

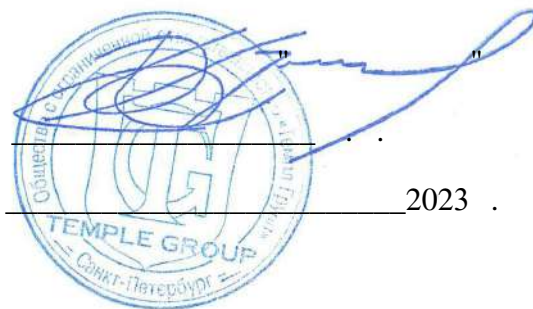


Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7  
тел. 273-37-70, e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

« »



2023

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Дылицы», «Конюшня», «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», «Мостик - горбатка», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения (в части наименования и датировки)**

2024

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп») (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001) с 17 апреля 2019 г. по 15 марта 2024 г. года на основании Государственного контракта № 006/2019-ИКЭ от 17 апреля 2019 г. между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

### **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

### **Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

### **Государственный эксперт:**

Фамилия, имя, отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	высшее, специальность - магистр по направлению - строительство (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), повышение квалификации по направлению - архитектура (ФГБОУ ВО «СПб ГАСУ»)
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус», должность - Начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры, ООО «Темпл Групп», должность – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации -



	приказ МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы.

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, пос. Елизаветино

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия «Усадьба «Дылицы», «Конюшня», «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», «Мостик-горбатка», расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Дылицы», «Конюшня», «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», «Мостик-горбатка», расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 5Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

– Мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404;

– Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

– Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;

– Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

– Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– Государственный контракт № 006/2019-ИКЭ от 17 апреля 2019 г. (см. Приложение № 1 к Госконтракту - Техническое задание);

– Акт постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области б/н от 11.05.1986 г.

#### **Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Дылицы», «Конюшня», «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», «Мостик-горбатка», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уточнение сведений о выявленных объектах культурного наследия «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино;

- уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Конюшни», XVIII в., расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 5Д.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:** отсутствуют.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение объекта;
- 10) техническое состояние объекта культурного наследия.

**1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: конюшня; амбар; баня (молочная), оранжерея и погреб; рига; полукаменный (дачный) дом; мостик-горбатка» с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта. Альбом фотофиксации включает общие виды, а также отдельные элементы и детали хозяйственных построек. (Приложение № 3).

Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю возникновения усадьбы «Дылицы» и этапы ее бытования, связанные со сменой владельцев и преобразованиями, проводимыми в усадьбе. Основные вехи истории существования усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии, а также нанесены на историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 5).

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны (Приложение № 4), составлен проект границ территории объекта (Приложение № 6).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, а также архива комитета по культуре Ленинградской области.

Проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований**

### **2.1. Общие учетные сведения:**

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре

Ленинградской области б/н от 11.05.1986 г. взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановления:

	Усадьба «Дылицы»:  Конюшня Амбар Баня (молочная) Оранжерея и погреб Рига Полукаменный (дачный) дом Мостик-горбатка	между 1762-1782 гг. XIX в. к. XIX- н. XX вв. XIX в. XIX в.  2-я пол. XIX в. XIX в.	пос. Елизаветино
--	--	---	------------------

В декабре 2015 г. комитетом по культуре Ленинградской области был издан приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции.

Приказом от 18.11.2019 № 01-03/19-459 установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-155 установлены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

## 2.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и № 2)

Выявленные объекты культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня; -Амбар; -Баня (молочная); -Оранжерея и погреб; -Рига; - Полукаменный (дачный) дом; -Мостик-горбатка», находящиеся в пос. Елизаветино Гатчинского района Ленинградской области, были включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и тем самым отнесены к выявленным объектам культурного наследия Актом постановления на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области б/н от 11.05.1986 г.

Ансамбль усадьбы по указанному адресу поставлен на государственную охрану в качестве памятника архитектуры Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 с наименованием: «Усадьба Охотникова» в составе: -Усадебный дом, 1740-1750 гг.; -Владимирская церковь, 1762-1766 гг.; - Конюшни, XVIII в.; и -Парк, XVIII в., и, таким образом, относится к объектам культурного наследия федерального значения.

Территории, в пределах которых находится исследуемая усадьба, в период раннего средневековья входили в состав Новгородской республики. Их населяли народы водь и ижора – племена финского происхождения. Колонизация Новгородом бассейна р. Невы и Приладожья окончательно оформилась к XIII веку. После падения Новгородской республики, завоеванной московским княжеством в 1478 году, эти земли вошли в состав централизованного Русского государства. Т.н. Оброчная книга Водской (Вотской) пятины, относящаяся к концу XV века, упоминает Егорьевский Взылицкий погост Копорского уезда.

В начале XVI века на территории Водской пятины насчитывалось 4385 селений.

В 1570 году опричники Ивана Грозного одновременно с погромом Новгорода разорили новгородские пригороды, грабежам подверглись и новгородские пятины. Одновременно с севера на приневские и даже новгородские земли в течение XVI века неоднократно вторгались шведские войска. В 1581 г. в результате Ливонской войны исследуемые территории



отошли к Швеции. Столбовский мир 1617 года, установленный между Россией и Швецией окончательно закрепил название Ингерманландия за территорией, ограниченной Финским заливом, рекой Нарва и Чудским озером на западе, Ладожским озером и рекой Лава на востоке, реками Сестра и Смородинка на севере, а на юге маркированной сложной линией, проходящей по среднему течению рек Оредеж и Луга и зафиксированной условиями Столбовского мира.

Мыза Взылицы – первоначальное наименование усадьбы Дылицы – сформировалась на территории Ингерманландии ориентировочно в XVII веке. Поместье включало в себя деревни Ауколову, Дондо, Взылицы, Конделеву, Ополи, Орбону, Холоповицы, Шпанково и др.

В начале XVIII века в результате Северной войны эта территория была вновь отвоевана Россией. После образования новой столицы в Санкт-Петербурге земли бывшей Ингерманландии стали раздаваться особо отличившимся на государственной службе представителям дворянства.

В 1712 году мыза Взылицы с частью д. Шпаньково, в 7001 дес., по приговору губернской канцелярии была пожалована «под поселение русских крестьян на сорок дворов» полковнику драгунских полков князю Григорию Ивановичу Волконскому, который устроил здесь небольшую усадьбу с деревянными господскими строениями и садом регулярной планировки на двух террасах. За его сыновьями Андреем и Иваном владение оставалось еще в течение 39 лет. Фактически во владении последних к середине 1747 г. сохранялось 1372 десятины 1022 кв. саженой земли, т.е. в пять раз меньше, чем первоначально было пожаловано. На этой территории, примерно на 350 м западнее деревни Взылицы, на «отлогой горе», имелась помещичья усадьба Волконских «со всяким дворовым и хоромным деревянным строением с садом». Уже в 1738 г. она упоминается в источниках как мыза Дылицы.

В 1760 г. Иван Григорьевич Волконский продал свое имение с деревнями Взылицей, Малой Взылицей, Новой Ижорой, Новой Холоповой и Шпаньково надворному советнику И.Д. Маслову за 7 500 руб. Маслов был посредником в делах Елизаветы Петровны, и по некоторым данным здесь

предполагалось строительство охотничьего домика для нее. В 1762 году уже императрица Екатерина II подарила это имение своему камердинеру Василию Григорьевичу Шкурину, взявшему на себя труд заботы и воспитания ее незаконнорожденного отпрыска, сына Г.Г. Орлова, графа А.Г. Бобринского. Шкурин начал в своем имении строительство каменной церкви во имя Владимирской иконы Божией матери по проекту С.И. Чевакинского. Церковь была освящена в 1766 году. После постройки церкви за селом закрепилось название Владимирское.

Одновременно с церковью, возможно, также по проекту С.И. Чевакинского начали сооружаться каменный дворец и службы. Постройки возводились по оси север-юг на повышенной части рельефа местности, близ дороги Вуйсковицы – Пятая гора. К востоку от усадебного дома на склоне холма был устроен партер, окруженный куртинами прямоугольных очертаний. В низине, южнее партера, были выкопаны три прямоугольных пруда.

Севернее дворца, вдоль дороги с Владимирское – д. Смолково, началось формирование хозяйственного двора усадьбы. Постройки возводились из гатчинского известнякового плитняка. Хозяйственный двор являлся неотъемлемым планировочным элементом усадьбы и был неразрывно связан со строениями господского двора в стилистическом и композиционном отношении. Конюшня, например, была завершена постройкой к 1782 г. Она представляла собой прямоугольное вытянутое в плане здание, с фасадом на 17 осей, вытянутое вдоль подъездной дороги в усадьбу по оси север-юг и, таким образом, стояла по одной оси с барским домом. Обращенный к подъездной дороге главный, западный, фасад был разделен креповками на четыре прясла. Внутри конюшня делилась капитальными стенами на три отсека, центральный из которых имел протяженность на 11 фасадных осей.

Восточнее конюшни, вдоль перпендикулярной к подъездной дороге оси (ныне – дорога до железнодорожной станции Елизаветино) с большими пространственными разрывами были поставлены амбар и П-образный в плане скотный двор. Параллельно амбару, севернее, торцом к подъездной дороге,

также из плитняка была возведена рига. На территории парка, в северной его части, построили оранжерею.

Амбар впервые зафиксирован на плане усадьбы 1808 г., составленном землемером Иваном Лаптевым. Он представлял собой прямоугольный, вытянутый по оси «север-юг» объем, крытый двускатной крышей. Главный фасад здания, обращенный на юг, фланкировали два ризалита. Внутри амбар был разделен на пять изолированных отсеков, каждый – с отдельным входом.

Помимо каменных, в усадьбе было построено несколько деревянных служебных строений, комплекс которых не имел четко выраженной планировочной структуры и был разбросан на большой площади к югу, западу и северу от дворца.

После кончины В.Г. Шкурина в 1782 г. имение с селом Владимирским, деревнями Верланской, Новой Холоповой, Новой Ижорой, Летником, Ауколовой, Кенделевой, Шпаньковой, Старой Шпаньковой (всего 345 душ мужского пола) унаследовал его сын Алексей, который сразу же заложил его в Дворянском банке. Затем до 1816 года мыза находилась во владении С.В.Шпанькова, после которого до 1820 г. усадьбой Дылицы владели наследники А.Н. Шкурина (урожд. Фонкенклау) с детьми, а также флигель-адъютант кавалергардского полка П.С. Шкурин. Они не имели должных средств для содержания усадьбы и часто закладывали ее в СПб Опекунском Совете.

В 1847 г. П.С. Шкурин продал усадьбу статской советнице Е.И. Волковой. В 1852 году у последней усадьбу за 75 тыс. руб. серебром приобрела княгиня Елизавета Эсперовна Трубецкая, урожденная Белосельская-Белозерская. Территория приобретенного ею владения на тот момент составляла 3 484 десятины 1502 кв. саж. и за ней была закреплена 181 душа крестьян.

По заказу Е.Э. Трубецкой и по проекту архитектора Г.А. Боссе в усадьбе был выстроен новый господский дом – одноэтажный, с бельведером, стилистически имитирующий постройки «елизаветинского» барокко. Декор фасадов нового дворца имитировал формы декора фасадов усадебной церкви

1760-х гг. Церковь же, в свою очередь, стала усыпальницей для членов семьи Трубецких.

После прокладки в 1870 годы рядом с усадьбой линии Балтийской железной дороги ближайшая к ней станция стала называться Елизаветино, это же название стало употребляться и в отношении самой усадьбы.

В 1880-е гг. начались преобразования и на территории усадьбы. В северной части парка построили 4 дачи для сдачи внаем («Тирольская», «Полукаменная» «Красная» и «Персиковая»), вокруг регулярного сада насадили ландшафтный парк, пересеченный несколькими аллеями, со свободно растущими группами дубов, берез, сосен, елей. В парке появились две насыпные горки. Парк окружила ограда с 5 воротами – тремя с севера, одни с юга и одни с запада. От ворот, расположенных против Скотного двора через весь парк шла Аллея вздохов, завершаемая крытой соломой беседкой. С северной стороны от дворца шла липовая аллея, а перед дворцом были разбиты цветники и поставлены декоративные вазоны. Прямоугольному пруду были приданы криволинейные «свободные» очертания, на нем насыпали три островка и устроили купальню. На большом острове жила пара пони, на среднем были разбиты цветочные клумбы. Небольшая пристань у пруда была выложена гранитными валунами. Сюда ежегодно 1 августа направлялся крестный ход. Второй малый пруд, где жили лебеди, служил местом проведения фейерверков.

В результате основанный при Шкурине усадебный парк приобрел романтический пейзажный характер. Один из друзей княгини в адресованном ей письме писал следующее: «Наконец я в Вашем создании – Елизаветино, где Вы, подобно пчеле, собирающей мед, воспроизвели все, что видели лучшего, путешествуя по Европе».

План, составленный в 1883 году, показывает фрагмент земель, вымежеванных из усадьбы в процессе крестьянской реформы. Он основан на плане Генерального межевания, выполненном для этой территории в 1808 году.

В конце XIX – начале XX в. восточнее скотного двора было построено небольшое здание из кирпича, сейчас значащееся на планах как баня или молочная. Близость его к скотному двору заставляет скорее предположить второе. Его подземная часть значительно превышает по объему надземную, из чего можно сделать вывод, что домик использовался как ледник и/или погреб.

В 1895 г. княгиня Трубецкая продала 1013 десятин из своего владения Главному Управлению уделов. Часть территории ее усадьбы была прирезана к приходскому кладбищу, где была выстроена деревянная Ольгинская церковь.

В 1901 г. Е.Э. Трубецкая подарила свое имение, за которым к тому времени закрепилось наименование «Елизаветино», своей дочери Александре Петровне, в замужестве – Охотниковой. При ней площадь усадьбы была увеличена до 29 десятин, специально были построены несколько дополнительных дач, к главному дому же были пристроены застекленная галерея, двухэтажный жилой флигель в «елизаветинском» стиле и гранитные террасы с портиком. При Охотниковых в парке появились теннисная площадка и беседка «Гриб», из которой открывался прекрасный вид на Лебяжий пруд. В это же время был сооружен и мостик – «горбатка», перекинутый на остров посреди большого («Английского») пруда.

В послереволюционные годы, с 1918 по 1922 гг., усадьба использовалась Елизаветинской двухступенной трудовой показательной школой («Красный пахарь»). При этом постройкам, парку и хозяйству усадьбы был нанесен значительный урон.

В 1922 г. в усадьбе было организовано учебное хозяйство Елизаветинского отделения трудовой школы № 200 Педтехникума имени Ушинского. В помещениях дворца разместили классы, во флигеле с галереей – кухню-столовую и общежитие для девочек, а даче «Аврора» 2-й половины XIX в. – интернат для девочек. В полукаменной (1-й этаж каменный, 2-й – деревянный) даче был размещен интернат для мальчиков. При обследовании построек учхоза в 1924 году было отмечено, что степень годности каменного амбара составляет 50 %.

В 1929 г. в усадьбе были размещены бедняцко-батрацкие курсы для подготовки учителей. В 1932 здесь недолгое время находилось отделение совхоза «Делегатка». С 1933 по 1941 годы Ленинградская областная опытная станция полеводства.

Во время оккупации усадьбы немецко-фашистскими войсками (август 1941-январь 1944 гг.) в хозяйственных строениях усадьбы находились склады. В этот период сгорел верхний – деревянный – этаж усадебной конюшни.

По окончании Великой Отечественной войны усадьбу передали учхозу Ленинградского сельскохозяйственного института, с 1951 г. – Елизаветинской школе механизации сельского хозяйства. Примерно в этот период была предпринята попытка реконструкции здания конюшни, в результате которой был полностью разрушен ее восточный фасад, одна из внутренних поперечных стен, заложены исторические проемы, тем самым нарушена симметричная структура западного фасада.

В 1951 году была составлена схема планировки усадебного парка и написана краткая историческая справка (автор – Н.М. Зимаренко) – в порядке обследования усадьбы и выявления ее историко-культурной ценности, результатом чего стала постановка усадьбы на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Усадебный дом в 1950-е гг. восстанавливался по проекту архитектора Н.Ф. Бровкина.

В 1982 г. по заказу Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленинградского облисполкома, с целью составления первичной документации было произведено обследование исторического парка усадьбы «Дылицы» (автор – Малышева). Обследование зафиксировало произошедшие в планировке и застройке парка изменения, прошедшие со дня составления ситуационного плана 1951 г.: в самой середине парка, на поляне, обнесенной сетчатым забором, была выстроена трансформаторная подстанция; близ дворца, с западной стороны, были устроены площадки для игры в волейбол и в баскетбол, отсыпанные щебнем, насыпаны искусственные горки, устроено футбольное поле, часть парка была распахана под пашню. Также парк к этому

времени был пересечен во всевозможных направлениях большим количеством троп, причем некоторые из них, наиболее используемые, были вытоптаны на ширину до 2 м.

В территорию исследования 1982 г. не вошли постройки хозяйственного двора усадьбы, расположенные за северной границей парка, однако автором были отмечены жилые дома, появившиеся вдоль дороги, ограничивающей парк с северной стороны, а также размещенное в непосредственной близости от усадьбы, за юго-восточным углом парка, СПТУ с общежитиями, которым и принадлежали описанные спортивные площадки. Вероятно, имелись в виду жилые дома, поставленные «в строчку» с юго-западной стороны от территории усадьбы, поскольку к северу от парка располагается коммунально-хозяйственная зона, а не жилье. В течение лета в парке функционировал спортивный лагерь.

Полукаменный дачный дом на территории парка к этому времени значился как мастерские и имел сильно вытянутый в направлении восток-запад – вероятно, за счет пристройки – объем. В этом виде он и сохранился до настоящего времени.

При обследовании 1982 года было установлено местоположение и направление исторических троп и дорожек, а также примерное расположение малых архитектурных форм в парке – беседок, мостиков, пристани, купальни.

В 1986 г. было заключено охранное обязательство на усадьбу с СПТУ-244 Ленпрофобра, а также были включены в списки вновь выявленных памятников постройки в усадьбе «Дылицы»: конюшня, амбар, баня (молочная), оранжерея и погреб, рига, полукаменный (дачный) дом и мостик-горбатка.

В 1988 году по усадьбе было вновь проведено обследование и составлен паспорт на ансамбль в целом и на отдельные его элементы (сост. – с.н.с. ЛГУ Сатаров В.А.). Было отмечено, что усадьба находится на балансе указанного СПТУ-244, но не используется. В составе паспорта на усадьбу перечислены постройки усадьбы, не поименованные в ее составе постановлением № 1327 1960-го года, которым ансамбль усадьбы был принят на государственную

охрану. Было описано и зафиксировано их взаимное расположение, проведена фотофиксация. На объекты «Конюшня», «Амбар», «Парк» и «Усадебный дом» были составлены самостоятельные паспорта.

Выполненная в процессе паспортизации фотофиксация объектов на территории усадьбы, а также построек хозяйственного двора второй половины XVIII века, к северу от основной ее части, показывает, что уже тогда эти постройки находились в аварийном, частично – в руинированном состоянии. Утратил половину первоначального объема, а также крышу, перекрытия, заполнения проемов и часть ограждающих конструкций амбар. Внутри него были установлены металлические цистерны, преддверие замуровано. С западного торца строения прорезан широкий въездной проем, а по центральной оси северного фасада – входной. Зафиксировано, что в кладке сохранившихся стен щипца имеется трещина, обрушения и выветривание раствора в кладке остальных стен. Тем не менее, в 1988 году амбар усадьбы еще сохранял стилистические архитектурные характеристики, связывающие его со временем создания – второй половиной XVIII в. Торец фасада оформлял выразительный щипец, прорезанный вертикально ориентированным овальным окном; продольная стена членилась лопатками и полуциркульными арочными нишами.

Конюшня, выстроенная между 1762 и 1782 гг., к моменту обследования, была частично надстроена 2-м этажом, стены ее обмазаны цементом. Культурный слой превысил подоконье. Уже были смонтированы новые, из железобетонных плит, перекрытия и второй этаж. Проемы на фасадах перебиты, расширены и укреплены металлическими балками. Планировка и историческая отделка интерьеров полностью утрачена. Внутри здание было разделено на мелкие изолированные отсеки.

Здание бывшего полукаменного дачного дома, уже использовавшееся в то время под мастерские, в техническом отношении сохранялось к тому времени неплохо, и в его оконных проемах даже частично уцелело остекление, однако в целом объем выглядел уже перестроенным в XX в., и в его облике уже не прослеживались стилистические признаки второй половины XIX в.



Мостик – «горбатка», начала XX века, в южной части большого (Английского) пруда к тому времени сохранился, но утратил ограждение и, судя по фотографии, был укреплен бетоном.

В том же 1988 году с ССПТУ № 244 было заключено охранное обязательство на объект «Амбар».

В 2003 году представителем Департамента по охране памятников истории и культуры были составлены односторонние (без участия представителя пользователя) Охранное обязательство и Акт технического состояния на парк усадьбы «Дылицы», согласно которому его общее состояние было оценено как удовлетворительное. В парке, общей площадью 23,9 Га, границы которого были определены по сохранившейся обваловке, сохранились террасированные склоны, пруды, старовозрастные насаждения, стояли усадебный дом, церковь, «остатки оранжереи, погреба» и две современные хозпостройки, одна из них – на старом фундаменте. На большом пруду отмечен «горбатый мостик».

В 2004 году была проведена реконструкция усадебного дворца. Приобрели и реконструировали усадьбу Дылицы-Елизаветино преподаватель Петербургского государственного университета путей сообщения Валерий Ковалев и его жена, учительница истории, Елена Чепельникова. Здесь расположилась их частная резиденция. Был приведен в порядок также и парк. С 2016 года усадьба сдается для различных торжеств и мероприятий, по ней проводятся экскурсии.

В то же время не попал к новым собственникам в составе усадьбы и продолжает разрушаться комплекс хозяйственного двора второй половины XVIII-XIX вв.

В 2010-е гг. сгорела усадебная рига, в которой до того размещалась кузница. Здание до сих пор не восстановлено, внутри сохранившихся ограждающих стен валяются обгоревшие конструкции перекрытий.

Постановлением администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2017 г. № 158 объекту культурного наследия

федерального значения «Усадьба Охотникова» присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба 1Д.

Статус выявленных объектов культурного наследия был подтвержден за постройками усадьбы в 2015 году Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2015 г. № 01-03/15-63.

В течение нескольких прошедших десятилетий постройки хозяйственного двора усадьбы, по-видимому, не использовались, судя по тому, что к настоящему времени их состояние еще более ухудшилось по сравнению с состоянием, зафиксированным при обследовании 1988 г.

### **2.3. Современное состояние объекта исследования.**

1. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: - Амбар» сохранился в руинированном состоянии. Здание представляет собой неотъемлемую часть исторической пространственно-планировочной структуры усадьбы и входит в ансамбль ее хозяйственного двора, сложившегося во второй половине XVIII в. и зафиксированного на раннем плане усадьбы. Оно аналогично по времени возведения, технике строительства и архитектурному облику П-образной постройке скотного двора, являющейся объектом культурного наследия федерального значения (памятником) в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова» и составляет с ним единую планировочную композицию.

Стены строения большей частью обвалились, древесная поросль в интерьере превышает высоту сохранившихся стен. Утрачен щипец и ризалиты, а также внутренние капитальные стены. При отсутствии реставрационных работ объекту угрожает полная утрата.

При этом исторический облик здания может быть восстановлен по материалам научных реставрационных исследований. Он зафиксирован в материалах паспортизации усадьбы, выполненных в 1988 году.

В связи с изложенным здание амбара должно быть включено в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля в качестве памятника. При условии проведения его научной реставрации, с обязательным сохранением сохранившихся фрагментов кладки стен, выложенных из гатчинского плитняка, объект может быть приспособлен к современному использованию и занять подобающее место в историческом ансамбле усадьбы. Восстановление исторических объемов построек хозяйственного двора будет способствовать сохранению подлинного облика усадьбы и ее возрождению.

2. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня» также в настоящее время представляет собой руинированную и сильно перестроенную в XX веке постройку. Северная часть его западного фасада сохранила исторические лучковые завершения проемов и арочные ниши, сложена из камня-плитняка, аналогичного материалу, из которого сложен расположенный рядом объект культурного наследия федерального значения «Конюшни» конца XVIII века. Здание зарастает землей, культурный слой превысил нижний уровень проемов. Не используется. Внутри возведены поздние кирпичные перегородки.

Здание представляет собой неотъемлемый элемент пространственно-планировочной структуры усадьбы «Дылицы» («Елизаветино») XVIII века и частью ансамбля хозяйственного двора усадьбы, являющейся объектом культурного наследия федерального значения. Оно построено в конце XVIII века и зафиксировано на ранних планах усадьбы, сохранило элементы конструкций, относящихся ко второй половине XVIII века. Здание аналогично по времени возведения, технике строительства и архитектурному облику П-образной постройке скотного двора, являющейся объектом культурного наследия федерального значения (памятником) в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова» и составляет с ним единую планировочную композицию.

В связи с изложенным, местоположение, габариты здания конца XVIII в., материал и техника кладки стен, а также композиционное решение конца XVIII в. западного (наиболее сохранившегося) фасада строения должны быть

включены в состав предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова».

3. Здание, определенное в документах о постановке на охрану как «Усадьба «Дылицы»: -Рига», также построено во второй половине XVIII века. Ее объем в советский период почти не перестраивался, однако пострадал от небрежения и отсутствия ремонта. Вытянутый в направлении восток-запад объем, параллельный северной границе парка, имеет энергично выступающий ризалит на южном фасаде. В качестве противоаварийных мер в 2010-е гг. заложены кирпичной кладкой проемы стен с лучковым завершением. Крыша утрачена в результате пожара в 2010-е гг. и до сих пор внутри ограждающих конструкций лежат обгорелые бревна конструкций перекрытия. В проеме западного фасада здания сохранились металлические подставы ворот.

Здание риги построено во второй половине XVIII в., одновременно с другими хозяйственного двора усадьбы, зафиксировано на ее ранних планах и наравне с другими постройками хозяйственного двора является неотъемлемым элементом исторической композиционно-планировочной структуры усадьбы. Оно аналогично по времени возведения, технике строительства и архитектурному облику П-образной постройке скотного двора, являющейся объектом культурного наследия федерального значения (памятником) в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова», составляя с ним единую планировочную композицию.

В связи с этим целесообразно его включение в состав ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального значения.

