

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Каткова Е.В., Быков А.М. (Приложение №10) на основании договоров между экспертами и Акционерным обществом «Невский проект» (АО «Невский проект») от 27.02.2024 №№0001-3Д/1-1ГИКЭ, 0001-3Д/1-2ГИКЭ, 0001-3Д/1-3ГИКЭ (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.02.2024г. по 20.03.2024г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Рест-Арт», адрес местонахождения: 191186, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20, т/факс: +7 (812) 670-30-51, E-mail: info@rest-art.spb.ru ИНН / КПП 7801458437/784001001, ОГРН 1089847011737, ОКТМО 40909000000, ОКАТО 40298562000, ОКПО 83825146

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г)

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1;

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (*Приложение № 1*);

- Выписка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (*Приложение № 1*);

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1 *(Приложение № 2)*;

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2022 № 01-03/22-273 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1» *(Приложение № 2)*;

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. №1а/2, №2, №3, №3а, №3б; улица Жукова, 1» *(Приложение № 2)*;

- Копия Задания от 29.04.2022 №04-05/22-16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия *(Приложение № 3)*;

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», оформлен 18.04.2016г. *(Приложение № 4)*;

- Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2016 №01-04/16-80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. *(Приложение № 5)*;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059 кадастровый номер: 47:20:0000000:7803; от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082 кадастровый номер: 47:20:0000000:6295 *(Приложение № 6)*;

- Технический паспорт, составлен 14.04.2011г. (инвентарный номер: 2477) Филиалом ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Кингисеппское БТИ *(Приложение № 8)*;

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 09.11.2018г.) выдана ООО «Рест-Арт» (*Приложение №12*);
- Копия Разрешения Заместителя председателя правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2022 № 05-02/22-48, выданного ООО «Рест-Арт» (*Приложение №12*);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права, выдано 27.07.2011г. (запись регистрации №47-47-18/034/2011-133) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (*Приложение №12*);
- Справка ООО «Рест-Арт» (*Приложение №12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №11*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №7*). Визуальное обследование проводилось в целях установления

особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», поставлено на государственную охрану. Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» памятник истории и культуры «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3 поставлен на государственную охрану. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект культурного наследия федерального значения «Комплекс

казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)». Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2022 № 01-03/22-273 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», были внесены изменения в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. №1а/2, №2, №3, №3а, №3б; улица Жукова, 1», установлены границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв.» (Приложение № 2).

Задание от 29.04.2022 №04-05/22-16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, выдано Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» оформлен 18.04.2016г. (Приложение № 4).

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2016 №01-04/16-80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. утверждено охранное обязательство (Приложение №5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости представлены: от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059 кадастровый номер: 47:20:0000000:7803; от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082 кадастровый номер: 47:20:0000000:6295 (Приложение № 6).

Технический паспорт, составлен 14.04.2011г. (инвентарный номер: 2477) Филиалом ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Кингисеппское БТИ (Приложение № 8).

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 09.11.2018г.) выдана ООО «Рест-Арт» (Приложение №12).

Разрешение Заместителя председателя правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2022 № 05-02/22-48, выданного ООО «Рест-Арт» (Приложение №12).

Свидетельство о государственной регистрации права, выдано 27.07.2011г. (запись регистрации №47-47-18/034/2011-133) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Приложение №12).

Справка ООО «Рест-Арт» предоставлена в связи с тем, что сотрудник ООО «Рест-Арт» главный инженер проекта Быков А.М. не имеет родственных связей с членом экспертной комиссии Быковым А.М., вместе с тем эксперт Быков А.М. не имеет с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети) и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком (Приложение №12).

10.2. Краткие исторические сведения:

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург. В 1775 году, после проведения губернской реформы, Ямбург становится центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В конце XVIII века в городе строятся Екатерининский собор (1764 – 1782 гг., по проекту А. Ринальди) и здания Большого гостиного двора вокруг восьмиугольной площади (предположительно, - по проекту А. Ринальди). На месте срытых крепостных сооружений устраивается городской парк – Летний сад. Прокладывается новый участок Нарвской дороги в направлении Санкт-Петербурга – Санкт-Петербургская дорога (в настоящее время – проспект Карла Маркса). В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Формируется и застраивается главная городская улица. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними.

В конце XVIII в. на Санкт-Петербургской дороге строится гостиный двор. В первой половине гостиный двор приспособливается под нужды пехотного 146 Царицынского полка.

В 1835 -1838 гг. по проекту архитектора А.Е. Штауберта с рядом корректировок архитектора Л.А. Дубута и инженера Котомкина на Санкт-Петербургской дороге строится Манеж для обучения войск. Таким образом, вписанный между двумя крыльями полковых казарм новый манеж вместе образовали единый ансамбль полукруглой формы.

Во время гражданской войны на территории перед комплексом казарм 146 пехотного Царицынского полка были произведены захоронения красноармейцев политработников и командиров погибших 1919 г.

В период Гражданской войны был нанесен значительный ущерб зданиям казарм, кроме здания манежа. После 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922), расстрелянного белогвардейцами.

В результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения. В 1 февраля 1944 г. войска Ленинградского фронта освободили г. Кингисепп. В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. Были приняты меры к восстановлению и использованию исторических зданий.

К 1949 году комплекс казарм 146-го Царицынского полка, в том числе и здание манежа, был признан памятником архитектуры. Согласно паспорта памятника истории и культуры от 11 августа 1949 года, после Великой Отечественной Войны здания казарм и Манежа были переданы в ведение Министерства Обороны СССР.

В послевоенный период на территории перед бывшим комплексом казарм 146 пехотного Царицынского полка были организовано братское захоронение советских воинов погибших в ходе боевых действий на Кингисеппском оборонительном рубеже. В числе захоронных павший смертью храбрых Герой Советского Союза младший лейтенант Графов Игорь Александрович. Из наградного листа: «22.02.1944 г. немцы внезапно атаковали наши войска на зап. берегу реки Нарва...зенитно-пулеметный взвод мл. лейтенанта Графова И.А. первым открыл огонь и отбил внезапный удар немцев... погиб смертью героя». Когда один из пулемётчиков погиб, Графов занял его место. Не смотря на полученные ранения продолжал сражаться пока не закончились боеприпасы. Он был окружён солдатами противника. В рукопашной схватке он попытался оказать сопротивление, но был убит. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 июля 1944 г. Игорю Александровичу Графову посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

Во исполнение Решения Леноблисполкома от 24 октября 1945 г. (О постановке памятника «Слава героям» в гг. Тихвине, Кингисеппе, Волхове и пр.) в 1947 г был установлен на братском захоронении памятник. Обелиск расположили со стороны пр. Карла Маркса перед могилами воинов.

Из паспорта исторического памятника от 6 августа 1949 г.: «Памятник в виде чугунной пятиконечной звезды на чугунном постаменте, на насыпи в форме усеченной четырехгранной пирамиды. Насыпь из местного грунта. На постаменте рельефная надпись: «Слава героям». На лицевой стороне насыпи доска с подписью. Высота 3,5. м., площадь застройки 35, 1 кв.м.».

Из паспорта объекта от 29 июля 1955 г.: «Воинское кладбище имеет 16 индивидуальных могил с временными деревянными памятными знаками, форма четырехгранная, вверху звездочка. На всех памятных знаках имеются надписи: фамилия, имя, отчество, дата смерти. Ограда деревянная высотой 0,75 м., общей протяженностью 120 м. Материал железобетонный, форма звезда с надписью «Слава» размером, высота 2 м., ширина 3х3=9 кв. м.

Имеются памятные надписи:

1. Слава героям; отдавшим свою жизнь в боях за освобождение от немецко-фашистских захватчиков города Кингисеппа 1-го февраля 1944 г.

2. Слава отдавшим свою жизнь, в боях за освобождение от немецко-фашистских захватчиков Ленинградской области 1941-1945 гг.».

По данным 1973 г. всего захоронено 82 человека: из них- 16 офицеров, 1 сержант, звания 14-ти неизвестны и более 50-ти неизвестных воинов. Среди захороненных Герой Советского Союза Графов И.А. На могиле установлен мраморный обелиск с надписью общего характера и 16 индивидуальных памятных знака с фамилиями захороненных.

Из справки 1976 г.: «Памятник истории- военное захоронение 1941-1945 и 1919 гг. г. Кингисепп пр. Карла Маркса на противоположной стороне Гор. Исполкома Установлена на постаменте стела-обелиск на которой написано: «Советским воинам погибшим в боях за Родину 1941-1944». На основании памятника написано «Слава» на оборотной стороне «Героям». Установлен гранитный памятник Иванову Ивану Терентьевичу, здесь же похоронены красноармейцы, политработники и командиры погибшие в 1919 г. Ограда из декоративного кустарника и кустов сирени. Ограда 24x24 м общая протяженность 96 пог. м. Высота ограды 1,4. м. На углах установлены четыре светильника и имеется приспособление для вечного огня».

По данным на 1978 г.: пятиконечная звезда заменена на мемориальную плиту, установленную на существующее основание с надписью «Слава» на оборотной стороне «Героям». На могилах воинов установлены каменные мемориальные доски в два ряда. Перед мемориальной плитой на постаменте, в уровне земли, есть приспособление для вечного огня. Есть взрослые деревья лиственных и хвойных

По данным на 2003 г.: могилы расположены в один ряд, преобразованы в единую стену, облицованную гранитом, на которой расположены мемориальные доски с фамилиями бойцов. Холм преобразован в постамент так же облицованный гранитом. На постаменте установлена мемориальная доска с текстом общего характера. Территория имеет два уровня, вымощена камнем., имеются старые деревья.

По данным проекта Общероссийского народного фронта захоронение у памятника Славы на пр. Карла Маркса: «Памятник Славы» был создан В.Д. Турчаниновым в 1947 году, дважды реконструировался - 1960 году и в 1990 году. Захоронено всего 82 человека, из них: 15 человек известны и 66 неизвестных.

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» памятник истории и культуры «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» поставлен на государственную охрану. Согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» был поставлен на государственную охрану как памятник «градостроительства и архитектуры» федерального значения.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе

захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», это монументальное, пространственное, памятное, сооружение в виде каскада каменных площадок, огражденных каменными парапетами. В центре находится гранитная стела на массивном постаменте и надписью: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941–1944». На лицевой поверхности постамента закреплены мемориальные доски из красного гранита с памятными надписями: Доска № 1 «СЛАВА ГЕРОЯМ» Доска № 2 «ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ И МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ ПОГИБШИМ ОТ РУК БЕЛОГВАРДЕЙСКИХ БАНД» в 1919 году. На боковых поверхностях гранитные плиты с изображением пятиконечной звезды. а стелой, на надгробие в виде каменного бруствера расположены мемориальные плиты с фамилиями захороненных. Фундаменты - ленточные бетонные. Несущие материал постаментов – бетон. Площадка – каменная облицовка по цементно-песчаной стяжке на песчаном основании.

Техническое состояние фундамента монумента характеризуется как – ограниченно-работоспособное техническое состояние. Техническое состояние фундамента стены надгробия характеризуется как – аварийное техническое состояние. Техническое состояние площадки характеризуется как – аварийное техническое состояние.

При осмотре фундаментов и покрытия каменной площадки обнаружены признаки характерных деформаций вызванных неблагоприятным состоянием фундаментов здания или грунтов основания.

Выявленные дефекты обусловлены длительной безремонтной эксплуатацией и конструктивными недостатками конструкций:

- отсутствие отмостки и планировки прилегающей территории для отвода влаги от памятника;
- отсутствие разуклонки верхней площадки памятника для предотвращения застоя атмосферной влаги;
- отсутствие гидроизоляции фундаментов и площадок памятника;
- бетонный фундамент стены надгробия не имеет достаточной прочности для восприятия дополнительных усилий, возникших в результате просадки грунтового основания.

Надгробие. Бетонная конструкция (стена) надгробия (между лицевой и тыльной облицовкой из природного камня).

Мемориальные доски и плиты. Мемориальные доски с надписями павших воинов выполнены из габбро-диабазы Другореченского месторождения, а центральная плита с надписями из гранита Рапакиви месторождения Монрепо,

Плиты облицовки между памятными досками выполнены из гранита месторождения Ала-Носкуа.

Облицовка камнем тыльной стороны. В качестве облицовки использован природный каменный материал – известняк бежевого цвета Кингисеппского месторождения.

