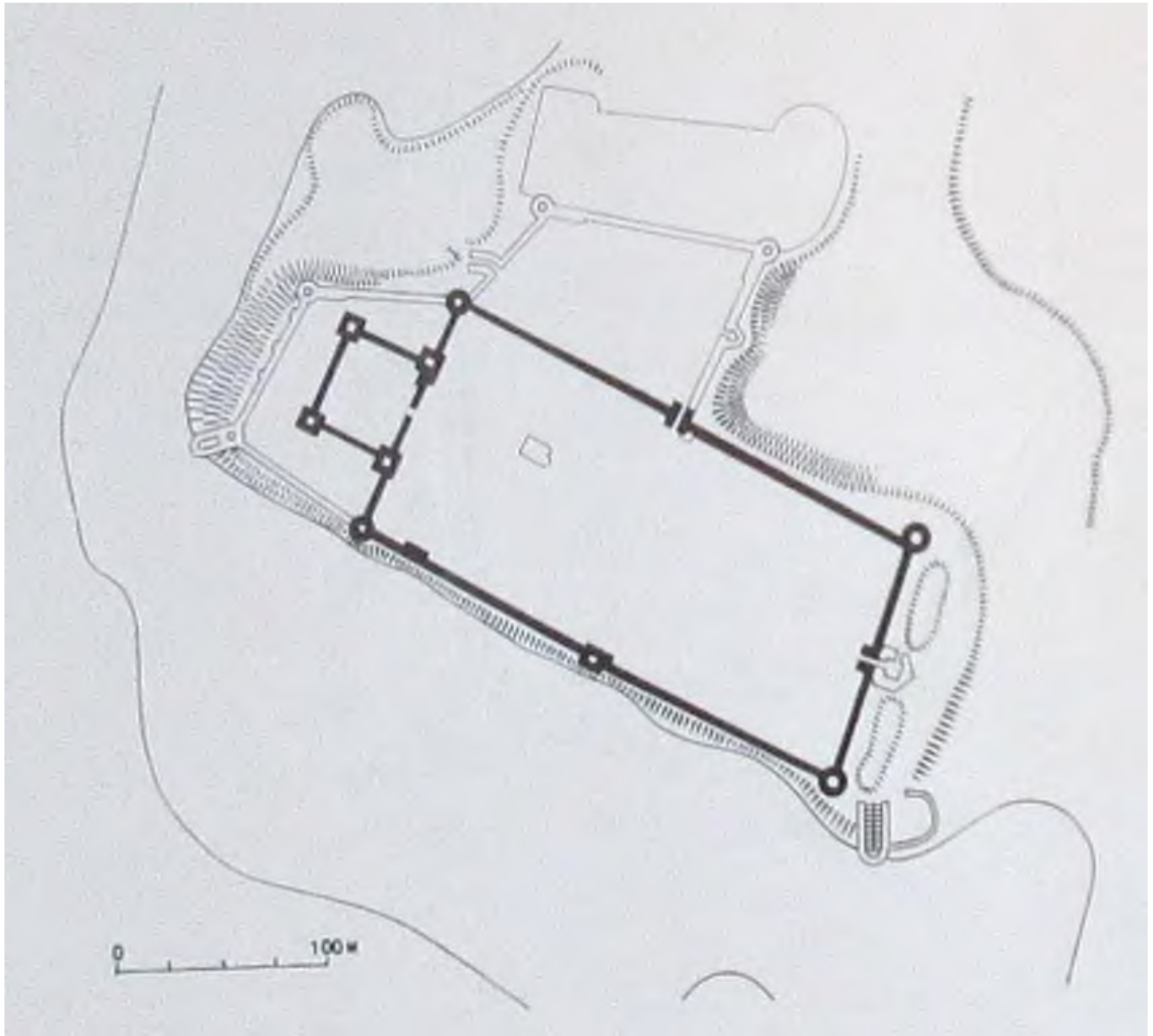
4.1. Ретро-фотографии стран и городов // Pastvu : Retro View of Mankind's Habitat. URL : <https://pastvu.com/> (дата обращения: 09.07.2019).

## Иконографические материалы

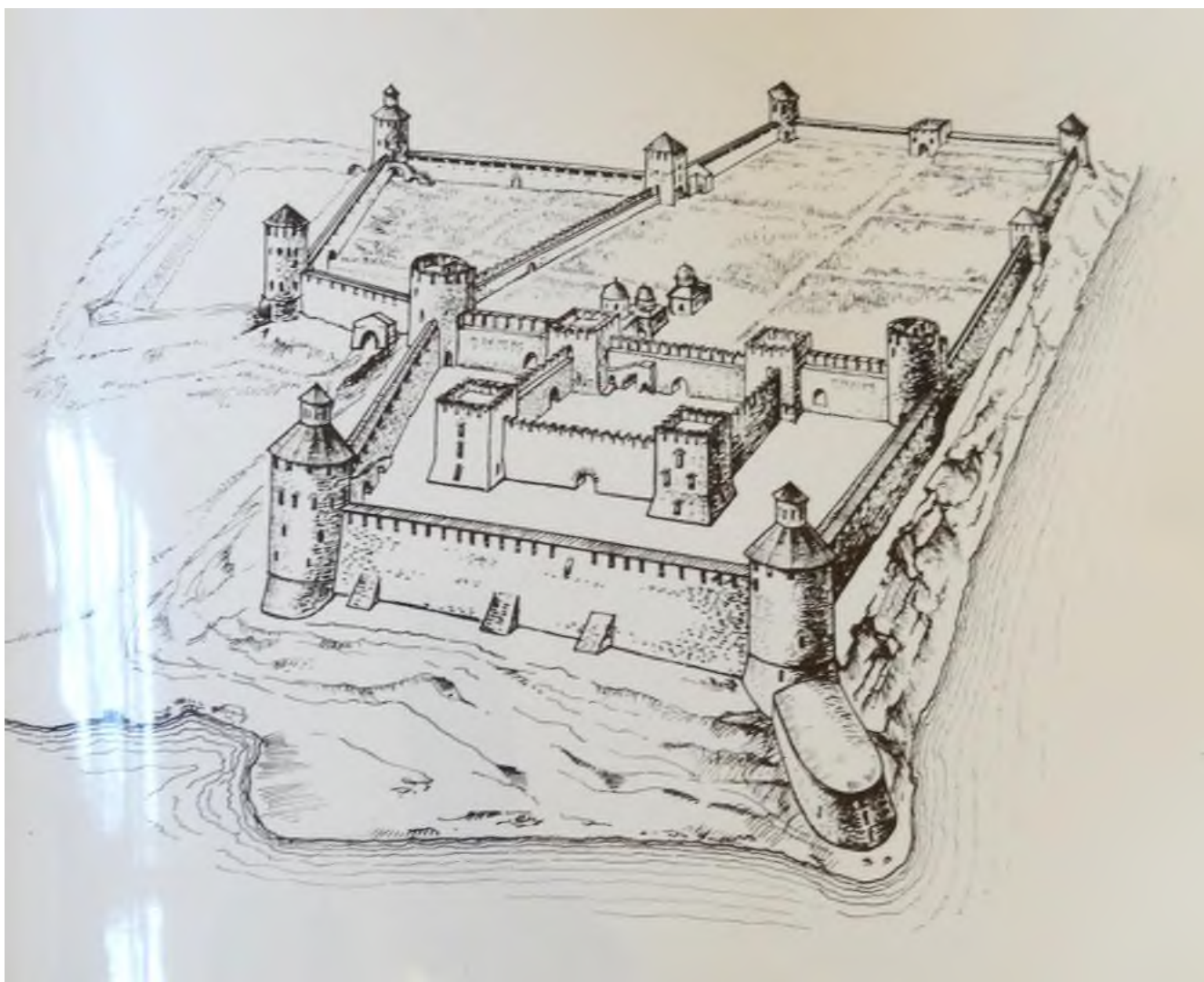
### Список иллюстраций

- Илл. 1.** План Ивангородской крепости 1492-1610г. Реконструкция В.В. Косточкина. Крепостное зодчество древней Руси. Москва. 1969г
- Илл. 2.** ЛФ «СПР» Крепость Ивангород. Ивангородская крепость во второй половине XVI века. Реконструкция. Историко-архивные исследования. Т.4. Иконографические материалы. 1983г.
- Илл. 3.** ЛФ «СПР» Крепость Ивангород. Реконструкция. Историко-архивные исследования. Т.4. Иконографические материалы. 1983г.
- Илл. 4.** Вид и план Ивангородской крепости. Материалы для статистики Российской империи. Середина XIX века. Опубликовано: Русское градостроительное искусство. Москва. Стройиздат. 1993г.
- Илл. 5.** План Ивангородской крепости. 1793 г. [1.1.34].
- Илл. 6.** План Ивангородской крепости. 1797 г.
- Илл. 7.** Работы у Порховой и Ново-водяной башен Ивангорода. 1801 г. [1.1.34].
- Илл. 8.** План Ивангородской крепости. 1845 г. [1.1.34]
- Илл. 9.** План Ивангородской крепости. 1845 г. [1.1.34]
- Илл. 10.** Часть плана Ивангородской крепости с показанием работ. 1884 г.[1.1.34]
- Илл. 11.** Топографический план. 1983 г. [1.1.36]
- Илл. 12.** Разрез Ивангородской крепости. 1757г. ЦГА ВМФ. Разрезы Вышгородского замка и Ивангородской крепости 1757г. Надпись: «Профиль поперечная с фасадом через Ивангородскую крепость по линии №2» [1.1.]
- Илл. 13.** Чертеж провиантским магазейнам одинакового расположения в Нарвской и Ивангородской крепостях. 1821 г. [1.1.]
- Илл. 14.** План нижнего и верхнего этажа с фасадом и профилем провиантского магазейна в Нарвской крепости бастионе Глория и Ивангородской крепости. 1835 г. [1.1.]
- Илл. 15.** Планы строениям, состоящим в Ивангороде. Большой амбар. 1959 г.[1.1.]
- Илл. 16.** По нарвской крепости Детальный чертеж провиантского магазейна под №4 состоящего в Ивангороде с показанием проведенных в 1849 г. работ [1.1.2]
- Илл. 17.** Большой амбар, план, разрезы. 1852 г. [1.1.34]
- Илл. 18.** Чертеж здания бывшего продовольственного магазина под №4 с показанием работ по приспособлению его под жилое казарменное помещение квартирующего полка в городе, 1884 г. [1.1.]
- Илл. 19.** Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с востока.[1.2.3]
- Илл. 20.** Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с запада.[1.2.3.]
- Илл. 21.** Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с севера.[1.1.3]
- Илл. 22.** Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с юга. [1.1.3]
- Илл. 23.** Обмерный чертеж «Большого амбара». План первого этажа восточная и западная части. 1968 г. [1.2.3]
- Илл. 24.** Обмерный чертеж восточного и западного фасадов «Большого амбара» 1986 г [1.2.43].
- Илл. 25.** Обмерный чертеж плана «Большого амбара» 1986 г. [1.1.34]
- Илл. 26.** Обмерный чертеж «Большого амбара». Разрез. 1986 г. [1.1.34].

- Илл. 27.** Обмерный чертеж северного фасада «Большого амбара». 1986 г. [1.1.34]
- Илл. 28.** Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1986 г. Южный фасад. [1.1.34]
- Илл. 29.** Графическая реконструкция на 1778 г. Планы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 30.** Графически реконструкция на 1778 г. Разрезы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 31.** Графическая реконструкция на 1778 г. Фасады. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 32.** Графическая реконструкция на 1778 г. Перспектива. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 33.** Графическая реконструкция на 1884 г. План первого этажа. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 34.** Графическая реконструкция на 1884 г. План второго этажа. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 35.** Графическая реконструкция на 1884 г. Разрезы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 36.** Графическая реконструкция на 1884 г. Фасады и поперечный разрез. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 37.** Графическая реконструкция на 1884 г. Перспектива. Чертеж 1987 г. [1.1.6]
- Илл. 38.** Общий вид на казарму. XIX-XX в. [1.2.63]
- Илл. 39.** Общий вид внутри Большого Боярского города. Репродукция с открытки. XX в. [1.2.21]
- Илл. 40.** Общий вид внутри Большого Боярского города. Репродукция с открытки. XX в. [4.1]
- Илл. 41.** Ивангородская крепость. Вид на Казарму и храмовый комплекс. 1900-1909 г. [3.1.11]
- Илл. 42.** Вид на казарму и храмовый комплекс на территории Большого Боярского города. 1913 г. [3.1.11]
- Илл. 43.** Большой Боярский город. Певческий праздник. 1924 г. [1.2.63]
- Илл. 44.** Ивангород. Вид на церкви и здание амбара с северо-востока. 1930-е гг. [1.2.21]
- Илл. 45.** Ивангород. Вид на церкви и здание амбара с северо-востока. 1930-е гг. [1.1.21]
- Илл. 46.** Ивангород. Общий вид на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 47.** Ивангород. Общий вид на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 48.** Ивангород. Вид сверху на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 49.** Ивангород. Вид на северный фасад. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 50.** Ивангород. Вид на восточный фасад. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 51.** Вид на юго-восточный угол Большого амбара. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 52.** Ивангород. Вид на рафинированную пристройку XIX в. 1985 г. [1.1.2].
- Илл. 53.** Ивангород. Западный фрагмент южного фасада. 1985 г. [1.1.2]
- Илл. 54.** Ивангород. Вид на западный фасад. 1985 г. [1.1.2]



**Илл. 1.** План Ивангородской крепости 1492-1610г. Реконструкция В.В. Косточкина.  
Крепостное зодчество древней Руси. Москва. 1969г.



**Илл. 2.** ЛФ «СПР» Крепость Ивангород. Ивангородская крепость во второй половине XVI века. Реконструкция. Историко-архивные исследования. Т.4. Иконографические материалы. 1983г [1.2.34]





Илл. 3. ЛФ «СПР» Крепость Ивангород. Реконструкция. Историко-архивные исследования. Т.4. Иконографические материалы. 1983г. [1.2.34]



**Илл. 4.** Вид и план Ивангородской крепости.  
 Материалы для статистики Российской империи.  
 Середина XIX века. Опубликовано: Русское градостроительное искусство. Москва.  
 Стройиздат. 1993г.