4. Оранжерея с погребом на территории парка усадьбы «Дылицы» построена во второй половине XVIII века из гатчинского плитняка. Она также сохранилась в виде руин. Подвальный этаж (погреб) засыпан; его оконные проемы видны на части южного фасада здания. Крыша и перекрытия отсутствуют. Одна из каменных стен заменена кирпичной. Исторический облик здания по натурным данным восстановить затруднительно. В то же время местоположение, габариты и историческая функция этого сооружения являются неотъемлемыми элементами исторической композиционно-

планировочной структуры усадьбы, являющейся объектом культурного наследия федерального значения. При восстановлении исторического объема оранжереи обязательным условием должно стать сохранение остатков известняковой кладки XVIII в.

5. Выглядит сильно перестроенным и также руинирован небольшой домик – молочная (она же баня), построенный в конце XIX века и расположенный к юго-востоку от П-образного скотного двора. Этот небольшой по габаритам домик на валунном основании, очевидно, был построен в кирпиче, перестраивался в конце XX века, однако эта перестройка не была завершена. Объем его подземной части намного превышает надземную, что заставляет предположить, что здесь размещался ледник или погреб. Оконные проемы имеют прямоугольную форму, над ними в кирпиче имитированы ступенчатые сандрики.

Здание долго стоит в состоянии незавершенной реконструкции, и по его стенам уже прошли сквозные трещины.

6. Объем полукаменного дачного дома второй половины XIX в. значительно расширен в западном направлении современной кирпичной пристройкой. Деревянная часть его объема переложена из кирпича, в кладке применен валунный камень (не плитняк), в сочетании с кирпичом придающий зданию современный вид. Сейчас строение используется как мастерские.

7. Мостик-«горбатка» расположен на берегу большого (Английского) пруда в южной части усадебного парка, имеющей свободную композицию из групп и массивов лип, лиственниц, дубов, вязов, берез, сосен, елей, возраста 150-180 лет, среди которых устроен сложной формы пруд с тремя островами. Мостик перекинут через пруд на самый большой из островов. К нему ведет грунтово-дерновая дорожка, на острове вдоль берега проложены тропы.

**Техническое состояние исторических объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия (апрель 2019)**

**Амбар (руинирован)**

*Фундаменты:*

Ленточные, бутовые. Не обследовались, требуется дополнительное архитектурно-реставрационное и инженерно-техническое исследование.

*Цоколь:*

Из пиленого известняка, частично скрыт землей. Наблюдаются загрязнения, повреждения камня и биопоражения.

*Отмостка:*

Отсутствует.

*Наружные стены:*

Тесаный известняковый камень. Руинированы.

*Декоративные элементы фасадов:*

Отсутствуют.

*Окна и наружные двери:*

Отсутствуют

*Крыша:*

Отсутствует

*Водосточная система:*

Отсутствует.

*Внутренние стены и перегородки:*

Отсутствуют.

*Перекрытия:*

Отсутствуют.

*Полы:*

Грунтовые. Замусорены, заросли травой и кустарником.

*Лестницы:*

Отсутствуют.

*Двери и окна:*

Отсутствуют.

*Живопись, предметы декоративно-прикладного искусства, печи:*

Отсутствуют.

**Общее техническое состояние объекта:** неудовлетворительное.

**Конюшня (руинирована)**Фундаменты:

Ленточные, бутовые. Не обследовались, требуется дополнительное архитектурно-реставрационное и инженерно-техническое исследование.

*Цоколь:*

Отсутствует.

*Отмостка:*

Отсутствует.

*Наружные стены:*

Тесаный известняковый камень, кирпич. Вертикальные трещины, разрушения и вывалы кладки.

*Декоративные элементы фасадов:*

Отсутствуют.

*Окна и наружные двери:*

Переемы проемов – прямые, лучковые, из тесаного известнякового камня, кирпичные. Часть проемов заложена, имеются утраты кирпичной кладки проемов.

*Крыша:*

Двускатная, частично обрушена.

*Водосточная система:*

Отсутствует.

*Внутренние стены и перегородки:*

Кирпичные, покрыты цементной обмазкой. Имеются многочисленные повреждения и вывалы кирпичной кладки, утраты слоя обмазки, следы намокания и биопоражения.

*Перекрытия:*

Железобетонные плиты на двутавровых балках, опираются на кирпичные столбы. Многочисленные повреждения плит, следы намокания, биопоражений и коррозии металлических балок.

*Полы:*

Грунтовые. Замусорены, заросли травой.

*Лестницы:*

Отсутствуют.

*Двери и окна:*

Столярные заполнения дверных и оконных проемов утрачены.

*Живопись, предметы декоративно-прикладного искусства, печи:*

Отсутствуют.

**Общее техническое состояние объекта:** неудовлетворительное

**Рига***Фундаменты:*

Ленточные, бутовые. Не обследовались, требуется дополнительное архитектурно-реставрационное и инженерно-техническое исследование.

*Цоколь:*

Из пиленого известняка, частично скрыт землей. Наблюдаются загрязнения, повреждения камня и биопоражения.

*Отмостка:*

Отсутствует.

*Наружные стены:*

Тесаный известняковый камень. Сколы и повреждения камня, загрязнения и биопоражения.

*Декоративные элементы фасадов:*

Отсутствуют.

*Окна и наружные двери:*

Перемышки проемов – прямые, лучковые, из тесаного известнякового камня с замковыми камнями. Часть проемов заложена.

*Крыша:*

Двускатная над ризалитом главного фасада, над остальной частью здания обрушена.

*Водосточная система:*

Отсутствует.

*Внутренние стены и перегородки:*



Тесаный известняковый камень. Сколы и повреждения камня, загрязнения и биопоражения.

*Перекрытия:*

Отсутствуют.

*Полы:*

Грунтовые. Замусорены, заросли травой.

*Лестницы:*

Отсутствуют.

*Двери и окна:*

Столярные заполнения дверных и оконных проемов утрачены.

*Живопись, предметы декоративно-прикладного искусства, печи:*

Отсутствуют.

**Общее техническое состояние объекта:** неудовлетворительное.

### **Оранжерея с погребом (руинирована)**

*Фундаменты:*

Ленточные, бутовые. Не обследовались, требуется дополнительное архитектурно-реставрационное и инженерно-техническое исследование.

*Цоколь:*

Отсутствует.

*Отмостка:*

Отсутствует.

*Полуподвал (погреб):*

В настоящее время засыпан.

*Наружные стены:*

Тесаный известняковый камень, кирпич. Руинированы.

*Декоративные элементы фасадов:*

Отсутствуют.

*Окна и наружные двери:*

Сохранились частично по южному фасаду. Перемычки проемов – прямые, лучковые, кирпичные. Часть проемов заложена, имеются утраты кирпичной кладки проемов.

*Крыша:*

Отсутствует.

*Водосточная система:*

Отсутствует.

*Внутренние стены и перегородки:*

Отсутствуют.

*Перекрытия:*

Отсутствуют.

*Полы:*

Покрытие отсутствует. Замусорены, заросли травой.

*Лестницы:*

Отсутствуют.

*Двери и окна:*

Отсутствуют.

*Живопись, предметы декоративно-прикладного искусства, печи:*

Отсутствуют.

**Общее техническое состояние объекта:** неудовлетворительное.

**Мостик-горбатка.**

Современная бетонная конструкция мостика с фигурным металлическим ограждением на каменных опорах. Опоры выложены из валунного камня. Загрязнения, сколы камня, следы биопоражения, кладка местами заросла мхом.

**Общее техническое состояние объекта:** удовлетворительное.

### **3. Перечни документов**

**3.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества**

документов и литературы приводится в Приложениях № 1, 2 - Историческая справка, Историческая иконография.

### **3.2. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях):**

- Государственный контракт № 070/2019-ИКЭ от 16 декабря 2019 г.;
- Приложение № 1 к Госконтракту №007/2019-ИКЭ от 16 декабря 2019 г. – «Техническое задание».

## **4. Обоснования выводов экспертизы:**

### **4а. Обоснование историко-культурной ценности выявленных объектов культурного наследия.**

В процессе проведенных исследований выявилось наличие ценности и сохранность исторических характеристик выявленных объектов – элементов ансамбля усадьбы «Дылицы» (Охотниковых).

Усадьба «Дылицы» (Елизаветино) связана с историей царской династии XVIII века, а также с историей нескольких известных дворянских семей XVIII-XIX вв. Это придает ей большое историко-культурное значение для всего северо-западного региона, а также значимость в истории и культуре России в целом. Рассмотренные хозяйственные объекты играют значительную роль в ее композиционно-планировочной структуре и составляют ансамбль ее хозяйственного двора.

В процессе исследования была выявлена история бытования усадьбы и развития ее пространственно-планировочной структуры: с последней трети XVIII в. она была местом отдыха и уединения, а затем – активной хозяйственной деятельности владельцев усадьбы, прилагавших значительные усилия к ее обустройству и содержанию. Несмотря на то, что постройки хозяйственного двора в настоящее время находятся в неудовлетворительном, частично аварийном техническом состоянии, они сохраняют свою историческую и архитектурную ценность. Они непосредственно связаны с историей усадьбы и являются неотъемлемой частью ее объемно-пространственной и пространственно-планировочной композиции, в связи

с чем должны быть включены в состав ансамбля усадьбы, являющейся объектом культурного наследия федерального значения.

В то же время исследованиями установлено, что: выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Дылицы» может быть отождествлена с объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», принятым на государственную охрану в соответствии с постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, и в связи с этим ее включение в реестр объектов культурного наследия нецелесообразно. Выявленные объекты культурного наследия «Конюшня» и «Мостик-горбатка» подверглись перестройке и реконструкции в 1980-е годы, в связи с чем утратили свою художественную и историческую ценность.

#### **Архитектурно-художественная ценность:**

Комплекс усадебных служб конца XVIII века представляет собой цельный ансамбль строений хозяйственного двора, построенный во второй половине XVIII века. Комплекс составляет единое целое с усадьбой, являясь неотъемлемым элементом ее композиционно-планировочной структуры. Строения сохранили элементы исторической кладки из плитняка, свои исторические плановые габариты, объемно-пространственную композицию и элементы первоначального архитектурного решения фасадов.

#### **Градостроительная ценность:**

Строения хозяйственного двора являются неотъемлемым элементом композиционно-планировочной структуры усадьбы «Дылицы», продолжающим линию ее застройки в северном направлении.

#### **Мемориальная ценность:**

Усадьба Дылицы (Охотниковых) связана с историей царствующего семейства в XVIII веке и была местом проживания камердинера Екатерины II Шкурина, взявшего на воспитание незаконнорожденного сына императрицы от Гр. Орлова – графа А.Г. Бобринского. В XIX веке она принадлежала известному дворянскому роду Трубецких, связана с фамилиями Охотниковых, Белосельских-Белозерских и др.

#### **4б. Обоснование уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия:**

В процессе проведенных исследований была установлена неразрывная связь выявленных объектов культурного наследия «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом» и «Мостик-горбатка» с объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: -Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.; -Владимирская церковь, 1762 - 1766 гг.; - Конюшни, XVIII в.; - Парк, XVIII в., взятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Исследованные объекты, за исключением паркового мостика-«горбатки», составляют хозяйственную зону усадьбы. Путем изучения объектов в натуре и исторических документов были установлены сведения об этих объектах, в том числе датировку и наименование. Эти объекты предложено включить в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова.

#### **4в. Обоснование уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Конюшни», XVIII в.**

В процессе исследований документов было уточнено первоначальное функциональное назначение наиболее крупной постройки хозяйственного двора – объекта культурного наследия федерального значения согласно постановлению Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года с наименованием «Конюшни», XVIII в. Судя по характерной П-образной форме плана, наличию по соседству домика-молочной, а также в связи с тем, что рядом на хозяйственном дворе имеется другое самостоятельное строение конюшен, можно считать установленным, что данный объект функционально использовался как скотный двор усадьбы. Это нашло отражение в материалах паспортизации усадьбы, выполненной в 1988 году (авторы паспорта – с.н.с. ЛГУ В.А. Сатаров, и н.с. ЛГУ В.Я. Никифоров). В связи с этим можно считать обоснованной уточнение сведений об объекте с точки зрения его наименования.

С учетом уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения и подтверждения историко-культурной ценности выявленных объектов культурного наследия «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», рекомендуется внести изменения в сведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнить состав объекта культурного наследия: **«Усадьба Охотникова»:**

- **Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.;**
- **Владимирская церковь, 1762 - 1766 гг.;**
- **Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.;**
- **Амбар, вторая половина XVIII в.;**
- **Рига, вторая половина XVIII в.;**
- **Парк, XVIII в.**
- **Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.;**
- **Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX - нач. XX вв.;**
- **Хозяйственная постройка, кон. XIX - нач. XX вв.;**

#### **Обоснование границ территории объекта культурного наследия:**

Для объекта культурного наследия «Усадьба Охотниковых» приказом Комитета по культуре Ленинградской области 18.11.2019 № 01-03/19-459 установлены границы территории, состоящей из двух участков. Предлагаемый к включению в состав ансамбля объект «Полукаменный (дачный) дом» находится в пределах утвержденных границ территории ансамбля усадьбы. Включаемые в состав ансамбля усадьбы объекты «Рига», «Амбар» и «Хозяйственная постройка» находятся вне границ утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения. В связи с этим для объектов культурного наследия «Амбар» и «Хозяйственная постройка» предлагается установить объединенную территорию, установив ее в границах бывшей хозяйственной зоны усадьбы, совпадающих с границами охранной

зоны (ОЗ) установленной приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-155). Для объекта «Рига» предлагается установить границы территории объекта культурного наследия по периметру внешних стен строения.

В связи со включением в состав ансамбля усадьбы новых объектов и их территорий предлагается установить новые границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова», включающие в себя территории всех объектов, входящих в состав ансамбля.

Сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, а также режимах использования территорий объектов культурного наследия содержатся в Приложении № 6. Границы территории.

#### **Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

В предмет охраны объектов культурного наследия, предлагаемых к включению в реестр в рамках настоящей экспертизы, включены ценные исторические объемно-пространственные характеристики и ценные исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (Приложение № 4. Предмет охраны).

По результатам настоящей экспертизы предлагается также внести дополнения в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459, включив в него ценные элементы пространственно-планировочной структуры ансамбля, а именно здания «Амбара», «Риги», «Оранжереи и погреба», «Полукаменного (дачного) дома») и «Хозяйственной постройки», местоположение и материал основания конструкций (валунный камень) паркового сооружения «Мост-

горбатка», а также местоположение и материал стен (гатчинский плитняк) здания «Конюшни» (Приложение № 4. Предмет охраны).

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

1. На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт **считает обоснованным** включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **в качестве объектов культурного наследия федерального значения (памятников) в составе ансамбля – объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»,** расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, **выявленных объектов культурного наследия «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом»:**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Наименование, предлагаемое по результатам ГИКЭ, вид объекта культурного наследия, сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) и (или) датах связанных с ним исторических событий	Адрес (описание местоположения) объекта культурного наследия
1.	Амбар	«Амбар», вторая половина XVIII в. (памятник)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино
2.	Рига	«Рига», вторая половина XVIII в. (памятник)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино
3.	Оранжерея и погреб	«Оранжерея и погреб»,	Ленинградская область,



		вторая половина XVIII в. (памятник)	Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино
4.	Полукаменный (дачный) дом	«Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино
5.	Баня (молочная)	«Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино

2. На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт **считает не обоснованным:**

- включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино.

- включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Конюшня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино.

- включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мостик-«горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино.

3. На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт **считает обоснованным** уточнить сведения о объекте культурного наследия федерального значения «Конюшни», XVIII в.,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 5Д, в части наименования и датировки.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Наименование и сведения о времени создания объекта, предлагаемые к уточнению по результатам ГИКЭ
	Конюшни, XVIII в.	Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.

4. На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт **считает обоснованным:**

установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», согласно Приложению № 6;

откорректировать предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Охотникова», включив в него:

- объекты (памятники) «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом»;

- местоположение мостика-«горбатки», валунные конструкции его основания, их материал и техника кладки;

- местоположение и габариты здания конюшни конца XVIII в., расположенного вдоль исторической главной подъездной дороги к усадьбе, композиционное решение, материал (гатчинский плитняк) и технику кладки его западного фасада конца XVIII в.;

- исключить выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба «Дылицы», «Конюшня», «Амбар», «Баня (молочная)», «Оранжерея и погреб», «Рига», «Полукаменный (дачный) дом», «Мостик-горбатка» из перечня выявленных объектов культурного наследия.

15.03.2024 г. \_\_\_\_\_

(подпись эксперта)

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Предмет охраны;

Приложение № 5. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 6. Границы территории;

Приложение № 7. Копии договоров;

Приложение № 8. Копии документов.

**Приложение № 1** к Акту по результатам

Государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия

«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, пос. Елизаветино (уточненный  
адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Елизаветинско сельское поселение, пос. Елизаветино,  
Усадьба, 1Д)

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Выявленные объекты культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня; - Амбар; - Баня (молочная); - Оранжерея и погреб; - Рига; - полукаменный (дачный) дом; - Мостик-горбатка», на площади 1,2 га. Усадебный парк», находящиеся в пос. Елизаветино Гатчинского района Ленинградской области, были включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и тем самым отнесены к выявленным объектам культурного наследия с Актом постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области б/н от 11.05.1986 г.

Ансамбль усадьбы «Дылицы» поставлен на государственную охрану в качестве памятника архитектуры Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 с наименованием: «Усадьба Охотникова («Дылицы», «Владимирская», «Елизаветино»)» и, таким образом, относится к объектам культурного наследия федерального значения. В состав усадьбы входят: - Усадебный дом, 1740-1750 гг.; - Владимирская церковь, 1762-1766 гг.; - Конюшни, XVIII в.; и – Парк, XVIII в.

В период раннего средневековья территория, на которых находится исследуемая усадьба, входили в состав Новгородской республики, и их населяли народы воль и ижора – племена финского происхождения. Колонизация Новгородом бассейна р. Невы и Приладожья окончательно оформилась к XIII веку. После падения Новгородской республики,

завоеванной московским княжеством в 1478 году, эти земли вошли в состав централизованного Русского государства. Т.н. Оброчная книга Водской (Вотской) пятины, относящаяся к концу XV века, упоминает Егорьевский Вздылицкий погост Копорского уезда.

В начале XVI века на территории Водской пятины насчитывалось 4385 селений.

В 1570 году опричники Ивана Грозного одновременно с погромом Новгорода разорили новгородские пригороды, грабежам подверглись и новгородские пятины. Одновременно с севера на приневские и даже новгородские земли в течение XVI века неоднократно вторгались шведские войска. В 1581 г. в результате Ливонской войны исследуемые территории отошли к Швеции. Столбовский мир 1617 года, установленный между Россией и Швецией окончательно закрепил название Ингерманландия за территорией, ограниченной Финским заливом, рекой Нарва и Чудским озером на западе, Ладожским озером и рекой Лава на востоке, реками Сестра и Смородинка на севере, а на юге маркированной сложной линией, проходящей по среднему течению рек Оредеж и Луга и зафиксированной условиями Столбовского мира.

Мыза Вздылицы – первоначальное наименование усадьбы Дылицы – сформировалась на территории Ингерманландии ориентировочно в XVII веке. Поместье включало в себя деревни Ауколову, Дондо, Вздылицы, Конделеву, Ополи, Орбону, Холоповицы, Шпанково и др.

В начале XVIII века в результате Северной войны эта территория была вновь отвоевана Россией. После образования новой столицы в Санкт-Петербурге земли бывшей Ингерманландии стали раздаваться особо отличившимся на государственной службе представителям дворянства.

В 1712 году мыза Вздылицы с частью д. Шпаньково, в 7001 дес., по приговору губернской канцелярии была пожалована «под поселение русских крестьян на сорок дворов» полковнику драгунских полков князю Григорию Ивановичу Волконскому, который устроил здесь небольшую усадьбу с деревянными господскими строениями и садом регулярной планировки на

двух террасах. За его сыновьями Андреем и Иваном владение оставалось еще в течение 39 лет. Фактически во владении последних к середине 1747 г. сохранялось 1372 десятины 1022 кв. саженой земли, т.е. в пять раз меньше, чем первоначально было пожаловано<sup>1</sup>. На этой территории, примерно на 350 м западнее деревни Вздылицы, на «отлогой горе», имелась помещичья усадьба Волконских «со всяким дворовым и хоромным деревянным строением с садом». Уже в 1738 г. она упоминается в источниках как мыза Дылицы.

В 1760 г. Иван Григорьевич Волконский продал свое имение с деревнями Вздылицей, Малой Вздылицей, Новой Ижорой, Новой Холоповой и Шпаньково надворному советнику И.Д.Маслову за 7 500 руб. Маслов был посредником в делах Елизаветы Петровны, и по некоторым данным здесь предполагалось строительство охотничьего домика для нее. В 1762 году уже императрица Екатерина II подарила это имение своему камердинеру Василию Григорьевичу Шкурину, взявшему на себя труд воспитания ее незаконнорожденного отпрыска, сына Г.Г. Орлова, графа А.Г. Бобринского. Шкурин начал в своем имении строительство каменной церкви во имя Владимирской иконы Божией матери по проекту С.И. Чевакинского. Церковь была освящена в 1766 году. После постройки церкви за селом закрепилось название Владимирское.

Одновременно с церковью, возможно, также по проекту С.И. Чевакинского, начали сооружаться каменный дворец и службы. Постройки возводились по оси север-юг на повышенной части рельефа местности, близ дороги Вуйковицы – Пятая гора. К востоку от усадебного дома на склоне холма был устроен партер, окруженный куртинами прямоугольных очертаний. В низине, южнее партера, были выкопаны три прямоугольных пруда.

Севернее дворца, вдоль дороги с. Владимирское – д. Смолково, началось формирование хозяйственного двора усадьбы. Постройки

---

<sup>1</sup> Паспорт недвижимого памятника «Усадьба «Дылицы». Архив комитета по культуре Ленинградской области.

возводились из гатчинского известнякового плитняка. Хозяйственный двор являлся неотъемлемым планировочным элементом усадьбы и был неразрывно связан со строениями господского двора в стилистическом и композиционном отношении. Конюшня, например, была завершена постройкой к 1782 г. Она представляла собой прямоугольной протяженное в плане здание, с фасадом на 17 осей, вытянутое вдоль подъездной дороги в усадьбу по оси север-юг и, таким образом, стояла по одной оси с барским домом. Обращенный к подъездной дороге главный, западный, фасад был разделен креповками на четыре прясла. Внутри конюшня делилась капитальными стенами на три отсека, центральный из которых имел протяженность на 11 фасадных осей.

Восточнее конюшни, вдоль перпендикулярной к подъездной дороге оси (ныне – дорога до железнодорожной станции Елизаветино) с большими пространственными разрывами были поставлены амбар и П-образный в плане скотный двор. Параллельно амбару, севернее, торцом к подъездной дороге, также из плитняка была возведена рига. На территории парка, в северной его части, построили оранжерею.

Рига впервые зафиксирована на плане усадьбы 1808 г., составленном землемером Иваном Лаптевым. Она представляла собой прямоугольный, вытянутый по оси «север-юг» объем, крытый двускатной крышей. Главный фасад здания, обращенный на юг, фланкировали два ризалита. Внутри строение было разделено на пять изолированных отсеков, каждый – с отдельным входом.

Помимо каменных, в усадьбе было построено несколько деревянных служебных строений, комплекс которых не имел четко выраженной планировочной структуры и был разбросан на большой площади к югу, западу и северу от дворца.

После кончины В.Г. Шкурина в 1782 г. имение с селом Владимирским, деревнями Верланской, Новой Холоповой, Новой Ижорой, Летником, Ауколовой, Кенделевой, Шпаньковой, Старой Шпаньковой (всего 345 душ мужского пола) унаследовал его сын Алексей, который сразу же заложил его

в Дворянском банке. Затем до 1816 года мыза находилась во владении С.В. Шпанькова, после которого до 1820 г. усадьбой Дылицы владели наследники А.Н. Шкурина (урожд. Фонкенклау) с детьми, а также флигель-адъютант кавалергардского полка П.С. Шкурин. Они не имели должных средств для содержания усадьбы и часто закладывали ее в СПб Опекунском Совете.

В 1847 г. П.С. Шкурин продал усадьбу статской советнице Е.И. Волковой. В 1852 году у последней усадьбу за 75 тыс. руб. серебром приобрела княгиня Елизавета Эсперовна Трубецкая, урожд. Белосельская-Белозерская. Территория приобретенного ею владения на тот момент составляла 3 484 десятины 1502 кв. саж. и за ней была закреплена 181 душа крестьян.

По заказу Е.Э. Трубецкой и по проекту архитектора Г.А. Боссе в усадьбе был выстроен новый господский дом – одноэтажный, с бельведером, стилистически имитирующий постройки «елизаветинского» барокко. Декор фасадов нового дворца имитировал формы декора фасадов усадебной церкви 1760-х гг. Церковь же, в свою очередь, стала усыпальницей для членов семьи Трубецких.

После прокладки в 1870 годы рядом с усадьбой линии Балтийской железной дороги ближайшая к ней станция стала называться Елизаветино, это же название стало употребляться и в отношении самой усадьбы.

В 1880-е гг. начались преобразования и на территории усадьбы. В северной части парка построили 4 дачи для сдачи внаем («Тирольская», «Полукаменная» «Красная» и «Персиковая»), Вокруг регулярного сада насадили ландшафтный парк, пересеченный несколькими аллеями, со свободно растущими группами дубов, берез, сосен, елей. В парке появились две насыпные горки. Парк окружила ограда с 5 воротами – тремя с севера, одни с юга и одни с запада. От ворот, расположенных против Скотного двора через весь парк шла Аллея вздохов, завершаемая крытой соломой беседкой. С северной стороны от дворца шла липовая аллея, а перед дворцом были разбиты цветники и поставлены декоративные вазоны. Прямоугольному пруду были приданы криволинейные «свободные» очертания, на нем



насыпали три островка и устроили купальню. На большом острове жила пара пони, на среднем были разбиты цветочные клумбы. Небольшая пристань у пруда была выложена гранитными валунами. Сюда ежегодно 1 августа направлялся крестный ход. Второй малый пруд, где жили лебеди, служил место фейерверков.

В результате основанный при Шкурине усадебный парк приобрел романтический пейзажный характер. Один из друзей княгини в адресованном ей письме писал следующее: «Наконец я в Вашем создании – Елизаветино, где Вы, подобно пчеле, собирающей мед, воспроизвели все, что видели лучшего, путешествуя по Европе»<sup>2</sup>.