Состояние отделки надгробия характеризуется наличием следующих дефектов:

- Солевые и саже-пылевые загрязнения поверхности облицовки;
- Мелкие и крупные утраты камня, сколы;
- Биопоражение поверхности облицовки;
- Локальные трещины плит;
- Деструкция шовного заполнения;
- На всей поверхности зоны отслоения плит от основания (бухтения);
- Локальные ремонтные вставки разнородными материалами;

- Нарушена гидроизоляция горизонтальных элементов памятника;
- Сколы и царапины в результате механического воздействия;
- Поверхностная эрозия природного камня;
- Смещение плит с проектного положения.

Монумент.

Постамент. В качестве облицовки природным камнем постамента использован габбро-диабаз Другореченского месторождения. Мемориальные доски с надписями и изображением в виде пятиконечной звезды выполнены из гранита Рапакиви месторождения Монрепо. В местах протечек наблюдается высолообразование на поверхности отделочных материалов. В качестве водорастворимого минерала, формирующего кристаллы высолов, выступает в основном, сульфат магния.

Стелла. Стела выполнена из природного камня габбро-диабаз Другореченского месторождения.

Состояние отделки монумента характеризуется наличием следующих дефектов:

- Солевые и саже-пылевые загрязнения поверхности облицовки;
- Мелкие утраты камня, сколы;
- Образование мхов и лишайников на поверхности облицовки в зонах переувлажнения;
- Локальные трещины плит;
- Деструкция шовного заполнения;
- На всей поверхности зоны отслоения плит от основания (бухтения);
- Локальные ремонтные вставки шовного заполнения разнородными материалами;
- Нарушена гидроизоляция горизонтальных элементов памятника;
- Сколы и царапины в результате механического воздействия;
- Смещение плит с проектного положения.

Площадка. В качестве вертикальной облицовки парапета и цокольной части использован природный каменный материал – известняк бежевого цвета Кингисеппского месторождения. Металлические элементы газовой горелки «Вечный огонь» покрыты лакокрасочными материалами на синтетической основе.

Состояние площадки характеризуется наличием следующих дефектов:

- Горизонтальная отделка парапета выполнена с применением современных керамических плиток;
- Мелкие и крупные утраты камня, сколы;
- Биопоражение поверхности облицовки;
- Протяженные трещины конструктивного характера;
- Деструкция шовного заполнения;
- На всей поверхности зоны отслоения плит от основания (бухтения);
- Локальные ремонтные вставки разнородными материалами;
- Сколы и царапины в результате механического воздействия;
- Поверхностная эрозия природного камня;
- Смещение плит с проектного положения.

Материалы отделки памятника находятся, в основном, в неудовлетворительном состоянии, что связано с отсутствием надлежащей эксплуатации объекта и некачественно выполненными ранее ремонтными работами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №11*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №7*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
9. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004;
10. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85»;
12. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83»;
13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
14. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
15. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
17. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
18. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
19. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

22. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

23. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

24. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

25. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

26. Бадалян Л.Г. Архитектурные памятники русской военной славы. Л., 1983.

27. Комиссионный список Новгородской первой летописи 228 стр. Репринтное издание.

28. Кингисепп. Ям - Ямбург - Кингисепп: Историко-краеведческий очерк / А. С. Ефимов. - Л. : Лениздат, 1959.

29. Лукьянов В. А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1985.

30. Архивы:

- Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО):
Фонд: 33. Описание: 686043. Дело: 65. Лист: 558.

- Архив комитета по культуре Ленинградской области.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0001-3Д/1-ПР	Подраздел 1. Предварительные исследования
0001-3Д/1-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0001-3Д/1-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
0001-3Д/1-ОЧ	Подраздел 2. Архитектурно-археологические исследования

0001-3Д/1-ТО	Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование состояния конструкций памятника
0001-3Д/1-ХТИ	Подраздел 4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов
0001-3Д/1-О	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
0001-3Д/1-ЭП	Раздел 3. Эскизный проект
	Раздел 4. Проект реставрации
0001-3Д/1-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
0001-3Д/1-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0001-3Д/1-КР	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
0001-3Д/1-ИОС	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в части, газификации объекта
0001-3Д/1-ЭС	Подраздел 5. Наружные сети электроснабжения
0001-3Д/1-ПОР	Подраздел 6. Проект организации реставрации
0001-3Д/1-ПБ	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
0001-3Д/1-ОДИ	Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
0001-3Д/1-СПОЗУ	Подраздел 9. Схема планировочной организации земельного участка
0001-3Д/1-ОСОКН	Подраздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
0001-3Д/1-СД	Подраздел 11. Сметная документация

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: предварительные исследования; фотофиксацию; историко-архивные и библиографические исследования; архитектурно-археологические исследования; инженерно-техническое обследование состояния конструкций памятника; комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов; отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий.

Архитектурно-археологические исследования. В рамках комплексных научных исследований по объекту культурного наследия выполнены натурные (полевые) работы по фиксации объекта, подлежащего реставрации, и камеральная обработка результатов

обмерных работ. Обмеры выполнены в рамках разработки проектной документации по реставрации объекта культурного наследия. Обмеры произведены ручным способом с помощью лазерного дальномера и механической рулетки. Отметки высот получены геодезическим способом. За отметку 0,000 условно принята отметка верха площадки под монументом.

Инженерно-техническое обследование состояния конструкций памятника. Обследование включает: заключение по обследованию технического состояния объекта; краткое описание объекта обследования; представлены результаты обследования по основанию и фундаментам. Обследованы надземные конструкции. Представлены выводы и рекомендации. Выполнена фотофиксация и графическая часть.

Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов. Обследование включает:

- натурные исследования: общий вид памятника, монумент, надгробие, площадка;
- лабораторные исследования: места отбора и описание образцов, аналитические исследования образцов материалов;
- выводы по результатам исследований.

Отчет по комплексным научным исследованиям. Выполнены комплексные научные исследования в следующем составе: историко-архивные и библиографические исследования; архитектурно-археологические исследования; инженерно-техническое обследование состояния конструкций памятника; комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов.

В проекте представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный представителями проектной организации ООО «Рест-Арт» (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: мемориальное значение объекта, объемно-пространственное решение, конструкции памятника, архитектурное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, работ по сохранению объекта

культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Раздел 3. Эскизный проект (0001-3Д/1-ЭП).

Эскизный проект выполнен с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием выданным Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Эскизный проект предусматривает воссоздание утраченного монумента в форме пятиконечной звезды 1947 года. Монумент устанавливается в центре площадки круглой формы. Монумент выполняется в первоначальном виде. Декоративные детали монумента (венки) из чугуна. Постамент монумента из чугуна и гранитных блоков. В основании монумента мозаичный горизонтальный. Надгробие из цельных блоков гранита, площадка из плит гранита. Предусматривается освещение мемориала. Площадка с монументом в центре соединена с пешеходной дорожкой вдоль проспекта Карла Маркса широким пологим пандусом. Местоположение оборудования газовой горелки выполняется на прежнем месте.

Раздел 4. Проект реставрации.

Подраздел 1. Пояснительная записка (0001-3Д/1-ПЗ).

В пояснительной записке представлена следующая информация и данные: краткие исторические сведения; общая характеристика объекта; характеристика технического состояния объекта; архитектурное решение; сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта; сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта; описание и обоснование конструктивных решений; описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта; перечень мероприятий по защите конструкций и фундаментов от разрушений; электроосвещение объекта; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Подраздел 2. Архитектурные решения (0001-3Д/1-АР).

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием выданным Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Архитектурные решения предусматривают восстановление утраченного монумента в форме пятиконечной звезды 1947 года. Монумент высотой 2,8 м представляет собой облицованный серым гранитом железобетонный четырехгранный холм (фундамент постамента), установленный в центре площадки круглой формы диаметром 7,5 м. На фундамент постамента устанавливается гранитный постамент из серого камня, на вершину монтируется пятиконечная звезда из серого гранита. В середине обелиска-звезды круглая вставка из чугуна окрашенного в золотой цвет: круг, в центре которого пятиконечная звезда в расходящимися от неё лучами в обрамлении лаврового-дубового венка. На гранитный постамент крепятся чугунные буквы СЛАВА – на лицевой стороне и ГЕРОЯМ - на тыльной стороне. На лицевой стороне четырехгранного холма устанавливается мемориальная плита с

текстом: «ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ И МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ ПОГИБШИМ ОТ РУК БЕЛОГВАРДЕЙСКИХ БАНД» В 1919 ГОДУ

На тыльной стороне: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ» 1941-1945.

Плиты на правой и левой сторонах надписи не имеют. Свободные от мемориальных плит 4 секции в основании монумента заняты вечнозелеными хвойными кустарниками. Местоположение оборудования газовой горелки оставить на прежнем месте. Надгробие выполнить из цельных гранитных блоков серого цвета и установить полукругом на расстоянии 2.15 м от площадки круглой формы.

Проектом предусматривается:

- замена песчаного основания на песчано-щебенчатую подготовку с послойным трамбованием;
- устройство подпорной железобетонной стенки, гидроизоляция, облицовка серым гранитом;
- устройство монолитной железобетонной плиты, гидроизоляция;
- устройство плиты площадки, гидроизоляция;
- устройство фундамента постамента;
- установка гранитного монумента на постамент;
- установка пятиконечной звезды на монумент;
- установка гранитных блоков надгробных плит;
- устройство полов из гранитных полированных плит;
- установка мемориальных плит из красного гранита;
- установка чугунных деталей;
- посадка кустарников в основание монумента;
- установка светильников.

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (0001-3Д/1-КР).

Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием выданным Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Конструктивные решения подпорных стен предусматривают: устройство монолитных, железобетонных уголковых, на естественном основании с распоркой в уровне площадки сооружения. Конструктивные решения площадки: монолитная железобетонная плоская плита-распорка на искусственном основании. Конструктивные решения фундамента постамента/монумента: монолитная железобетонная коробчатая плита на искусственном основании. Конструктивные решения постамента/монумента: объемный сплошной полнотелый блок, мерный, бучардованный, гранит Дымовский.

Проект предусматривает перечень первичных и вторичных мероприятий по антикоррозионной защите строительных конструкций, которые предусматривают применение в качестве вертикальной обмазочной гидроизоляции, в качестве горизонтальной рулонной гидроизоляции. В качестве консервационного покрытия каменных конструкций - бесцветной водоотталкивающей защитной пропитки с укреплением камня.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в части, газификации объекта (0001-3Д/1-ИОС).

Звезда Вечного огня монумента оборудуется газовой горелкой тепловой мощностью 20 кВт. В качестве топлива используется природный газ. Источником газоснабжения

является ГРС «Радуга (№1 Кингисепп)». Газоснабжение природным газом горелки звезды Вечного огня объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» предусматривается от действующего подземного распределительного стального газопровода низкого давления. Трасса прокладки газопровода выполнена по кратчайшему маршруту.

Подраздел 5. Наружные сети электроснабжения (0001-3Д/1-ЭС).

Проектными решениями принята схема электроснабжения, соответствующая МКУ «Служба городского хозяйства». Проектируемая система наружного освещения парка, относится к III-й категории по надежности электроснабжения. освещения через щит питания и проектом не предусматривается. Существующие опоры наружного освещения вокруг памятника подлежат демонтажу в количестве 6 шт. Кабельная линия, питающая опоры наружного освещения, подлежит замене. Питание светодиодных светильников осуществить от сети 220В. В каждом светильник установлен блок питания на 220В/12В. Распределительную силовую сеть питания выполнить кабелями с медными жилами. Кабельные линии проложить в гофрированной ПНД трубе в траншее согласно плану прокладки. Подключение светильников осуществлено внутри корпуса самого светильника через клеммный блок. Для вновь монтируемых электроустановок объекта предусматривается система заземления.

Подраздел 6. Проект организации реставрации (0001-3Д/1-ПОР).

Проект организации реставрации предусматривает следующие мероприятия: характеристика условий по месту расположения объекта, характеристика конструктивных решений; организация строительной площадки (стройгенплан); методы производства ремонтных работ; указания о методах инструментального контроля-качества работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды; обоснование продолжительности работ; обоснование в потребности в трудовых ресурсах; обоснование потребности в энергоресурсах; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; инструментах; обоснование потребности строительства в кадрах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (0001-3Д/1-ПБ).

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды. Исключение условий образования горючей среды на объекте должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов: применение негорючих веществ и материалов; ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов; использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды; изоляция горючей среды от источников зажигания (применение изолированных отсеков); поддержание безопасной концентрации в среде горючих веществ. Источников зажигания. Проект предусматривает способы защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия.

Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (0001-3Д/1-ОДИ).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, соответствуют требованиям действующих нормативных и законодательных документов и обеспечивают: досягаемость

мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри и снаружи сооружения; безопасность путей движения; своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, получать услуги; удобство и комфорт среды жизнедеятельности; универсальность применения для других категорий населения.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, принятых в проекте:

- ширина пешеходного пути на участке проезда инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 метров при двухстороннем движении;
- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 1:25, поперечный — 1:20;
- мемориальные плиты размещены на высоте не более 0,8 метров от уровня передвижения инвалидов.

Подраздел 9. Схема планировочной организации земельного участка (0001-3Д/1-СПОЗУ).

Схема планировочной организации земельного участка включает следующие работы:

- пересадка елей, попадающих под пятно застройки;
- восстановление газона на участке и за границами участка, в месте прокладки газопровода;
- восстановление плиточного покрытия тротуара, в месте прокладки газопровода;
- восстановление а/б покрытия, в месте прокладки газопровода;
- устройство водоотводного лотка, расположенного по южной границе ЗУ;
- посадка кустарников в основание монумента;
- посев на газонах многолетних трав.

Для защиты территории от паводковых и поверхностных вод предусмотрен организован поверхностный водоотвод по спланированной поверхности в дождеприёмные лотки и далее в дренажные колодцы. На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ. В ведомости объемов земляных масс учтен вытесненный грунт от устройства дорожных конструкций, подземных частей сооружения и инженерных коммуникаций. Вертикальная планировка участка решена с учетом обеспечения отвода поверхностных стоков и выполнена в увязке с существующим высотным уровнем окружающей территории. Восстанавливаемый тротуар отделен от газонов бортовым камнем, высота которого составляет 0,025 м. Для маломобильных групп населения предусматриваются уклоны тротуаров, не превышающие: продольный -0.6%, поперечный -3.2%, а в местах съезда с площадки на тротуар высота перепада не превышает 1,5 см.

Инженерные сети и коммуникации для сооружения проектируются подземными, в траншеях и каналах. Раскладка и увязка инженерных сетей произведена в соответствии с выполненными проектами инженерных коммуникаций и с учетом норм приближения к зданиям, проездам, а также взаимного их расположения на генеральном плане. Газовый счетчик, находящийся на проектируемой сети газоснабжения.

Подраздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (0001-3Д/1-ОСОКН).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выполнены в рамках разработки проектной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского

Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1 (далее – раздел мер по обеспечению сохранности).

Историко-культурной экспертизы раздела мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. №1а/2, №2, №3, №3а, №3б; улица Жукова, 1», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ по устройству сети газопровода. Проектируемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1. В рассматриваемом разделе мер по обеспечению сохранности произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» на объект культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.» в части устройства сети газопровода. Вид работ – реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.

Граница проектирования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1 и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1.

Территория проектирования расположена в историческом центре города, включающую в себя застройку проспекта Карла Маркса, составляющую архитектурную среду основного историко-архитектурного ансамбля рубежа XVIII-XIX вв. – фрагментов застройки восьмигранной площади, устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительный или природной среды объекты культурного наследия.

В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия, попадающие в 30-ти метровую зону влияния, при проведении работ, объекты культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)» (пр. Карла Маркса, д.3б), «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3) и «Кантонистский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3а), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. «Здание офицерского

собрания» и «Кантонистский корпус» обрамляют площадь, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)». В разрыве между корпусами расположено «Здание экзерцигауза (манеж)» являющееся доминантой ансамбля.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание экзерцигауза (манеж)», расположенный по адресу пр. Карла Маркса, д.3-б, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:11, вид разрешенного использования – «под ДЮСШ». Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенный по адресу пр. Карла Маркса, д.3, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:8, вид разрешенного использования – «под существующее административное здание». Объект культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», расположенный по адресу пр. Карла Маркса, д.3-а, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:10, вид разрешенного использования – «для существующего здания лица».

В разделе мер по обеспечению сохранности представлены: инженерно-геологические условия площадки, физико-географические условия, геологическое строение участка, гидрогеологические условия участка, агрессивные и коррозионные свойства грунтовых вод и грунтов. В разделе мер по обеспечению сохранности даны рекомендации: не допускать нарушений сложившихся геолого-гидрогеологических условий, производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

Современное техническое состояние рассматриваемых объектов культурного наследия. По результатам визуального обследования технического состояния несущих конструкций здания, попадающего в 30-ти метровую зону риска при производстве работ. Конструкции фундаментов объектов культурного наследия: «Здание экзерцигауза (манеж)», «Офицерский корпус», «Кантонистский корпус», согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии. Стены объектов культурного наследия: «Здание экзерцигауза (манеж)», «Офицерский корпус», «Кантонистский корпус», согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ. Кровля объектов культурного наследия: «Здание экзерцигауза (манеж)», «Офицерский корпус», «Кантонистский корпус», согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в замене.

Вывод о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону риска при реализации проекта «Реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1». Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия будут обеспечены при соблюдении технологий производства работ.

Проектная документация предусматривает восстановление утраченного монумента в форме пятиконечной звезды 1947 года, устройство площадки с полукруглым завершением и постаментом для мемориальных табличек. Монумент высотой 2,8 м представляет собой облицованный серым гранитом железобетонный четырехгранный холм (фундамент постамент), установленный в центре площадки круглой формы диаметром 7,5 м. На

фундамент постамента устанавливается гранитный постамент из серого камня, на вершину монтируется пятиконечная звезда из красного гранита. В середине обелиска-звезды круглая вставка из чугуна, окрашенного в бронзу: круг, в центре которого пятиконечная звезда в расходящимися от неё лучами в обрамлении лаврового-дубового венка. Так же проект предусматривает прокладку газопровода к газовой горелке в виде звезды тепловой мощностью 20 кВт. Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в ходе работ по реставрации и приспособлению.

Раздел мер по обеспечению сохранности включает оценку предварительной зоны влияния строительных работ по устройству инженерных сетей. При условии максимального приближения границы выемки под устройство коммуникаций к границе зданий, объекта культурного наследия «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.№ 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1 - располагаться за пределами зоны влияния от прокладки инженерных сетей. Ориентировочный радиус зоны влияния в пределах дороги согласно СП 22.13330.2016 определен из расчёта максимальной глубины котлована – в местах прокладки дорожного полотна. Размер зоны влияния от контура, проектируемого газопровода составит $4H_k=4\times 0,68=2,7\text{м}$. Геотехнические обследования выполнены в рассматриваемой проектной документации «По реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1». Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Раздел мер по обеспечению сохранности включает нормативные критерии деформаций для объекта культурного наследия, выполняются, расчетные деформации много ниже допустимых значений. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.№ 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, на время проведения работ не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований, установленных проектной документацией.

Раздел мер по обеспечению сохранности включает следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным: при производстве работ по реализации проектного решения применяются классические методы строительства без применения тяжелой техники; после выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства; по результатам обследования объектов культурного наследия окружающие проектируемый участок сети газоснабжения, расположен за пределами расчётной границы зоны влияния строительства. С целью исключения возможного негативного развития дополнительных осадков в период строительства сети газоснабжения в границах участка исследования рекомендуется организовать проведение геодезического мониторинга за состоянием объектов культурного наследия полном соответствии с разделом 21 ТСН 50-302-2004 и разделом 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение

всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с выводами раздела мер по обеспечению сохранности: при производстве работ по прокладке инженерных коммуникаций, не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность следующих объектов культурного наследия: «Здание экзерциргауза (манеж)» (пр. Карла Маркса, д.3б), «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3), «Кантонистский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3а), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.».

В проектной документации также представлена сметная документация.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием, выданным Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, соответствуют сохранению предмета охраны: мемориальное значение объекта, объемно-пространственное решение, конструкции памятника, архитектурное решение.

Проектная документация выполнена с учетом нормативных требований, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 43, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,

Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о постановке на государственную охрану;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 4. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Технический паспорт;

Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

20 марта 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Михайловская Г.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Каткова Е.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Быков А.М.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

**Копии решений органа государственной власти о постановке
на государственную охрану**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций – на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

10. КИТАЙСКОГО РАЙОНА

38

№№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3

г. КИТАЙСКОГО,
в 7 местах

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Пр. Карла Маркса, на правом берегу р. Луки. | Памятник-пушка советским воинам-победителям города в 1941 г. |
| 2. | На северо-западной окраине города, у п/б "Боеприп", близ реки Луки, в зоне общ. территории Колхоза. | Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г. |
| 3. | Пр. К. Маркса, д. № 1 (близ моста через Луку; здание вечерней школы). | В этой школе в 1934-1938 гг. учился Герой Советского Союза ИВАНОВ Александр Александрович, лейтенант в боях с фашистами в декабре 1941 г. в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою. |
| 4. | Театральная ул. д. 3. Здание, где ныне находится Комитет городского самоуправления (ДСМ БССР); ранее здесь находилось школо. | Здесь в 1936-1940 гг. училась активная участница Великой Отечественной войны, знаменитый офицер Ленинградского фронта ЗАКЦЕВА Е.К. На здании установлена памятная доска. |
| 5. | Пр. К. Маркса, север близ д. № 3-а, у здания бывшего завода, где ныне находится детская спорт-школа. | Братское захоронение советских бойцов, погибших во время прибалтийской и Великой Отечественной войн, в числе захороненных - Герой Советского Союза ПРАХОВ Игорь Александрович (1924-1944). |
| 6. | Вечерняя улица, близ дома № 20, на левом берегу р. Луки. | Братское захоронение советских людей, разоруженных фашистами в январе 1944 г. |
| 7. | В 1 км. в восточку от у. д. вокзала, близ Царского моста, на речной окраине ж. д. линии Ленинград-Таллин. | Братское захоронение железнодорожников, погибших от рук бело-гвардейцев в 1919 г. |

В списке № 10 - с. Шайно (Близ г. Калужина)

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Пар"

Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176
«Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. N 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль
20 февраля 1995 года
N 176

Утвержден
Указом Президента
Российской Федерации
от 20 февраля 1995 г. N 176

Раздел III. ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
---	-------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. КИНГИСЕПП

Комплекс казарм 146 пехотного
Царицынского полка, XVIII - XIX вв.

К. Маркса просп., 3



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22982-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520331170006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

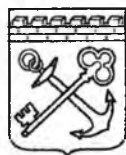
Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Копии решений органа государственной власти об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-60
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