**Илл. 5** План Ивангородской крепости. 1793 г. [1.1.34]





Илл. 6. План Ивангородской крепости. 1797г. [1.1.34]



Илл. 7. Работы у Пороховой и Ново-водяной башен Ивангорода. 1801 г. [1.1.34]



**Илл. 8.** План Ивангородской крепости. 1845 г. [1.1.34]

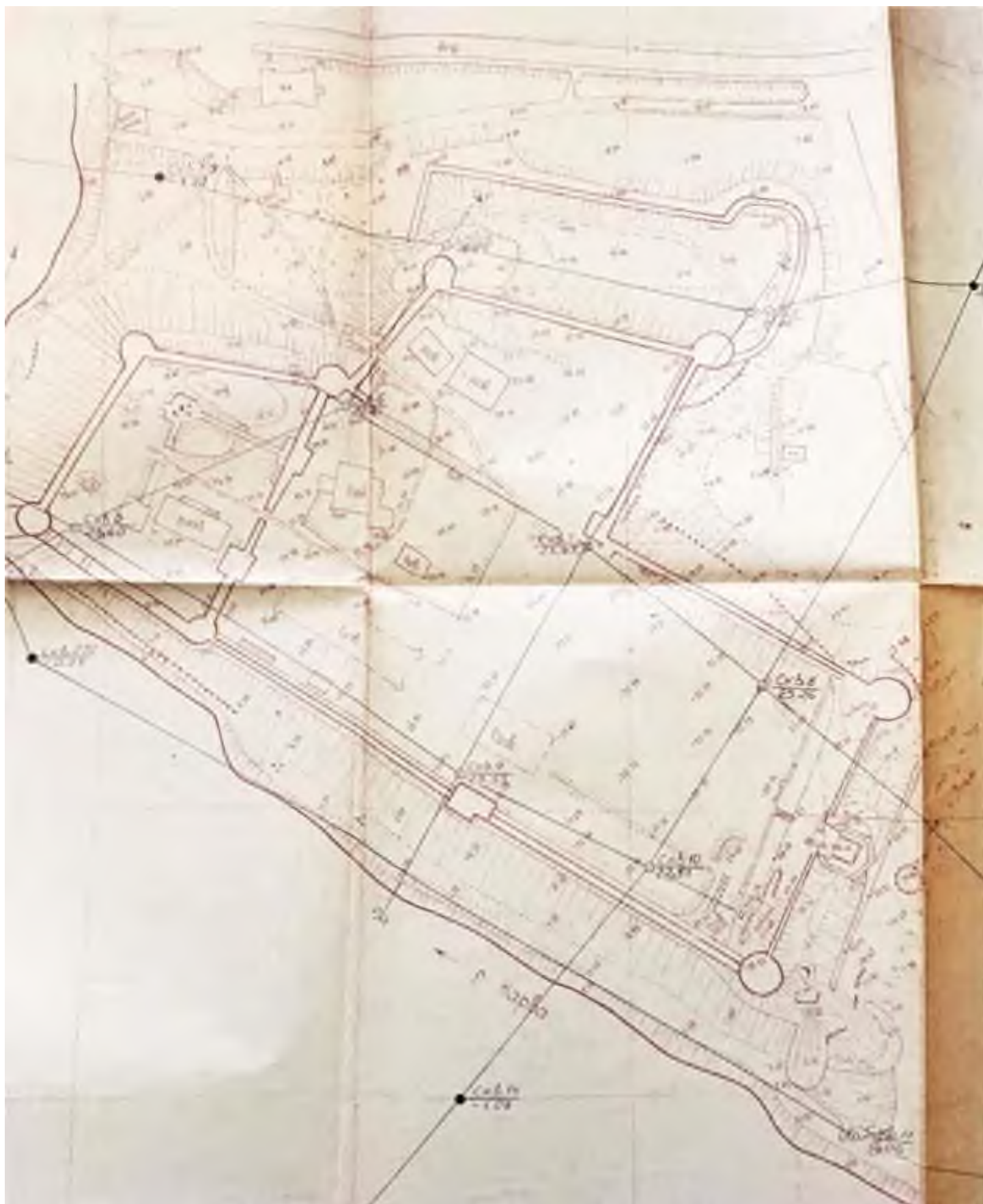




Илл. 9. План Ивангородской крепости. 1845 г. [1.1.34]

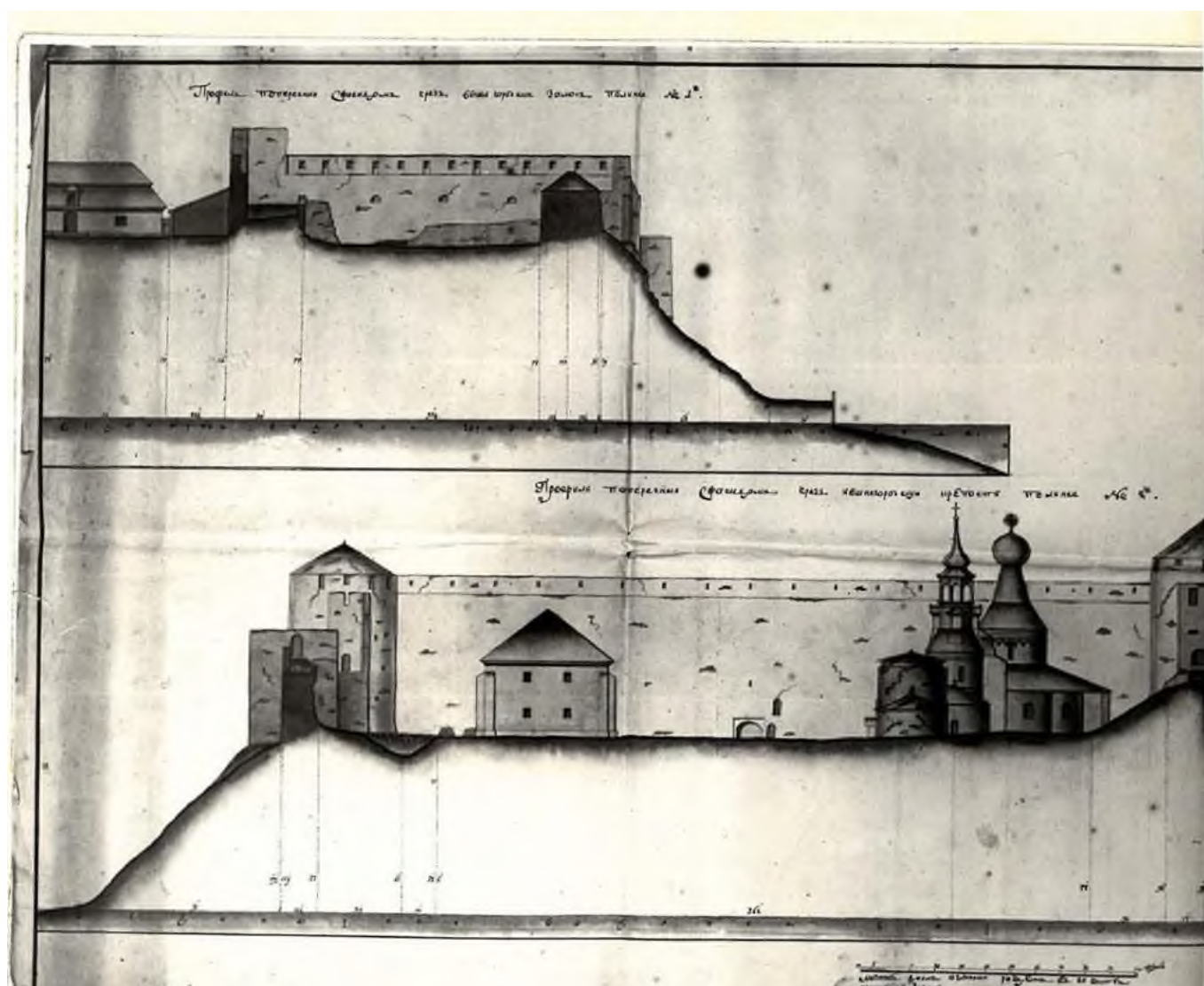
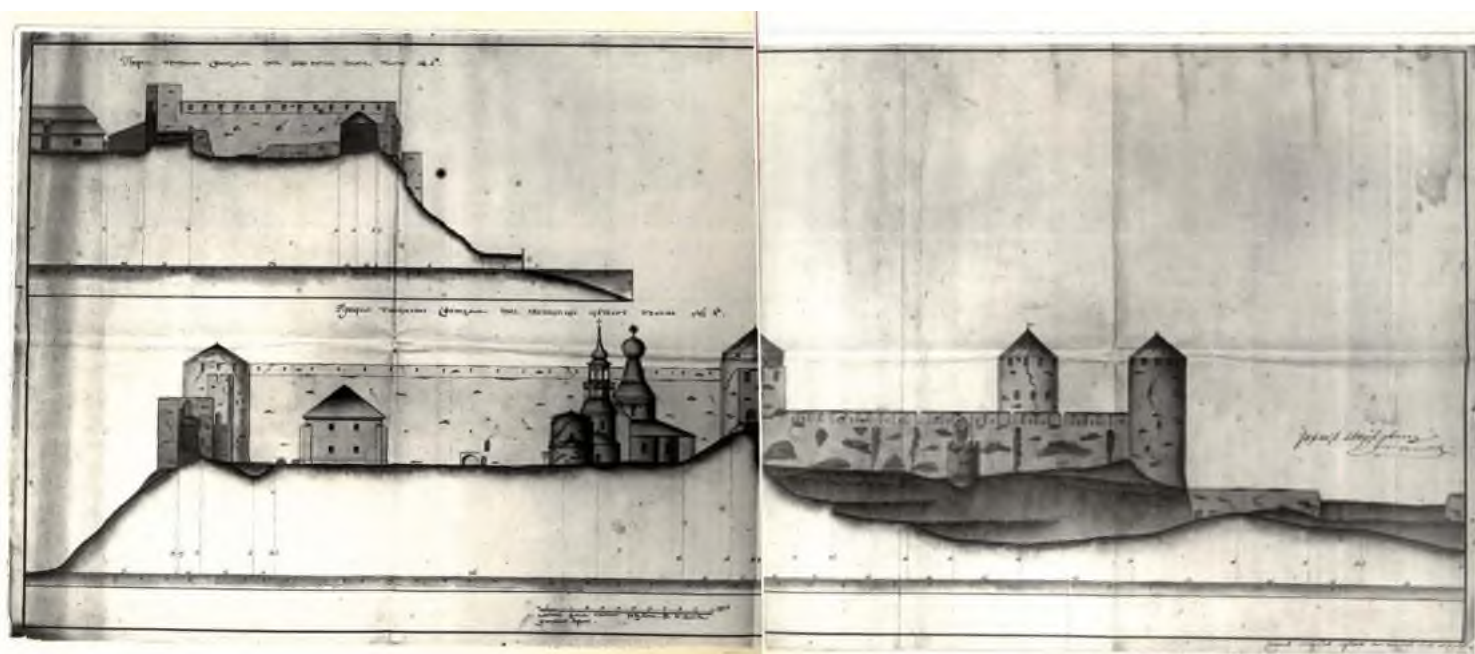


Илл. 10. Часть плана Ивангородской крепости с показанием работ. 1884 г. [1.1.34]



Илл. 11. Топографический план. 1983 г. [1.1.36]





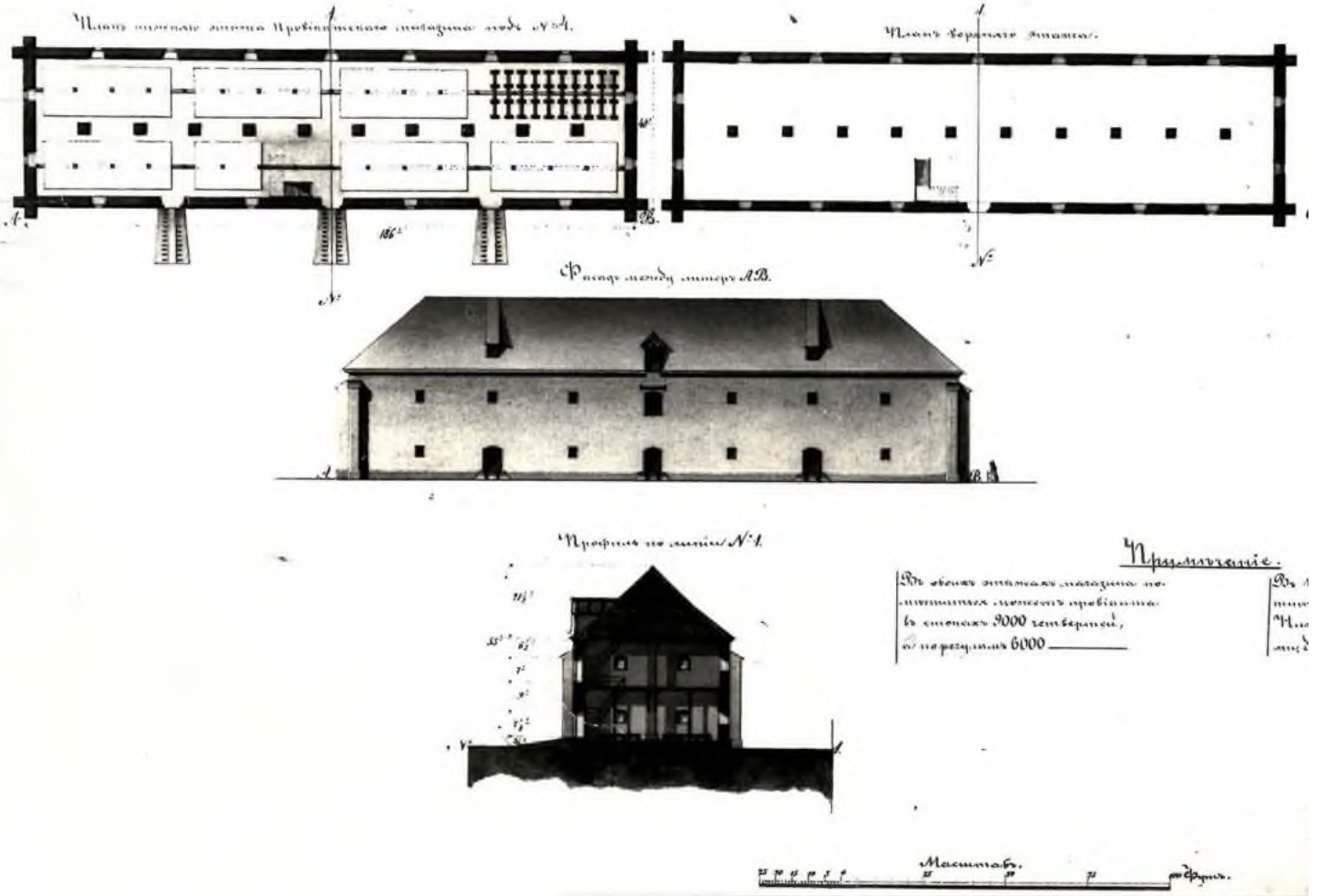
Илл. 12 Разрез Ивангородской крепости. 1757г. ЦГА ВМФ. Разрезы Вышгородского замка и Ивангородской крепости 1757г. Надпись: «Профиль поперечная с фасадом через Ивангородскую крепость по линии №2». [1.1.]