План, составленный в 1883 году, показывает фрагмент земель, вымежеванных из усадьбы в процессе крестьянской реформы. Он основан на плане Генерального межевания, выполненном для этой территории в 1808 году<sup>3</sup>.

В конце XIX – начале XX в. восточнее скотного двора было построено небольшое здание из кирпича, сейчас значащееся на планах как баня или молочная. Близость его к скотному двору заставляет скорее предположить второе. Его подземная часть значительно превышает по объему надземную, из чего можно сделать вывод, что домик также использовался как ледник и/или погреб.

В 1895 г. княгиня Трубецкая продала 1013 десятин из своего имения Главному Управлению уделов. Часть земель была прирезана к приходскому кладбищу, где была выстроена деревянная Ольгинская церковь.

В 1901 г. Е.Э. Трубецкая подарила оставшуюся часть своего имения, за которым к тому времени закрепилось наименование «Елизаветино», своей дочери Александре Петровне, в замужестве – Охотниковой. При ней площадь усадьбы была увеличена до 29 десятин, специально были выстроены несколько дополнительных дач, к главному же дому были пристроены застекленная галерея, двухэтажный жилой флигель в «елизаветинском»

---

<sup>2</sup> <http://dilici.ru/history/>

<sup>3</sup> ЦГИА г. Санкт-Петербург, ф. 262, оп. 103, д. 1992

стиле и гранитные террасы с портиком. При Охотниковых в парке появились теннисная площадка и беседка «Гриб», из которой открывался прекрасный вид на Лебяжий пруд. В это же время был сооружен и мостик – «горбатка», перекинутый на остров посреди большого («Английского») пруда.

В послереволюционные годы, с 1918 по 1922 гг. усадьба использовалась Елизаветинской двухступенной трудовой показательной школой («Красный пахарь»). При этом постройкам, парку и хозяйству усадьбы был нанесен значительный урон. В 1922 г. в усадьбе было организовано учебное хозяйство Елизаветинского отделения трудовой школы № 200 Педтехникума имени Ушинского. В помещениях дворца разместили классы, во флигеле с галереей – кухню-столовую и общежитие для девочек, в даче «Аврора» 2-й половины XIX в. – интернат для девочек, в полукаменном (1-й этаж каменный, 2-й – деревянный) – интернат для мальчиков. При обследовании построек учхоза в 1924 году было отмечено, что степень годности каменного амбара составляет 50 %.

В 1929 г. в усадьбе были размещены бедняцко-батрацкие курсы для подготовки учителей. В 1932 здесь недолгое время находилось отделение совхоза «Делегатка». С 1933 по 1941 годы Ленинградская областная опытная станция полеводства.

Во время оккупации усадьбы немецко-фашистскими войсками (август 1941- январь 1944 гг.) в хозяйственных строениях усадьбы находились склады. В этот период сгорел верхний – деревянный – этаж усадебной конюшни.

По окончании Великой Отечественной войны усадьбу передали учхозу Ленинградского сельскохозяйственного института, с 1951 г. – Елизаветинской школе механизации сельского хозяйства. Примерно в этот период была предпринята попытка реконструкции здания конюшни, в результате которой был полностью разрушен ее восточный фасад, одна из внутренних поперечных стен, заложены исторические проемы, тем самым нарушена симметричная структура западного фасада.

В 1951 году была составлена схема планировки усадебного парка и написана краткая историческая справка (автор – Н.М. Зимаренко) – в порядке обследования усадьбы и выявления ее историко-культурной ценности, результатом чего стала постановка усадьбы на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Усадебный дом в 1950-е гг. восстанавливался по проекту советского архитектора Н.Ф.Бровкина.

В 1982 г. по заказу Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленинградского облисполкома, с целью составления первичной документации было произведено обследование исторического парка усадьбы «Дылицы» (автор – Малышева). Обследование зафиксировало произошедшие в планировке и застройке парка изменения, прошедшие со дня составления ситуационного плана 1951 г.: в самой середине парка, на поляне, обнесенной сетчатым забором, была выстроена трансформаторная подстанция; близ дворца, с западной стороны, были устроены площадки для игры в волейбол и в баскетбол, отсыпанные щебнем, насыпаны искусственные горки, устроено футбольное поле, часть парка была распахана под пашню. Также парк к этому времени был пересечен во всевозможных направлениях большим количеством троп, причем некоторые из них, наиболее используемые, были вытоптаны на ширину до 2 м.

В территорию исследования 1982 г. не вошли постройки хозяйственного двора усадьбы, расположенные за северной границей парка, однако автором были отмечены жилые дома, появившиеся вдоль дороги, ограничивающей парк с северной стороны, а также размещенное в непосредственной близости от усадьбы, за юго-восточным углом парка, СПТУ с общежитиями, которым и принадлежали описанные спортивные площадки. Вероятно, имелись в виду жилые дома, поставленные «в строчку» с юго-западной стороны от территории усадьбы, поскольку к северу от парка располагается коммунально-хозяйственная зона, а не жилье. В течение лета в парке функционировал спортивный лагерь.

Полукаменный дачный дом на территории парка к этому времени значился как мастерские и имел сильно вытянутый в направлении восток-запад – вероятно, за счет пристройки, объем. В этом виде он и сохранился до настоящего времени.

При обследовании 1982 года было установлено местоположение и направление исторических троп и дорожек, а также примерное местоположение малых архитектурных форм в парке – беседок, мостиков, пристани, купальни.

В 1986 г. было заключено охранное обязательство на усадьбу – с СПТУ-244 Ленпрофобра, а также были включены в списки вновь выявленных памятников постройки в усадьбе «Дылицы»: конюшня, амбар, баня (молочная), оранжерея и погреб, рига, полукаменный (дачный) дом и мостик-горбатка.

В 1988 году по усадьбе было вновь проведено обследование и составлен паспорт на ансамбль в целом и на отдельные его элементы (сост. с.н.с. ЛГУ Сатаров В.А. и н.с. ЛГУ В.Я. Никифоров). Было отмечено, что усадьба находится на балансе указанного СПТУ-244, но не используется. В составе паспорта на усадьбу перечислены постройки усадьбы, не поименованные в постановлении № 1327 1960-го года, которым ансамбль усадьбы был принят на государственную охрану. Было описано и зафиксировано их взаимное расположение, проведена фотофиксация. На объекты «Конюшня», «Амбар», «Парк» и «Усадебный дом» были составлены самостоятельные паспорта.

В процессе исследований было уточнено первоначальное функциональное назначение наиболее крупной постройки хозяйственного двора, поставленного на государственную охрану с наименованием «Конюшни, XVIII в.». Судя по П-образной форме плана, наличию по соседству домика-молочни, а также в связи с тем, что на хозяйственном дворе имеется другое самостоятельное строение конюшен, можно считать установленным, что данный объект функционально использовался как

скотный двор усадьбы. На объект «Скотный двор» был также составлен самостоятельный паспорт.

Выполненная в процессе паспортизации фотофиксация объектов на территории усадьбы, а также построек хозяйственного двора второй половины XVIII века, к северу от основной ее части, показывает, что уже тогда эти постройки находились в аварийном, частично – в руинированном состоянии. Утратил половину первоначального объема, а также крышу, перекрытия, заполнения проемов и часть ограждающих конструкций амбар. Внутри него были установлены металлические цистерны, преддверие замуровано. С западного торца строения прорезан широкий въездной проем, а по центральной оси северного фасада – входной. Зафиксировано, что в кладке сохранившихся стен щипца имеется трещина, обрушения и выветривание раствора в кладке остальных стен. Тем не менее, в 1988 году амбар усадьбы еще сохранял стилистические архитектурные характеристики, связывающие его со временем создания – второй половиной XVIII в. Торец фасада оформлял выразительный щипец, прорезанный вертикально ориентированным овальным окном; продольная стена членилась лопатками и полуциркульными арочными нишами.

Конюшня, выстроенная между 1762 и 1782 гг. к моменту обследования была частично надстроена 2-м этажом, обмазана цементом. Культурный слой превысил подоконье. Уже были смонтированы новые, из железобетонных плит, перекрытия и второй этаж. Проемы на фасадах перебиты и расширены, укреплены металлическими балками. Планировка и историческая отделка интерьеров полностью утрачена. Внутри здание было разделено на мелкие изолированные отсеки.

Здание бывшего полукаменного дачного дома, уже использовавшееся в то время под мастерские, в техническом отношении сохранялось к тому времени неплохо, и в его оконных проемах даже частично уцелело остекление, однако в целом объем выглядел уже перестроенным в XX в., и в его облике не прослеживались стилистические признаки второй половины XIX в.

Мостик – «горбатка», начала XX века, в южной части большого (Английского) пруда к тому времени сохранился, но утратил ограждение и, судя по фотографии, был укреплен бетоном.

В том же 1988 году с ССПТУ № 244 было заключено охранное обязательство на объект «Амбар».

В 2003 году представителем Департамента по охране памятников истории и культуры были составлены односторонние Охранное обязательство и Акт технического состояния на парк усадьбы «Дылицы» (без представителя пользователя), согласно которому его общее состояние было оценено как удовлетворительное. В парке, общей площадью 23,9 Га, границы которого были определены по сохранившейся обваловке, сохранились террасированные склоны, пруды, старовозрастные насаждения, стояли усадебный дом, церковь, «остатки оранжереи, погреба» и две современные хозпостройки, одна из них – на старом фундаменте. На большом пруду отмечен «горбатый мостик».

В 2004 году была проведена реконструкция усадебного дворца. Приобрели и реконструировали усадьбу Дылицы-Елизаветино преподаватель Петербургского государственного университета путей сообщения Валерий Ковалев и его жена, учительница истории, Елена Чепельникова. Здесь расположилась их частная резиденция. Был приведен в порядок также и парк. С 2016 года усадьба сдается для различных торжеств и мероприятий, по ней проводятся экскурсии.

В 2010-е гг. сгорела усадебная рига, в которой до того размещалась кузница. Объем до сих пор не восстановлен, внутри сохранившихся ограждающих стен валяются обгоревшие конструкции перекрытий.

В то же время не попал к новым собственникам и продолжает разрушаться комплекс хозяйственного двора второй половины XVIII-XIX вв.

Статус выявленного объекта культурного наследия был подтвержден за постройками усадьбы, являющимися объектом настоящего исследования, в 2015 году Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2015 г. № 01-03/15-63.

В течение нескольких прошедших десятилетий постройки хозяйственного двора усадьбы, за исключением мастерских, по-видимому, не использовались, судя по тому, что к настоящему времени их состояние еще более ухудшилось по сравнению с состоянием, зафиксированным при обследовании 1988 г.

## СПИСОК АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ:

1. РГАДА, ф. 1391, оп. 358, д. В-4 кр.
2. ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д. 2325
3. РГАЭ, ф.2510, оп. 4, д. 324
4. РГАЭ, ф. 7542, оп. 9, д. 51, оп. 12, д. 5
5. РГИА, ф. 515, оп. 68, д. 71
6. РГИА, ф. 705, оп. 1, д. 76; д. 2
7. РГИА, ф 830, оп. 5, д. 97
8. ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 3, д. 728, лл. 5-10об.
9. ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 8282
10. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 6, д. 207
11. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 12, д. 12
12. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, д. 104
13. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д.1992.
14. ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 4, д. 1372, лл. 9, 11
15. ЦГИА СПб, ф. 757, оп. 1, д. 355
16. ЦГИА СПб, ф. 1205, оп. 12, д. 572
17. Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 65-34, инв. 735.  
Проект реставрации и приспособления нынешней усадьбы Дылицы в поселке Елизаветино под профилакторий Главленпрофобра, т. I, разд. II. Историко-архивные исследований. Историческая справка (сост. Е.Е.Раева). 1981 г.
18. Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 65-14, оп. 2566.  
Материалы обследования парка. 1982 г., автор – Малышева Н.В.
19. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Акт технического состояния парка усадьбы, 2003 г.
20. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятников: усадьба, парк, скотный двор, конюшня, амбар
21. 1982 г. Схематический план усадебного парка XIX в. С указанием границ парка.



## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области. - М., 1936. – с. 36
2. Алфавитный список селений по уездам и Станам Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1856, с. 91
3. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987, с. 150-154
4. Доклады Царскосельской уездной земской управы уездному собранию очередной сессии 1883 г. – СПб., 1883.
5. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Усадьбы Гатчинского района – в сб. // Ленинградская панорама. 1989. № 4. сс. 33-36; № 5. сс 10-12;
6. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838
7. Орлова Н.А. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977, сс. 337-340
8. Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2, Справочные сведения,
9. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905
10. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб, 1868
11. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957
12. Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864, с. 187
13. Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб, 1896

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СЕТЕВЫХ РЕСУРСОВ

<http://dilici.ru/history/>

[www.wikimapia.org](http://www.wikimapia.org)

[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

[www.litera-ru.ru](http://www.litera-ru.ru)

[www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

[www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)

[www.russia4d.ru](http://www.russia4d.ru)

[www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

<https://nasledie-sela.ru/places/LEN/642/3107/>

[http://nlr.ru/nlr\\_history/persons/info.php?id=1351](http://nlr.ru/nlr_history/persons/info.php?id=1351)

[www.aroundspb.ru](http://www.aroundspb.ru)

<https://architectstyle.livejournal.com/414582.html>

<http://lopress.47lib.ru/object/1803554478?lc=ru>

**Приложение № 2** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная); -  
оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино  
(уточненный адрес: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Елизаветинско сельское поселение,  
пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д)

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ИЗ АРХИВНЫХ И ОПУБЛИКОВАННЫХ  
ИСТОЧНИКОВ

1. 1770 г. «Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губерний. Сочин. Н.Ф.Шмит». Фрагмент
2. 1792 г. Карта окружности Петербурга А.Вильбрехта. Фрагмент
3. 1831-1844 гг. Топографическая карта окрестностей СПб, снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при военно-топографическом депо. Фрагмент
4. 1883 г. План усадьбы (прорисовка) Источник – Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб, 2005, с. 105
5. 1885 г.: Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Фрагмент
6. 1882 г. О размежевании земли мызы Взылицкая Петергофского уезда. ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 8282
7. 1883 г. План размежевания земли мызы Взылицкая Петергофского уезда. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д. 1992
8. 1899 г. О восстановлении границ мызы Елизаветина Дылица. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, д. 104
9. 1919 г. Заявление о закреплении имения Дылица за служащими Петрокоммуны. ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д. 2325, л. 1
- 10-11. 1982 г. Материалы обследования усадьбы «Дылицы». Схемы планировки усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 10.1987 г. Общий вид усадебной риги. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 11.1987 г. Оранжерея («домик садовника») усадьбы Дылицы. Архив комитета по культуре Ленинградской области.

- 12.1987 г. Мостик-горбатка на усадебном пруду. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 13.1988 г. Общий вид полукаменного флигеля (мастерские). Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 14.1988 г. Схематический план усадьбы. Из паспорта объекта. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 15.1988 г. Схематический план объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Из паспорта. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 16.1988 г. Общий вид объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 19-20. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 21-22. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня». Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 23-24. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области.
25. 1988 г. Схематический обмерный план конюшни. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
26. 1988 г. Вид на конюшню с северо-востока. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
- 27-28. 1990 г. Учетная карточка объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области.
29. 1988 г. Общий вид амбара и конюшни усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
30. 1988 г. Общий вид риги усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области.



1. 1770 г. «Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губерний. Сочин. Н.Ф.Шмит». Фрагмент



2. 1792 г. Карта окрестности Петербурга А.Вильбрехта. Фрагмент

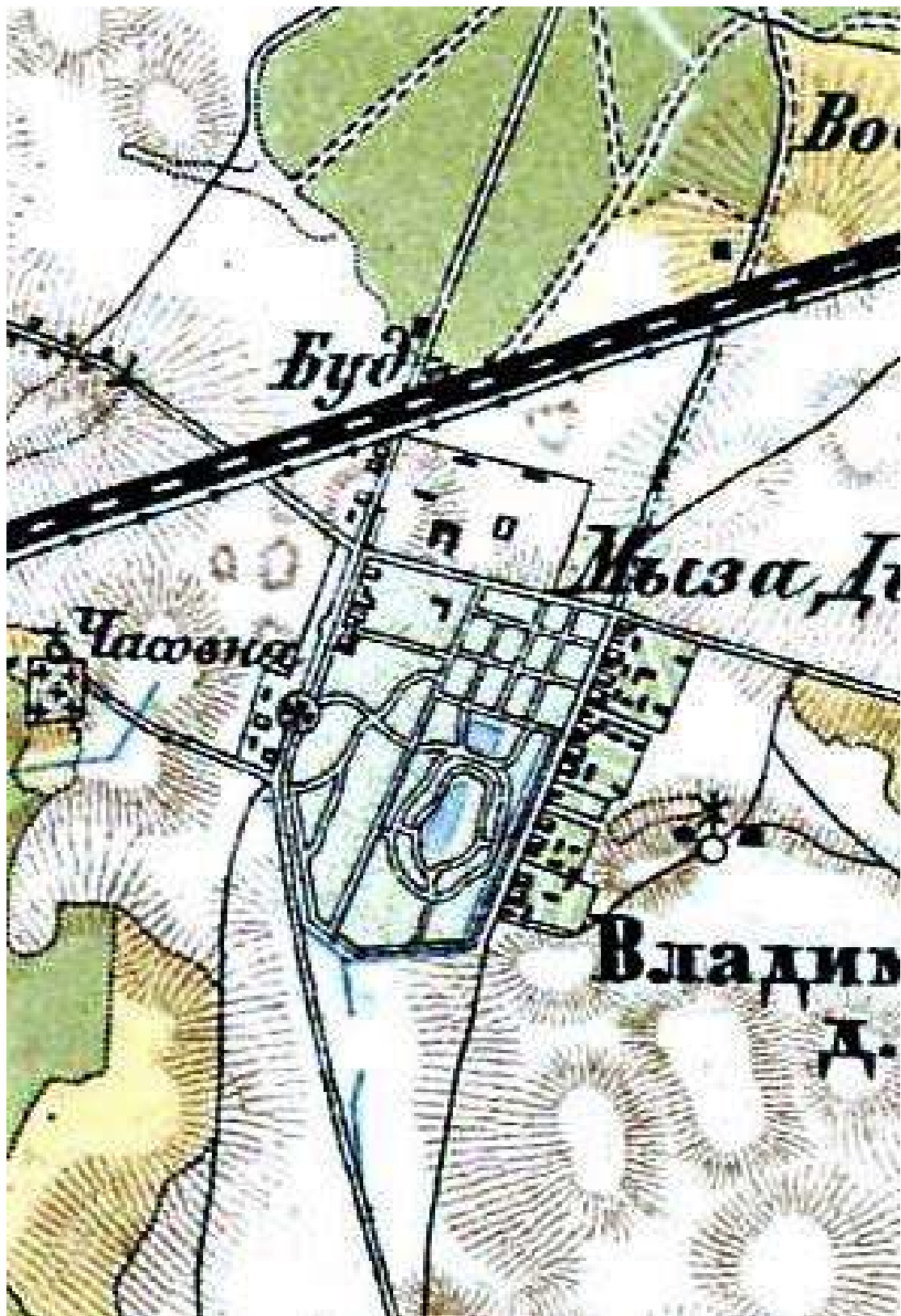


3. 1831-1844 гг. Топографическая карта окрестностей СПб, снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при военнотопографическом депо. Фрагмент





4. 1883 г. План усадьбы (прорисовка) Источник – Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб, 2005, с. 105



5. 1885 г.: Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент

О размежевании земли мызы Взылицкая Петергофского уезда

Июля 3 дня 1882 г. ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 8282

л.5

№ 1174

Указ

СПб. Губ. Чертежной

17/82/м

№ 1174

По указу Его Имп. Велич. губ. Прав. слушали прошение княгини  
Елизаветы Энверовны Трубецкой об утверждении полюб. сказки на  
раздел дачи Петергоф. у. мызы Взылицкой. ...

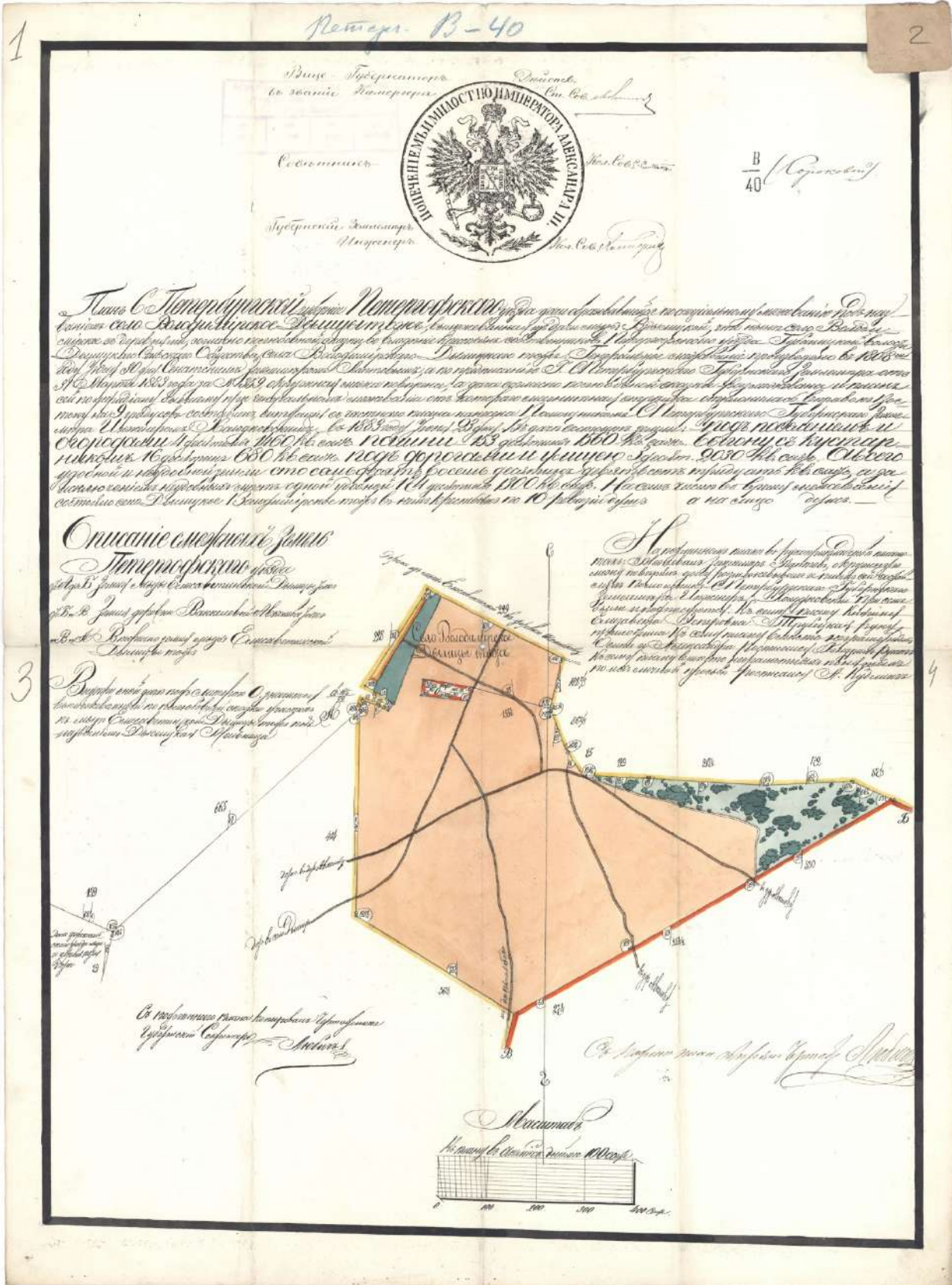
Губ. Землем. /подпись/

1883 г. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д. 1992

Июня 23 дня

### План села Володимирское (Дылицы)

План С-Петербургской губернии Петергофского уезда дачи, образовавшейся по специальному межеванию под названием село Володимирское Дылицы тоже, вымежеванная из дачи мызы Взылицкой, что ныне село Володимирское с деревнями, согласно полюбовной сказки во владении крестьян собственников Петергофского уезда Губаницкой волости Дылицкого сельского общества села Володимирского Дылицкого. Генеральное межевание произведено в 1808 году Июля 30 дня Сенатским землемером Лаптевым, а по предписанию Г. СПетербургского Губернского землемера 31 Марта 1883 года за № 359, окружная мыза поверена, а дача согласно полюбовной сказки размежевана и план сей по меридиану бывшему при генеральном межевании от которого магнитная стрелка отклонилась вправо в Востоку на 9 градусов составлен, ситуация с частного плана нанесена Помощников СПетербургского Губернского землемера Инженером Холодновским в 1883 году Июня 23 дня. В даче состоит земли: под поселением и огородами 4 дес. 1460 кв.саж., пашни 153 десятины 1560 кв.саж, выгону с кустарником 16 десятин 680 кв.саж., под дорогами и улицею 3 дес.2030 кв.саж., а всего удобной и неудобной земли сто семьдесят восемь десятин 930 кв.саж., а за исключением неудобных мест одной удобной 174 дес. 1300 кв.саж.



7. План размежевания земли мызы Взылицкая Петергофского уезда.  
 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д. 1992

1899 г. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, д. 104

М. Елизаветина Дылица, восстановление границ, 1746-1899, на 20 л.

л. 15об.

За дачей состоит земли пашни четыреста десятин тысяча пятьсот семьдесят кв.саж., сенного покосу тысяча тридцать восемь десятин тысяча двести семьдесят кв.саж., соснового строевого и дровяного лесу пятьдесят три десятины семьсот двадцать кв.саж., смешанного дровяного и строевого лесу шестьсот сорок две десятины девятьсот шестьдесят кв.саж.

Л. 16

Перелогу с кустарником триста шестьдесят десятин тысяча сто семьдесят кв.саж. Под Мызою двадцать девять десятин четыреста восемьдесят кв.саж. Мохового болота сто тридцать семь десятин тысяча триста восемьдесят кв.саж. Под прудом, озерами и ручьями три десятины две тысячи двести восемьдесят кв.саж. Под проселочными дорогами и улицею двадцать четыре десятины четыреста сорок кв.саж. Под Балтийской железной дорогою сорок четыре десятины тысяча восемьсот шестьдесят кв.саж. Елового строевого и дровяного лесу сто две десятины тысяча шестьсот восемьдесят кв.саженей. А всего удобной и неудобной земли две тысячи восемьсот тридцать семь десятин тысяча восемьсот десять кв.саж. И за исключением неудобных мест осталось одной удобной земли две тысячи шестьсот двадцать семь десятин шестьсот пятьдесят кв.саж., а за исключением Балтийской жел. дороги всяких угодий в даче остается две тысячи семьсот девяносто две десятины две тысячи триста пятьдесят кв.саженей.