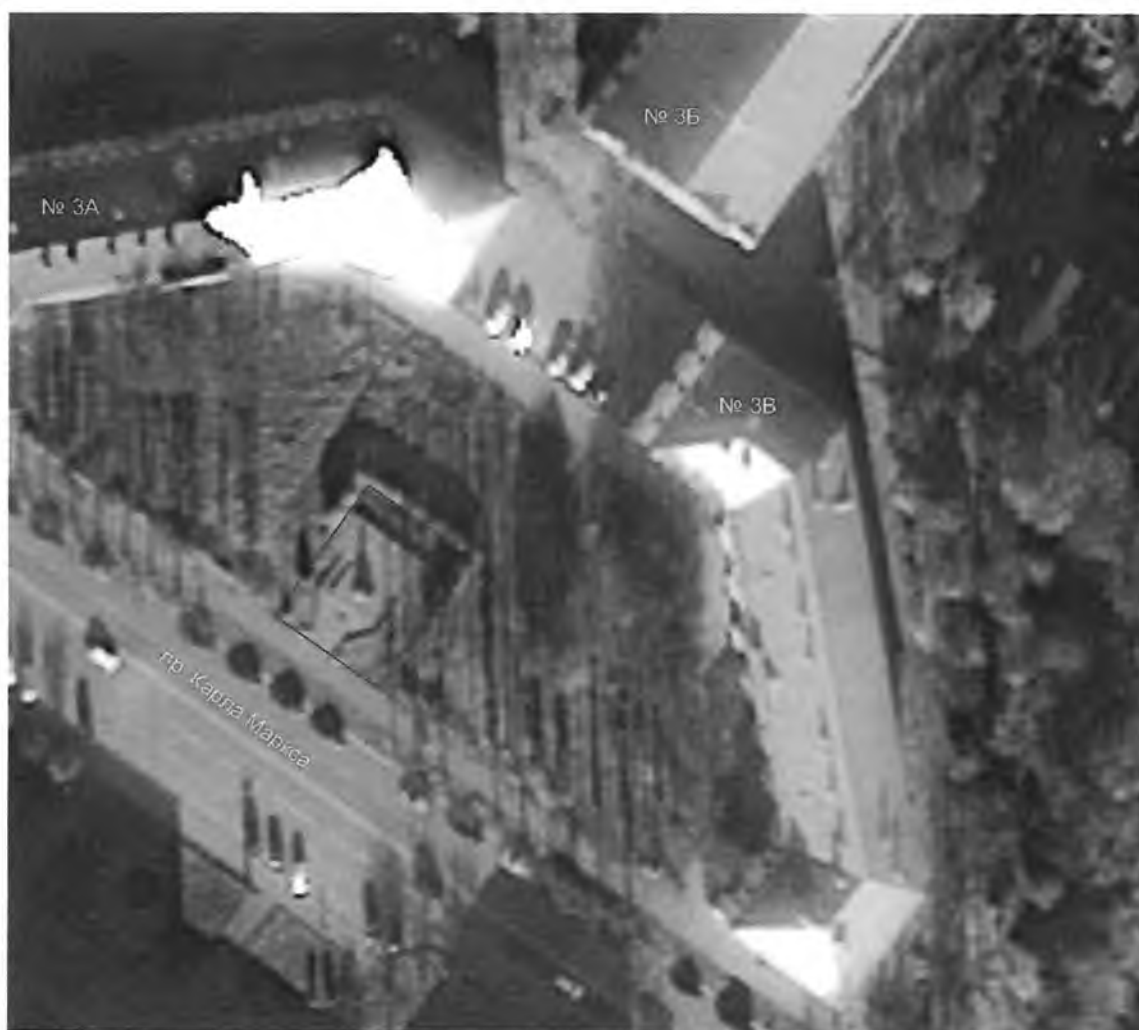
Председатель комитета



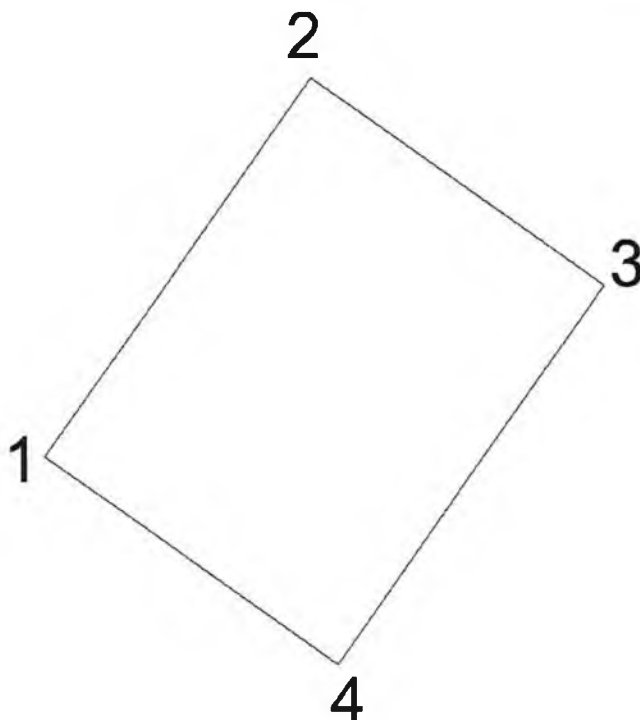
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» февраля 2019 г.
№ 01-03/60

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе
захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович
(1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп,
проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16367.0892	32513.7214
2	16378.5946	32530.0822
3	16391.2734	32521.1661
4	16379.768	32504.8053

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» февраля 2019 г.
№ 01-03/19-60

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Памятник истории, связанный с защитой Родины от немецко-фашистских захватчиков.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение в пределах границ памятника. Исторические планировочные решения объекта.
3	Конструкции памятника:	Материал: стела – серый гранит; - постамент – серый гранит; - мемориальные доски на постаменте – красный гранит
4	Архитектурное решение:	В центре находится гранитная стела и надписью: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941 1944» На лицевой поверхности постамента закреплены мемориальные доски из красного гранита с памятными надписями: Доска № 1 «СЛАВА ГЕРОЯМ» Доска № 2 «ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ И МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ ПОГИБШИМ ОТ РУК БЕЛОГВАРДЕЙСКИХ БАНД в 1919 году» На боковых поверхностях гранитные плиты с изображением пятиконечной звезды. За стелой, на бетонной стене расположены мемориальные плиты с фамилиями захороненных.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» декабря 2022

№ 01-03/22-273
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Рест-Арт» материалов о проведенных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город

Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 02 » декабря 2022
№ 06-03/22-273

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и
Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза
Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение,
город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	2	3
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Гражданская война. Великая Отечественная Война. Памятник истории, связанный с событиями Гражданской войны 1917-1922 гг. Здесь захоронены воины красной армии и местные жители, погибшие в 1919 г., а также воины красной армии, погибшие в годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение в пределах границ памятника. Исторические планировочные решения объекта. Мемориал обращен в пр. Карла Маркса. В центральной части установлен памятник за которым расположено захоронение, обозначенное мемориальными плитами.
3	Конструкции памятника:	Памятник в центральной части объекта - натуральный камень. Мемориальные плиты – натуральный камень.
4	Архитектурное решение	Памятник в центре: Пятиконечная звезда на постаменте расположенная на небольшом холме. В плоскости холма четыре плиты образующие крест. Пятиконечная звезда с венков и звездой в центральной части на лицевой стороне. На постаменте на лицевой части надпись: «СЛАВА» на обратной стороне «ГЕРОЯМ». На досках холма: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941-1944» «ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ И МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ ПОГИБШИМ

ОТ РУК БЕЛОГВАРДЕЙСКИХ БАНД
в 1919 году»

За памятником расположены мемориальные плиты с фамилиями
захороненных.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-511
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, принятого под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 5 февраля 2016 года № 01-03/16-б «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «12» декабря 2019 г.
№ 01-03/19 - 511

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX
вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б;
улица Жукова, 1**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на юго-восток
7	8	на северо-восток
8	9	на северо-восток
9	10	на юго-восток
10	11	на северо-восток
11	12	на юго-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на юго-восток
14	15	на юго-восток
15	16	на юго-восток
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-восток
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-запад
20	21	на юго-восток
21	22	на юго-восток
22	23	на юго-запад
23	1	на северо-запад
24	25	на юго-восток
25	26	на на юго-запад
26	27	на северо-запад
27	28	на на юго-запад
28	1	на северо-запад

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1



- - территория объекта культурного наследия;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

Перечень объектов:

1. «Офицерский корпус»
2. «Кантонистский корпус»
3. «Здание офицерского собрания»
4. «Здание экзерцигауза (манеж)»
5. «Здание школа гренадеров»
6. «Хозяйственный постройки (две)»

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
2	373695.26	1286879.39	Картометрический метод	0.5	-
3	373685.69	1286893.23	Картометрический метод	0.5	-
4	373678.17	1286888.12	Картометрический метод	0.5	-
5	373661.62	1286912.20	Картометрический метод	0.5	-
6	373670.70	1286975.33	Картометрический метод	0.5	-
7	373659.40	1286989.63	Картометрический метод	0.5	-
8	373668.87	1286996.35	Картометрический метод	0.5	-
9	373716.27	1287029.67	Картометрический метод	0.5	-
10	373714.32	1287032.46	Картометрический метод	0.5	-
11	373724.65	1287039.63	Картометрический метод	0.5	-
12	373722.75	1287042.40	Картометрический метод	0.5	-
13	373723.34	1287046.60	Картометрический метод	0.5	-
14	373720.91	1287050.13	Картометрический метод	0.5	-
15	373716.54	1287050.90	Картометрический метод	0.5	-
16	373714.48	1287053.90	Картометрический метод	0.5	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	373704.15	1287047.01	Картометрический метод	0.5	-
18	373702.26	1287049.70	Картометрический метод	0.5	-
19	373654.42	1287017.19	Картометрический метод	0.5	-
20	373645.67	1287011.10	Картометрический метод	0.5	-
21	373630.07	1287032.90	Картометрический метод	0.5	-
22	373571.27	1287043.40	Картометрический метод	0.5	-
23	373550.77	1287029.70	Картометрический метод	0.5	-
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
Часть 2					
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-
25	373647.52	1286847.30	Картометрический метод	0.5	-
26	373634.35	1286866.64	Картометрический метод	0.5	-
27	373619.63	1286856.62	Картометрический метод	0.5	-
28	373624.73	1286849.12	Картометрический метод	0.5	-
29	373618.81	1286845.09	Картометрический метод	0.5	-
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «12» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-511

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль)
XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3,
№ 3а, № 3б; улица Жукова, 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение зданий в границах территории ансамбля: «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп).	
2	Объемно-пространственное решение:	1. Офицерский корпус: объемно-пространственная композиция здания; исторические габариты,	

		<p>конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>2. Кантонистский корпус:</p> <p>объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>3. Здание офицерского собрания:</p> <p>объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>4. Здание экзерцигауза (манеж):</p> <p>объемно-пространственная композиция здания (включая объем пристроенной в 1891–1893 гг. к зданию манежа полковой церкви во имя Св. Георгия Победоносца);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p>	     
--	--	---	--

		<p>5. Здание школа гренадеров: объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.А: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двускатной крышей;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши.</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>1. Офицерский корпус: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;</p> <p>исторические арочные</p>	

перемычки (кирпич);



2. Кантонистский корпус:

исторические фундаменты;



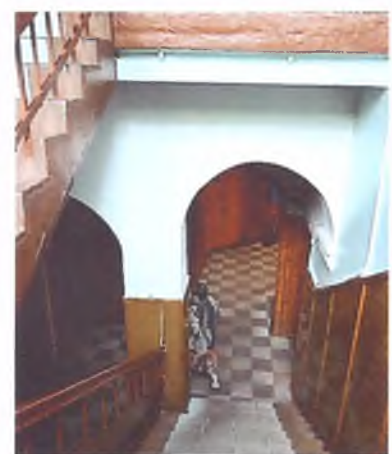
наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);



исторические крестовые своды с распалубкой;



исторические арочные перемычки (кирпич);



3. Здание офицерского собрания:

исторические фундаменты;

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);



исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;



4. Здание экзерцигауза (манеж):



исторические фундаменты (бутовые);

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);

исторические арочные перемычки (кирпич);



5. Здание школа гренадеров:

исторические фундаменты;

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);









исторические крестовые своды с распалубкой;



6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А:

исторические фундаменты;

		<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические арочные перемычки (кирпич);</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В:</p> <p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>пруссские своды во всех помещениях, исторические арочные перемычки (кирпич).</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>1. Офицерский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>2. Кантонистский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>3. Здание офицерского собрания: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>4. Здание экзерцигауза</p>	

		<p>(манеж): объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>5. Здание школа гренадеров: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д. 1, лит. В: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1. Офицерский корпус: композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>межэтажная тяга;</p> <p>наличники в обрамлении оконных проемов на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах;</p> <p>в простенках на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах – сдвоенные пилястры;</p> <p>на главном фасаде – две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера,</p>	 

фланкирующие центральный
ризалит;

местоположение, габариты и
конфигурация оконных и дверных
проемов:

арочные оконные проемы с
деревянными оконными
заполнениями на юго-западном и
юго-восточном фасадах в уровне
1 этажа,

полуциркульные оконные
проемы с деревянными оконными
заполнениям южном фасаде в
уровне 1 этажа,

на втором этаже
прямоугольные шестистекольные
с деревянными оконными
заполнениями;

на главном фасаде
полуциркульный дверной проем с
остекленной фрамугой, дверное
заполнение деревянное с 4
дверными полотнами;

материал, характер отделки и
цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка,



окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

2. Кантонистский корпус:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

подоконная тяга;

межэтажная тяга;

наличники в обрамлении оконных проемов на западном, юго-западном и северо-западном фасадах;

в простенках на западном, юго-западном и северо-западном фасадах – сдвоенные пилястры;

на главном фасаде – две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера, фланкирующие центральный ризалит;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

полуциркульные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями на западном и восточном фасадах в уровне 1 этажа,



прямоугольные оконные проемы с деревянными шестистекольными оконными заполнениями на юго-восточном и северо-восточном фасадах в уровне первого этажа;



прямоугольные оконные проемы с шестистекольными оконными заполнениями в уровне второго этажа;



материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

3. Здание офицерского собрания:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:



