



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

« 8 » ноября 2018 г.

№ 01-03/18-236  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный корпус; винный погреб; парк» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Усть-Лужское сельское поселение, поселок Преображенка, улица Усадебная,  
владение 1П**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный корпус; винный погреб; парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Преображенка, улица Усадебная, владение 1П (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 8 » ноября 2018 г.  
№ 01.03/18-236

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный корпус; винный погреб;  
парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный  
район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Преображенка, улица  
Усадебная, владение 1П**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 до точки 5 – через точки 2, 3, 4 в северо-восточном направлении вдоль шоссе;
- от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении;
- от точки 6 до точки 7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:20:0110001:163;
- от точки 7 до точки 8 – в юго-восточном направлении;
- от точки 8 до точки 9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:20:0110001:162;
- от точки 9 до точки 10 – в юго-восточном направлении;
- от точки 10 до точки 11 – в юго-западном направлении;
- от точки 11 до точки 14 – через точки 12, 13 в юго-восточном направлении пересекая дорогу;
- от точки 14 до точки 19 – через точки 15, 16, 17, 18 в юго-западном направлении вдоль дороги;
- от точки 19 до точки 21 – через точку 20 в северо-западном направлении вдоль дороги;
- от точки 21 до точки 1 – в северном направлении вдоль дороги до шоссе.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный  
корпус; винный погреб; парк» по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение,  
поселок Преображенка, улица Усадебная, владение 1П**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1 — 2. Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный корпус; винный погреб; парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Преображенка, улица Усадебная, владение 1П**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403422,05	1263158,94
2	403461,98	1263277,13
3	403527,43	1263457,83
4	403565,83	1263564,37
5	403606,40	1263684,45
6	403561,34	1263714,77
7	403517,82	1263744,05
8	403510,13	1263748,99
9	403479,98	1263768,94
10	403438,52	1263805,39
11	403392,02	1263800,42
12	403350,88	1263809,19
13	403279,64	1263847,06
14	403276,08	1263848,95
15	403249,41	1263790,05
16	403232,44	1263742,54
17	403217,01	1263658,77
18	403179,48	1263554,28
19	403128,19	1263406,78
20	403169,73	1263333,16
21	403282,76	1263157,22
1	403422,05	1263158,94

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.: главный дом; хозяйственный  
корпус; винный погреб; парк» по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение,  
поселок Преображенка, улица Усадебная, владение 1П**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 8 » ноября 2018 г.  
№ 01-03/18-236

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX-XX вв.:  
главный дом; хозяйственный корпус; винный погреб; парк» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское  
сельское поселение, поселок Преображенка, улица Усадебная, владение 1П**

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>Главный дом</b>		
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	средообразующее значение данного здания в формировании объемно-пространственной структуры усадьбы «Преображенка» конец XIX – начало XX вв.
	1.2	местоположение здания на территории усадьбы «Преображенка»
	1.3	неотъемлемая часть усадьбы «Преображенка» конец XIX – начало XX вв.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	объемно-пространственное решение здания, силуэт, этажность, габаритные размеры
	2.2	ценность представляют штукатурные фасадные стены исторического первого этажа
	2.3	расположение оконных и дверных проемов
	2.4	декоративная отделка лицевых фасадов
	2.5	конструкция капитальных стен с проемами
<b>Хозяйственный корпус</b>		
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	средообразующее значение данного здания в формировании объемно-пространственной структуры усадьбы «Преображенка» конец XIX – начало XX вв.
	1.2	местоположение здания на территории усадьбы «Преображенка»
	1.3	неотъемлемая часть усадьбы «Преображенка»

		конец XIX – начало XX вв.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
	2.1	объемно-пространственное решение здания, силуэт, этажность, габаритные размеры
	2.2	ценность представляют штукатурные фасадные стены исторического первого этажа
	2.3	расположение оконных и дверных проемов
	2.4	декоративная отделка лицевых фасадов
	2.5	конструкция капитальных стен с проемами
<b>Парк</b>		
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
	1.1	Парк – участок 8 га. границы первоначальной усадьбы, по границам подъездных дорог и по левому берегу реки Луга.
	1.2	старовозрастные деревья;
	1.3	луговая, восточная часть, вдоль левого берега реки Луга;
	1.4	лесо-парковая, западная часть, между подъездной дорогой и луговой частью.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*