Российская Федеративная Советская  
РЕСПУБЛИКА.

ПЕТРОГРАДСКАЯ  
ТРУДОВАЯ КОММУНА.

КОМИССАРИАТ  
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ.

*Комитет Работников*

ПЕТРОГРАД.  
*Петрокоммуны*

Телефон № *130*

*16* "Декабря" 1919 г.

*№ 196*

*Ваше дело вх. 904*  
*Созобрано*

В ГУБЗЕМ

ПОДОТДЕЛ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.

*вх. 16/12*  
*20/XII-1919г.*

З а я в л е н и е .

Комитет Работников Петрокоммуны на -  
стоящим просит Губернский подотдел земле -  
устройства зафиксировать за служащими Петро -  
коммуны имение ДЫЛИЦА, находящееся на станции  
Елизаветино, для общественной обработки ого -  
рода служащими Петрокоммуны.

*Зем. дел.*  
*Завести дело*  
*и дать его силе.*

*19/XII 9.*

*Д. А. 52.*



Председатель:

*Селицкий*

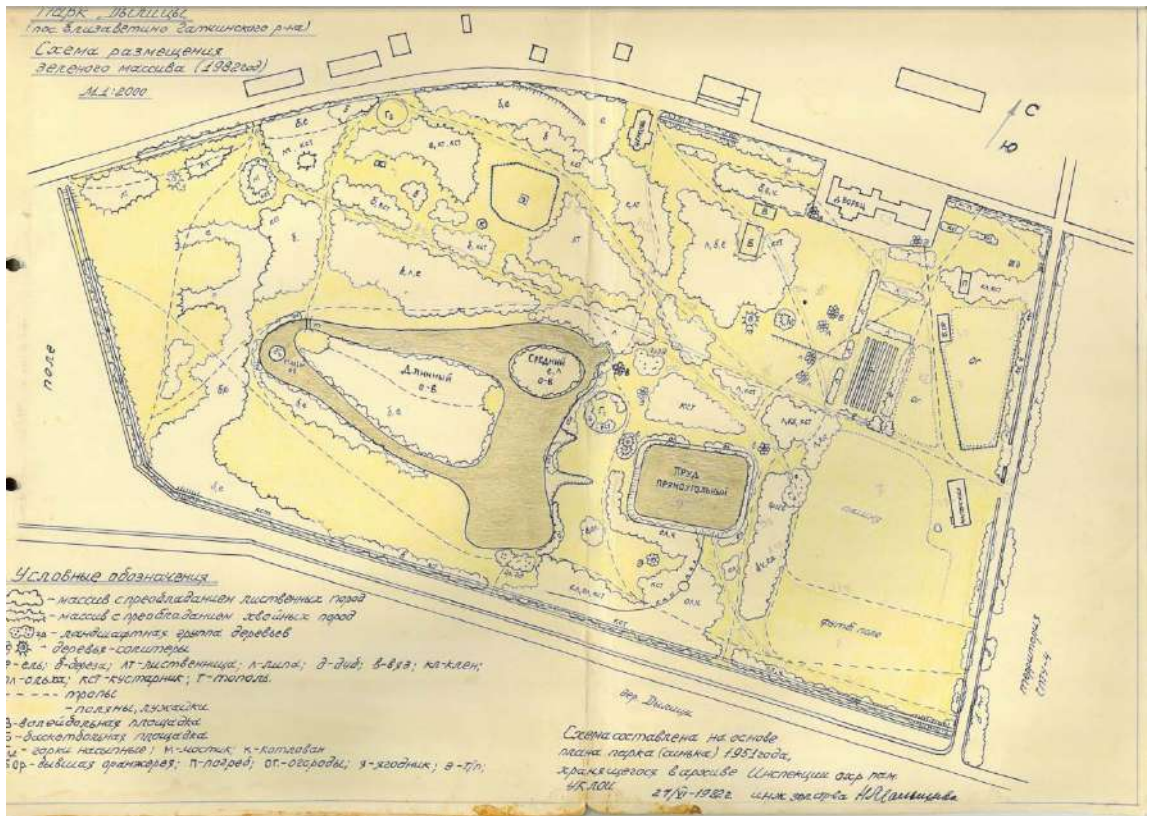
Секретарь:

*Н. Ф. Оршанский*

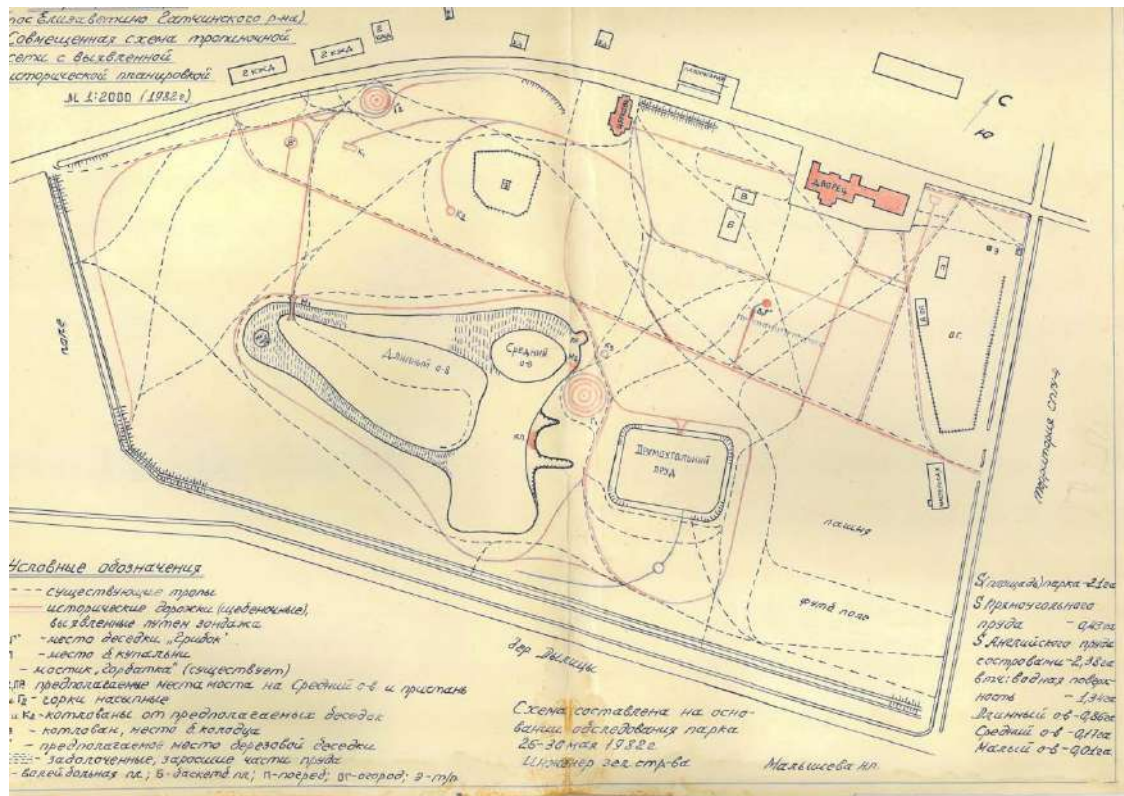
*Зем. дел.*  
*Написать в уездный*  
*управление об истребовании*  
*и дать заключение*

*20/XII 9*

9. 1919 г. Заявление о закреплении имения Дылица за служащими Петрокоммуны. ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д. 2325, л. 1



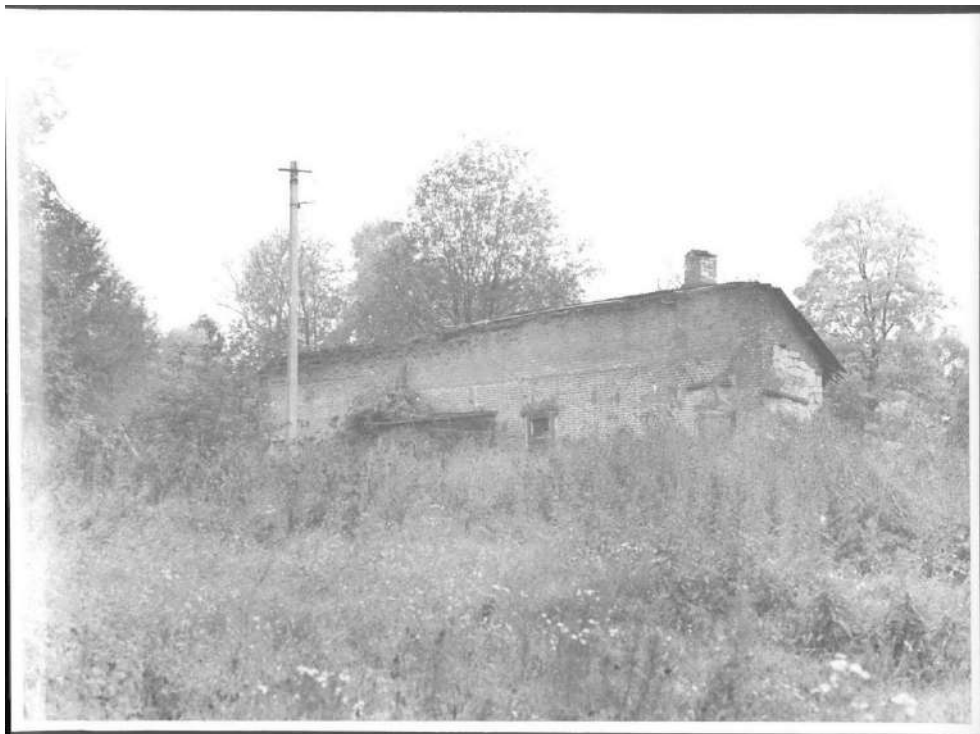
10-11. 1982 г. Материалы обследования усадьбы «Дылицы». Схемы планировки усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области







12. 1987 г. Общий вид усадебной риги. Архив комитета по культуре Ленинградской области



13. 1987 г. Оранжерея («домик садовника») усадьбы Дылицы. Архив комитета по культуре Ленинградской области

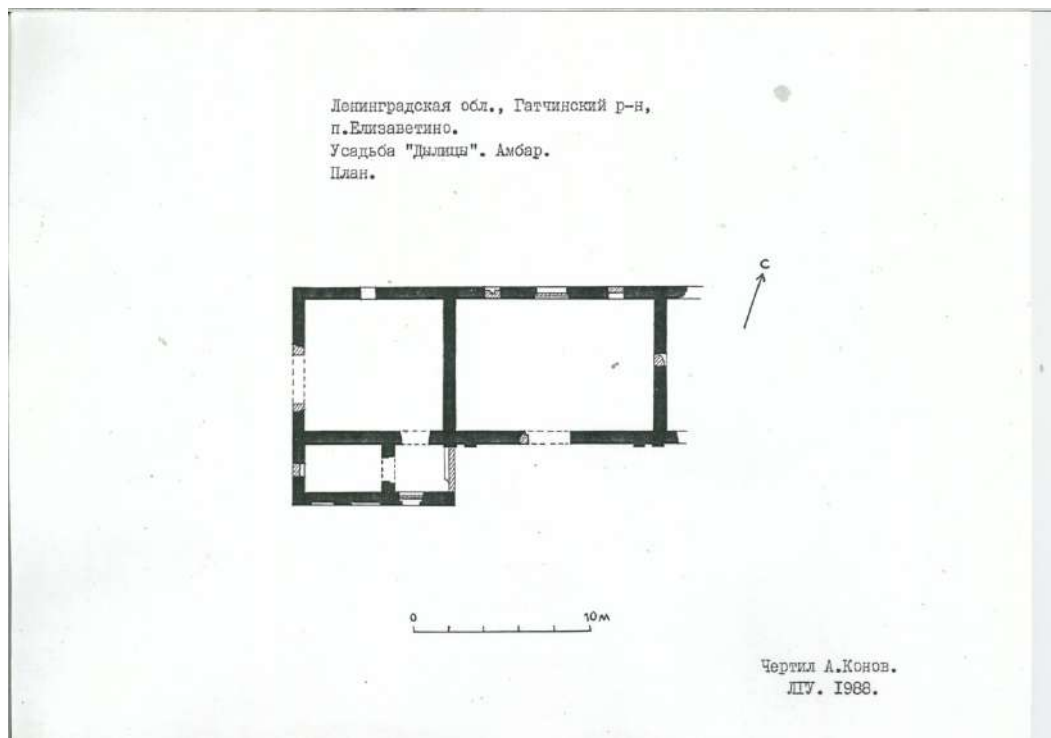


14. 1987 г. Мостик-горбатка на усадебном пруду. Архив комитета по культуре Ленинградской области



15. 1988 г. Общий вид полукаменного флигеля (мастерские). Архив комитета по культуре Ленинградской области





17. 1988 г. Схематический план объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Из паспорта. Архив комитета по культуре Ленинградской области.



18. 1988 г. Общий вид объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области



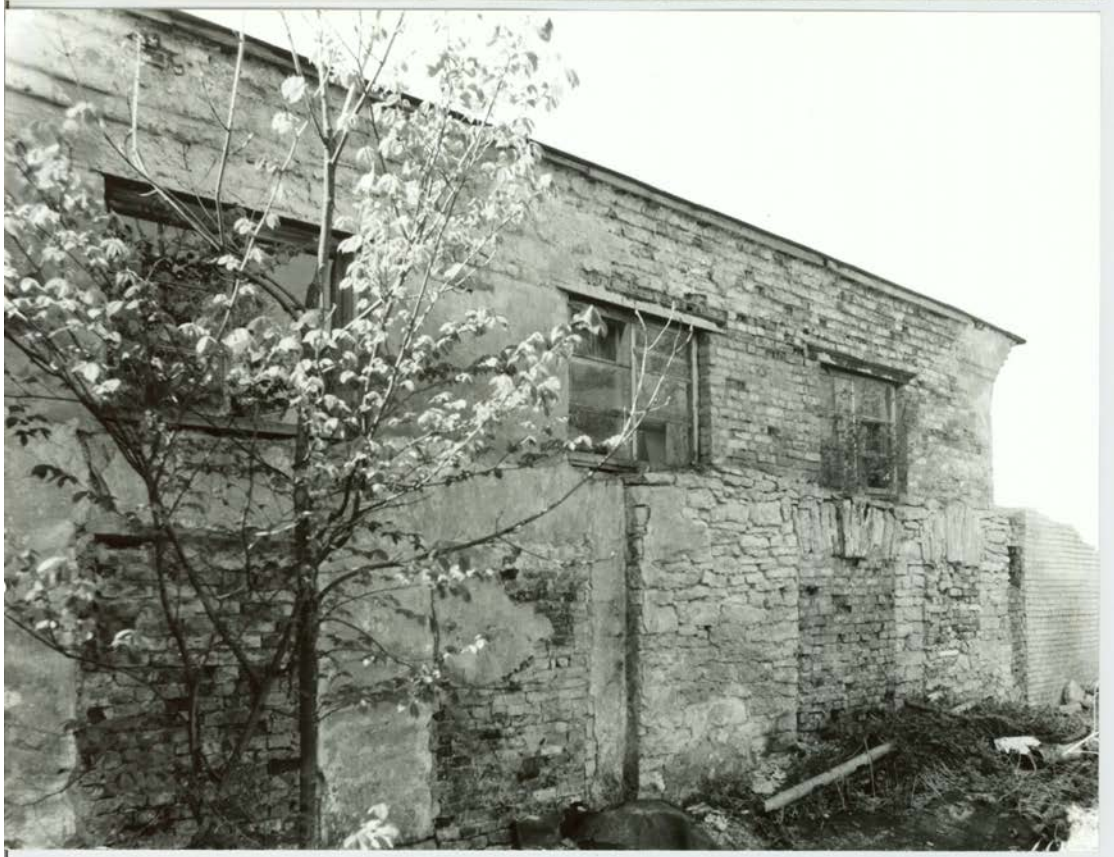
19-20. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области





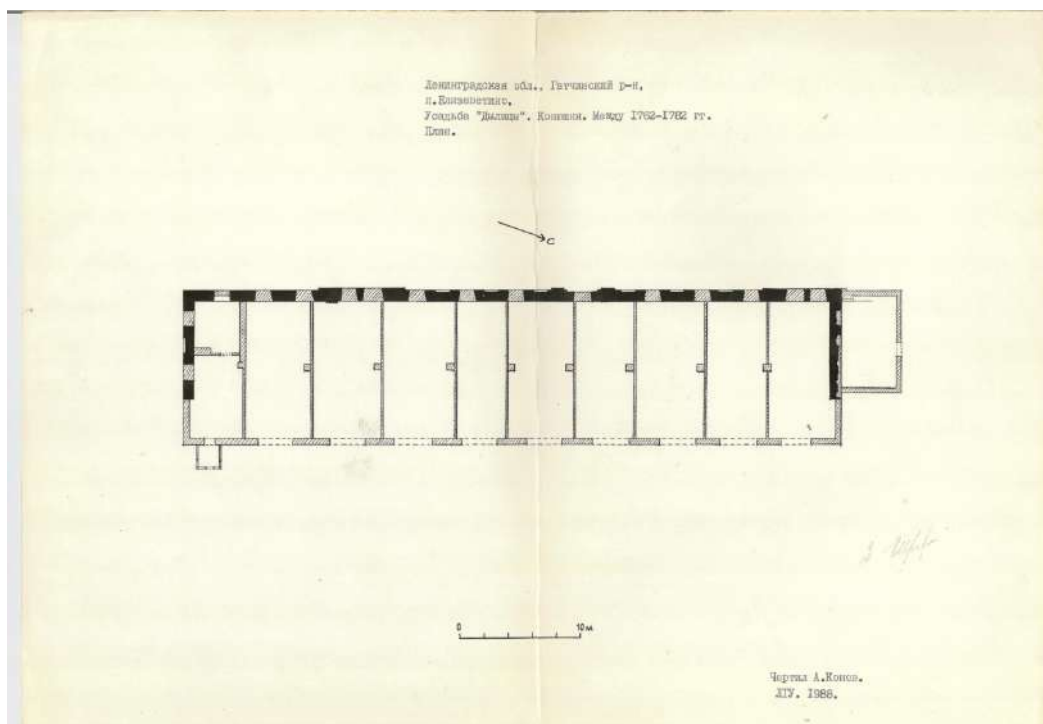


21-22. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня».  
Архив комитета по культуре Ленинградской области



23-24. 1988 г. Общие виды объекта «Усадьба «Дылицы»: - Конюшня».  
Архив комитета по культуре Ленинградской области





25. 1988 г. Схематический обмерный план конюшни. Архив комитета по культуре Ленинградской области



26. 1988 г. Вид на конюшню с северо-востока. Архив комитета по культуре Ленинградской области



3.7.2 I.29.7

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк. охраны памятников МК РСФСР  
 Адрес Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Елизаветино.  
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Дылицы. Амбар.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА кон. XVIII в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищно-помещенное	хозяйственное	не используется
						+

предлож. по использованию \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

числен. утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов \_\_\_\_\_

Дата составления карточки II ноября 1990

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканский	местный	республиканский	местный	ВНИИ
+	+	+			

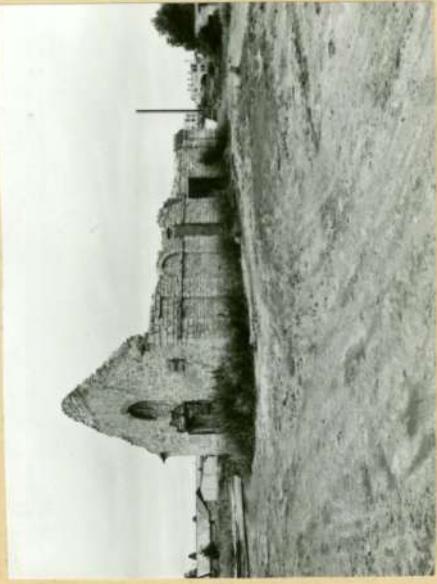
М. П. Составитель С. И. С. ЛГУ Сатаров В. А. Инспектор по охране памятников Толоконина Е. Е.  
 (Ф. и. о. должность или профессия, подпись) (Ф. и. о. подпись)

нач. архип. группы инспекции *Вед*

27-28. 1990 г. Учетная карточка объекта «Усадьба «Дылицы»: - Амбар». Архив комитета по культуре Ленинградской области

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Пример своеобразной по архитектурному решению каменной хозяйственной постройки конца XVIII в. с подчеркнуто выделенными традиционными приемами классицизма парадным фасадом. Является частью усадебного комплекса. В настоящее время это "Г"-образное в плане здание вытянутое по оси запад-восток. Состоит из двух прямоугольных в плане объемов - центрального и трехчастного бокового /ризалита/. Имеет один ярус проемов по северному фасаду и полуциркульное окно в щите западного торца. Главный фасад - южный. В прошлом с трехчастным членением боковыми ризалитами. По центру фасада расположен широкий прямоугольный проем с лучковой перемычкой. По его сторонам стена обработана спаренными рустованными лопатками, размещенными по линии поперечных стен центрального объема. Южный фасад ризалита декорирован тремя нишами /центральной арочной и двумя прямоугольными по бокам/ и разделительным плоским карнизом. Здание венчает профилированный карниз, состоящий из двух рядов декоративного /на плашку с выкружкой/ кирпича и ряда лещадной плиты сильного выноса. Стены снаружи не општукатуривались.

Основные габариты: 22 x 12,6 м.

Волховская т. «Ленинград», з. 1014, а5, 2-III-76 г., т. 10.000



29. 1988 г. Общий вид амбара и конюшни усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области



30. 1988 г. Общий вид риги усадьбы. Архив комитета по культуре Ленинградской области

**Приложение №3** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом; -  
мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, пос. Елизаветино (уточненный  
адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино,  
Усадьба, 1Д)

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

### СПИСОК ФОТОГРАФИЙ:

1. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с запада.
2. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с северо-запада.
3. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с юго-запада.
4. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с северо-востока с острова.
5. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с юго-востока с острова.
6. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с запада на остров.
7. Вид с мостика на север.
8. Вид с мостика на юг.
9. Фрагмент валунной кладки в опоре мостика. Вид с юга.
10. Фрагмент валунной кладки в опоре мостика. Вид с северо-запада.
11. Липовая аллея от усадебного дома. Вид с юго-востока.
12. Вид с липовой аллеи на руины оранжереи.
13. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с запада.
14. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с юго-запада.
15. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с юго-востока.
16. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с востока.
17. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с северо-востока.
18. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с севера.
19. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юго-запада.
20. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юга.
21. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Фрагмент южного фасада.

22. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Фрагмент южного фасада.
23. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юго-востока.
24. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с северо-запада.
25. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с запада.
26. Баня (молочная). Вид с юго-востока.
27. Баня (молочная). Вид с востока.
28. Баня (молочная). Вид с севера.
29. Баня (молочная). Вид с юго-запада.
30. Баня (молочная). Вид с юга.
31. Баня (молочная). Фрагмент восточного фасада.
32. Баня (молочная). Подвал. Вид на юго-восток.
33. Баня (молочная). Фрагмент интерьера. Вид на юго-восток.
34. Руины амбара. Вид с юго-востока.
35. Руины амбара. Вид с юго-запада.
36. Руины амбара. Вид с северо-запада.
37. Руины амбара. Вид на юго-восток.
38. Конюшня. Вид с юго-востока.
39. Конюшня. Вид с северо-востока.
40. Конюшня. Вид с востока.
41. Конюшня. Вид с севера.
42. Конюшня. Вид с севера.
43. Конюшня. Вид с северо-запада.
44. Конюшня. Фрагмент интерьера.
45. Рига. Западное крыло. Вид с юго-запада.
46. Хозяйственная зона усадьбы. Вид с севера. Слева скотный двор, справа –  
руины амбара.
47. Рига. Вид с запада.
48. Рига. Вид с запада.
49. Рига. Вид с северо-запада.
50. Рига. Восточное крыло. Вид с севера.
51. Рига. Восточное крыло. Вид с юга.

52. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с юго-востока.
53. Рига. Восточное крыло. Вид с юго-запада.
54. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с юга.
55. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с запада.
56. Рига. Фрагмент западного крыла. Вид с запада.
57. Рига. Интерьер западного крыла.
58. Рига. Заложенные проемы ворот с лучковыми перемычками в ризалите южного фасада.
59. Рига. Проем ворот с лучковой перемычкой в стене северного фасада.
60. Рига. Металлический подстав ворот в стене проема западного фасада.