аттик на северо-западном фасаде;



профилированная межэтажная тяга;

профилированный карниз в завершении стен здания;



декор оконных проемов: простые наличники, прямые

сандрики и фартуки;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

прямоугольные оконные проемы с шестистекольными заполнениями;

прямоугольный дверной проем на север-восточном фасаде;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

4. Здание экзерцигауза (манеж):

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

архитравом с триглифами и сухариками, которые поддерживают шесть пилястр дорического ордера;

над карнизом - аттик с рельефным декором;

профилированная тяга в уровне пят архивольта;



лепной декор: композиция из трех венков;



местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:



арочные оконные проемы с деревянным заполнением;



прямоугольный дверной проем на юго-восточном фасаде;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

5. Здание школа гренадеров:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:



аттик на северо-западном фасаде;

профилированная межэтажная тяга;



		<p>профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>декор оконных проемов: простые наличники, прямые сандрики и фартуки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>прямоугольные оконные проемы с Т-образным заполнением;</p> <p>прямоугольный дверной проем на юго-восточном фасаде;</p> <p>материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:</p> <p>гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.А:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения на юго-западном и северо-восточном фасаде: одномасштабные, прямоугольное (по форме оконных проемов), двустекольное и Т-образное заполнение.</p> <p>декоративная подоконная доска, материал (кирпич), на всех</p>	   
--	--	---	---

	<p>оконных проемах;</p> <p>дверные проемы на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением;</p> <p>кованые решетки на окнах (все)</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.В:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения на юго-западном и северо-восточном фасаде: одномасштабные, прямоугольное (по форме оконных проемов), шестистекольные с одностекольной фрамугой;</p> <p>дверные проемы на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением.</p>	  
--	---	--

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ «Центр культуры, спорта,
молодежной политики и туризма»

(должность)

(наименование организации)

М.Ю. Замчалов
(Ф.И.О.)«Центр
культуры, спорта,
молодежной
политики
и туризма»

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия

(должность)

(наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись) (Ф.И.О.)



2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 29 апреля 2022 N 04-05/22-16

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Кингисеппский район

(субъект Российской Федерации)

г. Кингисепп

(населенный пункт)

улица

пр. Карла Маркса

д. 3

литера Д

сооруж 1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Муниципальное казенное учреждение «Центр культуры, спорта, молодежной политики и туризма» администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

70

(субъект Российской Федерации)

город Кингисепп

(населенный пункт)

улица

Большая Советская

д. 8

корпус -

офис/кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1 1 1 4 7 0 7 0 0 1 4 9 6

Ответственный представитель:

Грищенко Наталия Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 921 7791115

Адрес электронной почты:

komitet_king@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-60

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-60
Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн, в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1, являются:
Мемориальное значение объекта:
Памятник истории, связанный с защитой Родины от немецко-фашистских захватчиков.

Объемно-пространственное решение:
Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение в пределах границ памятника. Исторические планировочные решения объекта.

Конструкции памятника:
Материал: стела - серый гранит;
- постамент - серый гранит;
- мемориальные доски на постаменте - красный гранит.

Архитектурное решение:

В центре находится гранитная стела и надпись:

«СОВЕТСКИМ ВОИНАМ

ПОГИБШИМ В БОЯХ

ЗА РОДИНУ

1941 1944»

На лицевой поверхности постамента закреплены мемориальные доски из красного гранита с памятными надписями:

Доска № 1

«СЛАВА ГЕРОЯМ»

Доска № 2

«ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ И

МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ ПОГИБШИМ

ОТ РУК БЕЛОГВАРДЕЙСКИХ БАНД

в 1919 году»

На боковых поверхностях гранитные плиты с изображением пятиконечной звезды.

За стелой, на бетонной стене расположены мемориальные плиты с фамилиями захороненных.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;

- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований</p>	<p>-----</p>

<p>и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок;</p> <p>Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>

- 4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;
- 4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;
- 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;
- 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;
- 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области

предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

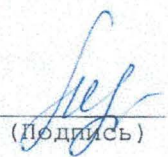
Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:
 - 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
 - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
 - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области



(Подпись)

Щербакова
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471520331170006

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов культурного
наследия



22.10.2013
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. по XIX в. Н.Э. XVIII – XIX вв.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 включаются:

Строение: «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли: здание покрыто двускатной металлической кровлей; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: по главному фасаду - архитрав с триглифами и сухариками поддерживают шесть пилястр дорического ордера; над карнизом - аттик с рельефным декором; противоположный главному фасад – декорирован сдвоенными нишами и пилястрами; длинные боковые фасады, обращены во двор, раскрепованы в центральной части; профилированная тяга на уровне пят архивольта дополняет убранство фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов: по оси здания расположен арочный дверной проем; полуциркульные окна ритмично делят длинные плоскости фасада; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное на бутовых фундаментах; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных работ.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 8 . 0 4 . 2 0 1 6

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» мая 2016 г.

№ 01-04/16-80
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм
146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.»**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1 (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

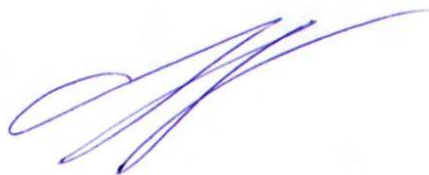
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Г.М.Орлову.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»
 Распоряжением комитета по культуре
 Ленинградской области
 от « 11 » мая 2016 г.
 № 01-04/16-80

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации

**«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка,
 XVIII – XIX вв.»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
 актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
 реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	3	1	1	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
 народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
 утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком
 "v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
 охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
 утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений.
 (указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об
 особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается
 объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от
 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
 народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов
 капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик
 существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального
 строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
 исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных
 элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
 культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной
 деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» входят и являются его неотъемлемой частью:

«Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здания хозяйственных построек (две)», расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, улица Жукова, д. 1 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774).

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с

учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение

технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

– обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.».

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» («Кантонистский корпус»)

Фото 1. Общий вид.



Фото 2. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 3. Общий вид. «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а



Фото 4. Общий вид. «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б



Фото 5. Общий вид. «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2



Фото 6. Общий вид. «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2



Фото 7. Общий вид. «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а



Фото 8. Общий вид. «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б

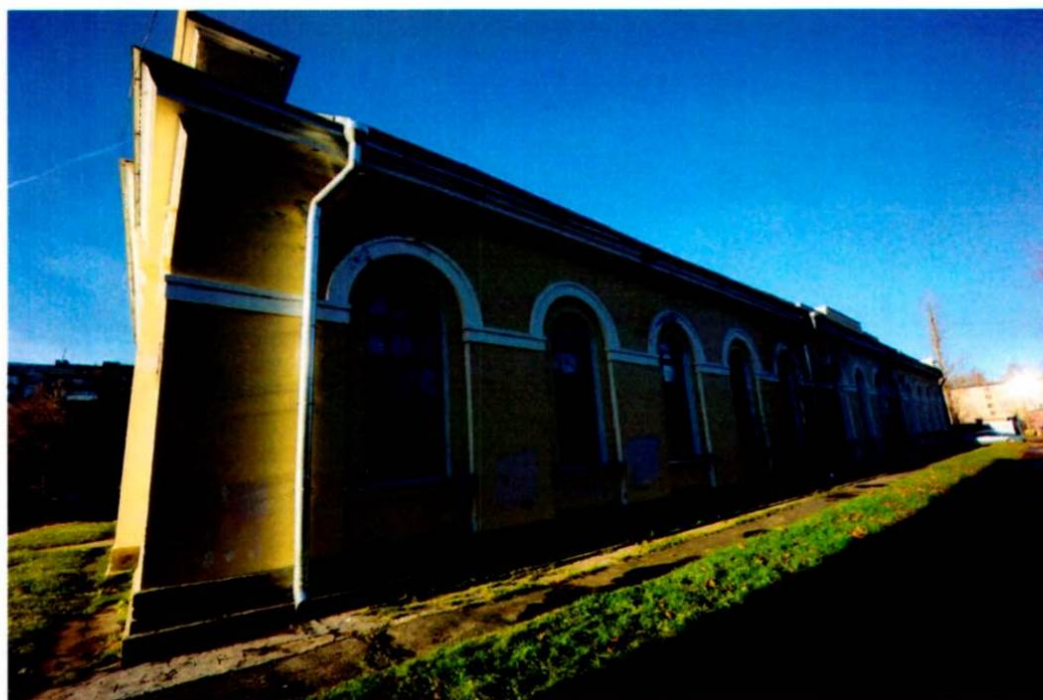


Фото 9. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 10. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 11. Общий вид. «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2



Фото 12. Общий вид. «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2



Утверждено
приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471520331170006

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов культурного
наследия



22.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. по XIX в. Н.Э. XVIII – XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии-описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 включаются:

Строение: «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли: здание покрыто двускатной металлической кровлей; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: по главному фасаду - архитрав с триглифами и сухариками поддерживают шесть пилястр дорического ордера; над карнизом - аттик с рельефным декором; противоположный главному фасаду – декорирован сдвоенными нишами и пилястрами; длинные боковые фасады, обращены во двор, раскрепованы в центральной части; профилированная тяга на уровне пят архивольта дополняет убранство фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов: по оси здания расположен арочный дверной проем; полуциркульные окна ритмично делят длинные плоскости фасада; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное на бутовых фундаментах; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных работ.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 04 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22982-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520331170006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» февраля 2016 г.

№ 01-03/16-6
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка,
XVIII – XIX вв.»

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3, 3а, 3б, 1а/2, 2 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3), принятого на государственную охрану Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 02 2016г. № 01-03/16-6

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп,
проспект Карла Маркса, д. 3, 3а, 3б, 1а/2, 2

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», в соответствии с настоящим приказом включаются:

Строение: «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли: здание покрыто двускатной металлической кровлей; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: по главному фасаду - архитрав с триглифами и сухариками поддерживают шесть пилястр дорического ордера; над карнизом - аттик с рельефным декором; противоположный главному фасад - декорирован сдвоенными нишами и пилястрами; длинные боковые фасады, обращены во двор, раскрепованы в центральной части; профилированная тяга на уровне пят архивольта дополняет убранство фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов: по оси здания расположен арочный дверной проем; полуциркульные окна ритмично делят длинные плоскости фасада; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное на бутовых фундаментах; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных работ.

Строение: «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

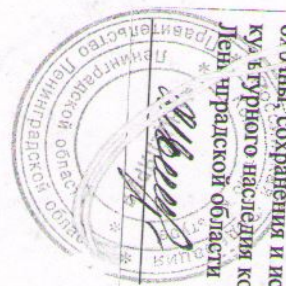
Строение: «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

... участием членом) листов (а)

Эдуард специалист отдела по осуществлению
Помощник Российской Федерации в сфере объектов
культурного наследия департамента государственной
охраны, сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области

(М.Е. Риннус)



Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:7803
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 355а; Условный номер 47-23-4/2003-158
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 3
Площадь:	1744.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание - объект культурного наследия
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	74058226.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0907003:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:7803	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамова Марина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:7803	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248, ОГРН: 1027739550156
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:20:0000000:7803-47/012/2018-1 13.06.2018 12:02:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-18/004/2007-130 06.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-18/004/2007-130	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 306/103, выдан 17.10.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:7803
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