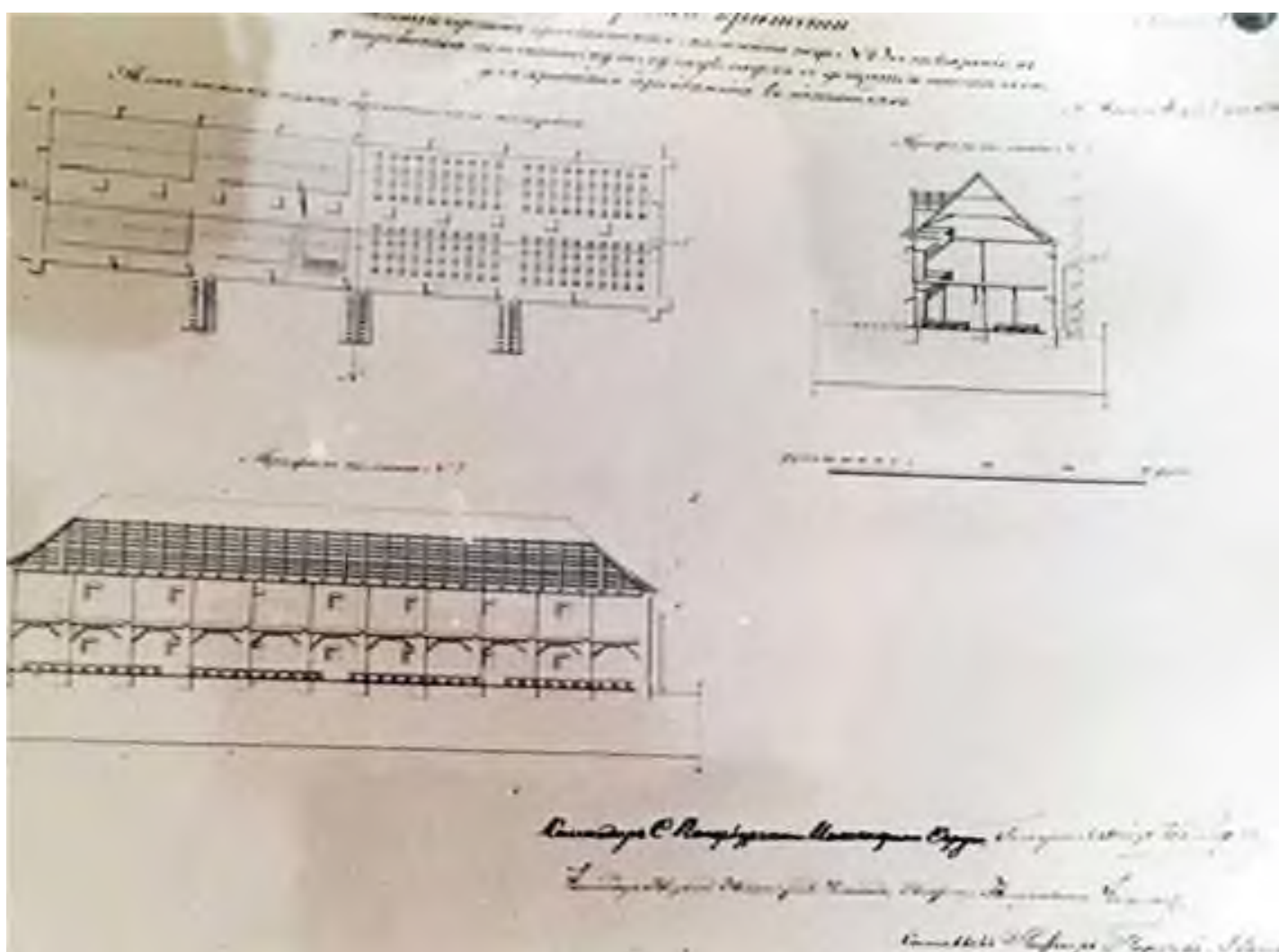


По Карвеккой крепости.  
Планы строениямъ состоящимъ въ Иванъ-городѣ



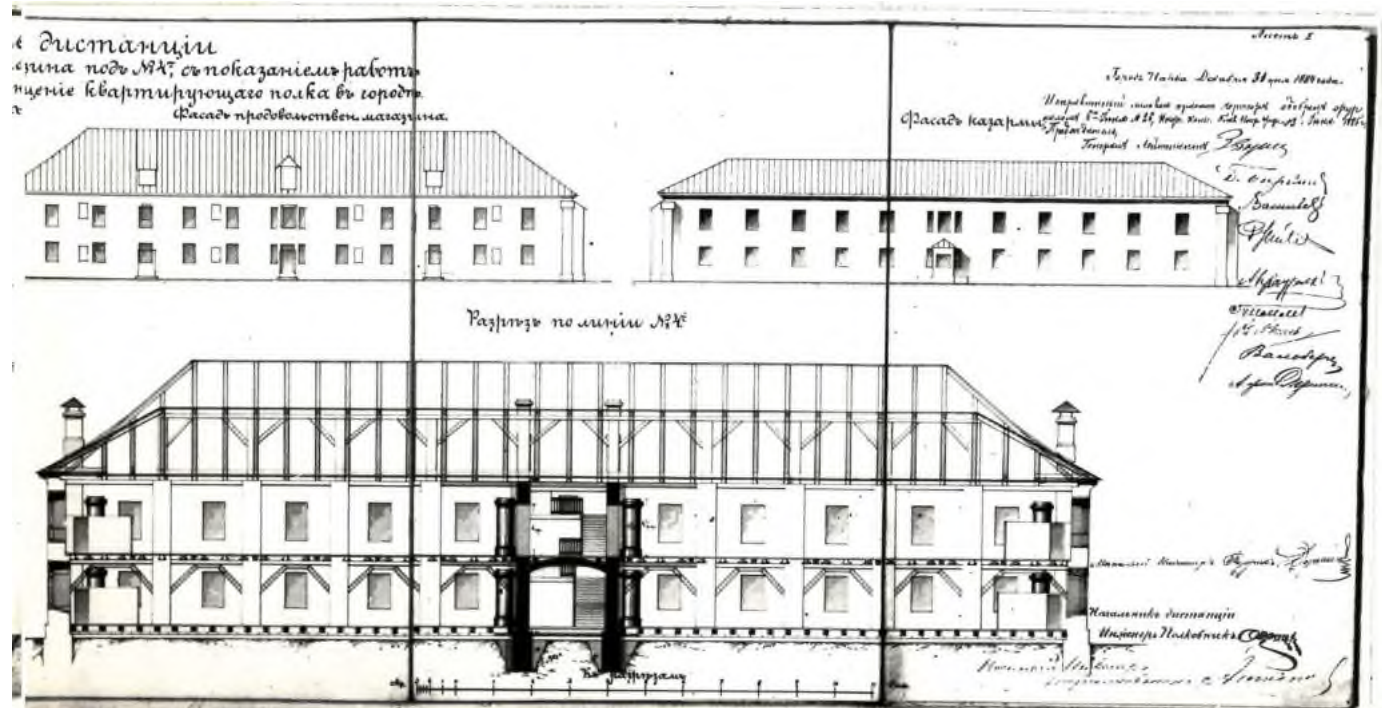
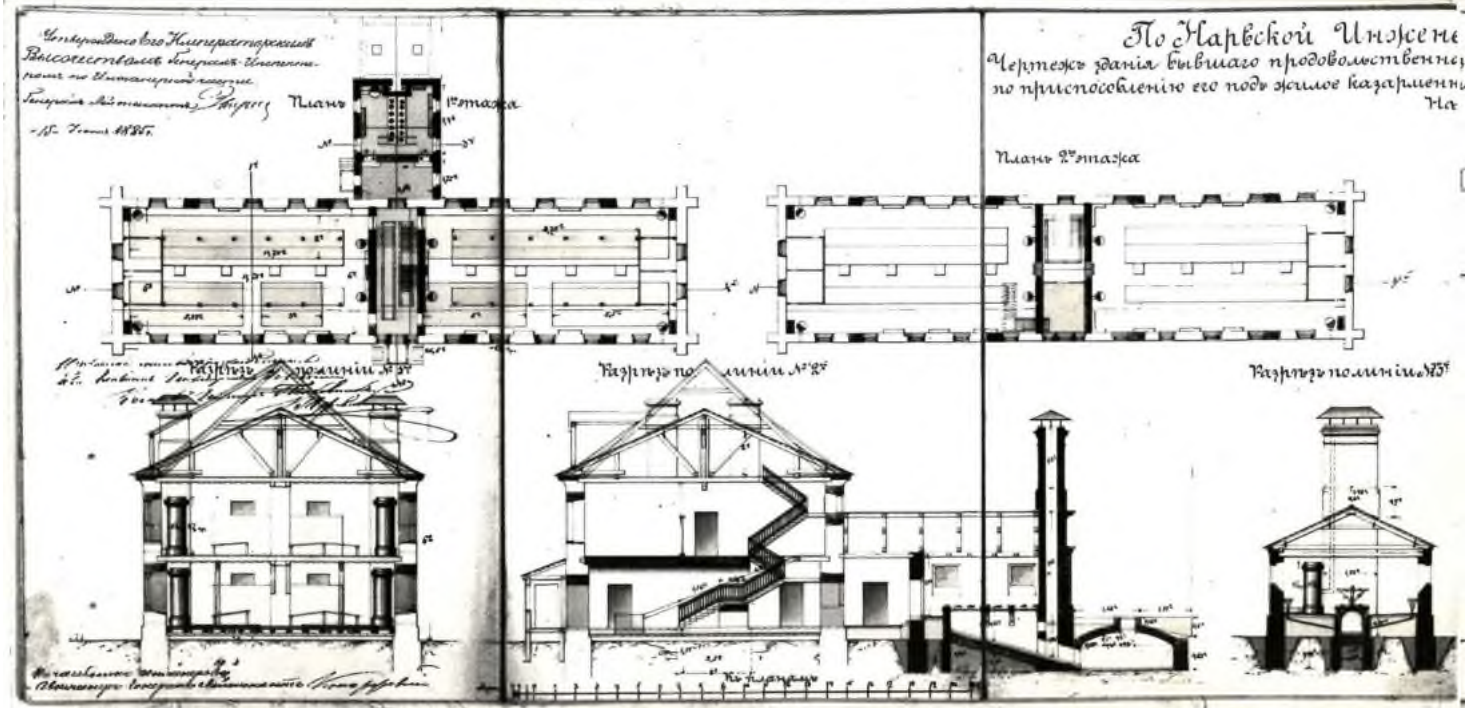
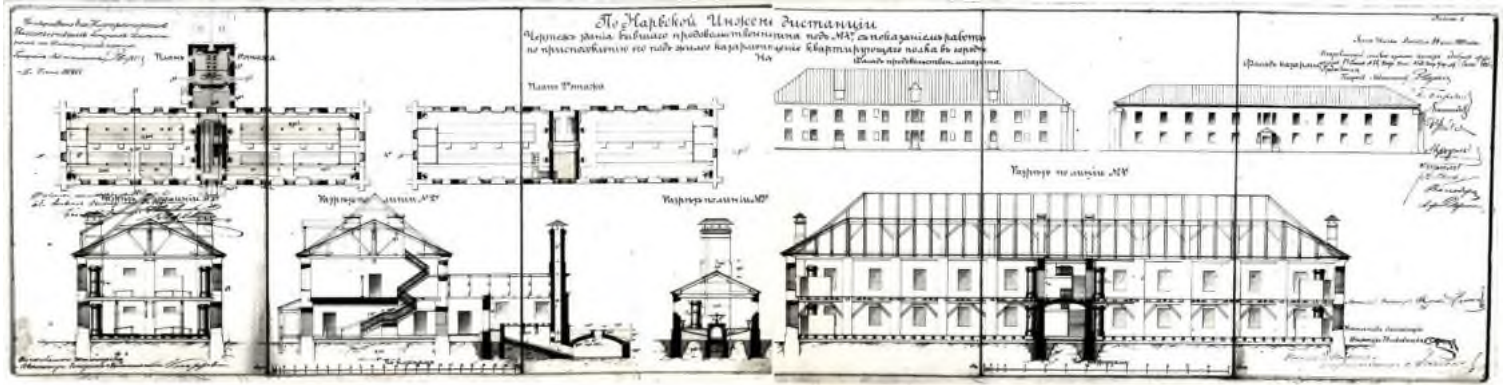
Илл. 15. Планы строениям, состоящим в Ивангороде. Большой амбар. 1959 г. [1.1.]





Илл. 17. Большой амбар, план, разрезы. 1852 г. [1.1.34]



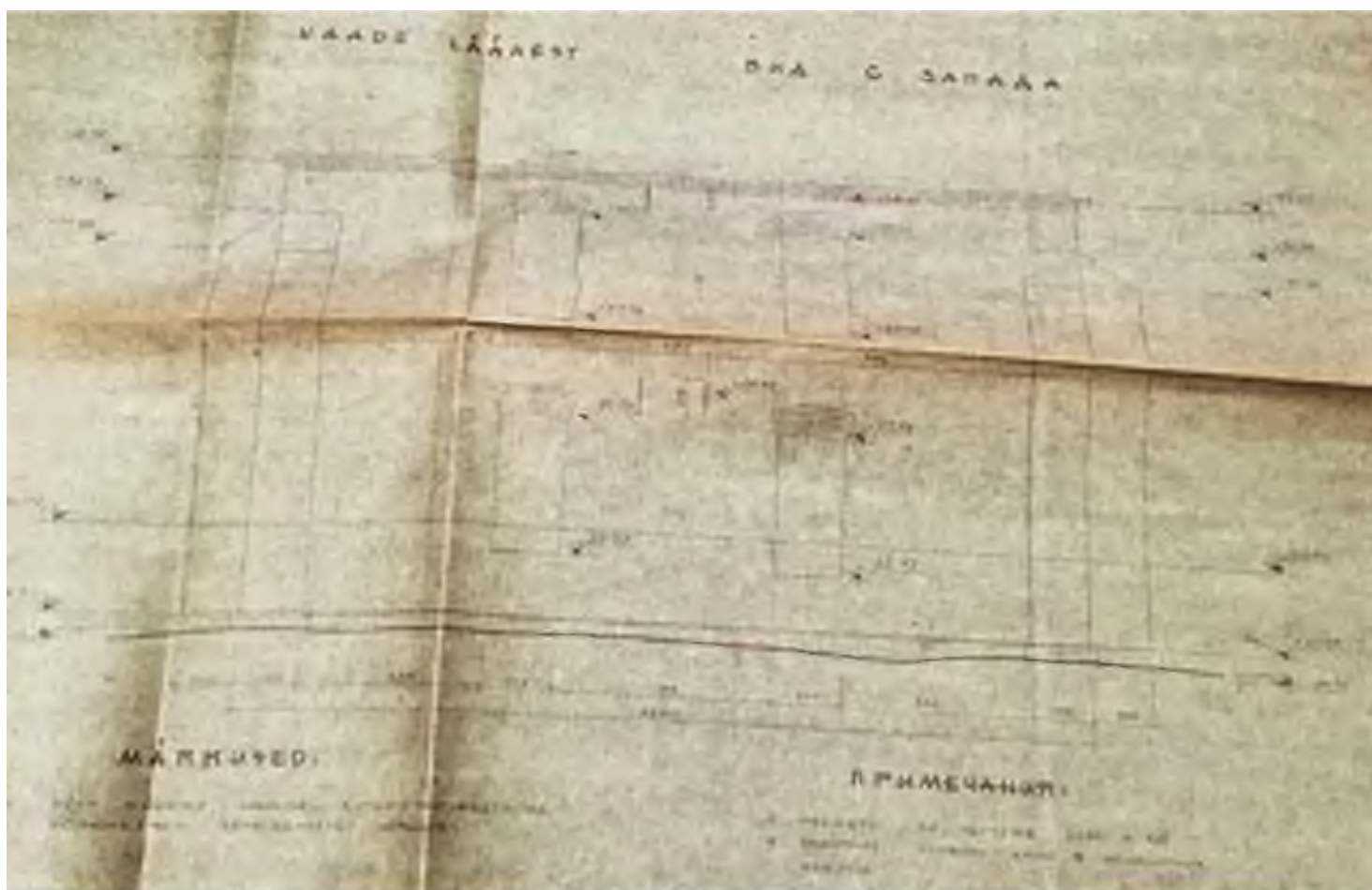


Илл. 18. Чертеж здания бывшего продовольственного магазина под №4 с показанием работ по приспособлению его под жилое казарменное помещение квартирующего полка в городе, 1884 г. [1.1.]