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ (ОБЩАЯ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 - 1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар»,  
 вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
 - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
 район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино





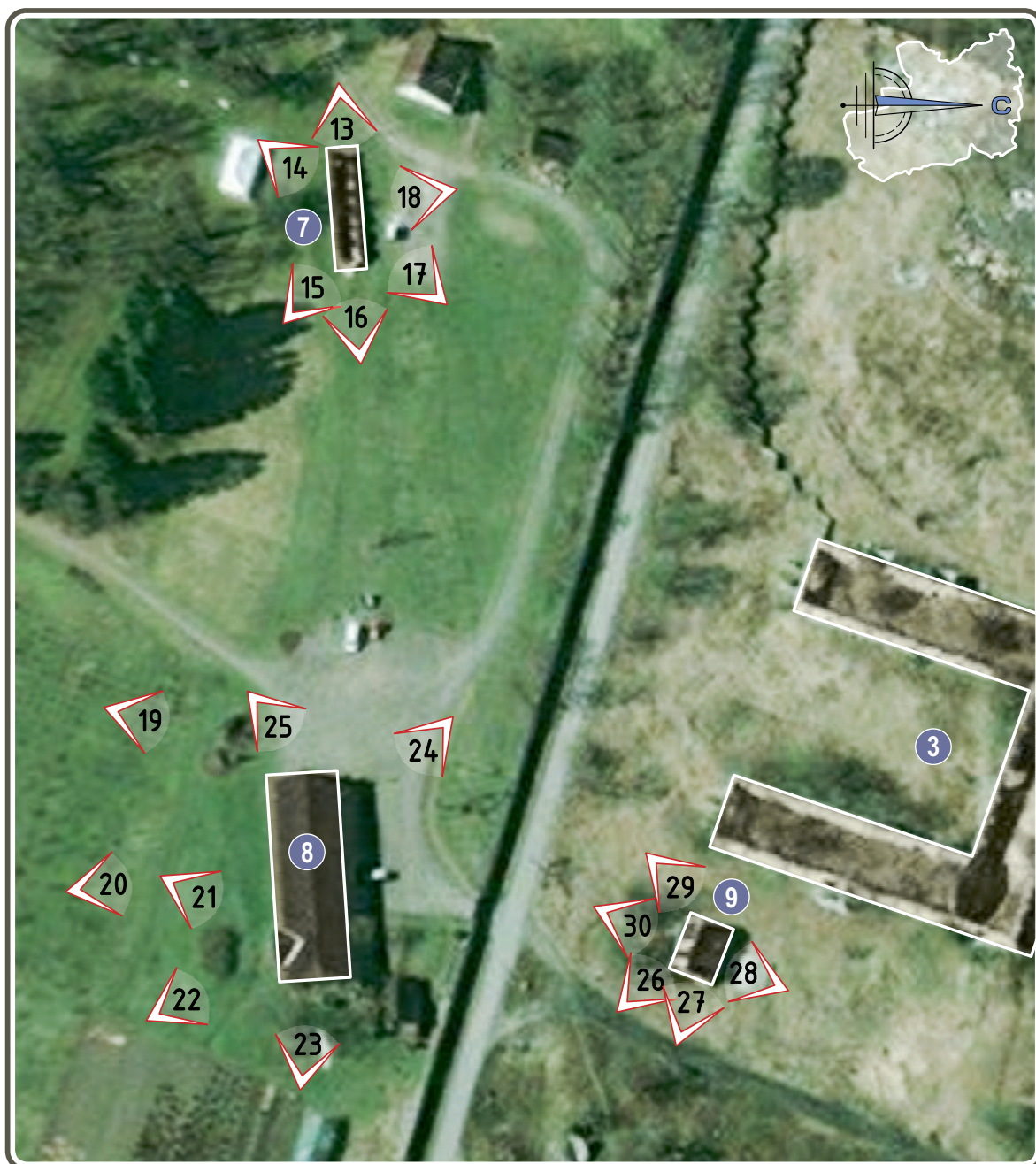
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ (ФРАГМЕНТ 1)  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762-1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;  
 - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
 - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3 >>> - Точка фотофиксации

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ (ФРАГМЕНТ 2)  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762-1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино

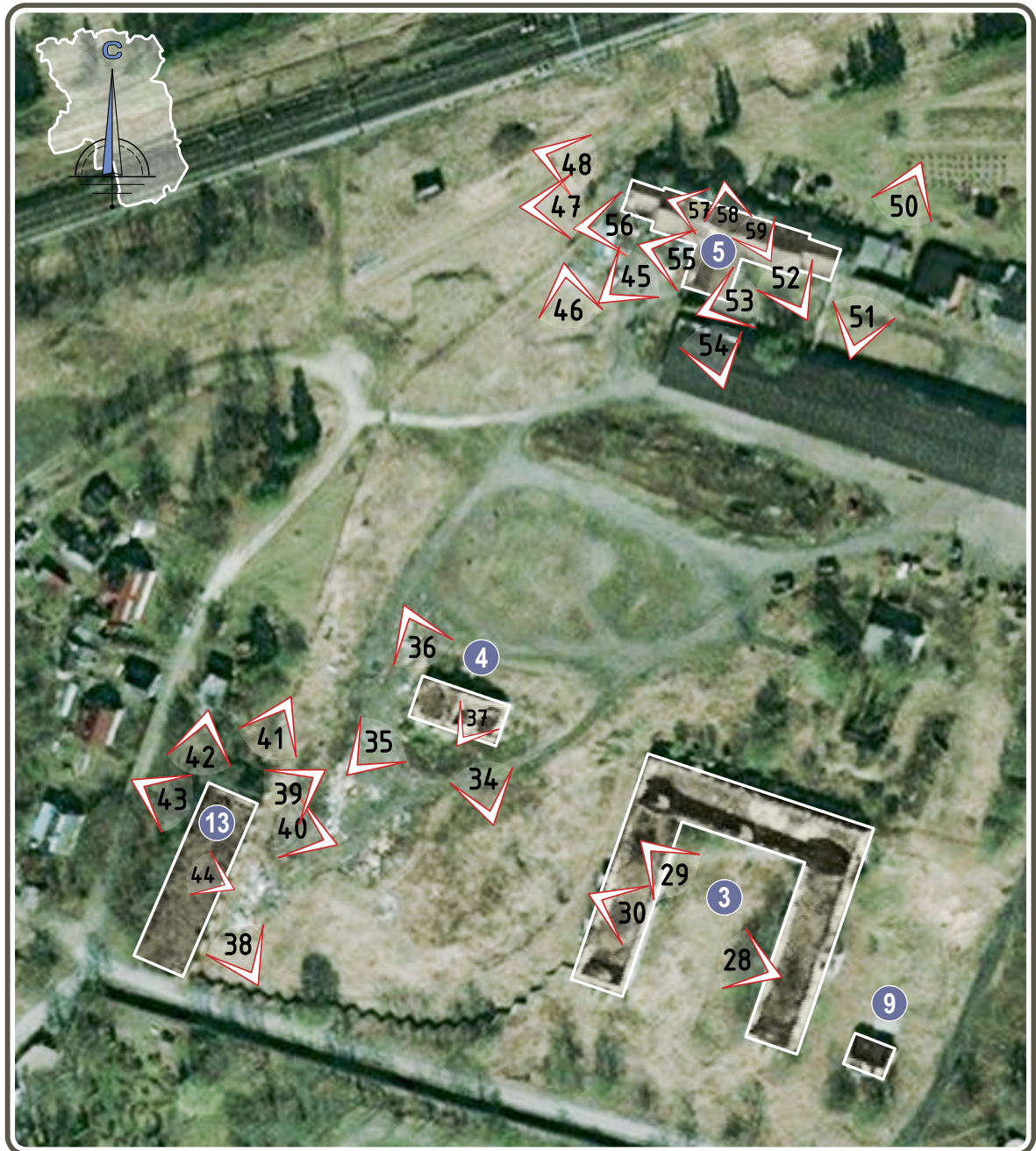


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3 >>> - Точка фотофиксации



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ (ФРАГМЕНТ 3)  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 - 1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;  
 - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
 - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye сельское поселение, пос. Elizavetino



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3 >>> - Точка фотофиксации

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское  
сельское поселение, пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д  
объект культурного наследия федерального значения  
**«Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII – начало XX вв.**  
Фотосъемка апрель 2019 г.





1. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с запада.



2. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с северо-запада.





3. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с юго-запада.



4. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с северо-востока с острова.





5. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с юго-востока с острова.



6. Мостик-горбатка в усадебном парке. Вид с запада на остров.





7. Вид с мостика на север.



8. Вид с мостика на юг.





9. Фрагмент валунной кладки в опоре мостика. Вид с юга.



10. Фрагмент валунной кладки в опоре мостика. Вид с северо-запада.





11. Липовая аллея от усадебного дома. Вид с юго-востока.



12. Вид с липовой аллеи на руины оранжереи.





13. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с запада.



14. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с юго-запада.





15. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с юго-востока.



16. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с востока.





17. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с северо-востока.



18. Руины оранжереи в усадебном парке. Вид с севера.





19. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юго-запада.



20. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юга.





21. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Фрагмент южного фасада.



22. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Фрагмент южного фасада.





23. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с юго-востока.



24. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с северо-запада.





25. Полукаменный (дачный) дом (совр. мастерские). Вид с запада.



26. Баня (молочная). Вид с юго-востока.





27. Баня (молочная). Вид с востока.



28. Баня (молочная). Вид с севера.





29. Баня (молочная). Вид с юго-запада.

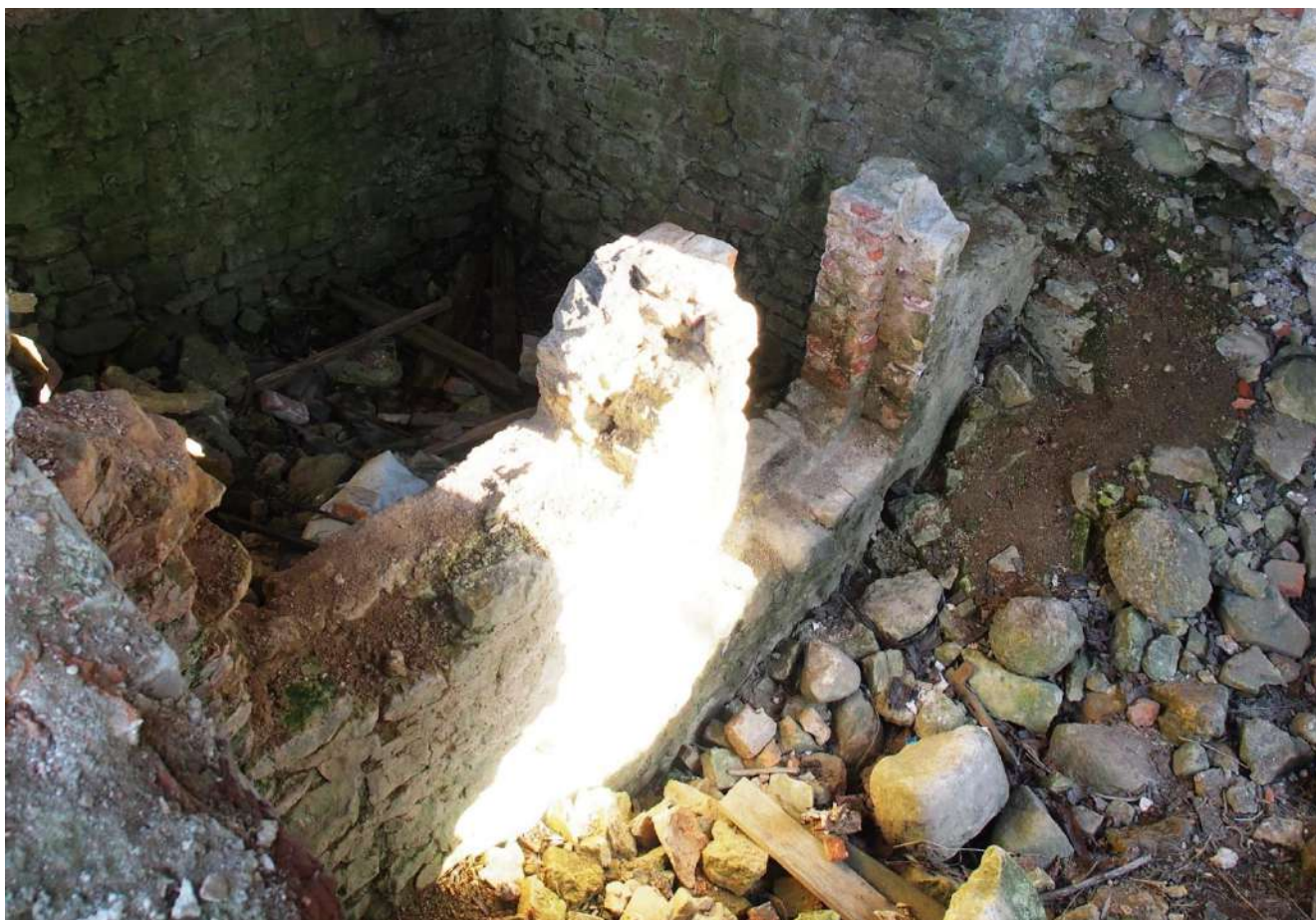


30. Баня (молочная). Вид с юга.





31. Баня (молочная). Фрагмент восточного фасада.



32. Баня (молочная). Подвал. Вид на юго-восток.





33. Баня (молочная). Фрагмент интерьера. Вид на юго-восток.



34. Руины амбара. Вид с юго-востока.





35. Руины амбара. Вид с юго-запада.



36. Руины амбара. Вид с северо-запада.





37. Руины амбара. Вид на юго-восток.



38. Конюшня. Вид с юго-востока.





39. Конюшня. Вид с северо-востока.



40. Конюшня. Вид с востока.





41. Конюшня. Вид с севера.



42. Конюшня. Вид с севера.





43. Конюшня. Вид с северо-запада.



44. Конюшня. Фрагмент интерьера.





45. Рига. Западное крыло. Вид с юго-запада.



46. Хозяйственная зона усадьбы. Вид с севера. Слева скотный двор, справа – руины амбара.





47. Рига. Вид с запада.



48. Рига. Вид с запада.





49. Рига. Вид с северо-запада.



50. Рига. Восточное крыло. Вид с севера.





51. Рига. Восточное крыло. Вид с юга.



52. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с юго-востока.





53. Рига. Восточное крыло. Вид с юго-запада.



54. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с юга.





55. Рига. Ризалит южного фасада с лучковым проемом ворот. Вид с запада.



56. Рига. Фрагмент западного крыла. Вид с запада.





57. Рига. Интерьер западного крыла.



58. Рига. Заложенные проемы ворот с лучковыми перемычками в ризалите южного фасада.





59. Рига. Проем ворот с лучковой перемычкой в стене северного фасада.



60. Рига. Металлический подстав ворот в стене проема западного фасада.



СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь»,  
 1762-1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина  
 XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;  
 - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом»,  
 кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
 район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - район исследований



## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 - 1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: - конюшня; - амбар, - баня (молочная), - оранжерея и погреб, - рига, -полукаменный (дачный) дом, - мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля)




**«Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.;**  
**- «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.;** - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.»

расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
 пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории усадьбы	<p>- местоположение усадьбы на юго-западной окраине поселка Елизаветино;</p> <p>- местоположение строений и сооружений на участке: Владимирской церкви, усадебного дома, скотного двора, амбара, риги, полукаменного (дачного) дома, оранжереи с погребом, хозяйственной постройки, конюшни и мостика-горбатки;</p> <p>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;</p> <p>- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.;</li> <li>2. Владимирская церковь, 1762 – 1766 гг.;</li> <li>3. Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.;</li> <li>4. Амбар, вторая половина XVIII в.;</li> <li>5. Рига, вторая половина XVIII в.;</li> </ol>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.;</li> <li>2. Владимирская церковь, 1762 –1766 гг.;</li> <li>3. Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.;</li> <li>3. Амбар, вторая половина XVIII в.;</li> <li>5. Рига, вторая половина XVIII в.;</li> <li>6. Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.;</li> <li>7. Парк, XVIII в.;</li> <li>8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX - нач. XX вв.;</li> <li>9. Хозяйственная постройка, кон. XIX - нач. XX вв.;</li> <li>10. Мостик-горбатка, нач. XX в.;</li> <li>11. Конюшня, между 1762 и 1782 гг.</li> </ol>

		<p>6. Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.;</p> <p>7. Парк, XVIII в.;</p> <p>8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>9. Хозяйственная постройка, кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы;</li> <li>- местоположение и материал (валунный камень) в основании мостика-горбатки на пруду;</li> <li>- местоположение и материал (гатчинский известняк) объема конюшни второй половины XVIII века;</li> <li>- культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;</li> <li>- местоположение объектов, историческая система планировки;</li> <li>- местоположение въездов в усадьбу, характер стилистического решения зданий;</li> <li>- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов усадебного дома, церкви и хозяйственных построек.</li> </ul>	
--	--	--	--






Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
**«Усадьба Охотникова»: - «Амбар», вторая половина XVIII в.,**  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
 пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в юго-западной части территории хозяйственной зоны усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты одноэтажного Г-образного в плане здания второй половины XVIII в.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция и материал (тесаный известняковый камень)	



Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
**«Усадьба Охотникова»: - «Рига», вторая половина XVIII в.,**  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
 пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части территории хозяйственной зоны усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	<p>- габариты и конфигурация сложного в плане (с пристройками-крыльями с востока и запада и ризалитом на южном фасаде) одноэтажного здания второй половины XVIII в.;</p> <p>- форма и габариты крыш (двускатные - над основным объемом, ризалитом и пристройками), высотные отметки коньков</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	- дверные и воротные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные, лучковые) и габариты;	 




		<p>- ниши второй половины XVIII в.: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>- оконные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>- оформление воротных проемов: лучковые перемычки, замковые камни;</p>	   
4.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен второй половины XVIII в.	
5.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, цоколь из пиленого известняка);	

- металлические подставки  
ворот в стене проема  
западного фасада













объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
**«Усадьба Охотникова»: - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части территории усадебного парка, к югу от усадебного дома	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного с полуподвалом (в настоящее время засыпан) прямоугольного в плане здания второй половины XVIII в.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в., XIX в.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., XIX в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, красный кирпич)	

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
**«Усадьба Охотникова»: - «Полукаменный (дачный) дом»,**  
**кон. XIX - нач. XX вв.,**  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
 пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части парковой территории усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв.	
3.	Конструктивная система здания	- композиционное решение, материал, техника кладки южного фасада кон. XIX - нач. XX вв.	 

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
**«Усадьба Охотникова»: - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,**  
 расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
 пос. Елизаветино

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в восточной части территории хозяйственной зоны усадьбы (восточнее скотного двора)	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен кон. XIX - нач. XX вв.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины кон. XIX - нач. XX вв. их конструкция и материал, материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XIX - нач. XX вв.	



**Приложение № 5** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.  
Елизаветино (уточненный адрес: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинско сельское  
поселение, пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д)

**ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 - 1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН





**Приложение № 6** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос.  
Елизаветино (уточненный адрес: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинско сельское  
поселение, пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д)

## **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**



СХЕМА СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
 - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
 Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино





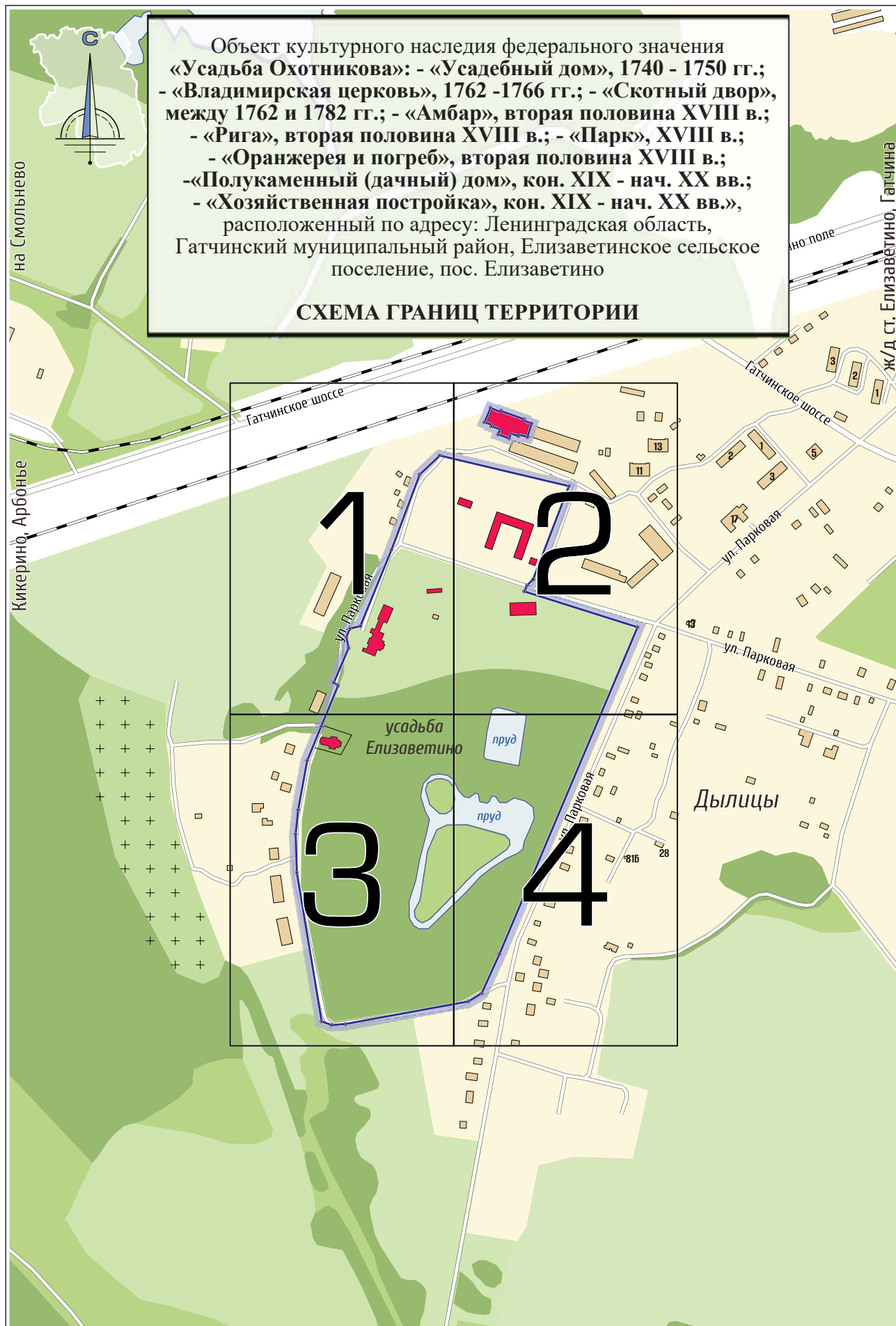
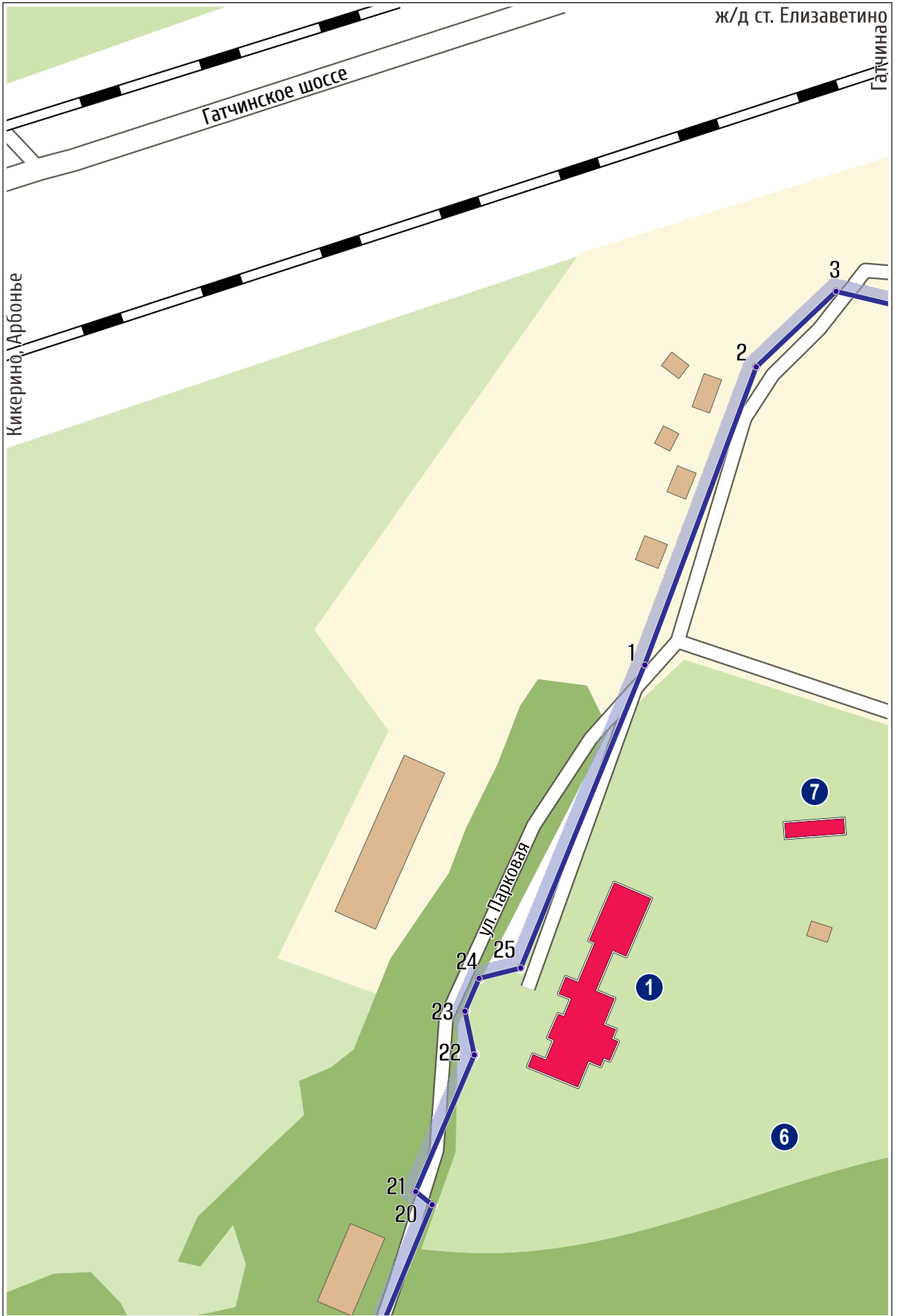
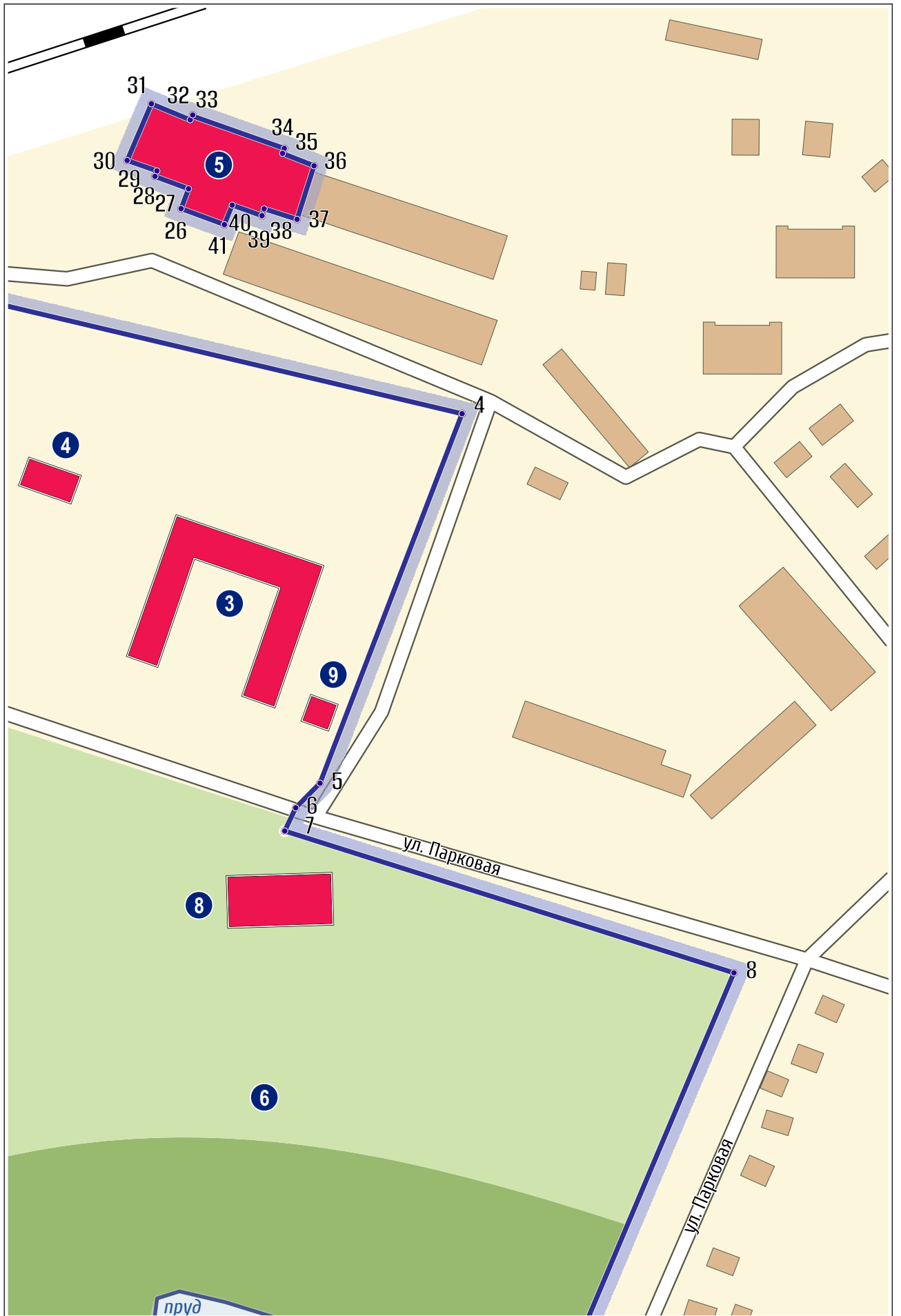
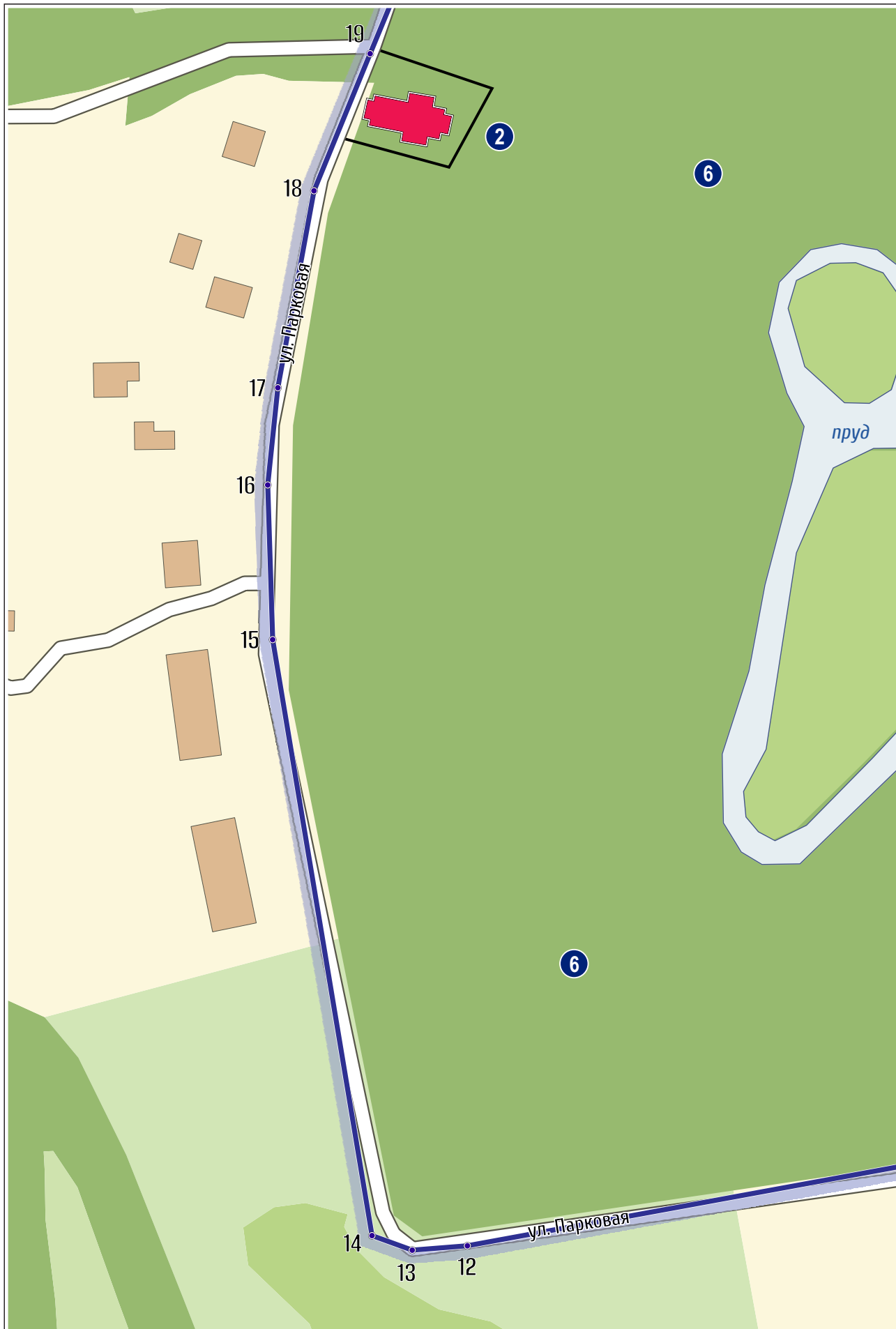


