**ИНФОРМАЦИЯ**

**о содержании объектов культурного наследия Ленинградской области**

Требования к содержанию конкретного объекта культурного наследия (далее – ОКН, объект) в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» включены в охранное обязательство собственника   
или иного законного владельца ОКН и заполняются в соответствии со [статьей 47.3](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-25062002-n-73-fz-ob/#000660) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

При содержании и использовании ОКН, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-25062002-n-73-fz-ob/#000723) Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны среди прочего осуществлять расходы   
на содержание ОКН и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном   
и противопожарном состоянии.

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) утверждена Инструкция о порядке содержания ОКН, находящихся в пользовании подведомственных Комитету учреждений (далее – Инструкция).

Инструкция носит рекомендательный характер и необходима для:

- систематизации и приведения к единообразию процедуры взаимодействия при содержании зданий, сооружений и территорий;

- планирования мероприятий.

Цель разработки Инструкции – улучшение состояния ОКН.

Задачи:

- систематизация деятельности учреждений в части содержания ОКН   
как основного инструмента сохранения ОКН;

- приоритизация объектов;

- разработка программы мероприятий по сохранению ОКН.

В настоящее время в пользовании подведомственных Комитету учреждений –  150 объектов. В 2021 году на работы и услуги по содержанию ОКН было выделено 68 млн рублей.

Эксплуатация ОКН – комплекс работ по содержанию, обслуживанию   
и ремонту здания (сооружения), являющегося ОКН:

- техническое обслуживание ОКН;

- санитарное содержание ОКН;

- ремонтные работы с учетом требований действующего законодательства   
в сфере сохранения ОКН и в соответствии с охранными обязательствами.

Техническое обслуживание ОКН (периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования) проводится с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения ОКН, пожарной   
и технической безопасности, а также проведения технического мониторинга состояния здания, в том числе с использованием автоматизированных систем наблюдения.

Санитарное содержание ОКН – это уборка придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, обслуживание водостоков, дренажной канализации в целях исключения влияния природных   
и техногенных факторов на состояние ОКН.

Контроль состояния конструкций здания осуществляется путем проведения плановых общих и частичных осмотров, а также, при необходимости – внеочередных осмотров:

1. Общие осмотры – 2 раза в год (весной и осенью).

2. Частичные осмотры конструкций – по мере необходимости. Устраняют мелкие неисправности (укрепление соединений, креплений, примыканий).

3. Внеочередные осмотры – через 1-2 суток после аварий и стихийных бедствий.

Техническое состояние частей здания определяется по результатам внешнего осмотра и по данным, полученным в процессе эксплуатации.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации состав, виды и объемы работ по сохранению ОКН определяются, в том числе, на основании акта технического состояния ОКН (далее – Акт), составляемого собственником или иным законным владельцем указанного ОКН с возможным привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке, с приложением подтверждающих фотографических материалов. Такой Акт служит основанием к планированию проведения работ по сохранению и необходим при подаче заявки на выделение финансирования на проведение ремонтно-реставрационных работ.

Периодичность составления Акта зависит от категории состояния объекта:

- исправное, работоспособное – 1 раз в 5 лет;

- ограничено работоспособное – 1 раз в 3 года;

- аварийное – 1 раз в год.

Результаты весеннего и осеннего осмотров зданий оформляются документально в [журнале](https://legalacts.ru/doc/pismo-minkultury-rossii-ot-22022017-n-45-011-39-nm-o-napravlenii/#101086) технической эксплуатации ОКН (далее – Журнал)   
с указанием видов и объемов работ, подлежащих выполнению. [Журнал](https://legalacts.ru/doc/pismo-minkultury-rossii-ot-22022017-n-45-011-39-nm-o-napravlenii/#101086) является документом, отражающим состояние эксплуатируемого объекта.

Данные сведения сохраняют не только историю эксплуатации объекта,   
но и техническое состояние его на каждый период времени и используются при планировании проведения дальнейших работ и при составлении дефектных ведомостей.

[Приложением](https://legalacts.ru/doc/pismo-minkultury-rossii-ot-22022017-n-45-011-39-nm-o-napravlenii/" \l "101106) к Журналу служит фотоальбом с результатами фотофиксации проводимых эксплуатационных мероприятий.

Разработка и внедрение Инструкции позволит провести инвентаризацию объектов, систематизировать сведения о состоянии, моральном и физическом износе объектов, их конструкций и элементов.

В рамках инвентаризации возможны:

- приоритизация проведения мероприятий по сохранению объектов, которая ложится в основу формирования планов мероприятий, включающих консервацию ОКН на длительный период (как временная мера в целях предотвращения дальнейшего разрушения);

- налаживание системы взаимодействия в рамках содержания объектов (включая здания, сооружения, территории) в целях поддержания эксплуатационного состояния до начала проведения ремонтно-реставрационных работ и после   
их завершения.

Незначительные повреждения сезонного характера в процессе эксплуатации объекта являются факторами физического состояния, влияющими на сохранность здания, сооружения. Отсутствие необходимой планомерной, беспрерывной эксплуатации объекта приводит к его неудовлетворительному состоянию и, как следствие, к необходимости проведения комплексных реставрационных работ.

Таким образом, постоянная эксплуатация ОКН позволит сократить периоды проведения реставрационных работ, а их выполнение сделать системным   
и планомерным.