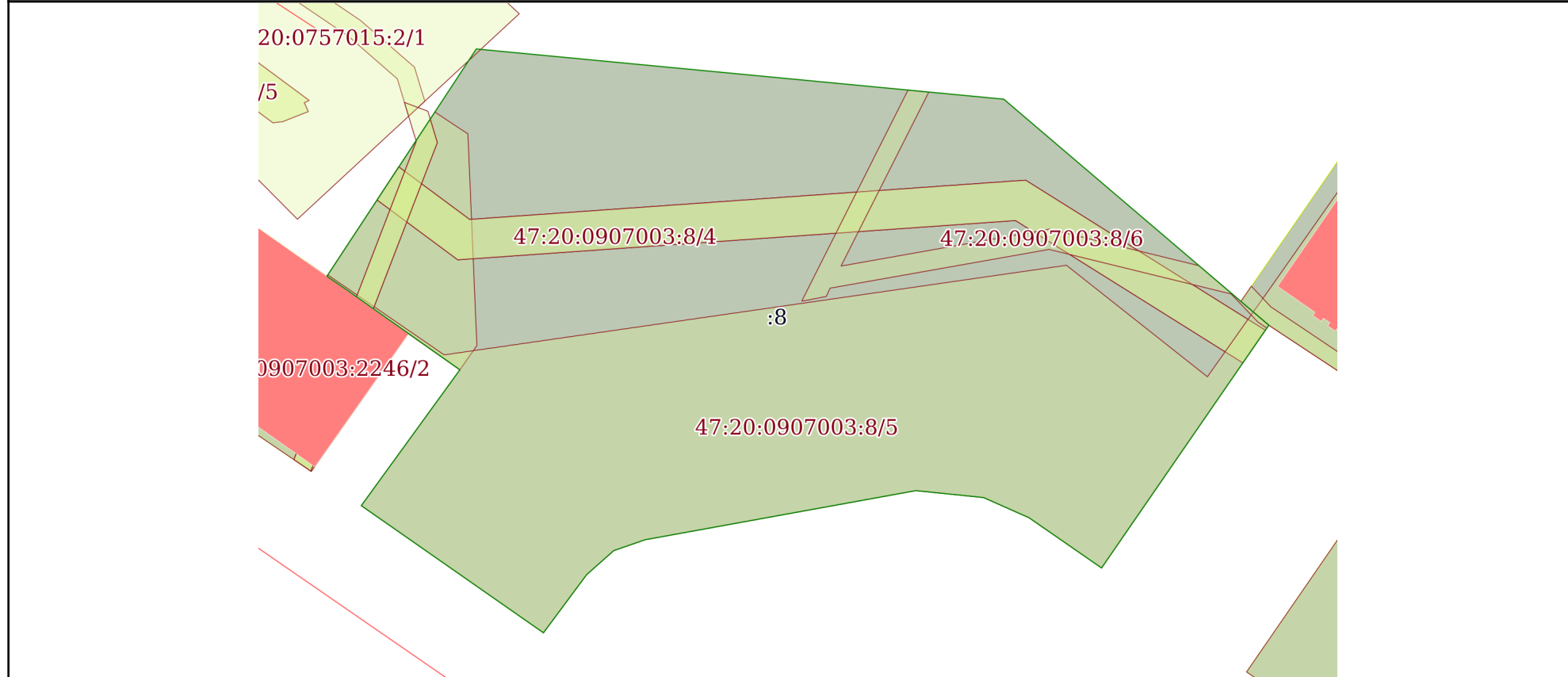
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:7803	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:6295		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907005		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 47-23-2/2000-305		
Местоположение:	188450, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.3а.		
Площадь:	1833.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Двухэтажное нежилое здание учебного корпуса - объект культурного наследия		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	53987795.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:6295	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хамова Марина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:6295	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-18/003/2006-068 26.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-18/003/2006-068	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № №28/103, выдан 07.05.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082

Кадастровый номер: 47:20:0000000:6295

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области "Кингисеппский колледж технологии и сервиса", ИНН: 4707009735, ОГРН: 1024701427520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-01/23-2/2000-305-1 10.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.02.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-78-18/003/2006-068
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № №28/103, выдан 07.05.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5		
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082		
Кадастровый номер:	47:20:0000000:6295	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Материалы фотофиксации

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Технический паспорт

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кингисеппское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на братское захоронение воинов Красной армии 1919г.
и советских воинов 1941- 1945гг.**

адрес объекта	Ленинградская область
или	Кингисеппский район
местоположение	Город Кингисепп Проспект Карла Маркса

Составлен по состоянию на **14 апреля 2011г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

2477

Год постройки:

Год ввода в эксплуатацию:

Раздел 1
Общие сведения о кладбище
Заложено в 1919, 1944 году
Емкость 82 могил

№ п/п	Показатели	Измеритель	Количество по состоянию на: 14.04.11г.					
			4	5	6	7	8	9
1	Площадь территории по землеотводным документам	кв.м						
2	То же по данным инвентаризации	кв.м	350					
3	Площадь и число кварталов (участков) захоронения	кв.м/ шт.	9,6/17					
4	Число могил	шт.	82					
	в том числе:							
	а) знатных людей		16					
	б) братских		66					
5	Число памятников	шт.	1					
6								

Раздел II
Экспликация к плану территории кладбища

Дата записи	Общая площадь кладбища (кв.м)	В том числе:					
		под кварталами (участками захорон)	из них резервной территории	застроенная	замощенная	под газонами, цветниками	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8
14.04.11	350	14,1			152,7		

Приложение №4

Деревья, кустарники, цветники, газоны без деревьев,
их стоимость

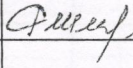
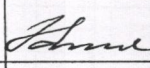
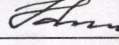
Дата записи	№ учетного участка	Площадь учетного участка, кв.м	№ куртин деревьев и кустарников	Площадь куртин, кв.м	Вид насаждений	№ деревьев	Порода	Диаметр в см на высоте 1,3 м	Возраст	Формирующиеся, шт.	Количество	
											погон.м	штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.04.11	1	1			отдельно стоящ. деревья	1,6	липа	50				2
	2				--«»--	2,3,5	голубая ель	40				3
	3				--«»--	4	голубая ель	30				1
	4				кустарник						39,0	
	5				кустарник							3
	6	вазон										2

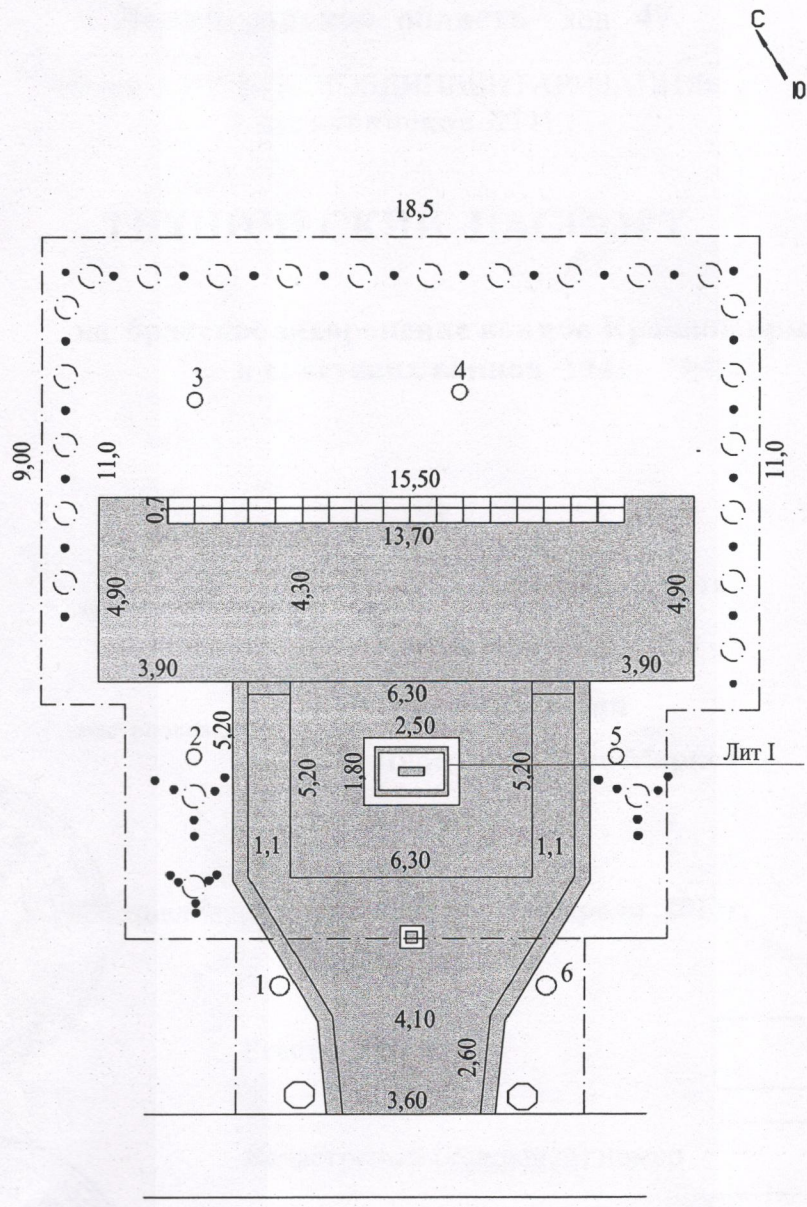
Состояние								Стоимость									
для деревьев до 15 лет, старники в ю 5 лет		для деревьев от 15 до 25 лет, кустарники в свыше 5 лет			для деревьев свыше 25 лет			№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	измерителя	поправки			измерителя с поправками	количество	стоимость, руб.
удовлетворительно	неудовлетворительно	хорошее	удовлетворительно	неудовлетворительно	хорошее	удовлетворительно	неудовлетворительно					на класс	на климатический район	на качественное состояние			
16	17	18	19	20	21	22	23					24	25	26			
								12	178	шт			1	1		2	
								12	178	шт			1	1		3	
								12	178	шт			1	1		1	
								12	185	м			1	1		39	
								12	184	шт			1	1		3	
																ИТОГО	

Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Раздел IV
Документы, приложенные к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План	14.04.11	1:200	1	

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял (нач.бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
14.04.11	Инженер-инвентаризатор	Шемякина Р.А.		Лапицкая В.В.		Чиликина Т.Н.	



Проспект Карла Маркса

РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кингисеппское БТИ		инв.№ 2477
лист №1	Братское захоронение воинов Красной армии 1919г. и советских воинов 1941-1944гг. проспект Карла Маркса в гор. Кингисепп.		М:б 1:200
Дата	ФИО		Подпись
04.04.11	Исполнитель	Шемякина Р.А.	<i>Шемякина Р.А.</i>
	Проверил	Лапицкая В.В.	<i>Лапицкая В.В.</i>

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 0001-ЗД/1-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2024 года

ООО «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка Михайловская Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-ЗД/1.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 27 февраля 2024 г. по 20 марта 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

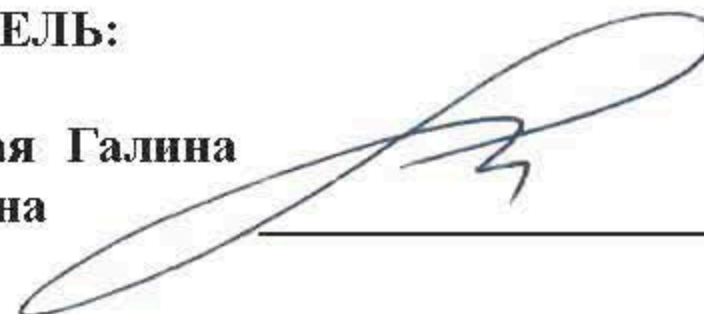
ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Александровна



Генеральный директор



П.А. Корныльев

ДОГОВОР № 0001-3Д/1-2ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2024 года

ООО «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка Каткова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 27 февраля 2024 г. по 20 марта 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

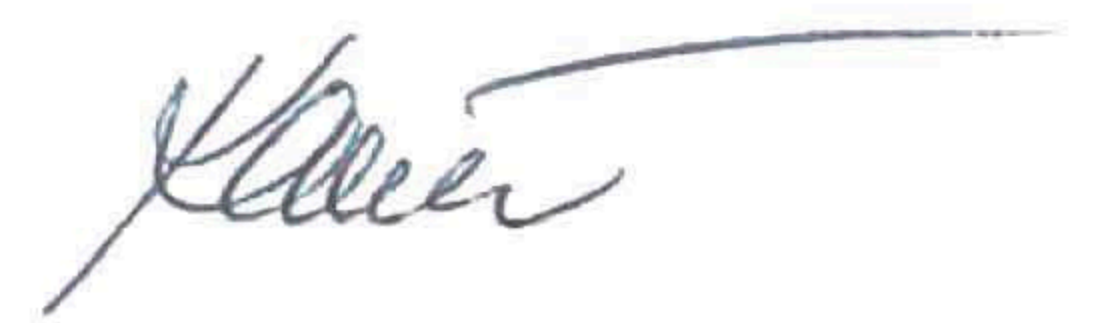
ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Каткова Елена
Викторовна



Генеральный директор



П.А. Корныльев

ДОГОВОР № 0001-ЗД/1-ЗГИКЭ

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2024 года

ООО «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-ЗД/1.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 27 февраля 2024 г. по 20 марта 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Быков Александр Михайлович



Генеральный директор



П.А. Корныльев

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Санкт-Петербург

27 февраля 2024г.