Схема расположения листов


















Объект культурного наследия федерального значения  
**«Усадьба Охотникова»:** - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.;  
 - «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.; - «Скотный двор»,  
 между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.;  
 - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;  
 - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
 - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.;  
 - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенный по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское  
 поселение, пос. Елизаветино

## СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  14 Границы территории объекта культурного наследия и характерные (поворотные) точки  
15
-  Озеленённые территории, зелёные насаждения, леса
-  пруд Пруды
-  Существующие здания и сооружения

### *Объекты культурного наследия*

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.
2. «Владимирская церковь», 1762 - 1766 гг.
3. «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.
4. «Амбар», вторая половина XVIII в.
5. «Рига», вторая половина XVIII в.
6. «Парк», XVIII в.
7. «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.
8. «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.
9. «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.;  
- «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и  
1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.;  
- «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;  
- «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;  
- «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.;  
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
пос. Елизаветино

Территория памятника состоит из двух участков.

Границы Участка 1 проходят:

От т.1 до т.3 – через т.2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Парковая.

От т.3 до т.4 – в юго-восточном направлении до дороги.

От т.4 до т.77 – через тт.5, 6, в юго-западном направлении вдоль дороги до  
ограды вдоль ул. Парковая.

От т.7 до т.8 – в юго-восточном направлении вдоль ограды по ул. Парковая.

От т.8 до т.10 – через т.9 в юго-западном направлении вдоль ул. Дылицы.

От т.10 до т.14 – через тт.11, 12, 13 в юго-западном направлении по границам  
землепользования.

От т.13 до т.15 – через т.14 в северо-западном направлении по границам  
землепользования вдоль ул. Парковая.

От т.15 до т.17 – через т.16 в северном направлении по границам  
землепользования вдоль ул. Парковая.

От т.17 до т.1 – через тт.18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 в северо-восточном  
направлении по границам землепользования вдоль ул. Парковая.

Границы Участка 2 проходят вдоль фасадов объекта культурного  
наследия федерального значения «Рига», 2-я пол. XVIII в.:

От т.26 до т.27 – в северо-восточном направлении.

От т.27 до т.30 – через тт.28, 29 в северо-западном направлении вдоль южного фасада.

От т.30 до т.31 – в северо-восточном направлении вдоль западного фасада.

От т.31 до т.36 – через тт.32, 33, 34, 35 в юго-восточном направлении вдоль северного фасада.

От т.36 до т.37 – в юго-западном направлении вдоль восточного фасада.

От т.37 до т.40 – через тт.38, 39 в северо-западном направлении вдоль южного фасада.

От т.40 до т.41 – в юго-западном направлении вдоль фасада.

От т.41 до т.26 – в северо-западном направлении вдоль южного фасада.

Координаты характерных (поворотных) точек к схеме границ территории объекта культурного наследия федерального значения

**«Усадьба Охотникова»:**

- «Усадебный дом», 1740-1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762-1766 гг.;
- «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.;
- «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;
- «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;
- «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.;
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.»

расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
пос. Елизаветино

*Метод определения координат картометрический.*

*Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), 0,5 м*

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>«Усадьба Охотникова»:</b>		
- «Усадебный дом», 1740-1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762-1766 гг.;		
- «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.;		
- «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.»		
<b>Участок 1</b>		
1	386416,06	2182311,49
2	386529,91	2182354,14
3	386558,87	2182384,73
4	386512,35	2182581,10
5	386370,58	2182526,61
6	386361,12	2182517,29
7	386352,23	2182513,09
8	386297,79	2182685,39
9	385800,28	2182475,29
10	385741,14	2182448,57
11	385728,47	2182428,05
12	385694,23	2182241,25
13	385692,57	2182220,32
14	385698,10	2182205,05
15	385924,31	2182167,35
16	385983,03	2182165,47
17	386019,93	2182169,31
18	386094,70	2182183,03



19	386146,73	2182204,33
20	386208,76	2182229,97
21	386213,77	2182223,67
22	386266,20	2182246,13
23	386282,95	2182242,53
24	386295,54	2182247,96
25	386299,52	2182263,92
1	386416,06	2182311,49
<b>Участок 2</b>		
26	386591,06	2182473,35
27	386598,66	2182476,19
28	386603,42	2182463,29
29	386605,55	2182464,07
30	386609,54	2182452,64
31	386631,28	2182461,93
32	386625,13	2182476,82
33	386626,65	2182477,59
34	386614,16	2182512,91
35	386612,25	2182512,23
36	386607,50	2182524,34
37	386586,98	2182517,81
38	386590,99	2182505,16
39	386588,34	2182504,35
40	386592,41	2182492,92
41	386584,94	2182489,93
26	386591,06	2182473,35

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.;**  
**- «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.;**  
**- «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.;**  
**- «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.;**  
**- «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.;**  
**- «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.»**,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
пос. Елизаветино

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»: - «Усадебный дом», 1740 - 1750 гг.; - «Владимирская церковь», 1762 -1766 гг.; - «Скотный двор», между 1762 и 1782 гг.; - «Амбар», вторая половина XVIII в.; - «Рига», вторая половина XVIII в.; - «Парк», XVIII в.; - «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; - «Полукаменный (дачный) дом», кон. XIX - нач. XX вв.; - «Хозяйственная постройка», кон. XIX - нач. XX вв.» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение его физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно- исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- восстановление исторической гидросистемы;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, только закрытым способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;
- проведение культурно-массовых мероприятий;
- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

Запрещается:

- капитальное строительство объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов
- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;



- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

**Приложение № 7** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос.  
Елизаветино (уточненный адрес: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинско сельское  
поселение, пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д)

**КОПИИ ДОГОВОРОВ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 006/2019-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области именуемое в дальнейшем **Государственный заказчик**, в лице директора Алексея Валентиновича Бирюкова, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/17-204 от 01.09.2017, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий государственный контракт (далее – **Контракт**) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070037490244, протокол конкурсной комиссии № ППИ1 от 05.04.2019 года, извещение № 0145200000419000194, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы (далее – **Работа**).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к **Работе**, выполняемой в соответствии с настоящим **Контрактом**, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы (далее – **Техническое задание**) (Приложение № 1 к настоящему **Контракту**), являющегося неотъемлемой частью настоящего **Контракта**.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату **Работы** на условиях и в порядке, установленных в настоящем **Контракте**.

1.4. Срок проведения **Работ** наступает со дня заключения **Контракта** до 01 ноября 2019 года.

Срок проведения **Работ** включается в себя:

1.4.1. Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы в соответствии с **Техническим заданием** (Приложение № 1 к настоящему **Контракту**);

1.4.3. Согласование акта историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия;

1.5. **Подрядчик** не вправе привлекать к исполнению **Контракта** суб**подрядчиков** (соисполнителей).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего **Контракта** **Стороны** обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями **Контракта**.

**2.1. Права Государственного заказчика:**



2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по настоящему контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса в



электронной форме, и составляет, 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме. Стороны согласовывают и подписывают Расчет цены Контракта, который после подписания его сторонами становится неотъемлемой частью.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019 год.

В рамках мероприятия «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области»

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Подрядчик передает Государственному заказчику результат работ в соответствии с Календарным планом, являющимся Приложением № 3 к настоящему Контракту.

О завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи

документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.



4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по

обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 20 (двадцати) дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 997 000,00 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается

контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек<sup>1</sup> (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4. настоящего раздела Контракта).

<sup>1</sup>В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 миллиона рублей;



7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного контрактом соответствующего срока.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения (невыполнения) объема работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Государственному заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его уведомления.

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup>В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 миллиона рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>3</sup>В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 миллиона рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.14. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту

результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.



8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2019 года.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела



в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:  
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;  
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом

случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа.

## 14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план
4. Приложение № 4 - Расчет

## 15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13  
ИНН 4703151586 КПП 470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. В. Бирюков

М.П.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»  
Краткое наименование: ООО «Темпл Групп»  
ИНН 7810336065  
КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/с 40702810309130000381 в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810440300000853  
БИК 044030853  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 40374000000  
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия **усадебные комплексы** Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы

**1. Место выполнения работ:** Ленинградская область.

**2. Объекты экспертизы:** согласно перечню (приложение к техническому заданию).

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2019 г.

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;



для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

#### **5. Основание для выполнения работ:**

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 - 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

#### **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;



- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического



сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

#### **8. Требования к акту экспертизы:**

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».



8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

**9. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:**

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2-х экз.

**10. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 3 листах

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. В. Бирюков

М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

М.П.

Перечень выявленных ОКН для проведения историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия **усадебные комплексы** Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану
1	Усадьба и парк	Ленинградская область, Волховский район, д. Стуглево	Акт постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987
2	Быв. Усадебный дом лесопромышленника Кукина	Ленинградская область, Волховский район, д. Воскресенское Хваловская волость	Акт постановления на учет № 36-Д от 16.11.2001
3	Усадебный парк Мещерских	Ленинградская область, Волховский район, д. Лужа Кисельнинская волость	Акт постановления на учет № 3-9 от 23.04.1992
4	Парк усадьбы Петрашевского на площади 2 га	Ленинградская область, Волховский район, Б.д. Любаевщина (напротив усадьбы «Деморовка» на берегу р.Сясь)	Акт постановления на учет № 5/д от 21.09.1998
5	Парк усадьбы Министерства путей сообщения на площади 5 га	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой (близ быв.д.Сясьские рядки)	Акт постановления на учет № 5/д от 21.09.1998
6	<b>Комплексе усадебных построек в Трусово</b>	Ленинградская область, Волховский район, д. Трусово Староладожская волость	Акт постановления на учет № 3-3 от 15.03.1988
	Парк усадьбы Норейко 3 га	Ленинградская область, Волховский район, д. Трусово	Акт постановления на учет № 5/д от 21.09.1998
7	<b>Усадьба Леймана</b>	Ленинградская область, Волховский район, д. Хамонтово Волховского р-на	Акт постановления на учет № 3-8 от 14.07.1992
	- дом	Ленинградская область, Волховский район, д. Хамонтово Волховского р-на	

	- остатки парка	Ленинградская область, Волховский район, д.ХамонтовоВолховского р-на	
	- хозяйственные постройки	Ленинградская область, Волховский район, д.ХамонтовоВолховского р-на	
8	Парк усадьбы, 1 га	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, у Рябовского шоссе, на сев-зап. подъезде	Акт постановки на учет № 4-6 от 25.04.1991
9	Парк усадьбы «Пери» («Матвеевка») на площади 45 га	Ленинградская область, Всеволожский район, д.ВерхниеОселькиЛесколовская волость	Акт постановки на учет № 7д от 02.09.1998
10	Парк усадьбы «Еленина» А.М.Колычева на площади 11 га	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Керро (у дороги из д.Куйвози в д.Керро)	Акт постановки на учет № 7д от 02.09.1998
11	Усадьба И.А. Сарова (Кирицкое поле)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Кирполье, Колтушское/с	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
12	Парк усадьбы «Владимировская» на площади 1,2 га Усадебный парк	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Выгги	Акт постановки на учет № 8/д от 09.09.1998 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
13	<b>Усадьба «Дылицы»</b>	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино	Акт постановки на учет б/№ от 11.05.1986
	Конюшня		
	Амбар		
	Баня (молочная)		
	Оранжерея и погреб		
	Рига		
	Полукаменный (дачный) дом		
	Мостик-горбатка		
14	Часть парка усадьбы О.А. Ганнибала	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Кобринно	Акт постановки на учет № 6-4 от 16.09.1988
15	Усадебный парк Строгановых	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Орлино	Акт постановки на учет № 59-д от 11.02.2004
	Усадебный парк		Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
16	Памятное место, где находилась усадьба Крамского /парк/	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985



17	Усадебный парк К.И. Бистрома	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, на левом берегу р. Луги, против крепости Ям	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
18	Летний сад 4 га,	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
19	Усадьба «Литизно»	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. ЛитизноОпольевского округа	№ 57/Д, 20.08.2003г.
	- усадебный дом		
	- конюшня		
20	Усадьба Норда	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- усадебный дом		
	- парк, 3 га.		
21	Дубовая роща, 4 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Пумалицы кладбище	Акт постановки на учет № 10/Д от 07.09.98
22	Дубовая роща (20 га)	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. РуддиловоКотельского округа	Акт постановки на учет № 10/Д от 07.09.98
23	Парк усадьбы барона Корфа с прудом	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Сала	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
24	Усадьба И.И.Дибича, К.К.Притвица «Забалканская»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ст.ГарколовоСойкинского округа	Акт постановки на учет № 57/Д от 20.08.03
	- Башня «Дибича» (фрагмент усадебного дома)		
	- хоз.постройка (дом управляющего)		
	- дубовая роща		
25	Парк усадьбы «Сойкинская», на площади 13 га.	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Югантово (северо-западнее деревни у шоссе в д. Вистино)	Акт постановки на учет № 10/Д от 07.09.98

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. В. Бирюков

М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

М.П.

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "08" апреля 2019 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-  
Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрунин Дмитрий Александрович



### РАБОТНИК:

Давыдова Нина Анатольевна  
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС,  
д. 38-40, кв. 36  
Дата рождения: 20.04.1977 г.  
Паспорт: 4003 № 094147  
Когда и кем выдан: 18 о/м Петроградского района  
г. Санкт-Петербурга, 24.10.2002 г.,  
Код подразделения 782-018

«08» апреля 2019 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» декабря 2023 г.  
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за</li> </ul>

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию</li> </ul>

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>



		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--

---

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14**

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.



5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпа Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Басейная, д.  
27, литера А, пом. 11, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хруцкий Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября, 2018 г.

### РАБОТНИК:

Кононов Александр Александрович  
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д.92, кв.49  
Дата рождения: 16.08.1969 г.  
Паспорт: 4014 № 112548  
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-  
Петербурга, 12.11.2014 г.

\_\_\_\_\_

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>



		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul>

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4**

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.



5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

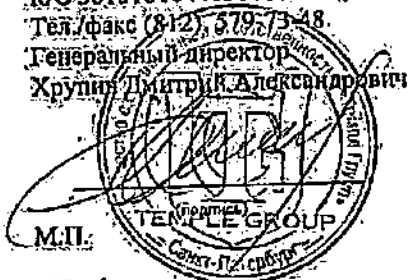
11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7,  
ИНН 7810336065; КПП 781001001,  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО-АКБ "Связь-Банк",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 3010181044030000853; БИК 044030853  
Тел./факс (812) 379-13-48.  
Генеральный директор  
Хруцкий Дмитрий Александрович



М.П.

«20» февраля 2019 г.

### РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,  
д.3, к.2, кв.339  
Дата рождения: 18.07.1945 г.  
Паспорт: 4009 № 895412  
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в  
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,  
20.11.2009 г.  
Код подразделения 780-029

  
(подпись)

«20» февраля 2019 г.

 (подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

 (подпись)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*01 апреля 2020г.*

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;



		отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Крымова Ирина Вячеславовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Маланичева Галина Ивановна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Маркина Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Несмиян Ольга Альбертовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>



**Приложение № 8** к Акту по результатам  
Государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Дылицы» - конюшня; - амбар; - баня (молочная);  
- оранжерея и погреб; - рига; - полукаменный (дачный) дом;  
- мостик-горбатка», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос.  
Елизаветино (уточненный адрес: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинско сельское  
поселение, пос. Елизаветино, Усадьба, 1Д)

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ**



Temple Group

Общество с ограниченной ответственностью

**«Темпл Групп»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург,  
ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
тел. 273-37-70, e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

05.07.05.19 № 44

на № \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
Елизаветинское сельское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области  
И.А. Ильину

ул. Парковая, д. 17, поселок Елизаветино,  
Гатчинский район, Ленинградская область,  
188370 Тел/факс+7 (81371) 57-175

Уважаемый Иван Андреевич!

В целях исполнения обязательств по Государственному контракту № 006/2019-ИКЭ от 17 апреля 2019 г на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия усадебные комплексы Ленинградской области: Волховский, Всеволожский, Гатчинский, Кингисеппский районы, заключенным между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», просим Вас предоставить по выявленному объекту культурного наследия: «Усадьба «Дылицы»: Конюшня; Амбар; Баня (молочная); Оранжерея и погреб; Рига; Полукаменный (дачный) дом; Мостик-горбатка» (Акт постановления на учет б/№ от 11.05.1986), расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, следующие документы:

- Акты постановления объекта на учёт;
- копия топографической съемки участка, на котором располагается выявленный объект культурного наследия;
- справки об адресации;
- копия предмета охраны (при наличии);
- копия плана границ (при наличии);
- копии Актов государственных историко-культурных экспертиз по объекту (при наличии);
- историко-культурные исследования или исторические справки по объекту (при наличии);
- копии приказов Комитета в отношении объекта (при наличии);
- копия учётной карточки или иной учётной документации объекта культурного наследия (при наличии);
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);



- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);
- иные документы об объекте (при наличии).

При отсутствии документа о присвоении адреса прошу принять соответствующее распоряжение и направить копию.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail: [ssr.pto@mail.ru](mailto:ssr.pto@mail.ru) и [mppr2018@mail.ru](mailto:mppr2018@mail.ru).

Приложения:

1) Государственный контракт № 006/2019-ИКЭ от 17 апреля 2019 г.

Генеральный директор



Д.А. Хрупин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 апреля 2017 года.

№ 158

О присвоении адреса объекту культурного наследия федерального значения «Усадьбы Охотникова» и новых адресов объектам культурного наследия федерального значения входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы Охотникова» в п.Елизаветино

В связи с упорядочением адресов зданий и сооружений и в соответствии с пунктом 21 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Елизаветинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение п. Елизаветино, Усадьба, 1Д
2. Присвоить объекту культурного наследия «Парк», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, д. 2Д
3. Присвоить объекту культурного наследия «Усадебный дом», 1740-1750гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 3Д
4. Присвоить объекту культурного наследия «Владимирская церковь», 1762-1766гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 4Д
5. Присвоить объекту культурного наследия «Конюшни», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 5Д
6. Присвоить объекту культурного наследия «Скотный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 6Д

- 7 Присвоить объекту культурного наследия «Молочня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 7Д
- 8 Присвоить объекту культурного наследия «Насыпная горка (Парнас)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 8Д
- 9 Присвоить объекту культурного наследия «Насыпная горка (Парнас)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 9Д
- 10 Присвоить объекту культурного наследия «Мостик Горбатый», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Усадьба, 10Д
- 11 Постановления администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения № 583 от 29.12.2009г., № 57 от 02.04.2010г., № 113 от 14.03.2017г. признать утратившими силу.

Вр.и.о. главы администрации  
Елизаветинского сельского поселения



О.Т.Смирнова

Н.Н.Великанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512439</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:817</b>
Номер кадастрового квартала:	47:23:0103001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 36142	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, п Елизаветино, ул Парковая, д 19	
Площадь, м²:	627.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Механическая мастерская	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Из природного камня	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905	
Год завершения строительства:	1905	
Кадастровая стоимость, руб.:	4240065.52	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512439</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:817</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание (механическая мастерская)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
21.10.2019 № 99/2019/290512439		
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:817</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-17/020/2006-384 от 16.05.2006, целая
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий", ИНН: 4705015324
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47-78-17/067/2010-054 от 25.05.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512523</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:725</b>
Номер кадастрового квартала:	47:23:0103001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 35946	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, усадьба "Дылицы"	
Площадь, м²:	69.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание оранжереи (оставшаяся часть объекта - 55%)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1860	
Кадастровая стоимость, руб.:	1069811.82	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:725</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №471720918490006 Ансамбль Усадьба Охотникова, Выписка №1327 от 30.08.1960 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Объект недвижимости - здание оранжереи (оставшаяся часть объекта - 55%). Площадь застройки - 69,3 кв.м. Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание оранжереи - объект культурного наследия», площадью 44.1 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
21.10.2019 № 99/2019/290512523			
Кадастровый номер:		47:23:0103001:725	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/00-2/2004-29 от 10.03.2004	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	10.03.2004
		номер государственной регистрации:	47-01/00-2/2004-30
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.12.2003 до 01.08.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Елизаветино", ИНН: 7838066940
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта нежилого фонда №06/98 от 03.12.2003. Зарегистрирован Учреждением юстиции-Ленинградской областной регистрационной палатой 10.03.2004, номер регистрации 47-01/00-2/2004-30.
	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Проектирование и проведение ремонтно-восстановительных (реставрационных) работ по сохранению памятника разрешается только по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
		дата государственной регистрации:	10.03.2004
		номер государственной регистрации:	47-01/00-2/2004-29
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512696</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:499</b>
Номер кадастрового квартала:	47:23:0103001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 36095	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, п Елизаветино, ул Парковая, д 20	
Площадь, м²:	566.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание гаража	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905	
Год завершения строительства:	1905	
Кадастровая стоимость, руб.:	1724026.07	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.10.2019 № 99/2019/290512696</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0103001:499</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание (гараж)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
21.10.2019 № 99/2019/290512696		
Кадастровый номер:		47:23:0103001:499
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-17/020/2006-385 от 16.05.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий", ИНН: 4705015324
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47-78-17/067/2010-062 от 25.05.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

## СПИСОК

от "II" мая 1986 года

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Гатчинский район

Ленинградской обл.