Илл. 19. Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с востока. [1.2.3]



Илл. 20. Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с запада. [1.2.3]

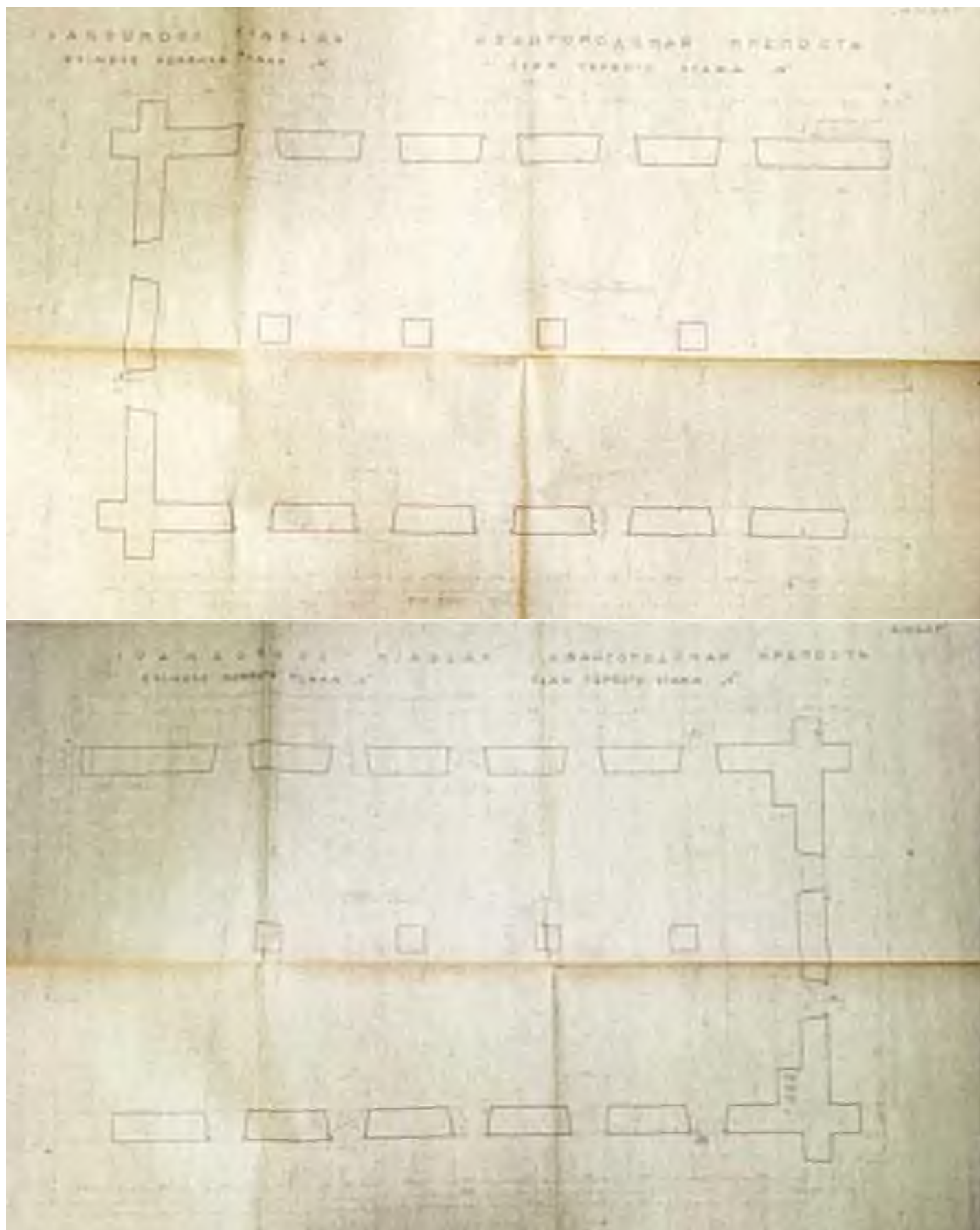


Илл. 21. Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с севера. [1.1.3]

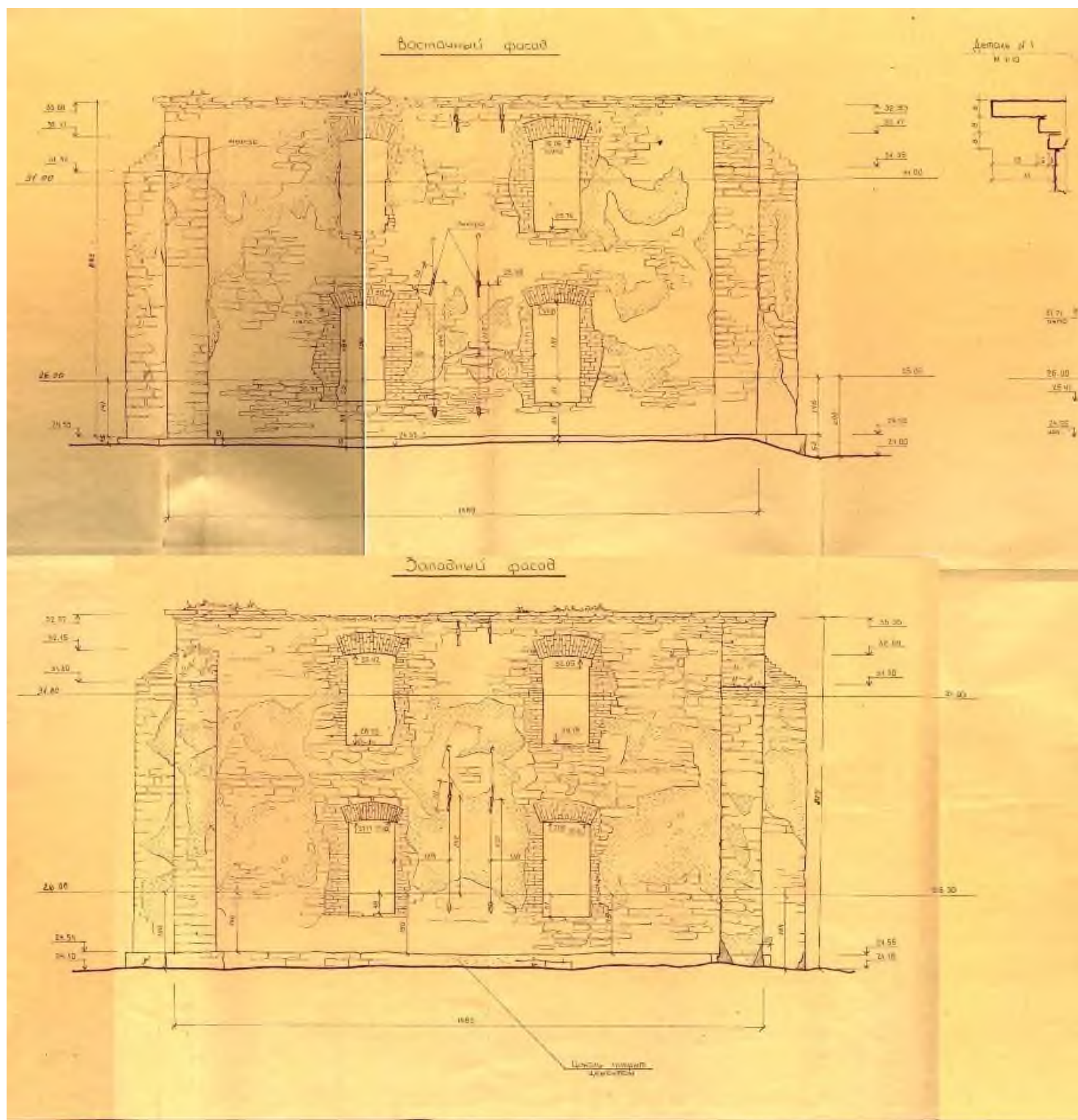


Илл. 22. Обмерный чертеж фасада «Большого амбара» 1968 г. Вид с юга. [1.1.3]



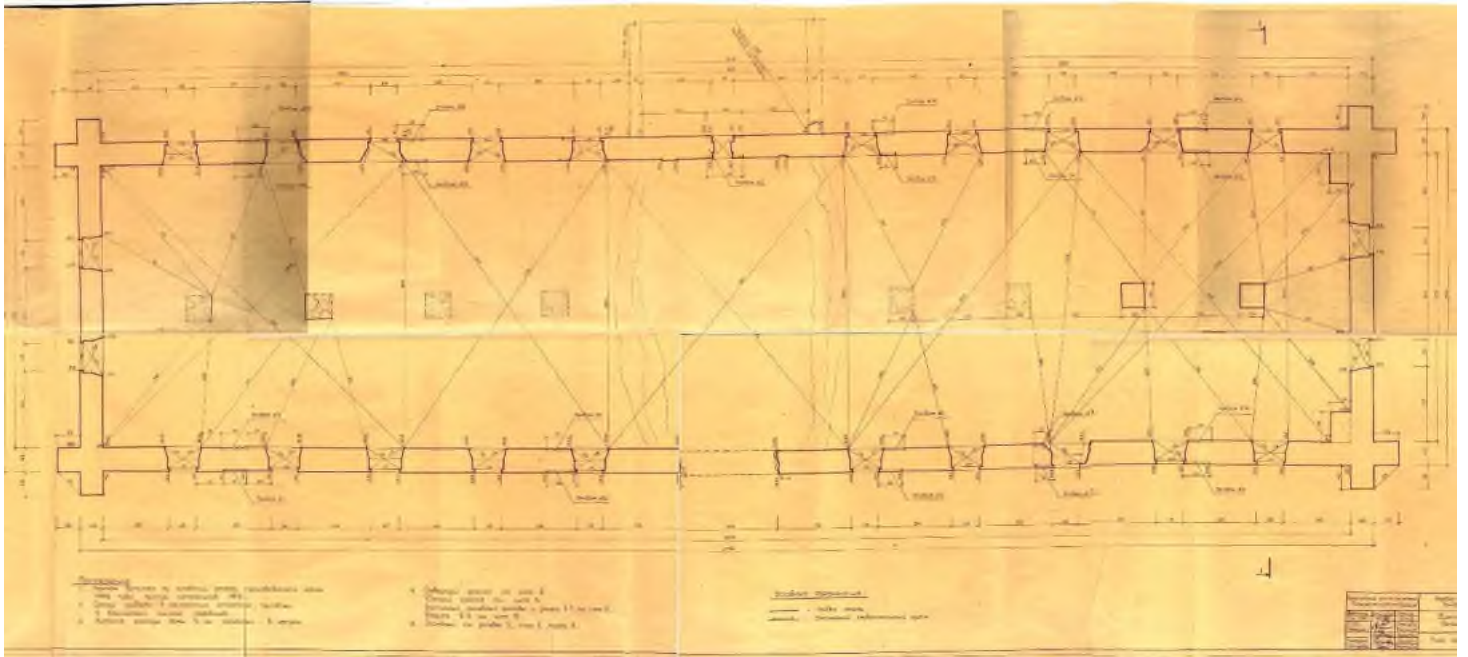


**Илл. 23.** Обмерный чертеж «Большого амбара».  
 План первого этажа восточная и западная части. 1968 г. [1.2.3]

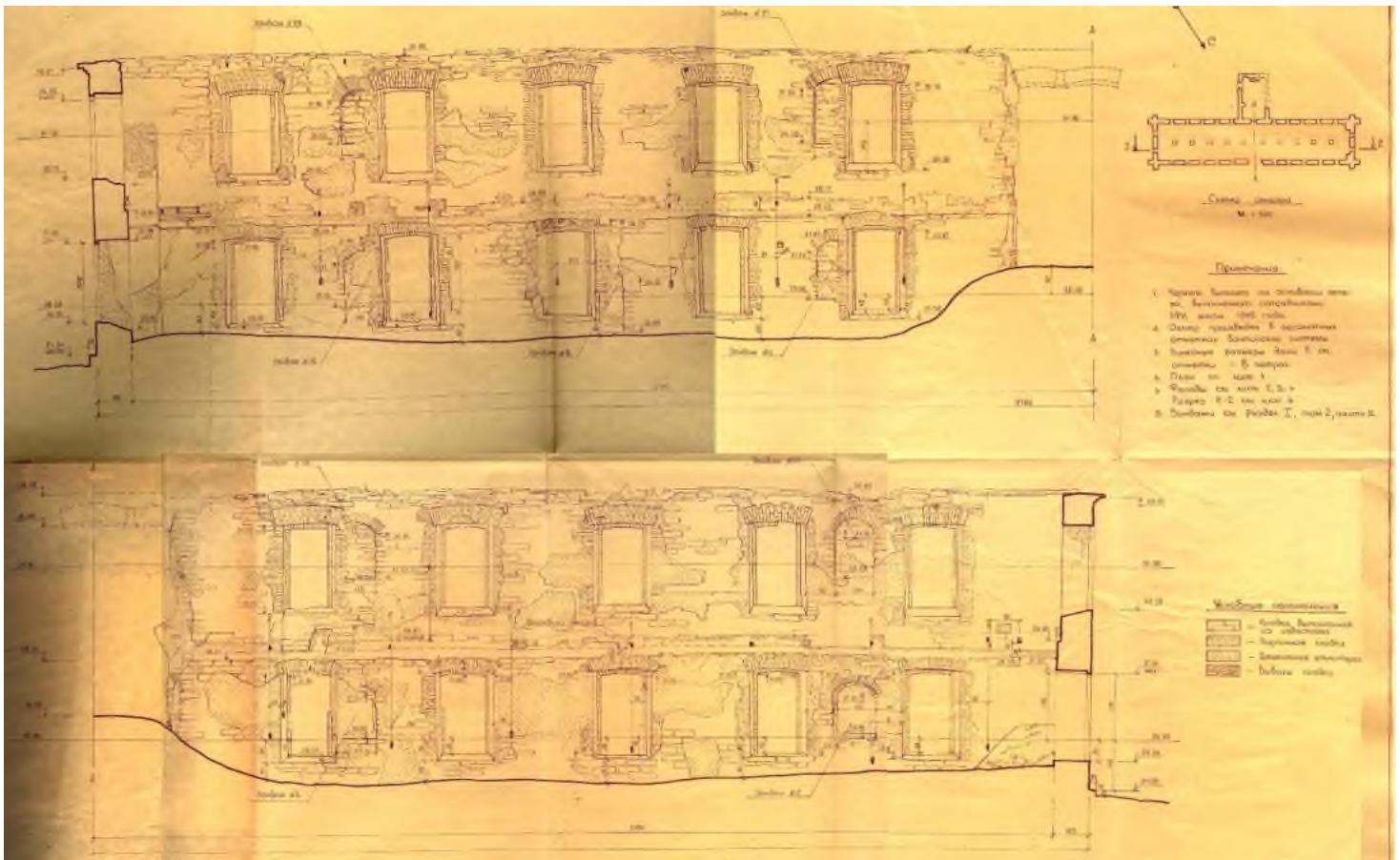


Илл. 24. Обмерный чертеж восточного и западного фасадов «Большого амбара» 1986 г [1.2.43].