Присутствовали:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г)

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: А.М. Быкова – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская, Е.В. Каткова, А.М. Быков.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: А.М. Быкова – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать - Г.В. Михайловскую;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать - Е.В. Каткову.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Михайловская – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Е.В. Каткова - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- А.М. Быков - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – А.М. Быкова.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.02.2024г. по 20.03.2024г.

- 27.02.2024г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 27.02.2024г. – 15.03.2024г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 16.03.2024г.- 20.03.2024г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 20.03.2024г.- заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Г.В. Михайловская - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр.

Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1.

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

- Выписка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1.

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2022 № 01-03/22-273 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2019 № 01-03/19-60 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1».

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. №1а/2, №2, №3, №3а, №3б; улица Жукова, 1».

- Копия Задания от 29.04.2022 №04-05/22-16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка».

- Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2016 №01-04/16-80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII-XIX вв.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011059 кадастровый номер: 47:20:0000000:7803; от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246011082 кадастровый номер: 47:20:0000000:6295.

- Технический паспорт, составлен 14.04.2011г. (инвентарный номер: 2477) Филиалом ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Кингисеппское БТИ.

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 09.11.2018г.) выдана ООО «Рест-Арт».

- Копия Разрешения Заместителя председателя правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 16.09.2022 № 05-02/22-48, выданного ООО «Рест-Арт».

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права, выдано 27.07.2011г. (запись регистрации №47-47-18/034/2011-133) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

- Справка ООО «Рест-Арт».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Михайловская Галина
Викторовна

27.02.2024г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Каткова Елена
Викторовна

27.02.2024г.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр
Михайлович

27.02.2024г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Санкт-Петербург

20 марта 2024г.

Присутствовали:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г).

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В., Каткову Е.В., А.М. Быкова.




Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение

советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:	Михайловская Галина Викторовна		20.03.2024г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Каткова Елена Викторовна		20.03.2024г.
Член экспертной комиссии:	Быков Александр Михайлович		20.03.2024г.

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург. В 1775 году, после проведения губернской реформы, Ямбург становится центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В конце XVIII века в городе строятся Екатерининский собор (1764 – 1782 гг., по проекту А. Ринальди) и здания Большого гостиного двора вокруг восьмиугольной площади (предположительно, - по проекту А. Ринальди). На месте скрытых крепостных сооружений устраивается городской парк – Летний сад. Прокладывается новый участок Нарвской дороги в направлении Санкт-Петербурга – Санкт-Петербургская дорога (в настоящее время – проспект Карла Маркса). В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Формируется и застраивается главная городская улица. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними.

В конце XVIII в. на Санкт-Петербургской дороге строится гостиный двор. В первой половине гостиный двор приспособляется под нужды пехотного 146 Царицынского полка.

В 1835 -1838 гг. по проекту архитектора А.Е. Штауберта с рядом корректировок архитектора Л.А. Дубута и инженера Котомкина на Санкт-Петербургской дороге строится Манеж для обучения войск. Таким образом, вписанный между двумя крыльями полковых казарм новый манеж вместе образовали единый ансамбль полукруглой формы.

Во время гражданской войны на территории перед комплексом казарм 146 пехотного Царицынского полка были произведены захоронения красноармейцев политработников и командиров погибших 1919 г.

В период Гражданской войны был нанесен значительный ущерб зданиям казарм, кроме здания манежа. После 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922), расстрелянного белогвардейцами.

В результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения. В 1 февраля 1944 г. войска Ленинградского фронта

освободили г. Кингисепп. В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. Были приняты меры к восстановлению и использованию исторических зданий.

К 1949 году комплекс казарм 146-го Царицынского полка, в том числе и здание манежа, был признан памятником архитектуры. Согласно паспорта памятника архитектуры от 11 августа 1949 года, после Великой Отечественной Войны здания казарм и Манежа были переданы в ведение Министерства Обороны СССР.

В послевоенный период на территории перед бывшим комплексом казарм 146 пехотного Царицынского полка были организовано братское захоронение советских воинов погибших в ходе боевых действий на Кингисеппском оборонительном рубеже. В числе захороненных павший смертью храбрых Герой Советского Союза младший лейтенант Графов Игорь Александрович. Из наградного листа: «22.02.1944 г. немцы внезапно атаковали наши войска на зап. берегу реки Нарва...зенитно-пулеметный взвод мл. лейтенанта Графова И.А. первым открыл огонь и отбил внезапный удар немцев... погиб смертью героя». Когда один из пулемётчиков погиб, Графов занял его место. Не смотря на полученные ранения продолжал сражаться пока не закончились боеприпасы. Он был окружён солдатами противника. В рукопашной схватке он попытался оказать сопротивление, но был убит. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 июля 1944 г. Игорю Александровичу Графову посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

Во исполнение Решения Леноблисполкома от 24 октября 1945 г. (О постановке памятника «Слава героям» в гг. Тихвине, Кингисеппе, Волхове и пр.) в 1947 г был установлен на братском захоронении памятник. Обелиск расположили со стороны пр. Карла Маркса перед могилами воинов.

Из паспорта исторического памятника от 6 августа 1949 г.: «Памятник в виде чугунной пятиконечной звезды на чугунном постаменте, на насыпи в форме усеченной четырехгранной пирамиды. Насыпь из местного грунта. На постаменте рельефная надпись: «Слава героям». На лицевой стороне насыпи доска с подписью. Высота 3,5 м., площадь застройки 35, 1 кв.м.».

Из паспорта объекта от 29 июля 1955 г.: «Воинское кладбище имеет 16 индивидуальных могил с временными деревянными памятными знаками, форма четырехгранная, вверху звездочка. На всех памятных знаках имеются надписи: фамилия, имя, отчество, дата смерти. Ограда деревянная высотой 0,75 м., общей протяженностью 120 м. Материал железобетонный, форма звезда с надписью «Слава» размером, высота 2 м., ширина 3х3=9 кв. м.

Имеются памятные надписи:

1. Слава героям; отдавшим свою жизнь в боях за освобождение от немецко-фашистских захватчиков города Кингисеппа 1-го февраля 1944 г.
2. Слава отдавшим свою жизнь, в боях за освобождение от немецко-фашистских захватчиков Ленинградской области 1941-1945 гг.».

По данным 1973 г. всего захоронено 82 человека: из них- 16 офицеров, 1 сержант, звания 14-ти неизвестны и более 50-ти неизвестных воинов. Среди захороненных Герой Советского Союза Графов И.А. На могиле установлен мраморный обелиск с надписью общего характера и 16 индивидуальных памятных знака с фамилиями захороненных.

Из справки 1976 г.: «Памятник истории- военное захоронение 1941-1945 и 1919 гг. г. Кингисепп пр. Карла Маркса на противоположной стороне Гор. Исполкома Установлена на постаменте стела-обелиск на которой написано: «Советским воинам погибшим в боях за Родину 1941-1944». На основании памятника написано «Слава» на оборотной стороне «Героям». Установлен гранитный памятник Иванову Ивану Терентьевичу, здесь же похоронены красноармейцы, политработники и командиры погибшие в 1919 г. Ограда из декоративного кустарника и кустов сирени. Ограда 24х24 м общая протяженность 96 пог. м. Высота ограды 1,4. м. На углах установлены четыре светильника и имеется приспособление для вечного огня».

По данным на 1978 г.: пятиконечная звезда заменена на мемориальную плиту, установленную на существующее основание с надписью «Слава» на оборотной стороне «Героям». На могилах воинов установлены каменные мемориальные доски в два ряда. Перед мемориальной плитой на постаменте, в уровне земли, есть приспособление для вечного огня. Есть взрослые деревья лиственных и хвойных пород.

По данным на 2003 г.: могилы расположены в один ряд, преобразованы в единую стену, облицованную гранитом, на которой расположены мемориальные доски с фамилиями бойцов. Холм преобразован в постамент так же облицованный гранитом. На постаменте установлена мемориальная доска с текстом общего характера. Территория имеет два уровня, вымощена камнем., имеются старые деревья.

По данным проекта Общероссийского народного фронта захоронение у памятника Славы на пр. Карла Маркса: «Памятник Славы» был создан В.Д. Турчаниновым в 1947 году, дважды реконструировался - 1960 году и в 1990 году. Захоронено всего 82 человека, из них: 15 человек известны и 66 неизвестных.

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»

памятник истории и культуры «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)» поставлен на государственную охрану. Согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» был поставлен на государственную охрану как памятник «градостроительства и архитектуры» федерального значения.

Список источников и литературы.

1. Бадалян Л.Г. Архитектурные памятники русской военной славы. Л., 1983.
2. Комиссионный список Новгородской первой летописи 228 стр. Репринтное издание.
3. Кингисепп. Ям - Ямбург - Кингисепп: Историко-краеведческий очерк / А. С. Ефимов. - Л. : Лениздат, 1959.
4. Лукьянов В. А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1985.
5. Архивы:
 - Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО):
Фонд: 33. Опись: 686043. Дело: 65. Лист: 558.
 - Архив комитета по культуре Ленинградской области.

Иконография



1. Фрагмент карты военно-топографического управления территории от Нарвы до Волосово. 1915 г.



2. Ямбург. Дата съемки 1905-1908 гг. Источник: www.pastvu.com



3. Ямбург. Военные казармы. 1912 г. (номер в Госкаталоге: 11907873) Источник: <https://goskatalog.ru>



4. Открытка почтовая. г. Ямбург. Торжественный марш у главного корпуса военных казарм. Начало XX века (номер в Госкаталоге: 10563753) Источник: <https://goskatalog.ru>



5. Открытка почтовая. Кингисепп. Открытие сельскохозяйственной выставки. Автор: Крохвль Людвиг Янович (Фотограф) Дата съемки: 1920-ые г (Номер в Госкаталоге: 3556288). Источник: Кингисеппский филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство» - Кингисеппский историко-краеведческий музей.



6. Установка памятника на площади Славы. 1947 г. (Номер в Госкаталоге:16237670)
Источник: <https://goskatalog.ru/portal>



7. Кингисепп. Памятник «Слава» на пр. К. Маркса. 1955 г. ЛенТАСС. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



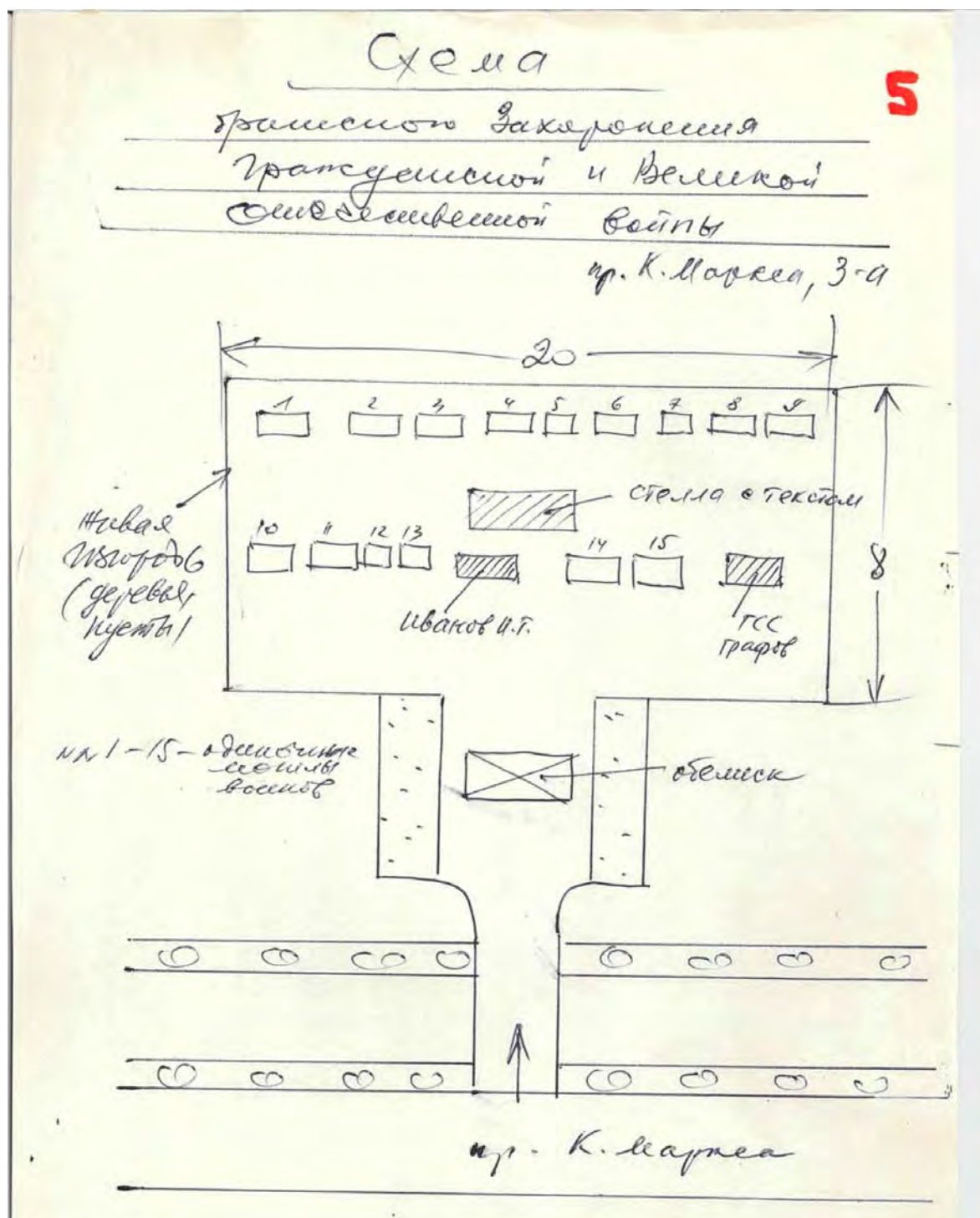
8. Кингисеппский р-н. г. Кингисепп. Г.С.С. Графов И.А. 1955 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области