памятники архитектуры

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение	Пользователь	Технич. состояние	Заключение экспертизы
:	:	:	:	: объекта	:	:	:
<u>Усадьба "Дылицы"</u>							
1.	Конюшня	между 1762-1782 годами	-	пос. Близаветино	ССПТУ-244 Лениоблпрофобр. (гараж, мастерск)	неудовлетв. Редкая из сохранившихся перестроена под соврем. производств. использование	Редкая из сохранившихся хозяйственн. зон, усадебного комплекса, сформировавшей в XVIII веке, неотъемлемая часть дылицкого архит. ансамбля.
2.	Амбар	XIX в.	-	"	" (склад)	руинирован.	Типичная хоз. постройка XIX века в хозяйственной зоне усадебного комплекса, неотъемлемая часть дылицкого архит. ансамбля
3.	Баня (молочная)	к. XIX-н. XX вв.	-	"	" (жилое помещение)	аварийное	"
4.	Оранжерея и погреб	XIX в.	-	"	" (склад, птичник)	неудовлетв.	"
5.	Рига	XIX в.	-	"	ССПТУ-244	неудовлетв.	"
6.	Полукаменый (дачный) дом	2-я пол. XIX в.	-	"	"	неудовлетв.	Типовой дачный дом 2-пол. XIX в., характерный своим расположением в парковой зоне дылицкого усадебного ансамбля, отражает историю развития усадьбы.
7.	Мостик-горбатка	XIX в.	-	"	"	неудовлетв.	Типовой парковый мостик, характерный среди малых архит. парковых форм к. XIX-н. XX в.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

## Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	<b>Бокситогорский район</b>		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			14.05.1990
1082.	Жилой дом	Даймище, ул. Центральная, 87	Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990
1083.	Церковь /деревянная/	п. Дружная Горка, ул. Ленина, 5	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1084.	Дом /деревянный/	п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1085.	Дом стеклодува Д.А. Федорова-Кулешова	п. Дружная Горка, ул. Ленина, 25	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1086.	Усадьба «Дылицы»	пос. Елизаветино	Акт постановления на учет б/№ от 11.05.1986
1087.	Конюшня		
1088.	Амбар		
1089.	Баня (молочная)		
1090.	Оранжерея и погреб		
1091.	Рига		
1092.	Полукаменный (дачный) дом		
1093.	Мостик-горбатка		
1094.	Усадьба Румянцева /дом и парк, хоз.постройки/  Усадьба Жабино	д. Б. Жабино	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985  Акт постановления на учет № 6-5 от 14.05.1990
1095.	Часть парка усадьбы О.А. Ганнибала	д. Кобрино	Акт постановления на учет № 6-4 от 16.09.1988
1096.	Церковь	с. Куровицы	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1097.	Никольская церковь /деревянная/	д. Лампово	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1098.	Деревня Лампово – историческая планировка	д. Лампово	Акт постановления на учет № 59/д от 10.02.04
1099.	Жилой дом, 1925 г.	д. Лампово, ул. Центральная, 9	Акт постановления на учет № 6-1 от 26.09.1985
1100.	Дом	д. Лампово, ул. Центральная, 15	Акт постановления на учет № 59/д от 10.02.04
1101.	Дом	д. Лампово, ул. Центральная, 17	Акт постановления на учет № 59/д от 10.02.04
1102.	Дом И.Ю.Сидорова  Жилой дом, XIXв.	д. Лампово, ул. Центральная, 19	Акт постановления на учет № 59/д от 10.02.04  Акт постановления на учет № 6-1 от





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-459  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-459

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д**

### 1. Текстовое описание границ

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-запад
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на север
10	11	на север
11	12	на северо-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-восток
14	15	на северо-запад
15	16	на северо-восток
16	17	на северо-запад
17	18	на северо-восток
18	19	на северо-восток
19	1	на северо-восток
1	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-восток
23	24	на северо-запад
24	25	на юго-запад
25	26	на северо-запад
26	1	на северо-восток



2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (purple line) - Граница населенного пункта
- (red line) - Территория объекта культурного наследия



**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	386416.06	2182311.49	Картометрический метод	0.50	-
2	386297.79	2182685.39	Картометрический метод	0.50	-
3	385800.28	2182475.29	Картометрический метод	0.50	-
4	385741.14	2182448.57	Картометрический метод	0.50	-
5	385728.47	2182428.05	Картометрический метод	0.50	-
6	385694.23	2182241.25	Картометрический метод	0.50	-
7	385692.57	2182220.32	Картометрический метод	0.50	-
8	385698.10	2182205.05	Картометрический метод	0.50	-
9	385924.31	2182167.35	Картометрический метод	0.50	-
10	385983.03	2182165.47	Картометрический метод	0.50	-
11	386019.93	2182169.31	Картометрический метод	0.50	-
12	386094.70	2182183.03	Картометрический метод	0.50	-
13	386146.73	2182204.33	Картометрический метод	0.50	-
14	386208.76	2182229.97	Картометрический метод	0.50	-
15	386213.77	2182223.67	Картометрический метод	0.50	-
16	386266.20	2182246.13	Картометрический метод	0.50	-

17	386282.95	2182242.53	Картометрический метод	0.50	-
18	386295.54	2182247.96	Картометрический метод	0.50	-
19	386299.52	2182263.92	Картометрический метод	0.50	-
1	386416.06	2182311.49	Картометрический метод	0.50	-
Часть 2					
20	386472.70	2182466.15	Картометрический метод	0.50	-
21	386450.30	2182523.75	Картометрический метод	0.50	-
22	386392.90	2182502.75	Картометрический метод	0.50	-
23	386399.50	2182486.55	Картометрический метод	0.50	-
24	386441.10	2182503.55	Картометрический метод	0.50	-
25	386451.90	2182475.75	Картометрический метод	0.50	-
26	386409.30	2182458.55	Картометрический метод	0.50	-
27	386415.70	2182442.35	Картометрический метод	0.50	-
20	386472.70	2182466.15	Картометрический метод	0.50	-



**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-459

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь»,**  
**«Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский**  
**муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино,**  
**Усадьба, 1Д**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
<b>«Усадьба Охотникова» (ансамбль)</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение ансамбля - на юго-западной окраине поселка Елизаветино, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Усадебный дом;</li> <li>- Владимирская церковь;</li> <li>- Конюшни;</li> <li>- Парк;</li> </ul> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	



## Усадебный дом

1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение (в северо-западной части парка), габариты и конфигурация.</p> <p>Одноэтажный с мансардным этажом, асимметричной конфигурации, из двух объемов: основного, чуть более высокого, п-образной формы в плане симметричного объема с возвышающимся над ним квадратным в плане бельведером и, примыкающего к нему с северо-восточного фасада через галерею, второго прямоугольного в плане объема.</p> <p>Парадный вход на северо-западном фасаде основного объема, перед ним двухстороннее крыльцо. По краям фасада ризалиты в 1 ось. Центральная часть юго-восточного фасада основного объема выражена ризалитом в 3 оси, перед ним колонный портик. Выход в парк в цокольной части под портиком.</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, высотные отметки, материал окрытия (металл).</p> <p>Крыльца: местоположение, габариты, конфигурация, материал.</p> <p>Парадное крыльцо – прямоугольная в плане верхняя площадка, с торцов две дугообразные в плане лестницы, облицовка природным камнем. На верхней площадке одноэтажный объем с широкими лучковыми проемами по трем сторонам, с плоской крышей – террасой;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты - бутовые ленточные;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	







(расстекловка заполнения двенадцатистекольная).

Оконные проемы юго-восточного фасада прямоугольной конфигурации (расстекловка заполнения шестистекольная), в ризалите с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения десятистекольная с фрамугой), над ними круглые проемы (расстекловка заполнения восьмистекольная с декоративными дугами).

Проемы второстепенного объема на северо-западном и юго-восточном фасадах и на юго-западном фасаде прямоугольные (расстекловка заполнения двадцатичетырехстекольная), в центре более широкий с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения девятистекольная с фрамугой).

Проемы соединительной галереи и бельведера с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения двенадцатистекольная с фрамугой).

Во фронтонах и слуховых окнах круглые проемы.

Декоративное оформление фасадов

Штукатурные рустованные лопатки на закругленных углах фасадов.





Колонны ионического ордера по углам верхнего объема парадного крыльца, ограждение площадки и террасы балюстрадой.

Треугольные фронтоны над главным входом, на северо-западном, юго-восточном и юго-западном фасадах.

Портик с колоннами дорического ордера в ризалите юго-восточного фасада, завершение треугольным фронтоном.



Полуциркулярные раскрепованные фронтоны на фасадах соединительной галереи.

Ограждение балкона северо-восточного фасада балюстрадой.




Наличники с ушками или с ушками и треугольными фронтонами, с декоративными замковыми камнями на прямоугольных оконных проемах; наличники проемов с лучковым завершением.





		<p>Импосты между оконных проемов галереи.</p> <p>Штукатурные тяги.</p> <p>Венчающий карниз.</p>	 
<b>Владимирская церковь</b>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (на западной окраине парка), габариты и конфигурация.</p> <p>Однонефная с трансептом. Основной объем одноэтажный, крестообразный в плане, с полуциркульной апсидой на востоке и пристроенной трехъярусной колокольней на западе.</p> <p>Конфигурация крыши (сложная, скатного характера), материал окрытия (металл) (утрачена).</p> <p>Луковичная главка над куполом, завершение колокольни в виде шпиля на шаре, материал окрытия (металл) (утрачена).</p>	  



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p> <p>Конфигурация перекрытий (над основным объемом цилиндрический свод с распалубками, палубный свод, поддерживающий барабан), материал (кирпич).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов – в стиле барокко.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, окраска в два цвета, белый – для архитектурного декора.</p> <p>Оконные и дверные проемы</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Проемы колокольни и барабана с полуциркульным завершением с арочными перемычками; оконные проемы основного объема с лучковыми завершениями; в объемах трансепта второй ярус небольших окон прямоугольной конфигурации, во фронтонах круглые проемы, люкарны в куполах и ложные окна шейки главки над куполом (утрачены).</p> <p>Декоративное оформление фасадов.</p> <p>Обработка рустованными лопатками углов здания,</p>	 



рустовка первого яруса колокольни.


Лепной декор: профилированные карнизы (в том числе: венчающий) по всему объему здания, карнизы во фронтонах и между ярусами), (утрачены).

Лепные профилированные наличники барочного рисунка (в том числе - с ушками, с фигурными сандриками) дверных и оконных проемов.






Плоские стилизованные пилястры между оконными проемами в поле стены основного объема церкви и барабана. Подоконные филенки 2-го яруса колокольни - прямоугольные с кругом в центре.





			
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	Штукатурный лепной декор: профилированные карнизы, разделка на профилированные зеркала в главном куполе, междуоконные филенки и стилизованные пилястры, в том числе - с капителями композитного ордера в поле стены барабана. Обработка штукатурными филенками откосов оконных проемов (утрачены).	
<b>Конюшни</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение (северо-восточнее парка через ул. Дылицы), габариты и конфигурация.</p> <p>Одноэтажное, п-образное в плане на высоком цоколе, в центре двор, выходящий в сторону ул. Дылицы.</p>	 



2	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бутовая кладка).</p> <p>Оконные, дверные и воротные проемы</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация. Воротные и дверные проемы с лучковым завершением, перемычки арочные с замковым камнем; оконные проемы овальные, в верхней части ниш с лучковым завершением и арочными перемычками с замковым камнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов – в стиле барокко.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – необлицованная бутовая кладка.</p> <p>Декоративное оформление фасадов</p> <p>Высокие полуциркульные в плане и с полуциркульным завершением ниши на торцевых частях выступающих объемов юго-западного фасада по бокам от воротных проемов;</p> <p>Импосты по всему периметру здания;</p> <p>Венчающий карниз.</p>	   



<b>Парк</b>			
1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение:</p>	<p>Историческое местоположение территории парка в установленных границах.</p> <p>Сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полуоткрытых пространств (ландшафтные группы) и преимущественно закрытых пространств (массивы, рощи) с историческими зданиями.</p> <p>Основной породный состав насаждений, включающий липы, клены, вязы, лиственницы, дубы, ели, ивы.</p>	
2	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Рельеф - северная и северо-западная часть парка полого поднимается вверх.</p> <p>Пейзажная планировка.</p> <p>Сохранившиеся элементы исторической планировки - местоположение, габариты, абрис береговых линий.</p> <p>Аллея Вздохов – главная аллея парка, проходящая с северо-востока на юго-запад.</p> <p>Аллея, ведущая от усадебного дома к аллее Вздохов.</p>	



Два пруда – прямоугольной формы в плане, в северо-восточной части парка; сложной криволинейной формы, с двумя островами, в юго-восточной части парка.

Насыпные горки - на северном берегу пруда, в юго-западной части парка.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«18» октября 2021 г.

№ 01-03/21-155

Санкт-Петербург

**Об установлении границ зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино,  
Усадьба, 1Д, и об утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктом 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Лебедевой Г.П. (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772),



Гуляевым В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), Борисенко Е.П. (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580) в период с 25 октября 2019 года по 01 декабря 2020 года, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании от 20.09.2021 № 17533-12-02,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д (далее – Объект) согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению №2 к настоящему приказу.
3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
  - обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба Охотникова»,  
вторая половина XVIII-начало XX вв.**

**Охранная зона - ОЗ**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

Внешний контур:

- 1 – 2 из точки «1» до точки «2» 212,91 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе через территорию, покрытую растительностью и пешеходными тропинками;
- 2 – 5 из точки «2» до точки «5» 139,59 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе через территорию, покрытую растительностью и пешеходными тропинками;
- 5 – 6 из точки «5» до точки «6» 229,51 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;
- 6 – 1 из точки «6» до точки «1» 122,24 метра по часовой стрелке на северо-восток, по границе автомобильной дороги, через границу земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

Внутренний контур:

- 8 – 9 из точки «8» до точки «9» 61,8 метр по часовой стрелке на юго-восток по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;
- 9 – 10 из точки «9» до точки «10» 61,12 метр по часовой стрелке на юго-запад по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;

- 10 – 15 из точки «10» до точки «15» 2485,4 метров, граница изломана, по часовой стрелке на северо-запад по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;
- 15 – 8 из точки «15» до точки «8» 60,16 метров, по часовой стрелке на северо-восток по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова».

Внутренний контур:

- 16 – 16 из точки «16» до точки «16» 107,93 метров по часовой стрелке на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия.

Внутренний контур:

- 20 – 20 из точки «20» до точки «20» 150,26 метров по часовой стрелке на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия.

## **2. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

- 1 – 7 из точки «1» до точки «7» 462,94 метра по часовой стрелке на северо-восток через границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29 до границы кадастрового квартала 47:23:0140002;
- 7 – 11 из точки «7» до точки «11» 131,84 метров по часовой стрелке на юго-восток, через территорию, покрытую растительностью, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29;
- 11 – 13 из точки «11» до точки «13» 123,86 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29;
- 13 – 25 из точки «13» до точки «25» 762,51 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Охотникова";
- 25 – 28 из точки «25» до точки «28» 138,48 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Охотникова";
- 28 – 37 из точки «28» до точки «37» 227,9 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0140002:20; 47:23:0140001:61; 47:23:0140002:30; 47:23:0000000:29;



- 37 – 40 из точки «37» до точки «40» 624,93 метров по часовой стрелке на юго-восток, до границы автомобильной дороги ул. Дылицы;
- 40 – 51 из точки «40» до точки «51» 327,69 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной дороги ул. Дылицы;
- 51 – 54 из точки «51» до точки «54» 682,96 метров по часовой стрелке на северо-запад, через сельскохозяйственные угодья, по границе, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29;
- 54 – 56 из точки «54» до точки «56» 55,47 метров по часовой стрелке на северо-восток, через сельскохозяйственные угодья, по границе, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29;
- 56 – 58 из точки «56» до точки «58» 275,63 метров по часовой стрелке на северо-запад, через личные подсобные хозяйства до границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:24;
- 58 – 62 из точки «58» до точки «62» 69,55 метров по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:24;
- 62 – 67 из точки «62» до точки «67» 124,92 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:24, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:25, через земли общего пользования и грунтовую дорогу;
- 67 – 73 из точки «67» до точки «73» 228,54 метров по часовой стрелке на запад, вдоль границы грунтовой дороги общего пользования;
- 73 – 1 из точки «73» до точки «1» 85,44 метров по часовой стрелке на север, границы изломана, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

### **3. Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности –**

#### **ЗРЗ.1 (участок 1)**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0000000:29 и 47:23:0000000:49775.

- 1 – 3 из точки «1» до точки «3» 235,31 метра по часовой стрелке на юго-восток через границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103007:130



и территории общего пользования, покрытой растительностью, до границы автомобильной дороги;

- 3 – 5 из точки «3» до точки «5» 133,13 метров по часовой стрелке на юго-запад, вдоль автомобильной дороги, а далее через нее;
- 5 – 6 из точки «5» до точки «6» 81,67 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границе автомобильной дороги до дворового проезда;
- 6 – 24 из точки «6» до точки «24» 860,79 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством;
- 24 – 32 из точки «24» до точки «32» 201,54 метров по часовой стрелке на северо-запад, границы изломана, по границе земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством, далее через автомобильную дорогу общего назначения;
- 32 – 41 из точки «32» до точки «41» 228,09 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границам земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;
- 41 – 45 из точки «41» до точки «45» 717,74 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова»;
- 45 – 46 из точки «45» до точки «46» 162,65 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», на местности по грунтовой дороге;
- 46 – 1 из точки «46» до точки «1» 139,58 метров по часовой стрелке на северо-восток, через автомобильную дорогу, далее по границе, покрытой растительностью, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

#### **4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 (участок 2)**

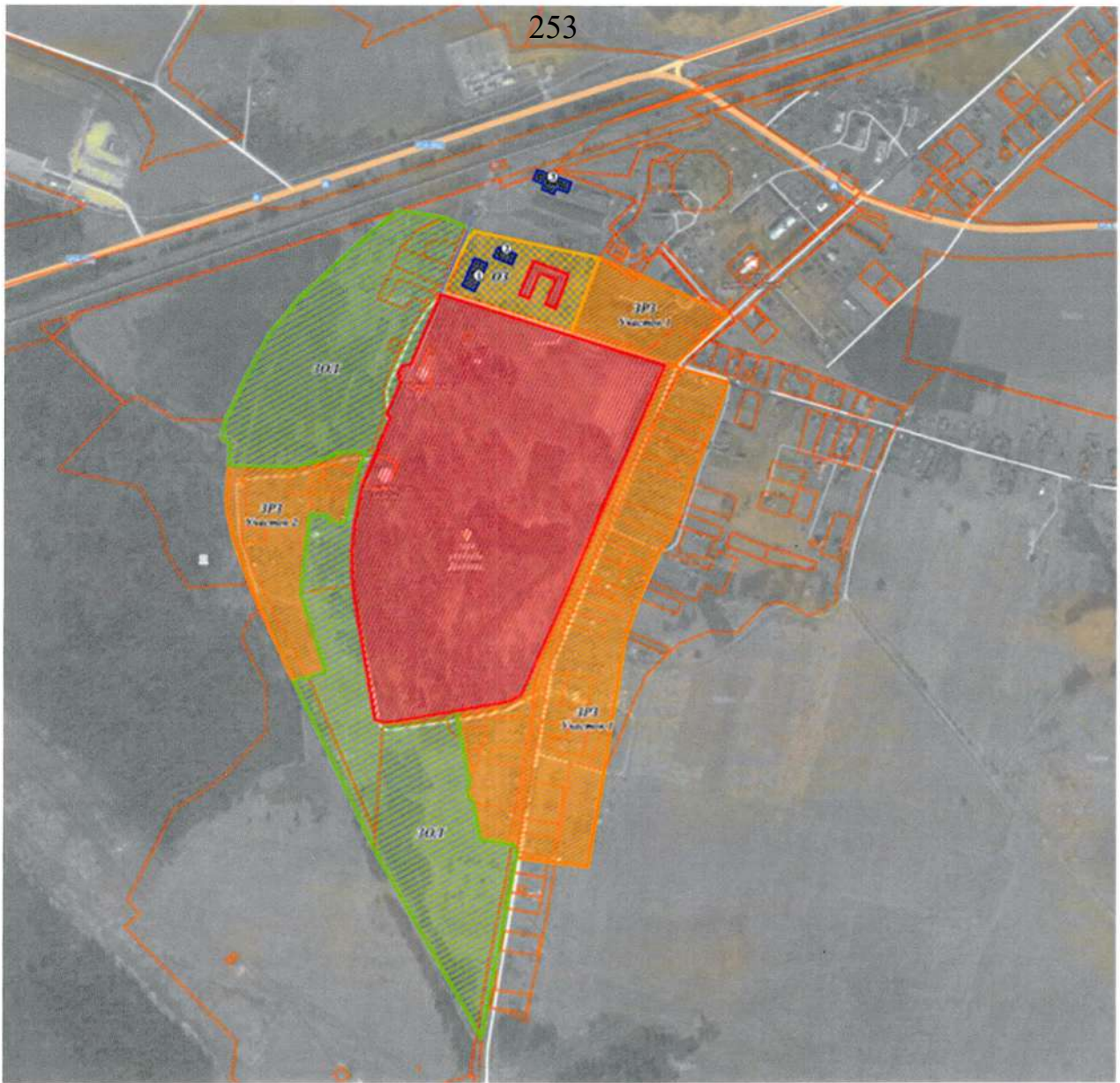
Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

- 1 – 7 из точки «1» до точки «7» 228,54 метра по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29 и по границе автомобильной дороги;

- 7 – 12 из точки «7» до точки «12» 125,13 метров по часовой стрелке на юго-запад, вдоль границ земельных участков, занятых личными подсобными хозяйствами;
- 12 – 16 из точки «12» до точки «16» 69,55 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:24;
- 16 – 18 из точки «16» до точки «18» 275,78 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством;
- 24 – 32 из точки «24» до точки «32» 201,54 метров по часовой стрелке на северо-запад, после точки «17» на юго-восток, по границе земельных участков, занятых личным подсобным хозяйством;
- 18 – 20 из точки «18» до точки «20» 55,47 метров по часовой стрелке на юго-запад, в границах сельскохозяйственного угодья, через границу земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29 до границы кадастрового квартала;
- 20 – 1 из точки «20» до точки «1» 387,09 метров по часовой стрелке на северо-запад, вдоль автомобильной дороги, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.,





**Условные обозначения:**



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.

Проектные зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.



Охранная зона (ОЗ)



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), участки 1 и 2

Современное землепользование:



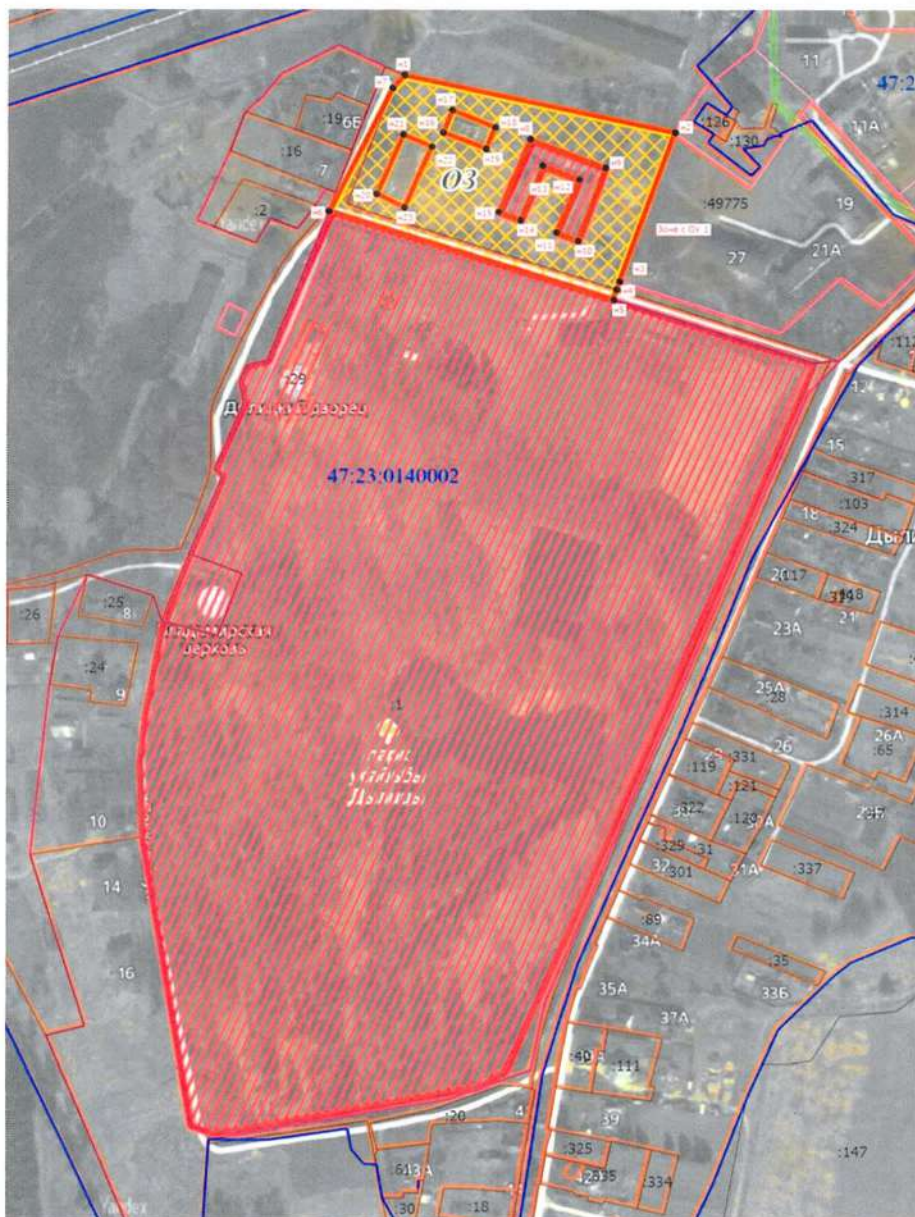
Границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями



Съемка Интернет-ресурса Яндекс (топосъемка отсутствует)



# 1. Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.



Граница территории выявленных объектов культурного наследия



Охранная зона (ОЗ)



Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1

Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.