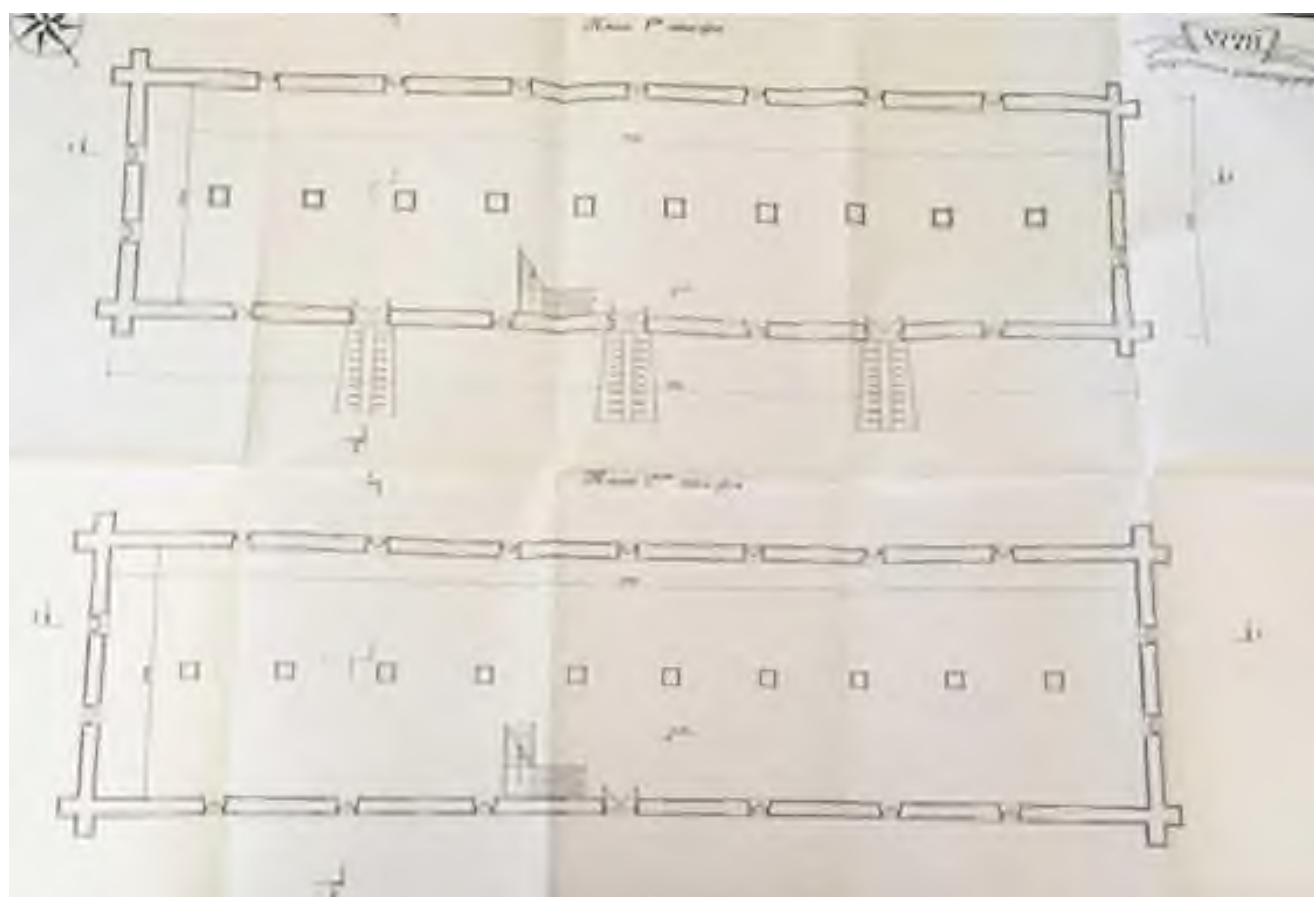
Илл. 25. Обмерный чертеж плана «Большого амбара» 1986 г. [1.1.34]



Илл. 26. Обмерный чертеж «Большого амбара». Разрез. 1986 г. [1.1.34].





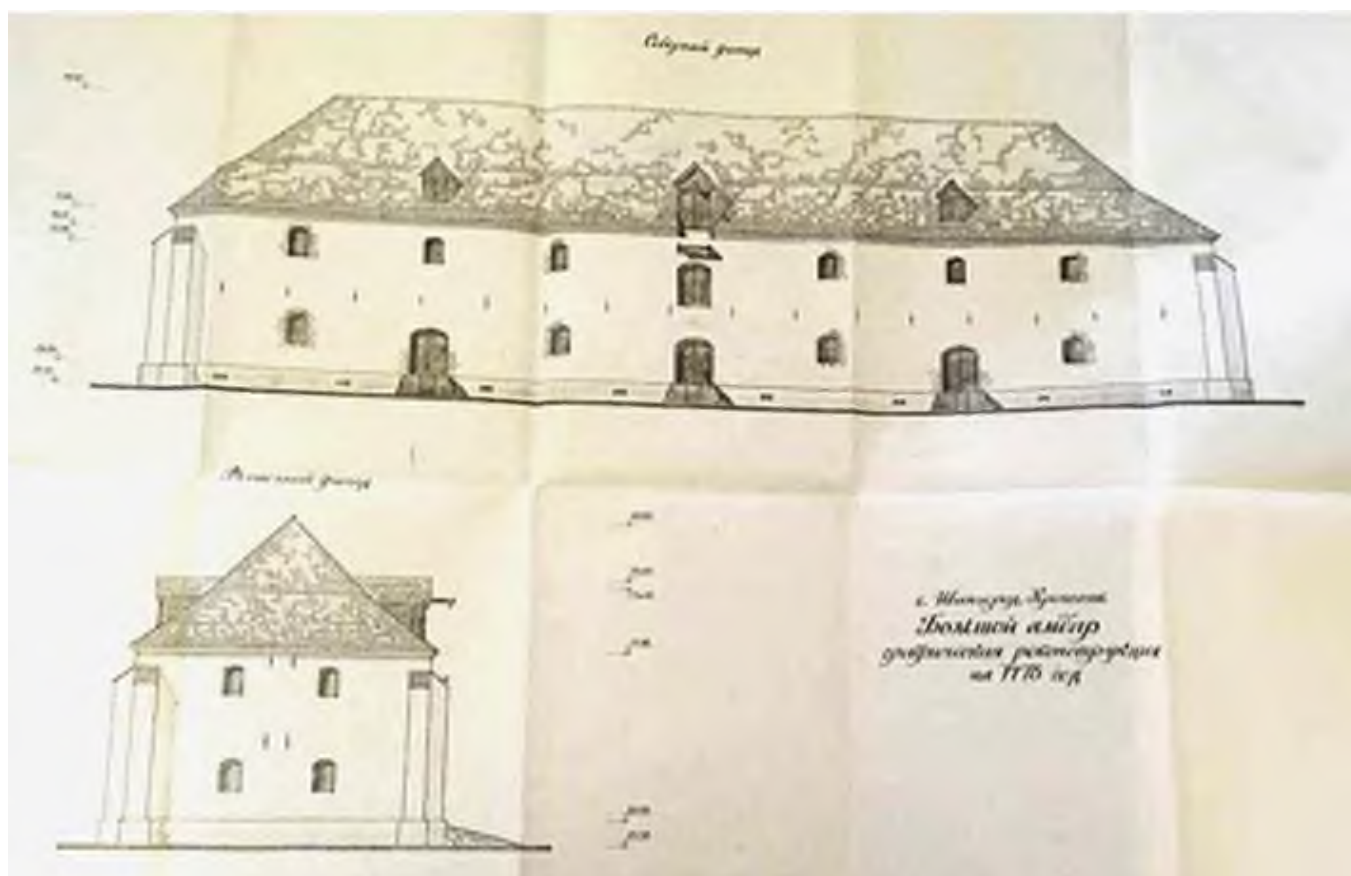


Илл. 29. Графическая реконструкция на 1778 г. Планы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]



Илл. 30. Графическая реконструкция на 1778 г. Разрезы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]

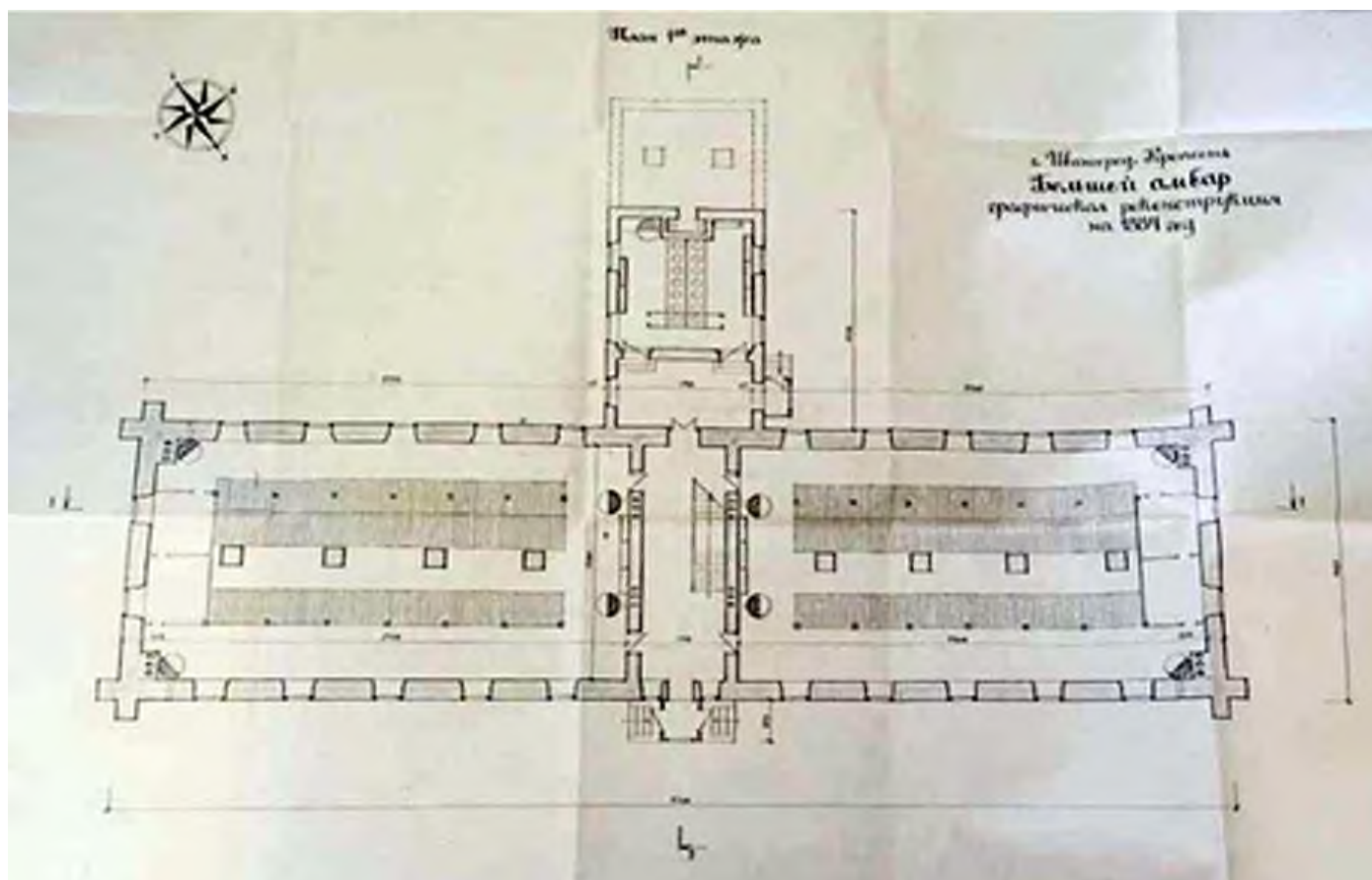




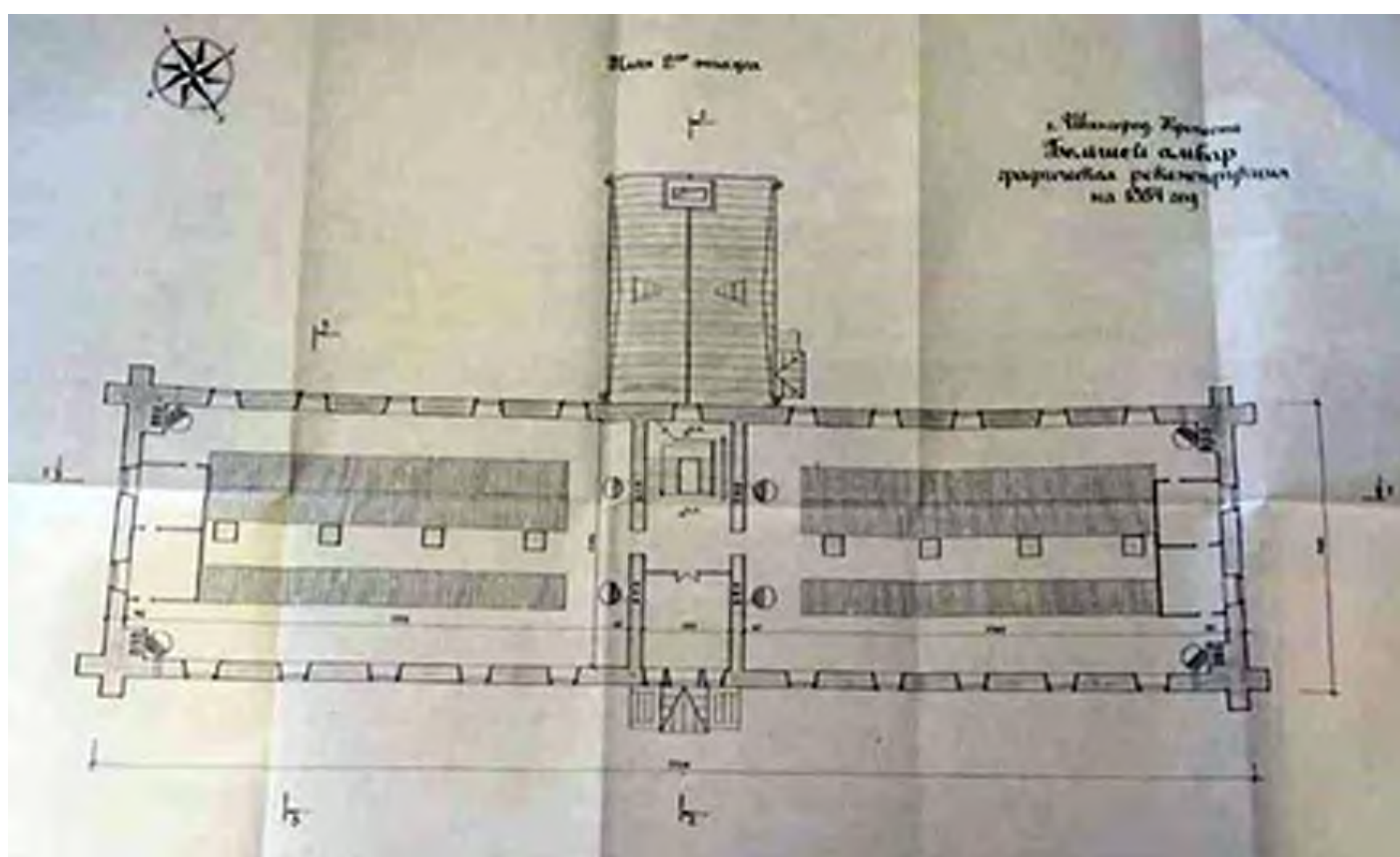
Илл. 31. Графическая реконструкция на 1778 г. Фасады. Чертеж 1987 г. [1.1.6]



Илл. 32. Графическая реконструкция на 1778 г. Перспектива. Чертеж 1987 г. [1.1.6]