9. Общий вид на воинское захоронение. 1950 –е гг. Источник: <https://my.mail.ru/mail>



10. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>



11. Схема братского захоронения Гражданской и Великой Отечественной войны, пр. К. Маркса, 3-а. 1973 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



12. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>



13. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>



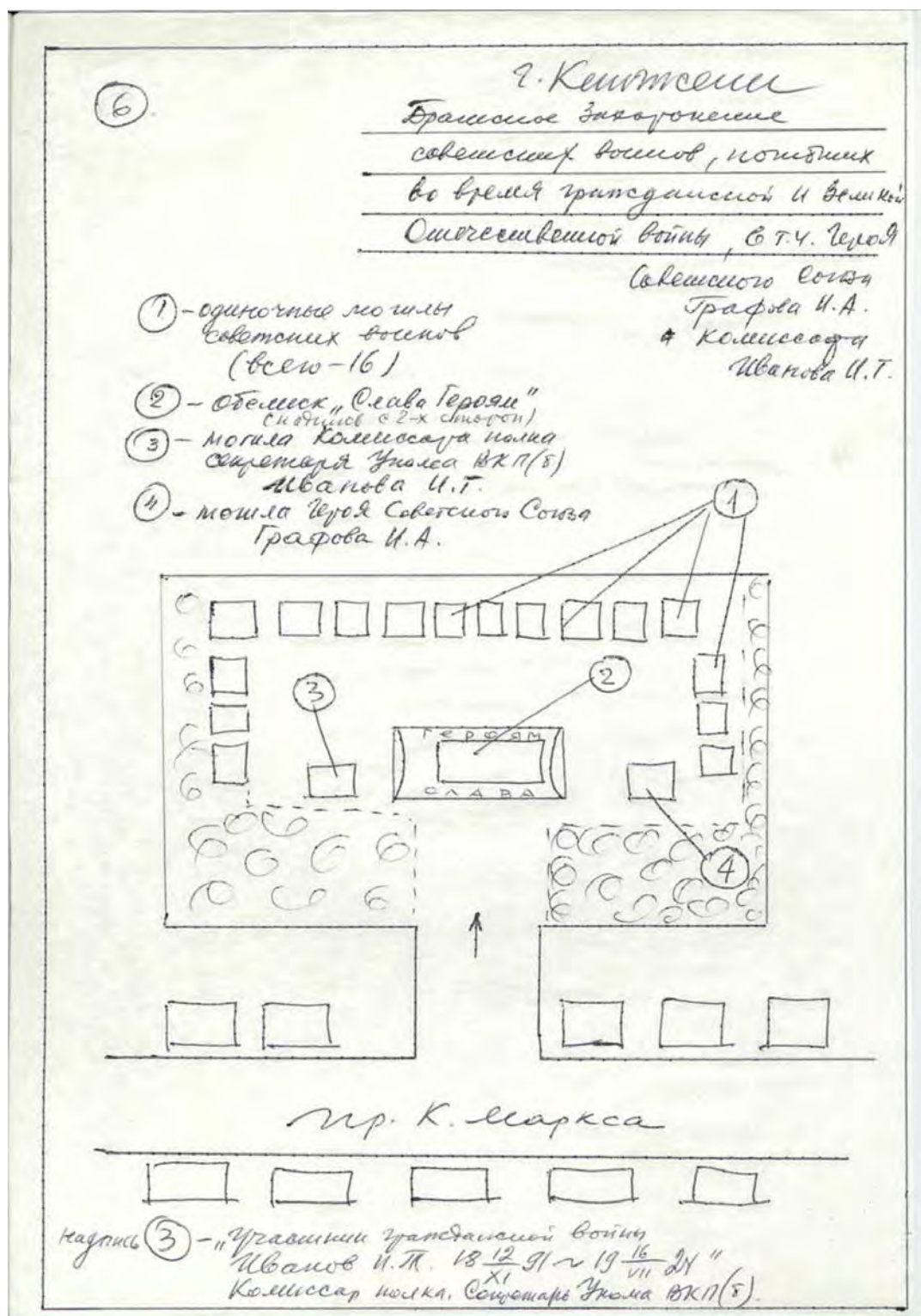
14. Памятник Славы в Кингисеппе. Источник: <http://letopisi.org/index.php>



15. Кингисепп. 1970 г. Автор: Шахов. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



16. Кингисепп. 1970 г. Автор: Шахов. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



17. Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войны, в т.ч. Героя Советского союза Графова И.А. и комиссара Иванова И.Т. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



18. Кингисепп. Б/з у здания Манежа. Дата съемки: XII 1978 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.



19. Кингисепп. Дата съемки: XII 1978 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.

Список иллюстраций

1. Фрагмент карты военно-топографического управления территории от Нарвы до Волосово. 1915 г.
2. Ямбург. Дата съемки 1905-1908 гг. Источник: www.pastvu.com
3. Ямбург. Военные казармы. 1912 г. (номер в Госкаталоге:11907873) Источник: <https://goskatalog.ru>
4. Открытка почтовая. г. Ямбург. Торжественный марш у главного корпуса военных казарм. Начало XX века (номер в Госкаталоге:10563753) Источник: <https://goskatalog.ru>
5. Открытка почтовая. Кингисепп. Открытие сельскохозяйственной выставки. Автор: Крохвль Людвиг Янович (Фотограф) Дата съемки: 1920-ые г (Номер в Госкаталоге: 3556288). Источник: Кингисеппский филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство» - Кингисеппский историко-краеведческий музей.
6. Установка памятника на площади Славы. 1947 г. (Номер в Госкаталоге:16237670) Источник: <https://goskatalog.ru/portal>
7. Кингисепп. Памятник «Слава» на пр. К. Маркса. 1955 г. ЛенТАСС. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
8. Кингисеппский р-н. г. Кингисепп. Г.С.С. Графов И.А. 1955 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области
9. Общий вид на воинское захоронение. 1950 –е гг. Источник: <https://my.mail.ru/mail>
10. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>
11. Схема братского захоронения Гражданской и Великой Отечественной войны, пр. К. Маркса, 3-а. 1973 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
12. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>
13. Памятник «Слава героям» г. Кингисепп. Источник: <https://my.mail.ru/mail>
14. Памятник Славы в Кингисеппе. Источник: <http://letopisi.org/index.php>
15. Кингисепп. 1970 г. Автор: Шахов. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
16. Кингисепп. 1970 г. Автор: Шахов. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
17. Братское Захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войны, в т.ч. Героя Советского союза Графова И.А. и комиссара Иванова И.Т. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
18. Кингисепп. Б/з у здания Манежа. Дата съемки: XII 1978 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.
19. Кингисепп. Дата съемки: XII 1978 г. Источник: Архив комитета по культуре Ленинградской области.

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович (1924-1944)», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 3Д, сооружение 1: «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, сооружение 1», разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024 г. Шифр: 0001-3Д/1

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

ООО «Рест-Арт»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, иная) (в случае, если имеется) общества индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющие его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847011737**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801458437**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, лит. А, пом. 18Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия пересформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 321 от 5 апреля 2013 г.

№1896 от 17 августа 2016 г.

№1961 от 9 ноября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись, удостоверяющего листа)



М.П.

(подпись, удостоверяющего листа)

С.Г.Обрывалин

(п.п.в. удостоверяющего листа)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00627** от **5 апреля 2013 г.**

вида выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

Генеральному директору
ООО «Рест-Арт»

А.М. Волкодавовой

Набережная Обводного канала,
д. 118, корпус 12,
литера Ч, пом 1-Н
Санкт-Петербург, 190005



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-6513/2022-0-1
16.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 05-02/22-48 от 16 сентября 2022 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Рест-Арт»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	1	4	5	8	4	3	7		
1	0	8	9	8	4	7	0	1	1	7	3	7

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

190005

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Набережная
Обводного
канала

(улица)

118

(дом)

12

(корпус)

Ч

(лит)

-

(офис)

1-Н

(помещ)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 670-30-51

факс

8 (812) 670-30-51

Сайт/Эл. почта:

info@rest-art.spb.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00627

(№ лицензии)

от 05 апреля 2013 года

(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Комплексные научные исследования: инженерно-технические обследования, инженерные химико-технологические исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войн, в числе захороненных – Герой Советского Союза Графов Игорь Александрович», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3Д, стр. 1

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Муниципальный контракт № 01453000103220001830001 на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

(дата и №)

Согласно	Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей
-----------------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной _____ **обществом с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	1	1	4	5	8	4	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	0	1	1	7	3	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

190005

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Набережная Обводного канала	118	12	Ч	-	1-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит)	(офис)	-(помещ)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00627

(№ лицензии)

от 05 апреля 2013 года

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места
нахождения
организации

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(индекс)

(Республика, область, район, город)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор **(приказ)** на осуществление авторского надзора: -

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ.
(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места
нахождения
организации

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(индекс)

(Республика, область, район, город)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор **(приказ)** на осуществление технического надзора: -.

Разрешение выдано на срок
до

" 31 "

декабря

20 22 года



В.О. Цой



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"27" июля 2011 года

Документы-основания: • Областной закон №83-оз от 04.08.2006г "Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области"

• Акт приема-передачи от 20.09.2006г. муниципального имущества от муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" в муниципальную собственность муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области по состоянию на 31.12.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Вид права: Собственность

Объект права: Братское захоронение воинов Красной армии 1919г. и советских воинов 1941-1945гг., общая площадь 350 кв. м, инв.№ 2477, лит.1, адрес объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, просп.Карла Маркса

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-18/034/2011-133

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июля 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-18/034/2011-133

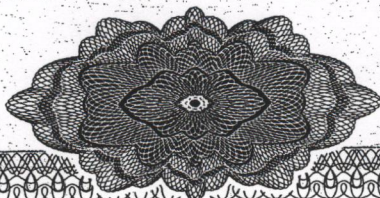
Регистратор

Калинина Н.К.

М.П.

(подпись)

47 - АБ 248708



Исх. № ____/2024 от ____ .03.2024 г.

СПРАВКА

Предоставляется в рамках ст. 8 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", о том что сотрудник ООО «Рест-Арт» главный инженер проекта Быков Александр Михайлович не имеет родственных связей с членом экспертной комиссии Быковым Александром Михайловичем (его должностным лицом или работником) (детьми, супругой и родителями, полнородными и неполнородными братьями и сестрами (племянниками и племянницами), двоюродными братьями и сестрами, полнородными и неполнородными братьями и сестрами родителей эксперта Быкова Александра Михайловича (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); и не состоит в трудовых отношениях с членом экспертной комиссии Быковым Александром Михайловичем.

Генеральный директор ООО «Рест-Арт»



Корныльев П.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСТ-АРТ»
191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78,
НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20
ИНН 7801458437 КПП 784001001**

**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ
(ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
р/с: 40702810937000005188
к/с: 30101810200000000704
БИК: 044030704**

**тел. +7 (812) 670-30-51
E-mail: info@rest-art.spb.ru**