н1  
:2

Обозначение новой характерной точки

Кадастровый номер земельного участка



Граница населенного пункта



Граница зоны с особыми условиями



Граница кадастрового квартала

47:23:0405001

Номер кадастрового квартала

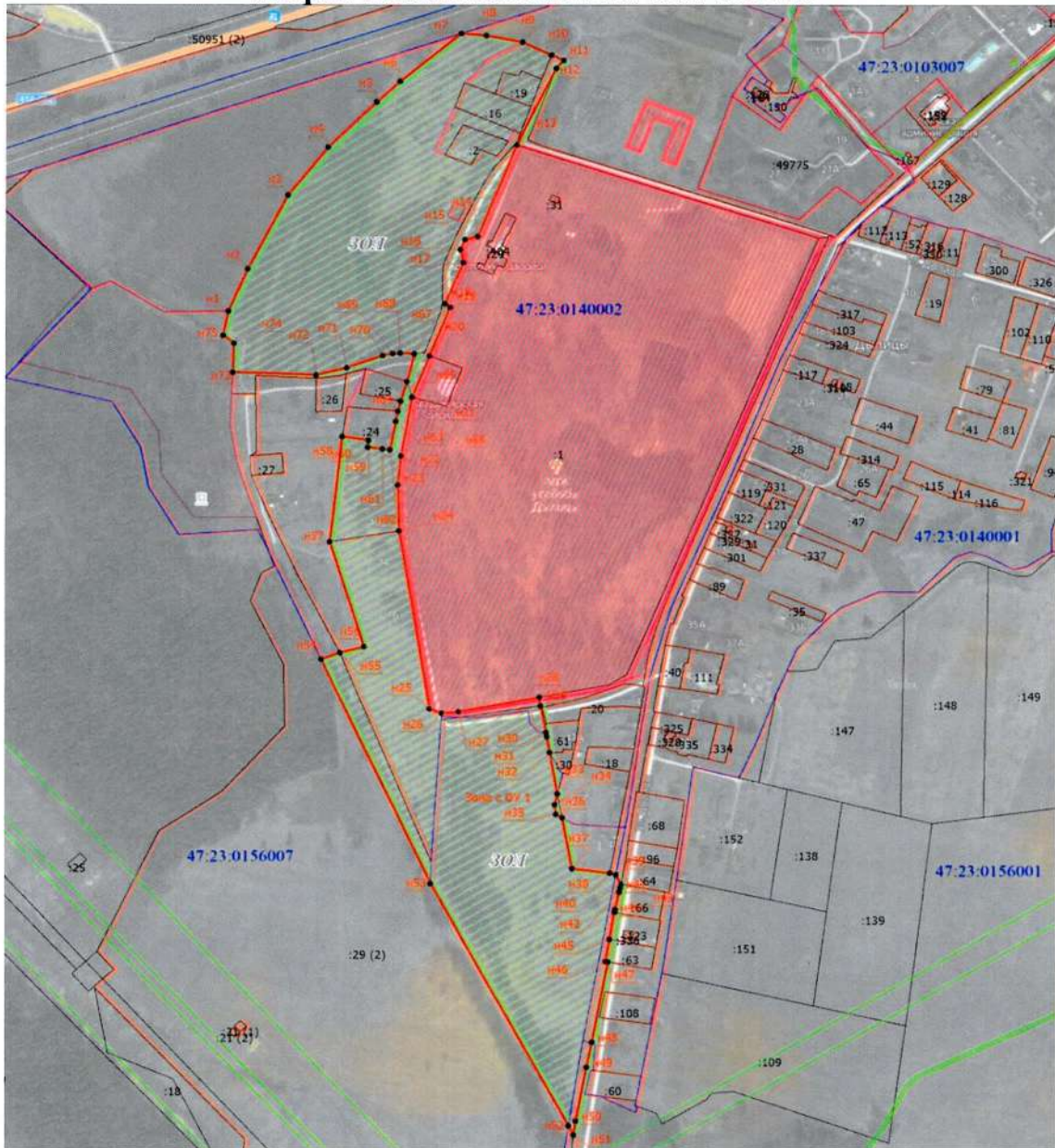
**1.1. Каталог координат характерных точек границ охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.**













Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
н1	386523.14	2182369.51
н2	386478.15	2182577.61
н3	386361.19	2182535.13
н4	386354.77	2182532.63
н5	386346.84	2182530.31
н6	386416.06	2182311.49
н7	386513.02	2182360.28
н1	386523.14	2182369.51
Внутренний контур		
н8	386472.70	2182466.15
н9	386450.30	2182523.75
н10	386392.90	2182502.75
н11	386399.50	2182486.55
н12	386441.10	2182503.55
н13	386451.90	2182475.75
н14	386409.30	2182458.55
н15	386415.70	2182442.35
н8	386472.70	2182466.15
н16	386478.19	2182399.25
н17	386495.69	2182406.25
н18	386482.19	2182439.25
н19	386465.51	2182432.23
н16	386478.19	2182399.25



н20	386429.7 <del>9</del> <sup>256</sup>	2182348.15
н21	386476.39	2182368.55
н22	386466.99	2182390.15
н23	386419.19	2182369.35
н20	386429.79	2182348.15

## 2. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.



	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.
	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
	Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местность
	Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.
	Обозначение новой характерной точки
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница населенного пункта
	Граница зоны с особыми условиями
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала

**2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
н1	386203.97	2181955.90
н2	386258.01	2181979.31
н3	386352.33	2182028.86
н4	386413.35	2182078.45
н5	386469.94	2182138.38
н6	386496.35	2182167.16
н7	386557.67	2182242.82
н8	386554.97	2182273.80
н9	386546.48	2182318.35
н10	386529.91	2182354.14
н11	386523.14	2182369.51
н12	386513.02	2182360.28
н13	386416.06	2182311.49
н14	386299.52	2182263.92
н15	386295.54	2182247.96
н16	386282.95	2182242.53
н17	386266.20	2182246.13
н18	386213.77	2182223.67
н19	386208.76	2182229.97
н20	386146.69	2182204.43
н21	386094.70	2182183.03
н22	386019.93	2182169.31

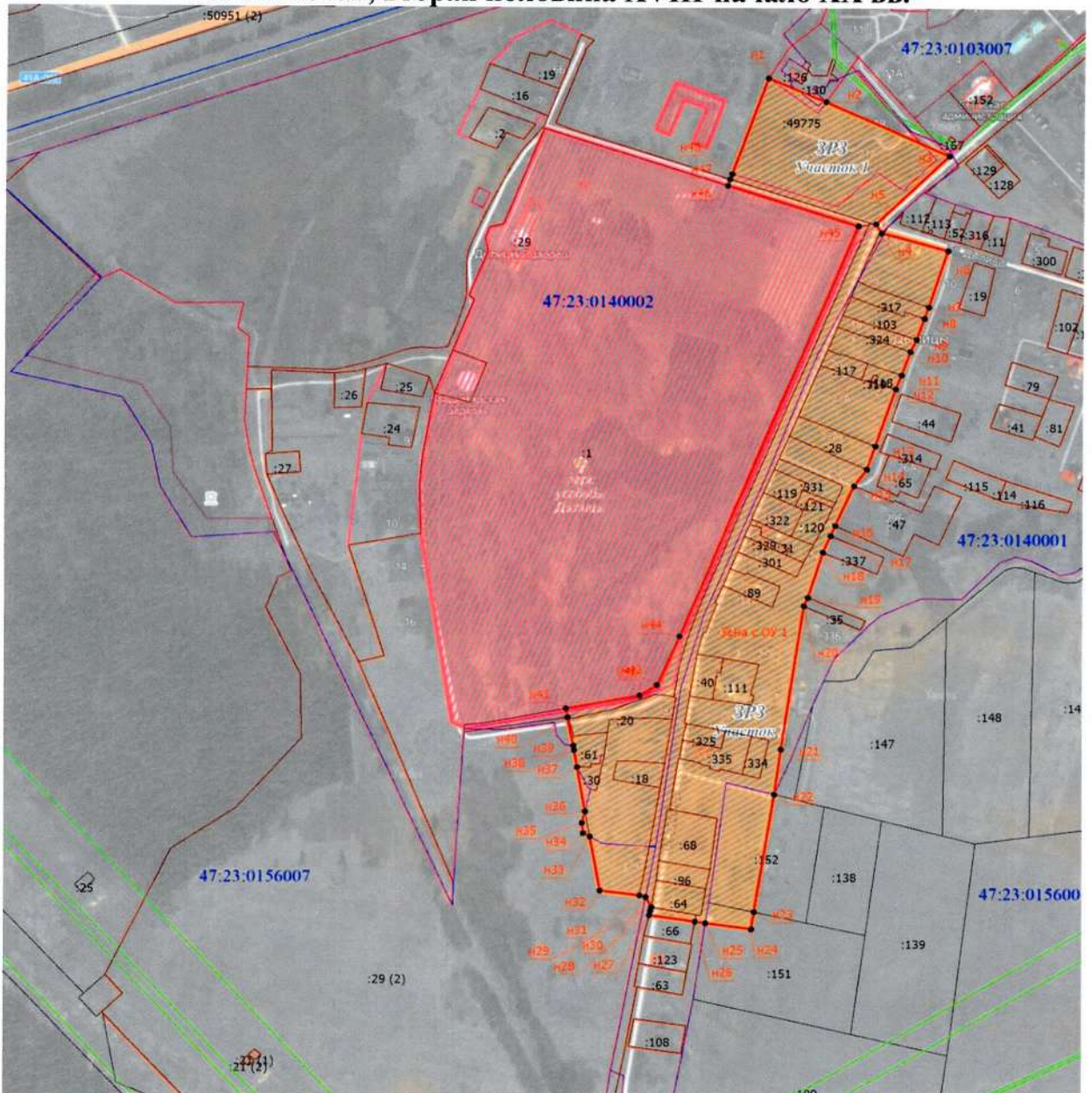


н23	385983.03	2182165.47
н24	385924.31	2182167.35
н25	385698.10	2182205.05
н26	385692.57	2182220.32
н27	385694.23	2182241.25
н28	385712.48	2182340.83
н29	385701.74	2182342.44
н30	385667.48	2182349.53
н31	385661.82	2182350.42
н32	385641.66	2182353.94
н33	385588.91	2182363.58
н34	385574.72	2182359.99
н35	385562.44	2182361.43
н36	385558.08	2182369.36
н37	385492.83	2182381.58
н38	385486.87	2182428.36
н39	385484.93	2182435.93
н40	385472.74	2182442.52
н41	385468.00	2182441.36
н42	385462.79	2182440.09
н43	385441.05	2182434.82
н44	385437.68	2182434.00
н45	385403.79	2182427.86
н46	385375.81	2182422.79
н47	385375.22	2182426.05
н48	385272.54	2182406.22
н49	385240.26	2182399.51
н50	385171.35	2182386.07
н51	385153.88	2182383.49
н52	385165.64	2182377.33
н53	385474.29	2182206.78
н54	385760.83	2182071.10

н55	385768.95 <sup>260</sup>	2182094.49
н56	385776.32	2182124.30
н57	385910.24	2182081.94
н58	386044.80	2182096.80
н59	386040.09	2182129.38
н60	386031.23	2182128.08
н61	386028.88	2182146.11
н62	386027.99	2182155.57
н63	386064.36	2182162.86
н64	386077.21	2182165.44
н65	386089.89	2182168.69
н66	386114.27	2182176.46
н67	386149.15	2182185.54
н68	386150.14	2182168.12
н69	386149.64	2182158.85
н70	386147.02	2182146.25
н71	386131.45	2182101.93
н72	386122.54	2182063.96
н73	386125.88	2181961.05
н74	386162.66	2181962.78
н75	386173.08	2181949.31
н1	386203.97	2181955.90



3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ.1 (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.



Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), участок 1



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Зона с ОУ 1

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1

:2

Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.

Обозначение новой характерной точки

Кадастровый номер земельного участка



Граница населенного пункта



Граница зоны с особыми условиями



Граница кадастрового квартала

47:23:0405001

Номер кадастрового квартала



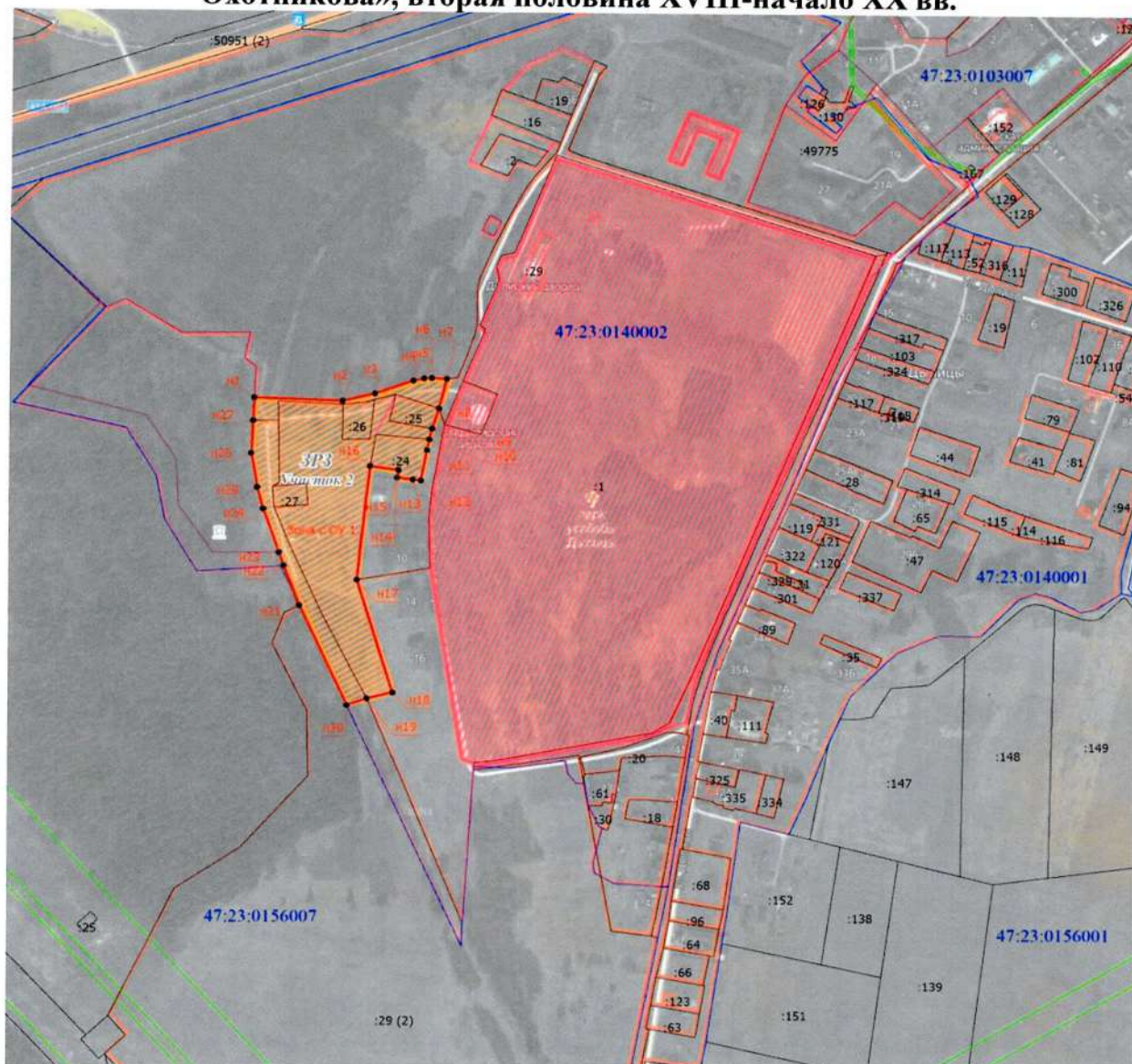
**2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ.1 (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.**












Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
н1	386478.15	2182577.61
н2	386449.45	2182646.40
н3	386383.72	2182793.12
н4	386300.30	2182706.22
н5	386289.38	2182713.33
н6	386267.92	2182792.13
н7	386200.40	2182769.66
н8	386186.40	2182764.65
н9	386160.82	2182755.37
н10	386145.82	2182747.97
н11	386117.40	2182737.67
н12	386100.41	2182730.90
н13	386030.24	2182706.77
н14	386001.98	2182696.92
н15	385981.59	2182681.91
н16	385933.70	2182660.04
н17	385921.65	2182654.54
н18	385901.81	2182645.48
н19	385846.85	2182627.66
н20	385836.54	2182622.85
н21	385662.60	2182595.93
н22	385609.00	2182588.24

н23	385466.47 <sup>263</sup>	2182564.39
н24	385445.38	2182561.32
н25	385452.80	2182506.99
н26	385454.69	2182494.62
н27	385462.78	2182440.10
н28	385468.00	2182441.36
н29	385472.74	2182442.52
н30	385484.93	2182435.93
н31	385486.87	2182428.36
н32	385492.83	2182381.58
н33	385558.08	2182369.36
н34	385562.44	2182361.43
н35	385574.72	2182359.99
н36	385588.91	2182363.58
н37	385641.66	2182353.94
н38	385661.82	2182350.42
н39	385667.48	2182349.53
н40	385701.74	2182342.44
н41	385712.48	2182340.83
н42	385728.47	2182428.05
н43	385741.14	2182448.57
н44	385800.28	2182475.29
н45	386297.79	2182685.39
н46	386346.84	2182530.31
н47	386354.77	2182532.63
н48	386361.19	2182535.13
н1	386478.15	2182577.61



4. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.



- |   |  |
|---|--|
|  | Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.  |
|  | Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), участок 2   |
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  |
|  | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  |
|  | Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв. |
|  | Обозначение новой характерной точки  |
|  | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Граница населенного пункта   |
|  | Граница зоны с особыми условиями   |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Номер кадастрового квартала  |



**4.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ.1 (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
н1	386125.88	2181961.05
н2	386122.54	2182063.96
н3	386131.45	2182101.93
н4	386147.02	2182146.25
н5	386149.64	2182158.85
н6	386150.14	2182168.12
н7	386149.15	2182185.54
н8	386114.27	2182176.46
н9	386089.89	2182168.69
н10	386077.21	2182165.44
н11	386064.36	2182162.86
н12	386027.99	2182155.57
н13	386028.88	2182146.11
н14	386031.23	2182128.08
н15	386040.09	2182129.38
н16	386044.80	2182096.80
н17	385910.24	2182081.94
н18	385776.32	2182124.30
н19	385768.95	2182094.49
н20	385760.83	2182071.10
н21	385879.47	2182014.92
н22	385926.62	2181996.14

н23	385941.88	2181990.65
н24	385993.28	2181972.17
н25	386018.99	2181965.11
н26	386059.89	2181957.91
н27	386098.70	2181959.77
н1	386125.88	2181961.05

**Описание режимов использования земель и требований к  
градостроительным регламентам в границах зон охраны  
«Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII-начало XX вв.**

**I. Охранная зона.**

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

1.2. Проведение работ по воссозданию, восстановлению и сохранению исторических культовых зданий (в том числе в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации) при условии полного соответствия историческому архитектурно-художественному решению.

1.3. Восстановление исторической дорожной сети, проведение работ ремонту и благоустройству существующей дорожной сети, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объекту культурного наследия и историческим зданиям.

1.4. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта;

1.5. Мероприятия по рубке древесных пород и кустарников, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.6. Проведение археологических полевых работ в соответствии с пп. 28, 30, 45.1 Федерального закона 73-ФЗ.



## **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.1.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, чье архитектурно-художественное решение обосновано историко-архивными, иконографическими и натурными данными.

2.1.3. Снос (демонтаж) исторических зданий и сооружений. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

2.1.4. Строительство объектов не капитального строительства, в том числе сезонных и временных.

2.1.5. Установка непрозрачных конструкций ограждений.

## **3. Требования регламентов в границах охранной зоны (ОЗ)**

3.1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного или восстанавливаемого исторического здания.

3.2. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3.3. Основные виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности.

3.4. Вспомогательные виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, предпринимательская деятельность.

## **II. Зона охраняемого ландшафта - ЗОЛ.**

### **1. Разрешается:**

1.1. Мероприятия по регенерации зеленых насаждений.

1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

1.3. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью

восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.4. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

1.5. Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, без увеличения существующих предельных параметров, а также работы по сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

1.6. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии сохранения вида охраняемого ландшафта.

1.7. Проведение археологических полевых работ в соответствии с пп. 28, 30, 45.1 федерального закона 73-ФЗ.

## **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

2.2. Строительство объектов капитального строительства.

2.3. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

2.4. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия.

2.5. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2.6. Искажение панорам и видов, воспринимаемых с площадок обзора и точек обзора, ограничивающих территорию ЗОЛ и непосредственно к ним примыкающих.

2.7. Изменение исторической системы озеленения.

2.8. Изменение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.



### **3. Требования регламентов в границах зоны охраняемого ландшафта - ЗОЛ.**

3.1. Максимальные линейные и высотные габариты реконструируемого здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающие существующих габаритов реконструируемого здания, строения, сооружения.

3.2. Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения общего пользования, в том числе: занятые парками;
- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства;

### **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ.**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

1.2. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта.

1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 9 м;
- для акцентов зданий и сооружений - до 10 м;
- тип крыш – скатные, вальмовые.

1.4. Проведение археологических полевых работ в соответствии с пп. 28, 30, 45.1 федерального закона 73-ФЗ.

#### **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

2.2. Размещение рекламных конструкций на крышах над улицами и проездами

2.3. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.



2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2.5. Для зданий, формирующих уличный фронт застройки запрещается использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли, отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний.

### **3. Требования регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ**

3.1. застройка индивидуальными жилыми домами. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3.2. Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома 1-2 этажа с приусадебными земельными участками;
- ведение личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные вид разрешенного использования:

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (мастерские и т.п.);
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), теплицы, оранжереи;
- постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса);
- летние гостевые домики, беседки, бани;
- гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места;
- скверы, сады, огороды.

3.3. Запрещается блокировка построек на смежных земельных участках.

3.4. Максимальная площадь застройки: жилой – 200 кв. м; нежилой – 100 кв. м.

3.5. Минимальный отступ для строений вдоль красной линии улицы Дылицы – 40 м.

3.6. Максимальные выступы за линию застройки частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

**Выписка из протокола  
заседания секции «Памятники архитектуры»  
Научно-методического совета по культурному наследию  
при Минкультуры России**

15 апреля 2021 г.

**Председатель:** Баталов А.Л., руководитель секции «Памятники архитектуры»,  
член Президиума НМС.

**Секретарь** – Рузаева Е.И., ученый секретарь секции  
«Памятники архитектуры».

**Присутствовали:**

*Члены секции «Памятники архитектуры»:*

Гаева О.В., Горячева М.Ю., Демидов С.В., Николаева Е.И.,

*На заседании также присутствовали:*

Монахов Д.И., Платонова А.В. – представители Минкультуры России,

Соболева А.А. – представитель Вологодского государственного музея-заповедника,

Кац Т.Л. – представитель ООО «Центр реставрации и градостроительства».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Вологодского кремля».
2. Рассмотрение проектных предложений по реставрации колокольни объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь», XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 20).
3. Рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: конюшня; амбар; баня (молочная); оранжерея и погреб; рига; полукаменный (дачный) дом; мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения (в части наименования и датировки).
4. Рассмотрение Актов государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Соловецкое подворье», XVIII в., и выявленных объектов культурного наследия «Келейный корпус подворья Соловецкого монастыря», 1817 г.;



«Корпус кладовых подворья Соловецкого монастыря», 1851 г.; «Торговый корпус подворья Соловецкого монастыря», 1851-1854 гг., расположенных по адресу: гор. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.77/пер. Банковский, д.1.

**3. Рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: конюшня; амбар; баня (молочная); оранжерея и погреб; рига; полукаменный (дачный) дом; мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения (в части наименования и датировки).**

**Представленные материалы:**

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Дылицы»: конюшня; амбар; баня (молочная); оранжерея и погреб; рига; полукаменный (дачный) дом; мостик-горбатка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения (в части наименования и датировки).

При обсуждении отметили: в представленном Акте ГИКЭ предлагается включить в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, выявленные объекты культурного наследия: «Амбар», вторая половина XVIII в.; «Конюшня», между 1762 и 1782 гг.; «Рига», вторая половина XVIII в.; «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; «Мостик-горбатка», нач. XX в. Эксперт считает не обоснованным включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Полукаменный (дачный) дом» и «Баня (молочная)».

В результате обсуждения предложено включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия все выявленные в составе «Усадьбы Охотникова» объекты, включая «Полукаменный (дачный) дом» и «Баню (молочную)», как сохранившиеся подлинные элементы усадьбы, имеющие историко-культурную и архитектурно-художественную ценность; но так как объекты «Конюшня», между 1762 и 1782 гг., и «Мостик-горбатка», нач. XX в., подвергались существенным перестройкам с утратой подлинных элементов и позднейшими привнесениями, для этих объектов



рекомендовано уточнить датировки и привести дополнительные обоснования для включения в Единый государственный реестр. Отмечена также необходимость уточнения границ территории усадьбы в связи с включением в ее состав служебных построек.

**Решили:**

1. Одобрить предложенное в Акте ГИКЭ включение в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ряда служебных построек усадьбы, имеющих статус выявленных объектов культурного наследия.
2. Рекомендовать Министерству культуры РФ включить выявленные объекты культурного наследия «Амбар», вторая половина XVIII в.; «Рига», вторая половина XVIII в.; «Оранжерея и погреб», вторая половина XVIII в.; «Полукаменный (дачный) дом» кон. XIX – нач. XX вв., «Баня (молочная)» кон. XIX – нач. XX вв. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино.
3. По выявленным объектам культурного наследия «Конюшня», между 1762 и 1782 гг., и «Мостик-горбатка», нач. XX в., по причине неоднократных перестроек, сопровождавшихся существенным изменением их облика, необходимо дополнительное обоснование для включения в Единый государственный реестр и уточнение датировок данных объектов.
4. В связи с включением в Единый государственный реестр ряда служебных построек усадьбы требуется провести уточнение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Охотникова» XVIII в. – начало XX в.

Руководитель секции  
«Памятники архитектуры»,  
член Президиума НМС



А.Л. Баталов

Секретарь секции



Е.И. Рузаева

## СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение № 1. Историческая справка.....	38
Приложение № 2. Историческая иконография.....	53
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	77
Приложение № 4. Предмет охраны.....	117
Приложение № 5. Историко-культурный опорный план.....	126
Приложение № 6. Границы территории.....	128
Приложение № 7. Копии договоров.....	143
Приложение № 8. Копии документов.....	208