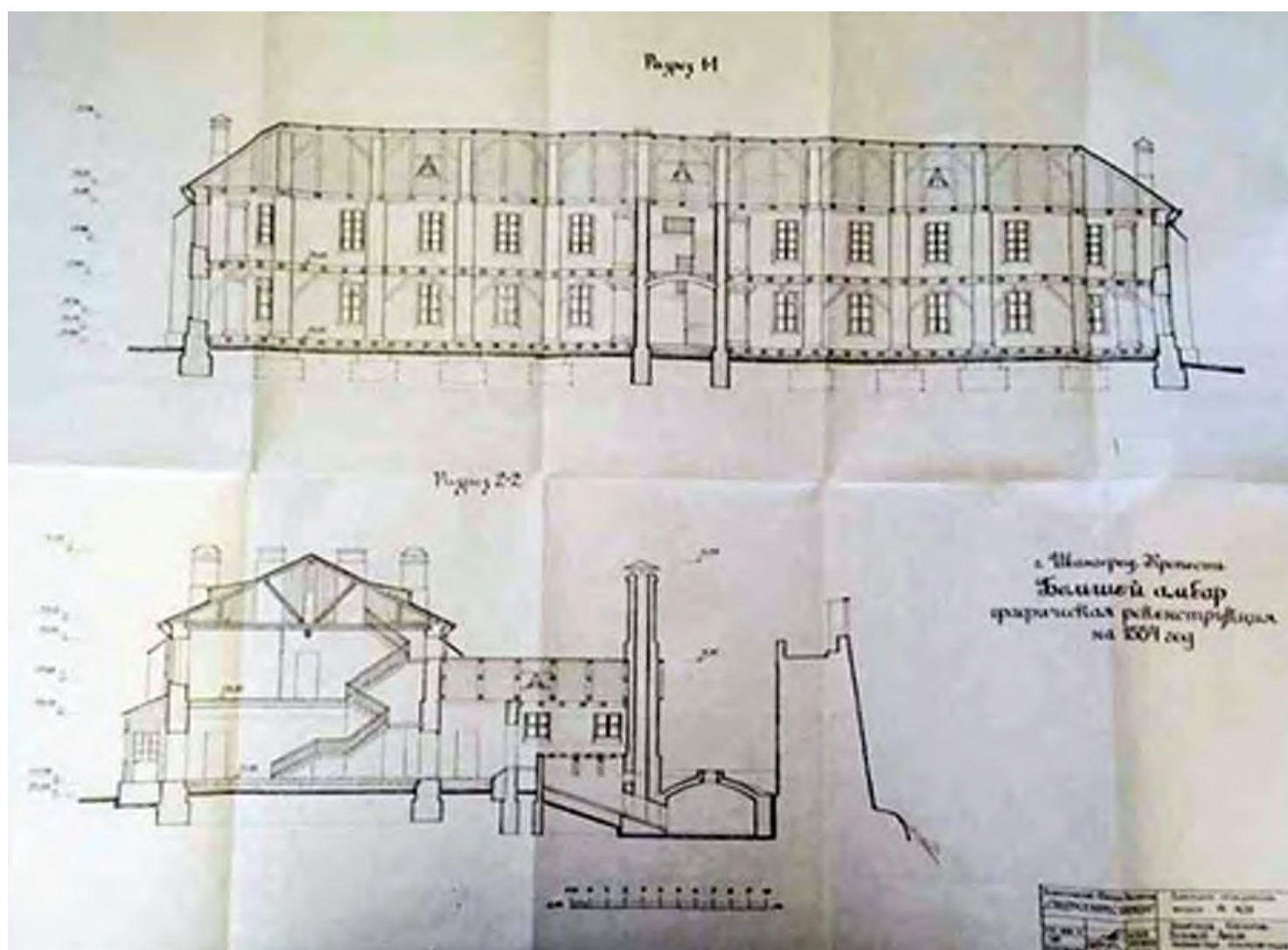


Илл. 33. Графическая реконструкция на 1884 г. План первого этажа. Чертеж 1987 г. [1.1.6]



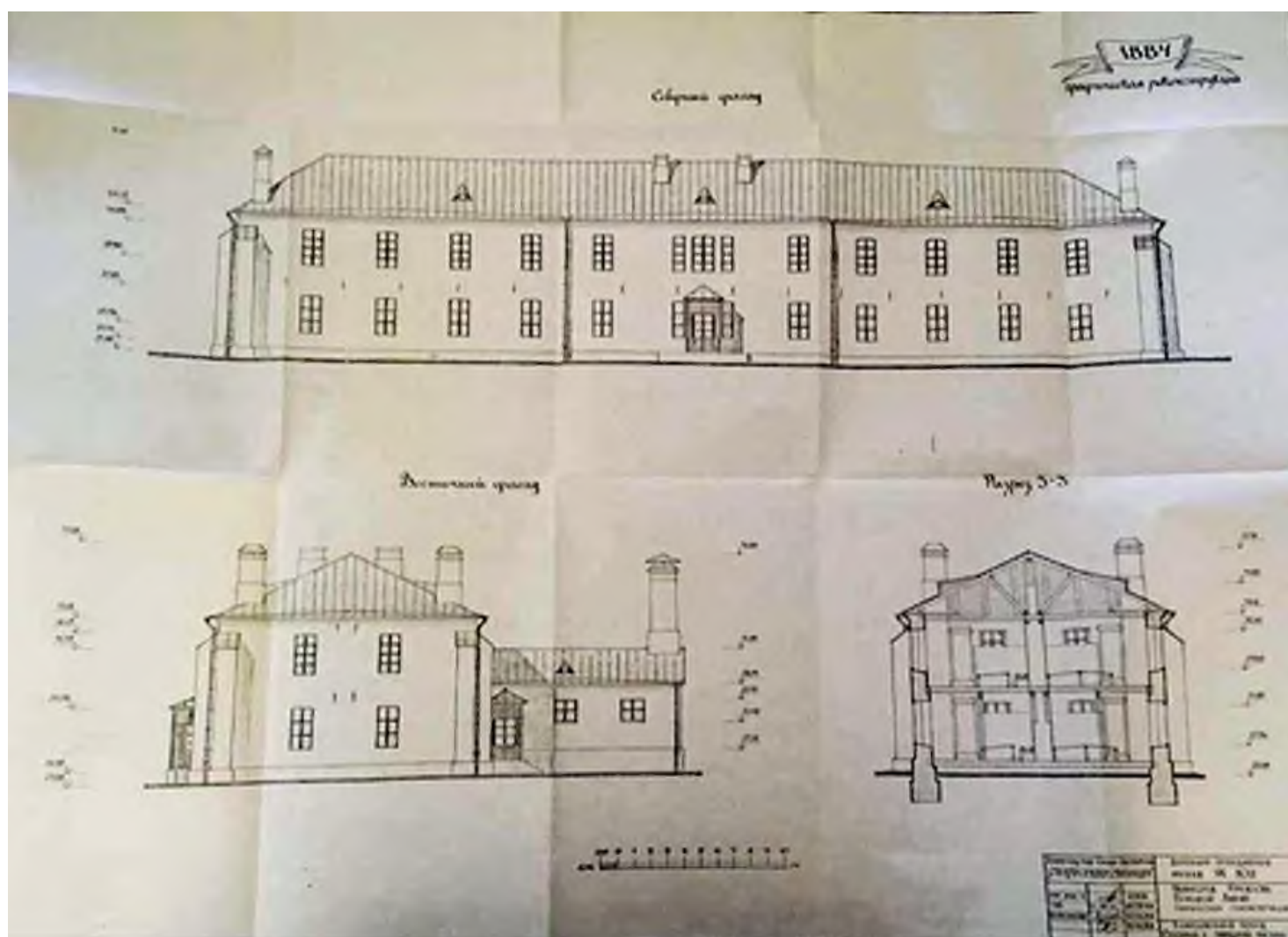
Илл. 34. Графическая реконструкция на 1884 г. План второго этажа. Чертеж 1987 г. [1.1.6]





Илл. 35. Графическая реконструкция на 1884 г. Разрезы. Чертеж 1987 г. [1.1.6]





Илл. 36. Графическая реконструкция на 1884 г. Фасады и поперечный разрез. Чертеж 1987 г. [1.1.6]





Илл. 38. Общий вид на казарму. XIX-XX в. [1.2.63]



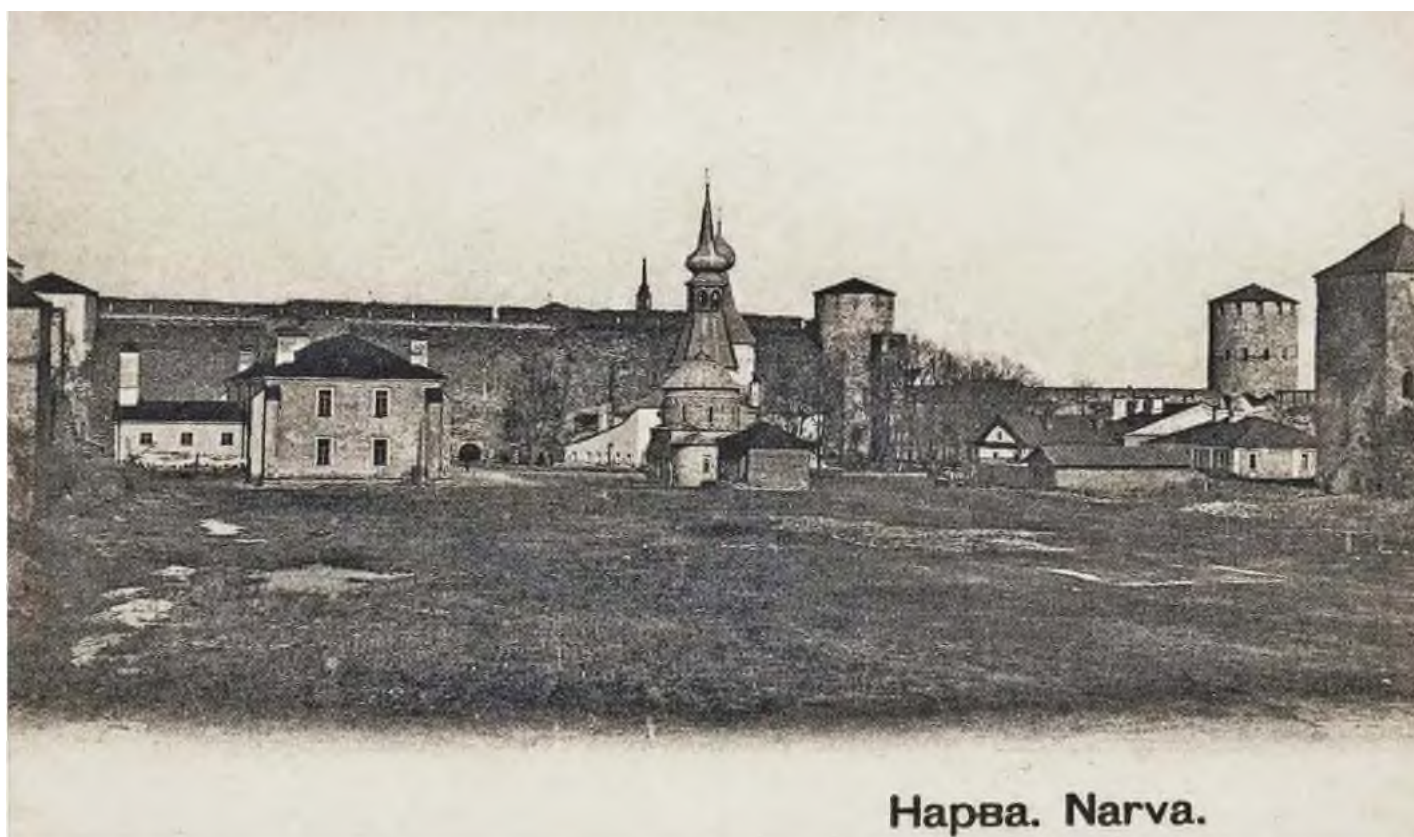
Илл. 39. Общий вид внутри Большого Бояршего города. Репродукция с открытки. XX в. [1.2.21]



Нарва. — Внутри Ивангородской Крепости.  
 Narva. — La forteresse d'Ivangorod (l'interieur).



Илл. 40. Общий вид внутри Большого Бояршего города. Репродукция с открытки. XX в. [4.1]



Нарва. Narva.

Илл.41. Ивангородская крепость. Вид на Казарму и храмовый комплекс. 1900-1909 г. [3.1.11]





**Илл. 42.** Вид на казарму и храмовый комплекс на территории Большого Бояршего города. 1913 г. [3.1.11]



**Илл. 43.** Большой Боярский город. Певческий праздник. 1924 г. [1.2.63]





**Илл.44.** Ивангород. Вид на церкви и здание амбара с северо-востока. 1930-е гг. [1.2.21]



**Илл. 45.** Ивангород. Вид на церкви и здание амбара с северо-востока. 1930-е гг. [1.1.21]





Илл. 46. Ивангород. Общий вид на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]



Илл. 47. Ивангород. Общий вид на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]





**Илл. 48.** Ивангород. Вид сверху на Большой амбар. 1985 г. [1.1.2]



**Илл. 49.** Ивангород. Вид на северный фасад. 1985 г. [1.1.2]





**Илл. 50.** Ивангород. Вид на восточный фасад. 1985 г. [1.1.2]



**Илл. 51.** Вид на юго-восточный угол Большого амбара. 1985 г. [1.1.2]





**Илл. 52.** Ивангород. Вид на рафинированную пристройку XIX в. 1985 г. [1.1.2].



**Илл. 53.** Ивангород. Западный фрагмент южного фасада. 1985 г. [1.1.2]

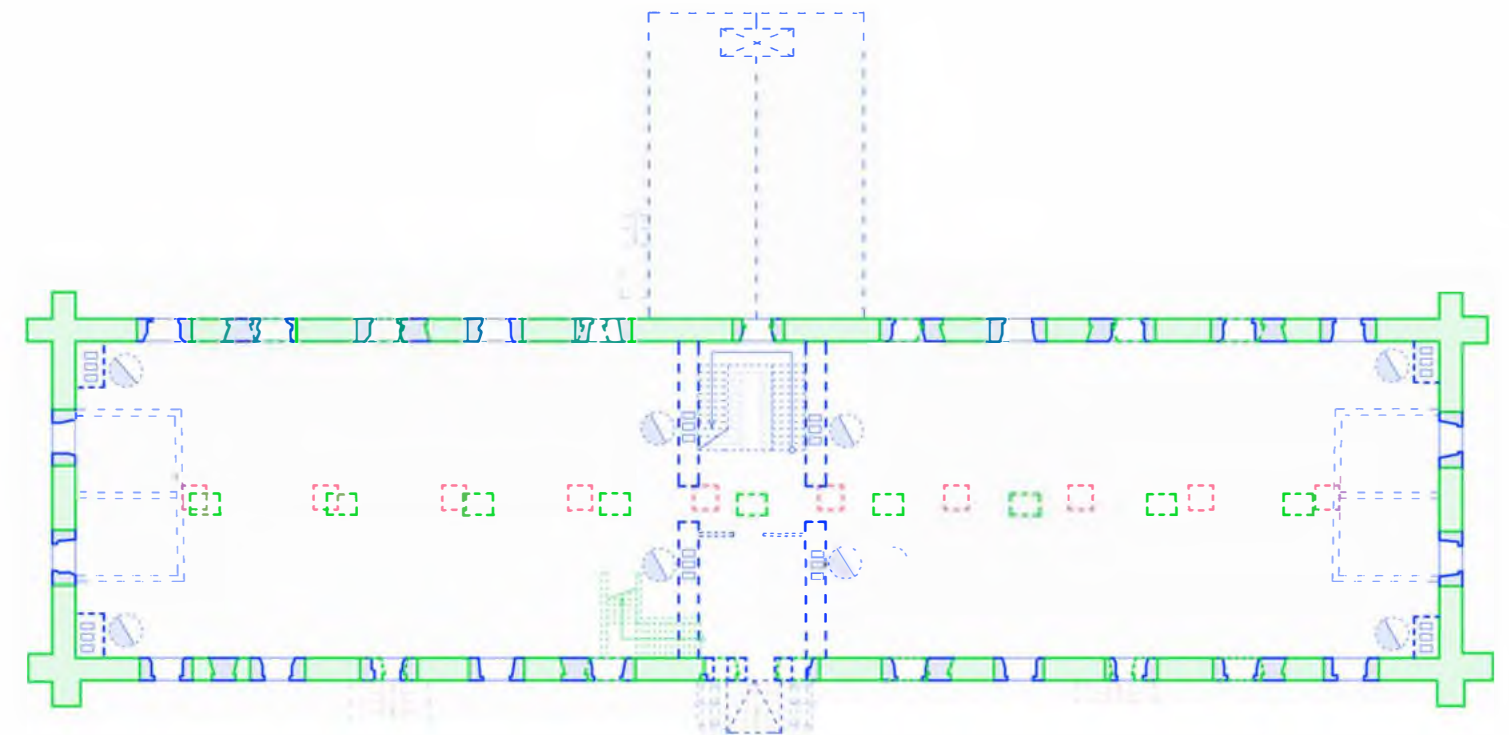
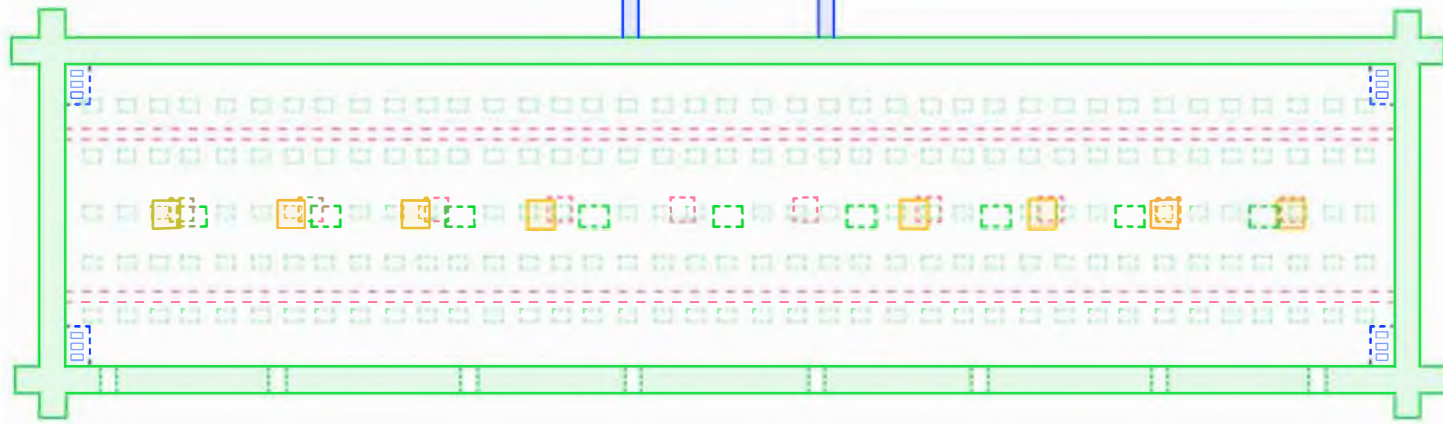


