АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» ноября 2022 г. № 01-04/22-230

Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 26.09.2022 № 05-02/22-52:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/22-230
от «10» ноября 2022 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», учетный номер в Реестре: 47-165022.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

многоквартирный жилой дом (сведения о форме управления, а также об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, отсутствуют).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПА-РУС»

Генеральный директор – Абалымов Александр Николаевич

ИНН	7	8	4	1	0	7	5	1	9	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	1	8	1	9	2	8		

Адрес места нахождения

190020	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Циолковского	13-15	-	-	6.1
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит	(офис)

Авторский надзор и научный надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН	7	8	1	1	6	3	2	9	8	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7		

Адрес места нахождения

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Инструментальная	3	-	Х	19Н, ком. 079
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 02-АН/Вокз «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:
Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;
Главный конструктор – Олонцев Александр Алексеевич;
Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;
Ведущий архитектор – Чернов Евгений Андреевич;
Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 01-НР/Вокз «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:
Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6		

Адрес места нахождения

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Инструментальная	3	В	-
(проспект)	(дом)	(литера)	(офис)

Приказ ООО «ЕвроДом» от 08.08.2022 № 06-ОТ «О назначении ответственного за осуществлением строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13»:
Заместитель генерального директора – Тарасов Антон Иванович;
Инженер – Тарасов Борис Иванович;
Инженер – Танявин Денис Александрович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 26.09.2022 № 05-02/22-52 (с 26.09.2022 по 29.09.2023), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 26.09.2022 № 05-02/22-52 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021.

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).