**Илл. 54.** Ивангород. Вид на западный фасад. 1985 г. [1.1.2]

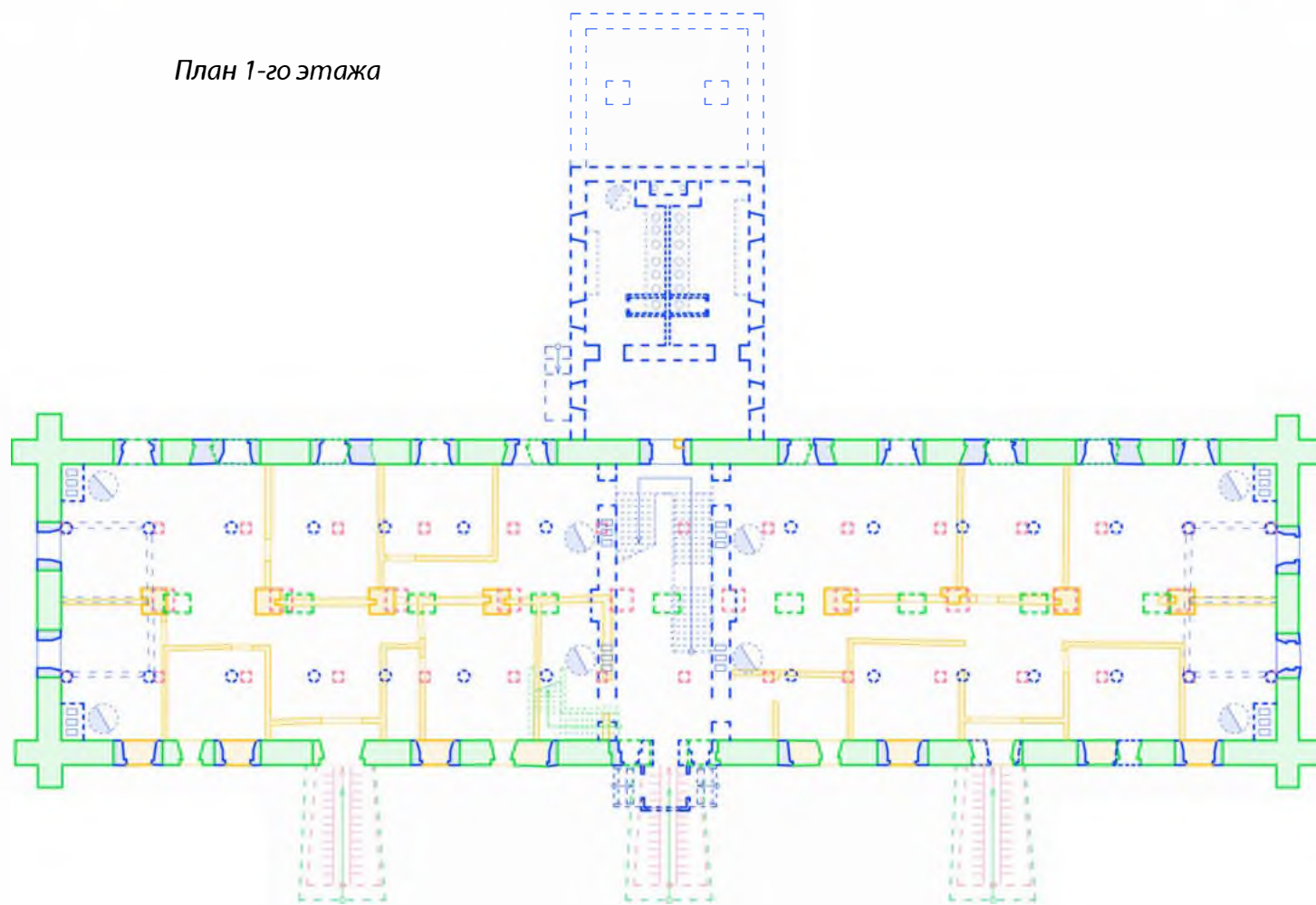


План фундаментов

План 2-го этажа



План 1-го этажа



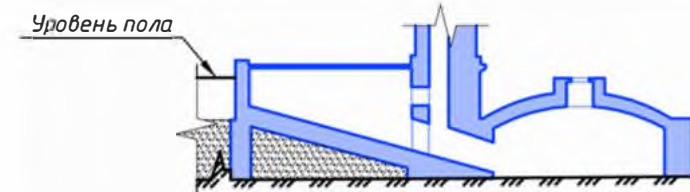
Поперечный разрез конструкций отхожего места



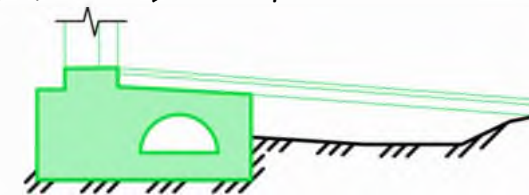
Условные обозначения

- I строительный период (1765–1778 гг.)
- II строительный период (1821–1861 гг.)
- III строительный период (1884–1930 гг.)
- V строительный период (Вторая половина XX в.)
- Воссозданные элементы в V строительном периоде на I период

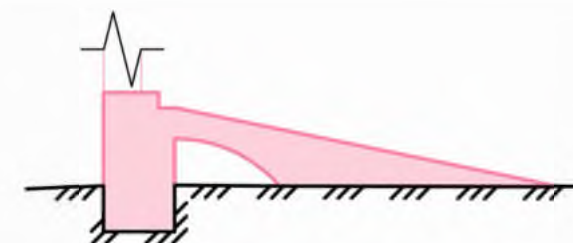
Продольный разрез конструкций отхожего места



Конструкции пандуса на чертеже 1820 г.



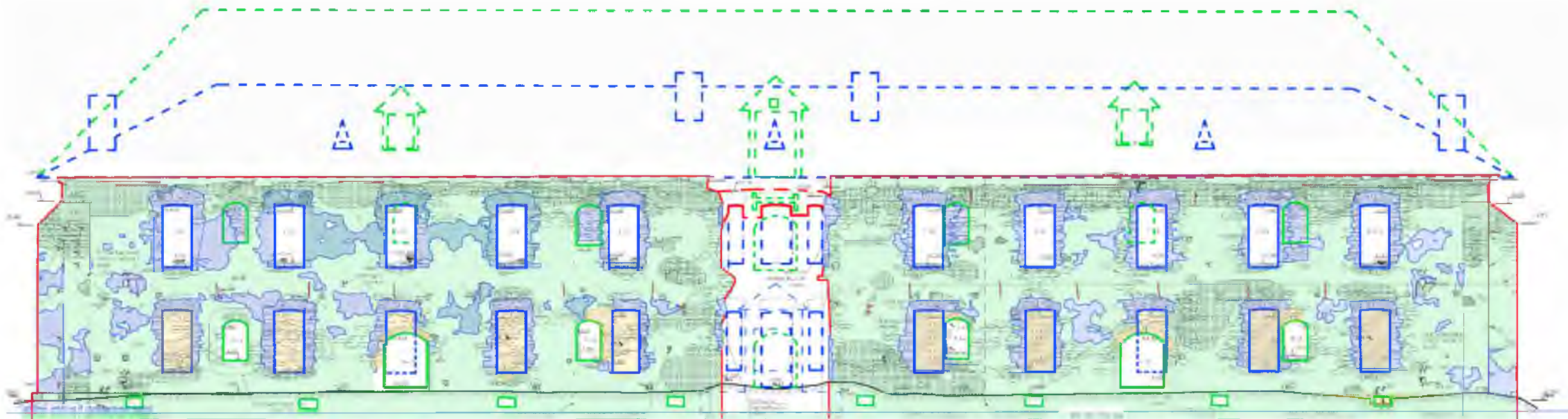
Конструкции пандуса на чертеже 1835 г.



\*Анализ строительной истории объекта исследования выполнен по материалам историко-архивных исследований ООО «АксиоМА»



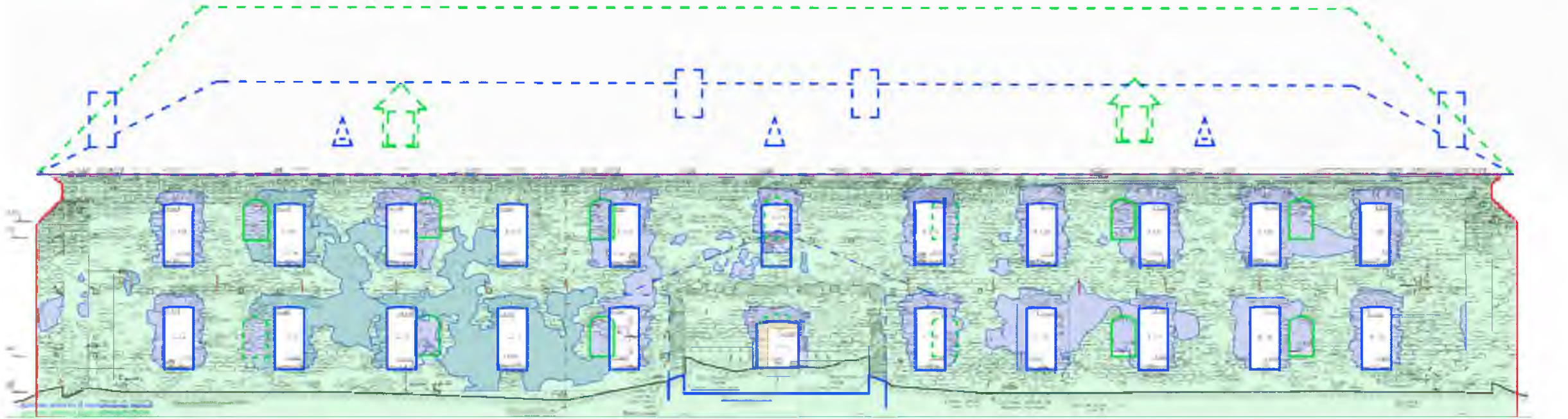
Северный фасад



Условные обозначения

- ▭ I строительный период (1765–1778 гг.)
- ▭ III строительный период (1884–1930 гг.)
- ▭ IV строительный период (Конец 1930-х – начало 1940-х гг.)
- ▭ V строительный период (Вторая половина XX в.)

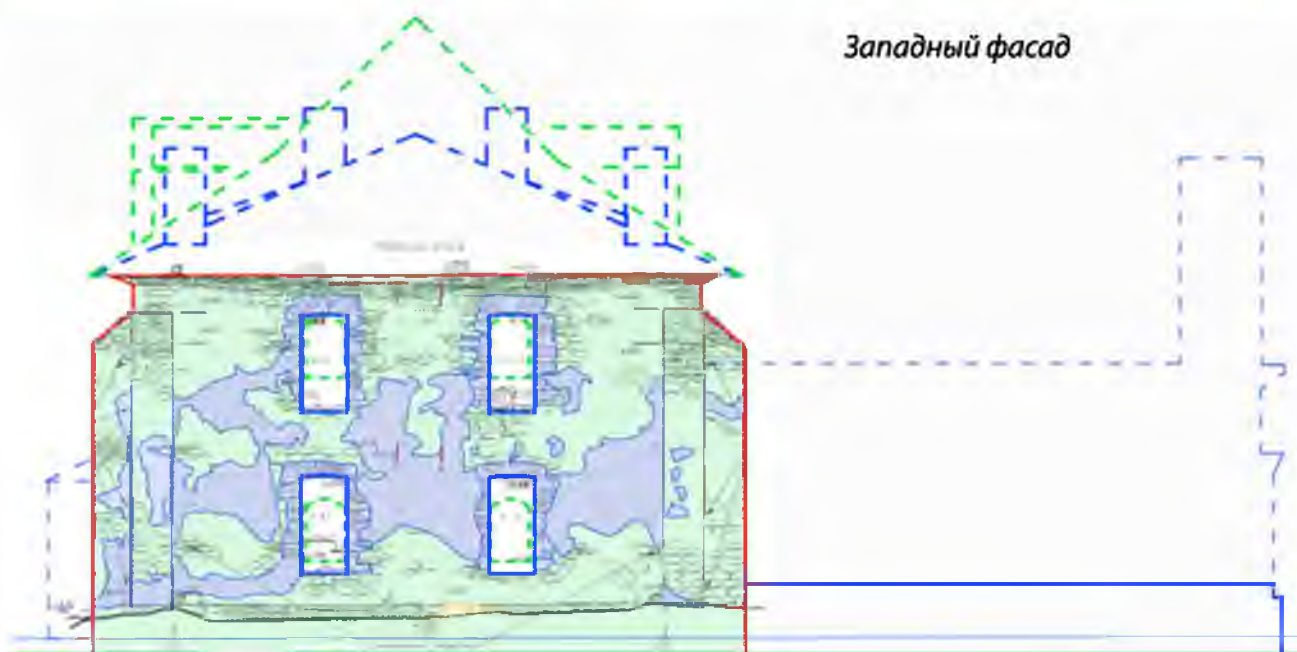
Южный фасад



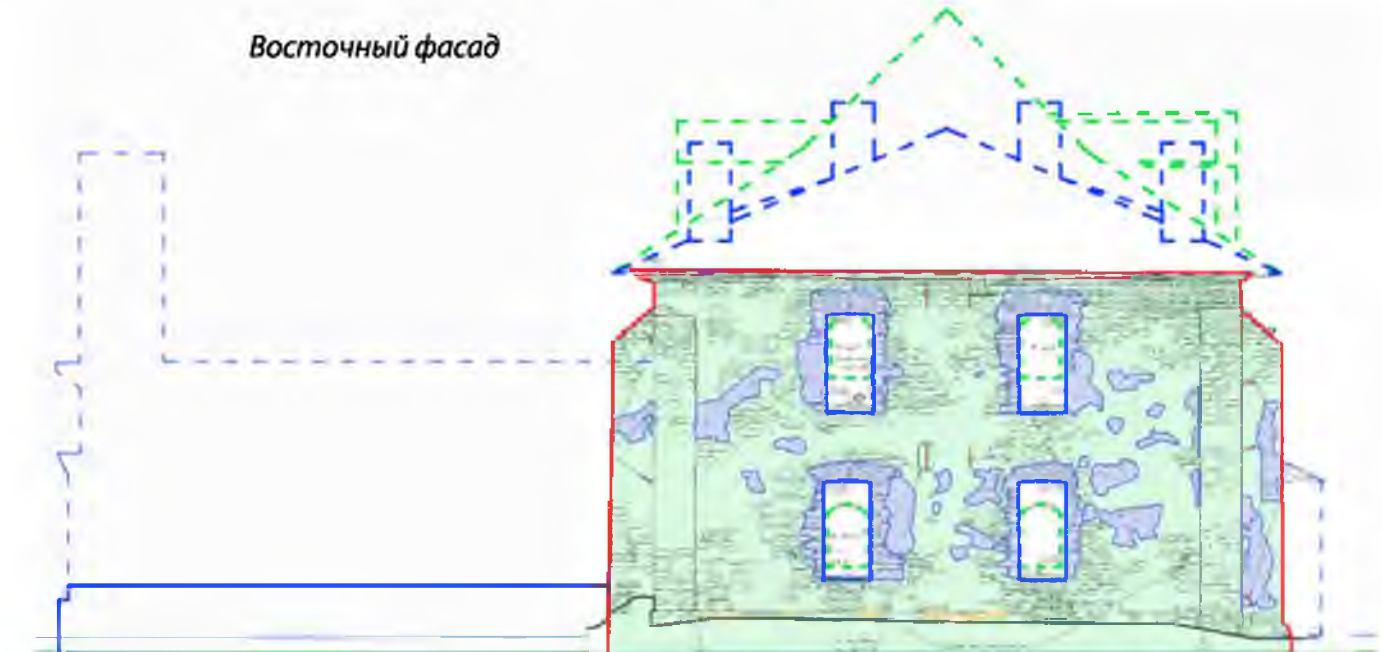
Список использованных чертежей

1. Перестройка Юольшого амбара в казарму. 1884 г. [1.2.9.]
2. Чертеж Большого амбара с показанием работ в 1821 г. [1.2.7]
3. Большой амбар в Ивангородской крепости. 1835 г. [1.2.8]
4. Большой Амбар в Ивангородской крпести. 1861 г. [3.1.1]
5. Большой амбар и пороховой погреб Ивангородской крепости. 1859 г. [3.1.1]
6. Большой амбар Ивангородской крепости. 1850 г. [1.2.8.]
7. Большой амюар Ивангородской крепости. 1821 г. [1.2.7.]

Западный фасад



Восточный фасад



\*Анализ строительной истории объекта исследования выполнен по материалам историко-архивных исследований ООО «АксноМА»



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

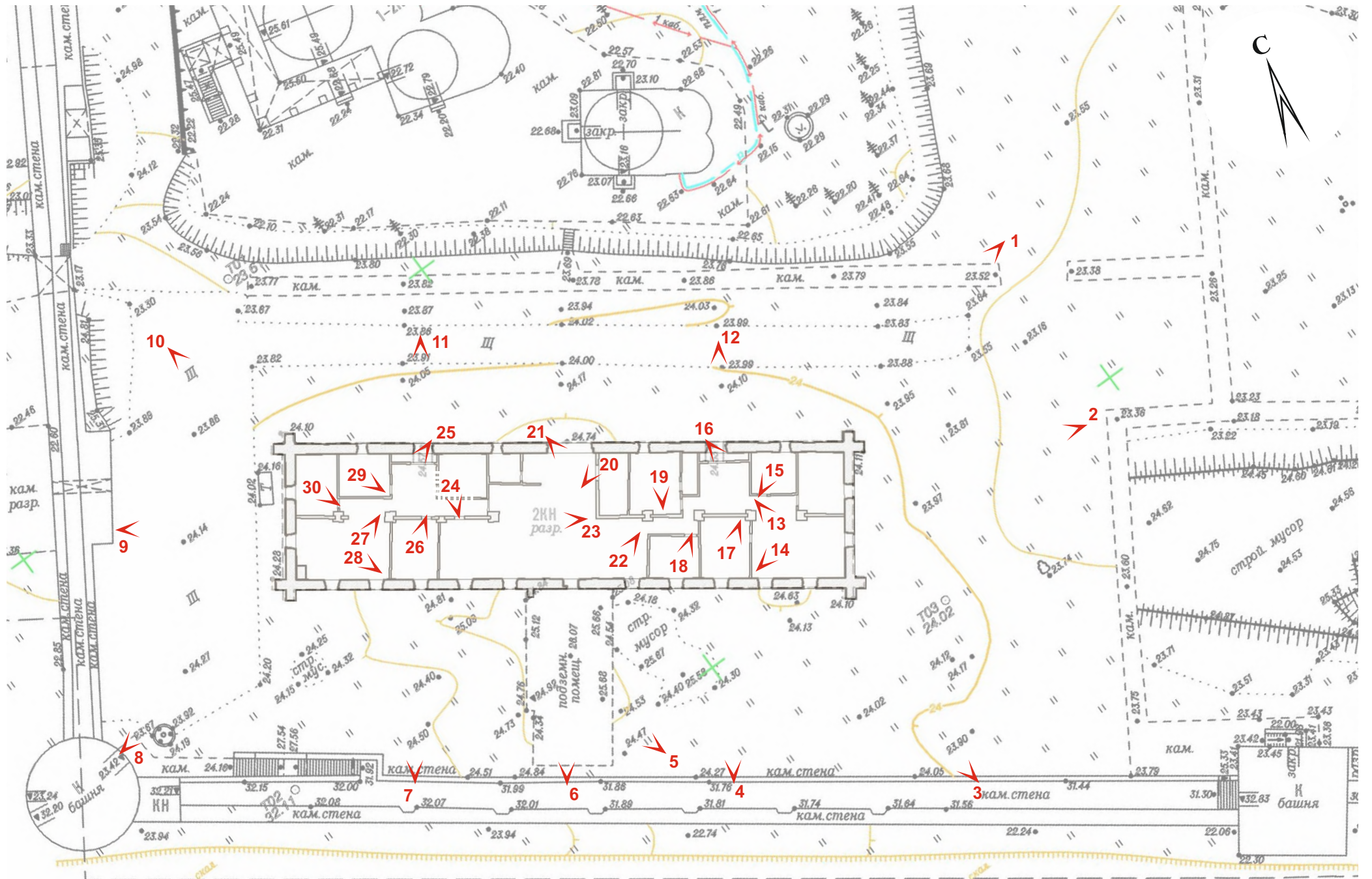
**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,**

**Девичья Гора, литера Ж**

**Материалы фотофиксации**

# СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ







- 1 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Восточный и северный фасады.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.



- 2 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Восточный фасад.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 3 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Южный и восточный фасады.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 4 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Восточная часть южного фасада.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 5 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Вид от прясла на утраченную пристройку и южную стену. Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 6 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж.  
Вид с прясла на южную стену и утраченную пристройку.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 7 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Западная часть южного фасада.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 8 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж.  
Западный и южный фасады.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 9 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж.  
Западный фасад.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





10 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Северный и западный фасады.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





11 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Восточная часть северного фасада.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 12 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж.  
Западная часть северного фасада.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





13 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на восточную и южную наружные стены. Дата съемки: 14.10.2022 г.





14 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную и восточную наружные стены. Дата съемки: 14.10.2022 г.





15 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





16 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид от северной наружной стены.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





17 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на южную наружную стену. Дата съемки: 14.10.2022 г.





18 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на южную наружную стену. Дата съемки: 14.10.2022 г.





19 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





20 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





21 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид от северной наружной стены.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 22 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на южную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





23 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж.  
Интерьер. Вид на запад.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





- 24 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





25 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид от северной наружной стены. Дата съемки: 14.10.2022 г.





26 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на южную наружную стену. Дата съемки: 14.10.2022 г.





27 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на южную и западную наружные стены. Дата съемки: 14.10.2022 г.





28 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на западную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





29 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на северную наружную стену.  
Дата съемки: 14.10.2022 г.





30 Выявленный ОКН «Большой Амбар» в составе ОКН федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора, литера Ж. Интерьер. Вид на западную и северную наружные стены. Дата съемки: 14.10.2022 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,**

**Девичья Гора, литера Ж**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № ИГ-1-2022**

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«14» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице генерального директора Туркиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданка России, эксперт - Михайловская Галина Викторовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора» с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 14 октября 2022 г. в течение шести месяцев.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:**  
ООО «СевЗап ПБ»

Юридический адрес: 196070,  
г. Санкт-Петербург, Московский проспект,  
д. 183-185, лит. А, помещение 607-Н  
ИНН: 7811563046 КПП: 781001001  
ОГРН: 1137847397225  
Счет получателя: 40702810102890039054  
Банк получателя: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
ИНН: 7702021163 БИК: 044525201  
Корреспондентский счет: 30101810000000000201

Генеральный директор



«14» октября 2022 г.

**Исполнитель:**

Михайловская Галина Викторовна

Аттестованный эксперт

Михайловская Г.В.

«14» октября 2022 г.

**ДОГОВОР № ИГ-2-2022****на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы****Санкт-Петербург****«14» октября 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице генерального директора Туркиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, эксперт – Бубнов Владимир Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора» с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 14 октября 2022 г. в течение шести месяцев.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:****ООО «СевЗап ПБ»**

Юридический адрес: 196070.

г. Санкт-Петербург, Московский проспект,

д. 183-185, лит. А, помещение 607-Н

ИНН: 7811563046 КПП: 781001001

ОГРН: 1137847397225

Счет получателя: 40702810102890039054

Банк получателя: ПАО АКБ «АВАНГАРД»

ИНН: 7702021163 БИК: 044525201

Корреспондентский счет: 30101810000000000201

Генеральный директор

Туркина Г.А.

**Исполнитель:****Бубнов Владимир Иванович**

Паспорт:

ИНН:

ПСС:

Аттестованный эксперт



.....

Бубнов В.И.

«14» октября 2022 г.

«14» октября 2022 г.





**ДОГОВОР № ИГ-3-2022**

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«14» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице генерального директора Туркиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданка России, эксперт – Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Большой амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора» с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- 1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 14 октября 2022 г. в течение шести месяцев.
- 1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.
- 1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.
- 1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.
- 1.8. Особые условия: нет.
- 1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
- 1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:**

ООО «СевЗап ПБ»

Юридический адрес: 196070,  
г. Санкт-Петербург, Московский проспект,  
д. 183-185, лит. А, помещение 607-Н  
ИНН: 7811563046 КПП: 781001001  
ОГРН: 1137847397225  
Счет получателя: 40702810102890039054  
Банк получателя: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
ИНН: 7702021163 БИК: 044525201  
Корреспондентский счет: 30101810000000000201

Генеральный директор

Туркина Г.А.  
**КТПБ**  
Проектное Бюро  
Санкт-Петербург

«14» октября 2022 г.

**Исполнитель:**

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт:

ИНН:

ПСС:

Аттестованный эксперт

  
«14» октября 2022 г.

Зайцева Д.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,  
Девичья Гора, литера Ж**

**Копии протоколов заседания экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия**

-  
**«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия**  
**«Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального**  
**значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу:**  
**Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора»,**  
**выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22**

**Присутствовали:**

БУБНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, образование высшее (Ленинградский ордена Ленина ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова. 1971 г.), химик-технолог, стаж работы 49 лет. Место работы ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», гл. технолог. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 142 от 04.02.2021 г.)

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г.), архитектор, стаж работы 42 года. Место работы ООО "НЭО", эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Слушали: Зайцеву Д.А. об утверждении членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Бубнов В.И.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**



Слушали: Михайловскую Г.В. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Бубнова В.И.
- ответственным секретарем выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Бубнова В.И. об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией экспертная комиссия проводит заседания в режиме вкс, протоколы подписываются факсимильными подписями и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту экспертизы.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Бубнова В.И. об основных направлениях работы экспертов

Решили:

определить следующие направления работы всех экспертов:

- ознакомление с объектом; посещение объекта;
- ознакомление с предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной и научно-проектной документации, изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения,

а также научно-справочной литературы;  
 определить следующее направление работы эксперта Зайцевой Д.А. - оформление фотофиксации;  
 Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Бубнова В.И. об утверждении календарного плана.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

14.10.2022-14.10.2022 г. - Посещение объекта экспертизы.

16.10.2022-30.10.2022 г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

01.11.2022-24.11.2022 г. подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненная ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

### **6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Зайцеву Д.А.

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», шифр 02/22.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-02 от 25 февраля 2020 года, выданное Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;

- Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия № 128-БП от 12.01.2015 г.

- Выписка ЕГРН на здание КН 47:20:0000000:8315 от 10.09.2019г.;

- Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004:2 от 15.05.2018г.;

-Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004:2 от 06.12.2019;

- Выписка ЕГРН на земельный участок КН 47:21:0206004 от 07.07.2020;

- Кадастровый паспорт земельного участка №47/201/16-136973 от 01.03.2016 г., кадастровый номер 47:21:0206004:2;

- Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора. Инв. № 710Ж от28.02.2017г., подготовленный филиалом ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»;

- Градостроительный план земельного участка №РФ 47-4-07-1-02-2020-0106 от 17.06.2020;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2019 г. («Ансамбль Ивангородской крепости»);

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости», конец XV – XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ комитета по Культуре Ленинградской области №23 от 19 июля 2013 года «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»;

- Приказ № 01-03/17-223 от 27.11.2017 г. «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в составе объекта культурного федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» конец XV – XIX вв., по адресу Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-3277/2020-0-1 от 28.04.2020 года об объектах культурного наследия «Успенский собор» и «Никольская церковь», расположенных на территории составе объекта культурного федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья гора;

- Охранное обязательство № 06-12/14-4 от 30 мая 2014 года на объект культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости», выданное комитетом по культуре Ленинградской области;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 03.10.19 № 01-03/19-411 «О установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения;

- «Ансамбль Ивангородской крепости» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Девичья гора»;

- Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Ивангородской крепости» от 20.08.2019 г., утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906;

- Решение исполнительного комитета Ленинградской области Совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978 г. «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области»;

- Выписка из ЕГРН (памятников истории и культуры) народов РФ от 13.07.2020 г. ;


- Справка об отнесении объекта «Большой амбар» к объектам культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выданная Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-9371/2019-0-1 от 10.01.2020 г. об отсутствии отдельно установленных границ территории объекта культурного наследия «Большой амбар»;

Решили: Принять представленный комплект документов. При необходимости запрашивать иные документы, предусмотренные п. 16 Положения 569.



Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  Бубнов В.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зайцева Д.А.

Эксперт-член экспертной комиссии  Михайловская Г.В.

Дата заседания – 14 октября 2022 г.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

-  
**«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22**

**Присутствовали:**

**БУБНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ**, образование высшее (Ленинградский ордена Ленина ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова. 1971 г.), химик-технолог, стаж работы 49 лет. Место работы ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», гл. технолог. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 142 от 04.02.2021 г.)

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г.), архитектор, стаж работы 42 года. Место работы ООО "НЭО", эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22.

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации ««Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненной ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22:

Слушали: Бубнова В.И.:

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Проектируемые работы имеют целью максимальное сохранение исторических элементов.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам.

**Постановили:** Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Большой Амбар» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Девичья Гора», выполненная ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», шифр 02/22, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Бубнов В.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Эксперт-член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Дата заседания –24 ноября 2022 г.